

OPŠTINA TIVOLI				
Priloga broj		03-10-2025		
Organ, jed.	Klas. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
16-037/25-um-136				

SEKRETARIJAT ZA SAOPRAČAJ I STAMBENO-KOMUNALNI
(naziv organa uprave ili službe kojem se podnosi zahtjev) DOELATNOSTI

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12 i 30/17) tražim pristup informaciji:

UVJERENE I KOPJE O UPISU U REGISTAR
UPRAVNIKA, KOJE JE DONIJETO NA OSNOVU ODLUKE
SKUPŠTINE ETATNIH VLASNIKA STAMBENE ZGRADE KOJA SE
NALAZI U ULICI TRIPOVČI NA 14, NA SJEDNICI KOJOM JE ODRŽANO
06.08.2025. GODINE

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa

3. ostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:

a) neposredno:

- ☒ preuzima podnosilac zahtjeva
- ☐ ličnom dostavom kurirom na adresu

b) putem pošte na adresu

c) fax-om na broj

d) elektronskim putem na e-mail

e)

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Napomena:

V - Podnosilac zahtjeva:

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

(adresa i broj telefona)

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE

Br:16-037/25-upl-136/1

Datum: 03.10.2025. god.

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG br.044/12 i 030/17), člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br. 045/25), postupajući po zahtjevu [REDACTED] iz Tivta, donosi:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev [REDACTED] iz Tivta, broj 16-037/25-upl-136 od 03.10.2025. godine, kojim se traži pristup informaciji: Uvjerjenje i Rješenje o upisu u registar upravnika, koje je doneseno na osnovu odluke skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade koja se nalazi u ulici Tripovići br.14, na sjednici održanoj 06.08.2025. godine i dozvoljava se pristup traženoj dokumentaciji.
2. Pristup traženoj informaciji, iz stava 1 ovog rješenja ostvariće se dostavljanjem kopije informacije, koju će podnosilac zahtjeva preuzeti lično – neposredno u prostorijama organa.
3. Žalba protiv ovog rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

[REDACTED] iz Tivta je Sekretarijatu za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat podnio zahtjev za slobodan pristup informacijama br.16-037/25-upl-136 od 03.10.2025. godine kojim traži pristup informaciji - Uvjerjenje i Rješenje o upisu u registar upravnika, koje je doneseno na osnovu odluke skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade koja se nalazi u ulici Tripovići br.14, na sjednici održanoj 06.08.2025. godine na način da preuzme kopiju informacije lično – neposredno u prostorijama organa.

U predmetnom postupku, Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano: „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list CG“, broj 66/16 i 121/21), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3.00 €“. U konkretnom slučaju, troškova u postupku za pristup informacijama nije bilo, obzirom da stranka pristup informaciji želi ostvariti neposrednim uvidom u prostorijama organa.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore « broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješenje je kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Viši savjetnik III za stambene poslove
i teritorijalnu organizaciju
Dalibor Ščekić, dipl.pravnik

M. Ščekić



Dostaviti:

- [REDACTED]
- Arhivi
- ☐ Dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345
www.opstinativat.com
e-mail:sekretarijatsks@opstinativat.me

Odjeljenje za stambeno-komunalne
poslove

Br: 16-338/25-upl-428
18.08.2025. godine

Na osnovu člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br. 028/23), člana 18 i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E
o upisu u registar upravnika

1. [REDACTED], upisuje se u Registar upravnika stambenih zgrada pod rednim brojem **72**, na period od četiri godine, do **06.08.2029**, kada ovo rješenje prestaje da važi, bez donošenja posebnog.
2. Donošenjem ovog rješenja stavlja se van snage rješenje broj 10-338/21-upl-673 od 23.08.2021. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Sekretarijatu dostavljena je Odluka Skupštine etažnih vlasnika Stambene zgrade u ulici „**Tripovići**“, **br.14** od 06.08.2025. godine, upisana u listu nepokretnosti [REDACTED] kat. parc. [REDACTED] KO Tivat, o imenovanju upravnika Stambene zgrade [REDACTED] na period od četiri godine.

Članom 26 Zakona o održavanju stambenih zgrada (Sl.list Crne Gore br.041/16, 084/18, 111/22, 140/22 i 084/24), propisano je da nadležni organ lokalne uprave vodi Registar stambenih zgrada, Registar etažnih vlasnika i Registar upravnika, dok je stavom 4 propisano da:

“Registar upravnika naročito sadrži: broj registra i datum upisa, ime i prezime, odnosno naziv upravnika, naziv stambene zgrade, adresu (ulicu i broj) broj ulaza/lamele, rješenje o upisu u registar upravnika sa odlukom o izboru upravnika...”

U postupku upisa u registar upravnika ovlašćeno službeno lice je ocijenilo da je potrebno primijeniti član 106 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) kojim je propisano kada javnopravni organ sprovodi skraćeni postupak. Naime, stavom 2 istog člana propisano je da ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaz na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu, isti može u skraćenom postupku riješiti upravnu stvar.

Članom 23 stav 1 tačke 2 Zakon o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), propisano je da Rješenje u pisanom obliku može imati skraćeno obrazloženje u jednostavnim upravnim stvarima u kojima se u potpunosti usvaja zahtjev stranke, a takva odluka nije na štetu prava i pravnih interesa protivne stranke ili trećeg lica, niti u suprotnosti sa javnim interesom. Stavom 2 istog člana propisano je da "Skraćeno obrazloženje iz stava 1 ovog člana, podrazumijeva da obrazloženje rješenja sadrži kratko izlaganje zahtjeva stranke, činjenično stanje i propise na osnovu kojih je rješenje donijeto".

Kako je na skupštini vlasnika dana 06.08.2025. donijeta odluka o imenovanju upravnika, tako se rješenje broj 10-338/21-upl-673 od 23.08.2021. godine, kojim je upravnik u prošlom mandatu upisan u registar, stavlja van snage.

U skladu sa navedenim propisima, a na osnovu utvrđenih činjenica potrebnih za odlučivanje o predmetnom zahtjevu, ovaj organ je riješio kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema, neposredno ili preko ovog organa. Žalba se taksira sa 3,00 € A/T uplatom na žiro račun broj: 510-9146777-39.

Viši savjetnik III za stambene poslove
i teritorijalnu organizaciju
Ščekić Dalibor, dipl. pravnik

M. Ščekić *Dalibor*



Dostavljeno: - Upravniku Stambene zgrade x2

- a/a

dosije



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345
www.opstinativat.com
e-mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

**Odjeljenje za stambeno-komunalne
poslove**

Br: 16-041/25-upuv-45/3
18.08.2025.godine

Na osnovu člana 33 Stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, rješavajući po zahtjevu upravnika Stambene zgrade u ulici „Tripovići” br. 14 u Tivtu, izdaje:

UVJERENJE

1. Etažni vlasnici Stambene zgrade u ulici „Tripovići” br.14, upisane u listu nepokretnosti [REDACTED] kat. parc. [REDACTED] KO Tivat, izabrali su organe upravljanja stambenom zgradom, na osnivačkoj skupštini, održanoj 22.07.2009 godine.
2. Predmetna Stambena zgrada upisana je u **Registar stambenih zgrada**, koji vodi ovaj organ, pod rednim brojem **72**.
3. Za upravnika Stambene zgrade izabrana je [REDACTED] sa mandatom od četiri godine, na skupštini etažnih vlasnika održanoj 06.08.2025. godine.
4. Imenovanje upravnika upisano je u **Registar upravnika Stambenih zgrada**, koji vodi ovaj organ, pod rednim brojem **72**.
5. Za predsjednika skupštine Stambene zgrade izabran je [REDACTED] sa mandatom od četiri godine, na skupštini etažnih vlasnika održanoj 06.08.2025. godine.
6. Ovo uvjerenje podliježe naplati takse shodno Odluci o lokalnim administrativnim taksama („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi”, br.044/22) u iznosu od 3,00 € na žiro račun br. 510-9146777-39.
7. Ovo uvjerenje ima značaj javne isprave u smislu člana 33. stav 2 ZUP-a i izdaje se na zahtjev upravnika stambene zgrade radi određivanja matičnog broja i šifre djelatnosti kod Zavoda za statistiku MONSTAT-a, otvaranja zajedničkog žiro računa stambene zgrade kod poslovne banke, zastupanja stambene zgrade i obavljanja drugih poslova vezanih za održavanje stambene zgrade.

Viši savjetnik III za stambene poslove
i teritorijalnu organizaciju
Šćekić Dalibor, dipl. pravnik

[Signature]

[Signature]



Dostavljeno: - Upravniku Stambene zgrade x2
- Uprava za statistiku- MONSTAT
- a/a
- dosije