



**NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA
URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

1	Sekretarijat za uređenje prostora 09-333/23-965/9 Tivat: 19.01.2024.godine	 CRNA GORA	 OPŠTINA TIVAT
2	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 04/23) te člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14,42/15, 28/16, 7/21, 32/23 i 01/24) i podnietog zahtjeva „CEDIS“ d.o.o. Budva broj 09-333/23-965, donosi:		
3	NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije		
4	za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa –DTS 10/0,4 kV 1x630kVA "DUMIDRAN-NOVA" na kat.parc.br.149/1 KO Mrčevac sa uklapanjem U 10kV mrežu preko k.p.br.149/1, 152/1, 152/4 i 406 sve KO Mrčevac u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mrčevac“ (»Sl.list CG« opštinski propisi br. 20/13)		
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„CEDIS“ D.O.O.Podgorica	
6	POSTOJEĆE STANJE Prema Listu nepokretnosti broj 610, površina kat.par.br. 149/1 KO Mrčevac je 641 m ² . Prema Listu nepokretnosti broj 610, površina kat.par.br. 152/1 KO Mrčevac je 669 m ² . Prema Listu nepokretnosti broj 610, površina kat.par.br. 152/4 KO Mrčevac je 8 m ² . Prema Listu nepokretnosti broj 151, površina kat.par.br. 406 KO Mrčevac je 1277 m ² .		
7	PLANIRANO STANJE		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije <u>Namjena parcele</u> definiše namjenu i sadržaj koji se na urbanističkoj parceli mogu odvijajati, a što je detaljnije opisano u tekstualnom dijelu plana, <i>poglavlje „Uslovi u pogledu planiranih namjena“</i> . Na UP 208, a na kojoj se predviđa postavljanje DTS , kao i na parceli UP 210 preko koje se planira postavljanje 10kv voda, planirana namjena je stanovanje male gustine . Za predmetne parcele već su izdati Urbanističko-tehnički uslovi, shodno smjernicama planskog dokumenta i isti se neće mijenjati donošenjem Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa.		
7.2.	Pravila parcelacije Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu , pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje investitor dužan regulisati imovinsko pravne odnose . Izgradnja DTS 10/0.4kV 1x630kVA „Dumidran-nova“ planirana je na dijelu kat.parc.br.149/1 KO Mrčevac. Uzemljenje TS planirano je na dijelu parc. br. 149/1, 152/1 sve KO Mrčevac. VN kablovski vod planiran je na djelovima kat.parc.br. 149/1, 152/1, 152/4, 406 sve KO Mrčevac.		



PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.

Elementarne nepogode mogu biti:

Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vjetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);

Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);

drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.)

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list R CG br. 8/1993).

Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

Na području PUP-a Tivat, mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.

Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta...pravougaona, kvadratna i sl..

Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.

Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.

Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.



Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slijede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.

Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.

Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih rejona.

Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.

U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, (korišćenjem koeficijenata seizmičnosti K_s definisanih u elaboratu "Seizmološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područja SO Tivat", Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore i Geozavod Beograd – 1981. godine) a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Zaštita od požara

Širenje požarnih oluja na izgrađenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. U tu svrhu prostornim konceptom PUP-a Tivat formirani su koridori zelenila i do 150 m širine koji dijele pojedine mikrorejone na manje urbane cjeline, a ove posebnim planom na zone, blokove i građevinske ansamble.

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbjediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana, u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalnim pruže optimalne uslove.

Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:

- racionalno korišćenje građevinskog područja;
- da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja;
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora;
- da se voda racionalno koristi i da se tradicionalan način sakupljanja vode u "bistjerni" (ukopanim ili zidanim) zaštititi i uspostavi gdje god je to moguće;
- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu;
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha;
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja;
- da se koordiniranim akcijama radi na sprovođenju mjera zaštite od avionske buke;
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.



10 .	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Na prostoru Plana nema zvanično zaštićenih kulturnih dobara kao ni registrovanih spomenika prirode.</p> <p>U dijelu DUP-a Mrčevac koji se graniči sa DUP-om Gradiošnica prepoznato je potencijalno, neistraženo arheološko područje. Područje je prema smjernicama Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulturne i prirodne baštine prepoznato i označeno u PUP-u Tivta do 2020.</p> <p>Ovim planom evidentirano na grafičkom prilogu - <i>Postojeće stanje</i>. Urbanistikim rješenjem kao planirana namjena u ovoj zoni predviđeno je stanovanje male i srednje gustine. Ukoliko se u toku izgradnje novih objekata a prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na materijalne ostatke, radove treba obustaviti i o tome obavjestiti Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture.</p> <p>Takođe, područje DUP-a Mrčevac pripada podnožju brda Vrmac koje posjeduje vrijednosti kulturnog pejzaža, sa izuzetnim istorijskim, arheološkim, graditeljskim i pejzažnim karakteristikama koje su uvađene prilikom formiranja urbanističkog rješenja ovog plana.</p>
11 .	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	<p>Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su:</p> <p>Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;</p> <p>Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);</p> <p>Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbijednost) vazdušnog saobraćaja;</p> <p>Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;</p> <p>Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslepljivanje pilota vazduhoplova.</p> <p><u>Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.</u></p>
12 .	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p><u>Opšta odredba:</u> vlasnici parcela kroz koje ili uz koje prolaze kanali dužni su ih održavati (čistiti).</p> <p>Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 10-322/23-95/1 od 29.12.2023.godine izdat od strane Sekretarijata za privredu.</p>
13 .	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	<p>Shodno članu 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16, 7/21, 32/23 i 01/24) za potrebe izrade Programskog zadatka iz stava 1 ovoga člana nadležni organ je pribavio mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.</p> <p>Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema propisima i uslovima javnih preduzeća.</p>
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 7021/2-D/23-3374/2 od 28.12.2023.godine, izdat od strane „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ AD.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 03-333/24-13 od 10.01.2024.godine, izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo.</p> <p>Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 23-6293/2 od 26.12.2023.godine, izdat od strane „Regionalnog vodovoda“.</p>

17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je akt broj 16-341/23-231/2 od 18.01.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti.
17.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<p>Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13) odnosno Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“ br. 41/15) izdatog od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.</p> <p>Svi dodatni uslovi mogu se naći na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content - http://geoportal.ekip.me - http://geoportal.ekip.me/login/auth
14 .	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.</p> <p>Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).</p> <p>Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.</p> <p>Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.</p>
15 .	USLOVI ZA IZGRADNJU DTS I KABLOVSKOG VODA
	<p>UKLAPANJE PLANIRANE TS U VN MREŽU:</p> <p>Predvidjeti uklapanje TS sistemom "ulaz-izlaz" na postojeći 10kV kablovski vod. Sistem "ulaz – izlaz" podrazumijeva prekidanje postojećeg 10kV kablovskog voda, na situaciji prikazane kao tačka "A", gdje je predviđena ugradnja spojnice i novih kablovskih dionica neophodnih za realizaciju priključivanja TS 10/0,4kV „Dumidran-nova" u mrežu, a sve prema situacionom planu u prilogu. Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).</p> <p>TEHNIČKI PODACI ZA DTS 10/0.4 kV, 1x630kVA „DUMIDRAN-NOVA“</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tip trafostanice- distributivna transformatorska stanica sa transformatorom snage 630kVA kablovskim izvodima -Položaj TS u mreži: prolazna -Nazivni napon transformacije: 10±2x2,5%/0,42kV



- Nazivna frekvencija: 50Hz
- Snaga transformacije: 1x630kVA
- Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme:
14,5kA(250MVA) na sabirnicama 10kV
26kA(18 MVA) na sabirnicama 0,4kV
- Nazivni napon:
-10kV(najviši napon opreme 12kV):
-0,4kV(najviši napon opreme 1,1kV):
- Stepen izolacije opreme u DTS:
LI75 AC28
AC3
- Građevinski dio:

Građevinski dio planirane TS predvidjeti kao betonski objekat dovoljnih dimenzija za smještaj elektro opreme navedene u tački 2.11., sa spoljnom manipulacijom.

-Elektro dio:

Elektro dio se sastoji od SN bloka (tri vodne i trafo ćelije (3V+1T)), transformatora snage 630kVA i NN bloka.

Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok (SN blok) kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU). SN blok predvidjeti kao slobodnostojeći metalni ormar sa lako pristupačnim priključcima i elementima upravljanja, sa prednjom stranom opremljenom slijepom šemom sa signalizacijom rasklopnih aparata, sastavljen od tri vodne i jedne trafo ćelije.

Tehničke karakteristike SN bloka:

- nazivna napon: 12kV;
- nazivna frekvencija: 50Hz;
- nazivna struja sabirnica: 630A;
- nazivna struja vodnih ćelija 10kV: min 630A;
- nazivna struja transformatorskog izvoda: 200A
- nazivna podnosivna kratkotrajna struja: $I_{k\text{effmin}}=20\text{kA } t=1\text{sek}$;
- nazivna uklopna struja kratkog spoja min 50kA

Vodna polja opremiti tropozicionim (uključen-isključen-uzemljen) tropolnim obrtnim sklopkama-rastavljačima, sa blokadom pogrešnog rukovanja. Rukovanje sa tropozicionom sklopkom ručno (operativni mehanizam van kućišta sa SF6 gasom i sa poslužne ploče).

Transformatorsko polje opremiti tropozicionom (uključen-isključen-uzemljen) tropolnom obrtnom sklopkom-rastavljačem, nazivne struje 200A, i sa visokoučinskim osiguračima sa udarnom iglom, nazivne struje 63A, koji se moraju nalaziti van kućišta sa SF6 gasom. Sklopka rastavljač treba da ima blokadu pogrešnog rukovanja. Rukovanje sa tropozicionom sklopkom ručno (operativni mehanizam van kućišta sa SF6 gasom i sa poslužne ploče). Rastavna sklopka u transformatorskim poljima mora da ima mogućnost automatskog tropolnog isključenja:

- pri pregorijevanju najmanje jednog visokoučinskog osigurača,
- pri djelovanju osnovne zaštite od unutrašnjih kvarova u transformatoru-Buholc i preopterećenja-kontaktni termometar
- pri ručnom isključenju pomoću tastera.

Proizveden i testiran prema važećim MEST standardima.

Transformator

EKO dizajn u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019.god.", trofazni, uljni(mineralna ulja), sa namotajima od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom (zbog servisiranja i oporavki namotaji ne smiju biti direktno namotani na stub jezgra), sa konzervatorom i podesivim kontaktim termometrom. Sledećih karakteristika:

- nazivna snaga 630kVA
- prenosni odnos $10\pm 2x2,5\%/0,420\text{kV}$;
- sprega Dyn5;
- napon kratkog spoja 4%;
- hlađenje: ONAN
- nivo zvučne snage: max 70dB



- priključci na primarnoj strani: izolovani
 - priključci na sekundarnoj strani: izolovani
 - gubici praznog hoda Po 540W
 - gubici pod opterećenjem Pcu 4600W
- Opremljen sa sledećom standardnom opremom:
- izolatori VN;
 - izolatori NN;
 - pogon petopozicione preklopke napona;
 - dva priključka za uzemljenje;
 - džep za termometar;
 - otvor sa čepom za nalijevanje ulja (na transformatorskom sudu i na konzervatoru);
 - pokazivač nivoa ulja;
 - ventil za ispuštanje ulja (na transformatorskom sudu i na konzervatoru);
 - dehidator;
 - kuke(dvije ili četiri) za dizanje;
 - natpisna ploča;
 - točkovi koji omogućuju kretanje u pravcima ose simetrije transformatorskog stuba.
- Proizveden i testiran prema standardu važećim MEST standardima.

Niskonaponski blok

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći metalni ormar, IP 20, koji se sastoji od: dovodnog – transformatorskog polja i polja niskonaponskog razvoda.

Transformatorsko polje projektovati da sadrži:

- niskonaponski prekidač, naznačene struje 1250A, sa integrisanom podesivom zaštitom od kratkog spoja i preopterećenja.
- taster za nužno isključenje transformatora na strani srednjeg napona;
- dva strujna transformatora 1000/5A, klase tačnosti 0,5;
- multifunkcionalni instrument za mjerenje A, V, W, kWh
- utičnica 250V, 16A na DIN šini
- automatski osigurač (štite strujni krug rasvjete TS, utičnicu i pomoćne krugove)

Polje niskonaponskog razvoda projektovati da sadrži:

- bakarne sabirnice za struju 1250A;
 - sabirnice neutralnog i zaštitnog provodnika;
 - osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim trolnim osiguračkim letvama naznačene struje 630 A i 400A(6x400A+2x630A)
 - izvod za kompezaciju reaktivne energije, opremljen sa izolovanim trolnim osiguračkom letvom naznačene struje 160 A za priključak trofaznog kondenzatora
 - trofazni kondenzator snage 30kVar;
 - izvod za polje javne rasvjete, opremljen sa izolovanim trolnim osiguračkom letvom naznačene struje 160 A za priključak NN kabla javne rasvjete;
 - tri metaloksidna odvodnika prenapona za unutrašnju montažu, 280V, 20kA.
- Proizveden i testiran prema važećim MEST standardima.

Veza SN blok-transformator: 3x(NA2XS(F)2Y 1x50/16mm²) + odgovarajući toploskupljajući kablovski završetak + odgovarajući adapter

Veza NN blok-transformator: 3x(2x(H07V2-K 1x240mm²))+ 1x(H07V2-K 1x240mm²)+ odgovarajući toploskupljajući kablovski završetak

Mjerenje : U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
Napomena: Isporuca brojila je obaveza Investitora

Zaštita transformatora:

- a) Od kratkih spojeva predvidjeti pomoću visokonaponskih visokoučinskih osigurača i zaštitama na NN trafo prekidaču
- b) Od preopterećenja predvidjeti zaštitama na NN trafo prekidaču i djelovanjem termičke zaštita preko kontaktnog termometra ili termometra (podešenog na 90o za isključenje)
- c) Od unutrašnjih kvarova i gubitka ulja predvidjeti Buholc

Zaštita NN izvoda: Od kratkih spojeva i preopterećenja pomoću niskonaponskih visokoučinskih osigurača.



Uzemljenje :

Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.

Predvidjeti mjerenje otpora uzemljenja i dovođenje istog na dozvoljenu granicu, propisanu važećim Tehničkim propisima.

TS 10/0,4 kV „Dumidran-nova“ se napaja sa TS 35/10kV

"Tivat-centar" (uzemljena neutralna tačka sa strujom zemljospoja 150A) podešeno vrijeme prekostrujne I zemljospojne zaštite sledeće:

Prekostrujna zaštita - IP> Very inverse 0.1

Kratkospojna zaštita - I>> 600 ms

Kratkospojna zaštita - I>>> 150 ms

Kratkospojna zaštita - I>>>> 30 ms

Zemljospojna zaštita- I0> 500 ms

Zemljospojna zaštita- I0>> 400 ms

Zemljospojna zaštita- I0>>> 150 ms

Instalacija rasvjete i priključnica: Predvidjeti nivo srednje osvetljenosti od min. 60Lx, a obuhvata osvetljenost SN bloka, NN bloka I transformatorske komore.

Predvidjeti monofaznu priključnicu sa zaštitnim kontaktom u NN bloku.

Ventilacija DTS: Predvidjeti prirodnim strujanjem vazduha-ulaznim ventilacionim otvorima na donjem dijelu vrata prostorije u kojoj se nalazi ET i izlaznih ventilacionih otvora na gornjem dijelu prostorije u kojoj se nalazi ET. Dimenzija otvora moraju biti takve da se omogući efikasno hlađenje ET-a. Ventilacione otvore obezbjediti od ulaska sitnih životinja i ptica.

Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.

Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS i prenosnim odnosom.

Geodetsko snimanje DTS: Predvidjeti geodetsko snimanje sa dostavljanjem Investitoru snimka u elektronskoj i papirnoj formi.

TEHNIČKI PODACI PRIKLJUČNIH 10 KV KABLOVSKIH VODOVA

Nazivni napon: 10 kV

Vrsta voda: Kablovski podzemni

Tip kabla: XHE 49-A 1x150/25mm², 12/20 kV

(NA2XS (F)2Y 1x150/25mm², 12/20kV, oznaka po DIN-u)

Početna tačka(oba voda): Mjesto ugradnje kablovske spojnice, tačka "A" na situacionom planu u prilogu PZ

Krajna tačka(oba voda): Planirana TS „Dumidran-nova“

Način polaganja vodova: Slobodno u kablovskom rovu dovoljnih dimenzija za polaganje dva kablovska voda, a sve u skladu sa tehničkim propisima i preporukama. Predvidjeti međusobno razdvajanje kablova opekama u rovu.

Predvidjeti polaganje kablovskih vodova vijugavo, (uz upotrebu gal štitnika iznad provodnika, trake za upozorenje iznad kablova), u posteljici od pijeska.

Za VN kablovske vodove predvidjeti raspored provodnika u trouglu. Predvidjeti na svakih 1m trase obujmice od neferomagnetnog materijala - za pričvršćenje jednožilnih kablova.

Trasa kablovskih vodova:Trasa je prikazana na situacionom planu u prilogu. Nakon polaganja kablova, potrebno je sve površine vratiti u prvobitno stanje.

Dužina trase


Prvog voda: oko 75m;

Drugog voda: oko 75m;

Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII.

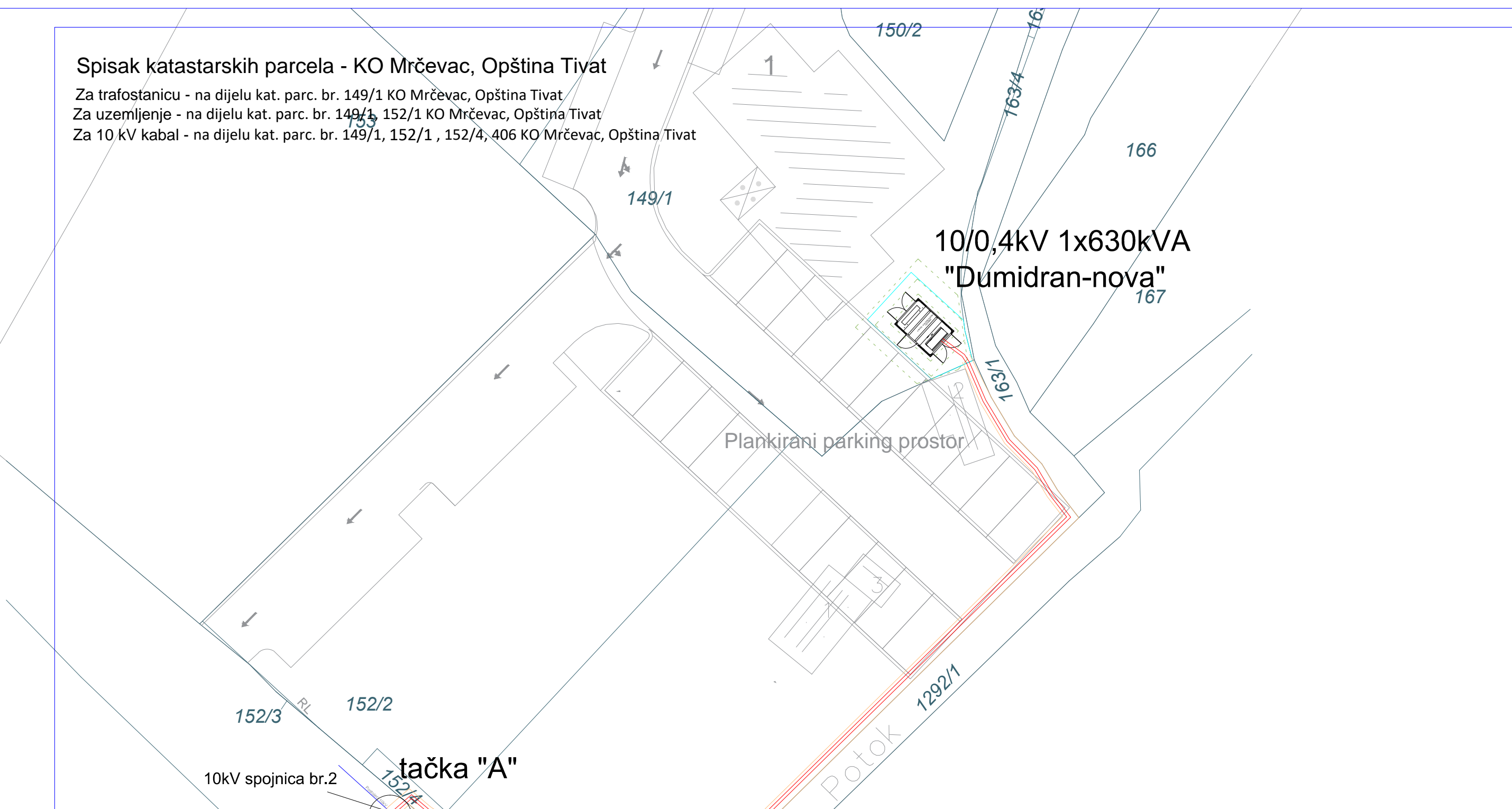


	<p>Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.</p> <p>Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.</p> <p>Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.</p> <p>Podaci o kablovskim spojnica: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.</p> <p>Uzemljenje: Duž trase kablovskih vodova predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja.</p> <p>Geodetsko snimanje trase: Predvidjeti geodetsko snimanje trase položenog kabla sa dostavljanjem Investitoru snimka u elektronskoj i papirnoj formi.</p>
16	<p>PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA</p>
	<p>Glavni projekat u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa izrađuje se za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.</p> <p>Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).</p> <p>U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) odobrenje za građenje se izdaje na osnovu: Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa koju donosi Skupština opštine, dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta; glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi i drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.</p> <p>U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.</p> <p>Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta.</p> <p>Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.</p> <p>Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.</p> <p>Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem.</p> <p>Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije.
18.	<p>DOSTAVLJENO:</p>
19.	<p>OBRAĐIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA:</p>
	<p>Sekretarka Milica Manojlović, dipl.inž.arh.</p> <p>Potpis obrađivača urbanističko-tehničkih uslova:</p>

20.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	Sekretarka Milica Manojlović, dipl.inž.arh.	Potpis ovlaštenog službenog lica: 
21.	M.P.	
22.	PRILOZI:	
	<p><i>Grafički prilozi</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Geodetska podloga sa trasom planiranog kablovskog voda - Plan namjene površina - Plan regulacije i nivelacije - Plan saobraćaja - Plan hidrotehničke infrastrukture - Plan elektroenergetske infrastrukture - Plan telekomunikacione infrastrukture <p><i>Mišljenja institucija</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Akt broj 03-333/24-13 izdat od strane doo Vodovod I kanalizacija 05.01.2024. godine. ▪ Akt broj 23-6293/2 izdat od strane Regionalnog vodovoda, Crnogorsko primorje 26.12.2023. godine. ▪ Akt br. 7021/2-D/23-3374/2 izdat od strane „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“AD 28.12.2023.godine. ▪ Akt broj 10-322/23-95/1 od 29.12.2023.godine izdat od strane Sekretarijata za privredu. ▪ Akt broj 16-341/23-231/2 od 18.01.20234.godine izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj i stanneno-komunalne djelatnosti. ▪ Akt broj 0403-7631/2 od 29.12.2023.godine izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. 	

Spisak katastarskih parcela - KO Mrčevac, Opština Tivat

Za trafostanicu - na dijelu kat. parc. br. 149/1 KO Mrčevac, Opština Tivat
 Za uzemljenje - na dijelu kat. parc. br. 149/1, 152/1 KO Mrčevac, Opština Tivat
 Za 10 kV kabal - na dijelu kat. parc. br. 149/1, 152/1, 152/4, 406 KO Mrčevac, Opština Tivat



**10/0,4kV 1x630kVA
 "Dumidran-nova"**

Plankirani parking prostor

tačka "A"

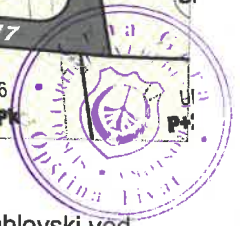
- Legenda:
- postojeći 10kV kablovski vod
 - novoplanirani 3x(XHE 49-A 1x150/25 mm², 12/20 kV)
 - pojas potpune exproprijacije
 - pojas nepotpune exproprijacije
 - - - Fe-Zn traka za uzemljenje TS

Investitor:		
CEBIS DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM		
Objekat:		
DTS 10/0,4 kV 1x630kVA "DUMIDRAN-NOVA" SA UKLAPANJEM U 10KV MREŽU KO MRČEVAC-OPŠTINA TIVAT		
Crtež:		
SITUACIONI PLAN		
Situaciju obradila:		Potpis:
Biljana Samardžić, dipl.inž.el.		
Geodeta:		Potpis:
Danilo Vučetić, dipl.inž.geod.		
decembar 2023.	2.	1:250
















LEGENDA:

UP 01	granica i broj urbanističke parcele	SS	površine za školstvo i socijalnu zaštitu		postojeći 10kV kablovski vod
P+1+Pk	planirana spratnost objekata	SR	površine za sport i rekreaciju		novoplanirani 3x(XHE 49-A 1x150/25 mm ² , 12/20 kV)
SMG	površine za stanovanje male gustine	PLUJ	površine za pejzažno uređenje javnog korišćenja		pojas potpune exproprijacije
SSG	površine za stanovanje srednje gustine	VO	vodene površine		pojas nepotpune exproprijacije
MN	površine za mješovite namjene	DS	površine saobraćajne infrastrukture		Fe-Zn traka za uzemljenje TS
CD	površine za centralne djelatnosti	IOE	objekti elektroenergetske infrastrukture		





LEGENDA:

- | | | | |
|---|---|--|---|
|  | granica plana |  | postojeći 10kV kablovski vod |
|  | granica i broj katastarske parcele |  | novoplanirani
3x(XHE 49-A 1x150/25 mm ² , 12/20 kV) |
|  | granica i broj urbanističke parcele |  | pojas potpune exproprijacije |
|  | planirana spratnost objekta |  | pojas nepotpune exproprijacije |
|  | regulaciona linija |  | Fe-Zn traka za uzemljenje TS |
|  | građevinska linija | | |
|  | privremena građevinska linija do izmještanja dalekovoda | | |
|  | koridor dalekovoda | | |

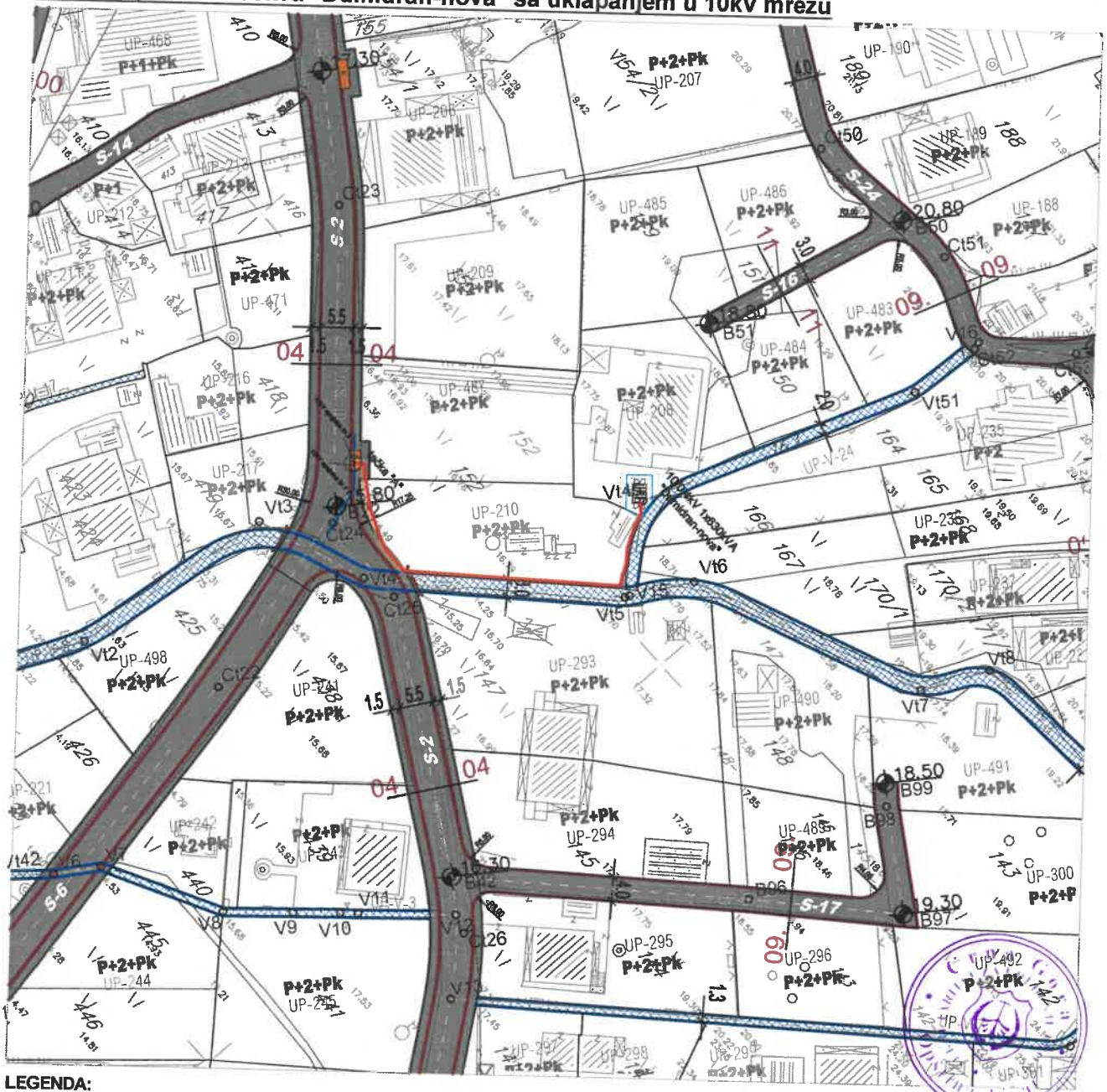


detaljni urbanistički plan: MRČEVAC













Plan saobraćaja

DTS 10/0,4 kV 1x630kva "Dumidran-nova" sa uklapanjem u 10kV mrežu

R 1: 1000



LEGENDA:

- | | | | |
|---|-------------------------------------|--|--|
|  | granica plana |  | postojeći 10kV kablovski vod |
|  | granica i broj katastarske parcele |  | novoplanirani
3x(XHE 49-A 1x150/25 mm2, 12/20 kV) |
|  | granica i broj urbanističke parcele |  | pojas potpune exproprijacije |
|  | saobraćajne površine |  | pojas nepotpune exproprijacije |
|  | autobusko stajalište |  | Fe-Zn traka za uzemljenje TS |
|  | lokacija kontejnera | | |
|  | parking na javnoj površini | | |



**Plan hidrotehničke infrastrukture
DTS 10/0,4 kV 1x630kva "Dumidran-nova" sa uklapanjem u 10kV mrežu**

R 1: 1000



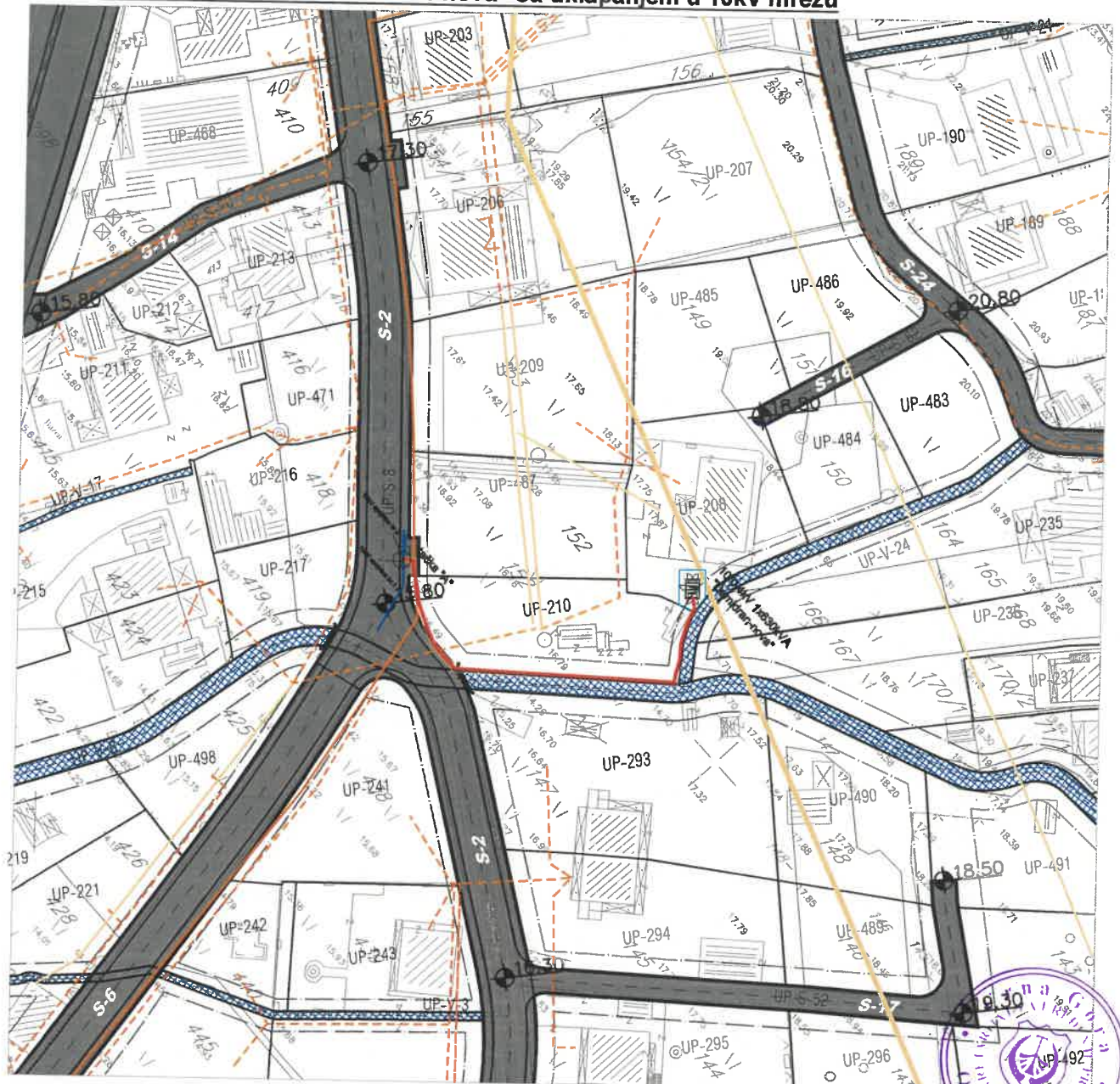
LEGENDA:

	granica plana		Vodosnabdjevanje		Fekalna kanalizacija		postojeći 10kV kablovski vod
	granica i broj katastarske parcele		vodovod		postojeći kanalizacioni vod višeg reda		novoplanirani 3x(XHE 49-A 1x150/25 mm2, 12/20 kV)
	granica i broj urbanističke parcele		planirani vodovod		postojeća kanalizacija		pojas potpune exproprijacije
	UP 01		planirani dovod sa distribucionog odvojka regionalnog vodovoda		planirani kanalizacioni vod		pojas nepotpune exproprijacije
	regulaciona linija		planirani vodovod ii visinske zone		planirani potisni kanalizacioni vod		Fe-Zn traka za uzemljenje TS
	gradevinska linija		postojeći rezervoar		planirano reviziono okno		
			planirani rezervoar		planirana crpna stanica		
			postojeća buster stanica		smjer odvodjenja		
			planirana buster stanica				



**Plan elektroenergetske infrastrukture
DTS 10/0,4 kV 1x630kva "Dumidran-nova" sa uklapanjem u 10kV mrežu**

R 1: 1000



LEGENDA:

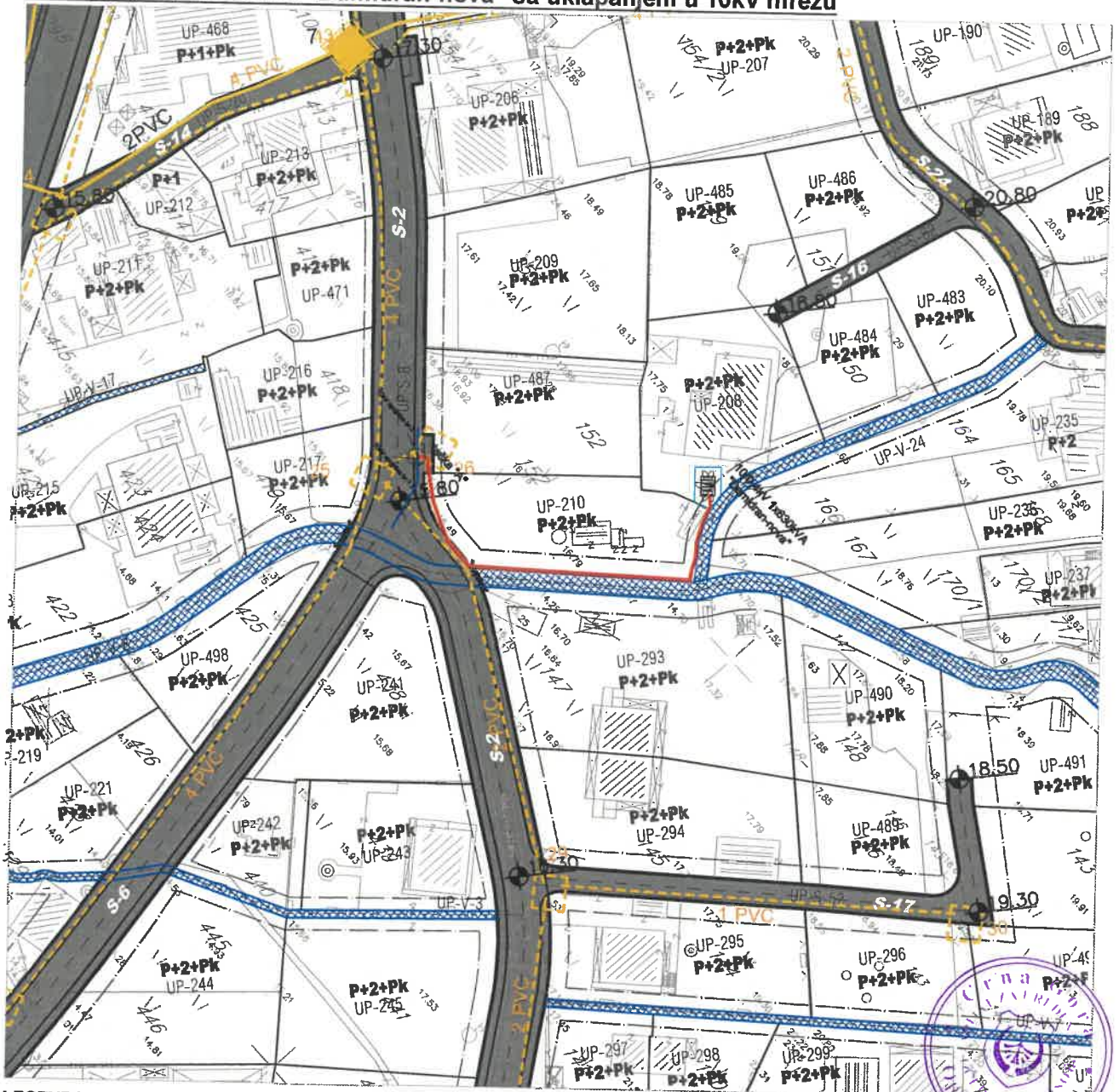
- | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|-----------------------------|--|--|
| | granica plana | | elektrovod 0.4 kV | | postojeći 10kV kablovski vod |
| | granica i broj katastarske parcele | | elektrovod 0.4 kV-planirani | | novoplanirani 3x(XHE 49-A 1x150/25 mm ² , 12/20 kV) |
| | granica i broj urbanističke parcele | | elektrovod 0.4 kV-ukidanje | | pojas potpune exproprijacije |
| | regulaciona linija | | dvostruki elektrovod 0.4 kV | | pojas nepotpune exproprijacije |
| | građevinska linija | | trafostanica | | Fe-Zn traka za uzemljenje TS |
| | elektrovod 10 kV | | | | |
| | elektrovod 10 kV-planirani | | | | |
| | elektrovod 10 kV-ukidanje | | | | |
| | elektrovod 35 kV-ukidanje | | | | |
| | elektrovod 110 kV-ukidanje | | | | |



Plan telekomunikacione infrastrukture

DTS 10/0,4 kV 1x630kva "Dumidran-nova" sa uklapanjem u 10kV mrežu

R 1: 1000



LEGENDA:

- | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|---|--|--|
| | granica plana | | planirana RBS | | postojeći 10kV kablovski vod |
| | granica i broj katastarske parcele | | planirano EK okno (no 151 EK okana) | | novoplanirani 3x(XHE 49-A 1x150/25 mm ² , 12/20 kV) |
| | granica i broj urbanističke parcele | | planirana EK kanalizacija EK Kanalizacija-1,2,4 PVC cijevi F 110 mm | | pojas potpune exproprijacije |
| | regulaciona linija | | | | pojas nepotpune exproprijacije |
| | građevinska linija | | | | Fe-Zn traka za uzemljenje TS |

EK mreža

- | | |
|--|--|
| | postojeća RBS |
| | postojeće EK okno (35 EK okna-EK koncentracija) |
| | postojeća EK kanalizacija EK kanalizacija -1,2,4 PVC cijevi F 110mm |
| | planirana telefonska centrala-koncentrator elektronskih komunikacija |





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 356,
www.opstinativat.me
e-mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno:		18-01-2024		
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	/	23-965	/	8

Broj: 16-341/23-231/2
Datum: 18.01.2024. godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora – ovdje

Veza: Vaš akt br. 09-333/23-965/1 od 22.12.2023. godine

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam saobraćajno-tehničke uslove za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA, "DUMIDRAN-NOVA" na kat.parc.br. 149/1 KO Mrčevac sa uklapanjem u 10kV mrežu preko kat.parc.br. 149/1, 152/1, 152/4 i 406 sve KO Mrčevac u obuhvatu DUP-a "Mrčevac" ("Sl. list CG " br. 20/13), opština Tivat.

S poštovanjem,

Viša savjetnica, II, za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinić, MSc. menadž. u saobraćaju i komunikacijama



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

Broj: 16-341/23-231/1

Datum: 18.01.2024. godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 82/20, 140/22), člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 024/12, 015/15, 028/16) i uvida u DUP "Mrčevac" ("Sl. list CG" br. 20/13), Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti izdaje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA, "DUMIDRAN-NOVA" na kat.parc.br. 149/1 KO Mrčevac sa uklapanjem u 10kV mrežu preko kat.parc.br. 149/1, 152/1, 152/4 i 406 sve KO Mrčevac u obuhvatu DUP-a "Mrčevac" ("Sl. list CG" br. 20/13), opština Tivat

- U projektu grafički prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekta i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak;
- Tehničku dokumentaciju saobraćaja uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti;
- Detalj oborenog ivičnjaka prikazati u grafičkom prilogu;
- U okviru tehničke dokumentacije potrebno je izraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju (projekat) u skladu sa članom 65 i 66 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20, 140/22);
- Sastavni dio tehničke dokumentacije potrebno je da bude projekat privremene saobraćajne signalizacije i opreme puta za vrijeme izvođenja radova u skladu sa članom 65 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20, 140/22).

Obradila:

Viša savjetnica II za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinić, MSc. menadž. u saobraćaju i komunikacijama

Dostaviti:

1. Sekretarijatu za uređenje prostora - ovdje
2. Arhivi
3. Dosije



VD SEKRETARKA

Mirela Jarić, MSc turizma



CRNOGORSKI
ELEKTROPRENOSNI
SISTEM AD

Primljeno:	10-01-2024		
Organ. jed.	Klasifikacija	Broj	Vrijednost
09-333	23-965	7	

IZVRŠNI DIREKTOR

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora

Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.ing.arhi.

Trg magnolija br.1

85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 7021/2-D/23-3374/2

Podgorica: 28.12.2023.

Predmet: Dostavljanje nacrtu programskog zadatka za izgradnju objekata od opšteg interesa DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA "DUMIDRAN-NOVA"

Poštovana,

Dopisom broj 09-333/23-965/1 od 22.12.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektrorenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 6086/2023 od 22.12.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za davanje mišljenja na nacrt programskog zadatka za izgradnju objekata od opšteg interesa DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA "DUMIDRAN-NOVA" na katastarskim parcelama broj 149/1 KO Mrčevac sa uklapanjem u 10 kV mrežu preko katastarskih parcela broj 149/1, 152/1, 152/4 i 406 sve KO Mrčevac u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "Mrčevac" (>>Službeni list Crne Gore<< br. 20/13).

Na osnovu pregleda dostavljenog Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da se planirana izgradnja DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA i njeno uklapanje u 10 kV mrežu udaljena od postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata koji su u vlasništvu CGES-a.

Shodno navedenom, CGES Vam ne izdaje dodatne uslove u odnosu na već propisane urbanističko tehničkim uslovima.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl. inž. el.



Broj 03-333/24-13

Tivat, 05.01.2024.

Primljeno	10-01-2024
Organizacija	09-333/23-965/6
Broj	
Vrijednost	

**d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
 Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
 PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
 Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: *Nacrt programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-DTS 10/0,4 kV 1x630kVA „DUMIDRAN NOVA“*

Shodno Vašem dopisu broj 09-333/23-965/1 od 22.12.2023 god., (dopis prijem broj 2155 od 25.12.2023 god.) u kojem tražite da dostavimo mišljenje na Nacrt programskog zadatka za izgradnju objekta od opšteg interesa-DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „DUMIDRAN NOVA“ na kat.parc.br.149/1 KO Mrčevac sa uklapanjem u 10 kV mrežu preko kat.parc.br.149/1,152/1,152/4 i 406 KO Mrčevac, D.O.O Vodovod i kanalizacija Tivat Vam dostavlja slijedeće:

MIŠLJENJE

Kod projektovanja poštovati tehničke normative i pravila o blizini hidrotehničkih i kablovskih/optičkih vodova, to jest o širinama zaštitnih zona. Predmetnom trasom se već nalazi postojeća vodovodna cijev PEHD DN 63, poštovati tehničke norme udaljenosti. Obratiti se Direkcija za izgradnju Tivta za podatke o planiranoj kanalizaciji na predmetnoj području, koja će se realizovati u okviru faze V2-hitne mjere za Opštinu Tivat.

U prilogu Vam dostavljamo mapu postojeće vodovodne mreže na traženom području

S poštovanjem,

PRILOG: -mapa postojeće vodovodne mreže

Tivat, 04.01.2024 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

-Arhivi

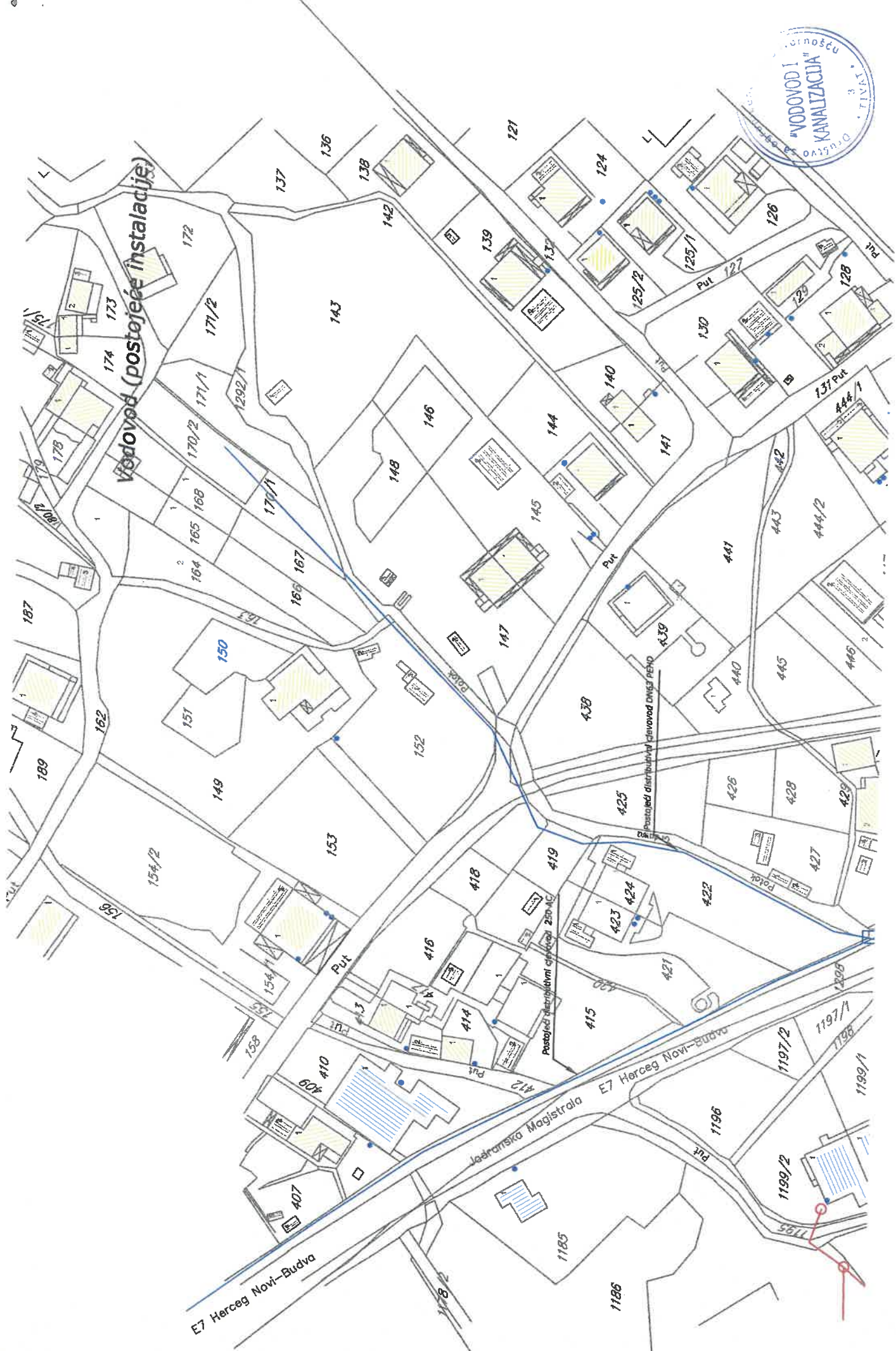
OBRADIO

Lubić Joško



DIREKTOR

Krivokapić Alen



29-12-2023

Red. br.

Prilog

Vrijednost

09-333/23-965/5

CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0403 – 7631/2

Podgorica, 26. 12. 2023. godine

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
 – n/r Sekretarke Sekretarijata Milice Manojlović –

85 320 TIVAT
 Trg magnolija broj 1

Predmet: Mišljenje na Nacrt programskog zadatka sa elementima Urbanističko-tehničkih uslova

Dopisom broj: 09-333/23-965/1 od 22. 12. 2023. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-7631/1 dana 25. 12. 2023. godine, a uz koji ste dostavili Nacrt programskog zadatka sa elementima Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – DTS 10/0,4 kV 1x630kVA „DUMIDRAN-NOVA“, na katastarskoj parceli broj 149/1 KO Mrčevac, sa uklapanjem u 10kV mrežu preko katastarskih parcela br. 149/1, 152/1, 152/4 i 406 sve KO Mrčevac, u zahvatu DUP-a „Mrčevac“, u opštini Tivat tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu projektne dokumentacije.

Izdavanje uslova za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture tražili ste u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17). Agencija je, nakon uvida u dostavljeni Nacrt programskog zadatka sa elementima Urbanističko-tehničkih uslova, utvrdila da je u istim navedena obaveza poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG“ br. 41/15).

U tom smislu dovoljno je navesti sljedeće:

Elektronska komunikaciona infrastruktura. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće propise:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Osim toga, napominjemo da naročito treba naglasiti da je potrebno voditi računa o sljedećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:
 - Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportalekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.
- U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

U dostavljenom Nacrt programskog zadatka sa elementima Urbanističko-tehničkih uslova u tački 17.4. Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu naveden je pogrešan link na kome treba da se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije, pa je potrebno umjesto njega navesti sljedeći link:

- <https://equip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

U prilogu Vam dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi kojima raspolaže ova Agencija za opštinu Tivat. Uvid u isto možete imati na web adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.

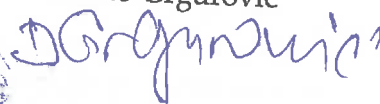
Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-planning-documents/planning-recommendations>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>).

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar instalacija za Tivat (i u dwg formatu)

S poštovanjem,

Izvršni direktor

Darko Grgurović



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me

e mail: privreda@opstinativat.me
Crna Gora

OPŠTINA TIVAT

Prilika	Org. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
	09-333	23-965	4		

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/23-95/1

Za: Sekretarijat za uređenje prostora

28.12.2023.godine

Veza: 09-333/23-965/1 od 22.12.2023.godine

Predmet: Mišljenje u vezi dostavljenog predloga programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

- DTS 10/0.4 Kv 1x630kVA „DUMIDRAN – NOVA“ na kat.par.broj 149/1 KO Mrčevac sa uklapanjem u 10 Kv mrežu preko kat.par.broj 149/1, 152/1, 152/4 i 406 sve KO Mrčevac u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mrčevac“ („Sl. list CG“, broj 20/13)

Mišljenje sa aspekta vodoprivrede

Sagledavajući predlog programskog zadatka za trasu infrastrukture, sa aspekta vodoprivrede mišljenja smo da je potrebno za predmetne objekte uraditi tehničku dokumentaciju, odnosno usaglasiti buduće radove sa eventualnim postojećim vodnim objektima i sistemima, tako da se ne naruši njihova stabilnost i funkcionalnost kao i režim voda. O eventualnom postojanju vodnih objekata na predmetnoj lokaciji, bliže informacije treba tražiti od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Tivat.

Sa aspekta zaštite od štetnog dejstva voda i uticaja na režim voda, obavještavamo Vas da nije potrebno izdavanje vodnih uslova pa time i vodne saglasnost, te u skladu sa članom 115 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, broj 27/07, „Službeni list Crne Gore, broj 73/10, 32/11, 47/11, 84/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) gdje je propisano da ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, organ nadležan za izdavanje vodnih uslova obavještava investitora da vodni uslovi nisu potrebni, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Samostalna sajtnica I

Radmila Kilibrada, dipl.ing.polj.



Dostaviti:

1. Naslovu,

2. a/a.

Priljeno:	27-12-2023			
Organ. j.d.	Red. br.	Prilog	Vrijednost	
09-333/23-965	3			



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivodovod.me

E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me
direktor@regionalnivodovod.me

Tel. br.: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Adresa: **Opština Tivat**
Sekretarijat za uređenje prostora
Sekretarka Milica Manojlović

Broj: 23-6293/2

Datum: 26.12.2023. godine

Predmet: Dostavljanje mišljenja i tehničkih uslova na nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Poštovana,

Shodno Vašem zahtjevu br. 09-333/23-965/1 od 22.12.2023. godine (n.br. 23-6293/1 od 25.12.2023. godine) u kojem tražite mišljenje i tehničke uslove na nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-DTS 10/0,4 kV „DUMIDRAN NOVA“ na kat parceli 149/1 KO Mrčevac sa uklapanjem u 10kV mrežu preko k.p. 14971, 15271, 152/4 i 406 sve KO Mrčevac u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mrčevac“ (Sl.list br. 20/13), u postupku Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (sl.list CG- opštinski propisi, broj 018/14, 042/15, 028/16, 7/21 i 32/23) propisano je da Programski zadatak sa elementima urbanističko tehničkih uslova priprema nadležni organ za uređenje prostora i da za potreba izrade istog može pribaviti mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.

Navedena planirana izgradnja trafostanice udaljena je više desetina metara od cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema. Stoga nije potrebno preduzimati nikakve mjere u toku izgradnje, sa stanovišta zaštite regionalnog vodovodnog sistema, odnosno restriktivnih aktivnosti u zaštitnom pojasu cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema.

Na osnovu navedenog nema zahtjeva za dopunu urbanističko tehničkih uslove za predmetni projekat od strane našeg društva.

S poštovanjem,

Savjetnik za plansku
i projektnu dokumentaciju

Biljana Jončić

Rukovodilac Tehničkog sektora

Dostavljeno: - Naslovu,
-a/a

