

Priljeno: 30-01-2025				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-037/25		-UPI-6		

\* Sekretarijat za Urbanizam Opštine Tivoli  
(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

**PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI**

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu Informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

proj. dokumentacija i grad - dozvola za  
poslovni objekt NA KP 1212/1 KO  
MREŠEVAC Poslovna zgrada u privedi  
"DALMACIJA VINO"  
(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu grad. dozvolu brup 139/1 od 22.11.1977  
(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
  - a) neposredno:
    - preuzima podnosilac zahtjeva
    - ličnom dostavom kurlrom na adresu \_\_\_\_\_
  - b) putem pošte na adresu \_\_\_\_\_
  - c) fax-om na broj \_\_\_\_\_
  - d) elektronskim putem na e-mail \_\_\_\_\_
  - e) \_\_\_\_\_  
(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

JOVAN MARJANOVIĆ



Crna Gora  
Opština Tivat  
Sekretariat za uređenje prostora

Preuzeto:

11. 02. 2025

Adresa: Trg magnolija br.1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +382 (0)32 661324  
[www.opstinativat.me](http://www.opstinativat.me)  
[urbanizam@opstinativat.me](mailto:urbanizam@opstinativat.me)

Broj: 09-037/25-upl-6/2

Datum: 11 -02- 2025 godine

Za: Jovan Marjanović  
-lično

### PREDMET: Obavještenje

Dana 30. 1. 2025. godine, obratili ste se Sekretarijatu za uređenje prostora zahtjevom za pristup informacijama, kojim ste tražili uvid u „projektu dokumentaciju i građevinsku dozvolu br. up 139/1 od 22.11.1977. za poslovni objekat na k.p. 1212/1 KO Mrčevac, poslovna zgrada u privredi »DALMACIJA VINO«.“

Postupajući po Vašem zahtjevu, doneseno je Rješenje br. 09-037/25-upl-6/1, kojim je odbijen Vaš zahtjev, obzirom da nismo u posjedu traženih informacija.

Nadalje, pretragom arhivskog depoa, utvrđeno je da je ovaj organ u posjedu Rješenja o izdavanju dozvole za upotrebu objekta- privremenog montažnog skladišta na čestici zemlje br. 378/1 i 378/2 KO Mrčevac, a izdatu GP „Crna Gora“ Nikšić 16. 2. 1978.godine od strane Referata za građevinarstvo Odjeljenja za privredu i inspekcijske službe SO Tivat, pod br. 16-3515/3-77. Navedeno rješenje za upotrebu je izdato za objekat izgrađen po osnovu odobrenja za izgradnju br. 16-up.139/1 od 22. 11. 1977.godine, a koje je predmet Vašeg zahtjeva za pristup informacijama. Takođe, među arhivskim spisima koji se u arhivskom depou čuvaju pod brojem 7254 iz 1977.godine, pod nazivom „Dalmacija Vino“ Split i GP „Crna Gora“ Nikšić, pronađena je i Urbanistička saglasnost izdata za izgradnju objekta-privremenog veletrgovačkog skladišta na čestici zemlje br. 384/1, 378/4 i 378/2 KO Mrčevac, br. 16-4399/1, od strane Referata za urbanizam SO Tivat od 13. 2. 1974. godine. Takođe, u sastavu spisa predmeta je i Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana, zone komunalnih servisa u Kukuljini, Tivat od 8. 1. 1991. godine, sačinjen za Dalmacija Vino- Split i ovjeren pečatom SO Tivat. Potom, izvršen je i uvid u službenu evidenciju izdatih građevinskih dozvola na osnovu čega je utvrđeno da je u istoj na ime G.P. „Crna Gora“ Nikšić, evidentirana građevinska dozvola br. 16-up.139/1 od 22.11.1977. godine, za izgradnju privremenog skladišta na česticama zemlje br. 378/1 i 378/2 KO Mrčevac. Navedena dozvola se u službenoj evidenciji Sekretarijata vodi pod br. 15/77 (pravna lica).

Shodno svemu prednje navedenom, upućujemo Vas da se kopije navedene dokumentacije nalaze u Sekretarijatu te da uvid u isto možete izvršiti svakog radnog dana, u prostorijama organa, kancelarija br. 5 na I spratu zgrade Opštine. Takođe, obzirom da nismo u posjedu tražene građevinske dozvole, a ista je evidentirana u službenoj evidenciji, upućujemo Vas da se možete obratiti zahtjevom za izdavanje uvjerenja o građevinskoj dozvoli.

**Samostalna savjetnica III**  
**Melita Brkan, spec.sci.pravnih nauka**

DOSTAVLJENO:

- imenovanom
- arhivi

**SEKRETARKA SEKRETARIJATA,**  
**Milica Manojlović, dipl.inž.arh.**





Crna Gora  
Opština Tivat  
Sekretariat za uređenje prostora

*Preuzeto:  
M.02.2025*

Adresa: Trg Magnolija br.1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +382 (0)32 661 324,  
[www.opstinativat.me](http://www.opstinativat.me)  
e mail: [urbanizam@opstinativat.me](mailto:urbanizam@opstinativat.me)

Broj: 09-037/25-upl-6/1

Tivat, 11. 2. 2025. godine

Sekretariat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 5 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“, broj 44/12 i 30/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), rješavajući po zahtjevu Jovana Marjanovića iz Tivta, za pristup informaciji br. 09-037/25-upl-6 od 30. 1. 2025. godine, donosi sljedeće:

### RJEŠENJE

O D B I J A S E zahtjev Jovana Marjanovića, broj 09-037/25-upl-6 od 30. 1. 2025. godine, za slobodan pristup informaciji, dostavljanjem informacije „Projektna dokumentacija i građevinska dozvola br. up 139/1 od 22.11.1977. za poslovni objekat na k.p. 1212/1 KO Mrčevac, poslovna zgrada u privredi »DALMACIJA VINO«.”

### Obrazloženje

Jovan Marjanović iz Tivta, obratio se dana 30. 1. 2025. godine Sekretarijatu za uređenje prostora zahtjevom broj 09-037/25-upl-6 za slobodan pristup informaciji, kojim je tražilo dostavljanje informacije „Projektna dokumentacija i građevinska dozvola br. up 139/1 od 22.11.1977. za poslovni objekat na k.p. 1212/1 KO Mrčevac, poslovna zgrada u privredi »DALMACIJA VINO«.”

Rješavajući po podnijetom zahtjevu u zakonom predviđenom roku, ovaj Sekretariat je utvrdio da nije u mogućnosti da udovolji zahtjevu stranke jer traženu informaciju ne posjeduje, a nije u saznanju koji organ je u posjedu iste.

Naime, uvidom u arhivskom depou Opštine, a shodno raspoloživim podacima sadržanim u zahtjevu, nije bilo moguće pronaći traženu građevinsku dozvolu niti projektnu dokumentaciju za predmetni objekat.

Odredbom člana 13 Zakona, propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

U skladu sa prednje navedenim, riješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

**Samostalna savjetnica III**  
**Melita Brkan, spec.scj.pravnih nauka**

**SEKRETARKA SEKRETARIJATA**  
**Milica Manojlović, dipl.inž.arh.**



DOSTAVITI:

- Jovan Marjanović, lično  
- Arhivi

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

Odjeljenje za privredu i

inspekcijske službe

Referat za gradjevinarstvo

Broj: 16-3515/3-77

Tivat, 15. 11 1977.g.

Na osnovu člana 78. Zakona o izgradnji investicionih objekata ("Službeni list SRCG", br. 35/74"), člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku, Odjeljenje za privredu i inspekcijske službe SO Tivat, a na osnovu predloga Komisije za tehnički pregled donosi

### RJEŠENJE

#### O IZDAVANJU DOZVOLE ZA UPOTREBU OBJEKTA

Dozvoljava se upotreba ~~stambene zgrade~~ privremenog montažnog skladišta izgradjene na čest.zem. br. 378/1 i 378/2 KO Mrčevac.

Objekat je izgradjen na osnovu odobrenja za izgradnju broj 16-up. 139/1 od 22. novembra 1977. godine.

Učesnici u gradnji su dužni otkloniti sve nedostatke koje je Komisija za tehnički pregled svojim izvještajem konstatovala.

#### Obrazloženje

GP "CRNA GORA" NIKŠIĆ podnio je zahtjev za izdavanje dozvole za upotrebu stambene zgrade, a nakon čega je komisija za tehnički pregled formirana rješenjem broj 01-104/2 od 18. maja 1977. godine izvršila pregled objekta. 16-3515/1 od 15. decembra 1977.

Komisija je nakon završenog tehničkog pregleda sačinila izvještaj i dostavila ga ovom organu. Komisija je svojim izvještajem dala predlog da se izda dozvola za upotrebu objekta pa je doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od petnaest dana od dana prijema rješenja.

Žalba se predaje preko ovog odjeljenja ili neposredno Republičkom sekretarijatu za privredu SRCG Titograd, a može se izjaviti i na zapisnik.

Dostaviti:

1. GP "Crna Gora" Nikšić
2. Gradj. inspekciji,
3. Službi društv. prihoda,
4. u dosije i
5. Arhivi.

NAČELNIK,  
Matković ing. Anton



1607

4399

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT  
REFERAT ZA URBANIZAM

Broj: 16-          

Broj registra: 230

Tivat, 13. 11 1974. godine

Na osnovu člana 16. i 19. Osnovnog zakona o izgradnji investicionih objekata /"Sl. list SFRJ" br. 30/60/ i člana 18. Odluke o gradjenju /"Sl. list SRCG"-opštinski prepisi broj 12/69/, referat za urbanizam organa uprave Skupštine opštine Tivat, d o n o s i:

URBANISTIČKU SAGLASNOST

Izgradnja objekta privatnog veletrgovinskog objekta  
na čest. zem. broj 184/1, 316/4, 318/1 na mjestu zvanom             
K.O.            nije u suprotnosti sa generalnim urbanističkim planom.

Veličina objekta može biti: dužina            m,  
širina            m, broj etaža           

Ostali urbanistički uslovi:           

Ova saglasnost važi godinu dana od dana izdavanja i može poslužiti kao prilog zahtjevu za izdavanje odobrenja za izgradnju. Gradnji objekta se može pristupiti samo nakon što nadležni organ uprave SO Tivat, na licu mjesta, označi regulacionu liniju i početni ugao zgrade.

O b r a z l o ž e n j e:

Investitor            iz            podnio je zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju pomenutog objekta. Nadležna služba SO Tivat izvršila je provjeru mogućnosti gradnje obzirom na urbanističke planove, pa kako je ustanovljeno da urbanističkih smetnji nema, donešena je saglasnost kao u dispozitivu.

taksa po tarifnom broju 28. Zakona o RAT treba da se uplati uplatnicom na žiro račun 20700-708-2/018. pod nazivom Fond opreme SO Tivat.

Dostaviti: Investitoru,  
dosijeu i  
arhivi.



Referent za urbanizam,  
Sindik Nada

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT  
Odjeljenje za privredu i  
inspekcijske službe  
Referat za gradjevinarstvo  
Broj: 16- ~~3515/77~~  
Tivat, 16. 11. 1977.g.

Na osnovu člana 78. Zakona o izgradnji investicionih objekata ("Službeni list SRCG", br. 35/74"), člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku, Odjeljenje za privredu i inspekcijske službe SO Tivat, a na osnovu predloga Komisije za tehnički pregled donosi

### RJEŠENJE

#### O IZDAVANJU DOZVOLE ZA UPOTREBU OBJEKTA

Dozvoljava se upotreba ~~stambene zgrade~~ ~~privremenoog montažnog skladišta~~  
izgrađene na čest.zem. br. 373/1 i 373/2 KO Arčevac  
Objekat je izgrađen na osnovu odobrenja za izgradnju broj 10-up. 139/1  
od 22. novembra 1977. godine.

Učesnici u gradnji su dužni otkloniti sve nedostatke koje je Komisija za tehnički pregled svojim izvještajem konstatovala.

#### Obrazloženje

OP "ORSA GORA" NIKŠIĆ podnio je zahtjev za izdavanje dozvole za upotrebu stambene zgrade, a nakon čega je komisija za tehnički pregled formirana rješenjem broj 01-191/2 od 18. maja 1977. godine izvršila pregled objekta.

Komisija je nakon završenog tehničkog pregleda sačinila izvještaj i dostavila ga ovom organu. Komisija je svojim izvještajem dala predlog da se izda dozvola za upotrebu objekta pa je doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od petnaest dana od dana prijema rješenja.

Žalba se predaje preko ovog odjeljenja ili neposredno Republičkom sekretarijatu za privredu SRCG Titograd, a može se izjaviti i na zapisnik.

NAČELNIK,  
Matković ing. Anton

Dostaviti:

1. OP "Orsa Gora" Nikšić
2. Gradj. inspekciji,
3. Službi društv. prihoda,
4. u dosije i
5. Arhivi.

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT  
Odjeljenje za privredu i  
inspekcijske službe  
Referat za gradjevinarstvo  
Broj: 16-~~3515/74-77~~  
Tivat, 16. 11. 1977.g.

Na osnovu člana 78. Zakona o izgradnji investicionih objekata ("Službeni list SRCG", br. 35/74"), člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku, Odjeljenje za privredu i inspekcijske službe SO Tivat, a na osnovu predloga Komisije za tehnički pregled donosi

### RJEŠENJE

#### O IZDAVANJU DOZVOLE ZA UPOTREBU OBJEKTA

Dozvoljava se upotreba ~~privrednog stambenog objekta~~ izgrađene na čest.zem. br. 373/1 & 373/2 KO Arčevac Objekat je izgrađen na osnovu odobrenja za izgradnju broj 139/1 od 22. novembra 1977. godine.

Učesnici u gradnji su dužni otkloniti sve nedostatke koje je Komisija za tehnički pregled svojim izvještajem konstatovala.

#### Obrazloženje

GP "ORNA GORA" NIKŠIĆ podnio je zahtjev za izdavanje dozvole za upotrebu stambene zgrade, a nakon čega je komisija za tehnički pregled formirana rješenjem broj 01-191/2 od 18. maja 1977. godine izvršila pregled objekta.

Komisija je nakon završenog tehničkog pregleda sačinila izvještaj i dostavila ga ovom organu. Komisija je svojim izvještajem dala predlog da se izda dozvola za upotrebu objekta pa je doneseno rješenje kao u dispozitivu.

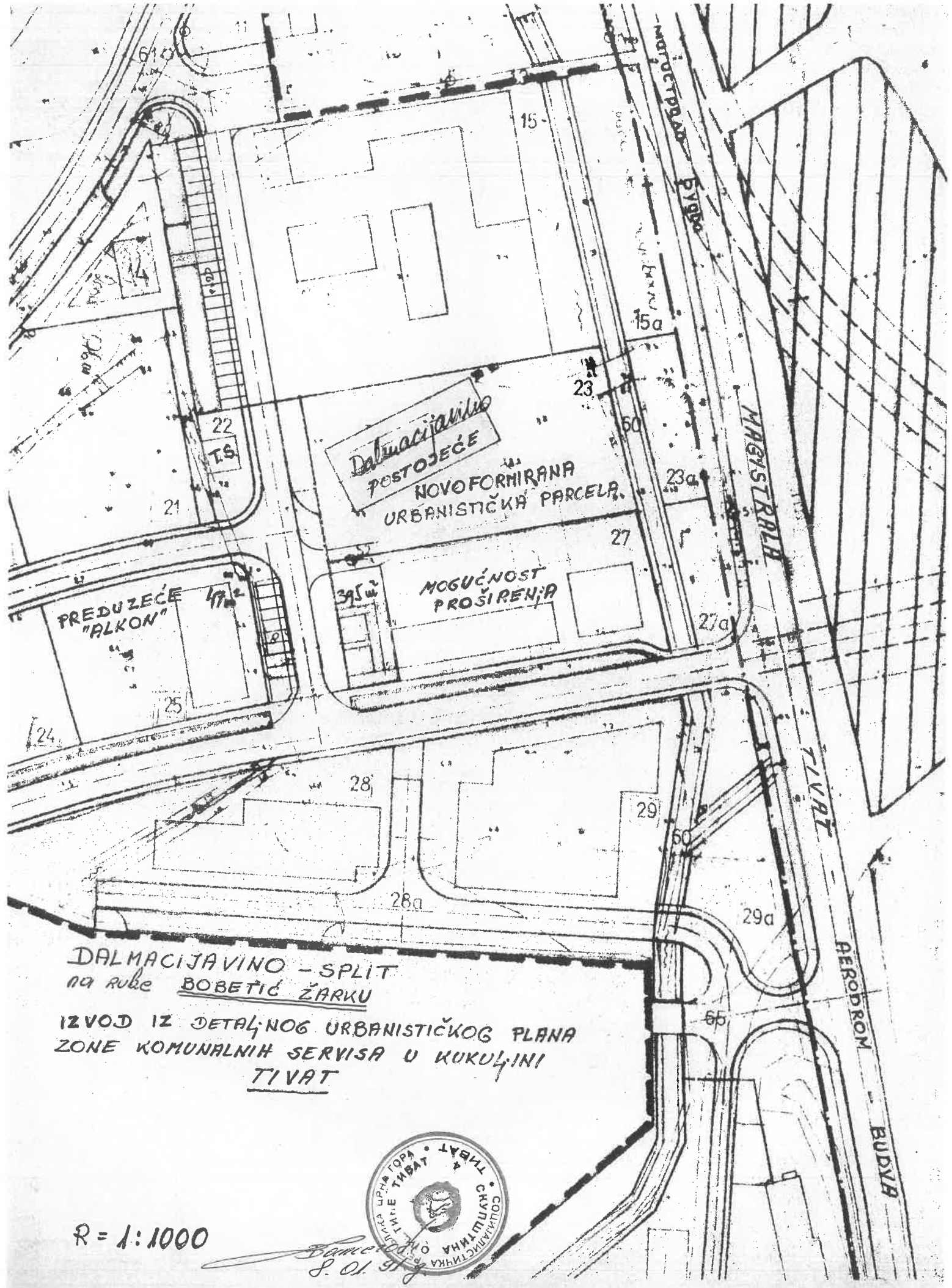
Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od petnaest dana od dana prijema rješenja.

Žalba se predaje preko ovog odjeljenja ili neposredno Republičkom sekretarijatu za privredu SRCG Titograd, a može se izjaviti i na zapisnik.

NAČELNIK,  
Matković ing. Anton

Dostaviti:

1. "Orna Gora" Nikšić
2. Gradj. inspekciji,
3. Službi društ. prihoda,
4. u dosije i
5. Arhivi.



DALMACIJAVINO - SPLIT  
 na rube BOBETIĆ ŽARKU

IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
 ZONE KOMUNALNIH SERVISIA U KUKUĀINI  
TIVAT

R = 1:1000



*Handwritten signature and date:*  
 S. O. 1957