



Crna Gora  
Opština Tivat  
Broj 01-422/23-236/9  
Tivat 27.02.2025



**CRNA GORA**  
**NOTAR**  
**KNEŽEVIĆ VERICA**  
Sjedište  
Tabačina b.b Kotor 85330

TEL/FAX: +382 32 334 134  
MOB: 067 284 153;069 153 257  
email: verica.knezevic@t-com.me

## **OTPRAVAK IZVORNIKA**

OZNAKA SPISA  
UZZ 111/2025  
NKCG-KO-18/2025  
PREDMET:

**Ugovor o rješavanju imovinsko pravnih odnosa**

STRANKE:

**Ugovornik: Opština Tivat koju zastupa Predsjednik Opštine Tivat Komnenović**

**Željko, a koga zastupa punomoćnik Samardžić Goran**

**Saugovornik: Alic Edita koju zastupa punomoćnik Vuksanović Dolores**

Datum arhiviranja: 27.02.2025 g.

Rok čuvanja: 27.02.2045 g.

CRNA GORA  
NOTAR  
Verica Knežević  
Kotor, Ul. Tabadžina bb



UZZ br.111/2025  
NKCG-KO-18/2025

OTPRAVAK  
IZVORNICA

Dana 27.02.2025. (dvadesetsedmog februara dvije hiljade dvadeset pete) godine u 10:00h (desetčasova), preda mnom, dolje potpisanim notarom, Vericom Knežević, sa službenim sjedištem u Kotoru, ul. Tabadžina bb, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o rješavanju imovinsko pravnih odnosa, neposredno ili preko punomoćnika su pristupila sljedeća lica:

1. **OPŠTINA TIVAT**, matični broj 02008599, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija br.1, koju zastupa Predsjednik Opštine Tivat **KOMNENović ŽE** od oca Vukašina, rođen [redacted] sedamnaestog avgusta hiljadu devet [redacted] u Kotoru, državljanin Crne Gore, JMBG [redacted] sa ličnom kartom br. [redacted], izdata od strane FL Tivat dana 19.10.2018. (devetnaestog oktobra dvije hiljade osamnaeste) godine sa rokom važenja do 19.10.2028. (devetnaestog oktobra dvije hiljade dvadesetosme) godine, sa prebivalištem u Tivtu, [redacted] koga po Punomoćju ovjerenim od strane notara Rakočević Nele iz Tivta pod brojem UZZ 232/2024 od 29.05.2024. godine i po Specijalnom punomoćju br. 01-422/23-236/8 od 24.02.2025. godine, zastupa punomoćnik **SAMARDŽIĆ GORAN**, od oca Draga, rođen dana [redacted] [redacted] JMBG [redacted], čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [redacted], izdata od strane FL Tivat, dana 18.08.2017. (osamnaestog avgusta dvije hiljade sedamnaeste) godine, sa rokom važenja do 18.08.2027. (osamnaestog avgusta dvije hiljade dvadesetsedme) godine, sa prebivalištem u Tivtu i adresom stanovanja Bokeljska 38A (u daljem tekstu: **UGOVORNIK**)

2. **Gospođa ALIĆ EDITA** od oca Ladislava rođena dana [redacted] [redacted] hiljadu devet [redacted] četrdesetprve) godine, u Tivtu, JMBG [redacted] državljanica Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [redacted], izdata od strane FL Tivat, dana 08.08.2008. (osmog avgusta dvije hiljade osme) godine, sa rokom važenja do 08.08.2048. (osmog avgusta dvije hiljade četrdesetosme) godine, sa prebivalištem u Tivtu na adresi [redacted] po zanimanju penzioner udata koju po Punomoćju ovjerenim od strane notara Rakočević Nele iz Tivta pod brojem UZZ 129/2023 od 07.02.2023. godine, zastupa **Vuksanović Dolores** od oca Eduarda, rođena dana [redacted] [redacted] hiljadu devetsto šesdesetsedme) godine, u Tivtu, JMBG [redacted] državljanica Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [redacted], izdata od strane FL Tivat, dana 29.10.2019. (dvadesetdevetog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja 10 godina sa prebivalištem u Tivtu na adresi Seljanovo br.17 A, po zanimanju trgovac, udata (u daljem tekstu: **SAUGOVORNIK**)

**PRETHODNE NAPOMENE**

Stranke predaju notarom sljedeće isprave:

fl

Vuksanović D.

1/3

UZZ br.111/2025  
NKCG-KO-18/2025

1. Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-KO-18/2025 od 29.01.2025.godine, kojim je određeno da u ovom predmetu postupa notar Verica Knežević sa službenim sjedištem u Kotoru. -----
  2. Punomoćje ovjereno od strane notara Rakočević Nele iz Tivta pod brojem UZZ 232/2024 od 29.05.2024. godine sa Specijalnom punomoćju br. 01-422/23-236/8 od 24.02.2025. godine, iz kog se utvrđuje da Predsjednik Opštine Tivat,ovlašćuje Samardžić Gorana JMBG 2608980250011 da u ime i za račun Opštine Tivat potpiše ugovor o rješavanju imovinsko pravnih odnosa sa Alić Editom. -----
  - 3.Punomoćju ovjerenim od strane notara Rakočević Nele iz Tivta pod brojem UZZ 129/2023 od 07.03.2023. godine-----
  4. Odluka o prenosu kat. Parcele 232 KO Donja Lastva, donijeta od strane Opštine Tivat pod brojem 01-422/23-236/7 od dana 29.11.2024. godine, te ista je objavljena u Službenom listu Crne Gore.-----
  - 5.Zapisnik sačinjen od strane Opštine Tivat broj:06-421/20-82/44 od 26.09.2023.godine-----
  - 6.Rješenje Uprave za nekretnine broj:121-919/21-269-Upi-4 od oktobra 2024.godine, kojim se Ekspropiše kat.parcela 241/7 površine 119m2 i kat.parcela 241/3 površine 65m iz LN 819 KO Donja Lastva kao svojina od 1/1 Alić Edite, u korist Crne Gore opština Tivat u svrhu realizacije saobraćajnice br.2 u Tivtu.-----
  7. Prikaz List nepokretnosti - Izvod broj 52 KO Donja Lastva, preuzet sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine PJ Tivat od 27.02.2025.godine, iz kojeg je notar utvrdila da su u "A" listu upisane:-----  
kat. parcela broj 232, potes Donja Lastva, po načinu korišćenja livada 2 klase površine 249m2, na kojoj je u "B" listu kao nosilac prava svojine 1/1 upisana država Crna Gora, dok je sa pravom raspolaganja 1/1 upisana Opština Tivat.-----  
U "G" listu na predmetnim kat. parcelama nema tereta.-----
  7. Izvještaj Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore o procjeni vrijednosti nepokretnosti nekretnina po osnovu zahtjeva broj 06-421/20-82/30 od 11.07.2023, godine, koji se odnosi na: zemljište (livada 2 klase) iz LN 52 KO Donja Lastva Tivat u Opštini Tivat, kat. parcela 232, P=249m2; a koji je pripremljen za „Opštinu Tivat“ Tivat, Trg magnolija 1.- 85320 Tivat, i izrađen u Podgorici jula 2023. godine, a iz kojeg je utvrđeno da tržišna vrijednost predmeta procjene, na osnovu tekućih vrijednosti i na dan procjene iznosi 44.785,14€ -----
  8. Dokaz o uplati iznosa od 12.253,94 eura od strane Saugovornika, na ime razlike u vrijednosti zemljišta, odnosno dokaz o uplati iznosa od 11.028,54 prema opštini Tivta, te dokaz o uplati iznosa od 1225,40eura Fondu obeštećenja.-----
  9. Prepis ličnih isprava za stranke.-----
- Navedene isprave notar je pročitala strankama na koje nijesu imale primjedbi, pa se iste u originalu i/ili u ovjerenom prepisu prilažu uz ovaj izvornik i čine njegov sastavni dio-----
- Prije zaključenja ovog ugovora, notar je imao u vidu Zakon o državnoj imovini, koji u čl. 34, propisuje da „Opština odlučuje o sticanju i raspolaganju previma koja joj pripadaju u skladu

*Verica Knežević*

*[Signature]*

UZZ br.111/2025  
NKCG-KO-18/2025

sa ovim zakonom"; te na odredbe Zakona o eksproprijaciji -Eksproprijacija je lišenje ili ograničenje prava svojine na nepokretnostima kada to zahtijeva javni interes, uz pravičnu naknadu. Javni interes za eksproprijaciju nepokretnosti utvrđuje se zakonom, ili na osnovu zakona. Pravična naknada za ekspropriisanu nepokretnost može se odrediti u novcu ili davanjem u svojinu ili susvojину druge odgovarajuće nepokretnosti.

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet ovog ugovora nalazi na mom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovila da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su zaključile sljedeći:

## UGOVOR O RJEŠAVANJU IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

### I PREDMET UGOVORA

Ugovorne strane čine nespornim da je za potrebe javnog interesa-radi izgradnje saobraćajnice ulice br.2 u zahvatu Dupa Donja Lastva ekspropriisana nepokretnost kat.parcela 241/7 površine 119m<sup>2</sup> i kat.parcela 241/3 površine 65m<sup>2</sup> iz LN 819 KO Donja Lastva koje su bile svojina od 1/1 Alić Edite, u korist Crne Gore opština Tivat.

Da je procijenjena vrijednost ekspropriisanih nepokretnosti iznosila je 32.531,20Eura.

da je Odlukom opštine Tivat utvrđeno, da na ime naknade za ekspropriisanu nepokretnost Alić Editi se prenese u vlasništvo kat.parcela 232 površine 249m<sup>2</sup> KO Donja Lastva na kojoj je nosilac prava svojine 1/1 upisana država Crna Gora, dok je sa pravom raspolaganja 1/1 upisana Opština Tivat a čija je procijenjena vrijednost 44.785,14eura, uz obavezu Alić Edite da na ime razlike u vrijednosti navedenog zemljišta isplati iznos od 12.253,94eura, na način da iznos od 11.028,54 uplati opštini Tivat, dok iznos od 1225,40eura Fondu obeštećenja CG,

Navedena vrijednost parcele 232 KO Donja Lastva utvrđena je u izvještaju Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore o procjeni vrijednosti nepokretnosti nekretnina po osnovu zahtjeva broj 06-421/20-82/30 od 11.07.2023, godine.

### II PRENOS

UGOVORNIK se obavezuje prenijeti na SAUGOVORNIKA pravo svojine od 1/1, na nepokretnosti označenoj kao kat.parcela 232 KO Donja Lastva površine 249m<sup>2</sup>, bliže opisanim u članu I ovog ugovora, a Saugovornik se obavezuje Ugovorniku isplatiti naknadu iz člana III ovog ugovora.

### III NAKNADA

Vrijednost nepokretnosti kat.parcela 241/7 površine 119m<sup>2</sup> i kat.parcela 241/3 površine 65m<sup>2</sup> koja je ekspropriisana iznosi 32.531,20Eura.

Vrijednost nepokretnosti kat.parcela 232 površine 249m<sup>2</sup> KO Donja Lastva koja se prenosi od strane opštine Tivat Alić Editi iznosi 44.785,14eura.

Razlika u vrijednosti navedenog zemljišta iznosi 12.253,94eura, na način da se iznos

*fl*

Voksewaie D.

*fl*



UZZ br. 111/2025  
NKCG-KO-18/2025

od 11.028,54 uplati opštini Tivat, dok iznos od 1225,40eura Fondu obeštećenja CG. —

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je isplaćena navedena naknada prije zaključenja i sačinjavanja ovog ugovora, te prilažu dokaze a istovremeno da je plaćena naknada potvrđuju svojim potpisima na ovom zapisu. —

#### IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Ugovornik garantuje da su predmetne nepokretnosti slobodne od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da ih ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi. —

Ugovornik izjavljuje da nepokretnosti nijesu predmet ugovora o zakupu. —

Notar je poučio ugovorne strane o posjednicima ograničenja ili isključenja od odgovornosti i upozorio ih da će biti bez dejstva Ugovornikovo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Saugovorniku nijesu bila poznata, a ako je Ugovornik za njih znao ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Saugovorniku. —

#### V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na saugovornika na dan zaključenja ugovora. —

#### VI IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

UGOVORNIK je saglasan da se SAUGOVORNIK može, na osnovu ovog ugovora, uknjižiti kod Uprave za nekretnine PJ Tivat sa pravom svojine od 1/1 na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti broj 52 KO Donja Lastva označenim u "A" listu kao kat. parcela broj 232, potes Donja Lastva, po načinu korišćenja livada 2 klase površine 249m<sup>2</sup>, a sve bliže opisano u članu I, ovog ugovora, a bez posebne saglasnosti i odobrenja Ugovornika. —

Stranke daju nalog notaru da otpravak za upis prenosa prava svojine dostavi Upravi za nekretnine odmah po zaključenju ugovora. —

#### VII POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke i na slijedeće: —  
da se pravo svojine sliče upisom u katastar nepokretnosti; —  
da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti na knjiženje Upravi za NEKRETNINE i Sekretarijatu za lokalne prihode, budžet i finansije odmah nakon zaključenja ugovora

SAUGOVORNIK je dužan da plati porez na promet nepokretnosti, poreska stopa je određena u skladu sa zakonom. Poreska osnovica je tržišna vrijednost nekretnine koja je predmet ovog ugovora. Tržišnu vrijednost nekretnine određuje nadležni organ.

Vukšanić D.

UZZ br.111/2025  
NKCG-KO-18/2025

Obaveza plaćanja poreza na promet nepokretnosti nastaje zaključenjem ugovora u roku od 15 dana od dana zaključenja istog, Saugovornik je obavezan nadležnom organu Crne Gore podnijeti poresku prijavu nakon čega i platiti odmjereni porez. \_\_\_\_\_

na sva prava i obaveze ugovornih strana koja nijesu utvrđena ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o svojinsko-pravnim odnosima Crne Gore; \_\_\_\_\_

U slučaju spora, nadležan je sud u Kotoru; \_\_\_\_\_

Notar je dao i druge pouke u ranijem dijelu ovog zapisa. \_\_\_\_\_

#### VIII OPŠTE ODREDBE \_\_\_\_\_

- Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak zapisa. \_\_\_\_\_

Ako između izvornika i otpravka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak sa naznačenjem da se tim otpravkom zamjenjuje raniji otpravak. \_\_\_\_\_

#### IX ZAVRŠNE ODREDBE \_\_\_\_\_

Stranka (kupac) ovlašćuje notara da u njegovo ime podnese zahtjev Upravi za nekretnine PJ Tivat za upis prava svojine odmah po zaključenju ugovora \_\_\_\_\_

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo. \_\_\_\_\_

Za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su stranke usaglasile da troškove notarske obrade snosi Saugovornik. \_\_\_\_\_

Nakon što sam upozorila i poučila stranke o troškovima notara i troškovima upisa ovog ugovora kod Uprave za nekretnine, stranke izjavljuju da će sve troškove u vezi sa ovim ugovorom, kao i troškove njegovog upisa kod Upravi za nekretnine PJ Tivat snositi kupac. \_\_\_\_\_

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1, naknada za rad notara u iznosu od 250,00€, tarifni broj 19 stav 1 u iznosu od 10,00€, na ovaj iznos se zaračunava i PDV po stopi 21% u iznosu od 54,60€, što ukupno iznosi 314,60€. \_\_\_\_\_

Od ove notarski izradjenje isprave dobijaju \_\_\_\_\_

OTPRAVAK: \_\_\_\_\_

UGOVORNIK (1) \_\_\_\_\_

SAUGOVORNIK (1) \_\_\_\_\_

Upravi za nekretnine PJ Tivat (1) \_\_\_\_\_

Sekretarijatu za lokalne prihode, budžet i finansije (1) \_\_\_\_\_

Državna revizorska institucija (1) \_\_\_\_\_

Državno tužilaštvo(1) \_\_\_\_\_

Vukserovic 'D.

UZZ br.111/2025  
NKCG-KO-18/2025

**ZAVRŠNE ODREDBE**

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

U Kotoru, dana 27.02.2025. (dvadesetsedmog februara dvije hiljade dvadeset pete) godine u 10:30h (deset časova trideset minuta).

**UGOVORNIK:**

**OPŠTINA TIVAT - Predsjednik Opštine Tivat Komnenović Željko**  
koga zastupa punomoćnik Samardžić Goran JMBG 2608980250011

*[Signature]*

**SAUGOVORNIK:**

**ALIC EDITA sa JMBG 1001941239013 po Punomoćju Vuksanović Dolores**

*[Signature]*

**NOTAR**

*[Signature]*  
Verica Knežević





Crna Gora  
Opština Tivat

Adresa: Trg magnolija 1,  
85320 Tivat, Crna Gora  
tel: +382 32 661 301  
e-mail: kabinet@opstinativat.me  
fax: +382 32 671 387  
www.opstinativat.com

Predsjednik

Broj: 01-121/23-236/f

23-11-2023

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18,9/20) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 2 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

#### ODLUKU

o prenosu kat.parcele 232 KO Donja Lastva

##### Član 1

Predmet eksproprijacije u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u KO Donja Lastva koje se nalazi na trasi saobraćajnice-ulice br.2 u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“ su i kat.parc.241/7 pov.119m<sup>2</sup> i kat.parc.241/3 pov.65m<sup>2</sup> ( preostali dio) iz LN 778, nosioca prava Alić Edite za 1/1, čija procijenjena vrijednost, shodno izvještaju Uprave za katastar i državnu imovinu, iznosi 32.531,20€.

##### Član 2

Opština Tivat je nosilac prava raspolaganja na kat.parc.232 KO Donja Lastva iz LN 52.pov.249m<sup>2</sup>, čija procijenjena vrijednost, shodno izvještaju Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore, iznosi 44.785,14€.

##### Član 3

Opština Tivat prenosi Alić Editi 1/1 na kat.parc. 232 KO Donja Lastva na ime naknade za ekspropisane kat.parc. 241/3 i 241/7 KO Donja Lastva uz obavezu imenovane da Opštini Tivat isplati iznos od 12.253,94€ ( dvanaesthiljadardvjestotinedesetiri eura i devedesetčetiri centa) na ime razlike u vrijednostima zemljišta opisanog u članu 1 i 2.

##### Član 4

Iznos iz člana 3 odluko Alić Edita je dužna uplatiti u roku od 10 (deset) radnih dana od prijema odluke i to:

-iznos od 11.028,54€ ( jedanaesthiljadadvedesetosam eura i pedesetčetiri centa) što predstavlja 90% ukupnog iznosa, Opštini Tivat u korist budžeta na žiro račun broj 510-7814-72 koji se vodi kod CKB i

-iznos od 1.225,40€ ( hiljadudvjestotinedvadesetpet eura i četrdeset centi) što predstavlja 10% ukupnog iznosa, Fondu za obeštećenje Crne Gore na žiro račun broj 83200000000021440 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore, uz obavezu dostavljanja dokaza o izvršenoj uplati.

##### Član 5



U roku od petnaesti dana od stupanja Odluke na snagu, pod uslovom da je naknada u cjelosti uplaćena. Opština Tivat i Alic Edita će zaključiti ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

#### Član 6

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 4 odluke pristupilo se stavljanju iste van snage.

#### Član 7

Troškove ovjere ugovora kod notara solidarno snose ustupilac i primalac, a ostale troškove u vezi ugovora snosi primalac.



#### Član 8

Opština Tivat i Alic Edita stiču pravo upisa na kat parc.241/3 i 241/7 i na kat parc.232 KO Donja Lastva na osnovu pravosnažnog rješenja o eksproprijaciji i ugovora zaključenog na osnovu ove odluke.

#### Član 9

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Predsjednik opštine  
Željko Komnenović



1748.

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat ("Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi" br. 24/18, 9/20) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore" br. 21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

## ODLUKA

### o prenosu kat. parcele 232 KO Donja Lastva

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 060/24 od 18.12.2024)

#### Član 1

Predmet eksproprijacije u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u KO Donja Lastva koje se nalazi na trasi saobraćajnice-ulice br. 2 u zahvatu DUP-a "Donja Lastva" su i kat. parc.241/7 pov.119m<sup>2</sup> i kat. parc.241/3 pov.65m<sup>2</sup> (preostali dio) iz LN 778, nosioca prava Alić Edite za 1/1, čija procijenjena vrijednost, shodno izvještaju Uprave za katastar i državnu imovinu, iznosi 32.531,20€.

#### Član 2

Opština Tivat je nosilac prava raspolaganja na kat. parc.232 KO Donja Lastva iz LN 52,pov.249m<sup>2</sup>, čija procijenjena vrijednost, shodno izvještaju Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore, iznosi 44.785,14€.

#### Član 3

Opština Tivat prenosi Alić Editi 1/1 na kat. parc. 232 KO Donja Lastva na ime naknade za ekspropisane kat. parc. 241/3 i 241/7 KO Donja Lastva uz obavezu imenovane da Opštini Tivat isplati iznos od 12.253,94€ (dvanaesthiljadadvijestotinedesetiri eura i devedesetčetiri centa) na ime razlike u vrijednostima zemljišta opisanog u članu 1 i 2.

#### Član 4

Iznos iz člana 3 odluke Alić Edita je dužna uplatiti u roku od 10 (deset) radnih dana od prijema odluke i to:

- iznos od 11.028,54€ (jedanaesthiljaddvadesetosam eura i pedesetčetiri centa) što predstavlja 90% ukupnog iznosa, Opštini Tivat u korist budžeta na žiro račun broj 510-7814-72 koji se vodi kod CKB i
- iznos od 1.225,40€ (hiljadudvijestotinedvadesetpet eura i četrdeset centi) što predstavlja 10% ukupnog iznosa, Fondu za obeštećenje Crne Gore na žiro račun broj 83200000000021440 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore, uz obavezu dostavljanja dokaza o izvršenoj uplati.

#### Član 5

U roku od petnaest dana od stupanja Odluke na snagu, pod uslovom da je naknada u cjelosti uplaćena, Opština Tivat i Alić Edita će zaključiti ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

#### Član 6

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 4 odluke pristupiće se stavljanju iste van snage.

#### Član 7

Troškove ovjere ugovora kod notara solidarno snose ustupilac i primalac, a ostale troškove u vezi ugovora snosi primalac.

#### Član 8

Opština Tivat i Alić Edita stiču pravo upisa na kat. parc.241/3 i 241/7 i na kat. parc.232 KO Donja Lastva na osnovu pravosnažnog rješenja o eksproprijaciji i ugovora zaključenog na osnovu ove odluke.

#### Član 9

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 01-422/23-236/7  
Tivat, 29.11.2024. godine  
Opština Tivat

Pravni ekspert doo, Podgorica

1

sa 2025



Crna Gora  
Opština Tivat

Adresa: Trg magnolija 1,  
85320 Tivat, Crna Gora  
tel: +382 32 661 315  
fax: +382 32 671 387  
e-mail: imovina@opstinativat.me  
www.opstinativat.com

Broj:06-421/20-82/44

26.09.2023.god.

## ZAPISNIK

Sačinjen dana 26.09.2023.god u prostorijama Opštine Tivat a u vezi rješavanja imovinsko pravnih odnosa na zemljištu koje ulazi u obuhvat trase saobraćajnice- ulice br 2 u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“, preostalog dijela i predloga za ustupanje drugog zemljišta na ime naknade.

Za Opštinu Tivat:  
Rita Mitrović

Stranka:  
-Alic Edita iz Donje Lastve

Prisutni saglasno konstatuju da je 26.07.2023.god. potpisan sporazum kojim Opština Tivat i Alic Edita, Gavrilović Eduard i Laci regulišu međusobne odnose u vezi zemljišta koje je predmet eksproprijacije u postupku koji se vodi pred Upravom za katastar i državnu imovinu –Područna jedinica Tivat pod br.121-919/21-2969-UPI . Takođe konstatuju da je u predmetnoj stvari bila pripremljena odluka kojom bi se na ime naknade vlasnicima prenijela u vlasništvo kat.parcela 232 KO Donja Lastva ali isto nije realizovano zbog najave da će Alic Edita i Gavrilović Eduard i Laci urediti vlasničke odnose na parcelama 241/3 i 241/7 ugovorom.

Dana 15.09.2023.god. dostavljen je u spise predmeta kopija Ugovora o poklonu UZZ br.509/2023 koji su kod notara 13.09.2023.god. zaključili imenovani i kojim Gavrilović Eduard i Laci svoje idealne djelove od po 3/8 na kat.parcelama 241/3 i 241/7 KO Donja Lastva poklanjaju Alic Editi čime ista postaje nosilac prava u cjelost.

Zahtjev za uknjižbu po predmetnom ugovoru evidentiran je u aktivnim zahtjevima u LN 40 KO Donja Lastva pod br.2538/2023.

Kako je Alic Edita davalac izjave na zapisniku od 26.07.23.g.i potpisnik sporazuma sačinjenog u nastavku istog to imenovana sada , u vezi predmetne stvari a usljed promijenjenih okolnosti, daje slijedeću izjavu:

Ostajem pri svemu kao na ranijoj usmenoj raspravi odnosno saglasna sam da na ime razlike u vrijednostima zemljišta koje je predmet eksproprijacije –kat.parc.241/7 koja ulazi u saobraćajnicu i kat.parc.241/3 koja predstavlja tzv.preostali dio , sve u ukupnoj površini od 184m2 i kat.parcele 232 čija je površina 249m2 a koju će Opština ustupiti na ime naknade, isplatim nakadu u iznosu od 12.253,94€. Predlažem da se zaključeni Sporazum izmijeni na način što ću samo ja biti potpisnik istog.



U postupku pred katastrom neću potraživati naknadu i saglasicu se da se donese rješenje o eksproprijaciji kat.parcele 241/3 i 241/7 KO Donja Lastva i da se po pravosnažnosti izvrši upis u katastr opštine a da pitanje naknade Opština i ja regulišemo u posebnom postupku kroz odluku koju donosi Predsjednik opštine odnosno kroz odgovor koji ćemo zaključiti po slicanju uslova a na osnovu kojih akcija će u korist budžeta uplatiti naprijed pomenuti iznos.

Više nemam što da izjavim. Alic Edita

Na osnovu naprijed navedenog prisutni konstatuju da su se sporazumjeli u vezi radnji koje je neophodno preduzeti u cilju rješavanja međusobnih imovinsko-pravnih odnosa pa zaključuju sljedeći :

### S P O R A Z U M

1. Obavezuje se Alić Edita da u postupku koji se vodi kod Uprave za katastar i državnu imovinu –Područna jedinica Tivat pod brojem 121-919/21-2969-UP1-4 da saglasnost da se kat.parcele 241/3 i 241/7 KO Donja Lastva eksproprišu bez plaćanja naknade od strane korisnika eksproprijacije.

2. Obavezuje se Opština Tivat da , u skladu sa ovlaštenjima iz člana 40 stav 2 tačka 2 Zakona o državnoj imovini donese odluku kojom će se vlasnici kat.parc. 241/3 i 241/7 KO Donja Lastva na ime naknade ustupiti kat.parc.232 KO Donja Lastva i ugovorom u konačnom regulisati finansijska potraživanja .

3. Alić Edita je saglasna da Direkcija za imovinsko-prave poslove opštine Tivat , na osnovu pravosnažnog rješenja o eksproprijaciji , notarskog zapisa ugovora o regulisanju odnosa sa istom i isplate naknade u iznosu od 12.253,94€ od strane primaoca na ime razlike u vrijednostima ekspropriisanog i ustupljenog zemljišta, podnese zahtjev Upravi za katastar i državnu imovinu –Područnoj jedinici Tivat radi upisa strana učesnica u postupku kao nosilaca prava na pripadajućim im parcelama.

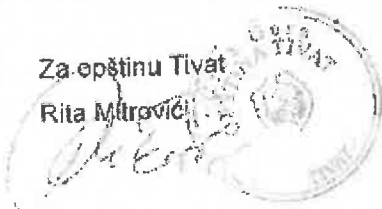
4. Sporazum je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih jedan primjerak zadržava Alić Edita , dva primjerka za svoje potrebe zadržava Opština Tivat a jedan primjerak će biti dostavljen Upravi za katastar i državnu imovinu –Područnoj jedinici Tivat u spise predmeta broj 121-919/21-2969-UP1-4 .

5. Ovim Sporazumom zamjenjuje se Sporazum broj 06-421/20-82/37 od 26.07.2023.god.

6. Alić Edita je učestvovala u sačinjavanju ovog zapisnika i sporazuma , na tekst istog nema primjedbi pa ga u znak saglasnosti svojeručno potpisuje.

Za opštinu Tivat

Rita Mitrović



Stranka :

Alić Edita

Alic Edita



Ja, notar, **Knežević Verica**, sa službenim sjedištem u Kotoru, Ulica Tabačina bb, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je **doslovno podudaran sa izvornikom**.

Ovaj otpравak je ovjeren i priloženo mu je **13 (trinaest) priloga** prepisa notarskog akta.

Ovaj otpравak je ovjeren i sastavljen za:

1. Ugovornika (x1) radi pravnog prometa.
2. Saugovornika (x1) radi pravnog prometa.
3. Upravu za nekretnine PJ Tivat (x1) radi pravnog prometa.
4. Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije (za obračunavanja godišnjeg poreza i poreza na promet nepokretnosti) (x1) po službenoj dužnosti.
5. Državna revizorska Institucija (x1) po službenoj dužnosti.
6. Državno tužilaštvo (x1) po službenoj dužnosti.

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1 stav 1 u iznosu od 250,00€, naknada po tarifnom broju 19 stav 1 u iznosu od 10,00€ i PDV od 21% u iznosu od 54,60€ što ukupno iznosi 314,60€.

UZZ br: **111/2025; NKCG-KO-18/2025**

U Kotoru: **27.02.2025. godine**

