



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

Broj: 05-714/25-75/6
Tivat, 24.12.2025.godine

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 301,
www.opstinativat.me
e mail: inspekcija@opstinativat.me

U skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016, 037/17 od 14.06.2017), postupajući po službenoj dužnosti, Sekretarijat za inspekcijske poslove, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Sekretarijat za inspekcijske poslove vrši dostavljanje javnim obavještanjem pismena br.05-714/25-75/5 od 29.11.2025. godine kojim se ukazuje na dostavu dokumentacije za postavljanje privremenog i pomoćnog objekta na dijelu kat.parc.1281 i 1282 KO Đuraševići. Kako dostavljanje gore navedenog pismena pravnom licu "MONTENEGRO INVESTMENTS MANAGEMENT" DOO Tivat (pib:03538079) nije bilo moguće izvršiti u skladu sa odredbama člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016, 037/17 od 14.06.2017), Sekretarijat za inspekcijske poslove vrši dostavljanje istog javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Tivat, portalu elektronske uprave i na oglasnoj tabli Opštine Tivat (na ulazu u zgradu Opštine).

Dostavljanjem javnim obavještenjem smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 24.12.2025. godine.

Komunalni inspektor III
za stambeno-komunalne i poslove turizma

Radonjić Miloš

Dostaviti:

- Arhivi
- Dosije
- Na oglasnoj tabli (na ulazu u zgradu Opštine)



**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT**

SEKRETARIJAT ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

Br.05-714/25-75/5

Tivat, 29.11.2025.god.

Adresa: Trg Magnolija br.1

Tivat, Crna Gora

tel: +382 (0)32 661 301,

www.opstinativat.me

e mail: inspekcija@opstinativat.me

ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU

Dana 26.11.2025. godine u 09:30 časova, u kancelariji Sekretarijata za inspeksijske poslove, započet je inspeksijski pregled na koji se odazvao predstavnik firme „MONTENEGRO INVESTMENTS MANAGEMENT“ DOO Tivat, Vulović Marko (jmbg:3010989793922), vezano za prijavu br.05-714/25-56 od 14.10.2025. godine u kojoj se zahtijeva inspeksijski nadzor postavljenog privremenog objekta (objekat kontejnerskog tipa) i izgrađenog pomoćnog objekta (ogradni zid).

S obzirom da gore pomenuto lice nije dostavilo validno ovlaštenje za zastupanje pravnog lica - „MONTENEGRO INVESTMENTS MANAGEMENT“ DOO Tivat (pib:03538079), čiji je izvršni direktor Aleksandr Shchepin, te da nije bilo moguće stupiti u kontakt sa ovlaštenim predstavnikom gore pomenute firme - Nebojšom Veljić, a polazeći od člana 27 stav 3 ZAKONA O INSPEKCIJSKOM NADZORU ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 039/03 od 30.06.2003, "Službeni list Crne Gore", br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016, 084/24 od 06.09.2024), inspeksijski pregled je izvršen dana 29.11.2025. godine u 10:00 časova u prisustvu službenog lica, glavnog inspektora ovog Sekretarijata, Vučinić Dragana. Na predmetnoj lokaciji (kat.parc.1281 i 1282 obije KO Đuraševići) inspeksijskom kontrolom zatečena ja betonska ograda visine cca 0.8 metra na kojoj je učvršćena žičana ograda visine cca 1.8 metra, koja ograđuje gore navedene parcele u potpunosti. Uvidom u LN 1329 i 1334 KO Đuraševići predmetne parcele označene su kao pašnjaci 2. klase. Polazeći od činjeničnog stanja utvrđeno je da je subjekat nadzora postupio suprotno članu 10 ODLUKE o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 025/15 od 17.07.2015, 028/16 od 15.06.2016, 025/22 od 31.05.2022, 032/23 od 06.07.2023, 026/24 od 10.05.2024), jer je predmetni objekat izgradio bez odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Takođe je na predmetnoj lokaciji zatečen tipski montažno-demontažni privremeni objekat (objekat kontejnerskog tipa) veličine cca 30 m² čija lokacija nije ucrtana u PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju opštine Tivat od 2024. – 2028. godine, te je isti postavljen bez prijave i dokumentacije čime je subjekat nadzora postupio suprotno članu 117 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023, 019/25 od 04.03.2025, 019/25 od 04.03.2025, 091/25 od 06.08.2025).

Polazeći od utvrđenog činjeničnog stanja, a na osnovu člana 36 stav 1 Zakona o inspekcijskom nadzoru ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 039/03 od 30.06.2003, "Službeni list Crne Gore", br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016, 084/24 od 06.09.2024),

UKAZUJEM:

Subjektu nadzora – investitoru, pravnom licu „MONTENEGRO INVESTMENTS MANAGEMENT“ DOO Tivat (pib:03538079) i odgovornom licu u pravnom licu - izvršnom direktoru Aleksandru Shchepinu da u roku od 3 (tri) dana od dana uručenja ovog zapisnika dostavi dokumentaciju za postavljanje predmetnih objekata – pomoćni objekat (bentonski ogradni zid visine cca 0.8 metra nadograđen žičanom ogradom visine cca 1.8 metra i privremeni objekat (objekat kontejnerskog tipa) veličine cca 30 m² radi dalje inspekcijske kontrole.

Napravljen je foto zapis sa lica mjesta. Zapisnik je sačinjen u četiri primjerka. Shodno članu 14 i članu 111 Zakona o upravnom postupku subjektu nadzora se omogućava pravo izjašnjenja na zapisnik, a u odnosu na utvrđeno činjenično stanje.

Radonjić Miloš
Inspektor III
za stambeno-komunalne i poslove turizma



DOSTAVITI:

- n/r izvršnom direktoru „MONTENEGRO INVESTMENTS MANAGEMENT“ DOO Tivat, Aleksandru Shchepinu, Novo Naselje, Radovići bb, Tivat
- Arhivi
- U predmet x2