

# ODJELJEŃE ZA STAMBENO-KOMUNALNO POSLOVE

(naziv organa uprave ili sluŃbe kojem se podnosi zahtjev)

OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	Prilog	Vrijednost
03-03-2025		
16-037/25-UM-23/2		

## PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJAMA

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („SluŃbene glasnik Republike Srpske”, broj 44/12 i 30/17) traŃim pristup informaciji:

S.I. [REDACTED] Z NEPOKRETNOSTI [REDACTED] KO Tivat

1. Izpisnik - izboru upravnika i predsjednika skupštine

2. Odluka o izboru upravnika

3. Odluka o izboru predsjednika skupštine

4. Odluka o placiranju arhivacije za bodu za redovno odv.

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona moŃe identifikovati)

zavrase

II - Pristup predmetnoj informaciji traŃim u:

- cjelosti
- dijelu \_\_\_\_\_

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup Ńelim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva od strane organa
3. ostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa:
  - a) neposredno:
    - preuzima podnosilac zahtjeva
    - ličnom dostavom kurirom na adresu \_\_\_\_\_
  - b) putem pošte na adresu \_\_\_\_\_
  - c) fax-om na broj \_\_\_\_\_
  - d) elektronskim putem na e-mail [REDACTED]
  - e) \_\_\_\_\_

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice)

IV - Napomena:

POMOĆ

Skupština nije upoznata ko obavlja funkcije  
uprave S.I. [REDACTED] (mišljenja su DA SE  
DOSTA DO PROMJENA)

V - Podnosilac zahtjeva:

[REDACTED]

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

(adresa i broj telefona)

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlašćenog lica)



### Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove

Br:16-037/25-upl-23/3

Datum: 07.03.2025. god.

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG br.044/12 i 030/17), člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) i člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“br. 028/23), postupajući po zahtjevu [REDACTED] iz Tivta, donosi:

### RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev [REDACTED] iz Tivta, broj 16-037/25-upl-23 od 26.02.2025. godine, odnosno ispravka zahtjeva broj 16-037/25-upl-23/2 od 03.03.2025 godine, kojim se traži pristup informacijama: zapisnik – izbor upravnika i predsjednika skupštine, odluka o izboru upravnika, odluka o izboru predsjednika skupštine, odluka o plaćanju akontacije boda za redovno održavanje zgrade, za Stambenu zgradu u ulici Pod Kuk, upisanu u list nepokretnosti broj [REDACTED], i dozvoljava se pristup dokumentaciji:
  - Zapisnik od 22.10.2022. godine,
  - Odluka o izboru upravnika od 22.10.2022. godine,
  - Odluka o izboru predsjednika od 22.10.2022. godine,
  - Odluka o vrijednosti boda za obračun troškova redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova u stambenoj zgradi i urbanističkoj parceli od 22.10.2022. godine.
2. Pristup traženim informacijama, iz stava 1 ovog rješenja ostvariće se dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti elektronskim putem na e-mail [REDACTED]
3. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

[REDACTED] iz Tivta je Sekretarijatu za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat podnio zahtjev za slobodan pristup informacijama br.16-037/25-upl-23 od 26.02.2025 godine, kojim traži pristup informaciji o organizovanju skupštine stanara na kat. parc. [REDACTED] KO Tivat na način da preuzme kopiju informacije lično – neposredno u prostorijama organa. Ovaj organ je uvidom u elektronsku evidenciju o nepokretnostima Uprave za nekretnine Crne Gore utvrdio da se na kat. parc. [REDACTED] kao i na kat.parc. [REDACTED] ne nalazi stambena zgrada, već voćnjak druge klase i pravoslavna crkva. U vezi sa navedenim i članom 20 Zakona o slobodnom pristupu informacijama koji propisuje da: "Ako je zahtjev za pristup

informaciji nepotpun ili nerazumljiv pa se zbog toga po njemu ne može postupiti, organ vlasti dužan je da pozove podnosioca zahtjeva da, u roku od osam dana od dana podnošenja zahtjeva, otkloni nedostatke u zahtjevu i uputi ga kako nedostatke da otkloni”, podnosilac zahtjeva je obaviješten da je potrebno da otkloni nedostatke u zahtjevu na način da upiše tačnu kat. parc ili tačnu adresu stambene zgrade za čiju dokumentaciju traži pristup.

Shodno navedenom, [REDAKTIRANO] iz Tivta je Sekretarijatu za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat dostavio ispravku zahtjeva za slobodan pristup informacijama br.16-037/25-upl-23/2 od 03.03.2025 godine, kojim traži pristup informacijama: 1) Zapisnik – izbor upravnika i predsjednika skupštine, 2) Odluka o izboru upravnika, 3) Odluka o izboru predsjednika skupštine, 4) Odluka o plaćanju akontacije boda za održavanje zgrade na način da se dostavi kopija informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti elektronskim putem na e-mail [REDAKTIRANO]. U ispravljenom zahtjevu, podnosilac je promijenio način na koji želi pristupiti informaciji, i to umjesto preuzimanja dokumentacije lično, pristup traži elektronskim putem. Takodje, navedenim zahtjevom se navodi da skupština nije upoznata ko obavlja funkcije uprave SZ [REDAKTIRANO] (mišljenja su da je došlo do promjene).

U predmetnom postupku, Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 044/12 i 030/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano: „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list CG“, broj 066/16 i 121/21), propisno je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3.00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama troškovi postupka za skeniranje tražene informacije (5 x 0,20€) iznose 1.00€, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ( »Sl.list Crne Gore » broj 044/12 i 030/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 3,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Dostaviti:

- ① [REDAKTIRANO]
- Arhivi
- Dosije

Viši savjetnik III za stambene poslove  
i teritorijalnu organizaciju  
Dalibor Šćekić, dipl.pravnik

*Utroumte*

*Jau...*







## ZAPISNIK

Sa sastanka etažnih vlasnika zgrade-ulaza u ulici POD KUK BB u Budvi održanog 22.10 godine sa početkom u 18:00 časova sa sledećim

### DNEVNIM REDOM

1. Razrešenje upravnika
2. Razriješenje predsjednika
3. Imenovanje predsjednika Skupštine
4. Imenovanje upravnika.
5. Tekuća pitanja

Od etažnih vlasnika sastanku prisustvuje

CANER AKIM MEHMET MELIH AYSE DILEK AKIN HASAN FEHMI AHMET	
- - TEHNO-TOURS DOO	
HELIC RANKO ALEKSANDAR	
KARAN NAZIRE CANDAN	
BILAL JOVAN RADULE	
TEHNO-TOURS DOO	
KOVAČEVIĆ VESELIN MILOŠ	
WILSON WILLIAM BREEN GAVIN	
FILIPOVIĆ SNEŽANA	
VELIOGLU NIZAMETTIN UMIT VELIOGLU MEHMET ZEHRA	
LUČIĆ SLOBODAN DARKO	
- DALMATIA LANGUAGE SERVICES AND CONSULTANCY d.o.o. BUDVA	
BOGDANOVIĆ ZORICA	
BOGDANOVIĆ ZORICA	
TEHNO-TOURS DOO	
TEHNO-TOURS DOO	
TOMANOVIĆ VESELIN SREĆKO	
STOJANOVIĆ DRAGOJLO DRAGANA	
PRAŠČEVIĆ STANKO SANJA	

PRAŠČEVIĆ MILOJE VLADIMIR	
MS ČABARKAPA	
SJEKLOČA KOSTADIN STANKA	
BEGZIĆ SLOBODAN ANĐELINA	
PAVIĆEVIĆ JOVICA	
TEHNO-TOURS DOO	
TEHNO-TOURS DOO	
TEHNO-TOURS DOO	
TEHNO-TOURS DOO	
TEHNO-TOURS DOO	
TEHNO-TOURS DOO	
BOGDANOVIĆ ZORICA	
BOGDANOVIĆ ZORICA	
TEHNO-TOURS DOO	
TEHNO-TOURS DOO	
BEGZIĆ SLOBODAN ANĐELINA	

1. Skupština etažnih vlasnika zgrade – ulaza u ulici Poo kas 6-b.  
 Konstituiše se dana 22.10.2022.

2. Za predsjednika Skupštine etažnih vlasnika zgrade-ulaza imenuje se [redacted]  
 Od ukupno     prisutnih etažnih vlasnika glasalo je za    , protiv    , uzdržanih    .

3. Za upravnika stambene zgrade-ulaza imenuje se [redacted]. Od ukupno      
 prisutnih etažnih vlasnika, glasalo je za    , protiv    , a uzdržanih    .

4. Donose se Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika.

5. Račun za uplatu sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade otvara se kod [redacted] banke.

6. Vlasnici su dužni da mjesečno izdvajaju za održavanje zajedničkih djelova zgrade sredstva u iznosu od     koja do 15-og u mjesecu se uplaćuju na poseban račun br.     otvoren kod     banke.

7. Poslovi održavanja zajedničkih djelova zgrade povjeravaju se [redacted]  
 iz Bdce.

8.



Obavezuje se Upravnik da u roku od petnaest dana od dana donošenja odluka i Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, dostavi ih nadležnom organu jedinice lokalne uprave radi registracije.

ZAPISNIČAR,

[Redacted signature]

PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE,



Na osnovu člana 184 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade u ulici zgrade **POD KUK BB** ,na sjednici održanoj dana, 22.10.2022. Godine u 18:00 h većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika donijela je

**O D L U K U**  
**o imenovanju predsjednika skupštine etažnih vlasnika**

Za **predsjednika** skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade u ulici **POD KUK BB** imenuje se **[REDACTED]**.

Predsjednik skupštine se imenuje na period od četiri godine.

Odluka stupa na snagu na dan donošenja iste.

Tivat,



**PREDSJEDAVALAČI SKUPŠTINE**

**[REDACTED]**

Na osnovu člana 188. Zakona o svojinsko pravnim odnosima (Službeni list RCG br.19/09).  
Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade – ulaza u ulici Pod Kuk u Tivtu  
br.bb , na sjednici održanoj dana 22.10.2022. Godine , donijela je

## **ODLUKU**

Za upravnika stambene zgrade – ulaza u ulici Pod Kuk bb imenuje se [REDACTED]  
Budve.

Upravnik se imenuje na period od četiri godine.

Prava i obaveze upravnika utvrđene Zakonom o etažnoj svojini.

Za rad upravniku pripada naknada u iznosu od 0,00 Eura, koja se obezbjeđuje iz sredstava  
za održavanje zajedničkih djelova zgrade.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

TIVAT,

---



PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

---



Na osnovu člana 16 stav 3 Zakona o održavanu stambenih zgrada ("Sl. List CG" br.041/16 i 084/18.), Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade [REDAKCIJA] u ulici **POD KUK** koja se nalazi na kat.parc. 922/1 , dan 22.10.2022. Godine donijela je

**ODLUKU**  
**O VRIJEDNOSTI BODA ZA OBRAČUN TROŠKOVA REDOVNOG**  
**ODRŽAVANJA, NUŽNIH I HITNIH RADOVA NA STAMBENOJ ZGRADI I**  
**URBANISTIČKOJ PARCELI**

**Član 1.**

Određuje se **vrijednost boda** za obračun troškova redovnog održavanja, nužnih i hitnih radova i urbanističke parcele u visini od

Stambeni prostori: 0,40 € po m<sup>2</sup>.

Garažni prostori: 0,20 € po m<sup>2</sup>.

Nestambeni prostori: 0,10 € po m<sup>2</sup>.

(Zakonom o održavanju stambenih zgrada propisano je da vrijednost boda ne može biti manja od 0,2 € po m<sup>2</sup>)

**Član 2.**

Ova Odluka dostaviti će se nadležnom Sekretarijatu zajedno sa br žiro računa stambene zgrade (Kopija kartona deponovanih potpisa), koji će svojim rješenjem obračunati iznos i utvrditi način plaćanja troškova održavanja stambene zgrade, za svakog etažnog vlasnika posebno.

**Član 3.**

Sredstvima za održavanje stambene zgrade raspolaže upravnik pod uslovima i u granicama utvrđenim odlukama i pravilima skupštine etažnih vlasnika.

**Član 4.**

Skupština etažnih vlasnika odlučuje o načinu organizovanja poslova održavanja stambene zgrade, o čemu sačinjava poseban akt i dostavlja ga nadležnom organu lokalne uprave u roku od petnaest dana od dana njegovog donošenja.

Član 5.

Ova Odluka će se primjenjivati od dana 22.10.2022. Godine.

TIVAT, 22.10.2022.

Predsjednik skupštine

[Redacted signature]



Prilog: Karton deponovanih potpisa (broj računa stambene zgrade)