



Crna Gora
Opština Tivat

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
privreda@opstinativat.me
www.opstinativat.com

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

JAVNI POZIV

Podrška za učešće u izradi projektne dokumentacije renoviranja postojećih ruiniranih kuća i ostataka seoskih kuća u svrhu pružanja turističkih i/ili ugostiteljskih usluga u ruralnim područjima opštine

Sekretarijat za privredu objavljuje Javni poziv za podršku za učešće u izradi projektne dokumentacije renoviranja postojećih ruiniranih kuća i ostataka seoskih kuća u svrhu pružanja turističkih i/ili ugostiteljskih usluga u ruralnim područjima opštine.

1. Predmet podrške

Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju ruiniranog objekta ili ostataka seoske kuće u ruralnom području opštine. Namjena objekta u projektnoj dokumentaciji treba da bude navedena isključivo u turističke svrhe (apartmani, ugostiteljstvo).

2. Namjena sredstava

-učestvovanje u troškovima izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju ruiniranog objekta ili ostataka seoske kuće u ruralnom području opštine.

3. Korisnici

1) Fizička lica: 1) Rezidenti -sa stalnim prebivalištem u Tivtu u trajanju od najmanje 5 godina do objave javnog poziva, 2) Nerezidenti sa stalnim boravkom u Tivtu - koji posjeduju ili imaju u dugogodišnji zakup nepokretnu imovinu u ruralnom području opštine i

2) Pravna lica čije sjedište firme je u Tivtu i koji posjeduju ili imaju u dugogodišnji zakup nepokretnu imovinu u ruralnom području opštine.

4. Prihvatljive investicije

Izrada projektne dokumentacije.

5. Ruralno područje opštine Tivat

Ruralno područje opštine Tivat; na području Krtola–Đuraševići, Meštrovići, Milovići, Nikovići, Bogišići i Gošići, Gornji Krašići, te brdska naselja Vrmca odnosno vangradska naselja Gornja Lastva, Đurđevo brdo, Petkovići, Bogdašići, Peani i gornji dio naselja Mrčevca i Lepetana.

Javni poziv se odnosi na potencijalne aplikante u navedenim ruralnim područjima opštine Tivat.

6. Kriterijumi prihvatljivosti i dokumentacija koja se prilaže

- Uvjerenje da korisnik nema neizmirenih poreskih obaveza prema organima lokalne uprave Tivat u godini koja prethodi godini u kojoj se podsticaji traže. (Uvjerenje Sekretarijata za finansije, pribaviće organ po službenoj dužnosti).

- Korisnik u vlasništvu ili zakupu u okviru svog domaćinstva mora imati nepokretnu imovinu. Dokaz o ovome je List nepokretnosti ne stariji od 6 mjeseci ili Ugovor o zakupu zemljišta na period od minimum 5 godina ovjeren kod Notara.

- Na uvid potrebno je dostaviti revidovan Glavni projekat rekonstrukcije postojećeg ruiniranog objekta u svrhu pružanja turističkih i/ili ugostiteljskih usluga u ruralnim područjima opštine i Ugovor sa ovlaštenom projektantskom kućom o izradi projektne dokumentacije sa odgovarajućom uplatnicom o uplaćenom iznosu za izradu projektne dokumentacije .

- Prije odobrenja investicije i uz ispunjenje gore navedenih kriterijuma, izvršiće se obilazak planirane lokacije koja je predviđena za korišćenje podsticajnih mjera po ovom Javnom pozivu.

7. Visina podrške

Maksimalno učešće budžetskih sredstava za fizička i pravna lica iznosi do 50 % od vrijednosti investicije. Za mlade od 18 do 30 godina starosti ili žene, podrška iznosi do 60 % vrijednosti investicije. Podrška za korisnike u navedenom Javnom pozivu je bespovratna.

Maksimalni iznos podrške za investiciju iznosi 8000 € .

8. Podnošenje dokumentacije

Obrazac zahtjeva za dodjelu sredstava po ovom Javnom pozivu može se preuzeti sa sajta Opštine Tivat i na šalterima Pisarnice Opštine Tivat.

Rok za podnošenje zahtjeva je do **15.11.2025. godine**.

Dokumentacija sa obrascem zahtjeva se podnosi na šalteru Pisarnice u Opštini Tivat, sa naznakom „Za Javni poziv učešće u izradi projektne dokumentacije renoviranja postojećih ruiniranih kuća i ostataka seoskih kuća u svrhu pružanja turističkih i/ili ugostiteljskih usluga u ruralnim područjima opštine“.

Informacije na telefon 032661347

PROCEDURA REALIZACIJE

Sekretarijat za privredu će sprovesti administrativnu kontrolu podnešenih zahtjeva i kontrolu na licu mjesta sa fotozapisom prije realizovanja investicije kao i kontrolu nakon realizacije investicije.

U slučaju da nakon sprovedenog javnog poziva preostane još raspoloživih finansijskih sredstava, raspisaće se drugi krug Javnog poziva.

Ukoliko bude veći broj zahtjeva za dobijanje podsticajnih mjera iz ovog Javnog poziva, proporcionalno će se smanjiti iznos podrške u zavisnosti od broja zahtjeva.

Javni poziv objavljen je na sajtu dana **15.05.2025.godine**. Rok za podnošenje zahtjeva je zaključno sa **15.11.2025.godine**.

SEKRETAR,

Po ovlaštenju

Elvis Mustajbašić, dipl.pravnik, s.r

Broj :10-307/25-12/8

15.05.2025.godine

Obrazac zahtjeva po Javnom pozivu za podršku za učešće u izradi projektne dokumentacije renoviranja postojećih ruiniranih kuća i ostataka seoskih kuća u svrhu pružanja turističkih i /ili ugostiteljskih usluga u ruralnim područjima opštine

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za privredu

Predmet: Zahtjev za sufinansiranje izrade projektne dokumentacije renoviranja postojećih ruiniranih kuća i ostataka seoskih kuća u svrhu pružanja turističkih i /ili ugostiteljskih usluga u ruralnim područjima opštine

I PODACI O PODNOSIOCU ZAHTEJEVA

Nosilac projekta	
Adresa	
Kontakt telefon	
Projektna dokumentacija Naziv Glavnog projekta	
JMBG	
Broj žiro računa i Banka	

II OPŠTI PODACI O INVESTICIJI

III VRIJEDNOST INVESTICIJE_____

Izjavljujem, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, da su navedeni podaci tačni, da će investicija biti realizovana u skladu sa uslovima Javnog poziva .

Prilog:

1. Uvjerjenje da korisnik nema neizmirenih poreskih obaveza prema organima lokalne uprave Tivat (Uvjerjenje Sekretarijata za finansije, pribaviće organ po službenoj dužnosti),

2. Revidovani Glavni projekat rekonstrukcije objekta u ruralnom području opštine i Ugovor sa ovlašćenom projektantskom kućom o izradi porjektne dokumentacije sa odgovarajućom uplatnicom o uplati iznosa za izradu projekta.

3. List nepokretnosti ili Ugovor o zakupu zemljišta ovjeren kod Notara.

4. Fizička lica prilažu: Potvrdu o prebivalištu izdatu od MUP-a ili kopiju pasoša strane na kojoj se nalazi pečat o potvrdi sa stalnim boravkom,

5. Pravna lica prilažu Izvod iz CRPS-a,

3 € - LAT za rješenje uplaćuje se na žiro račun broj 510-9146777-39, svrha doznake: za rješenje

Primalac- Opština Tivat

Mjesto i datum:

Podnosilac zahtjeva,
