Broj 0101-463-398/11-19
Tivat, 12-02-2020

CRNA GORA
NOTAR
MOŠTROKOL MILICA
KOTOR
STARI GRAD,TRG OD ORUŽJA BR.435
Tel/fax:+382 32 520 197
Mob.tel: +382 67 484 427, +382 69 813 766
E-mail:milicamostrokol.notar@t-com.me

OTPRAVAK IZVORNIKA

CRNA GORA
KOTOR
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
TRG OD ORUŽJA br. 435

OTPRAVAK IZVORNIKA

UZZ 27/2020

IZVORNIK

Dana 12.02.2020. godine (dvanaestog februara dvije hiljadesedvadesete godine) u 09.00h (devet časova) preda mnom, dolje potpisanim notarom Milicom Moštrokol, sa službenim sjedištem u Kotoru, Trg od oružja br.435, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim notarski zapis UGOVOR O REGULISANJU IMOVINSKO PRAVNIH MEĐUSOBNIH ODNOSA NAKAT.PAR 2309 KO TIVAT , istovremeno ili peko punomoćnika su pristupila sljedeća lica: ----------

1.ugovarač ad 1 Kovačec Adelka od oca Ilije , koji je rođen dana [redacted] godine sa JMB [redacted] koju po punomoćju u spisisma predmeta UZZ broj 46/2020 notara Rada Jovanaovića zastupa gospođa Ranka Petrović od oca Ilije , koja je rođena dan [redacted] godine sa JMB [redacted] ji sam identitet utvrdila uvidom uličnu kartu , bro [redacted] datu od strane MUP-a Crne Gore, FL Tivat , dana 29.01.2019 godine, sa rokom važenja do 29.01.2029. godine –suvlasnik nepokretnosti - dužnik----------

2.ugovarač ad 2Tarle Mato od oca Ilije , koji je rođen dana [redacted] godine sa OIB [redacted] koju po punomoćju u spisisma predmeta OU broj 48/2020 Javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba R.Hrvatska zastupa gospođa Ranka Petrović od oca Ilije , koja je rođena dana [redacted] godine sa JMB [redacted] ji sam identitet utvrdila uvidom uličnu kartu , bro [redacted] datu od strane MUP-a Crne Gore, FL Tivat , dana 29.01.2019 godine, sa rokom važenja do 29.01.2029. godine – suvlasni [redacted] pokretnost [redacted] dužnik----------

3.ugovarač ad 3Petrović Ranka od oca Ilije , koja je rođena dana [redacted] dine sa JMB [redacted] iji sam identitet utvrdila uvidom uličnu kartu , bro [redacted] izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Tivat , dana 29.01.2019 godine, sa rokom važenja do 29.01.2029. godine –suvlasnik nepokretnosti -dužnik----------

4.Ugovarač ad 4-povjerilac ----------

Opština Tivat , sa sjedištem u Tivtu ,Trg Magnolija, koga zastupa Predsjednik Opštine Tivat, dc.dr.Kusovac Siniša od oca Dragutina , rođen dana [redacted] godine sa jmb [redacted] koga po punomoćju UZZ 601/2018 ovjerenom kod notara Danila Jovanovića iz Tivta od dana 25.09.2018. godine kao i specijalnog punomoćja broj 0101-463-399/10-19 godine zastupa Samardžić Goran , koji je rođen dana [redacted] godine (dvadesetšestog avgusta hiljadu devesto osamdesete godine) godine sa JMB, [redacted] iji sam identitet utvrdila uvidom uličnu kartu , broj [redacted] izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Tivat , dana 18.08.2017. godine (osamnaesti avgust dvije hiljade sedamnaeste godine) sa rokom važenja do 18.08.2027. godine

Milica Moštrokol [redacted]

CRNA GORA
KOTOR
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
TRG OD ORUŽJA br. 435

UZZ 27/2020

IZVORNIK

4.Da je članom 3 predmetne odluke predviđeno da su ugovarač ad 1 Kovačec Adelka – suvlasnik nepokretnosti –dužnik, ugovarač ad 2Tarle Mato –suvlasnik nepokretnosti – dužnik, ugovarač ad 3Petrović Ranka –suvlasnik nepokretnosti -dužnik ugovarač shodno odluci o regulisanju imovinsko pravnih odnosa na kat. par.2309 za KO Tivat koju je donio Predsjednika Opštine Dr.Siniša Kusovac objavljenau SL.CG-opštinski propisi broj 52 od 25 .12.2019 godine kao i Odluci o izmjeni Odluke o regulisanju imovinsko pravnih odnosa na kat.par.2309 za KO Tivat Predsjednika Opštine Dr.Siniša Kusovac objavljenau SL.CG-opštinski propisi broj 03 od 23 .01.2020 godine obavezni da po osnovu iste isplate Opštini Tivat naknadu u 12 jednakih mjesečnih rata .Isplata se ima izvršiti u korist Opštine Tivat na žiro račun bro[redacted]----------

5. Da su stranke saglasne i ne čine spornim činjenicu da će se isplatom naknade iz člana 1 ove odluke steći se uslovi za brisanje tereta postojanja viška površine u odnosu na dodjelu popovršini od 31.m2.----------

6. Da će svoje međusobne odnose u vezi kompletiranja UP broj 45 u urbanističkoj zoni A u zahvatu DUP-a Tivat-Centar, riješiti naknadno bez posredstva ovog notara----------

---

DOKUMENTACIJA:----------

Ugovorne strane su notaru dostavile sledeću dokumentaciju,radi realizacije ugovora o uređenju međusobnih odnosa koja u originalu ili ovjerenom prepisu predstavlja sastavni dio notarskog akta i to:----------

---

1. List nepokretnosti prepis 1291 za KO Tivat Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Tivat od 12.02.2020. godine;----------

2.Identifikacioni dokument Petrović Ranke ----------

3. Punomoćje OU broj 48/2020 Javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba R.Hrvatska u skeniranoj verziji a punomoćnik se obavezuje da dodstavi original istog u roku 10 dana -

4. Punomoćje UZZ broj 46/2020 notara Rada Jovanaovića ----------

5 Punomoćje generalno UZZ 601/2018 ovjerenom kod notara Danila Jovanovića iz Tivta od dana 25.09.2018. godine kao i specijalnog punomoćja broj 0101-463-399 /10 -19 godine ----------

6. odluka o regulisanju imovinsko pravnih odnosa na kat. par.2309 za KO Tivat Predsjednika Opštine Dr.Siniša Kusovac objavljenau SL.CG-opštinski propisi broj 52 od 25 .12.2019 godine kao i Odluka o izmjeni Odluke o regulisanju imovinsko pravnih odnosa na kat.par.2309 za KO Tivat Predsjednika Opštine Dr.Siniša Kusovac

[redacted]

CRNA GORA
KOTOR
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
TRG OD ORUŽJA br. 435

UZZ 27/2020

IZVORNIK

(osmanaesti avgust dvije hiljade dvadesetsedme godine) .Povjerilac ----------

Punomoćnik ističe da nema promjene stanja u pogledu obima ovlašćenja lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to da u Statutu Opštine Tivat , sa sjedištem u Tivtu ,Trg Magnolije i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje ovog pravnog posla.----------

Punomoćnik dužnika takođe izjavljuje da su punomoćja u spisima predmeta i dalje na pravnoj snazi .----------

---U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno ugovarač ad 1 , ugovarač ad2 ugovarač ad3 ugovarač ad4, a zajedno ugovorne strane ili strane.----------

PRETHODNE NAPOMENE:----------

Između ugovornih strana nije sporno sledeće:----------

1. Da žele da zaključe ugovor sa kojim bi regulisali imovinsko pravne odnose na dijelu kat,par.2309 za KO Tivat na kojem je evidentiran teret prekoračenje površine od 31m2, a shodno odluci o regulisanju imovinsko pravnih odnosa na kat. par.2309 za KO Tivat Predsjednika Opštine Dr.Siniša Kusovac objavljenu SL.CG-opštinski propisi broj 52 od 25 .12.2019 godine kao i Odluci o izmjeni Odluke o regulisanju imovinsko pravnih odnosa na kat.par.2309 za KO Tivat Predsjednika Opštine Dr.Siniša Kusovac objavljena u SL.CG-opštinski propisi broj 03 od 23 .01.2020 godine ----------

2.Da ugovarač ad 1 Kovačec Adelka –suvlasnik nepokretnosti –dužnik, ugovarač ad 2Tarle Mato –suvlasnik nepokretnosti –dužnik, i ugovarač ad 3Petrović Ranka – suvlasnik nepokretnosti -dužnik shodno članu 1 odluke o regulisanju imovinsko pravnih odnosa na kat. par.2309 za KO Tivat koju je donio Predsjednika Opštine Dr.Siniša Kusovac objavljenau SL.CG-opštinski propisi broj 52 od 25 .12.2019 godine kao i Odluci o izmjeni Odluke o regulisanju imovinsko pravnih odnosa na kat.par.2309 za KO Tivat Predsjednika Opštine Dr.Siniša Kusovac objavljenau SL.CG-opštinski propisi broj 03 od 23 .01.2020 godine imaju obavezu da po osnovu iste isplate Opštini Tivat naknadu u iznosu od 10.060,74 eura u skladu sa procjenom ----------

-3.Da je članom 2 predmetne odluke predviđeno da se isplatom ove naknade stiču uslovi za brisanje upisanog tereta zabilješka postojanja viška površine u odnosu na dodjelu u popovršini od 31.m2 ----------

[redacted]

objavljenau SL.CG-opštinski propisi broj 03 od 23 .01.2020 godine ----------
7.RješenjeNotarske Komore .----------
8. Potvrdu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 0904-350-269/1 ----
9Izvještaj o procjeni vrjednosti od dana 09.09.2019 komisije za procjenu tržišne vrjednosti predmetne nepokretnosti ----------
10 Izvod broj 255 CKB banka otp group ----------
-Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge i time oslobađaju notara od odgovornosti,ukoliko podaci iz naznačenih priloga nisu tačni.Priloge su dostavile ugovorne strane,pažljivo su ih pregldali i potvrđuju da u istima nije bilo nikakvih izmjena od dana izdavanja do sačinavanja ovog ugovora.---------
---

Notar je prihvatio priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika pravnog posla kao i u pogledu identifikacije nepokretnosti koja je predmet ugovora, a iz razgovora sa ugovornim stranama, utvrdio da su sposobne za sklapanje traženog pravnog posla i istovremeno se uvjerio da strane imaju pravu i ozbiljnu volju da zaključe:----------
---

UGOVOR O REGULISANJU IMOVINSKO PRAVNIH MEĐUSOBNIH ODNOSA NAKAT.PAR 2309 KO TIVAT ----------
Član 1.----------
Ugovarač ad 1 Kovačec Adelka –suvlasnik nepokretnosti –dužnik, ugovarač ad 2 ugovarač Tarle Mato –suvlasnik nepokretnosti –dužnik, i Petrović Ranka –suvlasnik nepokretnosti -dužnik ugovarač 3 shodno članu 1 odluke o regulisanju imovinsko pravnih odnosa na kat. par.2309 za KO Tivat koju je donio Predsjednika Opštine Dr.Siniša Kusovac objavljena u SL.CG-opštinski propisi broj 52 od 25 .12.2019 godine kao i Odluci o izmjeni Odluke o regulisanju imovinsko pravnih odnosa na kat.par.2309 za KO Tivat Predsjednika Opštine Dr.Siniša Kusovac objavljenau SL.CG-opštinski propisi broj 03 od 23 .01.2020 godine imaju obavezuju se da po osnovu iste isplate Opštini Tivat naknadu u iznosu od 10.060,74 eura u skladu sa procjenom Uprave za nekretnine Podgorica .Ovdje prisutna Petrović Ranka –suvlasnik nepokretnosti -dužnik u svoje ime i u ime svojih vlastodavaca izjavljuje da su isti u cjelosti saglasni sa Izvještajem o procjeni vrjednosti od dana 09.09.2019 komisije za procjenu tržišne vrjednosti predmetne nepokretnosti i sti ne čine spornim ni u jednom segmentu ----------

[redacted]

CRNA GORA
KOTOR
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
TRG OD ORUŽJA br. 435

UZZ 27/2020

IZVORNIK

a kojom isplatom je predviđeno da se isplatom ove naknade stiču uslovi za brisanje upisanog zabilješka postojanja viška površine u odnosu na dodjelu u popovršini od 31.m2 iz „G„ lista nepokretnosti broj 1929-prepis za KOTivat Uprave za nekretnine PJ Tivat i to :- „ A„ listu predmetnog lista: ----------
na kat.par 2309, način korišćenja dvorište osnov sticanja nasleđe[redacted]u obimu prava susvojine K[redacted]ugovarač ad 2[redacted]suvlasnik nepokretnosti[redacted]-suvlasnik nepokretnosti[redacted]
- Član2.----------
Ugovarač ad 4-povjerilac Opština Tivat , sa sjedištem u Tivtu ,Trg Magnolija, koga zastupa Predsjednik Opštine Tivat, dc.dr.Kusovac Siniša od oca Dragutina , rođen dana [redacted]odine sa jml[redacted]a koga po punomoćju UZZ 601/2018 ovjerenom kod notara Danila Jovanovića iz Tivta od dana 25.09.2018. godine kao i specijalnog punomoćja zastupa Samardžić Goran obavezuje se da prijemom ove naknade u cjelosti izbriše teret upisane zabilješka postojanja viška površine u odnosu na dodjelu popovršin od 31.m2 pristupi postupku u vezi kompletiranja UP broj 45 u urbanističkoj zoni A u zahvatu DUP-a Tivat-Centar ----------
Član3.----------
VRIJEDNOST PRAVNOG POSLA ----------
Ugovorne strane čine nespornim da vrijednost dospjelog potraživanja prema dužnicima 1 Kovačec Adelka –suvlasnik nepokretnosti –dužnik, ugovarač ad 2 ugovarač Tarle Mato –suvlasnik nepokretnosti –dužnik, i Petrović Ranka –suvlasnik nepokretnosti -dužnik iznoSI 10.060,74 eura, od kojih iznos prve rate je već isplaćen povjeriocu Opštini Tivat u iznosu od 838,39 eura i za koji iznos povjerilac ističe da nema više nikakvh potraživanja po osnovu prve rate, a u odnosu na Kovačec Adelka –suvlasnik nepokretnosti –dužnik, ugovarač ad 2 ugovarač Tarle Mato –suvlasnik nepokretnosti –dužnik, i Petrović Ranka –suvlasnik nepokretnosti -dužnik ----------
-Član 4 IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)----------

[redacted]

CRNA GORA
KOTOR
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
TRG OD ORUŽJA br. 435

UZZ 27/2020

IZVORNIK

... dana 26.08.1980.

IZOSTAVLJENO
ZBOG IZDAVANJA DIJELA OTPRAVKA
Notar 12. 02. 2020 god.

CRNA GORA MOŠTROKOL MILICA NOTAR KOTOR

katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine PJ Tivat.

IV /2DJELIMIČAN OTPRAVAK IZVORNIKA----------

Ugovorne strane su saglasne da se stavoviIV/1 / rubruma IV / izbrišu prilikom davanja otpravka, da se, dakle dužnicima izda djelimičan, a cjelovit otpravak izvornika u vrijeme kada notar dobije obavještenje od povjerioca da je naknada isplaćena u cjelosti . Djelimičan otpravak ovog izvornika, poslužiće dužnicima za transfer novca I obavještenje Upravi zanekretnine PJ Tivat .----------

---

Član 5.----------

TROŠKOVI I POREZI----------

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga strane izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, plati Ugovarač ad1,ad, 2, I ad,3 ----------

---

--Član 6.----------

SAGLASNOST I ODOBRENJA----------

Ugovarač ad 4 Opština Tivat , sa sjedištem u Tivtu ,Trg Magnolija, koga zastupa Predsjednik Opštine Tivat, dc.dr.Kusovac Siniša od oca Dragutina , rođen dana [redacted]godine sa jmb[redacted] koga po punomoćju UZZ 601/2018

[redacted]

CRNA GORA
KOTOR
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
TRG OD ORUŽJA br. 435

UZZ 27/2020

IZVORNIK

ovjerenom kod notara Danila Jovanovića iz Tivta od dana 25.09.2018. godine kao i specijalnog punomoćja broj zastupa Samardžić Goran ističe da je u skladu sa poslovnom politikom ovlašćen za zaključenje ovog ugovora i da mu nisu potrebne bilo kakve naknadne saglasnosti . ----------

Član 7.----------

PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA BRISANJE TERETA ----------

Strane ugovornice ovlašćuju notara da može preduzimati sve potrebne radnje vezane za upis prava koja proizilaze iz ovog Ugovora kod Uprave za nekretnine PJ Tivat ---------

---

Notar je poučio ugovorne strane da je obaveza notara da službeno dostavi Upravni za nekretnine PJ Tivat , jedan primjerak ovog ugovora radi brisanja prava koja proizilaze iz istog. Po zahtjevu za brisanje prava postupiće Uprava za nekretnine samo pod uslovom da je uplaćena propisana administrativna taksa u iznosu od 15,00 € /petnaest eura/. Ugovornim stranama je predočeno da po nepotpunim zahtjevima (bez uplaćene administrativne takse) Uprava za nekretnine neće postupati, kao i to da po Tarifi o naknadama za rad notara, naknada za podnošenje zahtjeva od strane notara iznosi 10,00 € /deset eura/. Nakon ove poukestranke su odlučile: da notar podnosi zahtjev sa otpravkom ovog izvornika i dokazom o uplaćenoj administrativnoj taksi Upravi za nekretnine PJTivat radi brisanja tereta koja proizilaze iz ovog ugovora. Ugovorne strane su saglasne da se predajom otpravka ovog izvornika po službenoj dužnosti Upravi za nekretnine PJ Tivat završava radni angažman notara u ovom predmetu.----------

---

Član 8.----------

OVLAŠĆENJA ZA ISPRAVKU GREŠAKA----------

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da, ako se ukaže potreba, može izvršiti izmjene ovog ugovora u tehničkom smislu u pogledu oznaka, brojeva, slova i očiglednih grešaka, sa ciljem provođenja ovog ugovora i upisa istog u katastar nepokretnosti, a da tim izmjenama ne dira u suštinu ugovora. O izvršenim promjenama, notar će obavjestiti ugovorne strane.----------

---

Član 9.----------

[redacted]

CRNA GORA
KOTOR
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
TRG OD ORUŽJA br. 435

UZZ 27/2020

IZVORNIK

POUKE I UPOZORENJA----------

Notar je upozorio i poučio ugovorne strane u sledećem:----------

1. Da ovaj Upravi proizvodi pravno dejstvo tek upisom prava koja proizilaze iz istog u katastar nepokretnosti kod Uprave za nekretnine PJTivat .----------

-2. Da je notar u obavezi da Ugovoru dostavi Upravi za nekretnine PJTivat .----------

3. Da je notar u obavezi da Ugovor dostavi Poreskoj upravi PJ Tivat ----------

Član 12.----------

ZAVRŠNE ODREDBE----------

Prilozi izvornika:----------

- 1. List nepokretnosti prepis 1291 za KO Tivat Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Tivat od 12.02.2020. godine;----------

2.Identifikacioni dokument Petrović Ranke ----------

3. Punomoćje OU broj 48/2020 Javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba R.Hrvatska --

4. UZZ broj 46/2020 notaar Rada Jovanaovića ----------

5 Punomoćje generalno UZZ 601/2018 ovjerenom kod notara Danila Jovanovića iz Tivta od dana 25.09.2018. godine kao i specijalnog punomoćja broj 0101-463-399 /10 -19 godine ----------

6. odluka o regulisanju imovinsko pravnih odnosa na kat. par.2309 za KO Tivat Predsjednika Opštine Dr.Siniša Kusovac objavljenau SL.CG-opštinski propisi broj 52 od 25 .12.2019 godine kao i Odluci o izmjeni Odluke o regulisanju imovinsko pravnih odnosa na kat.par.2309 za KO Tivat Predsjednika Opštine Dr.Siniša Kusovac objavljenau SL.CG-opštinski propisi broj 03 od 23 .01.2020 godine 7.RješenjeNotarske Komore .----------

8. Potvrdu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 0904-350-269/1 ----

9Izvještaj o procjeni vrjednosti od dana 09.09.2019 komisije za procjenu tržišne vrjednosti predmetne nepokretnosti ----------

10 Izvod broj 255 CKB banka otpgroup ----------

Saglasnost za paraf i potpis:----------

Priloge notar nije čitao ugovornim stranama, koje su izjavile da to nije potrebno, jer su

[redacted]

CRNA GORA
KOTOR
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
TRG OD ORUŽJA br. 435

UZZ 27/2020

IZVORNIK

upoznate sa prilozima kada su ih dostavili notaru, a isti su im bili dostupni tokom čitanja ovog izvornika .----------

Notar je izvornik pročitala ugovornim stranama, nakon čega su ugovorne strane saglasno izjavile da sve gore navedene odredbe ovog Ugovora odgovaraju njihovoj pravoj volji, pa ga u znak toga i potpisuju a nakon njih to čini i notar.----------

Od ove notarske isprave OTPRAVAK dobijaju: ----------

ugovarač ad 1 –vlasnik nepokretnosti ugovarač ad 2 ugovarač ad 3 –x3----------
Opština Tivat ----------
Uprava za nekretnine, PJ Tivat (1x) ----------
Poreska uprava, PJ Tivat (1x)----------
Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Tivat (1x)----------

OBRAČUN NAKNADE----------
Po kazivanju ugovornih strana vrijednost ovog pravnog posla za predmetnu nepokretnost iznosi 10.060,74 eura što je poslužilo kao osnov za obračun naknade za rad notara----------
Naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi: ----------
TB 1. u iznosu od 120.00 (eura i 00/000): TB.21/3 u iznosu od 6.00 € (00/100)----
TB.19 u iznosu od 10.00 € (00/100):----------PDV
21 % u iznosu od 27,20 €, ----------
ukupno za uplatu iznosi163,20 €: (tristadevet eura i četrdeset centi). za koju je stranci izdat obračunski i fiskalni račun Notara. ---------- ----------
U Kotoru, dana 12.02.2020. godine (dvanaestog februara dvije hiljadesedvadesete godine) u 09.00h (devet časova) završeno u 10:00 deset časova .----------

Milica Moštrokol

[redacted]

CRNA GORA
KOTOR
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
TRG OD ORUŽJA br. 435

UZZ 27/2020

IZVORNIK

1.ugovarač ad 1 Kovačec Adelka po punomoćniku [redacted]

2.ugovarač ad Tarle Mato po punomoćniku [redacted]

3.ugovarač ad 3Petrović Ranka [redacted]

4.Ugovarač ad 4-povjerilac ----------
Opština Tivat , sa sjedištem u Tivtu ,Trg Magnolija, po spec.punomoćju Samardžić Goran

CRNA GORA
NOTAR
MOŠTROKOL MILICA
KOTOR

NOTAR MOŠTROKOL MILICA KOTOR

200-956-2121/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 200-956-2121/2020
Datum: 12.02.2020.
KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Milica Moštrokol , Kototr , za potrebe SAČINJAVANJE UGOVORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1929 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
2309		15 32	26/09/2018	TIVAT	Dvorište NASLJEĐE		263	0.00
2309	1	15 32	26/09/2018	TIVAT	Stambeno-poslovne zgrade NASLJEĐE		112	0.00
2309	2	15 32	26/09/2018	TIVAT	Pomoćna zgrada NASLJEĐE		51	0.00
Ukupno							426	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[redacted] 0	[redacted] PALIH BORACA 21A Tivat 0	Susvojina	1/3
[redacted] 0	[redacted] DRAŠKOVIĆEVA BR. 34 ZAGREB 0	Susvojina	1/3
[redacted]	[redacted] TRG DARA PETKOVIĆA BR. 4 Tivat	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2309	1	Stambeno-poslovne zgrade NASLJEĐE	933	P1 112	
2309	1	Poslovni prostor NASLJEĐE 1	1	P 70	Susvojina [redacted] 1/3 [redacted] 0 PALIH BORACA 21A Tivat 0 Susvojina [redacted] 1/3 [redacted] 0 DRAŠKOVIĆEVA BR. 34 ZAGREB 0 Susvojina [redacted] [redacted] TRG DARA PETKOVIĆA BR. 4 Tivat
2309	1	Nestambeni prostor NASLJEĐE 1	2	P 27	Susvojina [redacted] 1/3 [redacted] 0 PALIH BORACA 21A Tivat 0 Susvojina [redacted] 1/3 [redacted] 0 DRAŠKOVIĆEVA BR. 34 ZAGREB 0 [redacted] 1/3 [redacted] TRG DARA PETKOVIĆA BR. 4 Tivat

Elektronski dokument preuzeo: notar Moštrokol Milica

Datum i vrijeme: 12.02.2020. 09:11:04

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2309	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 30	3	P1 77	Susvojina [redacted] PALIH BORACA 21A Tivat 0 0 Susvojina [redacted] DRAŠKOVIĆEVA BR. 34 ZAGREB 0 0 Susvojina [redacted] TRG DARA PETKOVIĆA BR. 4 Tivat
2309	2	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	933	P1 51	Susvojina [redacted] PALIH BORACA 21A Tivat 0 0 Susvojina [redacted] DRAŠKOVIĆEVA BR. 34 ZAGREB 0 0 Susvojina [redacted] TRG DARA PETKOVIĆA BR. 4 Tivat

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2309			1	Dvorište	18/09/2019 14:3	ZABILJEŽBA POSTOJANJA VIŠKA POVRŠINE U ODNOSU NA DODJELU U POVRŠINI OD 31 M2

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat
Uprave za nekretnine

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 12-feb-2020 09:09

Elektronski dokument preuzeo: notar Moštrokol Milica

Datum i vrijeme: 12.02.2020. 09:11:05

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
2309/0		121-1-467-839/1-2019	05.07.2019 10:53	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU	DOSTAVLJANJE SPISA SA IZLAGANJA NA KP 2309,2313/1/2 KO TIVAT
2309/0	1	121-1-467-839/1-2019	05.07.2019 10:53	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU	DOSTAVLJANJE SPISA SA IZLAGANJA NA KP 2309,2313/1/2 KO TIVAT
2309/0	2	121-1-467-839/1-2019	05.07.2019 10:53	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU	DOSTAVLJANJE SPISA SA IZLAGANJA NA KP 2309,2313/1/2 KO TIVAT

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Broj: 0101-463-399/8-19
Tivat, 16-01-2020

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore" br.2/18) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.24/18) a u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore" br.21/09 i 40/11),Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke regulisanju imovinsko pravnih odnosa na kat.parceli 2309 KO Tivat

Član 1.

U Odluci o regulisanju imovinsko pravnih odnosa na kat.parceli 2309 KO Tivat broj 0101-463-399/5 od 13.12.2019.god. („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi"br.52/19) vrše se slijedeće izmjene:

-u članu 1 riječi : „teret zabrane otuđenja i opterećenja zbog viška površine od 31m2 " zamjenjuju se riječima :„teret zabilježbe postojanja viška površine u odnosu na dodjelu u površini od 31m2" ,
-u članu 2 riječi : „brisanje upisanog tereta zabrane otuđenja i opterećenja" zamjenjuju se riječima: „brisanje zabilježbe postojanja viška površine" i
-u članu 5 riječi „iz člana 3" zamjenjuju se riječima „iz člana 4".

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Predsjednik opštine
Dr Siniša Kusovac

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: +382 32 661 300, Fax: +382 32 671 387
E mail: opstibativat@t-com.me
www.opstinativat.com

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno: 13-12-2019				
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0604	463	109/11		

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Broj: 0101-463-399/5
Tivat, 13-12-2019

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore" br.2/18) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.24/18) a u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore" br.21/09 i 40/11),Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU
o regulisanju imovinsko pravnih odnosa na kat.parceli 2309 KO Tivat

Član 1.
Radi regulisanja imovinsko pravnih odnosa na dijelu kat.parcele 2309 KO Tivat ,na kojem je evidentiran teret zabrane otuđenja i opterećenja zbog „viška" površine od 31m2, obavezuju se uknjiženi nosioci prava svojine Kovačec Ilije Adelka, Tarle Ilije Mato i Petrović Ilije Ranka da Opštini Tivat isplate naknadu u ukupnom iznosu od 10.060,74€ (desethiljadašezdeset eura i sedamdesetčetiti centa) u skladu sa procjenom Uprave za nekretnine Podgorica.

Član 2.
Isplatom naknade iz člana 1 Odluke stiču se uslovi za brisanje upisanog tereta zabrane otuđenja i opterećenja i za kompletiranje urbanističke parcele br.45 u urbanističkoj zoni A u zahvatu DUP-a „Tivat-Centar".

Član 3.
Kovačec Adelka, Tarle Mato i Petrović Ranka dužni su naknadu iz člana 1 odluke isplatiti Opštini Tivat u 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih rata .
Isplata se vrši u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72.
Prvu ratu u ukupnom iznosu od 838,39€ (osamstotridesetosam eura i tridesetdevet centi) imenovani su dužni uplatiti u roku od 10 (deset) dana od dana dostavljanja odluke.

Član 4.
U roku od trideset dana od dana stupanja Odluke na snagu , pod uslovom da je prva rata uplaćena , sa imenovanima će se zaključiti ugovor kojim će biti regulisani imovinsko pravni odnosi u pogledu predmetnog zemljišta .

Član 5.
Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 3 odluke pristupiće se stavljanju iste van snage.

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: opstibativat@t-com.me
www.opstinativat.com

Član 6.

Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snose podnosioci zahtjeva .

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Predsjednik opštine
Dr Siniša Kusovac

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: opstibativat@t-com.me
www.opstinativat.com

156.

Na osnovu članova 58 i 59 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. List CG" br. 02/18 i 34/19) i članova 77 i 78 a u vezi sa članom 81 Statuta Opštine Rožaje ("Sl.list CG – opštinski propisi" br. 38/18), Predsjednik Opštine Rožaje *d o n o s i:*

ODLUKU
o utvrđivanju lokacije za izgradnju objekta za smještaj starih lica u opštini Rožaje

Član 1

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija za izgradnju objekta za smještaj starih lica u opštini Rožaje na dijelu katastarske parcele br.2724/1 KO Rožaje, definisanom pod brojem 2724/137 u površini od 1141 m², a u svemu prema programskom zadatku koji je sastavni dio ove odluke.

Član 2

Sastavni dio ove odluke čine:
- Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, kojim se definišu osnovni podaci o objektu;
- Grafički prikaz lokacije urađen na ovjerenoj geodetskoj podlozi.

Član 3

Donošenjem ove odluke stavlja se van snage Odluka o određivanju lokacije za izgradnju Doma za stare u Opštini Rožaje br.119 od 23.04.2019.godine („Sl.list CG-opštinski propisi" br.19/19).

Član 4

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi".

Br. 0101-3124
Rožaje, 30.12.2019.godine

Opština Rožaje
Predsjednik
Rahman Husović,s.r.

157.

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore" br.2/18) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.24/18) a u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore" br.21/09 i 40/11),Predsjednik opštine Tivat donosi

O D L U K U
o izmjeni Odluke regulisanju imovinsko pravnih odnosa
na kat.parceli 2309 KO Tivat

Član 1.

U Odluci o regulisanju imovinsko pravnih odnosa na kat.parceli 2309 KO Tivat broj 0101-463-399/5 od 13.12.2019.god. („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi"br.52/19) vrše se slijedeće izmjene:

-u članu 1 riječi : „teret zabrane otuđenja i opterećenja zbog viška površine od 31m2" zamjenjuju se riječima :„teret zabiljčžbe postojanja viška površine u odnosu na dodjelu u površini od 31m2",
-u članu 2 riječi : „brisanje upisanog tereta zabrane otuđenja i opterećenja" zamjenjuju se riječima „brisanje zabilježbe postojanja viška površine" i
-u članu 5 riječi „iz člana 3" zamjenjuju se riječima „iz člana 4".

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Broj: 0101-463-399/8-19
Tivat, 16.01.2020.

Predsjednik opštine
Dr Siniša Kusovac,s.r.

2128.
Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore" br.2/18) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.24/18) a u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore" br.21/09 i 40/11),Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU
o regulisanju imovinsko pravnih odnosa na kat.parceli 2309 KO Tivat

Član 1.
Radi regulisanja imovinsko pravnih odnosa na dijelu kat.parcele 2309 KO Tivat ,na kojem je evidentiran teret zabrane otuđenja i opterećenja zbog „viška" površine od 31m2, obavezaju se uknjiženi nosioci prava svojine Kovačec Hije Adelka, Tarle Ilije Mato i Petrović Ilije Ranka da Opštini Tivat isplate naknadu u ukupnom iznosu od 10.060,74€ (desethiljadašezdeset eura i sedamdesetčetiri centa) u skladu sa procjenom Uprave za nekretnine Podgorica.

Član 2.
Isplatom naknade iz člana 1 Odluke stiču se uslovi za brisanje upisanog tereta zabrane otuđenja i opterećenja i za kompletiranje urbanističke parcele br.45 u urbanističkoj zoni A u zahvatu DUP-a „Tivat-Centar".

Član 3.
Kovačec Adelka, Tarle Mato i Petrović Ranka dužni su naknadu iz člana 1 odluke isplatiti Opštini Tivat u 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih rata.
Isplata se vrši u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72.
Prvu ratu u ukupnom iznosu od 838,39€ (osamstotridesetosam eura i tridesetdevet centi) imenovani su dužni uplatiti u roku od 10 (deset) dana od dana dostavljanja odluke.

Član 4.
U roku od trideset dana od dana stupanja Odluke na snagu., pod uslovom da je prva rata uplaćena , sa imenovanima će se zaključiti ugovor kojim će biti regulisani imovinsko pravni odnosi u pogledu predmetnog zemljišta .

Član 5.
Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 3 odluke pristupiće se stavljanju iste van snage.

Član 6.
Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snose podnosioci zahtjeva .

Član 7.
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.
Broj:
Tivat,

Predsjednik opštine
Dr Siniša Kusovac,s.r.

2129.
Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore" br.2/18) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.24/18) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačke 2 i 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore" br.21/09 i 40/11),Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU
o rješavanju imovinsko pravnih odnosa između Opštine Tivat i
„Manor construction"doo Tivat i „Alm business" doo Tivat

Član 1.
Opština Tivat, kao nosilac prava na kat.parceli 228/4 KO Donja Lastva i „Manor construction" doo Tivat i „Alm business" doo Tivat, kao nosioci prava na kat.parceli 228/3 KO Donja Lastva rješavaju međusobne imovinsko pravne odnose na predmetnom zemljištu koje se nalazi u zahvatu DUP-a „Donja Lastva" na način što će :

- Opština Tivat prenijeti na „Manor copstruction" doo Tivat i „Alm business" doo Tivat , u dijelu od po ½ , prava na kat.parceli 228/4 površine 47m2 radi kompletiranja UP179 a

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Broj: 0101-463-399/3-19
Tivat, 16-01-2020

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore" br.2/18) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.24/18) a u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore" br.21/09 i 40/11),Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke regulisanju imovinsko pravnih odnosa na kat.parceli 2309 KO Tivat

Član 1.

U Odluci o regulisanju imovinsko pravnih odnosa na kat.parceli 2309 KO Tivat broj 0101-463-399/5 od 13.12.2019.god. („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi"br.52/19) vrše se slijedeće izmjene:

-u članu 1 riječi : „teret zabrane otuđenja i opterećenja zbog viška površine od 31m2 " zamjenjuju se riječima :„teret zabilježbe postojanja viška površine u odnosu na dodjelu u površini od 31m2" ,
-u članu 2 riječi : „brisanje upisanog tereta zabrane otuđenja i opterećenja" zamjenjuju se riječima: „brisanje zabilježbe postojanja viška površine" i
-u članu 5 riječi „iz člana 3" zamjenjuju se riječima „iz člana 4".

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Crna Gora OPŠTINA TIVAT

Predsjednik opštine
Dr Siniša Kusovac

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387
E mail: opstibativat@t-com.me
www.opstinativat.com

Ja, **NOTAR Milica Moštrokol** iz Kotora Trg od oružja br. 435, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da se doslovno podudara sa izvornikom.----------

Ovaj otpravak je ovjeren i predstavlja otpravak izvornika sa prilozima, istovjetan je sa izvornikom UZZ broj 27/2020 i čuva se u arhivi notara 20 godina.----------

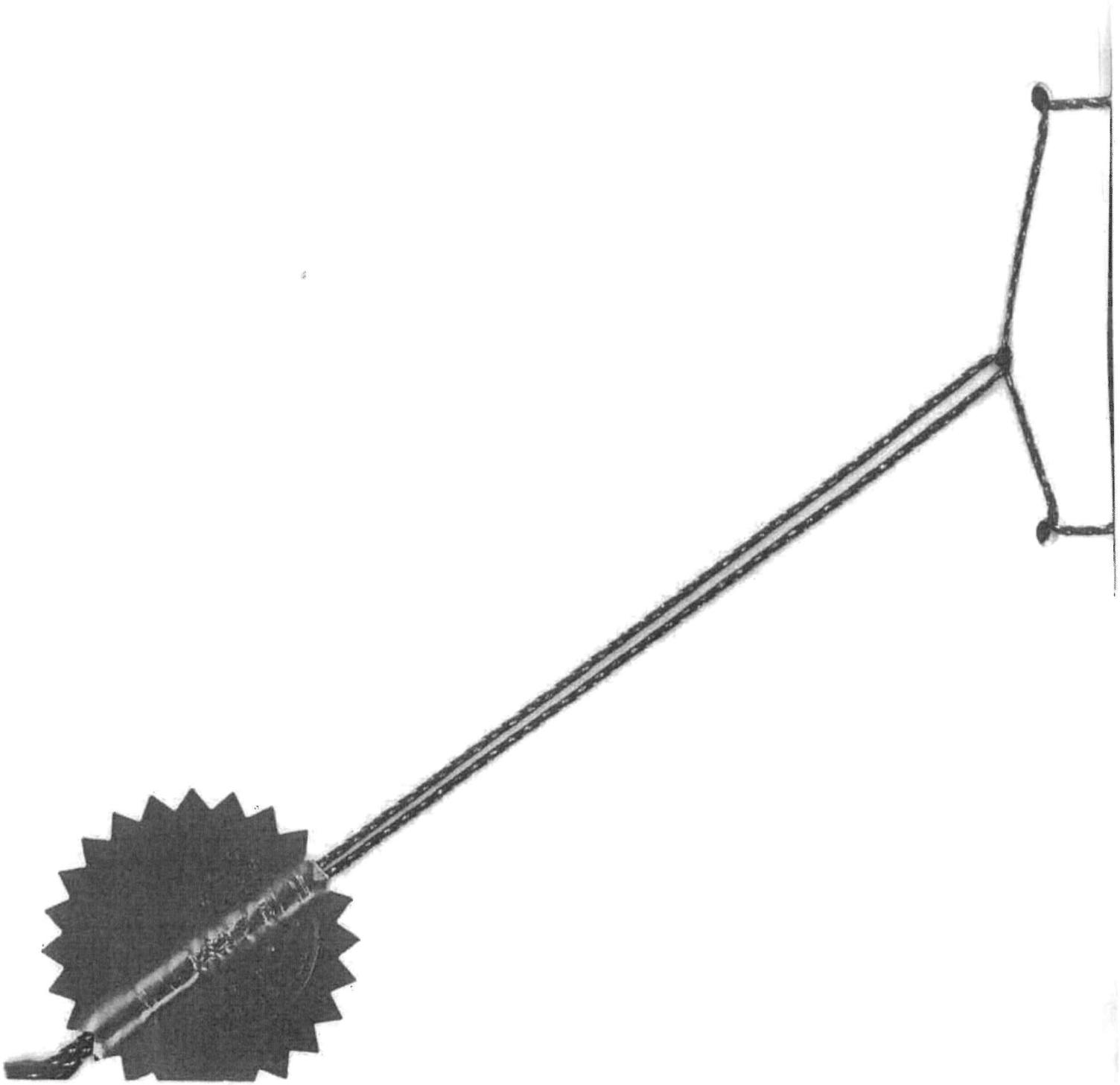
Ovaj otpravak iizvornika je sastavljen za : **OPŠTINU TIVAT** ----------

Naknada za rad notara po tarifnom broju 1. St 1, obračunata je i to na sledeći način: nagrada u iznosu od ___€ (---------- eura) uz PDV 21%, koji iznosi ___€,(---------eura), što predstavlja ------ukupan iznos od ___€ (_____----------_eura_____centi) naplaćena je.----------

Broj: UZZ br. 27/2020

U Kotoru, dana 12 .02.2020 godine

CRNA GORA MOŠTROKOL MILICA NOTAR KOTOR

MILICA MOŠTROKOL

CRNA GORA
NOTAR
MOŠTROKOL MILICA
KOTOR