

**PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA**  
**za teritoriju opštine Tivat od 2024. – 2028. godine**

**SADRŽAJ:**

1. PRAVNI OSNOV .....	4
2. UVODNE ODREDBE.....	4
3. SADRŽAJ PROGRAMA .....	4
A namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo: .....	2
B namijenjeni za trgovinu i usluge: .....	2
C namijenjeni za održavanje događaja: .....	2
D namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija:.....	2
E namijenjeni za sport i rekreaciju:.....	2
F namijenjeni za potrebe uređenih kupališta.....	2
G namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu .....	2
4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA .....	4
• <i>Opšti uslovi za postavljanje privremenih objekata</i> .....	4
• <i>Uslovi zaštite kulturnih dobara</i> .....	8
• <i>Smjernice i uslovi zaštite prirode</i> .....	9
5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PREMA VRSTI PRIVREMENIH OBJEKATA.....	23
• A - Objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo: .....	23
A.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA .....	23
A.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE UGOSTITELJSKE TERASE .....	23
A.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE RASHLADNE I IZLOŽBENE VITRINE ZA PRODAJU HRANE I PIĆA .....	26
A.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE KONZERVATORA ZA SLADOLED .....	27
A.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE UGOSTITELJSKOG APARATA....	27
A.7. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE POSEBNOG VOZILA ZA PRUŽANJE JEDNOSTAVNIH UGOSTITELJSKIH USLUGA .....	29
A.8. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE KAMPA.....	29
A.9. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE VIDIKOVCA.....	30
• B - Objekti namijenjeni za trgovinu i usluge: .....	30
B.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRODAJNOG PANOJA I PRODAJNOG PULTA.....	30
B.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE KIOSKA .....	31
B.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE BANKOMATA .....	32
B.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PLACA ZA PRODAJU AUTOMOBILA.....	32
B.6. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKTA ZA TRGOVINU I USLUGE.....	32

• C - Objekti namijenjeni za održavanje događaja .....	33
C.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE ŠATORA ZA MANIFESTACIJE, DOGAĐAJE ILI PROMOCIJE .....	33
C.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE BINE, PODIJUMA ILI BIOSKOPA NA OTVORENOM .....	33
C.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA I OPREME ZA POTREBE SNIMANJA SPOTOVA, FILMOVA ILI REKLAMA .....	33
C.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA I OPREME ZA POTREBE ORGANIZOVANJA FESTIVALA .....	33
C.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA I OPREME ZA POTREBE ODRŽAVANJA PRAZNIČNIH I OSTALIH JAVNIH DOGAĐAJA .....	34
• D - Objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija .....	34
D.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE INFORMACIONOG PUNKTA .....	34
D.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE, OGLASNIH I REKLAMNIH PANOVA .....	35
D.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PROMOTIVNIH NATPISA, SKULPTURA I PAVILJONA .....	38
D.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE REKLAMNIH ZASTAVA .....	38
D.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE REKLAMNOG SUNCOBRAHA I REKLAMNE TENDE .....	39
• E - Objekti namijenjeni za sport i rekreaciju .....	39
E.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKTA ZA IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO REKREATIVNE OPREME .....	39
E.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE NATKRIVENOG/ ZATVORENOG SPORTSKOG OBJEKTA .....	40
E.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE SPORTSKOG OBJEKTA – OTVORENOG TERENA .....	40
E.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE DJEČIJEG IGRALIŠTA .....	41
E.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA MOBILIJAR SPORTSKOG KARAKTERA .....	42
• F - Objekti namijenjeni za potrebe uređenih kupališta .....	42
F.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE POKRETNE TOALETNE KABINE, MOBILNOG SANITARNOG BLOKA I SANITARNOG OBJEKTA NA KUPALIŠTU .....	42
• G - Objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu .....	42
G.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG PARKIRALIŠTA .....	42
G.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE RUČNE BARIJERE ZA POJEDINAČNO PARKING MJESTO .....	43
G.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA I PREDMETA NA STANICI JAVNOG GRADSKOG PREVOZA .....	43
G.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE TANKA ZA VODU .....	44
G.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE MOBILNOG POSTROJENJA ZA SKLADIŠTENJE, DOPREMANJE I OTPREMANJE GORIVA .....	44
G.6. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE FIKSNE RADIOKOMUNIKACIONE STANICE .....	44

G.7. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE SPOLJAŠNJEG (OUTDOOR) KABINETA ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA .....	45
G.8. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE MJERNOG MJESTA – STANICE ...	45
G.9. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE POKRETNE TOALETNE KABINE I MOBILNOG SANITARNOG BLOKA .....	45
G.10. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKTA KONTEJNERSKOG TIPAA.....	46
G.11. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE STANICE ZA PUNJENJE ELEKTRIČNIH VOZILA .....	47
G.12. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PARKINGA ZA BICIKLA I ELEKTRIČNE TROTINETE/DVOTOČKAŠE.....	47
6. UPUTSTVO ZA SPROVOĐENJE PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA.....	47
7. PRIVREMENI OBJEKTI NA TERITORIJI OPŠTINE TIVAT - TABELA.....	48

## 1. PRAVNI OSNOV

- Član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23)
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list Crne Gore“, broj 43/18, 76/18, 76/19 i 09/24).

## 2. UVODNE ODREDBE

Program privremenih objekata za teritoriju opštine Tivat je urađen u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon) i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (u daljem tekstu: Pravilnik).

Članom 116 Zakona propisano je:

„Privremeni objekti postavljaju se odnosno grade u skladu sa Programom usklađenim sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Program sadrži, naročito: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata.

Program donosi jedinica lokalne samouprave, za period od pet godina, a po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva i organa državne uprave nadležnog za turizam i organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put.“

Program se objavljuje na internet stranici jedinice lokalne samouprave u roku od tri dana od dana donošenja. Urbanističke uslove izdaje nadležni Sekretarijat. Na izdavanje urbanističkih odnosno tehničkih uslova se primjenjuju odredbe člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Za izdavanje uslova investitor/korisnik plaća naknadu koja je utvrđena Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene programom privremenih objekata („Sl.list CG“ broj 16/19).

Privremeni objekat investitor može da postavi na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom.

Dokumentacija sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
- 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina;
- 3) tehničku dokumentaciju (tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta) izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove i
- 4) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Prijavu i dokumentaciju, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja privremenog objekta.

Članom 1 Pravilnika normirano je da se ovim pravilnikom propisuju bliži uslovi za vrstu objekata, uređaja i opreme, čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše planskim dokumentom

## 3. SADRŽAJ PROGRAMA

Program sadrži grafički i tekstualni dio i odnosi se kako za zemljište kojim raspolaže Opština tako i za građevinsko zemljište u privatnoj svojini.

Grafički dio predstavlja plan postavljanja privremenih objekata, sa detaljnom razradom za svaku mikrolokaciju, utvrđenom namjenom, tipom i brojem privremenih objekata.

Tekstualni dio programa sadrži opšte odredbe i urbanističke uslove postavljanja privremenih objekata, u pogledu vrste, tipa i izgleda privremenih objekata na području opštine Tivat.

## VRSTE PRIVREMENIH OBJEKATA

Ovim Programom, a u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (u daljem tekstu: Pravilnik), predviđene su sljedeće vrste privremenih objekata:

### **A namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo:**

1. privremeni ugostiteljski objekat
2. ugostiteljska terasa
3. rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
4. konzervator za sladoled
5. ugostiteljski aparat
6. otvoreni šank
7. posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga
8. kamp
9. vidikovac

### **B namijenjeni za trgovinu i usluge:**

1. prodajni pano i prodajni pult
2. štand
3. kiosk
4. bankomat
5. plac za prodaju automobila;
6. objekat za trgovinu i usluge

### **C namijenjeni za održavanje događaja:**

1. šator za manifestacije, događaje ili promocije
2. bina, podijum ili bioskop na otvorenom
3. objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama
4. objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala
5. objekti i oprema za potrebe održavanja prazničnih i ostalih javnih događaja

### **D namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija:**

1. informacioni punkt
2. reklamni i oglasni pano
3. promotivni natpis, skulptura i paviljon
4. reklamna zastava
5. reklamni suncobran i reklamna tenda

### **E namijenjeni za sport i rekreaciju:**

1. objekti za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme
2. natkriveni/zatvoreni sportski objekat
3. sportski objekat - otvoreni teren
4. dječije igralište
5. mobilijar sportskog karaktera

### **F namijenjeni za potrebe uređenih kupališta**

1. pokretna toaletna kabina, mobilni sanitarni blok i sanitarni objekat na kupalištu

### **G namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu**

1. privremeno parkiralište
2. ručna barijera za pojedinačno parking mjesto
3. objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza

4. tank za vodu
5. mobilno postrojenja za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva
6. fiksna radiokomunikaciona stanica
7. spoljašnji (outdoor) kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga
8. mjerno mjesto-stanica
9. pokretna toaletna kabina i mobilni sanitarni blok
10. objekat kontejnerskog tipa;
11. privremena trafostanica naponskog nivoa od 10kV
12. stanica za punjenje električnih vozila
13. parking za bicikla i električne trotinete/dvotočkaše.

#### ✚ DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA

Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:

- stalni – koji su aktivni tokom cijele godine
- sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje.

Stalni objekti su više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, bankomati i slično).

Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, suveniri i slično) i postavljaju se da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra.

Na lokacijama Trga Magnolija i Trga od kulture određeni privremeni objekti mogu ostati najduže 15 dana (van sezone) ili sezonski od maja do oktobra.

Na Trgu Magnolija dozvoljeno je u pojedinim danima ili vremenskim intervalima organizovanje prigodnih prezentacija i prodaja roba na privremenim objektima tipa – štand ili prodajni pult, kao i postavljanje info pulta shodno uslovima predviđenim Programom.

Na Trgu od kulture dozvoljeno je slikarima, umjetnicima i performerima obavljanje djelatnosti, u smislu prezentacije uz mogućnost trgovine pod uslovima definisanim ovim Programom.

U parku preko puta hotela “Montenegrino” može se postaviti mala biblioteka na otvorenom .



## LOKACIJE NA KOJIMA SE MOGU POSTAVLJATI PRIVREMENI OBJEKTI

Privremeni objekti se mogu postavljati na lokacijama koje su predviđene ovim Programom odnosno koje su grafički i/ili tekstualno određene.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

1. narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine
2. narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu
3. na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta.

### **Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Opština**

Zemljište kojim raspolaže Opština Tivat može se davati u zakup na određeno vrijeme pravnom licu ili preduzetniku registrovanom kod CRPS-a, radi postavljanja privremenih objekata grafički i/ili tekstualno određenih u ovom Programu.

Davanje u zakup zemljišta se vrši u skladu sa odredbama Zakona o državnoj imovini, Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i Programa privremenih objekata.

Izuzetno, zemljište na kome su Programom utvrđene lokacije za postavljanje privremenih objekata, može se dati neposrednom pogodbom zakupcima terasa koje se nalaze neposredno ispred njihovih poslovnih prostora i sa kojima čine fizičku cijelinu, pod uslovom da uredno izmiruju svoje obaveze. Rješenje o pravu na dodjelu zemljišta neposrednom pogodbom donosi Predsjednik opštine. Privremeni objekat na zemljištu kojim raspolaže Opština Tivat, investitor/korisnik može da postavi na osnovu odredbi propisanih zakonom kojim se uređuje ova oblast i ugovora sa Opštinom.

Izuzetno, privremeni objekti tipa štand i informacioni punkt postavljaju se u trajanju od jedan do petnaest dana na lokaciji određenoj grafički na osnovu prijave i dokaza o regulisanju naknade za zakup lokacije i komunalne takse. Takođe, isto se odnosi i na slikare, umjetnike, performere koji se nalaze na lokacijama grafički određenim ovim Programom na period kraći od petnaest dana.

Vlasnicima ugostiteljskih i trgovačkih objekata dozvoljeno je postavljanje lakoprenosivih reklamnih panoa na javnoj površini kao i na privatnom zemljištu, u skladu sa uslovima iz ovog Programa, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

## **4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA**

### **Opšti uslovi za postavljanje privremenih objekata**

- U skladu sa članom 87 i 117 Zakona, neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje revidovani glavni projekat.

- Urbanistički uslovi izdaju se na osnovu ovog Programa a u skladu sa posebnim propisima kao i na osnovu pravila struke.

- Teritorija Opštine Tivat podijeljena je u tri zone, i to:

**Zona 1** – prostor na kome je dozvoljeno postavljanje privremenih objekata i

**Zona 2** - prostor na kome je dozvoljeno postavljanje određenih tipova privremenih objekata u skladu sa planom upravljanja i odobrenjima izdatim od strane Agencije za zaštitu životne sredine (Veliki gradski park)

**Zona 3** - prostor na kome nije dozvoljeno postavljanje privremenih objekata (Vrmac –slika 4.1)

- U neposrednoj blizini stalnih objekata određene namjene nije dozvoljeno postavljati privremene objekte slične namjene koji bi im predstavljali direktnu konkurenciju.

- Stambeni objekti privremenog karaktera, vikend kućice, kao i hangari ne mogu se postavljati odnosno graditi na području opštine Tivat.
- Privremeni objekti postavljaju se na teritoriji Zone 1 i izuzetno na teritoriji Zone 2. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.
- Do parcele na kojoj se postavlja privremeni objekat mora postojati prilaz koji je dužan obezbijediti korisnik ( službenost prolaza, ovjerena saglasnost vlasnika parcele koja se koristi za pristup i sl.)
- Infrastrukturno opremanje (elektro, vodovod, odvođenje otpadnih voda...) je dužan obezbijediti korisnik lokacije, a prema uslovima nadležnih organa odnosno preduzeća.
  - Zelene površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja privremenih objekata.
- U posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturno – istorijskim područjima, kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, zabranjeno je vršiti radnje, aktivnosti i djelatnosti koje mogu ugroziti obilježja, vrijednosti i uloge takvih prirodnih/kulturnih dobara.
- Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl). Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu vrši se za projekte za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja kao i za projekte za koje se može zahtjevati izrada elaborata.
  - U zoni zahvata predmetnog plana mogu se planirati radnje, aktivnosti i djelatnosti, poštujući: opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), PPPN za Obalno područje Crne Gore (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, kao i lokalnim-opštinskim strateškim i planskim dokumentima, uključujući Lokalni akcioni plan za biodiverzitet Opštine Tivat za period od 2013. do 2018. godine; opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa, zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti, mjera zaštite i očuvanja prirode, izbjegavanje oštećenja prirode, zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih objekata u zoni zahvata Programa privremenih objekata, a odnose se na nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog načina izgradnje (iskop, nasipanje, i drugi pripremni radovi, betoniranje, asfaltiranje) ili drugih konstruktivnih karakteristika (zbog vrste, veličine/kapaciteta, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih i drugih ekološki značajnih područja.
- Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.
- Vlasnik privremenog objekta dužan je da održava objekat i pripadajući okolni prostor u tehnički, estetski i funkcionalno ispravnom stanju.
- Objekte koji se planiraju, a koji su sezonskog karaktera treba izrađivati od takvog materijala i na takav način da ih je moguće nakon isteka turističke sezone jednostavno ukloniti. Terasa ugostiteljskih objekata (natkrivene i nenatkrivene) osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme (terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar) i držati ih čisto i uredno.
- Predmetni Program je rađen na raspoloživim katastarskim podlogama koji su dobijeni od strane nadležnog organa. Ukoliko dođe do promjena u granicama katastarskih parcela odnosno

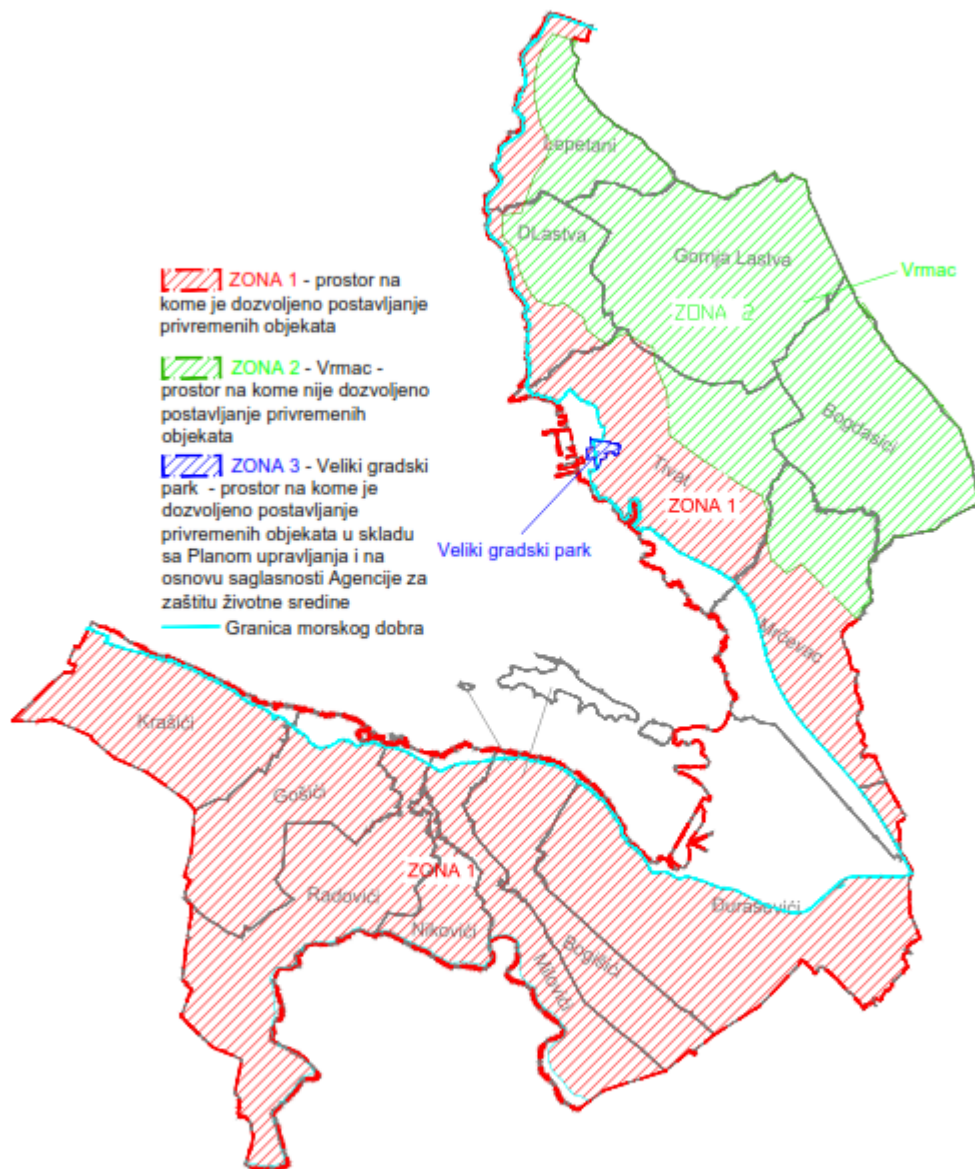


ukoliko dođe do izmjena broja katastarskih parcela u odnosu na zvanični katastarski operat mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

- U grafičkim priložima je prikazan orijenticioni položaj objekata. Isti se mogu pozicionirati u granicama predviđenih lokacija poštujući maksimalno zadate dimenzije, predviđene Programom. Grafički prikazi nisu rađeni na preciznim situacijama terena (izrađenim od strane ovlašćenih geodetskih preduzeća), pa su prilikom izrade tehničke dokumentacije moguća manja odstupanja. Takođe, definisanjem saobraćajnih uslova za svaku pojedinačnu lokaciju, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, moguća su minimalna odstupanja, pa će precizan položaj objekata (u granicama predviđenih lokacija) biti definisan prilikom izdavanja istih.

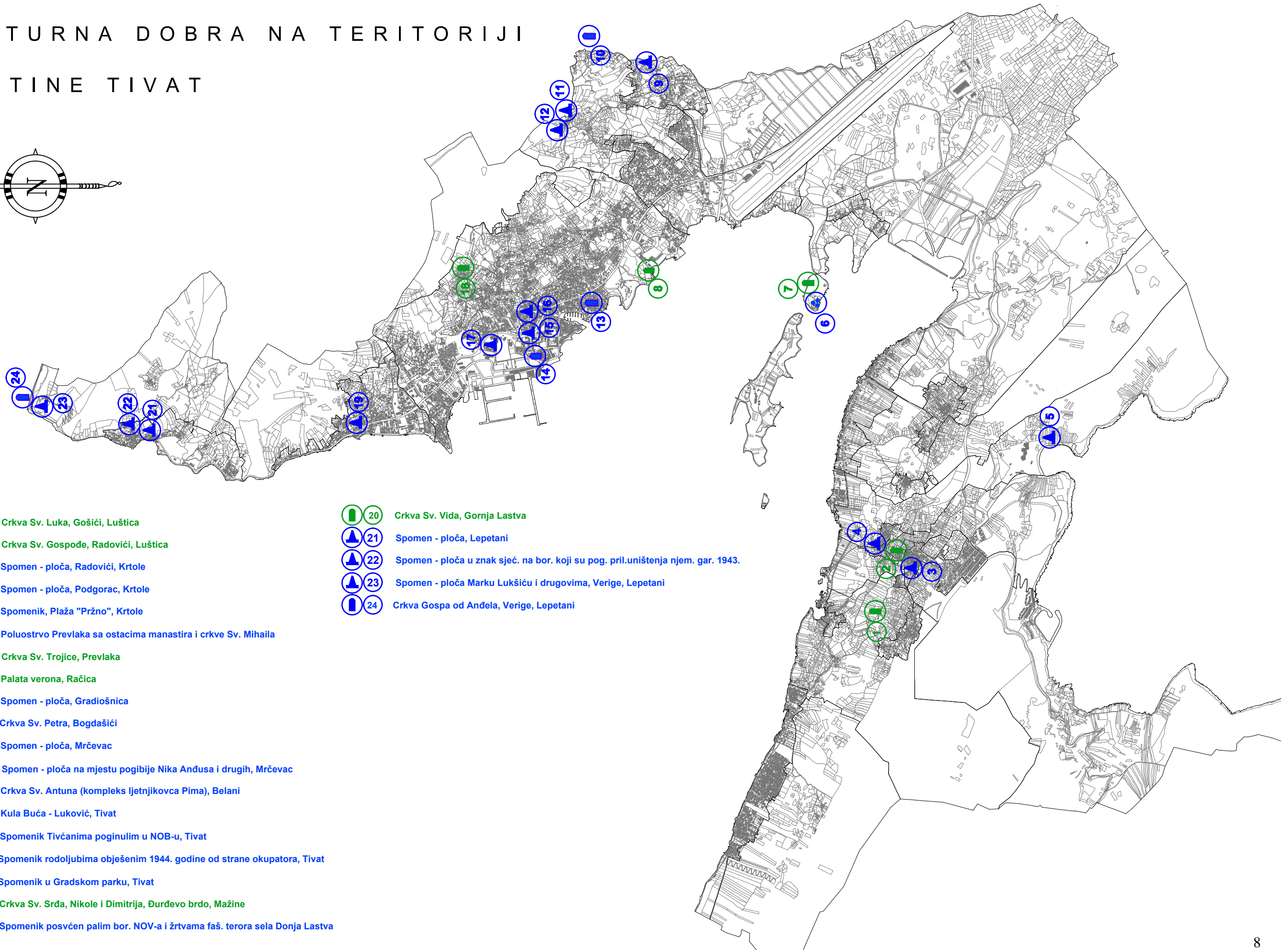
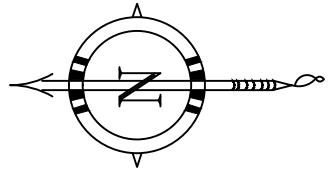
- Za objekte koji su u grafičkom dijelu Programa označeni kao kamp, tehničku dokumentaciju izraditi prema Pravilniku o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Sl. list CG", br. 061/11) odnosno daje se sloboda izbora vrste kampa iz navedenog Pravilnika, a u skladu sa zadatom površinom iz Programa. Tretman otpadnih voda za kampove mora biti u skladu sa uslovima za tretman otpadnih voda privremenih objekata koji su dati u sklopu mjera zaštite prirode.

## ZONE PRIVREMENIH OBJEKATA








slika 4.1 Zone privremenih objekata

# KULTURNA DOBRA NA TERITORIJI OPŠTINE TIVAT



-  1 Crkva Sv. Luka, Gošići, Luštica
-  2 Crkva Sv. Gospođe, Radovići, Luštica
-  3 Spomen - ploča, Radovići, Krtole
-  4 Spomen - ploča, Podgorac, Krtole
-  5 Spomenik, Plaža "Pržno", Krtole
-  6 Poluostrvo Prevlaka sa ostacima manastira i crkve Sv. Mihaila
-  7 Crkva Sv. Trojice, Prevlaka
-  8 Palata verona, Račica
-  9 Spomen - ploča, Gradiošnica
-  10 Crkva Sv. Petra, Bogdašići
-  11 Spomen - ploča, Mrčevac
-  12 Spomen - ploča na mjestu pogibije Nika Anđusa i drugih, Mrčevac
-  13 Crkva Sv. Antuna (kompleks ljetnjikovca Pima), Belani
-  14 Kula Buća - Luković, Tivat
-  15 Spomenik Tivčanima poginulim u NOB-u, Tivat
-  16 Spomenik rodoljubima obješenim 1944. godine od strane okupatora, Tivat
-  17 Spomenik u Gradskom parku, Tivat
-  18 Crkva Sv. Srđa, Nikole i Dimitrija, Đurđevo brdo, Mažine
-  19 Spomenik posvćen palim bor. NOV-a i žrtvama faš. terora sela Donja Lastva

-  20 Crkva Sv. Vida, Gornja Lastva
-  21 Spomen - ploča, Lepetani
-  22 Spomen - ploča u znak sjeć. na bor. koji su pog. pril.uništenja njem. gar. 1943.
-  23 Spomen - ploča Marku Lukšiću i drugovima, Verige, Lepetani
-  24 Crkva Gospa od Anđela, Verige, Lepetani

## **✚ Saobraćajno tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata**

- Reklamne table i panoi, uređaji za obavještanje ili oglašavanje mogu se postavljati na državnom putu, odnosno pored tog puta na udaljenosti do 3 metra, mjereno sa spoljne strane od ivice kolovoza do najbliže tačke reklamne table i panoa, odnosno uređaja za obavještanje ili oglašavanje, po pravilu sa desne strane u smjeru odvijanja saobraćaja, pod uglom od 70° do 90° u odnosu na osu puta, odnosno pod uglom pod kojim će se izbjeći refleksija svjetlosti farova vozila.
- Izuzetno reklamne table i panoi, uređaji za obavještanje ili oglašavanje mogu se postavljati na opštinskom putu, odnosno pored tog puta na udaljenosti do 1 metar.
- Rastojanje donje ivice table natpisa, koji se postavljaju pored puta, iznosi najmanje 1,2 metra od gornje kote kolovoza.
- Natpisi koji su izdignuti iznad kolovoza puta mogu se postavljati tako da rastojanje od donje ivice natpisa do gornje kote kolovoza iznosi najmanje 4,7 metra.
- Reklamne table i panoi, uređaji za obavještanje ili oglašavanje ne mogu se postavljati:
  - 1) na mjestima gdje ugrožavaju postojeći prostor u funkcionalnom i ambijentalnom pogledu,
  - 2) u trouglovima preglednosti međusobnog ukrštanja puteva,
  - 3) na mjestima gdje bi svojim položajem onemogućavali vidljivost i pravovremenu uočljivost saobraćajne signalizacije,
  - 4) na nepreglednim djelovima puta (unutrašnja strana krivine, zasjeci, usjeci, prevoji, suženi djelovi puta i sl, mostovima, propustima, nadvožnjacima, podvožnjacima i tunelima).

## **✚ Uslovi zaštite kulturnih dobara**

- Saglasno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list Crne Gore“, broj: 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), kulturno dobro je svako nepokretno, pokretno i nematerijalno dobro za koje je, u skladu sa pomenutim zakonom, utvrđeno da je od trajnog istorijskog, umjetničkog, naučnog, arheološkog, arhitektonskog, antropološkog, tehničkog ili drugog društvenog značaja. Kulturno dobro može biti u državnoj ili privatnoj svojini.
- Kulturna dobra, kao valorizovani dio kulturne baštine od opšteg interesa, štite se u skladu sa zakonom i međunarodnim propisima, bez obzira na vrijeme, mjesto i način stvaranja, porijeklo u čijem su vlasništvu i na njihov svjetovni ili vjerski karakter. Zaštita kulturnih dobara je od javnog interesa.
- Zaštitu, kao i kulturno dobro, imaju i zaštićena okolina nepokretnog kulturnog dobra, predmet koji sa nepokretnim kulturnim dobrom čini istorijsku, umjetničku, vizuelnu ili funkcionalnu cjelinu, objekat u kojem se trajno čuvaju ili izlažu pokretna kulturna dobra, dokumentacija o kulturnom dobru, dobro pod prethodnom zaštitom, obavezni primjerak publikacije i javna arhivska građa.
- Kako bi se zaštitio integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera, potrebno je ispoštovati opšte uslove, koji imaju za cilj da se nakon isteka perioda trajanja Programa, odnosno, utvrđivanja konačne namjene prostora u skladu sa planskim dokumentom, ovi objekti mogu lako ukloniti i prostor vratiti u prvobitno stanje.
- U posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturno-istorijskim područjima, kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, vodilo se računa da se ne predviđaju one djelatnosti i objekti koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara.
- Za sve privremene objekte na području opštine Tivat, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara, po pitanju forme, gabarita i materijalizacije za privremene objekte za koje je, u zavisnosti od njihovih planiranih gabarita, predviđena izrada revidovanog glavnog projekta.
- U skladu sa Članom 18a - Pojedinačna procjena uticaja na baštinu, Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora potrebno je prethodno sprovesti proceduru odlučivanje o potrebi izrade Procjene uticaja na baštinu HIA. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića, konzervator za sladoled, ugostiteljski aparat, posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga), kao i montažno demontažni objekti bruto površine do 100m<sup>2</sup>.
- Pregled kulturnih dobara na teritoriji opštine Tivat dat je na Slici 4.2.



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT

Primijeno:	Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
05-02-2024	09-332	23-976	10		

Broj: 03-D-10/4  
Podgorica, 30.01.2024. godine

**OPŠTINA TIVAT**  
**Sekretarijat za uređenje prostora**

**TIVAT**  
Trg magnolija br. 1

Predmet: Akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode  
Veza: br. 03-D-10/1 od 09.01.2024. godine

Poštovani,

Opština Tivat, Sekretarijat za uređenje prostora se obratilo Agenciji zahtjevom (br. 09-332/23-976/3 od 28.12.2023) za izdavanjem akta o uslovima zaštite prirode za izradu Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Tivat od 2024-2028. godine. S tim u vezi ovaj organ je na osnovu člana 18 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore”, br. 54/16, 18/19) i po prethodno pribavljenom mišljenju Sektora za zaštitu prirode (br. 03-D-10/3 od 23.01.2024. godine) utvrdila sljedeće smjernice i uslove zaštite prirode za izradu navedenog plana:

- Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela u granicama obuhvata Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Tivat za period od 2024 – 2028. godine

Shodno zakonom utvrđenom sadržaju Akta o uslovima i smjernicama zaštite prirode (Zakon o zaštiti prirode, član 18, stav 7, alineje 1-5), Sektor za zaštitu prirode je u svojom ranijim Mišljenjima davao raspoložive podatke o o prirodnim vrijednostima lokacije, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela u granicama obuhvata Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Tivat za period 2019-2023. godine.

Za izradu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Tivat za period od 2024 – 2028. godine, preporučujemo javno dostupne podatke iz stručne literature koja se odnosi na ekološki vrijedna područja, uključujući zaštićena područja i Natura staništa i vrste značajne za zaštitu:

- Corine Land Cover-a (CLC) za Crnu Goru iz 2018. (EEA) i površinski pokrivač (Land cover) iz Baze prostornih podataka za TK 1:25000 (Uprava za nekretnine)
- DFS-ov projekat „Startup of „Katič“ MPA in Montenegro and Assessment of marine and coastal ecosystems along the cost“, Task 4 – Analyses coastal features to Assess Natural Values – Coastal Screening – Annex I Land cover (vidi str. 1 i 3), Annex II Habitats (vidi str. 1,2 i 3)
- Karta habitata za područje opštine Tivat – Prilog br.6 u Lokalnom Akcionom planu za biodiverzitet opštine Tivat za period od 2013. do 2018. godine
- Dokumentacija vezana za rasprostranjenje zakonom zastićenih vrsta (USAID Biodiversity Maps), kao i za EMERALD, IPA, IBA područja i identifikovane vrste i stanista Natura 2000

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE**

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



AGENCIJA ZA  
ZAŠTITU ŽIVOTNE

- Stručni nalaz za stavljanje pod zaštitu Tivatskih solila. Opština Tivat, 2007. Republički zavod za zaštitu prirode
- Ostala dokumentacija vezana za zaštićeno područje – specijalni rezervat i Ramsarsko područje Tivatska solila
- Studija biodiverziteta i zaštita prirode obalnog područja Crne Gore, 2013. CAMP
- „Veliki gradski park Tivat“ Studija zaštite, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, 2016
- Studija prirodnih vrijednosti Vrmca, Opština Tivat iz 2016.
- Studija zaštite prirode za Park prirode „Vrmac“ iz 2022
- Studija revizije zaštićenog područja „Plaža Pržna“ iz 2021

Za Natura staništa i vrste značajne za zaštitu na području opštine Tivat preporučujemo korišćenje GIS podataka o sa kojima trenutno raspolaže Agencija, a koji su nasnimljeni na CD-u u prilogu ovog akta.

Uz zahtjev za izdavanje Akta o uslovima zaštite prirode koji je podnio Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat (br. 09-332/23-976/3. od 28.12.2023. godine) priložena je elektronska (tekstualni, tabelarni i grafički dio) verzija „Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Tivat za period od 2024. - 2028. godine“ u kome nijesu grafički prikazane lokacije za izgradnju/postavljanje svih vrsta privremenih objekata predviđenih u predmetnom Programu, a što predstavlja obavezan sadržaj zahtjeva za izdavanje Akta o smjernicama i uslovima zaštite prirode (član 18., stav 3, alineja 1 Zakona o zaštiti prirode). Zbog navedenog se u ovom akt ne mogu dati precizniji podaci o prirodnim vrijednostima, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela u obuhvatu predmetnog Programa privremenih objekata koji se prostorno odnosi na cjelokupnu teritoriju opštine Tivat izuzimajući zone postojećih zaštićenih područja (navedena u tački 2 ovog akt). Naime, u grafičkom dijelu dostavljenog Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Tivat za period od 2024 do 2028. godine jasno su definisane – grafički prikazane lokacije za veći dio privremenih objekata, na opštinskom i privatnom zemljištu, i to: ugostiteljska terasa (66), kiosk (10), konzervator (17), ugostiteljski aparat (7), ugostiteljski objekat (1), ugostiteljski objekat sa terasom (10), objekat za trgovinu i usluge (12), kiosk sa autobuskim stajalištem (5), privremena parkirališta (15), parking sa pratećim sadržajem (10), vidikovac (4), štand (9), posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga (6), lokacija za performere i prodavce balona (1), lokacija za slikare, muzičare i prodavce balona (1), lokacija za posebna vozila za prodaju sladoleda (1), stalak za električne skutere, trotinete i bicikla (14), interaktivni informator – totem (2), objekat za trgovinu (1), sportski objekat – otvoreni teren (5), otvoreni sportski teren – šahovski poligon (1), otvoreni sportski teren za klizanje (3), otvoreni sportski teren za boćanje (1), otvoreni sportski teren – avanturistički park (1), prostor za „paintball“ (1), zabavni park – trampolina/skakaonica (1), bioskop na otvorenom (1), dječije igralište (14), sportski objekat – zatvoreni teren (8), autokamp(3), kamp (2), oglasni pano Centra za kulturu (8), reklamno oglasni pano (3), stanica za mjerenje kvaliteta vazduha (1), automatska (klimatološka) stanica (1), fiksna radiokomunikaciona stanica (3), mobilijar sportskog karaktera – šahovska tabla (1), tank za vodu (4), otvoreni šank (2), sanitarni objekat (2), sanitarni blok (1), mobilno postrojenje (1). U tekstualnom dijelu predmetnog Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Tivat za period od 2024-2028. godine planirana je izgradnja više vrsta privremenih objekata (datih u Pravilniku o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme) koji prostorno treba da budu locirani u jednoj teritorijalnoj zoni „Zona 1 – prostor na kome je dozvoljeno postavljanje privremenih objekata“ (strane 2 i 3 tekstualnog dijela Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Tivat za period od 2024-2028. godine).

U okviru Posebnih UTU (od 16-41 str.) predviđeno je postavljanje sljedećih privremenih objekata koji nemaju svoj grafički prikaz lokacije: rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića, bankomat, šator za manifestacije, događaje ili promocije, bina, podijum ili bioskop na otvorenom, objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama, objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala, objekti i oprema za potrebe održavanja prazničnih i ostalih javnih događaja, spoljašnji (outdoor) kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga, pokretna toaletna kabina, reklamni suncobran i

reklamna tenda. Grafički definisane lokacije nema ni jedan broj privremenih objekata, koji su prikazani u tabelarnom dijelu predmetnog Programa privremenih objekata. U pitanju su sljedeći privremeni objekti: objekat za trgovinu i usluge na k.p. 1043/1 KO Radovići (oznake U19), dječije igralište na k.p. 3348 KO Tivat (oznake Z1), privremeno parkiralište na k.p. 1964 KO Mrčevac (oznake P3), reklamni pano na k.p. 3348 KO Tivat (oznake R1), 2 ugostiteljska aparata na k.p. 3348 KO Tivat (oznake A1 i A2), prostor za štandove i prostor za prodajni pula na k.p. 3348 KO Tivat (oznake S1 i S2). Za objekat „privremena trafostanica naponskog nivoa od 10kV” koja je navedena u tekstualnom dijelu (vidi poglavlje 3. „sadržaj programa”) nema bilo kakvog podatka u tabelarnom dijelu predmetnog Programa, niti je dat njen grafički prikazi a nijesu obrađeni ni UTU.

U tekstualnom dijelu predmetnog Programa, u okviru potpoglavlja „Urbanistički uslovi za postavljanje privremenih objekata”, na stranama 9 – 13, sadržane su stare smjernice i uslovi zaštite prirode koje su izdate za potrebe izrade izrade prethodnog Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Tivat za period 2019-2023. godine (osnovni dokumenat i njegove izmjene i dopune).

2. Podaci o zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u zoni zahvata predmetnog Programa

U zoni zahvata predmetnog Programa privremenih objekata koji obuhvata teritoriju opštine Tivat nalaze se sljedeća zaštićena područja:

- Spomenik prirode „Veliki gradski park Tivat”,
- Spomenik prirode „Plaža Pržna”,
- Posebni rezervat prirode „Tivatska Solila” (=EMERALD područje: Tivatska solila, IBA područje: Tivatska solila i RAMSAR područje: Tivatska solila) i
- Potencijalno zaštićeno prirodno dobro Park prirode „Vrmac” koji je u postupku stavljanja pod zaštitu

Bliže podatke o navedenim zaštićenim područjima treba preuzeti sa web sjata CGIS Bioportal na linku <http://www.prirodainfo.me/Forma/Pretraga?naziv=&vrstaZasticenogPodrucja=&brojRegistra=&iucnKategorija=&nazivOpstine=15&godinaProglasenjaOd=&godinaProglasenjaDo=&medjunarodniStatusi=&tipUpravljanja=>

U morskome dijelu opštine Tivat nalaze se određene zone sa posidonijom (*Posidonia oceanica*) koja je zakonom zaštićena vrsta (Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta (“Službeni list RCG”, br. 76/06) i stanište koje je značajno za zaštitu (Natura kod 1120\*).

3. Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u zoni zahvata predmetnog Programa

Za zonu zahvata predmetnog Programa – teritorija opštine Tivat nije urađen poseban dokumenat koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara, pa se u slučaju zaštićenih područja / zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja.

Za ekološki značajna područja koja su obuhvaćena granicama Posebnog rezervata prirode „Tivatska Solila” (= EMERALD, IBA i Ramarsko područje) primjenjuju se režimi, zone i mjere zaštite koji su propisani / preporučeni međunarodnim propisima koji regulišu njihovu zaštitu.

Značajni tipovi staništa u zoni zahvata predmetnog Programa dati su u okviru GIS (\*.shp) fajlova nasnimljenih na CD-u koji je dat uz ovog akta. Za zaštitu staništa i vrsta Natura 2000 primjenjuju se režimi i mjere zaštite koji su propisani direktivama EU za staništa i ptice, kao i pojedinačnim tehničkim uputstvima EEA i IUCN za zaštitu određenih vrsta i staništa.



#### 4. Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa

U zoni zahvata predmetnog Programa privremenih objekata mogu se planirati radnje, aktivnosti i djelatnosti, poštujući:

Opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) *propisima*: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr), (ii) *prostorno-planskim dokumentima* višeg reda - Prostornim planom Crne Gore (2008), PPN za Obalno područje Crne Gore (iii) *sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima* u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmenih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016 – 2020, kao i lokalnim - opštinskim strateškim i planskim dokumentima, uključujući Lokalni Akcioni plan za biodiverzitet Opštine Tivat za period od 2013 do 2018 godine ).

Opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu:

- planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa (član 15, stav 3) (zabranjeno je korišćenje prostora i prirodnih resursa i dobara na način kojim se prouzrokuje trajno narušavanje biološke raznovrsnosti.),
- zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti (član 3, stav 1, alineja 4-7) (usklađivanje ljudskih aktivnosti, ekonomskih i društvenih razvojnih planova, programa i projekata sa održivim korišćenjem obnovljivih i racionalnim korišćenjem neobnovljivih prirodnih vrijednosti i resursa, radi njihovog trajnog očuvanja; sprečavanje aktivnosti sa štetnim uticajem na prirodu koje su posljedica linearne zavisnosti ekonomskog rasta i upotrebe prirodnih resursa;
- mjera zaštite i očuvanja prirode (član 14) (zaštita prirodnih dobara; održivo korišćenje prirodnih resursa, prirodnih dobara i kontrola njihovog korišćenja; očuvanje područja ekološke mreže; sprovođenje dokumenata zaštite prirode u skladu sa članom 10 Zakona o zaštiti prirode; ublažavanje štetnih posljedica prirodnih katastrofa, štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi i korišćenjem prirodnih dobara; sprovođenje podsticajnih mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih dobara.
- izbjegavanje oštećenja prirode (član 16, stav 1 i 2) (djelatnosti, radnje i aktivnosti u prirodi planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svede ugrožavanje i oštećenje prirode; pravno i fizičko lice koje koristi prirodne resurse i dobra dužno je da djelatnosti, radnje i aktivnosti obavlja na način kojim se izbjegava oštećenje prirode ili svede na najmanju mjeru).
- zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva (član 89, stav 4) (zaštićene divlje vrste biljaka, životinja i gljiva štite se na način kojim se postiže ili održava njihov povoljan status očuvanosti).

Posebne uslove, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa privremenih objekata, a odnose se na:



- Izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih i ekološki značajnih područja navedenih u tački 2 ovog akta.

- Nedoovoljenu gradnja objekata koji zbog načina izgradnje (betoniranje, asfaltiranje, zona gradilišta, pripremni radovi, pristupni putevi i dr) ili drugih konstrukcionih karakteristika (vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl) mogu da oštete (fizički, zagadjivanjem i sl) ili imaju negativan uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih i drugih ekološki značajnih područja, kao i zona / areala rasprostranjenja Natura staništa i vrsta značajnih za zaštitu.

Napominjemo da tehnička rješenja za tretman otpadnih voda iz privremenih objekata iz kojih se stvaraju / emituju otpadne vode, a koja su opisana u tekstualnom dijelu Programa privremenih objekata koji obuhvata teritoriju opštine Tivat (dostavljen na CD-u uz predmetni zahtjev) nijesu data u tabelarnom prikazu tog Programa na način da se odnose na svaki privremeni objekat pojedinačno. U pitanju su sljedeći privremeni objekti: (i) Objekat za trgovinu i usluge na k.p. 2267, k.p. 293/1 KO Tivat, k.p. 371 KO Bogišići, k.p. 268/1 KO Radovići, k.p. 4671, k.p. 980, k.p. 2235, k.p. 2235 sve u KO Tivat, k.p. 958/3, k.p. 958/9 i k.p. 812 sve u KO Gošići, k.p. 482/1 KO Donja Lastva, 2 na k.p. 1043/1, k.p. 1100/1 sve u KO Radovići, (ii) Sportski objekat – zatvoreni teren na k.p. 976 KO Tivat, k.p. 1100/15 i 1115/1, k.p. 1115/1, k.p. 1100/15, k.p. 1115/1, k.p. 1100/15, k.p. 1100/26 i 1100/15 sve u KO Radovići, (iii) 2 sportska objekta – otvoreni teren na k.p. 591 KO Donja Lastva, 8 na k.p. 1043/1 KO Radovići, (iv) Autokamp – na k.p. 387/1 i 387/2, na k.p. 391, 392 i 388, na k.p. 395/1, 395/2, 396/1, 396/2, 397/1, 397/2, 398 i 399 sve u KO Lepetane, na k.p. 630, na k.p. 1094, 1095 i 1096 sve u KO Radovići, (v) Ugostiteljski objekat – na k.p. 268/1 KO Radovići, k.p. 591 KO Donja Lastva, k.p. 1043/1, k.p. 1099, k.p. 1100/34 i 1100/1, k.p. 1043/1, k.p. 1100/46, k.p. 1043/1, k.p. 1100/25 sve u KO Radovići, (vi) 2 otvorena šanka – na k.p. 1099 KO Radovići, (vii) 2 sanitarna objekta – na k.p. 1099 KO Radovići i (viii) Sanitarni blok – na k.p. 1144/1 KO Radovići.

#### 5. Mjere zaštite prirode koje treba predvidjeti za primjenu u planskoj dokumentaciji

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja dati u tački 4. ovog Akta. Ti uslovi i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu predmetnog Plana definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Shodno članu 18 stav 9 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore”, br. 54/16, 18/19) ukoliko se ne donese Program privremenih objekata na teritoriji opštine Tivat za period od 2024 – 2028. godine, akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode prestaje da važi u roku od dvije godine od dana dostavljanja akta.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



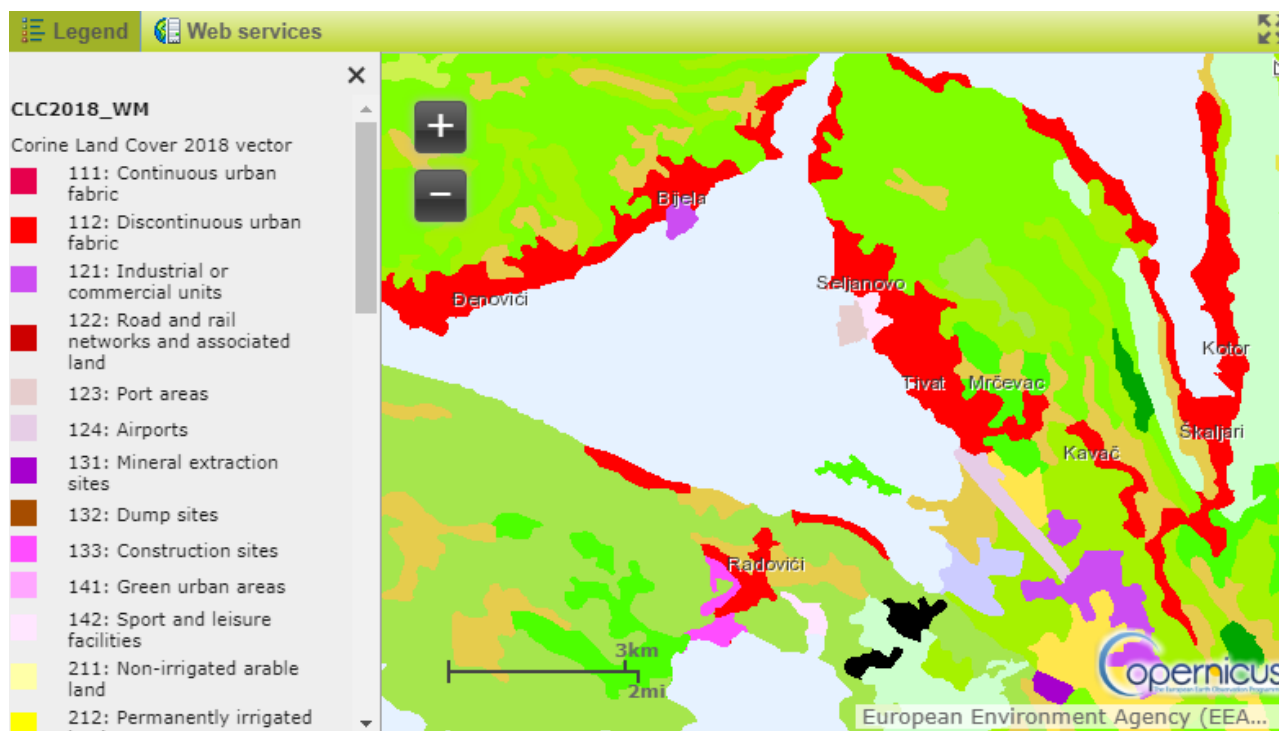
## **Smjernice i uslovi zaštite prirode**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Tivat za period 2024-2028. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list. RCG“, br. 20/07 i „Sl. list. CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list. CG“, br. 75/18), kod nadležnog organa.

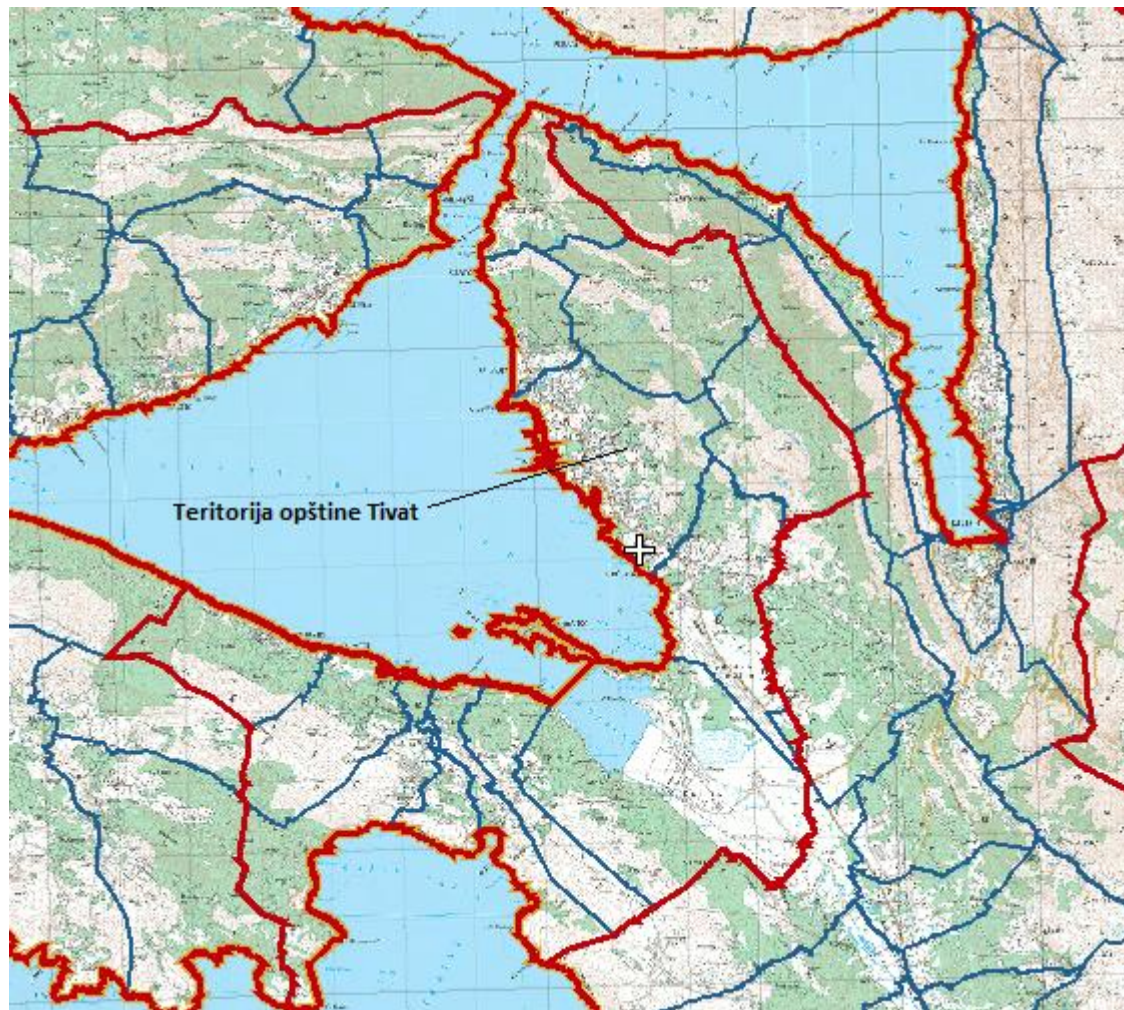
### **1. Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa, i predjela u granicama obuhvata Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Tivat za period 2019-2023. godine**

Tivat se nalazi u centralnom dijelu Bokokotorskog zaliva, na jugozapadnim padinama lovčenskog ogranka koji se naziva Vrmac (766 m). Područje grada je orjentisano ka prostranom Tivatskom zalivu, koji je morskim tjesnacima povezan sa Hercegnovskim i Risansko-Kotorskim zalivom. Područje Tivta je izgrađeno od plitkovodnih karbonatnih sedimenata jurske i kredne starosti, karbonatne breče, kredno-eocenske starosti, i flišni sedimenti srednje eocenske starosti, kao i kvartarne tvorevine. Prema tipologiji karaktera predjela područje Tivta pripada izrazito atraktivnim predjelima Bokokotorskog zaliva i predjelima područja Luštica. Reljefna nehomogenost terena utiče na to da se na ovom relativno malom prostoru osjećaju lokalne klimatske razlike. Šire područje je zbog brojnih pogodnosti za život od davnina naseljeno. Prema podacima iz površinskog pokrivača za područje Opštine Tivat (Corine Land Cover za Crnu Goru iz 2018. godine), na prostoru Tivta se nalaze urbanizovane površine (crvena boja), površine u funkciji privrede i zone u izgradnji (ljubičasta boja), površine pod različitim oblicima prirodne vegetacije i kultivisane površine (zeleni i žuti boji), kao i opečarene površine (crna boja) (Slika 4.3).



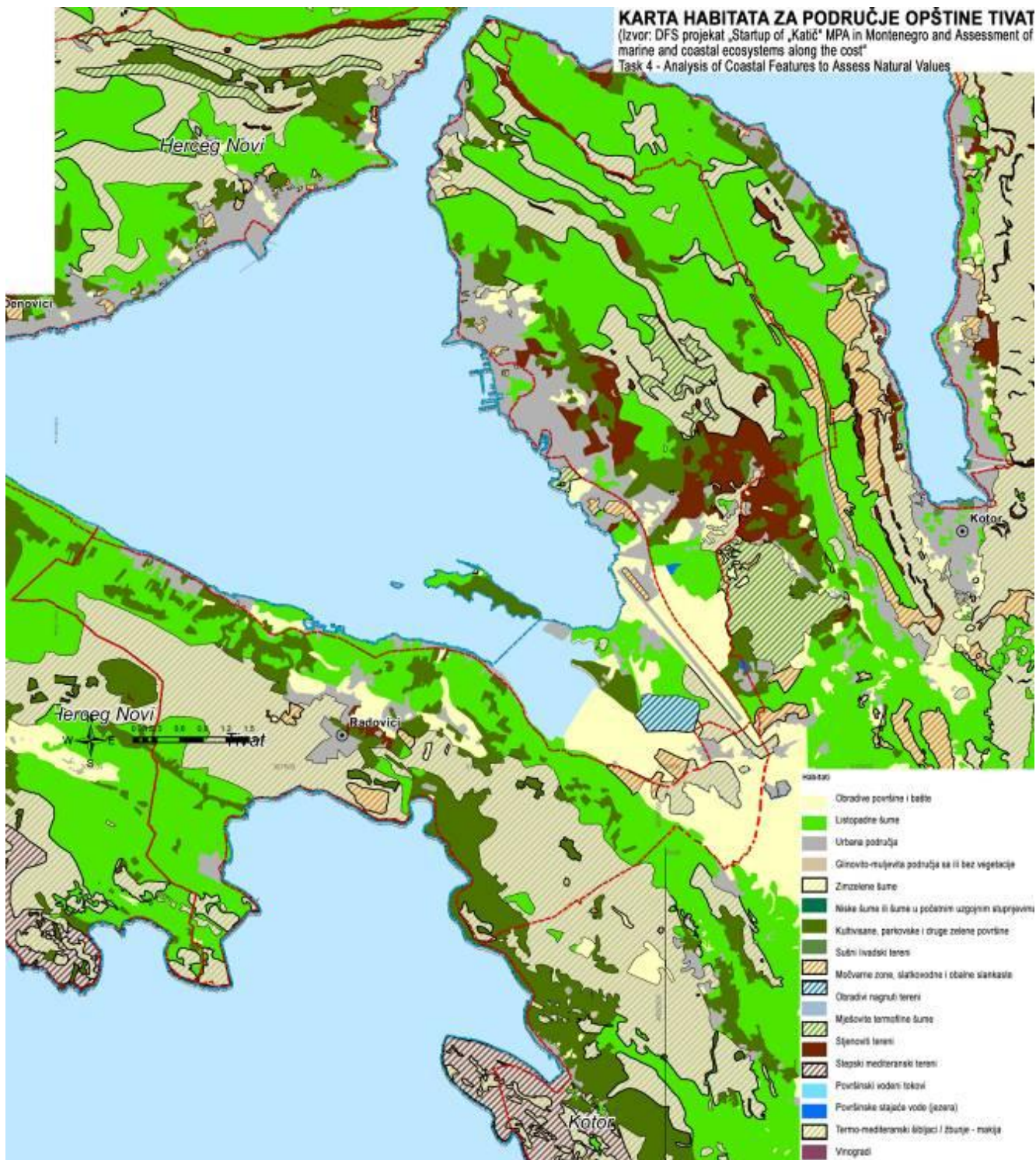
slika 4.3 Površinski pokrivač područja Tivta

Na slici 4.4 prikazan je površinski pokrivač iz baze podataka Uprave za katastar i državnu imovinu (TK 1:25000), sa granicom koja pripada opštini Tivat.



*slika 4.4 Isječak sa topografske karte 1:25000*

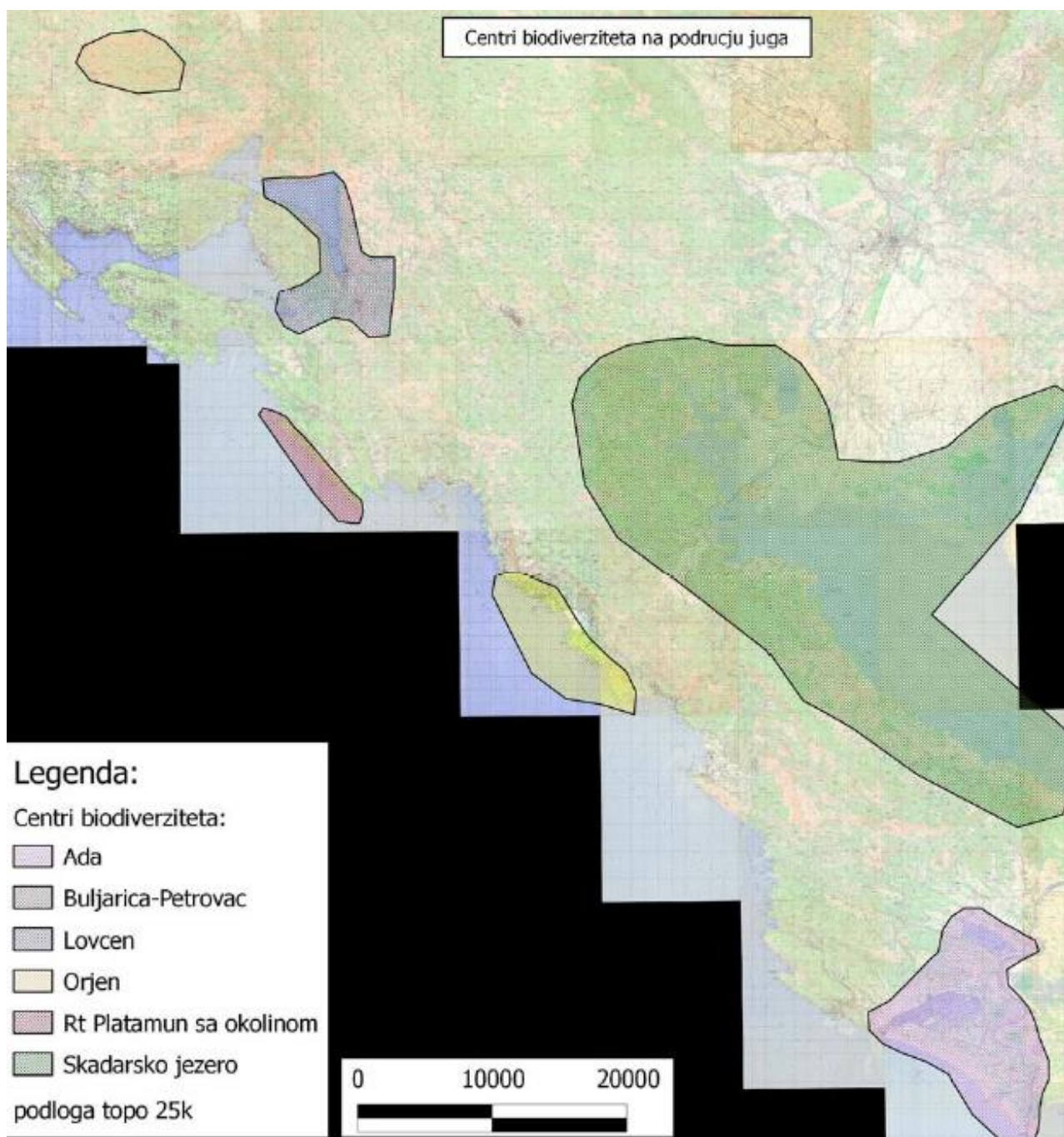
U biogeografskom pogledu, područje opštine Tivat karakterišu zona eumediteranske zimzelene vegetacije i zona termofilne submediteranske listopadne vegetacije. Razni fiziografski, klimatski i antropogeni uticaji doprinijeli su da se na ovom, relativno malom prostoru, razvije veliki broj različitih životnih zajednica. Razvijeni su različiti oblici staništa – morska, obalna, šumska, i izmijenjena prirodna staništa. Pregled staništa (habitata) na području opštine Tivat dat je u nastavku (*Slika 4.4*).



slika 4.4 - Karta habitata za područje opštine Tivat

**2. Podaci o zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica predmetnog Programa**

Na području Tivta nalazi se EMERALD i IBA područje Tivatska solila, koje je zaštićeno kao specijalni rezervat prirode, kao i još dva zaštićena prirodna dobra – Veliki gradski park u Tivtu i plaža Pržno. Takođe, određena područja su prepoznata kao područja predložena za zaštitu u budućnosti, što se u prvom redu odnosi na područje brda Vrmac. Sva ova područja odlikuju izuzetne prirodne i ambijentalne vrijednosti, sa vrstama i staništima koja su zaštićena na nacionalnom i međunarodnom nivou.



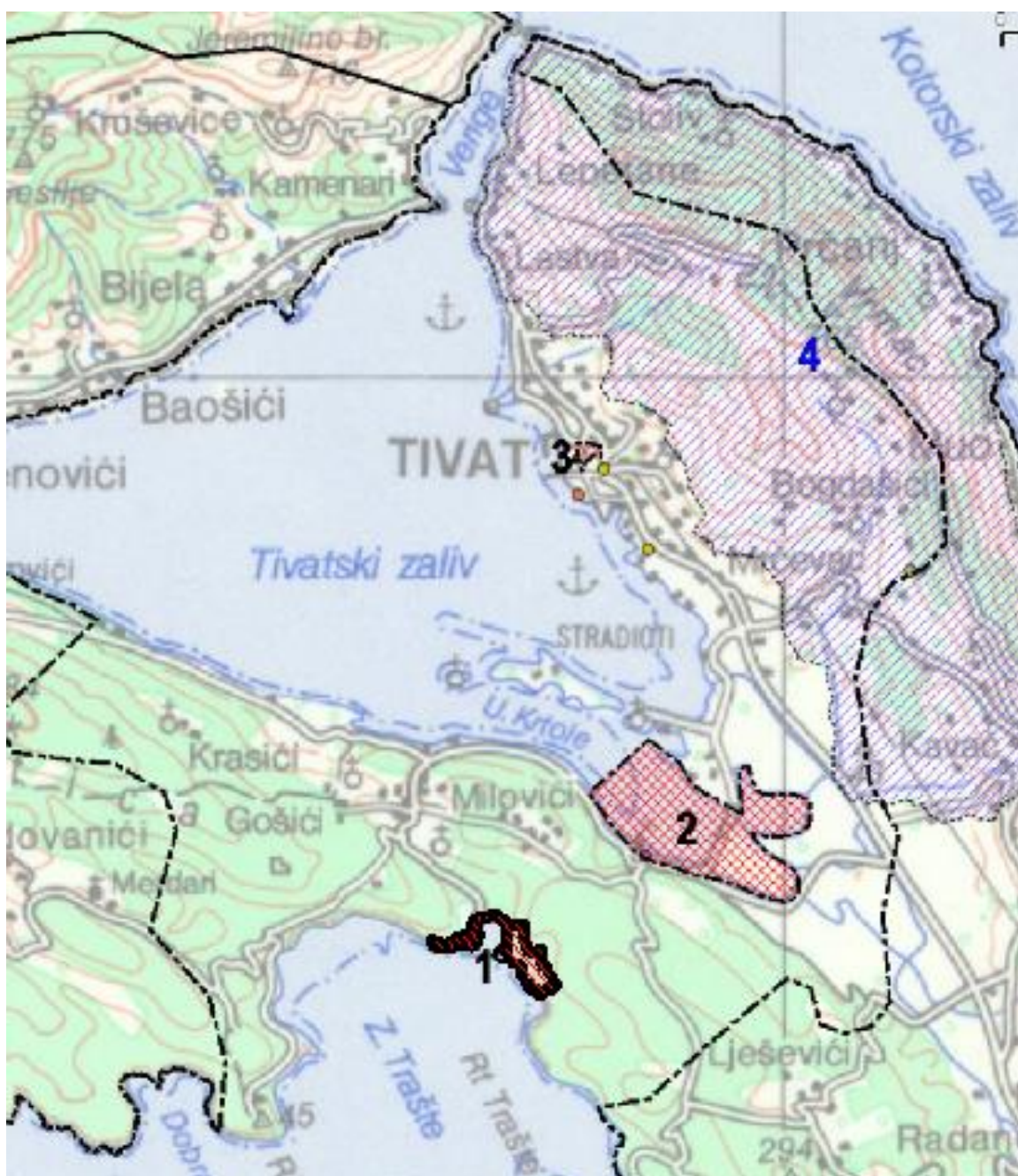
slika 4.5 - Centri biodiverziteta za područje juga

Na području opštine Tivat nalaze se tri zaštićena prirodna dobra, koja su upisana u Centralni registar zaštićenih objekata prirode Crne Gore – Veliki gradski park u Tivtu, Tivatska Solila i Plaža Pržno. **Veliki gradski park** je jedan od najstarijih i najvećih parkova u Crnoj Gori, osnovan 1892. godine, i zauzima površinu od 5,97 ha. Rješenjem o zaštiti objekata prirode („Sl. list SRCG“ broj 30/68, br 01-959), pod kategorijom “hortikulturni objekat” zaštićen je od 1968. godine. Opština Tivat je 2014. godine pristupila reviziji statusa i kategorije ovog zaštićenog prirodnog dobra, pa je Odlukom o proglašenju zaštićenog prirodnog dobra Veliki gradski park u Tivtu („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 04/15) određena vrsta spomenik prirode, III kategorija – značajno zaštićeno prirodno dobro lokalnog značaja, jedna zona zaštite sa režimom zaštite II stepena, koju ograničavaju njegove administrativne granice. **Tivatska Solila** su Rješenjem o upisu u centralni registar zaštićenih objekata prirode za Crnu Goru (“Sl.list CG”, broj 70/08) zaštićena kao “posebni (specijalni) rezervat prirode”. Tivatska Solila su IBA područje, područje od međunarodnog značaja za boravak ptica, Emerald stanište Bernske konvencije, nalaze se na preliminarnoj Natura 2000 listi

i Ramsar područje od 2013. Površina rezervata je cca 150 ha. Izuzetno je značajan lokalitet sa aspekta zaštite halofitne vegetacije, gljiva, ornitofaune, herpetofaune, entomofaune, kao i drugih oblika života. **Plaža Pržno** je zaštićena Rješenjem o zaštiti objekata prirode 1968. godine („Sl. list SRCG“ br. 30/68, br 01-959) kao “rezervat prirodnog predjela”. U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode izrađena je studija revizije za ovo zaštićeno prirodno dobro, nakon čega je donijeta Odluka o proglašavanju kategorije, granica, statusa i režima zaštite u spomeniku prirode „Plaža Pržna“ („Sl. list CG – opštinski propisi, br. 11/23). Ovom odlukom određeno je da je površina ovog zaštićenog prirodnog dobra 7,3ha, III kategorija sa utvrđenom III zonom zaštite - režim održivog korišćenja. Izvan granica zaštićenog područja utvrđen je zaštitni pojas površine 25ha.

Pored navedenih prirodnih dobara koja su zaštićena po osnovu Zakona o zaštiti prirode, na području Tivta nalazi se i **brdo Vrmac** koje je zaštićeno prostorno-planskom dokumentacijom i definisano kao budući park prirode, koji treba da bude zaštićen integralno, zajedno sa dijelom brda Vrmac koji administrativno pripada opštini Kotor.

Prostorni prikaz rasporeda zaštićenih područja prirode dat je na *slici 4.6*.



*slika 4.6 - Prostorni prikaz rasporeda zaštićenih područja prirode*

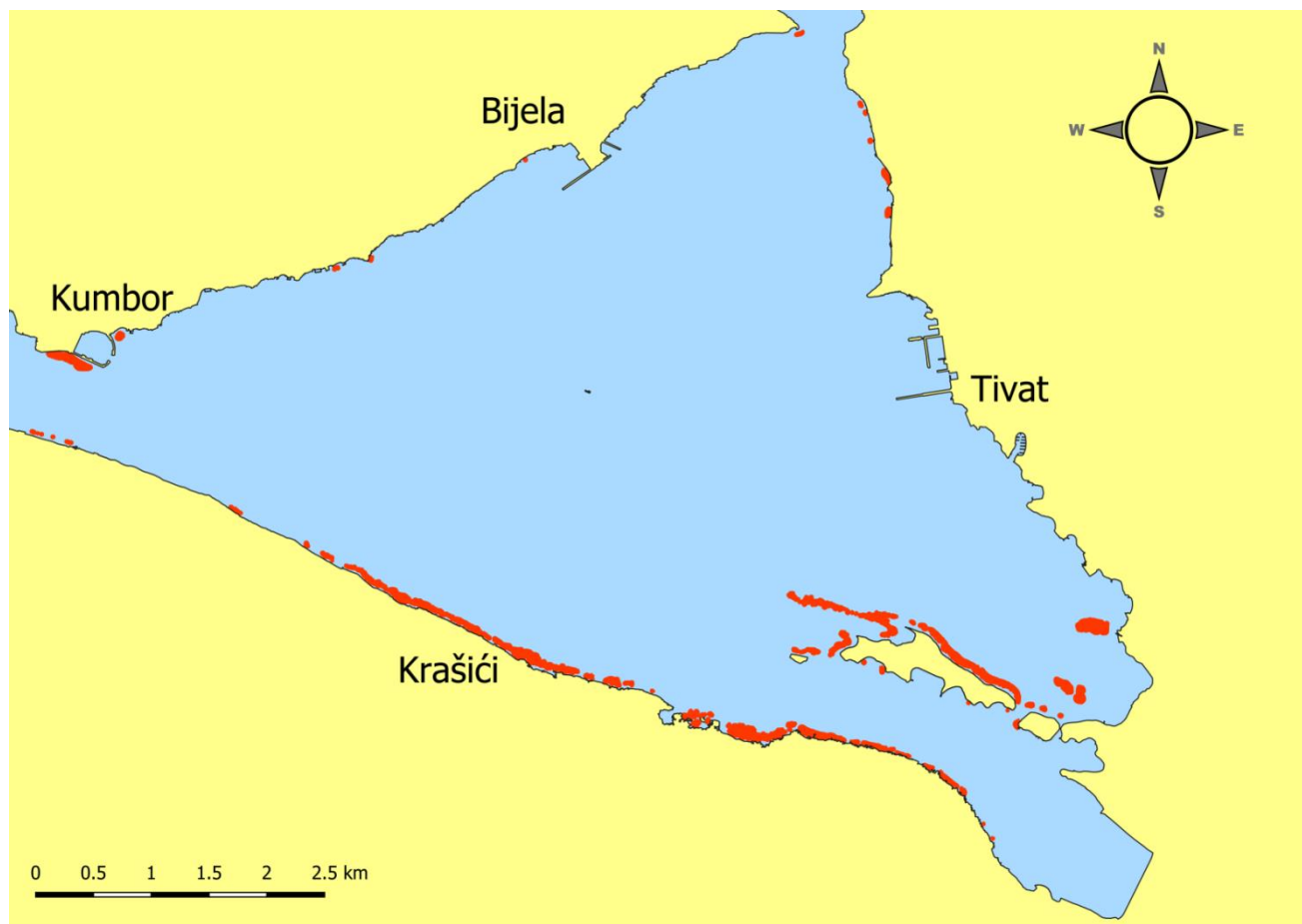
Postojeća zaštićena područja prirode

1. Plaža Pržno (P= 7,323 ha i P zaštitnog pojasa = 25 ha)
2. Tivatska Solila (P=150 ha)
3. Veliki (gradski) park (P=5,897 ha)

Planirana zaštićena područja prirode

4. Park prirode Vrmac

U tivatskom akvatorijumu nalaze se lokacije koja nastanjuje murava – *Posidonia oceanica*, koja je Zakonom zaštićena vrsta. U nastavku je dat grafički prikaz registrovanih staništa ove zaštićene vrste (slika 4.7).



slika 4.7 - Prostorni prikaz staništa murave – *Posidonia oceanica* (crvena boja)

### **3. Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u zoni zahvata predmetnog Programa**

Kroz istraživanja prirodnih vrijednosti na području tivatske opštine, registrovana su Natura staništa i vrste značajne za zaštitu.

U zaštićenom prirodnom dobru „Tivatska solila“ zabilježena su tri tipa NATURA 2000 staništa: 1410 Mediteranske slane močvarne livade, 1310 Jednogodišnja vegetacija caklenjača na mulju i pijesku (*Salicornia*), 1420 Mediteranske i termo-Atlanske halofitne zajednice žbunaste caklenjače (*Salicornetea fruticosi*). Tip 1410 razvija se na više lokaliteta u Crnoj Gori, ali su sastojine na Tivatskim solilima, uz one na Velikoj plaži i Adi Bojani, najreprezentativnije.

U Tivatskim solilima je registrovano 114 vrsta ptica od 348 koliko je do sada registrovano u Crnoj Gori. To znači da se u određenim periodima godine, posmatrano na godišnjem nivou, na Tivatskim solilima može registrovati 1/3 ukupne ornitofaune Crne Gore. Pregledom kvaliteta vrsta

ptica na Tivatskim solilima, konsultujući evropsku Crvenu listu izdatu 2015. godine od strane Evropske komisije, konstatuje se prisustvo *Aythya ferina* i *Lanius excubitor* kao vulnerable (VU), koje zimuju na Tivatskim solilima; u migraciji *Haematopus ostralegus* (VU), *Numenius arquata*, *Limosa limosa* (VU), *Calidris ferruginea* (VU), *Aquila clanga* (EN), *Circus cyaneus*, *Circus macrourus* (NT), *Alcedo atthis* (VU) kao gnjezdarica na solilima. Samo zbog ovih vrsta koje se od 2015. godine nalaze na Crvenoj listi izdanoj od strane Evropske komisije i Birdlife International-a, solila opravdavaju svoj status zaštićenog područja jer se ptice štite samo ako se adekvatno zaštiti njihovo stanište ili koridoru migracije.

Tivatska solila su jedno od ključnih mjesta na Jadranskom migratornom koridoru i zajedno sa Buljaricom i Solanom Ulcinj predstavljaju najznačajnija priobalna staništa za migraciju ptica preko države. Na Tivatskim solilima dosad je zabilježeno 48 vrsta ptica vodenih staništa, od čega su 4 vrste stalno prisutne, oko 35 zimuju na solilima, a 6 vrsta vjerovatno gnijezde.

Na području Tivatskih solila registrovano je 14 vrsta herpetofaune zaštićenih nacionalnom legislativom od kojih se 11 nalazi na spisku vrsta Natura 2000. Iste vrste registrovane su za vrijeme istraživanja sprovedenih kroz monitoring biodiverziteta 2011.godine. Tivatska solila predstavljaju jedinstvene plitke bazene i kanale sa vegetacijom koja nastanjuje zaslanjena staništa, iščezla u Crnoj Gori svud osim na Ulcinjskoj solani. Plitka, slana voda, bogata ribom i muljevito dno sa bogatim bentosom su dobra prehrambena baza za ptice. Sistem kanala u istočnom dijelu drenira okolna područja i prima vodu od rijeke Široke koja dolazi sa padina Vrmca i rijeke Koložun koja drenira Gornji Grbalj. Voda u kanalima je slatka i opterećena otpadnim vodama industrije u Grblju. Iako zagađena, slatka voda je stanište za ostale grupe životinja u prvom redu insekata, vodozemca i gmizavca, značajni za ishranu ptica.

Na području zaštićenog prirodnog dobra „Plaža Pržna“, na osnovu podataka sakupljenih na terenu u ljetnjim sezonama 2019. i 2020. godine, u široj zoni plaže i uvale Pržna prema zalivu Trašte, od Brajanovice do uvale Maslina identifikovani su sljedeća Natura staništa značajna za zaštitu:

1240 – Mediteranske stjenovite obale obrasle endemičnim vrstama roda *Limonium* (Natura 2000: 1240 Vegetated sea cliffs of the Mediterranean coasts with endemic *Limonium* spp., PAL. CLASS.: 18.221, 18.22, EUNIS2007: B3.3, B3.33) - Ekstremni ekološki faktori, prije svega visoka koncentracija soli i udari talasa, usloveli su razvoj floristički siromašne zajednice sa malom pokrovnošću. Sastojine na stijenama najbližih moru, koje su najviše izložene prskanju morskih talasa, izgrađene su gotovo isključivo od vrsta *Limonium cancellatum*, *L. anfractum* i *Crithmum maritimum*, dok je na udaljenijim stijenama floristički sastav nešto bogatiji. Indikatorske biljne vrste: *Crithmum maritimum*, *Plantago subulata*, *Limonium* sp. (*anfractum*, *cancellatum* aggr.). U ovim siromašnim zajednicama prisutni su ponegdje još i: *Elytrigia atherica* (s. 35), *Allium subhirsutum*, *Limbarda crithmoides* (= *Inula crithmoides*), *Reichardia picroides*, *Silene vulgaris* ssp. *angustifolia*.

1140 – Muljevita i pješčana dna koja za vrijeme osjeke nijesu pokrivena morskom vodom (Natura 2000: 1140 Mudflats and sandflats not covered by seawater at low tide, PAL.CLASS.: 11.332, 11.3321, 11.3322, 14, EUNIS2007:A2.1, A2.2, A2.24, A2.3, A2.31, A2.32, A2.4, A2.6, A2.61) – Tip staništa obuhvata pjeskovite i muljevite morske obale koje su za vrijeme plime pokrivena vodom, a u vrijeme osjeke se nalaze u vazdušnoj sredini. Čine prelaz prema kopnenim staništima, a mogu biti i sastavni dio staništa estuara i plitkih uvala i zaliva. Na ovim staništima vegetacija vaskularnih biljaka izostaje, a podloga je prekrivena plavim algama i dijatomejama. U odnosu na vodni režim diferencirana su na supralitoralna i mediolitoralna pješčana i muljevita dna. Supralitoralna i mediolitoralna pješčana dna se nalaze na mjestima gdje su prirodno nastale naslage pijeska ili se on nanosio vjetrom i rijekama.

5210 – Makija sa mediteranskim klekama (Natura 2000: 5210 Arborescent matorral with *Juniperus* spp., PAL. CLASS.: 32.13, 32.1321, 32.131, 32.132, EUNIS2007: F5.1, F5.13, F5.131, F5.132) - Tip staništa obuhvata mediteranske i submediteranske vječnozeleno sklerofilne žbunaste formacije sa dominacijom kleka, kod nas u prvom redu *Juniperus phoenicea* i *J. oxycedrus*. Ove zajednice karakteristične su za eumediteransko područje, ali se uz doline rijeka uvlače i dublje u submediteran. Mogu biti otvorenog tipa, do potpuno guste i sklopljene. Predstavljaju progradacioni stadijum obrastanja bivših mediteranskih pašnjaka, a sukcesivno se nastavljaju na bušike, te su u ovim otvorenim zajednicama takođe prisutne vrste iz roda *Cistus*. Najznačajnije indikatorske vrste su mediteranske kleke (*Juniperus phoenicea*, *J. oxycedrus*) koje su dovoljne za tip. Prate ih brojni drugi elementi mediteranskih travnjaka, bušika i makija crnike: *Brachypodium retusum*, *Cistus creticus*, *C. saviifolius*, *Pistacia lentiscus*, *Myrtus communis*, *Erica arborea*, *Lonicera implexa* i dr.



9340 – Šume crnike (*Quercus ilex*) (Natura 2000: 9340 *Quercus ilex* and *Quercus rotundifolia* forests, PAL.CLASS.: 45.3, 45.31, 45.319, EUNIS2007: G2.1, G2.12, G2.121) - Šume u kojima dominira crnika (*Quercus ilex*), obično, ali ne i obavezno, na karbonatima. Danas to nijesu šume već veoma degradirane forme - makije kleka ili drugih vrsta bez crnike, mada u brojnim formacijama dominira hrast crnika u obliku niskih grmova. Makija sa dominacijom crnike zauzima velika prostranstva u mediteranskom dijelu Crne Gore, a ponegdje se uvlači i dublje u kontinent (kao u klisuri Cijevne). Od indikatorskih vrsta u Interpretacijskom manualu EU se spominje samo *Quercus ilex*. Ovoj vrsti je potrebno pripisati i brojne druge drvenaste biljke koje se javljaju u ovim sastojinama: *Phillyrea media*, *Juniperus oxycedrus*, *J. phoenicea*, *Arbutus unedo*, *Erica arborea*, *Smilax aspera*, *Ruscus aculeatus*, *Myrtus communis*, *Pistacia lentiscus*, *Paliurus spina-christi*.

9540 – Mediteranske šume primorskih borova (Natura 2000: 9540 Mediterranean pine forests with endemic Mesogean pines, PAL.CLASS.: 42.8, 42.83, 42.84, EUNIS2007: G3.7, G3.73, G3.74) - Mediteranske šume termofilnih borova (*Pinus pinea*, *P. pinaster*, *P. halepensis*, *P. brutia*) koje se javljaju kao zamena ili paraklimaks šuma crnike (*Quercetia ilicis*). S obzirom da su mediteranski borovi vrlo često sađeni po crnogorskom primorju, to su zasadi vrlo česti, ali samo neki od njih imaju izjed prirodnih sastojina, sa dobro razvijenim slojem žbunja i prizemne vegetacije. Od indikatorskih vrsta važni su samo primorski borovi: *Pinus pinea*, *P. pinaster*, *P. halepensis*, *P. brutia*. Pored njih u ovim sastojinama redovno se pojavljuju skoro svi elementi makije.

Na području brda Vrmac koje je smješteno u unutrašnjosti Bokokotorskog zaliva u pravcu SZ-JI, između kotorskog i tivatskog zaliva, terenskim radom su identifikovani sljedeći Natura tipovi staništa:

5210 Makija sa mediteranskim klekama (*Juniperus* sp.) - Tip staništa obuhvata mediteranske i submediteranske vječnozelenne sklerofilne žbunaste formacije sa dominacijom kleka, kod nas u prvom redu *Juniperus phoenicea* i *J. oxycedrus*. Ove zajednice karakteristične su za eumediteransko područje, ali se uz doline rijeka uvlače i dublje u submediteran. Mogu biti otvorenog tipa (za donju granicu pokrovnosti kleka uzima se 30%), do potpuno guste i sklopljene. Predstavljaju progradacioni stadijum obrastanja bivših mediteranskih pašnjaka, a sukcesivno se nastavljaju na bušike, te su u ovim otvorenim zajednicama takođe prisutne vrste iz roda *Cistus*.

\*5230 Visoki žbunjaci lovora (*Laurus nobilis*) - Stanište obuhvata visoke formacije lovora (*Laurus nobilis*) na relativno vlažnim staništima u Mediteranu. Prave visoke šumske formacije lovora (provizorno više od 5m) prava su rijetkost svuda u Mediteranu. Nešto bolje očuvane sastojine registrovane su u Italiji i Grčkoj, ali i tamo zauzimaju vrlo ograničene površine na mjestima sa više vlage, uglavnom uz tokove i na kanjonskim terasama manjih mediteranskih rijeka. Mogu nastati sekundarno, kao što je to slučaj ponegdje u Crnoj Gori, kao rezultat degradacije mediteranskih šuma medunca na sjevernim ekspozicijama i terasama sa dubljim zemljištem, kao i na starim odavno napuštenim maslinicima na ekološki sličnim staništima. Sklop ovih sastojina je vrlo gust, ali se kroz sastojine može prolaziti, a prizemni sloj je siromašan vrstama, dok su u spratu niskog i visokog žbunja redovni elementi crnikinih šuma.

5310 Šikare lovora (*Laurus nobilis*) - Stanište obuhvata niske, guste i neprohodne žbunaste formacije lovora (*Laurus nobilis*), razvijene razvijene na vlažnijim mjestima u zoni makije crnike, kao ostatak nekada dobro razvijenih lovorovih i crnikinih šuma ili primorskih šuma medunca, gdje, nakon njihove degradacije, u najvišem sloju grmlja (provizorno do 5 m visine) dominira lovor, koji na krševitim mjestima sa specifično visokim nivoom vazdušne vlage mogu biti i otvorenog i raštrkanog tipa. Daljom evolucijom oni prelaze u visoke formacije lovora.

\*6110 Zeljaste zajednice na krhotinama krečnjačkih I bazofilnih stijena (*Alyso-Sedion albi*) - Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na prirodnim plitkim inicijalnim krečnjačkim ili bazama bogatim zemljištima, od nizijskih do visokoplaninskih područja, u kojima dominiraju jednogodišnje ili sukulentne vrste (*Alyssum alyssoides*, *Sedum* sp., *Sempervivum* sp., *Jovibarba* sp.). Zajednice se razvijaju na veoma oskudnom erodiranom skeletogenom tlu, na malim humkama izgrađenim od krhotina stijena, uskim grebenima ili vrlo strmim padinama u brdskom, planinskom i visokoplaninskom regionu na kojima su jako izraženi procesi erozije i usitnjavanje stijena. Zauzimaju male površine. U ovim zajednicama usljed manje/više izražene skeletnosti pridolaze elementi pukotina stijena (*Asplenium* sp.), a na terasicama su prisutni elementi okolnih travnjaka.

\*6220 Pseudostepe sa travama i jednogodišnjim biljkama klase *Thero-Brachypodietea* - *Mezo-i* termomediteranske kserofilne, obično otvorene, niske travne zajednice bogate jednogodišnjim vrstama, razvijaju se na oligotrofnim zemljištima, obično na krečnjaku. U njima mogu dominirati jednogodišnje (*Tuberarietea guttatae*) ili višegodišnje zeljaste vrste (*Thero-*

*Brachypodietea*). Ovdje su uključeni različiti tipovi terofitskih zajednica na plitkom karbonatnom ali i dubljem, ispranom, dekalificiranom tlu. Biljne vrste po kojima se raspoznaje stanište su *Brachypodium distachyumi* B. *ramosum*. Ove zajednice javljaju se u mediteranu, razvijeni u zoni suma crnike, ili ponegdje azonalno u toplijim djelovima submediterana. Najčešće se koriste kao pašnjaci, naročito oni na kamenitim primorskim padinama, dok na zaravnima i terasama, u maslinjacima, mogu biti vrlo visoki i bujni, u prvom dijelu godine vlažni, pa se rijetko kose ili gaze te su manje ili više ruderalizovani. U ovim travnjacima preovladavaju jednogodišnje biljke, terofite, ali i geofite, koje završavaju vegetacioni period prije ljetnih suša, dok za vrijeme ljeta izgledaju prilično pusto te se stiče utisak da su ove zajednice veoma siromašne.

62A0 Istočni submediteranski suvi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*) - Ovaj tip staništa se razvijaju u zoni i uslovima submediteranske klime sa dominantnim submediteranskim flornim elementima. Najtipičnije su razvijeni u zoni šuma medunca i bjelograbića, ali se neke zajednice spuštaju u zoni suma crnike. Radi se o suvim kamenjarskim pašnjacima koji se razvijaju na plitkim skeletnim zemljištima, gotovo sasvim ispranim, suvim toplim, i iz njih se mjestimično uzdižu krupni blokovi krečnjačkih stijena. Uglavnom dominiraju višegodišnje vrste, a značajno učešće imaju i niski odrvenjeli ili poluodrvenjeli aromatični mediteransko-submediteranski žbunovi, kao što su: *Satureja montana*, *Satureja subspicata*, *Salvia officinalis*, *Micromeria parviflora*, *Micromeria juliana*, *Teucrium montanum*, *Teucrium polium* i dr.

8140 Istočnomediteranski sipari - Ovaj stanišni tip obuhvata tople submediteranske ilirske sipare sveze *Peltarion alliaceae* i nešto hladnije subalpijske sipare sveze *Silenion marginatae*, koji prema savremenom shvatanju pripadaju posebnoj klasi *Drypidetia spinosae*. Topli ilirski sipari često zauzimaju vrlo ograničene površine i veoma su siromašni biljnim vrstama (ponekad biljke potpuno izostaju), a od indikatora se ističu *Drypis spinosa* ssp. *jacquiniana*, *Peltaria alliacea*, *Anthriscus fumarioides*, *Linaria microsepala*, *Cardamine serbica*, *C. graeca*, *Pseudofumaria alba* (= *Corydalis ochroleuca* ssp. *leiosperma*), dok su subalpijski i gorski sipari sveze *Silenion marginatae* znatno bogatiji biljnim vrstama, a i pokrovnost vegetacije je obično veća. Među karakterističnim biljkama izdvajaju se: *Drypis spinosa* ssp. *spinosa* var. *linneana*, *Silene marginata*, *Rumex scutatus*, *Geranium macrorrhizum*, *Heracleum orsinii* itd.

8210 Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom - Stanište je izuzetno heterogen te obuhvata sve karbonatne stijene, koje po brojnim ekološkim faktorima mogu biti potpuno različite: od stalno vlažnih do ekstremno suvih, od onih bez vaskularnih biljaka do onih koje su skoro u potpunosti obrasle., od sunčanih do zasjenjenih (sa dominacijom mahovina), koje su floristički toliko različite da pripadaju različitim klasama: *Adiantetia*, *Polypodietea* i *Asplenieta trichomanis*, a u Crnoj Gori se pominje više od 60 asocijacija. Specijski diverzitet hazmofita je izuzetan, a među njima je veliki broj endemičnih i subendemičnih taksona. Ipak, mogu se izdvojiti neke osnovne grupe, ekološki i hronološki: stalno vlažne mediteranske stijene (*Adiantetia*), zasjenjene stijene bogate papratima i mahovinama (*Polypodietea*), obalne morske stijene iznad zone prskanja (*Centaureo-Campanuletalia*), brdske i gorske stijene (*Moltkietalia* incl. *Edraianthion*) i hladne planinske stijene (*Amphoricarpetalia*).

\*9180 Šume velikih nagiba i klisura (*Tilio-Acerion*) - Mješovite šume sekundarnih vrsta (*Acer pseudoplatanus*, *Fraxinus excelsior*, *Ulmus glabra*, *Tilia cordata*) na strmim terenima klisura i kanjona, razvijene na siparima, kamenitim skeletogenim padinama, uglavnom na krečnjaku, a rjeđe i na silikatu. U osnovi se razlikuju zajednice na hladnim i vlažnim staništima u kojima dominiraju mezofilni javori (*Acer pseudoplatanus*, *A. platanoides*), i zajednice na suvim i toplim padinama na kojima dominiraju lipe (*Tilia* sp.) i drugi kserofilni lišćari. Ovom tipu staništa pripadaju i balkanske polidominantne šume, koje su floristički najbogatije listopadne vlažne šume u Evropi. To su higrotermne polidominantne šume južnih i submediteranskih reliktnih lišćara sa po 30-50 različitih vrsta drveća i grmlja u najbogatijim očuvanim sastojinama. Ove šume se uglavnom javljaju u najkišovitijim, toplo-vlažnim enklavama submediterana, na karbonatnom kršu u dubokim ponikvama, klancima i riječnim kanjonima.

91M0 Panonsko-balkanske šume cera i kitnjaka - Ovim tipom staništa obuhvaćene su praktično sve termofilne hrastove šume Crne Gore, izuzimajući šume običnog medunca (*Quercus pubescens*), koje zauzimaju velika prostranstva u mediteranskom i submediteranskom dijelu Crne Gore (nijesu od značaja za EU), ali se pojavljuju i ekstrazonalno dublje u kontinentu na južnim padinama klisura (tip 91AA). Termofilne hrastove šume najčešće su zastupljene u kotinentalnom dijelu zemlje, ali se pojavljuju i u mediteranu na dijelovima sa dubljim zemljištima (zaravnima, terasama), gdje cer i/ili sladun gradespecifične zajednice sa mediteranskim vrstama.

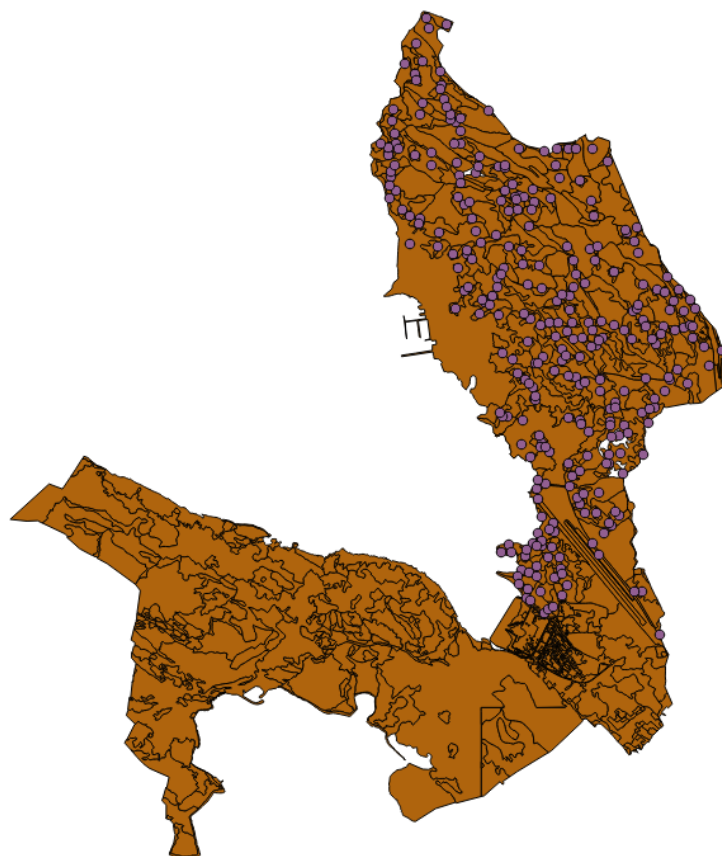
9260 Šume pitomog kestena (*Castanea sativa*) - U Crnoj Gori su šume pitomog kestena (*Castanea sativa*) razvijene na nekoliko lokaliteta, pri čemu postoje razlike među ekološkim uslovima u kojima se razvijaju. U okolini Skadarskog jezera razvijena je šuma kestena u uslovima submediteranske klime, na silikatnom tlu, do oko 250m nadmorske visine. Sklop šume je često gust, pa svjetlosni uslovi u donjim spratovima nisu povoljni, ali i pored toga sloj gmlja je dobro razvijen. Kestenove šume u Boki Kotorskoj pripadaju zajednici sa lovorom i njihove sastojine se nalaze na maloj nadmorskoj visini, od svega desetak metara iznad nivoa mora, pa do najviše 200 m. Razvijaju se na vlažnijim i od direktnog sunca zaklonjenim padinama ekspaniranim prema sjeveru. Nagib terena je prilično veliki (od 10° do 45°) što doprinosi smanjenju insolacije i ublažava ljetnje suše. Kiselost zemljišta varira od pH 4 do 7. Navedena asocijacija odlikuje se relativno velikim florističkim bogatstvom, u spratu drveća i žbunova konstatovano je 25 vrsta, au spratu prizemnih biljaka preko 80. Posebna fitocenološka karakteristika ove zajednice je njen mješoviti karakter, pored listopadnih elemenata značajno je i učešće zimzelenih vrsta. U prorijeđenim zajednicama pitomog kestena i lovora značajnu ekološku i fitocenološku ulogu ima *Erica arborea*.

9290 Šume čempresa (*Acero-Cupression*) - Šume čempresa (*Cupressus sempervirens*) u planinskim područjima Mediteranskog basena. S obzirom da prirodne gorske šume čempresa nijesu prisutne u Crnoj Gori, to ovaj tip obuhvata samo stare stabilizovane zasade ili spontano formirane sastojine u kojima dominira čempres, kod kojih je normalno razvijen sloj žbunja i prizemne flore. Nerijetko se u ovim sastojinama i čempres obnavlja subspontano.

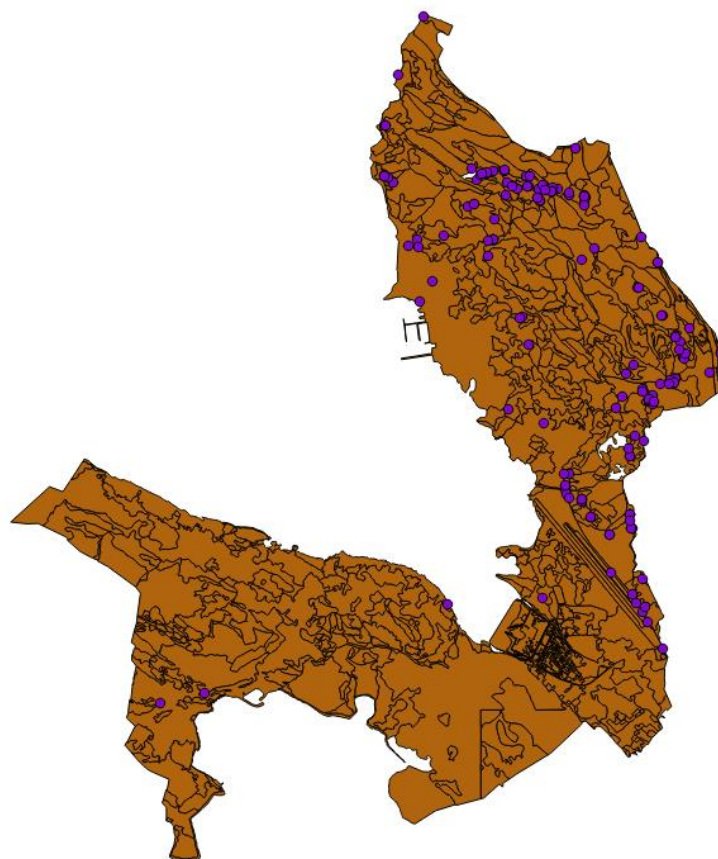
9540 Mediteranske šume primorskih borova - Mediteranske šume termofilnih borova (*Pinus pinea*, *P. pinaster*, *P. halepensis*, *P. brutia*) koje se javljaju kao zamena ili paraklimaks šuma crnike (*Quercetea ilicis*). Stare stabilizovane plantaže ili spontano formirane sekundarne sastojine koje se javljaju u području prirodnog areala ovih borova, i koje imaju floristički sastav koji je sličan prirodnim sastojinama, treba uključiti u ovaj tip staništa. Kako su mediteranski borovi vrlo često sađeni po crnogorskom primorju, to su zasadi vrlo česti, alisamo neki od njih imaju izled prirodnih sastojina, sa dobro razvijenim slojem žbunja i prizemne flore.

Zaštićeno prirodno dobro "Veliki gradski park u Tivtu" je jedan od najznačajnijih objekata pejzažne arhitekture na Crnogorskom primorju. Park je oblikovan u kombinaciji klasičnog i slobodnog pejzažnog stila. Područje grada Tivta je, prema PPPN za obalno područje Crne Gore, definisano kao Antropogeni (izgrađeni) predio unutar kojeg se kao posebni tip karaktera predjela izdvaja tip – Zelene i slobodne površine u naseljima - urbano pejzažno uređenje. Dendrofloru Velikog gradskog parka u Tivtu čine 133 vrste, jedna podvrsta, tri varijeteta i 18 kultivara. Od toga 89 vrsta su alohtone vrste (66,92%), a 44 vrste su autohtone (33,08%).

U nastavku su dati grafički prikazi Natura staništa i vrsta od značaja za zaštitu na području opštine Tivat (slike 4.8 i 4.9), za čiju se zaštitu primjenjuju režimi i mjere zaštite koji su propisani direktivama EU za staništa i ptice, kao i pojedinačnim tehničkim uputstvima Evropske agencije za zaštitu životne sredine (EEA) i Međunarodne unije za zaštitu prirode (IUCN).



slika 4.8 - Prostorni prikaz Natura staništa značajnih za zaščitu (ljubičaste tačke)



slika 4.9 - Prostorni prikaz Natura vrsta značajnih za zaščitu (ljubičaste tačke)

Iz zone zahvata predmetnog Programa, međutim, izuzeti su prethodno navedena postojeća i planirana zaštićena područja.

#### **4. Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa**

U zoni zahvata predmetnog plana mogu se planirati radnje, aktivnosti i djelatnosti, poštujući:

- opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), PPN za Obalno područje Crne Gore (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom, kao i lokalnim-opštinskim strateškim i planskim dokumentima, uključujući Lokalni akcioni plan za biodiverzitet Opštine Tivat.
- opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa, zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti, mjera zaštite i očuvanja prirode, izbjegavanje oštećenja prirode, zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva;
- posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa privremenih objekata, a odnose se na nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog načina izgradnje (iskop, nasipanje, i drugi pripremni radovi, betoniranje, asfaltiranje) ili drugih konstruktivnih karakteristika (zbog vrste, veličine/kapaciteta, tehnologija i sl) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih i drugih ekološki značajnih područja koja su prikazana u tački 1 i 2 ovog poglavlja.

Sa navedenim u vezi, u Programu privremenih objekata definisane su u nastavku mjere zaštite prirode koje treba predvidjeti za primjenu u planskoj dokumentaciji i koje čine sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za svaki privremeni objekat.

#### **5. Mjere zaštite prirode koje treba predvidjeti za primjenu u planskoj dokumentaciji**

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja dati u tački 4. ovog Rješenja.

Ti uslovi i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu predmetnog Programa definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Zaštita životne sredine i opšti uslovi za tretman otpadnih voda privremenih objekata:

1. Tretman otpadnih voda, u zavisnosti od vrste objekta i uslova lokacije, moguće je predvidjeti kroz sljedeća tehnička rješenja:

- a) priključkom na glavnu gradsku kanalizacionu mrežu,
- b) ugradnjom biološkog uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (efluenta) iz biološkog uređaja mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19).
- c) postavljanjem prihvatnog vodonepropusnog suda (od PVC i drugih vodonepropusnih materijala) bez preliva kojim bi otpadne vode mogle da otiču u prirodnu sredinu, a iz koga bi se sakupljene

otpadne vode praznile odgovarajućom dinamikom i na način da ne dođe do negativnog uticaja po okolinu.

2. Za svaki privremeni objekat, koji se vezuje na glavnu gradsku kanalizacionu mrežu, u procesu izdavanja urbanističkih uslova, od nadležniog organa DOO „Vodovod i kanalizacija“, neophodno je pribaviti tehničke uslove za potrebu izrade tehničke dokumentacije.

3. Za svaki pojedinačni privremeni objekat, koji se ne vezuje na glavnu gradsku kanalizacionu mrežu, u procesu izdavanja urbanističkih uslova, od nadležnog Sekretarijata, neophodno je pribaviti vodne uslove za potrebu izrade tehničke dokumentacije.

4. Vodne uslove, koji su sastavni dio urbanističkih uslova potrebno je utvrditi shodno članu 115 Zakona o vodama ( „Službeni list RCG“, broj 27/07, 23/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18), članu 18 Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama ( »Službeni list CG«, broj 02/17), u skladu sa članom 22 Odluke o odvođenju i prečišćavanju otpadnih voda sa područja opštine Tivat ( „Službeni list CG - opštinski propisi“, broj 13/10, 34/14 i 28/16), te u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", broj 56/19), a kako bi bio izbjegnuta negativan uticaj otpadnih voda na životnu sredinu, odnosno kako bi se obezbijedila zaštita postojećih zaštićenih područja i ekološki značajnih područja od njihovog oštećenja zagađivanjem otpadnim vodama iz objekata predviđenih Programom.

5. Na glavni projekat postavljanja privremenog objekta, koji se ne vezuje na glavnu gradsku kanalizacionu mrežu, potrebno je pribaviti vodnu saglasnost.

6. Prijava radova postavljanja privremenog objekata koji nema priključak na javnu gradsku kanalizacionu mrežu mora da sadrži ugovor investitora o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana otpadnih voda za svaki privremeni objekat pojedinačno, sa ovlaštenom i tehnički opremljenom firmom.

7. Rješavanje tretmana otpadnih voda ugradnjom biološkog uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent potrebno je sprovesti pod sledećim uslovima:

- ispusna građevina mora da bude izgrađena tako da se otpadna voda koja se ispušta što brže i bolje izmiješa sa vodom prirodnog recipijenta,
- uređaj postaviti da se nesmetano može obavljati revizija i eventualna popravka objekta,
- biološki uređaj se može kombinovati sa septičkom jamom, ukoliko postoji izgrađena na parceli,
- otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskog objekta, potrebno je prethodno sprovesti prečišćavanjem preko separatora masnoće,
- u toku radova ne smije da se ugrozi stabilnost objekata, režim voda ili izazove pogoršanje stanja voda u dijelu predmetnih radova, predvidjeti odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena uslijed izvođenja radova.

Za privremene objekte namijenjene za turizam i ugostiteljstvo (*privremeni ugostiteljski objekat, otvoreni šank*); *kamp*; iz kojih se stvaraju/emituju otpadne vode, a koji se nalaze na području gdje nije izgrađena javna kanalizacija, ispuštanje otpadnih voda **obavezno je** riješiti ugradnjom biološkog uređaja za svaki objekat pojedinačno.

Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (efluenta) iz biološkog uređaja mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19).

8. Privremeno tehničko rješenje za tretman otpadnih voda za objekte kojima tačkom 7 nije propisana obaveza ugradnje biološkog uređaja, utvrđuje se na način da se izgradi prihvatni vodonepropusni sud (od PVC i drugih vodonepropusnih materijala) bez preliva kojim bi otpadne vode mogle da otiču u prirodnu sredinu, a iz koga bi se sakupljene otpadne vode praznile odgovarajućom dinamikom, a sve u skladu sa gore navedenim tačkama 3, 4, 5 i 6.

9. Za *natkriveni/zatvoreni sportski objekat, sportski objekat - otvoreni teren, objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme, te privremene objekte namijenjene za organizaciju događaja i manifestacija*, shodno Pravilniku o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (u daljem tekstu Pravilnika) definisano je da, ako na lokaciji ili u okviru samog objekta ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta mogu se postaviti *pokretna toaletna kabina* i *mobilni sanitarni blok* koji su Članom 72 Pravilnika definisani kao privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu.

*Pokretna toaletna kabina* je shodno članu 85 Pravilnika tipski privremeni objekat napravljen od PVC materijala koji predstavlja samostalnu sanitarno-higijensku jedinicu bez mogućnosti preliva ili ispuštanja otpadnih voda u prirodnu sredinu i bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

*Mobilni sanitarni blok* je toalet napravljen sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (efluenta) iz biološkog uređaja mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19).

Zavisno od planiranog načina priključka, veličine privremenog objekta i uslova lokacije na ove objekte se primjenjuju gore definisane odredbe, što će biti precizno utvrđeno prilikom izdavanja tehničkih uslova.

10. Za *potrebe kupališta*, pored ugostiteljskih objekata-otvorenog šanka i plažnog bara, članom 54 Pravilnika predviđena je mogućnost postavljanja *pokretnog toaleta, mobilnog sanitarnog bloka i sanitarnog objekta na kupalištu*.

*Pokretna toaletna kabina* je, shodno članu 57 Pravilnika, tipski privremeni objekat napravljen od PVC materijala koji predstavlja samostalnu sanitarno-higijensku jedinicu bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

*Mobilni sanitarni blok (koji je montažno-demontažni objekat)* odnosno *sanitarni objekat* (koji je nepokretni privremeni objekat) priključuju se na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (efluenta) iz biološkog uređaja mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19).

Zavisno od planiranog načina priključka, veličine privremenog objekta i uslova lokacije na ove objekte se primjenjuju gore definisane odredbe, što će biti precizno utvrđeno prilikom izdavanja tehničkih uslova.

11. *Ugostiteljske terase* postavljaju se kao dio ugostiteljskog objekta gdje je tretman otpadnih voda potrebno rješavati pod uslovima iz tačke 7 ukoliko ugostiteljski objekat nije priključen na javnu gradsku kanalizacionu mrežu.

12. Za *objekat za trgovinu i usluge* tretman otpadnih voda može se riješiti na jedan od predviđena tri načina što će biti precizno definisano prilikom izdavanja urbanističkih uslova, a zavisno od planiranog načina priključka, veličine privremenog objekta i uslova lokacije.

13. Nakon izgradnje javne kanalizacije, korisnik je dužan priključiti objekat na javnu kanalizaciju u skladu sa posebnim propisima.

## 5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PREMA VRSTI PRIVREMENIH OBJEKATA

### **A - Objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo:**

#### **A.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA**

Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m<sup>2</sup> može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat, a preko 30 m<sup>2</sup> površine može biti i nepokretni privremeni objekat. Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m<sup>2</sup> može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m<sup>2</sup> može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksanog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara. Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.

Ukoliko se otpadne vode tretiraju bioprečišćivačem/septičkom jamom, potrebno je da investitor do prijave radova napravi ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana otpadnih voda, sa ovlašćenom i tehnički opremljenom firmom.

Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (efluenta) iz biološkog uređaja mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19).

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za objekte površine do 30 m<sup>2</sup> odnosno revidovani glavni projekat za privremene ugostiteljske objekte preko 30m<sup>2</sup> i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.** Investitor je dužan da prije početka izgradnje odnosno prije postavljanja privremenog objekta za koji su potrebni vodni uslovi pribavi vodnu saglasnost.

#### **A.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE UGOSTITELJSKE TERASE**

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine.

Ugostiteljske terase se postavljaju na javnoj površini, odnosno privatnom zemljištu ispred ugostiteljskih objekata u Zoni 1.

Ugostiteljska terasa može biti otvorenog i zatvorenog tipa.

Otvorena ugostiteljska terasa je terasa čije su sve strane otvorene i mogu se ograđivati samo žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i/ili prozirnim/perforiranim paravanima (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm, bez mogućnosti produžavanja.

Krovnu površinu otvorene ugostiteljske terase može činiti tenda ili pergola.

Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čije se bočne strane mogu sezonski ili periodično zastakliti preko visine od 110 cm odnosno zatvoriti paravanima (staklo, puni/perforirani aluminijum, drvo, PVC i drugo).

Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat, niti zatvarati ulaz u drugi objekat.



Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja. Površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.

Ugostiteljska terasa može se postaviti uz ugostiteljski objekat, odnosno mora biti udaljena od ugostiteljskog objekta najmanje 1,5 m, radi obezbjeđenja pješačkih komunikacija.

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na kolske saobraćnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 1.2 m.
- širina dijela trotoara kod ulica sa intenzivnim kretanjem pješaka mora biti najmanje 2.5m;
- neophodna širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice može biti i veća od propisanih 1.2m, zavisno od uslova lokacije.
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Ukoliko se postavljaju terase u nizu, granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez naizmjeničnih pješačkih putanja.

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na objekte i urbani mobilijar:

- terasa ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- terasa ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad, kao i muzeja, galerija, pojedinačnih nepokretnih kulturnih dobara, školskih ustanova, vjerskih objekata i sl.;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihovo nesmetano održavanje;
- terasa ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ne može se postavljati ispred kioska i objekata koji se izmještaju sa jednog mjesta na drugo;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, može se postaviti ispred objekta za pružanje ugostiteljskih usluga (privremenog ili stalnog)
- ugostiteljska terasa ne može se posluživati iz kioska.

Prilikom postavljanja ugostiteljske terase nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije.

Korišćenjem javnih površina u svrhu ugostiteljskih terasa se ne smije ugroziti funkcionisanje pješačkog i kolskog saobraćaja, kao i prilaz zgradama. Ovo se naročito odnosi na prolaz vozila hitne pomoći, policije, vatrogasne jedinice i komunalne službe.

Ispred ugostiteljskih objekata, a u okviru odobrene površine za postavljanje terase, mogu se postaviti rashladne i izložbene vitrine.

### **Zaštita od sunca i atmosferskih voda**

Za zaštitu od sunca i atmosferskih voda na otvorenim terasama dozvoljeno je koristiti tri modela predviđena ovim Programom – pergole, suncobrane i tende.

U tabelarnom dijelu definisan je model zaštite koji se koristi kao i tip ugostiteljske terase.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije. Model zaštite pergolama se javlja kao standardni ponavljajući element u istoj materijalizaciji i bojama sa težnjom da se obezbjedi prijatan mediteranski ambijent i povežu ugostiteljske terase u cjelinu koja odiše istim duhom, za koje potrebe je Opština sprovodila javni konkurs i usvojila Idejno rješenje. Preko pergola je predviđena zaštita od atmosferskih voda primjenom kaljenog stakla preko kog se postavlja zelenilo ili pokretnim tendama sa platnima u svijetlim tonalitetima bijele, sive ili bež boje.

Model zaštite suncobranima utvrđen ovim Programom podrazumjeva postavljanje istog modela suncobrana na svim terasama- model Palladio ili Poker proizvođača „Forestino“ ili slični modeli.

Model Palladio je suncobran sa centralnim drvenim stubom i jednom suncobranskom kupolom. Okruglo betonsko postolje, drveni stub prečnika 60 mm, suncobranska kupola, dimenzija 180 x 180 cm, 300x300cm i 350 x 350 cm. Površina kupole najmanjeg modela iznosi 3,24m<sup>2</sup>, srednjeg modela 9m<sup>2</sup>, najvećeg modela 12,25 m<sup>2</sup>.

Model Poker je suncobran sa centralnim drvenim stubom i četiri suncobranske kupole. Betonsko masivno postolje, čelična robustna stopa, jedan masivni drveni stub, dim. 130 x 130 mm, četiri čelične konzole i četiri drvene suncobranske kupole, dimenzija 300 x 300 cm ili 350x350 cm. Ukupna površina manjeg suncobrana POKER, na jednom drvenom stubu, iznosi 6,0 x 6,0 m = 36 m<sup>2</sup>. Ukupna površina većeg suncobrana POKER, na jednom drvenom stubu, iznosi 7,0 x 7,0m =49 m<sup>2</sup>. Postavljeni i otvoreni suncobrani, mogu natkrivati samo površinu odobrene terase. Na obodima suncobrana može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana.



Tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a postavlja se na metalnu konstrukciju i izrađuje od impregniranog plastificiranog ili drugog platna.

Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana, odnosno tende.

## Vertikalna zaštita

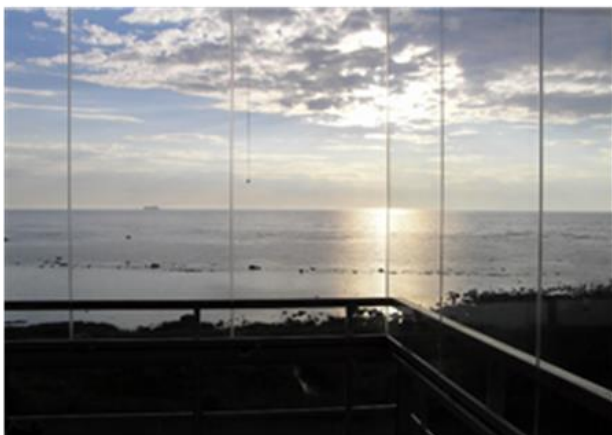
Otvorena ugostiteljska terasa može se ograđivati samo žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i/ili prozirnim/perforiranim paravanima (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm, bez mogućnosti produžavanja.

Ako terasa ograđuje, vanjski rub odobrene terase je i vanjski rub za ograđivanje.

Ukoliko se kao vertikalna zaštita postavljaju žardinjere, iste moraju biti unutar odobrene površine ugostiteljske terase. Model žardinjere dat je u grafičkom prilogu za lokacije na zemljištu kojim raspolaže opština a za ugostiteljske terase na privatnom zemljištu odrediće se kod izdavanja urbanističkih uslova.

Tekstilne roletne koje se uklapaju u mediteranski duh i stil postavljaju se po ugledu na ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Opština prikazane u grafičkom dijelu, koristeći istu boju, materijal i dizajn.

Kod zatvorene ugostiteljske terase način zastakljivanja potrebno je prilagoditi mikrolokaciji, okolnom ambijentu, objektima i vizurama u cilju dobijanja atraktivnog, ugodnog ambijenta koji je moguće koristiti tokom cijele godine. Preporuka je zastakljivanje ugostiteljskih terasa staklenim kliznim sistemima kao na slikama ispod. (*slika A.1.2 i A.1.3*) kako bi se izgubio osjećaj zatvorenosti. Potrebno je omogućiti otvaranje terase u ljetnjem periodu i što manje zatvaranje vidika u zimskom periodu.



## Stolovi i stolice

U enterijerskom smislu, predviđena je upotreba vizuelno prijemčivog i lako prenosivog namještaja koji ne opterećuje prostor. Primjeri su dati u grafičkom prilogu.

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje objekta za ugostiteljske terase površine do 60 m<sup>2</sup>, dok za ugostiteljske terase preko 60m<sup>2</sup> potrebno je izraditi revidovani glavni projekat; fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.**

### **A.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE RASHLADNE I IZLOŽBENE VITRINE ZA PRODAJU HRANE I PIĆA**

Rashladne i izložbene vitrine su tipski mobilni privremeni objekti površine do 4 m<sup>2</sup>. Postavlja se radi dopunske djelatnosti pripadajućeg ugostiteljskog ili trgovinskog objekta. osim pri kupalištima uz gornju ivicu šetališta gdje se može postavljati samostalno.



Na jednoj lokaciji u Zoni 1 ispred poslovnog prostora trgovinske ili ugostiteljske djelatnosti na zemljištu kojim raspolaže opština, mogu se postaviti najviše 3 rashladne i izložbene vitrine. Lokacije na javnim površinama grafički su određene. Mogućnost postavljanja rashladnih i izložbenih vitrine na zemljištu u vlasništvu fizičkih i pravnih lica cijeniće se prilikom izdavanja urbanbističkih uslova u zavisnosti od prostornih mogućnosti lokacije.

Na obodima suncobrana, tendi i u sklopu rashladnih i izložbenih vitrina može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog odnosno trgovinskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

**Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.**

#### **A.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE KONZERVATORA ZA SLADOLED**

Konzervator za sladoled je tipski objekat, čija površina ne može biti veća od 2,0 m<sup>2</sup>, sa slobodnom površinom od najviše 1,0 m<sup>2</sup> kada se postavlja kao samostalni objekat, koji služi za prodaju sladoleda u originalnom – fabričkom pakovanju.

Konzervator za sladoled se postavlja na gotovu podlogu ispred ugostiteljskog objekta ili za samostalno obavljanje djelatnosti. Konzervator se može postaviti u Zoni 1 pod uslovom da su električni priključci izvedeni bezbjedno, na način da ne ugrožavaju živote prolaznika i zaposlenih.

Lokacije su grafički određene ovim Programom.

Uz konzervator za sladoled treba postaviti korpu za otpatke, a može se postaviti sklopiva stolica i suncobran. Boja platna suncobrana treba da bude bijela ili bež.



**Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije konzervatora i suncobrana.**

#### **A.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE UGOSTITELJSKOG APARATA**

Ugostiteljski aparati su tipski privremeni objekti koji se postavljaju radi samostalnog obavljanja djelatnosti. Postavljaju se u zahvatu Zone 1 i lokacije se određuju grafički.

Uslužni aparati koji se postavljaju mogu biti:

- aparat za pečenje kokica, kukuruza, kestena, sjemenki,
- aparat za točenje/pripremu soka, sladoleda

Aparati na javnim površinama moraju biti pokretni – kolica na točkovima i isti se moraju ukloniti s javne površine nakon završetka radnog vremena.



objekta u okviru odobrene površine terase.

Uz aparat se može postaviti sklopiva stolica i suncobran. Boja platna suncobrana treba da bude bijela ili bež.

Aparati za pečenje/točenje/pripremu i prodaju (kokice, kesten, kukuruz, sjemenke, sok, sladoled) je naprava otvorenog tipa, najveće dozvoljene tlocrtne površine 2,0 m<sup>2</sup>. Materijal za potpalu (energent), voda za kvanje i otpad moraju biti smješteni u zatvorenom dijelu naprave. Uslužni aparati moraju biti održavani i uredni, te posjedovati atest. Prostor oko lokacije aparata, korisnici su dužni održavati uredno, te posjedovati korpu za otpatke.

Aparat za točenje/pripremu soka, sladoleda može se postaviti i na lokacijama ispred ugostiteljskog

**Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.**

## A.6. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OTVORENOG ŠANKA

### Opšte smjernice za planiranje otvorenog šanka u sklopu kupališta:

U sklopu kupališta moguće je formirati otvoreni šank ako to uslovi lokacije dozvoljavaju.

Otvoreni šank izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.

Bruto površina otvorenog šanka je do 40m<sup>2</sup>.



Uz otvoreni šank može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju.

Ugostiteljska terasa kao dio otvorenog šanka može biti natkrivena suncobranima, tendom ili pergolom.

Suncobrani su jednoobrazni i prekriveni akrilnim impregniranim platnom.

Tenda može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Pri određivanju lokacije otvorenog šanka treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih.

Površina na kojoj se postavlja otvoreni šank uključujući i prostor za ugostiteljsku terasu ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, odnosno postavlja se isključivo na postojeću odnosno daščanu podlogu.

Način postavljanja ove vrste privremenih objekata je montiranje na licu mjesta od već napravljenih elemenata. Na isti način se vrši i demontaža.

Ukoliko se otpadne vode tretiraju bioprečišćivačem/septičkom jamom, potrebno je da investitor do prijave radova napravi ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana otpadnih voda, sa ovlaštenom i tehnički opremljenom firmom.

Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (efluenta) iz biološkog uređaja mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19).

**Tehnička dokumentacija:** Za otvoreni šank i otvoreni šank sa otvorenom ugostiteljskom terasom čija bruto površina ne prelazi 30m<sup>2</sup>, tehničku dokumentaciju čini idejno rješenje, kao i fotografije uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru šanka, dok za šank i otvoreni šank sa otvorenom ugostiteljskom terasom čija je bruto površina veća od 30 m<sup>2</sup>, tehničku dokumentaciju čini revidovani glavni projekat. Investitor je dužan da prije početka izgradnje odnosno prije postavljanja privremenog objekta za koji su potrebni vodni uslovi pribavi vodnu saglasnost.

## **A.7. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE POSEBNOG VOZILA ZA PRUŽANJE JEDNOSTAVNIH UGOSTITELJSKIH USLUGA**

Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga je objekat za pruženje pojedinih vrsta ugostiteljskih usluga koji se može premještati sa jednog mjesta na drugo, sopstvenim pogonom ili vučom. Postavlja se u zahvatu Zone 1 i lokacije su određuju grafički. Izuzetak od grafičkog određenja lokacije je korisnik lokacije za posebno vozilo za prodaju sladoleda za koje nije potrebno tražiti prikladno mjesto za prodaju robe već se može kretati ulicama po gradu i ostati u prometnim područjima gdje postoje potencijalni kupci, uz poštovanje saobraćajnih propisa. (u Tabeli označen \*C4).



Posebna vozila namijenjena za pružanje ugostiteljskih usluga moraju imati proizvođački atest za obavljanje djelatnosti. Površina posebnog vozila može biti do 12 m<sup>2</sup>, a određiće se u zavisnosti od uslova lokacije na kojoj se postavlja.

U posebnom vozilu može da se uslužuje hrana pripremljena na drugom mjestu u originalnom

pakovanju i pića i napici u originalnoj ambalaži ili na točenje uz upotrebu ambalaže i pribora za jednokratnu upotrebu. Usluživanje u pokretnom objektu vrši se preko natkrivenog šaltera ili pulta. Prilaz do mjesta na kojem se nalazi pokretni objekat mora da bude obezbijeđen i uređen.

**Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.**

## **A.8. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE KAMPA**



Kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Pod mobilnom opremom ne smatra se vikend kućica sa ili bez sopstvenog sanitarnog čvora.

Minimalni kapacitet kampa je 10 (deset) kamp mjesta.

Maksimalna površina kampa iznosi 10.000 m<sup>2</sup>.

Zabranjuje se betoniranje i fizičke promjene terena u sklopu postavljanja kampa. Izuzetno, na terenu se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm.

Kamp mora posjedovati zajednički mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa, sa priključkom na kanalizacionu mrežu ili vodonepropusnu septičku jamu sa bioprečišćivačem. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (efluenta) iz biološkog uređaja mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19). Kamp, takođe, treba da ima i montažno demontažnu prijemnu kućicu (recepciju). Minimalno tehnički, sanitarni i drugi uslovi određuju se u skladu sa propisom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji turističkih objekata.

Kamp se može postaviti na zemljištu u vlasništvu fizičkih i pravnih lica, u zahvatu Zone 1. Lokacije se određuju grafički.

Ukoliko se otpadne vode tretiraju bioprečišćivačem/septičkom jamom, potrebno je da investitor do prijave radova napravi ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana otpadnih voda, sa ovlaštenom i tehnički opremljenom firmom.

Kamp u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost treba da ispunjava i uslove u skladu sa propisima kojim se uređuje klasifikacija, minimalno–tehnički uslovi i kategorizacija kampova.“

**Tehnička dokumentacija: Revidovani glavni projekat i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.** Investitor je dužan da prije početka izgradnje odnosno prije postavljanja privremenog objekta za koji su potrebni vodni uslovi pribavi vodnu saglasnost.

### **A.9. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE VIDIKOVCA**

Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude. Vidikovac koji se organizuje kao manje proširenje do 100 m<sup>2</sup>, uz saobraćajnicu može biti bez opreme ili može imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje sa ili bez nadstrešnice. Uz vidikovac preko 500 m<sup>2</sup> mogu se predvidjeti sanitarni blok ili dječje igralište.



Vidikovac se postavlja na spoljnoj krivini saobraćajnica, okrenut prema okolnom pejzažu i može se postaviti u zahvatu Zone 1.

Vidikovac površine preko 100 m<sup>2</sup> može biti uz samu saobraćajnicu ili u njenoj neposrednoj blizini i ima površinu za parkiranje, dvoglede, informativnu tablu sa detaljima o okruženju koji se mogu vidjeti sa te tačke, klupe za sjedenje sa ili bez nadstrešnice, korpe za otpatke. Mobilijar i elementi arhitektonskog uređenja trebaju biti projektovani u minimalističkom maniru kako ne bi opterećivali vizure sa saobraćajnice ili puta uz koji se postavljaju. Vidikovac preko 100m<sup>2</sup> potrebno je prethodno ucrtati u Program.

**Tehnička dokumentacija: Revidovani glavni projekat, kao i fotografije opreme koja se postavlja na lokaciji. Potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne odnosno državne uprave nadležnog za poslove saobraćaja, u skladu sa Zakonom o putevima.**

### **✚ B - Objekti namijenjeni za trgovinu i usluge:**

#### **B.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRODAJNOG PANOJA I PRODAJNOG PULTA**

Prodajni pano i prodajni pult su objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika, cvijeća, informacijski pultovi i slično, maksimalne površine do 2 m<sup>2</sup>.

Postavljaju se u zahvatu Zone 1 i lokacije se određuju grafički.

Pult je objekat od lakog i transparentnog materijala kao što su inox mreže, prexiglas, metalik limena konstrukcija. Uz ovakve pultove ide i moderno dizajnirana stolica na sklapanje. Nakon isteka radnog vremena prodajni pult se uklanja. Pult se postavlja unutar katastarske parcele, a na minimalnoj udaljenosti 1.20m od granice parcele kako se njegovim korišćenjem ne bi ugrozile javne, pješačke površine.

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje.**



## **B.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE ŠTANDA**

Štand je tipski objekt izrađen od trajnih materijala, bez dodatnih improvizovanih elemenata za izlaganje robe. Površina štanda može biti max 4 m<sup>2</sup>. Štand se može postaviti u zahvatu Zone 1 i lokacije su određuju grafički.

Na štandu se mogu izlagati i prodavati umjetnički predmeti, knjige, štampe i druge publikacije, suveniri, prigodne čestitke, cvijeće i proizvodi domaće radinosti. Preporučuje se izrada štanda od kvalitetnog drveta, sa pultom za izlaganje robe i kutijom ispod pulta.

Štand ima natkrivenu pravougaonu prodajnu ploču ispod koje je zatvoreni prostor sa vratima za odlaganje robe. Na štand se postavlja platnena tenda.



Štand se postavlja unutar katastarske parcele, a na minimalnoj udaljenosti 1,20 m od granice parcele kako se njegovim korišćenjem ne bi ugrozile javne, pješačke površine.

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje.**

## **B.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE KIOSKA**

Kiosk je tipski objekt izrađen od lakih kvalitetnih materijala proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služi za obavljanje privredne djelatnosti. Na kiosku se može vršiti prodaja sledećih vrsta robe: štampa, knjige, druge publikacije, igračke i slično. Bruto površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m<sup>2</sup>, a ostalih vrsta trgovine i usluga do 30 m<sup>2</sup>.

Programom se grafički određuju lokacije za postavljanje kioska.

Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Postavljanje kioska na terenu izvodi se suhom montažom na odgovarajuću podlogu.

Kiosk treba da je u nivou zemljišta, a u slučaju kada se nalazi ispod ili iznad tog nivoa, mora imati bezbjedan pristup za kupce i obezbijedjene uslove za manipulaciju robom.

Prostor ispred kioska mora biti popločan tvrdim materijalom (beton, asfalt, kamen, cigla i sl.) najmanje u dužini koja odgovara dužini kioska.

Kiosk mora biti izrađen od trajnog materijala - plastike ili plastificiranih Al profila, krov kioska može biti ravan ili blagog nagiba.

Na kiosku mora biti istaknuta firma u skladu sa registracijom djelatnosti kod nadležnog suda.

Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo.

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,5 m od ivice kioska i min. visine 2 m računajući od kote trotoara.



Usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska. Kiosk mora biti osvijetljen dnevnom svjetlošću dovoljne vidljivosti. Električno osvijetljenje mora biti takve jačine da odgovara standardima radnih prostorija. U grafičkom dijelu definisani su tipovi kioska koji se mogu postavljati zavisno od veličine lokacije. Kiosk se može postaviti isključivo na javnoj površini.

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje.**



#### **B.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE BANKOMATA**

Bankomat je tipski, prefabrikovani uređaj namijenjen pružanju bankarskih usluga preuzimanja gotovog novca na otvorenom prostoru.

Bankomat se može postaviti kao samostojeći ili zidni, odnosno konzolno na fasadu objekta. Sastoji se od zaštitnog kućišta i bankomatskog aparata. Može se postaviti u zahvatu Zone 1 bez potrebe prethodnog ucrtavanja u Program.



**Tehnička dokumentacija: Atest proizvođača i fotografije uređaja.**

#### **B.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PLACA ZA PRODAJU AUTOMOBILA**

Plac za prodaju automobila je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji čini zemljište određeno za prezentaciju automobila na otvorenom prostoru.

Površina placa za prodaju automobila iznosi od 3000m<sup>2</sup> do 5.000 m<sup>2</sup>.

Teren na kom je plac za prodaju automobila ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, s tim da se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine do 15 cm.

U okviru placa za prodaju automobila može se postaviti montažno – demontažna prijemna kućica (recepција) sa sanitarnim blokom i kancelarijom, površine do 30 m<sup>2</sup>.

**Tehnička dokumentacija: Revidovani glavni projekat, kao i fotografije opreme koja se postavlja na lokaciji. Potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne odnosno državne uprave nadležnog za poslove saobraćaja, u skladu sa Zakonom o putevima.**

#### **B.6. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKTA ZA TRGOVINU I USLUGE**

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m<sup>2</sup> može biti montažno-demontažni, a preko 150 m<sup>2</sup> površine može biti i nepokretni.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m<sup>2</sup> je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Objekat za trgovinu i usluge površine preko 150 m<sup>2</sup> može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Ukoliko se otpadne vode tretiraju bioprečišćivačem/septičkom jamom/ vodonepropusnim sudom (od PVC i drugih vodonepropusnih materijala), potrebno je da investitor do prijave radova napravi ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana otpadnih voda, sa ovlašćenom i tehnički opremljenom firmom. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (efluenta) iz biološkog uređaja mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda,

načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19).

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za objekte za trgovinu i usluge površine do 30 m<sup>2</sup> odnosno revidovani glavni projekat za objekte preko 30m<sup>2</sup> i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.** Investitor je dužan da prije početka izgradnje odnosno prije postavljanja privremenog objekta za koji su potrebni vodni uslovi pribavi vodnu saglasnost.

## **C - Objekti namijenjeni za održavanje događaja**

Za vrijeme trajanja festivala, sajмова, koncerata, manifestacija i drugih događaja moguće je zauzeti površinu na kojoj bi se montirali privremeni objekti, neophodni za organizaciju navedenih događaja. Vrste objekata prema vrsti događaja koje je moguće postaviti definisane su Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, mogu se postaviti u Zoni 1 i nije potrebno grafički odrediti lokacije u Programu.

Period zauzeća i korišćenja prostora za postavljanje, korišćenje i uklanjanje privremenih objekata u ovu svrhu podrazumijeva period montaže i demontaže privremenih objekata, i ne može biti duži od 15 dana.

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje montažno-demontažnih objekata i atesti proizvođača i fotografije opreme odnosno uređaja.**

### **C.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE ŠATORA ZA MANIFESTACIJE, DOGAĐAJE ILI PROMOCIJE**

Šator za manifestacije, događaje ili promocije je fabrički proizveden i atestiran privremeni objekat koji se sastoji od lake, montažno-demontažne konstrukcije na adekvatan način pričvršćen za tlo i razapetog platna ili nekog drugog nepromočivog materijala. U svom svom sastavu može imati uređaje za kontrolu temperature (grijanje, klima uređaj, ventilatori), ozvučenje, osvjjetljenje i manju kuhinju, binu, podijum, prostor i opremu za posjetioce (tribine, stolice, prenosive toalete).

Šator može biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene (cirkuske predstave, koncerti, izložbe).

### **C.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE BINE, PODIJUMA ILI BIOSKOPA NA OTVORENOM**

Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat koji se sastoji od lakih, montažno-demontažnih konstrukcija i na njih postavljenih gaznih površina od čvrstih materijala, sa pripadajućom tehničkom opremom (ozvučenje, osvjjetljenje, ekrani) i prostorom i pratećom opremom za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice). Mogu biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca.

### **C.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA I OPREME ZA POTREBE SNIMANJA SPOTOVA, FILMOVA ILI REKLAMA**

Objekti i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama su svi montažno-demontažni objekti (za smještaj osoblja, studijski rad, garderobe, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjjetljenje, kamere sa kranovima), scenografije, rekviziti koji se postavljaju za ovu potrebu. Mogu biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene.

### **C.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA I OPREME ZA POTREBE ORGANIZOVANJA FESTIVALA**

Objekti i oprema za potrebe organizovanja festivala su fabrički proizvedeni i atestirani montažno-demontažni objekti (bine, podijumi, garderobe, šatori, prenosivi toaleti), tehnička oprema (ozvučenje, osvjjetljenje, kamere sa kranovima i sl.), scenografija, rekviziti, prostor i prateća oprema za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice, toaleti, šatori za smještaj), privremeni parking

prostori koji se na javnom prostoru postavljaju za potrebe festivala i drugih kulturnih manifestacija. Mogu biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca.

Prilikom postavljanja i korišćenja fabrički proizvedenih i atestiranih prenosivih toaleta ne smije doći do emisija otpadnih voda u okolinu, odnosno tretman otpadnih voda iz ovih toaleta vrši se na način da usluge crpljenja (pražnjenja), odvoza i tretmana otpadnih voda vrši ovlaštena i tehnički opremljena firma.

### **C.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA I OPREME ZA POTREBE ODRŽAVANJA PRAZNIČNIH I OSTALIH JAVNIH DOGAĐAJA**

Objekti i oprema za potrebe održavanja prazničnih i ostalih javnih događaja (sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, obrazovne i slične prirode) mogu biti:

- štand;
- prodajni pano i prodajni pult;
- ugostiteljski aparat;
- posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga;
- bina;
- podijum;
- oprema za performanse (izvođači, muzičari, promoteri, dijeljenje flajera)

#### **D - Objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija**

Objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija mogu se postaviti na zemljištu kao i objektima u vlasništvu fizičkih i pravnih lica u zahvatu Zone 1 po uslovima definisanim ovim Programom i na osnovu dokumentacije u skladu sa Zakonom bez potrebe prethodnog ucrtavanja u Program. Izuzetno informacioni punkt i promotivni natpis, skulptura i paviljon mogu se postavljati u Zoni 2 uz prethodnu saglasnost nadležnog organa za zaštitu životne sredine. Privremenim objektom namijenjenim reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija smatra se objekat u kome se obavlja reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija.

Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija su:

- informacioni punkt;
- oglasni i reklamni pano;
- promotivni natpis, skulptura i paviljon;
- reklamna zastava; i
- reklamni suncobran i reklamna tenda.

#### **D.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE INFORMACIONOG PUNKTA**

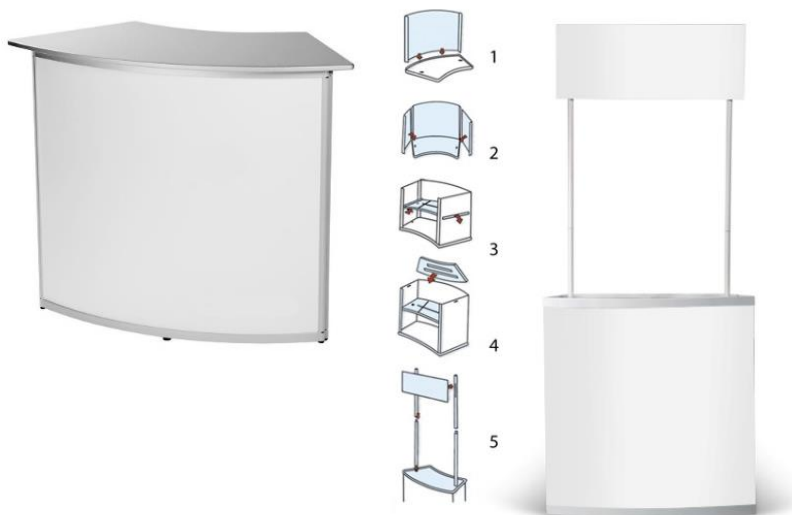
Informacioni punkt je montažno-demontažni privremeni objekat za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.

Maksimalna bruto površina informacionog punkta u osnovi je do 2m<sup>2</sup>.

Informacioni punkt je objekat od lakog i transparentnog materijala kao što su inoks mreže, pleksiglas, metalik limena konstrukcija.

Izuzetno od stava 3 ovog člana, informacioni punkt u zaštićenim područjima izrađuje se od drveta.

Sastavni dio informacionog



punkta može biti i stolica na sklapanje.

Na informacionom punktu je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo. Nakon isteka dnevnog radnog vremena informacioni punkt se uklanja sa javne površine.

Na informacionom punktu se ne može vršiti bilo kakva prodaja.

**Tehnička dokumentacija: Tipski projekat, kataloški podaci, fotografije.**

## **D.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE, OGLASNIH I REKLAMNIH PANOVA**

**Oglasni** odnosno **reklamni pano** (stub, totem, city light- svjetleća reklama, reklamna vitrina, reklamna ograda, LED display) je objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada. Mogu se postaviti u Zoni 1 i nije potrebno grafički odrediti lokacije u Programu na privatnom zemljištu dok je na javnim površinama neophodno planiranje lokacija koje se izdaju u zakup.

Oglasni odnosno reklamni pano može biti svjetleći ili nesvjetleći, jednostrani ili dvostrani. Postavlja se na postojeću uređenu površinu. Dimenzije i površina za svaki pojedinačni reklamni i oglasni pano će se određivati prilikom izdavanja urbanističkih uslova zavisno od uslova lokacije. Tip i oblik oglasnih odnosno reklamnih tabli radi se u zavisnosti od dijela grada u kome se pano postavlja, ili od izgleda i arhitektonskog izraza objekta ispred kog se postavlja.

Oglasni pano je objekat na kome privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik isticke plakate, oglase, obavještenja i slično, radi informisanja i obavještanja o održavanju zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija, obavljanju djelatnosti i slično, kao i posmrtnih plakate i druge slične oglase i obavještenja.

Oglasne i reklamne panoe nije dozvoljeno postavljati na:

- objektu koji se štiti kao kulturno dobro, osim pod uslovima propisanim ovim Programom i uz prethodnu dozvolu i mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- mjestu gdje bi načinom postavljanja, dimenzijama, oblikom ili izgledom bila ugrožena sigurnost učesnika u saobraćaju /ili zaklonjena postojeća saobraćajna i putokazna signalizacija;
- mjestu gdje bi načinom postavljanja, dimenzijama ili oblikom bilo onemogućeno održavanje zelenih i drugih javnih površina.

**Samostojeći pano i oglasna tabla** postavljaju se na javnim mjestima i ispred preduzeća, javnih ustanova i sl. Mikro lokacija se utvrđuje na zahtjev korisnika. Tip i oblik samostojećih panoa i tabli radi se u zavisnosti od dijela grada u kome se pano postavlja, ili od izgleda i arhitektonskog izraza objekta ispred kog se postavlja.

Samostojeći pano i oglasna tabla je objekat na kome privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik isticke plakate, oglase, obavještenja i slično, radi informisanja i obavještanja o

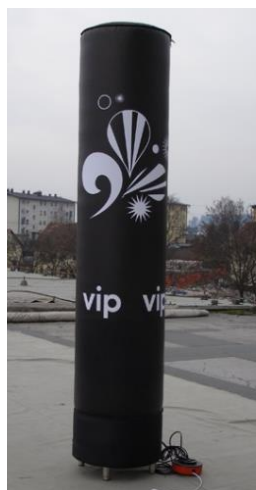


državanju zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija, obavljanju djelatnosti i slično, kao i posmrtnih plakate i druge slične oglase i obavještenja. Maksimalna površina samostojećeg panoa i oglasne table iznosi 4m<sup>2</sup>.



**Lakoprenosivi samostojeći reklamni panoi oblika slikarskog štafelaja** koriste se za isticanje asortimana proizvoda, vrsta usluga koje se nude i sl., a uklanjaju se nakon završetka radnog vremena ukoliko su postavljeni na javnu površinu. Pozicioniraju se na parcelu objekta u kome se nalazi poslovni prostor, ili na javnoj površini neposredno uz građevinu, na način da se obezbijedi nesmetana pješačka komunikacija. Maksimalna veličina slike

na pokretnom reklamnom panou ne smije prelaziti 60 x 80 cm. Postavljanjem reklamnog panoa oblika slikarskog štafelaja ne smije se ugroziti bezbjednost pješaka. Minimalna širina trotoara na kome se postavlja reklamni pano je 1.80 m. Mogućnost postavljanja i pozicije biće definisane prilikom izdavanja urbanističkih uslova.



**Reklamni stub** je vertikalna konstrukcija koja se koristi za postavljanje reklamnih poruka i informacija. Reklamni stubovi mogu biti različitih veličina i oblika, u zavisnosti od specifičnih zahteva oglašivača. Oni pružaju mogućnost prikazivanja različitih vrsta reklamnih poruka, kao što su grafike, slike, tekst ili kombinacija svih elemenata. Maksimalna dozvoljena visina reklamnog stuba može biti 2,00 m, a prečnik 85 cm. Plastični paneli se ubacuju bočno u žljebove kvadratnog osnovnog okvira, stvarajući zakrivljenost. Zakrivljenost reklamnog prostora pretvara kvadratni osnovni okvir u okrugli informativni stub. Ujednačen oglasni prostor, koji je samo prekinut uskim aluminijumskim okvirom, daje mogućnost prikazivanja reklame pod uglom od 360°. Četiri reklamna panela dimenzija 65 cm x 2,00 m (Š x V) nude dovoljno prostora za predstavljanje brenda i usluga.



**Reklamni totem** je monolitna struktura sa prijatnim dizajnom veoma efikasna za direktan marketing poslovanja ili proizvoda i usluga. Najčešći materijal za proizvodnju totema jeste eloksiran aluminijum i forex, sa digitalnom štampom, dok postolje najčešće bude urađeno od metala zarad bolje stabilnosti samog totema. Dodatno, materijali koje totemi mogu uključivati jesu pleksiglas, alubond, različite forme 3D aplikacija itd.

Reklamni totem može biti izrađen u jednom komadu ili podijeljen na odvojene module.

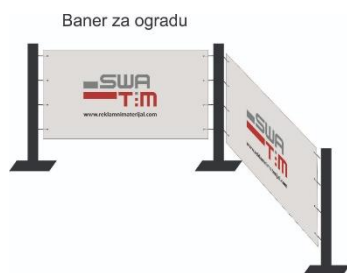
Maksimalna površina jedne strane reklamnog totema iznosi 4m<sup>2</sup>.



**City light ili reklamna vitrina-** je medij urbanog oglašavanja. Postavlja se najčešće u pješačkim zonama, shopping centrima, u blizini ili na stanicama javnog prijevoza. To je reklamni ili oglasni pano gdje se plakati i predmeti oglašavanja postavljaju unutar staklene vitrine.

City light je reklamni pano tj.vitrina sa integrisanim osvjetljenjem Postoji nekoliko modela City Light i reklamnih vitrina: jednostrani ili dvostrani, fiksni ili rotirajući. Jednostrani se obično montira na neku podlogu tj. fasadu ili zid, a vrlo rijetko je samostojeći. Dvostrani je uvijek samostojeći pano koji ima mogućnost postavljanja reklamnog plakata sa obje strane. Maksimalne dimenzije citylight i reklamne vitrine mogu biti 1.2m x 1.8m.

Osvjetljenje kod city light-a mora biti ujednačenog i stalnog inteziteta, bijele boje, usklađeno sa intezitetom javne rasvjete uz saobraćajnicu, u rasponu od 200 do 300 lux i ne smije ometati učesnike u saobraćaju. Reklame svojim oblikom, bojom, izgledom ili mjestom postavljanja ne smiju oponašati saobraćajne znake, ometati pješačke putanje, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama.



**Reklamne ograde** koriste se na raznim vrstama događanja, promocija i sajmova. Konstrukcija reklamne ograde treba biti izrađena je od nerđajućeg čelika i vrlo stabilna. Materijali od kojih su napravljene treba da obezbjeđuju otpornost na vlagu i UV zrake. Maksimalna dozvoljena površina reklamne ograde može biti 20m<sup>2</sup>.

**LED displej** izrađuje se od led panela koji se montiraju u konstrukcije aluminijumskih profila. Mogu biti jednostrane i obostrane reklame. Dvostrane led displej reklame se koriste kada je potreba da se reklamna poruka vidi iz oba smjera ulice. U noćnim uslovima display treba da smanjuje snagu isijavanja i čini reklame prijatnim za prolaznike. Maksimalna dozvoljena površina jedne strane LED display-a iznosi 12m<sup>2</sup>. Na fasadi objekta može se postaviti ukoliko ista nema otvore.



Izuzetno može se postaviti iznad ulaznih vrata poslovnog prostora ili iznad izloga i u tom slučaju maksimalne dimenzije ograničene su širinom fronta ulaznih vrata ili izloga i visinom 36cm. LED display ima mogućnost prikazivanja teksta, reklamnih poruka u sklopu djelatnosti, tačnog vremena i temperature.

**Tehnička dokumentacija:** Idejno rješenje montažno-demontažnih objekata, kojim su definisani oblik, dimenzije i tehnički detalji i atesti proizvođača i fotografije opreme odnosno uređaja. Za izdavanje odobrenja za postavljanje svjetlećeg natpisa dostavlja se i: presjek i potrebni detalji sa šemom instalacija i proračunom sigurnosti svjetlećeg natpisa, odobrenje za obavljanje djelatnosti, dokaz o pravu svojine na objektu ili saglasnost vlasnika objekta, odnosno saglasnost skupštine etažnih valasnika zgrade na kojoj se reklamni pano postavlja; i - dokaz ovlaštene institucije da se postavljanjem reklamnog panoa ne ugrožava stabilnost zgrade, u slučaju postavljanja reklamnog panoa na podkonstrukciji zgrade, odnosno reklamnog panoa većih dimenzija ili težine.

Vlasnik reklamnog panoa na spoljašnjoj površini zgrade, snosi odgovornost za sigurnost, stabilnost i bezbjednost tog objekta. Subjekat kome je odobreno postavljanje reklamnog panoa dužan je da isti održava u estetski urednom, tehnički i funkcionalno ispravnom stanju tokom trajanja roka utvrđenog u odobrenju, a nakon isteka roka, dužan je da površinu na kojoj je bio postavljen vrati u prvobitno stanje.

Ukoliko se reklamni predmet postavlja u neposrednoj blizini saobraćajnice potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne odnosno državne uprave nadležnog za poslove saobraćaja, u skladu sa Zakonom o putevima.

### **D.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PROMOTIVNIH NATPISA, SKULPTURA I PAVILJONA**

**Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon** su slobodnostojeći montažno-demontažni privremeni objekti namijenjeni promociji turističke destinacije (naziv destinacije, promotivna poruka, maskota grada).

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon izrađuju se od trajnog materijala otpornog na atmosferske uticaje.

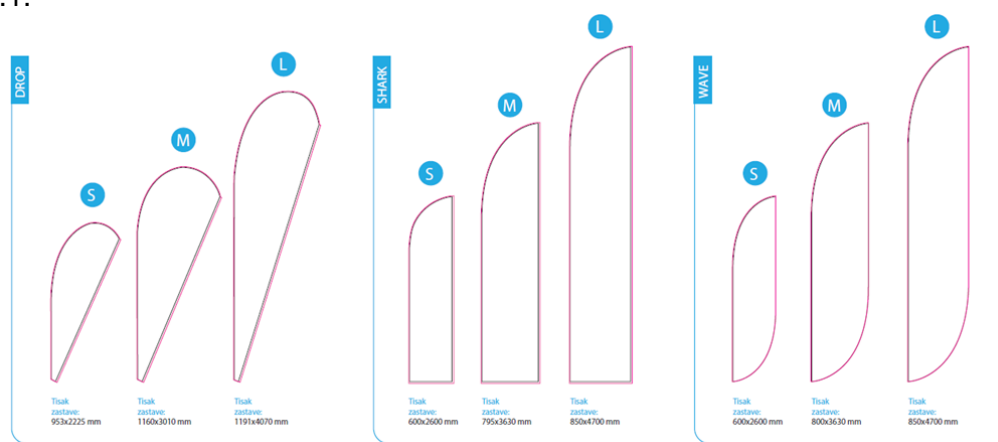
Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon postavljaju se na postojeću uređenu javnu površinu ili, izuzetno, u sklopu uređenih zelenih površina.

Može se postaviti u Zoni 1 i nije potrebno grafički odrediti lokacije u Programu.

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje montažno-demontažnih objekata i atesti proizvođača i fotografije opreme odnosno uređaja.** Ukoliko se reklamni predmet postavlja u neposrednoj blizini saobraćajnice potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne odnosno državne uprave nadležnog za poslove saobraćaja, u skladu sa Zakonom o putevima.

### **D.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE REKLAMNIH ZASTAVA**

**Reklamna zastava** je privremeni objekat koji se postavlja na jarbol odnosno prilagođenoj konstrukciji a koja sadrži reklamni natpis. Preporučeni oblik zastave na kojem se printa reklama prikazan je na crtežu. Zastava može imati visinu od 2 – 5 m. Može se postaviti na zemljištu u vlasništvu fizičkih i pravnih lica, bez potrebe prethodnog uctavanja u Program. Model zastave je dat na slici D.2.1.



Slika D.2.1 Model zastave



**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje montažno-demontažnih objekata i atesti proizvođača i fotografije opreme odnosno uređaja. Ukoliko se reklamni predmet postavlja u neposrednoj blizini saobraćajnice potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne odnosno državne uprave nadležnog za poslove saobraćaja, u skladu sa Zakonom o putevima.**

#### **D.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE REKLAMNOG SUNCOBRANA I REKLAMNE TENDE**

Reklamni suncobran odnosno reklamna tenda su objekti na kojima je istaknut reklamni sadržaj.

Reklamna tenda može se postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća.

Reklamna tenda postavlja se na metalnu konstrukciju i izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna.

U istoj zoni postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje montažno-demontažnih objekata i atesti proizvođača i fotografije. Ukoliko se reklamni predmet postavlja u neposrednoj blizini saobraćajnice potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne odnosno državne uprave nadležnog za poslove saobraćaja, u skladu sa Zakonom o putevima.**

#### **E - Objekti namijenjeni za sport i rekreaciju**

#### **E.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKTA ZA IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO REKREATIVNE OPREME**



Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme je zatvoreni objekat ili otvoreni stalak (za bicikla) koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo i sl.). Zatvoreni objekat može biti montažno-demontažni od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko – rekreativne opreme može se koristiti i kao spremište za sportsku opremu u periodu van sezone (kajaci, bicikla, čamci i sl.).

Bruto površina objekta ne može prelaziti 30 m<sup>2</sup>. Objekat svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Na objekat se može postaviti reklamni naziv i reklamni logo. Na prednjoj strani objekta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.

Objekat člana može sadržati sanitarnu prostoriju za potrebe zaposlenih.

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme može se postaviti u zahvatu Zone 1 i lokacije se određuju grafički.

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i fotografije opreme koja se postavlja na lokaciji.**

**Potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne odnosno državne uprave nadležnog za poslove saobraćaja, u skladu sa Zakonom o putevima.**



## **E.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE NATKRIVENOG/ ZATVORENOG SPORTSKOG OBJEKTA**

Natkriveni/zatvoreni sportski objekat je montažno demontažni ili nepokretni privremeni objekat u funkciji sportsko – rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

Konstrukcija je napravljena od montažnih elemenata sa zidovima i krovnim prekrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala. Zidanje natkrivenog/zatvorenog sportskog objekta vrši se samo ako je to potrebno za izradu temelja nosača konstrukcije, koji ne može biti izvan zemlje više od 20 cm.

U okviru pripadajuće površine ovog objekta može se postaviti i montažni objekat površine do 16m<sup>2</sup>, za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme. Ako na lokaciji ili u okviru samog objekta ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine ovog objekta mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok.

Natkriveni/zatvoreni sportski objekat snadbijevan je odgovarajućom infrastrukturom kao i površinama za parkiranje vozila. Prostor oko natkrivenog sportskog objekta treba biti oplemenjen zelenilom sadnjom visokog autohtonog rastinja.

Mogu se postaviti u zahvatu Zone 1 i izuzetno u Zoni 2, uz prethodnu saglasnost nadležnog organa za zaštitu životne sredine.

Ukoliko se otpadne vode tretiraju bioprečišćivačem/septičkom jamom/ vodonepropusnim sudom (od PVC i drugih vodonepropusnih materijala), potrebno je da investitor do prijave radova napravi ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana otpadnih voda, sa ovlašćenom i tehnički opremljenom firmom. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (efluenta) iz biološkog uređaja mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19).

**Tehnička dokumentacija: Revidovani glavni projekat, kao i fotografije opreme koja se postavlja na lokaciji.**

**Potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne odnosno državne uprave nadležnog za poslove saobraćaja, u skladu sa Zakonom o putevima. Investitor je dužan da prije početka izgradnje odnosno prije postavljanja privremenog objekta za koji su potrebni vodni uslovi pribavi vodnu saglasnost.**

## **E.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE SPORTSKOG OBJEKTA – OTVORENOG TERENA**

Sportski objekat – otvoreni teren je privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, skejt-bord poligon, teren za boćanje i sl.) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

Objekat može sadržati prostor za gledaoce – montažne tribine.

Okolo objekta može se postaviti zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posljedica (sportskih rekvizita i sl.).

Zaštitna ograda na koju se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom.



Podloga sportskog objekta – otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga i sl.

U okviru pripadajuće lokacije sportskog objekta može se postaviti i montažni objekat površine do 16m<sup>2</sup>, za potrebe prodaje karata, smještanja i izdavanja dijela opreme, kao i montažni objekat površine do 16m<sup>2</sup> za potrebe svlačionica.

Ako na lokaciji ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta iz stava 1 ovog člana mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok. Prilikom postavljanja i korišćenja fabrički proizvedenih i atestiranih prenosivih toaleta ne smije doći do emisija otpadnih voda u okolinu, odnosno tretman otpadnih voda iz ovih toaleta vrši se na način da usluge crpljenja (pražnjenja), odvoza i tretmana otpadnih voda vrši ovlašćena i tehnički opremljena firma.

Sadržaj, veličina, kapacitet, oprema i slično za postavljanje i izgradnju sportskih objekata-otvorenih terena određuju se u skladu sa Zakonom o sportu i posebnim propisima kojim su uređena ova pitanja.

Lokacija za postavljanje objekta iz stava 1 ovog člana mora biti snadbijevana odgovarajućom infrastrukturom, površinama za parkiranje vozila i sl. Prostor oko natkrivenog sportskog objekta treba biti oplemenjen zelenilom sadnjom visokog autohtonog rastinja.

Mogu se postaviti u zahvatu Zone 1 i izuzetno u Zoni 2, uz prethodnu saglasnost nadležnog organa za zaštitu životne sredine.

Ukoliko se otpadne vode tretiraju bioprečišćivačem/septičkom jamom/ vodonepropusnim sudom (od PVC i drugih vodonepropusnih materijala), potrebno je da investitor do prijave radova napravi ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana otpadnih voda, sa ovlašćenom i tehnički opremljenom firmom. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (efluenta) iz biološkog uređaja mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19).

Sportski objekat – otvoreni teren može se postaviti u zahvatu Zone 1 i lokacije se određuju grafički.

**Tehnička dokumentacija: Revidovani glavni projekat, kao i fotografije opreme koja se postavlja na lokaciji.**

**Potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne odnosno državne uprave nadležnog za poslove saobraćaja, u skladu sa Zakonom o putevima.** Investitor je dužan da prije početka izgradnje odnosno prije postavljanja privremenog objekta za koji su potrebni vodni uslovi pribavi vodnu saglasnost.

#### **E.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE DJEČIJEG IGRALIŠTA**

Dječje igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece.

Svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta izvedeni su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima. U sklopu dječjih igrališta nije predviđeno postavljanje toaleta.

Dječje igralište može se postaviti u zahvatu Zone 1 i lokacije se određuju grafički.

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za montažno-demontažne objekte do 30 m<sup>2</sup> odnosno revidovani glavni projekat za objekte preko 30m<sup>2</sup>, saglasnosti u skladu sa posebnim propisima, atesti proizvođača i fotografije opreme odnosno uređaja.**

## **E.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA MOBILIJAR SPORTSKOG KARAKTERA**

Mobilijar sportskog karaktera su trenažeri, stijene za sportsko penjanje, fitnes mobilijar, šahovske table i sl. koji se, po pravilu, postavljaju u šumskim, parkovskim ili na uređenim javnim površinama radi rekreativnog bavljenja sportom.

Može se postaviti u Zoni 1 i nije potrebno grafički odrediti lokacije u Programu.

**Tehnička dokumentacija: Fotografije opreme i atest proizvođača opreme koja se postavlja na lokaciji.**

### **F - Objekti namijenjeni za potrebe uređenih kupališta**

#### **F.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE POKRETNE TOALETNE KABINE, MOBILNOG SANITARNOG BLOKA I SANITARNOG OBJEKTA NA KUPALIŠTU**

Pokretna toaletna kabina je tipski privremeni objekat napravljen od PVC materijala koji predstavlja samostalnu sanitarno-higijensku jedinicu bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Mobilni sanitarni blok je montažno-demontažni privremeni objekat, koji je napravljen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu izvan pješčanog dijela kupališta, koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Sanitarni objekat je nepokretni privremeni objekat koji je izgrađen od trajnih materijala i koji se gradi izvan pješčanog dijela kupališta.

Mobilni sanitarni blok odnosno sanitarni objekat priključuje se na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (efluenta) iz biološkog uređaja mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19).

Mobilni sanitarni blok odnosno sanitarni objekat priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Bruto površina jednog pokretnog toaleta ne može prelaziti 3 m<sup>2</sup>, a mobilnog sanitarnog bloka odnosno sanitarnog objekta na kupalištu ne može prelaziti 24 m<sup>2</sup>.

Ukoliko se otpadne vode tretiraju bioprečišćivačem/septičkom jamom/ vodonepropusnim sudom (od PVC i drugih vodonepropusnih materijala), potrebno je da investitor do prijave radova napravi ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana otpadnih voda, sa ovlašćenom i tehnički opremljenom firmom .

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje ili tipski projekat. Investitor je dužan da prije početka izgradnje odnosno prije postavljanja privremenog objekta za koji su potrebni vodni uslovi pribavi vodnu saglasnost.**

### **G - Objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu**

#### **G.1. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG PARKIRALIŠTA**

Parkiralište je privremeno uređeno zemljište koje se koristi za parkiranje.

Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbijeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila, a naročito obilježena mjesta za parkiranje i pravci kretanja vozila. Otvoreni parking prostori treba da budu uređeni, dobro osvijetljeni i čuvani. Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000 m<sup>2</sup> s tim da se na svakih 1.000 m<sup>2</sup> privremenog parkirališta obezbijedi najmanje 100 m<sup>2</sup> ozelenjenih

površina. U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm.

Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano. U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4 m<sup>2</sup>, kao i ulazna i izlazna rampa.

Parkiralište se može postaviti u zahvatu Zone 1 i lokacije se određuju grafički.

**Tehnička dokumentacija: Revidovani glavni projekat, kao i fotografije opreme koja se postavlja na lokaciji. Potrebno je pribaviti saglasnost organa lokalne odnosno državne uprave nadležnog za poslove saobraćaja, u skladu sa Zakonom o putevima.**

## **G.2. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE RUČNE BARIJERE ZA POJEDINAČNO PARKING MJESTO**

Ručne barijere za pojedinačno parking mjesto su montažno-demontažna oprema koja se postavlja za zaštitu pojedinačnog rezervisanog parking mjesta.

Ručne barijere za pojedinačno parking mjesto su visine do 0,7 m i širine do 0,6 m.

Ručne barijere za pojedinačno parking mjesto izrađuju se od metalnih cijevi otpornih na udarce i na atmosferske uticaje (rđanje), a postavljaju se na predviđenim parking mjestima i na 1m ispred ulaznih vrata u garaže, ali ne na saobraćajnicama.

Mogu se postaviti u zahvatu Zone 1, bez potrebe posebnog ucrtavanja u Program.

**Tehnička dokumentacija: Tipski projekat proizvođača.**

## **G.3. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKATA I PREDMETA NA STANICI JAVNOG GRADSKOG PREVOZA**

Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza su montažno-demontažni privremeni objekti namijenjeni zaštiti putnika od atmosferskih uticaja, informisanju putnika i trgovinskim uslugama.

Na stajalištu javnog gradskog prevoza postavlja se nadstrešnica, a ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti za postavljanje nadstrešnice, postavlja se oznaka stajališta. Nadstrešnica je tipska i modularna, konstrukcija izrađena od inoks profila, bočne strane od sigurnosnog stakla kombinovane sa City lightom, a krovni elementi zakrivljeni, ili izvedeni u nagibu i izrađeni od akrilata.

Dimenzije jednog modula nadstrešnice je do 2,4 m x 6 m.

Opremu nadstrešnice čini: naziv stajališta, oznaka autobuske linije, šema gradskih linija, klupa, korpa za otpatke i eventualno City light.



U sklopu nadstrešnice može se postavljati kiosk koji sa nadstrešnicom oblikovno i konstruktivno čini cjelinu, a ukoliko ne postoji mogućnost za takvo postavljanje (drvo, hidrant) kiosk se može postaviti odvojeno od nadstrešnice na jednaku udaljenost od ivice trotoara.

U slučaju postavljanja kioska, poštovati uslove za kioske date ovim Programom.

Podloga na koju se postavlja nadstrešnica izvodi se na način da se ne stvara arhitektonska barijera i ne sužava slobodan prostor za kretanje pješaka;



Oznaka stajališta sadrži: naziv stajališta, oznaku autobuske linije, šemu gradskih linija i korpu za otpatke.

Ovi objekti se mogu postavljati na lokacijama koje definiše organ lokalne uprave nadležan za pitanja javnog gradskog prevoza.

Kiosk u sklopu autobusnog stajališta se grafički određuje, dok se urbanistički uslovi za postavljanje ostalih predmeta na stanici javnog gradskog prevoza izdaju na osnovu tekstualnog dijela Programa.

**Tehnička dokumentacija: Tipski projekat, odnosno idejno rješenje. Saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.**

#### **G.4. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE TANKA ZA VODU**

Tank za vodu je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji služi za snabdijevanje vodom.

Tank za vodu izveden je od plastičnih materijala i postavlja se na postojeću podlogu ili ukopavanjem u tlo.

Tank za vodu može se postaviti u zahvatu Zone 1, bez potrebe posebnog ucrtavanja u Program.

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za objekte površine do 30 m<sup>2</sup> odnosno revidovani glavni projekat za objekte preko 30m<sup>2</sup> i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.**

#### **G.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE MOBILNOG POSTROJENJA ZA SKLADIŠTENJE, DOPREMANJE I OTPREMANJE GORIVA**

Mobilno postojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva služi za skladištenje za sopstvene potrebe (industrija, rudarstvo, poljoprivreda, šumarstvo, turizam, gradilišta), obuhvata skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva bez mogućnosti prodaje za potrebe snabdijevanja prevoznih sredstava gorivom.

Mobilno postojenje sastoji se od rezervoara kapaciteta do 25 m<sup>3</sup>, agregata za istakanje, krovništa i tankvane (prihvatne posude).

Mobilno postojenje mora da ispunjava sigurnosne i tehničke uslove za postavljanje pri korišćenju isključivo za zapaljive tečnosti sa minimalnom tačkom paljenja 55 2/3C, kao i mjere zaštite od požara i eksplozija u skladu sa posebnim propisima.

Mogu se postaviti u zahvatu Zone 1 i lokacija se određuje grafički.

**Tehnička dokumentacija: Revidovani glavni projekat, kao i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.**

#### **G.6. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE FIKSNE RADIOKOMUNIKACIONE STANICE**

Fiksna radiokomunikaciona stanica je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže.

Fiksna radiokomunikaciona stanica se sastoji od predajne i/ili prijemne radiostanice i druge radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema i antenskog sistema.

Antenski sistem se montira na antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo ili drugi objekat čvrste gradnje odgovarajućim temeljima ili ankerima ili na metalne antenske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje.

Dimenzije kabineta, antenskog sistema i antenskog stuba, odnosno antenskih nosača iz prethodnog stave određuju se u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije.

**Tehnička dokumentacija: Revidovani glavni projekat, kao i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.**

### **G.7. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE SPOLJAŠNJEG (OUTDOOR) KABINETA ZA POTREBE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH USLUGA**

Spoljašnji (outdoor) kabinet je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže, a služi za poboljšanje pružanja elektronskih komunikacionih usluga (fiksne telefonije, pristupa internetu i televizije).

Za postavljanje spoljašnjeg (outdoor) kabineta je potrebno betonsko postolje površine 3 – 4 m<sup>2</sup> sa pratećim uzemljenjem i razvodnim ormarom. Kabinet se sastoji od metalne šasije, u kojem se nalazi prostor za mrežni dio opreme (pasiva i aktiva), ispravljači, baterije, opciono klima jedinica, kao i sva druga potrebna oprema (uvodnice, osigurači i sl.).

Spoljašnji (outdoor) kabinet se povezuje na telekomunikacionu mrežu putem optike ili preko radio-relejnog linka. Ako je povezivanje preko radio-relejnog linka potrebno moguće je postaviti armirani betonski stub na kojem se montira radio-relejni link.

Spoljašnji (outdoor) kabinet može se postaviti u zahvatu Zone 1, bez potrebe posebnog ucrtavanja u Program.

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.**

### **G.8. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE MJERNOG MJESTA – STANICE**

Mjerno mjesto – stanica je privremeni objekat otvorenog tipa od opšteg interesa koji služi za mjerenje kvaliteta vazduha, vode i sl. postavlja se na javnoj površini, u skladu sa uslovima iz posebnih propisa.

Mjerno mjesto – stanica može se postaviti u zahvatu Zone 1 i lokacije se određuju grafički.

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.**

### **G.9. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE POKRETNE TOALETNE KABINE I MOBILNOG SANITARNOG BLOKA**

Pokretna toaletna kabina je tipski privremeni objekat napravljen od PVC materijala koji predstavlja samostalnu sanitarno – higijensku jedinicu bez potrebe priključivanja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i koji se postavlja na javnu površinu.

Pokretna toaletna kabina se postavlja za potrebe gradilišta, privremenih kampova, kulturno-umjetničkih manifestacija, skupova, koncerata, itd.

Mobilni sanitarni blok je toalet napravljen sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem. Mobilni sanitarni blok se priključuje na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka sanitarni blok se snabdijeva tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Mobilni sanitarni blok je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo i sl.), koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Mobilni sanitarni blok izrađuje se od trajnog materijala – plastike, plastificiranih aluminijumskih profila, drveta. Mobilni sanitarni blok svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Bruto površina pokretnog toaleta je do 3 m<sup>2</sup>, a površina mobilnog sanitarnog bloka do 24 m<sup>2</sup>.

Ukoliko se otpadne vode tretiraju bioprečišćivačem/septičkom jamom/ vodonepropusnim sudom (od PVC i drugih vodonepropusnih materijala), potrebno je da investitor do prijave radova napravi ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana otpadnih voda, sa ovlaštenom i tehnički opremljenom firmom.

Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (efluenta) iz biološkog uređaja mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 56/19).



**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima. Investitor je dužan da prije početka izgradnje odnosno prije postavljanja privremenog objekta za koji su potrebni vodni uslovi pribavi vodnu saglasnost.**

#### **G.10. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE OBJEKTA KONTEJNERSKOG TIPA**

Objekat kontejnerskog tipa je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se postavlja za administrativne potrebe.

Objekat kontejnerskog tipa se postavlja na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Objekat kontejnerskog tipa izrađuje se od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, sa podnom i zidnom oblogom od sendvič panela.

Bruto površina objekta ne može prelaziti 30 m<sup>2</sup>. Objekat svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Mogu se postaviti u Zoni 1 i lokacije se određuju grafički.

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje ili tipski projekat.**

## **G.11. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE STANICE ZA PUNJENJE ELEKTRIČNIH VOZILA**

Stanica za punjenje električnih vozila je uređaj namijenjen za punjenje vozila na električni pogon na otvorenom prostoru i postavlja se kao samostojeći objekat.

Stanica za punjenje električnih vozila sastoji se od aparata, odnosno uređaja za punjenje, kao i otvorene površine na postojećoj podlozi koja je prilagođena parkiranju vozila dimenzija 2,5 x 5 m.

Mogu se postaviti u Zoni 1 i nije potrebno grafički odrediti lokacije u Programu.



**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.**

## **G.12. URBANISTIČKI USLOVI ZA POSTAVLJANJE PARKINGA ZA BICIKLA I ELEKTRIČNE TROTINETE/DVOTOČKAŠE**

Parking za bicikla i električne trotinete/dvotočkaše je privremena struktura koja predstavlja urbani mobilijar, a služi za zaštitu i čuvanje dvotočkaša.

Parking se postavlja na postojeću podlogu i može biti od raznih materijala (metal, drvo, plastika), a površina koju zauzima zavisi od broja korisnika.

Mogu se postaviti u Zoni 1 i lokacije se određuju grafički.

**Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, kao i saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.**

## **6. UPUTSTVO ZA SPROVOĐENJE PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA**

Urbanističkim uslovima za objekte koji se postavljaju saglasno ovom Programu obavezno se utvrđuju horizontalni i vertikalni gabariti, vrsta materijala i namjena objekata. Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.

Kod izdavanja odobrenja za rad za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane.



## **7. PRIVREMENI OBJEKTI NA TERITORIJI OPŠTINE TIVAT - TABELA**

## PRIVREMENI OBJEKTI NA ZEMLJIŠTU KOJIM RASPOLAŽE OPŠTINA

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina	tretman otp. voda
Ugostiteljske terase					
To1a.*	Ugostiteljska terasa "Teodorus"	2281 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - tekstilne roletne, mogućnost zastakljivanja isključivo sistemom "staklo na staklo"	44 m <sup>2</sup>	Javna kanalizacija
To1b.*	Ugostiteljska terasa "Teodorus"	2281 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran	27m <sup>2</sup>	Javna kanalizacija
To1c.*	Ugostiteljska terasa "Teodorus"	2270 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran	12m <sup>2</sup>	Javna kanalizacija
To1d.*	Ugostiteljska terasa "Teodorus"	2270 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran	18m <sup>2</sup>	Javna kanalizacija
To2.*	Ugostiteljska terasa "KLM"	2266 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - tekstilne roletne, ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	80m <sup>2</sup>	Javna kanalizacija
To3.*	Ugostiteljska terasa "Galija"	3376 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - tekstilne roletne, ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	33m <sup>2</sup>	Javna kanalizacija
To4.*	Ugostiteljska terasa "Sirena"	3376 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - tekstilne roletne, ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	29m <sup>2</sup>	Javna kanalizacija
To5.*	Ugostiteljska terasa "Biblioteka" (Contact)	3376 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - tekstilne roletne, ograda, žardinjere	25m <sup>2</sup>	Javna kanalizacija
To6.*	Ugostiteljska terasa "Dionis"	2322/1 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - tekstilne roletne, ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	20m <sup>2</sup>	Javna kanalizacija
To7.	Ugostiteljska terasa "Davidović"	2297/2 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - tekstilne roletne, ograda, žardinjere	46m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode
To8a.	Ugostiteljska terasa "Montenegrino"	3388 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	46m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode
To8b.	Ugostiteljska terasa "Montenegrino"	3388 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	45m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode
To8c.	Ugostiteljska terasa "Montenegrino"	3388 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	42m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode
To9.	Ugostiteljska terasa "Big bite"	2281 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran odnosno pergola uz obaveznu saglasnost susjeda	16m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode
To10.	Ugostiteljska terasa "Ambijent"	2297/1 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	40m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode
To11.*	Ugostiteljska terasa "Giardino"	507/2 KO Donja Lastva	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola ili suncobran, vertikalna zaštita - tekstilne roletne, ograda, žardinjere	12m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode
To12.	Ugostiteljska terasa "WIN"	2297/1 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - isključivo suncobran	30m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode

## PRIVREMENI OBJEKTI NA ZEMLJIŠTU KOJIM RASPOLAŽE OPŠTINA

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina	tretman otp. voda	
To13.	Ugostiteljska terasa kod šoping centra "Seljanovo"	531 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	43m2	Ne emituje otpadne vode	
To14	Ugostiteljska terasa kod poslovnog centra "Račica"	2297/1 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - tekstilne roletne, ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	65m2	Ne emituje otpadne vode	
To15.	Ugostiteljska terasa "Fast food Roma" kat.par.br. 3383 KO Tivat	3383 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - tenda (namotavajuća platnena tenda bijele ili bež boje)	30m2	Ne emituje otpadne vode	
To16.	Ugostiteljska terasa ispred pekare "La Parisienne"	3383 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - tenda(namotavajuća platnena tenda bijele ili bež boje)	4m2	Ne emituje otpadne vode	
To17.	Ugostiteljska terasa	878/1 KO Krašići	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	22m2	Ne emituje otpadne vode	
To18a.	Ugostiteljska terasa ispred ugostiteljskog objekta "Tortica"	268/1 KO Radovići	Terasa popločana, tip natkrivanja - isključivo suncobran	9m2	Ne emituje otpadne vode	
To18b.	Ugostiteljska terasa ispred ugostiteljskog objekta "Tortica"	268/1 KO Radovići	Terasa popločana, tip natkrivanja - isključivo suncobran	23m2	Ne emituje otpadne vode	
To19.	Ugostiteljska terasa ispred ugostiteljskog objekta "Bani"	268/1 KO Radovići	Terasa popločana, tip natkrivanja - isključivo suncobran	9m2	Ne emituje otpadne vode	
To20.	Ugostiteljska terasa "2D"	2322/1 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - isključivo suncobran	9m2	Ne emituje otpadne vode	
To21.	Ugostiteljska terasa "Pine"	2282 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran/tenda(konzolna tenda na dvije vode)	256m2	Ne emituje otpadne vode	
<b>Privremeno parkiralište</b>						
P1.	Privremeno parkiralište	2446/1 KO Tivat	do privođenja plana namjeni	1318m2	Ne emituje otpadne vode	
P2.	Privremeno parkiralište	1964 KO Mrčevac	do privođenja plana namjeni	180m2	Ne emituje otpadne vode	
P3.	Privremeno parkiralište	84/5 KO Tivat	do privođenja plana namjeni	1209m2	Ne emituje otpadne vode	
P4.	Privremeno parkiralište	84/6 KO Tivat	do privođenja plana namjeni	1360m2	Ne emituje otpadne vode	
P5.	Privremeno parkiralište	2297/1 KO Tivat	do privođenja plana namjeni	293m2	Ne emituje otpadne vode	
P6a.	Privremeno parkiralište	2297/1 KO Tivat	do privođenja plana namjeni	85m2	Ne emituje otpadne vode	
P6b.	Privremeno parkiralište	2297/1 KO Tivat	do privođenja plana namjeni	150m2	Ne emituje otpadne vode	
P7.	Privremeno parkiralište	2338 KO Tivat	do privođenja plana namjeni	310m2	Ne emituje otpadne vode	
P8a.	Privremeno parkiralište	2259/1 KO Tivat	do privođenja plana namjeni	498m2	Ne emituje otpadne vode	
P8b.	Privremeno parkiralište	2259/1 KO Tivat	do privođenja plana namjeni	388m2	Ne emituje otpadne vode	
P9.	Privremeno parkiralište	51/2 KO Tivat	do privođenja plana namjeni	970m2	Ne emituje otpadne vode	
<b>Posebna lokacija Trg Magnolija</b>						
T1.	Ugostiteljska terasa	3348 KO Tivat	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	58m2	Ne emituje otpadne vode	
T2.	Ugostiteljska terasa	3348 KO Tivat	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	74m2	Ne emituje otpadne vode	
T3.	Ugostiteljska terasa	3348 KO Tivat	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	101m2	Ne emituje otpadne vode	
T4.	Ugostiteljska terasa	3348 KO Tivat	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	65m2	Ne emituje otpadne vode	

## PRIVREMENI OBJEKTI NA ZEMLJIŠTU KOJIM RASPOLAŽE OPŠTINA

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina	tretman otp. voda	
T5.	Ugostiteljska terasa	3348 KO Tivat	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	57m2	Ne emituje otpadne vode	
T6.	Ugostiteljska terasa	3348 KO Tivat	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	54m2	Ne emituje otpadne vode	
T7.	Ugostiteljska terasa	3348 KO Tivat	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	55m2	Ne emituje otpadne vode	
T8.	Ugostiteljska terasa	3348 KO Tivat	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	45m2	Ne emituje otpadne vode	
T9.	Ugostiteljska terasa	3348 KO Tivat	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	52m2	Ne emituje otpadne vode	
T10.	Ugostiteljska terasa	3348 KO Tivat	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	47m2	Ne emituje otpadne vode	
T11.	Ugostiteljska terasa	3348 KO Tivat	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	40m2	Ne emituje otpadne vode	
T12.	Ugostiteljska terasa	3348 KO Tivat	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	71m2	Ne emituje otpadne vode	
T13.	Ugostiteljska terasa	3348 KO Tivat	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere, tip natkrivanja - namotavajuća platnena	60m2	Ne emituje otpadne vode	
S1	Prostor za štandove	3348 KO Tivat	Postavljanje štandova na dnevnom nivou/ 5 štandova sezonski	203m2	Ne emituje otpadne vode	
S2	Prostor za prodajni pult i info punkt	3348 KO Tivat	Postavljanje pultova na dnevnom nivou /5 punktova sezonski	206m2	Ne emituje otpadne vode	
A1	Ugostiteljski aparat	3347 KO Tivat	Tipski aparat	2m2	Ne emituje otpadne vode	
A2	Ugostiteljski aparat	3348 KO Tivat	Tipski aparat	2m2	Ne emituje otpadne vode	
R1	Reklamni pano	3348 KO Tivat	Reklama	1m2	Ne emituje otpadne vode	
Z1	Dječije igralište	3348 KO Tivat	Sprave za igru i zabavu djece	92m2	Ne emituje otpadne vode	
Posebna lokacija Trg od kulture						
C1	Lokacija za performere i prodavce dječijih balona	3383 KO Tivat	max 2 zakupca	2m2	Ne emituje otpadne vode	
C2	Lokacija za slikare i muzičare	2281 KO Tivat	max 2 zakupca	2m2	Ne emituje otpadne vode	
C3	Posebno vozilo - biciklo za prodaju sladoleda	/	Tipski aparat	6m2	Ne emituje otpadne vode	
A1	Ugostiteljski aparat	2281 KO Tivat	Tipski objekat, aparat za prodaju kokica, kukuruza, kestena, sjemenki ili za točenje/pripremu soka, sladoleda	2m2	Ne emituje otpadne vode	
A2	Ugostiteljski aparat	3383 KO Tivat	Tipski objekat, aparat za prodaju kokica, kukuruza, kestena, sjemenki ili za točenje/pripremu soka, sladoleda	2m2	Ne emituje otpadne vode	
B1	Stalak za električne skutere/trotinete	3383 KO Tivat	Stalak	3m2	Ne emituje otpadne vode	
Pv1	Lokacija za posebno vozilo za prodaju sladoleda	2281 KO Tivat	Tipski aparat	4m2	Ne emituje otpadne vode	
Pv2	Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga.	2279 KO Tivat	Tipski aparat	4m2	Ne emituje otpadne vode	

## PRIVREMENI OBJEKTI NA ZEMLJIŠTU KOJIM RASPOLAŽE OPŠTINA

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina	tretman otp. voda	
St1	Štand	2281 KO Tivat		2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
St2	Štand	2281 KO Tivat		2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
<b>Kiosci i konzervatori</b>						
1.1	Kiosk	2297/1 KO Tivat	Kiosk za štampu i mješovitu robu	9m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
2.1	Kiosk	2297/1 KO Tivat	Kiosk za štampu i mješovitu robu	16.8m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
3.1	Kiosk	3348 KO Tivat	Kiosk za štampu i mješovitu robu	7.2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
3.2	Konzervator	3387 KO Tivat	Tipski objekat	2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
4.1	Konzervator	4162 KO Tivat	Tipski objekat	2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
5.1	Kiosk	531 KO Tivat	Kiosk za štampu i mješovitu robu	12.6m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
5.2	Konzervator	531 KO Tivat	Tipski objekat	2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
6.2	Konzervator	51/1 KO Tivat	Tipski objekat	2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
6.3	Kiosk	51/1 KO Tivat	Kiosk za štampu i mješovitu robu	12.6m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
7.1	Kiosk	293/1 KO Tivat	Kiosk za štampu i mješovitu robu	16.8m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
7.2	Konzervator	293/1 KO Tivat	Tipski objekat	2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
8.1	Konzervator	554/1 KO Donja Lastva	Tipski objekat	2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
8.2	Ugostiteljski aparat	554/1 KO Donja Lastva	Tipski objekat, aparat za prodaju kokica, kukuruza, kestena, sjemenki ili za točenje/pripremu soka, sladoleda	2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
8.3	Ugostiteljski aparat	554/1 KO Donja Lastva	Tipski objekat, aparat za prodaju kokica, kukuruza, kestena, sjemenki ili za točenje/pripremu soka, sladoleda	2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
9	Ugostiteljski aparat	2267 KO Tivat	Tipski objekat, aparat za prodaju kokica, kukuruza, kestena, sjemenki ili za točenje/pripremu soka, sladoleda	2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
<b>Kiosci u sklopu autobuskih stajališta</b>						
SK 1	Kiosk sa autobuskim stajalištem	731/3 i 478/2 KO Donja Lastva		Kiosk 6.40m <sup>2</sup> i stajalište 5.6m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
SK2	Kiosk sa autobuskim stajalištem	4892/1 KO Tivat		Kiosk 6.40m <sup>2</sup> i stajalište 5.60m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
SK 3	Kiosk sa autobuskim stajalištem	1297/1 KO Mrčevac		Kiosk 13.64m <sup>2</sup> i stajalište 11.66m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
SK 4	Kiosk sa autobuskim stajalištem	4892/1 KO Tivat		Kiosk 13.64m <sup>2</sup> i stajalište 11.66m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
SK 5	Kiosk sa autobuskim stajalištem	2322/1 KO Tivat		Kiosk 12.00m <sup>2</sup> i stajalište 12.65m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
<b>Oglasni panoi Centra za kulturu</b>						
P1	Oglasni pano Centra za kulturu	51/1 KO Tivat			Ne emituje otpadne vode	
P2	Oglasni pano Centra za kulturu	531 KO Tivat			Ne emituje otpadne vode	
P3	Oglasni pano Centra za kulturu	2236 KO Tivat			Ne emituje otpadne vode	
P4	Oglasni pano Centra za kulturu	3351 KO Tivat			Ne emituje otpadne vode	
P5	Oglasni pano Centra za kulturu	1297/1 KO Mrčevac			Ne emituje otpadne vode	
P6	Oglasni pano Centra za kulturu	820/1 Bogišići			Ne emituje otpadne vode	
P7	Oglasni pano Centra za kulturu	268/1 KO Radovići			Ne emituje otpadne vode	
P8	Oglasni pano Centra za kulturu	878/1 KO Krašići			Ne emituje otpadne vode	

## PRIVREMENI OBJEKTI NA ZEMLJIŠTU KOJIM RASPOLAŽE OPŠTINA

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina	tretman otp. voda	
<b>Reklamni panoi</b>						
R1	Reklamno oglasni pano	3352 KO Tivat	Plan grada - osnova 0.21m x 2.58m		Ne emituje otpadne vode	
R2	Interaktivni informator - totem	3348 KO Tivat	Osnova 0.21m x 1.17m		Ne emituje otpadne vode	
R3	Reklamno - oglasni pano	526 KO Radovići	Osnova 2.00m x 0.45m		Ne emituje otpadne vode	
R4	Reklamno - oglasni pano	462 KO Radovići	Osnova 2.00m x 0.45m		Ne emituje otpadne vode	
R5	Interaktivni informator - totem	2281 KO Tivat	Osnova 0.21m x 1.17m		Ne emituje otpadne vode	
R6	Interaktivni informator - totem	3383 KO Tivat	Osnova 0.21m x 1.17m		Ne emituje otpadne vode	
R7	Reklamno - oglasni pano	268/1 KO Radovići	Osnova 0.21m x 1.17m		Ne emituje otpadne vode	
R8	Reklamno - oglasni pano	268/1 KO Radovići	Osnova 0.21m x 1.17m		Ne emituje otpadne vode	
R9	Reklamno - oglasni pano	3376 KO Tivat	Osnova 0.25m x 1.13m		Ne emituje otpadne vode	
R10	Reklamno - oglasni pano	2281 KO Tivat	Osnova 0.21m x 1.17m		Ne emituje otpadne vode	
R11	Reklamno - oglasni pano	3442 KO Tivat	Osnova 0.21m x 1.17m		Ne emituje otpadne vode	
<b>Stanica za mjerenje kvaliteta vazduha</b>						
Sm1	stanica za mjerenje kvaliteta vazduha	3357 KO Tivat	Automatska stacionarna stanica za praćenje kvaliteta vazduha - dimenzije betonske platforme 4.8m x 3.5m. Dimenzije kontejnera 3.0m x 2.3m x 2.6m		Ne emituje otpadne vode	
Sm2	Automatska (klimatološka) stanica	981 KO Tivat	Automatska stacionarna stanica za praćenje meteoroloških parametara - dimenzije lokacije 9.10m x 9.12m. Meteorološki krug treba biti ograđen žičanom ogradom.	82m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Sm3	Fiksna radiokomunikaciona stanica	3348 KO Tivat	Dimenzije lokacije 3m x 2m. Toplocinkovani čelični nosači antene na krovu zgrade visine 3-7m.	6m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Sm4	Fiksna radiokomunikaciona stanica	265/1 KO Tivat	Dimenzije lokacije 10m x 10m betonirana i ograđena. Antenski stub čelično rešetkaste konstrukcije od toplocinkovanog čelika visine 24-42m, trougaone osnove sa razmakom pojasnih štapova od 1,5-2,5m.	100 m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
<b>Dječija igrališta</b>						
Z2	Dječije igralište	2322/1 KO Tivat	Sprave za igru i zabavu djece	301m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Z3	Dječije igralište	892/1 KO Mrčevac	Sprave za igru i zabavu djece	130m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Z4	Dječije igralište	531 KO Tivat	Sprave za igru i zabavu djece	239m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Z5	Dječije igralište	351/4 KO Tivat	Sprave za igru i zabavu djece	145m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Z6a	Dječije igralište	268/1 KO Radovići	Sprave za igru i zabavu djece	75m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Z6b	Dječije igralište	268/1 KO Radovići	Sprave za igru i zabavu djece	36m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Z6c	Dječije igralište	268/1 KO Radovići	Sprave za igru i zabavu djece	36m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Z7	Dječije igralište	280/1 KO Gošići	Sprave za igru i zabavu djece	46m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Z8	Dječije igralište	329/3 KO Tivat	Sprave za igru i zabavu djece	208m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Z9a	Dječije igralište	371 KO Bogišići	Sprave za igru i zabavu djece	176m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	

## PRIVREMENI OBJEKTI NA ZEMLJIŠTU KOJIM RASPOLAŽE OPŠTINA

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina	tretman otp. voda		
Z9b	Dječije igralište	371 KO Bogišći	Sprave za igru i zabavu djece	197m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode		
Z10	Dječije igralište	2297/1 KO Tivat	Sprave za igru i zabavu djece	87m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode		
Parking za trotinete odnosno bicikla							
Pr1	Parking za trotinete	501 KO Donja Lastva		1.8m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode		
Pr2	Parking za trotinete	969/1 KO Tivat		1.8m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode		
Pr3	Parking za trotinetet	3388 KO Tivat		1.8m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode		
Pr4	Parking za trotinete I bicikla	3383 KO Tivat		7.6m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode		
Pr5	Parking za trotinete	2281 KO Tivat		1.8m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode		
Pr6	Parking za trotinete I bicikla	3376 KO Tivat		1.8m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode		
Pr7	Parking za trotinete I bicikla	3348 KO Tivat		7.6m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode		
Objekti za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme							
St1	Parking za trotinete I bicikla	3376 KO Tivat		7m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode		
Objekti za trgovinu i usluge							
TU1**	Objekat za trgovinu i usluge	2267 KO Tivat	do privođenja plana namjeni	4m <sup>2</sup>	Napomena: javna kanalizacija		
TU2**	Objekat za trgovinu i usluge	293/1 KO Tivat	do privođenja plana namjeni	12m <sup>2</sup>	Napomena: javna kanalizacija		
TU3	Objekat za trgovinu i usluge	371 KO Bogišći	do privođenja plana namjeni	12m <sup>2</sup>	Prihvatni vodonepropusni sud ukoliko bude planirano emitovanje otp.voda	Otpadne vode tretirati prema vodnim uslovima sa Zakonom o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, 54/18, 18/19), Zakonom o vodama („Sl.list Crne Gore“, 27/07), Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19), izdatim od strane Sekretarijata za privredu. Do prijave radova postavljanja potrebno je sklopiti ugovor sa doo „Komunalno“ Tivat ili nekim drugim preduzećem za pražnjenje uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih vodamora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje gore pomenuti Pravilnik. Otpadne vode opterećene uljima i deterdžentimaiz kuhinja ugostiteljskih objekata prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženta uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.	
TU4	Objekat za trgovinu i usluge	962 KO Tivat	do privođenja plana namjeni	12m <sup>2</sup>	Prihvatni vodonepropusni sud ukoliko bude planirano emitovanje otp.voda		
TU5	Objekat za trgovinu i usluge	962 KO Tivat	do privođenja plana namjeni	12m <sup>2</sup>	Prihvatni vodonepropusni sud ukoliko bude planirano emitovanje otp.voda		
TU6	Objekat za trgovinu i usluge	962 KO Tivat	do privođenja plana namjeni	12m <sup>2</sup>	Prihvatni vodonepropusni sud ukoliko bude planirano emitovanje otp.voda		
Objekti namijenjeni za sport i rekreaciju							
Št	Mobilijar sportskog karaktera - šahovska tabla	2297/1 KO Tivat		6m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode		

## PRIVREMENI OBJEKTI NA ZEMLJIŠTU KOJIM RASPOLAŽE OPŠTINA

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina	tretman otp. voda	
Sportski objekat - zatvoreni teren						
Zt1**	Zatvoreni teren	976 KO Tivat	Do privođenja plana namjeni	1016m <sup>2</sup>	Gradska kanalizaciona mreža	
Zt2	Zatvoreni teren	208/1 I 209 KO Donja Lastva	Do privođenja plana namjeni	332m <sup>2</sup>	Biološki uređaj	Otpadne vode tretirati prema vodnim uslovima sa Zakonom o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, 54/18, 18/19), Zakonom o vodama („Sl.list Crne Gore“, 27/07), Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19), izdatim od strane Sekretarijata za privredu. Do prijave radova postavljanja potrebno je sklopiti ugovor sa doo „Komunalno“ Tivat ili nekim drugim preduzećem za pražnjenje uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih vodamora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje gore pomenuti Pravilnik.
Objekti kontejnerskog tipa						
Kt1	Objekat kontejnerskog tipa	372 KO Bogišići	do privođenja plana namjeni	4m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Kt2	Objekat kontejnerskog tipa	372 KO Bogišići	do privođenja plana namjeni	13m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Kt3	Objekat kontejnerskog tipa	372 KO Bogišići	do privođenja plana namjeni	13m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Kt4	Objekat kontejnerskog tipa	372 KO Bogišići	do privođenja plana namjeni	13m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Kt5	Objekat kontejnerskog tipa	676/1 KO Donja Lastva	do privođenja plana namjeni	78m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Kt6	Objekat kontejnerskog tipa	676/1 KO Donja Lastva	do privođenja plana namjeni	55m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Kt7	Objekat kontejnerskog tipa	676/1 KO Donja Lastva	do privođenja plana namjeni	100m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Vidikovac						
V1	Vidikovac	523/1 KO Lepetane	do privođenja plana namjeni	49m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
V2	Vidikovac	521/83 KO Lepetane	do privođenja plana namjeni	49m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Bankomati						
B1	Bankomat	3376 KO Tivat	do privođenja plana namjeni	0.5m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
B2	Bankomat	2267 KO Tivat	do privođenja plana namjeni	0.5m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
B3	Bankomat	2281 KO Tivat	do privođenja plana namjeni	0.5m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	



## PRIVREMENI OBJEKTI NA PRIVATNOJ ZEMLJIŠTU

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina	tretman otp.voda	
Ugostiteljske terase						
Tp1a	Ugostiteljska terasa "Mala barka"	3483/1 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	76m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp1b	Ugostiteljska terasa "Mala barka"	3484 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	66m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp1c	Ugostiteljska terasa "Mala barka"	3483/2 KO Tivat	terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - tekstilne roletne, ograda, žardinjere, mogućnost	34m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp2	Ugostiteljska terasa "Buregdžinica AS"	3354 KO Tivat	Terasa popločana	4m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp3	Ugostiteljska terasa "Black sheep" (Siesta)	3392 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	58m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp4	Ugostiteljska terasa "Buffalo"	3394/2 KO Tivat	Terasa popločana	18m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp5	Ugostiteljska terasa "Poslastičarnica Minjon"	2290 KO Tivat	Terasa popločana	10m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp6	Ugostiteljska terasa "Čevabdžinica M"	947 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	24m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp7	Ugostiteljska terasa "Fast food Brzi gonzales"	671 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - isključivo suncobran	10m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp8	Ugostiteljska terasa "Viva la Vida"	626/2 KO Donja Lastva	Terasa popločana, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	46m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp9	Ugostiteljska terasa "Izlet"	239 KO Radovići	Terasa popločana, tip natkrivanja - isključivo suncobran, do privođenja plana namjeni	133m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp10a	Ugostiteljska terasa caffe bara "Babi"	2285/2 i 2285/3 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - tekstilne roletne, ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja. Do privođenja plana namjeni	134m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp10b	Ugostiteljska terasa caffe bara "Babi"	2285/2 i 2285/3 KO Tivat	Terasa popločana	6m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp11	Ugostiteljska terasa ispred pekare "Župa"	4266 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran	29m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp12	Ugostiteljska terasa "Bife Adria"	4265 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	20m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp13	Ugostiteljska terasa "BBQ Tanjga"	225 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere, do privođenja plana namjeni	54m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp14	Ugostiteljska terasa caffe bara "Bonjur"	673/1 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	46m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp15	Ugostiteljska terasa u ulici Kalimanjska III	3498 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja uz saglasnost	47m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp16	Ugostiteljska terasa caffe bara "Capulus"	3319 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	44m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp17a	Ugostiteljska terasa konobe "Wolfie"	410 KO Krašići	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	20m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	

## PRIVREMENI OBJEKTI NA PRIVATNOJ ZEMLJIŠTU

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina	tretman otp.voda	
Tp17b	Ugostiteljska terasa konobe "Wolfie"	410 KO Krašići	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	21m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp17c	Ugostiteljska terasa konobe "Wolfie"	410 KO Krašići	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	39m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp18	Ugostiteljska terasa caffe bara "La strada"	48/1 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	78m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp19	Ugostiteljska terasa caffe bara "Big Ben"	627/1 KO Donja Lastva	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja	69m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp20	Ugostiteljska terasa	534/1 KO Milovići	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran	1130m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp21	Ugostiteljska terasa	2286/6 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	32m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp22	Ugostiteljska terasa	2286/6 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran	52m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp23	Ugostiteljska terasa	2286/6 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran	59m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp24a	Ugostiteljska terasa ispred ugostiteljskog objekta "La tua casa"	3354 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran	43m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp24b	Ugostiteljska terasa ispred ugostiteljskog objekta "La tua casa"	3354 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - pergola, vertikalna zaštita - tekstilne roletne, ograda, žardinjere, mogućnost zastakljivanja.	14m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp25	Ugostiteljska terasa	272 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran	57m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp26	Ugostiteljska terasa ispred ugostiteljskog objekta "Yammy"	3457 KO Tivat	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran/tenda	15m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tp27	Ugostiteljska terasa ispred ugostiteljskog objekta "Pomodorino"	752 KO Radovići	Terasa popločana, tip natkrivanja - suncobran, do privođenja plana namjeni	16m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
<b>Štandovi</b>						
St1	Štand	3418 KO Tivat		2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
St2	Štand	3399 KO Tivat		4m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
St3	Štand	111 KO Tivat		2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
St4	Štand	636 KO Donja Lastva		2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
St5	Štand	627/2 KO Donja Lastva		2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
St6	Štand	627/3 KO Donja Lastva		2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
St7	Štand	302 KO Krašići		2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	

## PRIVREMENI OBJEKTI NA PRIVATNOM ZEMLJIŠTU

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina	tretman otp.voda	
<b>Kiosci konzervatori i ugostiteljski aparati</b>						
K1	Konzervator	389 KO Lepetane		2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
K2	Konzervator	591 KO Donja Lastva		2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
K3	Konzervator	166 KO Gošići		2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
K4	Konzervator	165 KO Gošići		2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
K5	Konzervator	474/1 KO Donja Lastva		2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
K6	Konzervator	474/1 KO Donja Lastva		2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
K7	Konzervator	578 KO Donja Lastva		2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
K8	Konzervator	534/1 KO Milovići		2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
K9	Konzervator	534/1 KO Milovići		2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
K10	Konzervator	3399 KO Tivat		2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
K11	Konzervator	8/7 KO Donja Lastva		2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
K12	Konzervator	3360 KO Tivat		2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
K13	Konzervator	300 KO Krašići		2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
A1	Ugostiteljski aparat	623 KO Donja Lastva		2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
A2	Ugostiteljski aparat	114 KO Tivat		2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
A3	Ugostiteljski aparat	3420/3 KO Tivat		2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
A4	Ugostiteljski aparat	3360 KO Tivat		2m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Ks1	Kiosk	223 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni	6m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Ks2	Kiosk	94 KO Nikovići	Do privođenja plana namjeni	6m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
<b>Dječija igrališta</b>						
Z1	Dječije igralište	814 KO Gošići	Do privođenja plana namjeni	260m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
<b>Privremeno parkiralište</b>						
P1	Parking	972/2 KO Tivat	Do privođenja plana namjeni	2480m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
P2	Parking	635 KO Donja Lastva	Do privođenja plana namjeni Na lokaciji je dozvoljeno postaviti i konzervator za sladoled 2m2	1051m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
P3	Parking	622/1 Ko Donja Lastva	Do privođenja plana namjeni	605m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
P4a	Parking	534/1 KO Milovići	Do privođenja plana namjeni	5469m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
P4b	Parking	534/1 KO Milovići	Do privođenja plana namjeni	4027m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
P4c	Parking	534/1 KO Milovići	Do privođenja plana namjeni	717m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
P5	Parking	813 i 814 KO Gošići	Do privođenja plana namjeni	102m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
P6	Parking	4127 KO Tivat	Do privođenja plana namjeni	2215m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
P7	Parking	3470/2 i 3470/3 KO Tivat	Do privođenja plana namjeni	1928m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
P8	Parking	555 KO Mrčevac	Do privođenja plana namjeni	1419m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	

## PRIVREMENI OBJEKTI NA PRIVATNOM ZEMLJIŠTU

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina	tretman otp.voda	
<b>Parkinzi za trotinete odnosno bicikla</b>						
Pr1	Parking za skutere, trotinete i bicikla	3444 KO Tivat	Do privođenja plana namjeni	10m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Pr2	Parking za skutere, trotinete i bicikla	4126 KO Tivat	Do privođenja plana namjeni	10m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Pr3	Parking za skutere, trotinete i bicikla	430 KO Lepetane	Do privođenja plana namjeni	10m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Pr4	Parking za skutere, trotinete i bicikla	594/6 KO Tivat	Do privođenja plana namjeni	10m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Pr5	Parking za skutere, trotinete i bicikla	3617 KO Tivat	Do privođenja plana namjeni	10m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Pr6	Parking za skutere, trotinete i bicikla	3527 KO Tivat	Do privođenja plana namjeni	10m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Pr7	Parking za skutere, trotinete i bicikla	594/1 KO Donja Lastva	Do privođenja plana namjeni	10m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
<b>Sportski objekat - zatvoreni teren</b>						
Zt1	Zatvoreni teren	1100/15 i 1115/1 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni	72m <sup>2</sup>	Biološki uređaj	Otpadne vode tretirati prema vodnim uslovima, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, 54/18, 18/19), Zakonom o vodama („Sl.list Crne Gore“, 27/07), Pravilnikom o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19), izdatim od strane Sekretarijata za privredu. Do prijave radova postavljanja potrebno je sklopiti ugovor sa doo „Komunalno“ Tivat ili nekim drugim preduzećem za praznjenje uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih vodamora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje gore pomenuti Pravilnik.
Zt2	Zatvoreni teren	1115/1 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni	21m <sup>2</sup>	Biološki uređaj	
Zt3	Zatvoreni teren	1100/15 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni	21m <sup>2</sup>	Biološki uređaj	
Zt4	Zatvoreni teren	1115/1 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni	21m <sup>2</sup>	Biološki uređaj	
Zt5	Zatvoreni teren	1100/15 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni	21m <sup>2</sup>	Biološki uređaj	
Zt6	Zatvoreni teren	1100/26 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni	21m <sup>2</sup>	Biološki uređaj	
Zt7	Zatvoreni teren	1100/15 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni	21m <sup>2</sup>	Biološki uređaj	
<b>Sportski objekat - Otvoreni teren</b>						
Ot1	Otvoreni teren	591 KO Donja Lastva	Do privođenja plana namjeni	240m <sup>2</sup>	Biološki uređaj	Otpadne vode tretirati prema vodnim uslovima, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, 54/18, 18/19), Zakonom o vodama („Sl.list Crne Gore“, 27/07), Pravilnikom o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19), izdatim od strane Sekretarijata za privredu. Do prijave radova postavljanja potrebno je sklopiti ugovor sa doo „Komunalno“ Tivat ili nekim drugim preduzećem za praznjenje uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih vodamora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje gore pomenuti Pravilnik.
Ot2	Otvoreni teren	591 KO Donja Lastva	Do privođenja plana namjeni	200m <sup>2</sup>	Biološki uređaj	

PRIVREMENI OBJEKTI NA PRIVATNOM ZEMLJIŠTU

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina	tretman otp.voda	
<b>Kampovi</b>						
Kp1	Kamp	387/1 i 387/2 KO Lepetane	Do donošenja DUP-a Lepetane	633m <sup>2</sup>	Biološki uređaj	<p>Otpadne vode tretirati prema vodnim uslovima sa Zakonom o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, 54/18, 18/19), Zakonom o vodama („Sl.list Crne Gore“, 27/07), Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (“Službeni list Crne Gore”, br. 056/19), izdatim od strane Sekretarijata za privredu. Do prijave radova postavljanja potrebno je sklopiti ugovor sa doo „Komunalno“ Tivat ili nekim drugim preduzećem za pražnjenje uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih vodamora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje gore pomenuti Pravilnik.</p> <p>Otpadne vode opterećene uljima i deterdžentima iz kuhinja ugostiteljskih objekata prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženta uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.</p>
Kp2	Kamp	391, 392 i 388 KO Lepetane	Do donošenja DUP-a Lepetane	1866m <sup>2</sup>	Biološki uređaj	
Kp3	Kamp	395/1, 396/1, 397/1, 398 i 399 KO Lepetane	Do donošenja DUP-a Lepetane	2477m <sup>2</sup>	Biološki uređaj	
Kp4	Kamp	630 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni	2101m <sup>2</sup>	Biološki uređaj	
Kp5	Kamp	1094, 1095 i 1096 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni	3792m <sup>2</sup>	Biološki uređaj	
Kp6	Kamp	124 KO Nikovići	Do privođenja plana namjeni	351m <sup>2</sup>	Biološki uređaj	
Kp7	Kamp	870 i 872 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni	2091m <sup>2</sup>	Biološki uređaj	
Kp8	Kamp	1113/160 KO Krašići	Do privođenja plana namjeni	668m <sup>2</sup>	Biološki uređaj	
<p>Napomena: Data je površina lokacije, a na grafičkim priložima su određene granične linije. Tehničkom dokumentacijom, u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova (Sl. CG "61/11"), biće prikazana organizacija kampa.</p>						
<b>Autoplacevi</b>						
Ap1	Plac za prodaju automobila	853, 854 i 893/1 KO Đuraševići	Do privođenja plana namjeni	cca 5000m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
<b>Objekti za ugostiteljstvo</b>						
U1	Ugostiteljski objekat sa terasom	268/1 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni, terase podijeljene u dvije cjeline, terasa U2a je preko cijele godine, tip natkrivanja pergola, a U2b je sezonskog karaktera, tip natkrivanja suncobrani. Vertikalna zaštita - tekstilne roletne, ograda, žardinjere	površina objekta 40m <sup>2</sup> površina terasa U2-A=45m <sup>2</sup> i U2-B=55m <sup>2</sup>	Biološki uređaj	<p>Otpadne vode tretirati prema vodnim uslovima, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, 54/18, 18/19), Zakonom o vodama („Sl.list Crne Gore“, 27/07), Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (“Službeni list Crne Gore”, br. 056/19), izdatim od strane Sekretarijata za privredu. Do prijave radova postavljanja potrebno je sklopiti ugovor sa doo „Komunalno“ Tivat ili nekim drugim preduzećem za pražnjenje uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih vodamora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje gore pomenuti Pravilnik.</p> <p>Otpadne vode opterećene uljima i deterdžentima iz kuhinja ugostiteljskih objekata prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženta uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.</p>
U2	Ugostiteljski objekat sa terasom	591 KO Donja Lastva	Do privođenja plana namjeni, tip natkrivanja suncobrani	76m <sup>2</sup> (površina objekta 14m <sup>2</sup> , površina terase 62m <sup>2</sup> )	Biološki uređaj	
U3	Ugostiteljski objekat sa terasom	1297/1 KO Mrčevac	Do privođenja plana namjeni, tip natkrivanja suncobrani. vertikalna zaštita - ograda, žardinjere	65m <sup>2</sup> (površina objekta 28m <sup>2</sup> , površina terase 37m <sup>2</sup> )	Biološki uređaj	
U4**	Ugostiteljski objekat	812 KO Gošići	Do privođenja plana namjeni	30m <sup>2</sup>	Javna kanalizacija	

## PRIVREMENI OBJEKTI NA PRIVATNO ZEMLIŠTU

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina	tretman otp.voda	
U5	Ugostiteljski objekat u sklopu kampa	870 I 872 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni	30m <sup>2</sup>	Biološki uređaj	<p>Otpadne vode tretirati prema vodnim uslovima sa Zakonom o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, 54/18, 18/19), Zakonom o vodama („Sl.list Crne Gore“, 27/07), Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19), izdatim od strane Sekretarijata za privredu. Do prijave radova postavljanja potrebno je sklopiti ugovor sa doo „Komunalno“ Tivat ili nekim drugim preduzećem za praznjenje uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih vodamora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje gore pomenuti Pravilnik.</p> <p>Otpadne vode opterećene uljima i deterdžentima iz kuhinja ugostiteljskih objekata prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženta uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.</p>
U6	Ugostiteljski objekat u sklopu kampa	1113/160 KO Krašići	Do privođenja plana namjeni	50m <sup>2</sup>	Biološki uređaj	
<b>Objekti za trgovinu I usluge</b>						
TU1	Objekat za trgovinu	268/1 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni	40m <sup>2</sup>	Prihvatni vodonepropusni sud	<p>Otpadne vode tretirati prema vodnim uslovima, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, 54/18, 18/19), Zakonom o vodama („Sl.list Crne Gore“, 27/07), Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19), izdatim od strane Sekretarijata za privredu. Do prijave radova postavljanja potrebno je sklopiti ugovor sa doo „Komunalno“ Tivat ili nekim drugim preduzećem za praznjenje uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih vodamora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje gore pomenuti Pravilnik.</p> <p>Otpadne vode opterećene uljima i deterdžentima iz kuhinja ugostiteljskih objekata prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženta uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.</p>
TU2	Objekat za turističke usluge	268/1 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni	19m <sup>2</sup>	Prihvatni vodonepropusni sud	
TU3	Objekat za trgovinu	4671 KO Tivat	Do privođenja plana namjeni	33m <sup>2</sup>	Prihvatni vodonepropusni sud	
TU4	Objekat za trgovinu i usluge	753/2 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni	62m <sup>2</sup>	Prihvatni vodonepropusni sud	

## PRIVREMENI OBJEKTI NA PRIVATNOM ZEMLJIŠTU

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina	tretman otp.voda	
TU5**	Objekat za trgovinu i usluge	980 KO Tivat	Do privođenja plana namjeni	30m <sup>2</sup>	Javna kanalizacija	
TU6**	Objekat za trgovinu i usluge	2235 KO Tivat	Do privođenja plana namjeni	15m <sup>2</sup>	Javna kanalizacija	
TU7**	Objekat za trgovinu i usluge	2235 KO Tivat	Do privođenja plana namjeni	15m <sup>2</sup>	Javna kanalizacija	
TU8**	Objekat za trgovinu i usluge	958/3 KO Gošići	Do privođenja plana namjeni	120m <sup>2</sup>	Javna kanalizacija	
TU9**	Objekat za trgovinu i usluge	958/9 KO Gošići	Do privođenja plana namjeni	120m <sup>2</sup>	Javna kanalizacija	
TU10	Objekat za trgovinu i usluge	482/1 KO Donja Lastva	Do privođenja plana namjeni	51m <sup>2</sup>	Prihvatni vodonepropusni sud	Otpadne vode tretirati prema vodnim uslovima, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, 54/18, 18/19), Zakonom o vodama („Sl.list Crne Gore“, 27/07), Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19), izdatim od strane Sekretarijata za privredu. Do prijave radova postavljanja potrebno je sklopiti ugovor sa doo „Komunalno“ Tivat ili nekim drugim preduzećem za pražnjenje uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih vodamora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje gore pomenuti Pravilnik.
TU11	Objekat za trgovinu i usluge	860 KO Đuraševići	Do privođenja plana namjeni	40m <sup>2</sup>	Prihvatni vodonepropusni sud	Otpadne vode opterećene uljima i deterdžentima iz kuhinja ugostiteljskih objekata prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženta uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
TU12	Objekat za trgovinu i usluge	1286 KO Đuraševići	Do privođenja plana namjeni	120m <sup>2</sup>	Prihvatni vodonepropusni sud	
<b>Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga</b>						
Pv1	Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	2286/6 KO Tivat	Do privođenja plana namjeni	12m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	

PRIVREMENI OBJEKTI NA LUŠTICI

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina	tretman otpadnih voda	
Privremeno parkiralište						
P1	Parking sa pratećim sadržajem	1100/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	600m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
P2	Parking sa pratećim sadržajem	1100/34 i 1146/1 KO Radovići	U sastav parkinga ulazi i vidikovac od 40m <sup>2</sup> . - do privođenja plana namjeni	2000m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
P3	Parking sa pratećim sadržajem	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	2500m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
P4	Parking	1144/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	2233m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
P5	Parking sa pratećim sadržajem	1144/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	82m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
P6	Parking sa pratećim sadržajem	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	2500m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
P7	Parking sa pratećim sadržajem	1100/250 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	450m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
P8	Parking sa pratećim sadržajem	1100/250 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	1000m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
P9	Parking sa pratećim sadržajem	1146/10 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	600m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
P10	Parking sa pratećim sadržajem	445/1 I 423/1 KO Nikovići	do privođenja plana namjeni	5000m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
P11	Parking sa pratećim sadržajem	1097, 1098 I 1146/11 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	1200m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Vidikovac						
V1	Vidikovac	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	40m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
V2	Vidikovac	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	30m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
V3	Vidikovac	1100/34 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	50m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Objekti namijenjeni za sport i rekreaciju						
OT1	Otvoreni sportski teren	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	cca 3.5ha	Biološki uređaj ukoliko bude predviđeno emitovanje otp.vode	Otpadne vode tretirati prema vodnim uslovima, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, 54/18, 18/19), Zakonom o vodama („Sl.list Crne Gore“, 27/07), Pravilnikom o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19), izdatim od strane Sekretarijata za privredu. Do prijave radova postavljanja potrebno je sklopiti ugovor sa doo „Komunalno“ Tivat ili nekim drugim preduzećem za pražnjenje uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih vodamora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje gore pomenuti Pravilnik.
OT2	Otvoreni sportski teren - šahovski poligon	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	6m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	



## PRIVREMENI OBJEKTI NA LUŠTICI

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina	tretman odpadnih voda		
OT3	Otvoreni sportski teren za bočanje	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	120m <sup>2</sup>	Biološki uređaj ukoliko bude previđeno emitovanje otp.vode	<p>Otpadne vode tretirati prema vodnim uslovima sa Zakonom o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, 54/18, 18/19), Zakonom o vodama („Sl.list Crne Gore“, 27/07), Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19), izdatim od strane Sekretarijata za privredu. Do prijave radova postavljanja potrebno je sklopiti ugovor sa doo „Komunalno“ Tivat ili nekim drugim preduzećem za pražnjenje uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih vodamora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuju gore pomenuti Pravilnik.</p>	
OT4	Otvoreni sportski teren za klizanje	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	200m <sup>2</sup>	biološki uređaj ukoliko bude previđeno emitovanje otp.vode		
OT5	Otvoreni sportski teren	1043/1 i 1043/6 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	1300m <sup>2</sup>	biološki uređaj ukoliko bude previđeno emitovanje otp.vode		
OT6	Otvoreni sportski teren (avanturistički park)	1130/1, 1130/10, 1130/16, 1130/17, 1130/19, 1130/20, 1130/26, 1130/51, 1130/31, 1130/32, 1130/49 i 1130/50 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	2ha	Biološki uređaj ukoliko bude previđeno emitovanje otp.vode		
<b>Privremeni ugostiteljski objekat</b>							
U1	Ugostiteljski objekat sa terasom	1043/1 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni.Tip natkrivanja-suncobran	150m <sup>2</sup>	Biološki uređaj		
U2	Ugostiteljski objekat sa terasom	1099 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni.Tip natkrivanja-suncobran	316m <sup>2</sup> (objekat 116m <sup>2</sup> +terasa 200m <sup>2</sup> )	Biološki uređaj		
U3	Ugostiteljski objekat sa terasom	1100/34 i 1100/1 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni.Tip natkrivanja-suncobran	150m <sup>2</sup> (objekat 30m <sup>2</sup> +terasa 120m <sup>2</sup> )	Biološki uređaj		
U4	Ugostiteljski objekat sa terasom	1043/1 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni.Tip natkrivanja-suncobran	190m <sup>2</sup> (objekat 90m <sup>2</sup> +terasa 100m <sup>2</sup> )	Biološki uređaj		
U5	Ugostiteljski objekat sa terasom	1100/46 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni.Tip natkrivanja-suncobran	240m <sup>2</sup> (objekat 90m <sup>2</sup> +terasa 150m <sup>2</sup> )	Biološki uređaj		
U6	Ugostiteljski objekat sa terasom	1043/1 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni.Tip natkrivanja-suncobran	300m <sup>2</sup> (objekat 200m <sup>2</sup> +terasa 100m <sup>2</sup> )	Biološki uređaj		
U7	Ugostiteljski objekat sa terasom	1100/250 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni.Tip natkrivanja-suncobran	140m <sup>2</sup> (objekat 40m <sup>2</sup> +terasa 100m <sup>2</sup> )	Biološki uređaj		

## PRIVREMENI OBJEKTI NA LUŠTICI

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina	tretman otpadnih voda	
Pv1	Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	1043/1 KO Radovići	Do privođenja plana namjeni. Tip natkrivanja-suncobran	12m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Pv2	Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	12m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Pv3	Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	1100/250 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	12m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Pv4	Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	12m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Pv5	Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	1100/46 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	12m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Objekat za trgovinu i usluge						
TU1	Objekat za trgovinu i usluge	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	objekat 30m2	Prihvatni vodonepropusni sud	Otpadne vode tretirati prema vodnim uslovima, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, 54/18, 18/19), Zakonom o vodama („Sl.list Crne Gore“, 27/07), Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19), izdatim od strane Sekretarijata za privredu. Do prijave radova postavljanja potrebno je sklopiti ugovor sa doo „Komunalno“ Tivat ili nekim drugim preduzećem za pražnjenje uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda.
TU2	Objekat za trgovinu i usluge	1100/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	150m2	Prihvatni vodonepropusni sud	Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih vodamora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje gore pomenuti Pravilnik. Otpadne vode opterećene uljima i deterdžentimaiz kuhinja ugostiteljskih objekata prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženta uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
Ugostiteljske terase						
T1	Ugostiteljska terasa	1043/7 KO Radovići	Tip natkrivanja-suncobran	170m2	Ne emituje otpadne vode	
T2	Ugostiteljska terasa	1043/7 KO Radovići	Tip natkrivanja-suncobran	110m2	Ne emituje otpadne vode	
T3	Ugostiteljska terasa	1043/7 KO Radovići	Tip natkrivanja-suncobran	50m2	Ne emituje otpadne vode	
T4	Ugostiteljska terasa	1043/7 KO Radovići	Tip natkrivanja- suncobran	53m2	Ne emituje otpadne vode	

## PRIVREMENI OBJEKTI NA LUŠTICI

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina	tretman otpadnih voda	
Tank za vodu						
Tk1	2 tanka za vodu od 50m <sup>3</sup>	445/1 KO Nikovići	do privođenja plana namjeni	200m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tk2	tank za vodu	1144/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	4m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tk3	tank za vodu	1144/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	4m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Tk4	tank za vodu	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	100m <sup>3</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Stanica za mjerenje kvaliteta vazduha						
Sm5	Fiksna radiokomunikaciona stanica	1043/1 KO Radovići	Dimenzije lokacije 10m x 10m betonirana i ograđena. Antenski stub čelično rešetkaste konstrukcije od toplocinkovanog čelika visine 24-42m, trougaone osnove sa razmakom pojasnih štapova od 1,5-2,5m.	100m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Kiosk						
K1	Kiosk	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	8m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
K2	Kiosk	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	8m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Otvoreni šank						
OŠ1 i OŠ2	Otvoreni šankovi	1099 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	1025m <sup>2</sup> (šankovi 84m <sup>2</sup> (42m <sup>2</sup> +42m <sup>2</sup> ) +terasa941m <sup>2</sup> )	Biološki uređaj	<p>Otpadne vode tretirati prema vodnim uslovima, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, 54/18, 18/19), Zakonom o vodama („Sl.list Crne Gore“, 27/07), Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19), izdatim od strane Sekretarijata za privredu. Do prijave radova postavljanja potrebno je sklopiti ugovor sa doo „Komunalno“ Tivat ili nekim drugim preduzećem za pražnjenje uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda.</p> <p>Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih vodamora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje gore pomenuti Pravilnik.</p> <p>Otpadne vode opterećene uljima i deterđentimaiz kuhinja ugostiteljskih objekata prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterđenta uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.</p>

PRIVREMENI OBJEKTI NA LUŠTICI

oznaka	tip objekta	broj parcele	opis objekta	površina	tretman otpadnih voda	
<b>Sanitarni objekat</b>						
Sob1	Sanitarni objekat	1099 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	16m <sup>2</sup>	Biološki uređaj	<p>Otpadne vode tretirati prema vodnim uslovima sa Zakonom o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, 54/18, 18/19), Zakonom o vodama („Sl.list Crne Gore“, 27/07), Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19), izdatim od strane Sekretarijata za privredu. Do prijave radova postavljanja potrebno je sklopiti ugovor sa doo „Komunalno“ Tivat ili nekim drugim preduzećem za pražnjenje uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih vodamora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje gore pomenuti Pravilnik.</p>
Sob2	Sanitarni objekat	1099 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	16m <sup>2</sup>	Biološki uređaj	
Sb1	Sanitarni blok	1144/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	14m <sup>2</sup>	Biološki uređaj	
<b>Dječija igrališta</b>						
Z1	Dječije igralište	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	60m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Z2	Dječije igralište	1043/1 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	60m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
Z3	Dječije igralište	1100/61 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	220m <sup>2</sup>	Ne emituje otpadne vode	
<b>Mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje I otpremanje goriva</b>						
MP1	Mobilno postrojenje	1097 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	10m <sup>3</sup>	Ne emituje otpadne vode	
<b>Kamp</b>						
Kp1	Kamp	1100/250 KO Radovići	do privođenja plana namjeni	1186m <sup>3</sup>	Biološki uređaj	<p>Otpadne vode tretirati prema vodnim uslovima, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, 54/18, 18/19), Zakonom o vodama („Sl.list Crne Gore“, 27/07), Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19), izdatim od strane Sekretarijata za privredu. Do prijave radova postavljanja potrebno je sklopiti ugovor sa doo „Komunalno“ Tivat ili nekim drugim preduzećem za pražnjenje uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametara kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih vodamora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje gore pomenuti Pravilnik.</p> <p>Otpadne vode opterećene uljima i deterdžentima iz kuhinja ugostiteljskih objekata prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženta uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.</p>
<p>*Na lokaciji se nalaze instalacije DOO Vodovoda I kanalizacije Tivat, te nije dozvoljeno postavljanje objekata čvrste gradnje. U slučaju havarije mora se omogućiti nesmetani pristup radnicima DOO ViK tima.</p>						
<p>** Postoji moćusnost spoja na gradsku kanalizacionu mrežu. Za objekte koji nisu označeni, tretman odvođenja otpadnih voda će se definisati kroz izdavanje vodnih uslova.</p>						

## Ugostiteljska terasa "Teodorus" kat.parc. br. 2281 i 2270 KO Tivat



Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
To1a	Ugostiteljska terasa	2281 KO Tivat	44 m <sup>2</sup>
To1b	Ugostiteljska terasa	2281 KO Tivat	27 m <sup>2</sup>
To1c	Ugostiteljska terasa	2270 KO Tivat	12 m <sup>2</sup>
To1d	Ugostiteljska terasa	2270 KO Tivat	18 m <sup>2</sup>

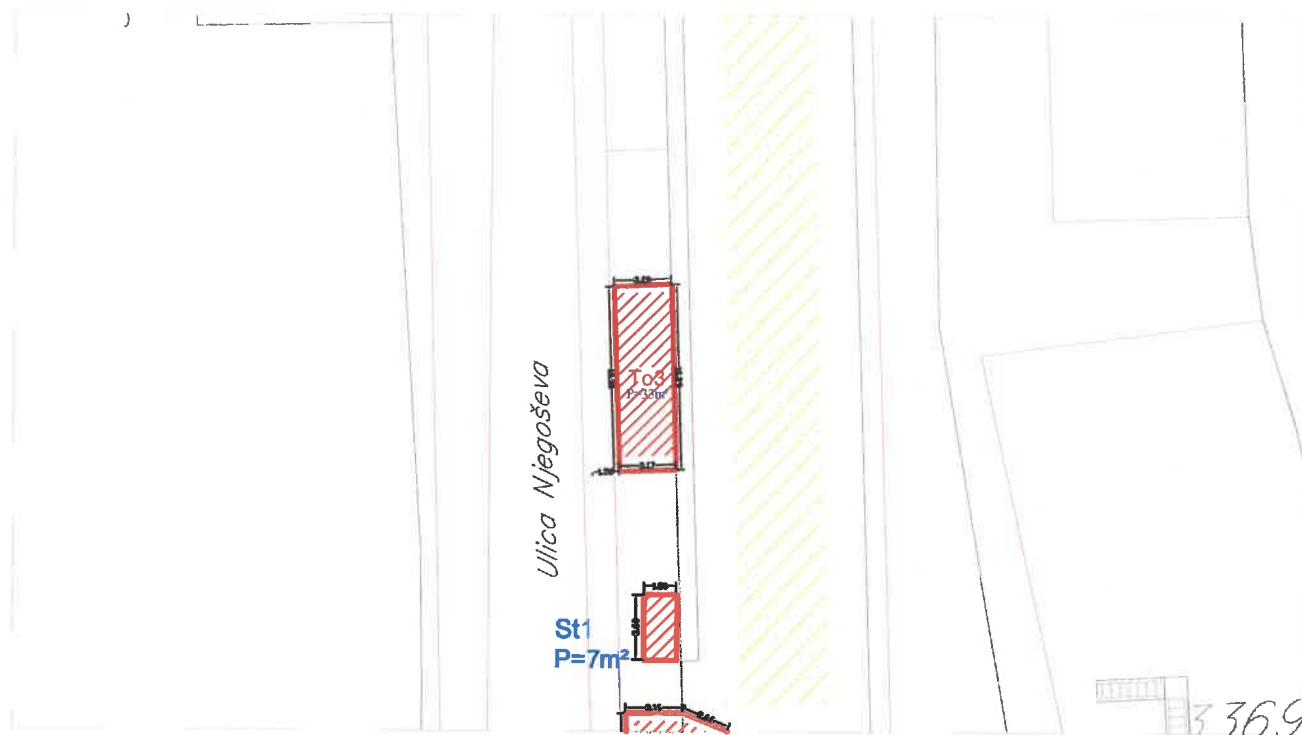
# Ugostiteljska terasa "KLM" kat.parc. br. 2266 KO Tivat



## Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
To2	Ugostiteljska terasa	2266 KO Tivat	80 m <sup>2</sup>

# Ugostiteljska terasa "Galija" kat.parc. br. 3376 KO Tivat



## Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
To3	Ugostiteljska terasa	3376 KO Tivat	33 m <sup>2</sup>



# Ugostiteljska terasa "Sirena" kat.parc. br. 3376 KO Tivat



## Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
To4	Ugostiteljska terasa	3376 KO Tivat	29 m <sup>2</sup>





# Ugostiteljska terasa "Contact" kat.parc. br. 3376 KO Tivat

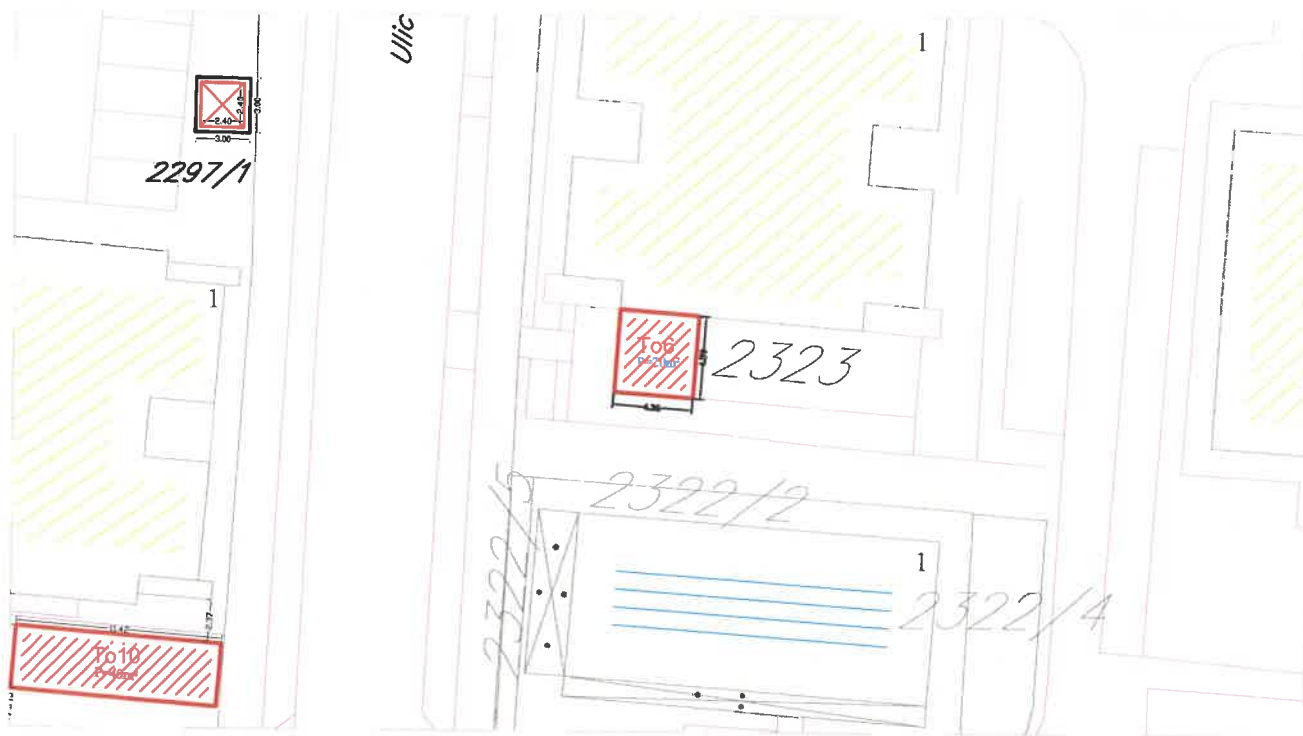


## Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
To5	Ugostiteljska terasa	3376 KO Tivat	25 m <sup>2</sup>



# Ugostiteljska terasa "Dionis" kat.parc. br. 2322/1 KO Tivat

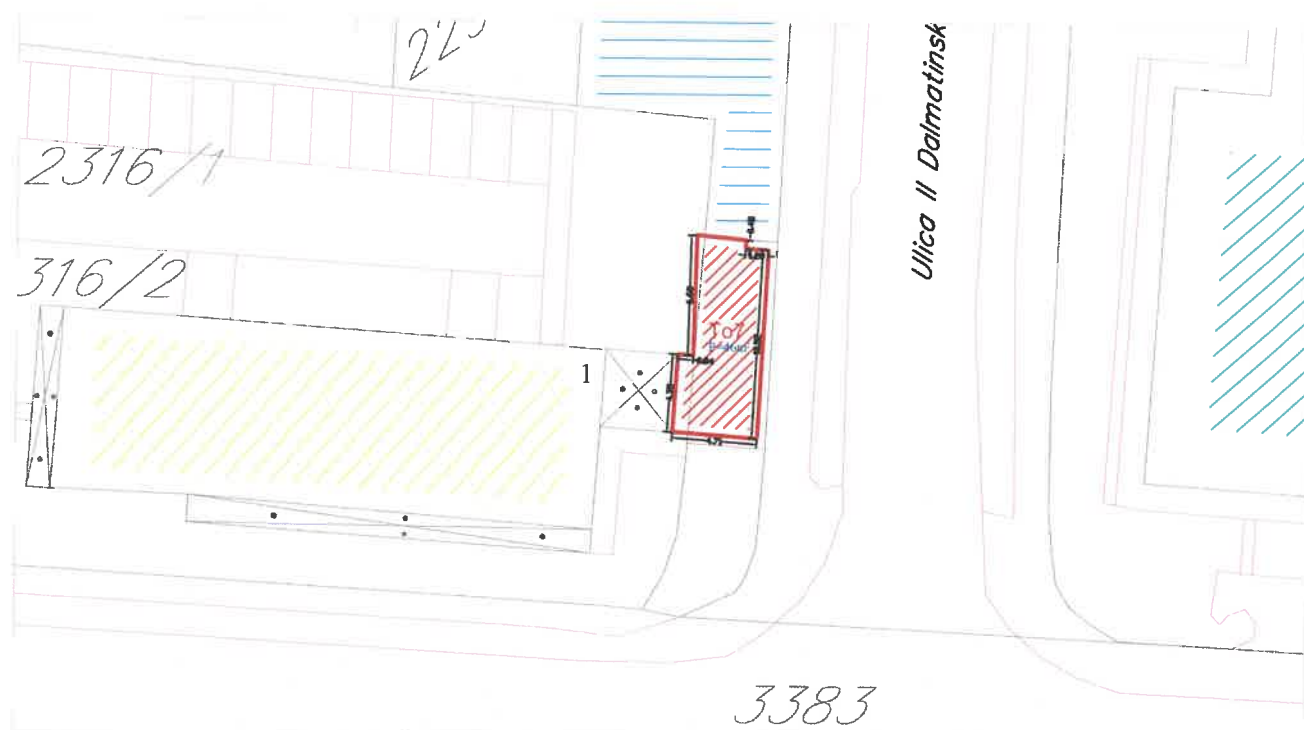


## Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
To6	Ugostiteljska terasa	2322/1 KO Tivat	20 m <sup>2</sup>



Ugostiteljska terasa "Davidović"  
kat.parc. br. 2297/2 KO Tivat

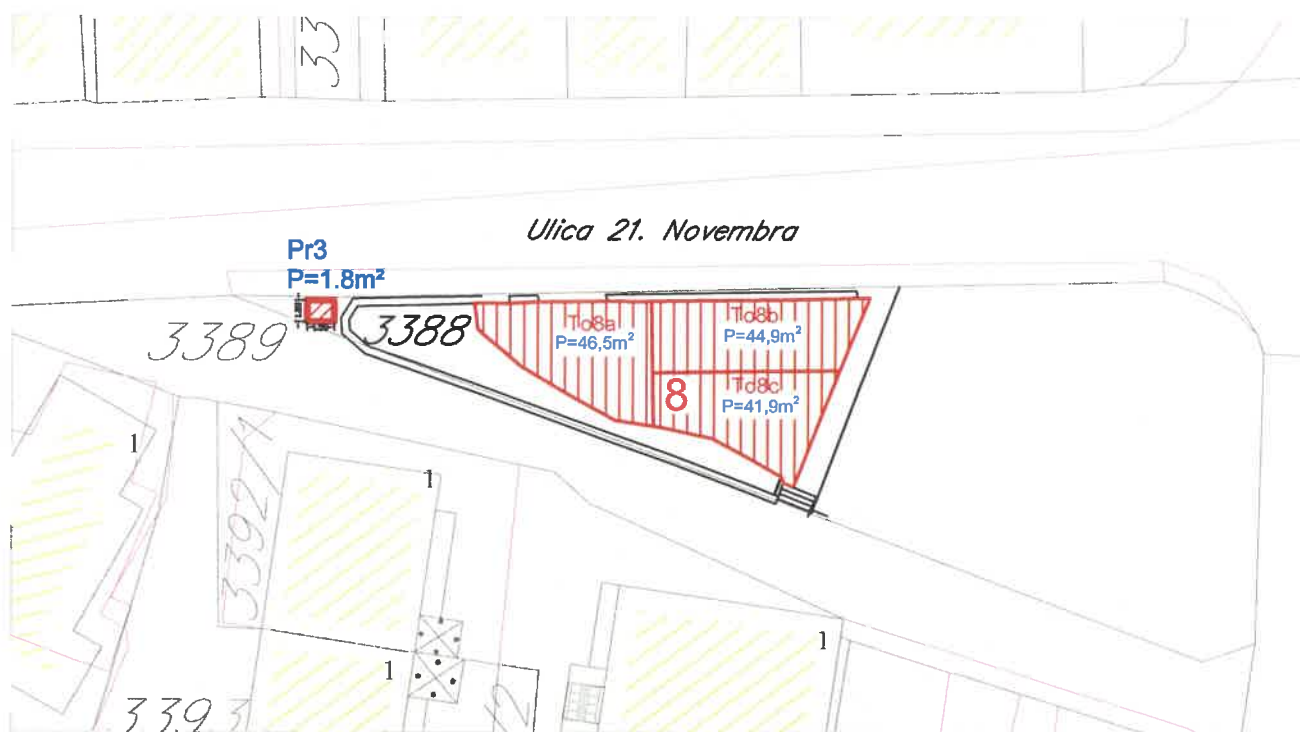


Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
To7	Ugostiteljska terasa	2297/2 KO Tivat	46 m <sup>2</sup>



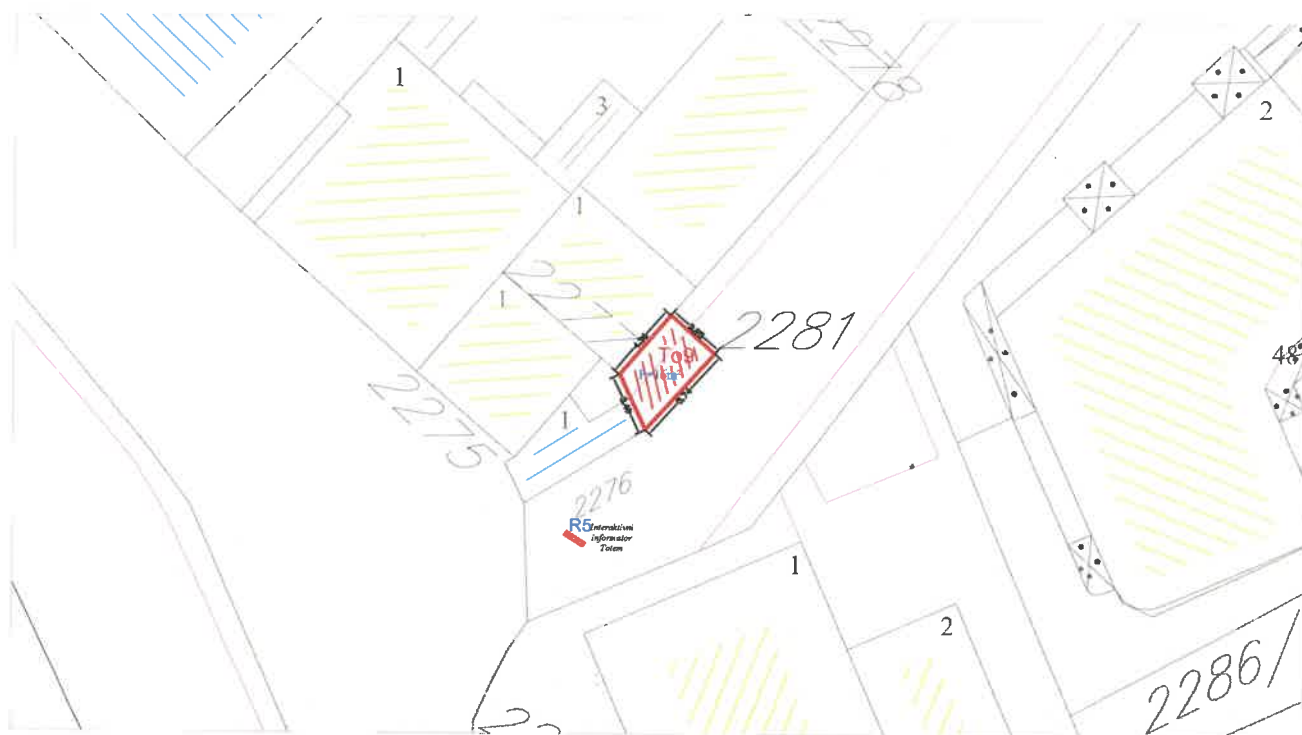
# Ugostiteljska terasa "Montenegrino" kat.parc. br. 3388 KO Tivat



Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
To8a	Ugostiteljska terasa	3388 KO Tivat	46 m <sup>2</sup>
To8b	Ugostiteljska terasa	3388 KO Tivat	45 m <sup>2</sup>
To8c	Ugostiteljska terasa	3388 KO Tivat	42 m <sup>2</sup>

# Ugostiteljska terasa "Big Bite" kat.parc. br. 2281 KO Tivat



## Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
To9	Ugostiteljska terasa	2281 KO Tivat	16 m <sup>2</sup>



# Ugostiteljska terasa "Ambijent" kat.parc. br. 2297/1 KO Tivat

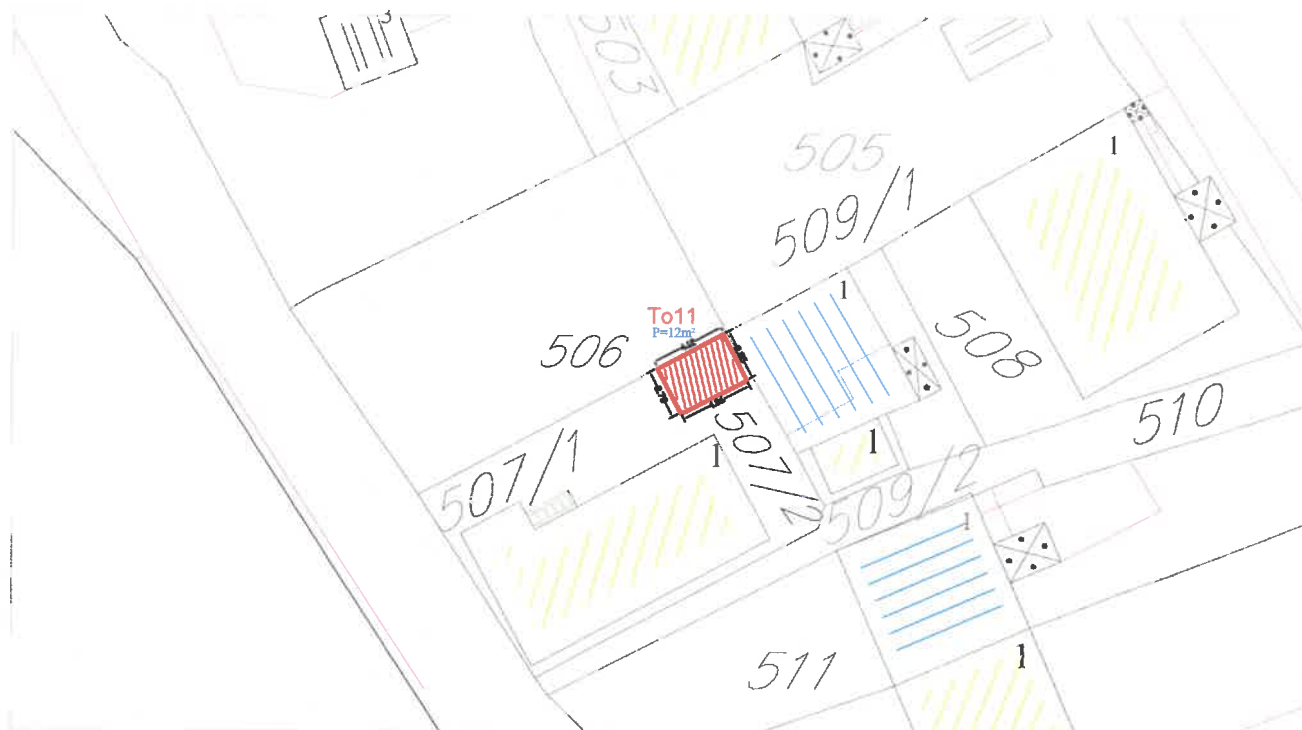


## Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
To10	Ugostiteljska terasa	2297/1 KO Tivat	40 m <sup>2</sup>



# Ugostiteljska terasa "Giardino" kat.parc. br. 507/2 KO Donja Lastva

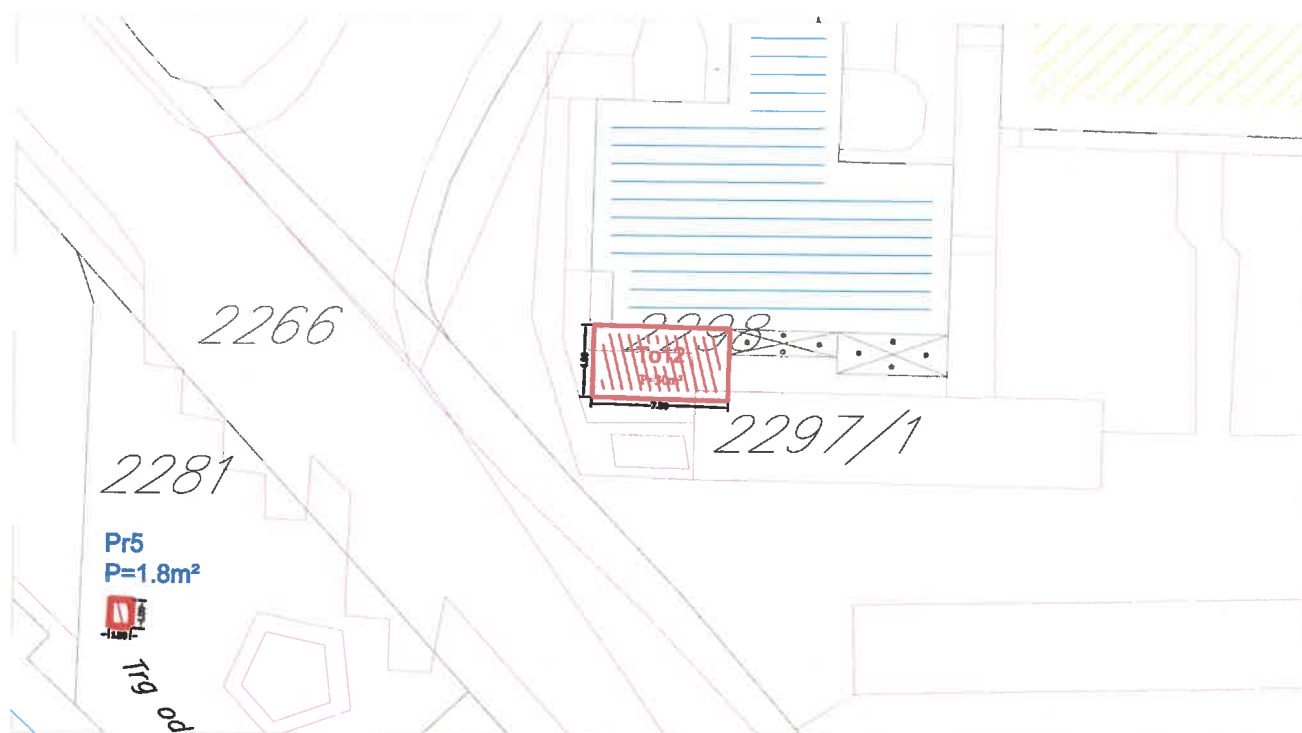


## Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
To11	Ugostiteljska terasa	507/2 KO Donja Lastva	12 m <sup>2</sup>



# Ugostiteljska terasa "WIN" kat.parc. br. 2297/1 KO Tivat



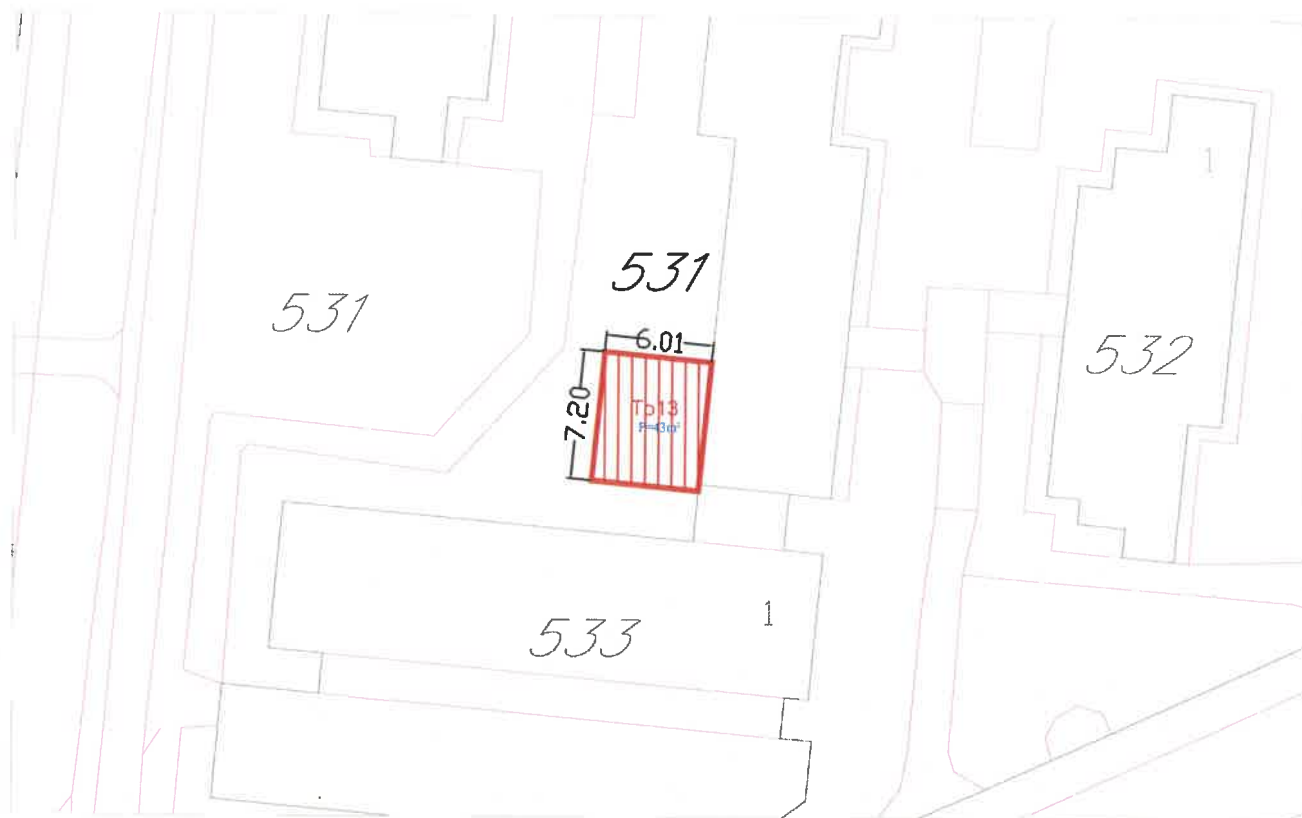
## Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
To12	Ugostiteljska terasa	2297/1 KO Tivat	30 m <sup>2</sup>





# Terasa kod šoping centra "Seljanovo" kat.parc. br. 531 KO Tivat

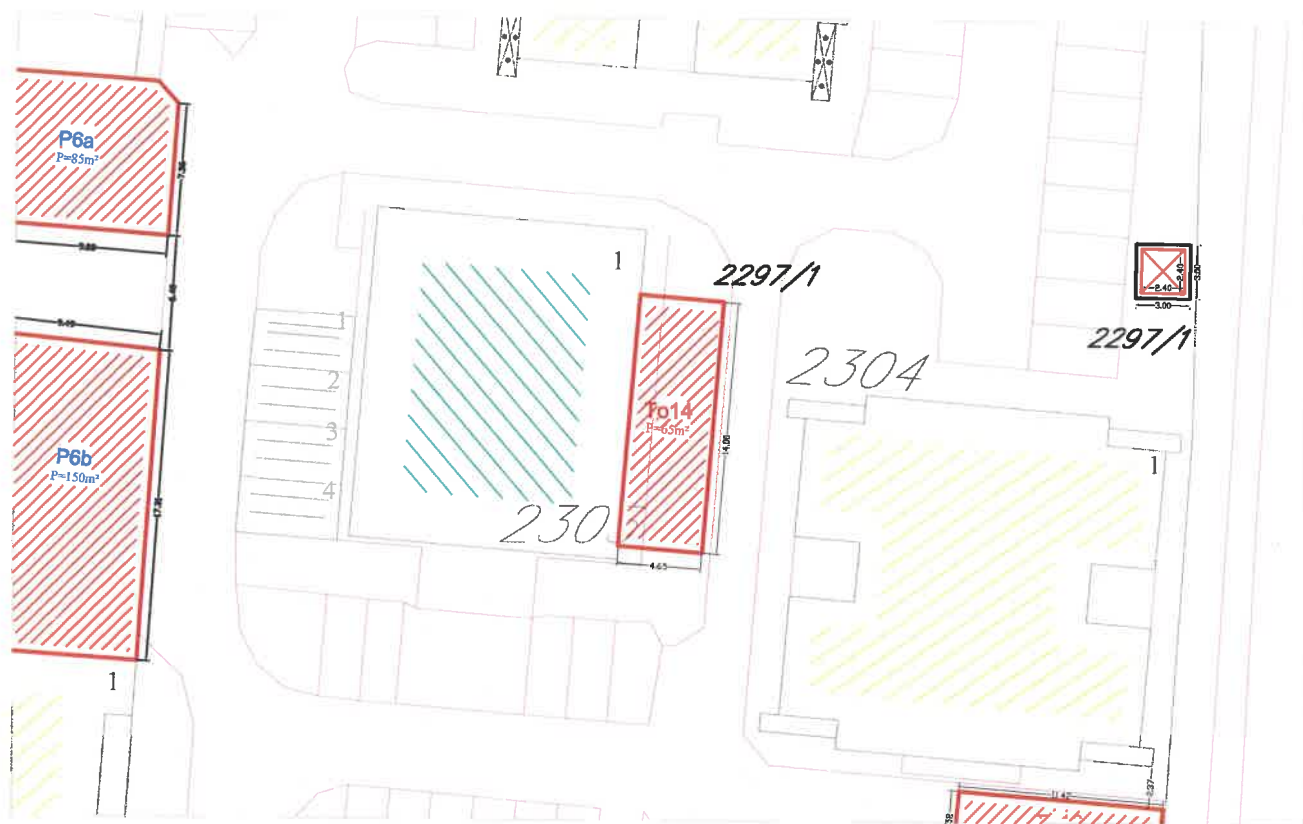


Lokacija za postavljanje terase

## Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
To13	Ugostiteljska terasa	531 KO Tivat	43 m <sup>2</sup>

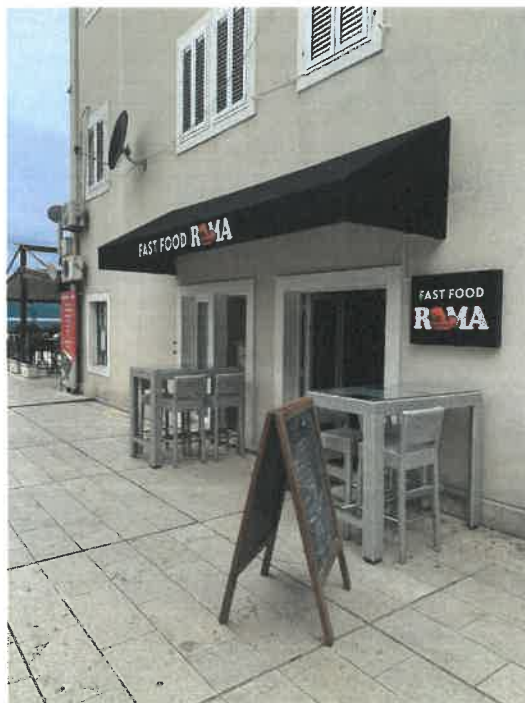
# Terasa kod poslovnog centra "Račica" kat.parc. br. 2297/1 KO Tivat



## Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
To14	Ugostiteljska terasa	2297/1 KO Tivat	65 m <sup>2</sup>

# Ugostiteljska terasa "Fast food Roma" kat.parc. br. 3383 KO Tivat

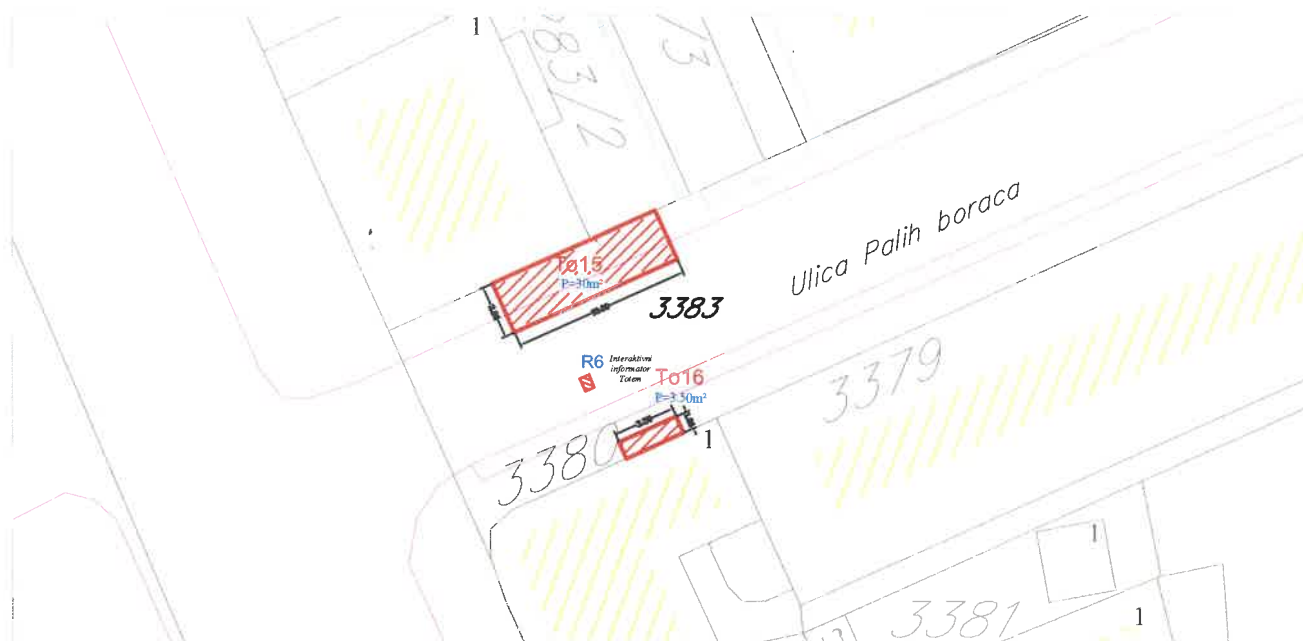


Lokacija za postavljanje terase

## Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
To15	Ugostiteljska terasa	3383 KO Tivat	30m <sup>2</sup>

# Terasa ispred ugostiteljskog objekta "La Parisienne" kat.parc. br. 3383 KO Tivat



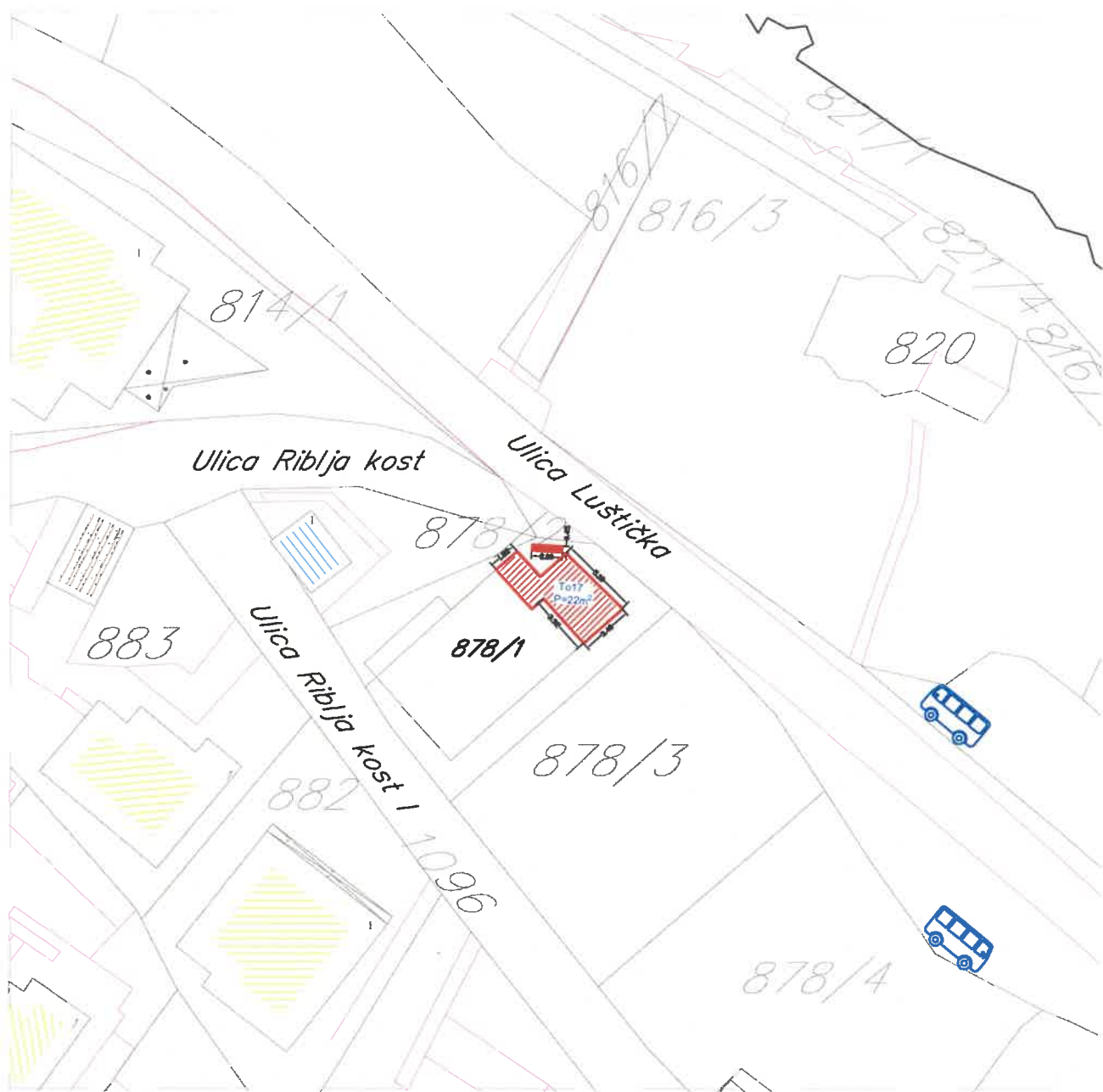
Lokacija za postavljanje terase

## Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
To16	Ugostiteljska terasa	3383 KO Tivat	3.5m <sup>2</sup>



## Terasa na kat.parc. br. 878/1 KO Krašiči



### Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
To17	Ugostiteljska terasa	878/1 KO Krašiči	22 m <sup>2</sup>



## Terase ispred ugostiteljskog objekta "Tortica" kat.parc. br. 268/1 KO Radovići



Lokacija za postavljanje terase

### Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parc. br.	Površina
To18a	Ugostiteljska terasa	268/1 KO Radovići	9 m <sup>2</sup>
To18b	Ugostiteljska terasa	268/1 KO Radovići	23 m <sup>2</sup>

# Terasa ispred ugostiteljskog objekta "Bani" kat.parc. br. 268/1 KO Radovići

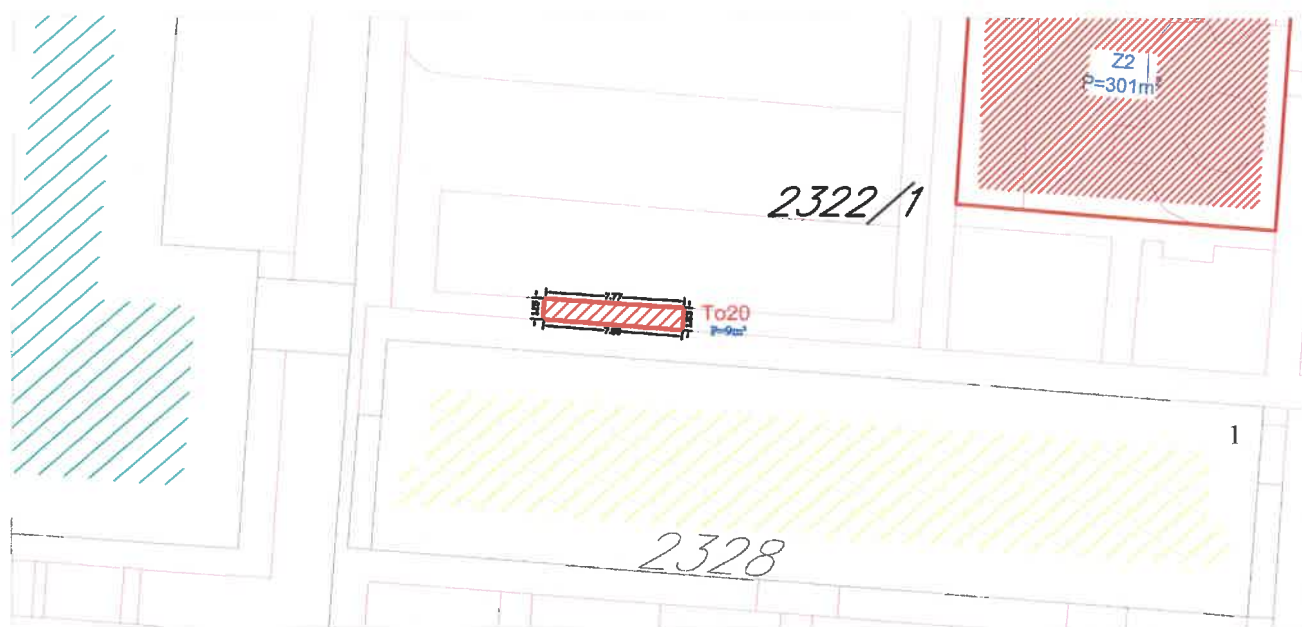


Lokacija za postavljanje terase

## Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
To19	Ugostiteljska terasa	268/1 KO Radovići	9 m <sup>2</sup>

# Terasa ispred ugostiteljskog objekta "2D" kat.parc. br. 2322/1 KO Tivat



Lokacija za postavljanje terase

## Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
To20	Ugostiteljska terasa	2322/1 KO Tivat	9 m <sup>2</sup>





## Ugostiteljska terasa "Pine" kat.parc. br. 2282 KO Tivat



Lokacija za postavljanje terase

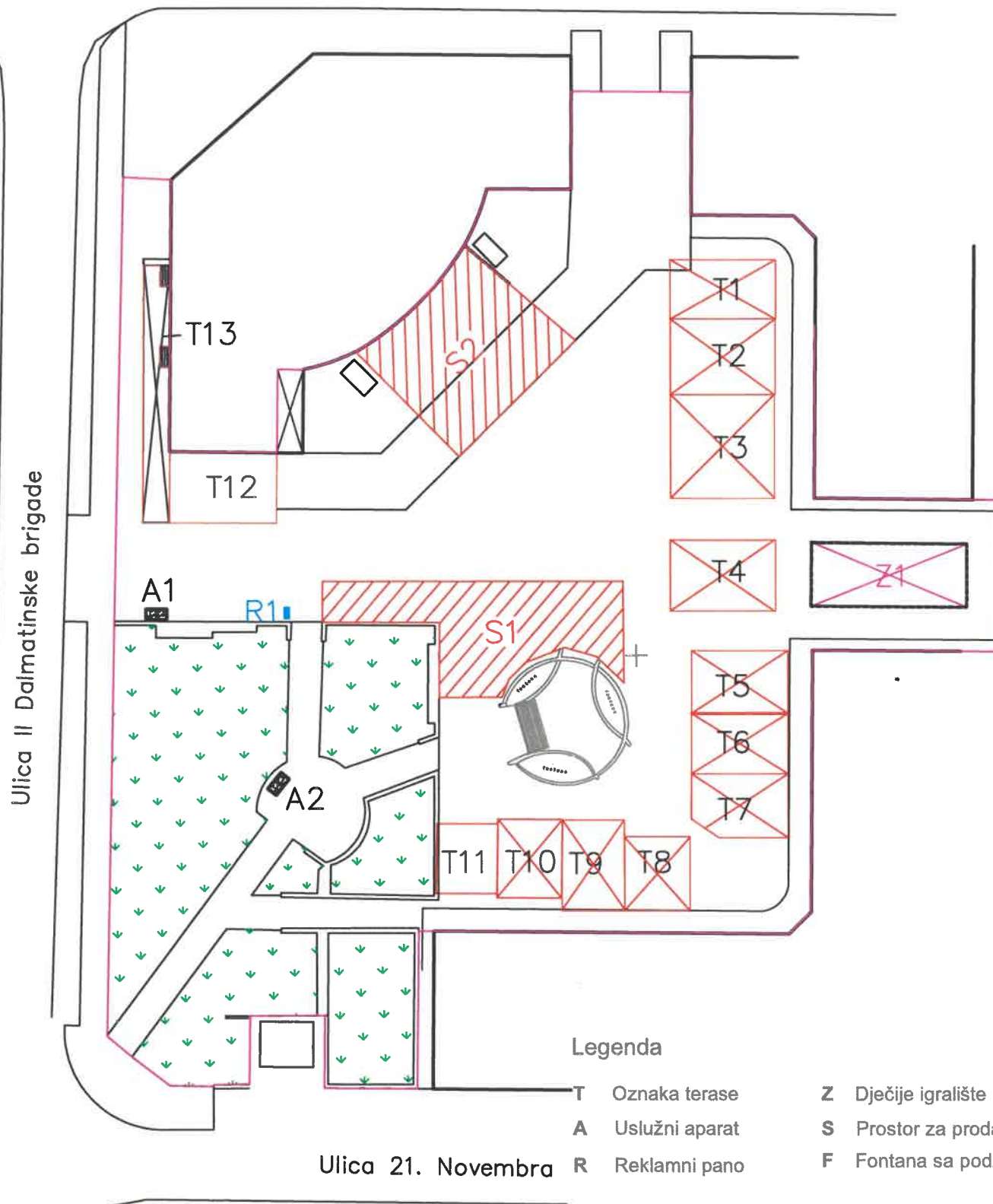
### Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcела br.	Površina
To21	Ugostiteljska terasa	2282 KO Tivat	256 m <sup>2</sup>

## Posebna lokacija - Trg Magnolije kat. parc. br.3348 KO Tivat

### POSEBNE LOKACIJE - Lokacija 1 TRG MAGNOLIJE

### LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA NA IZVODU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TIVAT CENTAR" Ulica Palih boraca



Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat.parcela br.	Površina
T1.	Terasa	3348 ko. Tivat	57.99 m <sup>2</sup>
T2.	Terasa	3348 ko. Tivat	73.82 m <sup>2</sup>
T3.	Terasa	3348 ko. Tivat	100.76 m <sup>2</sup>
T4.	Terasa	3348 ko. Tivat	65.46 m <sup>2</sup>
T5.	Terasa	3348 ko. Tivat	56.57 m <sup>2</sup>
T6.	Terasa	3348 ko. Tivat	54.46 m <sup>2</sup>
T7.	Terasa	3348 ko. Tivat	55.35 m <sup>2</sup>
T8.	Terasa	3348 ko. Tivat	44.89 m <sup>2</sup>
T9.	Terasa	3348 ko. Tivat	52.28 m <sup>2</sup>
T10.	Terasa	3348 ko. Tivat	46.90 m <sup>2</sup>
T11.	Terasa	3348 ko. Tivat	39.64 m <sup>2</sup>
T12.	Terasa	3348 ko. Tivat	71.10 m <sup>2</sup>
T13.	Terasa	3348 ko. Tivat	60.20m <sup>2</sup>
S1. Prostor za prod. pult			202.89m <sup>2</sup>
S2. Prostor za prod. pulti info punkt			206.39m <sup>2</sup>
A1.	Uslužni aparat	3348 ko. Tivat	2.00m <sup>2</sup>
A2.	Uslužni aparat	3348 ko. Tivat	2.00m <sup>2</sup>
R1.	Reklamni pano	3348 ko. Tivat	0.55m <sup>2</sup>
Z1.	Dječije igralište	3348 ko. Tivat	92.09m <sup>2</sup>

#### Uslužni aparati



Aparat za kokice



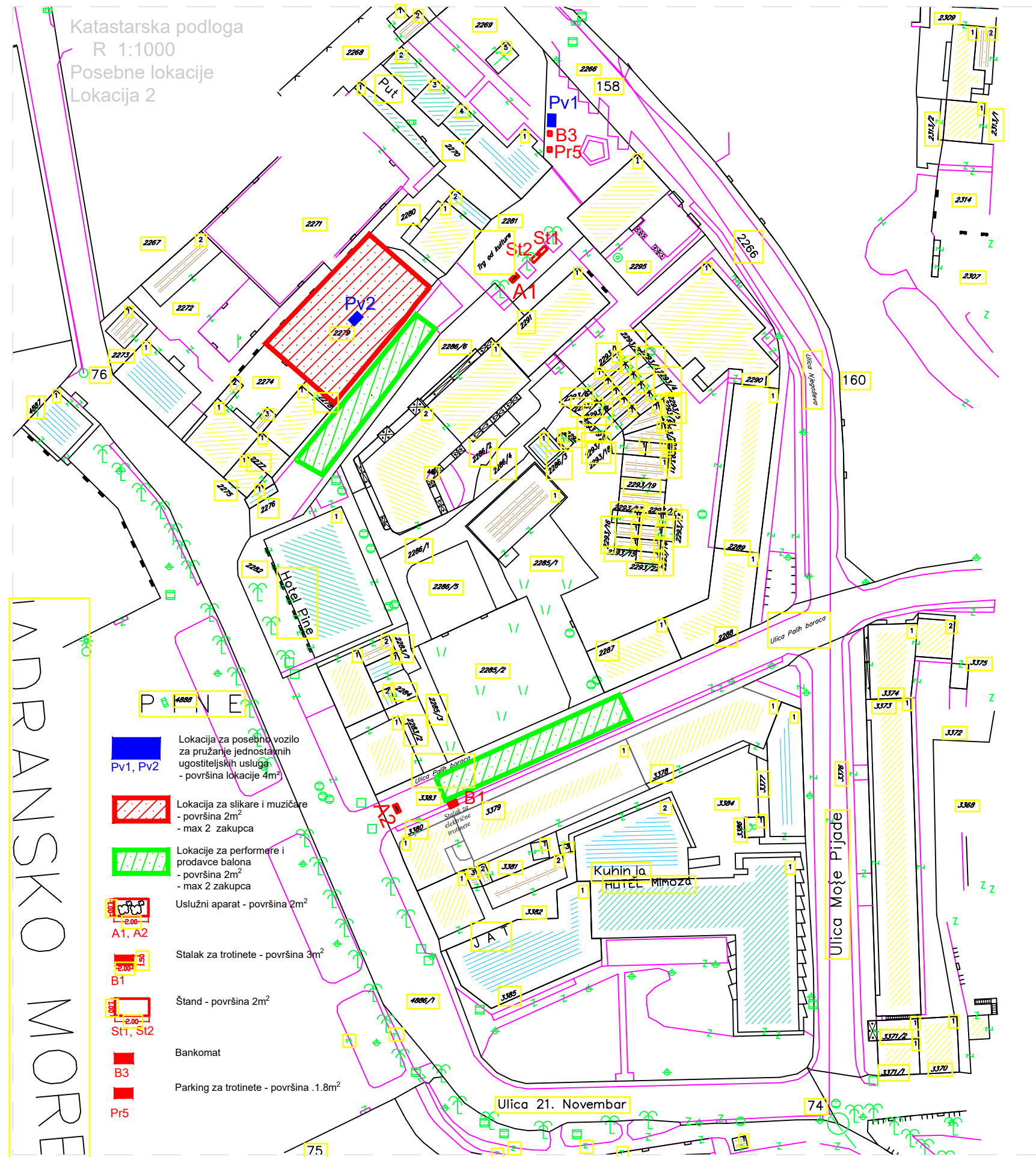
Aparat za sladoled



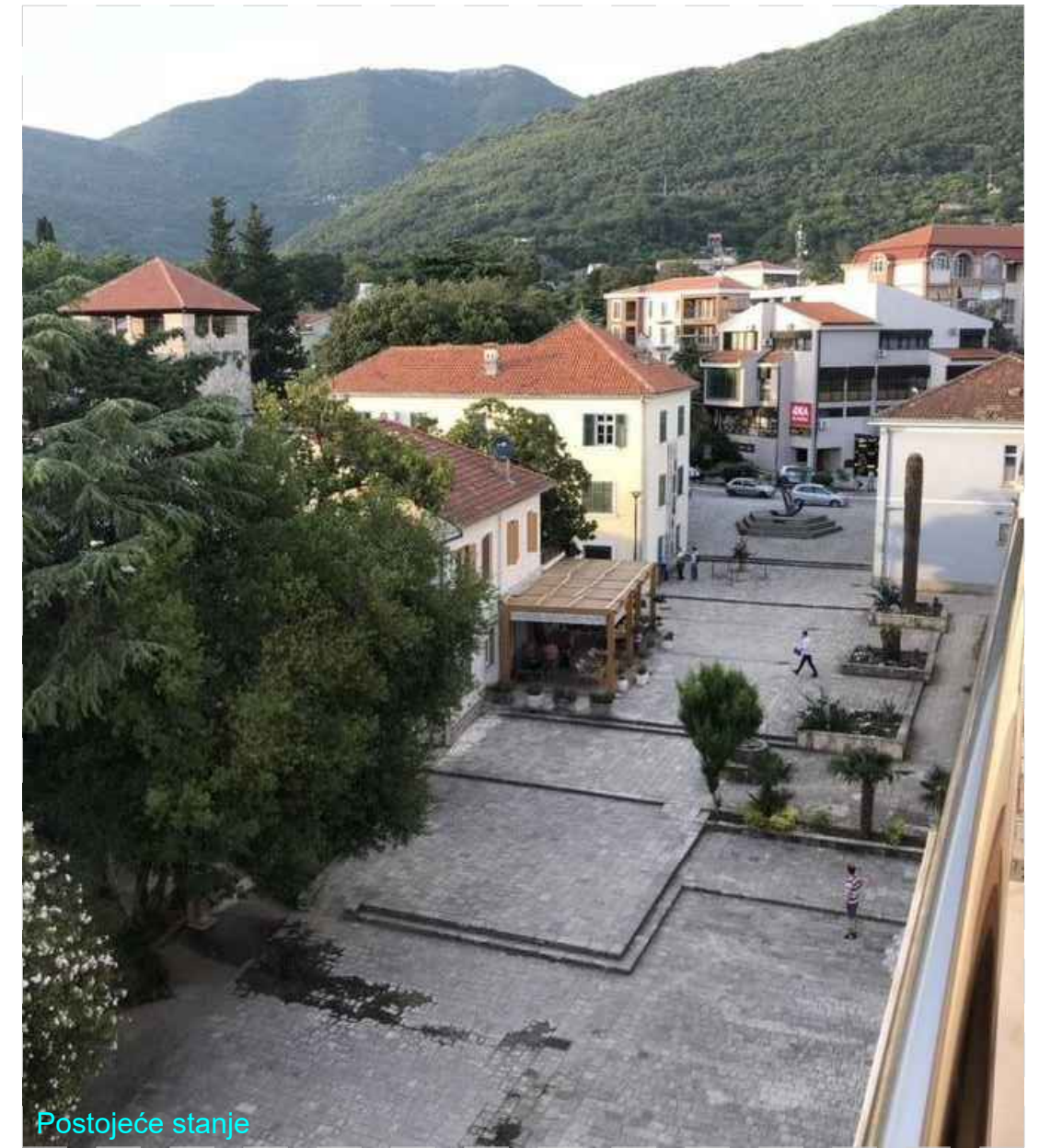
Reklamni pano



# Posebna lokacija - Trg od Kulture, kat. parc. br. 2281 i 3383 KO Tivat



INDRANSKO MORE



## Predlog mobilijara

1.



Sto  
"Nobis table  
600 x 600 H720"  
Offecct ili sličan

4.



Stolica  
"My Chair"  
Stolab ili sličn

2.



Dvosjed - Ljuljaška  
"Wabi"  
Paola Lenti ili sličan

5.



Fotelja  
"Nido"  
Paola Lenti ili slična

3.



Sto  
"Mill - table"  
Karl Andersson & Soner  
ili sličan

## Predlog mobilijara

1.



Stolica  
"Straw" - Bla Station  
ili slična

2.



Sto  
"Ezy Ø900 H720, table"  
Offecct ili sličan

3.



Fotelja  
"Ezywood, easychair"  
Offecct ili sličan

## Predlog mobilijara

1.



Sto  
"Kaffe Table Round"  
Bla Station ili sličan

2.



Stolica  
"Bop Chair"  
Offecct ili slična

3.



Sto  
"Ezy 700x700 H900, table"  
Offecct ili sličan

4.



Garnitura  
"Code 27 Sofa System"  
Bla Station ili slična

## Predlog mobilijara

1.



Stolice  
"Lilla Aland Chair"  
Stolab ili slične

2.



Sto  
"Cross - table"  
Karl Andersson & Söner  
ili sličan

3.



Luster  
"Leaf Lamp Pendant 80"  
Green Furniture Sweden  
ili sličan

4.



Saksije



## Predlog mobilijara

1.



Stolica  
"Duo Wood chair"  
Bla Station ili slična

5.



Sto  
"Kaffe Table Square"  
Bla Station ili sličan

2.



Stolica  
"Duo Wood Touchdown chair"  
Offecct ili slična

6.



Stolica  
"Latte Chair"  
Bla Station  
ili slična

3.



Lampa  
"Leaf Lamp Floor 130"  
Green Furniture Sweden  
ili slična

7.



Sto  
"Straw Table" - Bla Station  
ili sličan

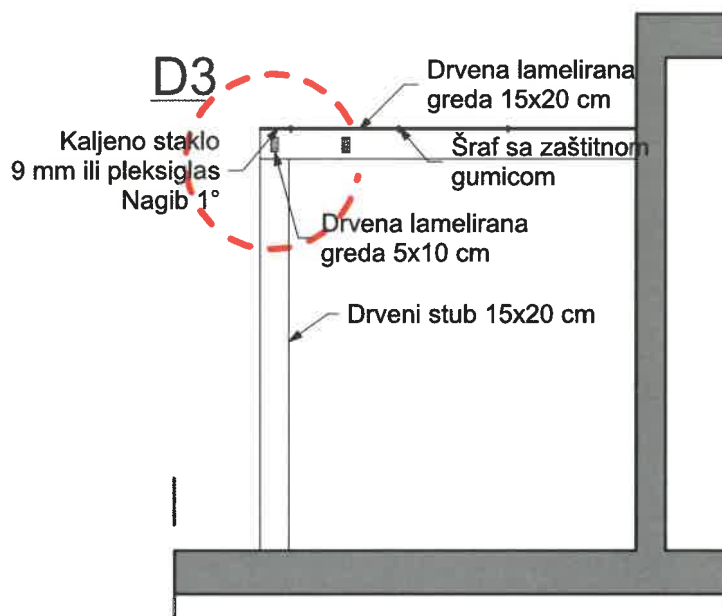
4.



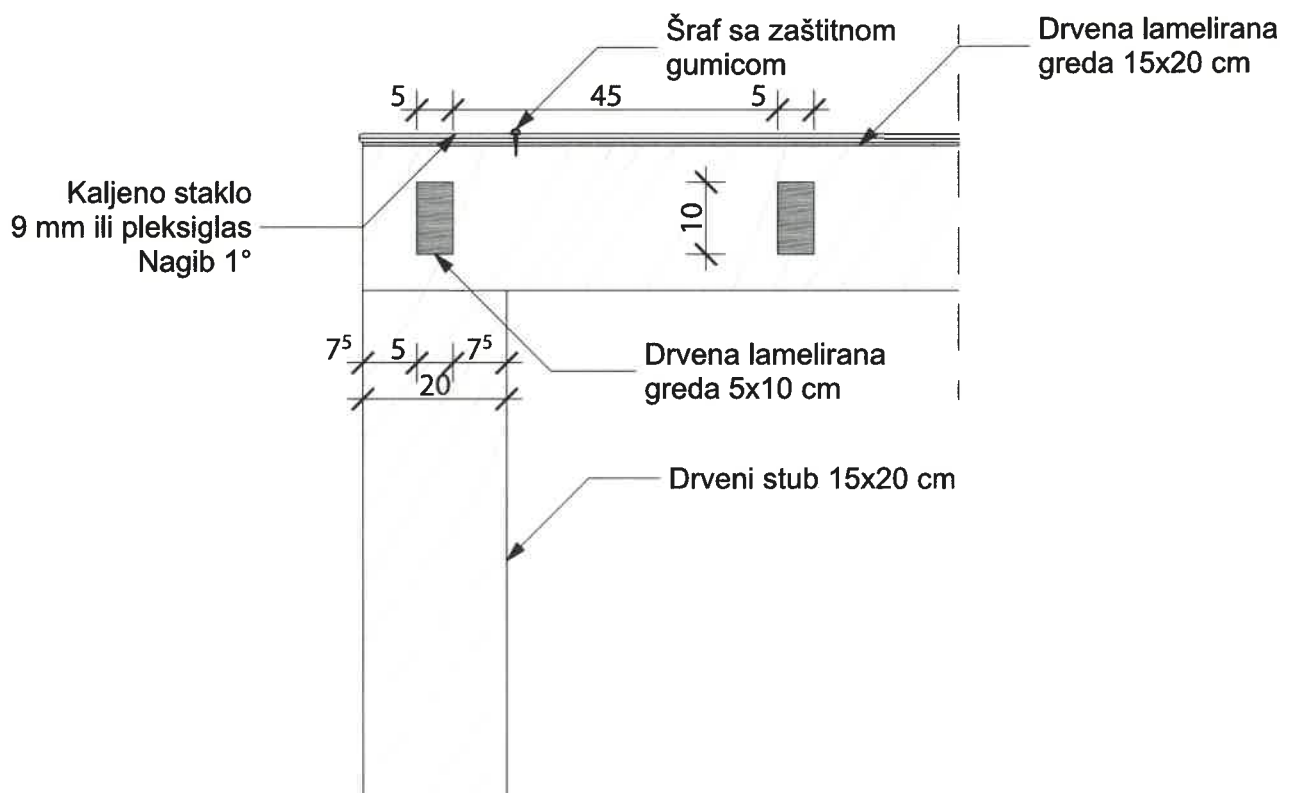
Stolica  
"Shell - seating" - Karl  
Andersson & Soner  
ili slična



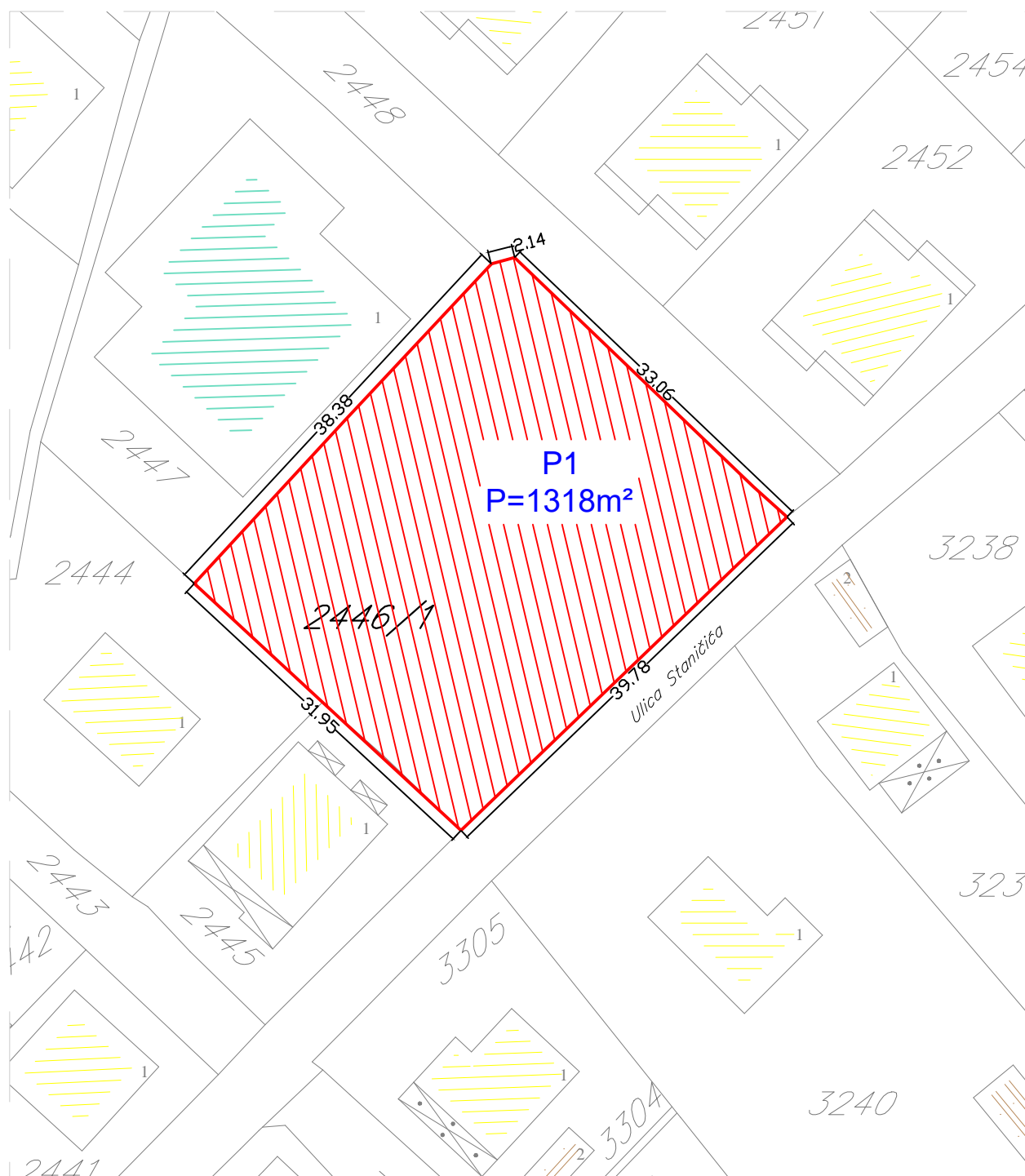
## Presjek A-A TIP -1 R=1:50



## Karakterističan detalj pergole D3 R=1:10



# Parking kod Muzičke škole, u ulici Staničića kat.parc. br. 2446/1 KO Tivat

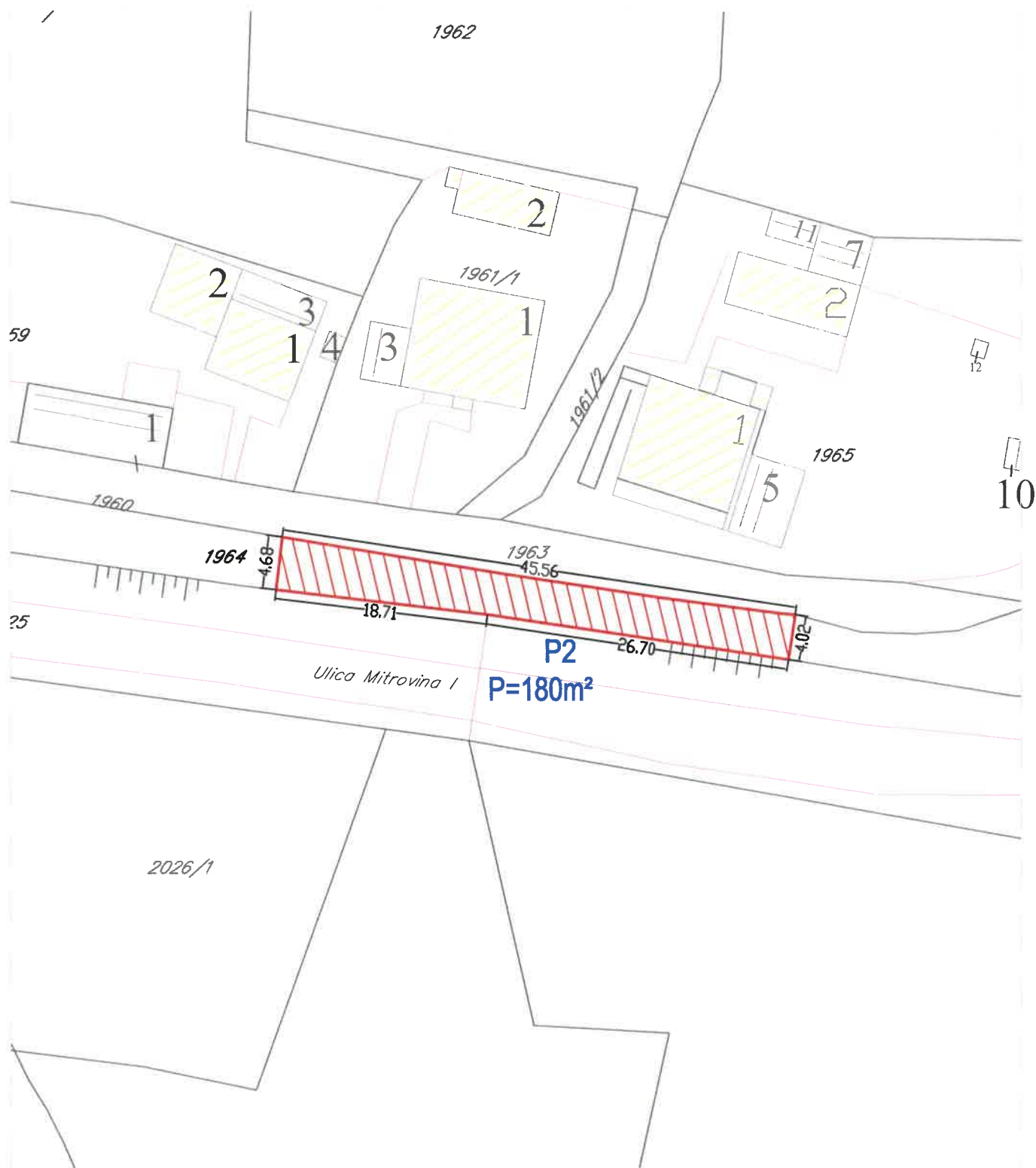


## Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
1.	Parking	2446/1 KO Tivat	1318 m <sup>2</sup>



# Parking u ulici Mitrovina kat.parc.br. 1964 KO Mrčevac



Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
2.	Parking	1964 KO Tivat	180 m <sup>2</sup>



# Parking

kat. parc. br. 84/5 i 84/6 KO Tivat

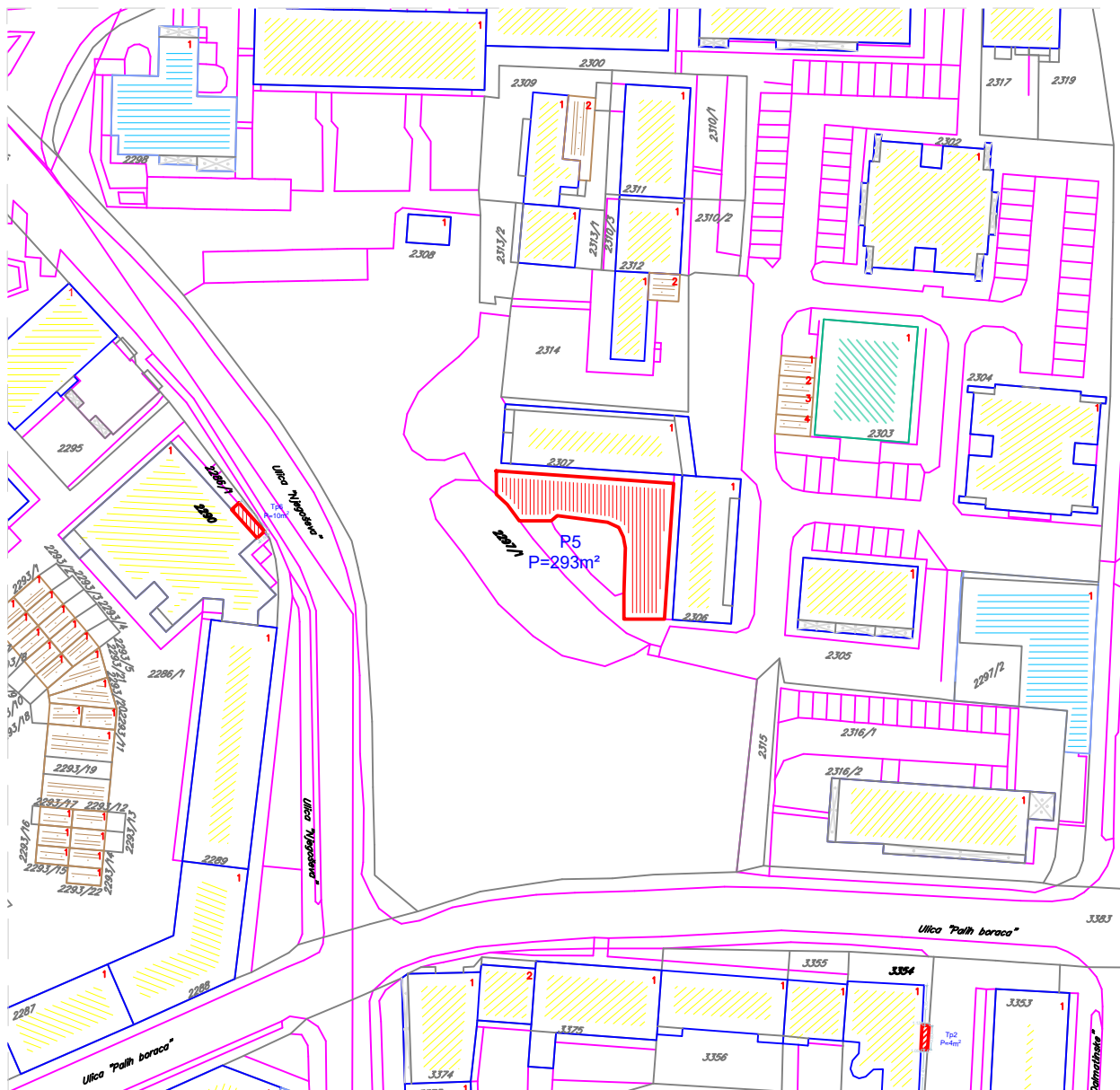


Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P3	Parking	84/5 KO Tivat	1209m <sup>2</sup>
P4	Parking	84/6 KO Tivat	1360m <sup>2</sup>

# Parking

## kat. parc. br. 2297/1 KO Tivat

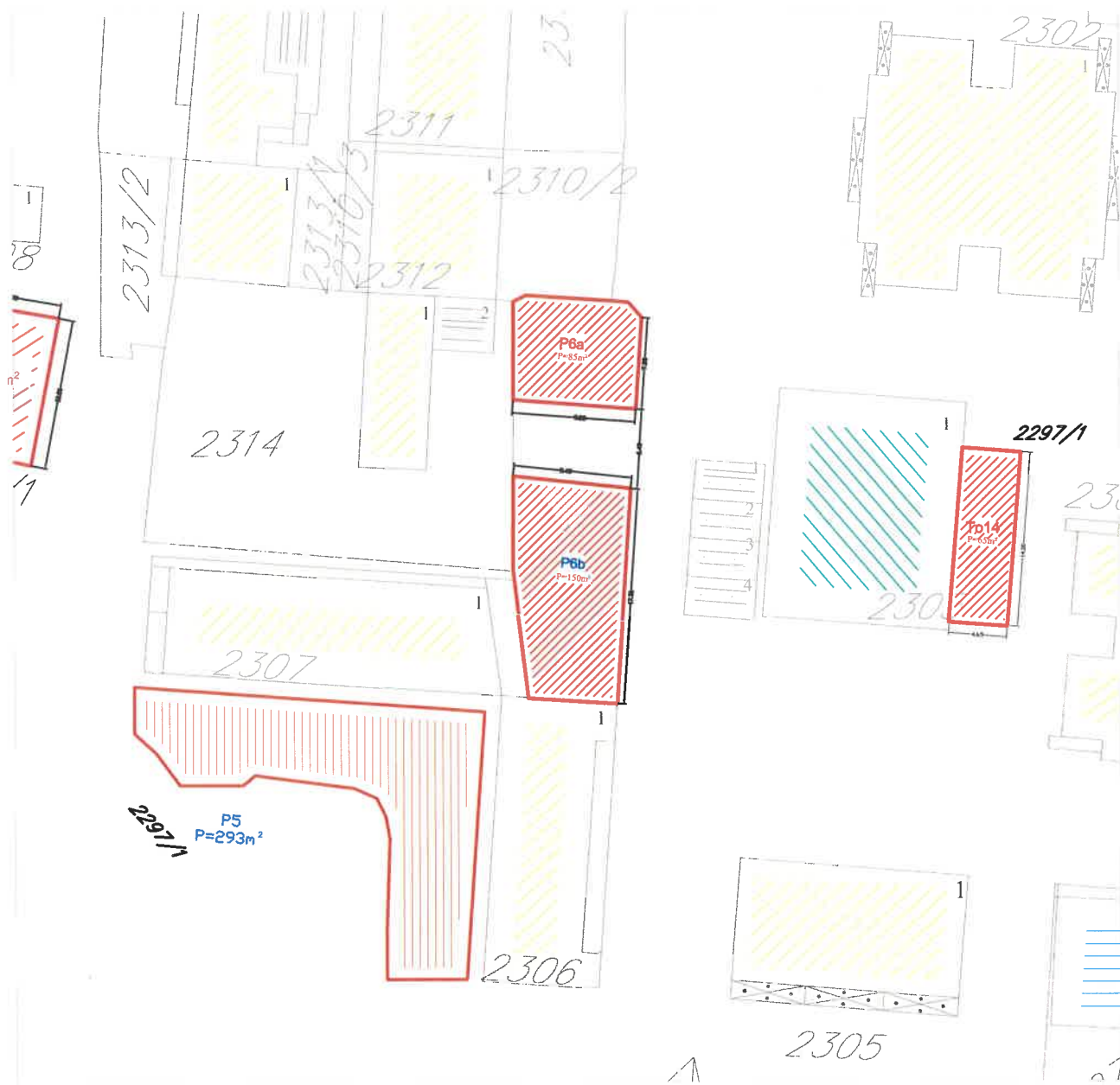


### Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P5	Parking	2297/1 KO Tivat	293m <sup>2</sup>

# Parking

## kat. parc. br. 2297/1 KO Tivat



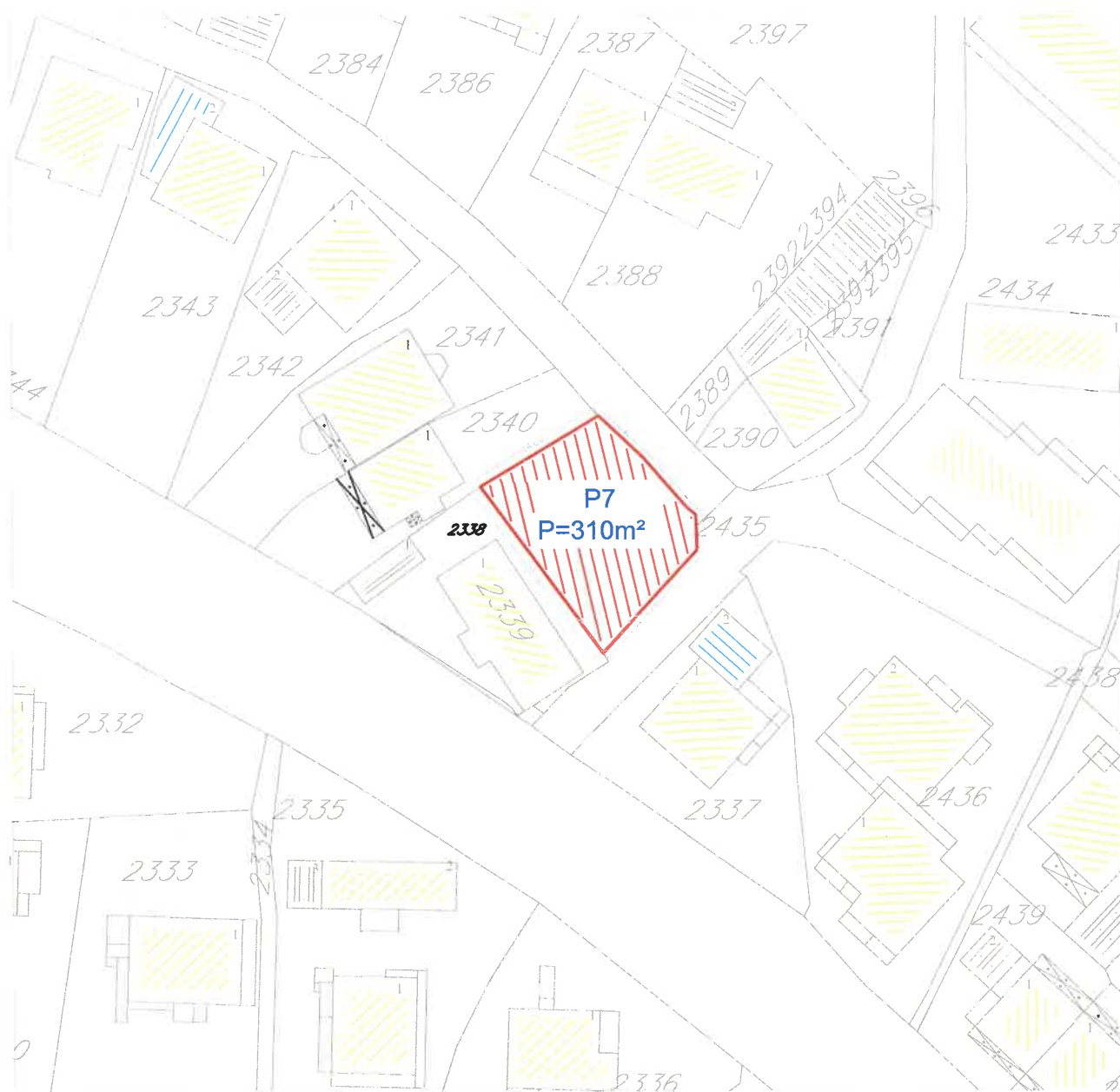
Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P6a	Parking	2297/1 KO Tivat	85m <sup>2</sup>
P6b	Parking	2297/1 KO Tivat	150m <sup>2</sup>

xx



# Parking kat. parc. br. 2338 KO Tivat



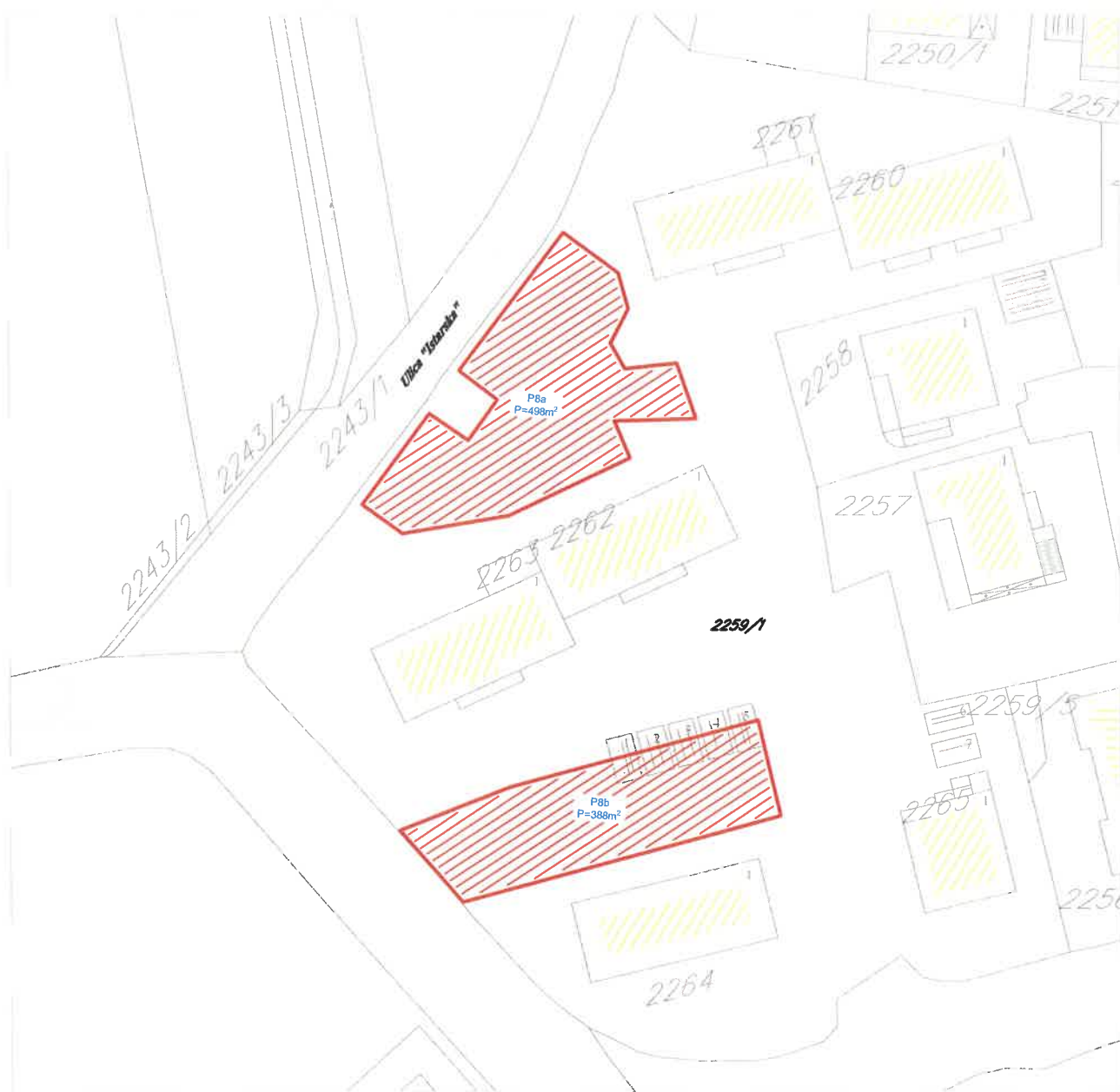
## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P7	Parking	2338 KO Tivat	310m <sup>2</sup>

xx

# Parking

## kat. parc. br. 2259/1 KO Tivat



Tabelarni prikaz

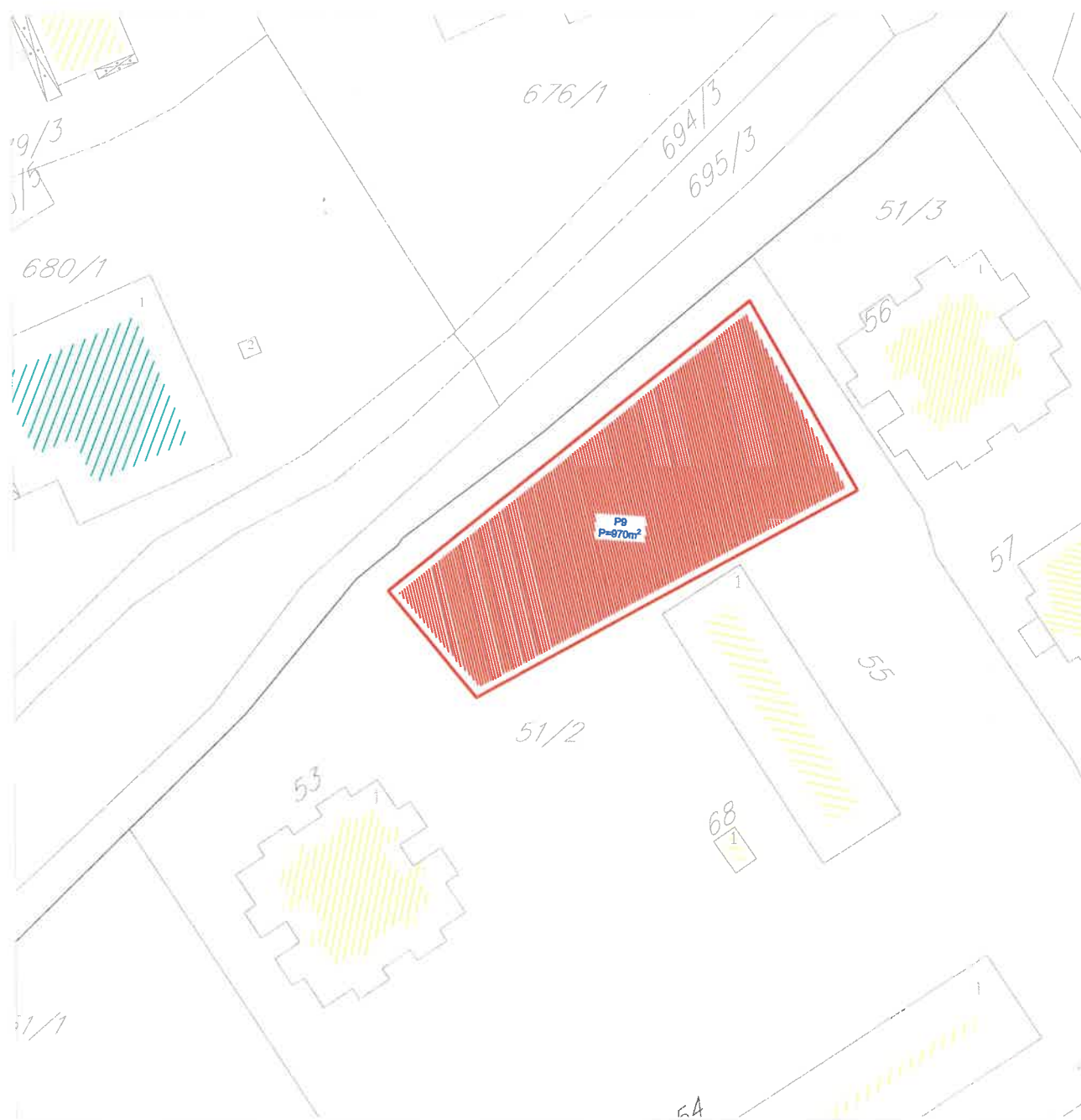
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P8a	Parking	2259/1 KO Tivat	498m <sup>2</sup>
P8b	Parking	2259/1 KO Tivat	388m <sup>2</sup>

xx





# Parking kat. parc. br. 51/2 KO Tivat



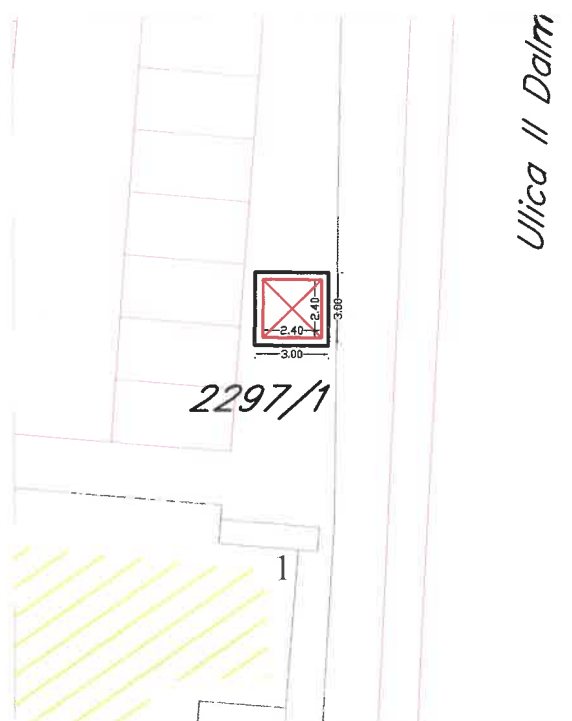
## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P9	Parking	51/2 KO Tivat	970m <sup>2</sup>

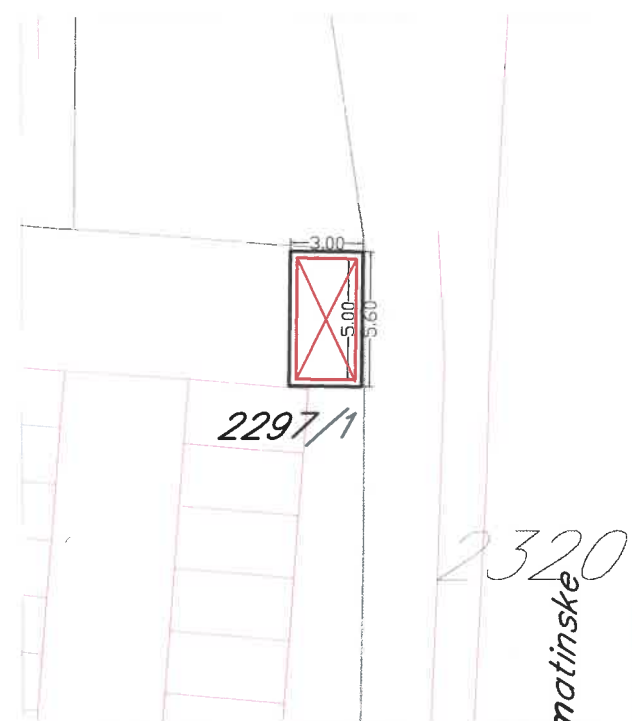
xx



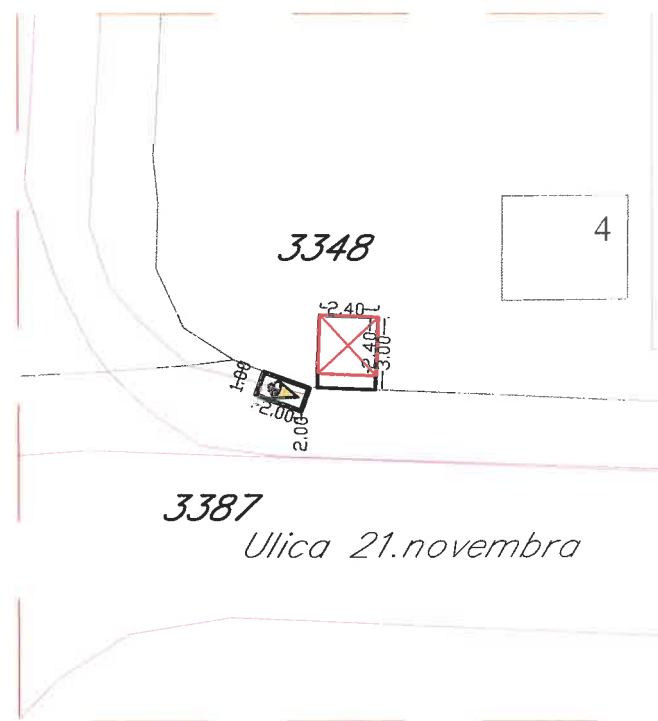
1 - Kiosk u ulici II Dalmatinske.



2 - Kiosk sa vitrinom u ulici II Dalmatinske.



3 - Kiosk i konzervator u ulici 21. Novembra.



4 - Konzervator u ulici Belan1



## Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina	Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina	Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina	Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
1.	Kiosk	2297/1 ko. Tivat	9.0 m <sup>2</sup>	1.	Kiosk	2297/1 ko. Tivat	16.8 m <sup>2</sup>	1.	Kiosk	3348 ko. Tivat	7.2 m <sup>2</sup>	1.	Konzervator	4162 ko. Tivat	2.0 m <sup>2</sup>
								2.	Konzervator	3387 ko. Tivat	2.0 m <sup>2</sup>				

## Izgled kioska



## Tehnički prikaz



## dimenzije kioska dxš = (mm)

tip 2050/1\_ 2400 x 2400  
tip 2050/2\_ 3600 x 2400  
tip 2050/2\_ 5000 x 2400

## Kiosk 2050 euromodul

## Tehnički opis

Kiosk za štampu i mješovitu robu. Velike staklene vitine nude jasno vidljiv izložbeni prostor. Osnovna nadstrešnica kioska može biti nadopunjena dodatnom tendom na izvlačenje, čime se reguliše zaštita od vremenskih uslova. Načinjen je od plemenitih materijala (inox, aluminijum) i staklenih površina namijenjenih izlaganju artikala (bočne strane kioska mogu sadržati City Light osvjetljene vitrine za oglašavanje) vanjske, ugradne hladnjake za prodaju pića, ugradne rashladne vitrine, mogućnost ugradnje bankomata i slično. Rolo zatvaranje prednje strane omogućava adekvatnu zaštitu protiv provale.

**design**  
Euro mogul Design studio  
**konstrukcija**  
inox / aluminij  
**ispune**  
poliuretanski panel, rvni 40 mm

**otvori i stakljenje**  
aluminijumska bravarija, ISO staklo 4-12-4  
**dimenzije**  
tri standardne tip 2050/1, 2050/2, 2050/3

## Konzervator za sladoled



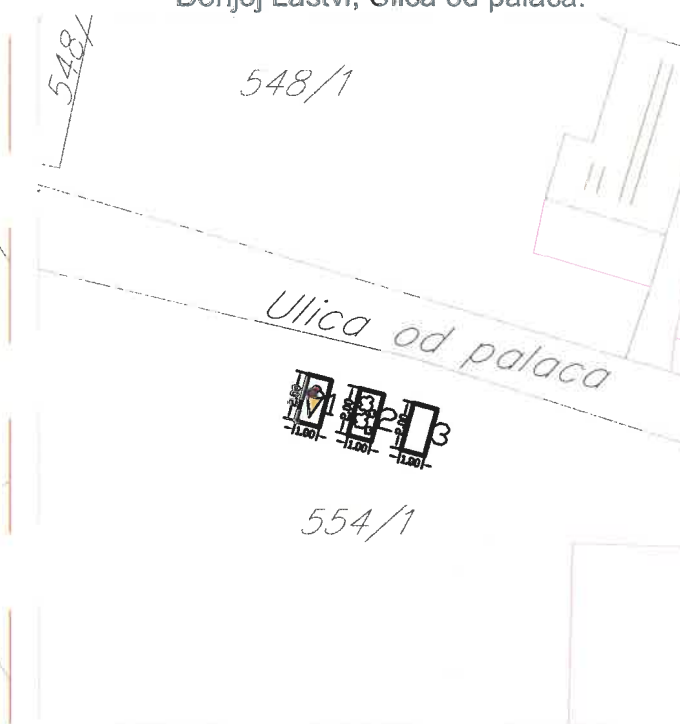
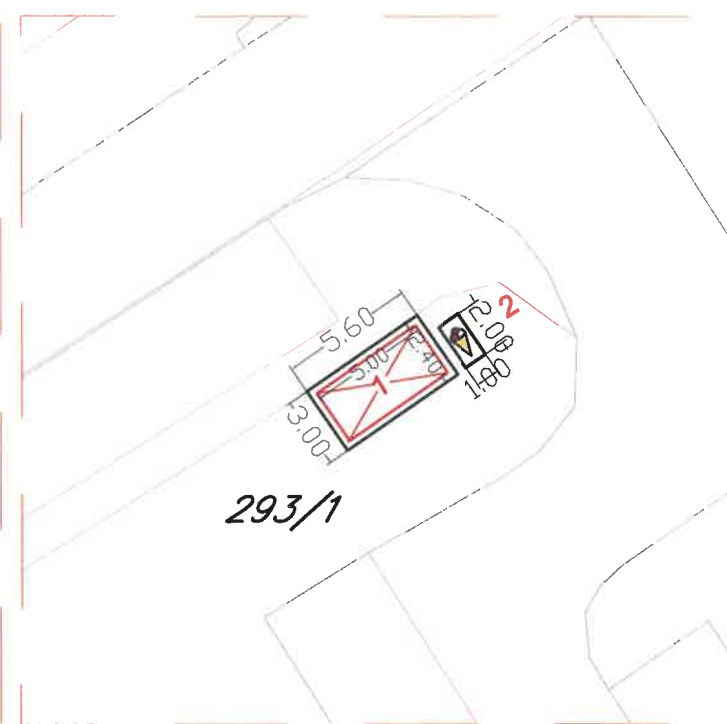
**visina**  
standardna 2.4 m  
**oprema**  
individualno, po želji naručioca.

5 - Kiosk i konzervator u Beogradskoj ulici.

6 - Dva kioska i konzervator na početku Bokeljske ulice.

7 - Kiosk i konzervator u Bokeljskoj ulici.

8 - Dva uslužna aparata i konzervator u Donjoj Lastvi, Ulica od palaca.



Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina	Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina	Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina	Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
1.	Kiosk	531 ko. Tivat	12.6 m <sup>2</sup>	2.	Kiosk	51/1 ko. Tivat	12.6 m <sup>2</sup>	1.	Kiosk	293/1 ko. Tivat	16.8m <sup>2</sup>	1.	Konzervator	554/1 ko. Donja Lastva	2.0 m <sup>2</sup>
2.	Konzervator	531 ko. Tivat	2.0 m <sup>2</sup>	3.	Konzervator	51/1 ko. Tivat	2.0 m <sup>2</sup>	2.	Konzervator	293/1 ko. Tivat	2.0 m <sup>2</sup>	2.	Uslužni aparat	554/1 ko. Donja Lastva	2.0 m <sup>2</sup>
												3.	Uslužni aparat	554/1 ko. Donja Lastva	2.0 m <sup>2</sup>

Izgled kioska



Tehnički prikaz



dimenzije kioska dxš = (mm)

tip 2050/1\_ 2400 x 2400  
tip 2050/2\_ 3600 x 2400  
tip 2050/2\_ 5000 x 2400

Kiosk 2050 euromodul

Tehnički opis

Kiosk za štampu i mješovitu robu. Velike staklene vitine nude jasno vidljiv izložbeni prostor. Osnovna nadstrešnica kioska može biti nadopunjena dodatnom tendom na izvlačenje, čime se reguliše zaštita od vremenskih uslova. Načinjen je od plemenitih materijala (inox, aluminijum) i staklenih površina namijenjenih izlaganju artikala (bočne strane kioska mogu sadržati City Light osvjetljene vitrine za oglašavanje) vanjske, ugradne hladnjake za prodaju pića, ugradne rashladne vitrine, mogućnost ugradnje bankomata i slično. Rolo zatvaranje prednje strane omogućava adekvatnu zaštitu protiv provala.

design  
Euro mogul Design studio  
konstrukcija  
inox / aluminij  
ispune  
poliuretanski panel, rvni 40 mm

Uslužni aparati



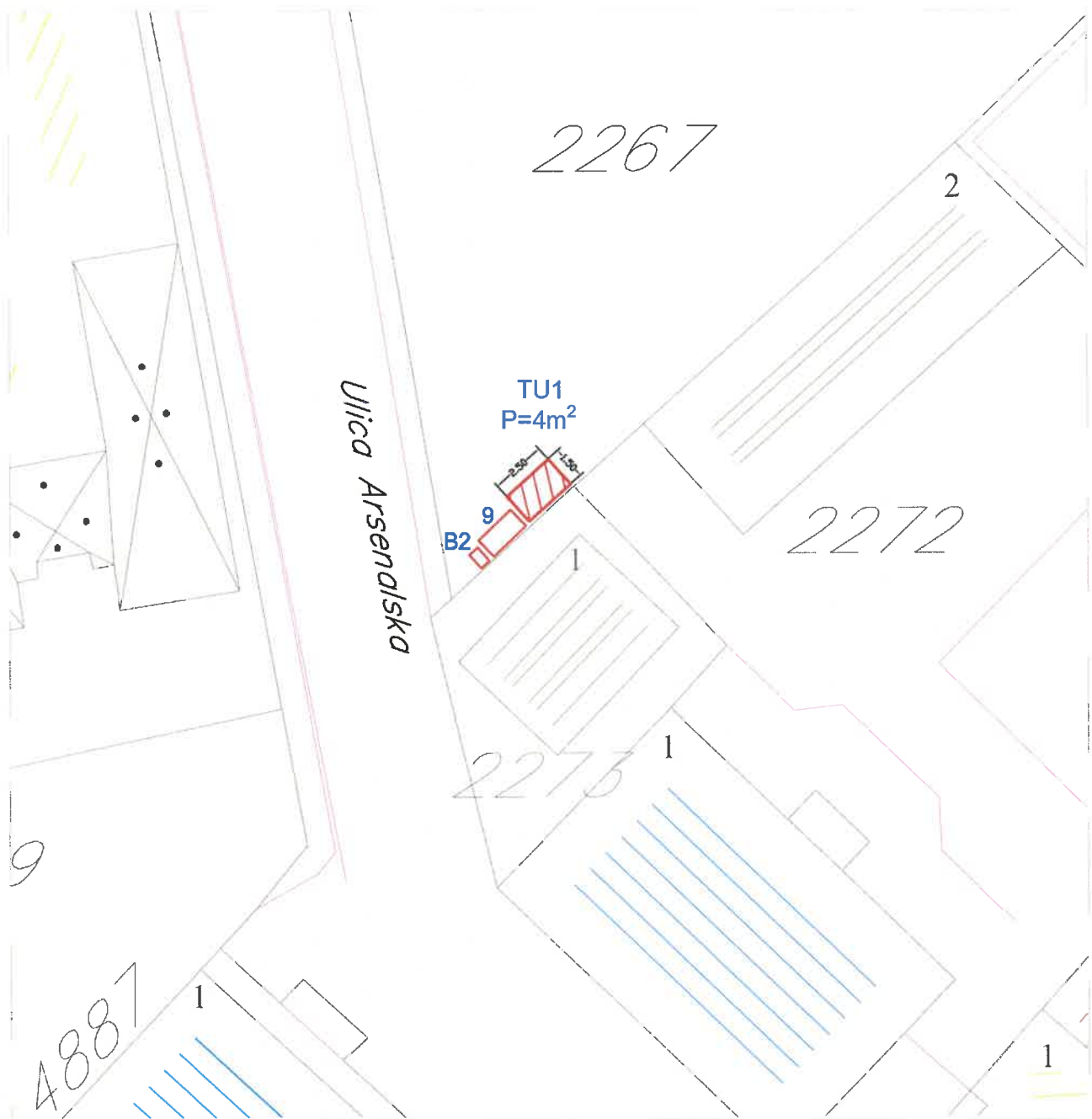
Konzervator za sladoled



otvori i stakljenje  
aluminijumska bravarija, ISO  
staklo 4-12-4  
dimenzije  
tri standardne tip 2050/1,  
2050/2, 2050/3

visina  
standardna 2.4 m  
oprema  
individualno, po želji  
naručioca.

## 9- uslužni aparat na kat.parc.br. 2267 KO Tivat

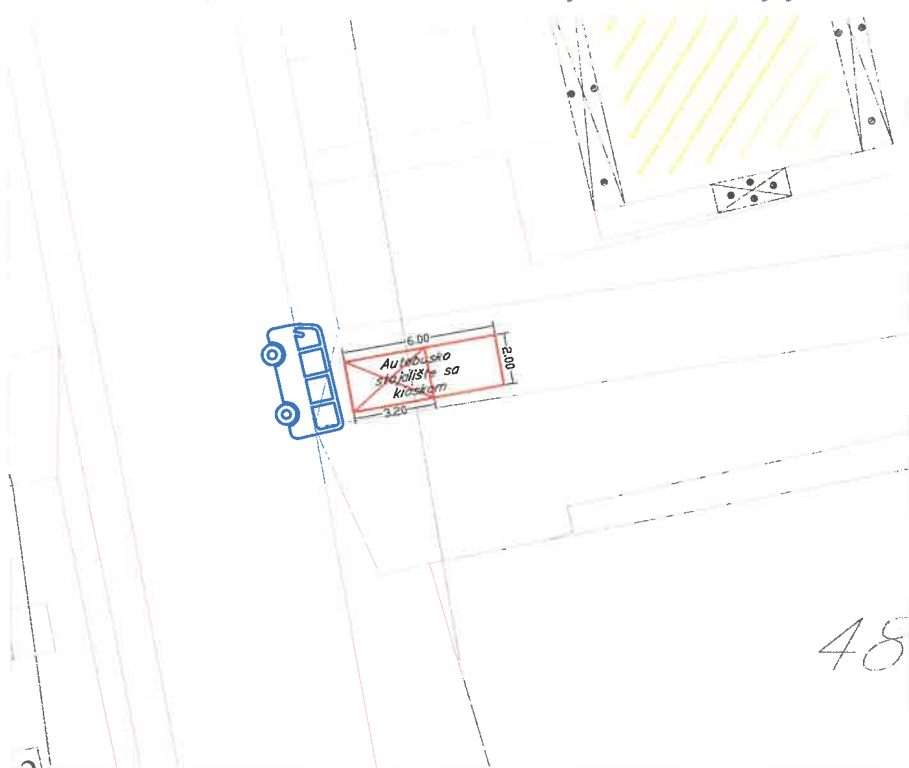


Tabelarni prikaz

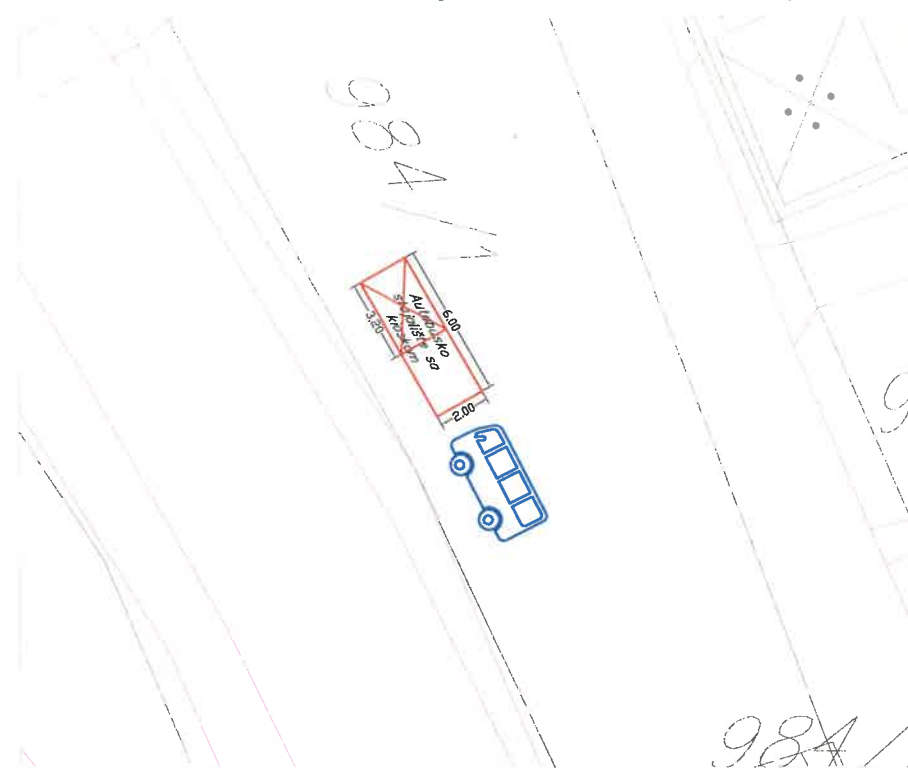
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
9	Uslužni aparat	2267 KO Tivat	2m <sup>2</sup>

xx

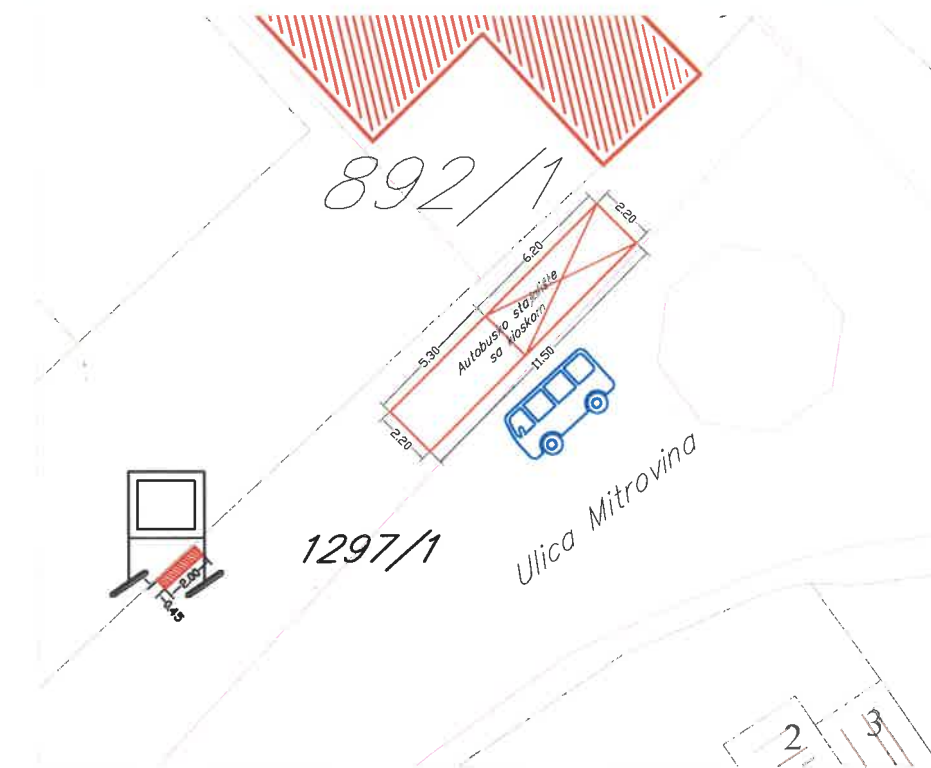
Sk1. Kiosk sa autobuskim stajalištem u Donjoj Lastvi



Sk2. Kiosk sa autobuskim stajalištem u Tivtu kod srednje škole



Sk3. Kiosk sa autobuskim stajalištem u Gradiošnici kod Doma kulture



Tabelarni prikaz

Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
Kiosk sa autobuskim stajalištem	731/3 i 478/2 ko. Donja Lastva	kiosk_6.4 m <sup>2</sup> stajalište_5.6m <sup>2</sup>

Tabelarni prikaz

Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
Kiosk sa autobuskim stajalištem	984/1 ko. Tivat	kiosk_6.4 m <sup>2</sup> stajalište_5.6m <sup>2</sup>

Tabelarni prikaz

Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
Kiosk sa autobuskim stajalištem	1297/1 ko. Mrčevac	kiosk_13.64 m <sup>2</sup> stajalište_11.66m <sup>2</sup>



Postojeće stanje



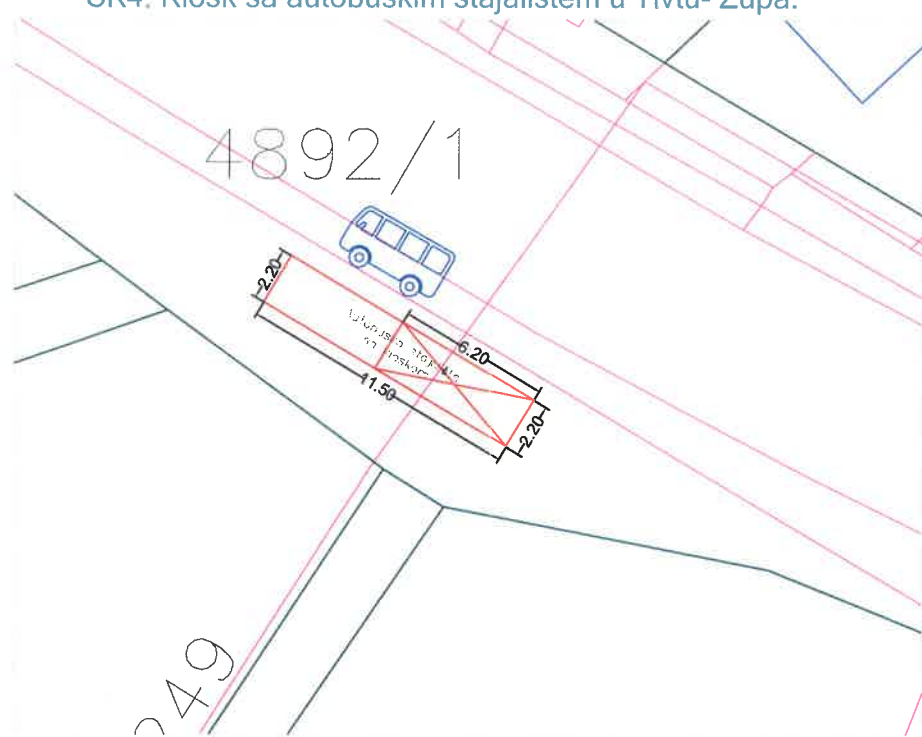
Postojeće stanje



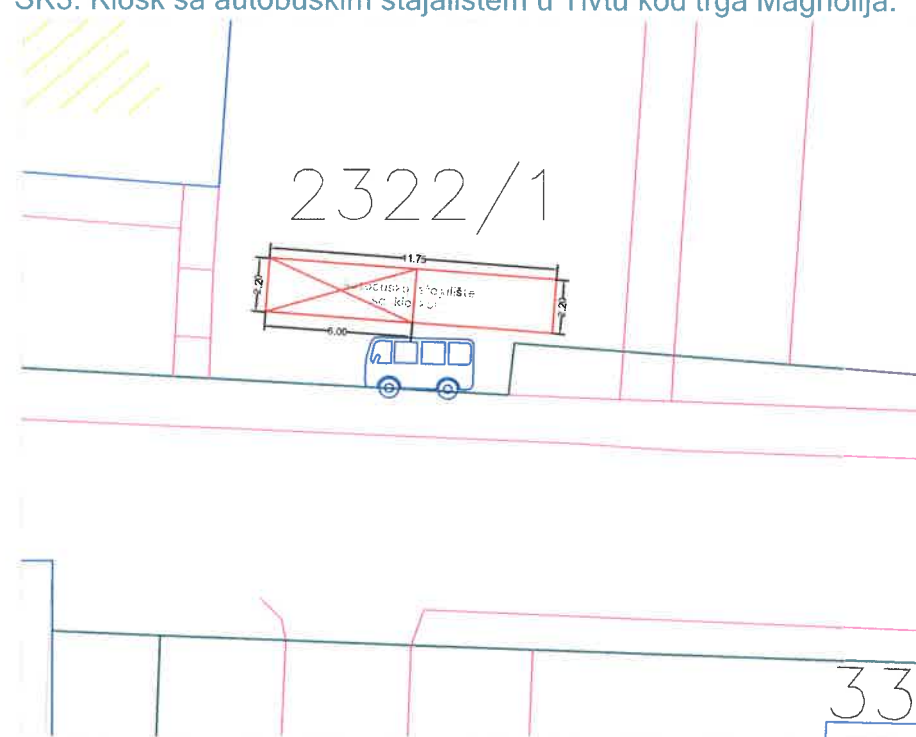
Postojeće stanje



SK4. Kiosk sa autobuskim stajalištem u Tivtu- Župa.

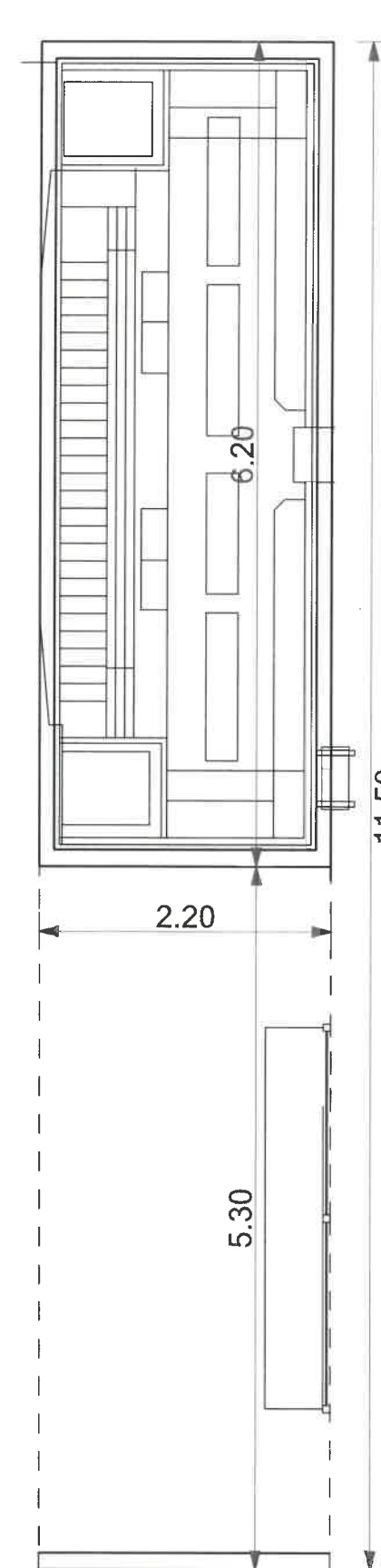


SK3. Kiosk sa autobuskim stajalištem u Tivtu kod trga Magnolija.

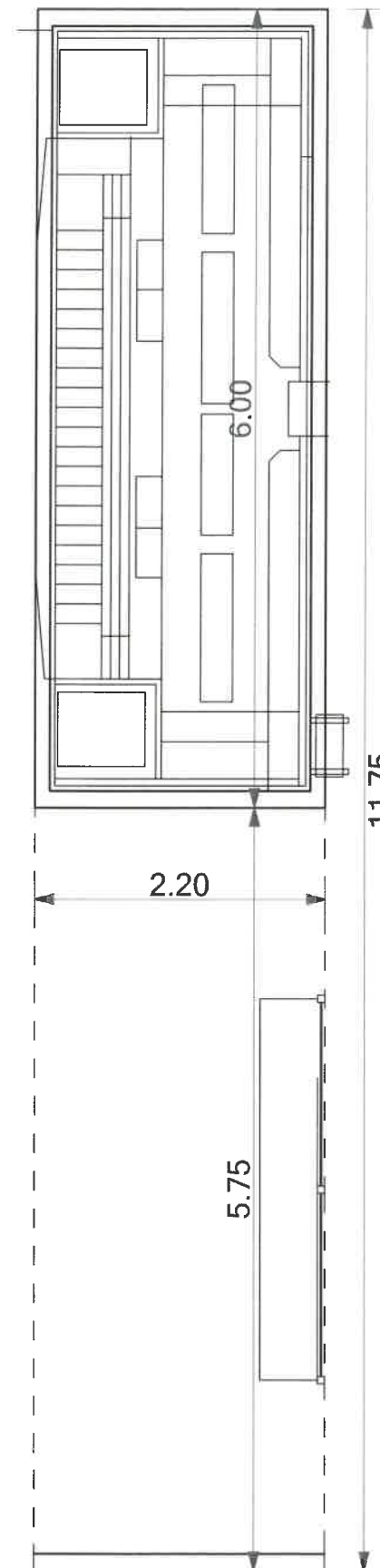


Primjeri osnove kioska

1. Kiosk sa aut. st. u Tivtu. 4892/1



1. Kiosk sa aut. st. u Tivtu - Župa. 2322/1



Tabelarni prikaz

Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina	Tip objekta	Kat. parcela br.	Površina
Kiosk sa autobuskim stajalištem	4892/1 ko. Tivat	kiosk _13.64 m <sup>2</sup> stajalište _11.66 m <sup>2</sup>	Kiosk sa autobuskim stajalištem	2322/1 ko. Tivat	kiosk _12 m <sup>2</sup> stajalište _12.65 m <sup>2</sup>



Postojeće stanje

slika 1.



Postojeće stanje

slika 2.

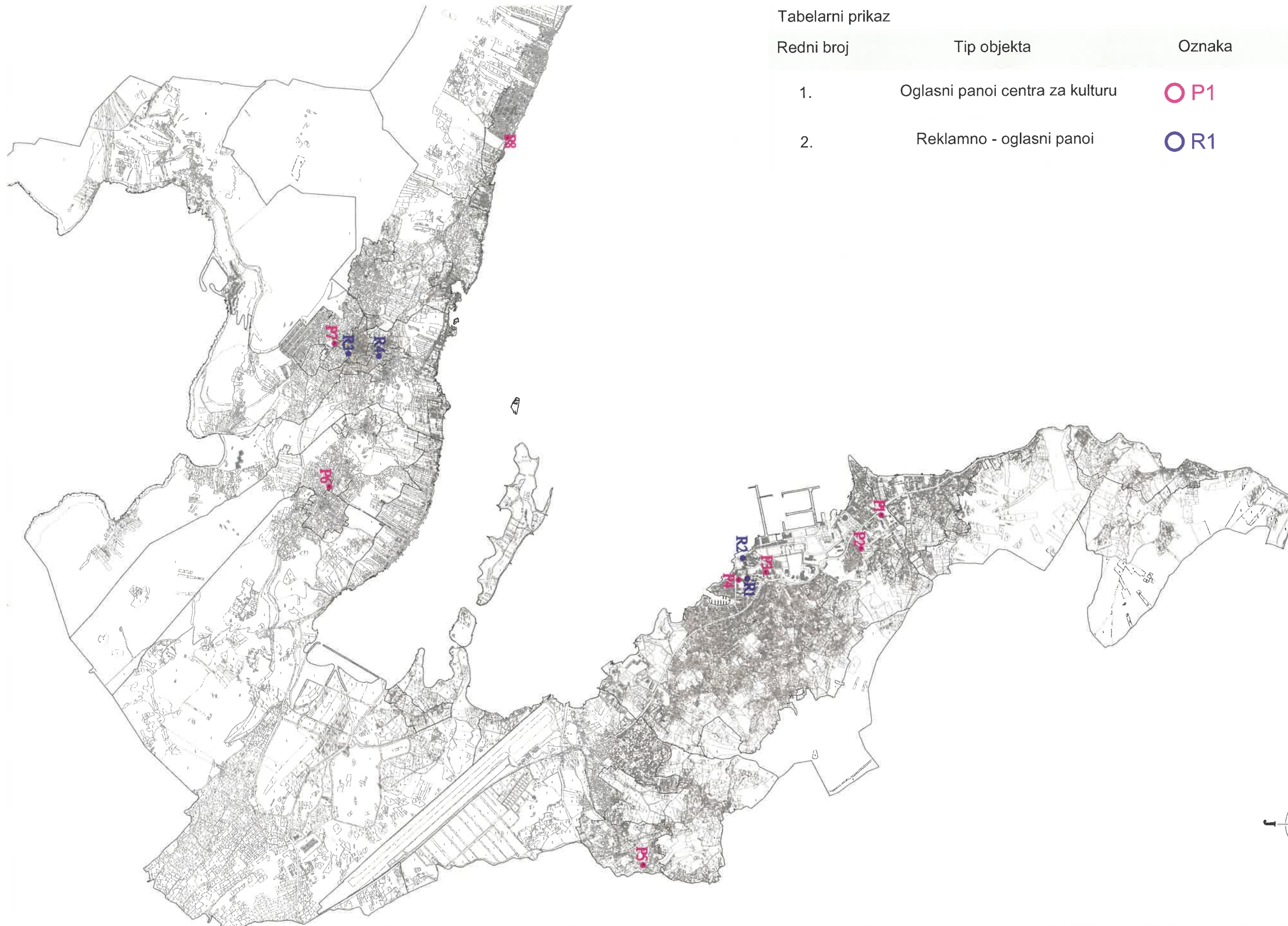
Kiosci sa stajalištem su dimenzija dxš = 1150 x 220 i 1175 x 220



# Pregledna karta položaja oglasnih panoa

Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Oznaka	Broj objekata
1.	Oglasni panoi centra za kulturu	○ P1	8
2.	Reklamno - oglasni panoi	○ R1	4



**P1** Seljanovo - Preko puta hotela Tivat



Tabelarni prikaz

Tip objekta	Kat. parcela br.
Oglasni pano Centra za kulturu Tivat	51/1 Ko Tivat

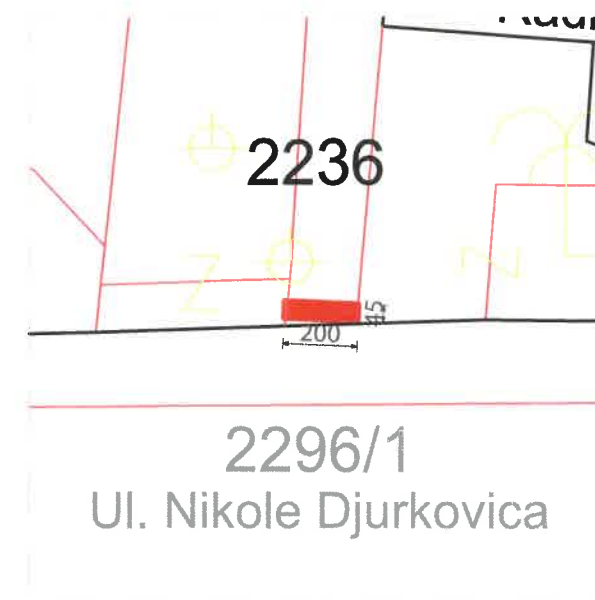
**P2** Seljanovo - Šoping centar



Tabelarni prikaz

Tip objekta	Kat. parcela br.
Oglasni pano Centra za kulturu Tivat	531 Ko Tivat

**P3** Tivat Dom Kulture „Gracija Petković“



Tabelarni prikaz

Tip objekta	Kat. parcela br.
Oglasni pano Centra za kulturu Tivat	2236 Ko Tivat

**P1** Izgled oglasnog panoa



**P2** Izgled oglasnog panoa

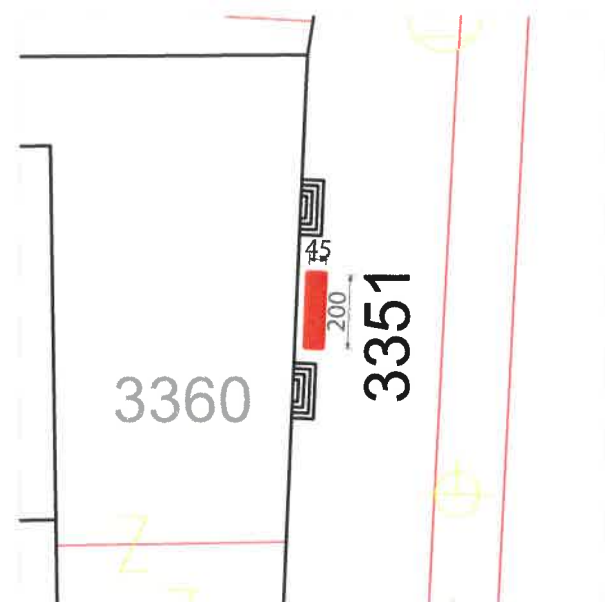


**P3** Izgled oglasnog panoa

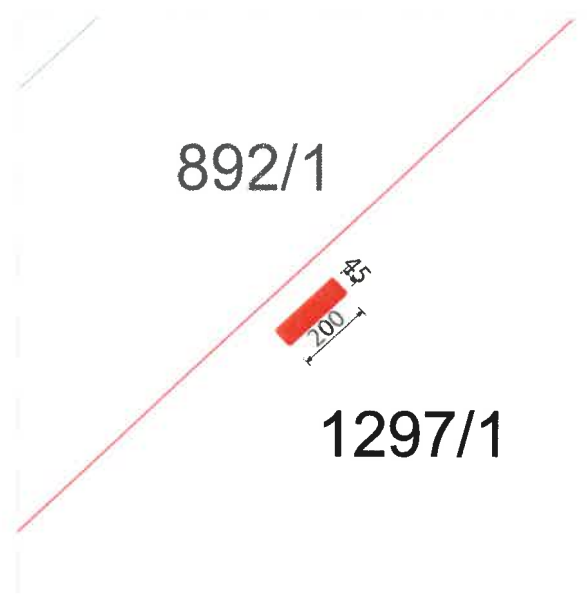




**P4** Tivat preko puta trga Magnolija



**P5** Gradiošnica kod Dom Kulture



**P6** Gornji Đuraševići kod škole



Tabelarni prikaz

Tip objekta	Kat. parcela br.
Oglasni pano Centra za kulturu Tivat	3351 Ko Tivat

Tabelarni prikaz

Tip objekta	Kat. parcela br.
Oglasni pano Centra za kulturu Tivat	1297/1 Ko Mrčevac

Tabelarni prikaz

Tip objekta	Kat. parcela br.
Oglasni pano Centra za kulturu Tivat	820/1 Ko Bogišići

**P4** Izgled oglasnog panoa



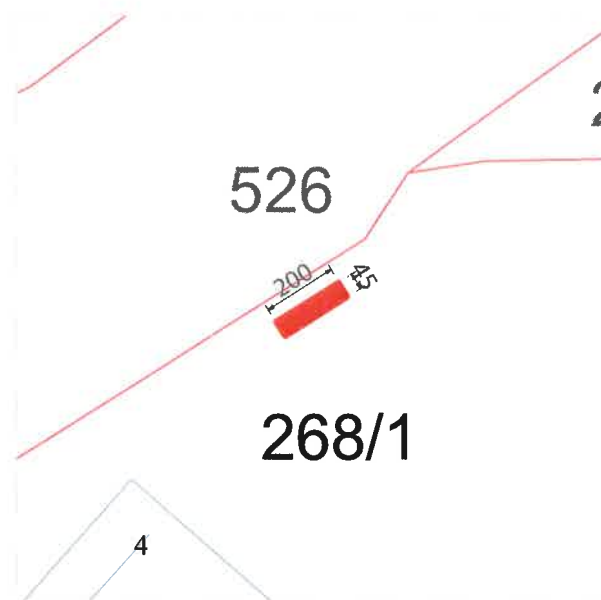
**P5** Izgled oglasnog panoa



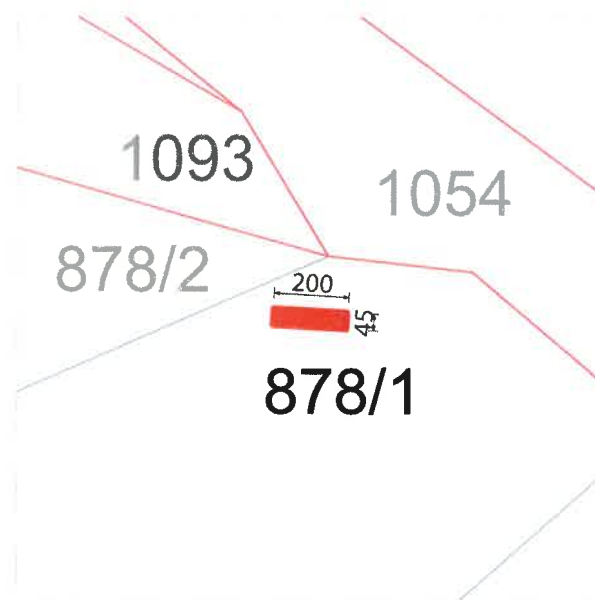
**P6** Izgled oglasnog panoa



**P7** Radovići kod igrališta



**P8** Krašići - Objekat MZ Krašići



Tabelarni prikaz

Tip objekta	Kat. parcela br.
Oglasni pano Centra za kulturu Tivat	268/1 Ko Radovići

Tabelarni prikaz

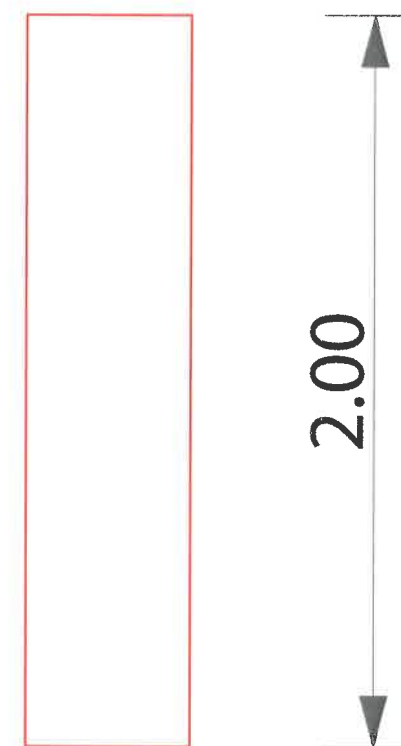
Tip objekta	Kat. parcela br.
Oglasni pano Centra za kulturu Tivat	878/1 Ko Krašići



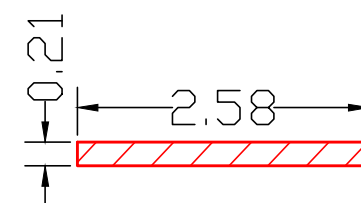
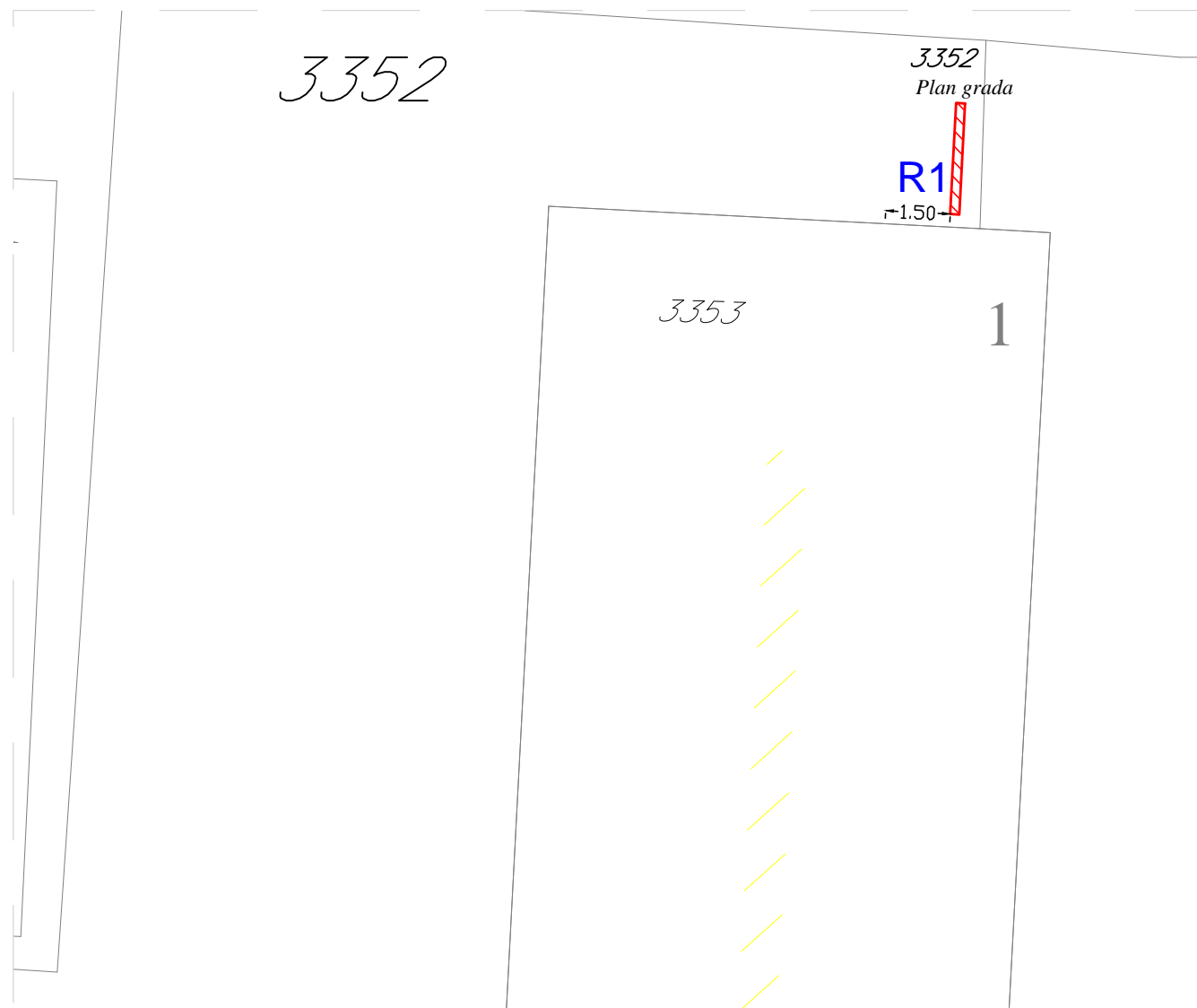
**P7** Izgled oglasnog panoa



**P8** Izgled oglasnog panoa



R1 - Reklamno - oglasni pano (Plan grada) i R2 - Interaktivni informator (Totem)



Primjer osnove reklamno- oglasnog panoa (Plan grada)



Izgled reklamno- oglasnog panoa



Izgled interaktivnog informatora

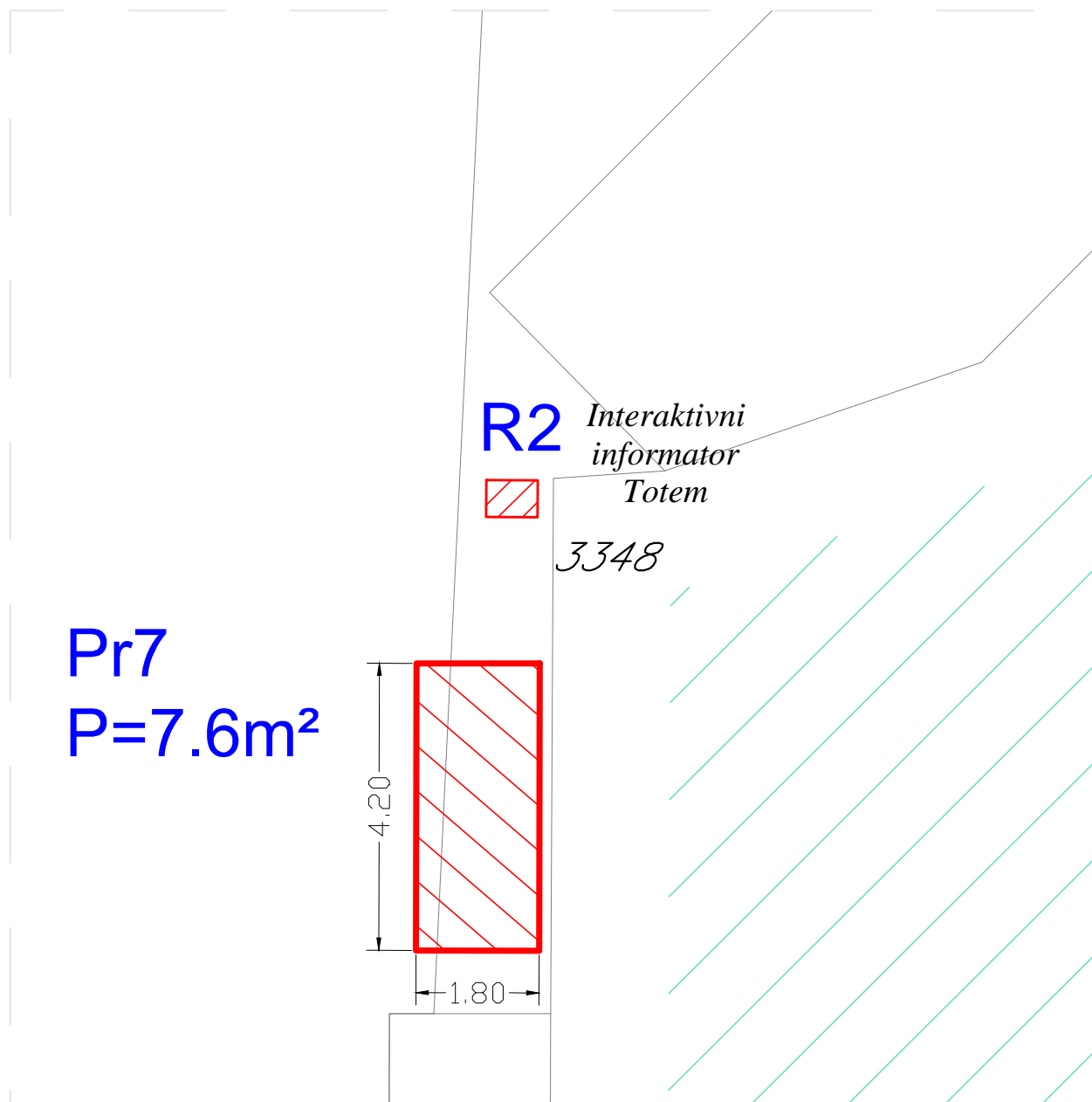


Planirana lokacija za postavljanje reklamno - oglasnog panoa

Tabelarni prikaz		
Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.
1.	Reklamno - oglasni pano	3352 ko. Tivat



# Interaktivni informator Totem na kat. parc. br. 3348 KO Tivat

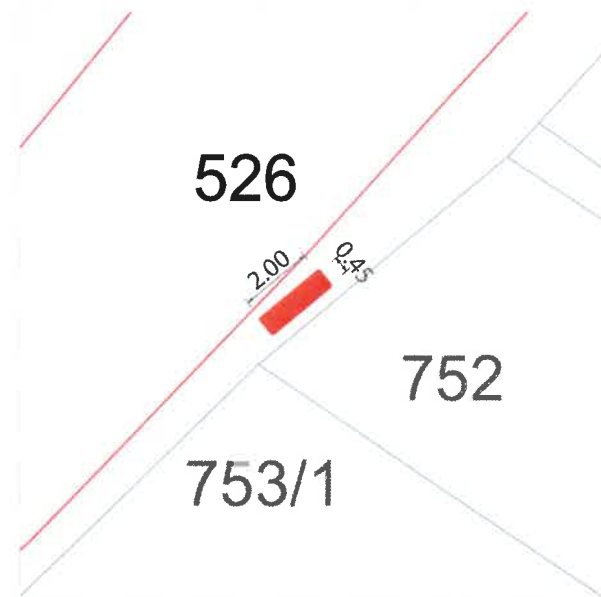


## Tabelarni prikaz

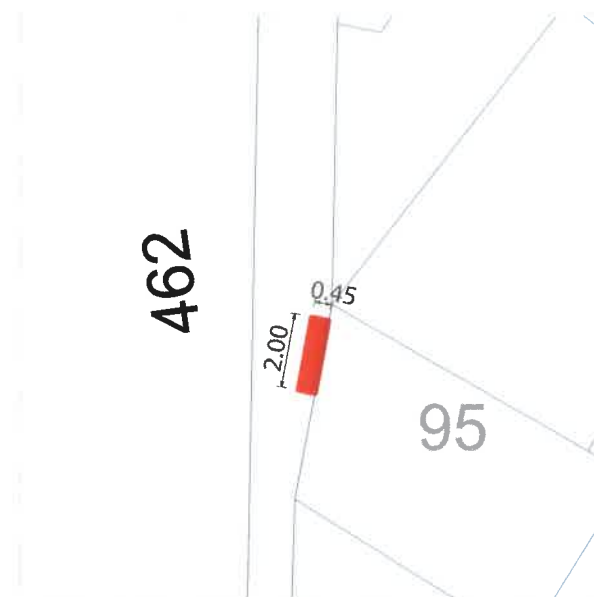
Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.
R2	Interaktivni informator	3348 ko. Tivat



**R3** Reklamno - oglasni pano



**R4** Reklamno - oglasni pano



Tabelarni prikaz

Tip objekta

Reklamno - oglasni pano

Kat.  
parcела br.

526  
Ko Tivat

Tabelarni prikaz

Tip objekta

Reklamno - oglasni pano

Kat.  
parcела br.

462  
Ko Tivat

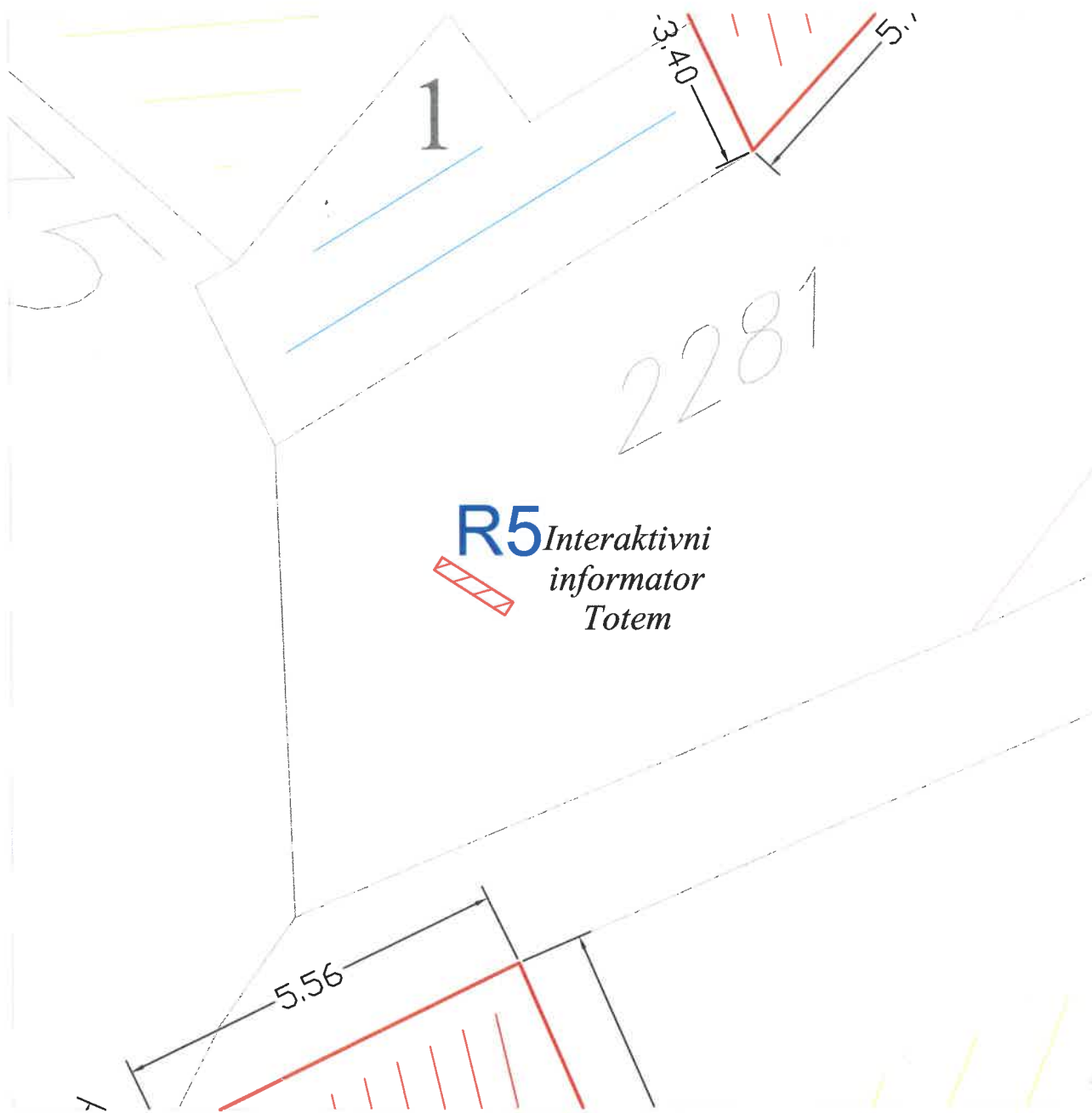
**R3** Izgled reklamno - oglasnog panoa



**R4** Izgled reklamno - oglasnog panoa



# Interaktivni informator Totem na kat. parc. br. 2281 KO Tivat

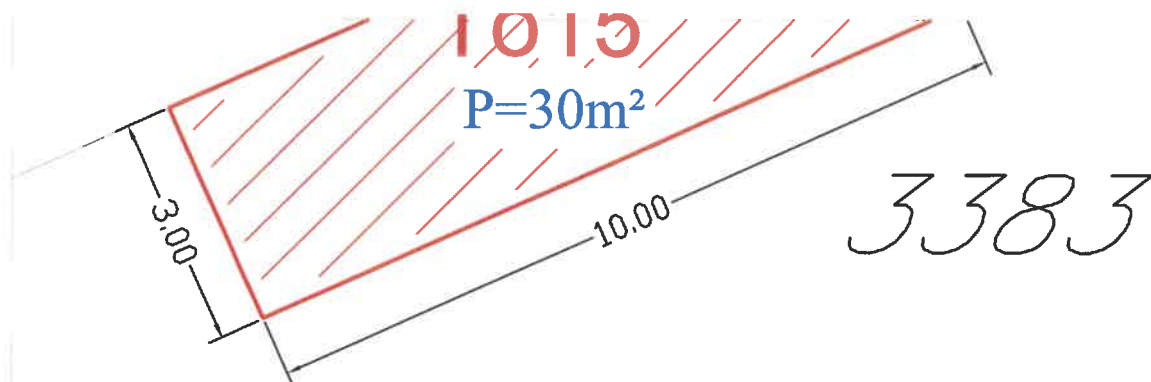


Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.
R5	Interaktivni informator	2281 ko. Tivat



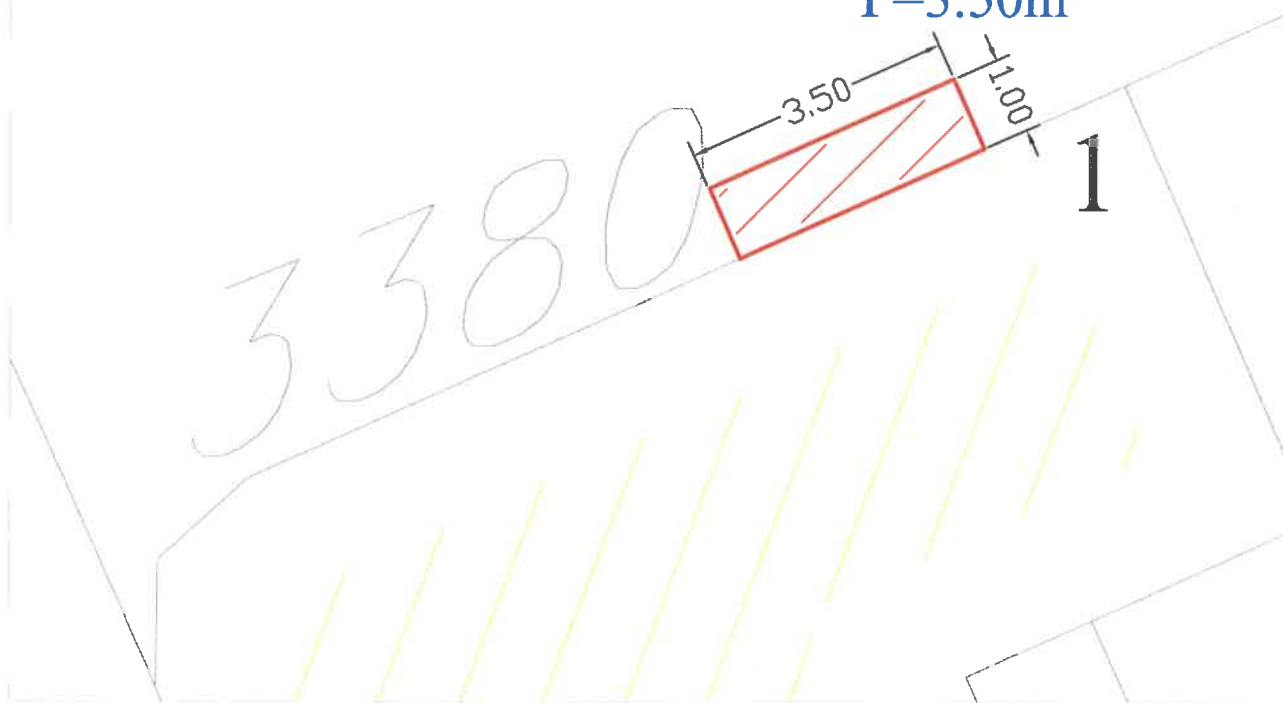
Interaktivni informator Totem  
na kat. parc. br. 3383 KO Tivat



**R6** *Interaktivni  
informator  
Totem*

**To16**

P=3.50m<sup>2</sup>

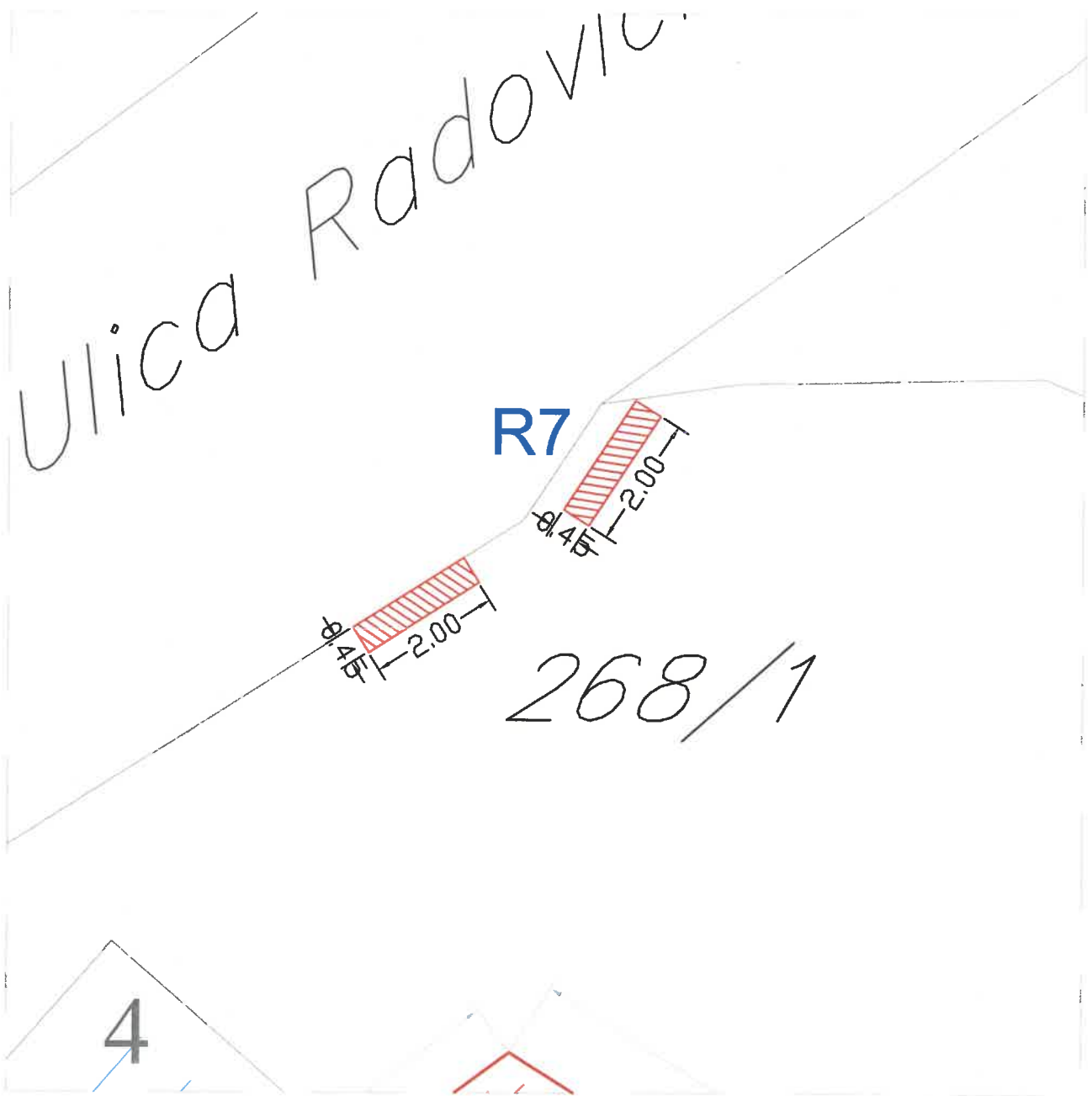


Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcела br.
R6	Interaktivni informator	3383ko. Tivat



Reklamni pano  
na kat. parc. br. 268/1 KO Radovići



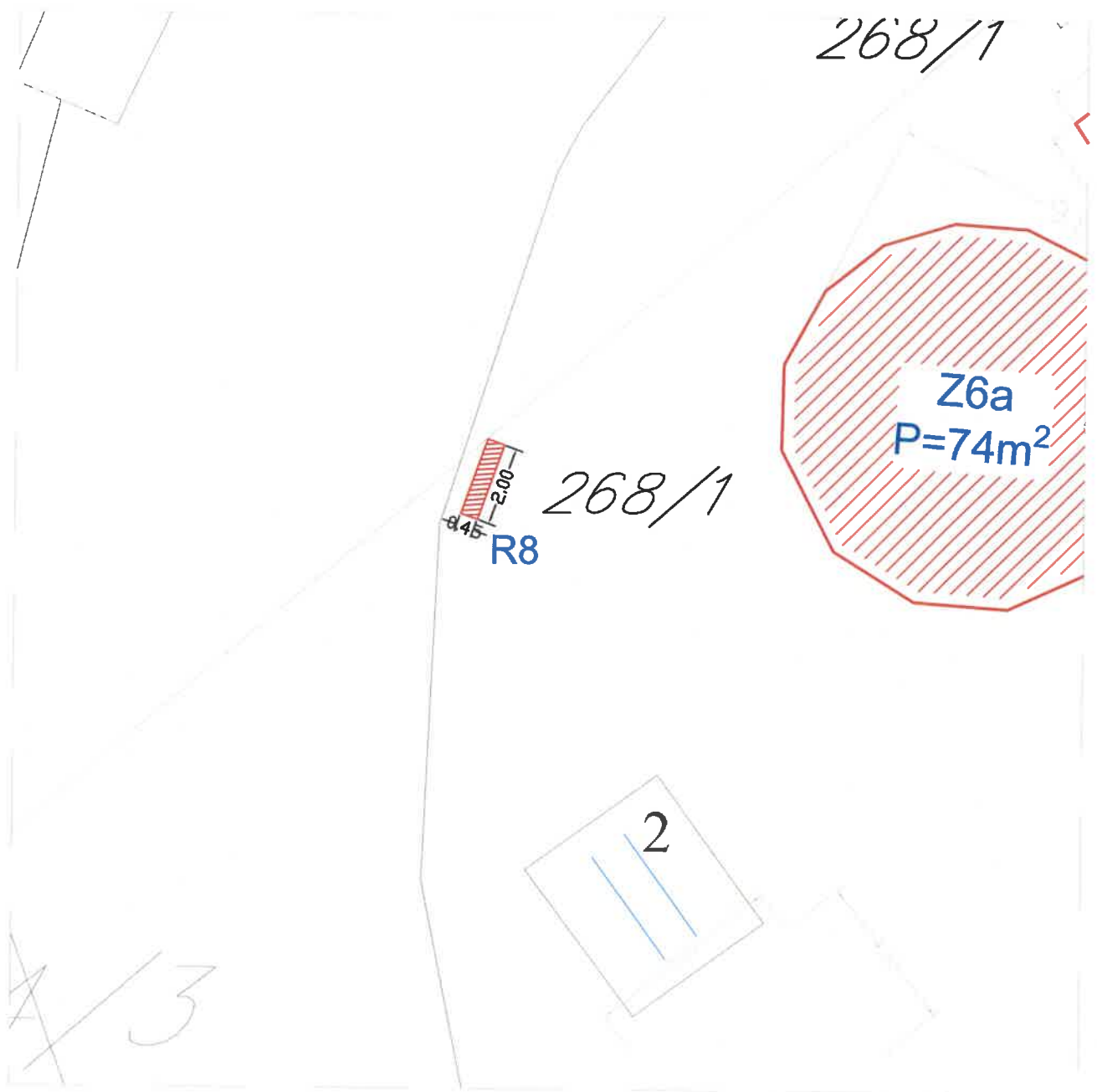
Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.
R7	Reklamni pano	268/1 KO Radovići





Reklamni pano  
na kat. parc. br. 268/1 KO Radovići



Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.
R8	Reklamni pano	268/1 KO Radovići



# Reklamni pano na kat. parc. br. 3376 KO Tivat

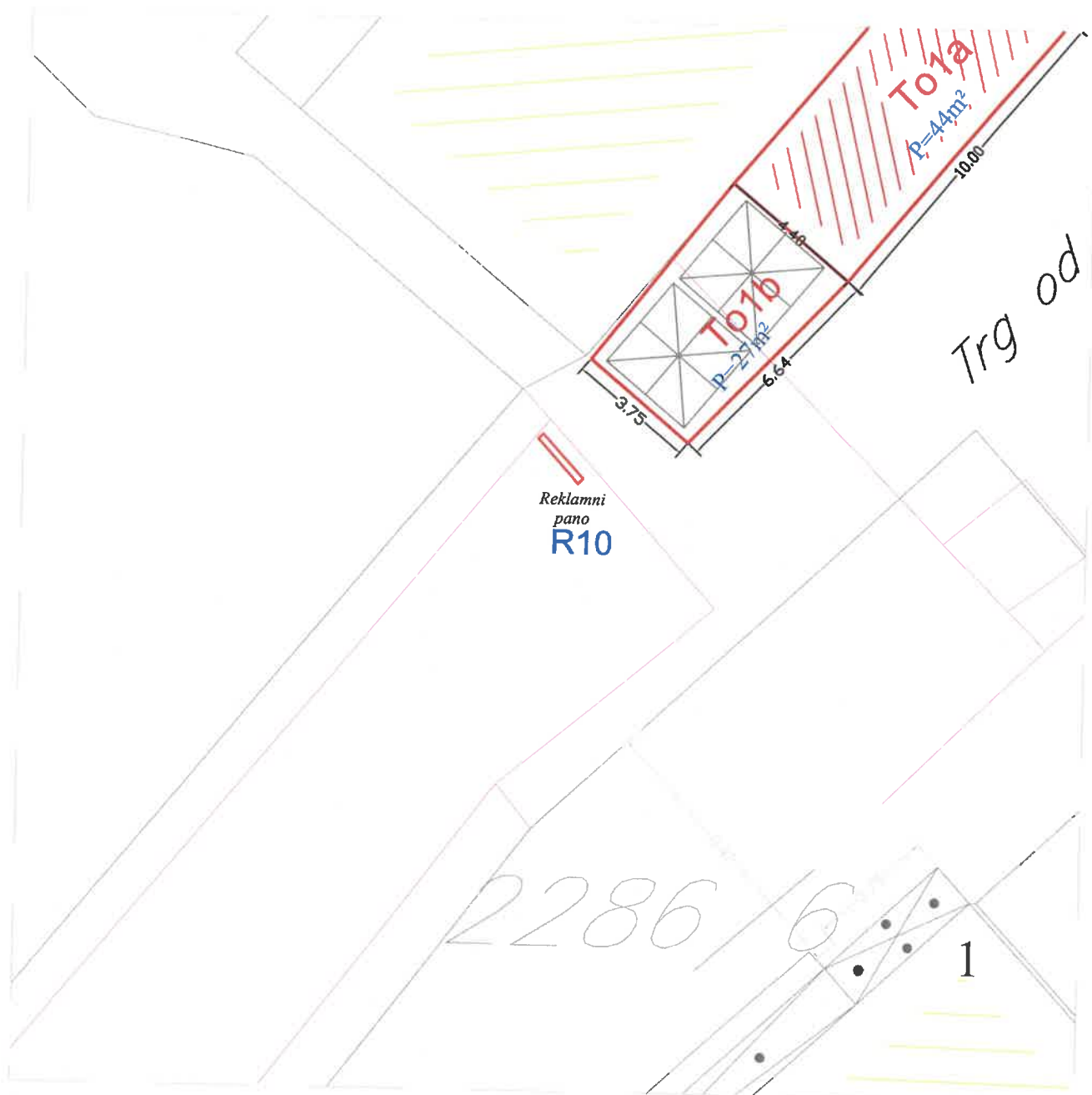


## Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.
R9	Reklamni pano	3376 KO Tivat



# Reklamni pano na kat. parc. br. 2281 KO Tivat



Reklamni  
pano  
**R10**

## Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.
R10	Reklamni pano	2281 KO Tivat

# Reklamni pano na kat. parc. br. 3442 KO Tivat

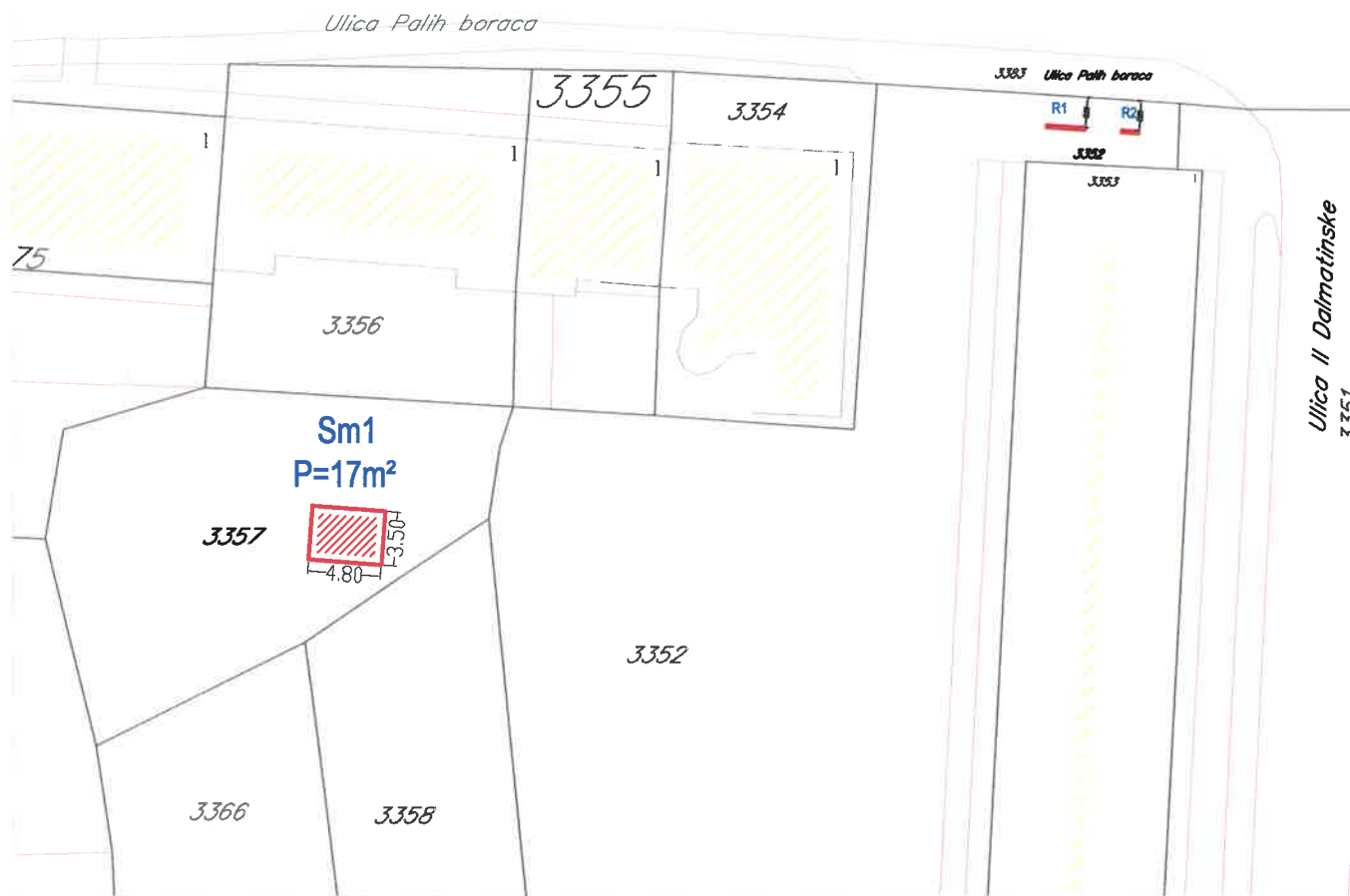


## Tabelarni prikaz

Redni broj	Tip objekta	Kat. parcela br.
R11	Reklamni pano	3442 KO Tivat



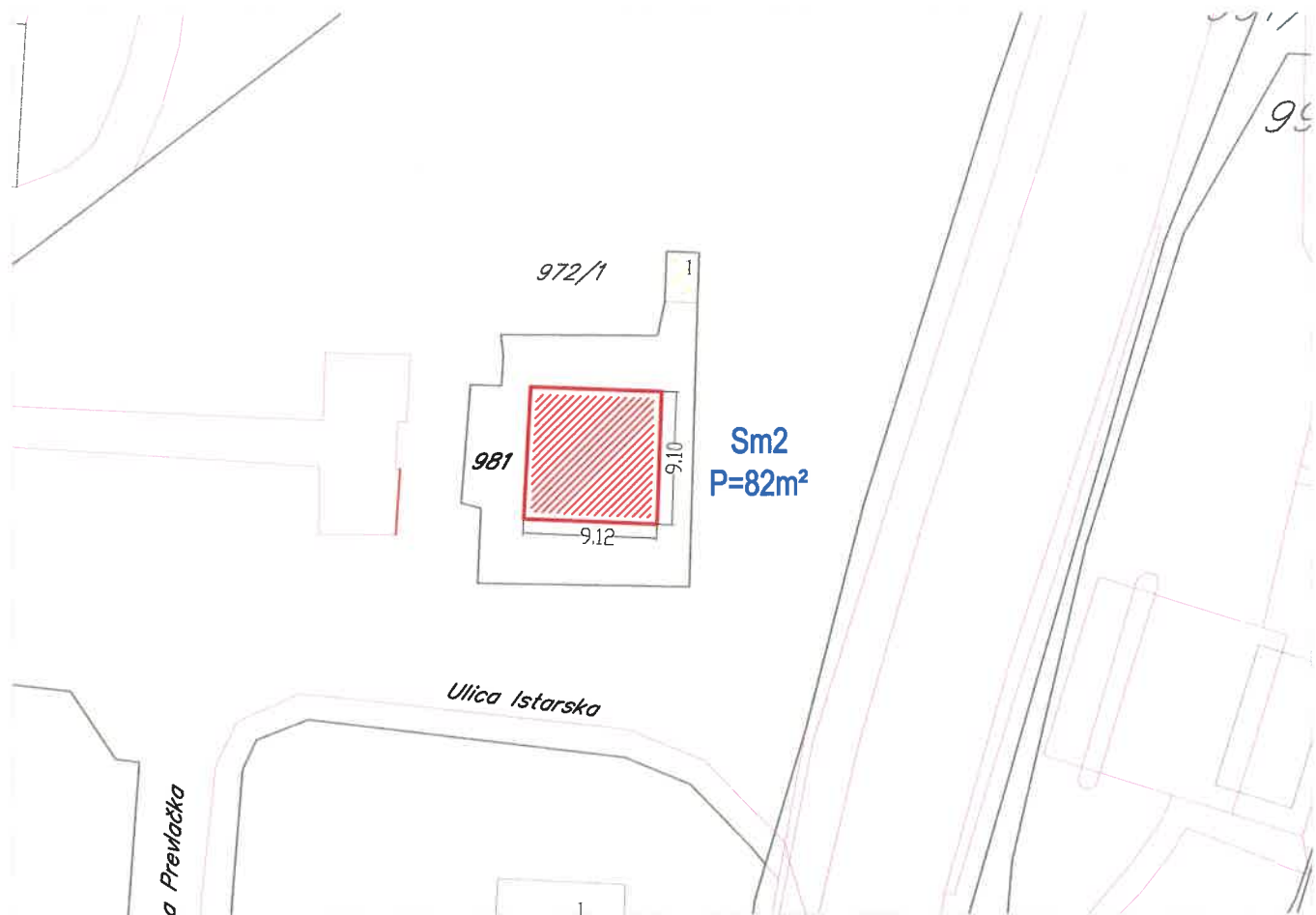
# Stanica za mjerenje kvaliteta vazduha kat.parc. br. 3357 KO Tivat



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Sm1	Stanica za mjerenje kvaliteta vazduha	3357 KO Tivat	17m <sup>2</sup>

# Automatska (klimatološka) stanica u Istarskoj ulici kat.parc. br. 981 KO Tivat

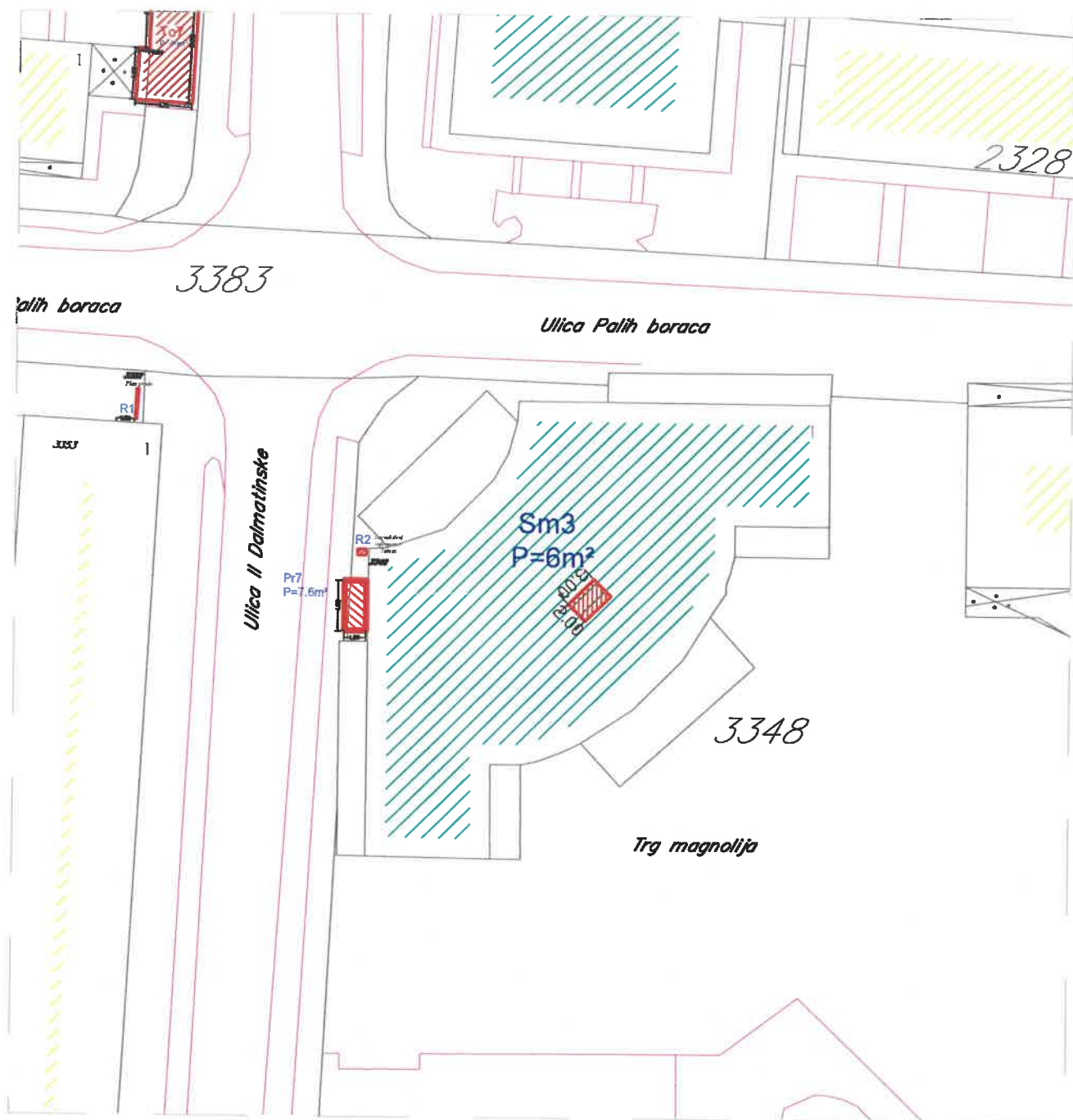


Planirana lokacija

## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Sm2	Automatska (klimatološka) stanica	981 KO Tivat	82m <sup>2</sup>

# Fiksna radiokomunikaciona stanica na zgradi Opštine - kat.parc. br. 3348 KO Tivat

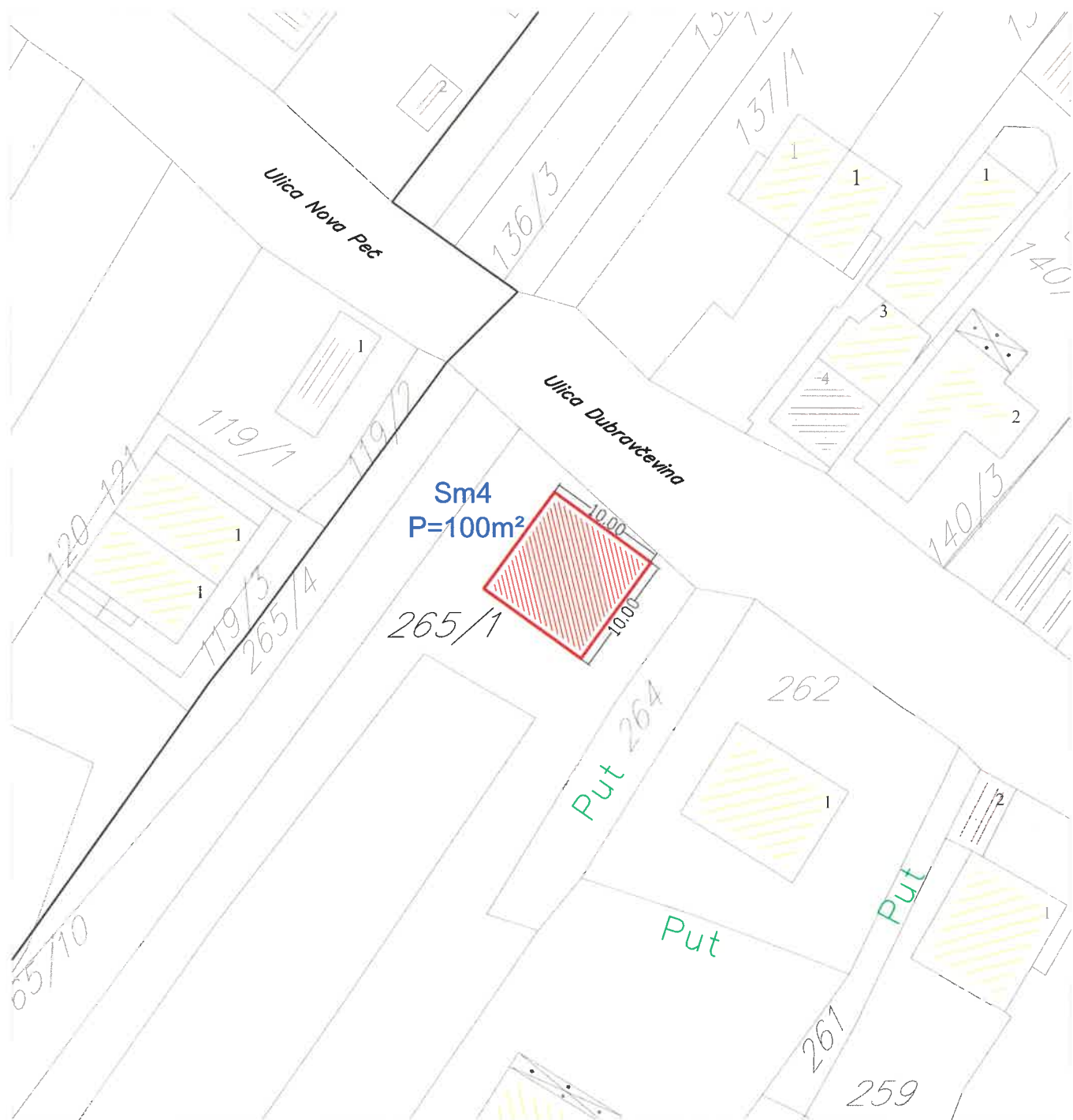


## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Sm3	Fiksna radio komunikaciona stanica	3348 KO Tivat	6m <sup>2</sup>



# Fiksna radiokomunikaciona stanica u ulici Dubravčevina - kat.parc. br. 265/1 KO Đuraševići



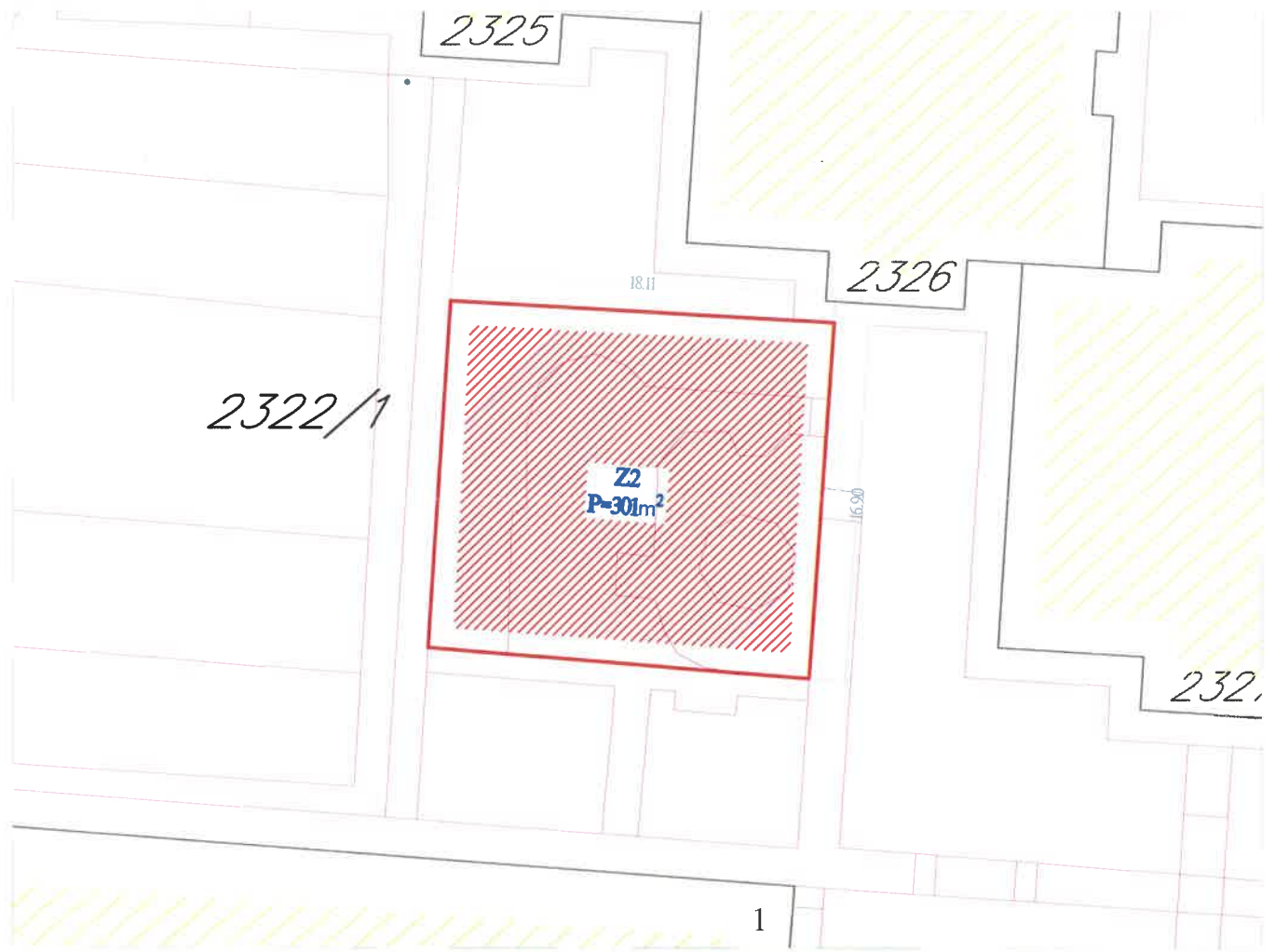
## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Sm4	Fiksna radio komunikaciona stanica	265 KO Tivat	100m <sup>2</sup>





# Dječije igralište kat.parc. br. 2322/1 KO Tivat

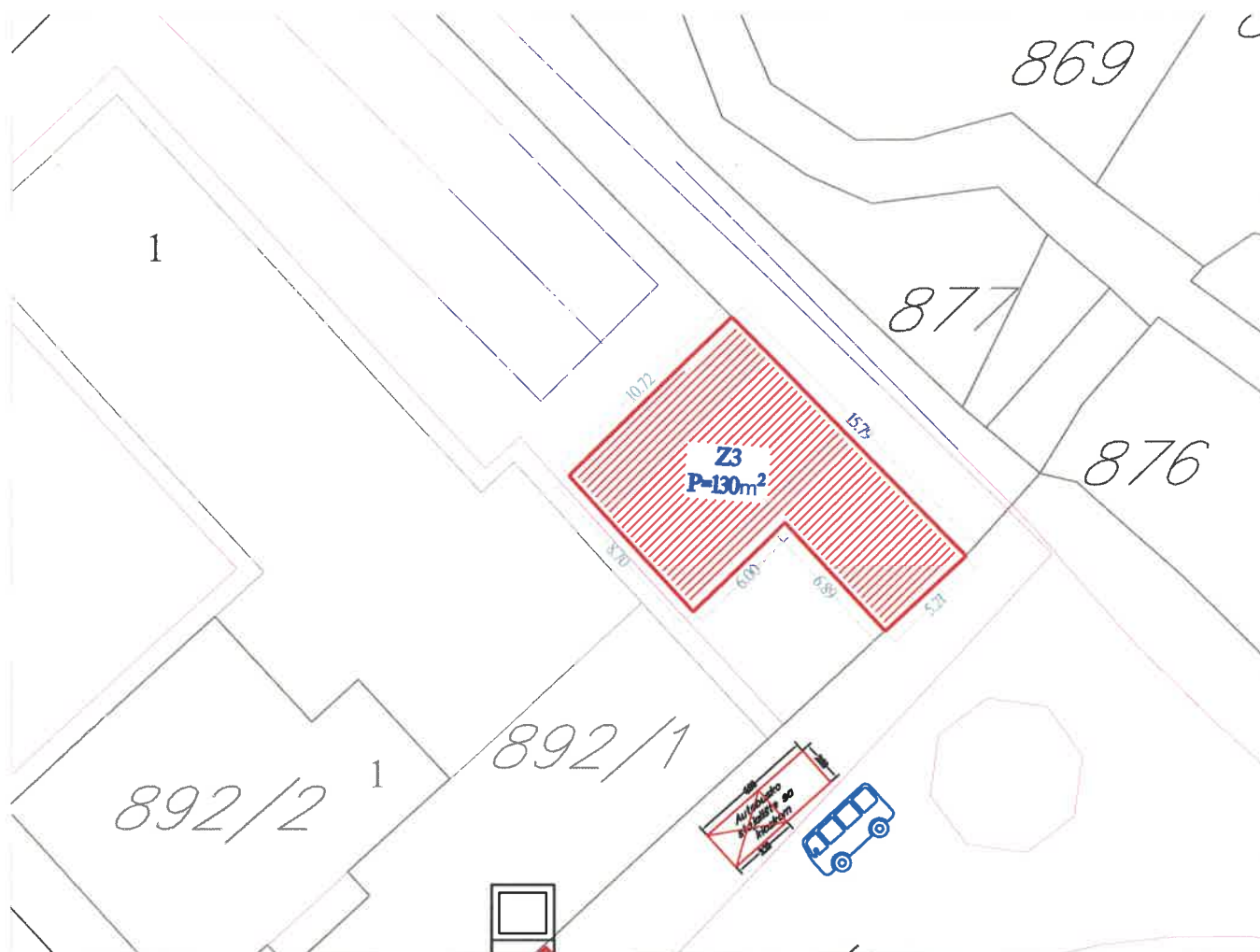


Tabelarni prikaz

	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Z2	Dječije igralište	2322/1 KO Tivat	301m <sup>2</sup>

# Dječije igralište

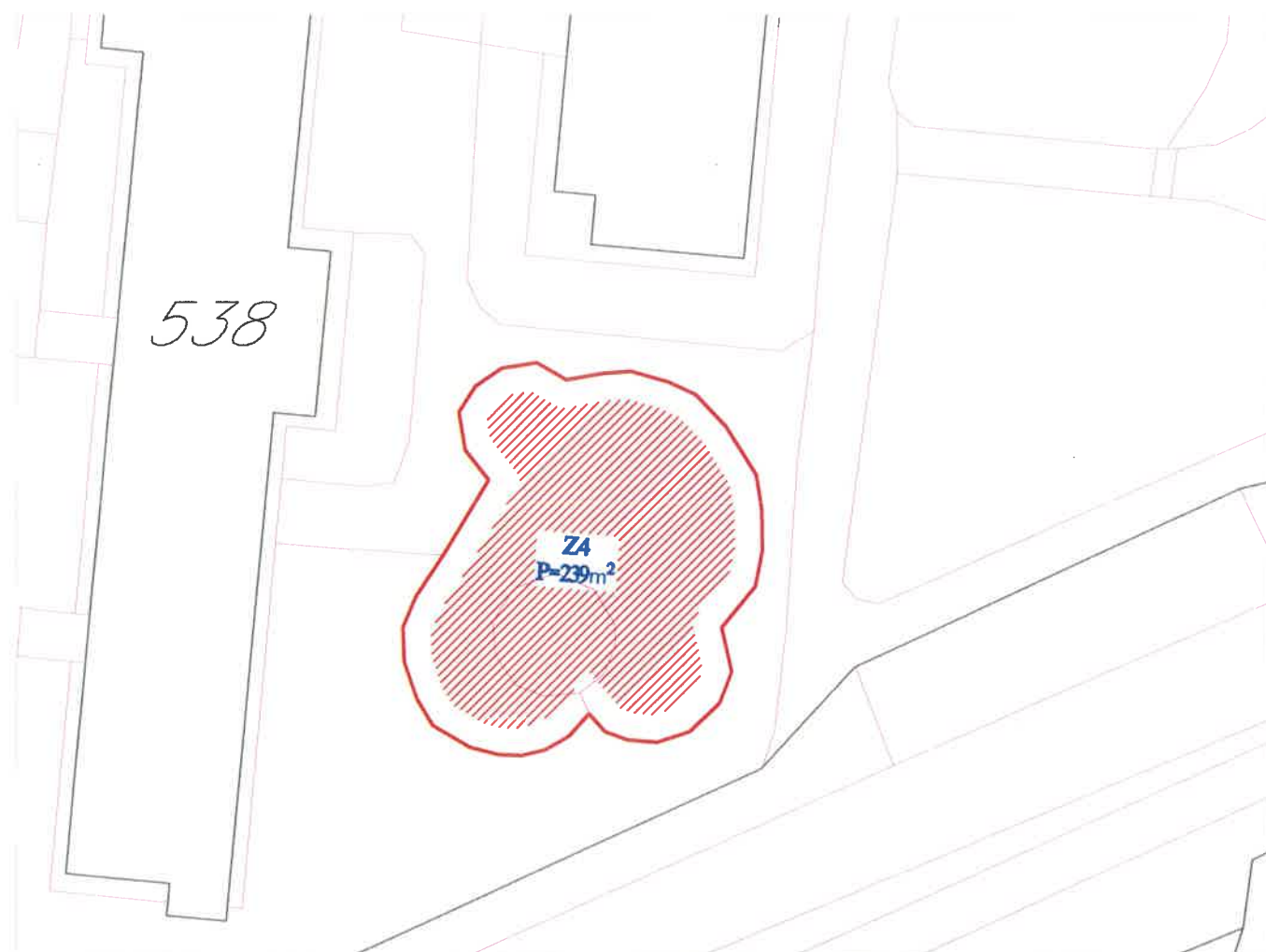
kat.parc. br. 892/1 KO Mrčevac



Tabelarni prikaz

	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Z3	Dječije igralište	892/1 KO Mrčevac	130m <sup>2</sup>

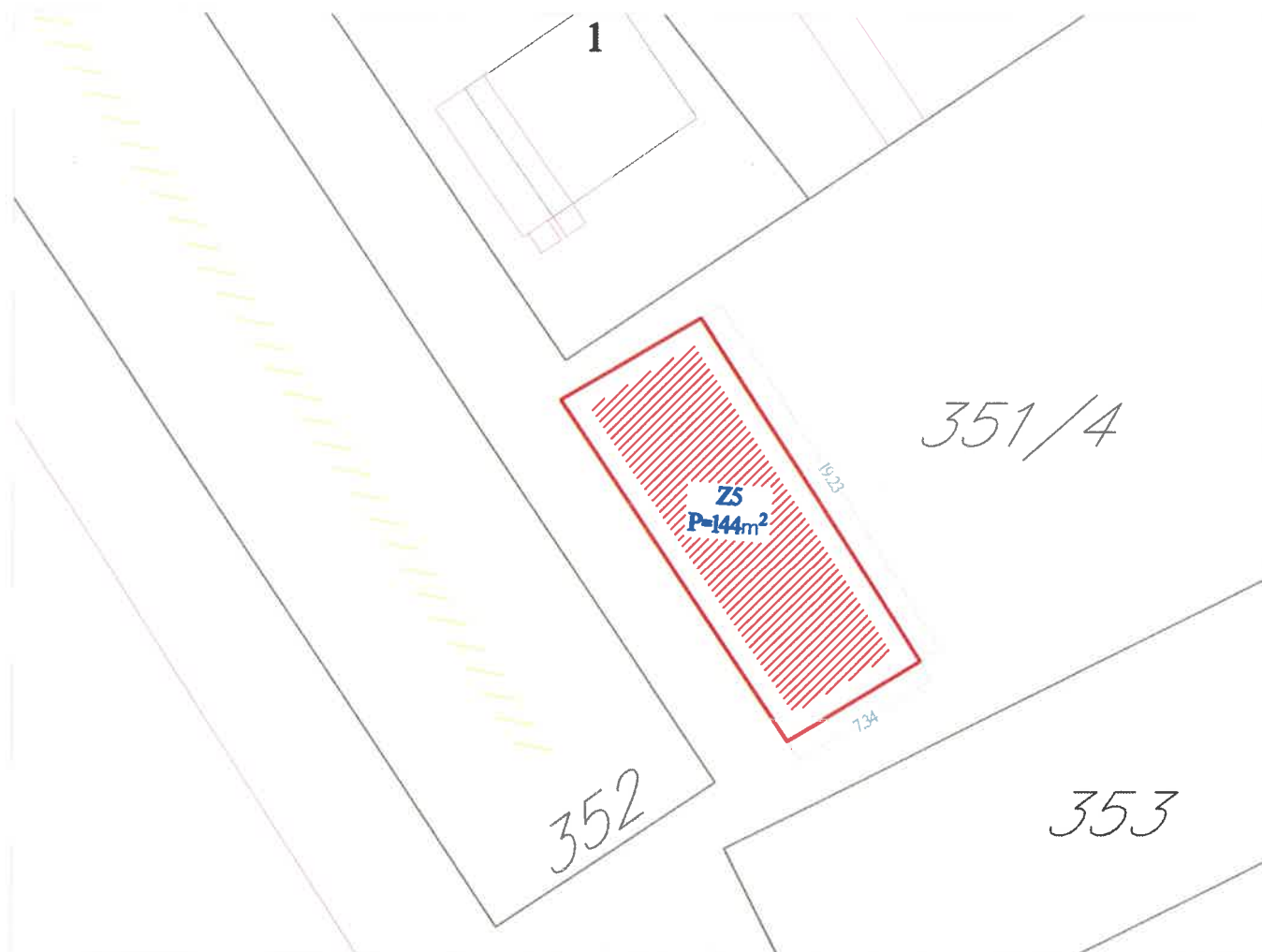
# Dječije igralište kat.parc. br. 531 KO Tivat



Tabelarni prikaz

	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Z4	Dječije igralište	531 KO Tivat	240m <sup>2</sup>

# Dječije igralište kat.parc. br. 351/4 KO Tivat

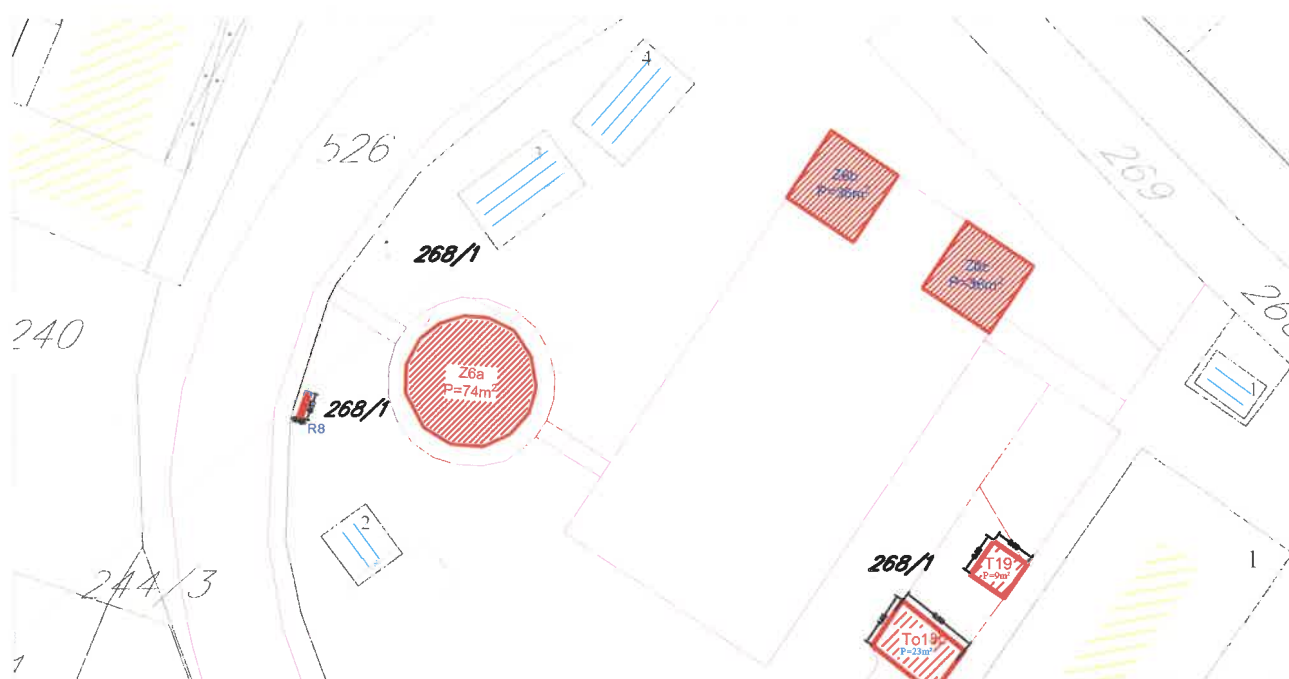


Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Z5	Dječije igralište	351/4 KO Tivat	145m <sup>2</sup>

# Dječije igralište

## kat.parc. br. 268/1 KO Radovići

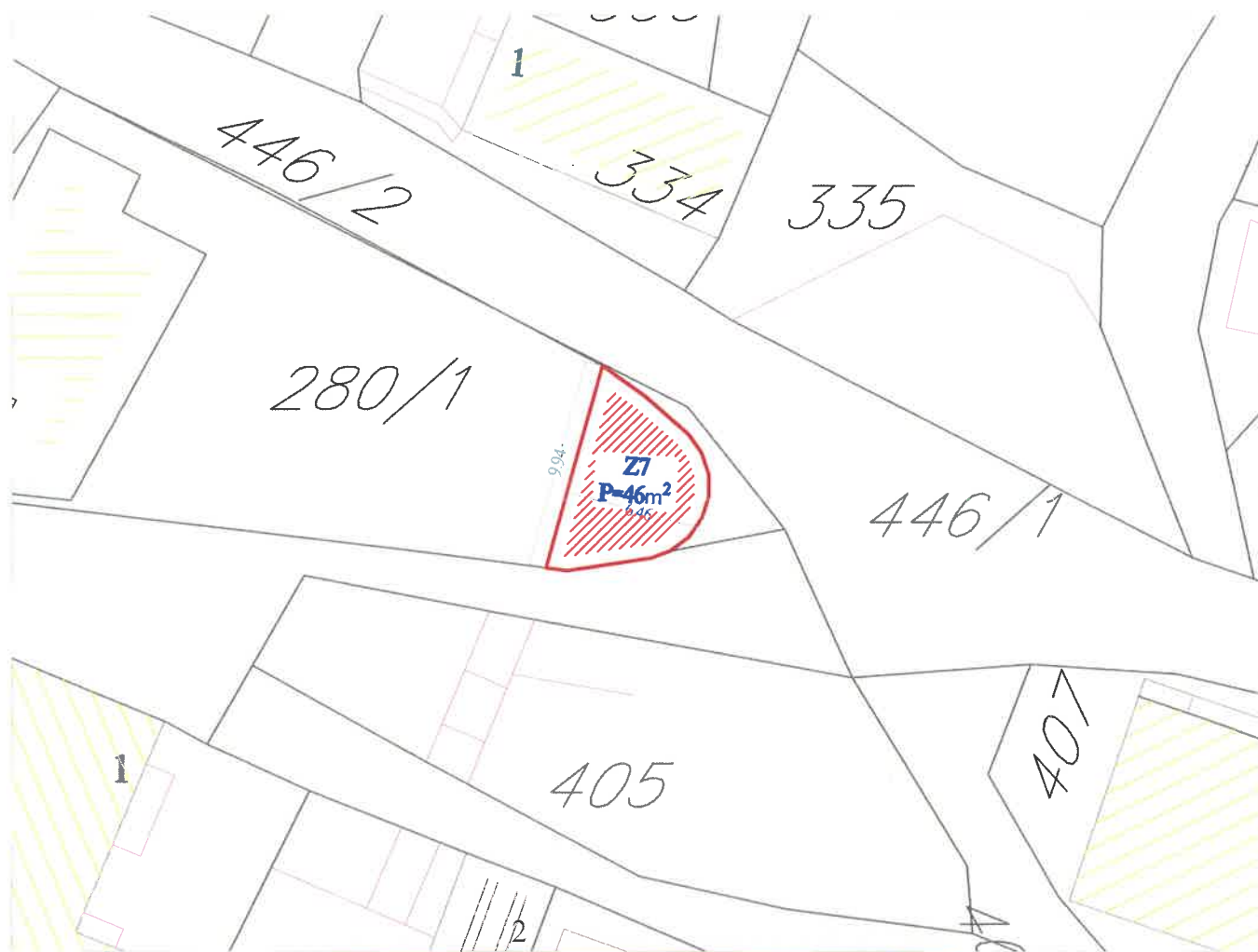


### Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Z6a	Dječije igralište	268/1 KO Radovići	75m <sup>2</sup>
Z6b	Dječije igralište	268/1 KO Radovići	36m <sup>2</sup>
Z6c	Dječije igralište	268/1 KO Radovići	36m <sup>2</sup>



# Dječije igralište kat.parc. br. 280/1 KO Gošići

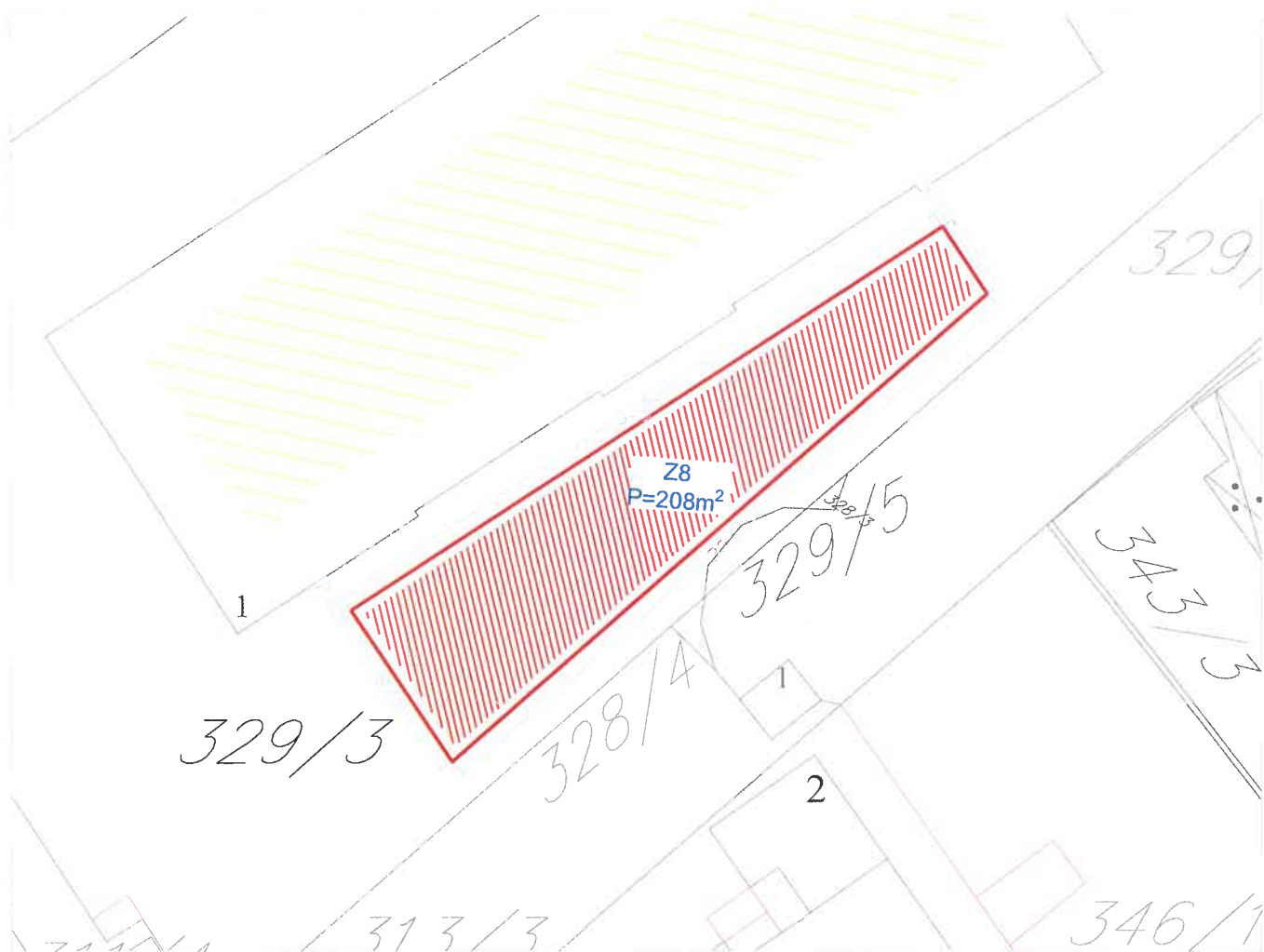


Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Z7	Dječije igralište	280/1 KO Gošići	46m <sup>2</sup>

# Dječije igralište

kat.parc. br. 329/3 KO Tivat

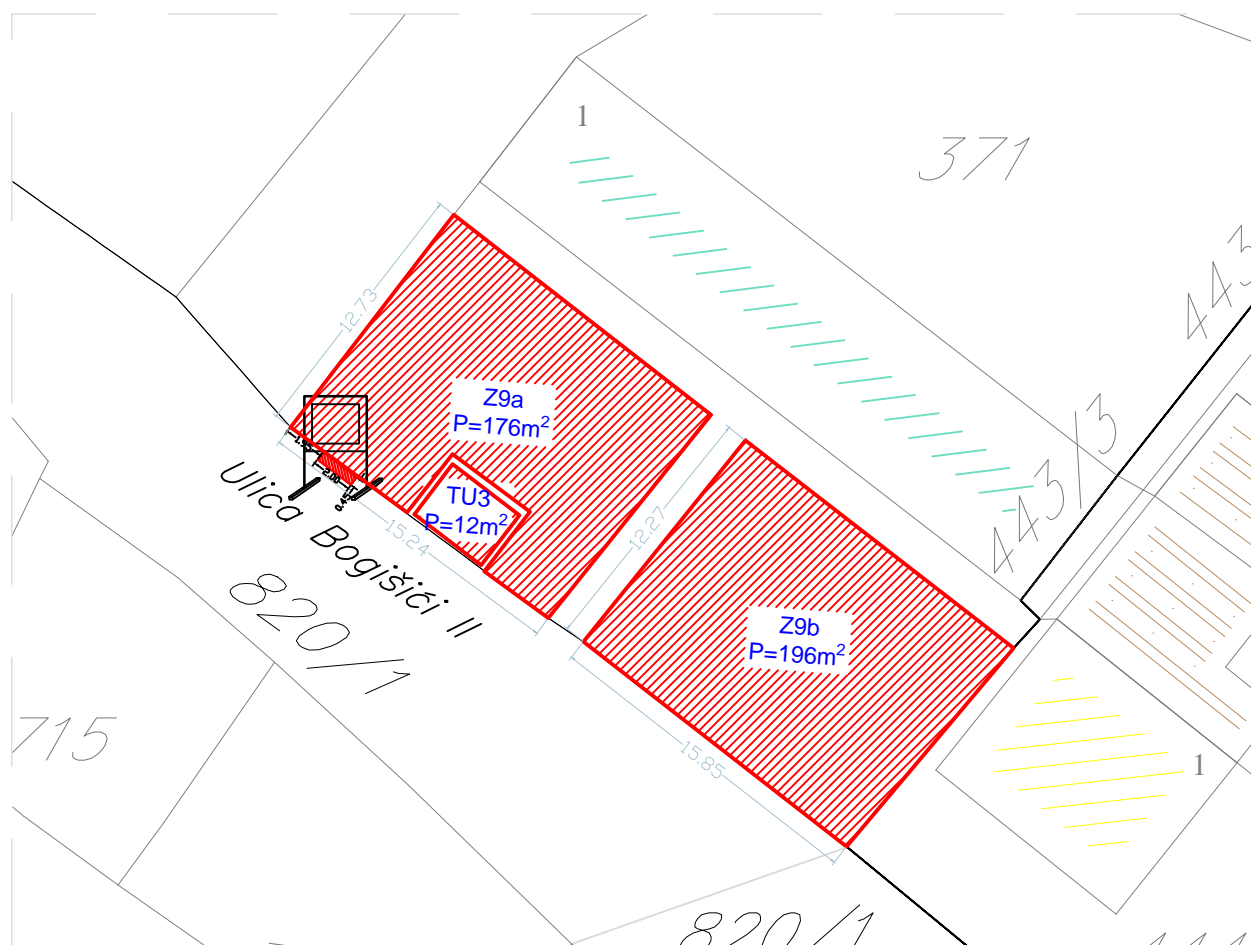


Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Z8	Dječije igralište	329/3 KO Tivat	208m <sup>2</sup>



## Dječije igralište kat.parc. br. 371 KO Bogišići



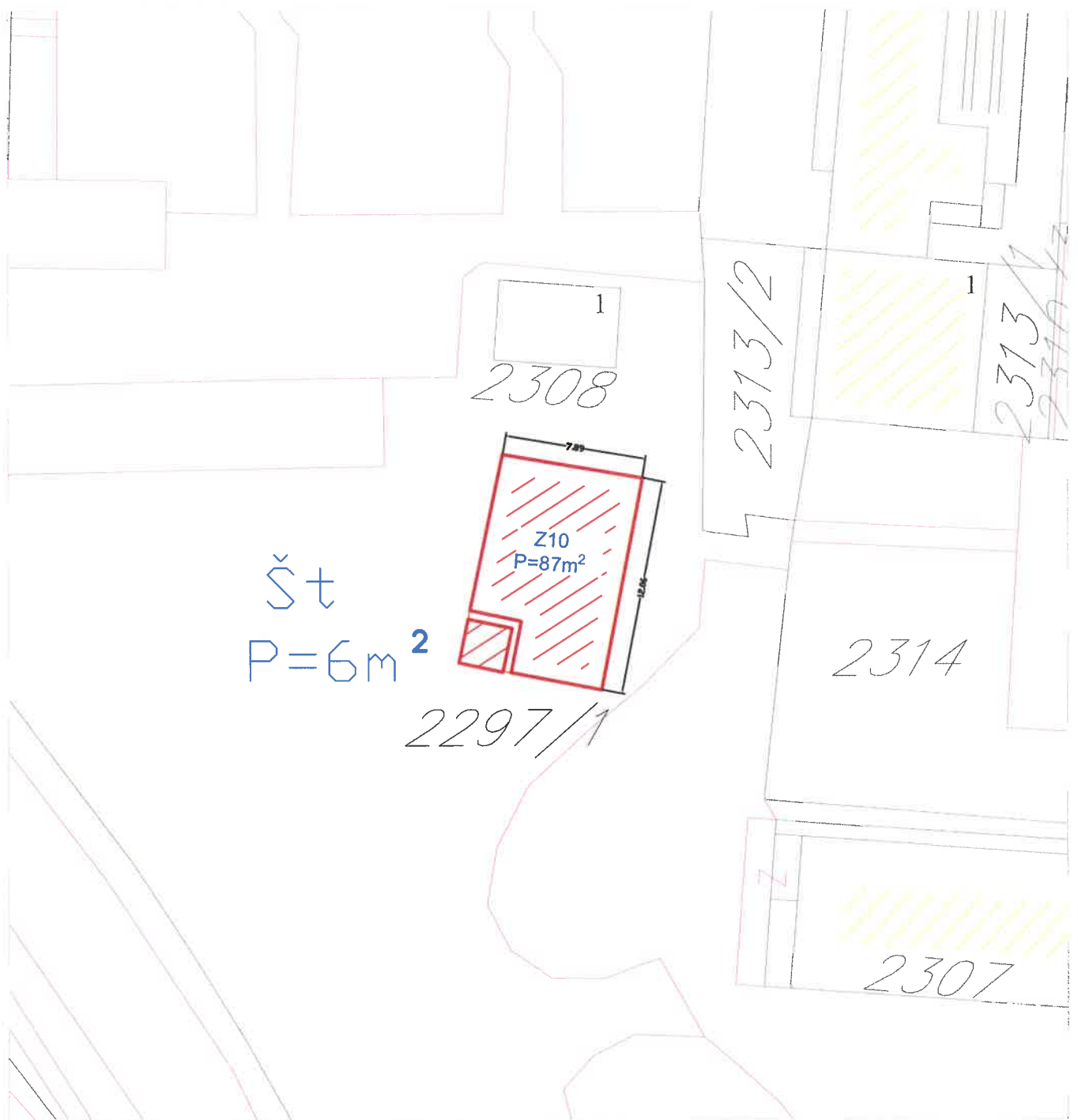
Tabelarni prikaz

	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Z9a	Dječije igralište	371 KO Bogišići	176m <sup>2</sup>
Z9b	Dječije igralište	371 KO Bogišići	197m <sup>2</sup>





# Dječije igralište kat.parc. br. 2297/1 KO Tivat

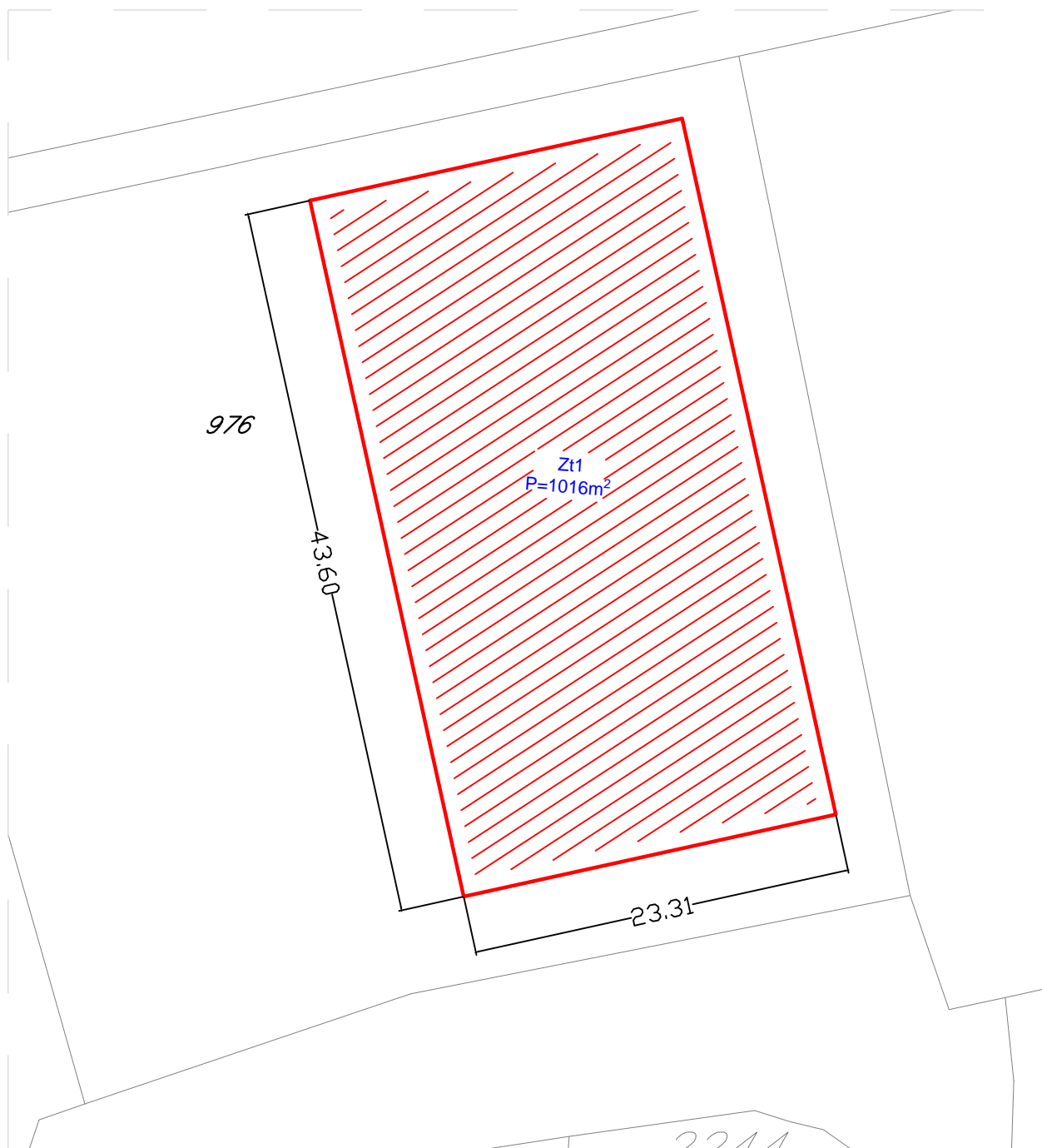


## Tabelarni prikaz

	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Z10	Dječije igralište	2297/1 KO Tivati	87m <sup>2</sup>
Št	Mobilijar sportskog karaktera – šahovska tabla	2297/1 KO Tivat	6m <sup>2</sup>



# Sportski objekt - zatvoreni tereni kat. parc. br. 976 KO Tivat



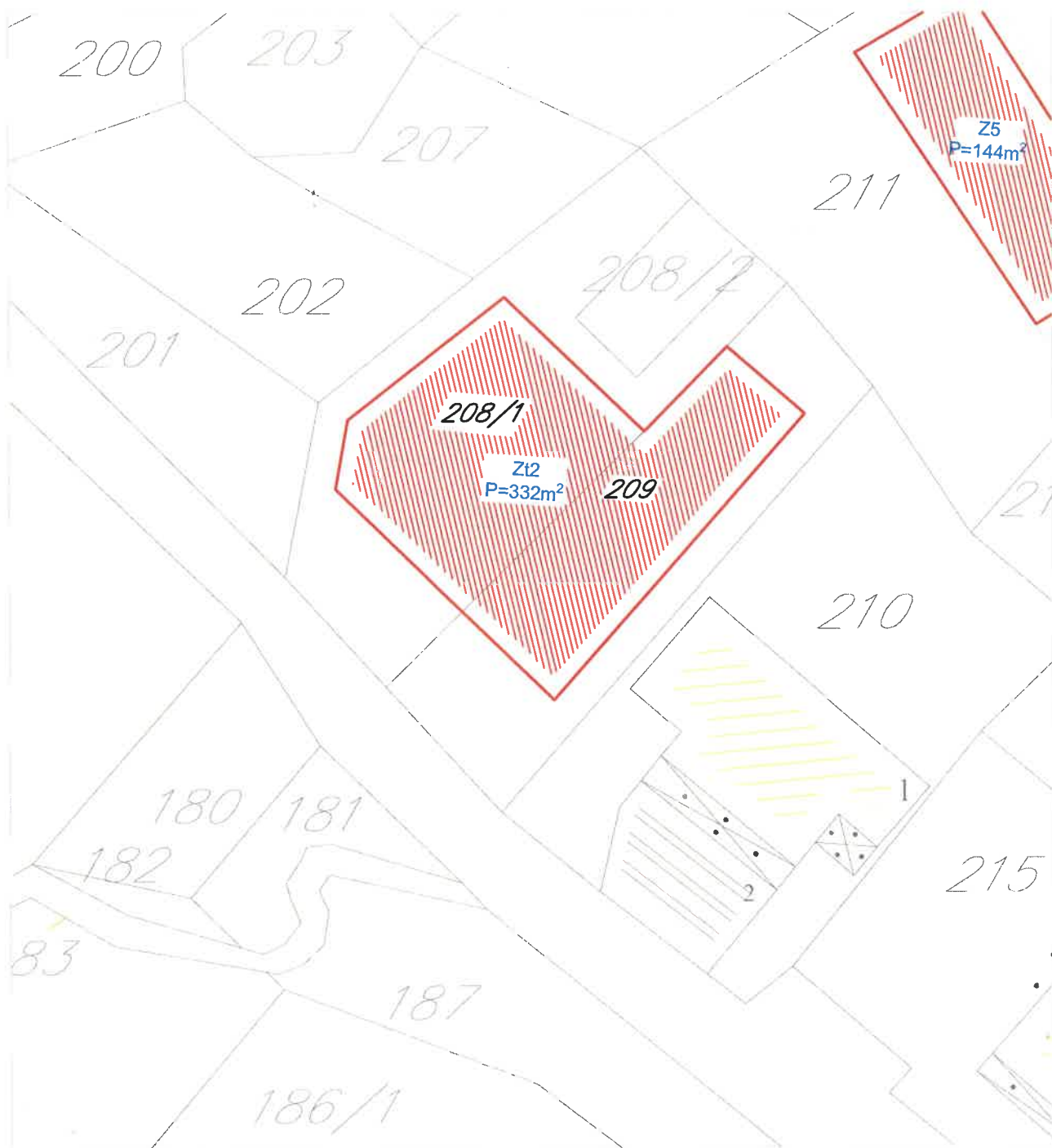
## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Zt1	Sportski objekt zatvoren teren	976 KO Tivat	1016m <sup>2</sup>



# Sportski objekt-zatvoreni teren

## kat.parc. br. 208/1 i 209 KO Donja Lastva

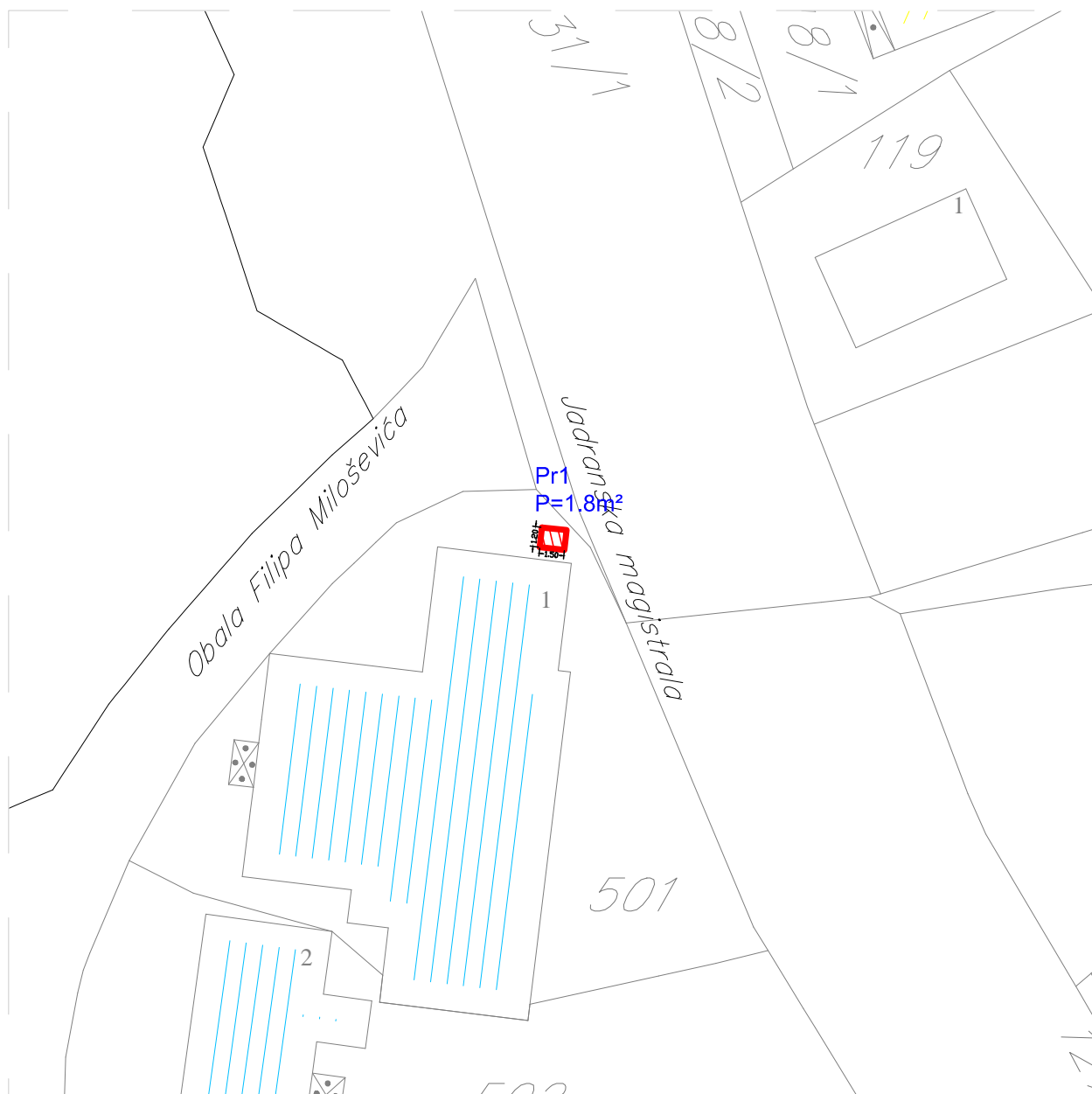


### Tabelarni prikaz

	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Z2	Zatvoreni teren	208/1 i 209 KO Donja Lastva	332m <sup>2</sup>



## Parking za trotinete kod Turističke organizacije kat.parc. br. 501 KO Donja Lastva



### Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Pr1	Stalak za trotinet	501 KO Donja Lastva	1.8m <sup>2</sup>



## Parking za trotinete u Ulici omladinskih radnih brigada kat.parc. br. 969/1 KO Tivat

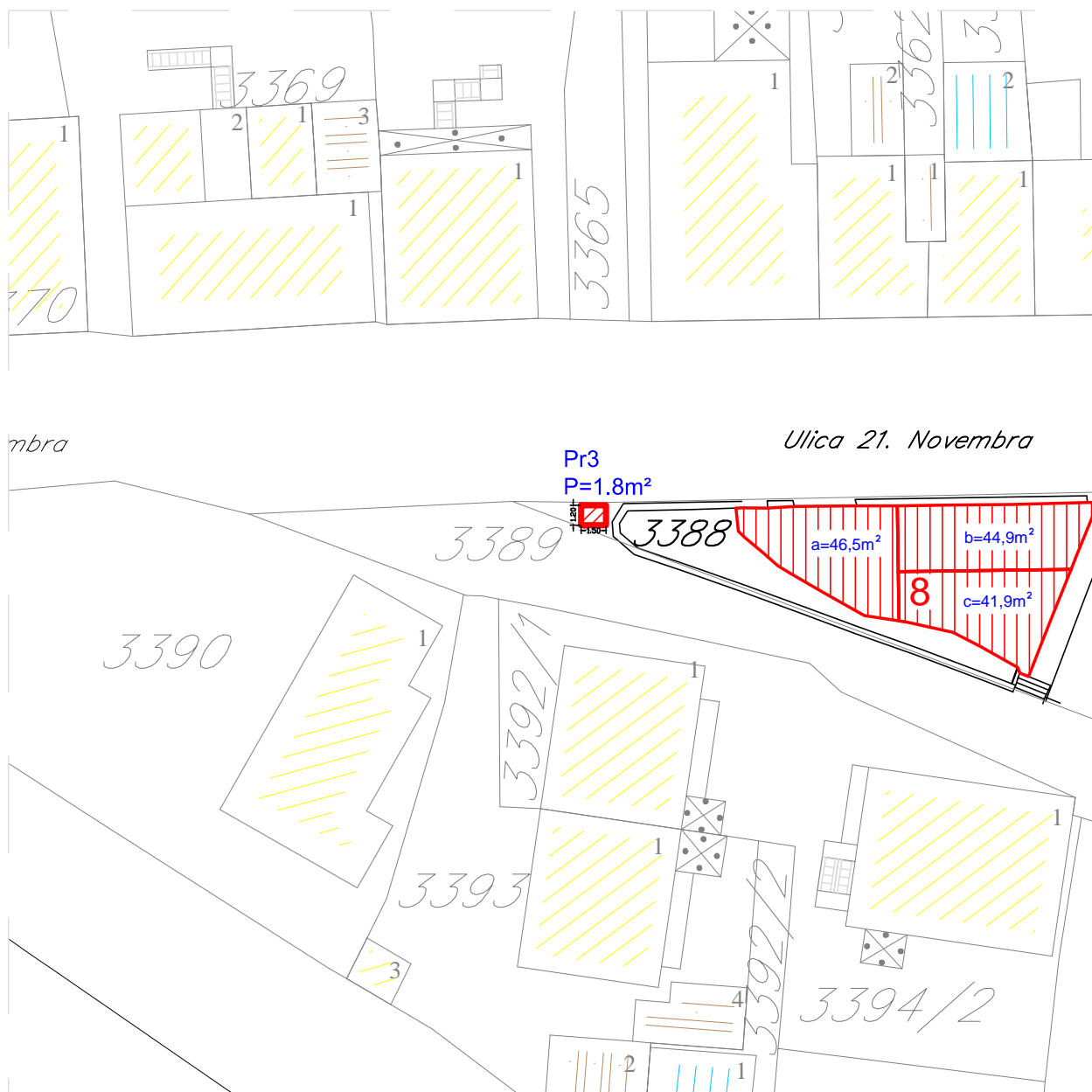


### Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Pr2	Parking za trotinet	969/1 KO Tivat	1.8m <sup>2</sup>



## Parking za trotinet u Ulici 21. novembra kat.parc. br. 3388 KO Tivat

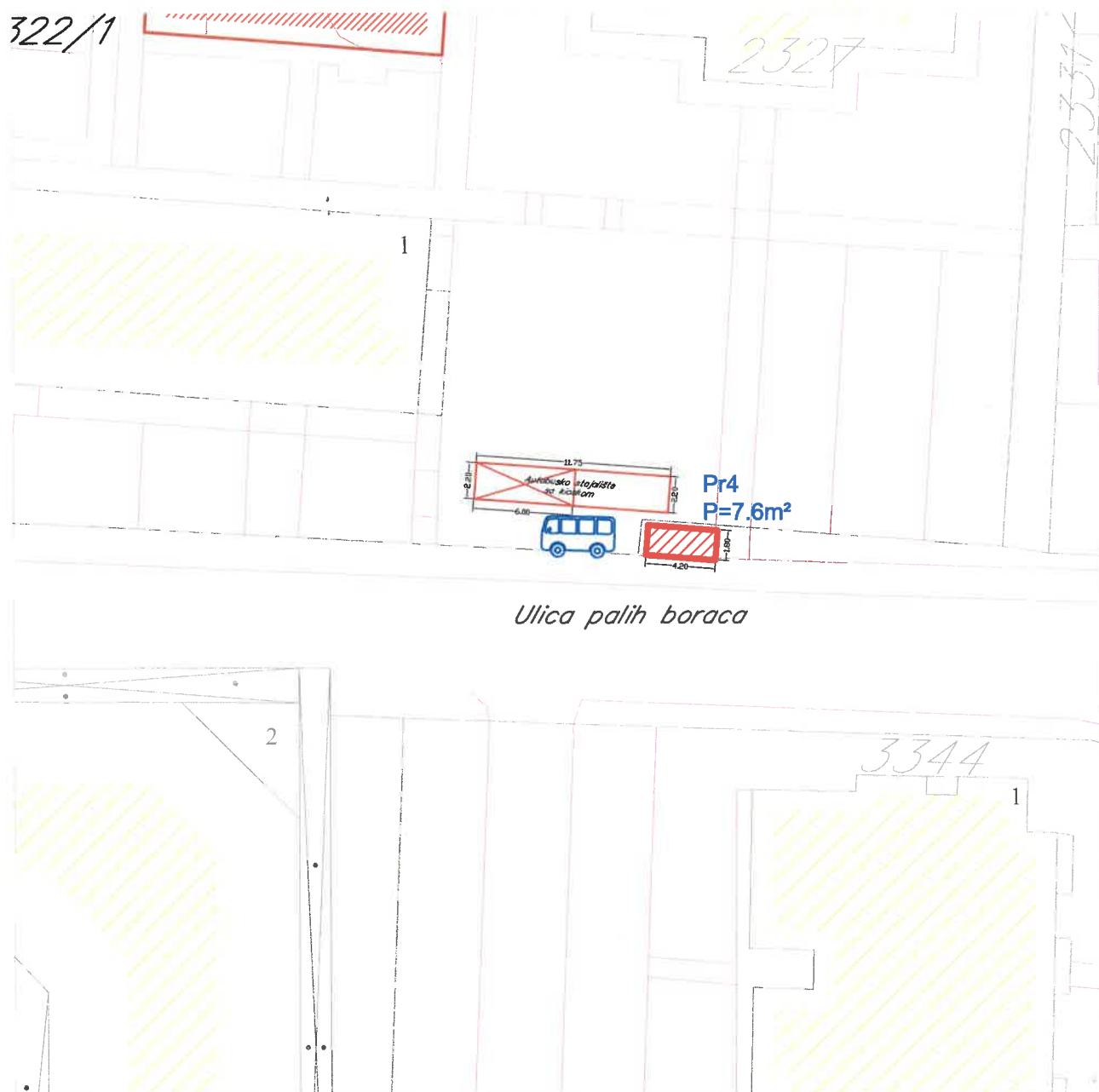


### Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Pr3	Parking za trotinet	3388 KO Tivat	1.8 m <sup>2</sup>



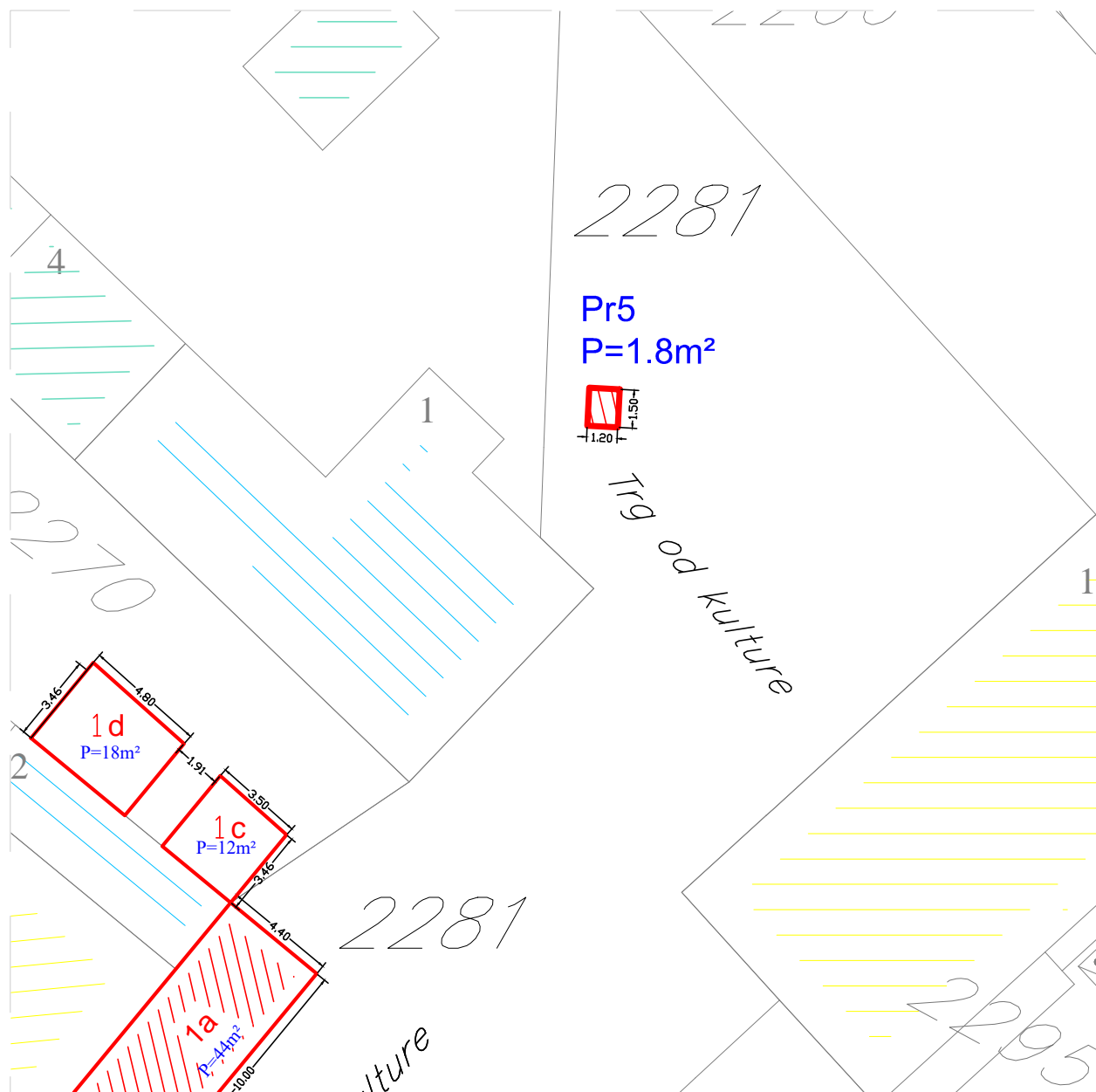
# Parking za trotinete i bicikla u Ulici palih boraca kat.parc. br. 3383 KO Tivat



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Pr4	Parking za trotinete i bicikla	3383 KO Tivat	7.6m <sup>2</sup>

# Parking za trotinete kat.parc. br. 2281 KO Tivat



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Pr5	Stalak za trotinet	2281 KO Tivat	1.8m <sup>2</sup>





# Parking za trotinete ispred Turističke organizacije kat.parc. br. 3376 KO Tivat

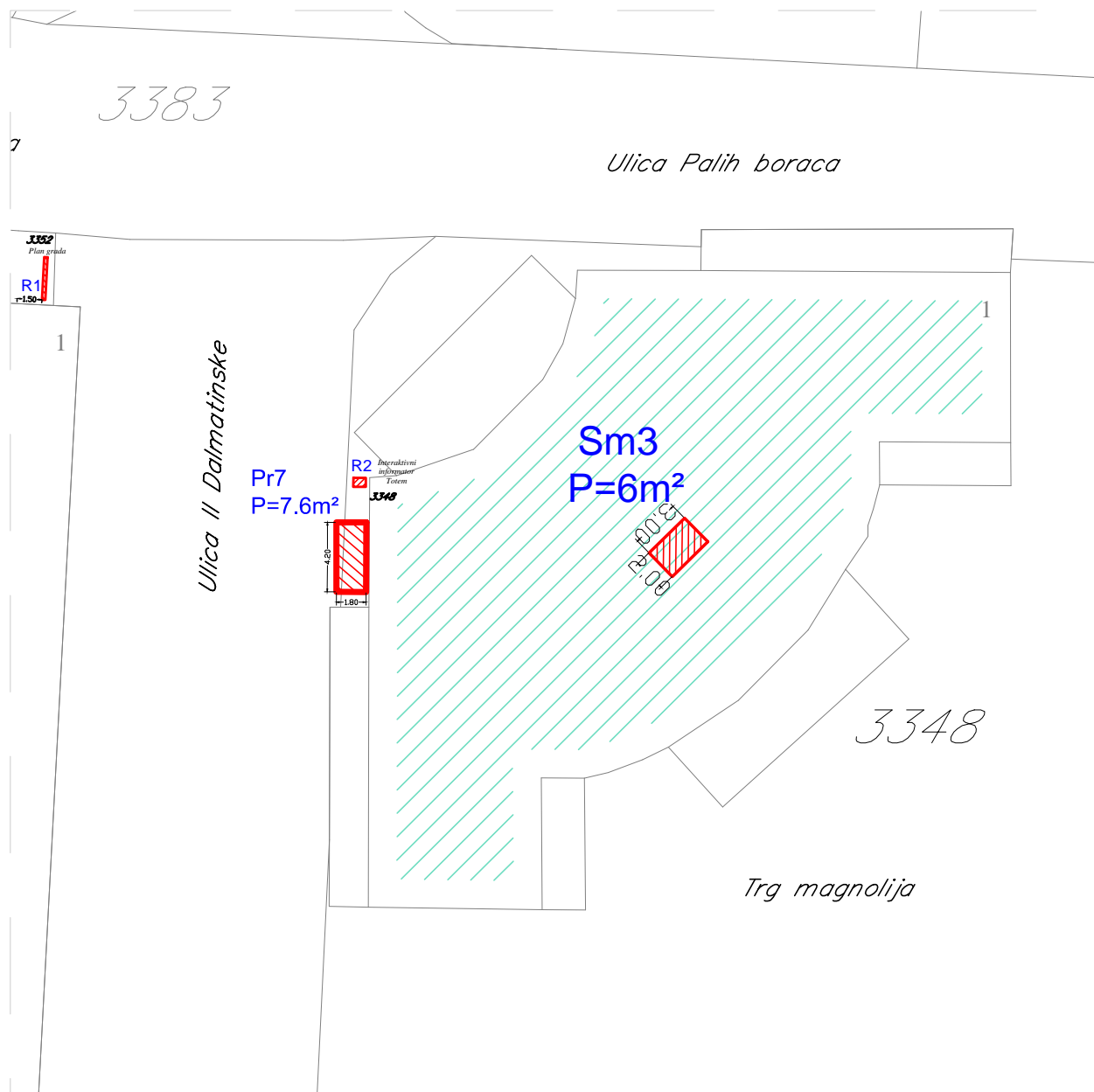


## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Pr6	Parking za trotinet	3376 KO Tivat	1.8m <sup>2</sup>



# Parking za trotinete i bicikla ispred Opštine kat.parc. br. 3348 KO Tivat



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Pr7	Parking za trotinete i bicikla	3348 KO Tivat	7.6m <sup>2</sup>



# Stalak za bicikla ispred Une kat.par. br. 3376 KO Tivat

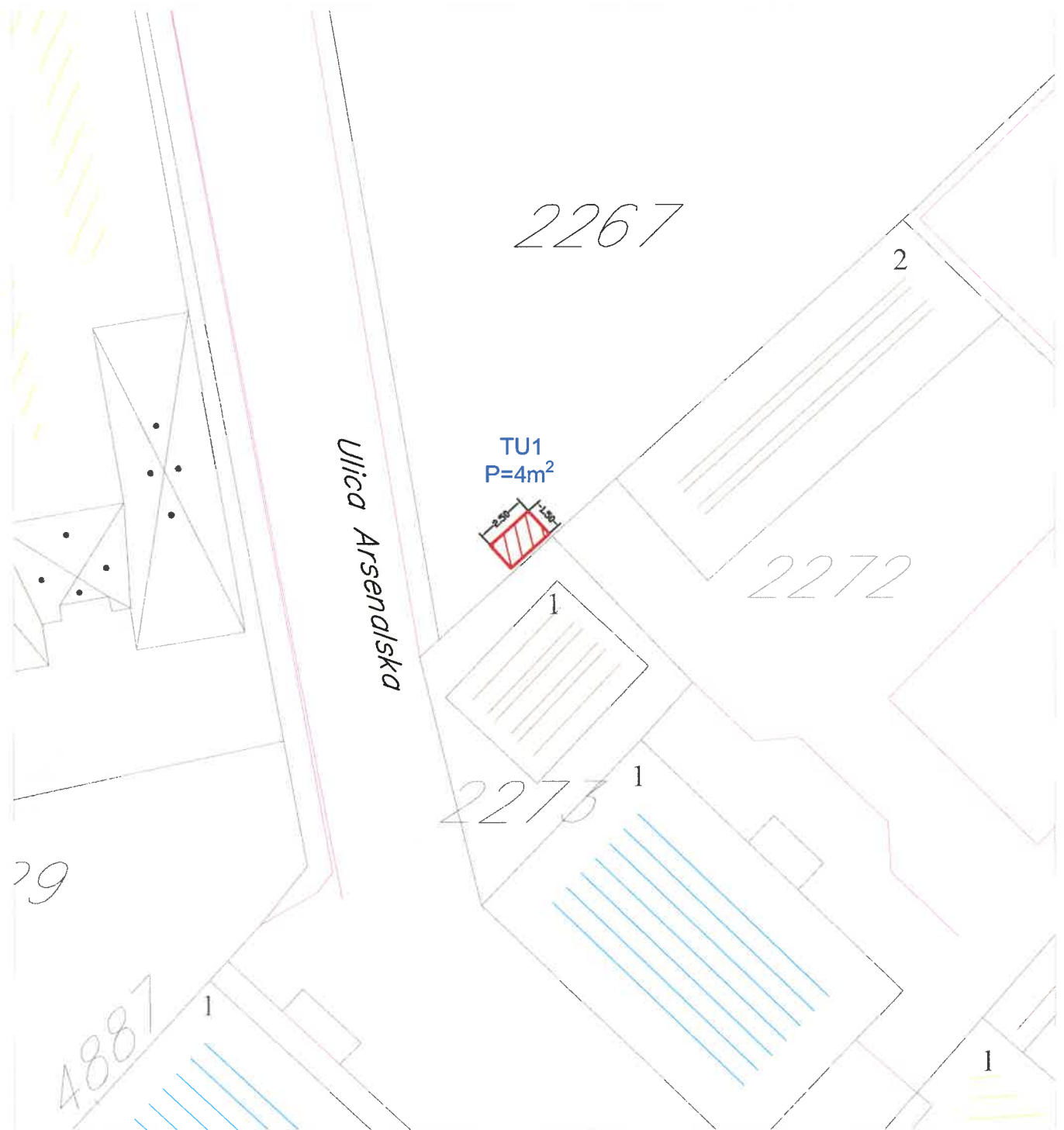


## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
St1	Stalak za bicikla	3376 KO Tivat	7m <sup>2</sup>



# Objekat za trgovinu i usluge u Arsenalskoj ulici kat.parc. br. 2267 KO Tivat



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
TU1	Objekat za trgovinu i usluge	2267 KO Tivat	4m <sup>2</sup>

xx



# Objekat za trgovinu i usluge u Bokeljskoj ulici kat. parc. br. 293/1 KO Tivat



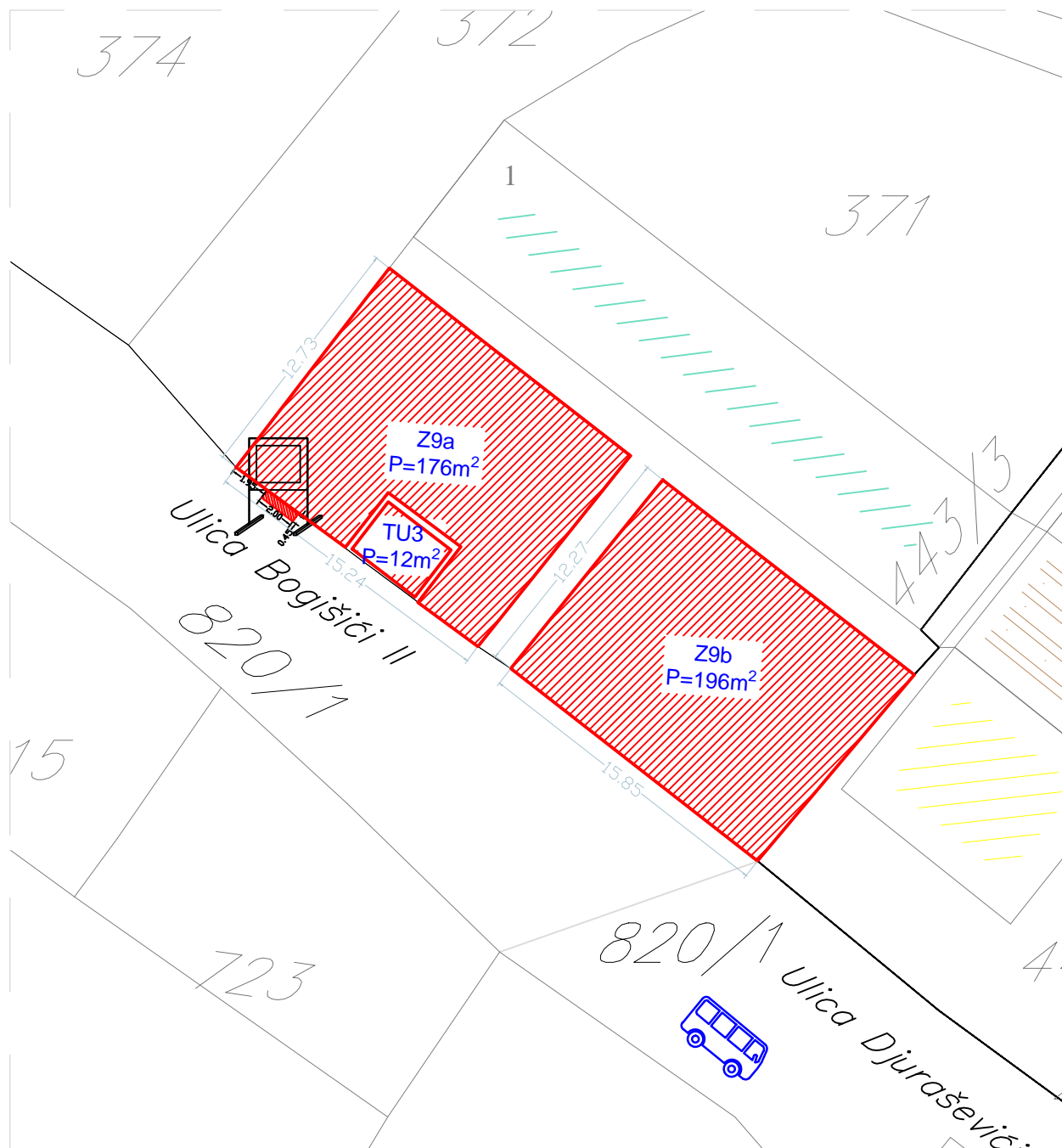
## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
TU2	Objekat za trgovinu i usluge	293/1 KO Tivat	12m <sup>2</sup>

xx



## Objekat za trgovinu i usluge u Ulici Bogišići II kat. parc. br. 371 KO Bogišići



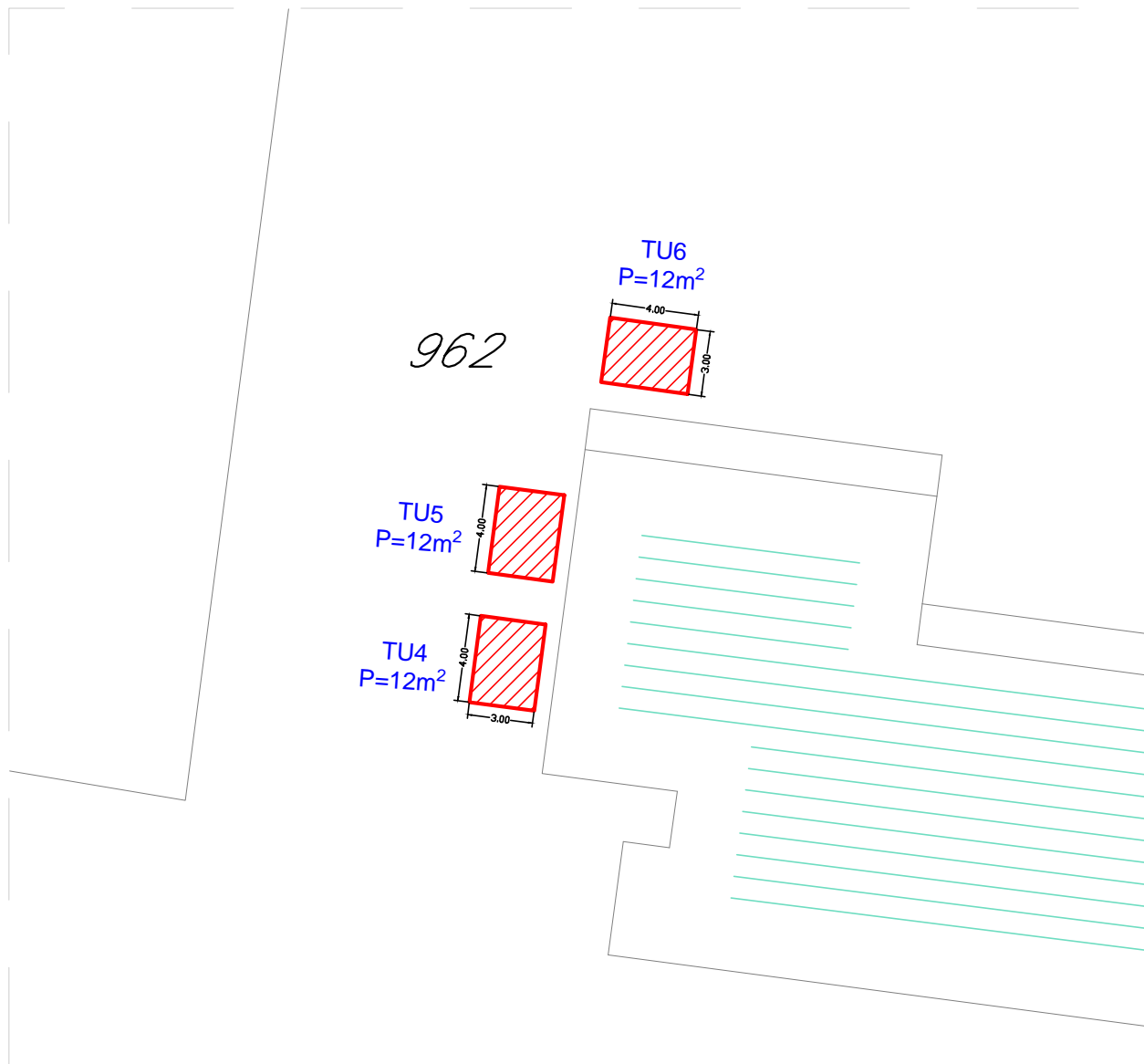
### Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
TU3	Objekat za trgovinu i usluge	371 KO Bogišići	12m <sup>2</sup>

xx



# Objekti za trgovinu i usluge kod OŠ "Drago Milović" kat. parc. br. 962 KO Tivat



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
TU4	Objekat za trgovinu i usluge	962 KO Tivat	12m <sup>2</sup>
TU5	Objekat za trgovinu i usluge	962 KO Tivat	12m <sup>2</sup>
TU6	Objekat za trgovinu i usluge	962 KO Tivat	12m <sup>2</sup>

xx

# Kontejneri u Ulici Bogišići II kat. parc. br. 372 KO Bogišići



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Kt1	Objekat kontejnerskog tipa	372 KO Bogišići	4m <sup>2</sup>
Kt2	Objekat kontejnerskog tipa	372 KO Bogišići	13m <sup>2</sup>
Kt3	Objekat kontejnerskog tipa	372 KO Bogišići	13m <sup>2</sup>
Kt4	Objekat kontejnerskog tipa	372 KO Bogišići	13m <sup>2</sup>

xx



# Kontejneri kod vrtića "Bambi" u Donjoj Lastvi kat. parc. br. 676/1 KO Donja Lastva



Tabelarni prikaz

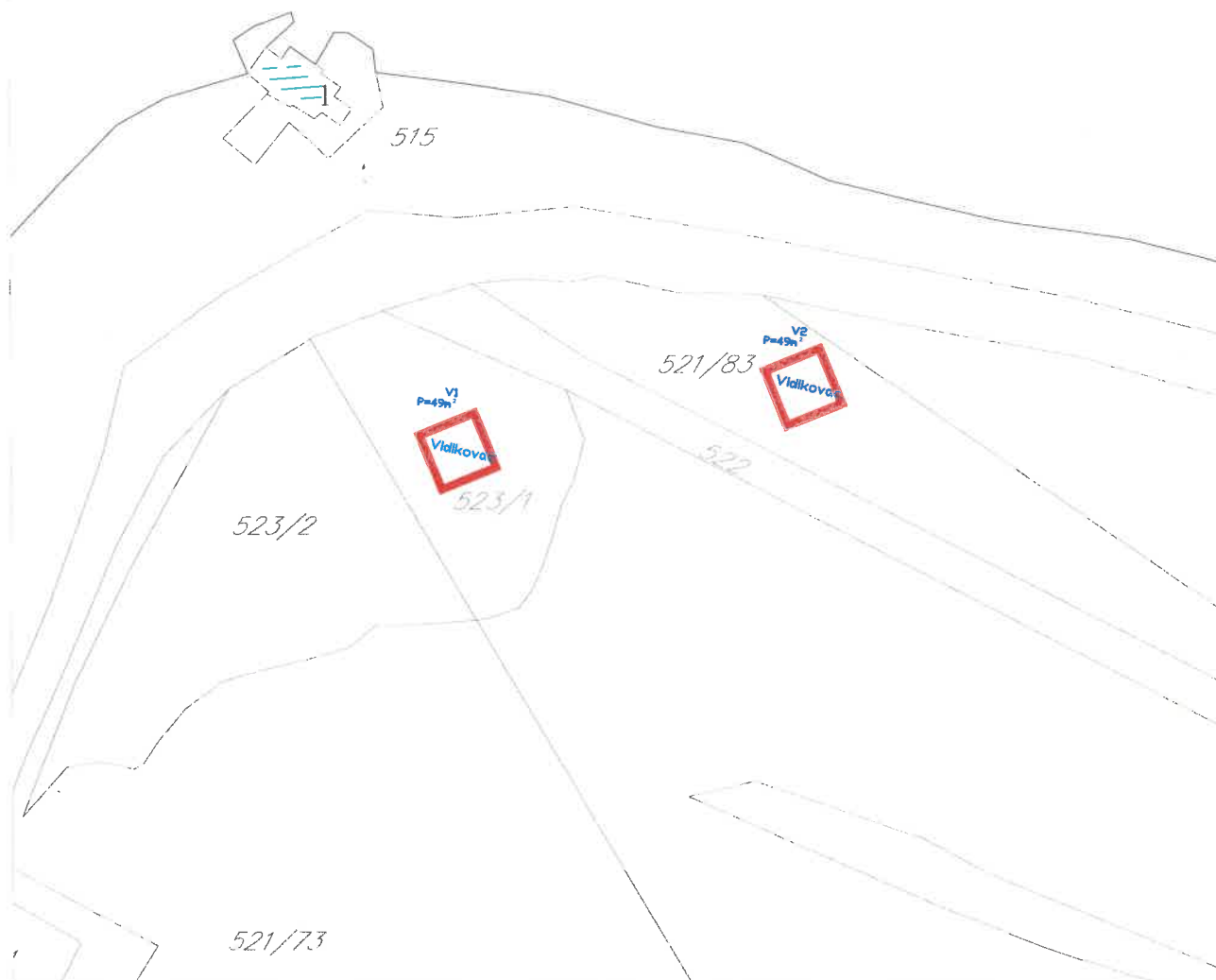
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Kt5	Objekat kontejnerskog tipa	676/1 KO Donja Lastva	78m <sup>2</sup>
Kt6	Objekat kontejnerskog tipa	676/1 KO Donja Lastva	55m <sup>2</sup>
Kt7	Objekat kontejnerskog tipa	676/1 KO Donja Lastva	100m <sup>2</sup>

xx



# Vidikovci u Lepetanama

## kat. parc. br. 523/1 i 521/83 KO Lepetane



### Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
V1	Vidikovac	523/1 KO Lepetane	49m <sup>2</sup>
V2	Vidikovac	521/83 KO Lepetane	49m <sup>2</sup>

xx



# Bankomat na kat.parc.br. 3376 KO Tivat



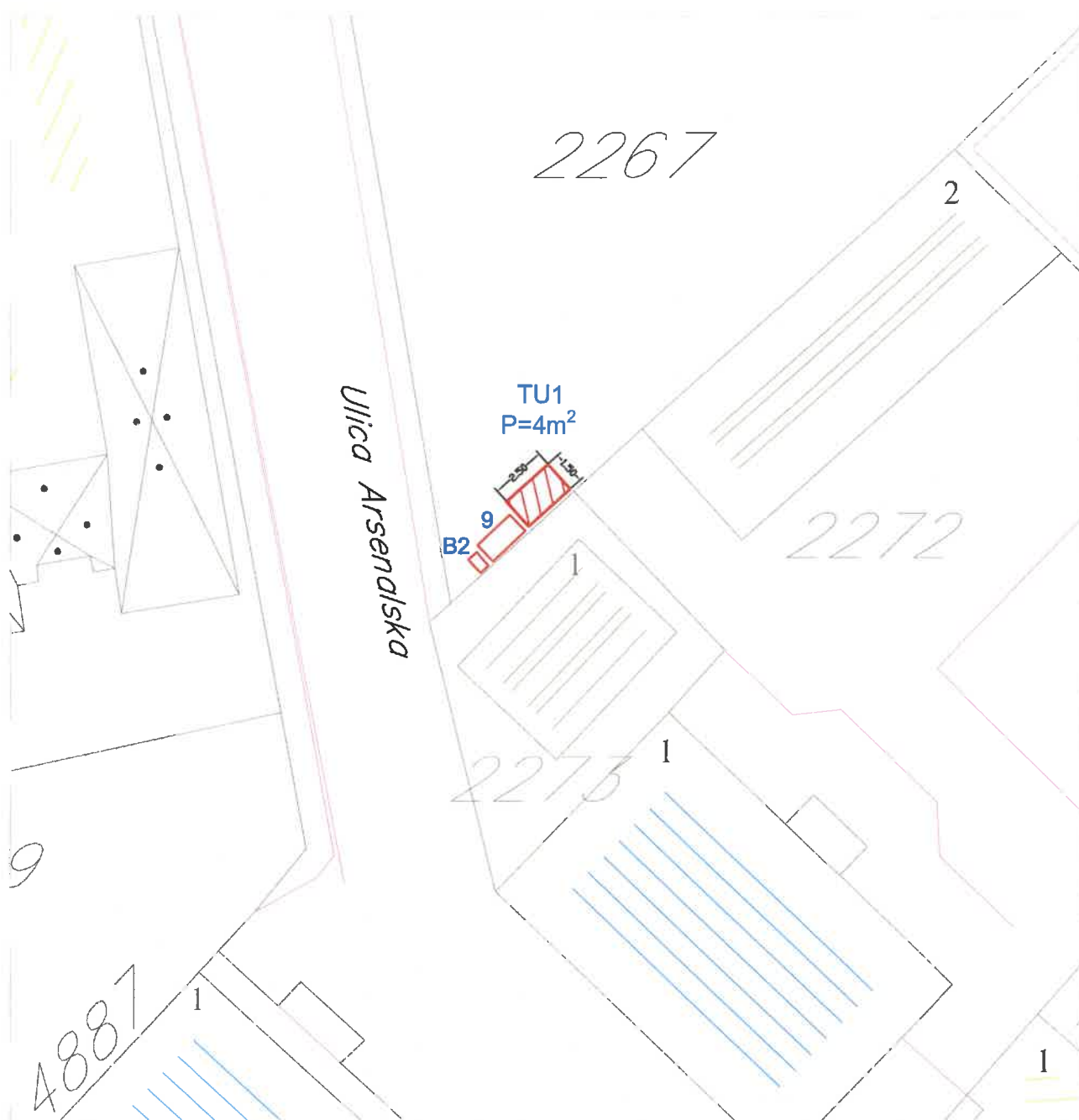
## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
B1	Bankomat	3376 KO Tivat	0.5m <sup>2</sup>

xx



# Bankomat na kat.parc.br. 2267 KO Tivat



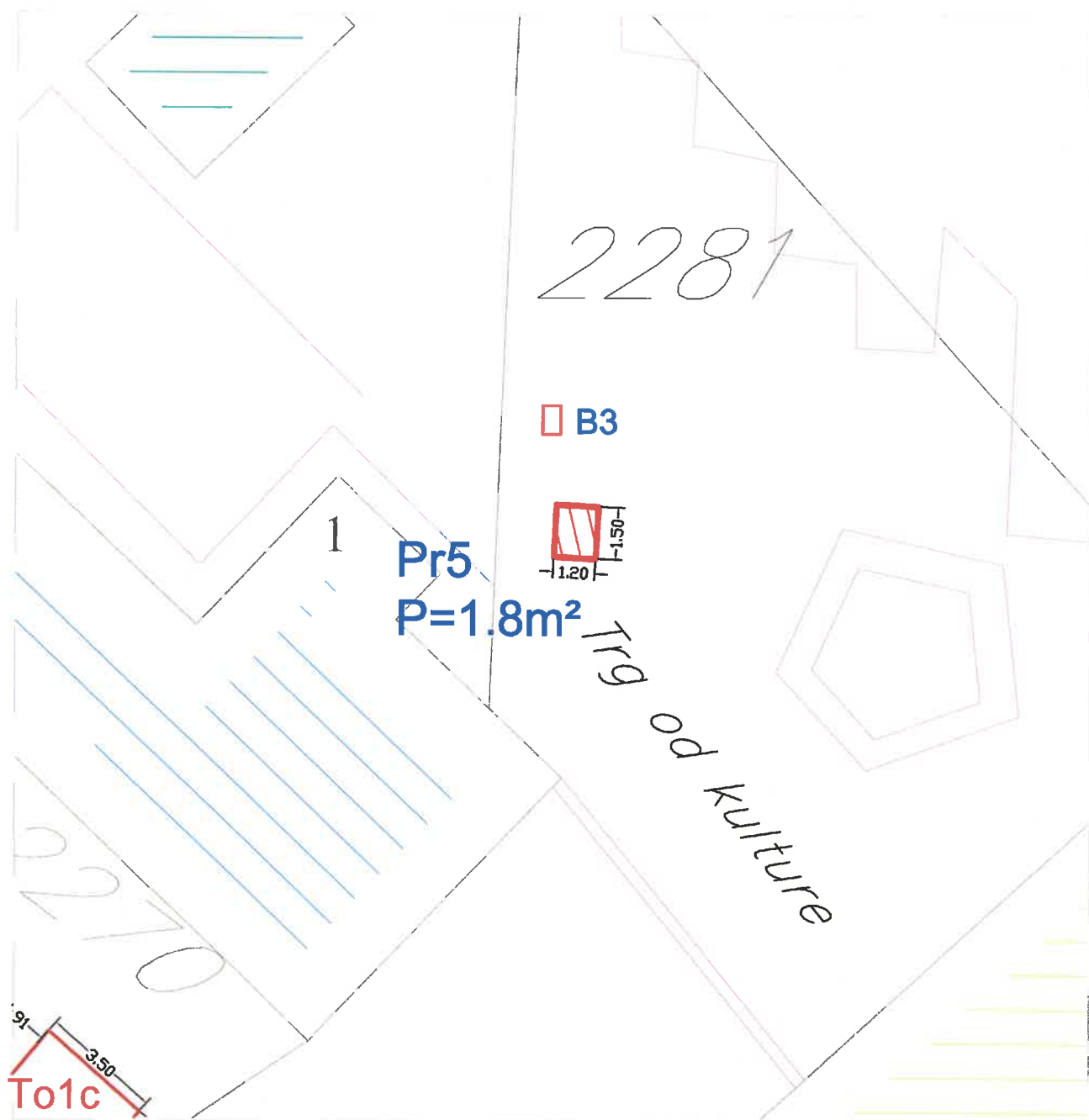
## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
B2	Bankomat	2267 KO Tivat	1m <sup>2</sup>

xx



# Bankomat na kat.parc.br. 2281 KO Tivat



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
B3	Bankomat	2281 KO Tivat	0.5m <sup>2</sup>

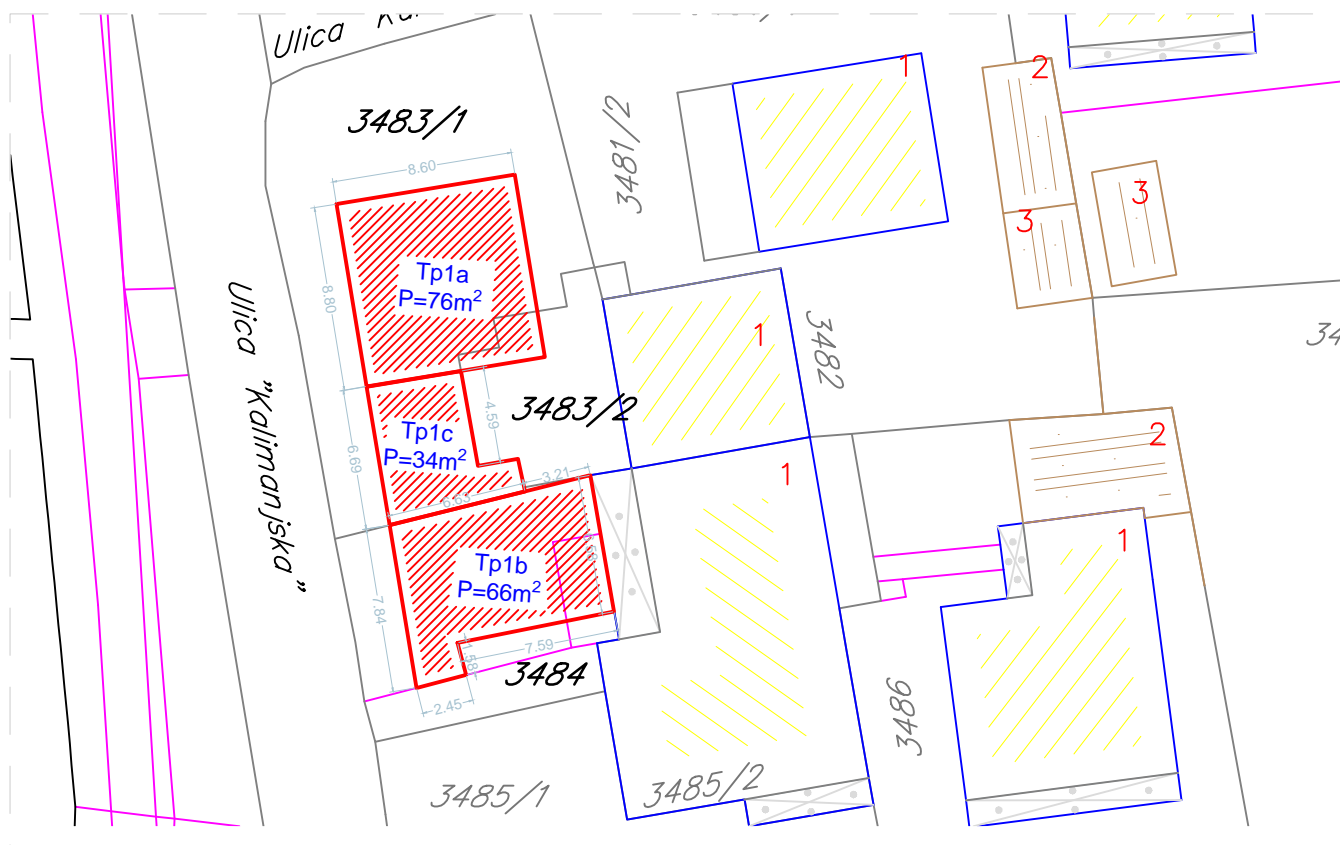
xx



# PRIVREMENI OBJEKTI NA PRIVATNOM ZEMLJIŠTU



# Terasa konobe "Mala barka", Ulica Kalimanjska kat. parc. br. 3483/1, 3483/2 i 3484 KO Tivat



Tp1a



Postojeće stanje

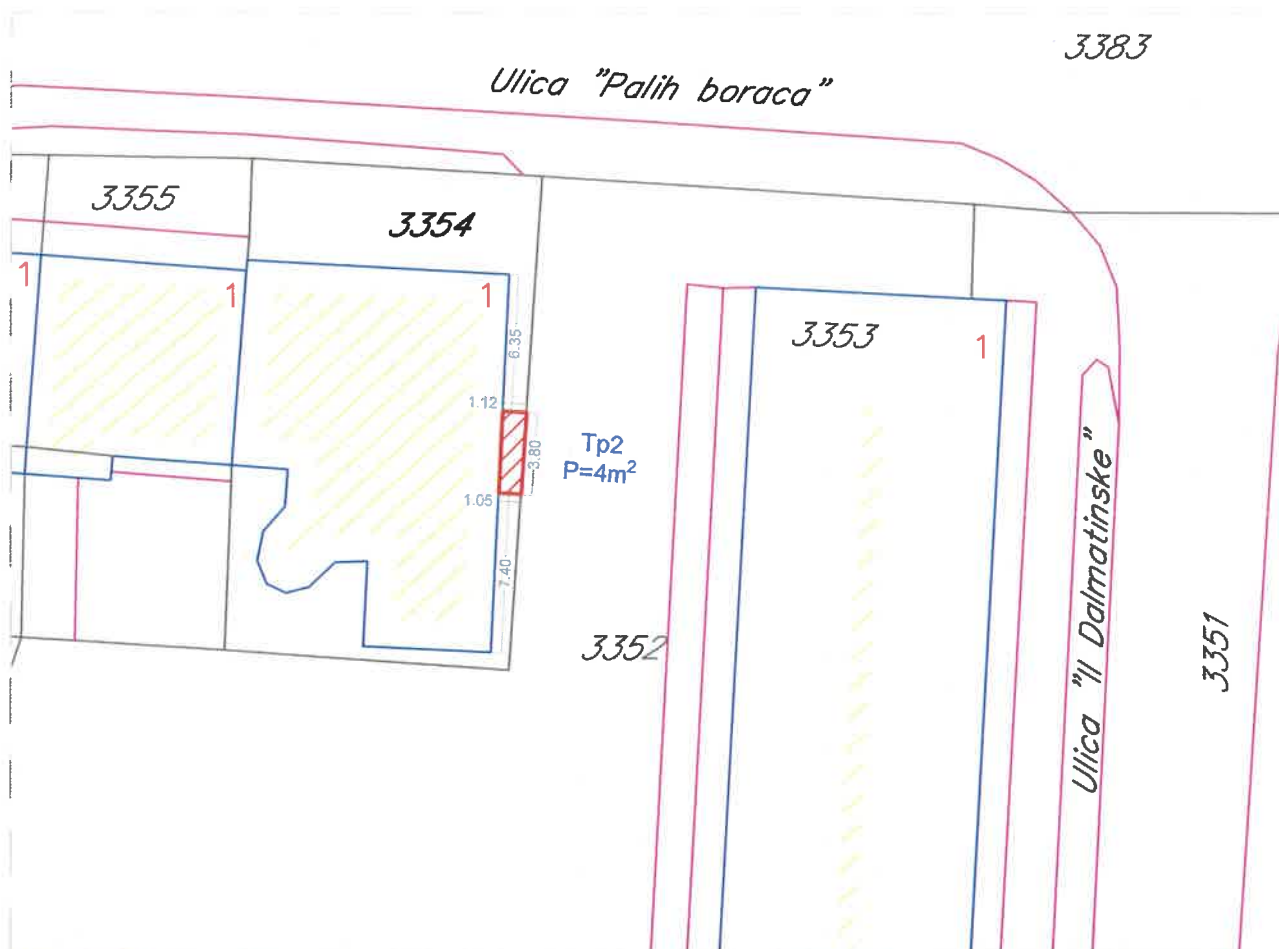
Tp1b



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp1a	Ugostiteljska terasa	3483/1 KO Tivat	76m <sup>2</sup>
Tp1b	Ugostiteljska terasa	3484 KO Tivat	66m <sup>2</sup>
Tp1c	Ugostiteljska terasa	3483/2 KO Tivat	34m <sup>2</sup>

# Terasa ispred buregdžinice "As", Ulica Palih boraca kat. parc. br. 3354 KO Tivat



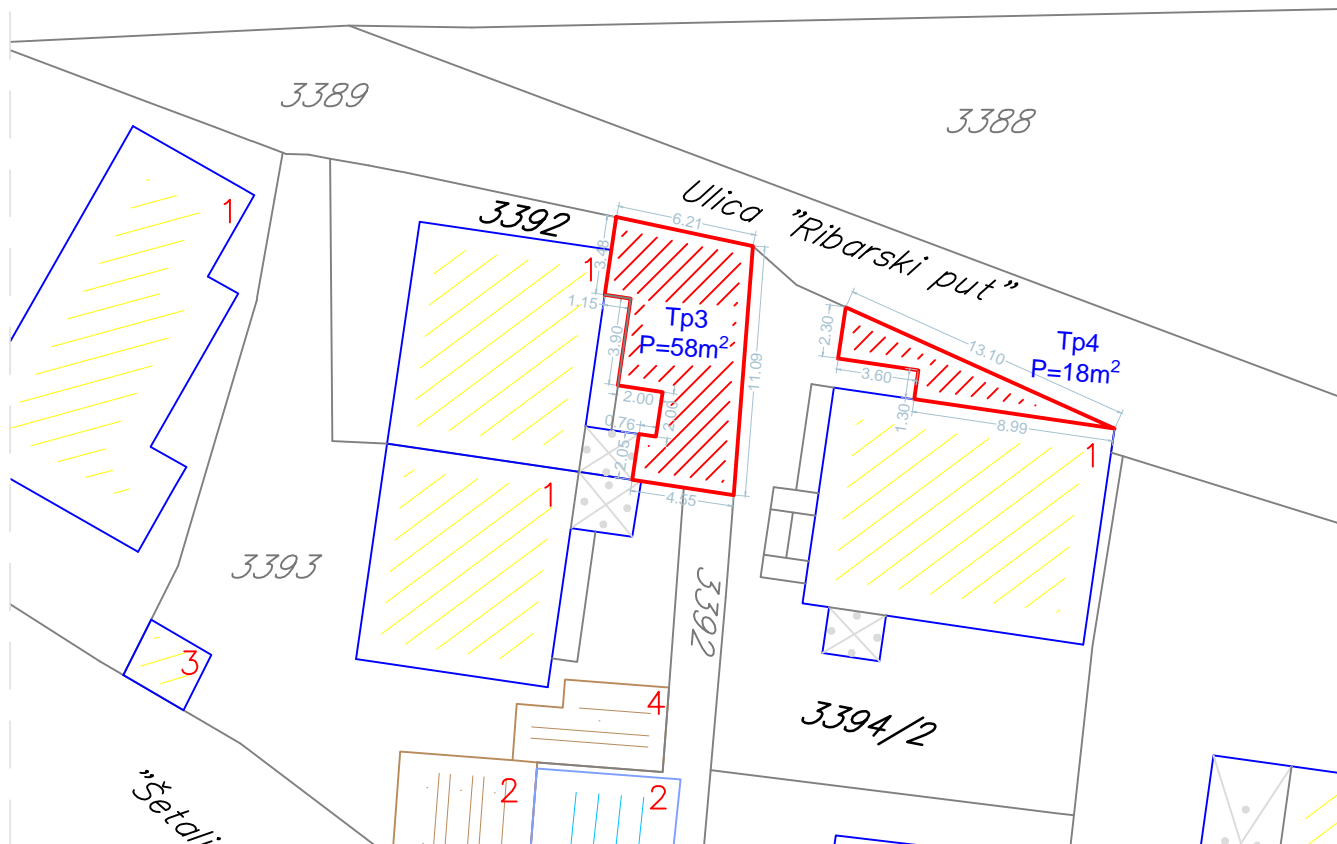
## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp2	Ugostiteljska terasa	3354 KO Tivat	4m <sup>2</sup>



# Terase u Ulici Ribarski put, ispred kafe bara "Black sheep" 3392 KO Tivat, i restorana "Buffalo" 3394/2 KO Tivat

Ulica "21. Novembra"



Tp4



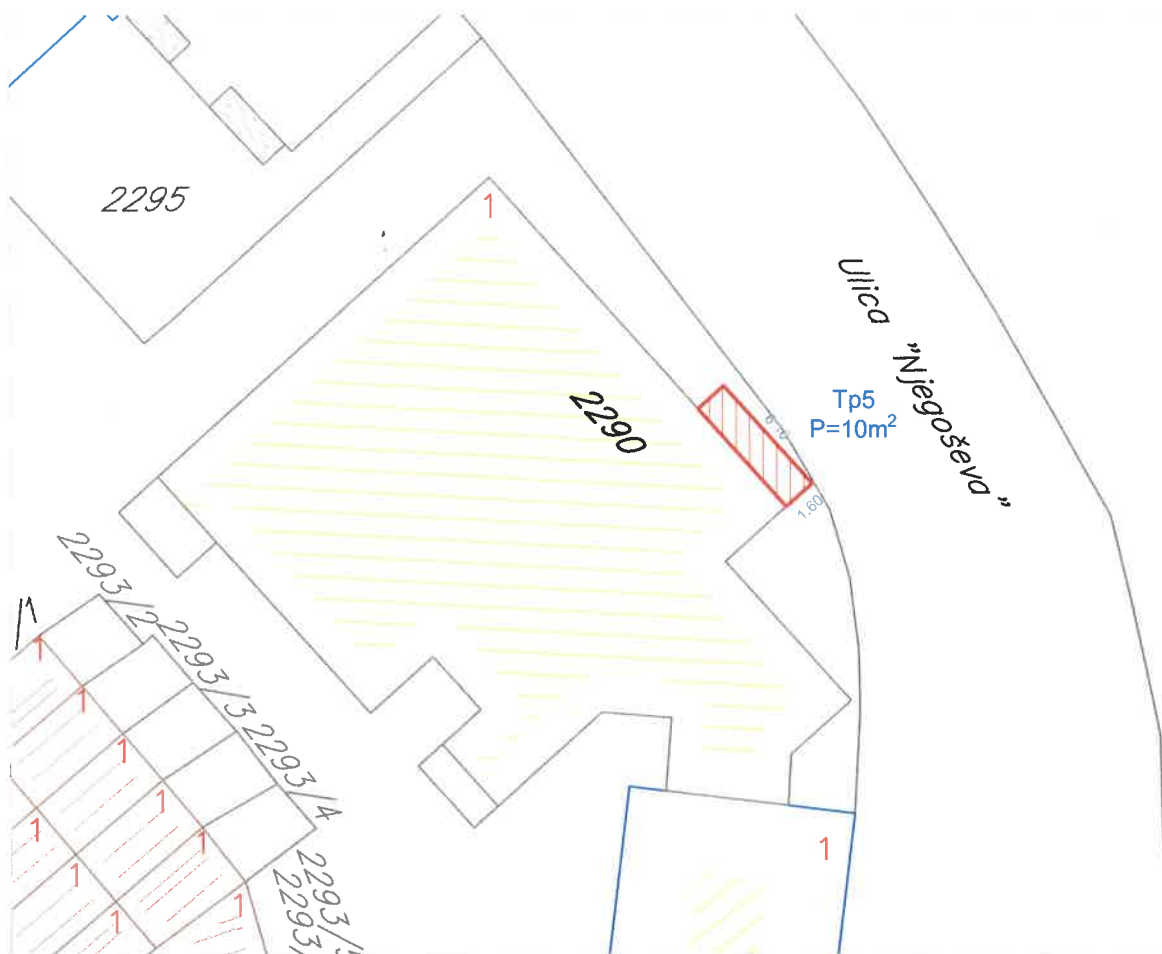
Tp5



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp3	Ugostiteljska terasa	3392 KO Tivat	58m <sup>2</sup>
Tp4	Ugostiteljska terasa	3394/2 KO Tivat	18m <sup>2</sup>

## Terasa poslastičarnice "Minjon", Ulica Njegoševa u objektu na kat. parc. br. 2290 Tivat



### Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp5	Ugostiteljska terasa	2290 KO Tivat	10m <sup>2</sup>

# Terasa ispred čevabžinice "M", Ulica Markuševina kat. parc. br. 947 KO Tivat

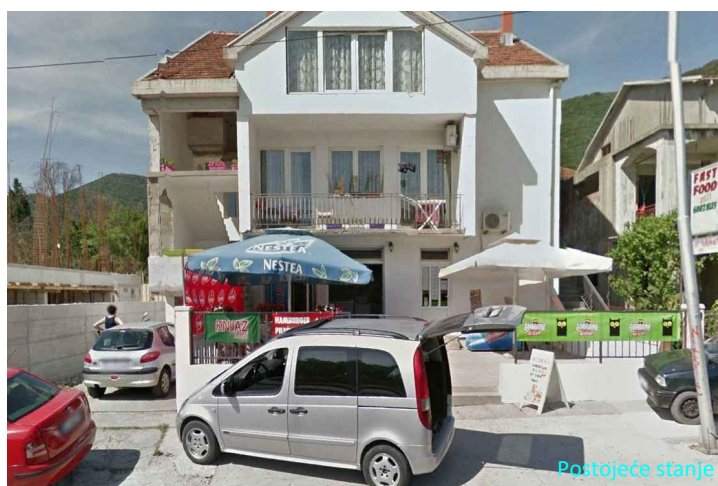
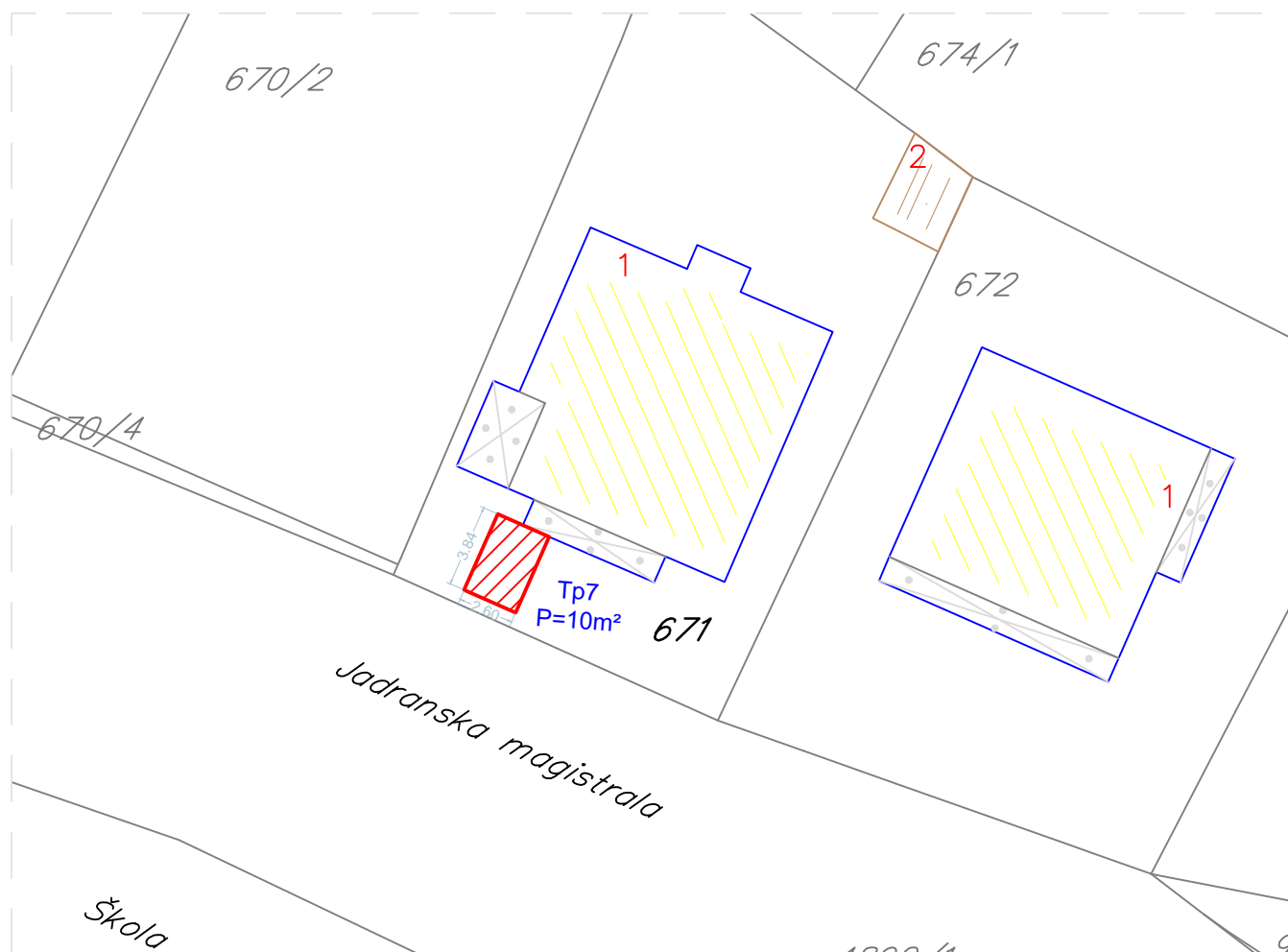


Postojeće stanje

## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp6	Ugostiteljska terasa	947 KO Tivat	24m <sup>2</sup>

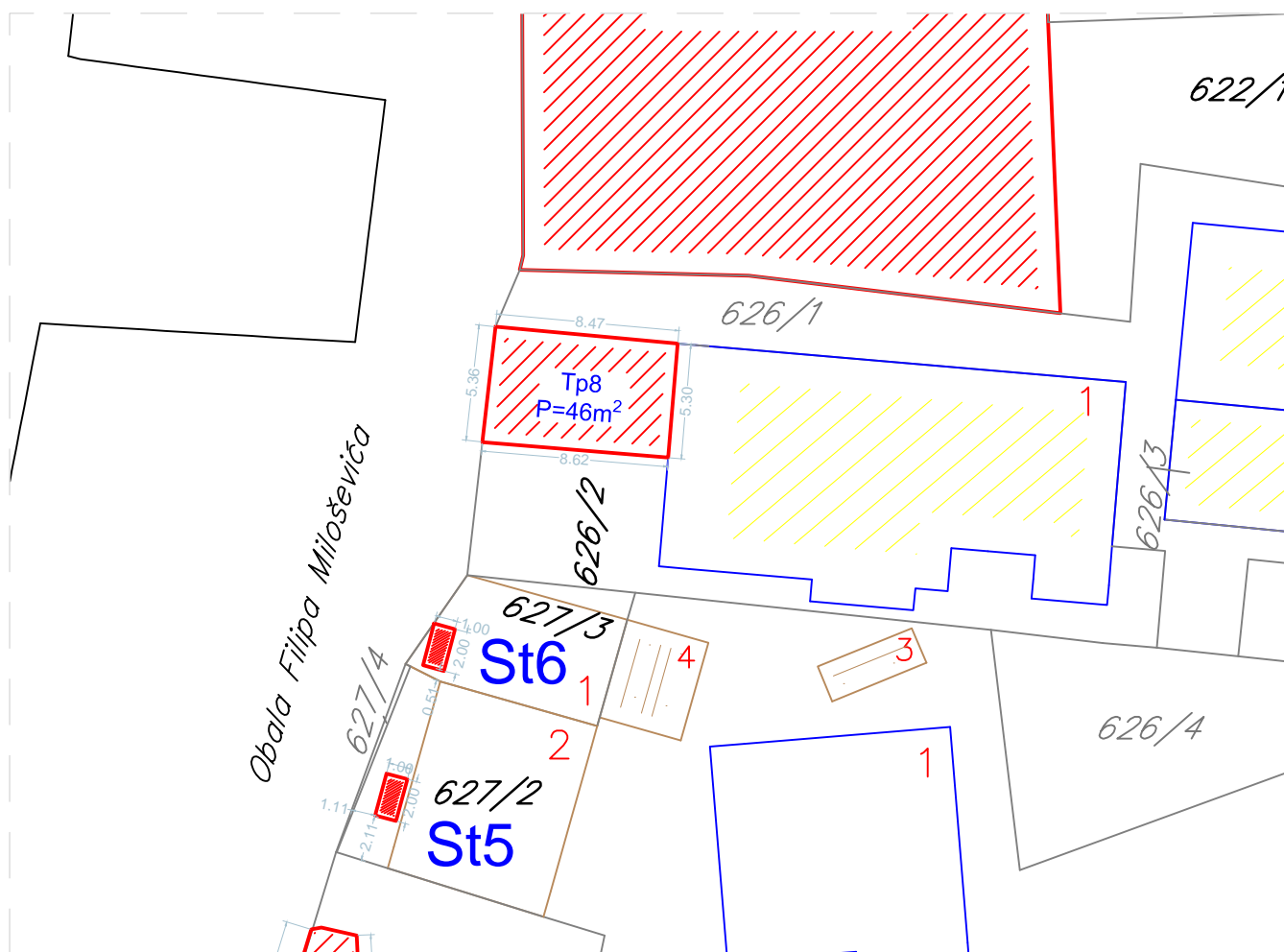
# Terasa "Fast food Brzi Gonzales", Ulica Pod Kuk kat. parc. br. 671 KO Tivat



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp7	Ugostiteljska terasa	671 KO Tivat	10m <sup>2</sup>

# Terasa na Obali Filipa Miloševića - "Viva la vida" kat. parc. br. 626/2 KO Donja Lastva



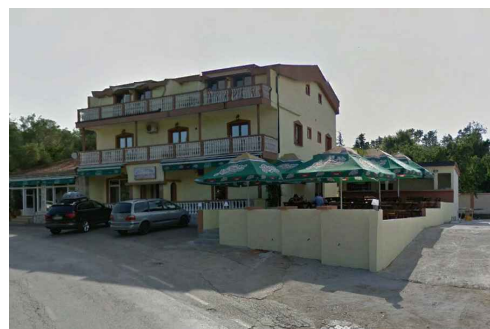
## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp8	Ugostiteljska terasa	626/2 KO Donja Lastva	46m <sup>2</sup>

# Terasa restorana "Izlet", Ulica Radovići I kat. parc. br. 239 KO Radovići



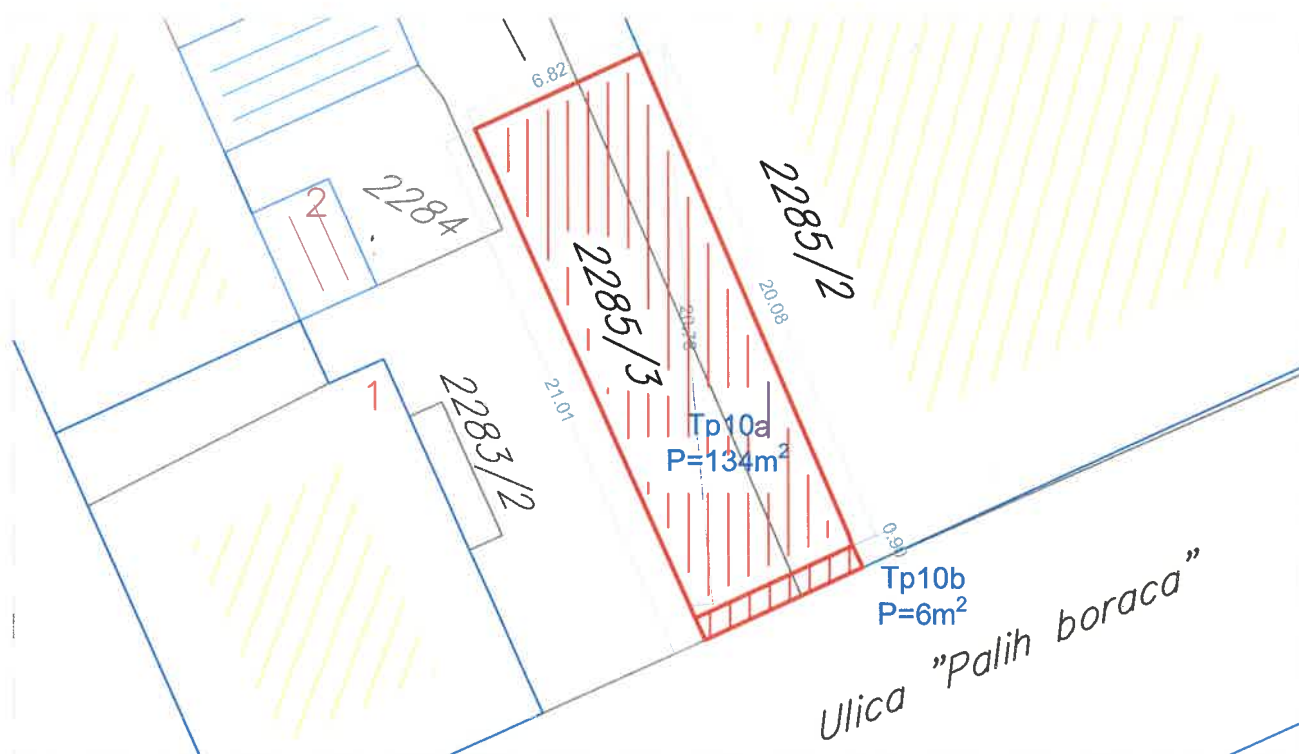
Postojeće stanje



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp9	Ugostiteljska terasa	239 KO Radovići	133m <sup>2</sup>

# Terasa caffe bara "Babi" u Ulici palih boraca kat.parc. br. 2285/2 i 2285/3 KO Tivat



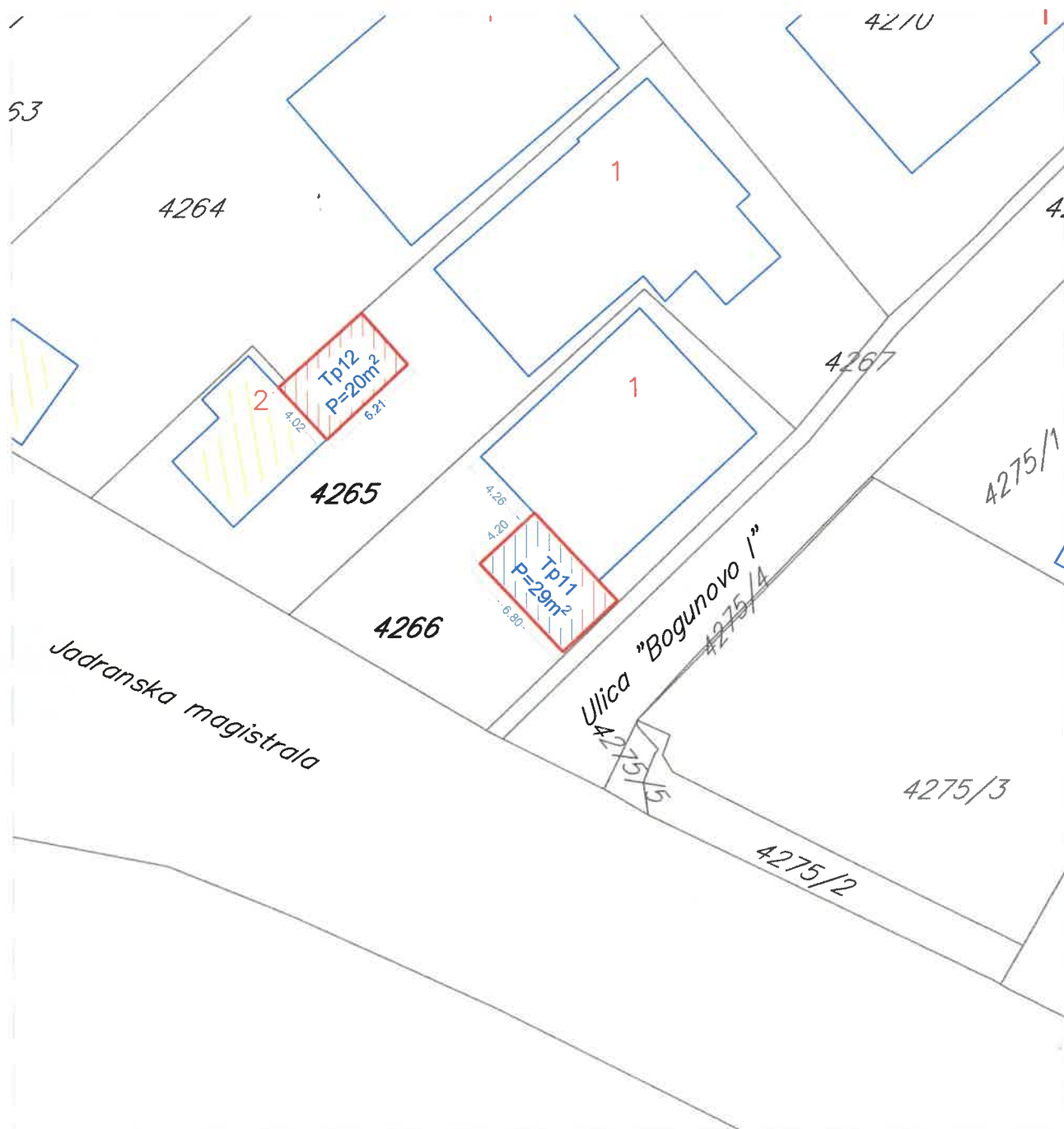
Postojeće stanje

## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp10a	Ugostiteljska terasa	2285/2 i 2285/3 KO Tivat	134m <sup>2</sup>
Tp10b	Ugostiteljska terasa	2285/2 i 2285/3 KO Tivat	6m <sup>2</sup>



# Ugostiteljska terasa ispred pekare "Župa" kat.parc. 4266 KO Tivat



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp11	Ugostiteljska terasa	4266 KO Tivat	29m <sup>2</sup>





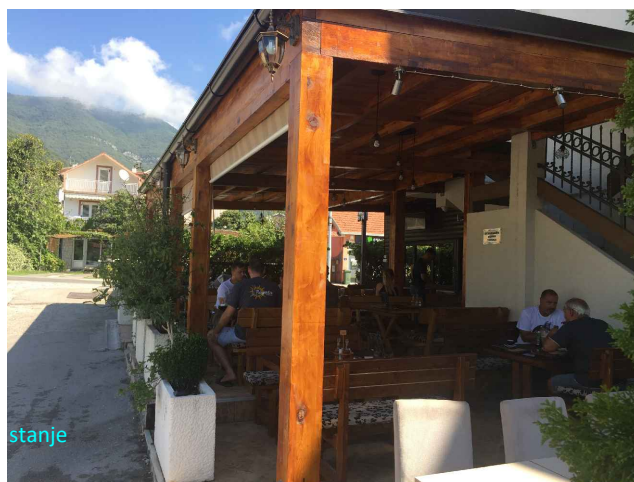
## Terasa na Župi uz magistralu - "bife Adria" kat. parc. br. 4265 KO Tivat



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp12	Ugostiteljska terasa	4265 KO Tivat	20m <sup>2</sup>

# Terasa na Donjem Seljanovu uz magistralu - "Stake & BBQTanjga" kat. parc. br. 225 KO Tivat



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp13	Ugostiteljska terasa	225 KO Tivat	54m <sup>2</sup>

# Terasa caffe bara "Bonjour" u ul. "Pod Kuk" kat. parc. br. 673/1 KO Tivat



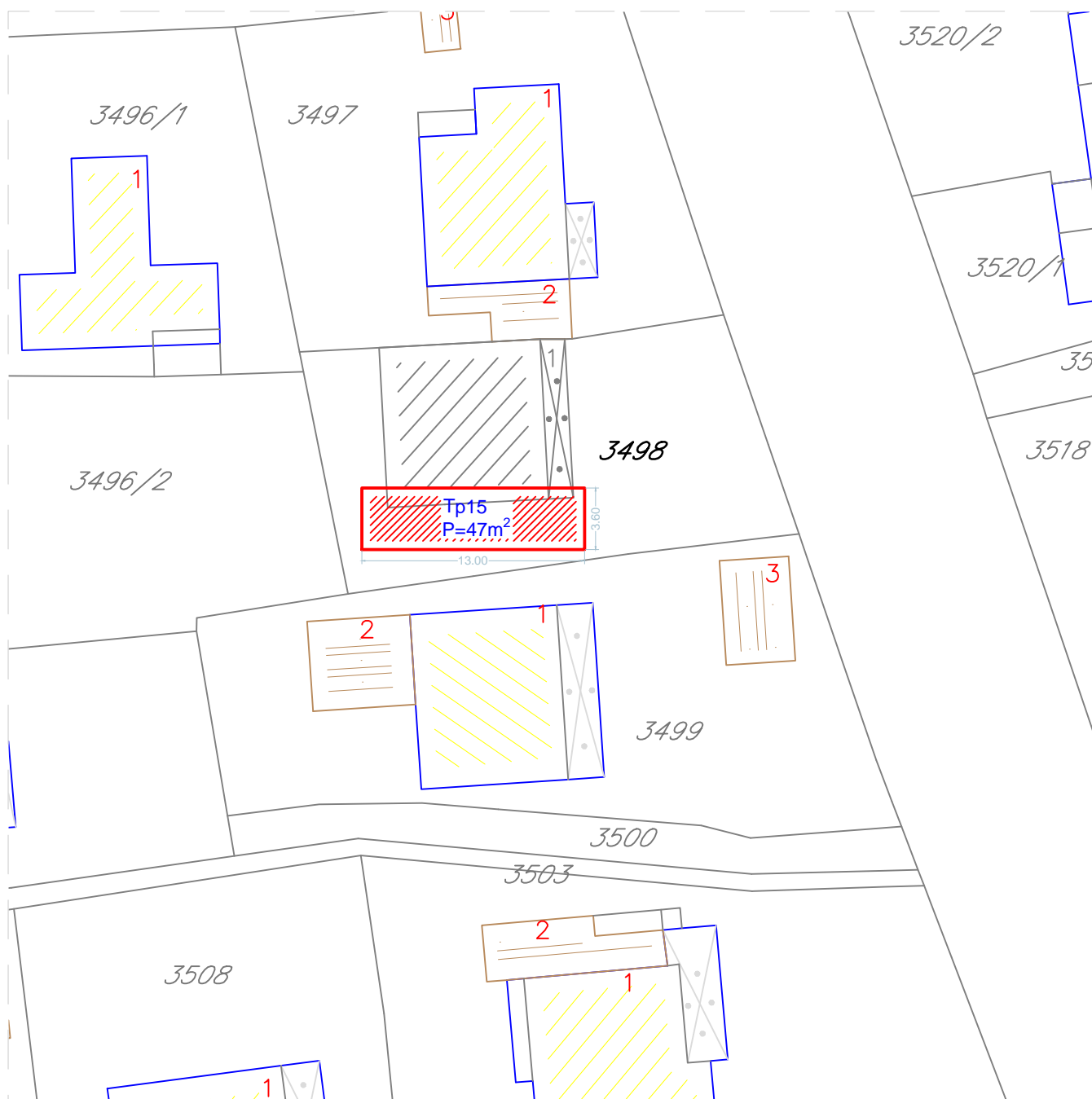
Postojeće stanje



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp14	Ugostiteljska terasa	673/1 KO Tivat	46m <sup>2</sup>

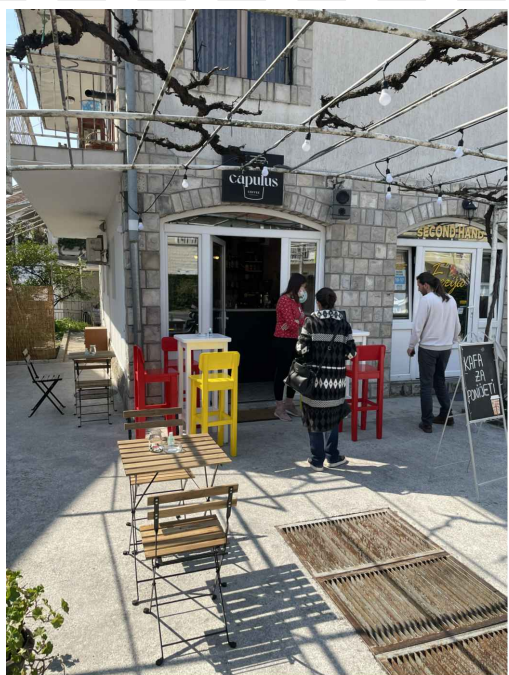
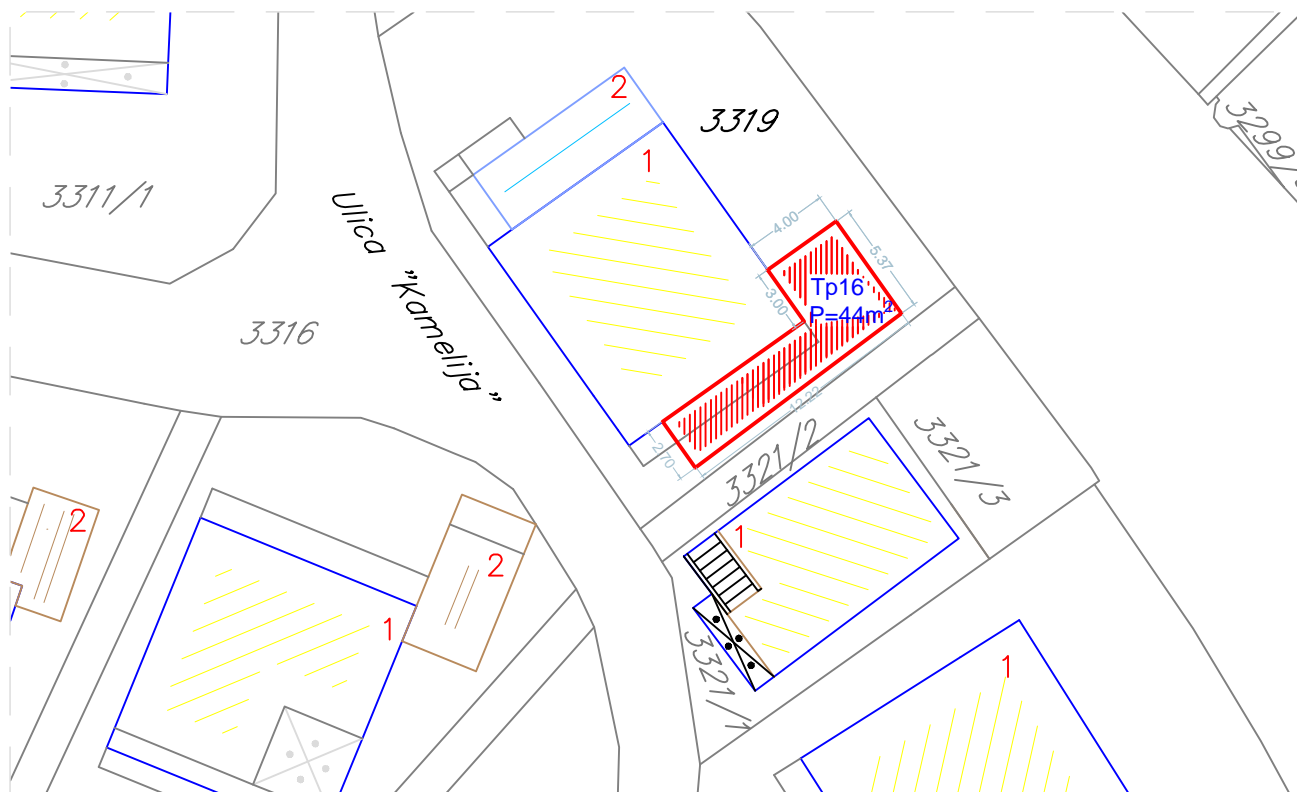
# Terasa u ulici Kalimanjska III kat. parc. br. 3498 KO Tivat



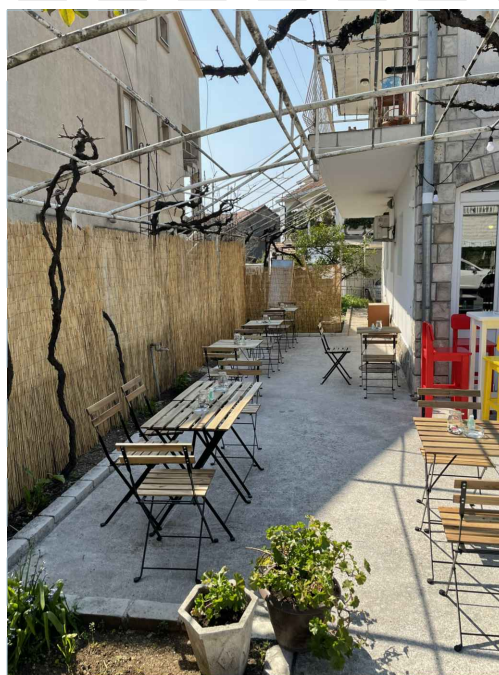
## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp15	Ugostiteljska terasa	3498 KO Tivat	47m <sup>2</sup>

# Terasa caffe bara "Capulus" u ulici Kamelija kat. parc. br. 3319 KO Tivat



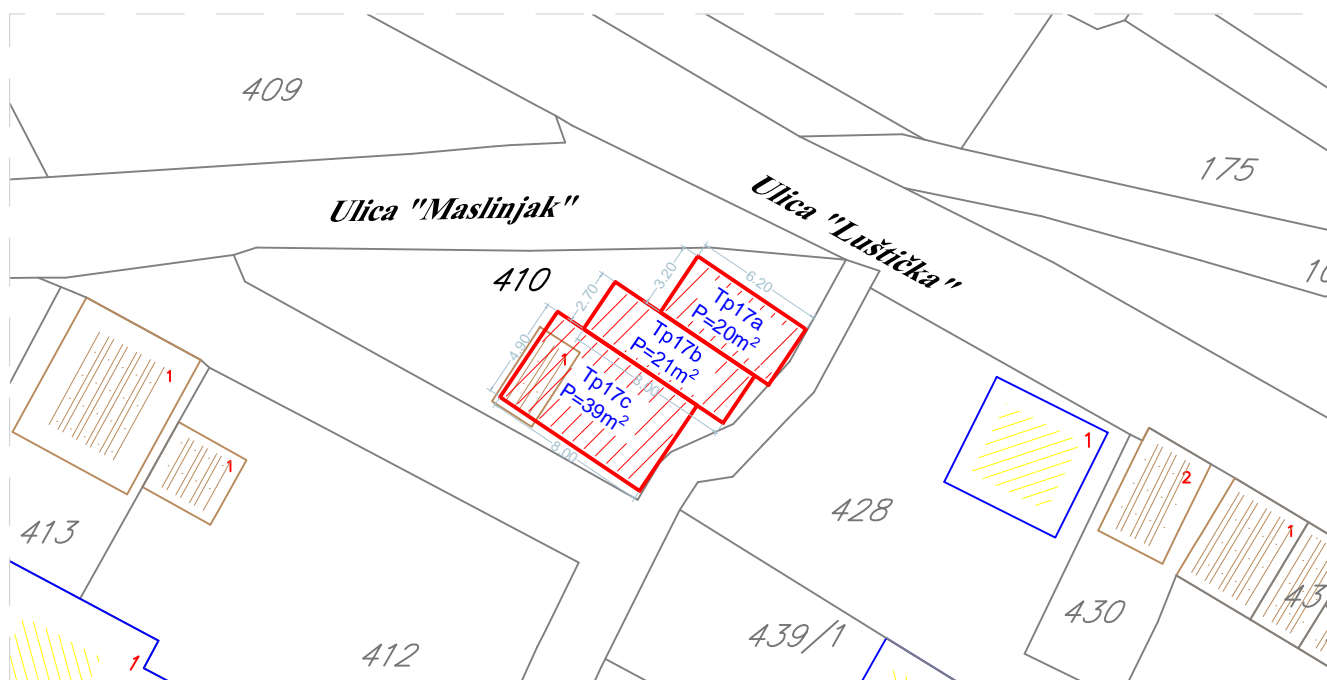
Postojeće stanje



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp16	Ugostiteljska terasa	3319 KO Tivat	44m <sup>2</sup>

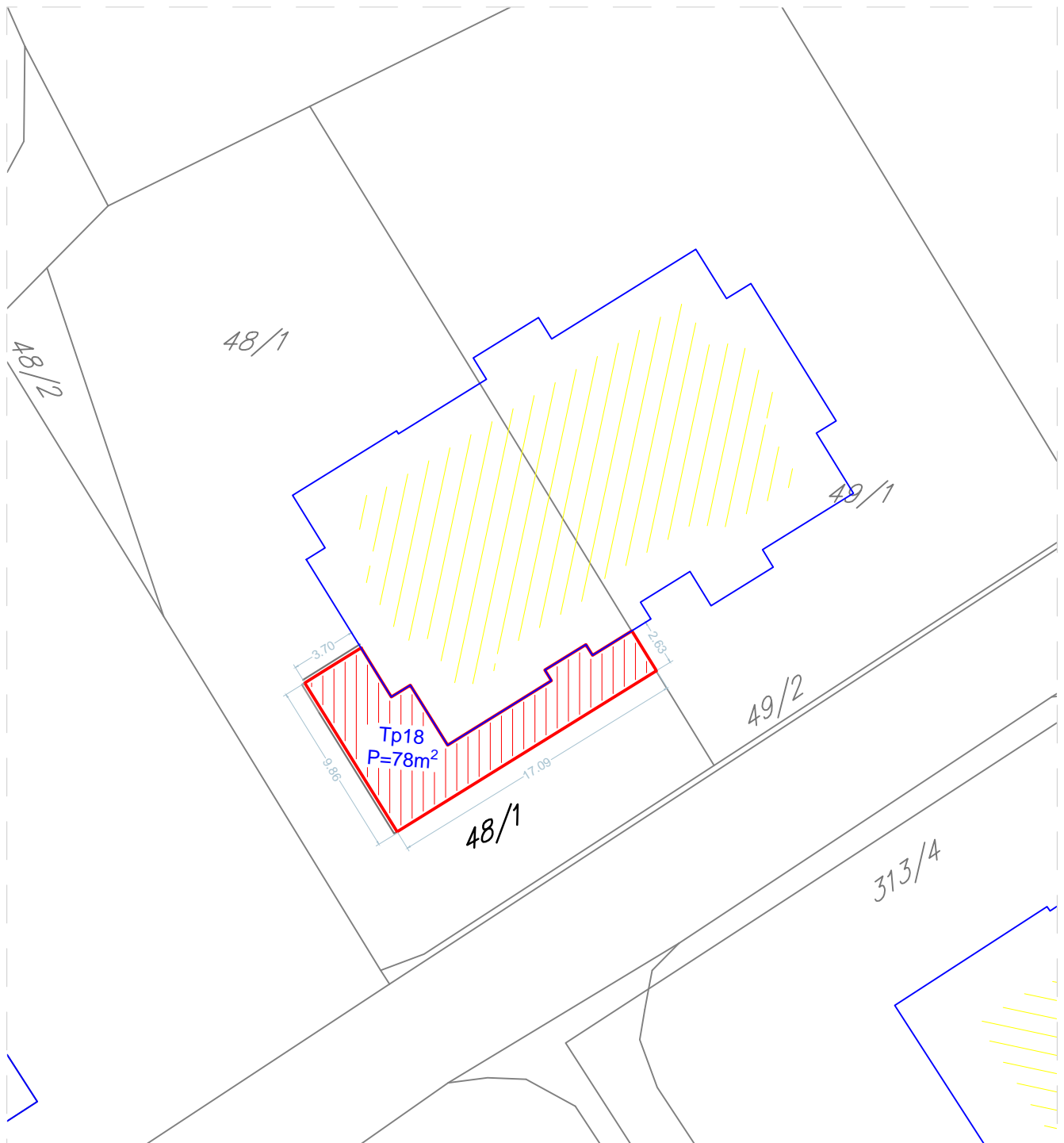
# Terasa u ulici Maslinjak kat. parc. br. 410 KO Krašići



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp17a	Ugostiteljska terasa	410 KO Krašići	20m <sup>2</sup>
Tp17b	Ugostiteljska terasa	410 KO Krašići	21m <sup>2</sup>
Tp17c	Ugostiteljska terasa	410 KO Krašići	39m <sup>2</sup>

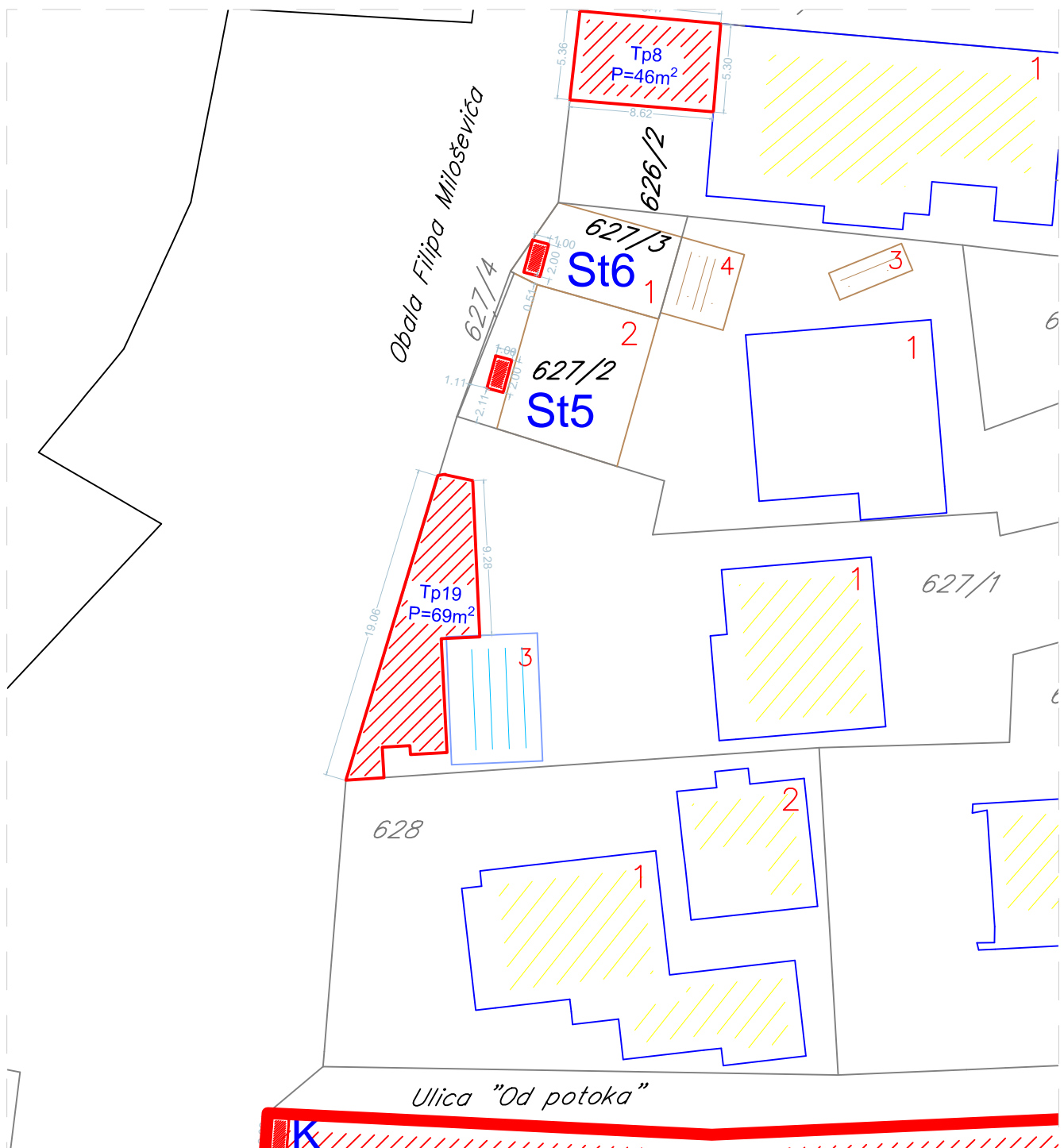
# Terasa caffe bara "La Strada" na kat. parc. br. 48/1 KO Tivat



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp18	Ugostiteljska terasa	48/1 KO Tivat	78m <sup>2</sup>

# Terasa caffe bara "Big Ben" na kat. parc. br. 627/1 KO Donja Lastva

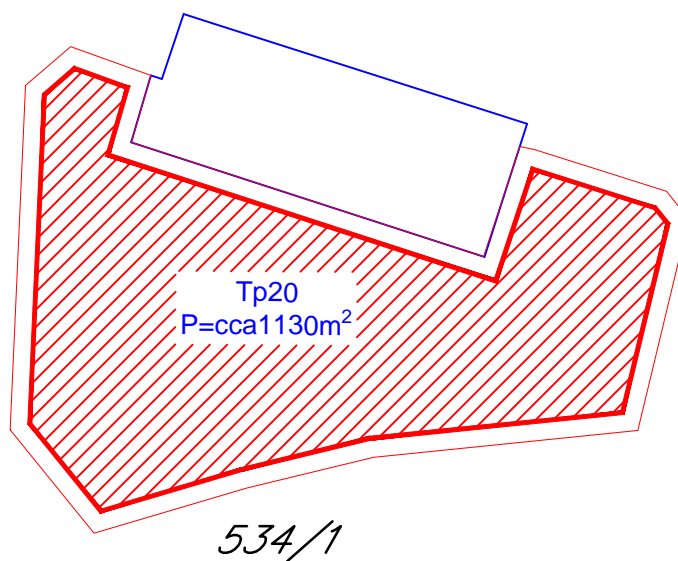


## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp19	Ugostiteljska terasa	627/1 KO Donja Lastva	69m <sup>2</sup>



# Ugostiteljska terasa na Plavim horizontima, kat.parc. 534/1 KO Milovići

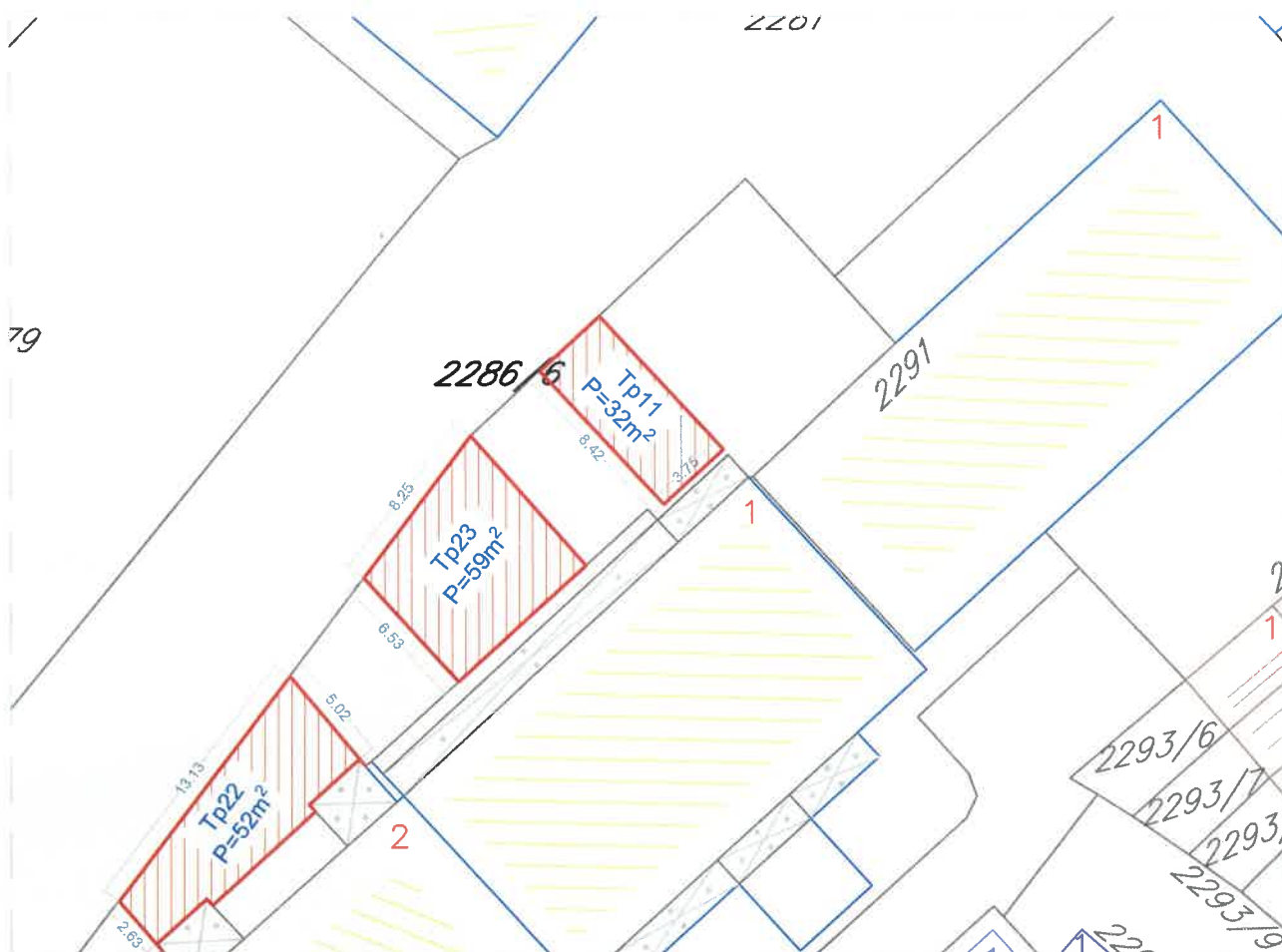


**K8**

## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp20	Ugostiteljska terasa	534/1 KO Milovići	1130m <sup>2</sup>

# Ugostiteljska terasa na Trgu od kulture, kat. parc. br. 2286/6 KO Tivat

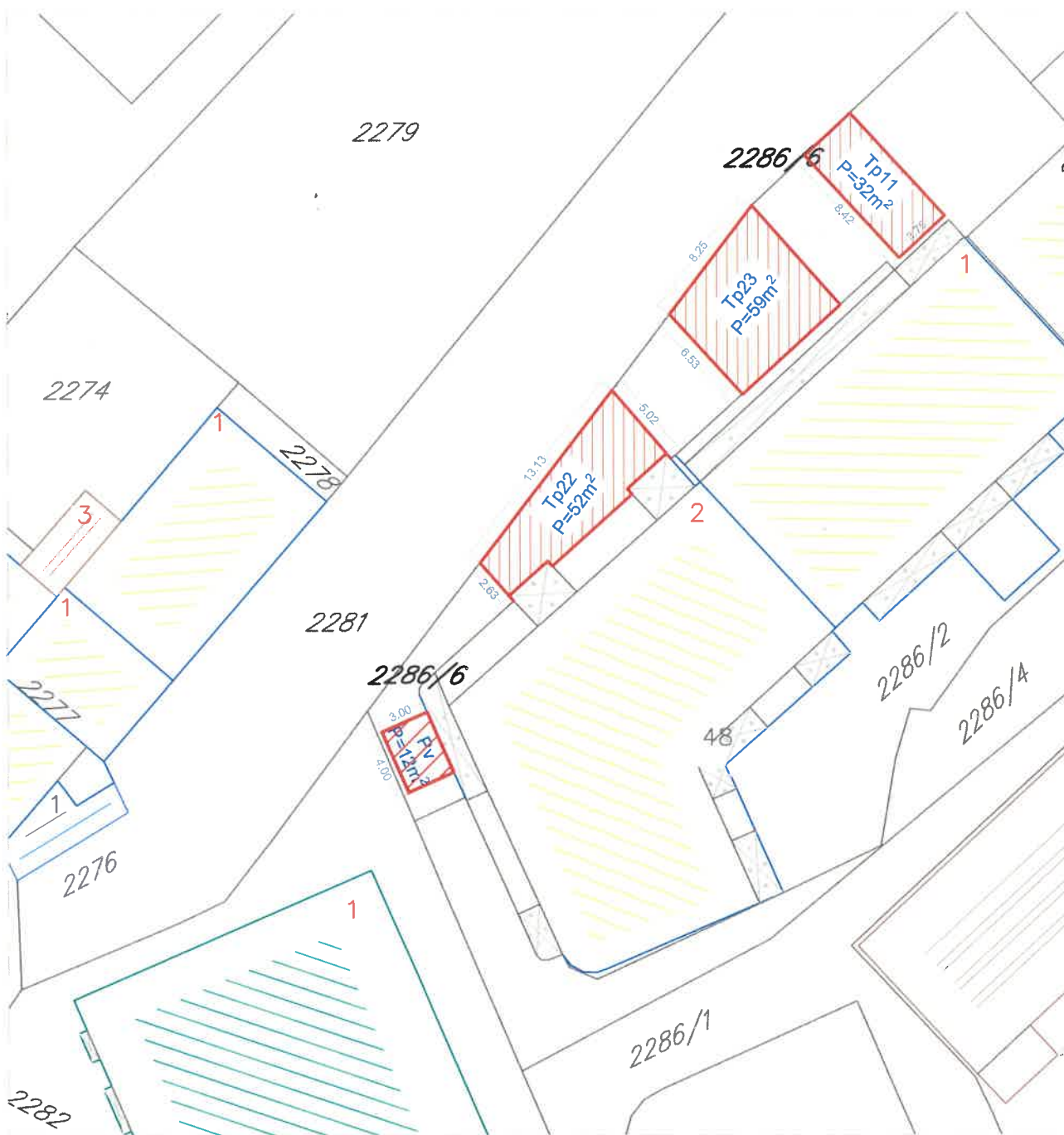


Fotografije stanje

## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp21	Ugostiteljska terasa	2286/6 KO Tivat	32m <sup>2</sup>

## Ugostiteljska terasa na kat.parc. 2286/6 KO Tivat

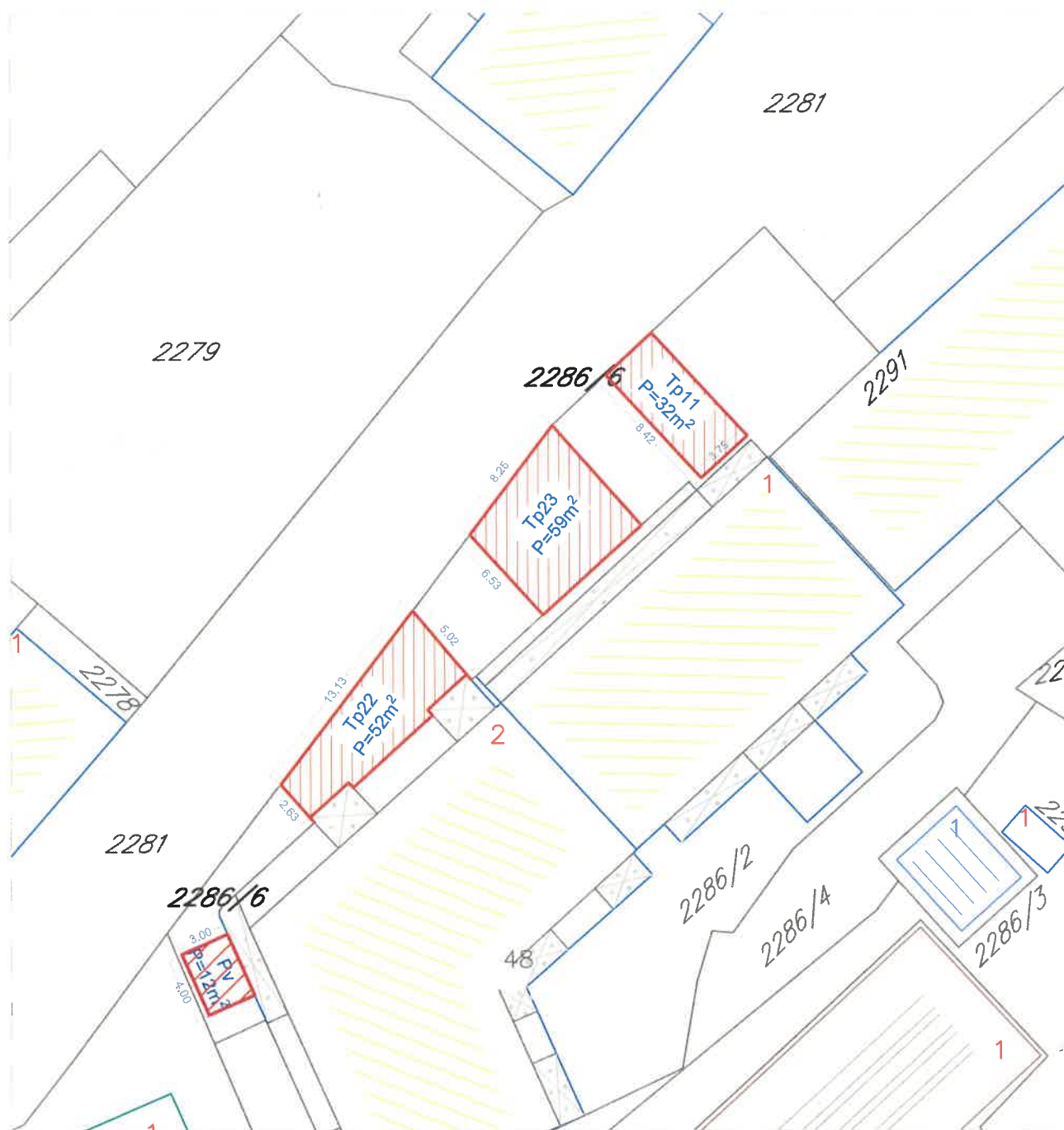


### Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp22	Ugostiteljska terasa	2286/6 KO Tivat	52m <sup>2</sup>



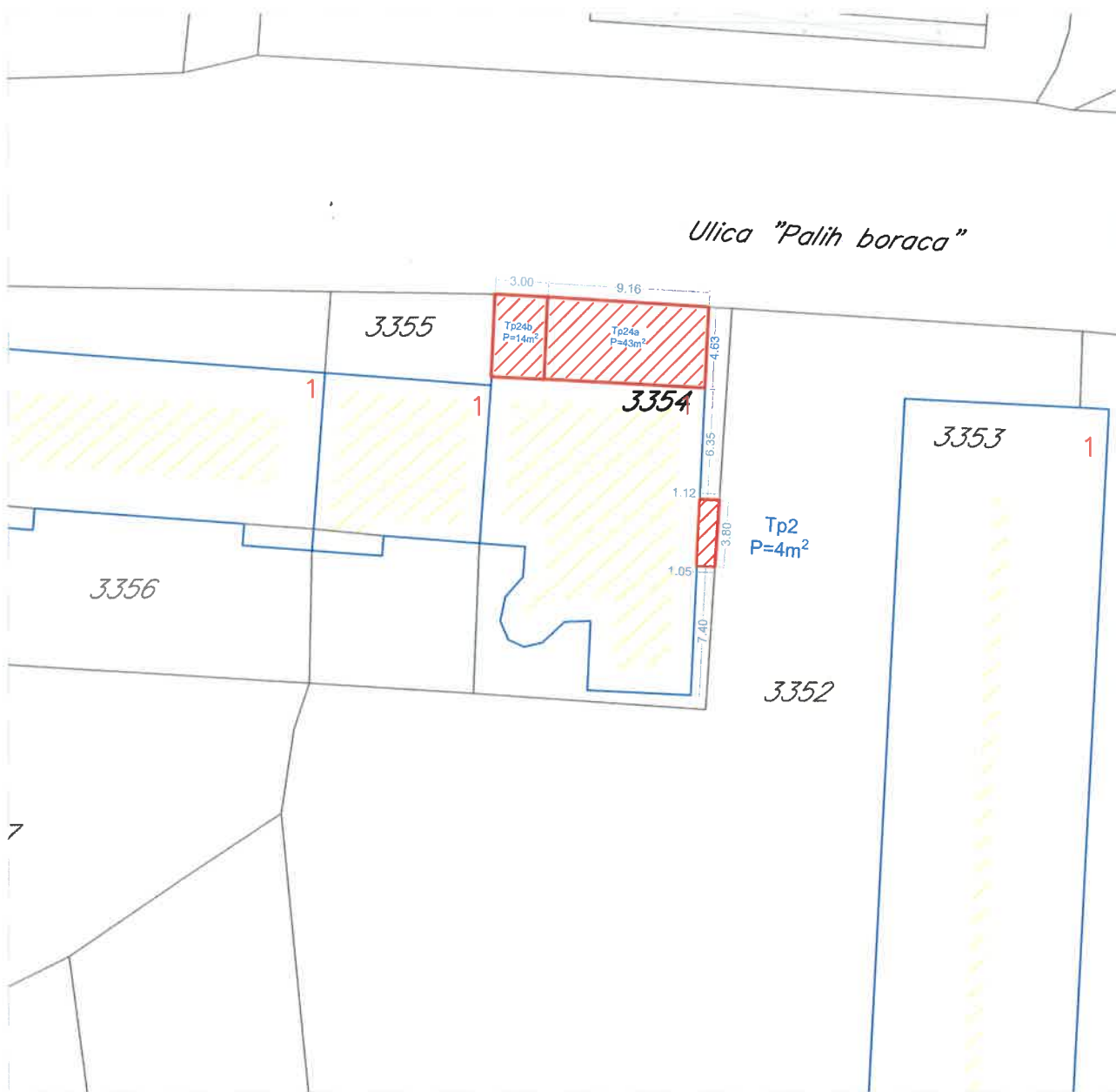
## Ugostiteljska terasa na kat.parc. 2286/6 KO Tivat



### Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp23	Ugostiteljska terasa	2286/6 KO Tivat	59m <sup>2</sup>

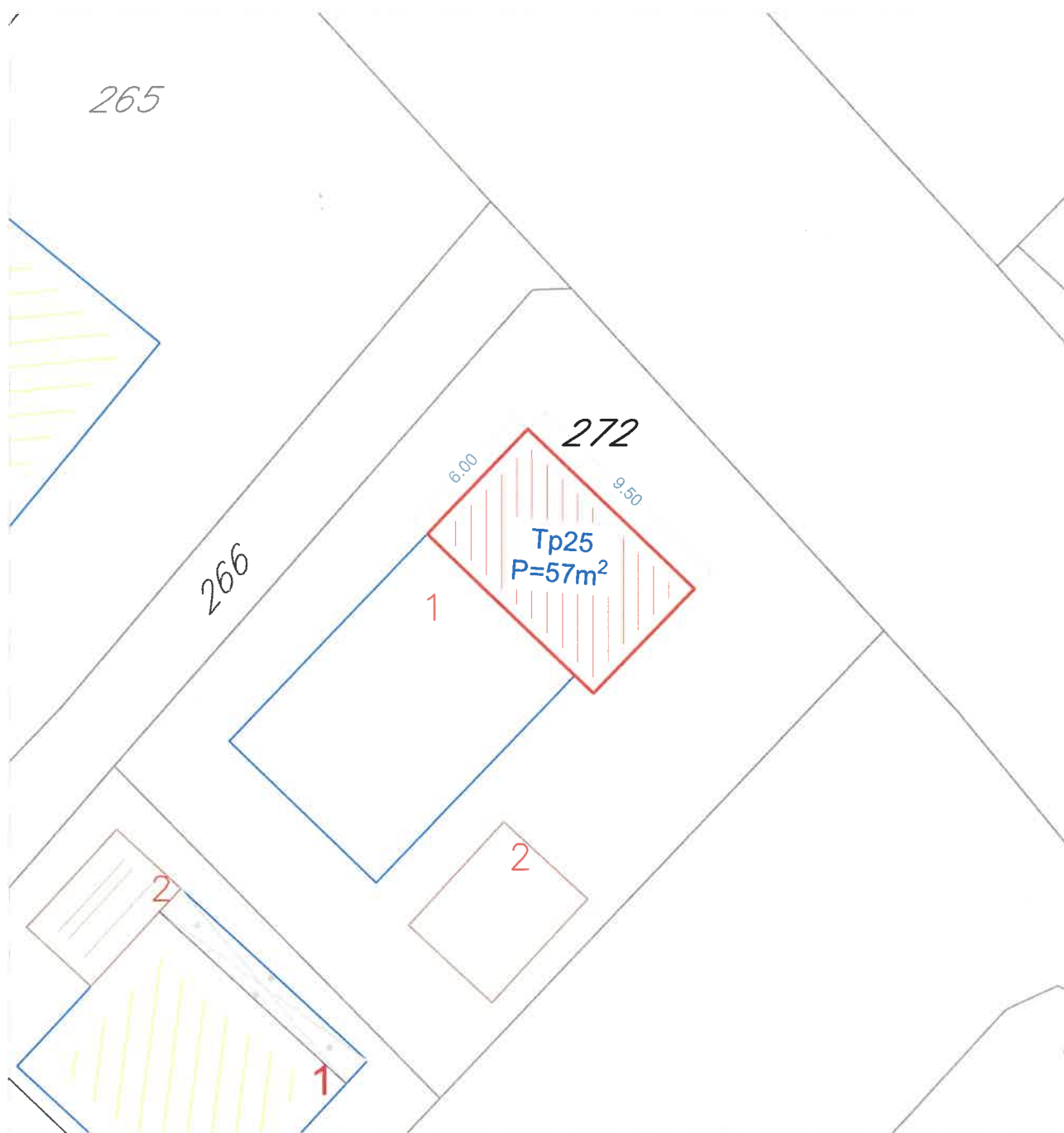
# Terasa ispred ugostiteljskog objekta "La tua casa" kat.parc. 3354 KO Tivat



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp24a	Ugostiteljska terasa	3354 KO Tivat	43m <sup>2</sup>
Tp24b	Ugostiteljska terasa	3354 KO Tivat	14m <sup>2</sup>

# Terasa ispred ugostiteljskog objekta na kat.parc. 272 KO Tivat



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp25	Ugostiteljska terasa	272 KO Tivat	57m <sup>2</sup>

# Terasa ispred ugostiteljskog objekta "Yammy" kat.parc. 3457 KO Tivat

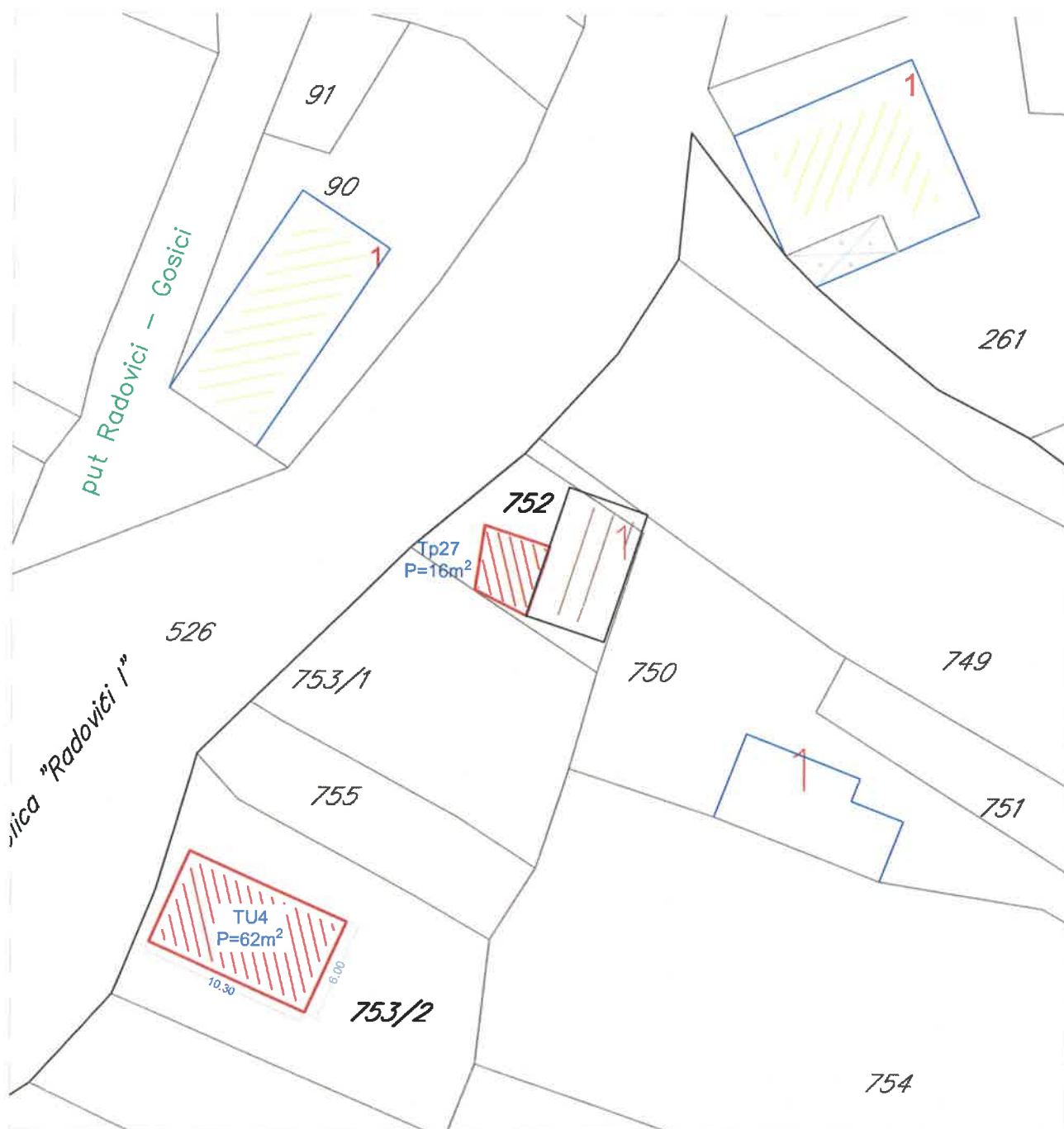


## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp26	Ugostiteljska terasa	3457 KO Tivat	15m <sup>2</sup>



# Terasa ispred ugostiteljskog objekta "Pomodorino" kat.parc. 752 KO Radovići

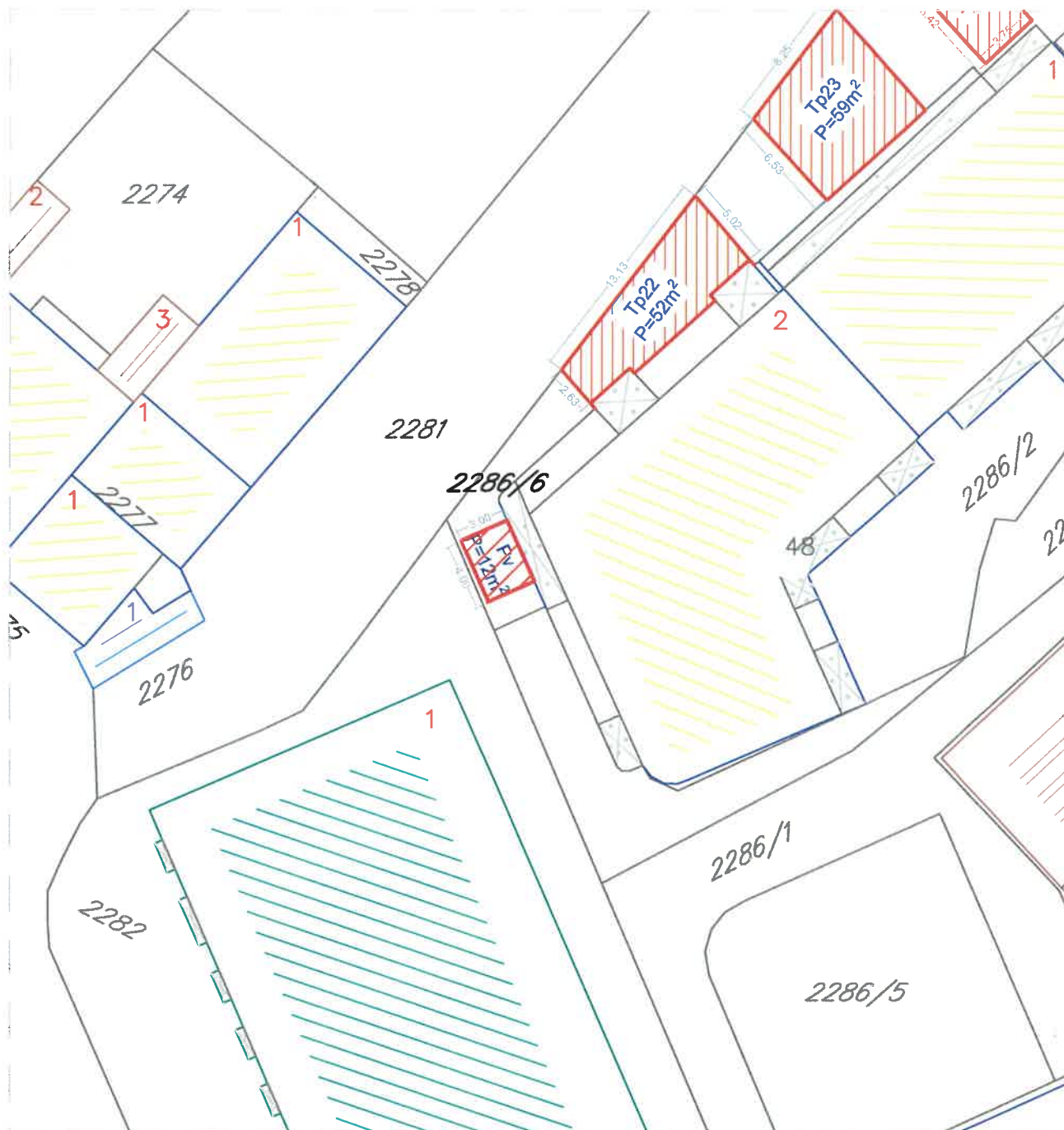


Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tp27	Ugostiteljska terasa	752 KO Radovići	16m <sup>2</sup>



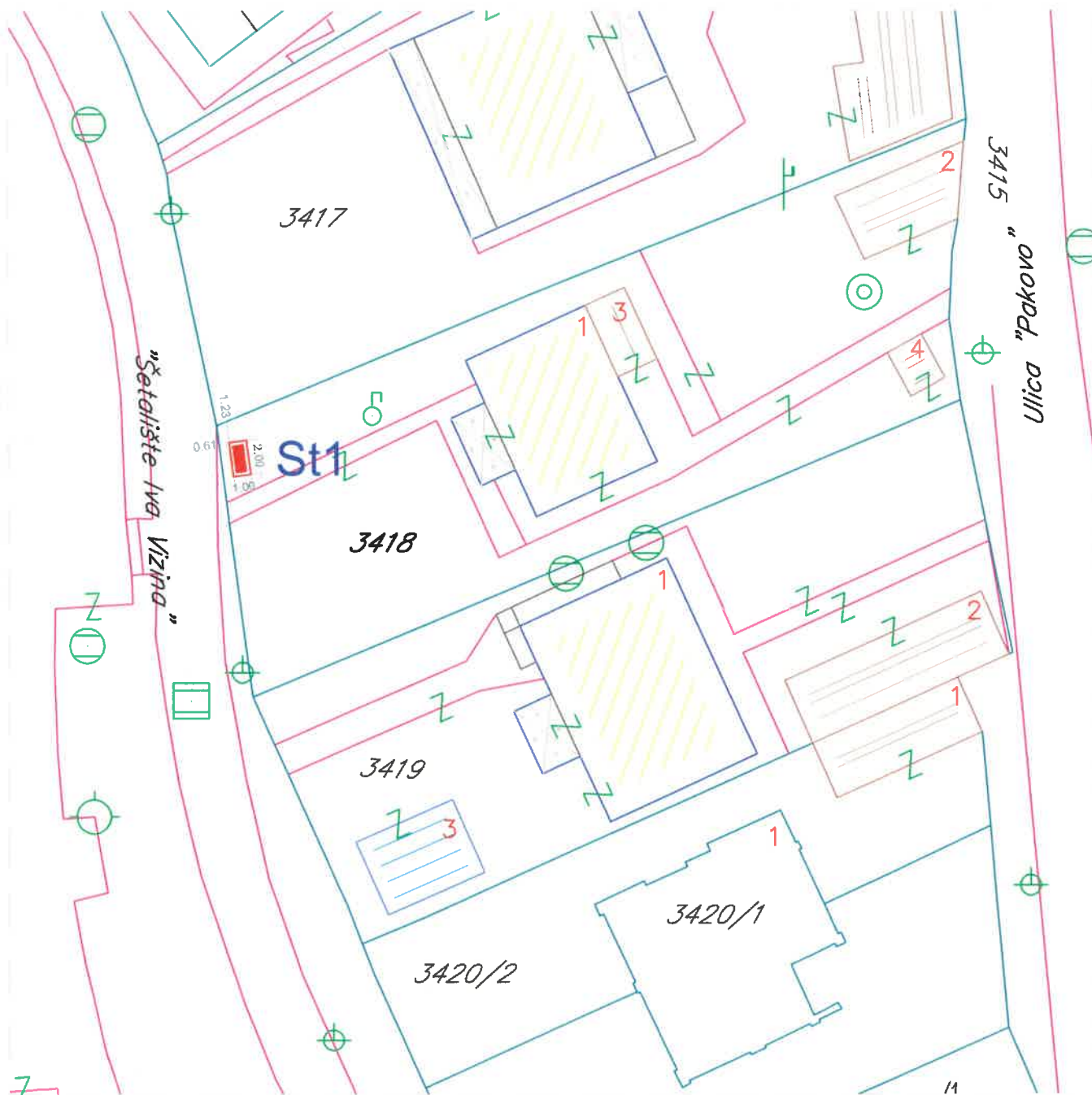
## Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga na kat.parc. 2286/6 KO Tivat



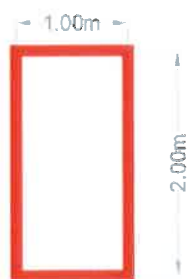
Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
	Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	2286/6 KO Tivat	12m <sup>2</sup>

# Štand na Šetalištu Iva Vizina kat. parc. br. 3418 KO Tivat



Osnova štanda

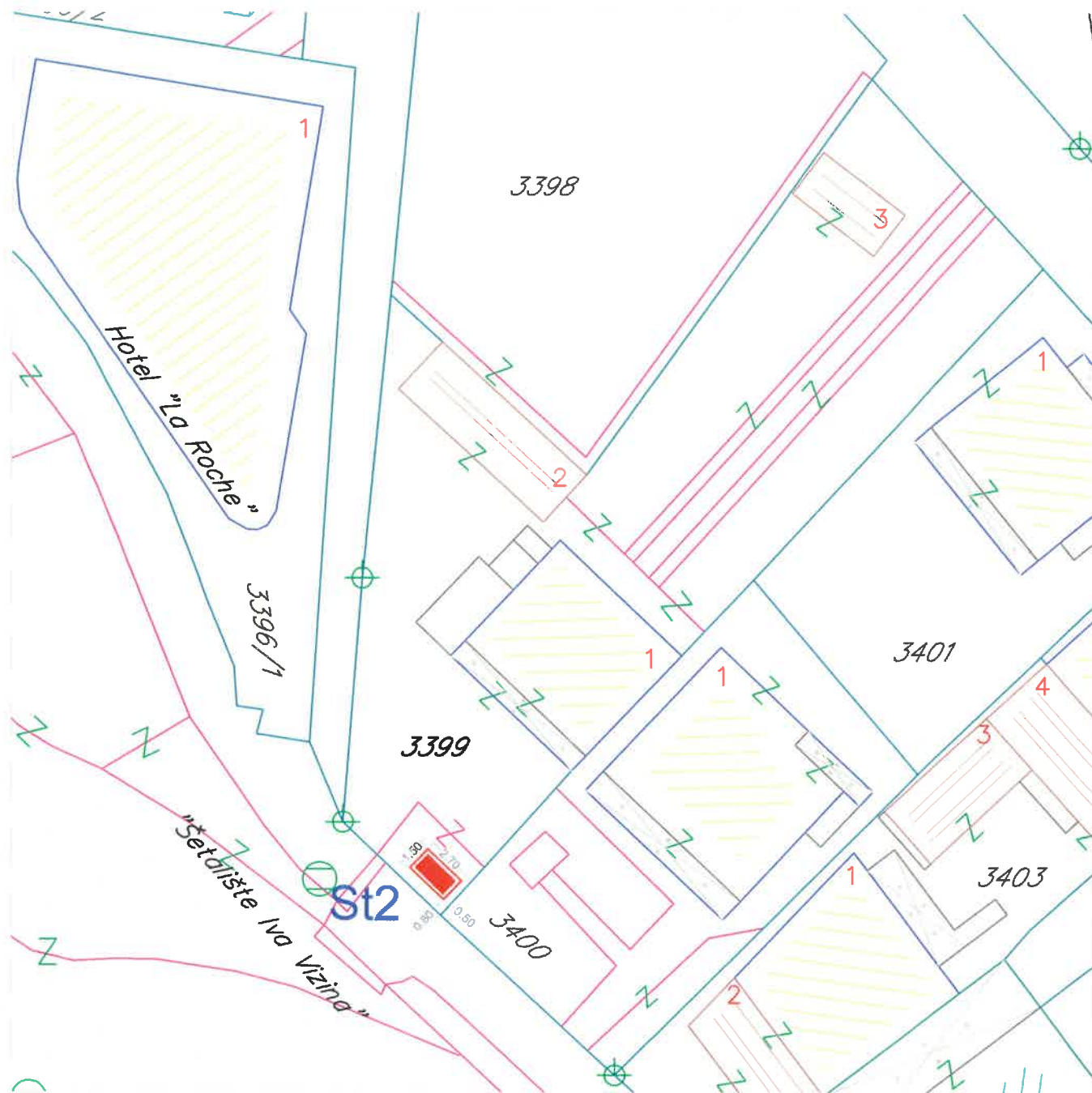


Tabelarni prikaz

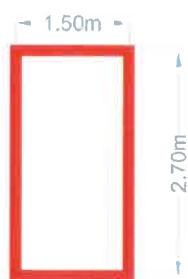
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
St1	Štand	3418 KO Tivat	2m <sup>2</sup>



# Štand na Šetalištu Iva Vizina kat. parc. br. 3399 KO Tivat



Osnova štanda



Tabelarni prikaz

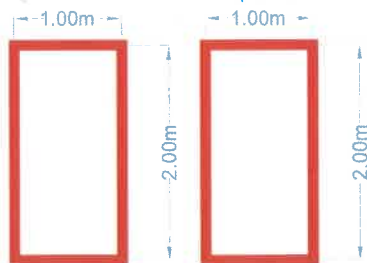
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
St2	Štand	3399 KO Tivat	4m <sup>2</sup>



# Štand i ugostiteljski aparat na Šetalištu Seljanovo kat. parc. br. 111 i 114 KO Tivat



Osnova štanda    Osnova ugostiteljskog aparata



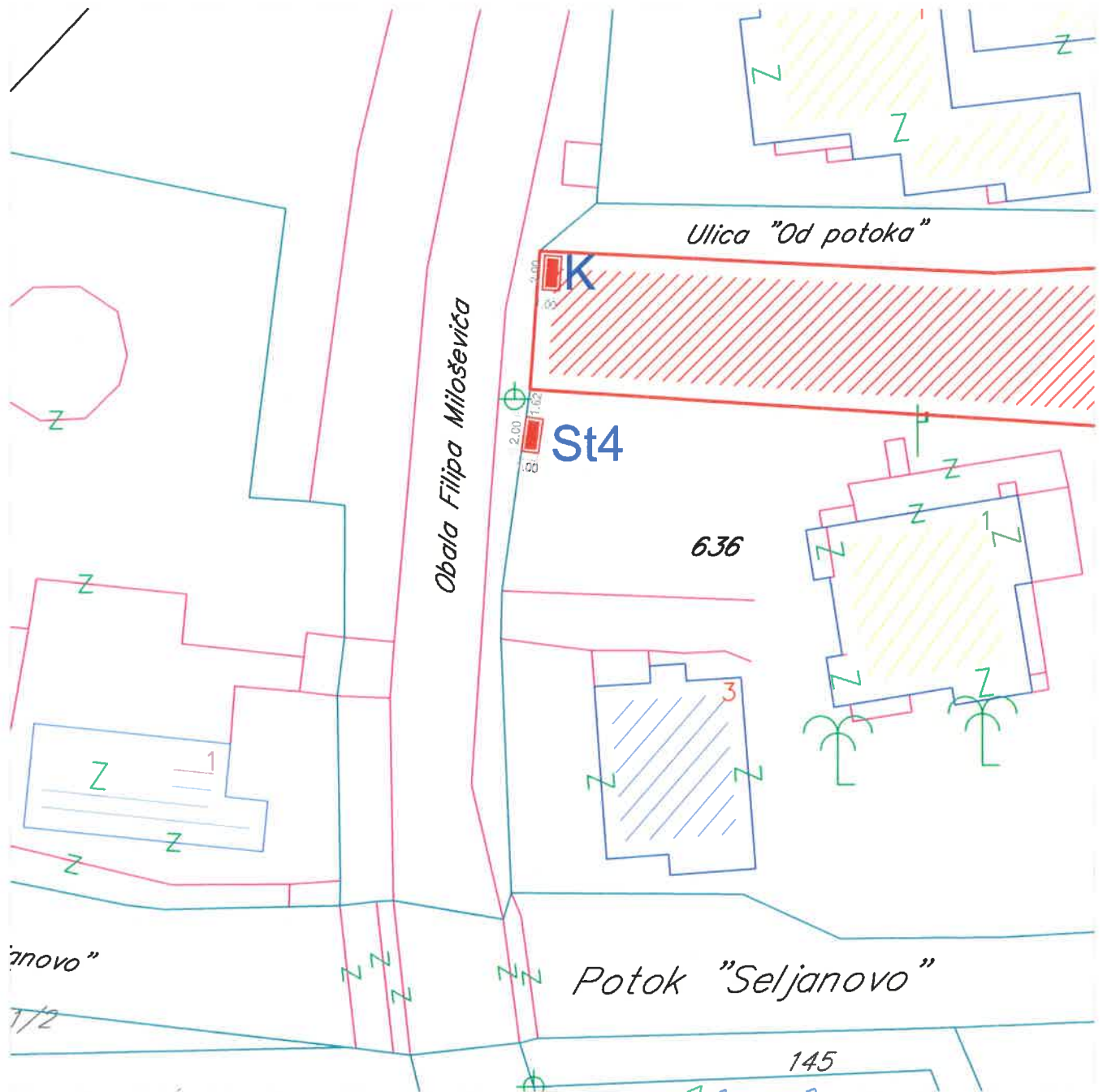
Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
St3	Štand	111 KO Tivat	2m <sup>2</sup>
A2	Ugostiteljski aparat	114 KO Tivat	2m <sup>2</sup>

xx



# Štand na Obali Filipa Miloševića kat. parc. br. 636 KO Donja Lastva



Osnova štanda



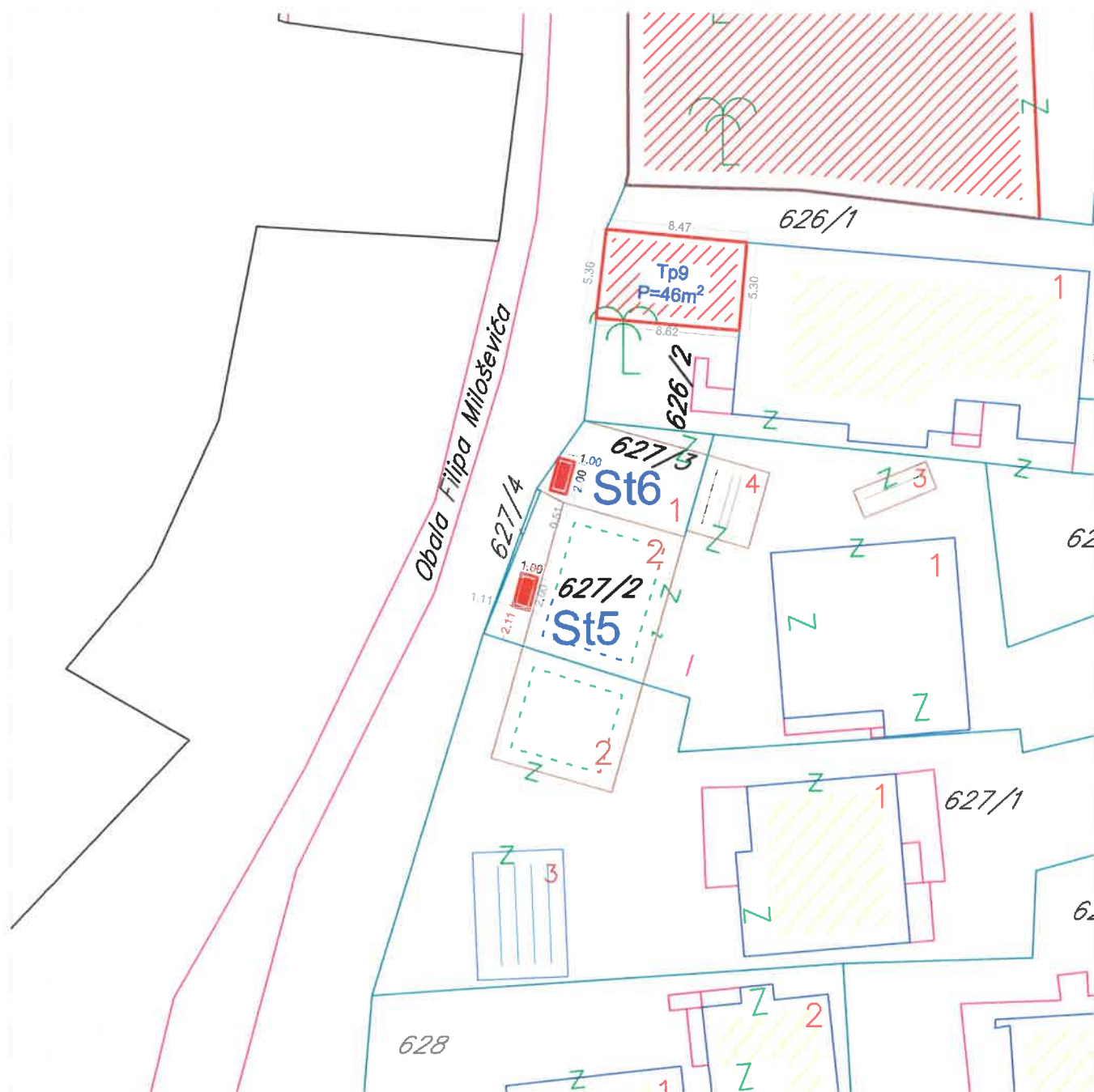
Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
St4	Štand	636 KO Donja Lastva	2m <sup>2</sup>

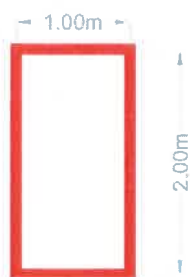


# Štand na Obali Filipa Miloševića

## kat. parc. br. 627/2 i 627/3 KO Donja Lastva



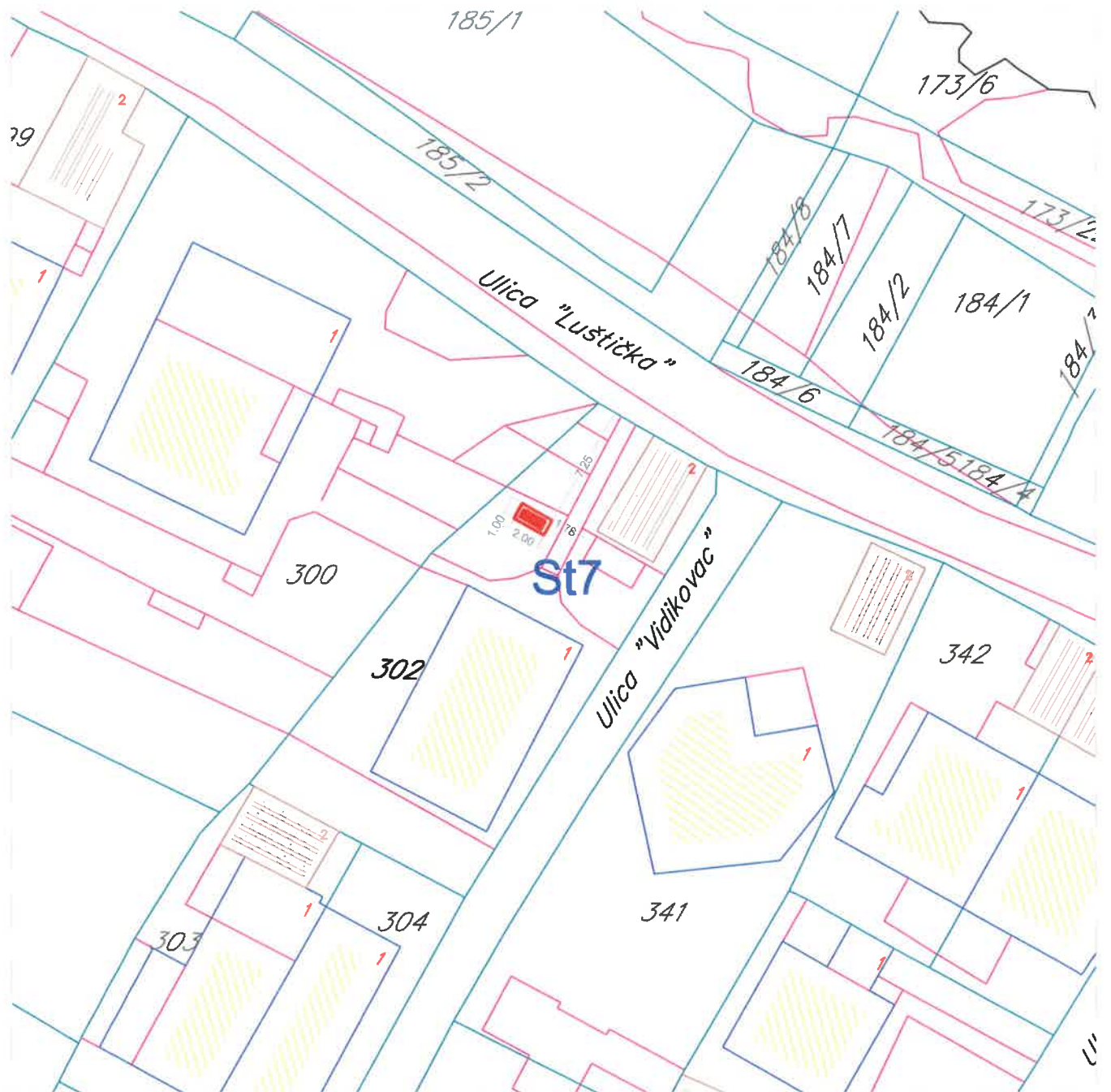
Osnova štanda



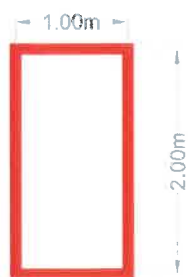
Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
St5	Štand	627/2 KO Donja Lastva	2m <sup>2</sup>
St6	Štand	627/3 KO Donja Lastva	2m <sup>2</sup>

# Štand u ulici "Vidikovac" kat. parc. br. 302 KO Krašići



Osnova štanda

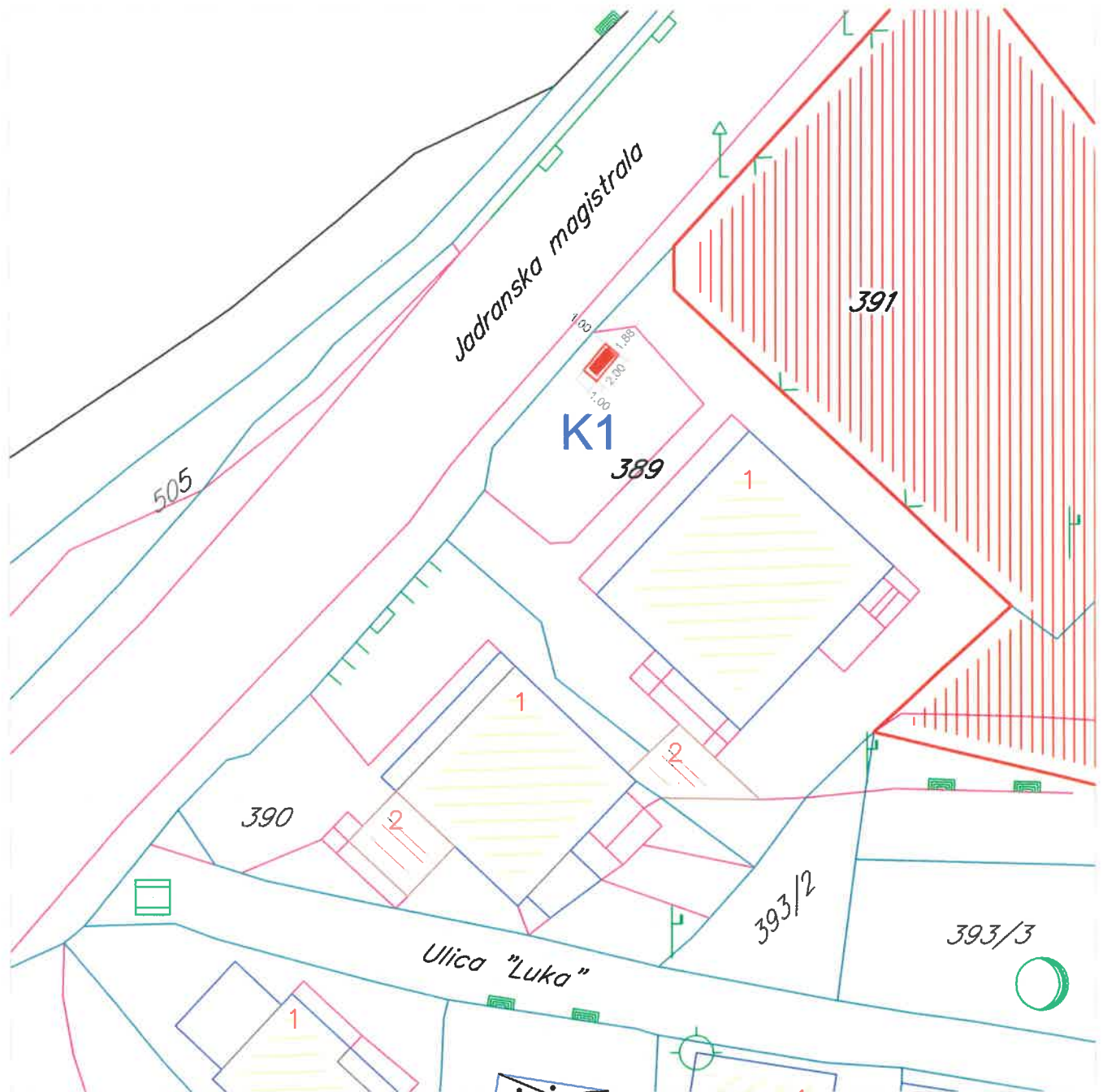


Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
St7	Štand	302 KO Krašići	2m <sup>2</sup>



# Konzervator kod autokampa u Lepetanima kat.parc. br. 389 KO Lepetane



Osnova konzervatora  
za sladoled



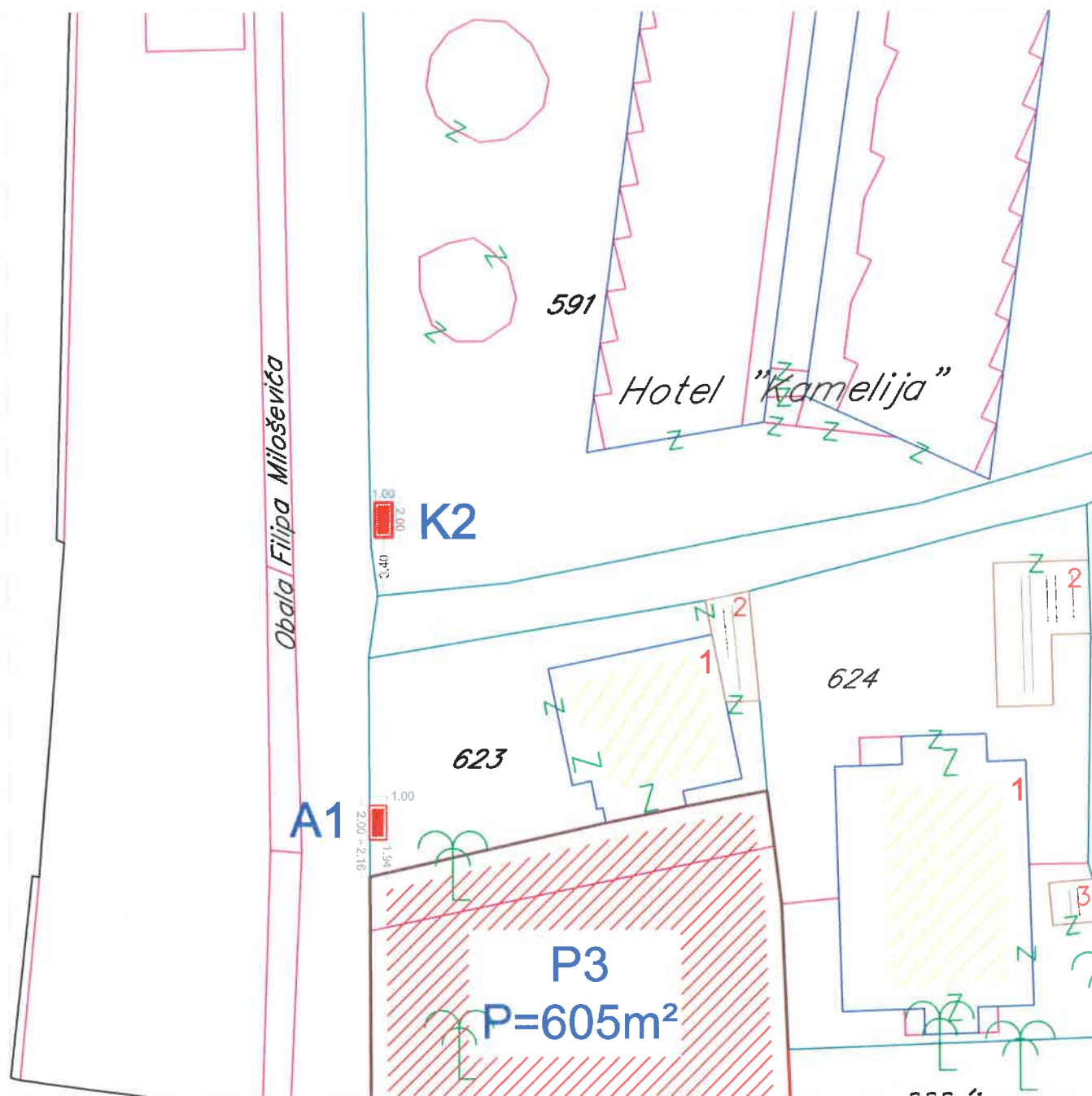
Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
K1	Konzervator	389 KO Lepetane	2m <sup>2</sup>





# Konzervator i aparat kod Hotela Kamelije, Obala Filipa Miloševića, kat. parc. br. 591 i 623 KO Donja Lastva



Osnova konzervatora za sladoled

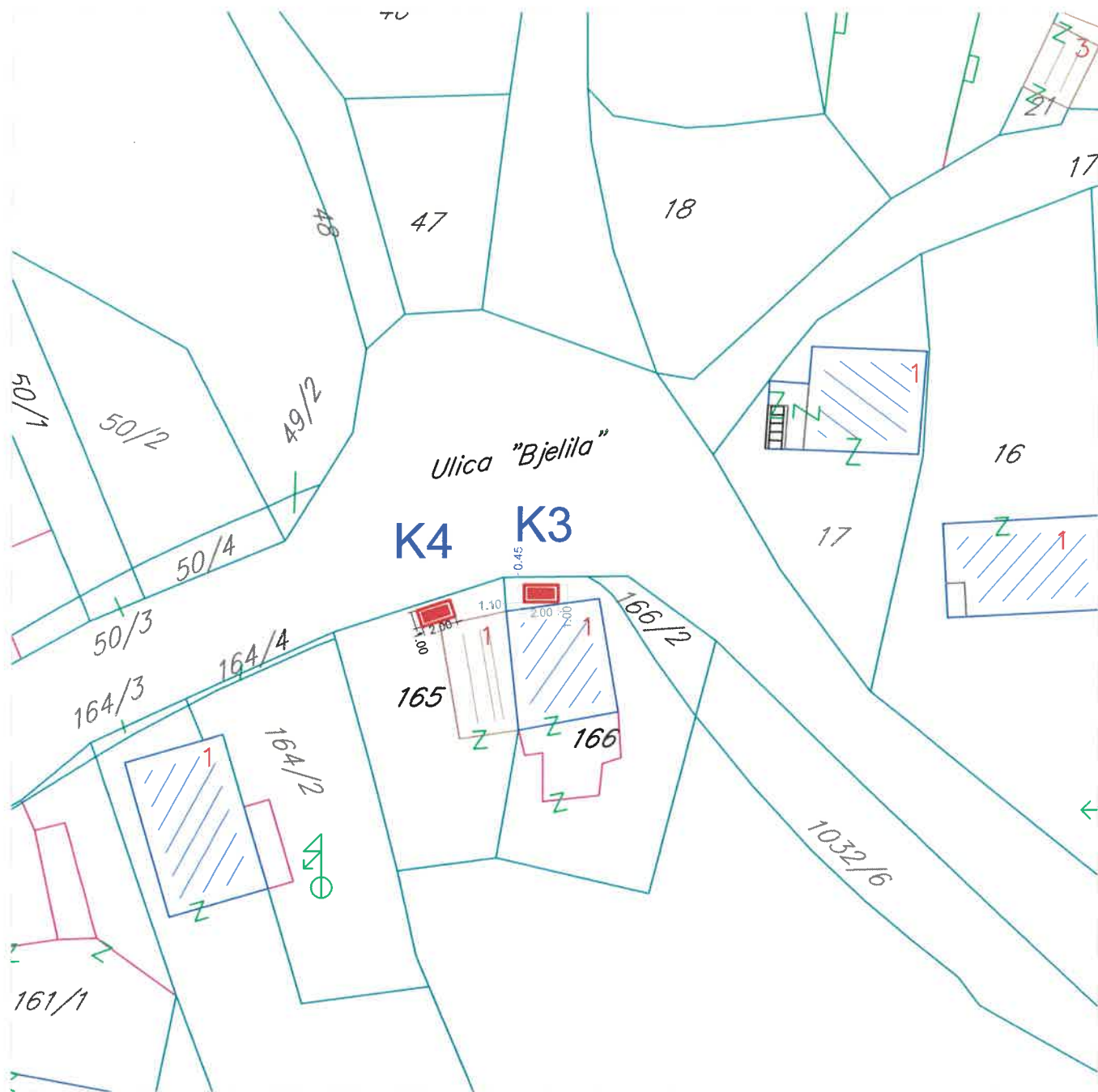
Osnova ugostiteljskog aparata



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
K2	Konzervator	591 KO Donja Lastva	2m <sup>2</sup>
A1	Ugostiteljski aparat	623 KO Donja Lastva	2m <sup>2</sup>

# Konzervatori u ulici "Bjelila" u Gošićima kat.parc. br. 166 i 165 KO Gošići



Osnova konzervatora  
za sladoled



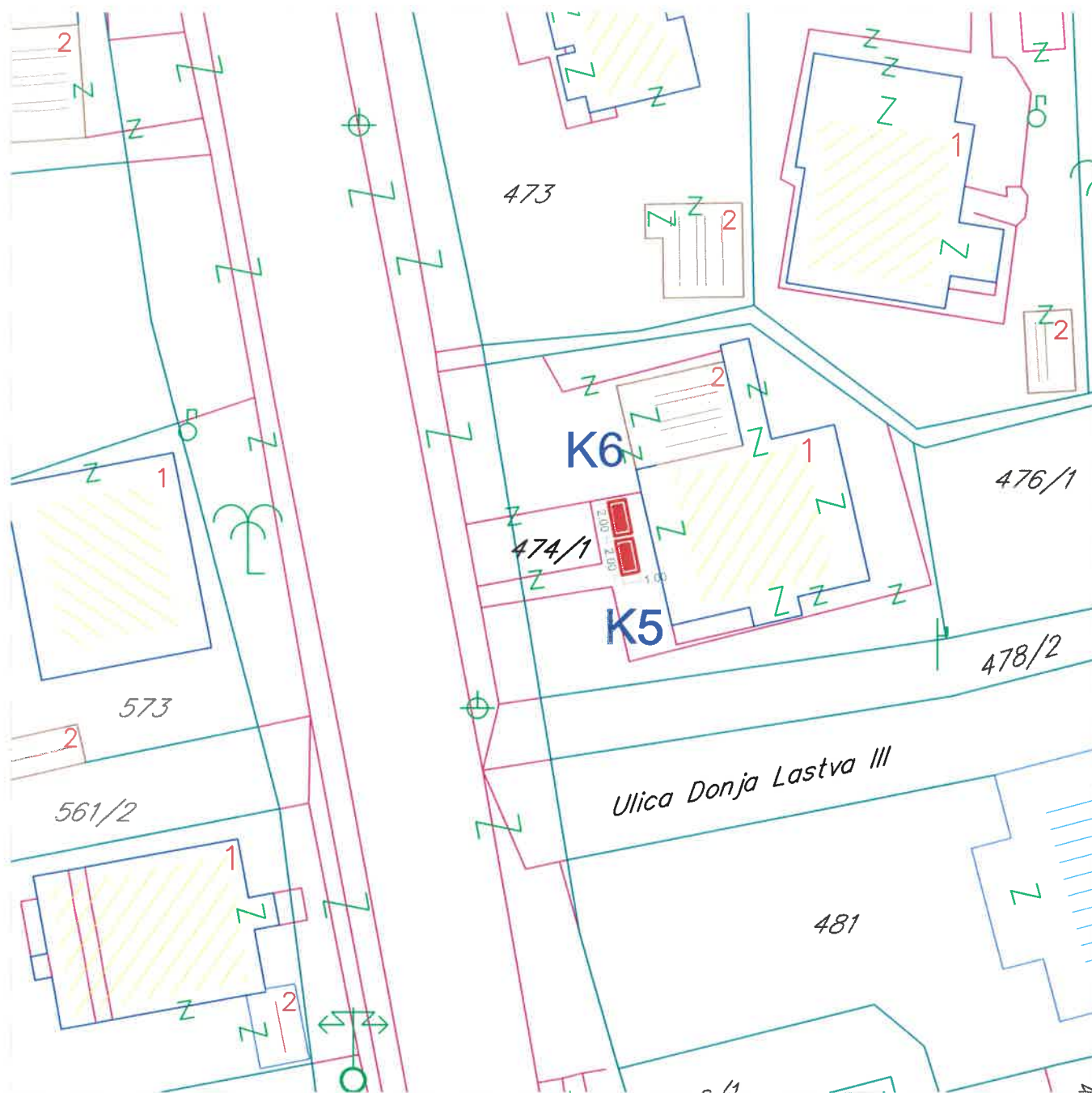
Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
K3	Konzervator	166 KO Gošići	2m <sup>2</sup>
K4	Konzervator	165 KO Gošići	2m <sup>2</sup>

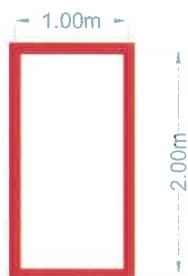
xx



# Konzervatori u ulici Donja Lastva III kat.parc. br. 474/1 KO Donja Lastva



Osnova konzervatora  
za sladoled

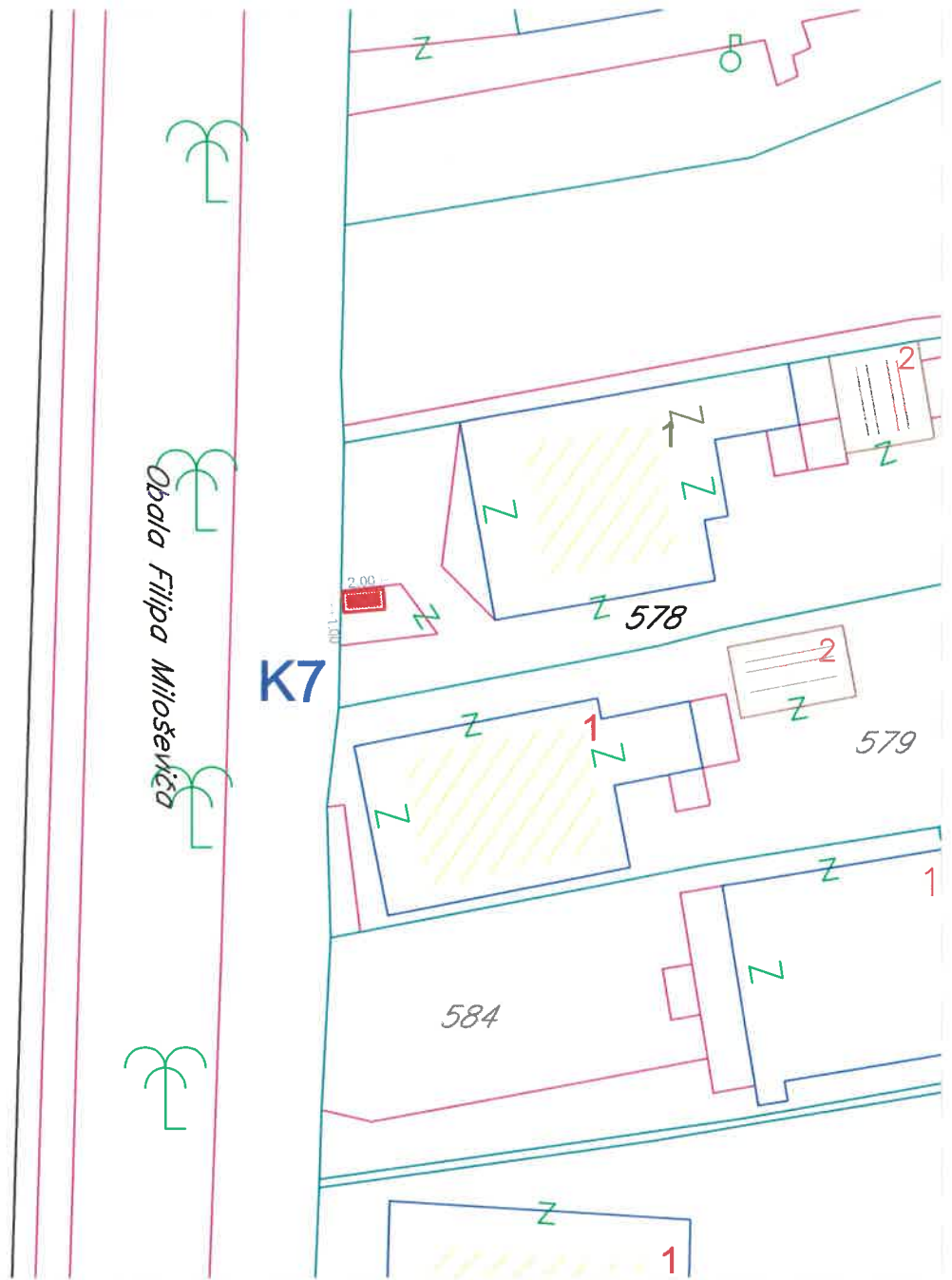


Tabelarni prikaz

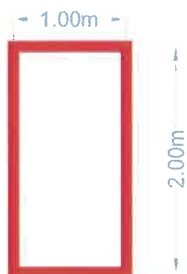
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
K5	Konzervator	474/1 KO Donja Lastva	2m <sup>2</sup>
K6	Konzervator	474/1 KO Donja Lastva	2m <sup>2</sup>



# Konzervator na Obali Filipa Miloševića kat.parc. br. 578 KO Donja Lastva



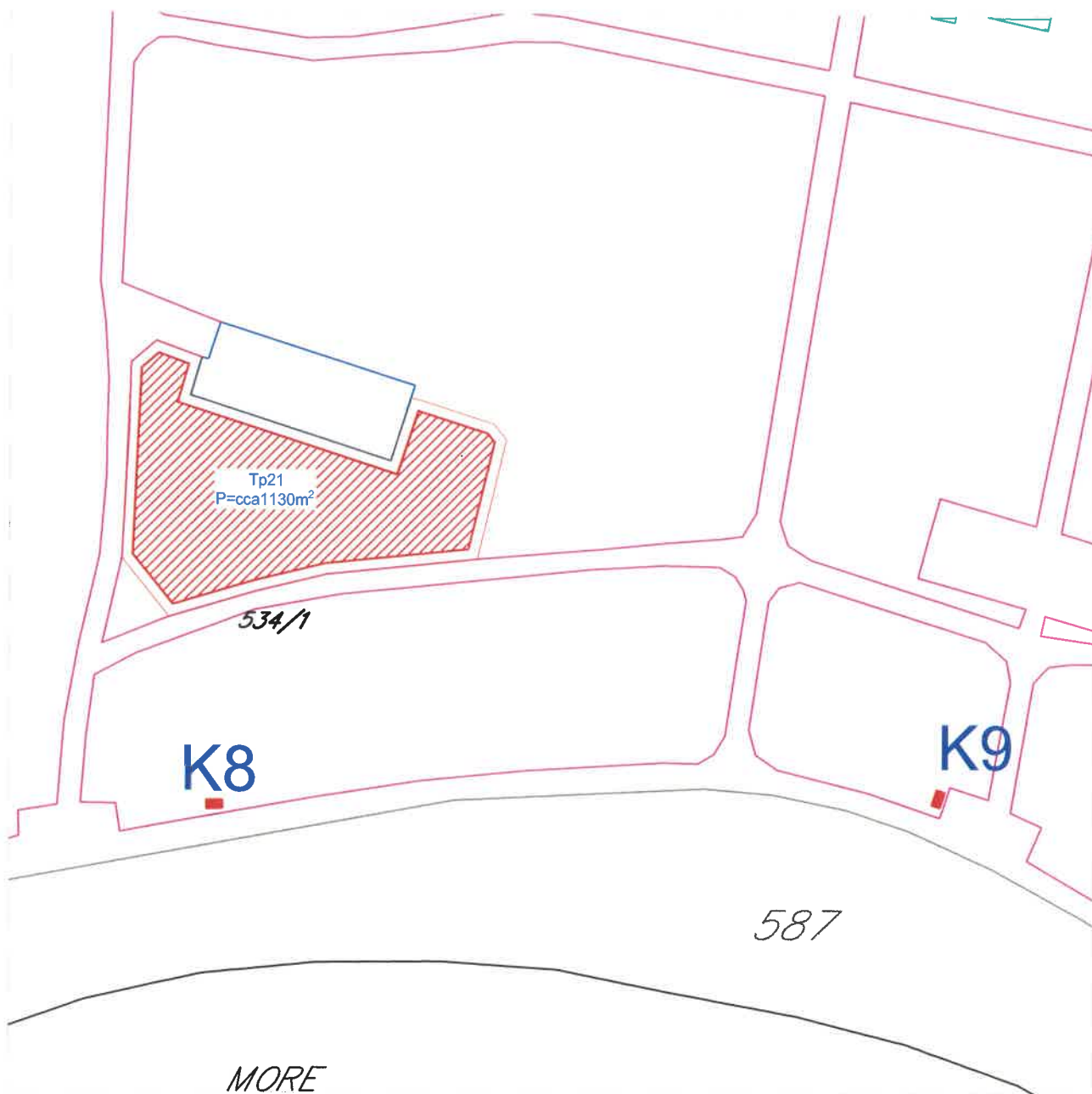
Osnova konzervatora  
za sladoled



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
K7	Konzervator	578 KO Donja Lastva	2m <sup>2</sup>

# Konzervatori na Plavim horizontima kat. parc. br. 534/1 KO Milovići



Osnova konzervatora  
za sladoled

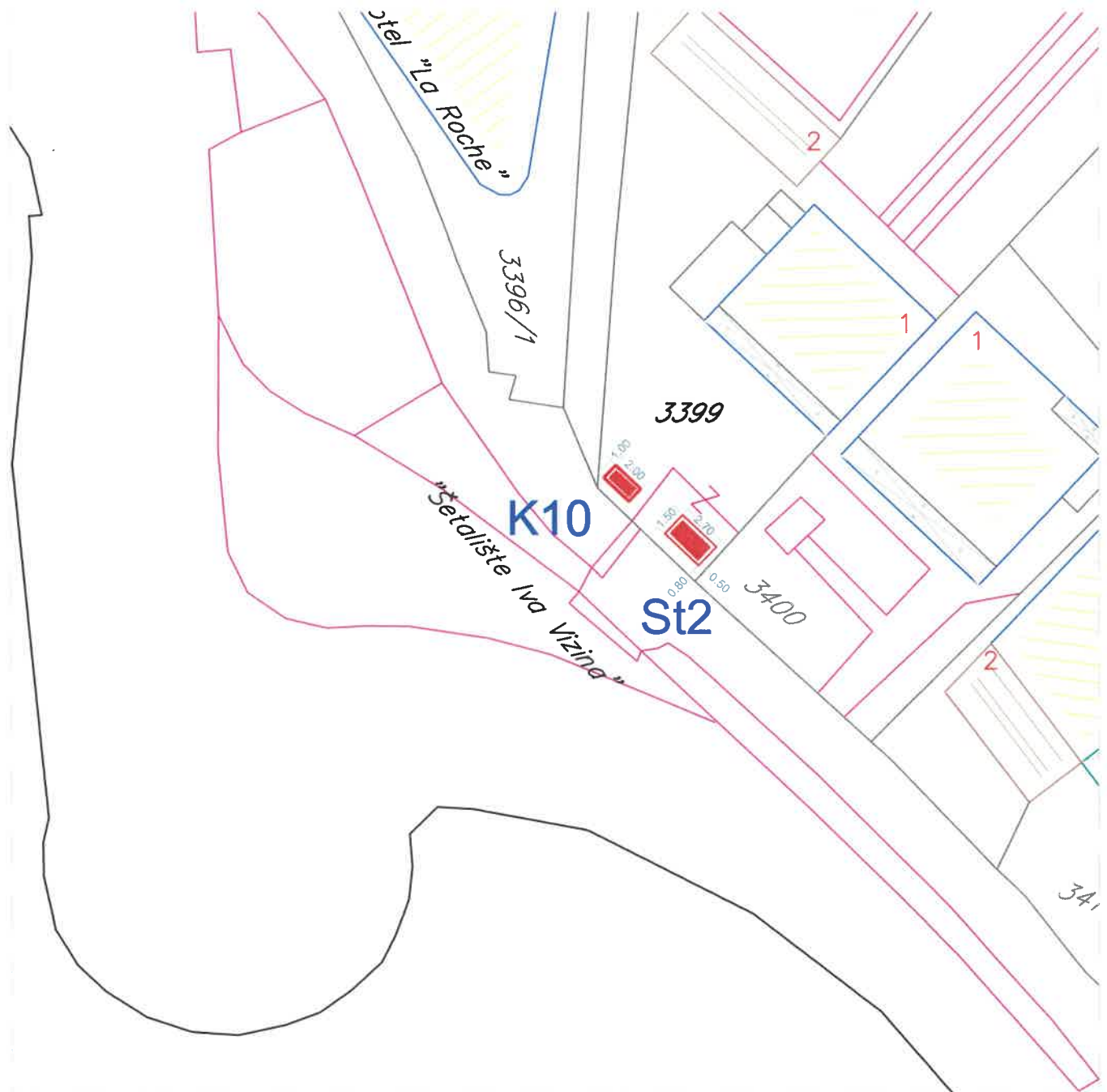


## Tabelarni prikaz

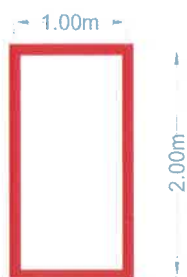
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
K8	Konzervator	534/1 KO Milovići	2m <sup>2</sup>
K9	Konzervator	534/1 KO Milovići	2m <sup>2</sup>

xx

# Konzervator na Šetalištu Iva Vizina kat.parc. br. 3399 KO Tivat



Osnova konzervatora  
za sladoled

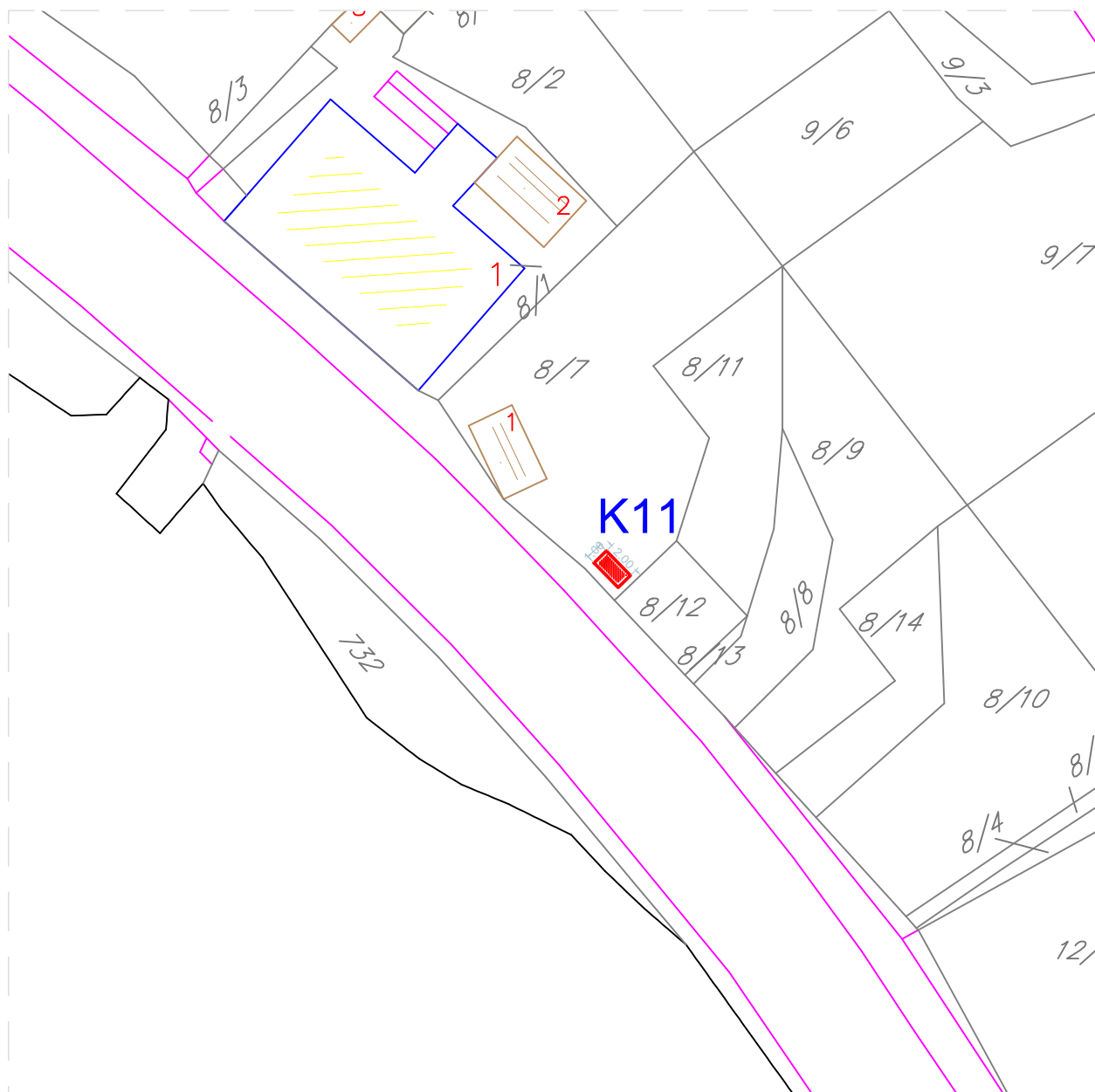


## Tabelarni prikaz

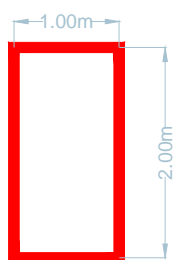
R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
K10	Konzervator	3399 KO Tivat	2m <sup>2</sup>

# Konzervator na Opatovu

## kat. parc. br. 8/7 KO Donja Lastva



Osnova konzervatora  
za sladoled



### Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
K11	Konzervator	8/7 KO Donja Lastva	2m <sup>2</sup>

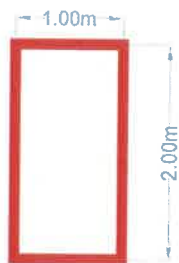
xx



# Konzervator i aparat u Ulici "II Dalmatinska" kat.parc. br. 3360 KO Tivat



Osnova konzervatora  
za sladoled



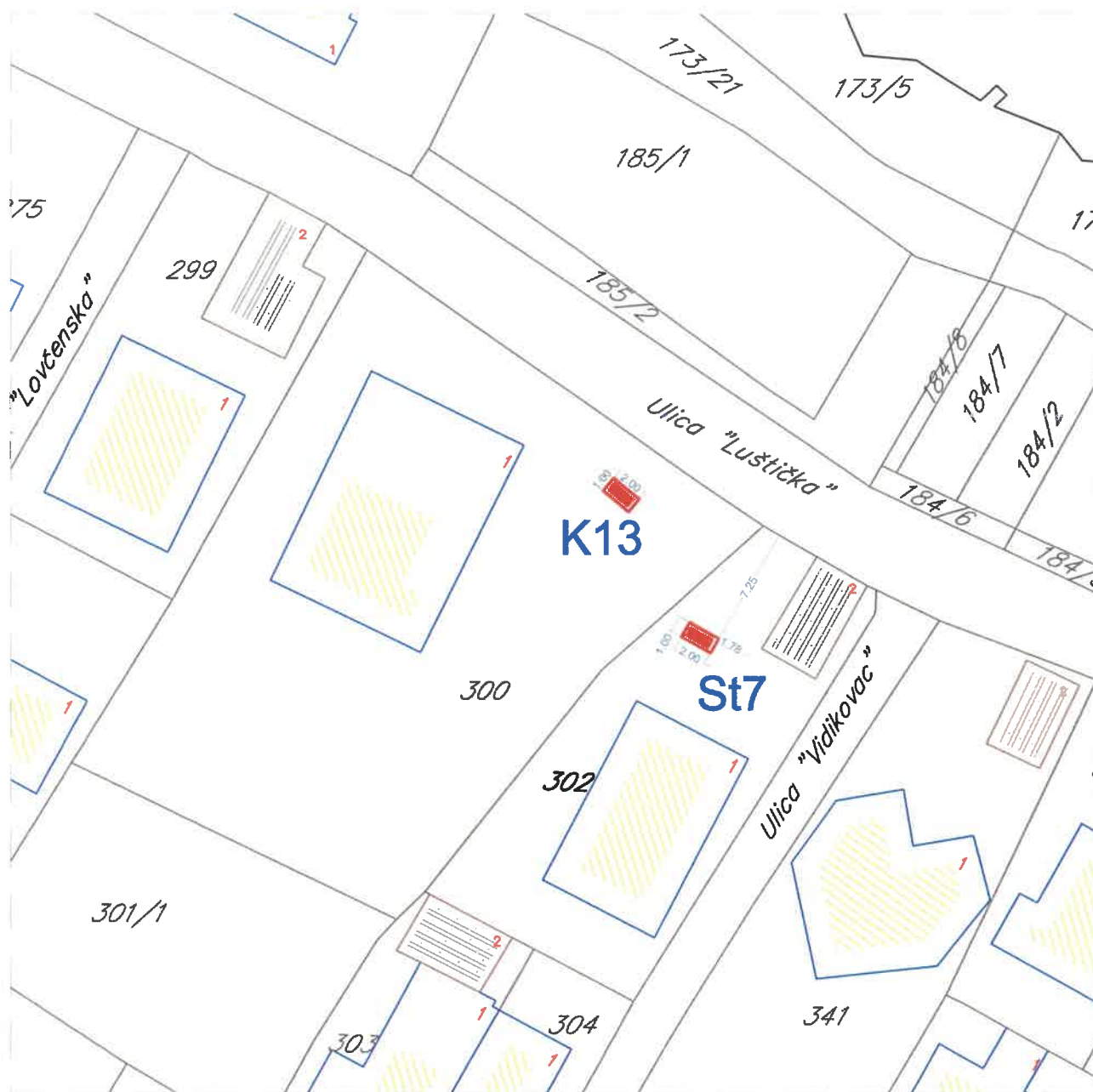
Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
K12	Konzervator	3360 KO Tivat	2m <sup>2</sup>
A4	Ugostiteljski aparat	3360 KO Tivat	2m <sup>2</sup>

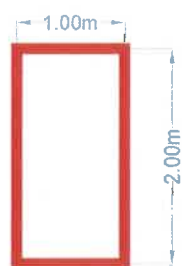
xx



# Konzervator u ulici "Luštička" kat.parc. br. 300 KO Krašići



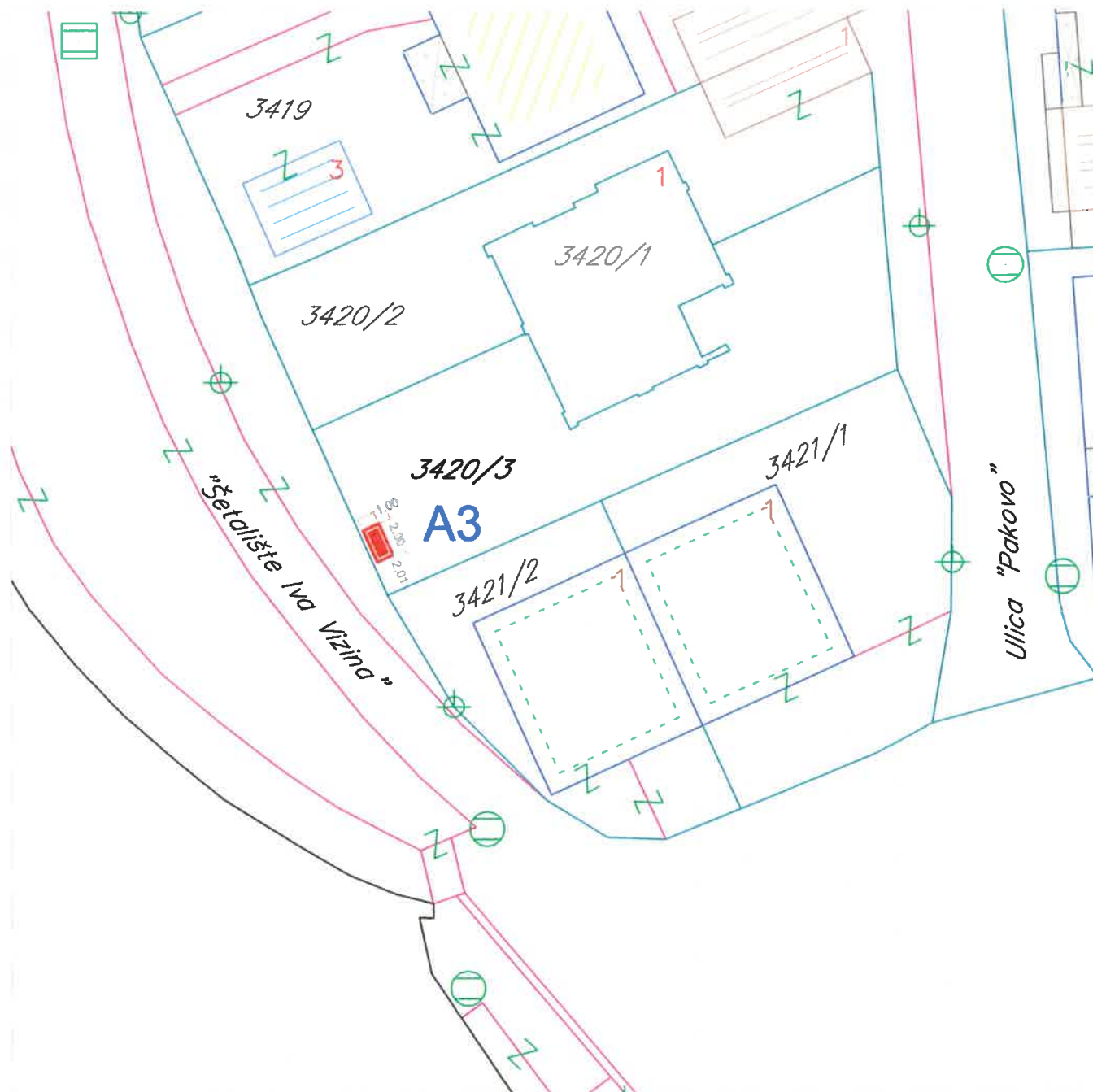
Osnova konzervatora  
za sladoled



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
K13	Konzervator	300 KO Krašići	2m <sup>2</sup>

# Uslužni aparat na Šetalištu Iva Vizina kat.parc. br. 3420/3 KO Tivat



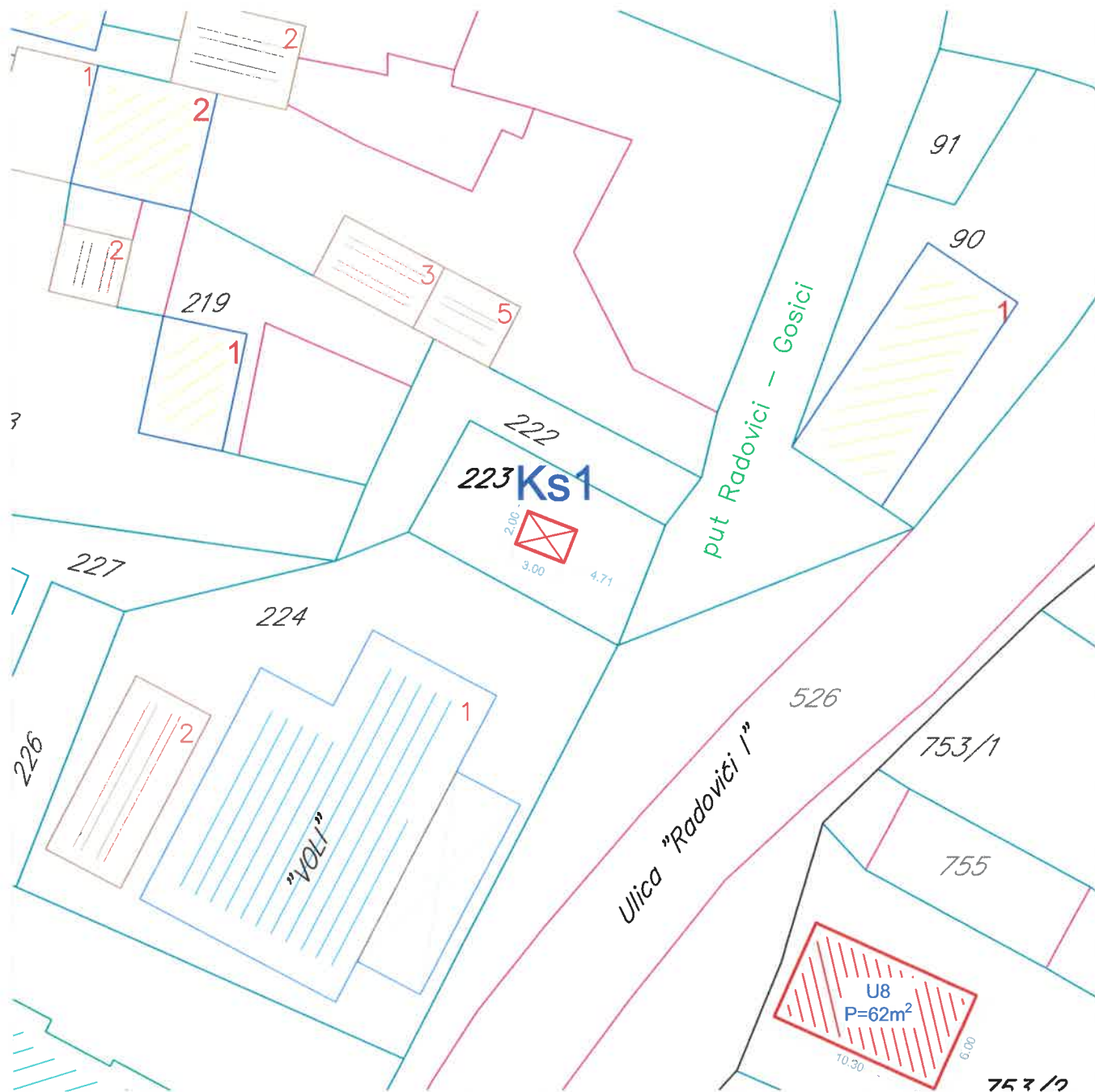
Osnova ugostiteljskog aparata



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
A3	Ugostiteljski aparat	3420/3 KO Tivat	2m <sup>2</sup>

# Kiosk kod "Volija" u Radovićima kat.parc. br. 223 KO Radovići



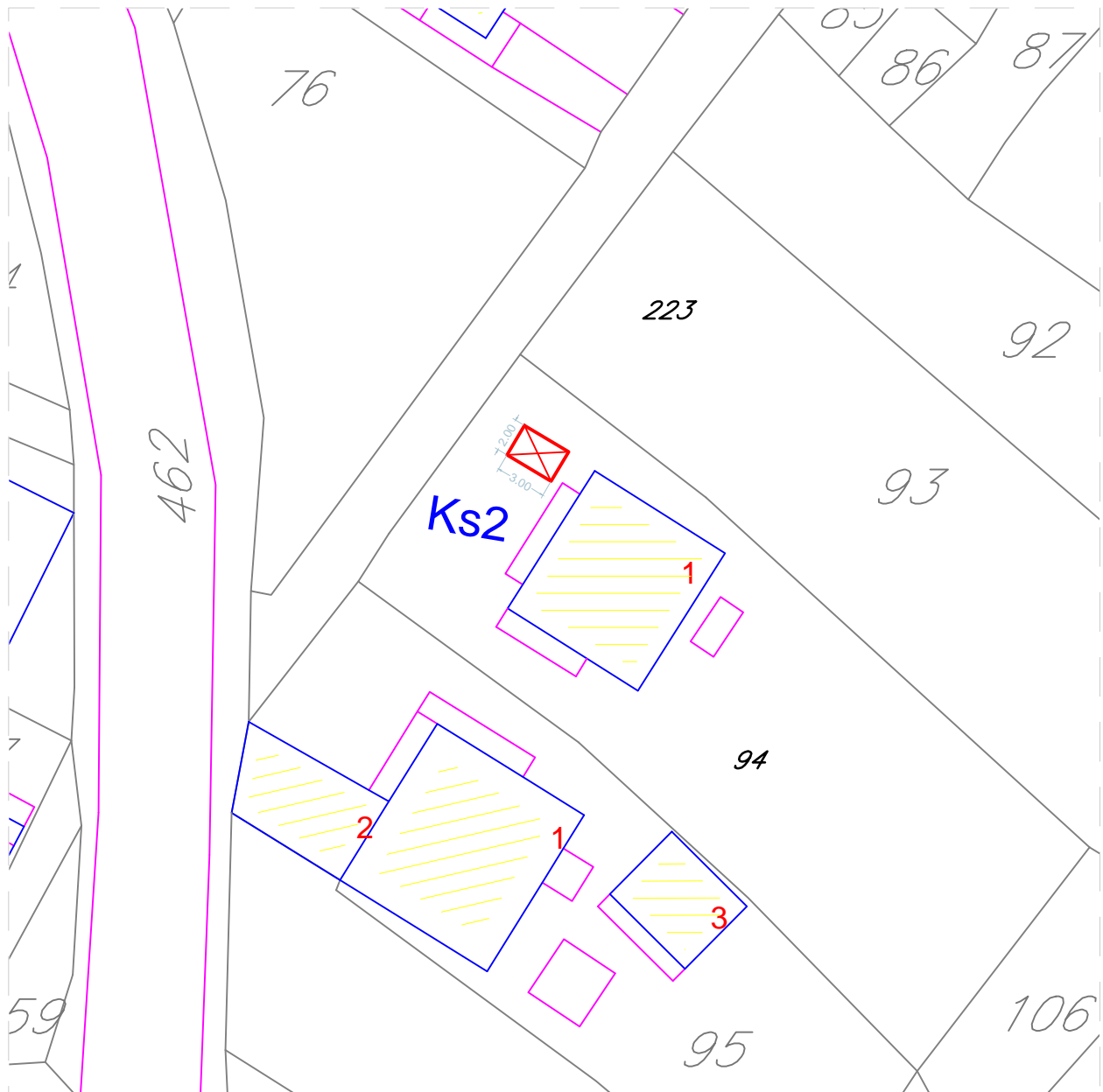
Osnova kioska



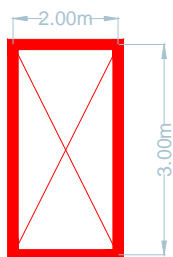
Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Ks1	Kiosk	223 KO Radovići	6m <sup>2</sup>

## Kiosk na kat.parc. br. 94 KO Nikovići



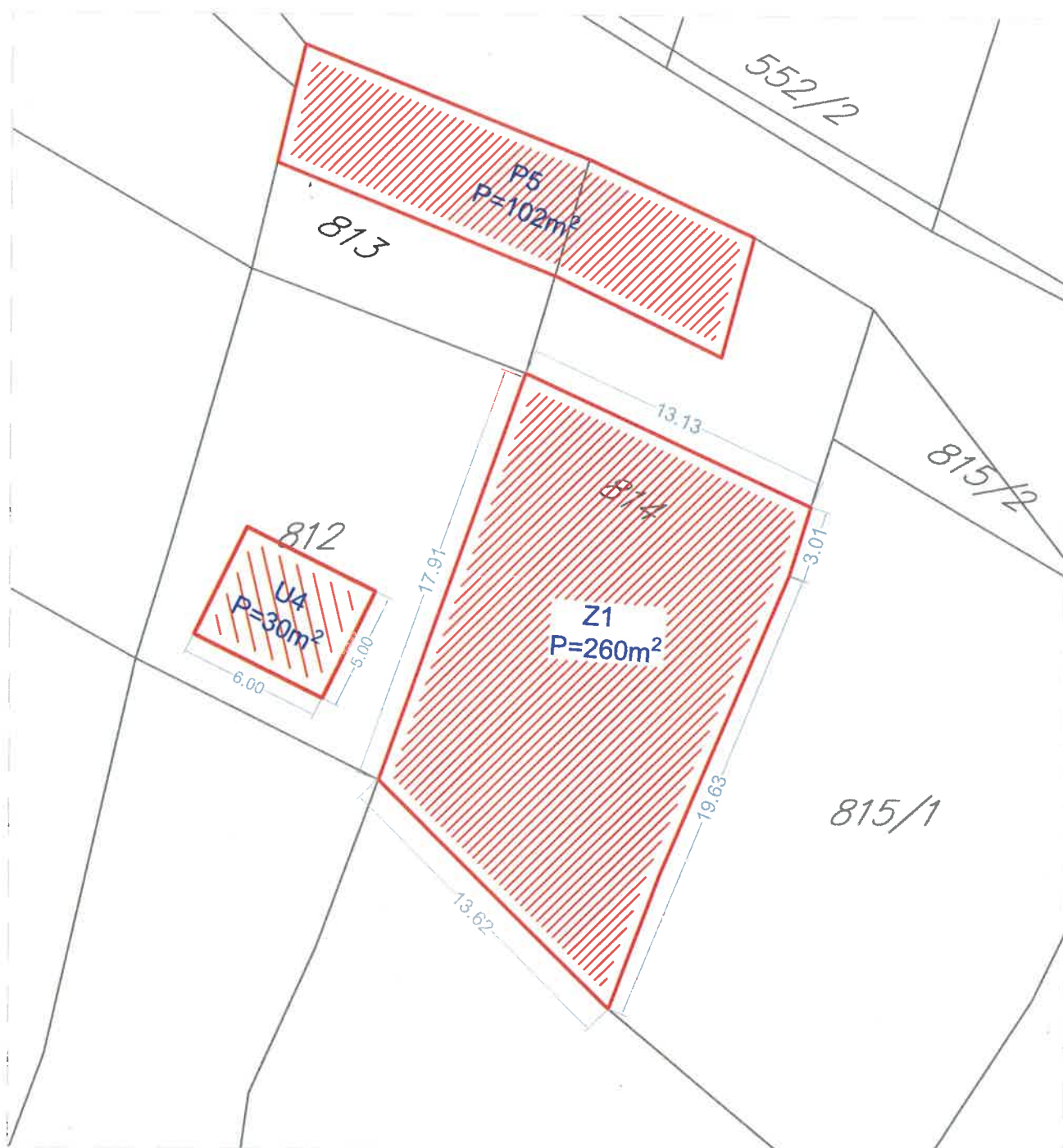
Osnova kioska



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Ks2	Kiosk	94 KO Nikovići	6m <sup>2</sup>

## Dječije igralište kat. parc. br. 814 KO Gošići

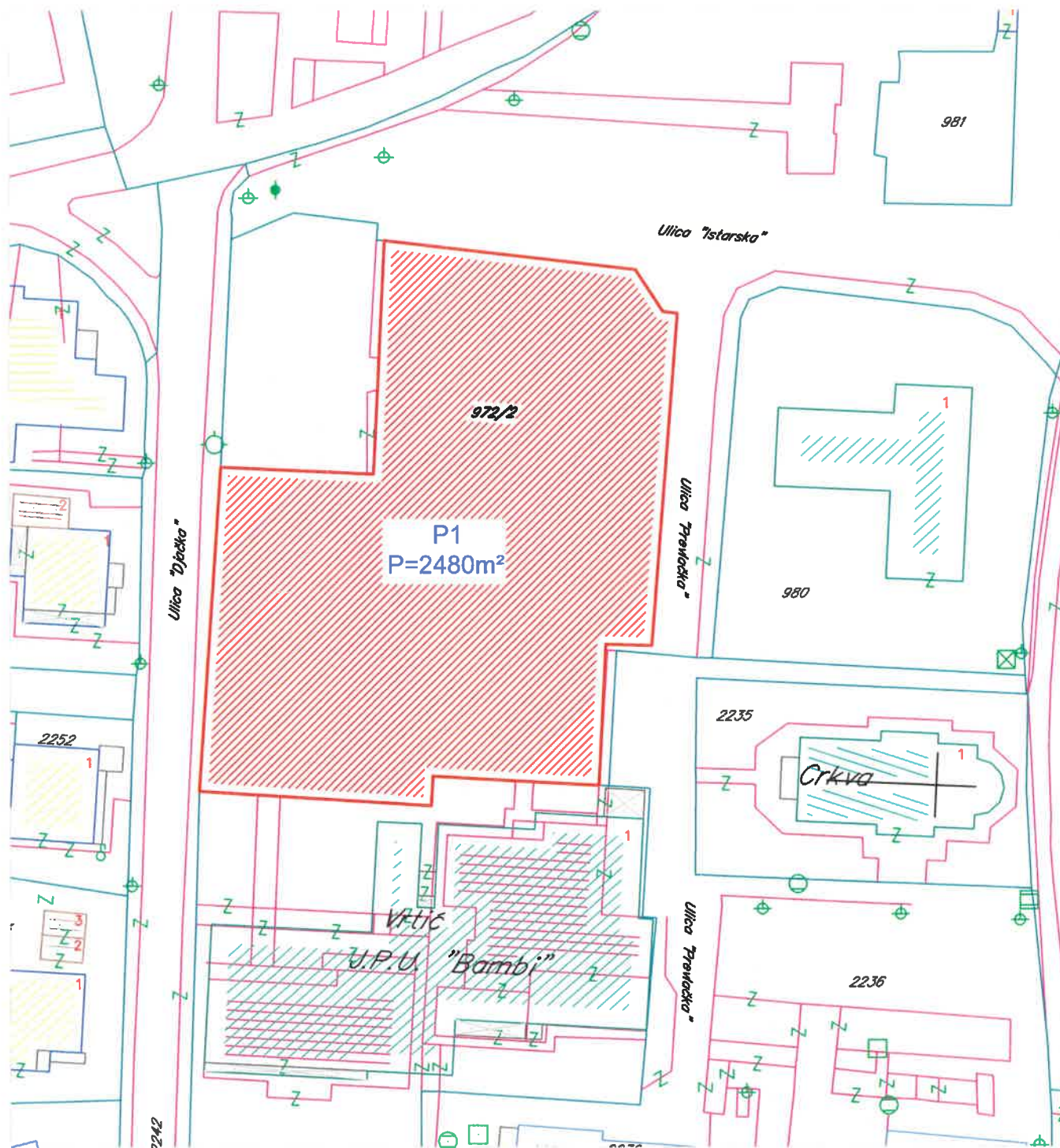


### Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Z1	Dječije igralište	814 KO Gošići	260m <sup>2</sup>

# Parking kod dječijeg vrtića u Tivtu

## kat. parc. br. 972/2 KO Tivat

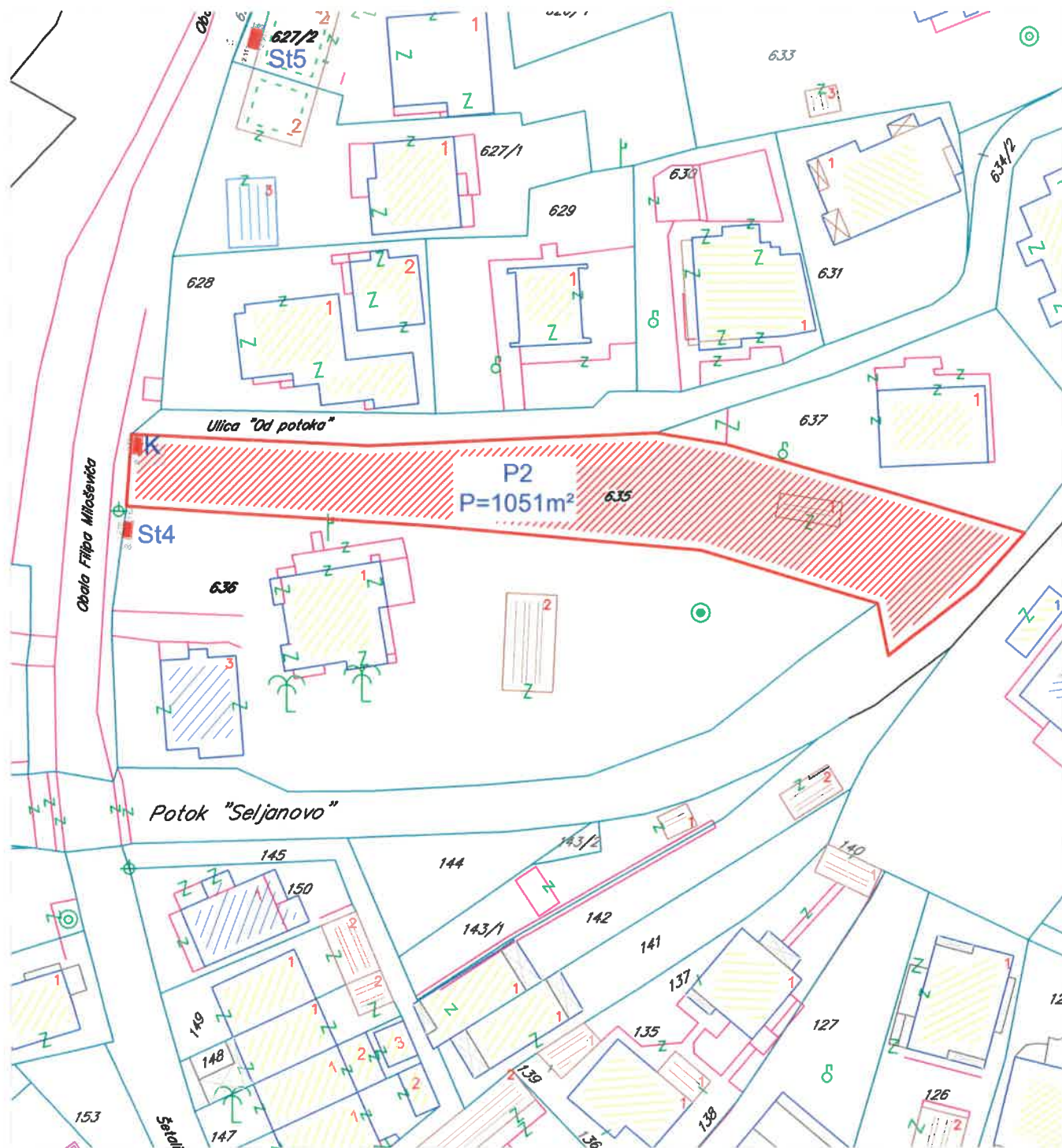


### Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P1	Parking	972/2 KO Tivat	2480m <sup>2</sup>



# Parking na Obali Filipa Miloševića kat. parc. br. 635 KO Donja Lastva

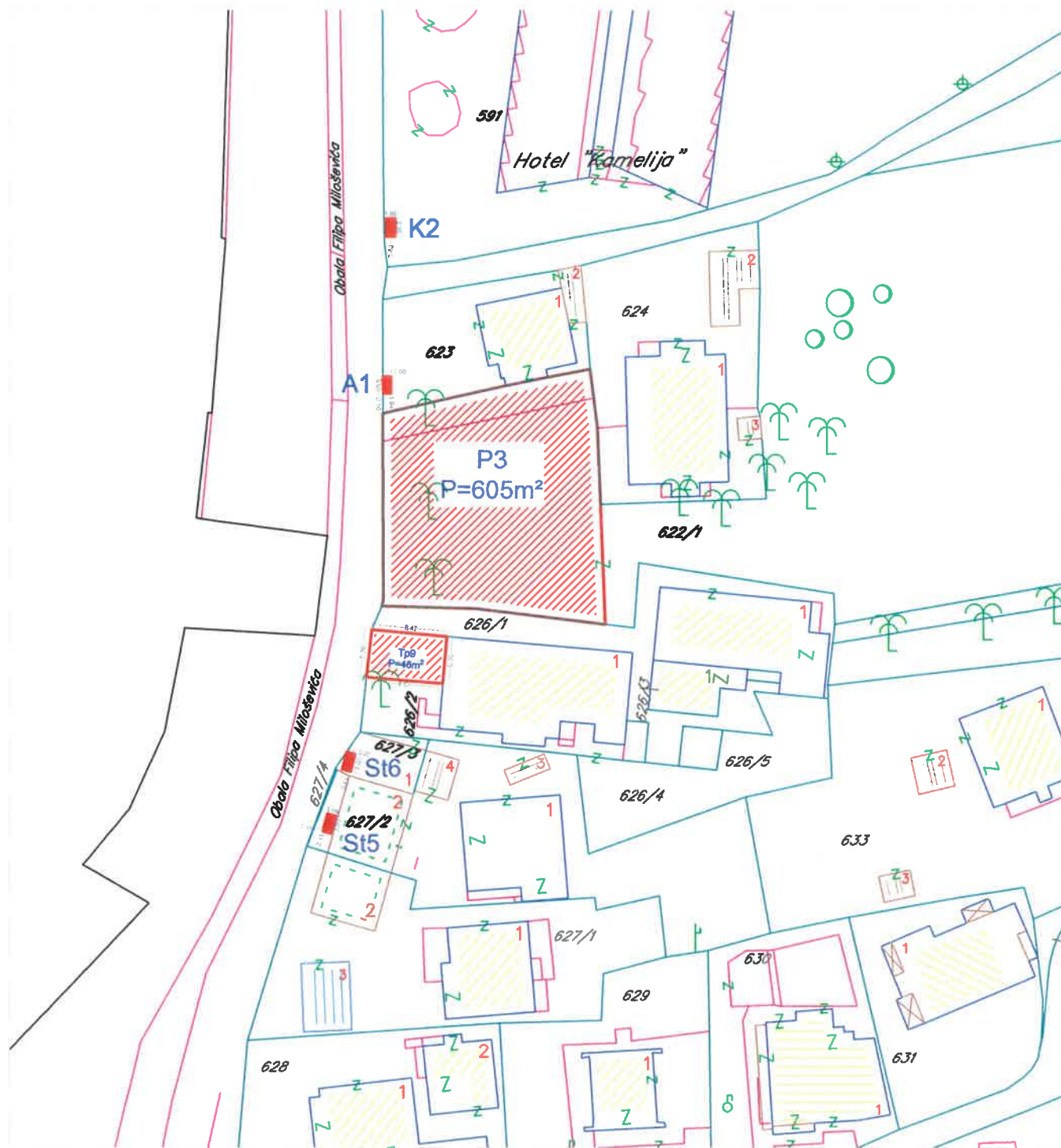


## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P2	Parking	635 KO Donja Lastva	1051m <sup>2</sup>



# Parking na Obali Filipa Miloševića kat. parc. br. 622/1 KO Donja Lastva



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P3	Parking	622/1 KO Donja Lastva	605m <sup>2</sup>





# Parking na Plavim horizontima kat. parc. br. 534/1 KO Milovići



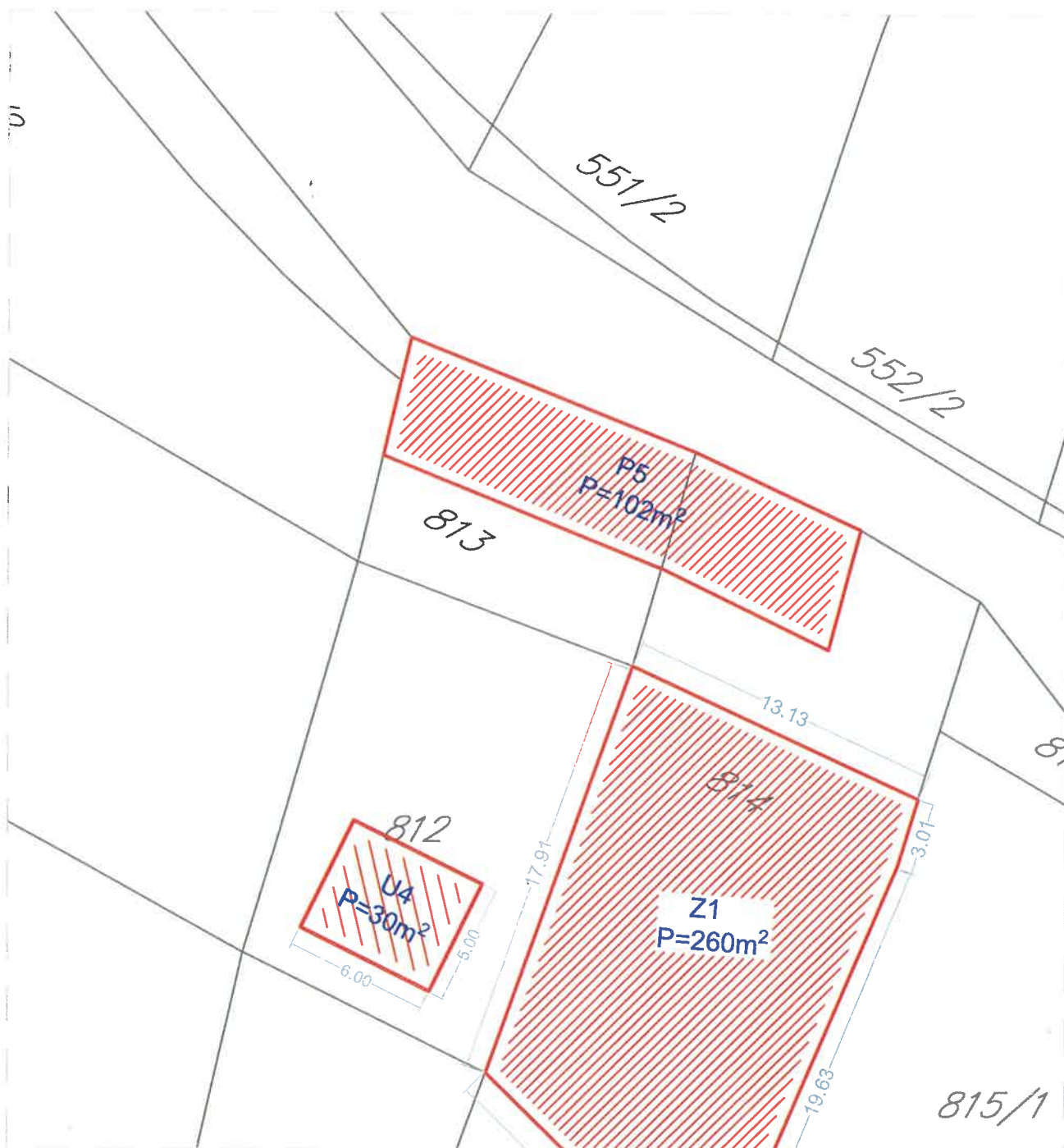
Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P4a	Parking	534/1 KO Milovići	5469m <sup>2</sup>
P4b	Parking	534/1 KO Milovići	4027m <sup>2</sup>
P4c	Parking	534/1 KO Milovići	717m <sup>2</sup>

xx



## Parking kat. parc. br. 813 i 814 KO Gošiči

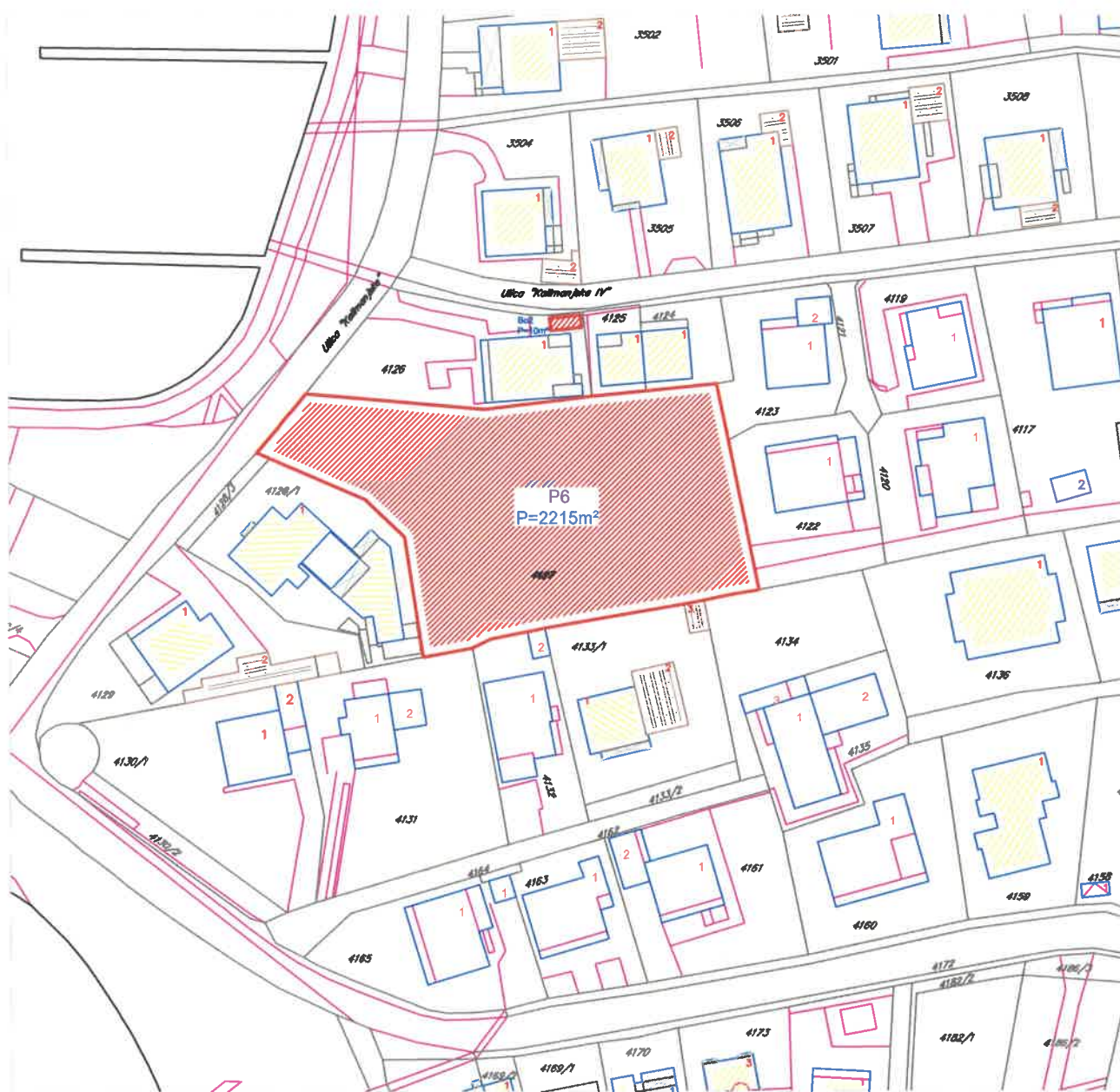


### Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P5	Parking	813 i 814 KO Gošiči	102m <sup>2</sup>

# Parking

## kat. parc. br. 4127 KO Tivat

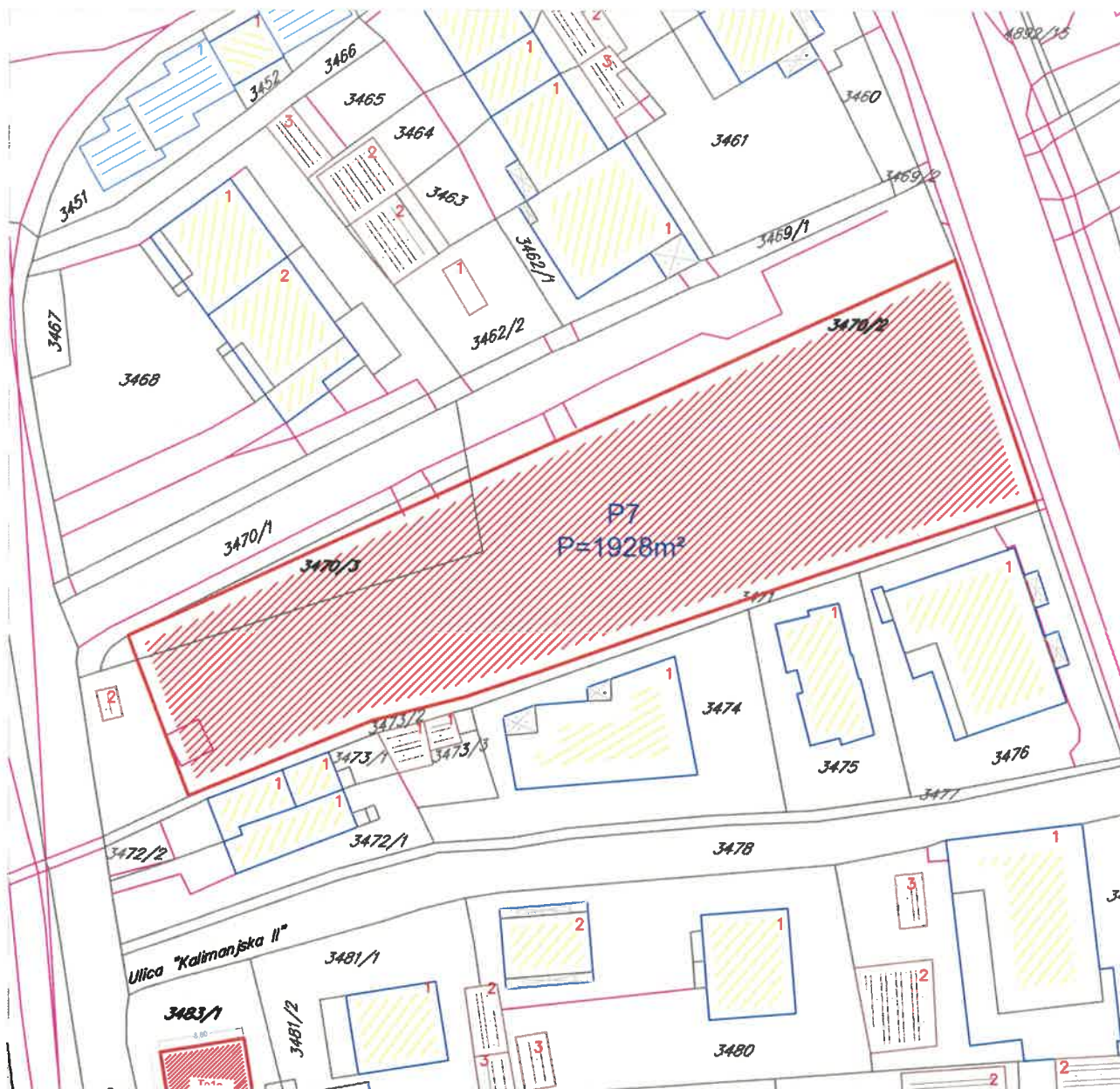


Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P6	Parking	4127 KO Tivat	2215m <sup>2</sup>

# Parking

## kat. parc. br. 3470/2 i 3470/3 KO Tivat

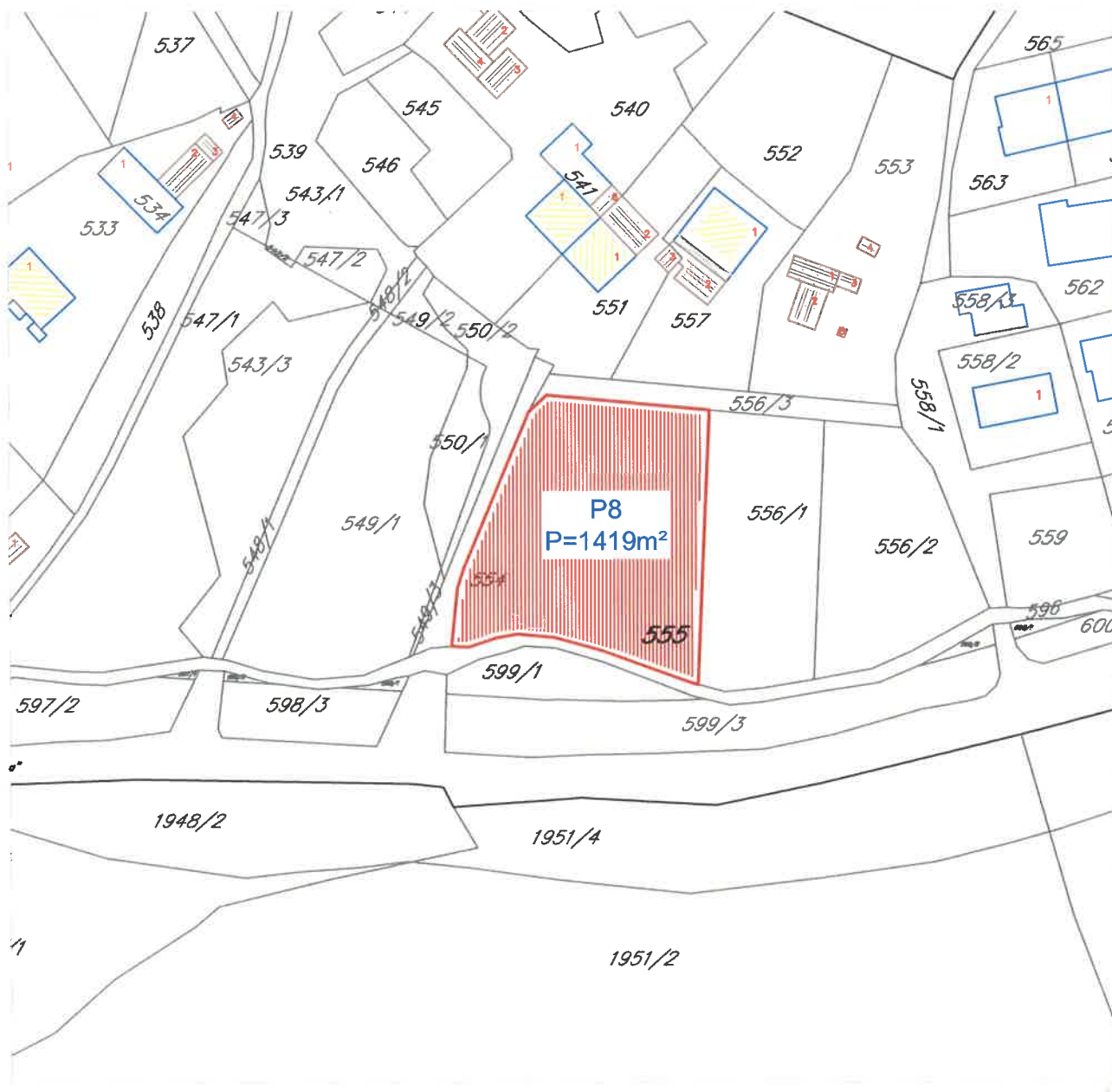


Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P7	Parking	3470/2 i 3470/3 KO Tivat	1928m <sup>2</sup>

# Parking

## kat. parc. br. 555 KO Mrčevac



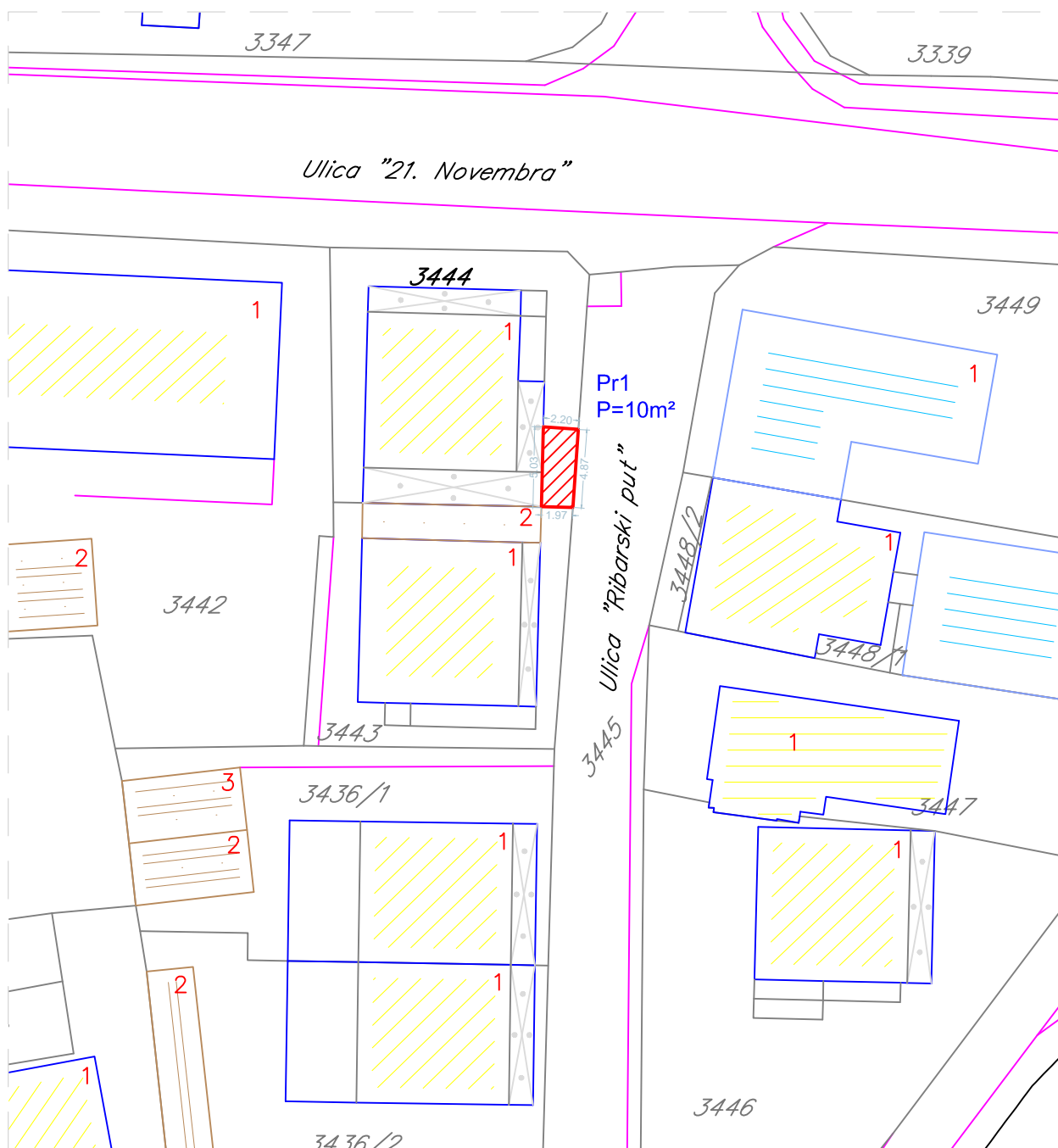
### Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P8	Parking	555 KO Mrčevac	1419m <sup>2</sup>

xx



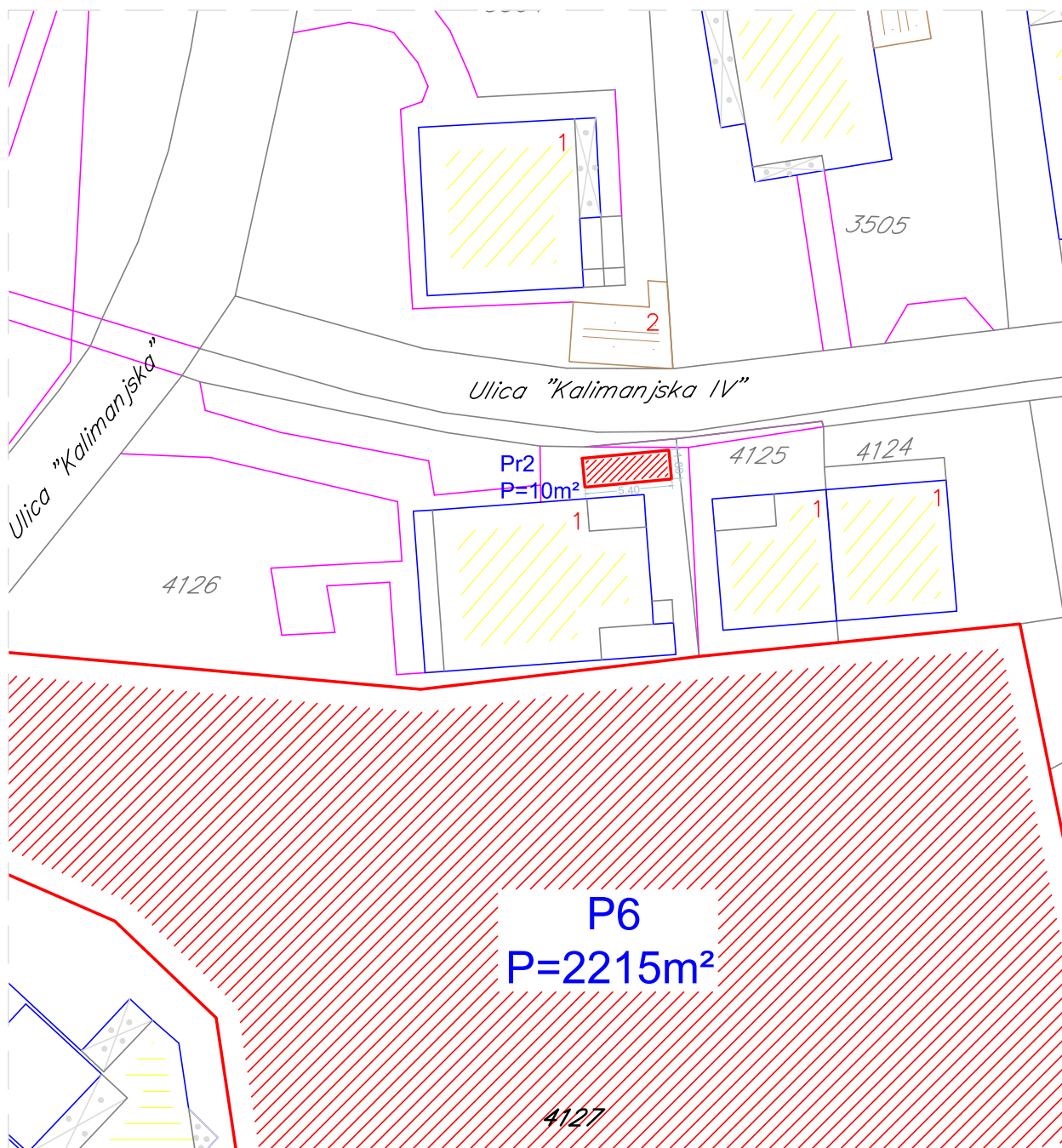
## Parking za skutere, trotinete i bicikla u ulici "Ribarski put" kat. parc. br. 3444 KO Tivat



### Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Pr1	Parking za sro	3444 KO Tivat	10m <sup>2</sup>

## Parking za skutere, trotinete i bicikla u ulici "Kalimanjska IV" kat. parc. br. 4126 KO Tivat



### Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Pr2	Parking za sro	4126 KO Tivat	10m <sup>2</sup>

## Parking za skutere, trotinete i bicikla u Lepetanima kat. parc. br. 430 KO Lepetane

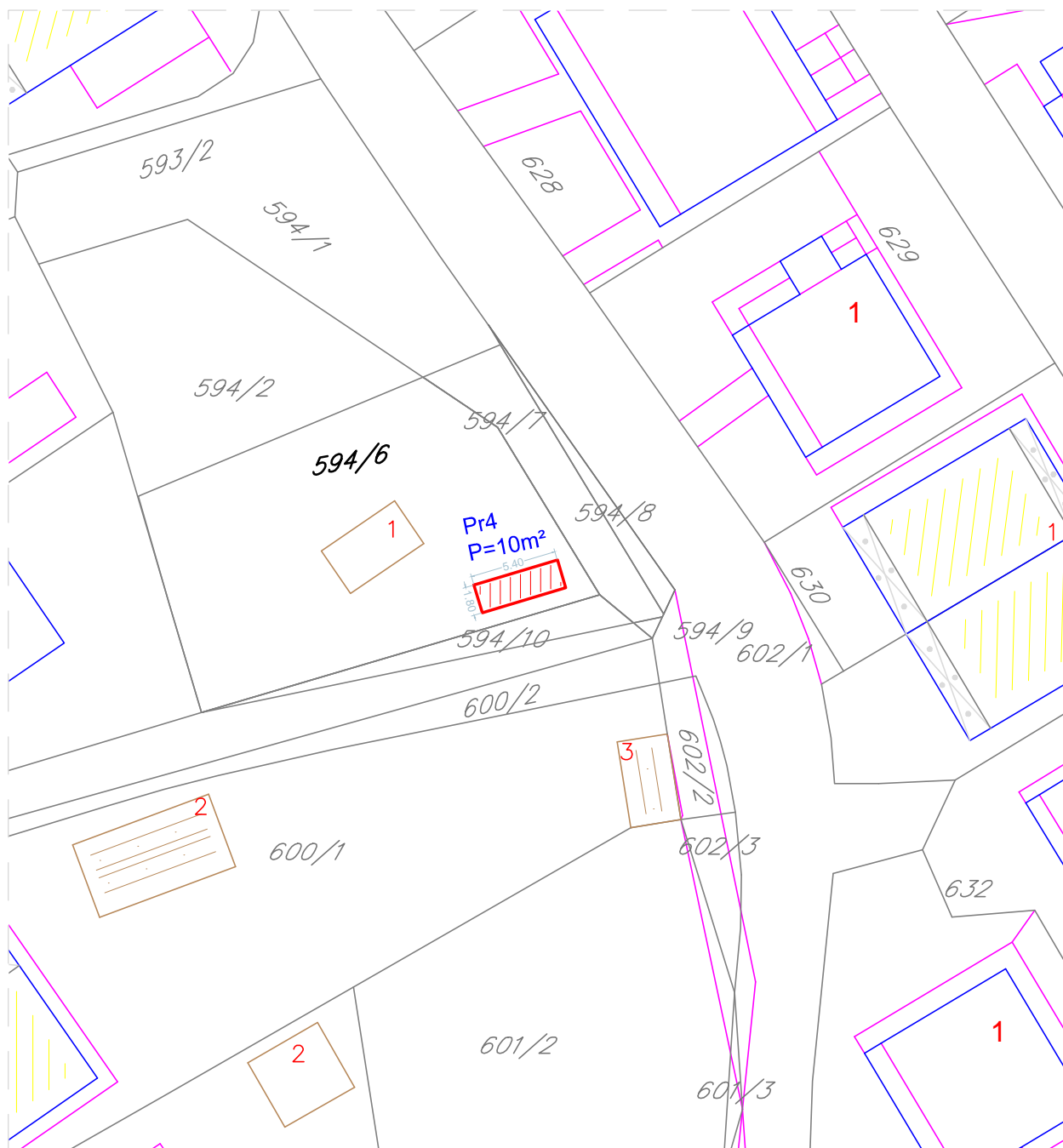


### Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Pr3	Parking za sro	430 KO Lepetane	10m <sup>2</sup>



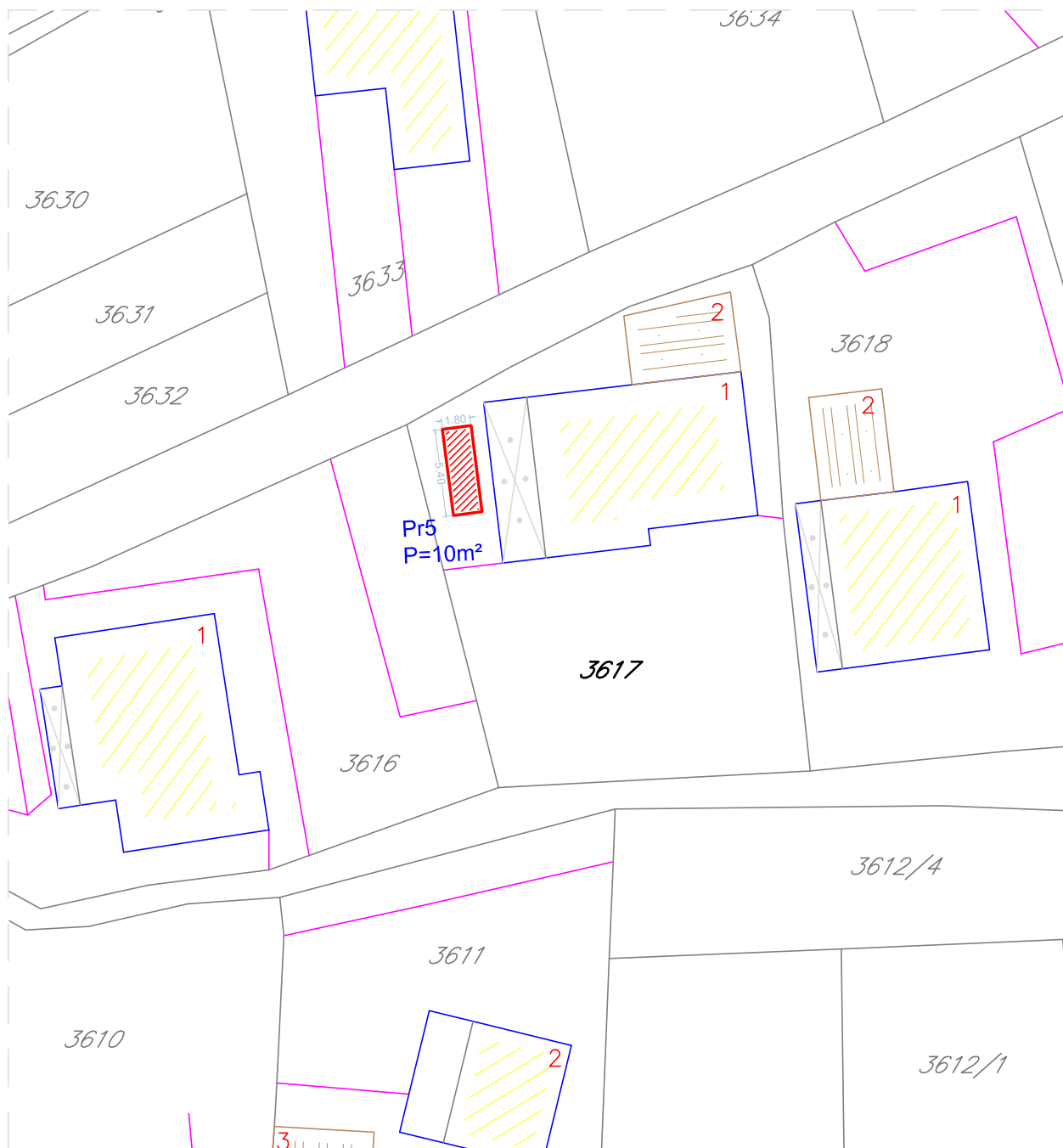
## Parking za skutere, trotinete i bicikla na kat. parc. br. 594/6 KO Tivat



### Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Pr4	Parking za sro	594/6 KO Tivat	10m <sup>2</sup>

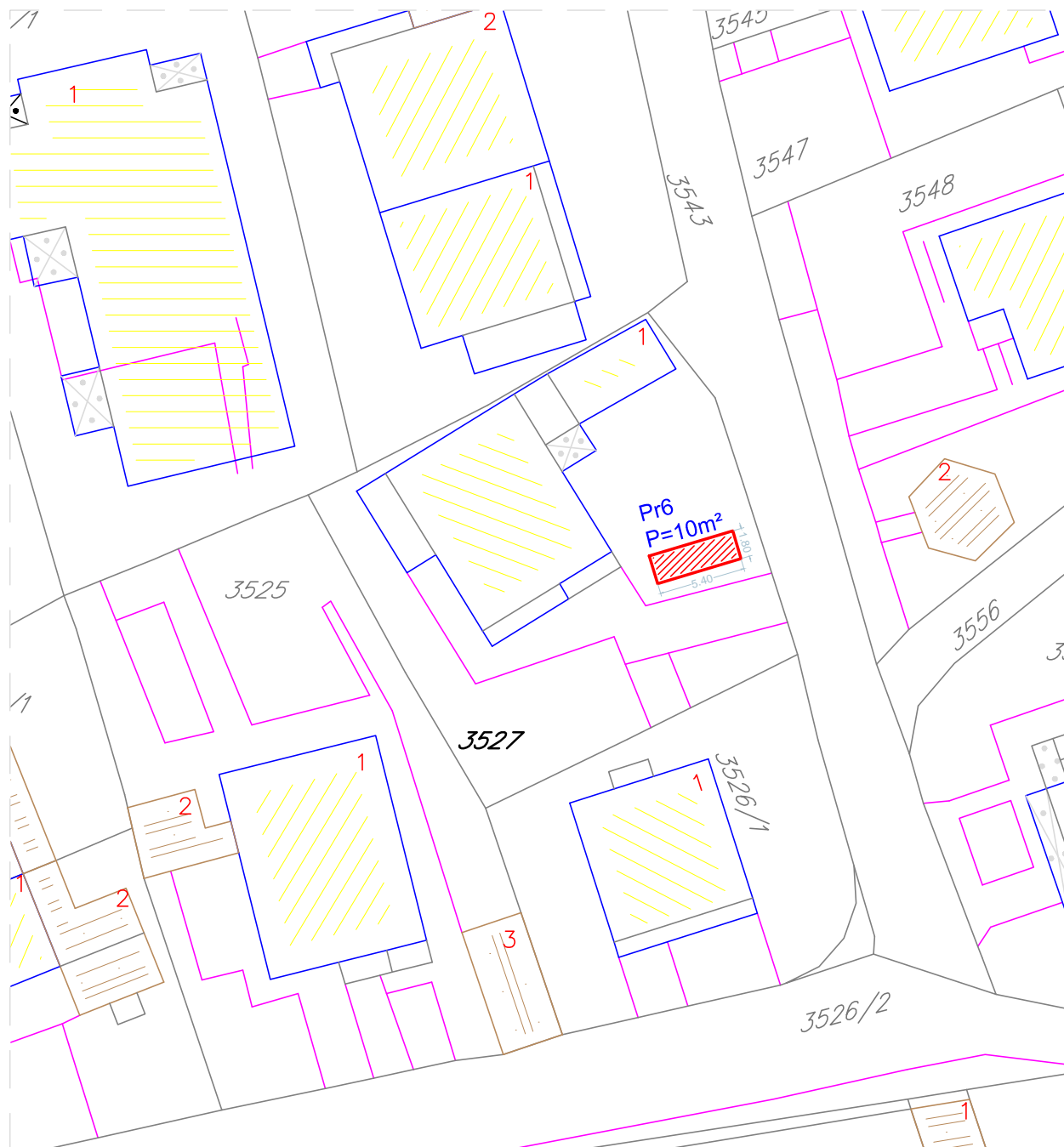
## Parking za skutere, trotinete i bicikla na kat. parc. br. 3617 KO Tivat



### Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Pr5	Parking za sro	3617 KO Tivat	10m <sup>2</sup>

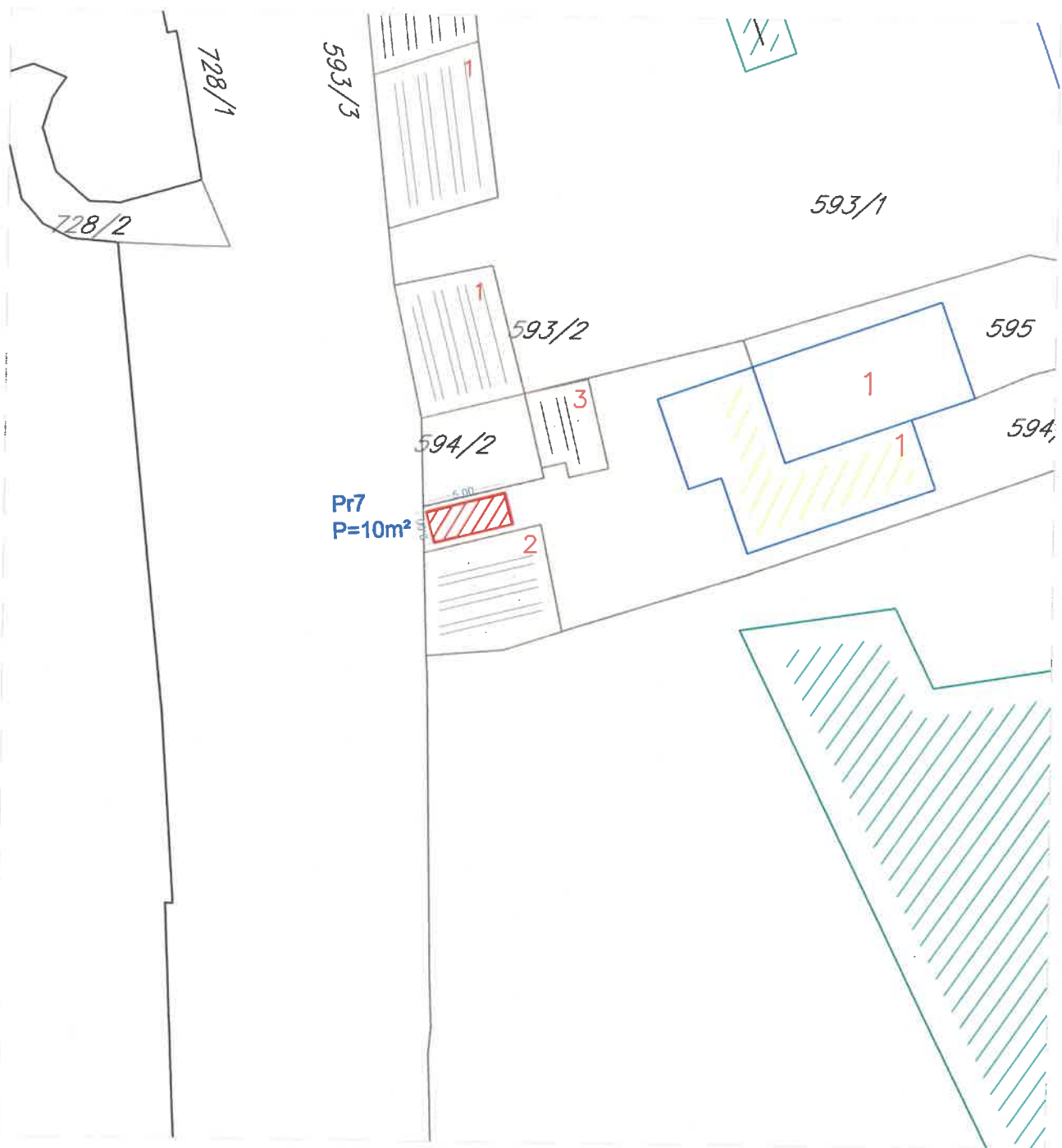
## Parking za skutere, trotinete i bicikla na kat. parc. br. 3527 KO Tivat



### Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Pr6	Parking za sro	3527 KO Tivat	10m <sup>2</sup>

## Parking za skutere, trotinete i bicikla na kat. parc. br. 594/1 KO Donja Lastva



### Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Pr7	Parking za sro	594/1 KO Donja Lastva	10m <sup>2</sup>

# Sportski objekat - otvoreni tereni i ugostiteljski objekat u ulici Kamelija na kat. parc. br. 591 KO Donja Lastva



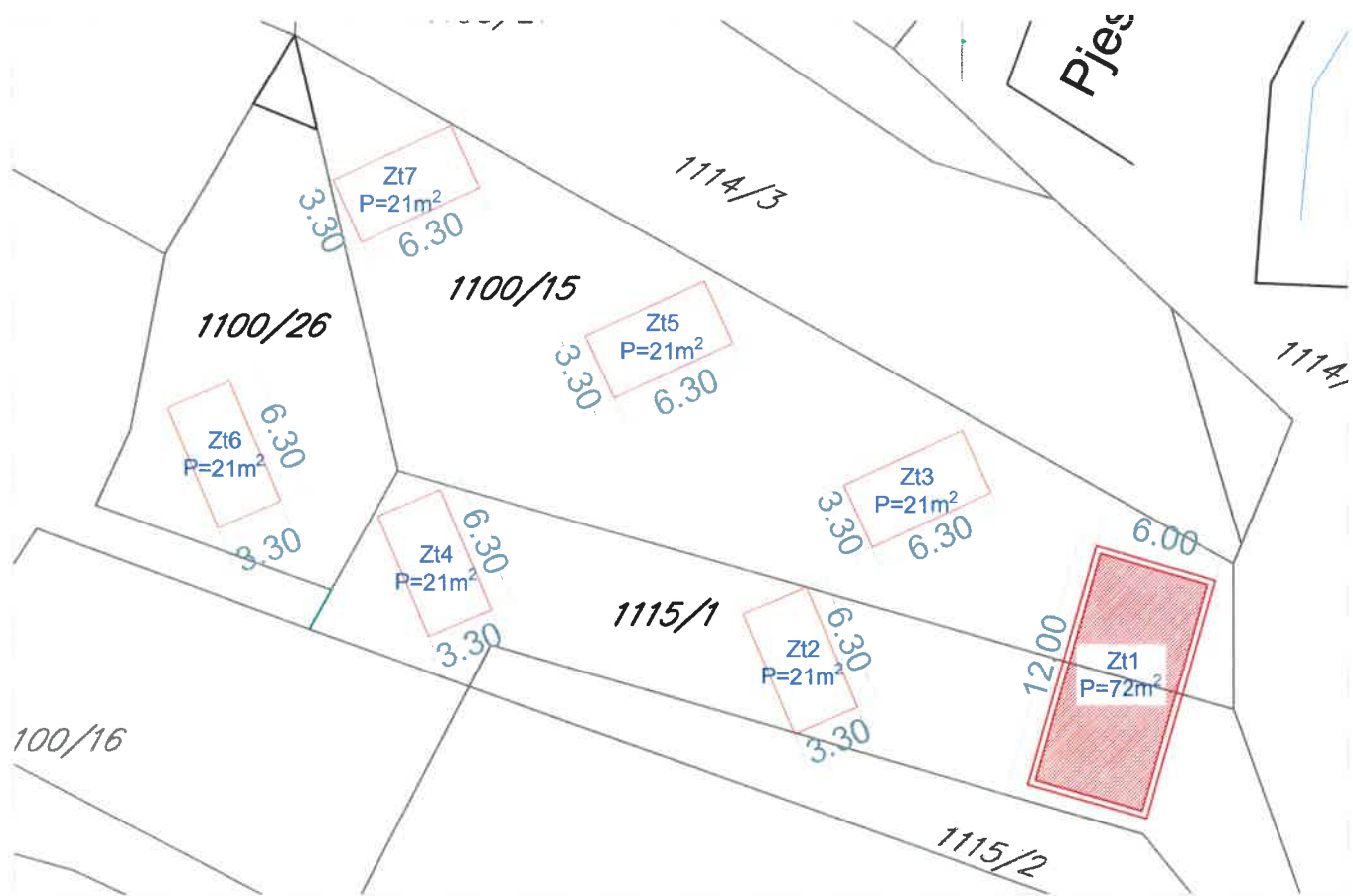
Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Ot1	Sportski objekat otvoreni teren	591 KO Donja Lastva	240m <sup>2</sup>
Ot2	Sportski objekat otvoreni teren	591 KO Donja Lastva	200m <sup>2</sup>
U2	Ugostiteljski objekat sa terasom u sklopu sportskog objekta	591 KO Donja Lastva	76m <sup>2</sup> (objekat 14m <sup>2</sup> +terasa 62m <sup>2</sup> )

xx

# Sportski objekat - zatvoreni tereni

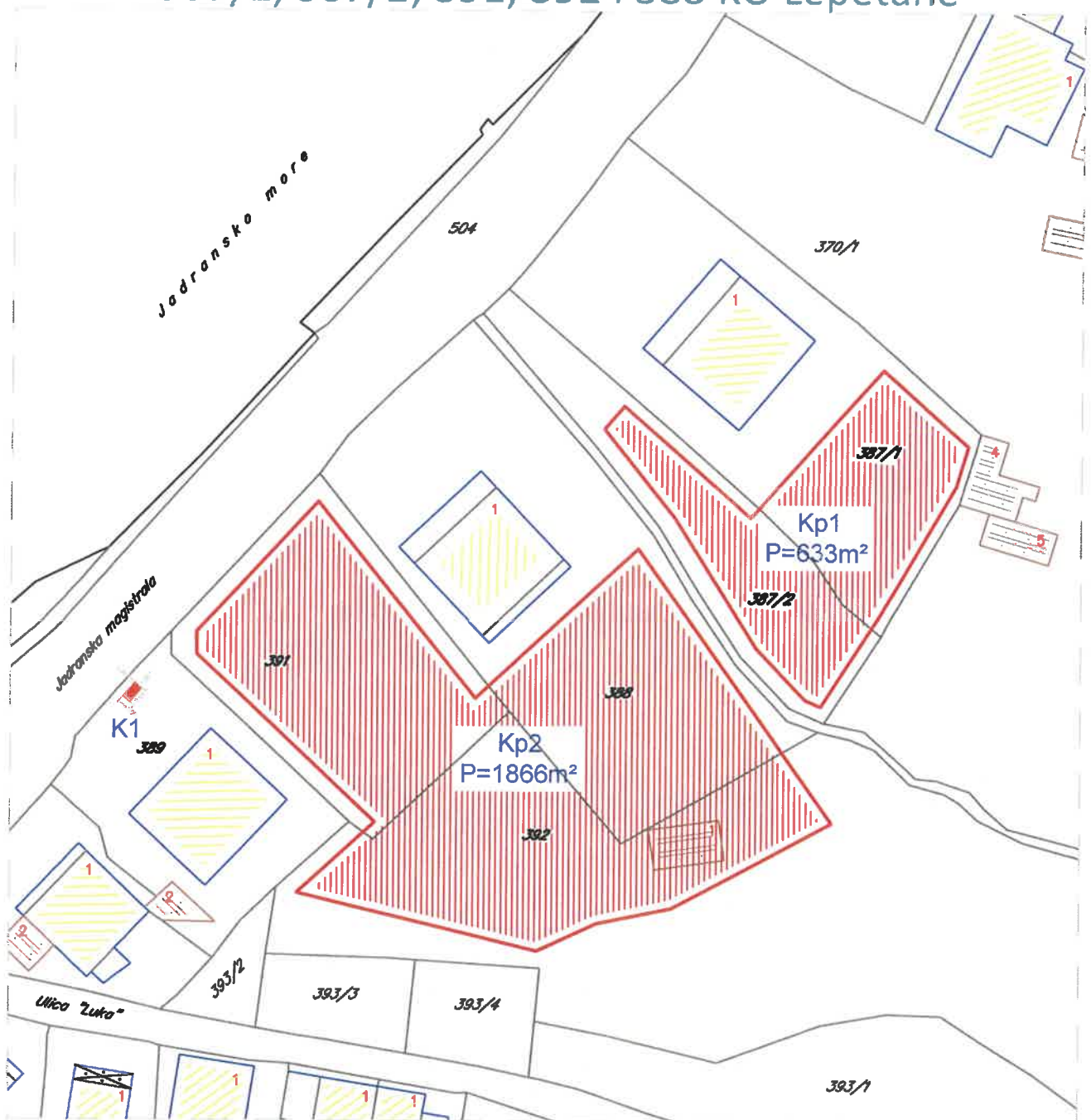
## kat. parc. br. 1100/15, 1100/26 i 1115/1 KO Radovići



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Zt1	Sportski objekat zatvoreni teren	1100/15 i 1115/1 KO Radovići	72m <sup>2</sup>
Zt2	Sportski objekat zatvoreni teren	1115/1 KO Radovići	21m <sup>2</sup>
Zt3	Sportski objekat zatvoreni teren	1100/15 KO Radovići	21m <sup>2</sup>
Zt4	Sportski objekat zatvoreni teren	1115/1 KO Radovići	21m <sup>2</sup>
Zt5	Sportski objekat zatvoreni teren	1100/15 KO Radovići	21m <sup>2</sup>
Zt6	Sportski objekat zatvoreni teren	1100/26 KO Radovići	21m <sup>2</sup>
Zt7	Sportski objekat zatvoreni teren	1100/15 KO Radovići	21m <sup>2</sup>

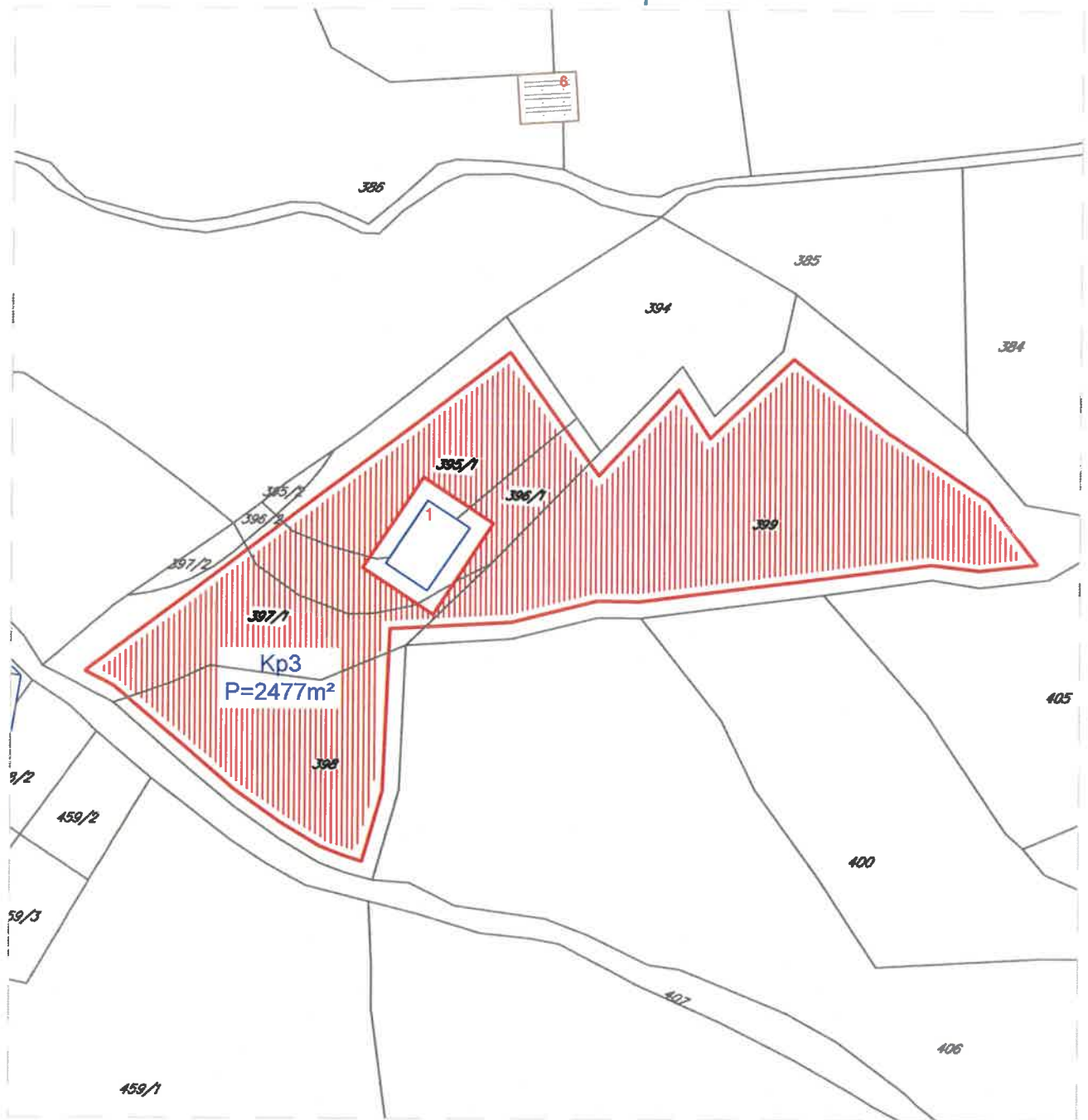
## Kampovi u Lepetanima - Luka Stevovića 387/1, 387/2; 391, 392 i 388 KO Lepetane



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Kp1	Kamp	387/1 i 387/2 KO Lepetane	633m <sup>2</sup>
Kp2	Kamp	391, 392 i 388 KO Lepetane	1866m <sup>2</sup>

# Kamp u Lepetanima, kat.parc. 395/1, 396/1, 397/1, 398 i 399 KO Lepetane



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Kp3	Kamp	395/1, 396/1, 397/1, 398 i 399 KO Lepetane	2477m <sup>2</sup>



# Kamp u Radovićima, kat.parc. 630 KO Radovići



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Kp4	Kamp	630 KO Radovići	2101m <sup>2</sup>

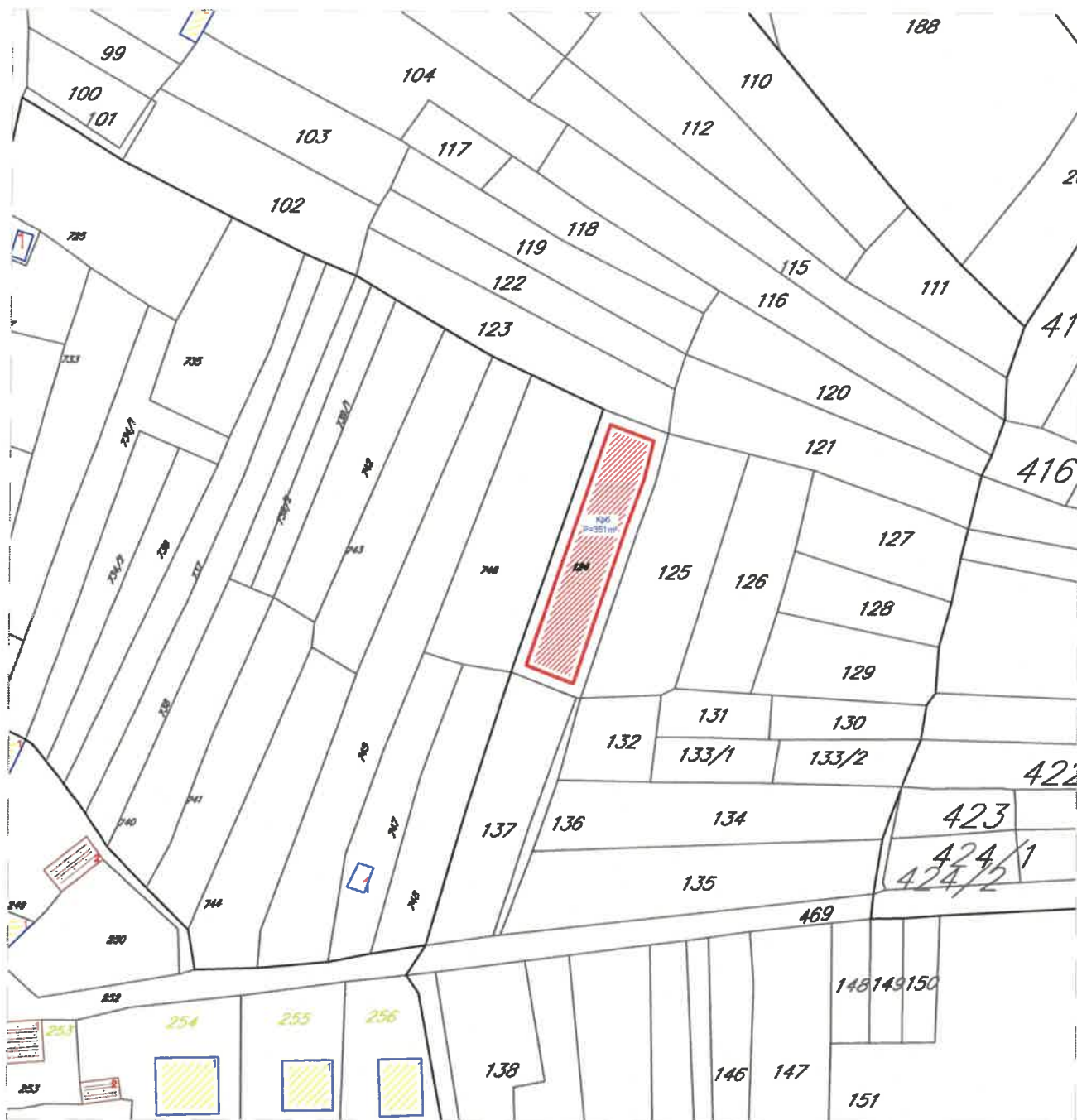
# Kamp u Radovićima, kat.parc. 1094, 1095 i 1096 KO Radovići



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Kp5	Kamp	1094, 1095 i 1096 KO Radovići	3792m <sup>2</sup>

# Kamp u Nikovićima, kat.parc. 124 KO Nikovići



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Kp6	Kamp	124 KO Nikovići	351m <sup>2</sup>

# Kamp sa ugostiteljskim objektom u Radovićima, kat.parc. 870 i 872 KO Radovići



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Kp7	Kamp	870 i 872 KO Radovići	2091m <sup>2</sup>
U5	Ugostiteljski objekt u funkciji kampa	870 KO Radovići	30m <sup>2</sup>

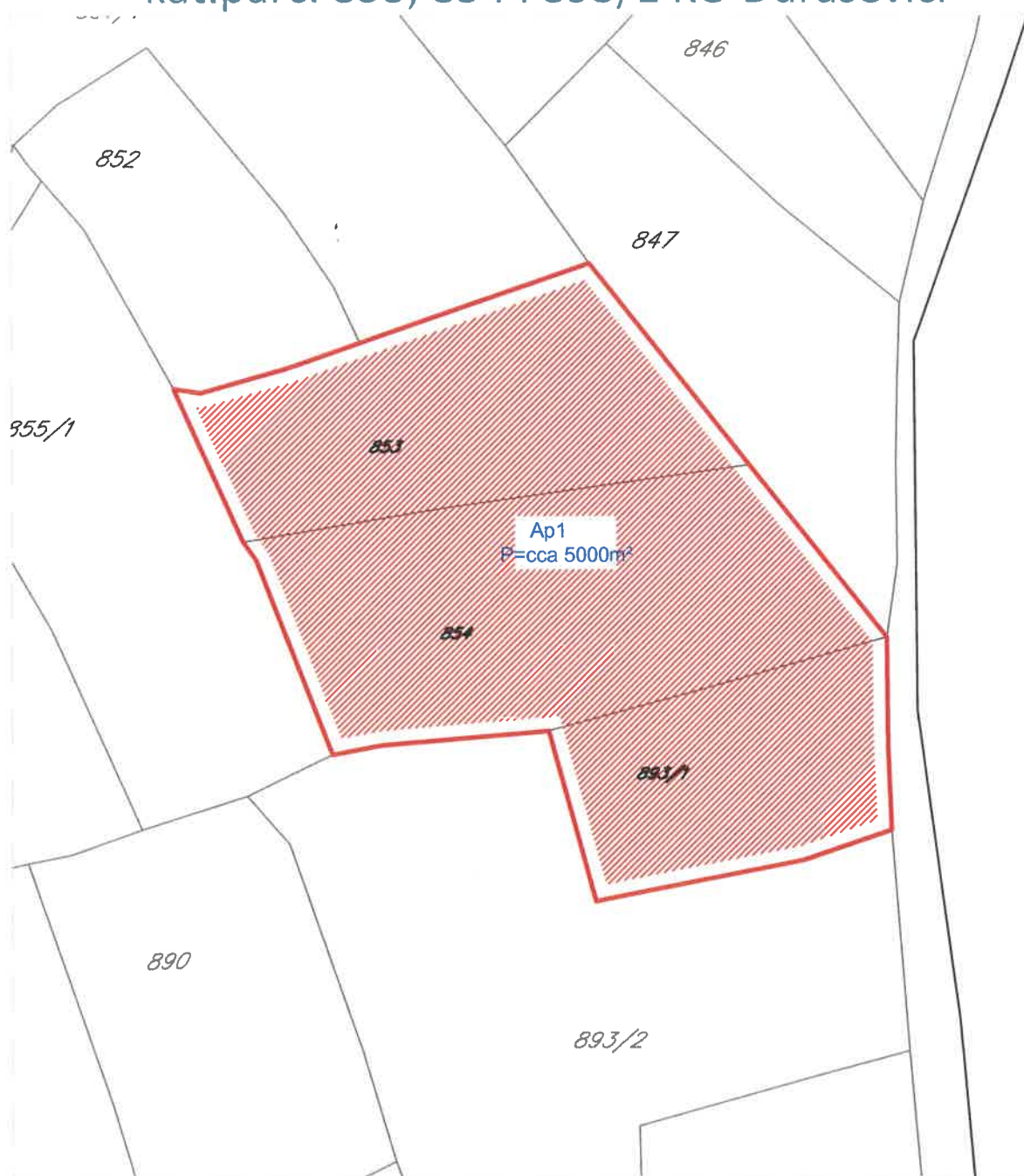
# Kamp sa ugostiteljskim objektom u Krašićima, kat.parc. 1113/160 KO Krašići



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Kp8	Kamp	1113/160 KO Krašići	668m <sup>2</sup>
U6	Ugostiteljski objekt u funkciji kampa	1113/160 KO Krašići	50m <sup>2</sup>

# Autoplac u Đuraševićima, kat.parc. 853, 854 i 893/1 KO Đuraševići



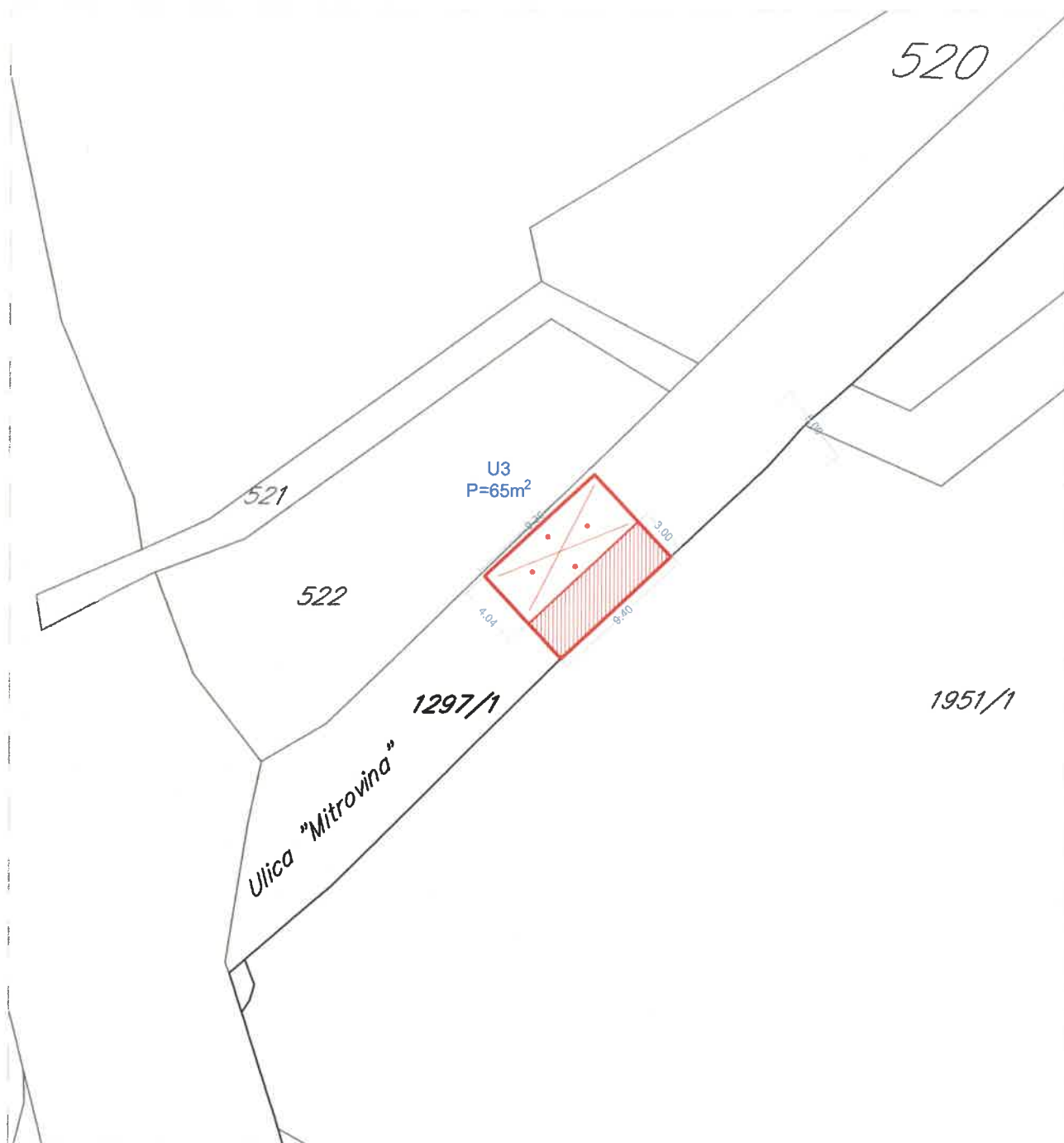
## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Ap1	Plac za prodaju automobila	853, 854 i 893/1 KO Đuraševići	cca 5000m <sup>2</sup>

xx



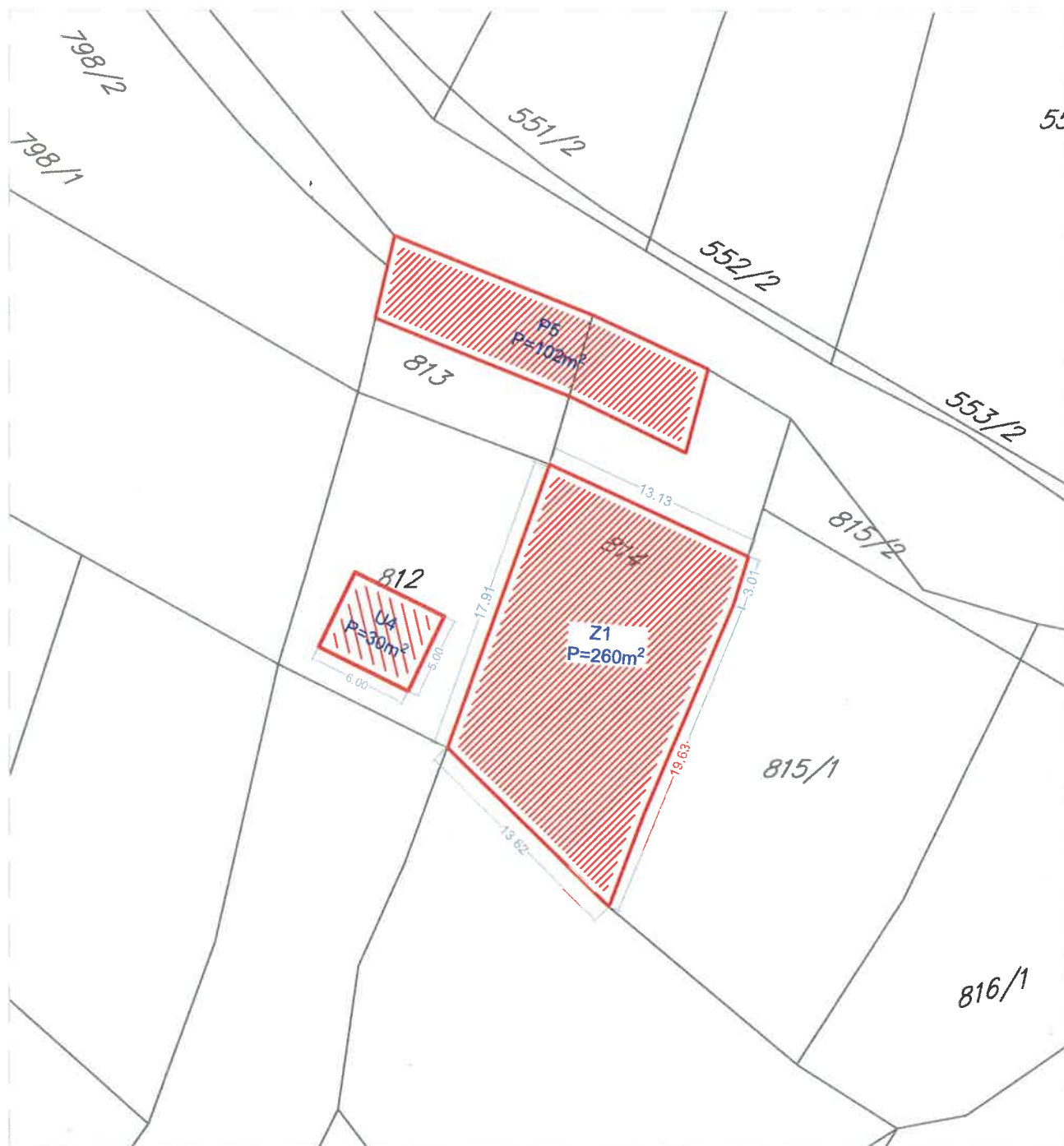
Ugostiteljski objekt sa terasom, ul. Mitrovina  
kat. parc. br. 1297/1 KO Mrčevac



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
U3	Ugostiteljski objekt	1297/1 KO Mrčevac	65m <sup>2</sup> objekat 28m <sup>2</sup> +terasa 37m <sup>2</sup>

## Ugostiteljski objekt -kat. parc. br. 812 KO Gošiči



### Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
U4	Ugostiteljski objekt	812 KO Gošiči	30m <sup>2</sup>



# Objekti za trgovinu i ugostiteljstvo kod škole u Radovićima, kat. parc. br. 268/1 KO Radovići



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
TU1	Objekat za trgovinu i usluge	268/1 KO Radovići	40m <sup>2</sup>
TU2	Objekat za trgovinu i usluge	268/1 KO Radovići	19m <sup>2</sup>
U1	Ugostiteljski objekat sa terasama	268/1 KO Radovići	140m <sup>2</sup>

# Objekat za trgovinu preko puta glavne autobuske stanice kat. parc. br. 4671 KO Tivat



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
TU3	Objekat za trgovinu i usluge	4671 KO Tivat	33m <sup>2</sup>

## Objekat za trgovinu i usluge u ulici "Radovići I" kat. parc. br. 753/2 KO Radovići



### Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
TU4	Objekat za trgovinu i usluge	753/2 KO Radovići	62m <sup>2</sup>

# Objekti za trgovinu i usluge u ulicama: Prevlačka - k.p. 2235 KO Tivat i Istarska - k.p. 980 KO Tivat



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
TU5	Objekat za trgovinu i usluge	980 KO Tivat	30m <sup>2</sup>
TU6	Objekat za trgovinu i usluge	2235 KO Tivat	15m <sup>2</sup>
TU7	Objekat za trgovinu i usluge	2235 KO Tivat	15m <sup>2</sup>

XX

## Objekti za trgovinu i usluge u ulicama: Prevlačka - k.p. 958/3 i 958/9 KO Gošići



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
TU8	Objekat za trgovinu i usluge	958/3 KO Gošići	120m <sup>2</sup>
TU9	Objekat za trgovinu i usluge	958/9 KO Gošići	120m <sup>2</sup>

Objekat za trgovinu i usluge  
k.p. 482/1 KO Donja Lastva

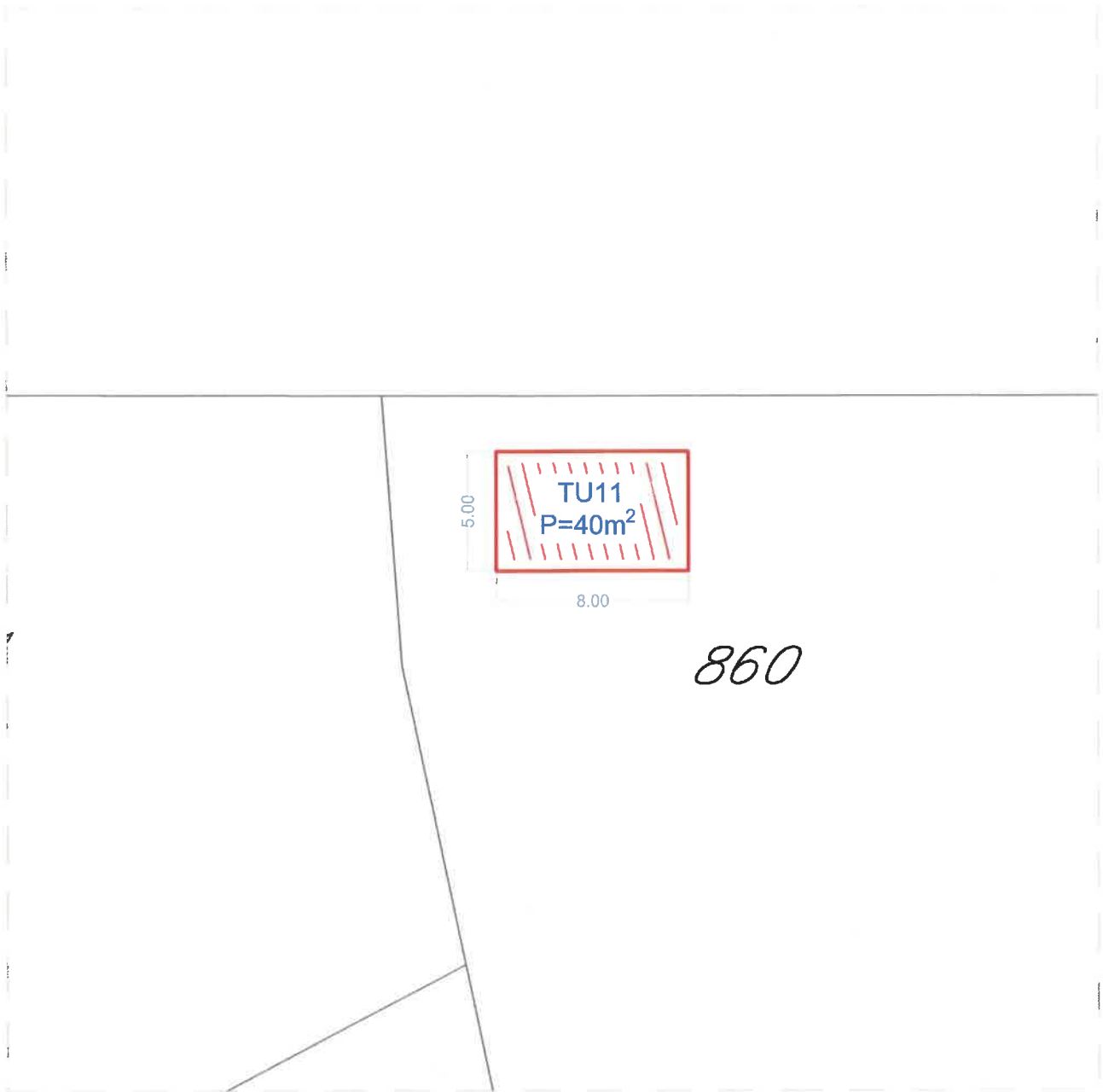
*Ulica Dujice*



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
TU10	Objekat za trgovinu i usluge	482/1 KO Donja Lastva	51m <sup>2</sup>

# Objekat za trgovinu i usluge k.p. 860 KO Đuraševići

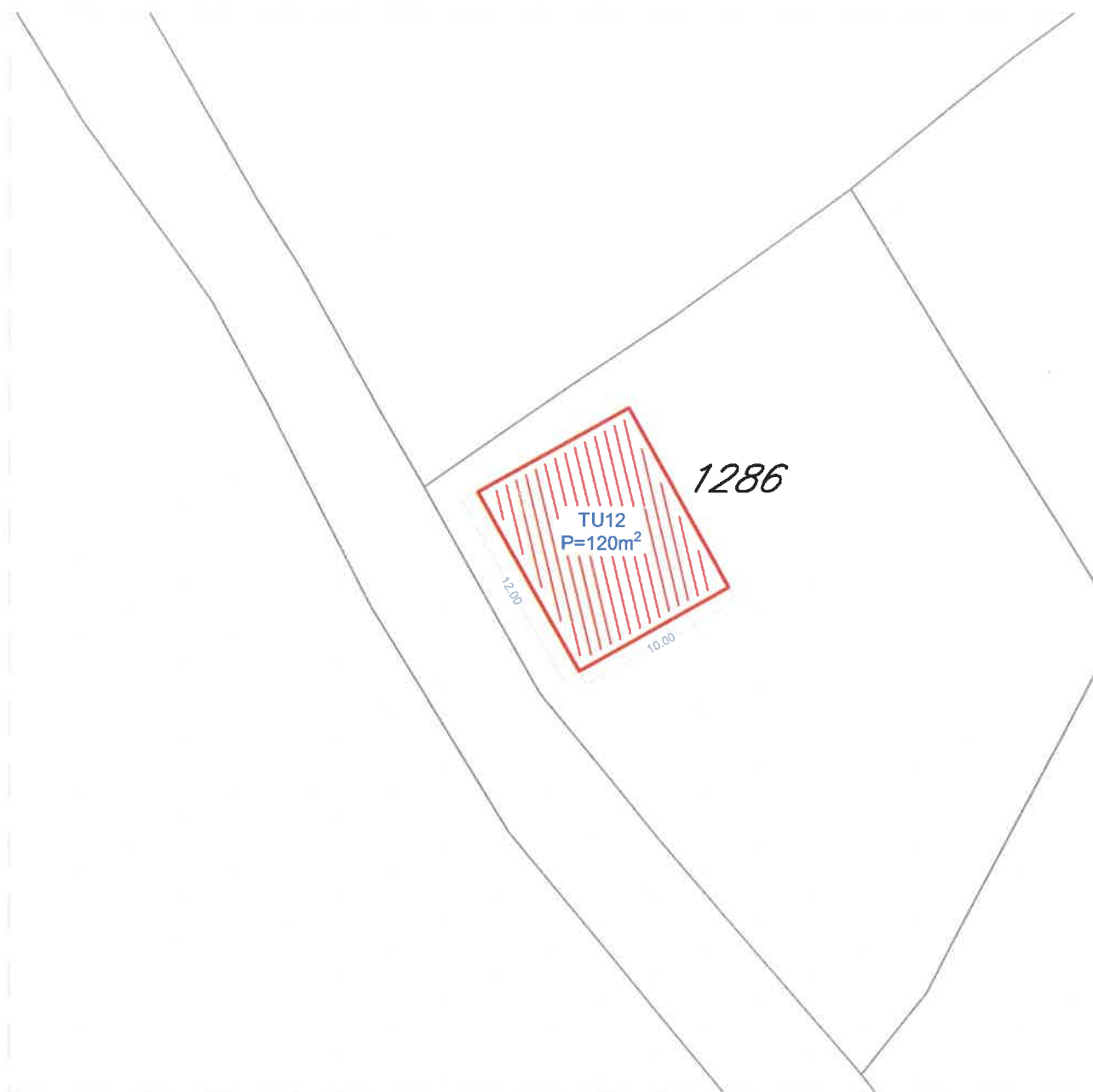


## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
TU11	Objekat za trgovinu i usluge	860 KO Đuraševići	40m <sup>2</sup>

xx

# Objekat za trgovinu i usluge k.p. 1286 KO Đuraševići

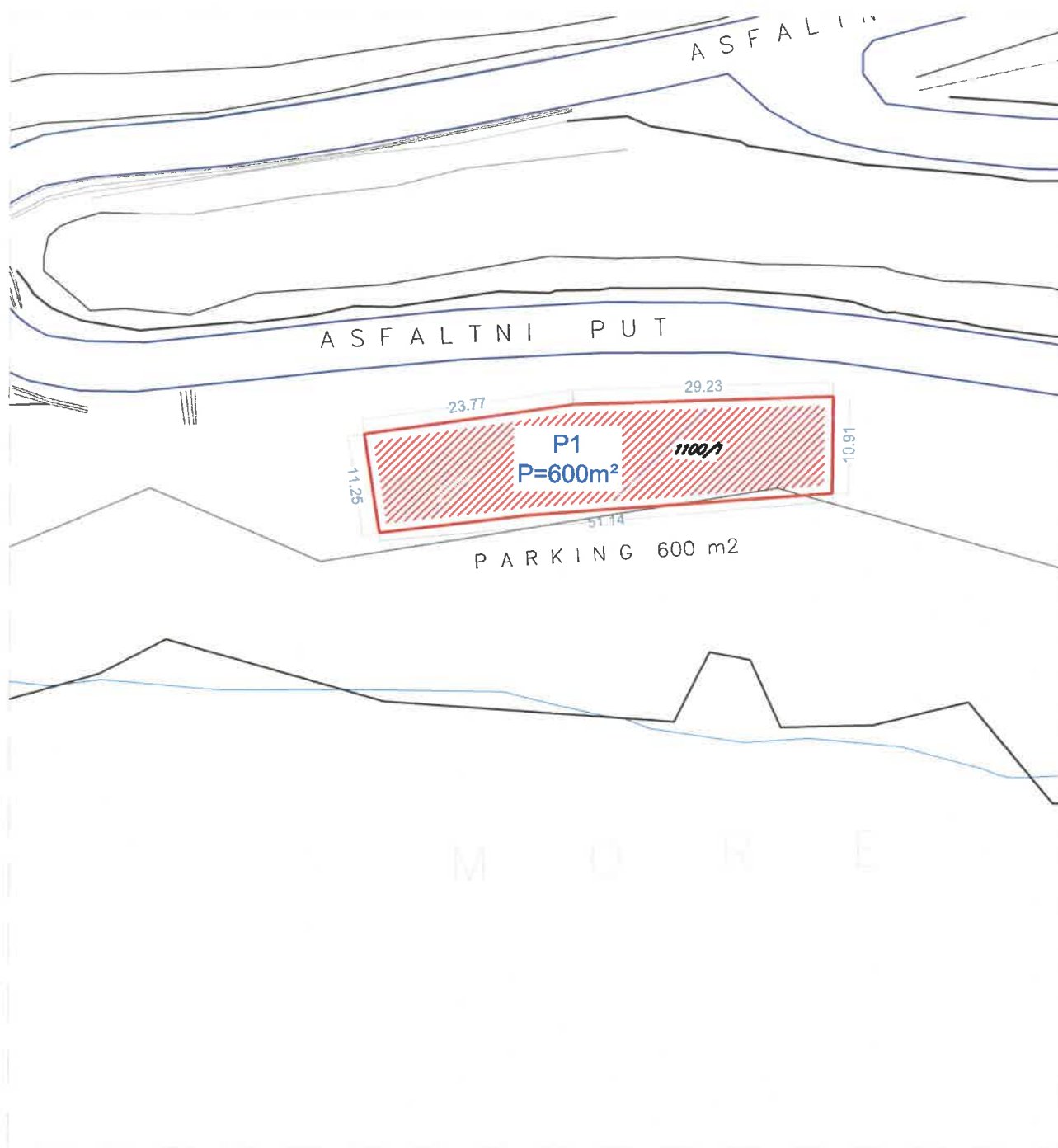


## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
TU12	Objekat za trgovinu i usluge	1286 KO Đuraševići	120m <sup>2</sup>



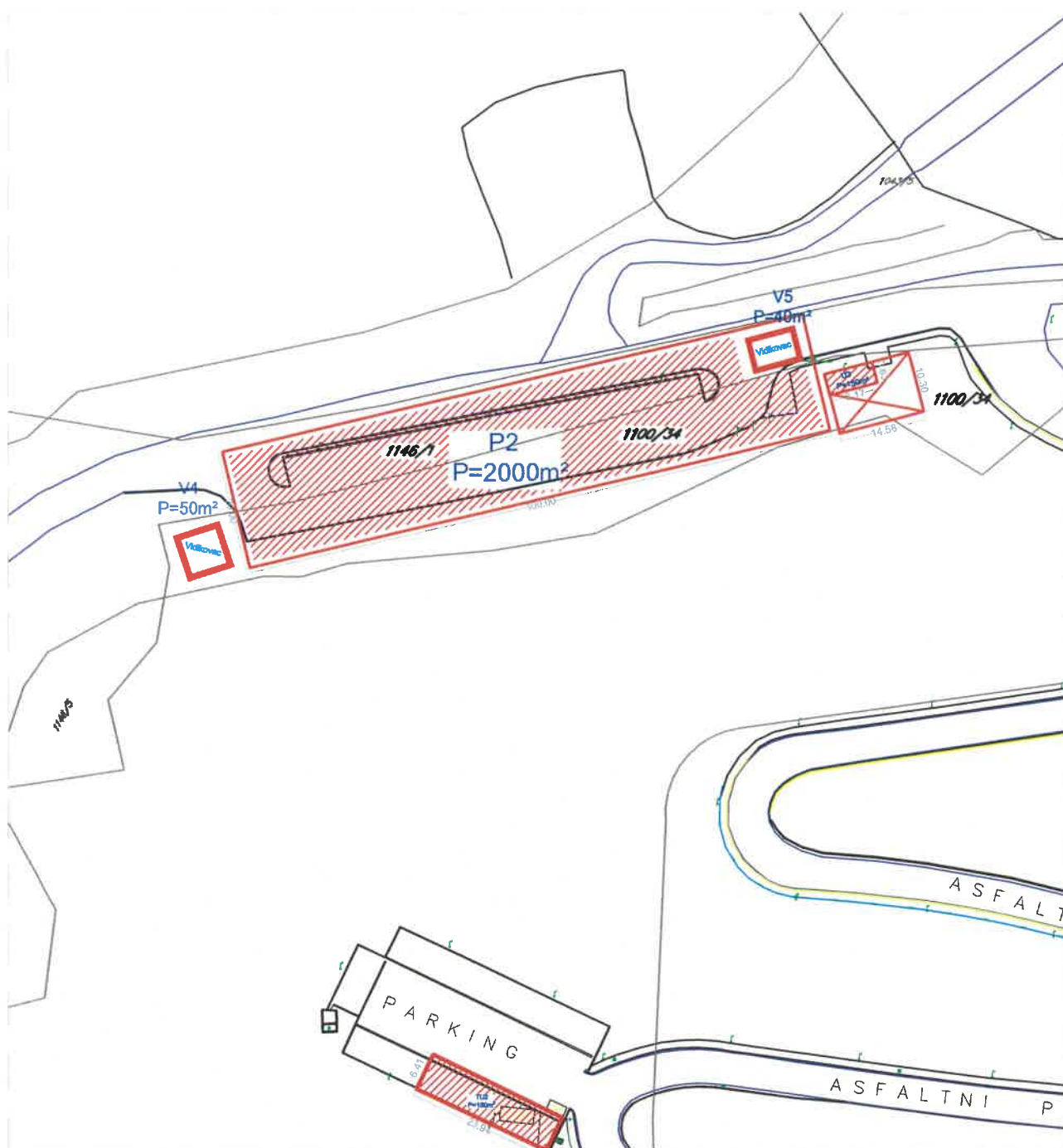
# Parking sa pratećim sadržajem na Luštic kat. parc. br. 1100/1 KO Radovići



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P1	Parking	1100 KO Radovići	600m <sup>2</sup>

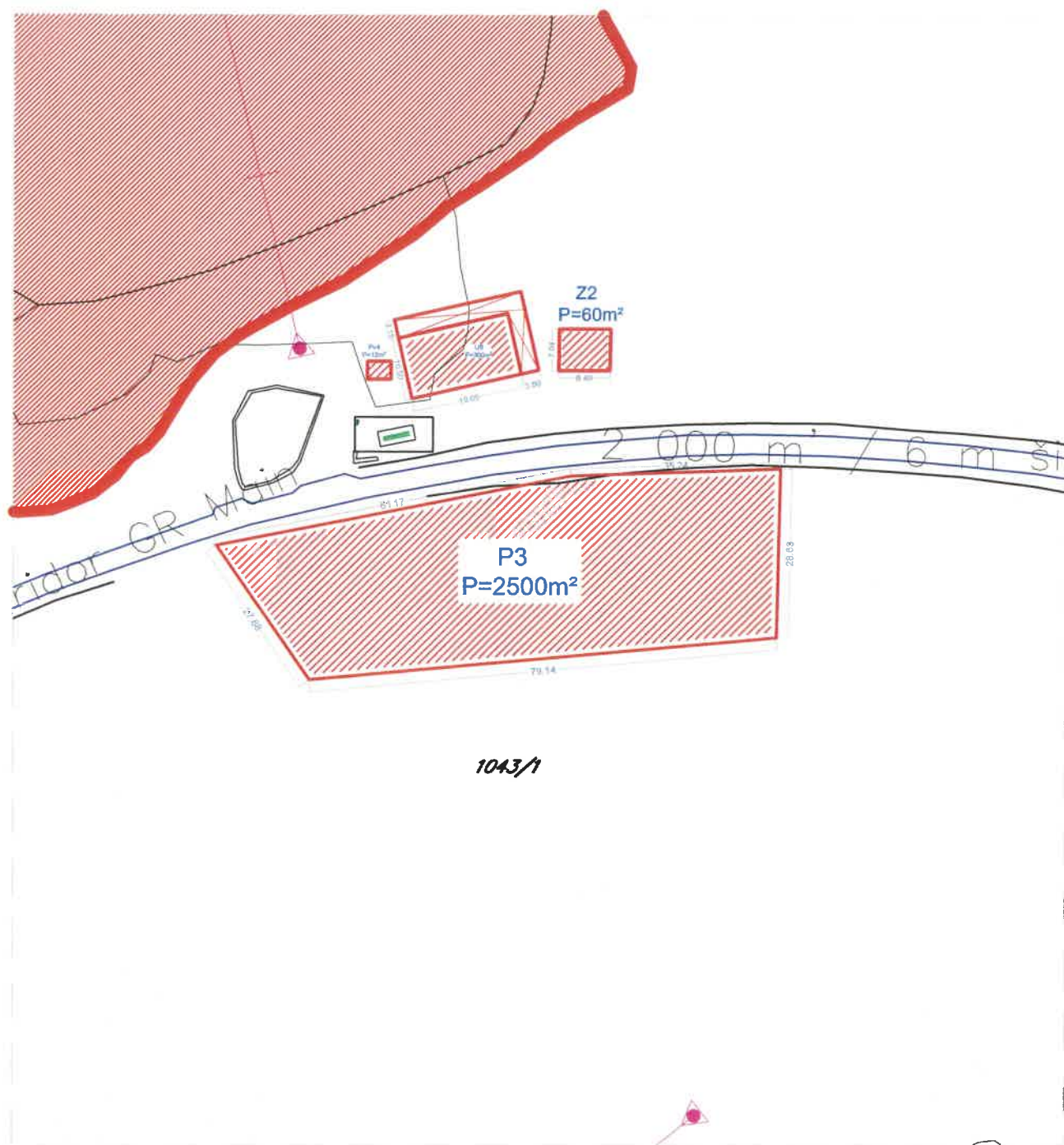
## Parking sa pratećim sadržajem na Lušticu, kat.parc. 1146/1 i 1100/34 KO Radovići



### Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P2	Parking	1146/1 KO Radovići 1100/34 KO Radovići	2000m <sup>2</sup>

# Parking kod golf vježbališta na Luštici, kat.parc. 1043/1 KO Radovići

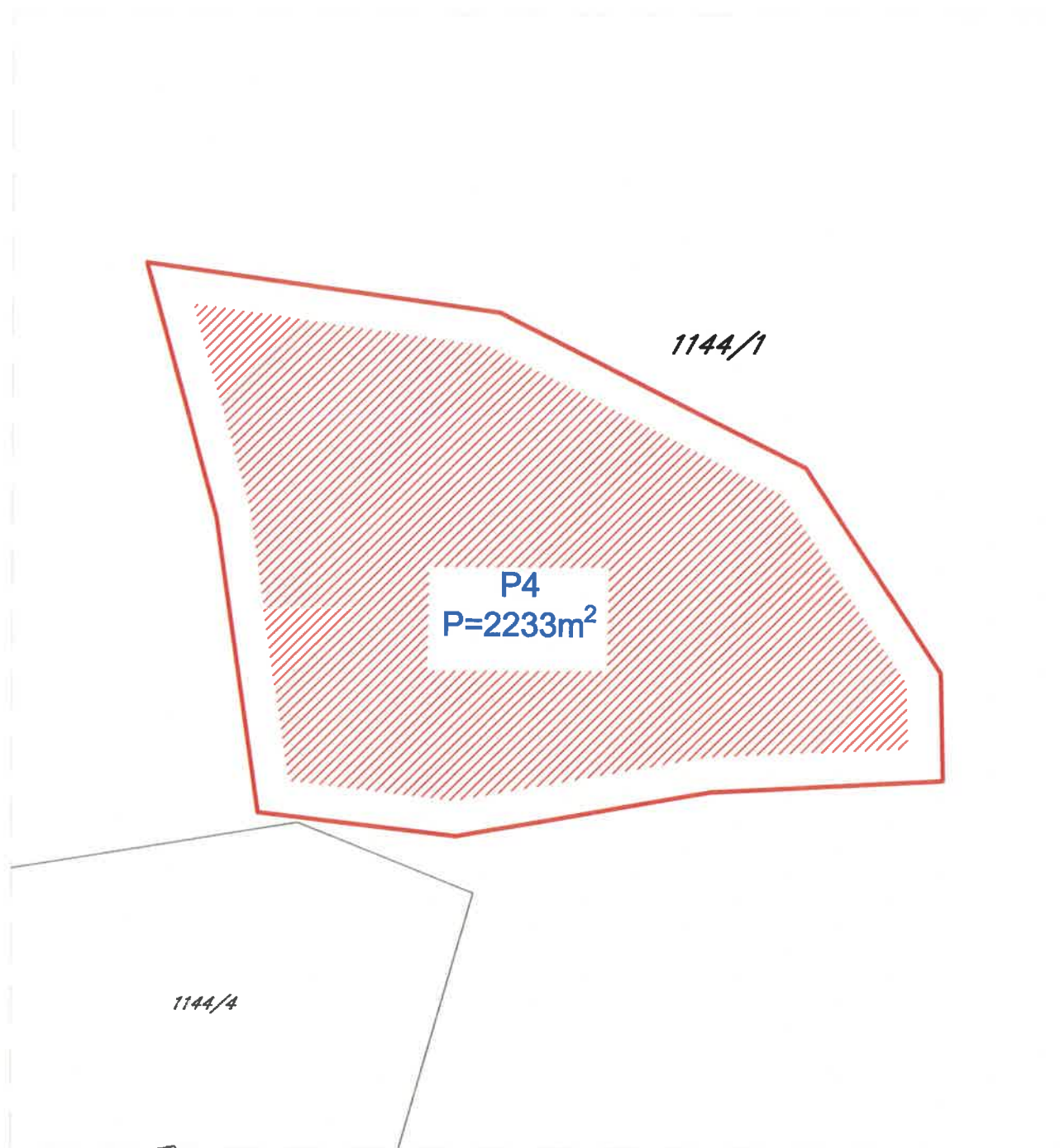


1043/1

## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P3	Parking	1043/1 KO Radovići	2500m <sup>2</sup>

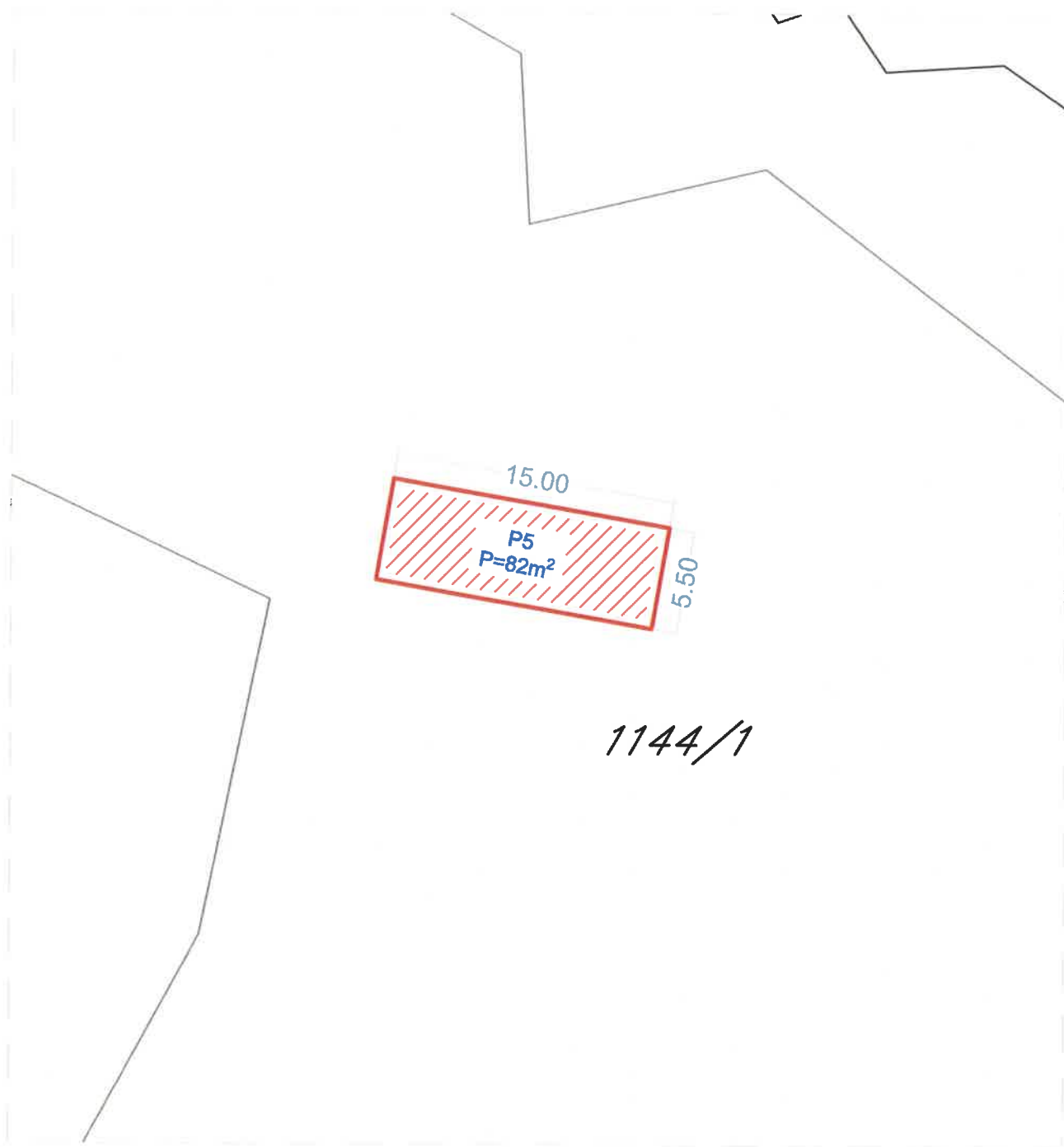
Parking u zaleđu kupališta 13E na Luštici,  
kat.parc. 1144/1 KO Radovići



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P4	Parking	1144/1 KO Radovići	2233m <sup>2</sup>

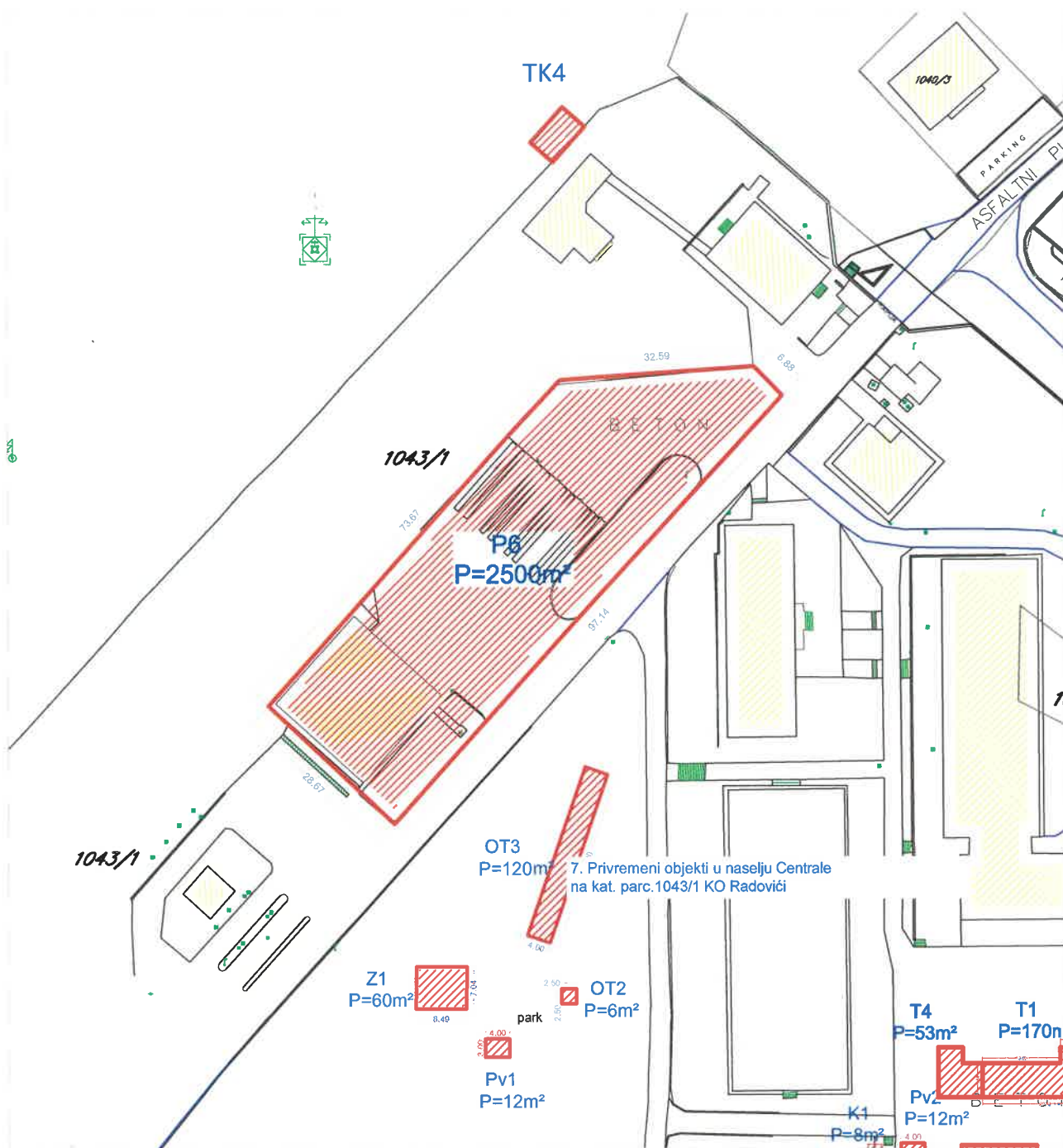
Parking u zaleđu kupališta 13E na Luštici,  
kat.parc. 1144/1 KO Radovići



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P5	Parking	1144/1 KO Radovići	82m <sup>2</sup>

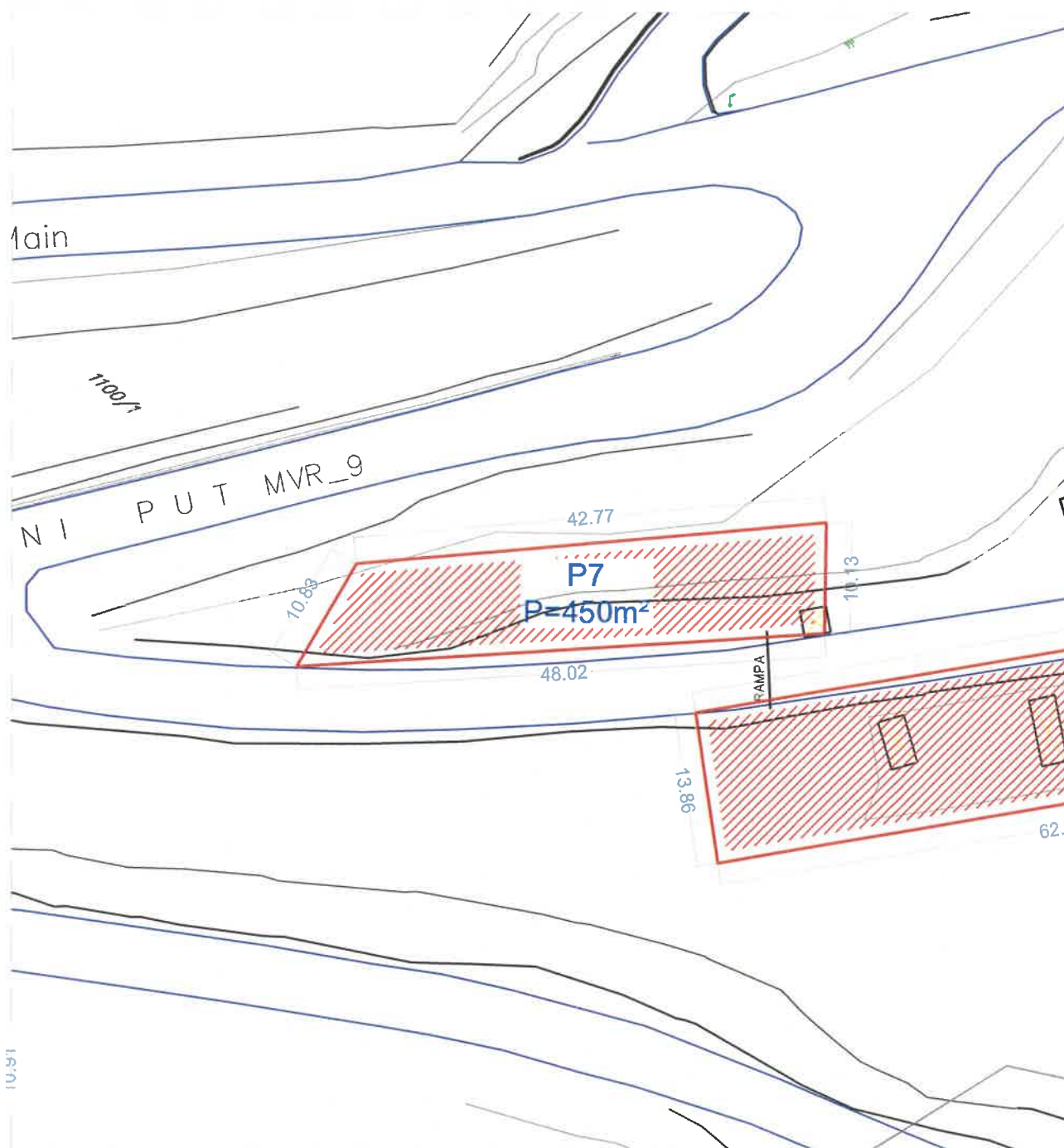
# Parking u blizini LD upravne zgrade, kat.parc. 1043/1 KO Radovići



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P6	Parking	1043/1 KO Radovići	2500m <sup>2</sup>

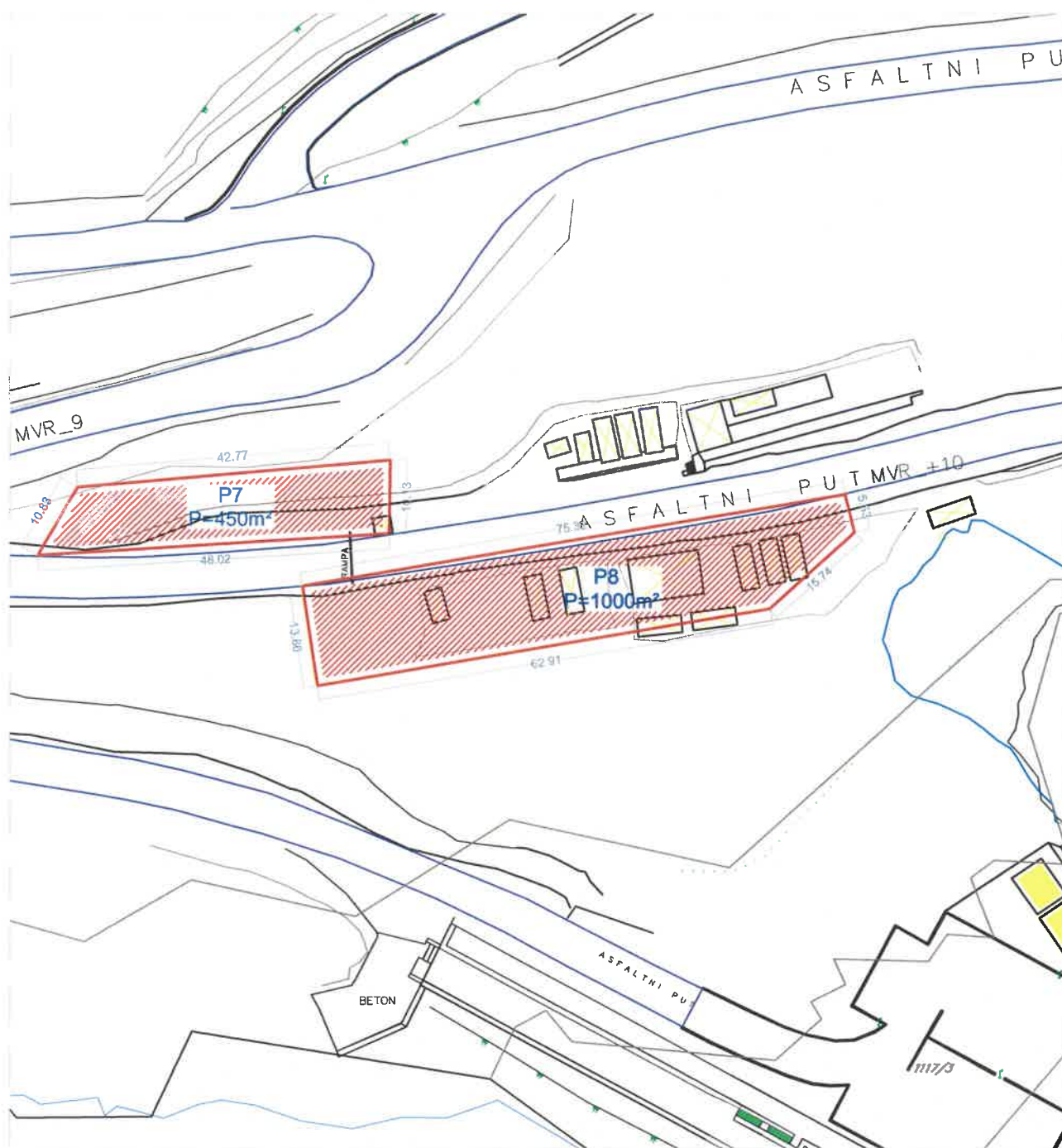
# Parking u Marina naselju, kat.parc. 1100/250 KO Radovići



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P7	Parking	1100/250 KO Radovići	450m <sup>2</sup>

## Parking u Marina naselju, kat.parc. 1100/250 KO Radovići

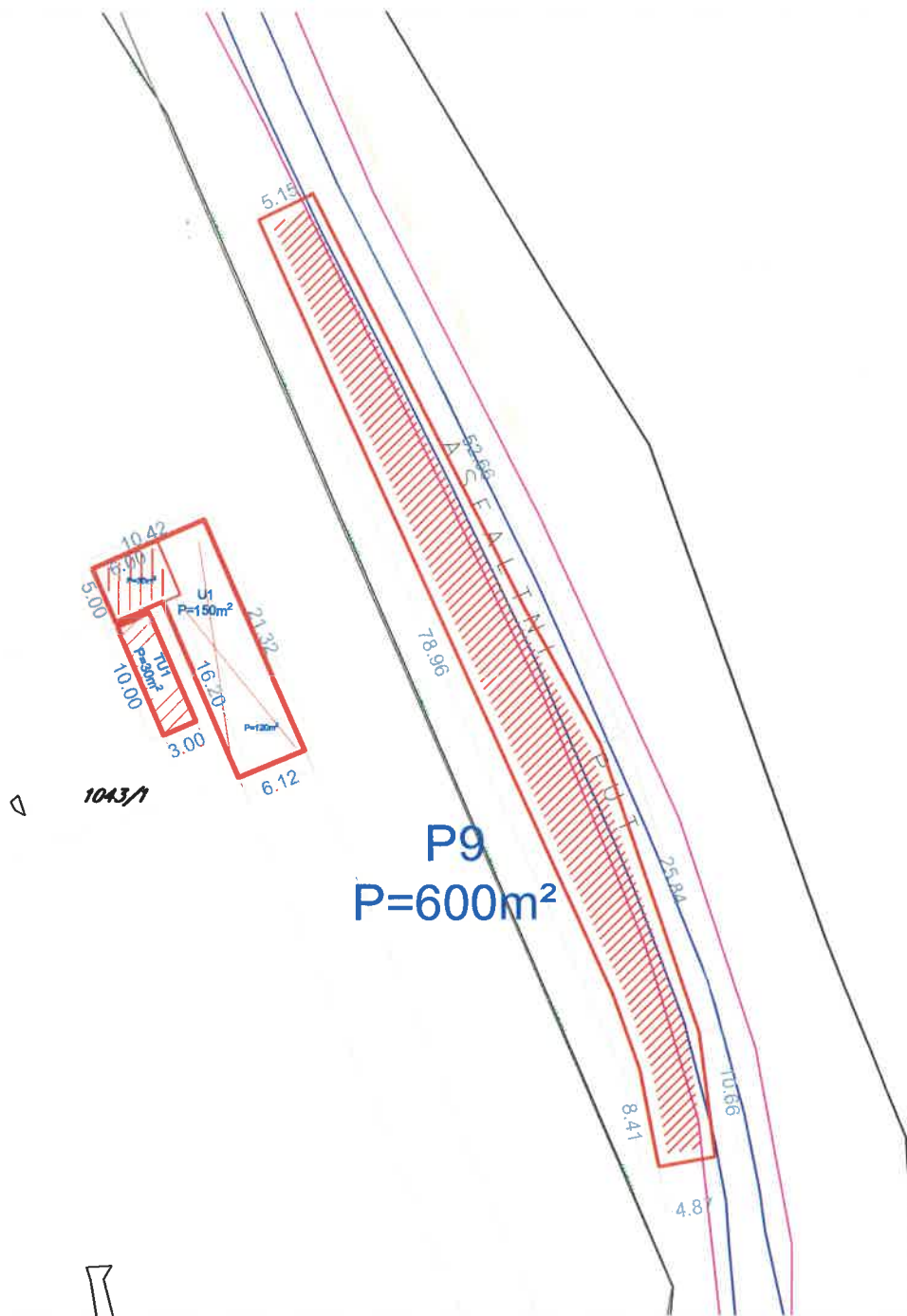


### Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P8	Parking	1100/250 KO Radovići	1000m <sup>2</sup>



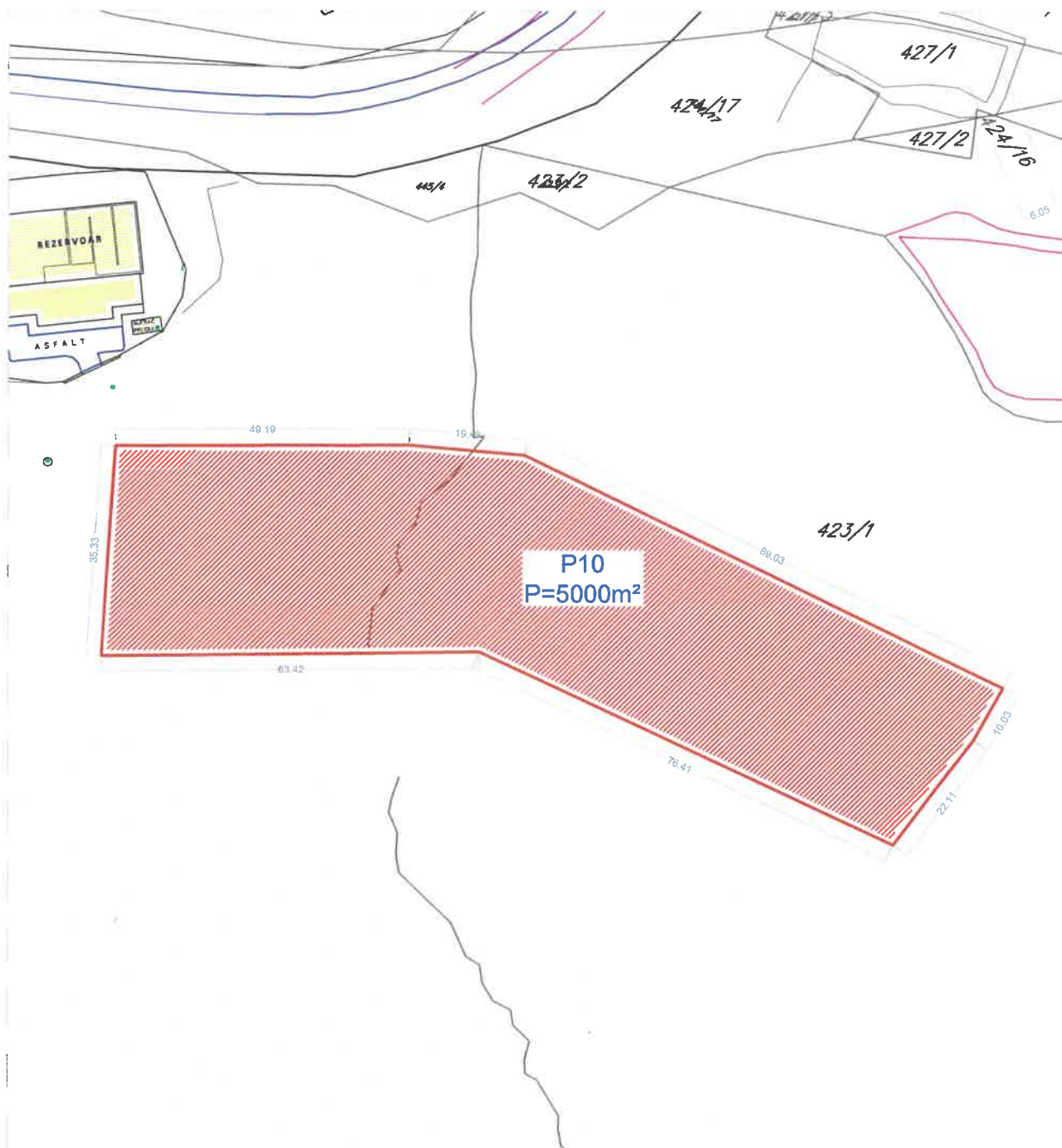
# Parking u zaleđu kupališta 13E na Luštici, kat.parc. 1146/10 KO Radovići



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P9	Parking	1146/10 KO Radovići	600m <sup>2</sup>

## Parking uz MR2 kružni tok kat.parc. 445/1 i 423/1 KO Nikovići

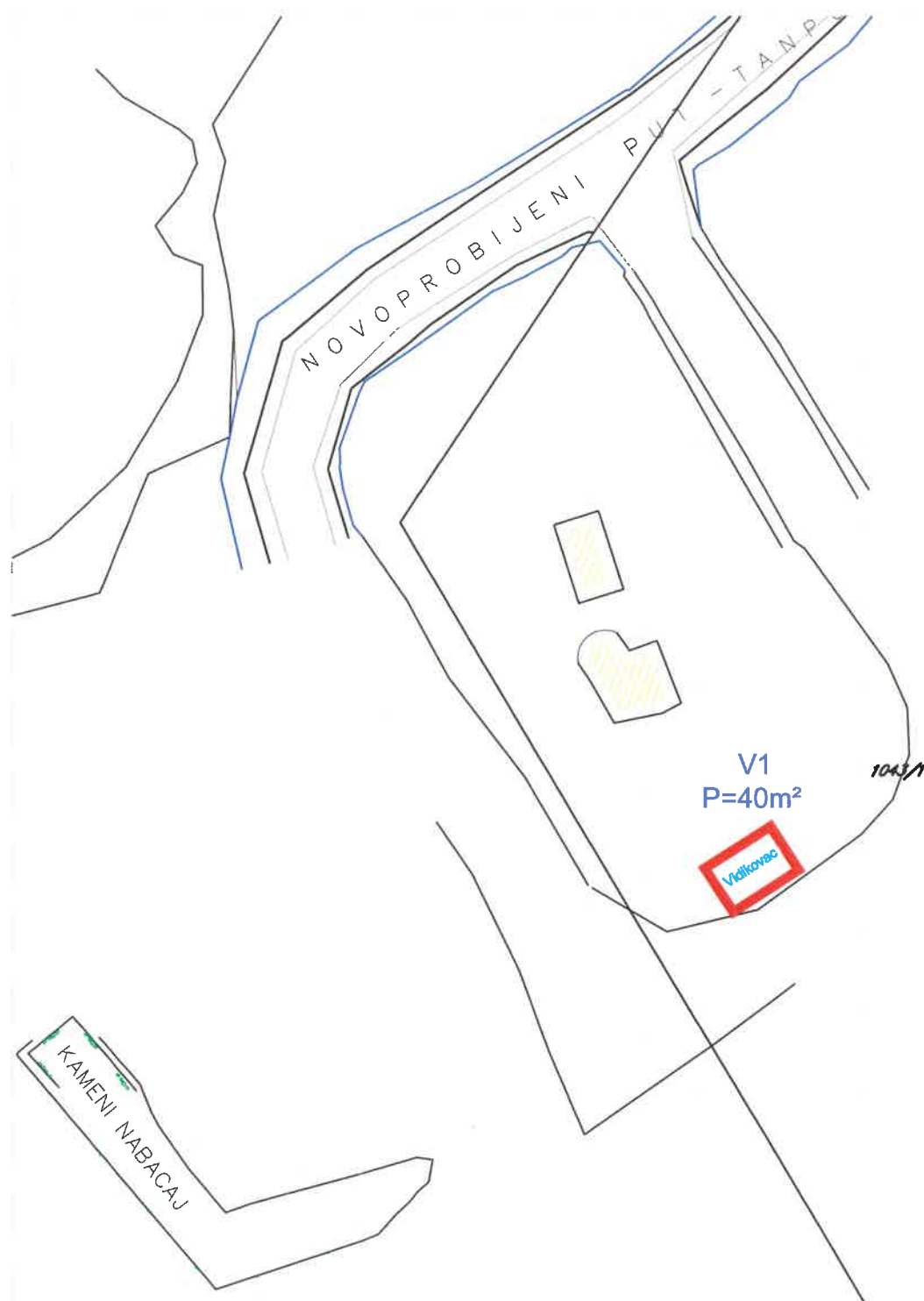


### Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
P10	Parking	445/1 i 423/1 KO Nikovići	5000m <sup>2</sup>



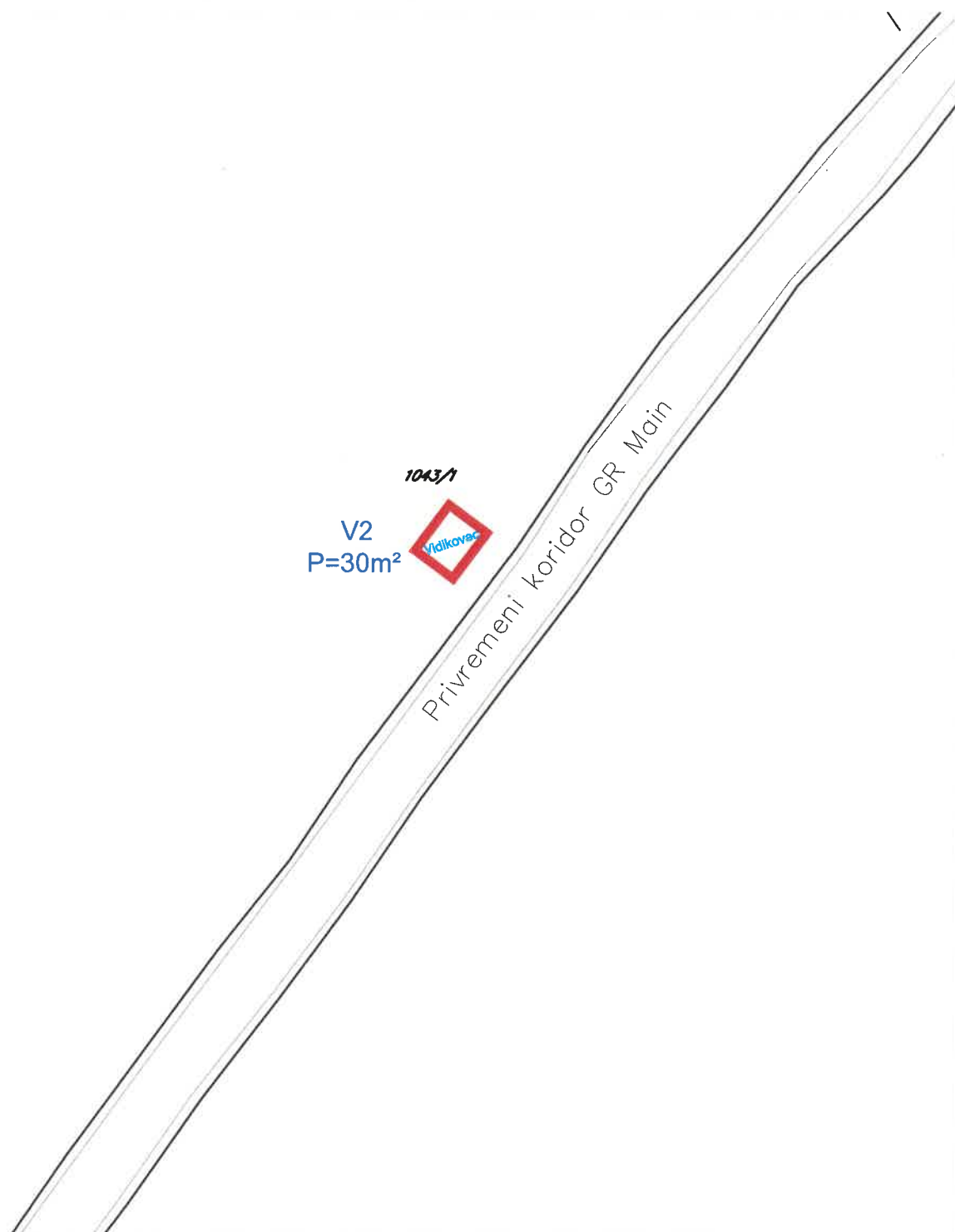
# Vidikovac na Luštici, kat.parc. 1043/1 KO Radovići



## Tabelarni prikaz

IR.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
V1	Vidikovac	1043/1 KO Radovići	40m <sup>2</sup>

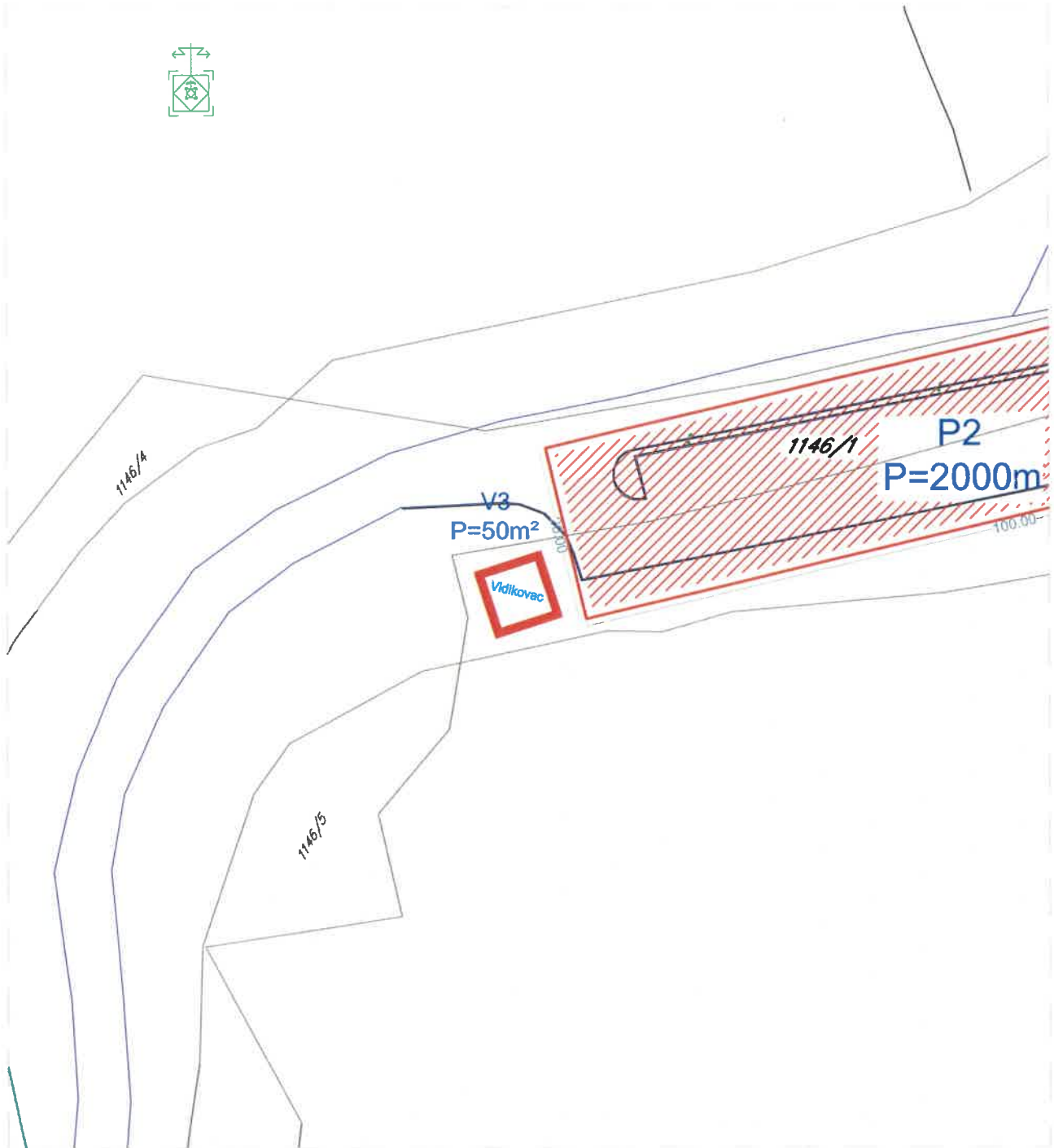
# Vidikovac u zoni golfa na Luštici, kat.parc. 1043/1 KO Radovići



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
V2	Vidikovac	1043/1 KO Radovići	30m <sup>2</sup>

# Vidikovac uz saobraćajnicu MR2 na Luštici, kat.parc. 1100/34 KO Radovići



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
V3	Vidikovac	1100/34 KO Radovići	50m <sup>2</sup>

xx

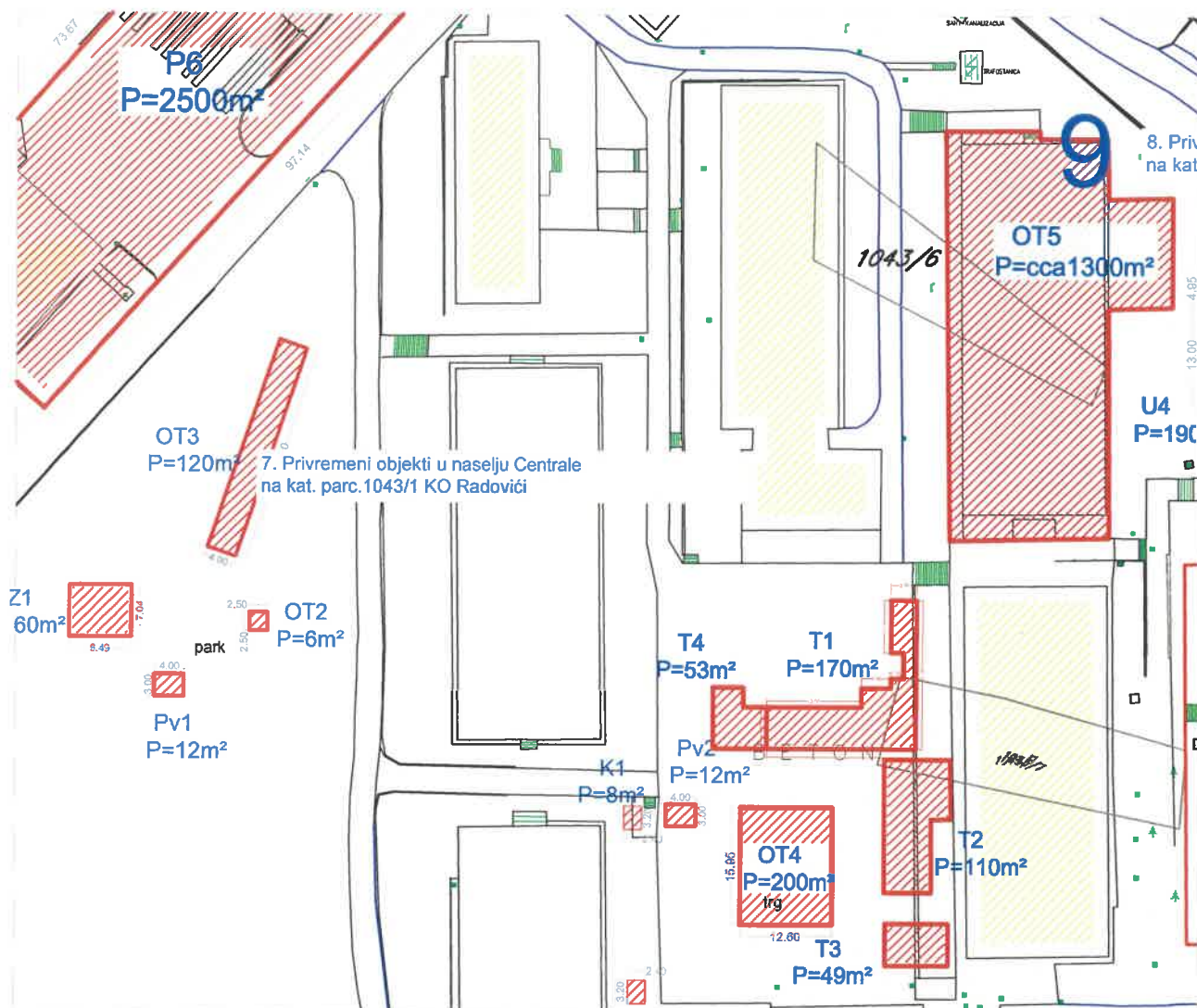
# Sportski objekt - otvoreni teren na Lušnici sa pratećim sadržajima, na kat.parc. 1043/1 KO Radovići



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
OT1	Otvoreni sportski teren	1043/1 KO Radovići	cca 3.5ha

# Sportski objekti - otvoreni tereni na Luštici sa pratećim sadržajima, na kat.parc. 1043/1 KO Radovići



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
OT2	Otvoreni sportski teren - šahovski poligon	1043/1 KO Radovići	6m <sup>2</sup>
OT3	Otvoreni sportski teren za boćanje	1043/1 KO Radovići	120m <sup>2</sup>
OT4	Otvoreni sportski teren za klizanje	1043/1 KO Radovići	200m <sup>2</sup>
OT5	Otvoreni sportski	1043/1 KO Radovići 1043/6 KO Radovići	cca 1300m <sup>2</sup>

XX





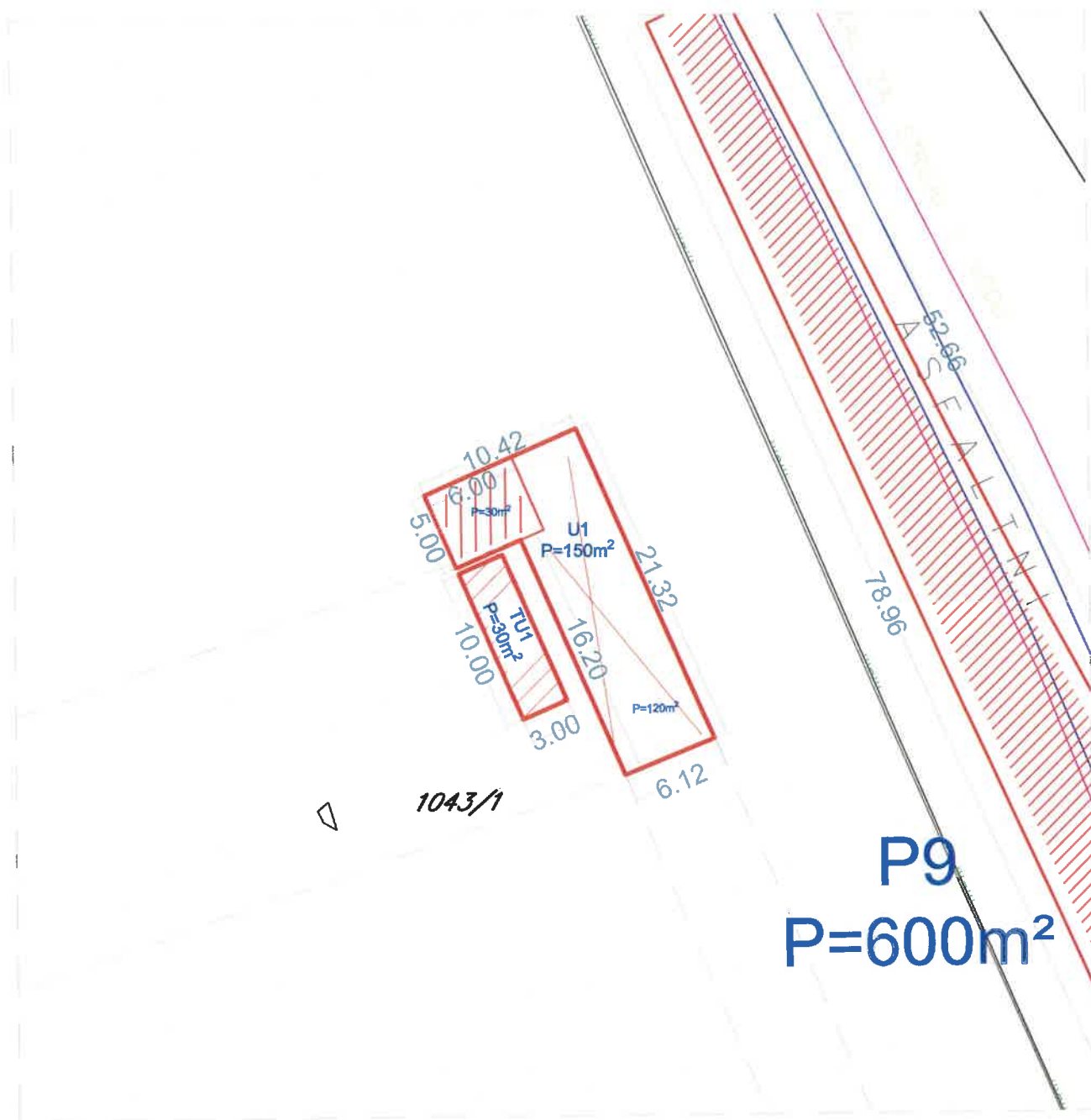
Sportski objekat - otvoreni teren na Luštici  
 kat.parc. 1130/1, 1130/10, 1130/16, 1130/17,  
 1130/19, 1130/20, 1130/26, 1130/51,1130/51,  
 1130/31, 1130/32, 1130/49 i 1130/50 KO Radovići



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
OT6	Otvoreni sportski teren	1130/1, 1130/10, 1130/16, 1130/17, 1130/19, 1130/20, 1130/26, 1130/51,1130/51, 1130/31, 1130/32, 1130/49 i 1130/50 KO Radovići	2ha

# Ugostiteljski objekat sa terasom i obj. za trgovinu i usluge na Luštici, kat.parc. 1043/1 KO Radovići



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
U1	Ugostiteljski objekat sa terasom	1043/1 KO Radovići	150m <sup>2</sup> objekat 30m <sup>2</sup> +terasa 120m <sup>2</sup>
TU1	Objekat za trgovinu i usluge	1043/1 KO Radovići	30m <sup>2</sup>

xx

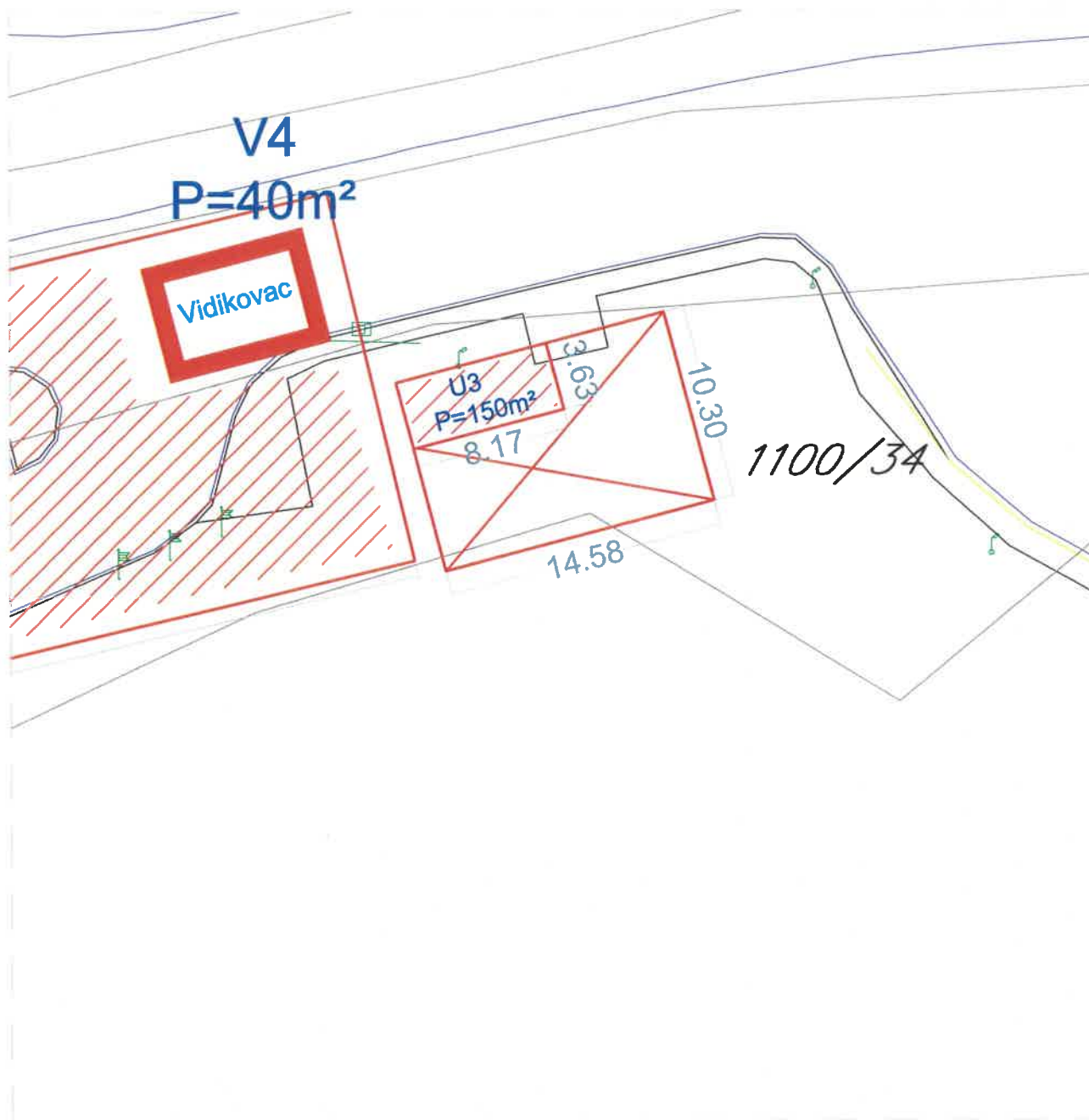
## Ugostiteljski objekti na Lušnici, kat.parc. 1099 KO Radovići



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
U2	Ugostiteljski objekat sa terasom	1099 KO Radovići	316m <sup>2</sup> objekat 116m <sup>2</sup> +terasa 200m <sup>2</sup>
Oš1 Oš2	Otvoreni šankovi sa ugostiteljskom terasom	1099 KO Radovići	1025m <sup>2</sup> šankovi 84m <sup>2</sup> +terasa 941m <sup>2</sup>
Sob1	Sanitarni objekat	1099 KO Radovići	16m <sup>2</sup>
Sob2	Sanitarni objekat	1099 KO Radovići	16m <sup>2</sup>

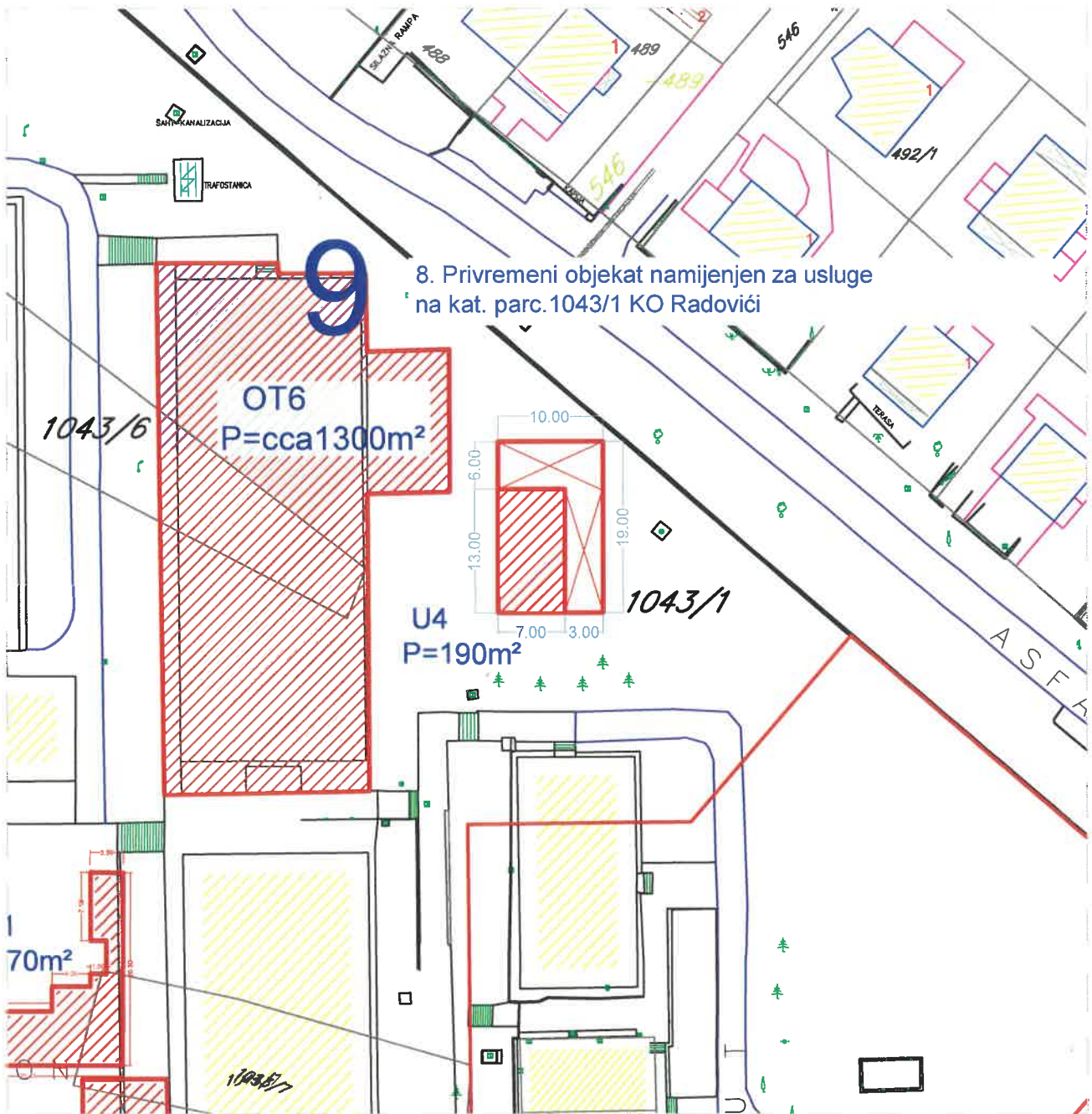
Ugostiteljski objekt sa terasom na Lušnici,  
kat.parc. 1100/34 i 1100/1 KO Radovići



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
U3	Ugostiteljski objekt sa terasom	1100/34 i 1100/1 KO Radovići	$150m^2$ objekat $30m^2$ +terasa $120m^2$

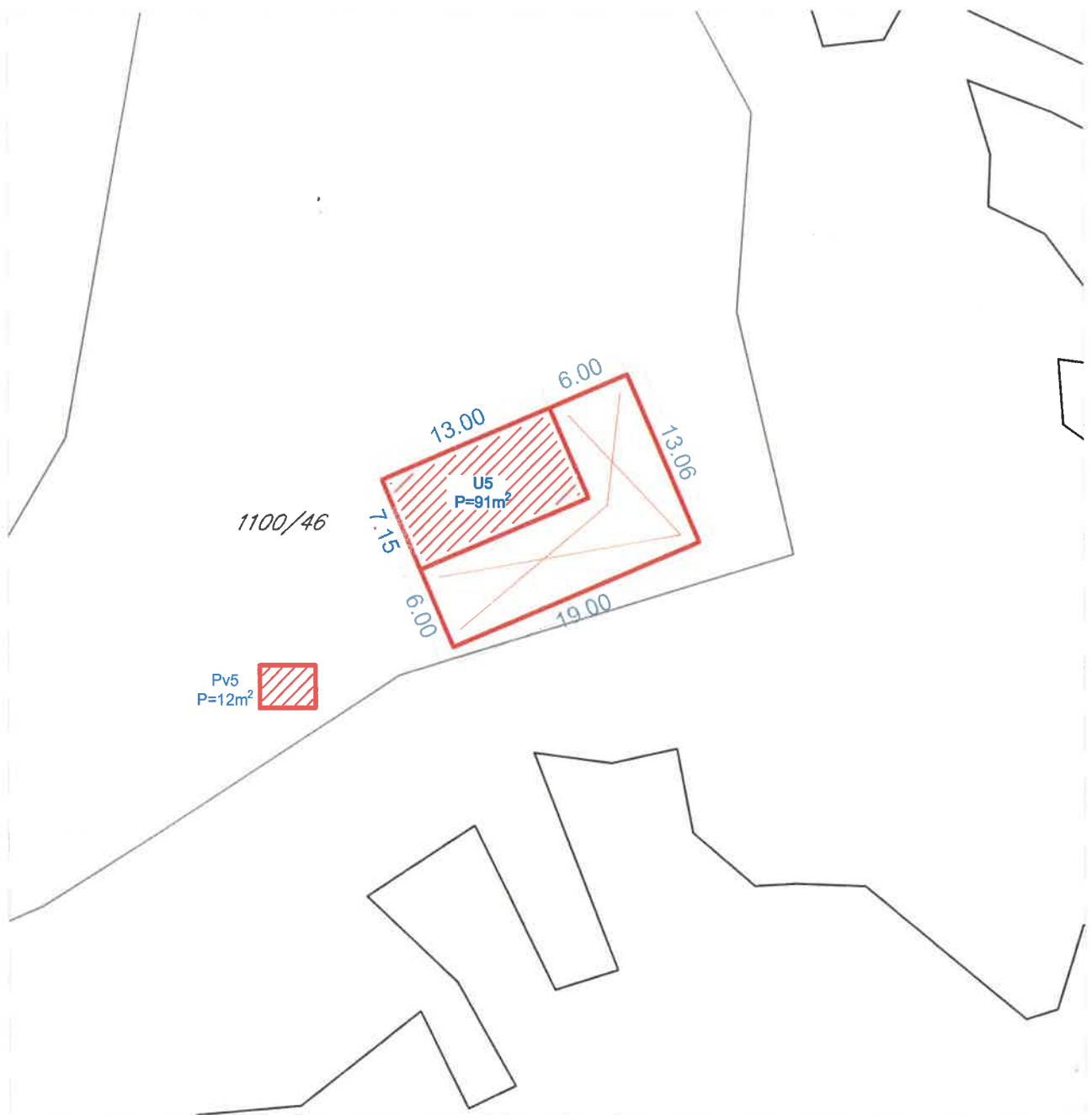
# Ugostiteljski objekt sa terasom na Luštici, kat.parc. 1043/1 KO Radovići



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
U4	Ugostiteljski objekt sa terasom	1043/1 KO Radovići	190m <sup>2</sup> objekat 90m <sup>2</sup> +terasa 100m <sup>2</sup>

# Ugostiteljski objekt sa terasom ina Luštici, kat.parc. 1100/46 KO Radovići

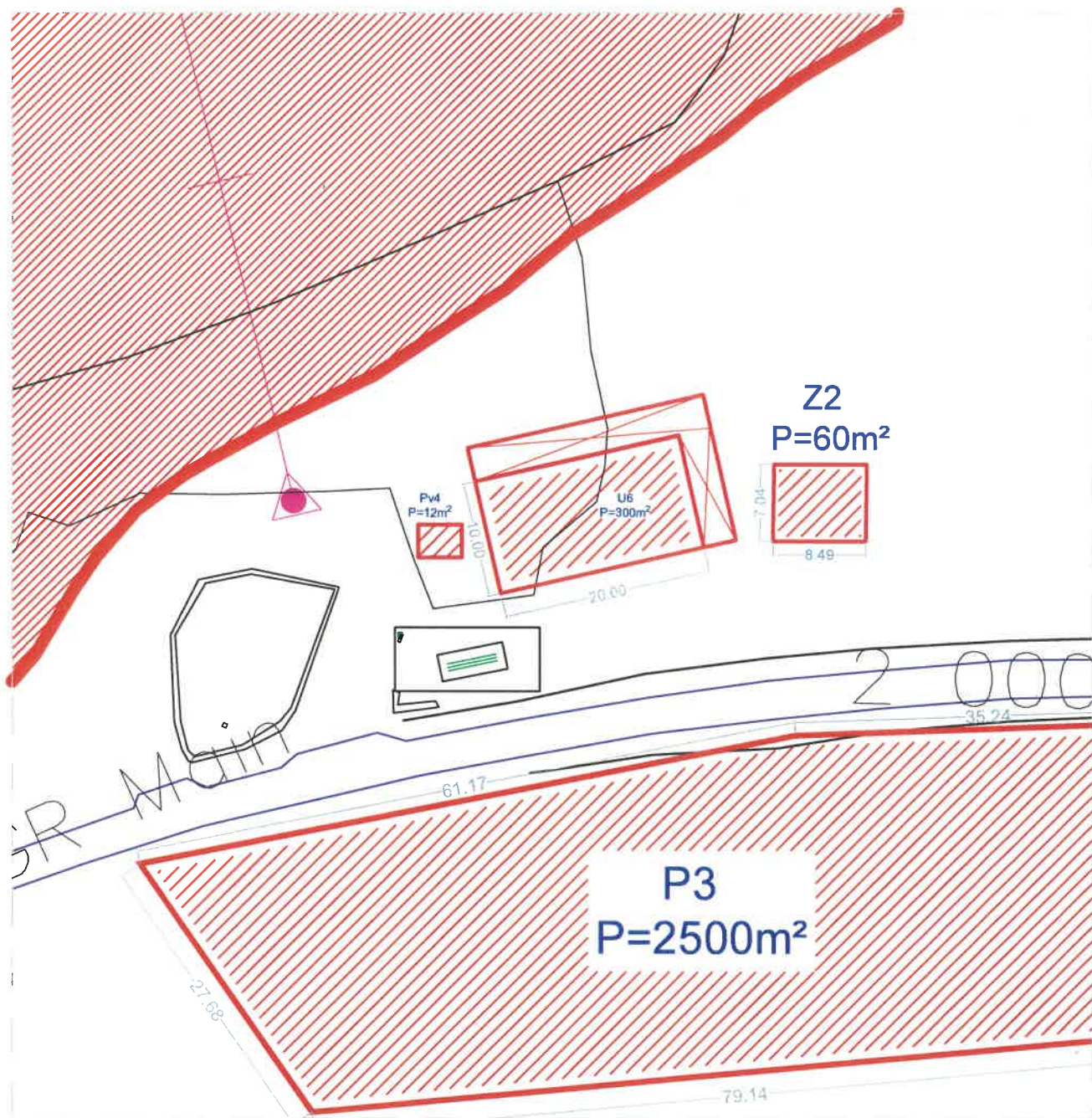


## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
U5	Ugostiteljski objekt sa terasom	1100/46 KO Radovići	240m <sup>2</sup> objekat 90m <sup>2</sup> +terasa 150m <sup>2</sup>

xx

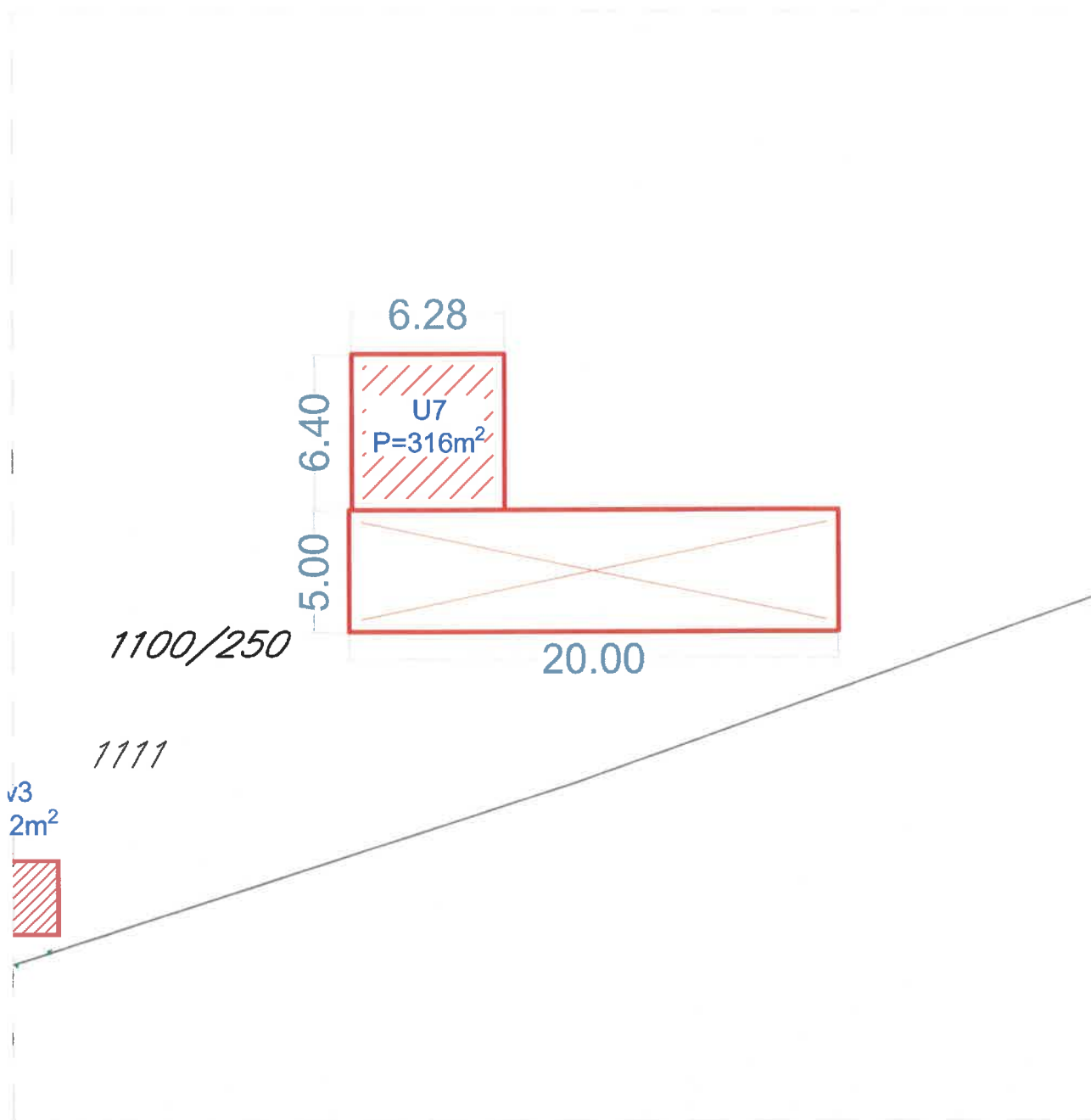
# Ugostiteljski objekt sa terasom na golf vježbalištu na Lušticima, kat.parc. 1043/1 KO Radovići



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
U6	Ugostiteljski objekt sa terasom	1043/1 KO Radovići	300m <sup>2</sup> objekat 200m <sup>2</sup> +terasa 100m <sup>2</sup>

# Ugostiteljski objekt sa terasom na Luštici, kat.parc. 1100/250 KO Radovići

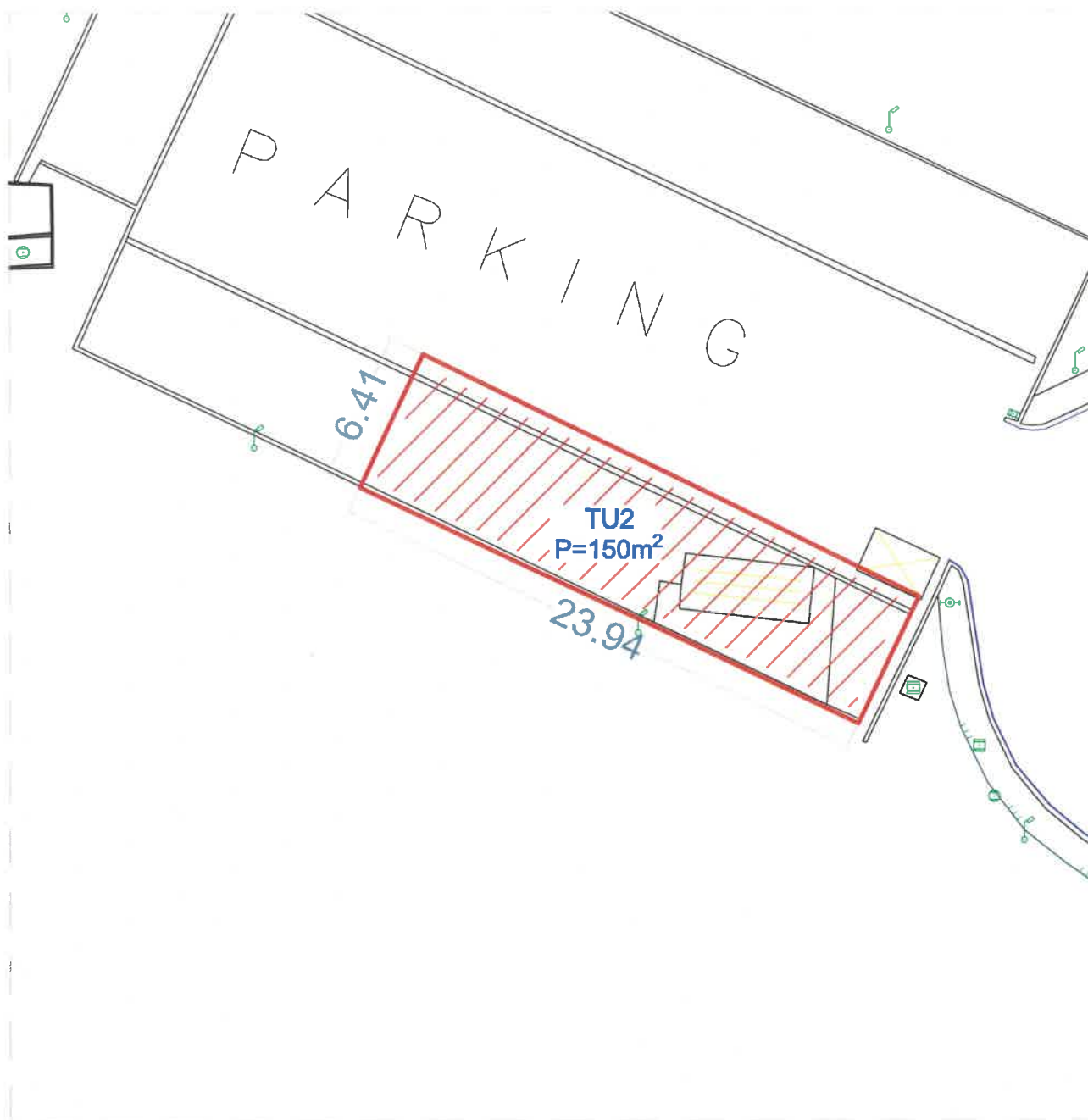


## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
U7	Ugostiteljski objekt sa terasom	1100/250 KO Radovići	140m <sup>2</sup> objekat 40m <sup>2</sup> + terasa 100m <sup>2</sup>



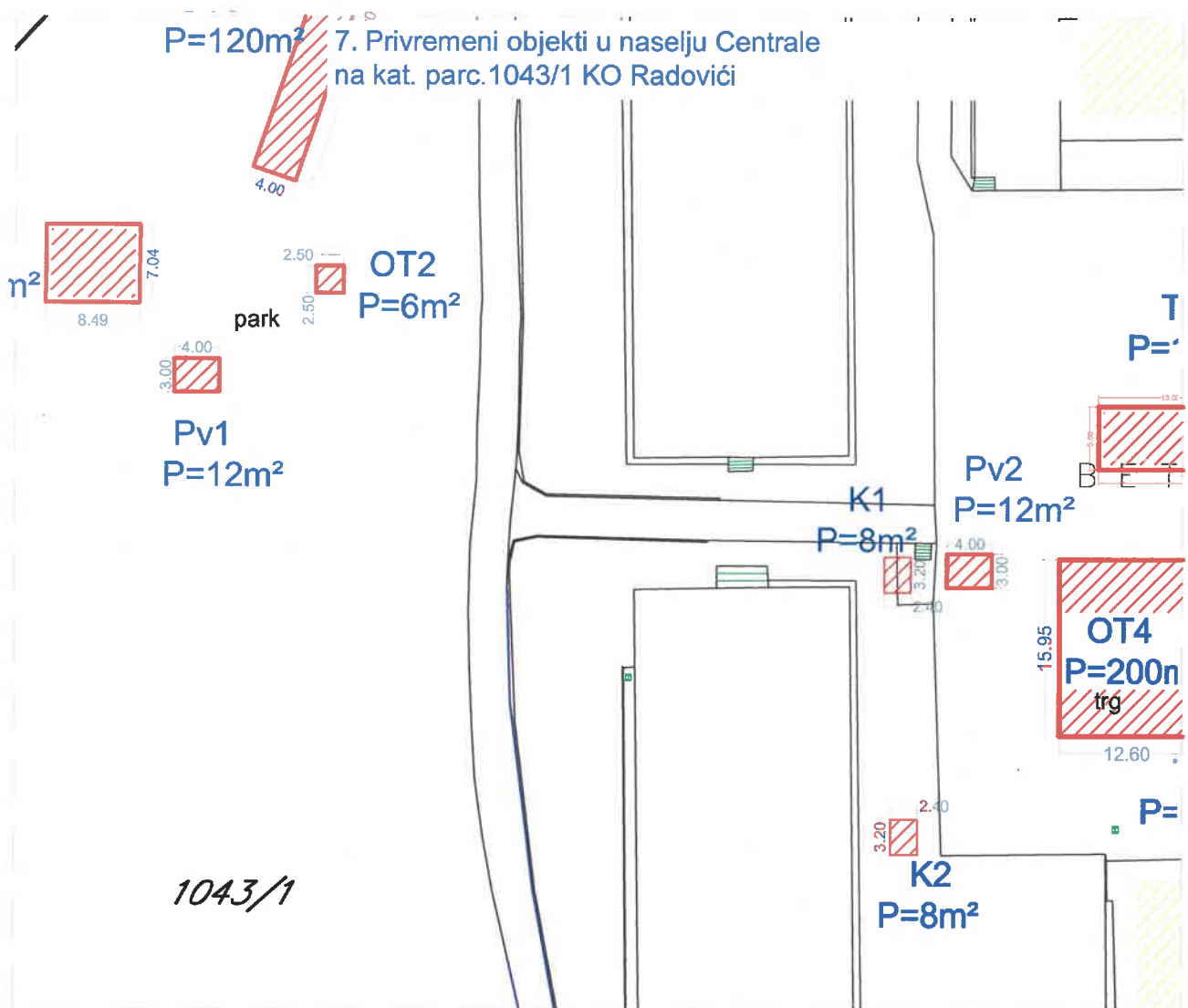
# Objekat za trgovinu i usluge na kat.parc. 1100/1 KO Radovići



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
TU2	Objekat za trgovinu i usluge	1100/1 KO Radovići	150m <sup>2</sup>

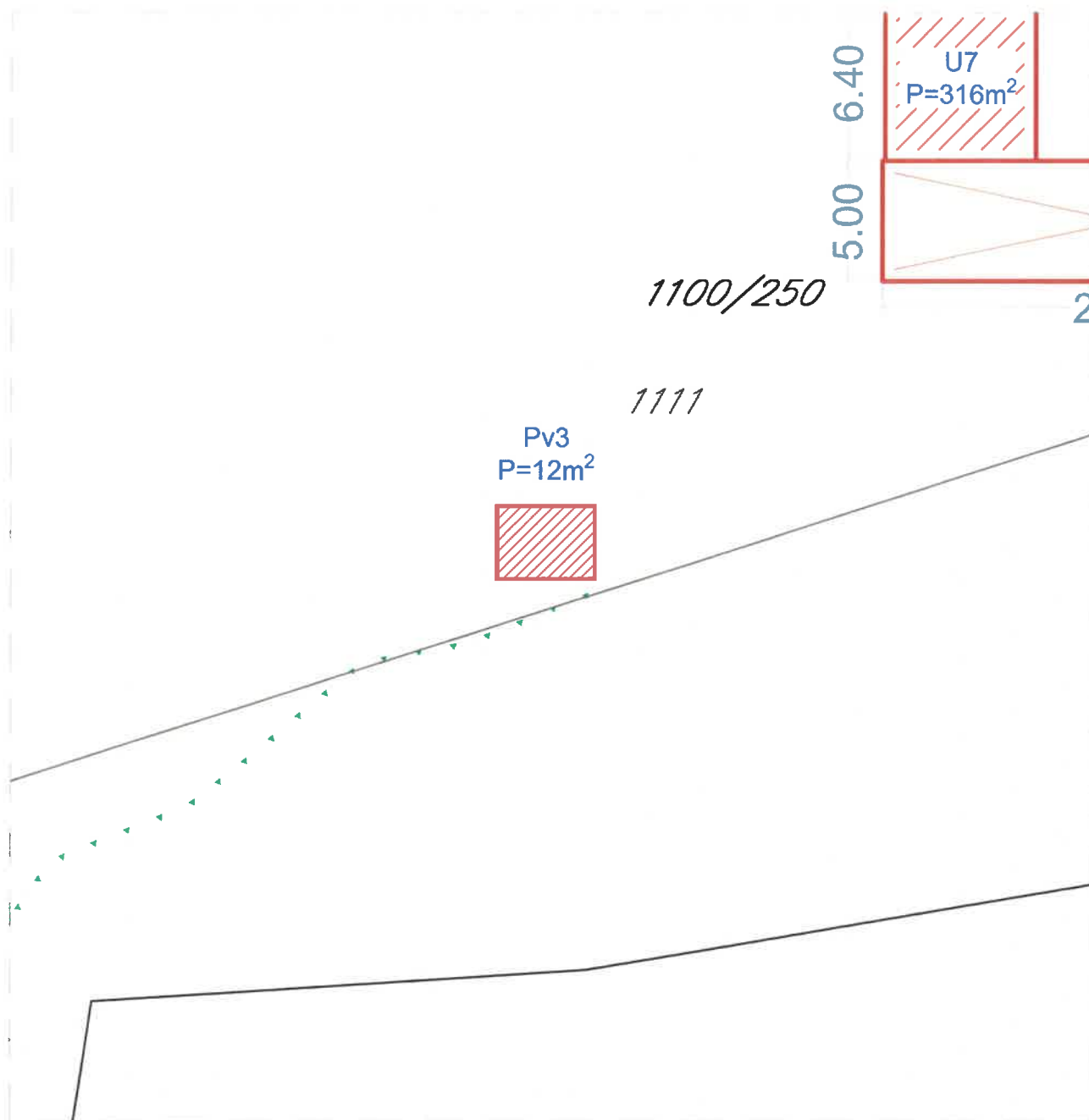
# Privremeni objekti u naselju Centrale, kat.parc. 1043/1 KO Radovići



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Pv1	Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	1043/1 KO Radovići	12m <sup>2</sup>
Pv2	Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	1043/1 KO Radovići	12m <sup>2</sup>
K1	Kiosk	1043/1 KO Radovići	8m <sup>2</sup>
K2	Kiosk	1043/1 KO Radovići	8m <sup>2</sup>

# Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga na Luštici, kat.parc. 1100/250 KO Radovići



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Pv3	Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	1100/250 KO Radovići	12m <sup>2</sup>

# Ugostiteljski objekat na Luštici, kat.parc. 1043/1 KO Radovići

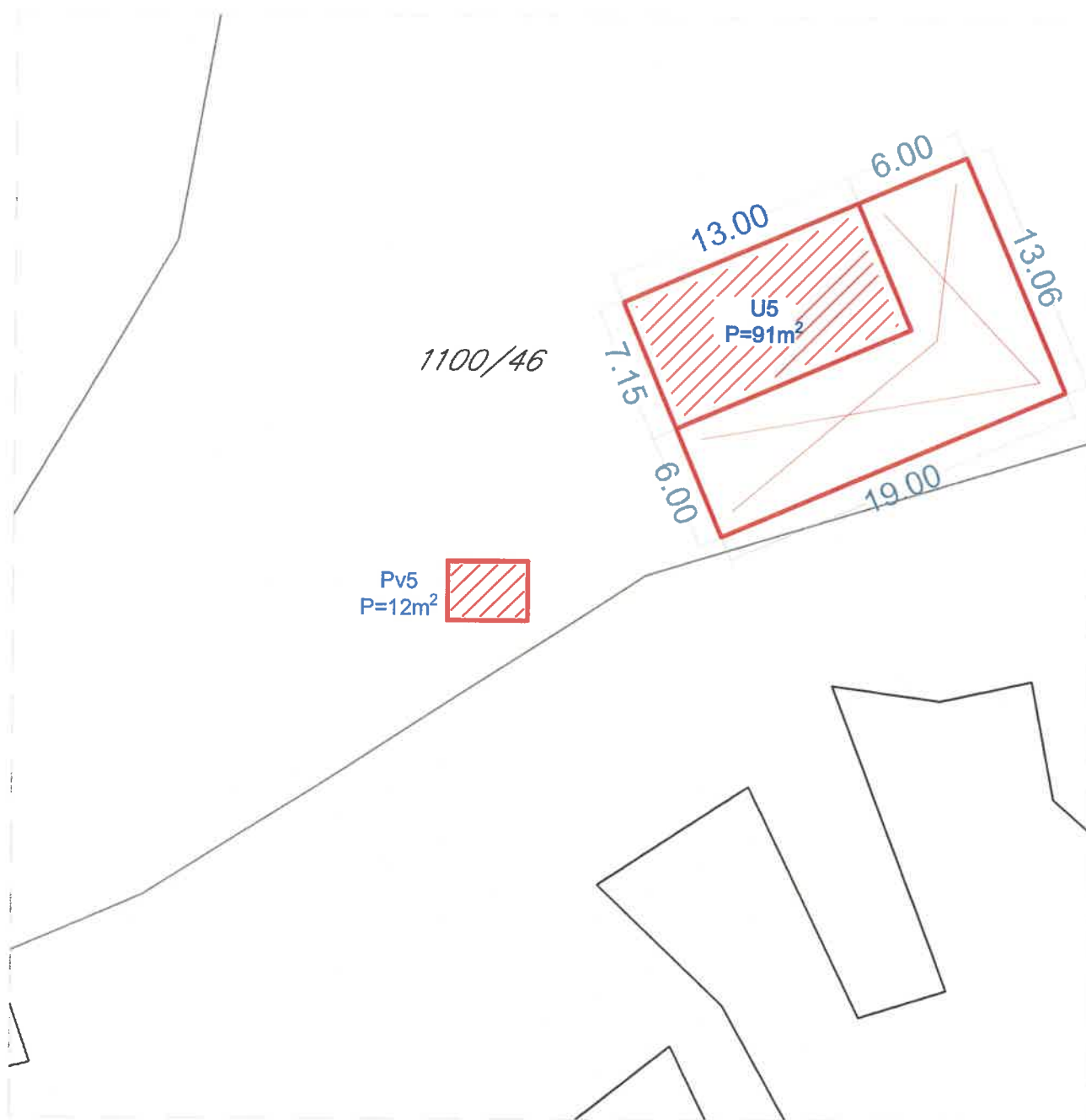


## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Pv4	Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	1043/1 KO Radovići	12m <sup>2</sup>

xx

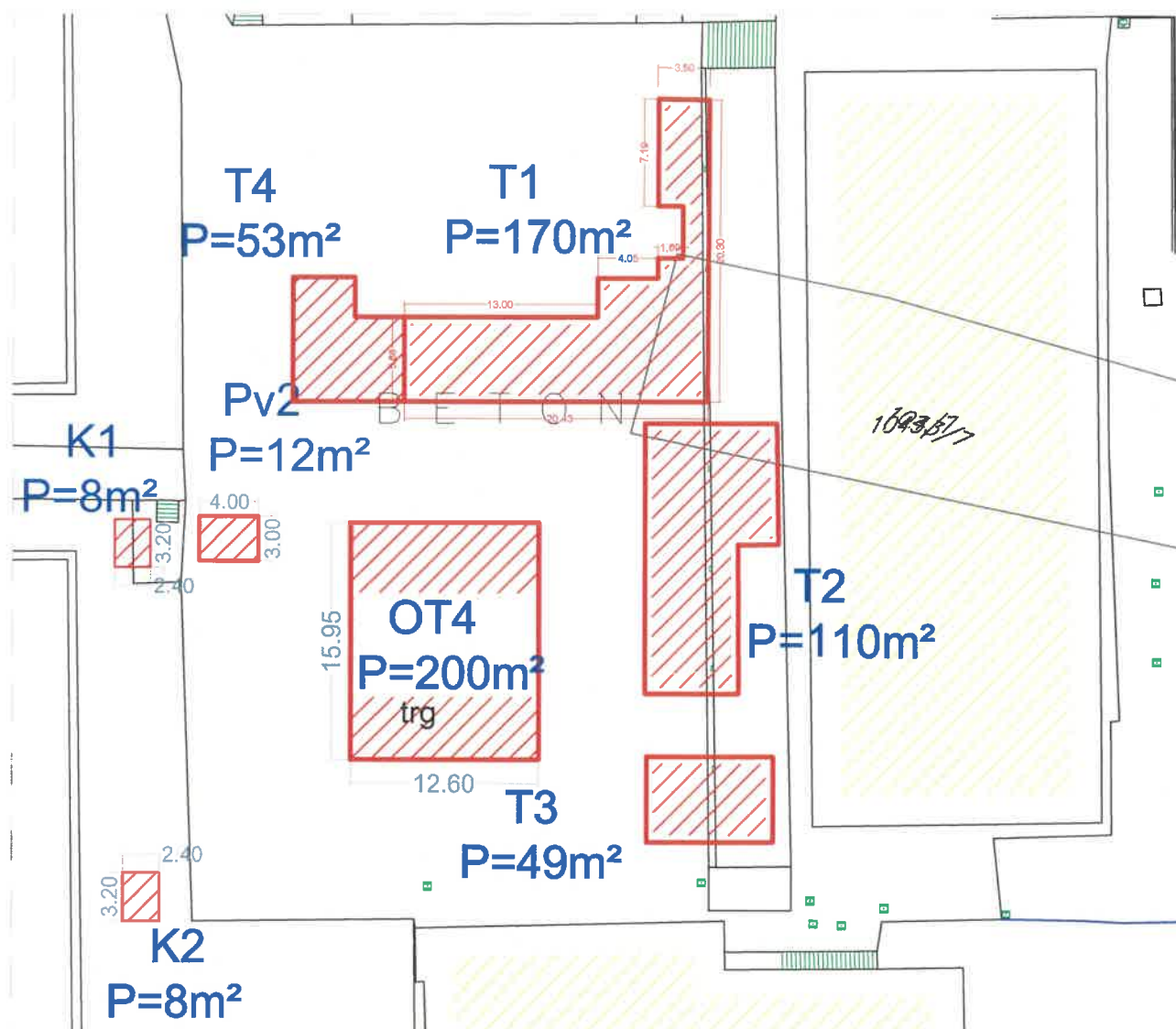
# Ugostiteljski objekt na Luštici, kat.parc. 1100/46 KO Radovići



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Pv5	Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	1100/46 KO Radovići	12m <sup>2</sup>

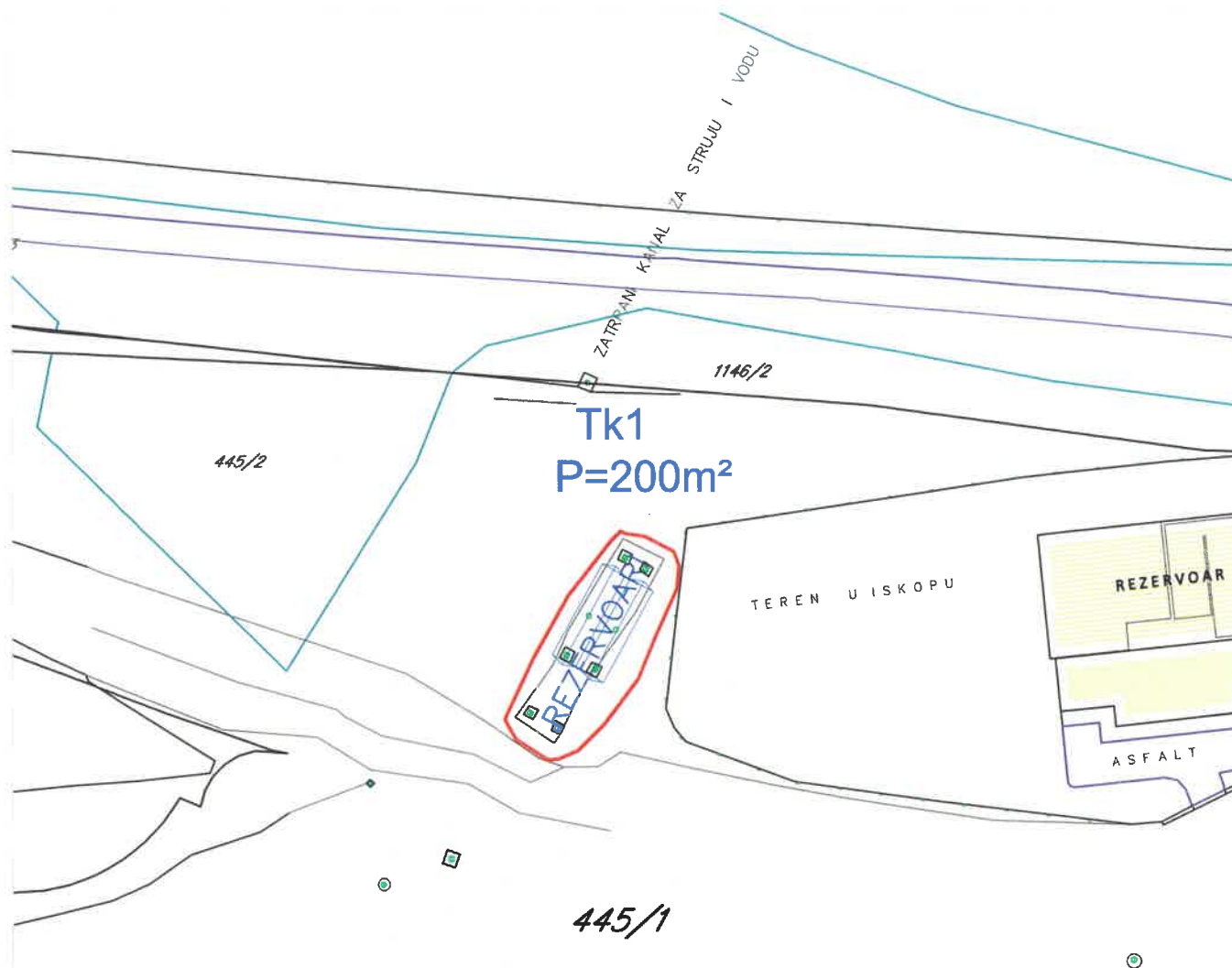
# Ugostiteljske terase u naselju Centrale, kat.parc. 1043/1 KO Radovići



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
T1	Ugostiteljska terasa	1043/7 KO Radovići	170m <sup>2</sup>
T2	Ugostiteljska terasa	1043/7 KO Radovići	110m <sup>2</sup>
T3	Ugostiteljska terasa	1043/7 KO Radovići	50m <sup>2</sup>
T4	Ugostiteljska terasa	1043/7 KO Radovići	53m <sup>2</sup>

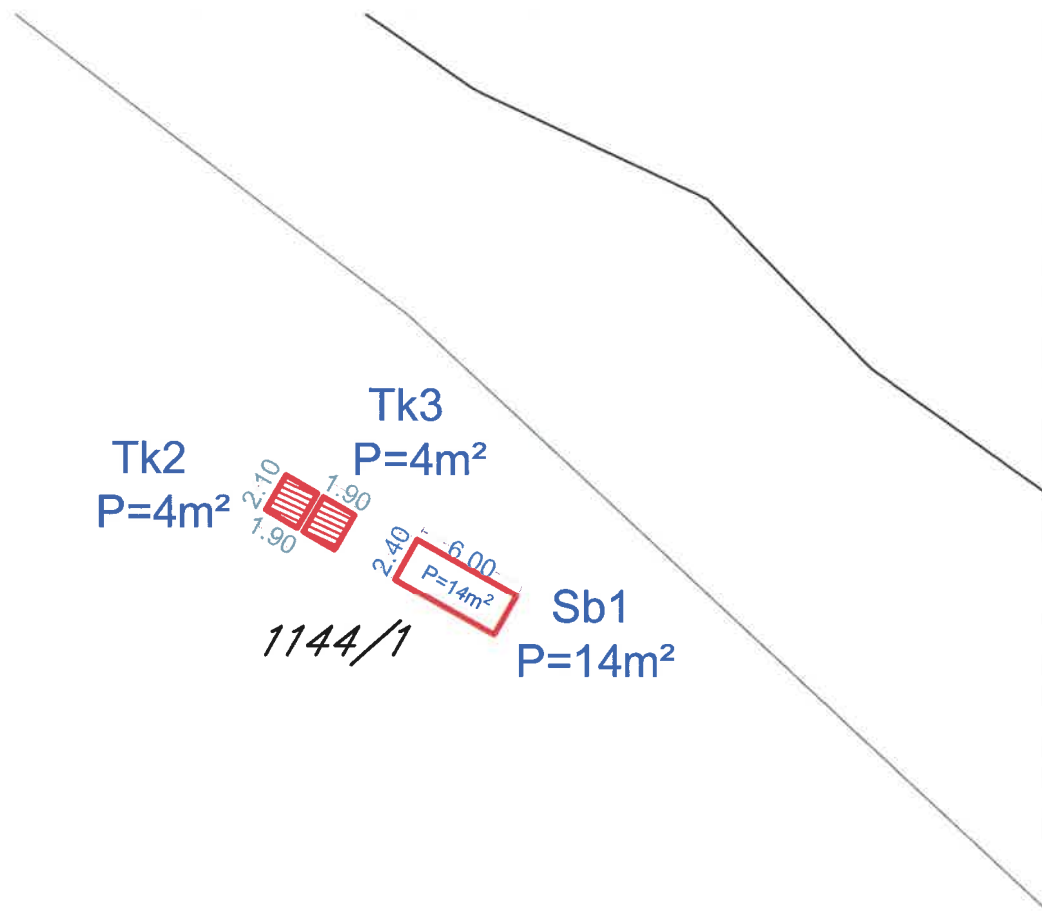
# Tankovi za vodu sa priključcima - 2x50m<sup>3</sup> Luštica, kat.parc. 445 KO Nikovići



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tk1	Tank za vodu	445/1 KO Nikovići	200m <sup>2</sup>

# Tankovi za vodu i sanitarni blok na Luštici, kat.parc. 1144/1 KO Radovići

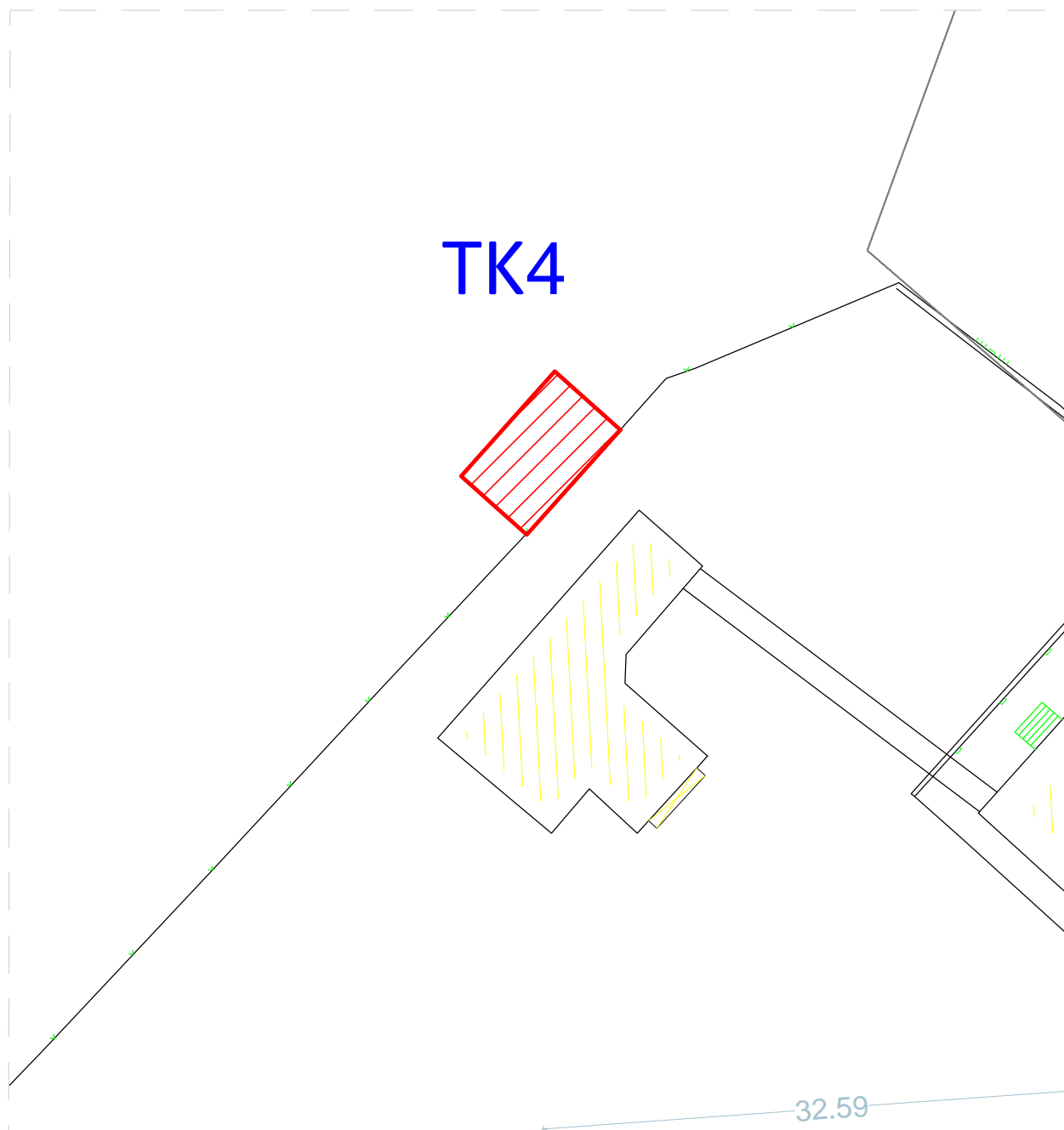


Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tk2	Tank za vodu	1144/1 KO Radovići	4m <sup>2</sup>
Tk3	Tank za vodu	1144/1 KO Radovići	4m <sup>2</sup>
Sb1	Sanitarni blok	1144/1 KO Radovići	14m <sup>2</sup>



Tank za vodu na Luštici,  
kat.parc. 1043/1 KO Radovići

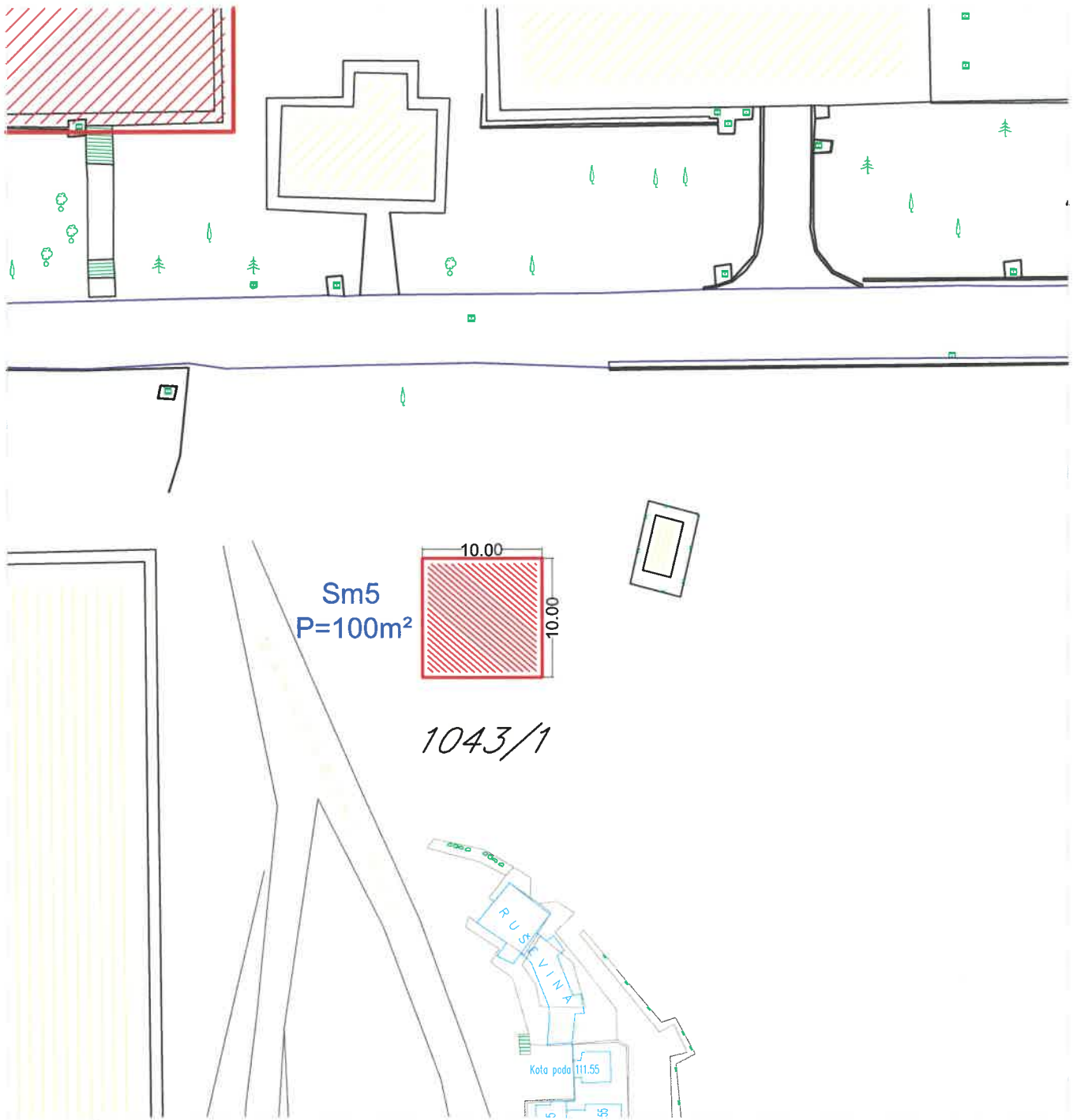


Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Tk4	Tank za vodu	1043/1 KO Radovići	100m <sup>3</sup>

xx

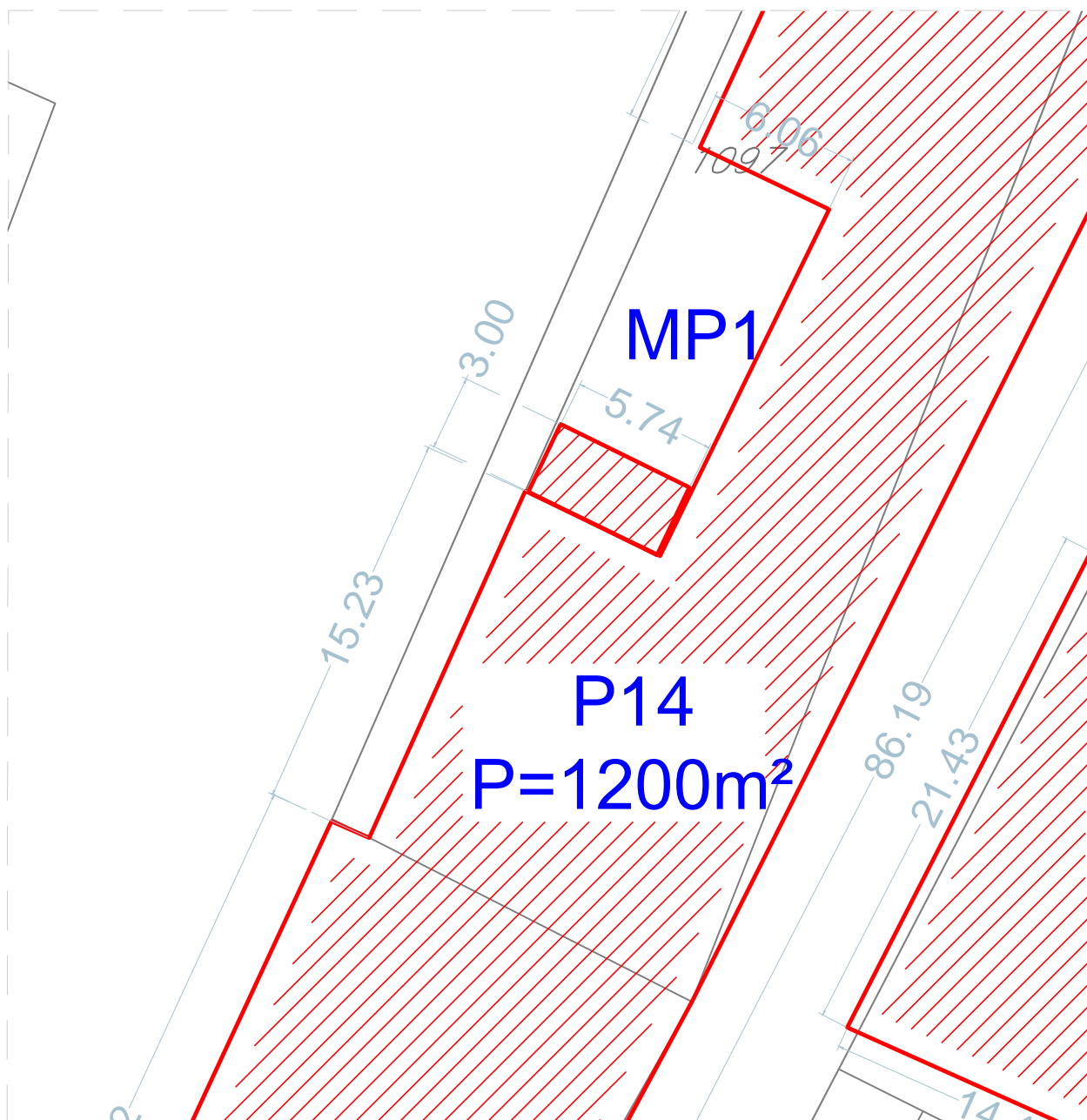
# Fiksna radio komunikaciona stanica na Luštici- kat.parc.br. 1043/1 KO Radovići



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Sm5	Fiksna radio komunikaciona stanica	1043/1 KO Radovići	100m <sup>2</sup>

Mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva , kat.parc. 1097 KO Radovići

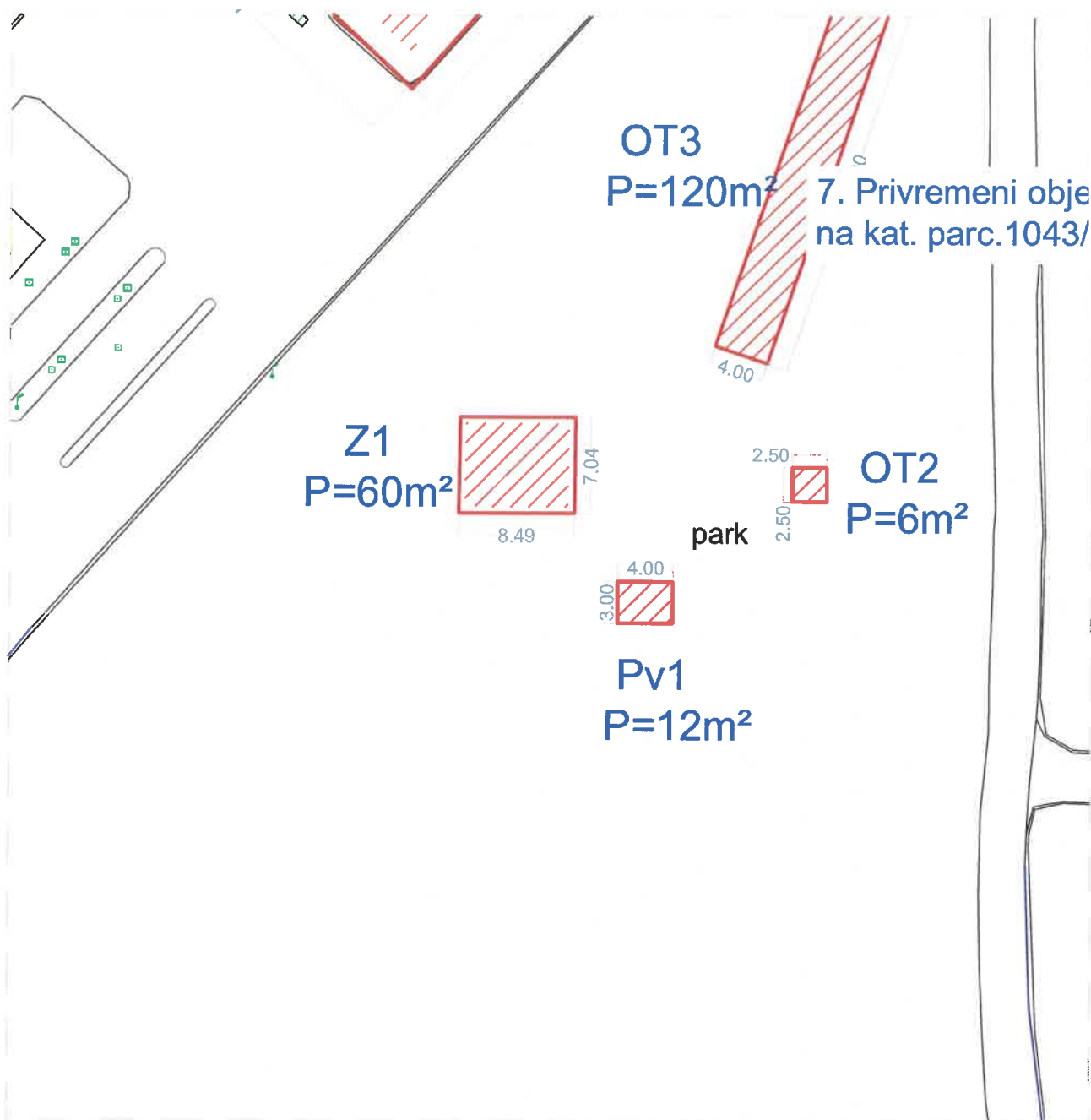


Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
MP1	Mobilno postrojenje	1097 KO Radovići	10m <sup>3</sup>

xx

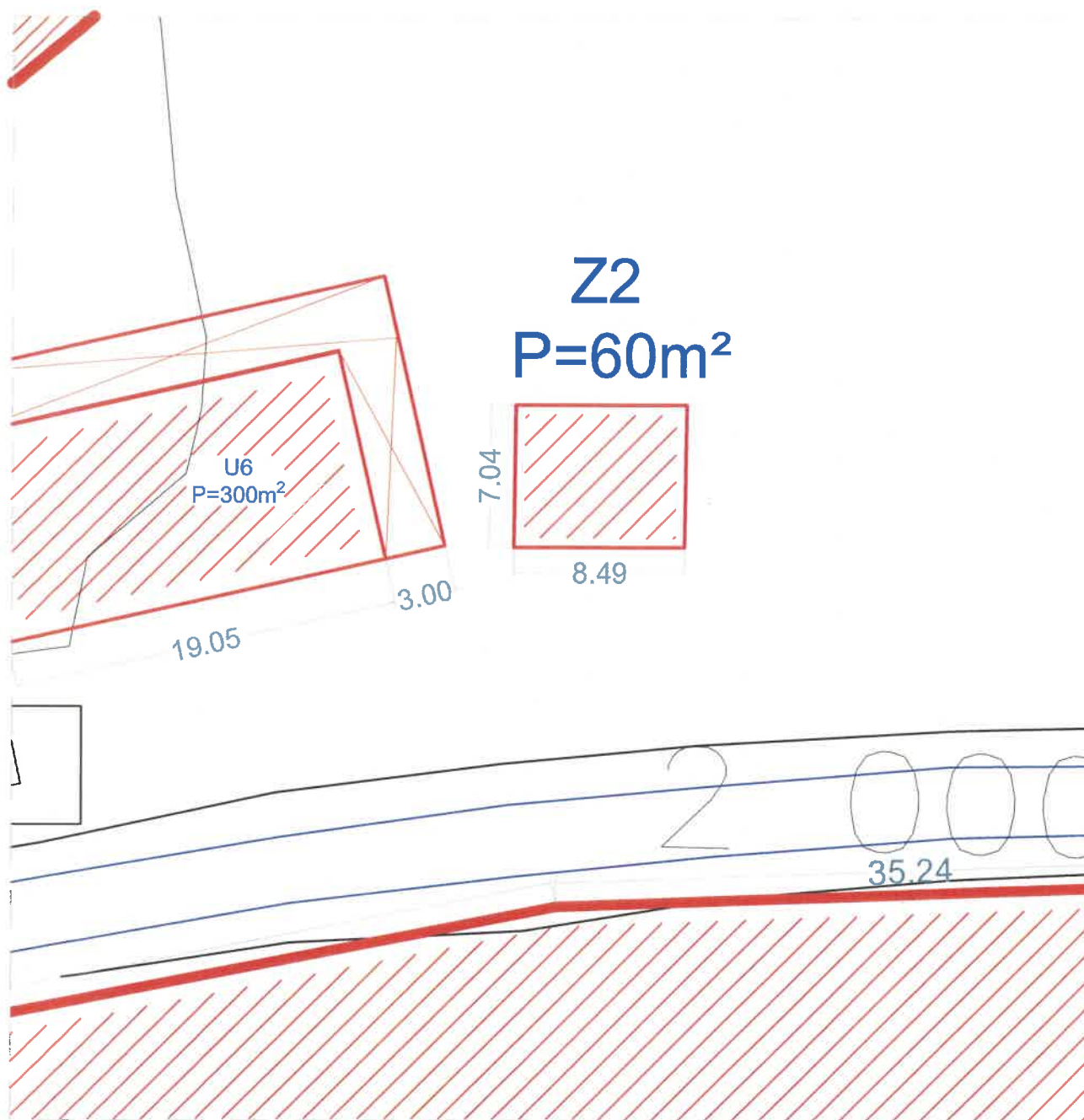
# Dječije igralište u naselju Centrale, kat.parc. 1043/1 KO Radovići



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Z1	Dječije igralište	1043/1 KO Radovići	60m <sup>2</sup>

Dječije igralište blizu golf vježbališta,  
kat.parc. 1043/1 KO Radovići



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Z2	Dječije igralište	1043/1 KO Radovići	60m <sup>2</sup>

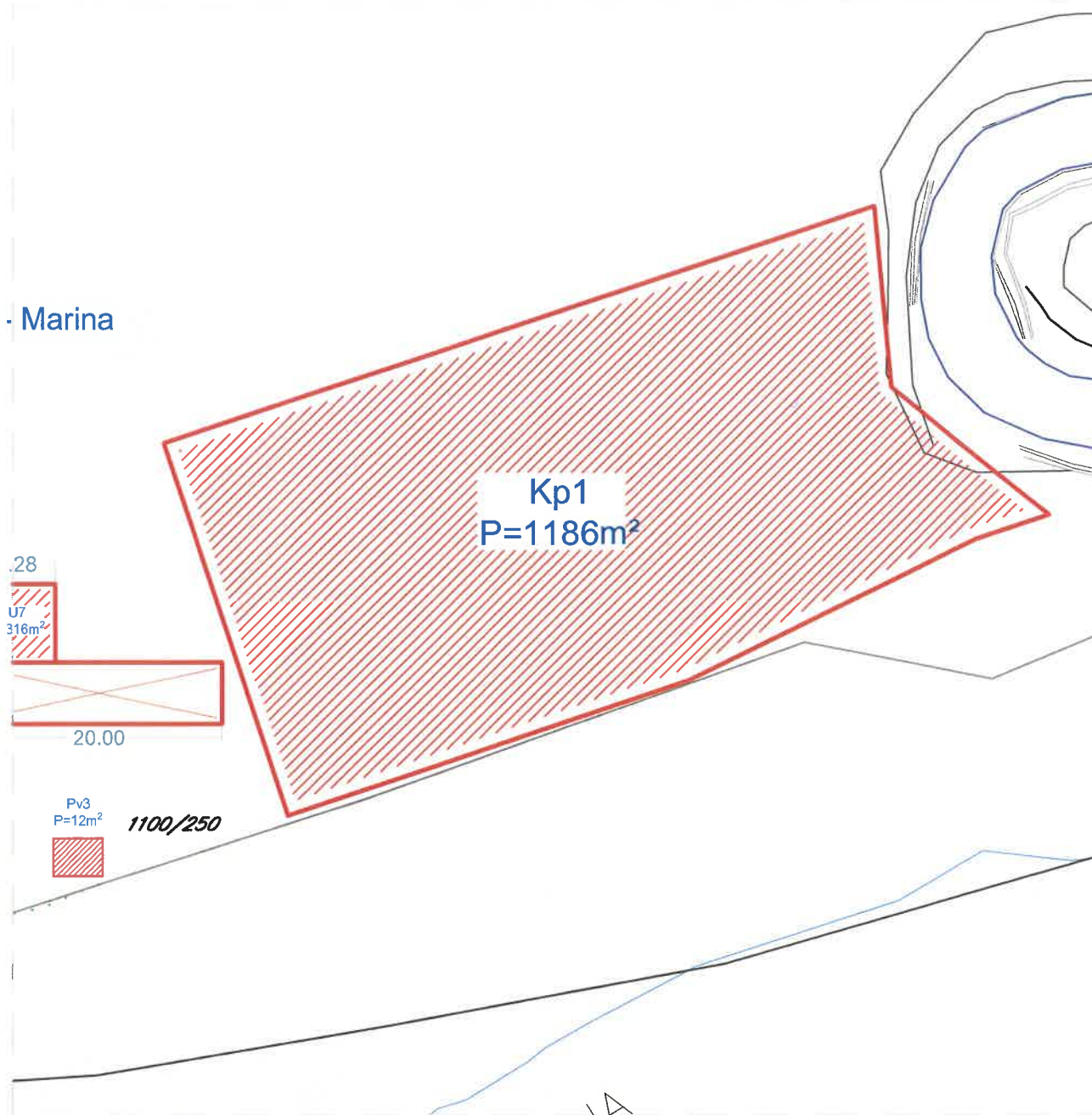
# Dječije igralište ispod K objekta, kat.parc. 1043/1 KO Radovići



## Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Z3	Dječije igralište	1043/1 KO Radovići	220m <sup>2</sup>

Kamp,  
kat.parc. 1100/250 KO Radovići



Tabelarni prikaz

R.br.	Tip objekta	Kat.parcela	Površina
Kp1	Kamp	1100/250 KO Radovići	1186m <sup>2</sup>