

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

(naziv organa uprave ili službe kojem se podnosi zahtjev)

30-07-2025

Primjeno:	30-07-2025			
Organ:	Klasif.:	Izdat. br.:	Broj:	Vrijednost:

16-032/25-upI-94

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12 i 30/17) tražim pristup informaciji:

SVIM DOKUMENTIMA U POSJEDU SEKRETARIJATA
VEZANIM ZA SKUPŠTINU GRADNIH VLASNIKA
STAMBENE ZGRADE GORNJI KACIMAN U BRU 126
I KAT OD DANA OŠKIVANJA 2017. GODINE
OD DANA ČINJENJA DANA 30. XII 2025. GODINE

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. ostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:

a) neposredno:

- preuzima podnosilac zahtjeva
- ličnom dostavom kurirom na adresu

b) putem pošte na adresu

c) fax-om na broj

d) elektronskim putem na e-mail

e)

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Napomena:

V - Podnosilac zahtjeva:

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

(adresa i broj telefona)

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE

Br:16-037/25-upl-94/1

Datum: 11.08.2025. god.

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG br.044/12 i 030/17), člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br. 028/23), postupajući po zahtjevu [REDACTED] iz Tivta, donosi:

RJEŠENJE

- Usvaja se zahtjev [REDACTED] iz Tivta, broj 16-037/25-upl-94 od 30.07.2025. godine, kojim se traži pristup informacijama: "Svim dokumentima u posjedu sekretarijata vezane za skupštinu etažnih vlasnika stambene zgrade Gornji Kalimanj III br.124 Tivat, od dana osnivanja 2017. godine do današnjeg dana 30.07.2025 godine" i dozvoljava se pristup dokumentaciji kako slijedi:
- List nepokretnosti broj 26 KO Tivat od 25.01.2017. godine,
- Inicijativa za konstituisanje skupštine etažnih vlasnika posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade od 14.01.2017. godine,
- List nepokretnosti broj 26 KO Tivat od 09.12.2022. godine,
- Aneks ugovora o zajedničkoj gradnji zaključen dana 05.09.2012 godine,
- Odluka o imenovanju upravnika stambene zgrade od 23.01.2017. godine,
- Odluka o konstituisanju skupštine vlasnika posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade od 23.01.2017. godine,
- Zahtjev za upis u registar stambenih zgrada od 25.01.2017. godine,
- Uvjerenje broj 1003-371-10/2 od 31.01.2017. godine,
- List nepokretnosti broj 26 KO Tivat od 31.01.2017. godine,
- Zahtjev za dobijanje matičnog broja od 20.03.2017. godine,
- Obavještenje o razvrstavanju po djelatnosti od 27.03.2017. godine,
- Obavještenje o prestanku mandata od 26.10.2021. godine,
- Obavještenje da stambena zgrada nema izabrane organe upravljanja od 12.12.2022. godine,
- Rješenje o imenovanju privremenog upravnika Doo Portuni 033, broj 10-338/23-upl-57 od 30.01.2023. godine,
- Obavještenje inspekcije za stanovanje o imenovanju privremenog upravnika od 30.01.2023. godine,
- Zahtjev za dostavu izvještaja za Doo Portuni 033 od 04.05.2023. godine,

- Obavještenje od strane Doo Portuni 033 od 03.11.2023 godine,
 - Dopis Sekretarijatu za inspekcijski i komunalni nadzor od 17.03.2025. godine,
 - Zahtjev za upis u registar stambenih zgrada, upravnika i vlasnika stanova od 04.06.2025. godine,
 - Poziv za sjednicu skupštine stanara od 27.05.2025. godine,,
 - Zapisnik sa sjednice od 03.06.2025. godine,
 - Odluku o imenovanju predsjednika skupštine stanara od 03.06.2025. godine,
 - Odluku o otvaranju zajedničkog računa od 03.06.2025. godine,
 - Odluku o utvrđivanju vrijednosti boda od 03.06.2025. godine,
 - Odluka o izradi pečata od 03.06.2025. godine,
 - Odluka o povjeravanju poslova održavanja od 03.06.2025. godine,
 - Odluke donijete na sjednici održanoj 03.06.2025. godine,
 - Ovlašćenje za [REDACTED] od 23.05.2025 godine,
 - List nepokretnosti broj 04.06.2025. godine,
 - Uvjerjenje broj 16-041/25-upuv-124/1 od 01.07.2025. godine.
2. Pristup traženoj informaciji, iz stava 1 ovog rješenja ostvariće se dostavljanjem kopije informacija podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti putem pošte na adresu Gornji Kalimanj III broj 124.
 3. Žalba protiv ovog rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

[REDACTED] iz Tivta je Sekretarijatu za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat podnio zahtjev za slobodan pristup informacijama br.16-037/25-upl-94 od 30.07.2025. godine, kojim traži pristup informacijama – Svim dokumentima u posjedu sekretarijata vezane za skupštinu etažnih vlasnika stambene zgrade Gornji Kalimanj III br.124 Tivat, od dana osnivanja 2017. godine do današnjeg dana 30.07.2025 godine, na način da se dostavi kopija informacija podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti putem pošte na adresu Gornji Kalimanj III br.124.

U predmetnom postupku, Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje tražene informacije, te da se u istim ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano: „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup

informacijama („Službeni list CG“, broj 066/16 i 121/21), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3.00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama troškovi postupka za kopiranje traženih informacija ne prelaze iznos od 3.00€, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore « broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Viši savjetnik III za stambene poslove
i teritorijalnu organizaciju
Dalibor Šćekić, dipl.pravnik

M. Šćekić *D. Šćekić*



Dostaviti:

- [redacted] Borna Kalimanj III br. 124, 85320 Tivat
- Arhivi
-  Dosije



**SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI**

**Odjeljenje za stambeno-komunalne
poslove**

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno: 04-06-2025				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
16-014	25	upw	124	

ZAHTEJEV

za upis u registar stambenih zgrada, upravnika i vlasnika stanova

Obraćam vam se sa zahtjevom za upis u registar stambenih zgrada, upravnika i vlasnika stanova za

Stambenu zgradu

Ulica

GORJI KALIMAN III BR. 124

Katastarska parcela br.

3662 KO TIVAT

Podnosilac zahtjeva
(Upravnik ili Predsjednik Skupštine)

Adresa stanovanja, ulica i broj

Kontakt telefon

Podnosilac zahtjeva

(svojeručni potpis)

U Tivtu, dana, 04.06.2025 godine.

Prilozi

- Odluku o konstituisanju skupštine etažnih vlasnika i imenovanje predsjednika skupštine;
- Odluku o izboru upravnika;
- Pravila o međusobnim odnosima vlasnika (ako broj vlasnika prelazi 10);
- List nepokretnosti (Uprava za nekretnine);
- Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine stanara i upravnika;
- Akt o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade.
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahtjeva u iznosu od 2,00 € na žiro račun broj 510-9146777-39 u korist Opštine Tivat.
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje uvjerenja u iznosu od 3,00 € na žiro račun broj 510-9146777-39 u korist Opštine Tivat.

27.05.2025. godine

Na osnovu člana 180 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09) upućuje se

POZIV

Vlasnicima stanova, poslovnih prostora, nestambenog prostora i garažnih mjesta, stambene zgrade u ulici ^{Gor. 111} KALIMANJ III 124 u TIVTU, uz obavještenje da će se dana 03.06.2025. godine, održati sastanak u prostorijama stambene zgrade sa početkom u 18:00 časova sa sljedećim

DNEVNIM REDOM

1. Imenovanje predsjednika skupštine.
2. Donošenje odluke o otvaranju računa za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih dijelova zgrade.
3. Donošenje odluke o visini vrijednost boda (minimum 0,20 €/m²) koja su dužni vlasnici mjesečno da izdvajaju za održavanje zajedničkih dijelova zgrade.
4. Donošenje odluke o povjeravanju poslova održavanja zajedničkih dijelova zgrade.
5. Tekuća pitanja.

poziv istaknut dana 27.05.2025 godine

(MJESTO),

TIVAT

~~PREDSEDAVAJUĆI~~ SKUPŠTINE
(ILI NA INICIJATIVU STANARA)

[Redacted signature]

Na osnovu člana 184 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade u ulici KALIMAN, III 124 u TIUTU, na sastanku održanom 03.6.2022 godine, većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU o imenovanju predsjednika skupštine etažnih vlasnika

Za predsjednika skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade u ulici GORYJI KALIMAN, III 124 imenuje se [REDACTED].

Predsjednik skupštine se imenuje na period od četiri godine.

Odluka stupa na snagu na dan donošenja iste.

(MJESTO),

TIUT

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

[REDACTED]

Na osnovu člana 19 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG, br.041/16,084/18,111/22 i 140/22) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade – ulaza u ulici KALIMAN, 11/127, na sjednici održanoj dana, 03.6.2021 godine, većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika **donijela je**

ODLUKU

o otvaranju zajedničkog računa kod poslovne banke

I- Račun za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih djelova stambene zgrade-ulaza GORNJI KALIMAN, 11/127 u TIVTU u ulici GORNJI KALIMAN, 11/127 otvara se kod [REDACTED] banke.

II- Odluka stupa na snagu danom donošenja. Ističe se na oglasnoj tabli dana 03.6.2021 godine.

Tivat,

[REDACTED] PREDSEDNIK SKUPŠTINE

UPRAVNIK STAMBENE ZGRADE

Na osnovu člana 183 stav 1 alineja 7 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl.list CG“, br.19/09) u vezi člana 16 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list CG“, br.041/16, 084/18, 11/22 i 140/22) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade – ulaza u ulicu 6. KALIMAY, 14 127, na sjednici održanoj dana, 03. 6. 2021 godine, većinom glasova (4) prisutnih etažnih vlasnika **donijela je**

ODLUKU

o utvrđivanju vrijednosti boda akontacije za troškove održavanja zgrade

- I- Utvrđuje se vrijednost boda akontacije za troškove redovnog održavanja zajedničkih djelova zgrade, nužnih i hitnih radova, za stambeni i poslovni prostor u iznosu €/m² i €/m² za nestambeni prostor.
- 1 bod/m² za stambeni prostor
1 bod/m² za poslovni prostor
0,5 bod/m² za nestambeni prostor
- II- Sredstva u obračunatom iznosu se najkasnije do 15-og u mjesecu uplaćuju na zajednički račun skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade br. kod banke.
- III- Sredstvima za održavanje zgrade raspolaže upravnik, pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
- IV- Odluka stupa na snagu dana 03.6.2021 (Ističe se na oglasnoj tabli)

Tivat,

04.6.2025

PREDŠJEDNIK SKUPŠTINE

[REDACTED]

Na osnovu člana 183 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade - ulaza u ulici GORNJI KALIMANJ II 124 u TIVTU, na sastanku održanom 03. 6. 2021 godine, većinom glasova (4) prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU **o izradi pečata skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade**

Odobrava se izrada pečata standardnog oblika sljedeće sadržine „Stambena zgrada GORNJI KALIMANJ II 124“.

Odluka stupa na snagu na dan donošenja iste.

(MJESTO),

TIVAT

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE



6024/1 Na osnovu člana 186 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Sl.list CG, br.19/09) u vezi člana 8 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG, br.041/16 i 084/18) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade u ulici KALIMANJ 11124 na sjednici održanoj dana, 03.06.2021 godine, većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU
o povjeravanju poslova održavanja stambene zgrade

I- Poslovi održavanja zajedničkih djelova zgrade povjeravaju se

SAMO STALNO.

II- Odluka stupa na snagu danom donošenja. Ističe se na oglasnoj tabli dana 04.06.2021 godine.

Tivat,

PREDSJEDNIK STAMBENE ZGRADE

[Redacted Signature]

Na osnovu članova 186, 187, 188 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Sl.list CG, br.19/06) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade – ulaza u ulici G. KALIMAN, 11, 124, na sjednici održanoj dana, 03.06.2025 godine, većinom glasova (4) prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKE

I- O imenovanju predsjednika skupštine etažnih vlasnika [REDACTED]

II- Račun za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih djelova stambene zgrade-ulaza u TIVTU u ulici G. KALIMAN, 11, 124 otvara se kod [REDACTED] banke.

III- O visini vrijednosti boda za održavanje zajedničkih djelova zgrade, za stambeni i poslovni prostor [REDACTED] €/m², [REDACTED] €/m² za nestambeni prostor, sredstava u obračunatom iznosu se, do 15-og u mjesecu uplaćuju na poseban račun skupštine stambene zgrade br. [REDACTED] kod [REDACTED] banke.

IV- Poslovi održavanja zajedničkih djelova zgrade povjeravaju se SAMO STANOVNICIMA.

V- Shodno članu 187 Zakona o svojinsko pravnim odnosima skupština će objavljivati svoje odluke na oglasnoj tabli.

VI- Donesene odluke istaknute su na oglasnoj tabli dana 04.06.2025 godine.

(MJESTO),
TIVAT

PREDSEDNIK SKUPŠTINE
[REDACTED]



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345
www.opstinativat.com
e-mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

**Odjeljenje za stambeno-komunalne
poslove**

Br: 16-041/25-upuv-124/1
01.07.2025.godine

Na osnovu člana 33 Stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, rješavajući po zahtjevu upravnika Stambene zgrade u ulici „Gornji Kalimanj III” br. 124 u Tivtu, izdaje:

UVJERENJE

1. Etažni vlasnici Stambene zgrade u ulici „**Gornji Kalimanj III” br. 124**, upisane u listu nepokretnosti 26 kat. parc. 3662 KO Tivat, izabrali su organe upravljanja stambenom zgradom, na osnivačkoj skupštini, održanoj 23.01.2017. godine.
2. Predmetna Stambena zgrada upisana je u **Registar stambenih zgrada**, koji vodi ovaj organ, pod rednim brojem **145**.
3. Za predsjednika skupštine Stambene zgrade izabran **[REDACTED]**, sa mandatom od četiri godine, na skupštini etažnih vlasnika održanoj 03.06.2025. godine.
4. Na osnovu člana 188 stav 1 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (Sl. List CG br. 19/09) predmetna stambena zgrada nema obavezu imenovanja upravnika, jer broj vlasnika njenih posebnih djelova nije veći od četiri.
5. Ovo uvjerenje podliježe naplati takse shodno Odluci o lokalnim administrativnim taksama („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi”, br.044/22) u iznosu od 3,00 € na žiro račun br. 510-9146777-39.
6. Ovo uvjerenje ima značaj javne isprave u smislu člana 33. stav 2 ZUP-a i izdaje se na zahtjev upravnika stambene zgrade radi određivanja matičnog broja i šifre djelatnosti kod Zavoda za statistiku MONSTAT-a, otvaranja zajedničkog žiro računa stambene zgrade kod poslovne banke, zastupanja stambene zgrade i obavljanja drugih poslova vezanih za održavanje stambene zgrade.

Viši savjetnik III za stambene poslove
i teritorijalnu organizaciju
Ščekić Dalibor, dipl. pravnik

[Signature]



Dostavljeno: - Predsjedniku skupštine Stambene zgrade x2
- Uprava za statistiku - Monstat
- a/a
② dosije

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 04.06.2025 10:00

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Datum: 04.06.2025 10:00
KO: TIVAT

LIST NEPOKRETNOSTI 26 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3662	1	18 42		KALIMANJ	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	146	0.00
3662		18 42		KALIMANJ	Dvorište NASLJEDE	254	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*		Korišćenje	1/1
*	OPŠTINA TIVAT *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3662	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	DVOSPRATNA ZGRADA 146	
3662	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	1	Prizemlje 37	* Svojina 1/1
3662	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	2	Prizemlje 23	* Svojina 1/1
3662	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	3	Prizemlje 55	* Svojina 1/1

3662	1	Stambeni prostor KUPOVINA	4	Prvi sprat 55	Svojina 1/1 *
3662	1	Stambeni prostor KUPOVINA	5	Prvi sprat 56	Svojina 1/1 *
3662	1	Stambeni prostor GRADENJE	6	Drugi sprat 83	Svojina 1/1 *
3662	1	Stambeni prostor KUPOVINA	7	Drugi sprat 84	Svojina 1/1 *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3662	0		2	Dvorište	27.07.2002	
3662	1	1	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Prekoračenje dozvole
3662	1	2	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Prekoračenje dozvole
3662	1	3	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Prekoračenje dozvole
3662	1	4	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Prekoračenje dozvole
3662	1	5	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Prekoračenje dozvole
3662	1	6	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Nema dozvolu
3662	1	6	3	Stambeni prostor	20.07.2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OPOZIVA OVLAŠĆENJA OV. I 1839/2012 OD 1806.2012 DATO [REDAKCIJA] IZ TIVTA JMBG / NA OSNOVU OPOZIVA OVLAŠĆENJA OV. I 1839/2012 OD 1806.2012 OVJEREN KOD OSNOVNOG SUDA U PRIJEPOLJU IZ JAVLJENOG OD STRANE [REDAKCIJA]
3662	1	7	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Nema dozvolu
3662	1	7	3	Stambeni prostor	20.07.2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OPOZIVA OVLAŠĆENJA OV. I 1839/2012 OD 1806.2012 DATO [REDAKCIJA] IZ TIVTA JMBG / NA OSNOVU OPOZIVA OVLAŠĆENJA OV. I 1839/2012 OD 1806.2012 OVJEREN KOD OSNOVNOG SUDA U PRIJEPOLJU IZ JAVLJENOG OD STRANE [REDAKCIJA]

ОВЛАШЋЕЊЕ

Ја [REDACTED] из Прибоја, ЛМБГ [REDACTED] овлашћујем и сагласан сам да ме мој отац [REDACTED] из Прибоја, ЛМБГ [REDACTED] б, може заступати и у моје име учествовати код надлежних органа СО Тиват у избору управника стамбене заједнице и скупштине станара у улици Горњи Калимањ III број 124 у Тивту, Р.Црна Гора.

У Прибоју

23.05.2025.године

Овлашћење даје: [REDACTED]

[REDACTED]

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Тијана Вижлиа
Прибој
Лимска 47

УОП - I:3747-2025
страна 1 (један)

Потврђује се да је _____
_____ рођен/а _____ у
_____ у
присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао/ла ову исправу.

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. _____
издата _____

Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној)
странице/а, оверена је у 1 (један) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен
примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за
садржину исправе.

Накнада за оверу 1 (један) примерака наплаћена је у укупном износу од _____
(триста шездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног
броја 8 јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Тијана Вижлиа
Прибој
Лимска 47

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Јованка Поповић
број решења: 1233-3-IV-
6/2023
од 05.05.2023 год.

УОП - I:3747-2025

Дана 23.05.2025. (двадесет трећег маја две
хиљаде двадесетпете) године, у 14:15
(четрнаест часова и петнаест минута),
у Прибоју, оверено у 1 (један) примерак/ка за
потребе странке.

Јованка Поповић
(потпис)



ZAPISNIK

Sa sastanka etažnih vlasnika zgrade u ulici KALIMAY 111 br. 124 u Tivtu održanog 03.6.2025 godine sa početkom u 18 časova sa sledećim

DNEVNIM REDOM

1. Imenovanje predsednika skupštine.
2. Donošenje odluke o otvaranju računa za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih delova zgrade.
3. Donošenje odluke o visini vrijednosti boda (minimum 0,20 €/m²) koja su dužni vlasnici mesečno da izdvajaju za održavanje zajedničkih delova zgrade.
4. Donošenje odluke o povjeravanju poslova održavanja zajedničkih delova zgrade.
5. Tekuća pitanja.

Od ukupno 7 etažnih vlasnika sastanku prisustvuje 4

Br. stana	IME I PREZIME	SVOJERUČNI POTPIS	Br. telefona		
PD1				DA	NE
PD2				DA	NE
PD3				DA	NE
PD4				DA	NE
PD5				DA	NE
PD6				DA	NE
PD7				DA	NE

* Ako na jednom posebnom dijelu ima više suvlasnika ili zajedničara, svi zajedno imaju jedan glas u skupštini. Suvlasnici ili zajedničari su dužni da opunomoće predstavnika u skupštini i da punomoćje dostave u pisanoj formi predsjedniku skupštine.

1. Za predsjednika skupštine etažnih vlasnika zgrade imenuje se:

Od ukupno 7 prisutnih etažnih vlasnika glasalo je za 4 protiv 0, uzdržanih 0.

2. Račun za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih dijelova zgrade otvara se kod _____ banke.

3. Utvrđuje se vrijednost **boda** u visini od _____ € (minimum **0,20 €/m²**). Posebni dijelovi stambene zgrade se boduju: za stan i poslovni prostor **1 bod** i **0,5** bodova za nestambeni prostor. Množenjem vrijednosti boda sa kvadraturom površine u vlasništvu, dobija se iznos koji su vlasnici dužni da mjesečno izdvajaju za održavanje zajedničkih dijelova zgrade sredstva do 15-og u mjesecu _____ na poseban račun br. _____ otvoren kod _____ banke. Zadužuje se upravnik da podnese zahtjev nadležnom organu lokalne samouprave za izdavanje rješenja o obračunatom iznosu i načinu plaćanja troškova održavanja stambene zgrade.

4. Poslovi održavanja zajedničkih dijelova zgrade povjeravaju se _____ iz _____
SAMO STALNO

5. _____

Stambena zgrada nema obavezu imenovanja upravnika, obzirom da broj vlasnika posebnih dijelova nije veći od četiri. (188 stav 1 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima)
Obavezuje se predsjednik skupštine da u roku od pet dana od dana donošenja odluka, iste dostavi nadležnom organu lokalne samouprave radi registracije.

ZAPISNIČAR,

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE,



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.
1 Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE**

Br: 16-338/25-upl-96

Datum: 17.03.2025. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA INSPEKCIJSKI I KOMUNALNI NADZOR
-ovdje-

Poštovani,

Dana 30.01.2023. godine ovaj organ je u skladu sa članom 22 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada, postavio privremenog upravnika za stambenu zgradu u ulici "Gornji Kalimanj III" br.124, i to Doo Portuni 033 iz Budve, pravno lice registrovano za poslove održavanja .

Doo Portuni 033 iz Budve je obavijestio ovaj organ, dana 03.11.2023. godine da nije uspio da obrazuje organe upravljanja u predmetnoj stambenoj zgradi, i to iz razloga jer niko od prisutnih vlasnika na sjednici Skupštine stanara nije bio zainteresovan da se izaberu predsjednik skupštine i upravnik. U toku 2024 godine, etažni vlasnici su se interesovali za organizovanje organa upravljanja, ali do danas nijesu dostavili dokumentaciju potrebnu za upis u registre koje vodi ovaj organ.

U vezi sa navedenim, molimo da postupite u skladu sa Vašim ovlaštenjima propisanim u članu 36 stav 1 tačka 3 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Viši savjetnik III za stambene poslove
i teritorijalnu organizaciju

Šćekić Dalibor dipl. pravnik

Utvrđeno *Dalibor*

Rukovoditeljica Odjeljenja
Biljana Vlahović, dipl.pravnica

Biljana Vlahović



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije

Biljana Vlahović

From: Portuni 033 Tivat [REDACTED]
Sent: 03 November 2023 12:18
To: Biljana Vlahović

Postovana Biljana,

Shodno Vasem zahtjevu pokušali smo da formiramo skupštinu stanara u Stambenoj zgradi Gornji Kalimanj br.3 ,međutim shodno nezainteresovanostI stanara, obavještavamo Vas da u tome nismo uspjeti.

Srdačan pozdrav,

Đurašević Stevan

[REDACTED]
PORTUNI 033



Bez virusa. www.avast.com



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Br: 10-338/23-upl-57/2
Datum: 04.05.2023. godine

**ZA : DOO ZA TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE „SVETI STEFAN-REAL ESTATE“
PODRUŽNICA „PORTUNI 033“
SVETI STEFAN, UL. SLOBODE 14, BUDVA**

PREDMET: Zahtjev za dostavu izvještaja

Uvidom u službenu evidenciju koju vodi ovaj organ utvrđeno je da je DOO ZA TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE „SVETI STEFAN-REAL ESTATE“ BUDVA, PODRUŽNICA „PORTUNI 033“ rješenjem broj 10-338/23-upl-57 od 30.01.2023. godine imenovan za privremenog upravnika u Stambenoj zgradi u ulici “Gornji Kalimanj III” br 124 u Tivtu.

Obzirom da u zakonskom roku, tj u roku od tri mjeseca od imenovanja za privremenog upravnika ovom organu niste dostavili informaciju, odnosno izvještaj u vezi sa sprovedenim aktivnostima na konstituisanju skupštine, to shodno Vašim obavezama tražimo da nas o istom obavijestite pisanim putem u sto kraćem roku.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjeljenja

Billjana Vlahović, dipl. pravnica

Pomoćnica Sekretara

Milijana Dubak, spec. sci menadž. u pomorstvu



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-338/23-upl-57/1

Datum: 30.01.2023. godine

*Upravi za inspekcijske poslove
Sektor zaštite prostora i državnih resursa
Odsjek inspekcije za stanovanje
Ul. Oktobarske revolucije br. 130, 81000 Podgorica*

PREDMET: Obavještenje

Poštovani/a,

Članom 22 stav 3 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Službeni list Crne Gore", br. 041/16, 084/18, 111/22 i 140/22) propisano je da je nadležni organ lokalne uprave dužan da rješenje o imenovanju privremenog upravnika dostavi inspektorima za stanovanje, u roku od sedam dana od dana donošenja rješenja.

U vezi sa navedenim, u prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o imenovanju privremenog upravnika Stambene zgrade u ulici "Gornji Kalimanj III" broj 124 u Tivtu.

S' poštovanjem,

Samostalna savjetnica I za
stambeno-komunalne poslove i saobraćaj

Biljana Vlahović, dipl. pravica



SEKRETAR

Vedran Božinović, dipl. ekon.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

**ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE I SABRAĆAJ**

Broj: 10-338/23-upl-57

Datum: 30.01.2023. godine

Na osnovu člana 22 Zakona o održavanju stambenih zgrada (Sl. list CG br. 041/16, 084/18, 111/22 i 140/22) i člana 18 i član 23 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) Sekretarijat za privredu Opštine Tivat, postupajući po službenoj dužnosti, donosi:

RJEŠENJE

1. Imenuje se DOO ZA TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE „SVETI STEFAN-REAL ESTATE” BUDVA, PODRUŽNICA „PORTUNI 033”, pravno lice registrovano za obavljanje poslova upravljanja i održavanja stambene zgrade, za privremenog upravnika Stambene zgrade u ulici „Gornji Kalimanj III” br 124 u Tivtu.
2. DOO ZA TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE „SVETI STEFAN-REAL ESTATE” BUDVA, PODRUŽNICA „PORTUNI 033”, se imenuje kao privremeni upravnik na određeno vrijeme, do izbora organa upravljanja, a najduže na period do tri mjeseca.
3. Rok teče od dana uručenja ovog rešenja.
4. Privremeni upravnik ima sva ovlašćenja upravnika iz člana 188 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl. list CG" br. 19/09), kao i obaveze definisane članom 22a Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl. list CG" br. 041/16, 084/18, 111/22 i 140/22).
5. Privremenom upravniku za njegov rada pripada naknada u iznosu od [REDACTED] mjesečno, koja pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

Obrazloženje

Uvidom u Registar upravnika stambenih zgrada, koji vodi ovaj Sekretarijat, utvrđeno je da stambena zgrada u ulici Gornji Kalimanj III br. 124 na kat. parc. 3662 KO Tivat nema izabrane organe upravljanja.

Ovaj organ je dopisom od 12.12.2022. godine obavijestio sve etažne vlasnike da će Sekretarijat za privredu, shodno članu 22 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada

imenovati privremenog upravnika, kome pripada naknada na teret stambene zgrade, u koliko do 30.12.2022. godine ne dostave Odluku o imenovanju upravnika stambene zgrade, radi upisa u registar stambenih zgrada, upravnika i vlasnika stanova.

Obzirom da vlasnici nisu postupili shodno Zakonu, te dostavili dokumentaciju ovom organu, a u skladu sa članom 22 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada Sekretarijat za privredu, je dana 30.01.2023. godine imenovao kao privremenog upravnika DOO ZA TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE „SVETI STEFAN-REAL ESTATE“ BUDVA, PODRUŽNICA „PORTUNI 033“, i to do izbora organa upravljanja, a najduže na period od tri mjeseca.

Članom 22 stav 5 Zakona o održavanju stambenih zgrada definisano je da privremenom upravniku za rad pripada naknada koju utvrđuje organ lokalne uprave na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade, u skladu sa naknadama koje se uobičajeno utvrđuju za rad upravnika u stambenim zgradama istog ili približnog broja posebnih djelova.

S tim u vezi, uzimajući u obzir činjenicu da Stambena zgrada ima 7 posebnih djelova, a da se za iste određuje najmanji iznos vrijednosti boda od 0,20 € po m², za neto površinu stambenog ili poslovnog, odnosno 0,10 € po m² za nestambeni prostor, to je u skladu sa navedenom odredbom člana 22 Zakona određena naknada za rad privremenom upravniku u iznosu od [REDACTED] mjesečno, odnosno trećinu ukupne sume koja bi se obračunala za troškove redovnog održavanja nužnih i hitnih radova posebnih djelova stambene zgrade.

Članom 23 Zakona o upravnom postupku predviđeno je da rješenje u pisanom obliku može imati skraćeno obrazloženje u jednostavnim upravnim stvarima u kojima se u potpunosti usvaja zahtjev stranke, a takva odluka nije na štetu prava i pravnih interesa protivne stranke ili trećeg lica, niti u suprotnosti sa javnim interesom.

Privremeni upravnik je dužan ovo Rješenje objaviti na oglasnoj tabli stambene zgrade ili drugi pogodan način koji obezbjeđuje da svi vlasnici stambenih, nestambenih i poslovnih prostora budu obaviješteni o njegovom sadržaju.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje ovom organu neposredno ili putem pošte uz uplatu administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun br. 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica I za stambeno-komunalne
poslove i saobraćaj
Biljana Vlahović, dipl. pravica



Dostaviti:

1. DOO ZA TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE „SVETI STEFAN-REAL ESTATE“ BUDVA, PODRUŽNICA „PORTUNI 033“
2. Inspekciji za stanovanje
3. Arhivi
4. Dosije



**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU**

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

ODJELJENJE ZA STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

Broj: 10-338/22-434/2

Datum: 12.12.2022. godine

**Stambena zgrada "Gornji Kalimanj III"
br. 124**

Predmet: Obavještenje

Poštovani,

Uvidom u Registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova i registar upravnika stambenih zgrada, koji vodi ovaj Sekretarijat, utvrđeno je da stambena zgrada u Tivtu, na adresi Gornji Kalimanj III br 124, na kat parc 3662 KO Tivat, u kojoj ste vlasnik stambenog prostora, nema izabrane organe upravljanja.

Na osnovu člana 184.Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (Sl. list CG br. 19/09.) Skupština vlasnika je dužna većinom glasova članova skupštine izabrati Predsjednika skupštine.

Predsjednik skupštine saziva i vodi sjednice skupštine.

Na osnovu člana 188. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (Sl.list CG br.19/09), Skupština vlasnika dužna je izabrati Upravnika većinom glasova članova skupštine i o tome obavjestiti nadležni organ lokalne uprave kako bi bio upisan u pomenuti registar.

Na osnovu gore navedenog, potrebno je da u što kraćem roku izaberete organe upravljanja, u protivnom rizikujete primjenu zakonskih mjera i radnji predviđenih Zakonom o održavanju stambenih zgrada (Sl.list CG br.041/16 i 084/18 i 111/22).

S tim u vezi obavještavamo Vas da će ovaj organ shodno članu 22 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada imenovati Privremenog upravnika, kome pripada naknada na teret stambene zgrade, u koliko do 30.12.2022. godine ovom organu ne dostavite Odluku o imenovanju organa upravljanja Vaše stambene zgrade.

Sve potrebne informacije oko formiranja organa upravljanja stambenom zgradom možete dobiti u kancelariji Sekretarijata br.17A (II sprat) ili na telefon (032)661-345.

S' poštovanjem,

Samostalna savjetnica I za
stambeno-komunalne poslove i saobraćaj

Biljana Vlahović, dipl. pravica

Biljana Vlahović



Šefica Odjeljenja
Selma Krstović, dipl. pravica

Selma Krstović

PRILOZI:

- Zahtjev za upis u registar stambenih zgrada, upravnika i vlasnika stanova
- Obrasci za formiranje organa upravljanja stambenom zgradom

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Arhivi
3. Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

Broj: 10-338/21- 390

Datum 26-10-2021

***Stambena zgrada Gornji Kalimanj III BR.124
, 85320 Tivat***

Predmet: Obavještenje o prestanku mandata

Poštovani,

Uvidom u Registar upravnika i stambenih zgrada, koji vodi ovaj Sekretarijat, utvrđeno je da je prestala da važi **Odluka o izboru organa upravljanja Vašom stambenom zgradom od 23.01.2017. godine**, odnosno, mandat Upravnika i Predsjednika Skupštine, koji su shodno navedenoj odluci bili izabrani na period od četiri godine.

Podsjećamo Vas na odredbe zakona:

Na osnovu člana 184 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Službeni list CG" br. 19/09) Skupština vlasnika je dužna većinom glasova izabrati predsjednika skupštine.

Predsjednik skupštine saziva i vodi sjednice skupštine.

Na osnovu člana 188 istog Zakona, Skupština vlasnika dužna je izabrati upravnika većinom glasova članova skupštine i o tome obavjestiti nadležni organ lokalne uprave kako bi bio upisan u pomenuti registar.

Član 21 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Službeni list CG" br. 41/1 i 84/18), između ostalog propisuje da je upravnik kome je prestao mandat, dužan da o tome obavjesti nadležni organ lokalne uprave u roku od 10 dana od dana prestanka mandata. Istim članom propisano je da je upravnik kome je prestao mandate dužan da u roku od 7 dana od dana prestanka mandata, novoimenovanom upravniku, odnosno Predsjedniku skupštine ili nadležnom organu lokalne uprave podnese izvještaj o sredstvima na zajedničkom računi i preda pečat stambene ugrade i dokumentaciju vezanu za poslove održavanja stambene zgrade.

Na osnovu prethodno navedenog, potrebno je da u što kraćem roku izaberete organe upravljanja, kako ne bi rizikovali primjenu zakonskih mjera i radnji predviđenih Zakonom o održavanju stambenih zgrada ("Službeni list CG" br. 41/1 i 84/18)

S' poštovanjem,

Pomoćnik sekretara,



Milijana Dubak, spec.sci menadž. u pomorstvu

Obzirom na

Dostaviti:

1. Imenovanom
2. Arhivi
3. Dosije

PRILOZI:

- Zahtjev za upis u registar stambenih zgrada, upravnika i vlasnika stanova
- Zahtjev za upis u registar upravnika
- Obrasci za formiranje organa upravljanja stambenom zgradom



Crna Gora
Vlada Crne Gore
ZAVOD ZA STATISTIKU

IV Proletarske 2
81000 Podgorica
Tel: +382 (0)20 230 811
Fax: +382 (0)20 230 814
www.monstat.org

Broj: 05-1003-371-10/2
Podgorica, 27/03/2017 godine

RJR

Na osnovu člana 1 stav 2, člana 4 stav 2 i člana 5 Zakona o Klasifikaciji Djelatnosti ("Službeni list CG" br. 18/11) ZAVOD ZA STATISTIKU CRNE GORE -MONSTAT izdaje

OBAVJEŠTENJE O RAZVRSTAVANJU

1. NAZIV (firma) jedinice razvrstavanja: **STAMBENA ZGRADA U ULICI "GORNJI KALIMANJ III" BR 124 TIVAT**

sjedište i adresa
MJESTO :

TIVAT

ULICA I BROJ : **GORNJI KALIMANJ III**

2. OBLIK ORGANIZOVANJA: **OSTALI OBLICI** ŠIFRA **90**

OBLIK SVOJINE (naziv): **BEZ OZNAKE SVOJINE** ŠIFRA **0**

3. OZNAKA I NAZIV SEKTORA: **S OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI**

NAZIV PODGRUPE: **DJELATNOST OSTALIH ORGANIZACIJA NA BAZI UCLANJENJA** ŠIFRA **[REDACTED]**

4. MATICNI BROJ pod kojim se jedinica razvrstavanja vodi u Registru jedinica razvrstavanja: **[REDACTED]**

OBRAZLOŽENJE:

NASTANAK NA DRUGI NAČIN

Ovo Obavještenje-izvod dostavlja se jedinici razvrstavanja u dva primjerka. Jedinica razvrstavanja jedan primjerak Obavještenja -izvoda dostavlja poslovnoj banci kod koje se vodi njen žiro-racun u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog Obavještenja -izvoda. Ukoliko jedinica razvrstavanja smatra da je nepravilno razvrstana, može ovom Zavodu podnijeti zahtjev za izmjenu razvrstavanja u roku od 15 dana od dana prijema Obavještenja o razvrstavanju sa potrebnim obrazloženjem i dokazima.

Na osnovu čl. 1 Zakona
administrativnim taksam:
("Sl. list RCG" br. 55/03
naplaćena u iznosu od 5,00€
po tarifnom broju 54



Direktorica,
Gordana Radojević
dr Gordana Radojević



**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 1003-371-10/4

Tivat, 21.03.2017. godine

**ZAVOD ZA STATISTIKU CRNE GORE-
MONSTAT**
REGISTAR JEDINICA RAZVRSTAVANJA
IV Proleterske br. 2
81000 PODGORICA

PREDMET: Zahtjev za dobijanje matičnog broja i šifre djelatnosti stambene zgrade

U prilogu vam dostavljamo zahtjev za dobijanje matičnog broja i šifre djelatnosti, sa potrebnom dokumentacijom, za stambenu zgradu u ulici **“Gornji Kalimanj III “ br 124** u Tivtu.

SEKRETARKA,



Gojka Nikšić, dipl. ing saobraćaja

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhivi

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	20.03.2017			
Organizacija	Klasifikacija	Redni broj	Prilog	Vrijednost
1003-371-10/3				

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za komunalne poslove
i saobraćaj

PREDMET: Zahtjev za dobijanje matičnog broja i šifre

djelatnosti stambene zgrade

Molimo da, na osnovu člana 19, stav 2 i 3, Zakona o održavanju stambenih zgrada (Sl.list CG br.41/16.), dostavite naš zahtjev organu uprave nadležnom za poslove statistike za određivanje matičnog broja i šifre djelatnosti, a za

Stambenu zgradu GORNJI KACIMANJ III² BR. 124

Ulica GORNJI KACIMANJ III Tivat.

Katastarska parcela 3662 KO TIVAT

Uz zahtjev prilažem:

- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od **5,00 €** na žiro račun broj **832-3161-26** u korist Budžeta CG.

U Tivtu, 20.03. 2017g.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

(Upravnik ili preds. Skupštine)

Ime i prezime



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.01.2017 10:48

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Datum: 31.01.2017 10:48
KO: TIVAT

LIST NEPOKRETNOSTI 26 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3662	1	18 42		KALIMANJ	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	146	0.00
3662	0	18 42		KALIMANJ	Dvorište NASLJEDE	254	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PRIJOVIĆ ŽARKO MARKO *	Korišćenje	1/1
*	OPŠTINA TIVAT *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3662	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	DVOSPRATNA ZGRADA 146	
3662	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	1	Prizemlje 37	Svojina 1/1 *
3662	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	2	Prizemlje 23	Svojina 1/1 *
3662	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	3	Prizemlje 55	Svojina 1/1 *
3662	1	Stambeni prostor	4	Prizemlje	Svojina 1/1 *

3662	1	KUPOVINA	4	Prvi sprat 55	*
3662	1	Stambeni prostor KUPOVINA	5	Prvi sprat 56	Svojina 1/1 *
3662	1	Stambeni prostor GRADNJE	6	Drugi sprat 83	Svojina 1/1
3662	1	Stambeni prostor KUPOVINA	7	Drugi sprat 84	Svojina 1/1 *

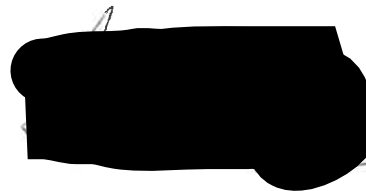


Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3662	0		2	Dvorište	27.07.2002	Maloljetstvo ZA
3662	1	1	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Prekoračenje dozvole
3662	1	2	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Prekoračenje dozvole
3662	1	3	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Prekoračenje dozvole
3662	1	4	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Prekoračenje dozvole
3662	1	5	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Prekoračenje dozvole
3662	1	6	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Nema dozvolu
3662	1	6	3	Stambeni prostor	20.07.2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OPOZIVA OVLAŠĆENJA OV. I BR. 2623/2011 DATO NA OSNOVU OPOZIVA OVLAŠĆENJA OV. I 1839/2012 OD 1806.2012 OVJEREN KOD OSNOVNOG SUDA U PRIJEPOLJU IZ JAVLJENOG OD STRANE
3662	1	7	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Nema dozvolu
3662	1	7	3	Stambeni prostor	20.07.2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OPOZIVA OVLAŠĆENJA OV. I BR. 2623/2011 DATO NA OSNOVU OPOZIVA OVLAŠĆENJA OV. I 1839/2012 OD 1806.2012 OVJEREN KOD OSNOVNOG SUDA U PRIJEPOLJU IZ JAVLJENOG OD STRANE

26.10



Preuzeto dana 02.02.2017.



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za komunalne poslove
i saobraćaj
Broj:1003-371-10/2
Tivat,31.01.2017. godine

Na osnovu člana 165. Stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG" br.60/03 i Sl.list CG 32/11 i 56/14) Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj opštine Tivat, rešavajući po zahtjevu upravnika stambene zgrade u ulici "Gornji Kalimanj III" br.124 u Tivtu, izdaje

U V J E R E N J E

1. Etažni vlasnici stambene zgrade u ulici „**Gornji Kalimanj III**”, br 124 na kat. parc. 3662 KO Tivat, izabrali su organe upravljanja stambenom zgradom, na osnivačkoj skupštini, održanoj 23.01.2017. godine.
2. Predmetna stambena zgrada upisana je u **Registar stambenih zgrada**, koji vodi ovaj organ, pod rednim brojem **145**.
3. Za upravnika stambene zgrade izabran je [redacted] sa mandatom od četiri godine, na skupštini etažnih vlasnika održanoj 23.01.2017.godine.
4. Imenovanje upravnika upisano je u **Registar upravnika stambenih zgrada**, koji vodi ovaj organ, pod rednim brojem: **145**.
5. Za predsjednika skupštine stambene zgrade izabran je [redacted] sa mandatom od četiri godine na skupštini etažnih vlasnika održanoj 23.01.2017.godine
6. Ovo uvjerenje ima značaj javne isprave u smislu člana 165. stav 2 ZUP-a i izdaje se na zahtjev upravnika stambene zgrade radi određivanja matičnog broja i šifre djelatnosti kod Zavoda za statistiku MONSTAT-a, otvaranja zajedničkog žiro računa stambene zgrade kod Poslovne banke, zastupanja stambene zgrade i obavljanje drugih poslova vezanih za odžavanje stambene zgrade.

Samostalna savjetnica III za stambene poslove i evidencije naselja, ulica i brojeva zgrada
Biljana Vlahović, dipl. pravica

Biljana Vlahović

VD SEKRETARKA
Gorica Nikšić, dipl. ing. saobraćaja



DOSTAVITI:

1. Upravniku Stambene zgrade x2
2. Zavodu za statistiku -MONSTAT
3. dosije
4. a/a

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 362, Fax: + 382 32 671 387
E-mail: saobracaj@opstinativat.com
www.opstinativat.com



Crna Gora OPŠTINA TIVAT		25-01-2017	most
Primljeno:	Organ:	1003-371-10	

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za komunalne poslove
i saobraćaj

PREDMET: Zahtjev za upis u registar stambenih zgrada,
upravnika i vlasnika stanova

Obraćam vam se sa zahtjevom za upis u registar stambenih zgrada,
upravnika i vlasnika stanova, a za

Stambenu zgradu _____
Ulica 600411 (KACIMAY) III B-B Tivat.
Katastarska parcela 3662 KO TIVAT

Uz zahtjev prilažem:

- Odluku o konstituisanju skupštine etažnih vlasnika i imenovanje predsjednika skupštine;
- Odluku o izboru upravnika;
- Pravila o međusobnim odnosima vlasnika (ako broj vlasnika prelazi 10);
- List nepokretnosti (Uprava za nekretnine);
- Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine stanara i upravnika;
- Akt o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade.

U Tivtu, 25.01.2017g.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

[Redacted signature]

Ime i prezime

[Redacted phone number]

Telefon

Na osnovu čl.180. i 182. Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl.list RCG« br.19/09) etažni vlasnici posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade-ulaza u ulici

Gorini (KAC MAA) br. B.3. koja se nalazi u TIC TC

na kat.parc. 3662 KO TICAT

na sastanku održanom dana 23. 07. 2017. godine, donijeli su

O D L U K U
O KONSTITUISANJU SKUPŠTINE VLASNIKA
POSEBNIH I ZAJEDNIČKIH DJELOVA STAMBENE ZGRADE

Član 1.

Konstituiše se Skupština vlasnika posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade-ulaza

U ulici Gorini (KAC MAA) br. B.3. koja se nalazi u TIC TC

Član 2.

Skupštinu iz člana 1. ove odluke (u daljem tekstu Skupština) čine vlasnici posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade, odnosno njihovi predstavnici. (Obavezno priložiti List nepokretnosti čijim podacima odgovaraju dolje navedeni.)

Ime i prezime vl.stana	Ulaz	Kvadratura stana	Sprat i br.stana	br.Tel.
1. [REDACTED]	-	37 m ²	PRIZEMJE PD1	[REDACTED]
2. [REDACTED]	-	22 m ²	PRIZEMJE PD2	+1 -
3. [REDACTED]	-	55 m ²	PRIZEMJE PD3	+1 -
4. [REDACTED]	-	55 m ²	I SPRAT PD4	[REDACTED]
5. [REDACTED]	-	56 m ²	I SPRAT PD5	[REDACTED]
6. [REDACTED]	-	83 m ²	II SPRAT PD6	[REDACTED]
7. [REDACTED]	-	84 m ²	II SPRAT PD7	[REDACTED]
8.				
9.				
10.				

Član 3.

Skupština, kao organ upravljanja stambenom zgradom, ima prava i obaveze da:

- Donosi program održavanja stambene zgrade i obezbjeđuje njegovo izvršavanje;
- Odlučuje o načinu organizovanja radova na održavanju stambene zgrade;
- Usvaja godišnji izvještaj o realizaciji programa održavanja stambene zgrade;
- Utvrđuje visinu i način obezbjeđivanja sredstava za održavanje stambene zgrade;
- Odlučuje o poboljšanju uslova stanovanja u zgradi;
- Donosi finansijski plan i godišnji obračun stambene zgrade;
- Odlučuje o vrijednosti boda za akontaciju troškova održavanja;
- Odlučuje o visini naknade za rad upravnika;
- Obezbeđuje namjensko korišćenje zajedničkih djelova stambene zgrade;
- Donosi odluku o raspolaganju zajedničkim djelovima stambene zgrade na kojima se vrši nadgradnje ili koji se pretvaraju u stan;

- Odlučuje o pretvaranju posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije;
- Donosi odluku o korišćenju poslovnih prostorija;
- Stara se o zaštiti stambene zgrade i ispravnosti instalacija i uređaja;
- **Donosi pravila o međusobnim odnosima, kada je broj vlasnika u zgradi veći od 10;**
- Obezbjedjuje primjenu kućnog reda u stambenoj zgradi ;
- Odlučuje o osiguranju stambene zgrade;
- Odlučuje o prigvoru vlasnika protiv odluka upravnika;
- Odlučuje o radovima koji su potrebni za vanredno održavanje, ustanovljavajući u slučaju potrebe poseban fond;
- Odlučuje o drugim pitanjima u vezi upravljanja stambenom zgradom.

Član 4.

Skupština ima predsjednika, kojeg bira većinom glasova članova skupštine na period od 4 godine.

Za predsjednika skupštine ovog saziva izabran/a je [REDACTED]

Skupština obavezno imenuje i razrešava Upravnika zgrade kada je broj vlasnika veći od 4.

Odluka o imenovanju odnosno razriješenju Upravnika zgrade Skupština je dužna dostaviti organu lokalne uprave nadležnom za stambene poslove, radi upisa u Registar upravnika stambenih zgrada.

Član 5.

Skupština zgrade zasjeda ako je prisutno više od polovine ukupnog broja vlasnika a odluke donosi većinom glasova prisutnih članova. Odluke koje prevazilaze okvire redovnog održavanja stambene zgrade (nadgradnja stambene zgrade, pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije, nužni radovi i dr.) skupština donosi saglasnošću članova skupštine kojima pripada više od polovine ukupne površine posebnih djelova zgrade.

Član 6.

Ako Skupština ne vrši zakonom propisane poslove iz svoje nadležnosti, jedinica lokalne samouprave obezbijediće vršenje tih poslova po službenoj dužnosti.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a dostaviće se svim vlasnicima posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade iz čl. 1. i Sekretarijatu za komunalne stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat.

Vlasnici posebnih i zajedničkih djelova
Stambene zgrade (s.r. potpisi):

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____

10. _____

U Tivtu: 23.09.2017

Predsjedavajući skupštine

[REDACTED]

Ovjereno i evidentirano kod Sekretarijata za komunaln stambene poslove i saobraćaj opštine
Tivat, po red.br. _____.

U Tivtu, 23.01.2017. God.

SARADNIK,

Na osnovu čl. 188. Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list RCG«, br. 19/09) Skupština etažnih vlasnika posebnih i zajedničkih dijelova stambene zgrade-ulaza u ulici

6. KALIMAHU br. B.B. koja se nalazi u TIVATU

na kat. parc. 3662 KO TIVAT

na sastanku održanom dana 23. 09. 2017 godine, donijeli su

O D L U K U O IMENOVANJU UPRAVNIKA STAMBENE ZGRADE

Član 1.

Za upravnika stambene zgrade-ulaza u ulici 6 - KALIMAHU br. B.B.

na kat. parc. 3662 KO TIVAT, imenuje se:

[Redacted]
Ime i prezime

DOMORAC
(zanimanje)

[Redacted]
Br. telefona

Mandat upravnika traje četiri godine i nakon toga se može ponovo imenovati.

Član 2.

Upravnik kao organ upravljanja stambenom zgradom ima pravo i obavezu da:

- Izvršava odluke Skupštine;
- Predlaže program održavanja zgrada;
- Stara se o realizaciji programa održavanja stambene zgrade i o tome podnosi izvještaj skupštini;
- Po sopstvenoj inicijativi obezbjeđuje obavljanje hitnih radova;
- Zaključuje ugovore o zakupu poslovnih prostorija;
- Naplaćuje prihode i izvršava obaveze;
- Predstavlja i zastupa stambenu zgradu;
- Organizuje naplate i prijem uplata u korist računa zgrade;
- Prima i otpušta domara;
- Obezbjedjuje poštovanje pravila o međusobnim odnosima vlasnika;
- Podnosi skupštini izvještaj o svom radu u predhodnoj kalendarskoj godini i dostavlja joj na uvid sve isprave, i to najkasnije do 30. juna svake godine;
- Izvršava i druge poslove koje odredi Skupština.

Član 3.

Upravniku za obavljeni rad, po pravilu, pripada naknada koju obezbjeđuju etažni vlasnici iz sredstava za redovno održavanje.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, dostavlja se Sekretarijatu za komunalno stambene poslove i saobraćaj opštine Tivat, radi upisa u registar upravnika stambenih zgrada na području opštine Tivat.

Član 5.

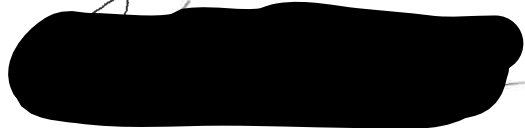
Za predsjednika skupštine ovog saziva izabran/a je

Vlasnici posebnih i zajedničkih
djelova stambene zgrade - potpisi

- | | |
|--|---|
| 1.  | 2.  |
| 3.  | 4.  |
| 5. _____ | 6. _____ |
| 7. _____ | 8. _____ |
| 9. _____ | 10. _____ |
| 11. _____ | 12. _____ |

U Tivtu, 23.01.2017. God.

Predsjednik skupštine,



ANEKS

UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI, koji je sklopljen 10.10.2008 godine u Tivtu kod advokata Zorana Đ. Miljanića ul N. Đuraković bb Tivat između [REDACTED]

Aneks Zaključen dana 05.09.2012 godine u Priboju, između:

1. [REDACTED] iz [REDACTED], JMBG [REDACTED], kao nosioca prava korišćenja na građevinskom zemljištu (u daljem tekstu ugovarač br. 1) sa jedne, i
2. [REDACTED] iz Tivta- G. Kalimanj, JMBG [REDACTED] kao investitora, (u daljem tekstu Ugovarač 2.) sa druge strane.

Stranke su se sporazumele na sledeći način:

PREDMET UGOVORA

I

Ugovarači saglasno konstatuju da je Ugovarač 1. nosilac prava korišćenja na kat. Par. 3662 ukupne površine 400 m², upisane u l.n. KO Tivat, na kojoj je predviđena gradnja stambenog objekta.

Ugovarači dalje saglasno konstatuju da Ugovarač 1. poseduje građevinsku dozvolu za gradnju objekta na katastarskoj parceli, spratnosti P + 1, te za tu površinu i ima plaćene komunalije. Prilikom dobijanja dozvole.

II

Polazeći od utvrđena iz prethodne tačke ovog ugovora, stranke su se sporazumele da na predmetnoj katastarskoj parceli Ugovarač br. 2. svojim radom i sredstvima sagradi stambeni objekat, P + 1 + pk, površine u osnovi od 110 m², poštujući građevinska pravila i JUS standarde, i to potpune završenosti objekta.

III

Konstatuje se da je ugovarač 2 je izvršio izgradnju objekta P + 2 + pk. na navedenoj parceli i to po projektu koji je rađen po zahtevu ugovorivača 2.

Ugovorivač 1 nema primedbi na urađeni objekat i projekat.

Sva prava i obaveze od odstupanja od postojećeg ugovora spadaju na teret ugovarača 2.

IV

Ugovorene strane saglasne su je prizemlje izgrađenog objekta sa stanovima PD1, PD2 i PD3 pripadaju [REDACTED] a ostali stanovi na spratovima PD4, PD5, PD6 i PD 7 pripadaju [REDACTED]

OBAVEZE UGOVORAČA

V

Konstatuje se da je ugovarača 2 izvršio prodaju stanova PD 4, PD 5 i PD 7 i sva prava i obaveze povodom potpisanih ugovora padaju na teret ugovarača 2.

VI

Ugovorivač 2 ima za obavezu da kod nadležnih organa Opštine Tivat i Uprave za nekretnine područne jedinice Tivat, izvrši sve potrebne mere i radnje računajući i plaćanje nadležnih obaveza u smislu legalizacije objekta i dobijanja upotrebne dozvole.

VII

Konstatuje se da ugovarača 2 nije u potpunosti izvršio obaveze u smislu uređenja parking prostora iznad kuće, postavljanja podloge (odgovarajuće keramike ili kamenih ploča) ispred kuće gde se nalaze ulazi i PD 1 i PD 2 kao i zajednički ulaz u objekat, kapije na ulasku u dvorišta objekta kao i kapije na ulazak u stambene jedinice PD1 i PD 2. i betoniranja dela puta sa zapadne strane objekta i neizvršene obaveze ostaju obaveza ugovarača 2.

VIII

Konstatuje se da ugovarača 2 nije ispunio uslove čl. IV Ugovora, a ugovarača 1 se odriče svih potraživanja zbog neispunjavanja navedenih rokova, kao i više kvadrature u delu koji je pripao ugovaraču 2 u primeni principa 1/3 objekta pripada ugovorivaču 1.

IX

Pravo korišćenja na katastarskoj parceli 3662 ugovorene strane su saglasne da se može uknjižiti na sledeći način:

- Ugovarač broj 1 ostaju vlasništvo sledeći delovi dvorišta.
- Stepenice i prostor ispred stanova PD1 i PD 2 do pozide sa istočne strane objekta.
- Parking prostor ispod terasa objekta i deo do ulice koji je van terasa, sa južne strane.
- Prostor sa zapadne strane oivičen podzidama do ivice čuće, s tim što neugrožavajući interese i vlasništvo [REDACTED] a kada nekoristi isto mogu se koristiti ostali stanari zgrade

Ostali prostor dvorišta je suvlasništvo svih stanara zgrade i to :

- Prilaz do kapije gde su smešteni strujomeri.
- Parking mesta do puta pored terasa objekta sa južne strane.
- Ulaz u objekat sa zapadne strane od ivice kuće do podzide sa severne strane objekta.
- Parking mesta iznad kuće sa severne strane stambenog objekta.

X

Prostor na kome se nalazi porodični stambeni objekat u površini od 49 m kvadratnih ostaje vlasništvo [REDACTED] a ostala površina upisaće se u vlasništvo vlasnika stanova PD4, PD5, PD6 i PD7.

REŠAVANJE SPOROVA

XI

Eventualne sporove koji mogu nastati pri tumačenju ovog ugovora i njegovom ispunjenju, ugovarači će pokušati da reše sporazumno u duhu dobre saradnje. Ako u tome ne uspiju spor će se rešavati pred Osnovnim sudom u Kotoru.

XII

ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj ugovor stupa na snagu odmah nakon potpisivanja od strane ugovarača.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, i ima biti ovjeren kod Osnovnog Suda u Prijepolju jedinice u Priboju.

UGOVORAČI

1.

2.

Потврђује се да су

у својству ПОТПИСНИК, број личне карте [REDACTED] ПС ПРИБОЈ

[REDACTED] ТИВАТ [REDACTED] Б

у својству ПОТПИСНИК, број личне карте [REDACTED] ТИВАТ

својеручно потписали ову исправу - признали за свој потпис у овој
исправи. .

Истоветност именованих утврђена је на основу:
Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од [REDACTED] динара.

ОСНОВНИ СУД У ПРИЈЕПОЉУ

Дана 05/09/2012 године



Овлашћени службеник
ПЕНЕЗИЋ ВЕЉКО

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.12.2022 14:09

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Datum: 09.12.2022 14:09
KO: TIVAT

LIST NEPOKRETNOSTI 26 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3662	1	18 42		KALIMANJ	Porodična stambena zgrada GRADENJE	146	0.00
3662		18 42		KALIMANJ	Dvorište NASLJEDE	254	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
*	PRIJOVIĆ ŽARKO MARKO		Korišćenje
*	OPŠTINA TIVAT		Svojina

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3662	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	DVOSPRATNA ZGRADA 146	
3662	1	Stambeni prostor GRADENJE	1	Prizemlje 37	Svojina 1/1 *
3662	1	Stambeni prostor GRADENJE	2	Prizemlje 23	Svojina 1/1 *
3662	1	Stambeni prostor GRADENJE	3	Prizemlje 55	Svojina 1/1 *
3662	1	Stambeni prostor KUPOVINA	4	Prvi sprat 55	Svojina 1/1 *
3662	1	Stambeni prostor KUPOVINA	5	Prvi sprat 56	Svojina 1/1 *
3662	1	Stambeni prostor GRADENJE	6	Drugi sprat 83	Svojina 1/1 *

3662	1	Stambeni prostor KUPOVINA	7	Drugi sprat 84	1/3	[REDACTED]
------	---	------------------------------	---	-------------------	-----	------------

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3662	0		2	Dvorište	27.07.2002	Maloljetstvo [REDACTED]
3662	1	1	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Prekoračenje dozvole
3662	1	2	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Prekoračenje dozvole
3662	1	3	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Prekoračenje dozvole
3662	1	4	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Prekoračenje dozvole
3662	1	4	2	Stambeni prostor	10.01.2019	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST NLB BANKE AD PODGORICA RADI OBEZBJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA OD KORISNIKA KREDITA PREDUZETNIKA [REDACTED] IZNOSU OD 15.000,00 EURA UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE, EVENTUALNE TROŠKOVE PRINUDNE NAPLATE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA, KAMATNA STOPA OD 7,5% NA GODIŠNEM NIVOU, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA 8,69% I VAŽEĆA JE NA DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA, ROK OTPLATE KREDITA 36 MJESECI, NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BROJ KR2018/19162 PARTIJA 05-411-1201623.7 OD 24.12.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMENJOM NLB BANKE AD PODGORICA I PREDUZETNIKA [REDACTED] KORISNIKA KREDITA NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 778/2018 OD 26.12.2018. GOD. SAČINJEN I OVJEREN OD STRANE NOTARA IOVANOVIĆ RADA DATE OD STRANE HIPOTEKARNOG [REDACTED]
3662	1	4	3	Stambeni prostor	10.01.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 778/2018 OD 26/12/2018. GOD. SAČINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA IOVANOVIĆ RADA DATE OD STRANE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA [REDACTED]
3662	1	5	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Prekoračenje dozvole
3662	1	6	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Nema dozvolu
3662	1	6	3	Stambeni prostor	20.07.2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OPOZIVA OVLAŠĆENJA OV. I BR. 2623/2011 DAT [REDACTED] Z TIVTA JMBG [REDACTED] NA OSNOVU OPOZIVA OVLAŠĆENJA OV. I 1839/2012 OD 1806.2012 OVJEREN KOD OSNOVNOG SUDA U PRIJEPOJ JU IZJAVLJENOG OD STRANE [REDACTED]
3662	1	6	4	Stambeni prostor	16.05.2017	Zabilježba poreskog potraživanja U IZNOSU OD 494,12 EURA U KORIST U KORIST OPŠTINE TIVAT BR:0810-422/16-UP-21692/1 OD 23.03.2017 GOD.
3662	1	6	5	Stambeni prostor	10.05.2019	Zabilježba poreskog potraživanja UPIS ZABILJEŽBE RJEŠENJA O OBEZBEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 613.19 E U KORIST OPŠTINE TIVAT, BR.0810-422/18-UP-1132/1 OD 18.03.2019G.
3662	1	7	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Nema dozvolu
3662	1	7	3	Stambeni prostor	20.07.2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OPOZIVA OVLAŠĆENJA OV. I BR. 2623/2011 DAT [REDACTED] Z TIVTA JMBG [REDACTED] NA OSNOVU OPOZIVA OVLAŠĆENJA OV. I 1839/2012 OD 1806.2012 OVJEREN KOD OSNOVNOG SUDA U PRIJEPOJ JU IZJAVLJENOG OD STRANE [REDACTED]

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3662	0	1	4	919	1346	2021		BRISANJE HIPOTEKE NA OSNOVU BRISOVNICE NLB BANKE NA KP 3662, OBJ.1,PD4 U LN 26 KO TIVAT
26					919	1346	2021		BRISANJE HIPOTEKE NA OSNOVU BRISOVNICE NLB BANKE NA KP 3662, OBJ.1,PD4 U LN 26 KO TIVAT

INICIJATIVA ZA KONSTITUISANJE SKUPŠTINE ETAŽNIH VLASNIKA POSEBNIH I ZAJEDNIČKIH DJELOVA
STAMBENE ZGRADE

Na osnovu člana 185 Zakona o svojinsko –pravnim odnosima (br.19/09),vlasnici stanova broj Pd 5 I Pd [REDACTED] prema L.N. br.26 na Kat.Parc. 3662 KO Tivat u naselju Gornji Kalimanj b.b.Tivat,podnose inicijativu za održavanje I konstituisanje skupštine etažnih vlasnika posebnih I zajedničkih djelova stambene zgrade radi izbora upravnika stambene zgrade I predsednika skupštine stambene zgrade.

Osnivačka sjednica skupštine etažnih vlasnika posebnih I zajedničkih djelova stambene zgrade će se održati 23.01.2017 u prostorijama stana br.Pd 6 sa početkom u 18 h.

U Tivtu 14.01 2017.godine

[REDACTED]

[REDACTED]

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.01.2017 08:00

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Datum: 25.01.2017 08:00

KO: TIVAT

LIST NEPOKRETNOSTI 26 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3662	1	18 42		KALIMANJ	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	146	0.00
3662	0	18 42		KALIMANJ	Dvorište NASLJEDE	254	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PRIJOVIĆ ŽARKO MARKO *	Korišćenje	1/1
*	OPŠTINA TIVAT *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3662	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	DVOSPRATNA ZGRADA 146	
3662	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	1	Prizemlje 37	Svojina 1/1 *
3662	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	2	Prizemlje 23	Svojina 1/1 *

3662	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	3	Prizemlje 55	Svojina 1/1 *
3662	1	Stambeni prostor KUPOVINA	4	Prvi sprat 55	Svojina 1/1 *
3662	1	Stambeni prostor KUPOVINA	5	Prvi sprat 56	Svojina 1/1 *
3662	1	Stambeni prostor GRAĐENJE	6	Drugi sprat 83	Svojina 1/1 *
3662	1	Stambeni prostor KUPOVINA	7	Drugi sprat 84	Svojina 1/1 M *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3662	0		2	Dvorište	27.07.2002	Maloljetstvo
3662	1	1	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Prekoračenje dozvole
3662	1	2	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Prekoračenje dozvole
3662	1	3	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Prekoračenje dozvole
3662	1	4	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Prekoračenje dozvole
3662	1	5	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Prekoračenje dozvole
3662	1	6	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Nema dozvolu
3662	1	6	3	Stambeni prostor	20.07.2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OPOZIVA OVLAŠĆENJA OV. I BR. 2623/2011 DAT / NA OSNOVU OPOZIVA OVLAŠĆENJA OV. I 1839/2012 OD 1806.2012 OVJEREN KOD OSNOVNOG SUDA U PRIJEPOLJU IZ JAVLJENOG OD STRAN
3662	1	7	1	Stambeni prostor	15.11.2011	Nema dozvolu
3662	1	7	3	Stambeni prostor	20.07.2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA OPOZIVA OVLAŠĆENJA OV. I BR. 2623/2011 DAT / NA OSNOVU OPOZIVA OVLAŠĆENJA OV. I 1839/2012 OD 1806.2012 OVJEREN KOD OSNOVNOG SUDA U PRIJEPOLJU IZ JAVLJENOG OD STRAN