

OPŠTINA TIVALI				
Primljeno.	15-10-2025			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
16-037/25-UP1-139				

Sekretarijat za saobraćaj
(naziv organa kojem se podnosi zahtjev) STAMBENO KOMUNALNE DEI.

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

Zapisnik sa sednice skupštine stana
održane 1. VI. 2021. ka je sve odluke
donesene na toj sednici. U pitanju
je stambene zgrade Rukina 1 br. 13. b. 15
koje se upisuje u rep stambenih zgrada
(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati) pod r.b. 224.

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

- ☒ 1. cjelosti
2. dijelu _____

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
- ☒ 3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:

a) neposredno:

- preuzima podnosilac zahtjeva
- ličnom dostavom kurirom na adresu _____

b) putem pošte na adresu _____

c) fax-om na broj _____

☒ d) elektronskim putem na e-mail _____

e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lica sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica) _____

(adresa i broj telefona) _____

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlašćenog lica) _____



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE

Br:16-037/25-upl-139/1

Datum: 24.10.2025. god.

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG br.044/12 i 030/17), člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br. 045/25), postupajući po zahtjevu [REDACTED], donosi:

RJEŠENJE

- Usvaja se zahtjev [REDACTED] iz Tivta, broj 16-037/25-upl-139 od 15.10.2025. godine, kojim se traži pristup informacijama: Zapisnik sa sjednice skupštine stanara održane 01.06.2021. godine, kao i sve odluke donesene na toj sjednici. U pitanju su stambene zgrade koje se nalaze u ulici Ruljina I br.13 i 15, a koje su upisane u registar stambenih zgrada pod brojem 224, i dozvoljava se pristup dokumentaciji kako slijedi:
 - Poziv za sjednicu skupštine stanara od 26.05.2021. godine,
 - Zapisnik sa sjednice skupštine stanara od 01.06.2021. godine,
 - Odluka o konstituisanju skupštine etažnih vlasnika od 01.06.2021. godine,
 - Odluku o imenovanju predsjednika skupštine etažnih vlasnika od 01.06.2021. godine,
 - Odluku o imenovanju upravnika stambene zgrade od 01.06.2021. godine,
 - Odluka o nazivu stambene zgrade od 01.06.2021. godine,
 - Odluku o otvaranju zajedničkog računa kod poslovne banke od 01.06.2021. godine,
 - Odluku o utvrđivanju vrijednosti boda za troškove održavanje zgrade od 01.06.2021,
 - Odluku o povjeravanju poslova održavanja stambene zgrade od 01.06.2021. godine,
 - Ugovor o međusobnim odnosima između Skupštine etažnih vlasnika, koju zastupa Predsjednik Skupštine Nikolay Kotov s jedne strane i Upravnika stambene zgrade Burykin Sergey, s druge strane od 01.06.2021. godine.
- 2. Pristup traženoj informaciji, iz stava 1 ovog rješenja ostvariće se dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti elektronskim putem na e-mail, [REDACTED]
- 3. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

██████████ iz Tivta je Sekretarijatu za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat podnio zahtjev za slobodan pristup informacijama br.16-037/25-upl-139 od 15.10.2025. godine, kojim traži pristup informacijama – Zapisnik sa sjednice skupštine stanara održane 01.06.2021. godine, kao i sve odluke donesene na toj sjednici. U pitanju su stambene zgrade koje se nalaze u ulici Ruljina I br.13 i 15, a koje su upisane u registar stambenih zgrada pod brojem 224, na način da se dostavi kopija informacija podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti elektronskim putem na e-mail, ██████████

U predmetnom postupku, Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje tražene informacije, te da se u istim ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano: „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list CG“, broj 66/16 i 121/21), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3.00 €“. U konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama troškovi postupka za skeniranje tražene informacije ne prelaze iznos od 3.00€, stranka se oslobađa plaćanja istih. Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Viši savjetnik III za stambene poslove
i teritorijalnu organizaciju
Dalibor Ščekić, dipl.pravnik

Dalibor Ščekić


Dostaviti:

- ① ██████████
- Arhivi
 - Dosije

Na osnovu člana 180 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09) upućuje se

POZIV

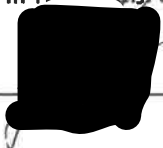
Vlasnicima stanova, stambene zgrade – ulaza 1 b.13 i zgrade 2b.15 - ulici Ruljina 1 u Donja Lastva Tivat, uz obavještenje da će se dana 01.06.2021. godine, održati sastanak u prostorijama stambene zgrade sa početkom u 09:00 časova sa sljedećim

DNEVNIM REDOM

- 1.Konstituisanje skupštine etažnih vlasnika zgrade – 1 b.13 i zgrade 2b.15
- 2.Imenovanje predsjednika skupštine.
- 3.Imenovanje upravnika.
- 4.Donošenje Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika.
- 5.Donošenje odluke o otvaranju računa za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade.
- 6.Donošenje odluke o visini vrijednost boda koja su dužni vlasnici mjesečno da izdvajaju za održavanje zajedničkih djelova zgrade.
- 7.Donošenje odluke o povjeravanju poslova održavanja zajedničkih djelova zgrade.
- 8.Donošenje odluke o nazivu stambene zgrade

Tivat 26.05.2021

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
(Ili NA INICIJATIVU STANARA)



ZAPISNIK

Sa sastanka etažnih vlasnika zgrade u ulici Ruljina 1 /13,15, [REDACTED] KO Donja Lastva u Tivtu, održanog 01.06.2021.godine sa početkom u 9.00 časova sa sledećim

DNEVNIM REDOM

- 1.Konstituisanje skupštine etažnih vlasnika zgrade – 1 b.13 i zgrade 2b.15
- 2.Imenovanje predsjednika skupštine.
- 3.Imenovanje upravnika.
- 4.Donošenje Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika.
- 5.Donošenje odluke o otvaranju računa za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih dijelova zgrade.
- 6.Donošenje odluke o visini vrijednost boda koja su dužni vlasnici mjesečno da izdvajaju za održavanje zajedničkih dijelova zgrade.
- 7.Donošenje odluke o povjeravanju poslova održavanja zajedničkih dijelova zgrade.
- 8.Donošenje odluke o nazivu stambene zgrade

Od etažnih vlasnika sastanku prisustvuje - 100%

№	zgrada / stan	vlasnik	svojeručni potpis
1	428-PD1	MORE GORA 128	[REDACTED]
2	428-PD2	MORE GORA 128	[REDACTED]
3	428-PD3	BURYKIN SERGEY	[REDACTED]
4	428-PD4	MORE GORA 128	[REDACTED]
5	428-PD5	ALEKSIĆ SLOBODAN	[REDACTED]
6	428-PD6	DUROVIĆ NADA	[REDACTED]
7	427-PD2	BURYKINA YULIYA	[REDACTED]
8	427-PD3	SHALIMOVA OLGA	[REDACTED]
9	427-PD4	MORE GORA 128	[REDACTED]

1. Skupština etažnih vlasnika zgrade b.1 i b.2 u ulici Ruljina 1 /13,15, KP 427/1 i 428/1, KO Donja Lastva u Tivtu konstituiše se dana 01.06.2021. godine.
2. Za **predsjednika skupštine etažnih vlasnika zgrade** imenuje se: Nikolay Kotov / MORE GORA 128/
Od ukupno 9 prisutnih etažnih vlasnika glasalo je za 9, protiv 0, uzdržanih 0.
3. Za **upravnika stambene zgrade** imenuje se Burykin Sergey. Od ukupno 9 prisutnih etažnih vlasnika, glasalo je za 9, protiv 0, a uzdržanih 0.
4. Donose se Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika.
5. Račun za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih dijelova zgrade otvara se kod ErsteBanke.
6. Utvrđuje se vrijednost **boda** u visini od 1.00 €/m².
7. Poslovi održavanja zajedničkih dijelova zgrade povjeravaju se Burykinu Sergey.
8. Nazivu stambene zgrade: «Kiparis»

Obavezuje se Upravnik da u roku od petnaest dana od dana donošenja odluka i Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, iste dostavi nadležnom organu lokalne samouprave radi registracije.

ZAPISNIČAR

PREDSEDavajući SKUPŠTINE



Na osnovu člana 180 i 183 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade 1 b.13 i zgrade 2b.15 - ulici Ruljina 1 u Donja Lastva Tivat, na sastanku održanom 01.06.2021.godine, većinom glasova (9) prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU

o konstituisanju skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade

Konstituiše se skupština etažnih vlasnika stambene zgrade – 1 b.13 i zgrade 2b.15 - ulici Ruljina 1 u Donja Lastva Tivat.

Skupštinu iz člana stava 1 ove odluke čine etažni vlasnici stambene zgrade, (odnosno njihovi opunomoćeni predstavnici).

Odluka stupa na snagu na dan donošenja iste.

(MJESTO),

Donja Lastva Tivat

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

[Redacted Signature]



Na osnovu člana 184 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade 1 b.13 i zgrade 2b.15 - ulici Ruljina 1 u Donja Lastva Tivat, na sastanku održanom 01.06.2021.godine, većinom glasova (9) prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU

o imenovanju predsjednika skupštine etažnih vlasnika

Za **predsjednika** skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade – ulaza 1 b.13 i zgrade 2b.15 - ulici Ruljina 1 u Donja Lastva Tivat imenuje se Nikolay Kotov.

Predsjednik skupštine se imenuje na period od četiri godine.

Odluka stupa na snagu na dan donošenja iste.

(MJESTO),

Donja Lastva Tivat

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE





Na osnovu člana 188 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade 1 b.13 i zgrade 2b.15 - ulici Ruljina 1 u Donja Lastva Tivat, na sastanku održanom 01.06.2021.godine, većinom glasova (9) prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU

o imenovanju upravnika stambene zgrade

Za **upravnika** stambene zgrade 1 b.13 i zgrade 2b.15 - ulici Ruljina 1 u Donja Lastva Tivat, imenuje se Burykin Sergey .

Upravnik se imenuje na period od četiri godine.

Prava i obaveze upravnika utvrđene su Zakonom o svojinsko – pravnim odnosima.

Za rad upravniku pripada naknada, koja se obezbjeđuje iz sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade.

Odluka stupa na snagu na dan donošenja iste.

(MJESTO),

Donja Lastva Tivat

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE





Na osnovu člana 19 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG, br.041/16 I 84/18) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade 1 b.13 i zgrade 2b.15 - ulici Ruljina 1 u Donja Lastva Tivat, na sastanku održanom 01.06.2021.godine, većinom glasova (9) prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU
o otvaranju zajedničkog računa kod poslovne banke

- I- Račun za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih dijelova stambene zgrade 1 b.13 i zgrade 2b.15 - ulici Ruljina 1 u Donja Lastva Tivat, otvara se kod ErsteBanke.
- II- Odluka stupa na snagu danom donošenja. Ističe se na oglasnoj tabli dana 01.06.2021.godine.

(MJESTO),
Donja Lastva Tivat

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

[Redacted Signature]



OPŠTINA TIVAT				
Primljeno: 03-08-2021				
Organ izd.	Klasif. znak	Kod br.	Prilog	Vrijednost
10	338/21	upr-644		

Na osnovu člana 183 stav 1 alineja 7 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl.list CG“, br.19/09) u vezi člana 16 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl.list CG“, br.041/16 i 84/18) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade 1 b.13 i zgrade 2b.15 - ulici Ruljina 1 u Donja Lastva Tivat, na sastanku održanom 01.06.2021.godine, većinom glasova (9) prisutnih etažnih vlasnika **donijela je**

ODLUKU

o utvrđivanju vrijednosti boda akontacije za troškove održavanja zgrade

- I- Utvrđuje se vrijednost boda akontacije za troškove redovnog održavanja zajedničkih djelova zgrade, nužnih i hitnih radova, za stambeni i poslovni prostor u iznosu od 1.00 €/m² i 0.5 €/m² za nestambeni prostor.
 1 bod/m² za stambeni prostor
 1 bod/m² za poslovni prostor
 0,5 bod/m² za nestambeni prostor
- II- Sredstva u obračunatom iznosu se najkasnije do 15-og u mjesecu uplaćuju na zajednički račun skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade br. _____ kod ErsteBanke.
- III- Sredstvima za održavanje zgrade raspolaže upravnik, pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.
- IV- Odluka stupa na snagu danom donošenja. Ističe se na oglasnoj tabli dana 01.06.2021.godine.

(MJESTO),

Donja Lastva Tivat

PREDSEDavajući SKUPŠTINE



Na osnovu člana 186 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Sl.list CG, br.19/09) u vezi člana 8 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG, br.041/16 i 084/18) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade 1 b.13 i zgrade 2b.15 - ulici Ruljina 1 u Donja Lastva Tivat, na sastanku održanom 01.06.2021.godine, većinom glasova (9) prisutnih etažnih vlasnika **donijela je**

ODLUKU

o povjeravanju poslova održavanja stambene zgrade

- I- Poslovi održavanja zajedničkih djelova zgrade povjeravaju se Burykin Sergey.
- II- Odluka stupa na snagu danom donošenja. Ističe se na oglasnoj tabli dana 01.06.2021.godine.

(MJESTO),
Donja Lastva Tivat

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE



Na osnovu člana 183 stav 1 alineja 18 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Sl.list CG, br.19/09) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade 1 b.13 i zgrade 2b.15 - ulici Ruljina 1 u Donja Lastva Tivat, na sastanku održanom 01.06.2021.godine, većinom glasova (9) prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU
o nazivu stambene zgrade

- I- Stambena zgrada u ulici Ruljina 1 u Donja Lastva Tivat, locirana na kat. parceli br. KP 427/1 i 428/1 i upisana u LN 573 KO Donja Lastva u Tivtu dobija naziv: «Kiparis»
- II- Obavezuje se upravnik stambene zgrade da u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove odluke obezbijedi izradu pečata, saglasno nazivu iz člana 1 ove odluke.
- III- Odluka stupa na snagu danom donošenja. Ističe se na oglasnoj tabli dana 01.06.2021.godine.

(MJESTO),

Donja Lastva Tivat

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

[Redacted signature]



Na osnovu člana 188 stav 4. Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09),
Zaključuje se :

UGOVOR

O međusobnim odnosima između Skupštine etažnih vlasnika zgrade 1 b.13 i zgrade 2b.15 - ulici Ruljina 1 u Donja Lastva Tivat, koju zastupa **Predsjednik Skupštine Nikolay Kotov** s jedne strane i **Upravnik stambene zgrade Burykin Sergey** dana 01.06.2021 u Tivtu.

Član 1.

Upravnik je dužan da:

- izvršava Odluke Skupštine;
- predlaže program održavanja zgrade;
- stara se o realizaciji programa održavanja zgrade;
- obezbjeđuje obavljanje hitnih intervencija na zajedničkom dijelu zgrade i na posebnom ako ih vlasnik ne obezbijedi;
- zaključuje ugovore o zakupu poslovnih prostorija;
- naplaćuje prihode i izvršava obaveze;
- organizuje naplate i prijem uplata na račun zgrade;
- predstavlja i zastupa stambenu zgradu;
- prima i otpušta domara;
- obezbjeđuje poštovanje pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- podnosi Skupštini izvještaj o svom radu u predhodnoj kalendarskoj godini i dostavlja na uvid sve isprave do 30 juna svake godine.

Član 2.

Etažni vlasnici su dužni da:

- sredstva za održavanje zajedničkih djelova zgrade u iznosu od 1/00 € uplaćuju na račun otvoren kod ErsteBanke u Tivtu ;
- poštuje utvrđena Pravila o međusobnim odnosima;

- održava svoj posebni dio na način da ne ugrožava održavanje djelova drugih vlasnika zajedničkih djelova zgrade;
- bez odlaganja prijavi upravniku štetu za koju je saznao da je nastala na zajedničkim djelovima zgrade, kao i štetu na onim posebnim djelovima, ako prijete opasnost ostalim djelovima zgrade;
- prijavi otuđenje svog posebnog dijela zgrade.

Član 3.

Ugovor se zaključuje na period od četiri godine, a može biti produžen ako Skupština o tome donese Odluku.

Član 4.

Za rad upravniku pripada mjesečna naknada, koja se isplaćuje iz sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade.

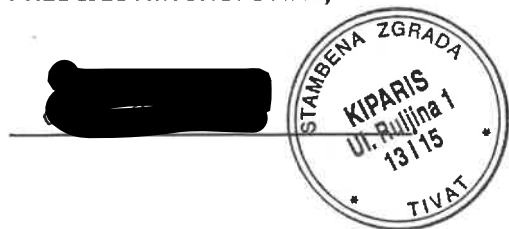
Član 5.

Nakon isteka važnosti ovog Ugovora Upravnik je dužan da preda novoimenovanom upravniku svu dokumentaciju koju je posjedovao u vezi sa radom na održavanju zajedničkih djelova zgrade i neutrošena novčana sredstva.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 istovjetnih primjeraka, od čega po jedan primjerak pripada Predsjedniku Skupštine, Upravniku, arhivi zgrade i nadležnom Sekretarijatu .

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,



UPRAVNIK,

A black rectangular redaction mark covers the signature of the Manager. A horizontal line is drawn across the signature area.