



**KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA SUFINANSIRANJA
ADAPTACIJE SPOLJNIH DJELOVA ZGRADA
NA TERITORIJI OPŠTINE TIVAT**

Broj: 16-338/25-236/10

Datum: 12.11.2025. godine

U skladu sa Javnim konkursom za sufinansiranje adaptacije spoljnih djelova zgrada na teritoriji opštine Tivat objavljenog 11.08.2025. godine na zvaničnoj internet stranici Opštine Tivat <https://opstinativat.me/>, i u lokalnim sredstvima javnog informisanja, Komisija koja je imenovana Rješenjem Predsjednika Opštine Tivat, br.01-338/24-483 od 14.06.2024. godine, i izmjenom rješenja broj 01-338/24-483/10 od 19.06.2025, godine, izvršila je otvaranje i pregled prijava pristiglih na javni konkurs i tom prilikom konstatovala da je na predmetni Konkurs pristiglo 6 prijava, o čemu je sačinjen odgovarajući zapisnik.

Na osnovu pregleda i vrednovanja prijava koje su ispunile uslove po pitanju dostavljanja potrebne dokumentacije navedene u Javnom konkursu, te izlaskom na lice mjesta i obilaska terena, Komisija je u skladu sa kriterijumima utvrđenim Javnim konkursom za sufinansiranje adaptacije spoljnih djelova zgrada na teritoriji opštine Tivat i Odlukom o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada na teritoriji opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 26/24) utvrdila Nacrt liste prioriteta, koji je objavljen na zvaničnoj internet stranici Opštine Tivat dana 05.11.2025. godine.

Shodno članu 13 stav 3 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada na teritoriji opštine Tivat učesnicima na konkursu ostavljena je mogućnost da u roku od 5 dana od dana objavljivanja Nacrta liste prioriteta podnesu Komisiji prigovor, koji će Komisija razmotriti i utvrditi Konačnu listu prioriteta.

Kako u propisanom roku nije dostavljen niti jedan prigovor na Nacrt liste prioriteta, to je Komisija, saglasno članu 13 stav 4 Odluke o sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada na teritoriji opštine Tivat utvrdila:

**PREDLOG LISTE PRIORITETA ZA SUFINANSIRANJE ADAPTACIJE SPOLNIH DJELOVA
ZGRADA NA TERITORIJI OPŠTINE TIVAT**

1. Zgrada u ulici "Zagrebačka" broj 15 , upravnik Ercegović Pero

130 bodova

Po propisanim kriterijumima:

Lokacija zgrade	35 bodova
Građevinsko stanje fasade	30 bodova
Godina izgradnje	45 bodova
Procjena hitnosti obnove	20 bodova

2. Zgrada u ulici "Istarska" broj 5, upravnik Đuretić Duško

111 bodova

Po propisanim kriterijumima:

Lokacija zgrade	50 bodova
Građevinsko stanje fasade	1 bod
Godina izgradnje	40 bodova
Procjena hitnosti obnove	20 bodova

3. Zgrada na šetalištu "Seljanovo" broj 51B , upravnik Nišević Ilija

96 bodova

Po propisanim kriterijumima:

Lokacija zgrade	45 bodova
Građevinsko stanje fasade	1 bod
Godina izgradnje	30 bodova
Procjena hitnosti obnove	20 bodova

4. Zgrada u ulici "Belani" broj 2, upravnica Starčević Vesna

66 bodova

Po propisanim kriterijumima:

Lokacija zgrade	45 bodova
Građevinsko stanje fasade	1 bod
Godina izgradnje	0 bodova
Procjena hitnosti obnove	20 bodova

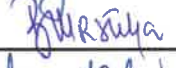
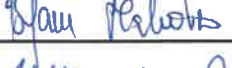
Na osnovu utvrđenog Predloga liste prioriteta Komisija će izraditi izvještaj o sprovedenom Javnom konkursu o sufinansiranju Adaptacije i podnijeti ga, zajedno sa odlukom o učešću u sufinansiranju adaptacije Sekretarijatu za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti, koji će u skladu sa izvještajem Komisije donijeti rješenje o učešću Opštine Tivat u sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada.

Rješenje Sekretarijata i konačna lista prioriteta objavljuju se na internet stranici i oglasnoj tabli Opštine Tivat.

Nakon pravosnažnosti rješenja o učešću Opštine Tivat u sufinansiranju adaptacije spoljnih djelova zgrada na teritoriji opštine Tivat, upravnik zgrade zaključuje Ugovor sa izabranim ponuđačem, kojim se definišu prava i obaveze organa upravljanja stambenom zgradom i izabranog ponuđača.

Takođe, Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti će pozvati upravnika da zaključi ugovor o sufinansiranju Adaptacije, kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze, odnosno dinamika i način isplate odobrenih sredstava na račun vlasnika posebnih djelova zgrade.

Komisija za sprovođenje postupka sufinansiranja adaptacije spoljnih djelova zgrada na teritoriji opštine Tivat

Živaljević Aleksandar	
Mustur Aleksandra	
Pejović Adrijana	
Mršulja Borka	
Vlahović Biljana	
Šćekić Dalibor	

