

Crna Gora

Opština Tivat

Broj 01-421/24-481/11

Tivat, 10-04-2025

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ: 433/25

CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ DALIBOR
BUDVA

UGOVOR O PRODAJI

U Budvi, dana 09.04.2025. godine (devetog aprila dvije hiljade dvadeset i pete) godine u 13:30h (trinaest časova i trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Daliborom Kneževićem, sa službenim sjedištem u Budvi, Ul. Žrtava fašizma bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o prodaji, istovremeno su pristupila sljedeća lica: _____

1. **OPŠTINA TIVAT** sa sjedištem na adresi: Trg Magnolija br.1, koga u potpisivanju ovog sporazuma na osnovu Punomoćja broj UZZ 159/2023 ovjerenog kod notara Rakočević Nele dana 23.03.2023. godine, i priloženom specijalnom punomoćju br. 01-421/24-481/10 od 03.04.2025.godine zastupa **SAMARDŽIĆ GORAN**, rođen [redacted] 1980. godine, [redacted] 03. avgusta hiljade [redacted] godine, sa prebivalištem u Tivtu, [redacted] [redacted] IA, JMBG 26 [redacted], br. tel. +382 (0) 32 661 317, e-mail [redacted]@opstinativat.me, lična karta br. [redacted], izdata 18.08.2017.g. od strane MUP-a Crne Gore FL Tivat i koja važi do 18.08.2027. g. (u daljem tekstu: Prodavac) _____

2. **GÜLTEKIN AKSÜYEK**, rođen dana [redacted] [redacted] [redacted] godine, državljanin Republike Turske, turski matični broj: [redacted] sa trenutnom adresom: Köy [redacted] br. 33/39 Çankaya, Ankara, [redacted] U [redacted] 14764587 izdat od strane „ETIMESGUT“ dana 15.09.2017. godine i koji važi do 15.09.2027. godine, koga na zaključenju ovog ugovora po priloženom punomoćju zastupa **GÖNENÇ DUMRUL UTKU**, rođen dana 19.12.1971. (devetnaestog decembra hiljadu devet stotina sedamdeset i prve) godine, državljanin Republike Turske, turski matični broj: 21 2226394, adresa: Ç [redacted] Tivat, br. tel: 069/909-803, e-mail: utkugonenc@gmail.com, pasoš br. U25696389 koji je izdat dana 17.12.2021. godine od strane T.C. PODGORICA BE, i koji važi do dana 16.12.2031. godine (u daljem tekstu: Kupac) _____

Podaci o strankama koji nisu uneseni iz javnih isprava, uneseni su na osnovu njihovih usmenih izjava. _____

Imajući u vidu da Kupac ne vlada crnogorskim jezikom, a vlada engleskim jezikom, a u što sam se uvjerio kroz razgovor, na prijedlog notara na sastavljanje ovog notarskog zapisa pozvan je i prisustvovao sudski tumač za engleski jezik Pantović Branislav, rođen dana 16.04.1966. godine, JMBG 16 [redacted] sa prebivalištem u Budvi, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 503690696 izdata od FL Budva, izdata dana 23.10.2018. godine, sa rokom od 10 godina (u daljem tekstu: sudski tumač). Notar je izvršio uvid u Rješenje Ministarstva pravde Crne Gore, br. UPI-05-109/22-517-1 od 09.05.2022. godine, iz koga je utvrđeno da je Pantović Branislav postavljen za tumača za engleski jezik na vrijeme od 5 (pet) godina. _____

Notar je ustanovio da na strani sudskog tumača ne postoje razlozi i okolnosti zbog kojih ne bi mogao učestvovati u postupku sačinjavanja ovog notarskog akta. _____

Notar je podučio stranku da može zahtijevati pisani prevod ove isprave i njegovo prilaganje ovom izvorniku, pa je stranke izjavila da to ne želi. _____

Prethodne napomene: -----

Rješenjem Notarske komore Crne Gore br. NKCG-KO-36/2025 od 10.03.2025. godine, određen je Notar Dalibor Knežević da sačini ugovor o prodaji nepokretnosti: kat. parcele: 448/2 K.O. Tivat iz LN 264 K.O. Tivat, saglasno Odluci br. 01-421/24-481/9 od 04.02.2025. godine o prodaji kat. parcele 448/2 K.O. Tivat radi kompletiranja urbanističke parcele broj UP 85 Zona B u zahvatu DUP „Seljanovo“ ;-----

Uvidom u Odluku br. 01-421/24-481/9 od 04.02.2025. godine., objavljenu u Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi broj 008/25 od 21.02.2025.godine, Notar konstatuje da je Predsjednik Opštine Tivat donio odluku kojom Opština Tivat prodaje kat. parcelu 448/2 K.O. Tivat neposrednom pogodbom fizičkom licu GÜLTEKIN AKSÜYEK po ukupnoj cijeni od 24.570,00 eura (dvadesetčetiri hiljade i pet stotinasedamdeset eura), saglasno Izvještaju o procjeni vrijednosti nekretnina Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore (zaveden u Opštini Tivat kao 06-427/24-107/10 od 04.09.2024. godine) u roku od 10 (deset) dana od dana dostavljanja odluke.-----

Uvidom u Izvještaj o procjeni vrijednosti nekretnina Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore (zaveden u Opštini Tivat kao 06-427/24-107/10 od 04.09.2024. godine), Notar konstatuje da procijenjena vrijednost predmetne nepokretnosti na dan 02.09.2024. godine zaokruženo iznosi 24.570,00 eura (dvadesetčetiri hiljade i pet stotinasedamdeset eura) koji izvještaj je u prilogu ovog izvornika.-----

Uvidom u punomoćje zaključeno u formi notarskog zapisa kod notara Rakočević Nele iz Tivta UZZ br. 159/2023 od 23.03.2023.godine, i specijalno punomoćje br. 01-421/24-481/10 od 03.04.2025.godine, Notar je konstatovao da je Predsjednik Opštine Tivat Gospodin Željko Komnenović, ovlastio Samardžić Gorana JMBG: 2608980250011, da može da pred postupajućim notarom zaključi ugovor o prodaji sa GÜLTEKIN AKSÜYEK, sve prema odluci br. br. 01-421/24-481/9 od 04.02.2025.godine o prodaji kat. parcele 448/2 K.O. Tivat radi kompletiranja urbanističke parcele broj UP 85 Zona B u zahvatu DUP „Seljanovo“, koja punomoćja, i odluka su u prilogu ovog izvornika.-----

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za poduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: -----

----- UGOVOR O PRODAJI -----

----- I PREDMET PRODAJE -----

Predmet prodaje je katastarske parcela 448/2 K.O. Tivat Nekategorisani putevi 78m2, koja parcela je upisana u Listu nepokretnosti 264 K.O. Tivat kao svojina Crne Gore u obimu prava 1/1 odnosno raspolaganje Opštine Tivat u obimu prava 1/1.-----

Uvidom u "G" list Lista nepokretnosti 264 K.O. Tivat, notar je ustanovio da je na predmetnoj nepokretnosti upisano: „Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA.“.-----

Ugovorne strane, a posebno punomoćnik kupca izjavljuju da su upoznate odnosno da je kupac upoznat sa predmetnom zabilježbom i da ista ne predstavlja smetnju za zaključenje ovog ugovora.-----

II PRODAJA

Prodavac se obavezuje prenijeti na Kupca pravo svojine na nepokretnosti navedenoj u članu I ovog ugovora, a Kupac se obavezuje Prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz člana III ovog ugovora.

III CIJENA

Ukupna kupoprodajna cijena nepokretnosti iz člana I ovog ugovora iznosi 24.570,00 eura (dvadeset i četiri hiljade i pet stotina i sedamdeset eura).

Ugovorne strane izjavljuju da je Kupac platio cjelokupan iznos ugovorene kupoprodajne cijene prije zaključenja ovog ugovora i to na slijedeći način:

- a) Iznos od 22.113,00 eur (dvadesetidvije hiljade jedna stotinatrinaest eura) kupac je platio u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72 koji se vodi kod CKB Banke AD Podgorica, u skladu sa priloženim Instrukcijama za plaćanje kupoprodajne cijene, shodno dokazu o uplati ovog dijela cijene na račun Opštine Tivat (izvod iz računa Opštine Tivat),
- b) Preostali iznos od 2.457,00 eur (dvijehiljade četiri stotinepedeset i sedam eura) Punomoćnik kupca: GÖNENÇ DUMRUL UTKU, je platio Fondu za obeštećenje Crne Gore na žiro račun broj: 83200000000021440 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore, u skladu sa potvrdom o prijemu uplate ovog dijela cijene od strane Fonda za obeštećenje Crne Gore, koja potvrda je u prilogu ovog notarskog zapisa,
- sve saglasno odluci br. 01-421/24-481/9 od 04.02.2025. godine o prodaji kat. parcele 448/2 K.O. Tivat,

a prodavac potvrđuje da od Kupca po osnovu ove kupoprodaje nema daljih potraživanja.

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Prodavac garantuje Kupcu da prije ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina, niti primio kaparu za predmetne nekretnine koje su predmet ugovora, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio pravo Kupca na predmetnim nekretninama.

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetne nekretnine Kupac može raskinuti ugovor, tražiti povrat isplaćene kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu Prodavac nadoknadi štetu,

U vezi sa ispunjenjem obaveza iz prethodnog stava Prodavac, izričito izjavljuje da je saglasan da se podvrgava neposrednom prinudnom izvršenju bez odlaganja na cjelokupnoj svojoj imovini.

Prodavac, na osnovu ove notarski obrađene isprave, saglasno izjavljuje da pristaje na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj svojoj imovini.

Izvršni otpis ovog notarskog zapisa će biti izdat Kupcu na njegov zahtjev, a sa ispravama koje dokazuju da Prodavac ne ispunjava svoje obaveze iz ovog ugovora kako je to naprijed naznačeno.

Notar je upozorio Prodavca da se podvrgao neposrednom prinudnom izvršenju na cjelokupnoj imovini i objasnio mu pravne posljedice takve izjave.

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja, osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi osim zabilježbe u „G“ listu lista nepokretnosti 264 K.O. Tivat koja je navedena u ovom ugovoru.

Notar je upozorio stranke, a posebno kupca, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze prodavca, i podučio kupca da zahtijeva potvrdu od Uprave prihoda i carina Crne Gore da prodavac nema dugovanja za poreze, nakon čega Prodavac izjavljuje da nema

poreskih dugovanja, i da se obavezuje da kupcu nadoknadi svu štetu koju on može pretrpjeti zbog njegovih eventualnih poreskih dugovanja.

Notar je podučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nisu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu. Prodavac garantuje kupcu da na predmetnim nepokretnostima ne postoje prava drugih lica, kojima se umanjuju ili ograničavaju ovim ugovorom stečena prava, kao i da na njemu nema bilo kakvih uknjiženih ili neuknjiženih tereta ili ograničenja.

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI TERETA I OPASNOSTI

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca na dan zaključenja ovog ugovora, a sa kojim danom je Prodavac saglasan da se na Kupca prenese priključci struje, vode i druge komunalne usluge. Prodavac je obavezan da sve troškove koji se odnose na struju, vodu i druge komunalne usluge kao i porez na nepokretnost izmiri do dana stupanja Kupca u posjed, nakon čega je Kupac dužan da iste u cjelosti izmiruje. Za slučaj da se nakon ulaska Kupca u posjed, pojave eventualna potraživanja za poreske ili druge obaveze, koje se odnose na predmetnu nepokretnost, a nastale prije ulaska Kupca u posjed, iste se obavezuje izmiriti Prodavac, a za slučaj da ih izmiri Kupac, Kupac ima pravo regresa.

VI IZJAVE ZA KNJIŽENJE

Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora, Kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti kao vlasnik u obimu prava 1/1 na nepokretnosti iz člana I ovog ugovora bez daljeg prisustva i davanja bilo kakve saglasnosti sa strane Prodavca (CLAUSULA INTABULANDI).

Ugovorne strane su saglasne i ovlašćuju notara da ukoliko je potrebno za sprovođenje ovog notarskog zapisa kod Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Tivat, može jednostrano mijenjati ovaj notarski zapis u dijelu koji se odnosi na greške u imenima i brojevima, (JMBG, podaci iz Lista nepokretnosti i sl.) kao i da može mijenjati druge očigledne greške u pisanju.

Ispravljanje će se izvršiti posebnim rješenjem koje će notar donijeti, i koje će dostaviti Upravi za nekretnine Crne Gore PJ Tivat kao i strankama.

VII TROŠKOVI

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi kupac.

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj Ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima. Takođe ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.

IX POUKE I UPOZORENJA

Notar je podučio i upozorio stranke i na sljedeće:
 - da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;
 - da će notar, po službenoj dužnosti, otpisak ovog ugovora dostaviti katastru nepokretnosti i poreskoj upravi kada se ispune uslovi iz ovog ugovora u vezi s tim, nakon čega Kupac ovlašćuje notara da u njegovo ime preda zahtjev katastru za upis prava svojine

AB

Notar je upozorio Kupca da je kao poreski obveznik dužan da obračuna porez na promet nepokretnosti u poreskoj prijavi (u formi koju propisuje Ministarstvo finansija) koju podnosi nadležnom poreskom organu, u roku od 15 dana od dana nastanka poreske obaveze, a koja nastaje danom zaključenja ugovora, odnosno drugog pravnog posla kojim se stiče nepokretnost. Kupac kao poreski obveznik u poreskoj prijavi prikazuje iznos poreza na promet nepokretnosti utvrđen primjenom stope iz člana 11 Zakona o porez na promet nepokretnosti na cijenu iz isprave o sticanju nepokretnosti. Stopa poreza na promet nepokretnosti je progresivna i iznosi: 1) do 150.000,00 eura 3%; 2) preko 150.000,01 eura: 4.500,00 eura + 5% na iznos preko 150.000,01 eura; 3) preko 500.000,01 eura: 22.000,00 eura + 6% na iznos preko 500.000,01 eura Kupac kao poreski obveznik, uz poresku prijavu, podnosi ugovor, odnosno drugu ispravu o sticanju nepokretnosti. Poreski obveznik poresku obavezu plaća istovremeno sa podnošenjem poreske prijave.

Prodavac je saglasan da notar sa web sajta Uprave za nekretnine Crne Gore u formi elektronskog dokumenta preuzme list nepokretnosti za nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora, a koji list sadrži lične podatke Prodavca. Ugovorne strane su saglasne i to potvrđuju potpisivanjem ovog ugovora da notar koristi njihove lične podatke koji su sadržani u listu nepokretnosti i u identifikacionim dokumentima ugovornih strana, uz pravo da identifikacione dokumente kopira/skenira za potrebe sačinjavanja i arhiviranja notarskih akata, uz napomenu da će se tako pribavljeni podaci mogu obrađivati isključivo za potrebe sačinjavanja notarskih akata.

Notar je prije potpisivanja notarskog zapisa utvrdio istovjetnost prepisa akata koji se prilažu uz ovaj zapis sa njihovim izvornikom, u skladu sa članom 51 stav 1 tačka 4 Zakona o notarima Crne Gore.

PRILOG:

- List nepokretnosti br. 264 K.O. Tivat, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Tivat 09.04.2025. godine
- Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-KO-36/2025 od 10.03.2025. godine
- Odluka br. 01-421/24-481/9 od 04.02.2025. godine o prodaji kat. parcele 448/2 K.O. Tivat radi kompletiranja urbanističke parcele broj UP 85 Zona B u zahvatu DUP „Seljanovo“.
- Punomoćje u formi notarskog zapisa kod notara Rakočević Nele iz Tivta UZZ br. 159/2023 od 23.03.2023.godine i specijalno punomoćje br. 01-421/24-481/10 od 03.04.2025.godine
- Izveštaj o procjeni vrijednosti nekretnina Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore (zaveden u Opštini Tivat kao 06-427/24-107/10 od 04.09.2024. godine)
- Izvod iz planskog dokumenta od 25.07.2024. godine od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Tivat u formi obične kopije
- Instrukcije za plaćanje kupoprodajne cijene
- Punomoćje za zastupanje kupca
- Potvrda o prijemu dijela kupoprodajne cijene od strane Fonda za obeštećenje Crne Gore
- Dokaz o uplati dijela kupoprodajne cijene na račun Opštine Tivat (izvod iz računa Opštine Tivat)

Od ove notarske isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

- Prodavac (1)
- Kupac (1)
- Katastar nepokretnosti (1)
- Poreska uprava Crne Gore (1)
- Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Tivat (1)
- Uprava policije Crne Gore, Sektor za finansijsko obavještajne poslove (1)

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Notarska naknada je obračunata po tarifnom broju 1 NT u iznosu od 170,00€ (stotinusedamdeset eura), naknada troškova po tarifnom broju 19 NT u iznosu od 10,00€ (deset eura) naknada troškova po tarifnom broju 21 NT u iznosu od 10,00€ (deset eura). Zaračunat je PDV (21%) u iznosu od 39,90€ (tridesetdevet eura i 90/100). Ukupno je naplaćeno 229,90€ (dvijestotinedvadesetdeveteura i 90/100).

Notar je pročitao ovaj notarski zapis akt strankama, a sudski tumač je preveo ovaj akt, i neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar. U Budvi, dana 09.04.2025. godine (devetog aprila dvije hiljade dvadeset i pete) godine u 14:00h (četnaest časova).

Prodavac:
OPŠTINA TIVAT
Punomoćnik:
Samardžić Goran



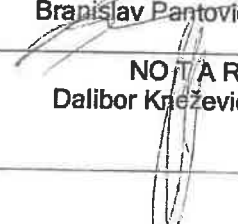
Kupac :
Gültekin Aksüyek
Punomoćnik:
Göneng Dumrul Utku



Sudski tumač:
Branislav Pantović



NOTAR:
Dalibor Knežević





Crna Gora
Opština Tivat

Adresa: Trg magnolija 1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 300
fax: +382 32 671 387
www.opstinativat.com

04-02-2025

Broj: 01-421/24-431/9

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18,34/19) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore- opštinski propisi“ br.24/18) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU

o prodaji kat.parcele 448/2 KO Tivat

Član 1.

Opština Tivat prodaje Gultekin Aksuyek neposrednom pogodbom kat.parcelu 448/2 KO Tivat radi kompletiranja urbanističke parcele broj UP 85 Zona B u zahvatu DUP „Seljanovo“.

Član 2.

Gultekin Aksuyek je dužan Opštini Tivat za zemljište iz člana 1 odluke isplatiti naknadu u iznosu od 24.570,00€ (dvadesetčetirihiljadepetstotinasedamdeset eura), u skladu sa izvještajem o procjeni od strane Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore.

Naknada iz stava prvog uplaćuje se u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72 u roku od 10 (deset) dana od dana dostavljanja odluke i to:

-iznos od 22.113,00€ (dvadesetdvijehiljadestotinutinaest eura), što predstavlja 90% ukupnog iznosa, Opštini Tivat u korist budžeta na žiro račun broj 510-7814-72 koji se vodi kod CKB i

-iznos od 2.457,00€ (dvijehiljadečetristotinapedesetsedam eura), što predstavlja 10% ukupnog iznosa, Fondu za obeštećenje Crne Gore na žiro račun broj 83200000000021440 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore.

Član 3.

U roku od trideset dana od dana stupanja Odluke na snagu, pod uslovom da je naknada isplaćena, sa imenovanim će se zaključiti kupoprodajni ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 4.

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 3 odluke pristupiće se stavljanju iste van snage

Član 5.


Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi kupac.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Predsjednik,

Č. Željko Komnenović



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Č. Željko Komnenović', written over a circular official stamp.





Crna Gora
Opština Tivat
Sekretariat za uređenje prostora

7 5 -07- 2024

Adresa: Trg magnolija 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 32661324
www.opstinativat.me
urbanizam@opstinativat.me

Br: 09-332/24-488/1

23.07.2024.god.

Za: Direkcija za imovinsko-pravne poslove

Veza akt: 06-427/24-107/4

Trg Magnolija 1, Tivat

Predmet: Izvod iz planskog dokumenta

Sekretariat za uređenje prostora, na osnovu člana 11a i 220a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), na zahtjev Direkcije za imovinsko-pravne poslove; veza akt: 06-427/24-107/4, izdaje:

IZVOD

IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Lokacija:

Katastarska parcela broj: 488

Katastarska opština: Tivat

Planski dokument:

Detaljni urbanistički plan: »SELJANOVO« (»Sl.list CG - opštinski propisi« br. 37/13).

Planirana namjena:

Katastarska parcela broj: 488 KO Tivat većim svojim dijelom ulazi u sastav površine planom predviđene za: „Saobraćajne površine“, dok manjim dijelovima ulazi u sastav: UP49, UP50, UP51, UP81, UP85, UP88, UP91 čija je planom predviđena namjena: SMG „Stanovanje malih gustina“ i u sastav površine planom predviđene za: PUJ „Površine za pejzažno uređenje javne namjene“.

Izvod se izdaje na osnovu planske dokumentacije koja se čuva u ovom Sekretarijatu, a služi kao informacija o planiranoj namjeni konkretne lokacije.

Grafički prilog:

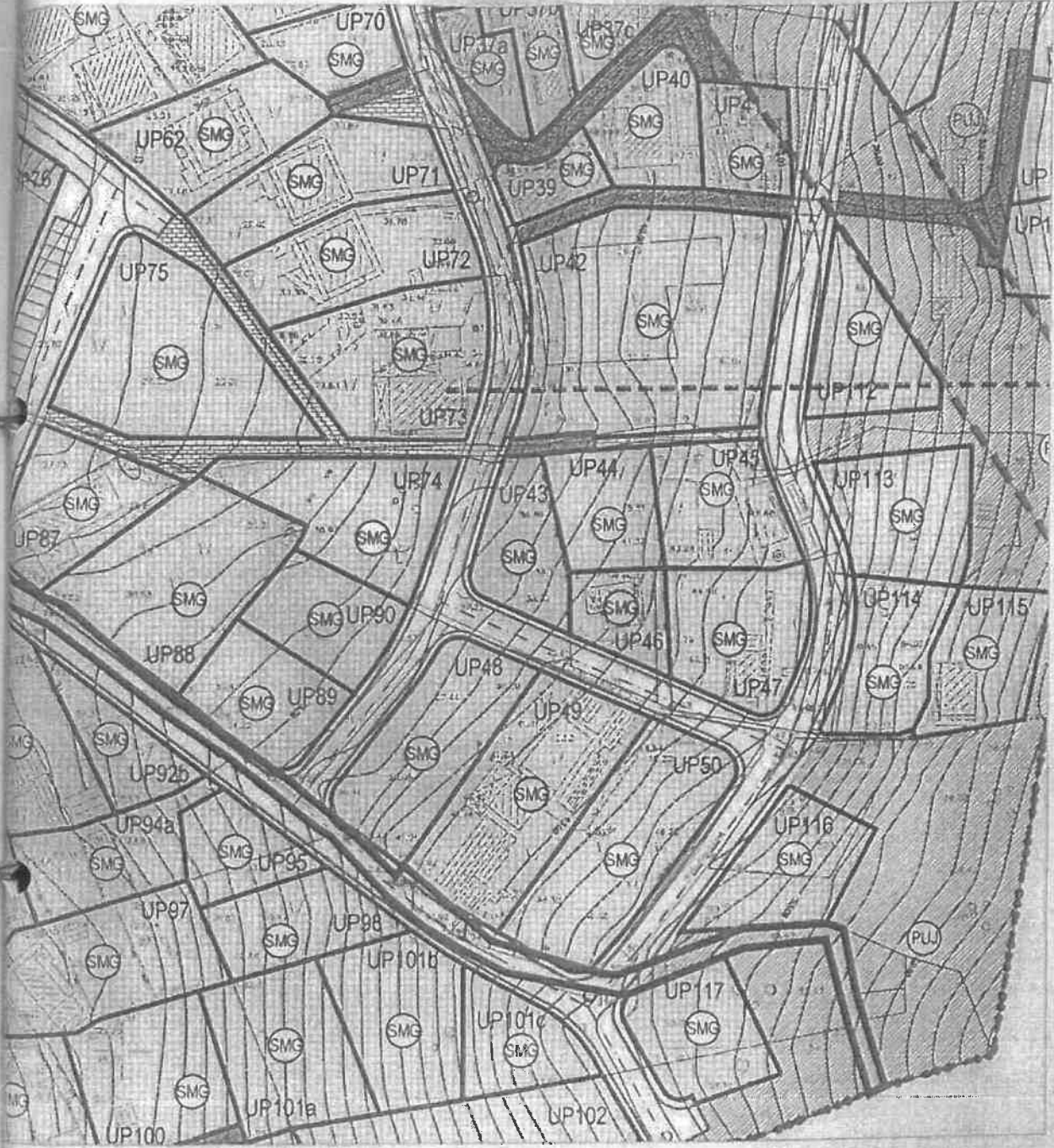
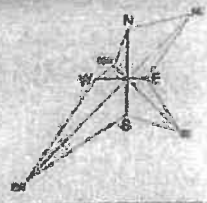
List: Plan namjene površina

DOSTAVITI:




1. Naslovu
2. Arhivi

Sekretarka Sekretarijata
Milica Manojlović, dipl. inž. arh.





OTVORENI NEIZGRADENI PROSTORI - UREĐENJE TERENA

-  POVRŠINE ZA PEVAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEVAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
-  VODENE POVRŠINE - POTOK

181.

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br. 2/18 i 34/19) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat ("Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 24/18) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), predsjednik Opštine Tivat donosi

ODLUKA

o prodaji kat. parcele 448/2 KO Tivat

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 008/25 od 21.02.2025)

Član 1

Opština Tivat prodaje Gultekin Aksuyek neposrednom pogodbom kat. parcelu 448/2 KO Tivat radi kompletiranja urbanističke parcele broj UP 85 Zona B u zahvatu DUP "Seljanovo".

Član 2

Gultekin Aksuyek je dužan Opštini Tivat za zemljište iz člana 1 odluke isplatiti naknadu u iznosu od 24.570,00€ (dvadesetčetirihiljadepetstotinasedamdeset eura), u skladu sa Izvještajem o procjeni od strane Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore.

Naknada iz stava prvog uplaćuje se u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72 u roku od 10 (deset) dana od dana dostavljanja odluke i to:

- iznos od 22.113,00€ (dvadesetdvijehiljadestotinutinaest eura), što predstavlja 90% ukupnog iznosa, Opštini Tivat u korist budžeta na žiro račun broj 510-7814-72 koji se vodi kod CKB i
- iznos od 2.457,00€ (dvijehiljadčetristofinepedesetsedam eura), što predstavlja 10% ukupnog iznosa, Fondu za obeštećenje Crne Gore na žiro račun broj 83200000000021440 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore.

Član 3

U roku od trideset dana od dana stupanja Odluke na snagu, pod uslovom da je naknada isplaćena, sa imenovanim će se zaključiti kupoprodajni ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 4

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 3 odluke pristupiće se stavljanju iste van snage

Član 5

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi kupac.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 01-421/24-481/9

Tivat, 4. februar 2025 godine

Predsjednik,

Željko Komnenović, s.r.

Ja, NOTAR, Knežević Dalibor, sa sjedištem notarske kancelarije u Budvi, Ulica Žrtava fašizma bb, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj 1. otpravak je potpun i ima i priloženo mu je 11 priloga prepisa notarskog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za Prodavca.

Broj: UZZ: 433/25
U Budvi, 09.04.2025. godine

NOTAR

