



**Crna Gora**

**OPŠTINA TIVAT**

**Komisija za sprovođenje postupka  
javnog nadmetanja**

Adresa: Trg Magnolije br.1

Tivat, Crna Gora

tel: +382 661300

[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)

Broj:01-419/25-856/1

18.12.2025.godine

Na osnovu člana 3, 4, 39. stav 1. i člana 40. stav 1. Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 21/09, 40/11 i 23/25), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 44/10), Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opština ima pravo raspolaganja („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 43/17 i 10/19), Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Tivat od 2024.-2028.godine, br. 03-040/24-154 od 29.06.2024.godine (Službeni list Crne Gore–opštinski propisi br. 36/24), Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda objavljuje:

**JAVNI POZIV br.1  
za davanje u zakup zemljišta kojim raspolaže Opština Tivat za postavljanje  
privremenih objekata**

**PREDMET**

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda oglašava javni poziv br. 1 za davanje u zakup zemljišta kojim raspolaže opština Tivat za postavljanje za postavljanje privremenih objekata.

**I UGOSTITELJSKE TERASE**

**1. TERASE** na Trgu od kulture, na kat. parceli br. 2270 k.o. Tivat, označene kao:

**1. To1c, površine 12 m<sup>2</sup>**

**2. To1d, površine 18 m<sup>2</sup>**

**2 TERASE** u parku preko puta Hotela „Montenegrino“, na kat. par. br. 3388 k.o. Tivat označene kao:

**3. To8a, površine 46 m<sup>2</sup>**

**4. To8b, površine 45 m<sup>2</sup>**

**5. To8c, površine 42 m<sup>2</sup>**

**3. TERASE** na Trgu Magnolija, na kat. parceli br. 3348 k.o. Tivat, označene kao:

**6. T1 površine 57,99 m<sup>2</sup>**

**7. T2 površine 73,82 m<sup>2</sup>**

**8. T4 površine 65,46 m<sup>2</sup>**

**9. T6 površine 54,46 m<sup>2</sup>**

**10. T7 površine 55,35 m<sup>2</sup>**

**11. T8 površine 44,89 m<sup>2</sup>**

**12. T9 površine 52,28 m<sup>2</sup>**

**13. T11 površine 39,64 m<sup>2</sup>**

**4. Privremene lokacije u Radovićima**, na kat. parceli br. 268/1 k.o. Radovići, označene kao:

**14. lokacija na kojoj je postavljen privremeni ugostiteljski objekat U1 sa pripadajućim terasama površine 140 m<sup>2</sup>;**

**15. lokacija na kojoj je postavljen privremeni ugostiteljski objekat za trgovinu i usluge TU1 sa pripadajućom terasom površine 40 m<sup>2</sup>;**

Sve terase se izdaju u zakup do 31.12.2024. godine.

Minimalna mjesečna cijena zakupa terasa označenih pod 1, 2 i 3 iznosi **10,80 €/m<sup>2</sup>** bez PDV-a za period od 01.05.2026.godine do 30.09.2024. godine, odnosno **5,40 €/m<sup>2</sup>** bez PDV-a za period od 01.01.2026.godine do 30.04.2026.godine i od 01.10.2026 -31.12.2026.godine.

Minimalna mjesečna cijena lokacije označene pod IV je 5,00 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a za period od 01.05.2026.godine do 30.09.2026. godine, odnosno 2,50 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a za period od 01.01.2026.godine do 30.04.2026.godine i od 01.10.2026 -31.12.2026.godine.

## II KIOSCI

1. oznake 1.1. na kat.parceli br. 2297/1 k.o. Tivat površine 9 m<sup>2</sup> (ulica II Dalmatinska, preko puta caffe bar "DIONIS").
2. oznake 2.1. na kat.parceli br. 2297/1 k.o. Tivat površine 16,8 m<sup>2</sup> (ulica II Dalmatinska, ulica prema zgradi stare Opštine).
3. oznake 3.1. na kat.parceli br. 3348 k.o. Tivat površine 7,2 m<sup>2</sup> (na raskrsnici II Dalmatinske i 21 Novembra – Trg Magnolija).
4. oznake 6.3. na kat.parceli br. 51/1 k.o. Tivat površine 12,6 m<sup>2</sup> (Ulica Bokeljska - Seljanovo).
5. oznake 7.1. na kat.parceli br. 293/1 k.o. Tivat površine 16,8 m<sup>2</sup> (Ulica Bokeljska Seljanovo).
6. oznake SK2 na kat.parceli br. 984/1 k.o. Tivat površine 6,4 m<sup>2</sup> (preko puta OŠ "Drago Milović").
7. oznake SK3 na kat.parceli br. 1297/1 k.o. Mrčevac površine 13,64 m<sup>2</sup> (Gradiošnica , preko puta škole).
8. oznake SK4 na kat.parceli br. 4892/1 k.o. Tivat površine 13,64 m<sup>2</sup> (Župa – Jadranska magistrala).
9. oznake SK5 na kat.parceli br. 2322/1 k.o. Tivat površine 12 m<sup>2</sup> (ul. Palih boraca – stara autobuska).

Lokacije se izdaju u zakup do 31.12.2027. godine.

Minimalna mjesečna cijena zakupa iznosi 10,80 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a za lokacije pod 1., 2., 3. i 9 odnosno 5,00 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a za lokacije pod 4., 5., 6., 7. i 8..

## III KONZERVATORI- Lokacije za postavljanje konzervatora (prodaja sladoleda) i to:

1. oznake 3.2. na kat. parceli 3387 ko Tivat površine 2 m<sup>2</sup>
2. oznake 4.1. na kat. parceli 4162 ko Tivat površine 2 m<sup>2</sup>
3. oznake 5.2. na kat. parceli 531 ko Tivat površine 2 m<sup>2</sup>
4. oznake 6.2. na kat. parceli 51/1 ko Tivat površine 2 m<sup>2</sup>
5. oznake 7.2. na kat. parceli 293/1 ko Tivat površine 2 m<sup>2</sup>
6. oznake 8.1. na kat. parceli 554/1 ko Donja Lastva površine 2 m<sup>2</sup>.

Lokacije se izdaju sezonski na vremenski period od 01.03.2026. do 31.10.2026. godine, uz mogućnost produženja.

Minimalna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 120,00 € bez PDV-a mjesečno.

## IV UGOSTITELJSKI APARAT- (aparati za prodaju kokica, kukuruza, kestena, sjemenki ili za točenje/pripremu soka, sladoleda) i to.

1. posebna lokacija na Trgu od kulture oznake A1 na kat.par. 2281 k.o. Tivat površine 2 m<sup>2</sup>;
2. posebna lokacija u ulici Palih boraca oznake A2 na kat.par. 3383 k.o. Tivat površine 2 m<sup>2</sup>;
3. oznake A1 na Trgu od kulture na kat. parceli br. 3347 ko Tivat površine 2 m<sup>2</sup>;
4. oznake A2 na Trgu od kulture na kat. parceli br. 3348 ko Tivat površine 2 m<sup>2</sup>;
5. oznaka 8.2. na kat.parceli br. 554/1 k.o. Donja Lastva površine 2 m<sup>2</sup>;
6. oznaka 8.3. na kat.parceli br. 554/1 k.o. Donja Lastva površine 2 m<sup>2</sup>;
7. oznake 9 na kat. parceli br.2267 ko Tivat. površine 2 m<sup>2</sup>;

Lokacije se izdaju sezonski na vremenski period od 01.03.2026. do 31.10.2026. godine, uz mogućnost produženja.

Minimalna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 120,00 € bez PDV-a mjesečno..

**V Posebna lokacija na Trgu od kulture POSEBNO VOZILO ZA PRODAJU SLADOLEDA**

1. oznake PV1 na kat.par. 2281 k.o. Tivat ( Trg od kulture) površina 4 m<sup>2</sup>.,

Lokacija se izdaje sezonski na vremenski period od 01.03.2026. do 31.10.2026. godine, uz mogućnost produženja.

Minimalna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 240,00 € bez PDV-a mjesečno.

**VI Posebna lokacija na Trgu od kulture POSEBNO VOZILO - BIKIKLA ZA PRODAJU SLADOLEDA površine 6 m<sup>2</sup>:**

1. oznake C3 vozilo kruži ulicama 21. Novembra, II Dalmatinska, Palih boraca i Njegoševom (kat. parcele br. 3376, 2297/1, 3383/1, 3351, 3348 i 3387 K.O. Tivat).

Lokacija se izdaje sezonski na vremenski period od 01.03.2026. do 31.10.2026. godine, uz mogućnost produženja.

Minimalna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 360,00 € bez PDV-a mjesečno.

**VII Posebna lokacija na Trgu od kulture POSEBNO VOZILO ZA PRUŽANJE JEDNOSTAVNIH UGOSTITELJSKIH USLUGA:**

1. oznake PV2 na kat.par. 2279 k.o. Tivat ( Trg od kulture) površina 4 m<sup>2</sup>.,

Lokacija se izdaje na vremenski period od 01.01.2026. do 31.10.2026. godine, uz mogućnost produženja.

Minimalna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 240,00 € bez PDV-a mjesečno.

**VIII Posebna lokacija za PERFOMERE I PRODAVCE DJEČJIH BALONA, i to:**

1. lokacija oznake C1 na kat.par. 3383 k.o. Tivat lokacija za maksimalno 2 zakupca.

Lokacija se izdaje sezonski na vremenski period od 01.03.2026. do 31.10.2026. godine, uz mogućnost produženja.

Minimalna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 120,00 € bez PDV-a mjesečno.

**IX Posebna lokacija na Trgu od kulture za SLIKARE I MUZIČARE, i to:**

1. lokacija oznake C2 na kat.par. 2281 k.o. Tivat (ul. Palih boraca na potezu od raskrsnice sa Njegoševom ulicom prema šetalištu Pine) – lokacija za maksimalno 2 zakupca.

Lokacije se izdaju sezonski na vremenski period od 01.03.2026. do 31.10.2026. godine, uz mogućnost produženja.

Minimalna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 120,00 € bez PDV-a mjesečno

**X Posebna lokacija na Trgu od kulture za postavljanje STALKA ZA ELEKTRIČNE SKUTERE/TROTINETE, i to:**

1. oznake B1 na kat.par. 3383 k.o. Tivat površine 3 m<sup>2</sup> (ul. Palih boraca, u neposrednoj blizini Prve banke CG-filijala Tivat).

Lokacija se izdaje na vremenski period od 01.01.2026. do 31.10.2026. godine, uz mogućnost produženja.

Minimalna mjesečna cijena zakupa iznosi 180,00 € bez PDV-a mjesečno

**XI Lokacija za postavljanje DJEČJIJEG IGRALIŠTA, i to:**

- a) lokacija oznake Z1 na kat. parceli 3348 k.o. Tivat (Trg Magnolija), površine 92.00 m<sup>2</sup>

Lokacija se izdaje na period od 01.01.2026.godine do 31.12.2026.godine.

Minimalna mjesečna cijena iznosi **10,80 €/m<sup>2</sup>** bez PDV-a za period od 01.05.2026. do 30.09.2026. godine, odnosno **5,40 €/m<sup>2</sup>** bez PDV-a za period od 01.01.2026. do 30.04.2026.godine i od 01.10.2026 -31.12.2026.godine.

#### **XII REKLAMNO OGLASNI PANOI**

1. oznake R1 površine 2 m<sup>2</sup> na kat. parceli. br. 3348 ko Tivat (Trg Magnolija)
2. oznake R3 površine 2 m<sup>2</sup> na kat. parceli br. 526 ko Radovići
3. oznake R4 površine 2 m<sup>2</sup> na kat. parceli br. 462 ko Radovići
4. oznake R7 površine 2m<sup>2</sup> na kat. parceli br. 268/1 ko Radovići
5. oznake R8 površine 2m<sup>2</sup> na kat. parceli br. 268/1 ko Radovići
6. oznake R9 površine 2m<sup>2</sup> na kat. parceli br. 3376 ko Tivat
7. oznake R10 površine 2m<sup>2</sup> na kat. parceli br. 2281 ko Tivat
8. oznake R11 površine 2m<sup>2</sup> na kat. parceli br. 3442 ko Tivat

Lokacije se izdaju na period od 01.01.2026.godine do 31.12.2026.godine.

Minimalna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 120,00 € bez PDV-a mjesečno

#### **XIII INTERAKTIVNI INFORMATOR TOTEM**

1. Označen kao R5 na kat. parceli br. 2281 ko Tivat površine 2 m<sup>2</sup> (Trg od kulture)
2. Označen kao R6 na kat. parceli br. 3383 ko Tivat površine 2 m<sup>2</sup> (Palih boraca)

Lokacije se izdaju na period od 01.01.2026. godine do 31.12.2026.godine.

Minimalna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 150,00 € bez PDV-a mjesečno

#### **XIV BANKOMATI**

1. B1 na kat. parceli br. 3376 ko Tivat površine 1m<sup>2</sup>
2. B2 na kat. parceli b. 2267 ko Tivat površine 1m<sup>2</sup>
3. B3 na kat. parceli br. 2281 ko Tivat površine 1m<sup>2</sup>

Lokacije se izdaju na period od 01.01.2026. godine do 31.12.2026.godine.

Minimalna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 60,00 € bez PDV-a mjesečno.

#### **XV OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE**

1. TU1 na kat. parceli br. 2267 ko Tivat površine 4 m<sup>2</sup>
2. TU2 na kat. parceli br. 293/1 ko Tivat površine 12 m<sup>2</sup>
3. TU3 na kat. parceli br. 371 ko Bogišići površine 12 m<sup>2</sup>

Lokacije se izdaju na period od 01.01.2026. godine do 31.12.2026.godine. .

Minimalna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 60,00€/m<sup>2</sup> bez PDV-a mjesečno.

#### **XVI PARKING ZA TROTINETE/BICIKLA**

1. Parking za trotinete oznake Pr1 na kat. parceli br. 501 ko Donja Lastva površine 1.8 m<sup>2</sup>
2. Parking za trotinete oznake Pr2 na kat. parceli br. 969/1 ko Tivat površine 1.8 m<sup>2</sup>
3. Parking za trotinete oznake Pr3 na kat. parceli br. 3388 ko Tivat površine 1.8 m<sup>2</sup>
4. Parking za trotinete i bicikla oznake Pr4 na kat. parceli br. 3383 ko Tivat površine 7.6 m<sup>2</sup>
5. Parking za trotinete oznake Pr5 na kat. parceli br. 2281 ko Tivat površine 1.8 m<sup>2</sup>
6. Parking za trotinete i bicikla znake Pr6 na kat. parceli br. 3376 ko Tivat površine 1.8 m<sup>2</sup>
7. Parking za trotinete i bicikla oznake St1 na kat. parceli br. 3376 ko Tivat površine 7m<sup>2</sup>

Lokacije se izdaju na period od 01.01.2026. godine do 31.12.2026.godine.

Minimalna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 60,00€/m<sup>2</sup> bez PDV-a mjesečno

#### **XVII FIKSNA RADIOKUMINKACIONA STANICA**

1. oznake Sm3 površine 6 m<sup>2</sup> na kat. parceli. br. 3348 ko Tivat (Trg Magnolija)

2. oznake Sm4 površine 100 m<sup>2</sup> na kat. parceli. br. 265/1 ko Đuraševići  
Lokacije se izdaju na period od 01.01.2026.godine do 31.12.2027.godine.  
Minimalna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 10,80€/m<sup>2</sup> bez PDV-a mjesečno za lokaciju oznake Sm3, odnosno 5,00 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a mjesečno za lokaciju oznake Sm4.

#### **XVIII ZATVORENI TEREN**

1. Oznake Zt2 na kat. parceli br. 208/1 I 209 ko Donja Lastva površine 674 m<sup>2</sup>.  
Lokacija se izdaje na period od 01.01.2026.godine do 31.12.2027.godine.  
Minimalna mjesečna cijena zakupa po lokaciji iznosi 787,00 € bez PDV-a mjesečno.

#### **NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA**

Ponude se dostavljaju poštom na adresi Trg Magnolije br. 1, 85320 Tivat ili neposrednom predajom kod Građanskog biroa Opštine Tivat svakog radnog dana od 08.00 do 12.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, **najkasnije do 23.12.2025.god. do 13:00 časova.**

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Tivat, i biće objavljen u dnevnom listu „Dan“.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom „prijava za prikupljanje ponuda - Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda, neposredno na arhivi Građanskog biroa Opštine Tivat ili poštom na adresu Trg Magnolije br. 1, 85320 Tivat. Na koverti je potrebno samo istaknuti ime i prezime za pravno lice/naziv privrednog društva ili preduzetnika za pravno lice i adresu za prijem pismena.

Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

Podnosioci prijava iz prethodnog stava neće se moći registrovati kod Komisije.

#### **OBAVEZA PONUĐAČA, NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVA I TROŠKOVI - OBAVEZE POSTUPKA**

Ponuđač može biti fizičko lice, preduzetnik i pravno lice koja ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

##### **Sadržaj ponude:**

- **za fizička lica:** ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša i kontakt telefon,

- **za pravna lica:** naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu bez PDV-a, potpis odgovornog ili ovlašćenog lica u pravnom licu.

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

##### **-posebni uslovi za sve ponuđače:**

-uvjerenje Sekretarijata za finansije o izmirenim obavezama prema Opštini Tivat,

-dokaz o uplaćenom depozitu na iznos od 2 minimalne cijene zakupa sa uračunatim PDV-om na žiro račun Opštine Tivat br. 510-7814-72 kod CKB banke

-dokaz o uplaćenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 € sa naznakom „učešće u postupku prikupljanja ponuda“ na žiro račun Opštine Tivat br. 510-7814-72 kod CKB banke

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**Napomena:** Ukoliko privredni subjekat podnese više ponuda uzeće se u obzir ponuda koja sadrži najvišu ponuđenu cijenu.

**Troškovi koji služe sa sprovođenje postupka prikupljanja ponuda se ne vraćaju**

#### **MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA**

Otvaranje ponuda će se obaviti dana **24.12.2025.godine sa početkom u 10.00 h**, u zgradi opštine Tivat.

**Za učešće u postupku otvaranja ponuda obavezno je fizičko prisustvo ponuđača ili njihovih opunomoćenih predstavnika, u suprotnom pismene ponude bez fizičkog prisustva neće biti razmatrane.**

#### **ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji ponudi najveći iznos zakupnine. Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa nakon otvaranja ponude gubi pravo na povraćaj depozita a na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redoslijedom plasmana.

Postupak po ovom javnom pozivu za pojedinačnu lokaciju će se proglašiti neuspjelim ukoliko više od dva prvorangirana ponuđača odustanu od ponude ili odbiju da potpišu ugovor

#### **ZAKLJUČENJE UGOVORA**

Opština Tivat će sa odabranim ponuđačima zaključiti ugovor o zakupu kojim će biti precizirana prava i obaveze ugovornih strana, po pravosnažnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Uplaćeni depozit koristit će se kao sredstvo obezbjeđenja ugovornih obaveza i biće uračunat kao zakupnina za poslednje mjesec ugovorenog perioda zakupa. Ukoliko dođe do raskida ugovora u bilo kojem periodu zakupa, uplaćene zakupnine se neće vraćati.

***Napomene:*** Ako je prvorangirani ponuđač za terase dosadašnji zakupac, sa istim će se zaključiti ugovor o zakupu od 01.01.2026.godine, odnosno od dana faktičkog držanja privremene lokacije.

*Ukoliko dođe do privođenja lokacija namjeni predviđenoj DUP-om ili do izmjena Programa privremenih objekata, budući zakupac je dužan i prije isteka ugovorenog perioda zakupa osloboditi lokaciju –ukloniti privremeni objekat.*

*Ukoliko o toku perioda zakupa dođe do korekcije cijena zakupa zakupcima će se ponuditi zaključenje Anexa ugovora. Ukoliko se ne zaključi Anex ugovora po korigovanoj cijeni zakupac je dužan da oslobodi lokaciju od lica i stvari u roku od 30 dana.*

Bliža obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana neposredno u prostorijama Direkcije za imovinsko pravne poslove Opštine Tivat ili na broj telefona 032/661-300 lokal 317.

OPŠTINA TIVAT  
21 Komisija za sprovođenje postupka  
prikupljanja ponuda

