

**MJESNA ZAJEDNICA KRAŠIĆI
KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA**

Br:3/2025

17.02.2025.god

Na osnovu člana 3, 4, 39. stav 1. i 2. i člana 40. stav 1. Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore, broj 44/10) i Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora i zemljišta u državnoj svojini na kojem Opština ima pravo raspolaganja („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 43/17 i 10/19), Odluke Skupštine Opštine Tivat br. 0304-241 od 24.06.2011.godine („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 21/11), Odluke Savjeta MZ Krašići br. 1/2025 od 02.02.2025.godine, Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda objavljuje:

**JAVNI POZIV
za davanje u zakup poslovnog prostora putem prikupljanja ponuda**

PREDMET

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda oglašava prvi javni poziv za davanje u zakup dijela poslovnog prostora u površini od površine 40 m², označenog kao PD2 u objektu 1 na kat. parceli br. 878/1 K.O. Krašići, u suterenu zgrade MZ Krašići.

Namjena navedenog prostora mora odgovarati ambijentu zgrade MZ Krašići, ne narušavajući zajedničke prostore kao ni spoljini dio objekta, te omogućiti nesmetano korišćenje ostalih prostora i djelatnosti u samom objektu poštujući red i higijenu u istom. U skladu sa tehničkim karakteristikama, budući zakupci mogu obavljati uslužne djelatnosti, osim ugostiteljskih objekata bilo kojeg tipa.

Poslovni prostor se izdaje na vremenski period od 3 (tri) godine uz mogućnost produženja.

Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 10,00 €/m² bez PDV-a.

NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA

Rok za podnošenje prijava je zaključno sa 26.02.2025.godine do 12:00 h.

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli MZ Krašići, internet stranici Opštine Tivat i biće objavljen u dnevnom listu „DAN“.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom „prijava za prikupljanje ponuda za poslovni prostor u Krašićima- Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda“, neposredno na arhivi Građanskog biroa Opštine Tivat ili poštom na adresu Trg Magnolije br. 1, 85320 Tivat.

Neblagovremene, nepotpune i neuredne ponude neće se razmatrati.

Podnosioci prijava iz prethodnog stava neće se moći registrovati kod Komisije.

PRIJAVA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA

Pismena ponuda treba da sadrži:

-lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša i kontakt telefon, a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda u originalu ili ovjrenoj frotokopiji, kontakt telefon, ovlaštenje za učestvovanje u postupku prikupljanja ponuda);

-reference ponuđača sa obaveznim navođenjem djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru.

- pečat i potpis ovlašćenog lica u privrednom društvu, odnosno potpis ponuđača za fizička lica;
- ponuđenu cijenu mjesečnog zakupa;

Učesnici postupka su dužni uz ponudu dostaviti:

- uvjerenje o izmirenim obavezama prema Opštini Tivat.
- dokaz o uplaćenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 € sa naznakom „učešće u postupku prikupljanja ponuda“ na žiro račun Opštine Tivat br. 510-7814-72 kod CKB banke.

Napomena: Za zakup poslovnog prostora isto lice može podnijeti samo jednu ponudu, u suprotnom uzeće se u obzir ponuda koja je ranije protokolirana.

Troškovi koji služe sa sprovođenjem postupka prikupljanja ponuda se ne vraćaju.

MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

Otvaranje ponuda će se obaviti dana 27.02.2025.godine sa početkom u 10.00 h, u Sali 15 c na II spratu zgrade opštine Tivat.

Podnosioci prijava su za učešće u postupku prikupljanja ponuda dužni su se pola sata prije otpočinjanja postupka registrovati kod Komisije.

Za učešće u postupku otvaranja ponuda obavezno je fizičko prisustvo zainteresovanih stranaka, u suprotnom pismene ponude bez fizičkog prisustva neće biti razmatrane.

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine. Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redoslijedom plasmana.

Postupak po ovom javnom pozivu će se proglašiti neuspjelim ukoliko više od dva prvorangirana ponuđača odustanu od ponude ili odbiju da potpišu ugovor u ostavljenom roku.

ZAKLJUČENJE UGOVORA

MZ Krašići će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu u roku od 3 (tri) dana od dana otvaranja ponuda, kojim će biti precizirana prava i obaveze ugovornih strana.

Ukoliko dođe do raskida ugovora u bilo kojem periodu zakupa, uplaćene zakupnine se neće vraćati.

Ako je prvorangirani ponuđač dosadašnji zakupac, sa istim će se zaključiti ugovor o zakupu od 01.02.2025.godine, odnosno od dana faktičkog držanja poslovnog prostora.

Ukoliko o toku perioda zakupa dođe do korekcije cijena zakupa zakupcu će se ponuditi zaključenje Anexa ugovora. Ukoliko se ne zaključi Anex ugovora po korigovanoj cijeni zakupac je dužan da oslobodi prostor od lica i stvari u roku od 30 dana.

MZ KRAŠIĆI
Komisija za sprovođenje postupka
prikupljanja ponuda

Dunostevio

