



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 09-332/25-182
Tivat, 05-12-2025

NACRT

PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA SA PROGRAMOM INVESTICIONIH AKTIVNOSTI I PROGRAMOM URBANE SANACIJE OPŠTINE TIVAT ZA 2026.GODINU

Decembar 2025.

Sadržaj:

I Uvod.....	3
II Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje.....	4
1. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa.....	4
2. Izrada tehničke i druge dokumentacije	5
III Komunalno opremanje građevinskog zemljišta	7
3. SAOBRAĆAJNICE	7
3.1.1 Izgradnja saobraćajnica.....	7
3.1.2 Izgradnja i rekonstrukcija postojećih saobraćajnica i ostali objekti.....	8
3.1.3 Rekonstrukcija i proširenje vodovodne i kanalizacione mreže.....	9
IV Izvori finansiranja	10

I UVOD

Program uređenja prostora urađen je na osnovu člana 10 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG” broj 19/25, 28/25), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG”, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl. list RCG”-opštinski propisi, br. 24/18 i 9/20).

Zakonom o uređenju prostora, u članu 10, propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređenja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: Program).

Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata :

- Pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje
- Komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito podrazumijeva :

- Rješavanje imovinsko pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije;
- Preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštita spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta;
- Rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito :

- Komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
- Puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju ;
- Zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
- Deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;
- Priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

II PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA KOMUNALNO OPREMANJE

1. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa

- Nosilac aktivnosti : Direkcija za imovinu i pravno zastupanje, Direkcija za investicije

r.b.	Predmet eksproprijacije / kupovine	Iznos (€)
1.	Imovina za saobraćajnice Podkuk treća faza	300.000,00
2.	Imovina za saobraćajnicu u Radoviće (Milovići)	15.000,00
3.	Imovina za dio saobraćajnice S-57 DUP Gradiošnica	20.000,00
4.	Imovina za saobraćajnicu S-11- Druga faza	216.000,00
5.	Imovina za saobraćajnicu Mažina-Učuri	30.000,00
6.	Imovina za saobraćajnice S48, S47 i S49 DUP Mrčevac	70.000,00
7.	Imovina za saobraćajnicu Radovići kod pijace (R17 i R18)	300.000,00
8.	Imovina za saobraćajnicu UP1002 DUP Gradiošnica (Gradiošnica-Kavač)	200.000,00
9.	Imovina za ulica br.5- druga faza DUP-Mrčevac	61.000,00
10.	Imovina za saobraćajnicu S-22 DUP Đuraševići	150.000,00
11.	Imovina za saobraćajnicu u Boniće (novi DSL)	500.000,00
12.	Imovina za ulica Gornji Kalimanj- pored IDEA	30.000,00
13.	Imovina za nastavak saobraćajnica K1 i K7 KO Krašići- druga faza	80.000,00
14.	Imovina za povezivanje naselja Seljanovo i Donja Lastva-zaobilaznica	500.000,00
15.	Imovina za saobraćajnicu u Gošićima (424)	20.000,00

16.	Imovina za saobraćajnicu S-7 DUP-Mrčevac	200.000,00
17.	Imovina glavna saobraćajnica Gradiošnica (desna strana)	200.00,00
18.	Ostalo (rješavanje imovine po zahtjevima i troškovi sudskih sporova)	108.000,00
	<u>Ukupno:</u>	3.000.000,00

Navedeni iznosi za pojedine pozicije eksproprijacije su procjenjene vrijednosti te će se za iste utvrditi tačne vrijednosti po dobijanju zvanične procjene po m2 zemljišta od nadležnog organa.

2. Izrada tehničke i druge dokumentacije

- Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije i Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje

r.b.	Izrada projektno tehničke dokumentacije	Iznos (€)
1.	Studija izvodljivosti sa idejnim rješenjem za sanaciju neuređenog odlagališta otpada Lovanja-Sinjarevo	62.500,00
2.	Izrada glavnog projekta Bulevara kroz Tivat	160.000,00
3.	Izrada idejnog rješenja proširenja na gradskom groblju Brdišta	15.000,00
4.	Izrada glavnog projekta saobraćajnice S-7 u zahvatu DUP-a Mrčevac (prema igračistu)	10.000,00
5.	Izrada glavnog projekta saobraćajnice Gornje Seljanovo (Tomičići)	15.000,00
6.	Izrada glavnog projekta saobraćajnice u zahvatu DUP-a Mažina od T61 do T59 i dalje prema At36 po DUP-u Seljanovo (veza Mažina-Seljanovo)	15.000,00
7.	Izrada glavnog projekta za saobraćajnicu S-16 Mažina-Učuri DUP Gornji Kalimanj	10.000,00
8.	Izrada glavnog projekta saobraćajnice u Boniće (novi DSL)	20.000,00
9.	Izrada glavnog projekta saobraćajnice S-2 u obuhvatu DUP Župa-Češljar	10.000,00
10.	Izrada projekta uređenja za dio parka u zoni Morskog dobra	5.000,00

11.	Izrada glavnog projekta pijace	80.000,00
12.	Izrada glavnog projekta za Policijsku stanicu i Centar za zaštitu i spašavanje	80.000,00
13.	Izrada projektne dokumentacije vodoizvorišta i vodoistražnih radova Brštin	60.000,00
14.	Izrada glavnog projekta za izgradnju vodovodne mreže u Radovićima	10.000,00
15.	Izrada glavnog projekta za izgradnju kanalizacione mreže u Radovićima	10.000,00
16.	Izrada glavnog projekta za izgradnju kanalizacione mreže u Krašićima	10.000,00
17.	Izrada glavnog projekta za izgradnju kanalizacione mreže Matkovići	6.000,00
18.	Izrada glavnog projekta saobraćajnica R17 i R18 DUP Radovići ispod pijace	12.000,00
19.	Izrada glavnog projekta saodračajnice br. 5 DUP Radovići (parking prostor)	10.000,00
20.	Izrada glavnog projekta sidrišta br.2 u zalivu	15.000,00
21.	Izrada glavnog projekta privezišta na lokaciji "mulo Bazdanj"	15.000,00
22.	Izrada ostale tehničke dokumentacije	74.500,00
	<u>Ukupno:</u>	705.000,00

III KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

1. SAOBRAĆAJNICE

3.1.1 Izgradnja saobraćajnica

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv/lokacija saobraćajnice	Iznos (€)
1.	Izgradnja saobraćajnice Podkuk- faza II (veza sa Mažinom)	400.000,00
2.	Izgradnja saobraćajnice S6 u zahvatu DUP Župa-Češljari- faza II	400.000,00
3.	Izgradnja nove saobraćajnice i adaptacija postojeće Ruljina faza I ulica br.1 i dio ulice br.4 i br.5 DUP Donja Lastva	300.000,00
4.	Izgradnja saobraćajnice Ulica br.11- Donja Lastva	400.000,00
5	Izgradnja saobraćajnice Ulica br.7- Donja Lastva	500.000,00
6.	Izgradnja saobraćajnice Podkuk-Seljanovo	400.000,00
7.	Izgradnja saobraćajnica S48, S47, S49 u zahvatu DUP Mrčevac	220.000,00
8.	Izgradnja saobraćajnica S51, S52 u zahvatu DUP Mrčevac	250.000,00
9.	Izgradnja saobraćajnice kod rezervoara PodKuk	300.000,00
10.	Izgradnja puta za rezervoar u Gradiošnici	115.000,00
11.	Izgradnja saobraćajnice UP 1002 DUP Gradiošnica (Gradiošnica-Kavač)	200.000,00
12.	Izgradnja ulice Mažina-Učuri	100.000,00
13.	Usluge vršenja stručnog nadzora	50.000,00
	Ukupno:	3.635.000,00

3.1.2 Izgradnja i rekonstrukcija postojećih saobraćajnica i ostalih objekata

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv	Iznos (€)
1.	Trg u Radovićima	350.000,00
2.	Šetalište Belani (IV faza)	600.000,00
3.	Izgradnja atmosferskog kanala Radovići	714.000,00
4.	Adaptacija i modernizacija ulica	200.000,00
5.	Rekonstrukcija palace Nikolić, Donja Lastva-I faza	300.000,00
6.	Proširenje javne rasvjete	100.000,00
7.	Obnavljanje sportskih terena i igrališta	150.000,00
8.	Sanacija zidova i potoka	100.000,00
9.	Betoniranje ulica	100.000,00
10.	Parterno uređenje Atrijuma Buća - Luković	130.000,00
11.	Izgradnja sidrišta i marine	300.000,00
12.	Obnova kolonade stubova u Velikom gradskom parku	91.000,00
13.	Autobuska stajališta- Lepetane-S1 prema Verigama i izmještanje stajališta na trajektnom platou, potencijalno izmještanje stajališta kod SŠ Knightbridge-a	50.000,00
14.	Betoniranje lokalnog puta Bogdašići VI faza	70.000,00
15.	Obnavljanje horizontalne saobraćajne signalizacije i nabavka nove vertikalne signalizacije i saobraćajne opreme	70.000,00
16.	Izgradnja nove saobraćajne i vertikalne saobraćajne signalizacije prema manjim projektima na ostalim djelovima Opštine Tivat	70.000,00
17.	Zona škole- raskrsnica Bokeljska-Kotorska DUP Seljanovo	40.000,00
18.	Implementacija Geografskog informacionog sistema (GIS) u Opštini Tivat	145.000,00
	Ukupno:	3.580.000,00

3.1.3 Rekonstrukcija i proširenje vodovodne i kanalizacione mreže

Nosilac aktivnosti : Direkcija za investicije

r.b.	Naziv	Iznos (€)
1.	Kanalizaciona i vodovodna mreža - Radovići- sekundarna mreža	1.000.000,00
2.	Vodovodna i kanalizaciona mreža Marići	75.000,00
3.	Kanalizaciona i vodovodna mreža- Mažina-Matkovići	350.000,00
4.	Zamjena postojeće vodovodne mreže	150.000,00
5.	Izgradnja kanalizacione i vodovodne mreže finansirane preko KWF Banke	3.000.000,00
	UKUPNO:	4.575.000,00

IV IZVORI FINANSIRANJA

	Ukupni iznos sredstava za realizaciju:	
	Izvori finansiranja:	
1.	Budžet Opštine	12.495.000,00
1.1	Naknada za komunalno opremanje i naknada za urbanu sanaciju	5.500.000,00
1.2	Ostala budžetska sredstva	6.995.000,00
2.	KWF Banka	3.000.000,00
	Ukupno:	15.495.000,00

Ukoliko ovaj organ ne bude u mogućnosti da realizuje određene projekte (neriješena imovinska pitanja), sredstva će usmjeriti ka realizaciji drugih investicionih projekata u skladu sa Budžetom opštine.

Opština Tivat, će i ove godine, kroz apliciranje na različite projektne pozive EU za finansiranje ili sufinansiranje realizacije projekata pokušati ostvariti učešće u istima, a što će za cilj imati relaksiranje Budžeta i usmjeravanje sredstava na druge projekte, značajne za funkcionisanje grada i stanovništva.

Obradivači:

Direkcija za investicije – Opština Tivat,

Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje

Tivat 05.12.2025.godine,

v.d Direktor/Direkcije za investicije,
Vlado Brkuljan

Za Sekretara Sekretarijata za uređenje
prostora i planiranje, Ovlašćeno lice,

Aleksandar Živaljević

Aleksandar Živaljević