

Primljeno:	10-12-2024			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br	Prilog	Vrijednost
09-037/24	UPI-212			

* Zavod za urbanizam TIVAT

(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

uvid u Glavni projekat objekta na kat. PAR. BR. 3253, dio 3254, 3255 i 3260, sre K.O. TIVAT, izradu od strane projektantskog biroa „DOMUS“ iz Kotora, BR. 12 G/2008 od aprila 2008. god.

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu uvid u Glavni projekat

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - a) neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirrom na adresu _____
 - b) putem pošte na adresu _____
 - c) fax-om na broj _____
 - d) elektronskim putem na e-mail _____
 - e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

Nenad Vuković

(ime i prezime)

(adresa i broj)

(potpis podnosioca)



DOMUS

PROJEKTANTSKI BIRO, KOTOR-DOBROTA

☎ 082/301-302, Fax 082 330-984, ☎ 069 044 598, E-mail pbdomus@cg.yu

ПО ОВОМ ПРОЈЕКТУ ИЗДАЈЕНА ЈЕ ГРАДИЊА НА ИМЕ:
TRIPVIĆ MIHOVIĆ, MILENKO, DRAGICA,
BUBANJA PREDRAG, ERCEGOVIĆ FILIP
Одобрењем број 0903-1139/04 од 04.06.08
Број досијеа 64/08



ODJE
VNE
B
0902-up. 324/2
25.04.2008.
[Signature]



INVESTITOR: Tripović Mihovil, Milenko i Dragica, Ercegović Filip i Bujanja Predrag, Tivat	TEH. BROJ: 12 G / 2008
OBJEKAT: Stambeni objekat P+2 kat. par. 3253, dio 3254 (cca 80m²), 3255 i 3260 K.O. Tivat	DATUM: april, 2008
SADRŽAJ: Glavni projekat Faza : A i K	MP PROJEKTANTSKI BIRO "DOMUS" Milošević Vanjiga d.o.o. ing.arh. KOTOR-DOBROTA

KNJIGA 1

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.12.2024 14:50

PODRUČNA JEDINICA
TIVATDatum: 18.12.2024 14:50
KO: TIVAT**LIST NEPOKRETNOSTI 3095 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3255	1	15 41	09.08.2023	GORNJI KALIMAN	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA	235	0.00
3255	2	15 41	09.08.2023	GORNJI KALIMAN	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA	120	0.00
3255		15 41	09.08.2023	GORNJI KALIMAN	Zemljište uz zgrade VIŠE OSNOVA	466	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GILIAZOV ALBERTOVIĆ AIDAR *	Susvojina	41/821
*	POPOVIĆ JOVAN ALEKSANDAR *	Susvojina	94/821
*	ERCEGOVIĆ STEVO FILIP *	Susvojina	178/821
*	MARIĆ ILIJA MILOŠ *	Susvojina	192/821
*	DJUROVIĆ NEDA *	Susvojina	91/821
*	GILJAČA NEĐELJKO *	Susvojina	80/821
*	NIKOLIĆ NINA *	Susvojina	41/1642
*	BISKUPOVIĆ SANJA *	Susvojina	51/821
*	PANTIĆ DRAGAN SAŠA *	Susvojina	33/821
*	KRSTIČEVIĆ SLOBODAN *	Susvojina	20/821
*	NIKOLIĆ TINA *	Susvojina	41/1642

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3255	1	Stambene zgrade VIŠE OSNOVA	2008	DVOSPRATNA ZGRADA 235	
3255	1	Stambeni prostor KUPOVINA	1	Prizemlje 51	Svojina 1/1 BISKUPOVIĆ SANJA *
3255	1	Stambeni prostor KUPOVINA	2	Prizemlje 51	Svojina 1/1 HUSKA JELENA *
3255	1	Stambeni prostor NASLJEDE	3	Prizemlje 33	Susvojina 91/821 DJUROVIĆ NEDA * * Susvojina 92/1642 NIKOLIĆ NINA * * Susvojina 92/1642 NIKOLIĆ TINA * * Susvojina 1914/6568 ERCEGOVIĆ STEVO FILIP * * Susvojina 1914/6568 BUBANJA SPASOJE PREDRAG * * Susvojina 1276/6568 BUBANJA MIHOVIL PINA *
3255	1	Stambeni prostor KUPOVINA	4	Prizemlje 41	Svojina 1/1 GILIAZOV ALBERTOVIČ AIDAR *
3255	1	Stambeni prostor KUPOVINA	5	Prvi sprat 51	Svojina 1/1 BURZIĆ DŽEHVA *
3255	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON	6	Prvi sprat 51	Svojina 1/1 VUKOVIĆ NENAD IRENA MAJA *
3255	1	Stambeni prostor POKLON	7	Prvi sprat 33	Svojina 1/1 PETKOVIĆ JOSIP SVETLANA *
3255	1	Stambeni prostor KUPOVINA	8	Prvi sprat 41	Svojina 1/1 MARIĆ MILOŠ MARKO *
3255	1	Stambeni prostor KUPOVINA	9	Drugi sprat 51	Svojina 1/1 POPOVIĆ JOVAN ALEKSANDAR *
3255	1	Stambeni prostor KUPOVINA	10	Drugi sprat 51	Svojina 1/1 KRSTIČEVIĆ SLOBODAN *
3255	1	Stambeni prostor KUPOVINA	11	Drugi sprat 33	Svojina 1/1 PANTIĆ DRAGAN SAŠA *
3255	1	Stambeni prostor KUPOVINA	12	Drugi sprat 41	Svojina 1/1 VUKŠIĆ BOŽIDAR DESANKA *
3255	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	13	Potkrovlje-mansarda 192	Svojina 1/1 MARIĆ ILIJA MILOŠ *

3255	2	Stambene zgrade GRAĐENJE	2008	DVOSPRATNA ZGRADA 120	
3255	2	Stambeni prostor KUPOVINA	1	Prizemlje 46	Svojina 1/1 JARIĆ SLAVKO DRAGAN *
3255	2	Stambeni prostor KUPOVINA	2	Prizemlje 40	Svojina 1/1 KRSTIČEVIĆ SLOBODAN *
3255	2	Stambeni prostor KUPOVINA	3	Prvi sprat 46	Svojina 1/1 GILJAČA NEĐELJKO *
3255	2	Stambeni prostor KUPOVINA	4	Prvi sprat 37	Svojina 1/1 MATIJEVIĆ GRACIJA ZORAN *
3255	2	Stambeni prostor NASLJEDE	5	Drugi sprat 46	Svojina 1/1 DJUROVIĆ NEDA *
3255	2	Stambeni prostor NASLJEDE	6	Drugi sprat 37	Svojina 1/1 DJUROVIĆ NEDA *
3255	2	Stambeni prostor KUPOVINA	7	Potkrovlje-mansarda 75	Svojina 1/1 GILJAČA NEĐELJKO *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3255	1	1	1	Stambeni prostor	25.11.2019	Hipoteka HIPOTEKA RADI OBEZBJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 50.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 200 MJESECI, REDOVNA KAMATNA STOPA IZNOSI 6,00% NA GODIŠNJEM NIVOU, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA IZNOSI 6,20% PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTEKARNOG KREDITU 730-99-60 OD 15.11.2019. GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA I KORISNIKA KREDITA BISKUPOVIĆ SANJE I BISKUPOVIĆ A. BORISA KAO SUDUŽNIKA KREDITA, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ 638/2019 OD 20.11.2019. GOD. SAČINJENOG I OVJERENOG OD STRANE NOTARA JOVANOVIĆ RADA ZAKLJUČENOG IZMEĐU CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I BISKUPOVIĆ SANJE KAO HIPOTEKARNOG DUŽNIKA
3255	1	1	2	Stambeni prostor	25.11.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZKAUP I IZRIČITO PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O HIPOTECI UZZ 638/2019 OD 20.1.12019. SAČINJENOG I OVJERENOG OD STRANE NOTARA JOVANOVIĆ RADA
3255	1	12	1	Stambeni prostor	21.07.2020	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 88/2020 OD 21.02.2020. GOD. SAČINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM JOVANOVIĆ RADOM ZAKLJUČEN IZMEĐU VUKŠIĆ DESANKE IZ TIVTA, KAO PRIMALAC IZDRŽAVANJA I ČORTAN DIJANE IZ TIVTA, KA ODAVALAC IZDRŽAVANJA
3255	2	5	1	Stambeni prostor	18.11.2019	Hipoteka HIPOTEKA RADI OBEZBJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, U IZNOSU OD 82/300,00 EURA, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA, REDOVNA KAMATNA STOPA

						6,00% NA GODIŠNJEM NIVOU, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA IZNOSI 6,15% SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 240 MJESECI PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTEKARNOM KREDITU BR. 730-99-59 OD 14.11/2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD KA ODAVAOCA KREDITA I ERCEG R. DANIJELE KAO KORISNIKA KREDITA I ERCEG J. MILENKA KAO SUDUŽNIKA KREDITA, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - UGOVORA O HIPOTECI UZZ 630/2019 OD 14.11.2019. GOD. SAČINJENOG I OVJERENOG OD STRANE NOTARA JOVANOVIĆ RADA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ĐUROVIĆ NEDE KAO HIPOTEKARNOG DUŽNIKA
3255	2	5	2	Stambeni prostor	18.11.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLSNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA I IZRIČITO PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - UGOVORA O HIPOTECI UZZ 630/2019 OD 14.11.2019. GOD. SAČINJENOG I OVJERENOG OD STRANE NOTARA JOVANOVIĆ RADA ZAKLJUČENOG IZMEĐU CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE KA OHIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ĐUROVIĆ NEDE KAO HIPOTEKARNOG DUŽNIKA
3255	2	6	1	Stambeni prostor	18.11.2019	Hipoteka HIPOTEKA RADI OBEZBJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, U IZNOSU OD 82/300,00 EURA, UVEĆAN ZA KAMATE, NAKNADE, TROŠKOVE I DRUGA SPOREDNA POTRAŽIVANJA, REDOVNA KAMATNA STOPA 6,00% NA GODIŠNJEM NIVOU, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA IZNOSI 6,15% SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 240 MJESECI PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTEKARNOM KREDITU BR. 730-99-59 OD 14.11/2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD KA ODAVAOCA KREDITA I ERCEG R. DANIJELE KAO KORISNIKA KREDITA I ERCEG J. MILENKA KAO SUDUŽNIKA KREDITA, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - UGOVORA O HIPOTECI UZZ 630/2019 OD 14.11.2019. GOD. SAČINJENOG I OVJERENOG OD STRANE NOTARA JOVANOVIĆ RADA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ĐUROVIĆ NEDE KAO HIPOTEKARNOG DUŽNIKA
3255	2	6	2	Stambeni prostor	18.11.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLSNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA I IZRIČITO PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - UGOVORA O HIPOTECI UZZ 630/2019 OD 14.11.2019. GOD. SAČINJENOG I OVJERENOG OD STRANE NOTARA JOVANOVIĆ RADA ZAKLJUČENOG IZMEĐU CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE KA OHIPOTEKARNOG POVJERIOCA I ĐUROVIĆ NEDE KAO HIPOTEKARNOG DUŽNIKA



Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 324,
www.opstinativat.me
e mail: urbanizam@opstinativat.me

Broj: 09-037/24-upl-212/1

Tivat, 26-12-2024 godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) i člana 18 te 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Nenada Vukovića iz Tivta, radi pristupa informaciji, donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. **Usvaja se** zahtjev Nenada Vukovića, broj 09-037/24-upl-212 od 10. 12. 2024. godine, pa se dozvoljava pristup informaciji na način da će se istom dozvoliti neposredan uvid u sljedeće informacije:
 - a) „Glavni projekat izgradnje stambenog objekta na k.p. 3253, 3254, 3255 i 3260 KO Tivat, izrađen od strane projektantskog biroa »DOMUS« Kotor, br. 12G/2008 od aprila 2008.godine, po kojem je izdato odobrenje br. 0903-up.397/2 od 4. 6. 2008.godine.“
 - 2) Pristup informacijama iz tačke 1 ovog rješenja, ostvariće se neposrednim uvidom u istu, u roku od 5 dana od dana prijema rješenja, u prostorijama Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Tivat, svakog radnog dana od 08,00 do 11,00 časova.
 - 3) Žalba protiv ovog rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Nenad Vuković iz Tivta, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/24-upl-212 od 10. 12. 2024. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da izvrši uvid u sljedeću dokumentaciju: „Uvid u Glavni projekat objekta na kat.par.br. 3253, dio 3254, 3255 i 3260 sve KO Tivat, izrađen od strane projektantskog biroa »DOMUS« iz Kotora, br. 12 G/2008 od aprila 2008.godine.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat je utvrdio da posjeduje tražene informacije te da se u istima ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 istog Zakona.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica III
Melita Brkan, spec.sci.pravnih nauka

SEKRETARKA SEKRETARIJATA
Milica Manojlović, dipl.inž.arh.

DOSTAVITI:

- Nenad Vuković,

arhivi

