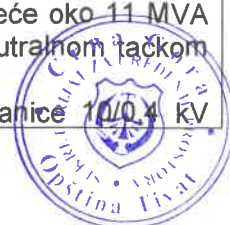


**NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA
SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

1	CRNA GORA Opština Tivat Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 09-333/25-135/10 Tivat: 08.08.2025.godine	CRNA GORA 	OPŠTINA TIVAT 
2	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 7/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25), a u vezi sa članom 155 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25) i podnijetog zahtjeva „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo Podgorica, broj 30-30-6305 izdaje:		
3	NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU za izradu tehničke dokumentacije		
4	za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- MBTS10/0,4kV 2x1000kVA „VRIJES 2“ 2x1000 kVA , na dijelu kat.par.br. 1891/1 KO Mrčevac , sa polaganjem 10kV kablovskih vodova za uklapanje u VN mrežu na dijelu kat.par.br. 1891/1, 1891/2, 1890, 1878, 1904, 1900, 1899, 579/3 i 579/2 sve KO Mrčevac , u obuhvatu DUP-a „Mrčevac“ (»Sl.list CG- opštinski propisi« br. 20/13), PUP- a Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG- opštinski propisi« br. 24/10) i DUP-a „Gradiošnica“ (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 32/11)		
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica	
6	POSTOJEĆE STANJE Dup Mrčevac i DUP Gradiošnica <i>Prenosni sistem 110kV</i> Područje Mrčevca se napaja električnom energijom iz distributivnog sistema opštine Tivat na naponskom nivou 10 kV. Primarni izvor napajanja distributivnog sistema je transformacija 110/3 5kV locirana u naselju Gradiošnica, u blizini granice sa opštinom Kotor. Ovo postrojenje je povezano u sistem prenosa preko DV 110 kV Podgorica – Budva – Tivat - H.Novi dužine 73km, prenosnih mogućnosti 90MVA; postoji i povezanost sa sistemom susjedne države BiH, preko DV 110 kV H.Novi - Trebinje. TS 110/3 5kV Gradiošnica ima instalisanu snagu 20+63MVA; sa jednim od dva transformatora napaja područje Kotora, a drugim konzum Tivta i područje Grbaljskog polja. <i>Srednje naponska mreža 35kV i 10kV</i> Mreža 35 kV i 10 kV na području opštine Tivat pretežno je podzemna-kablovska unificiranih presjeka provodnika i prenosnih mogućnosti vodova 35 kV (16MVA) i 10kV (3MVA). Mreža 10KV se napaja preko tri TS 35/ 10kV: • TS Tivat I instalisane snage 2x8MVA koja je locirana na užem gradskom području • TS Tivat II (Račica) 1,6+4MVA u industrijskoj zoni Tivta • TS Pržno 2,5+4MVA u Radovićima (Krtoli) Naselja Mrčevac i Gradiošnica se napajaju električnom energijom iz TS 35/10 kV Tivat I; napajanje je moguće u slučaju potrebe iz TS 35/10 kV Tivat II. TS 35/10 kV Tivat I ima instalisanu snagu 2x8MVA; vršno opterećenje se kreće oko 11 MVA što je ispod instalisane snage. Mreža 35 kV je u pogonu sa uzemljenom neutralnom tačkom što je slučaj i sa 10 kV mrežom. U granicama obuhvata DUP-a Mrčevac locirane su tri transformatorske stanice 10/0,4 kV		



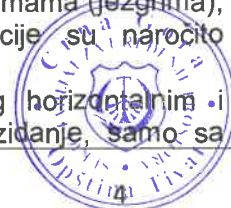
	instalirane snage 1500kVA. TS su tipa MBTS (dvije) i jedna DTS: MBTS „Dumidran“ 630 kVA i „Rahovići“ 250 kVA; DTS „Vrijes 2“ 630 kVA. U normalnom pogonu TS se napajaju iz kablovske mreže 10 kV trafo-reona TS 35/10 kV „Tivat I“. U slučaju potrebe napajanje je moguće iz TS 35/10 kV „Tivat II“ preko kablovskog voda 10 kV „Poljoprivredno dobro“. Kroz naselje prolaze dva dalekovoda: DV 35 kV „Herceg Novi“ i DV 10 kV „Gradiošnica“. PUP-om Tivta predviđa se ukidanje prvog na dijelu trase do TS „Tivat I“ i drugog cijelom trasom od izvora do gradiošnice. U granicama DUP-a Gradiošnica locirane su tri transformatorske stanice 10/0,4kV ukupne instalirane snage 1890kVA koje su priključene na dva kb. izvoda iz TS Tivat I i Tivat II. Kroz naselje prolaze nekoliko DV i KB vodova naponskog nivoa 10,35 i 110kV: DV 10kV Gradiošnica, DV 35kV Bijela, Kotor i Grbalj, DV 110kV Herceg Novi i Budva, KB vodovi 35kV Tivat I i II i Račica. Niskonaponska mreža 0,4 kV Niskonaponska mreža je kablovska; većim dijelom nadzemna na betonskim stubovima, sa izolovanim provodnicima u pletenim u samonosivim kb. snopu (SKS) tipskih presjeka provodnika 16mm², 35mm² i 70mm² Al. Postojeću mrežu karakteriše neplanska gradnja koja je pratila takođe neplansku urbanizaciju. Primijenjeni sistem zaštite od opasnog napona dodira u mreži je zaštitno uzemljenje sa zajedničkim uzemljivačem uz dodatnu zaštitnu mjeru preko strujne sklopke. Uz saobraćajnice kroz naselje urađena je javna rasvjeta zajedno sa NN mrežom na betonskim stubovima visine 9m, odnosno 8m sa živinim izvorima svjetlosti 250W. PUP Tivat Distributiva mreža 35 kV i 10 kV Distribucija el.energije na visokom naponu vrši se preko dva srednja napona 35 kV i 10kV. Mrežu napona 35 kV čine vodovi ukupne dužine 36,9 km i četiri transformatorske stanice: - TS 35/10 kV: - TS 35/10 kV Tivat I instalirane snage 2 x 8 MVA - TS 35/10 kV Tivat II instalirane snage 4+ 1,6 MVA - TS 35/10 kV Pržna instalirane snage 2 x 2,5 MVA - TS 35/10 kV Arsenal instalirane snage 1 x 4 MVA Mreža 35 kV je dijelom podzemna-kablovska dužine 12,9 km i nadzemna dužine 24 km. U mreži 10 kV el.energija se razvodi vodovima ukupne dužine 87 km, većinom kablovskim i posredstvom 78 TS 10/0,4 kV. Mreža 35 kV je u pogonu sa uzemljenom neutralnom tačkom. U mreži 10 kV neutralna tačka je uzemljena u TS 35/10 kV Tivat I na koju je usmjeren veći dio kablovske mreže. Uzemljenje je izvedeno metalnim otpornikom koji ograničava struju zemljospoja na 150 A. Mreža 10 kV Mreža 10 kV na području obuhvata PUP-a Tivat je većim dijelom kablovska; značajnim dijelom nadzemna sa samonosivim kablovskim snopom (SKS) na betonskim stubovima i manjim dijelom 130 klasična nadzemna mreža sa golim provodnicima Al-Fe na željeznim ili drvenim stubovima (Tabela1). Veći dio ove mreže je van pogona jer je dotrajala i čeka rekonstrukciju.
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Dup Mrčevac Namjena parcele definiše namjenu i sadržaj koji se na urbanističkoj parceli mogu odvijati. Planom su predviđene sledeće osnovne namjene prostora: • Površine za stanovanje male gustine • Površine za stanovanje srednje gustine • Površine za mješovite namjene • Površine za centralne djelatnosti • Površine za školstvo i socijalnu zaštitu • Površine za sport i rekreaciju • Površine za pejzažno uređenje naselja • Površine saobraćajne infrastrukture • Površine za objekte elektroenergetske infrastrukture



	• Vodene površine Površine za objekte elektroenergetske infrastrukture obuhvataju tri postojeće trafo stanice DUP Gradiošnica U okviru granica Plana a u skladu sa smernicama iz Prostorno-urbanističkog plana Tivta definisane su namjene površina za svaku urbanističku parcelu. Planom su predviđene sledeće osnovne namjene prostora: • Površine za stanovanje male gustine • Površine za stanovanje srednje gustine • Površine za centralne delatnosti • Površine za mješovite namjene • Površine za školstvo i socijalnu zaštitu • Infrastrukturne i proizvodno-komunalne površine • Površine za pejzažno uređenje naselja • Vodene površine • Površine saobraćajne infrastrukture Infrastrukturne i proizvodno-komunalne površine čine postojeći kompleks trafo stanice i površine planirane za izgradnju novih kompleksa javnih komunalnih preduzeća. Na ovim površinama pored planiranih sadržaja mogu se naći i: • objekti telekomunikacione infrastrukture: objekti, mreže, bazne stanice i antenski stubovi fiksne i mobilne telefonije, kablovski distributivni sistemi, repetitori RTV stanica, sistemi PTT veza, sistemi veza policije, vojske i drugih državnih organa i službi; • objekti elektroenergetske infrastrukture: trafostanice svih nivoa transformacije, nadzemni i podzemni dalekovodi i niskonaponska mreža; • objekti hidrotehničke infrastrukture: potisni cjevovodi, rezervoari, crpne stanice, atmosferska kanalizacija, fekalna kanalizacija; • parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca). PUP Tivat Uzimajući u obzir specifičnosti područja oštine Tivat (velike površine zaštitnih šuma i šuma sa posebnim namjenama) planom namjena površine izvršena je klasifikacija površina po sledećim grupama: i) Izgradive površine, površine predviđene za razvoj obuhvataju: centralne djelatnosti, mješovita namjena, stanovanje manje gustine, stanovanje srednje gustine, turizam, proizvodno-komunalna djelatnost i posebna kategorija 'golf sa vilama'. ii) Saobraćajne površine obuhvataju aerodrom i saobraćajnu mrežu magistralnih, regionalnih i gradskih saobraćajnica. iii) Neizgradive površine obuhvataju: - Neizgradive površine u funkciji naselja koje uključuju: sport i rekreaciju, gradsko zelenilo, zelenilo u funkciji turizma, agrikulturni pejzaž i groblje, - Ostale neizgradive površine koje uključuju: obradivo zemljište, travnjake, zaštitne šume, šume sa posebnom namjenom, zaštićena prirodna dobra, vodne površine i ostale prirodne površine.
7.2.	Pravila parcelacije
	Prema važećem DUP- u Mrčevac, predviđena je zamjena postojeće DTS 1x630kV Vrijes II sa NDTs 2x1000kVA na UP-T-01 površine 25m². Da bi se odradila predviđena zamjena TS potrebno je promijeniti kompletnu kućicu, jer postojeća ne odgovara. Dimenzija planirane TS 2x1000kVA sa prstenom za uzemljenjem su takve da je neizvodljivo da se uklopi u 25m². Zbog navedenog predviđena je nova lokacija za MBTS „Vrijes 2“, dovoljne površine za smještaj planirane opreme i to na dijelu kat.par.br. 1891/1 KO Mrčevac, površine oko 55m². Takođe predviđeno je i uklapanje TS u 10kV mrežu i to sa dva 10kV kablovska voda: - Prvi vod, dužine oko 20m, je veza između postojeće trafostanice i planirane; - Drugi vod, dužine oko 290m, postavlja se od MBTS „Vrijes“ do planirane MBTS „Vrijes 2“ Predložena trasa podzemnog voda polaže se na dijelu kat.par.br. 1891/1, 1891/2, 1890, 1878, 1904, 1900, 1899, 579/3 i 579/2 sve KO Mrčevac.



	Pravila parcelacije Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje investitor dužan regulisati imovinsko pravne odnose.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska linija je linija na zemlji i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu 05 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Dup Mrčevac i DUP Gradiošnica Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.) Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br. 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list R CG br. 8/1993). Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija: ▪ Na području PUP-a Tivat, mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. ▪ Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta...pravougaona, kvadratna i sl.. ▪ Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. ▪ Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. ▪ Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa



horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).

- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih rejonu.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, (korišćenjem koeficijenata seizmičnosti K_s definisanih u elaboratu "Seizmološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područja SO Tivat", Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore i Geozavod Beograd – 1981. godine) a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Zaštita od požara

Širenje požarnih oluja na izgrađenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. U tu svrhu prostornim konceptom PUP-a Tivat formirani su koridori zelenila i do 150 m širine koji dijele pojedine mikrorejone na manje urbane cjeline, a ove posebnim planom na zone, blokove i građevinske ansamble.

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).

Za objekte u kojima se skladište, pretaču ili koriste opasne materije treba pribaviti mišljenje nadležnog organa za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, kako susjedni objekti i šira okolina ne bi bili ugroženi.

PUP Tivat

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. List RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

Prostor kojeg razmatra ovaj plan s obzirom na svoj prirodno geografski položaj i geofizička svojstva izložen je kataklizmičkim uticajima elementarnih nepogoda. Zaštita prostora od pojava izazvanih potresom, požarom, velikim plimnim valom, bujicama, erozijom, orkanskim vjetrom i drugim nepogodama postiže se uočavanjem i registriranjem tih pojava, te odgovarajućim tehničkim metodama ublažavanjem, odnosno otklanjanjem, djelimično ili u potpunosti, njenih negativnih posljedica. Adekvatna zaštita prostora zavisna je i o ocjeni podobnosti terena namijenjenog prostornom razvoju grada, a u odnosu na geološki sastav tla i konfiguraciju terena.

Seizmika – racionalan izbor građevnih područja za izgradnju grada

Područje opštine Tivat podijeljeno je na četiri kategorije podobnosti prostora za planirani razvoj



urbanizacije i izgradnje i to:

I Kategorija terena

Predstavlja teren bez ograničenja za prostorni razvoj urbanizacije.

II Kategorija terena

Ova kategorija terena je dominantna na području Opštine Tivat, a odnosi se na neznatna ograničenja u pogledu mogućeg prostornog razvoja urbanizacije.

III Kategorija terena

Teren treće kategorije obuhvata uglavnom uski priobalni pojas i strmije pribrežne zone na Vrmcu i Krtolima, te povremeno plavljen teren Grbaljskog polja. To su tereni sa znatnim ograničenjem za prostorni razvoj, odnosno izgradnju.

IV Kategorija terena

Ova kategorizacija terena nepovoljna je za prostorni razvoj i izgradnju. Zastupljeni naročito na gornjim padinama Vrmca, ali i uz obalu Kalimana i Račice, čine kompaktnu zonu u predjelu Solila, dok su na području Krtola zastupljeni kroz par manjih insula i djelimično uz obalu Trašte.

Na temelju opisane kategorizacije područja Opštine Tivat po elementu podobnosti terena za prostorni razvoj i izgradnju grada definisana je adekvatna zaštita prostora s kojom se kroz prostorni koncept plana osiguravaju budućim stanovnicima zdravi i sigurni uslovi života.

Predviđeno formiranje zona izgradnje potrebno je izvesti sa dovoljnim razmacima i osiguranjem većih zelenih prodora koji se vežu na širu okolinu i pejisaž. Manji građevinski ansamblji, kazete i blokovi treba da imaju dovoljno velike međurazmake koji će spriječiti širenje nepogode, a kod mogućih urušavanja objekata osigurati normalno funkcionisanje prometa (pristup spasilačkih ekipa i evakuacija stanovništva).

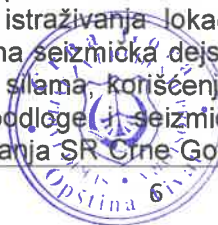
U skladu s prije iznesenim treba pri projektiranju i dimenzioniranju objekata visoko i niskogradnje primjeniti važeće propise i normative. Udaljenost objekata od saobraćajnica i rješenje deniveliranih saobraćajnica treba da omoguće njihovu prohodnost u specifičnim uslovima.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih reiona.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.
- Obezbediti povezivanje područja PUP-a Tivat sa raznim granama saobraćaja što je veoma poželjno radi rasterećenja saobraćaja u post-zemljotresnim kritičnim momentima, kao u slučaju kada je jedna grana saobraćaja u prekidu.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za gradjenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcija. U slučajevima kada je potrebna bolja definisana sigurnost konstrukcije objekata, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Preporučuje se za: višespratni – visoki objekti; konstrukcije od posebnog značaja; veoma fleksibilne konstrukcije i konstrukcije sa neujednačenom distribucijom masa; konstrukcije sa velikim rasponima; tipski objekti masovne primjene.

Za definisanje projektnih seizmičkih parametara, kao što su: očekivana maksimalna ubrzanja, reprezentativne vremenske istorije i spektri reakcije, neophodne za pomenuti dinamički proračun, potrebna su detaljna inženjersko-seizmološka i geotehnička istraživanja lokacija namjenjenih za izgradnju ovih objekata. Za ostale objekte projektovanje na seizmička dejstva može se vršiti pojednostavljenim postupkom sa ekvivalentnim statičkim silama, korišćenjem koeficijenata seizmičnosti K_s definisanih u elaboratu 'Seizmološke podloge i seizmička mikroregionizacija urbanog područja SO Tivat', Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore i



9 **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

DUP Mrčevac i DUP Gradiošnica

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana, u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalnim pruže optimalne uslove.

Prostorno rešenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- racionalno korišćenje građevinskog područja;
- da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja;
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora;
- da se voda racionalno koristi i da se tradicionalan način sakupljanja vode u "bistjerni" (ukopan ili zidanim) zaštititi i uspostavi gdje god je to moguće;
- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu;
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha;
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja;
- da se koordiniranim akcijama radi na sprovođenju mjera zaštite od avionske buke;
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.

Izmještanje javnih i komunalnih preduzeća na novu lokaciju u okviru granice DUP- a Gradiošnica (u sklopu komunalno-proizvodne zone uz priključnu saobraćanicu) može imati negativne efekte na ukupno stanje životne sredine na prostoru Plana. U tom smislu neophodno je pri izgradnji novog kompleksa primijeniti savremene tehnološke i funkcionalno-organizacione procese i sisteme kako bi se negativan uticaj na okolno stambeno naselje što više umanjio.

PUP Tivat

Zaštita okoline naročito planiranje korišćenja prostora tako da se omogući održivi razvoj – razvoj uz istovremeno očuvanje prirodnih potencijala za razvoj budućih generacija – predstavlja jedan od najznačajnijih i najkompleksnijih zadataka današnjice.

Pod zaštitom okoline podrazumijeva se racionalno iskorišćavanje obnovljivih i neobnovljivih resursa kao osnovna orijentacija za temeljnu i neophodnu promjenu postojećih trendova, što znači stremljenje ka razvoju bez uništavanja. Drugim riječima promjena trendova, između ostalog, znači stimulisanje onih razvojnih djelatnosti za koje određeni prostor po prirodnim datostima, baštini i ljudskim potencijalima pruža optimalne uslove.

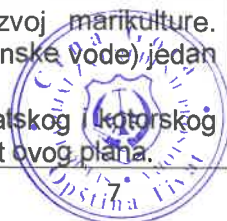
Zaštita mora

Istraživanja mora nisu se provodila za potrebe PUP-a Opštine Tivat. No, rezultati postojećih istraživanja ukazali su na potrebu integralne obrade kopna i mora, ne samo zato što se razvoj oduvijek odvijao u integralnom sklopu međudnosa kopno-more, već i zato što je taj razvoj posljednjih decenija doveo do protivrječnosti u ovom području te se dalji prosperitet ne može očekivati, ako ne dodje do bitnih promjena u korišćenju i zaštiti prostora priobalnog kopna i mora. More i obalnom područje treba obrađivati sa stanovišta fenomena prostora i potencijala morske sredine za razvoj turizma, proizvodnju hrane, za narodnu obranu i kao izvor energije. Naime, najznačajniji fenomeni obalnog prostora za razvoj turizma, kao što su, pored klime, vrijednosti pejzaža, naročito atraktivnost prirodne razvedene obale, prozirnost i čistoća mora, te graditeljska baština, jedinstveni su u svjetskim razmjerama i čine prostor i okolinu ovog područja bitnim ekonomskim kategorijama.

Turističku, stambenu i drugu gradnju na obali treba usmjeriti u dubinu prostora, po već usvojenom principu manjih aglomeracija uz ostavljanje slobodnih međuprostora.

Posljedice zagađenja mora i obale, jedan je od najizraženijih ekoloških poremećaja u prostoru obuhvaćenog planom, a utiče na korišćenje mora u rekreacione i turističke svrhe. Pored ostalog, Tivatski zaliv ocijenjen je kao veoma pogodan prostor za razvoj marikulture. Zagađenje mora otpadnim vodama (domaćinstva, turizam, proizvodnja, oborinske vode) jedan je od najtežih problema koje treba riješiti u sklopu zaštite prostora.

Zato je integralno rješavanje sistema za obradu i dispoziciju otpadnih voda tivatskog i kotorskog područja sa ispustom u zalivu Trašte, odnosno u otvoreno more, prioritetni zahvat ovog plana.



U samom Tivtu postoji potencijalna opasnost da brodovi usidreni u gradu i u predviđenim marinama nekontrolisano ,bilo iz nehata ili slučajno, greškom ne ispuste naftu odnosno njen otpad što bi izrazvalo katastrofalne posljedice u cijelom zalivu. Stoga treba, a u svrhu preventivne zaštite od zagađenja zaliva, naftom osigurati potrebna tehnička pomagala (brod, crpke, zaštite plutače), koja omogućuju hitnu intervenciju u slučaju takve ekološke katastrofe.

Zaštita i racionalno korišćenje zemljišta

Jedna od osnovnih prirodnih funkcija tla je proizvodnja bilja i stoga bi sva raspoloživa plodna zemljišta, po pravilu, trebalo koristiti za poljoprivrednu proizvodnju. Veći dio poljoprivrednog zemljišta danas je van funkcije i zapušteno. PUP Tivat predviđa rekultivaciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta kao komplementarne djelatnosti razvoja turizma (poglavje 4.3.1).

U prostoru Tivatskog polja najveća oštećenja tla čine površinski kopovi za potrebe industrijskog pogona nekadašnje ciglane. Površinski kopovi su locirani u okolini Ciglane i to počevši od podnožja kod Sinjareva do raskršća puteva Kotor – Budva. Predviđa se sanacija i rekultivacija tla na tim lokacijama.

Značajan problem u korišćenju tla u poljoprivredi je nekontrolisana upotreba pesticida. Njihovo unošenje, na taj način, u prirodnu okolinu odražava se direktno i posredno na stanje ljudskog zdravlja, te na ukupni biljni i životinjski svijet. Zato praćenje i kontrola korišćenja pesticida u poljoprivredi treba da postane trajna i važna aktivnost zaštite čovjekove okoline.

U osnovnoj namjeni prostora PUP-a prihvaćeno je generalno načelo da postojeće šumske površine ne bi trebalo smanjivati, osim područje degradirane makije u Krtolima. Gazdovanje šumama treba usmjeriti u pravcu jačanja zaštitno-regulatornih i socio-kulturnih funkcija (poglavje 4.3.2).

Radi racionalnijeg korišćenja i zaštite prirodnih resursa i prostora uopšte , neophodno je preduzimanje odgovarajućih mjera i u zemljišnoj politici, posebno u pogledu sprečavanja konverzije poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne namjene, te racionalnog korišćenja građevinskih područja.

Zaštita zraka

Zaštitu zraka od zagađivanja potrebno je sprovesti nizom koordiniranih aktivnosti – regulacijom saobraćaja, premještanjem zagađivača van naseljenih zona, te ugradnjom potrebnih uređaja u proizvodnji. Za preciznije mjere zaštite bilo bi nužno izraditi katastar zagađivača.

Zaštita od buke

U opštini Tivat (naročito u širem gradskom području Tivta) avionska buka predstavlja jedan od najtežih problema. Naročito je izražena s obzirom da je aerodrom smješten u neposrednoj blizini grada (3,5 km od centra). Djelovi naselja koji su smješteni neposredno uz aerodrom ugroženi su bukom čiji intenzitet prelazi jačinu od 98 decibela.

Ovaj poremećaj u prostoru naročito je osjetljiv u vrijeme ljetnje sezone kada je intenzitet avionskog prometa mnogostruko veći nego zimi. Nova tehnologija zrakoplova koji proizvode i za 30 % manju buku bitan je doprinos zaštiti okoline u Tivtu.

Sveobuhvatni zacrtani razvoj Boke Kotorske i šireg uticajnog područja izazvaće znatno pojačani intenzitet avinskog prometa, a time i učestalost i intenzitet buke. Pošto je nerealno očekivati preseljenje aerodroma jedina moguća mjera zaštite od buke (djelimično) može se postići tako da se operacije slijetanja, a naročito polijetanja obavezno vrše u smjeru jugo-istoka. Svakako, to zavisi od datih atmosferskih prilika (vjetra), međutim ljeti ,kada je promet na aerodromu najintenzivniji , atmosferske prilike su i najpogodnije.

Za zaštitu od buke u stambenim i drugim zonama nužno je sprovesti adekvatne mjere (urbanističke, tehničke, sanitarne, tehnološke, hortikulturne, prometne, administrativne i dr.). Zaštitu zraka od zagađivanja bukom treba rješavati koordiniranim akcijama. Prije svega, regulisanjem saobraćaja kroz naselja u skladu sa saobraćajnim rješenjem, provođenjem zaštitnih mjera u slučaju tačkastog izvora buke (proizvodni pogoni), kao i posebnim, odgovarajućim mjerama za smanjenje avionske buke.

Zaštita voda

Iako je voda resurs koji se može potpuno obnavljati njeno korišćenje ograničeno je stvarno raspoloživim količinama, mogućnostima distribucije i kvalitetom. Problem opskrbe vodom Opštine Tivat jedno je od bitnih ograničenja za dalji razvoj prvenstveno zbog toga što područje opštine raspolaže ograničenim količinama koje ne zadovoljavaju u potpunosti ni zahtjeve kvaliteta. Iz tog je razloga zacrtano opredjeljenje za što hitnijim uključenjem prostora Opštine



	Tivat u sistem regionalnog vodovoda koji će omogućiti kvalitetno i dugoročno rješenje opskrbe vodom svih postojećih i planiranih korisnika u prostoru opštine. Nepohodno je predvidjeti sve potrebne sanitarne mjere zaštite izvorišta i kaptaža, te rezervoara pitke vode.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE DUP Mrčevac Planirani koncept zelenila zasniva se na predloženom arhitektonsko – urbanističkom rješenju, PUP-u Tivta kao i na očuvanju zelenih koridora na padinama Vrmca. Smjernicama za uređenje zelenih površina definišu se sledeće kategorije: Površine javnog korišćenja: ▪ park šuma ▪ zona rekreacije Površine ograničenog korišćenja: ▪ zelenilo individualnih stambenih objekata ▪ zelenilo stambenih objekata ▪ zelenilo stambenih objekata sa poslovanjem (mješovita namjena) ▪ zelenilo objekata prosvete DUP Gradiošnica Kategorizacija zelenih površina vezana je za kategorizaciju i namjenu površina, pa se na osnovu toga zelene površine svrstavaju: Površine javnog korišćenja • park – šuma • skver • zelenilo uz saobraćajnice Zelenilo ograničenog korišćenja • zelenilo stambenih objekata i blokova • zelenilo poslovnih objekata • zelenilo objekata prosvete Zelenilo specijalizovane namjene • zeleni zaštitni pojas • zelenilo infrastrukture PUP Tivat Koncept pejzaža i zelenog sistema zasniva se na osnovnim prirodnim datostima prostora i na blizini naselja, centralnih i društvenih djelatnosti, te područja za rekreaciju i opuštanje (gradsko zelenilo, fragmenti kulturnog krajolika). Važni su oni elementi koji se zbog njihovih kvaliteta štite i oni koji čine potencijal za povećanje kvaliteta životne sredine bilo zbog samih prednosti krajolika ili zbog njihove uloge kod uključivanja drugih razvojnih programa u krajolik. Područja koja ne pokazuju posebne potrebe za zaštitom ili koja nijesu neposredno prepoznata kao potencijali za povećanje kvaliteta života uređeni su režimom zelenog sistema. Ta područja su bilo koje namjene, ali je važno da se u njima nosioci zelenog sistema pojave, tako da je uspostavljeno povezivanje među osnovnim elementima. Ograničenja se odnose uglavnom na očuvanje izvora, prirodnih datosti područja i drugih stvorenih kvaliteta prostora. Najbitnija ograničenja odnose se na: autentične i vrijedne šumske sastojke (Vrmac, Luštica), područje Solila, vrijednosti cjelokupnog pejzažnog poteza i zaštitu karakterističnih pogleda i identiteta pejzaža. Važan potencijal predstavlja mozaičnost pejzaža, koji je postignut prepletanjem različitih vrsta prirodne vegetacije i otvorenog prostora pašnjaka i travnjaka (Vrmac) odnosno ostataka nasada maslina (Luštica/Krtola).
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE DUP Mrčevac Na prostoru Plana nema zvanično zaštićenih kulturnih dobara kao ni registrovanih spomenika prirode. U dijelu DUP-a Mrčevac koji se graniči sa DUP-om Gradiošnica prepoznato je potencijalno,



neistraženo arheološko područje. Područje je prema smjernicama Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulturne i prirodne baštine prepoznato i označeno u PUP-u Tivta do 2020. Ovim planom evidentirano na grafičkom prilogu 02- *Postojeće stanje*. Urbanistikim rješenjem kao planirana namjena u ovoj zoni predviđeno je stanovanje male i srednje gustine. Ukoliko se u toku izgradnje novih objekata a prilikom izvođenja zemljanih radova nađe na materijalne ostatke, radove treba obustaviti i o tome obavjestiti Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture.

Takođe, područje DUP-a Mrčevac pripada podnožju brda Vrmac koje posjeduje vrijednosti kulturnog pejzaža, sa izuzetnim istorijskim, arheološkim, graditeljskim i pejzažnim karakteristikama koje su uvađene prilikom formiranja urbanističkog rješenja ovog plana.

DUP Gradiošnica

Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika prirode.

Osnovni motivi zaštite prirode nalaze se u očuvanju i unapredjenju obilježja, specifičnosti i kvaliteta kao i u racionalnom korišćenju prirode uopšte, u cilju održavanja prirodne ravnoteže i ekološke stabilnosti. Osnovne postavke su:

- zaštita i unapredjenje biljnog pokrivača kao elementa biološke ravnoteže pejzaža i rekreacionih vrijednosti kraja;
- racionalno korišćenje pojasa, posebno u odnosu na stambenu izgradnju i mogućnosti korišćenja dubine prostora;
- zaštita poljoprivrednih i ostalih slobodnih površina, kao jedan od ekoloških temelja kompleksnog definisanja namjene površina;

PUP Tivat

Mjere zaštite prirodne baštine

Temeljni motivi zaštite prirode nalaze se u očuvanju i unapredjenju obilježja, specifičnosti i kvaliteta kao i u racionalnom korišćenju prirode uopšte, s ciljem održavanja prirodne ravnoteže i ekološkog stabiliteta. Iz ovakvog koncepta proizlaze temeljni zadaci i postavke:

- zaštita i unapredjenje biljnog pokrova kao elementa biološke ravnoteže pejzaža i turističko-rekreacionih vrijednosti kraja (osobito značajno za priobalnu zonu);
- racionalno korišćenje obalnog pojasa, posebno u odnosu na turističku izgradnju i mogućnosti korišćenja dubine prostora;
- zaštita poljoprivrednih i ostalih slobodnih površina, kao jedan od ekoloških temelja kompleksnog definisanja namjene površina;
- izrada smjernica za zaštitu, unapredjenje i korišćenje zaštićenih i evidentiranih objekata prirode.

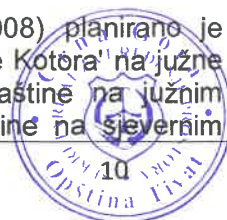
Zaštita prirodne baštine bitna je komponenta prirodne osnove, planskih koncepcija i postavki u svim dijelovima Plana. Iz tog razloga, ne smije se dozvoliti ugrožavanje prirodnih vrijednosti tako da je PUP-om definisana zaštita osnovnih vrijednosti objekata prirode.

U široj zoni Opštine Tivat nalaze se sledeći zaštićeni objekti (zaštićeni po osnovu matičnog Zakona o zaštiti prirode – 'Sl. List SRCG' BR. 36/77, 39/77,2/89, 29/89, 39/89, 48/91, 17/92, 27/94 i propisa donešenih na osnovu njega, kao i opštinskih propisa, posebno Odluke o komunalnom redu – 'Sl. List SRCG' br. 43/06):

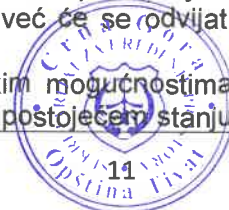
- Gradski park – čije su detaljne granice tokom 2007 – 2008 korigovane kroz saradnju između Opštine Tivat i Zavoda za zaštitu prirode. Ovo područje se nalazi pod zaštitom kao spomenik prirode.
- Plaža 'Pržno' u zalivu Trašte zaštićena je kao spomenik prirode.
- Tivatska solila stavljeni su pod zaštitu kao specijalni rezervat prirode (botanički i ornitološki rezervat).
- Grupacije stabala zaštićene opštinskom Odlukom o komunalnom redu na sledećim lokacijama: palme duž rive u Donjoj Lastvi i na Pinama; grupacija borova na Župi i ispred stare škole u Tivtu; park na Trgu ratne mornarice, park 'Ivovića' u Donjoj Lastvi i park ispred hotela 'Mimoza'; park ljetnje pozornice; park na uglu Ulice II dalmatinske i 21. novembra; rogač na rivi u Donjoj Lastvi i rogač na raskrsnici puta Radovići-Krašići; skupina eukaliptusa kod stare ciglane – obala Đuraševića.

PUP-om Opštine Tivat predlaže se zaštita sljedećih područja:

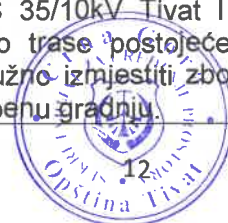
- Padine Vrmca kao parka prirode Prostornim planom Crne Gore (2008) planirano je proširenje UNESCO-vog područja 'Prirodno i kulturno – istorijsko područje Kotora' na južne padine Vrmca (Opština Tivat). Obilježja prirode i kulturno-istorijske baštine na južnim padinama Vrmca identična sa onim zaštićenim u sklopu svjetske baštine na sjevernim



	padinama poluostrva Vrmac (Opština Kotor), što podupire prijedlog PUPa o zaštiti tog područja. Stjenovita obala zaliva Trašte kao spomenik prirode. Mjere zaštite kulturne baštine Na području Opštine Tivat postoje brojni materijalni dokazi o milenijumima dugom razvoju civilizacije: od ilirskih tumula preko rimskih građevina, manjih vojnih utvrđenja i ville rustice, manastira Benediktanaca, centra zetske episkopije, do manjih seoskih naselja i utvrđenih dvoraca za vrijeme vladavine Mlečana. Graditeljsko nasljeđe je zaštićeno i identifikovano sljedećim dokumentima: - Sl. list SR Crne Gore, br. 16/77 - Izvještaj o stanju kulturne baštine u Crnoj Gori iz 2005. Godine - Informacija o stanju kulturne baštine u Opštini Tivat iz 2007. godine. - Arheološke zone i arheološki lokaliteti Opštine Tivat, Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture, Kotor, 28.05.2008. Na osnovu <i>Izvještaja o stanju kulturne baštine u Crnoj Gori</i>, kojeg je usvojila Vlada Republike Crne Gore 20.10.2005, na području Opštine Tivat nalazi se 10 nepokretnih spomenika kulture. U sljedećem registru označeni su sa znakom *. <i>Informacija o stanju kulturne baštine u Opštini Tivat</i>; upozorava se da nije obuhvaćen značajan dio kulturne baštine Tivta, čija spomenička svojstva treba još jednom preispitati i utvrditi spomeničku vrijednost. Zbog toga bi trebalo, po preporukama Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Kotor, pažljivo postupati u planskoj gradnji i omogućiti arheološka istraživanja u zonama: (1) Opatovo (antički period sa nalazom dekotisanog cipusa), (2) Arsenal (mogući nalaz antičke luke), (3) Sv. Luka-Gošići (višeslojni arheološki nalaz od antike do srednjeg vijeka), (4) Sv. Marko (antički i srednjovekovni nalaz), (5) zona Brda i Prevlake (višeslojni arheološki nalaz od antike do srednjeg vijeka) i (6) zona Kavač i Gradionica (antički nalaz). Na prostoru Opštine Tivat nalaze se sljedeće kategorije kulturne baštine: crkvene građevine (40), profana arhitektura (19), naselja i stambene cjeline (13), arheološka nalazišta (12), fortifikaciona arhitektura, istorijska groblja i spomen obilježja istorijskim događajima i ličnostima. Shodno članu 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“-opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 07/21, 32/23, 01/24 i 26/24) ovaj organ se zahtjevom, broj 09-333/25-135/2 od 31.03.2025.godine, obratio Upravi za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor, a radi dostavljanja mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka. Zahtjev je preuzeo primalac dana 01.04.2025.godine, o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta, a podaci nam nisu dostavljeni do današnjeg dana.
12	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU <u>Opšta odredba:</u> vlasnici parcela kroz koje ili uz koje prolaze kanali dužni su ih održavati (čistiti). Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova je: -Akt broj 10-322/25-up-143/1 od 03.04.2025.godine, izdat od strane Sekretarijata za privredu.
13	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA DUP Mrčevac Smjernice za faznu realizaciju plana Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena je primarna ulična mreža koja danas većim delom postoji, formirana blokovska struktura i definisan osnovni pravac daljeg urbanog razvoja ovog naselja. U ovakvoj situaciji da bi proces realizacije Plana po pojedinačnim parcelama započeo svakako da je prva faza na gradskim vlastima - da pribave i opreme zemljište potrebno za javne namjene, prije svega, u smislu rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih saobraćajnica i tehničke infrastrukture čime bi se aktivirale sve i danas nedostupne lokacije. Osim postojanjem pristupnih ulica nova izgradnja nije planski uslovljena određenim fazama, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja. Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju



	na terenu. Realizaciju novog školskog objekta i objekta dječje ustanove potrebno je sinhronizovati sa povećanjem broja stanovnika Mrčevca. Izgradnja stambenog objekta na UP- 405 moguća je tek nakon izmještanja postojećeg dalekovoda. DUP Gradiošnica Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena je primarna ulična mreža (koja danas ne postoji), formirana blokovska struktura i definisan osnovni pravac daljeg urbanog razvoja ovog naselja. Veoma nizak nivo postojećeg urbaniteta na samom početku i veliki obim planiranih intervencija koje su date kroz ovo rješenje, opredeljuju ovaj plan ka tipu "razvojnog plana" koji suštinski transformiše karakter prostora i podiže nivo urbaniteta. U ovakvoj situaciji da bi se proces realizacije Plana po pojedinačnim lokacijama započeo svakako da je prva faza na gradskim vlastima - da pribave i opreme zemljište potrebno za javne namjene, prije svega, saobraćajnice i tehničku infrastrukturu, kao i planiranu servisno-komunalnu zonu. S obzirom da teritorijom plana prolazi privremeni priključak brze saobraćajnice na Jadransku magistralu čija je realizacija vremenski neizvjesna i dugotrajna (i vjerovatno u više etapa), akcenat gradskih vlasti je na realizaciji ulične mreže. Planskim rješenjem, ulična mreža je koncipirana tako da se njeno funkcionisanje, pa time i realizacija, mogu vršiti nezavisno od realizacije velikih i neizvesnih saobraćajnih projekata kakav je ovaj priključak. Nakon postavljanja ulične matrice stvoriće se uslovi za dalju sukcesivnu realizaciju Plana čiji su nosioci investitori izgradnje. PUP Tivat Smjernice etapnog razvoja Prostorno-urbanistički plan Tivta realizovaće se u etapama koje će biti definisane i usklađene sa razvojem infrastrukturnih sistema, komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i razvoja društvene infrastrukture. Pri tome je od velike važnosti permanentna međusobna saradnja lokalne uprave i državnih službi koje upravljaju područjem posebne namjene morskog dobra i usklađivanje kapaciteta planiranih državnim studijama lokacije za zone morskog dobra sa kapacitetima infrastrukturnih sistema grada. Prilikom određivanja prostora na kojima će se u pojedinoj etapi realizovati gradnja potrebno je primjenjivati, pored ekonomskih (troškovi pripreme zemljišta za gradnju, gradnja komunalne i društvene infrastrukture) i slijedeće kriterijume: - poboljšanje uslova života prije svega za stalno stanovništvo Opštine Tivat, - poboljšanje kvalitete životne sredine i - doprinos planirane gradnje na razvoj turističke privrede, unapređenju urbane sredine i na razvoj oblikovnog izraza-kako grada tako i cijelog priobalnog područja Tivatskog zaliva i zaliva Trašte. Od posebne važnosti je urgentno poboljšanje kvaliteta vode u Tivatskom zalivu.
14	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
14.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	DUP Mrčevac <u>Elektroenergetska mreža</u> Mreža 10kV Nivo napojnog napona za naselje Mrčevac i u perspektivi će ostati 10KV; izvor napajanja TS 35/20 kv "Tivat". Postojeću TS Tivat I potrebno je rekonstruisati i povećati instalisanu snagu na 8+12.5 MVA. Mreža 10kV koncipirana je kao radijalna sa uzemljenim zvjezdastim; svaka TS u sistemu ima alternativnu mogućnost napajanja. Postojeću DTS Vrijes II 630kVA potrebno je demontirati i zamijeniti sa NDTS 2x1000kVA. Ostale TS je potrebno rekonstruisati i povećati instalisanu snagu do mogućih 1000KVA. Opremu zamijeniti savremenom i povećati broj NN priključaka. U skladu sa PUP-om planira se kablovska veza 10kV sa mrežom TS 35/10kV Tivat I i kablovska veza 10kV sa mrežom Gradiošnice preko TS Rahovići. Dio trase postojećeg kablovskog voda 10kV od TS "Dumidran" do TS "Sportska sala" biće nužno izmjestiti zbog prolaska preko formiranih urbanističkih parcela (UP) namijenjenih za stambenu gradnju.



Mreža niskog napona

Mreža NN gradiće se kao i u prošlosti kao kablovska podzemna ili nadzemna u zavisnosti od terenskih uslova. Za razvlačenje novih nadzemnih vodova (SKS) koristit će se gdje je to moguće postojeća betonska satubna mjesta. Planirano rješenje predviđa razudnjenju konfiguraciju sa više izvoda iz TS 10/0,4kV.

U trafo reonu T-01 (NDTS Vrijes 2) planira se gradnja dvostrukih napojnih nadzemnih vodova na zajedničkim stubnim mjestima; od TS do čvorišta "C", "B" i "A" dvostrukog podzemnog kablovskog voda do čvorišta "D" odnosno razvodnog ormara RO2. U trafo reonu T-02 (MBTS Dumidran) do čvorišta "I" (podzemno) i do čvorišta "K" nadzemno. U trafo reonu T-03 (MBTS Rahovići) do čvorišta "G" i "E" podzemno.

Nastopjalo se najviše što je moguće da se postojeća mreža uklopi u planirano stanje. Zbog formiranih urbanističkih parcela namjenjenih za gradnju ukazivaće se potreba za imiještanjem pojedinih nisko naponskih (NN) vodova.

U grafičkom prikazu ucrtni su i vodovi javne rasvjete (JR) koji prate saobraćajnice na djelovima gdje nijesu položeni zajedno sa nisko naponskom mrežom. Napojni vodovi priključeni na TS ne mogu imati manji presjek od $3 \times 70 + 71,5 \text{ mm}^2 \text{ Al}$ za SKS sa dodatkom za javnu rasvjetu $2 \times 16 \text{ mm}^2 \text{ Al}$; za podzemne kb. vodove $4 \times 150 \text{ mm}^2 \text{ Al}$. Zadržava se isti sistem zaštite od opasnog napona dodira u mreži.

Duž prilaznih puteva u naselju za postavljanje rasvjetnih tijela koristit će se betonski stubovi.

Smjernice

Strategija razvoja energetike CG do 2025 god. obavezuje na postepeno usvajanje standarda EU u oblasti naponskih nivoa što će rezultirati uvođenjem jednog srednjeg napona (20kV) umjesto dva: 35kV i 10kV; jedne transformacije 110/20kV umjesto trostepene 110/35/10kV.

Standard za pojedine elemente mreže usaglašen je u duhu preporuka i smjernica EPCG-FC Elektro distribucija:

- Distributivna TS u montažno-betonskom kućištu tipa DTS; srednjenaponsko razvodno postrojenje NDTS izolovano SF6 gasom za napon 20kV.
- Instalisanе snage transformatora: 630kVA i 1000kV; primarni namotaj 10kV prespojiv na napon 20kV.
- Tip i presjek provodnika kabla za polaganje u zemlju: jednožilni XHE 49A, 240 mm^2 i 150 mm^2 ; za nadzemno polaganje samonosivi kb. snop (SKS) $3 \times 50 \text{ mm}^2 \text{ Al}$. Svi novi kablovi u mreži 10kV treba da budu proizvedeni za napon 20kV.
- Karakteristika opreme 35kV i 10kV u novim TS 35/10kV treba da bude: postrojenje tipa GIS sa vakumskim prekidačima i mikroprocesorskim jedinicama za zaštitu, mjerenje i upravljanje. Snage transformatora su: 4MVA, 8MVA i 12,5MVA.
- NN mreža izvodi se isključivo kao kablovska, podzemno i nadzemno; presjek provodnika za podzemno polaganje je $150 \text{ mm}^2 \text{ Al}$ i $240 \text{ mm}^2 \text{ Al}$, a nadzemno (SKS) $70 \text{ mm}^2 \text{ Al}$ u razvodu mreže. Za priključne podzemne kb. vodove presjek je $25 \text{ mm}^2 \text{ Al}$ i $16 \text{ mm}^2 \text{ Al}$ za nadzemni priključak.
- Sistem zaštite: zaštitno uzemljenje sa zajedničkim uzemljivačem i dodatna mjera zaštite strujna sklopla.
- Rasvjeta saobraćajnica treba da zadovolji propisane fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama CIE.
- Predlaže se sledeći energetska koncept:
 1. tehnologija za što manje korišćenje ugljenika;
 2. obnovljivi izvori energije: snaga sunca (fotonaponski moduli i solarni kolektori), bio masa;
 3. energetska efikasan urbani dizajn koji podrazumijeva pažljiv izbor građevinskih materijala (koncept "niskoenergetskih zgrada");
 4. inteligentno upravljanje u stanovanju.

DUP Gradiošnica

Elektroenergetska mreža

Prenosna mreža 110kV

Strategija razvoja energetike CG do 2025 god. predviđa izgradnju TS 220/110kV Grbalj i DV 220kV Perućica-Grbalj kao trajno rješenje napajanja Boke Kotorske i Budve. Modifikovana varijanta koja je aktuelna predviđa transformaciju 400/110kV i DV 400kV Pljevlja-Grbalj.



Problem nedostatka instalisane snage u TS 110/35kV "Gradiošnica" zbog kašnjenja u izgradnji TS 110/35kV u Kotoru. A.D. Prenosni sistem CG planira da prevaziđe ugradnjom transformatora veće instalisane snage u drugoj polovini 2011 god.

Prostorni urbanistički plan Tivta predviđa izmještanje DV 110kV Herceg Novi na dijelu trase od TS 110/35kV do Opatova zbog planirane zaobilazne saobraćajnice. Izmještanje na području DUP-a bi omogućilo oslobađanje prostora za izgradnju zone servisno-komunalnih i drugih djelatnosti.

Mreža 35kV i 10kV

Potrošače u naselju Gradiošnica napaja električnom energijom mreža 10kV TS 35/10kV Tivat I; napajanje je moguće i iz TS 35/10kV Tivat II preko KB voda "Poljoprivredno dobro". U perspektivi izgradnjom nove TS 35/10kV Tivat III osnovno napajanje Gradiošnice će preuzeti ta TS.

Mreža 10kV koncipirana je kao radijalna sa mogućnošću alternativnog napajanja svake TS. Planira se izgradnja četiri nove TS 10/0.4kV. TS IV 430kVA na parceli UP 2002 (na ivici zelenog pojasa), TS V na parceli UP 2003, TS VI 630kVA na parceli UP 2004 (u zelenom pojasu blizu saobraćajnice) i TS VII 630kVA na parceli UP 2005. Potrebna površina pod montažnim objektom TS sa trotoarom je 12m².

Prostornim urbanističkim planom Tivta predviđeno je ukidanje DV 35kV "Bijela" na dijelu trase do TS Tivat I i DV 10kV "Gradiošnica" što omogućava oslobađanje prostora te njegovo racionalno korišćenje.

Zbog proširenja saobraćajnice kroz naselje Gradiošnica neophodno je prethodno izvesti radove na izmještanju postojećih distributivnih vodova 35kV, 10kV i 0,4kV. Postojeća TS II (BTS "Gradiošnica 2") će se izmjestiti u buduću komunalnu zonu. Predlaže se da se, zbog zastajalosti opreme postojeće BTS, izgradi nova TS.

Mreža niskog napona

- Mreža NN gradiće se kao i u prošlosti kao kablovska podzemna ili nadzemna u zavisnosti od terenskih uslova. Zadržava se isti sistem zaštite od opasnog napona dodira u mreži.
- Postojeću instalaciju javne rasvjete duž glavne saobraćajnice potrebno je rekonstruisati; duž prilaznih puteva u naselju za postavljanje rasvjetnih tijela koristit će se betonski stubovi NN mreže.

Smjernice

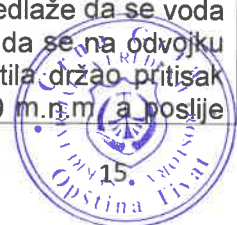
Strategija razvoja energetike CG do 2025 god. obavezuje na postepeno usvajanje standarda EU u oblasti naponskih nivoa što će rezultirati uvođenjem jednog srednjeg napona (20kV) umjesto dva: 35kV i 10kV; jedne transformacije 110/20kV umjesto trostepene 110/35/10kV.

Standard za pojedine elemente mreže usaglašen je u skladu sa preporukama i smjernicama EPCG -FC Elektrodistribucija:

- Distributivna TS u montažno-betonskom kućištu tipa DTS; srednjenaponsko razvodno postrojenje NDTS izolovano SF₆ gasom za napon 20kV.
- Instalisan snage transformatora: 630kVA i 1000kVA; primarni namotaj 10kV prespojiv na napon 20kV.
- Tip i presjek provodnika kabla za polaganje u zemlju: jednožilni XHE 49A, 240mm² i 150mm²; za nadzemno polaganje samonosivi kb. snop (SKS) 3x50mm²Al. Svi novi kablovi u mreži 10kV treba da budu proizvedeni za napon 20kV.
- Karakteristika opreme 35kV i 10kV u novim TS 35/10kV treba da bude: postrojenje tipa GIS sa vakumskim prekidačima i mikroprocesorskim jedinicama za zaštitu, mjerenje i upravljanje. Snage transformatora su: 4MVA, 8MVA i 12,5MVA.
- NN mreža izvodi se isključivo kao kablovska, podzemno i nadzemno; presjek provodnika za podzemno polaganje je 150mm²Al, a nadzemno (SKS) 70mm²Al u razvodu mreže. Za priključne podzemne kb. vodove presjek je 25mm²Al i 16mm²Al za nadzemni priključak.
- Sistem zaštite: zaštitno uzemljenje sa zajedničkim uzemljivačem i dodatna mjera zaštite strujna sklopka.
- Rasvjeta saobraćajnica treba da zadovolji propisane fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama CIE.
- Predlaže se sledeći energetski koncept:
 5. tehnologija za što manje korišćenje ugljenika
 6. obnovljivi izvori energije: snaga sunca (fotonaponski moduli i solarni kolektori), bio



	masa - energetski efikasan urbani dizajn koji podrazumijeva pažljiv izbor građevinskih materijala (koncept "niskoenergetskih zgrada") - inteligentno upravljanje u stanovanju PUP Tivat Mreža 10 kV je koncipirana i izgrađena kao radijalna sa mogućnostima dvostranog napajanja svake TS 10/0,4 kV. Sabirnice 10 kV svih TS 35/10 kV su povezane sa vodovima 10kV. Vodovi su tipskog presjeka provodnika: - kablovi 3 x 120 mm² Al i 3 x 95 mm² Cu - SKS 3 x (1 x 50 mm²) Al - DV 3 x 25 mm² Al –Fe Preovlađuju kablovski provodnici sa plastičnom izolacijom tipa PP-41,PHP-81 i 48 , XHP-81 i 48. Ugrađeni SKS su nivoa izolacije 20 kV. Većinu kb vodova je starosne dobi između 20-30 godina; preko 30 godina starosti je ukupno 12.175 m kb vodova. Mreža 35KV i 10KV U distributivnom sistemu egzistiraju dva srednja napona 35KV i 10KV i transformacije 110/35KV i 35/10KV. Praksa u zemljama EU je racionalan i jednostavan sistem sa jednim srednjim naponom 20KV i direktnom transformacijom 110/20KV, na što ukazuje strategija razvoja energetike CG do 2025 god. U Crnoj Gori nije uveden takav standard. I ako je bilo potrebo po usvajanju SRECG 2008 god., započeti sa studijskim radom da bi se odredio optimalni vremenski period prelaska na EU standard. Mreže 35KV i 10KV koncipirane su kao radijalne sa uzemljenim zvjezdištem; svaka Ts u sistemu ima alternativnu mogućnost napajanja. Izgradnja će se odvijati uz primjenu tipiziranih osnovnih elemenata. Ulaganja u gradnji i održavanju mreže 10KV potrebno je realizovati sa opremom i materijalom proizvedenim za 20KV napon. Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova su: - Akt broj 7021/1-D/24-3348/4 od 09.04.2025.godine, izdat od strane Crnogorskog elektrotransnosnog sistema ad Podgorica; - Akt broj 30-20-05-1625/1 od 05.05.2025.godine, izdat od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica.
14.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu DUP Mrčevac <u>Vodosnabdijevanje</u> Područje Mrčevca se može snabdijevati na dva načina iz lokalnih izvorišta Tivta i iz Regionalnog vodovodnog sistema. Sa Topliša će se voda dovoditi novoplaniranim cjevovodom od poliestera visoke gustoće - PEHD 315 (kojim će biti zamijenjen postojeći ACC 250mm). Predviđeno je da se voda sa Topliša dovodi u zimskim mjesecima kad je izdašnost izvorišta 30l/s i kad izvor ne zaslanjuje. U ljetnji mjesecima kao osnovno snabdjevanje i u zimskim mjesecima kao dopunski vid snabdjevanja dopremaće se se voda u Mrčevac iz Regionalnog vodovoda preko distribucionog odvojka Gradiošnica. U oba slučaja voda će se dopremati u novoplanirani, odnosno projektovani rezervoarski prostor Gradiošnica i iz rezervoara distribucionom mrežom u pripadajuća naselja i sam Mrčevac. Odvod iz rezervoara je predviđen kao cjevovod PEHD 315mm koji ide od rezervoara Gradiošnica 1 do magistrale (na ovom dijelu se grana sa njega distribuciona mreža Mrčevca), odakle ide uz magistralu do Sportske dvorane «Župa». Projektom Regionalnog vodovodnog sistema predviđeno je da se ovo područje snabdjeva sa odvojka Gradiošnica koji je rekonstruisan 2010 godine. Na osnovu PUP-a Tivat, i, planirano je da se cjevovod PEHD 400mm koji vodi od distribucionog odvojka Gradiošnica sa Regionalnog vodovodnog sistema vodi do budućeg rezervoara Gradiošnica 1 (65m.n.m., zapremine 2000m³) i do rezervoara Gradiošnica 2 (110 m.n.m., zapremine 1000m³). PUP-om Tivat se predlaže da se voda iz regionalnog vodovoda doprema u rezervoar Gradiošnica 2 pa iz njega gravitaciono drugim vodom do rezervoara Gradiošnica 1. Ovim planom se predlaže da se voda doprema istim dovodom do rezervoara Gradiošnica 1 i Gradiošnica 2, s tim da se na odvojk prema Gradiošnici 1 ugradi regulator pritiska koji bi prije regulacionog ventila držao pritisak potreban da se voda dopremi do rezervoara Gradiošnica 2 na kotu od 110 m.n.m. a poslije



regulacionog ventila pritisak dovoljan da se voda isporuči do rezervoara Gradiošnica 2 na koti od 65m.n.m.

Dakle iz rezervoarskog prostora Gradiošnica će se snabdjevati područje Mrčevca.

Odvođenje otpadnih voda

Otpadne vode ovog naselja će se sakupljati gravitacionom kanalizacionom mrežom i priključivati na Tivatski kolektor. Otpadne vode naselja Dumidran će se nakon sakupljanja sekundarnom kanalizacionom mrežom, priključivati u Tivatski kolektor direktno. U ovom dijelu prečnik Tivatskog kolektora je 700mm. Otpadne vode naselja Vrijesi II, Lorovina će se nakon sakupljanja sekundarnom kanalizacionom mrežom odvoditi kolektorom u podzemni rezervoar crpne stanice (CS) Gradiošnica. Otpadne vode će se dalje prepumpavati u kolektor cjevovodom pod pritiskom koji će se spajati na kolektor neposredno prije sifonske građevine. Sifonom se dalje otpadna voda odvodi Tivatskim kolektorom koji se spaja sa Kotorskim kolektorom i odvodi ovim kanalizacionim kolektor sistema Kotor - Tivat – Trašte u zaliv Trašte. Prije ispuštanja u zaliv Trašte otpadne vode će se prečišćavati na uređaju za prečišćavanje.

Dio naselja Mrčevca koji eventualno neće biti pokriven kanalizacionom mrežom će imati odvođenje otpadne vode preko propisno urađenih septičkih jama. U ovim jamama voda treba da se prečišćava do određenog stepena i poslije prečišćavanja da odvodi prelivom u najbliži vodotok. Potrebno je ove septičke jame redovno prazniti. Takođe je potrebno, sem u ostalim nadležnim službama inspekcija, u okviru službi ViK Tivat imati tačnu evidenciju septičkih jama i vršiti kontrolu ispravnog funkcionisanja ovih objekata.

U okviru dalje projektne i izvođačke dokumentacije potrebno je provjeriti kapacitet izgrađene CS Gradiošnica kao i potisnog cjevovoda od CS Gradiošnica ka kolektoru. U slučaju da postojeći kapaciteti ne mogu da prime planirane količine otpadne vode naselja Mrčevac potrebno je u okviru dalje projektne i izvođačke dokumentacije predvidjeti mogućnost proširenja kapaciteta CS Gradiošnica odnosno potisnog cjevovoda do kolektora.

Odvođenje kišnih voda

Sakupljanje, regulisanje i odvođenje atmosferskih voda i bujičnih tokova je takođe važna faza za pravilnu urbanizaciju naselja, gradova i čitavih regiona u smislu zaštite od plavljenja. Zavisno od geografskog položaja, nagiba terena, kvaliteta voda, prirode i namjene recipijenta u koji se ove vode ulijevaju treba u planovima predvidjeti i stepen tretiranja atmosferskih voda, kako ne bi došlo do degradacije recipijenta. Za Mrčevac odvođenje otpadnih voda se posmatra u okviru činjenice da su dva potoka Grdanja i Pudarica koji protiču kroz samo naselje adekvatni recipijenti u neposrednoj blizini mjesta nastanka oborinska voda.

Na sjeverozapadnoj granici planskog područja pruža se potok Tripetin, na jugoistočnoj potok Pudarica, a kroz samo naselje Potok Grdanja. Područje Mrčevca ima pad od sjeveroistoka (SI) ka jugozapadu (JZ) što uslovljava da sva tri potoka teku u smjeru SI - JZ.

Potrebno je izbjegavati betoniranje potoka jer se betoniranjem sprečava dreniranje podzemnih voda okolnih područja u potok, samo se predviđa betoniraje bučnica. Na mjestima gdje kanali prolaze ispod saobraćajnica potrebno je postaviti cjevaste propuste kružnog poprečnog presjeka najmanjeg prečnika 1000mm. Na mjestima gdje potoci prolaze ispod saobraćajnica potrebno je postaviti cjevaste propuste kružnog poprečnog presjeka najmanjeg prečnika 2000mm, ukoliko ima raspoložive visine ili 4 x 1000mm.

DUP Gradiošnica

Razvoj distributivne mreže

Područje obuhvaćeno DUP-om Gradiošnica ne raspolaže u potpunosti vodovodnim instalacijama, pa je potrebno isprojektovati razvodnu mrežu u naselju.

Dijelom uz postojeću saobraćajnicu i dijelom u putnom pojasu saobraćajnice sa lijeve strane, koja vodi od Jadranske magistrale do mosta na rijeci Gradiošnici, i koja ide kroz urbanizovano područje, izgrađen je AC cjevovod Ø 100 i PHD 110 mm preko koga se snabdijeva vodom postojeći objekti u naselju.

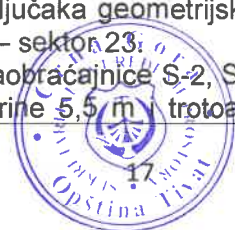
Postojeći cjevovod ne može da podmiri potrebe planiranog razvoja.

Novoprojektovani cjevovod treba izgraditi od distributivnog odvojka na Regionalnom vodovodu kod raskrsnice i benzinske pumpe „Sam komerc“, i voditi ga uz saobraćajnicu do mosta i dalje lijevo uz brdo.

Ovaj tranzitni cjevovod vođen saobraćajnicom je Ø 250 mm od PHD cijevi pritiska 10 bara prvih 600 m a dalje je Ø 225 mm takođe od PHD cijevi za pritisak od 10 bara treba da zamjeni



	postojeći AC cjevovod. Na ovaj cjevovod treba prespojiti svu postojeću distributivnu mrežu. <i>Razvoj kanalizacione mreže</i> Prema koncepciji „Kanalizacionog sistema Kotor-Trašte“ upotrebijene vode iz naselja Gradiošnice će se upuštati u kanalizacioni kolektor prepumpavanjem pomoću pumpne stanice Gradiošnica na lokaciji „Škoda“ servisa i preko PS u Solilima na ulazu u tunel Banje na stacionaži km 7+925, kota 40 mnm upumpavati u zajednički kanalizacioni kolektor Kotor-Tivat.. Da bi se to postiglo potrebno je izgraditi gravitacioni kolektor uz postojeću saobraćajnicu kroz Gradiošnicu vodeći računa da novoprojektovani kolektor treba da primi pored upotrebljenih voda novih objekata i vode iz postojećih objekata u naselju Vrijesi. Gravitacioni kolektori treba da bude od PVC-a Ø 350, 300, 250, 200 i 150 mm U urbanizovanom dijelu naselja kanalizacione kolektore trasirati po saobraćajnicama od PVC cijevi Ø 90, 110, 150, 200 i 300 mm. Dio naselja Gradiošnica, i Vrijesi koje se nalazi sa lijeve strane puta, nije predmet ovog DUP-a, ali proučavajući konfiguraciju terena i položaj naselja smatram da je jedini način kanalisanja upotrebljenih voda ovog dijela izgradnja gravitacionih kolektora uz saobraćajnice i upuštati ih u kanalizacioni kolektor uz put koji prolazi kroz naselje i evakuioše sve upotrebijene vode naselja Gradiošnice. <i>Uređenje bujica i kanalisanje atmosferskih voda</i> Kanalisanje atmosferskih voda planira se putem otvorenih rigola uz saobraćajnice u naselju. Tusov potok koji protiče kroz dio naselja i ulijeva se u rijeku Gradiošnicu treba regulisati. Potok koji se formira uz put za Kavač takođe predstavlja povremenu opasnost i potrebno je permanentno praćenje i njegovo adekvatno regulisanje. Potok uz saobraćajnicu na potezu UP 01, 02, 03, i 04. je malih dimenzija i ne može da primi sve poplavne vode tako da dolazi do izlivanja i plavljenja izgrađenih kuća. Potrbno je izraditi projektnu dokumentaciju za povećanje presjeka postojećeg kanala i njegovim regulacijom obezbjediti prihvatanje svih poplavnih voda i provođenje istih ispod magistrale u potok koji ide prema moru. Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova su: - Akt broj 03-333/25-357/1 od 15.04.2025.godine, izdato od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Tivat; - Akt broj 25-1568/2 od 06.05.2025.godine, izdat od strane d.o.o. „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva.
14.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	DUP Mrčevac Planirana saobraćajna mreža zasnovana je na postavkama Prostorno urbanističkog plana opštine Tivat iz 2010. god. Ovim planom su zadržane osnovne trase prostiranja ulične mreže uz minimalne korekcije kako bi se izbjegla nepotrebna rušenja postojećih objekata. S obzirom da je saobraćajna mreža ovog plana zasnovana na važećem PUP-u, primarnu mrežu u okviru DUP-a čine <i>Jadranska magistrala</i> (S-73), po rangi gradska saobraćajnica – gradska avenija, <i>pravac Tivat - Kavač</i> (S-1), po rangi gradska saobraćajnica koja je samo delom u obuhvatu plana, <i>deo alternativne saobraćajnice</i> u odnosu na Jadransku magistralu koja sa severa vodi paralelno u odnosu na magistralu, po rangi sabirna ulica (deo S-2, deo S-3 i S-4). U planu je data i veza saobraćajnice S-4 sa uličnom mrežom datom u Izmjenama i dopunama DUP Tivat – lokacija 11 kako bi se sagledao prodor sabirnice ka Komatu, Češljaru i Župi. Trasa i poprečni profili Jadranske magistrale koja tangira područje DUP-a sa zapada, preuzeta je iz aktuelne projektne dokumentacije uz minimalne korekcije kako bi planirani koridor magistralne saobraćajnice, odnosno buduće gradske avenije, što manje ugrozio postojeće objekte i urbanističke parcele iz postojeće planske dokumentacije u okruženju. Na magistralu se nadovezuje ulična mreža Mrčevca preko postojećih priključaka geometrijski preoblikovanih i priključci saobraćajne mreže preuzete iz DSL Župa Bonići – sektor 23; Okosnicu ulične mreže u Mrčevcima čini prsten u rangi pristupnih ulica, saobraćajnice S-2, S-3 i S-5. Poprečni profili ovih saobraćajnica sadrže kolovoz minimalne širine 5,5 m i trotoar



jednostrani ili obostrani ukoliko postoji mogućnost za njegovo formiranje. Ostali delovi ulične mreže su stambene i pristupne ulice parcelama i pripadaju sekundarnoj uličnoj mreži.

DUP Gradiošnica

Saobraćajna mreža

Planirana saobraćajna mreža zasnovana je na postavkama Prostorno urbanističkog plana opštine Tivat iz 2010. god.

Ovim planom su zadržane osnovne trase prostiranja primarne putne i ulične mreže uz minimalne korekcije kako bi se izbegla nepotrebna rušenja postojećih objekta.

Okosnicu mreže čini veza Jadranske magistrale sa planiranom brzom saobraćajnicom. Od Jadranske magistrale trasa vodi postojećim putnim pravcem za Kavač (saobraćajnica S-1) uz temeljnu rekonstrukciju koja uključuje obostrane trotoare, biciklističke staze i zelenilo. Takav profil, definisan Idejnim projektom preuzet od obrađivača: CPV, Novi Sad vodi do priključne saobraćajnice (S-2) koja vodi na buduću zaobilaznicu oko Tivta. Dalje, saobraćajnica S-1 vodi u izmenjenom ali rekonstruisanom profilu sa obostranim trotoarom širine 2,5 m (koji može da primi i biciklistički saobraćaj) sve do ispred centra naselja (Mesna zajednica, Dom kulture). Novoprojektovani priključak (S-2) na obilaznicu odnosno brzu saobraćajnicu od puta za Kavač dat je u projektu obrađivača: CPV, Novi Sad i preuzet je u celini.

S obzirom da je saobraćajna mreža ovog plana zasnovana na važećem PUP-u, primarnu mrežu u okviru DUP-a čine pravac Tivat - Kavač (S-1) i priključna saobraćajnica (S-2) na brzu saobraćajnicu. Postojeći put za sela ispod Vrmca - saobraćajnica S-39 i novo trasiran pravac saobraćajnica S-45 su u rang pristupnih saobraćajnica. Ostale saobraćajnice pripadaju sekundarnoj mreži koju čine stambene ulice, prilazi i prolazi kao i kolsko pešačke ulice.

PUP Tivat

Mreža saobraćajnica

Okosnicu mreže saobraćajnica činiće i dalje Jadranska magistrala, koja će izgradnjom zaobilaznice postati primarna gradska saobraćajnica - gradska avenija (od ulaza u Donju Lastvu do raskrsnice za Gradiošnicu). U vidu poboljšanja saobraćajne bezbednosti i smanjenja brzina predviđa se izgradnja sistema kružnih raskrsnica na potezu magistralnog puta kroz čitav grad. Rekonstrukcija mjesta prikazana su na grafičkim prikazima.

Ortogonalna mreža saobraćajnica u centru grada nudi kvalitetnu saobraćajnu uslugu. Planirano je isključivanje kolskog saobraćaja sa rive i formiranje pješačke zone uz more.

Postojeća sekundarna gradska saobraćajnica na Pakovu i Kalimanu se rekonstruiše tako da ima dvije kolovozne trake širine minimalno 3,00m i obostrani trotoar širine 2.25m, koji u zavisnosti od uslova na terenu mogu biti djelimično ukinuti ili suženi. Ova saobraćajnica je namijenjena povezivanju pojedinih stambenih ulica sa primarnom gradskom mrežom i posreduje u osiguravanju pristupa centralnim sadržajima.

Stambene sabirne ulice su zastupljene uglavnom u zoni individualnog stanovanja. Planira se njihova rekonstrukcija, tako da širina kolovoza bude minimalno 5,50m sa obostranim trotoarom širine do 2,25m. Postojeće otvorene kanale je potrebno regulisati ispod površine planiranih trotoara. Na ovaj način bi se omogućilo normalno funkcionisanje saobraćaja unutar zone i jednovremeno povezivanje internih sabirnih saobraćajnica – pristupa, koje služe za prilaz objektima, čije su širine kolovoza 5,50m a minimalno 3,50m. Tamo gdje je prostorno moguće oblikovati prirodna korita potoka i hortikulturno ih opremiti.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoari i samostalne pješačke i kolsko pješačke staze od asfalta, kamena, betona, granita i slično, to jest od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

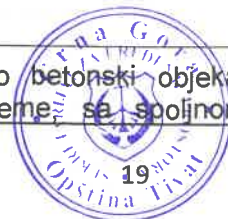
Uključenje kolsko – pješačkih staza na kolske saobraćajnice i pješačke prelaze treba riješiti oborenim ivičnjacima i tako obezbjediti pristupe za hendikepirana lica i za osobe sa ograničenim kretanjem.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.

Odvodnjavanje se obezbeđuje atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicama izvan površine kolovoza. Šahtove instalacija, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Planirane saobraćajnice definisane su na geokodiranom idejnom nacrtu, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Takođe, ovim planom su orijentaciono definisane kote

	raskrsnica i karakterističnih tačaka saobraćajnica i date su na grafičkom prilogu. Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim prilogima. Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova je: - Saobraćajno- tehnički uslovi broj 16-341/25-118/1 od 01.04.2025.godine, izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno- komunalne djelatnosti.										
14.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju: Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“ br. 41/15) i Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG“ br. 33/14). Svi dodatni uslovi mogu se naći na: - http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content - http://geoportal.ekip.me - http://geoportal.ekip.me/login/auth Shodno članu 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“-opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 07/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) ovaj organ se zahtjevom, broj 09-333/25-135/2 od 31.03.2025.godine, obratio Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a radi dostavljanja mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka. Zahtjev je preuzeo primalac dana 01.04.2025.godine, o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta, a podaci nam nisu dostavljeni do današnjeg dana. U prilogu su Preporuke za izradu tehničke dokumentacije, dostavljene od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.										
15	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Uslovi dati u tački 8- <i>Smjernice zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i obezbjeđenje potreba odbrane.</i>										
16	USLOVI ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA TEHNIČKI PODACI ZA TS MBTS 10/0,4kV, 2x1000 kVA „Vrijes 2“ Zbog priključenja novih potrošača i dotrajalosti postojeće MBTS predviđena je zamjena postojeće MBTS 1x630kV Vrijes 2 sa novom MBTS 2x1000kVA Vrijes 2. <table border="1"> <tr> <td>Lokacija:</td><td>Na dijelu kat. parc. br. 1891/1 KO Mrčevac</td></tr> <tr> <td>Uzemljenje:</td><td>Na dijelu kat. parc. br. 1891/1, 1891/2 KO Mrčevac Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje. Predvidjeti mjerenje otpora uzemljenja i dovođenje istog na dozvoljenu granicu, propisanu važećim Tehničkim propisima.</td></tr> <tr> <td>Tip trafostanice:</td><td>Distributivna transformatorska stanica sa dva transformatora snage 1000 kVA i kablovskim izvodima</td></tr> <tr> <td>Položaj TS u mreži:</td><td>čvorna</td></tr> <tr> <td>Građevinski dio:</td><td>Građevinski dio planirane TS predvidjeti kao betonski objekat dovoljnih dimenzija za smještaj elektro opreme, sa spolnom</td></tr> </table>	Lokacija:	Na dijelu kat. parc. br. 1891/1 KO Mrčevac	Uzemljenje:	Na dijelu kat. parc. br. 1891/1, 1891/2 KO Mrčevac Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje. Predvidjeti mjerenje otpora uzemljenja i dovođenje istog na dozvoljenu granicu, propisanu važećim Tehničkim propisima.	Tip trafostanice:	Distributivna transformatorska stanica sa dva transformatora snage 1000 kVA i kablovskim izvodima	Položaj TS u mreži:	čvorna	Građevinski dio:	Građevinski dio planirane TS predvidjeti kao betonski objekat dovoljnih dimenzija za smještaj elektro opreme, sa spolnom
Lokacija:	Na dijelu kat. parc. br. 1891/1 KO Mrčevac										
Uzemljenje:	Na dijelu kat. parc. br. 1891/1, 1891/2 KO Mrčevac Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje. Predvidjeti mjerenje otpora uzemljenja i dovođenje istog na dozvoljenu granicu, propisanu važećim Tehničkim propisima.										
Tip trafostanice:	Distributivna transformatorska stanica sa dva transformatora snage 1000 kVA i kablovskim izvodima										
Položaj TS u mreži:	čvorna										
Građevinski dio:	Građevinski dio planirane TS predvidjeti kao betonski objekat dovoljnih dimenzija za smještaj elektro opreme, sa spolnom										

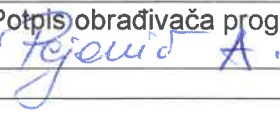


	manipulacijom.
Elektro dio:	Elektro dio se sastoji od SN bloka (tri vodne i dvije trafo ćelije (3V+2T)), dva transformatora snage 1000kVA i dva NN bloka. <u>Srednjenaponski blok-jedan</u> Projektovati srednjenaponski sklopni blok (SN blok) kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU). SN blok predvidjeti kao slobodnostojeći metalni ormar sa lako pristupačnim priključcima i elementima upravljanja, sa prednjom stranom opremljenom slijepom šemom sa signalizacijom rasklopnih aparata, sastavljen od tri vodne i dvije trafo ćelije. <u>Transformator- dva:</u> EKO dizajn u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA br. 095/23 od 27.10.2023.god.", trofazni, uljni(mineralna ulja), sa namotajima od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom (zbog servisiranja i oporavki namotaji ne smiju biti direktno namotani na stub jezgra), sa konzervatorom i podesivim kontaktnim termometrom. <u>Niskonaponski blok- dva:</u> Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći metalni ormar, IP 20, koji se sastoji od: dovodnog – transformatorskog polja i polja niskonaponskog razvoda.
Veza SN blok-transformator:	3x(XHE 49-A 1x70/16mm ²), 12/20kV + odgovarajući toploskupljajući kablovski završetak + odgovarajući adapter
Veza NN blok-transformator:	3x(4x(P/FT 1x240mm ²))+ 2x(P/FT 1x240mm ²)+ odgovarajući toploskupljajući kablovski završetak
Zaštita transformatora:	a) Od kratkih spojeva predvidjeti zaštitu pomoću releja sa sopstvenim napajanjem priključenim na odgovarajuće strujne transformatore ili senzore za SN postrojenje ugrađene u transformatorskoj ćeliji i zaštitama na NN trafo prekidaču b) Od preopterećenja predvidjeti zaštitama na NN trafo prekidaču i djelovanjem termičke zaštita preko kontaktnog termometra (podešenog na 90oC za isključenje) c) Od unutrašnjih kvarova predvidjeti Buholc
Zaštita od požara:	Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
Ostala oprema:	U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS i prenosnim odnosom...
TEHNIČKI PODACI ZA KABLOVSKI VOD 10KV Glavnim projektom predvidjeti uklapanje sa dva 10kV kablovska voda: • Prvi 10kV kablovski vod - postojeći SN SKS nastaviti, ugradnjom spojnice, od lokacije postojeće TS do planirane TS. SN SKS je tipa XHP 48/0-A 3x1x50/16+1x50mm², 12/20kV. • Drugi 10kV kablovski vod - zamjeniti postojeći vod presjeka 50mm² (postojeći vod je usko grlo) sa novoplaniranim vodom presjeka 150mm². Novoplanirani vod postaviti od MBTS "Vrijes" do planirane MBTS "Vrijes 2" trasom datom u prilogu.	



	Nazivni napon:	10 kV
	Vrsta voda Prvi vod: Drugi vod:	Kablovski podzemni Srednjenaponski samonosivi snop
	Tip kabla: Prvi vod: Drugi vod:	XHP 48/0-A 3x1x50/16+1x50mm ² , 12/20 kV 3x(XHE 49-A 1x150/25mm ² , 12/20 kV)
	Prvi vod Početna tačka: Krajna tačka:	Mjesto ugradnje spojnice (lokacija postojeće TS Vrijes 2) Planirana TS 10/0.4kV 2x1000kVA „Vrijes 2”
	Drugi vod Početna tačka: Krajna tačka:	MBTS 10/0,4kV „Vrijes” Planirana TS 10/0.4kV 2x1000kVA „Vrijes 2”
	Način polaganja voda:	Slobodno u kablovskom rovu dovoljnih dimenzija za polaganje kablovskog voda, a sve u skladu sa tehničkim propisima i preporukama. Predvidjeti polaganje kablovskih vodova vijugavo, (uz upotrebu gal štitnika iznad provodnika, trake za upozorenje iznad kabla), u posteljici od pijeska. Za VN kablovske vodove predvidjeti raspored provodnika u trouglu. Predvidjeti na svakih 1m trase obujmice od neferomagnetnog materijala - za pričvršćenje jednožilnih kablova.
	Trasa kablovskog voda:	Trasa kablovskog voda planirana je po katastarskim parcelama broj: 1891/1, 1891/2, 1890, 1878, 1904, 1900, 1899, 579/3, 579/2 KO Mrčevac. Nakon polaganja kablova sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.
	Dužina trase Prvi vod: Drugi vod:	oko 20m; oko 290m
	Način i obezbjeđenje iskopa:	Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII. Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
	Ispuna rova:	Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima sa aspekta hlađenja.
	Podaci o kablovskim završecima:	Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
	Uzemljenje:	Duž trase kablovskih vodova predvidjeti pocinčanu Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja.
17	PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA	
	Glavni projekat u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa izrađuje se za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa,	



	kao i za građenje tog objekta. Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o izgradnji objekata. U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14, 042/15, 028/16, 7/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) odobrenje za građenje se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) odluke iz člana 8 stav 6 ove odluke; 2) glavnog projekta ovjerenog u skladu sa zakonom; 3) izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta; 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu); 5) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima. Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona. Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova. Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem. Shodno članu 17 Odluke na postupak izdavanja upotrebne dozvole, kao i u pogledu tehničkog pregleda, ovlašćenja za njegovo vršenje, pripreme izveštaja o tehničkom pregledu i postupanja po izveštaju shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata. U konačnom, potrebno je obratiti se nadležnom organu zahtjevom za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.	
18	OBRAĐIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU:	
	Samostalna savjetnica I Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.	Potpis obrađivača programskog zadatka: 
19	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.inž.arhitekture	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
20	M.P.	
21	PRILOZI	
	- <i>Situacioni plan</i> - <i>Grafički prilozi</i> - <i>Mišljenja javnih preduzeća:</i> - Akt br. 7021/1-D/24-3348/4 izdat od strane Crnogorskog elektroprenosnog sistema ad Podgorica - Akt br. 30-20-05-1625/1 izdat od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica - Akt br. 10-322/25-UI-143/1 izdat od strane Sekretarijata za privredu - Akt br. 03-333/25-357/1 izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat	

	- Akt broj 25-1568/2 izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva - Akt br. 16-341/25-118/1 izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti	
--	--	--



planirana MBTS
10/0,4kV 2x1000kVA
VRIJES 2

postojeća MBTS
10/0,4kV VRIJES

LEGENDA:

- Planirani 10 kV kabal tipa 3x(XHE-A 49 1x150/25mm²)
- Planirani SN SKS je tipa XHP 48/0-A 3x1x50/16+1x50mm², 12/20kV (nastavak postojećeg)
- Postojeći SN SKS je tipa XHP 48/0-A 3x1x50/16+1x50mm², 12/20kV
- Fe-Zn traka za uzemljenje
- Pojas za eksproprijaciju - potpuna
- Pojas za eksproprijaciju - nepotpuna

Spisak katastarskih parcela - KO Mrčevac:

Za TS "Vrijes 2": Na dijelu kat.parc.br. 1891/1;

Za Uzemljenje Trafostanice: Na dijelu kat.parc.br. 1891/1;1891/2

Za 10 kV kablovske vodove i spojnice: 1891/1,1891/2, 1890, 1878, 1904, 1900, 1899, 579/2, 579/3.

Koordinate tačaka parcele za TS

Broj tačke	Y	X
A1	6559679.471	4697479.200
A2	6559684.371	4697484.403
A3	6559687.850	4697480.970
A4	6559688.073	4697481.194
A5	6559690.172	4697479.126
A6	6559685.004	4697474.065

Investitor:



"CEDIS" DOO
PODGORICA

Objekat:

Izgradnja MBTS "Vrijes 2" (umjesto postojeće "Vrijes 2") 2x1000 kVA, TV sa uklapanjem u 10kV mrežu, KO Mrčevac, Tivat

Crtež:

SITUACIONI PLAN
- prilog zahtjeva -

Projektni zadatak obradio/a:
Biljana Samardžić, spec.sci el.

Potpis:

Geodeta:
Danilo Vučetić, dipl.ing. geod.

Potpis:

Datum: februar 2025.g.

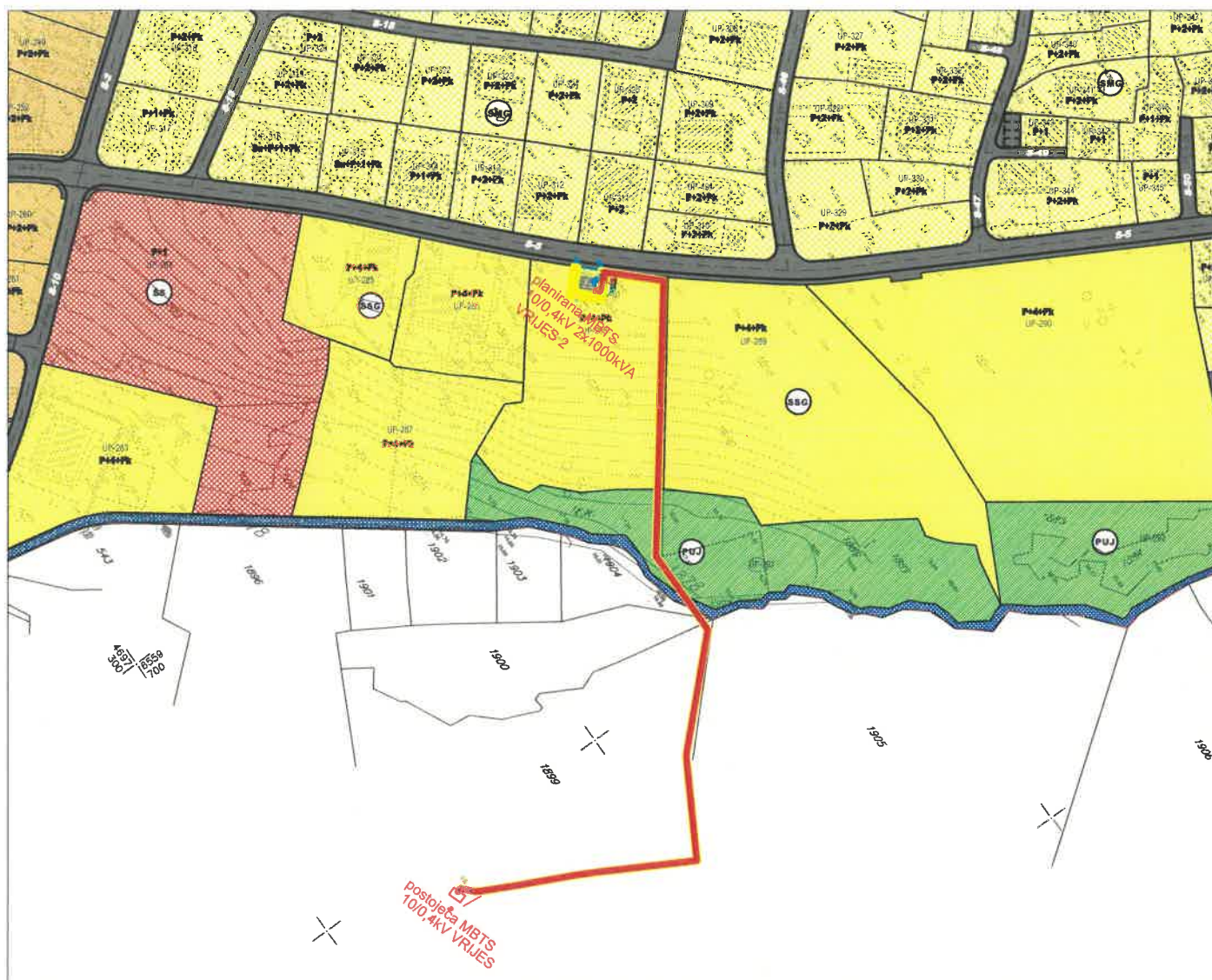
Razmjera:

Broj priloga: 1.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MRČEVAC

PLAN NAMJENE POVRŠINA R 1:2000

MBTS 10/0,4kV 2x1000kVA sa polaganjem 10kV kablovskog voda



LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKATA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNOG KORIŠĆENJA
	VODENE POVRŠINE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	SUBSTANDARDNE PARCELE SA POSTOJEĆIM PRIZEMNIM OBJEKTIMA KOJIMA JE DOZVOLJENA DOGRADNJA I NADOGRADNJA JEDNE ETAŽE DO PLANIRANIH KAPACITETA ZA NAMENU KOJOJ PRIPADAJU
	URBANISTIČKE PARCELE FORMIRANE OD DVE SUBSANDARDNE KAT. PARC. NA KOJIMA JE DOZVOLJENA IZGRADNJA 2 STAMBENA OBJEKTA

LEGENDA :

	Planirani 10 kV kabal
	Planirani SN SKS (nastavak postojećeg)
	Postojeći SN SKS
	Fe-Zn traka za uzemljenje
	Pojas za eksproprijaciju - potpuna
	Pojas za eksproprijaciju - nepotpuna

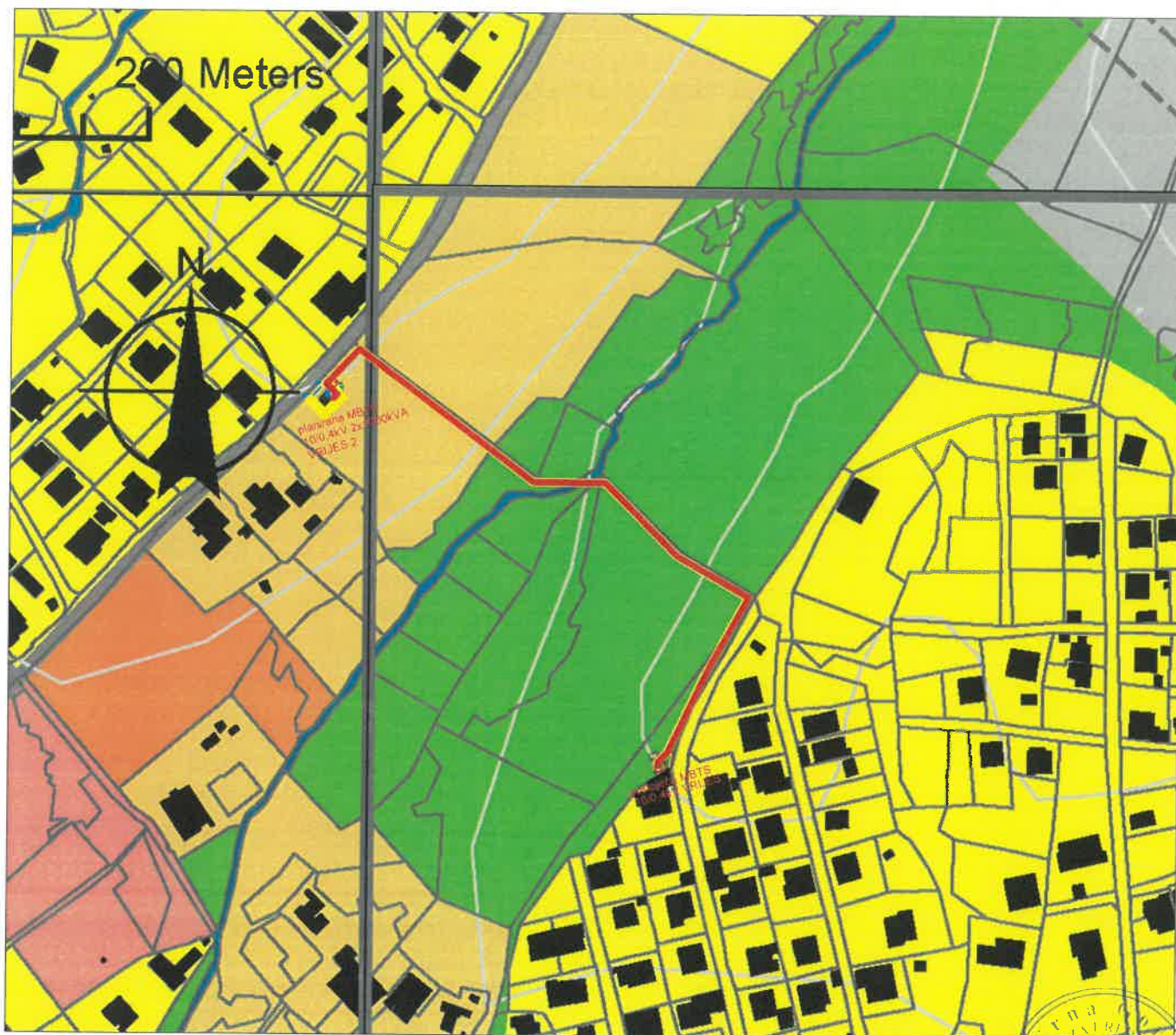


PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN TIVTA do 2020.godine
(„Sl.list CG“-opštinski propisi 24/2010)

Plan namjene površina

R 1:2500

MBTS 10/0,4kV 2x1000kVA sa polaganjem 10kV kablovskog voda



Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- parcele
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- koridor elektrovida 110kV - 20m
- koridor brze saobraćajnice - 70m
- brza saobraćajnica - tunel
- trasa brze saobraćajnice van Opštine Tivat
- granica Morskog dobra
- ▨ primjenjiva se DSL po usvajanju
- more

Kategorije detaljne namjene površina:

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- školstvo
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija

- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- obradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solila - zaštićena prirodna dobra

**Prostorno-urbanistički plan
Opštine Tivat 2020**

Faza: Odluka o donošenju
Broj: 0304-94
Datum donošenja: 21.07.2020.godine
Naručilac: Opština Tivat
Priloga: 1. Prilog
Obrađivač: URBIS d.o.o.
Konzorcijski partneri: URBIS d.o.o., URBIS d.o.o., URBIS d.o.o.

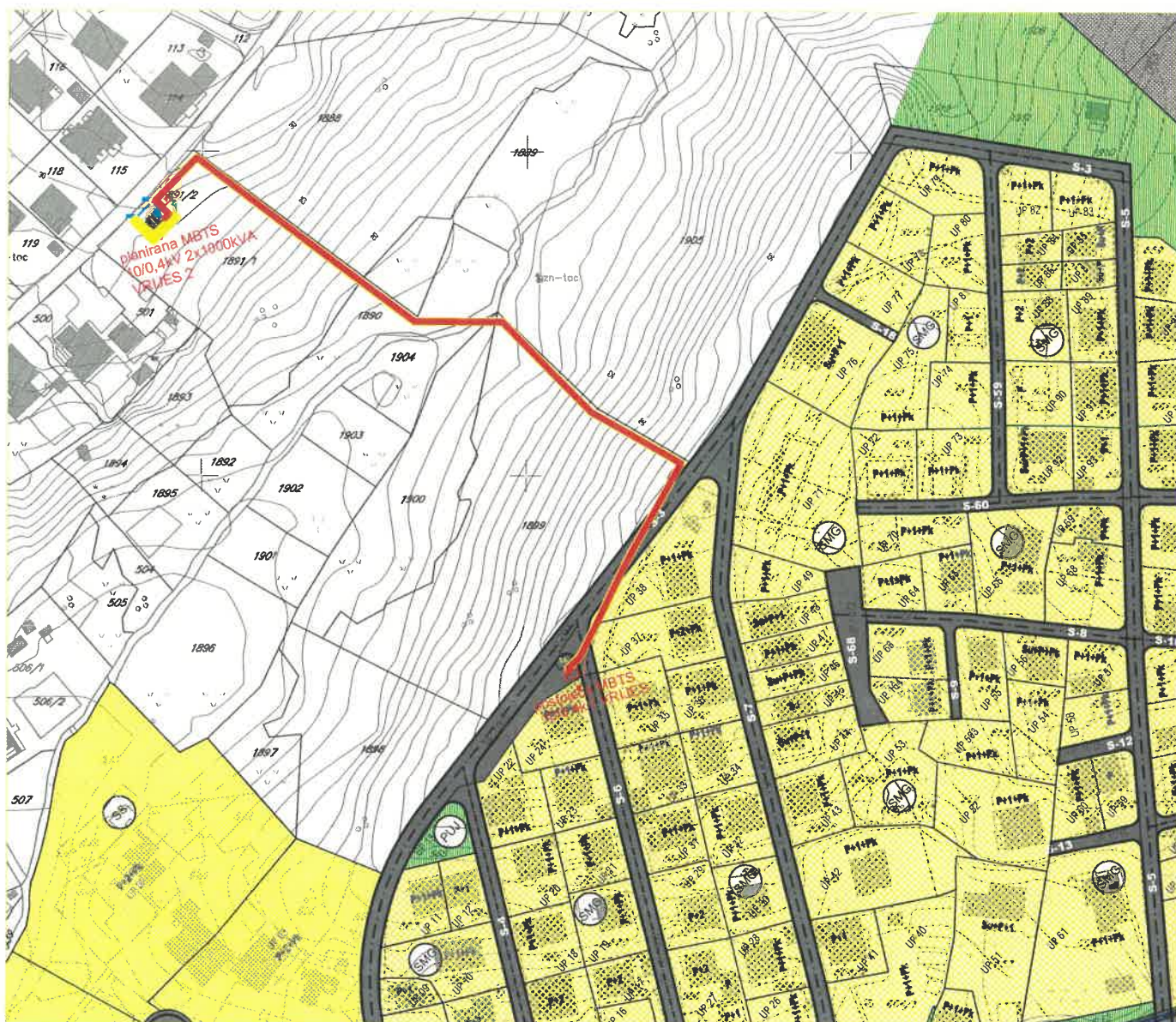
LEGENDA :

- Planirani 10 kV kabal
- Planirani SN SKS (nastavak postojećeg)
- Postojeći SN SKS
- Fe-Zn traka za uzemljenje
- Pojas za eksproprijaciju - potpuna
- Pojas za eksproprijaciju - nepotpuna

List B

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GRADIOŠNICA PLAN NAMJENE POVRŠINA R 1:1000

MBTS 10/0,4kV 2x1000kVA sa polaganjem 10kV kablovskog voda



LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTRARSKE PARCELE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKATA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU-OSNOVNA ŠKOLA

	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNOG KORISTENJA
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
	INFRASTRUKTURNE I PROIZVODNO KOMUNALNE POVRŠINE
	VODENE POVRŠINE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA :

	Planirani 10 kV kabal
	Planirani SN SKS (nastavak postojećeg)
	Postojeći SN SKS
	Fe-Zn traka za uzemljenje
	Pojas za eksproprijaciju - potpuna
	Pojas za eksproprijaciju - nepotpuna

MBTS 10/0,4kV 2x1000kVA sa polaganjem 10kV kablovskog voda



Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- - - granica Morskog dobra
- ▨ primjenjivaće se DSL po usvajanju
- ▨ more
- ▨ **Kompleks Luštica Development**
moguće su promjene lokacija pojedinih namjena površina, a u okviru programa definisanog u DUP-ovima za to područje
- 10 planska cjelina
- 1.1 planska zona
- 1.1.1 planska jedinica

Kategorije detaljne namjene površina:

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- školstvo
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija
- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- obrađivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solila - zaštićena prirodna dobra

LEGENDA :

- Planirani 10 kV kabal
- Planirani SN SKS (nastavak postojećeg)
- Postojeći SN SKS
- Fe-Zn traka za uzemljenje
- Pojas za eksproprijaciju - potpuna
- Pojas za eksproprijaciju - nepotpuna



CRNOGORSKI
ELEKTROPRENOSNI
SISTEM AD

IZVRŠNI DIREKTOR

OPŠTINA TIVAT					
Primljeno:	14-04-2025				
Organ. jed.	Klasifik. znak	Red. br.	Prijava	Vrijednost	
09-333	25	135	5		

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora

Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović

Trg magnolija br. 1

85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 7021/1-D/24-3348/4

Podgorica: 9.04.2025.godine

Predmet: Dostavljenje Nacrta programskog zadatka sa elementima UTU

Poštovani,

Dopisom broj 09-333/25-135/2 od 31.03.2025. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 1620/2025 od 31.03.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje tehničkih uslova na Nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa MBTS 10/0,4 kV 2x1000 kVA "Vrijes 2" na dijelu katastarske parcele broj 1891/1 KO Mrčevac, sa polaganjem 10 kV kablovskih vodova za uklapanje u VN mrežu na dijelu katastarskih parcela broj 1891/1, 1891/2, 1890, 1878, 1904, 1900, 1899, 579/3 i 579/2 sve KO Mrčevac, u obuhvatu DUP-a "Mrčevac" ("Sl. List CG – opštinski propisi", br. 20/13), PUP-a Tivat do 2020. godine ("Sl. List CG – opštinski propisi", br. 24/10) i DUP-a "Gradiošnica" ("Sl. List CG – opštinski propisi", br. 32/11).

Na osnovu pregleda dostavljenog dokumenta (Nacrt programskog zadatka sa elementima UTU, situacija trase) i uvidom u našu dokumentaciju konstatovali smo da su katastarske parcele broj 1891/1, 1891/2, 1890, 1878, 1904, 1900, 1899, 579/3 i 579/2 sve KO Mrčevac, udaljena od elektroenergetskih objekata koji su u vlasništvu CGES-a.

Shodno navedenom, CGES Vam ne izdaje dodatne uslove u odnosu na već propisane urbanističko tehničkim uslovima.

S poštovanjem,



IZVRŠNI DIREKTOR

van Asanović, dipl. inž. el.

Co: 700, 702, 7021, 7022, a/a

Broj: 30-20-05-1625/1
Od: 05.05.2025. godine

Primijeno: 08-05-2025				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-383	25	135	9	

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Trg Magnolija br.1
85320 Tivat

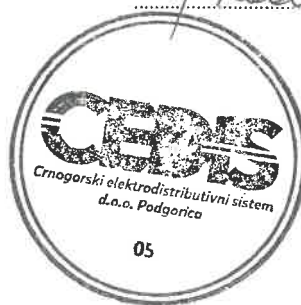
Predmet: Odgovor na zahtjev br. 09-333/25-135/2 od 31.03.2025. godine

Na osnovu Vašeg zahtjeva (Vaš br. 09-333/25-135/2 od 31.03.2025.g.) br. 30-20-05-1625 od 01.04.2025. godine, za izdavanje mišljenja na nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice TS 10/0,4kV 2x1000kVA „Vrijes 2“ na dijelu kat.par. 1891/1 KO Mrčevac, sa polaganjem 10kV kablovskih vodova za uklapanje u VN mrežu na dijelu kat.par. 1891/1, 1891/2, 1890, 1878, 1904, 1900, 1899, 579/3 i 579/2 sve KO Mrčevac, u obuhvatu DUP-a „Mrčevac“, PUP-a Tivta do 2020.godine i DUP-a „Gradiošnica“, obavještavamo Vas da smo saglasni sa dostavljenim nacrtom izmijenjenom trasom.



Obradio:
Inženjer za pristup mreži I,
Janko Marić, dipl.el.ing

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

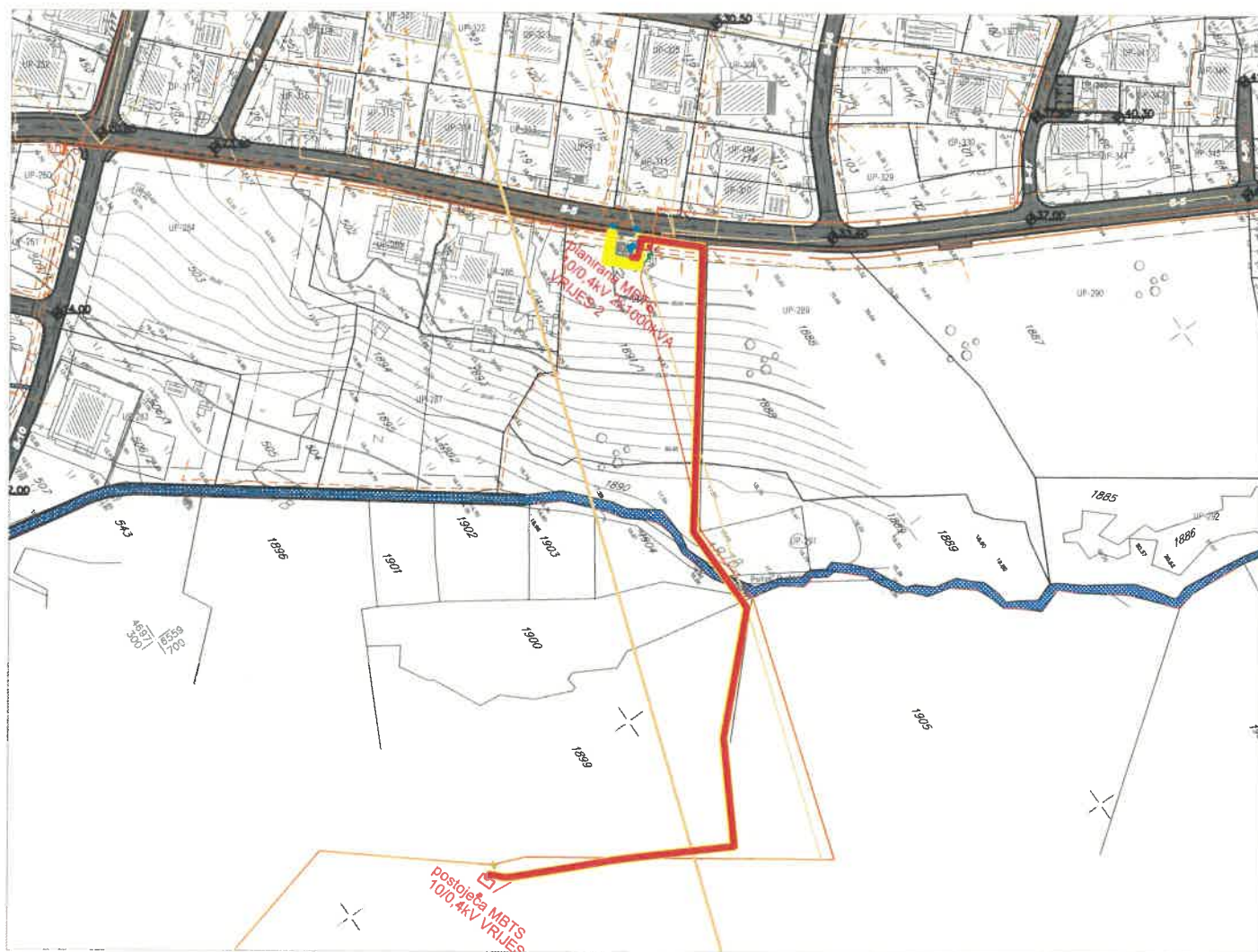
CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MRČEVAC

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE R 1:2000

MBTS 10/0,4kV 2x1000kVA sa polaganjem 10kV kablovskog voda



MBTS 10/0,4kV 2x1000kVA sa polaganjem 10kV kablovskog voda



LEGENDA

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more

Energetika

- Elektrovod 110 kV - postojeće
- Elektrovod 35 kV - postojeće
- Elektrovod 110 kV - planirano
- Elektrovod 35 kV - planirano
- Elektrovod 110 kV - ukidanje
- Elektrovod 35 kV - ukidanje
- Elektrovod 10kV- podzemni
- Elektrovod 10kV- nadzemni
- Elektrovod 10kV- planirano

Planirano stanje

- transformatorska stanica - TS 110/35/10 kV - planirano
- transformatorska stanica - TS 110/35 kV - postojeće
- transformatorska stanica - TS 35/10 kV - postojeće
- transformatorska stanica - TS 35/10 kV - planirano
- transformatorska stanica- TS 10kv- postojeće
- transformatorska stanica- TS 10kv- planirano

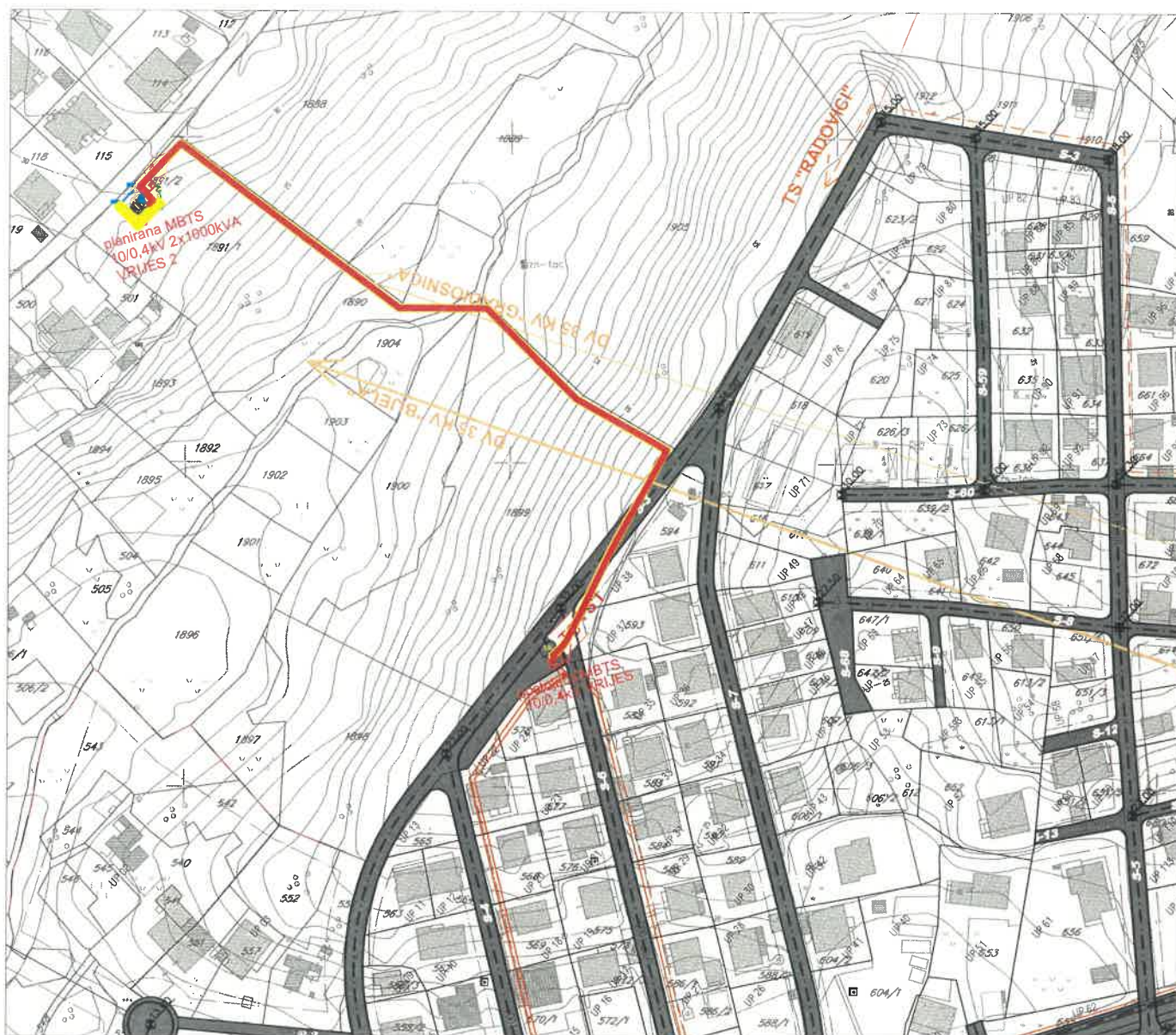


LEGENDA :

- Planirani 10 kV kabal
- Planirani SN SKS (nastavak postojećeg)
- Postojeći SN SKS
- Fe-Zn traka za uzemljenje
- Pojas za eksproprijaciju - potpuna
- Pojas za eksproprijaciju - nepotpuna

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GRADIOŠNICA PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE R 1:2000

MBTS 10/0,4kV 2x1000kVA sa polaganjem 10kV kablovskog voda



LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	REGULACIONA LINIJA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA

	ELEKTROVOD 110kV
	ELEKTROVOD 110kV – PLANIRANRA SE
	ELEKTROVOD 110kV – UKIDA SE
	ELEKTROVOD 35kV
	ELEKTROVOD 35kV – PLANIRANIRA SE
	ELEKTROVOD 35kV – UKIDA SE

	ELEKTROVOD 10kV
	ELEKTROVOD 10kV – PLANIRANIRA SE
	ELEKTROVOD 10kV – UKIDA SE
	TRAFOSTANICA
	PLANIRANA TRAFOSTANICA

LEGENDA :

	Planirani 10 kV kabal
	Planirani SN SKS (nastavak postojećeg)
	Postojeći SN SKS
	Fe-Zn traka za uzemljenje
	Pojas za eksproprijaciju - potpuna
	Pojas za eksproprijaciju - nepotpuna



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1

Tivat, Crna Gora

tel: +382 (0)32 661 309,

www.opstinativat.me

e mail: privreda@opstinativat.me

Primljeno: 15-04-2025				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
	09-333/25	-135	/6	

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/25-^{VP}143/1

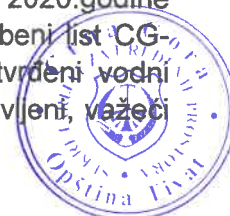
03.04.2025.godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora

Veza: 09-333/25-135/2 od 31.03.2025.godine

Predmet: Dostavljanje nacrtu programskog zadatka sa elementima utu za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa MBTS 10/0,4Kv 2x 1000Kva „VRIJES 2“ 2x 1000Kva.

U vezi vašeg zahtjeva za izdavanje vodnih uslova, broj 10-322/25-143 od 31.03.2025.godine, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – MBTS 10/0,4kv 2x1000 kVA „VRIJES 2“ 2X 1000 kVA, na dijelu kat.par.broj 1891/1 KO Mrčevac, sa polaganje 10kv kablovskih vodova za uklapanje u VN mrežu na dijelu kat.par.broj 1891/1, 1891/2, 1890, 1878, 1904, 1900, 1899, 579/3 i 597/2 sve KO Mrčevac, u obuhvatu DUP-a „Mrčevac“ („Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 20/13), PUP-a Tivat do 2020.godine („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 24/10) i DUP-a „Gradiošnica“ („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 32/11), zbog izmjene trase, obavještavamo Vas da utvrđeni vodni uslovi broj 10-322/24-upi-735/1 od 10.02.2025.godine, koji su Vam ranije dostavljeni, važeći su i za ovaj dio trase.



Ovlašćeno službeno lice

Samostalna savjetnica I

Radmila Kilibarda, dipl.ing.polj.



Dostaviti:

1. Naslovu,

2.a/a

Primljeno:				
Organ. jed	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	25-135	/		

**d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT**

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788

Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com

PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65

Privatna banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

Društvo sa
VODCBroj 03-333/25-357/1Tivat, 15.04.2025.**OPŠTINA TIVAT****Sekretarijat za uređenje prostora**

Na osnovu NACRTA PROGRAMSKOG ZADATKA sa elementima UTU broj 09-333/25-135/2 od 31.03.2025 god. (prijem-dopis br. 03-332/25-357 od 01.04.2025 god.) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa MBTS 10/0,4 KV 2 x 1000 kVA „VRIJES 2“ 2 x 1000 kVA sa polaganjem 10kV kablovskih vodova na dijelu kat.par.br.1891/1,1891/2,1890,1878,1904,1900,1899,579/3 i 579/2 KO Mrčevac, a na zahtjev izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

Na predmetnoj lokaciji DOO Vodovod i kanalizacija Tivat nema drugih instalacija.



Tivat, 15.04.2025 god.

DOSTAVLJENO:**-Naslovu****-Arhivi****OBRADIO:****Lukšić Joško****DIREKTOR:****Krivokapić Alen**

Primljeno:	08-05-2025	Vrijed:
Organi:	09-333/25-135/8	



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivodovod.me

E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me

direktor@regionalnivodovod.me

Tel. br.: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora
Adresa: Sekretarka Sekretarijata
Milica Manojlović

Broj: 25-1568/2

Datum: 06.05.2025.godine

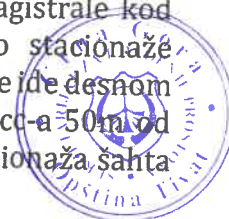
Predmet: Dostavljanje sveobuhvatnog mišljenja i tehničkih uslova na nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - MBTS 10/0,4Kv 2x1000KvA „VRIJES 2“ 2X1000Kva, na dijelu kat.par.br.1891/1 KO Mrčevac, sa polaganjem kablovskih vodova

Poštovana,

Shodno Vašem zahtjevu br 09-333/25-135/2 od 31.03.2025. godine (n.br. 25-1568/1 od 01.04.2025. godine) u kojem tražite dostavljanje mišljenja i tehničkih uslova na dostavljeni nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - MBTS 10/0,4Kv 2x1000KvA „VRIJES 2“ 2X1000Kva, na dijelu kat.par.br.1891/1 KO Mrčevac, sa polaganjem kablovskih vodova za uklapanje u VN mrežu na dijelu kat.par. br. 1891/1, 1891/2, 1890, 1878, 1904, 1900, 1899, 579/3 i 579/2 sve KO Mrčevac, u obuhvatu DUP-a „Mrčevac“ („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 20/13), PUP-a Tivta do 2020.g. („Sl.list CG“- opštinski propisi“br. 24/10) i DUP-a „Gradiošnica“ („Sl.list CG-opštinski propisi“br. 32/11) kao i članom 8. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa(„Sl.list CG“, -opštinski propisi, br. 18/14, 42/15, 28/16, 28/16, 7/21, 32/23, 01/24 i 26/24) propisano je da Programski zadatak sa elementima urbanističko tehničkih uslova priprema nadležni organ za uređenje prostora i da za potrebe izrade istog može pribaviti mišljenja institucija za koja cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka, obavještavamo Vas slijedeće:

Kroz područje Opštine Tivat izgrađeni dio regionalnog vodovodnog sistema, se pruža od kružnog toka Kotor -Tivat, ide pored magistrale lijevom stranom (gledajući u pravcu Tivta), zatim prolazi kroz područje aerodroma, nakon prolaska kroz područje aerodroma smješten je lijevom stranom uz magistralu (gledajući od aerodroma u pravcu grada Tivta), do zgrade Castellnova i Okova (oko 200 m poslije benzinske stanice INA), gdje regionalni vodovod prelazi magistralu i dalje je desnom stranom smješten uz magistralu do puta za naselje Kava, Popovine i Brštin kuda ide dalje do PK Tivat i šahta do Podkuka naizmjenično lokalnim putevima i zelenim površinama.

Novoizgrađena trasa od Podkuka do Opatova ide zelenim površinama do magistrale kod zgrade Uprave policije gdje prelazi na lijevu stranu magistrale i ide dalje do stacionaže 2+121,07km gdje se nalazi šaht VV br.4., gdje neposredno prije njega prelazi i dalje ide desnom stranom magistrale (gledajući u pravcu Lepetana) sve do neposredne blizine c-a 50m od šahta Opatovo prelazi ponovo na lijevu stranu gdje se nalazi šaht Opatovo (stacionaža šahta Opatovo je 3+029,56km).



Novoprojektovana trasa regionalnog vodovoda koja je u izgradnji, presijeca magistralu u neposrednoj blizini Odvojka Gradiošnica DCI DN 500mm. Od Krtolske raskrsnice do presjecanja u neposrednoj blizini Odvojka Gradiošnica trasa novog cjevovoda ide, gledano prema Tivtu sa desne strane od postojeće magistrale u pojasu nove putne trase i slobodne površine.

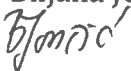
Shodno gore navedenom, trasa regionalnog vodovodnog sistema je udaljena više stotina metara od projektovanog objekta od opšteg interesa – MBTS 10/0,4Kv 2x1000KvA „VRIJES 2“ 2X1000Kva, na dijelu kat.par.br.1891/1 KO Mrčevac, sa polaganjem kablovskih vodova za uklapanje u VN mrežu na dijelu kat.par. br. 1891/1, 1891/2, 1890, 1878, 1904, 1900, 1899, 579/3 i 579/2 sve KO Mrčevac, pa nisu potrebni nikakvi dodatni uslovi sa stanovišta zaštite regionalnog vodovodnog sistema, odnosno restriktivnih aktivnosti u zaštitnom pojasu cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema.

Na osnovu navedenog nema dodatnih zahtjeva za urbanističko tehničke uslove pri izradi programskog zadatka od strane našeg društva.

S poštovanjem,

Savjetnik za plansku
i projektnu dokumentaciju

Biljana Jončić



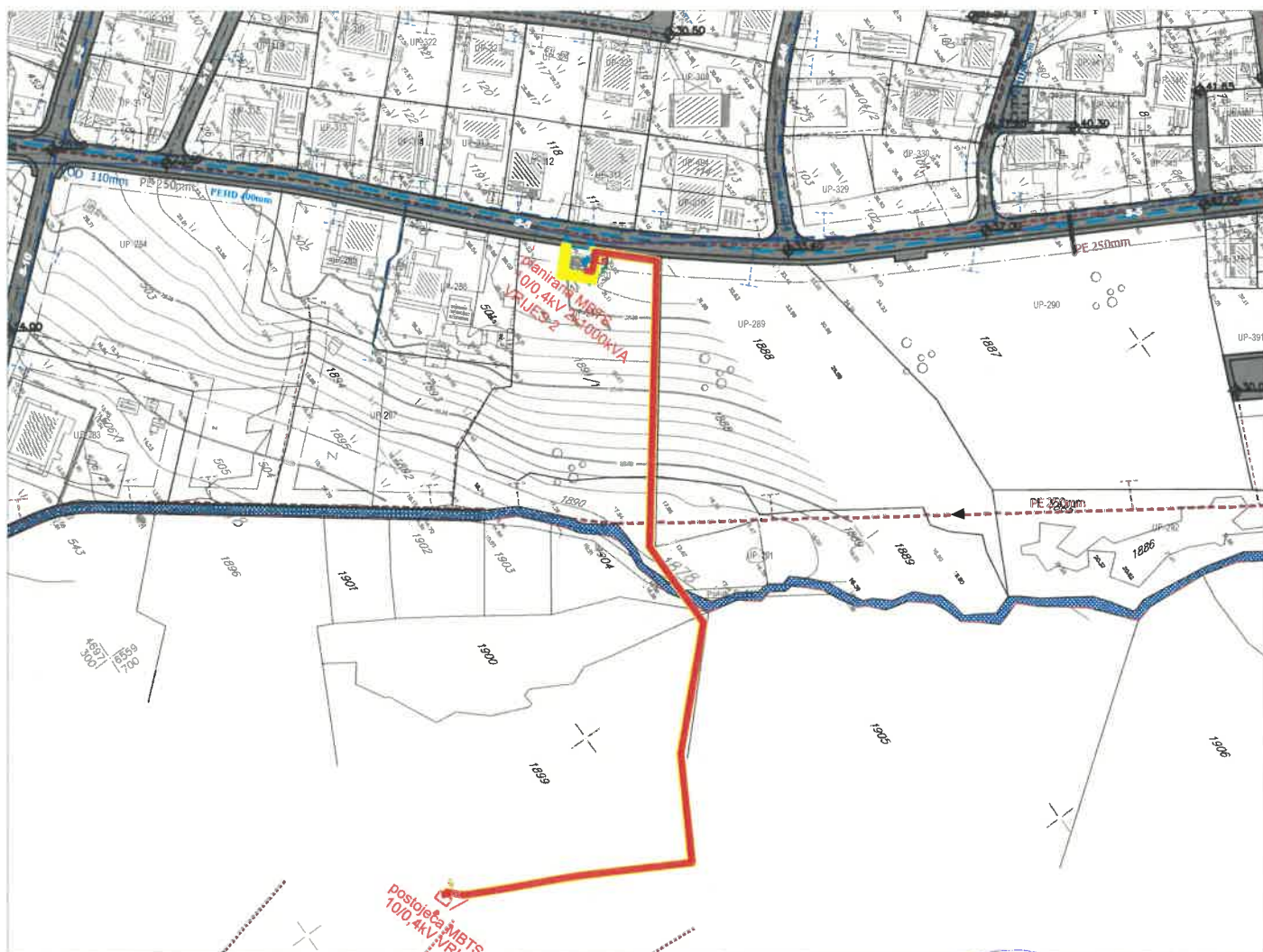
Dostavljeno: - Naslovu,
- a/a



Rukovodilac Tehničkog sektora
Kap Spadijer



MBTS 10/0,4kV 2x1000kVA sa polaganjem 10kV kablovskog voda



	GRANICA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
VODOSNABDJEVANJE	
	VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	PLANIRANI DOVOD SA DISTRIBUCIONOG ODVOJKA REGIONALNOG VODOVODA
	PLANIRANI VODOVOD II VISINSKE ZONE
	POSTOJEĆI REZERVOAR
	PLANIRANI REZERVOAR
	POSTOJEĆA BUSTER STANICA
	PLANIRANA BUSTER STANICA

	POSTOJEĆI KANALIZACIONI VOD VIŠEG REDA
	POSTOJEĆA KANALIZACIJA
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	PLANIRANI POTISNI KANALIZACIONI VOD
	PLANIRANO REVIZIONO OKNO
	PLANIRANA CRPNA STANICA
	SMJER ODVODJENJA



- Planirani 10 kV kabal
- Planirani SN SKS (nastavak postojećeg)
- Postojeći SN SKS
- Fe-Zn traka za uzemljenje
- Pojas za eksproprijaciju - potpuna
- Pojas za eksproprijaciju - nepotpuna

Plan vodooskrbe

MBTS 10/0,4kV 2x1000kVA sa polaganjem 10kV kablovskog voda



LEGENDA

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more

Vodozaštitne zone

- šira zona zaštite
- uža zona zaštite

LEGENDA :

- Planirani 10 kV kabal
- Planirani SN SKS (nastavak postojećeg)
- Postojeći SN SKS
- Fe-Zn traka za uzemljenje
- Pojas za eksproprijaciju - potpuna
- Pojas za eksproprijaciju - nepotpuna

Postojeće stanje

- LŽ DN500
- Č DN500
- LŽ DN400
- PEHD d315
- PVC 315
- LŽ DN300
- PVC 225
- LŽ DN200
- LG DN200
- PEHD d160
- LŽ DN150
- AC DN125
- PEHD d125
- PVC 125
- PEHD d110
- LŽ DN100
- rezervoar
- crpna stanica
- veza na regionalni vodovod

Planirano stanje

- Č DN500
- PEHD d450
- PEHD d400
- PEHD d315
- PEHD d280
- PEHD d250
- PEHD d225
- PEHD d200
- PEHD d160
- PEHD DN150
- PEHD d125
- PEHD d110
- PEHD DN100
- PEHD d90
- rezervoar

Ukidanje

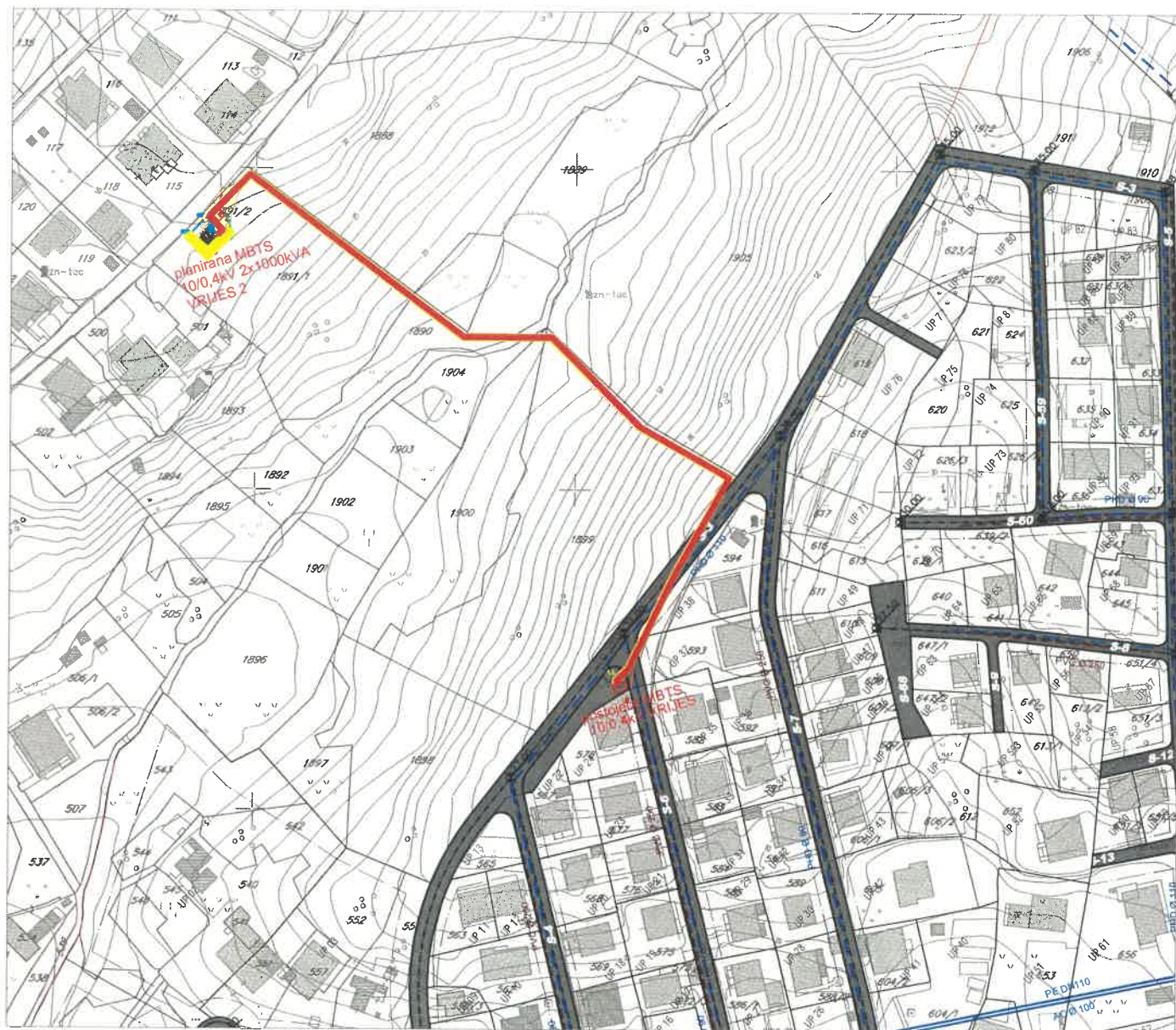
- AC DN250
- AC DN200
- PVC d160
- AC DN150
- AC DN125
- PEHD d110
- AC DN100
- AC DN80

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GRADIOŠNICA

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE R 1:2000



MBTS 10/0,4kV 2x1000kVA sa polaganjem 10kV kablovskog voda



LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA

VODOSNABDIJEVANJE

	VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	PLANIRANA BUSTER STANICA

FEKALNA KANALIZACIJA

	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
--	-----------------------------

LEGENDA :

	Planirani 10 kV kabal
	Planirani SN SKS (nastavak postojećeg)
	Postojeći SN SKS
	Fe-Zn traka za uzemljenje
	Pojas za eksproprijaciju - potpuna
	Pojas za eksproprijaciju - nepotpuna





**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ
I STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI**

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 356
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

Broj:16-341/25-118/2

Datum: 01.04.2025.godine

OPŠTINA TIVAT				
Dijeljeno: U 1-04-2025				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijedn.
09-333	25-135	4		

Za: Sekretarijat za uređenje prostora – ovdje

Veza: Vaš akt br. 09-333/24-135/2 od 31.03.2025. godine

U prilogu akta dostavljamo Vam saobraćajno-tehničke uslove za **nacrt programskog zadatka sa elementima utu za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa MBTS 10/0,4kV 2X1000 kVA "VRIJES 2" 2x1000 kVA, na dijelu kat.parc.br. 1891/1 KO Mrčevac, sa polaganjem 10kV kablovskih vodova za uklapanje u VN mrežu, na dijelu kat.parc.br. 1891/1, 1891/2, 1890, 1878, 1904, 1900, 1899, 579/3 I 579/2 sve KO Mrčevac, u obuhvatu DUP-a "Mrčevac" ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.20/13), PUP-a Tivat do 2020.godine ("Sl.list CG – opštinski propisi" br.24/10) I DUP-a "Gradiošnica" ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.32/11).**

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Gorica Nikšić, dipl.ing. saobraćaja



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije



Broj:16-341/25-118/1

Datum: 01.04.2025.godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 82/20, 140/22), člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 24/12, 15/15, 28/16) i uvida u DUP "Donja Lastva" ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 3/13) i DUP "Seljanovo" ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 37/13), Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti izdaje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

Za nacrt programskog zadatka sa elementima utu za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa MBTS 10/0,4kV 2X1000 kVA "VRIJES 2" 2x1000 kVA, na dijelu kat.parc.br. 1891/1 KO Mrčevac, sa polaganjem 10kV kablovskih vodova za uklapanje u VN mrežu, na dijelu kat.parc.br. 1891/1, 1891/2, 1890, 1878, 1904, 1900, 1899, 579/3 I 579/2 sve KO Mrčevac, u obuhvatu DUP-a "Mrčevac" ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.20/13), PUP-a Tivat do 2020.godine ("Sl.list CG – opštinski propisi" br.24/10) I DUP-a "Gradiošnica" ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.32/11).

- Prilikom izvođenja radova preduzeti sve mjere potrebne za bezbjedno kretanja učesnika u saobraćaju kao i za zaštitu okolnih površina;
- Sastavni dio tehničke dokumentacije potrebno je da bude projekat privremene saobraćajne signalizacije izrađen u skladu sa članom 65 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20, 140/22).
- Nakon završetka radova putnu infrastrukturu na trasi izvođenja radova potrebno je vratiti u prvobitno stanje.

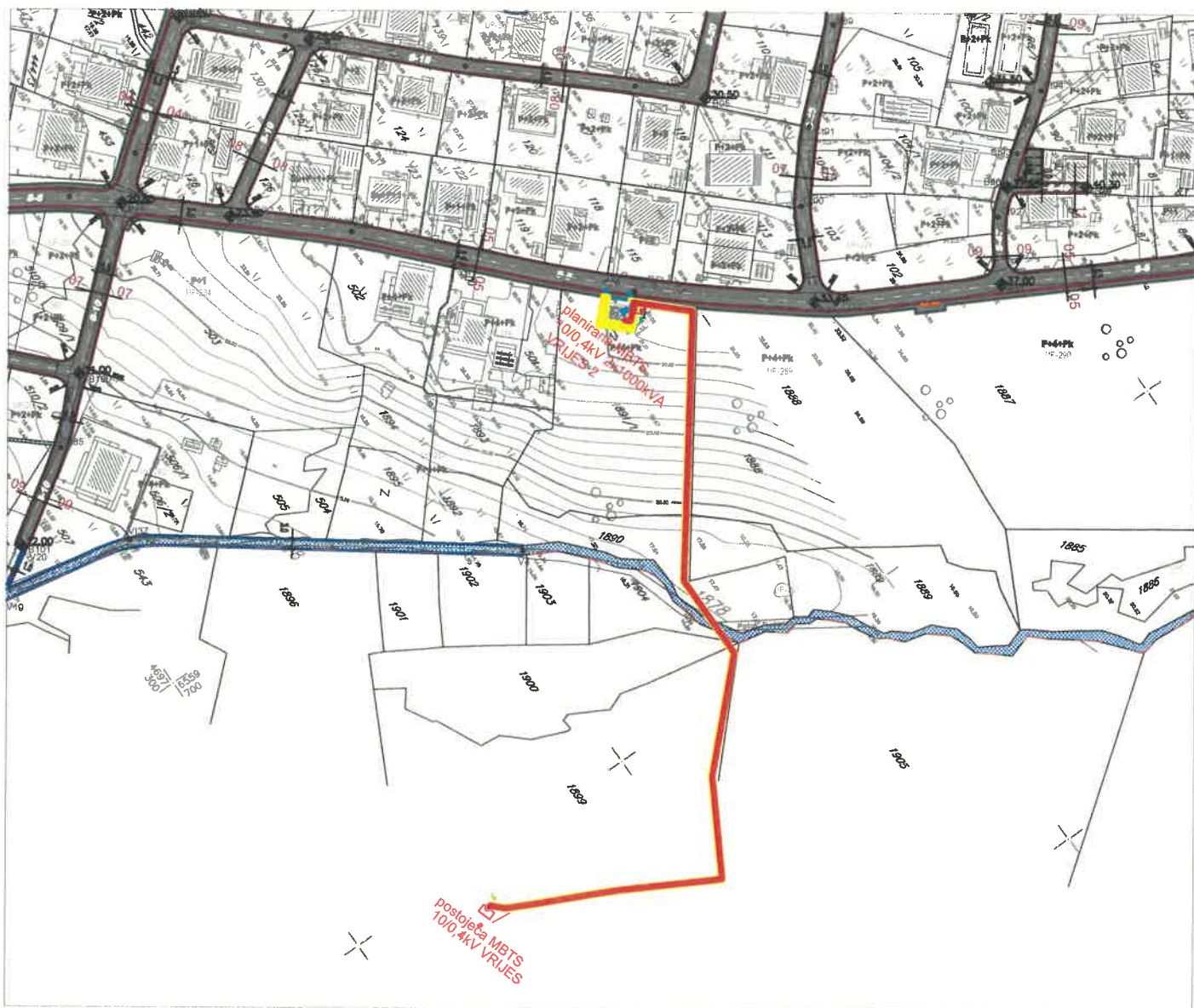


Obradila:

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Gorica Nikšić, dipl.ing.saobraćaja

SEKRETARKA:

Mirela Jarić, MSc turizma



LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE
	LOKACIJA KONTEJNERA
	PARKING NA JAVNOJ POVRŠINI

LEGENDA :

	Planirani 10 kV kabal
	Planirani SN SKS (nastavak postojećeg)
	Postojeći SN SKS
	Fe-Zn traka za uzemljenje
	Pojas za eksproprijaciju - potpuna
	Pojas za eksproprijaciju - nepotpuna



Plan saobraćaja

MBTS 10/0,4kV 2x1000kVA sa polaganjem 10kV kablovskog voda



..... granica Opštine Tivat

- objekti
- izohipse na 50m
- izohipse na 10m
- vodne površine
- more
- šume

Kopenski saobraćaj:

- brza saobraćajnica
- brza saobraćajnica - tunel
- brza saobraćajnica - most
- privremeni priključak
- magistralna saobraćajnica
- gradska ulica
- sabirne ceste
- glavna autobuska stanica
- autobuska stanica
- aerodrom

Vodni saobraćaj:

- međunarodni plovni put
- unutrašnji plovni put
- unutrašnji plovni put - trajekt
- morska luka međunarodnog značaja
- morska luka lokalnog značaja
- terminal - vodni taxi
- trajekt
- marina

- pristupne ulice
- Luga mare
- turističko rekreacijska ruta
- benzinska stanica
- rondo
- javni parking
- garaža

LEGENDA :

- Planirani 10 kV kabal
- Planirani SN SKS (nastavak postojećeg)
- Postojeći SN SKS
- Fe-Zn traka za uzemljenje
- Pojas za eksproprijaciju - potpuna
- Pojas za eksproprijaciju - nepotpuna

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GRADIOŠNICA PLAN SAOBRAĆAJA R 1:1000



MBTS 10/0,4kV 2x1000kVA sa polaganjem 10kV kablovskog voda



LEGENDA

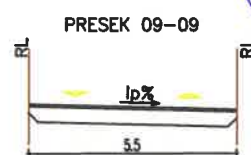


Granica DUP-a



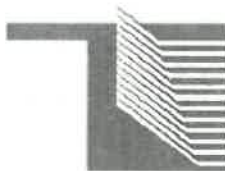
Saobraćajne površine

Poprečni profili saobraćajnica



LEGENDA :

- Planirani 10 kV kabal
- Planirani SN SKS (nastavak postojećeg)
- Postojeći SN SKS
- Fe-Zn traka za uzemljenje
- Pojas za eksproprijaciju - potpuna
- Pojas za eksproprijaciju - nepotpuna



AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Preporuke za izradu tehničke dokumentacije

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore” broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), a posebno članove 36–45 iz Poglavlja III: Elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema;
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore” broj 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore” broj 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore” broj 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore” broj 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Službeni list Crne Gore” broj 6/15).

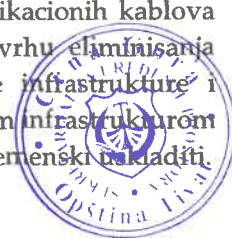
Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprijeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.





- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:
 - Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture na web portalu <http://geoportal.ekip.me/>. Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga za pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala <http://geoportal.ekip.me/login/auth>. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.
 - Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
 - Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronskih komunikacionih kablova duž važnijih puteva (lokalnih, regionalnih, međuregionalnih, magistralnih, autoputeva), a u gradskim i prigradskim zonama duž svih saobraćajnica.
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladi.



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MRČEVAC

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE R 1:2000

MBTS 10/0,4kV 2x1000kVA sa polaganjem 10kV kablovskog voda



LEGENDA

	GRANICA PLANA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA

LEGENDA :

	Planirani 10 kV kabal
	Planirani SN SKS (nastavak postojećeg)
	Postojeći SN SKS
	Fe-Zn traka za uzemljenje
	Pojas za eksproprijaciju - potpuna
	Pojas za eksproprijaciju - nepotpuna

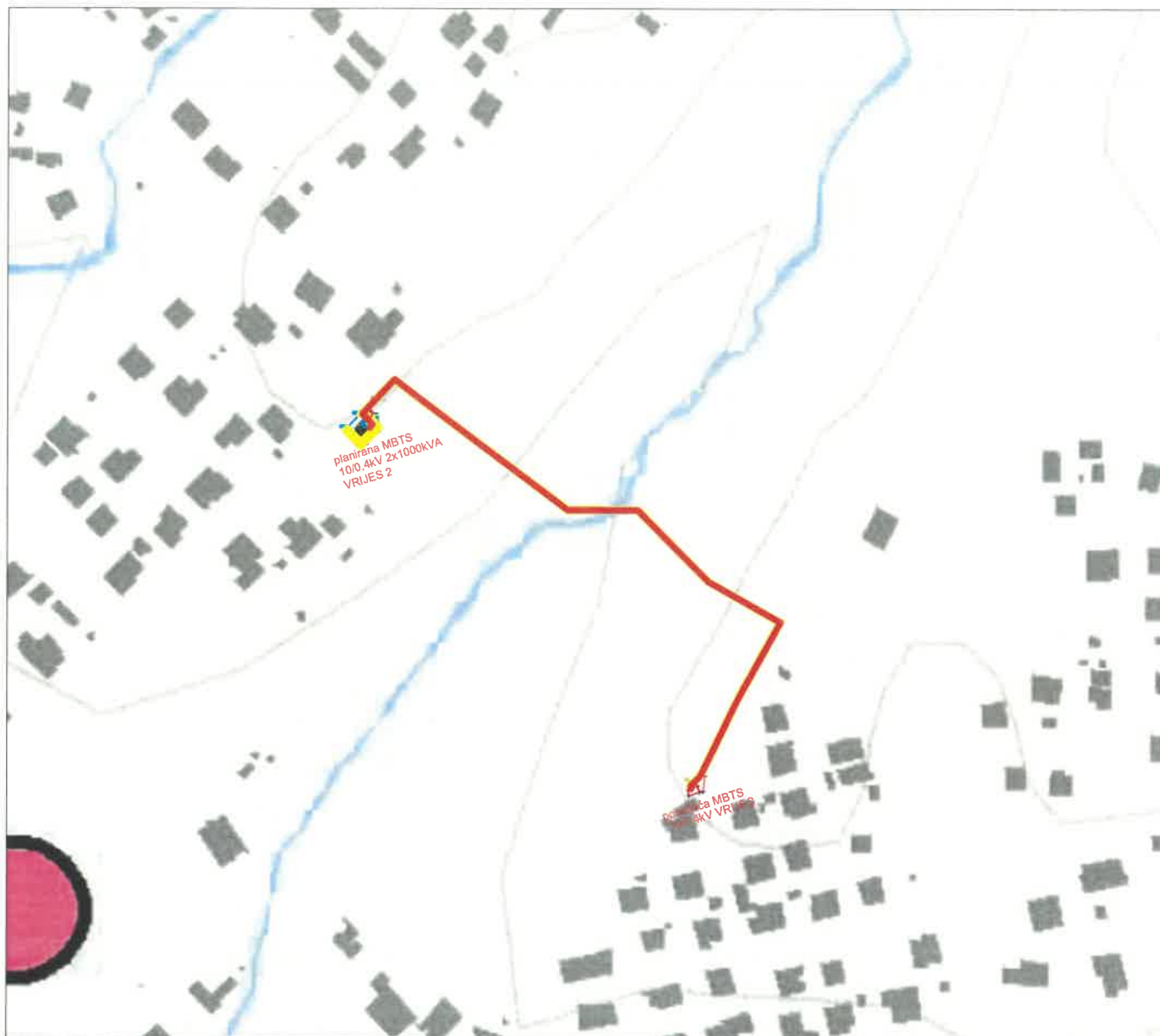
EK MREŽA

	POSTOJEĆA RBS
	POSTOJEĆE EK okno (35 EK okna - EK koncentracija)
	POSTOJEĆA EK kanalizacija EK Kanalizacija -1,2,4 PVC cijevi F110mm
	planirana telefonska centrala - koncentrator elektronskih komunikacija
	planirana RBS
	planirano EK okno (151 EK okana)
	planirana EK kanalizacija EK Kanalizacija -1,2,4 PVC cijevi F110mm



Plan telekomunikacione infrastrukture

MBTS 10/0,4kV 2x1000kVA sa polaganjem 10kV kablovskog voda



LEGENDA

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 50m
- izohipse na 10m
- vodne površine
- šume
- more

Postojeće stanje

- mobilne stanice
- IPS
- telekomunikacioni vod

Planirano stanje

- mobilne stanice
- IPS
- telekomunikacioni vod



LEGENDA :

- Planirani 10 kV kabal
- Planirani SN SKS (nastavak postojećeg)
- Postojeći SN SKS
- Fe-Zn traka za uzemljenje
- Pojas za eksproprijaciju - potpuna
- Pojas za eksproprijaciju - nepotpuna

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN GRADIOŠNICA PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INFRASTRUKTURA R 1:2000



MBTS 10/0,4kV 2x1000kVA sa polaganjem 10kV kablovskog voda



LEGENDA

	GRANICA PLANA		TK OKNO KOJE SE REKONSTRUISE
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE		PLANIRANO TK OKNO
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE		POSTOJEĆI SPOLJASNJI TK
	REGULACIONA LINIJA LINIJA		BROJ PLANIRANOG TK OKNA
	GRAĐEVINSKA LINIJA		POSTOJEĆI UNUTRASNJI TK IZVOD
	TK PODZEMNI VOD		POSTOJEĆI ANTENSKI STUB SA BS T-MOBILE I TELENOR(PLANIRANA LOKACIJA M-TEL)
	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD SA 4,3 I 2 PVC CIJEVI 110mm		
	TELEFONSKA CENTRALA		
	TK OKNO		



LEGENDA :

	Planirani 10 kV kabal
	Planirani SN SKS (nastavak postojećeg)
	Postojeći SN SKS
	Fe-Zn traka za uzemljenje
	Pojas za eksproprijaciju - potpuna
	Pojas za eksproprijaciju - nepotpuna



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-3903/2025

Datum: 02.04.2025.

KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR: 09-332/25-135/3, TIVAT, za potrebe 267/25-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 39 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1891	1		3 13		LOROVINA	Sume 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3162	2.53
								3162	2.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002038722	BISKUPSKI ORDINARIJAT KOTOR KOTOR, TRG SV. TRIPUNA 336 KOTOR Kotor	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Nacelnik:

Kontić Marko dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-3904/2025

Datum: 02.04.2025

KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR: 09-332/25-135/3, TIVAT, za potrebe 267/25-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1018 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1891	2		3 13		LOROVINA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		25	0.00
1891	2	1	3 13		LOROVINA	Zgrade elektroprivrede ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		7	0.00
								32	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003099873	- CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM DOO PODGORICA (CEDIS) IVANA MILUTINOVIĆA 12 PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1891	2	1	Zgrade elektroprivrede GRADENJE	0	P 7	Svojina - CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI IVANA MILUTINOVIĆA 12

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 064/17 i 044/18)



za Načelnik:
Marko Kontić
Kontić Marko dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-3907/2025

Datum: 02.04.2025.

KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR: 09-332/25-135/3, TIVAT, za potrebe 267/25-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 39 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1890			3 13		LOROVINA	Livada 2. klase NASLJEDE		1357	6.51
1899			3 13		LOROVINA	Sume 3. klase NASLJEDE		5604	4.48
1900			3 13		LOROVINA	Livada 2. klase NASLJEDE		2202	10.57
1904			3 13		LOROVINA	Njiva 2. klase NASLJEDE		77	1.00
1904			3 13		LOROVINA	Livada 2. klase NASLJEDE		513	2.46
								9753	25.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002038722	BISKUPSKI ORDINARIJAT KOTOR KOTOR, TRG SV. TRIPUNA 336 KOTOR Kotor	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG", br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

Kontić Marko dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 02.04.2025. 08:50:05



168000000403



121-919-3908/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-3908/2025

Datum: 02.04.2025.

KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR: 09-332/25-135/3, TIVAT, za potrebe 267/25-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 291 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1878			3 83		KRSTAC	Potok VIŠE OSNOVA		3110	0.00
								3110	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 064/17 i 044/18)



ačelnik:

Kontić Marko dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 02.04.2025. 08:51:58

1 / 2



16800000403



121-919-3909/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-3909/2025

Datum: 02.04.2025.

KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR: 09-332/25-135/3, TIVAT, za potrebe 267/25-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1278 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
579	3		11 24	18/01/2018	VRIJES I	Pašnjak 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		724	0.43
								724	0.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6168000110205	- BISKUPSKI ORIDINARIJAT KOTOR-CRKA SV. TRIPUN KOTOR - KOTOR	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

Kontić Marko dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 02.04.2025. 08:55:05

1 / 1



16800000403



121-919-3910/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-3910/2025

Datum: 02.04.2025

KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR: 09-332/25-135/3, TIVAT, za potrebe 267/25-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1152 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
579	2		11 24	25/12/2016	VRIJES I	Pašnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		32	0.02
								32	0.02

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002002230	ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE A.D.NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA BR. 2 NIKŠIĆ	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG", br. 064/17 i 044/18)



za Načelnik:
Marko Kontić
Kontić Marko dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 02.04.2025. 08:56:05

1 / 1

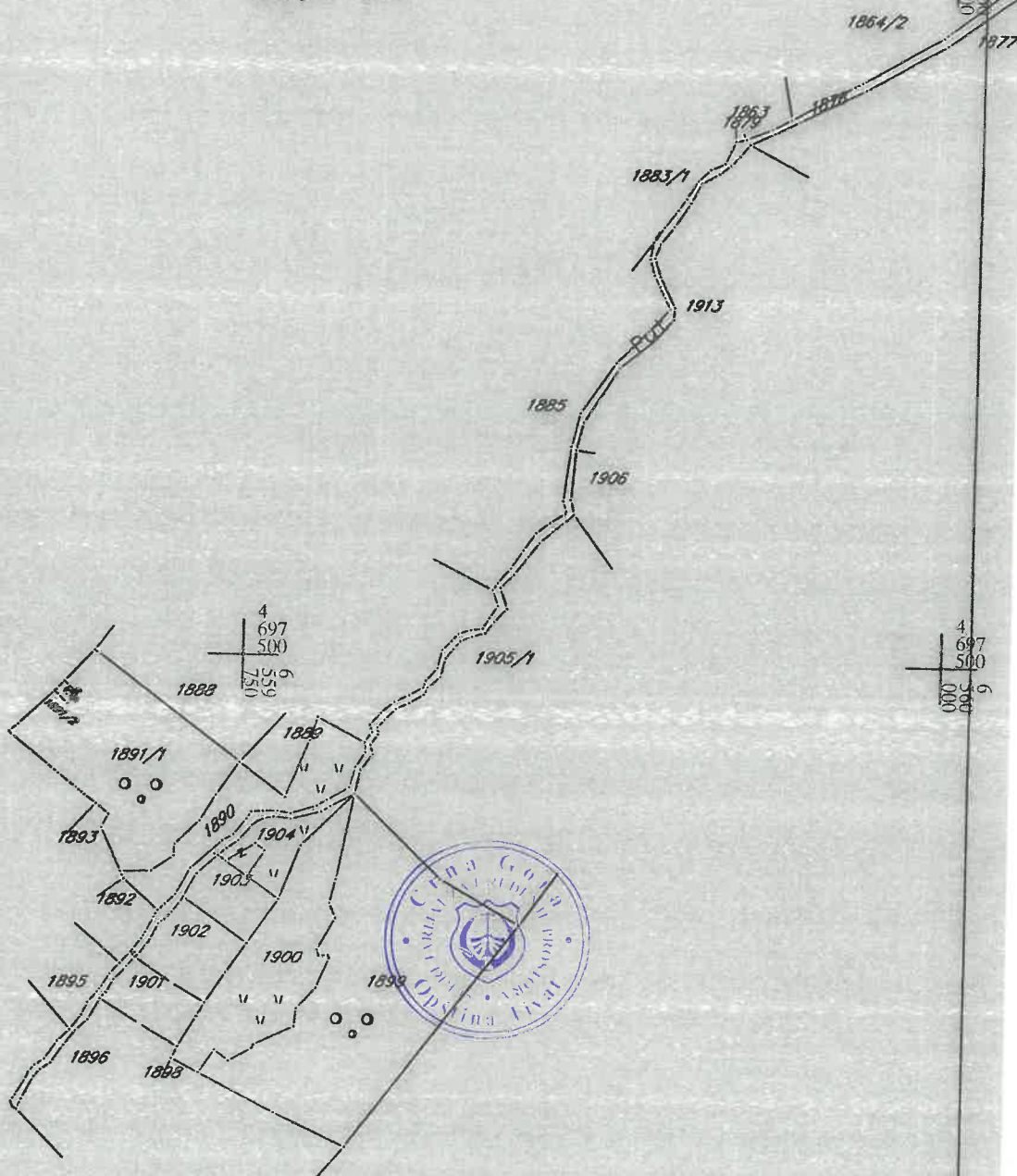
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: TIVAT
Broj: 121-917/25-267-Dj
Datum: 02.04.2025.



Katastarska opština: MRČEVAC
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,3
Parcela: 1891/1, 1891/2, 1890, 1878, 1904, 1900,
1899

KOPIJA PLANA

Skala: 1:2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



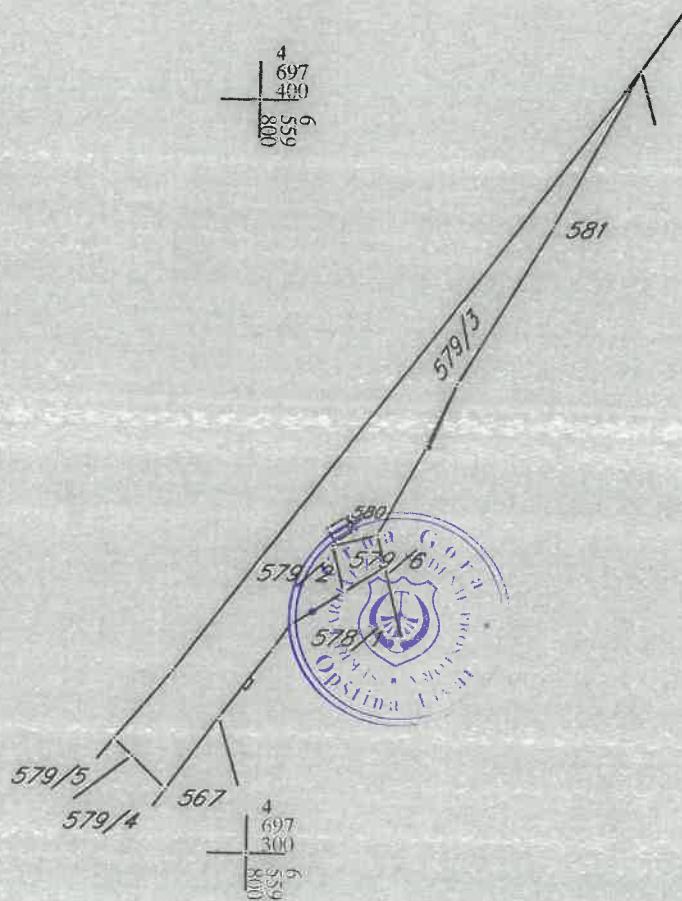
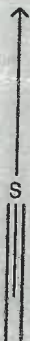
Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice: