

**PROGRAMSKI ZADATAK
SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

1	<p>CRNA GORA Opština Tivat Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 09-333/23-868/16 Tivat: 17.04.2024.godine</p>	<p>CRNA GORA</p> 	<p>OPŠTINA TIVAT</p> 
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), te člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) i podnijetog zahtjeva Direkcije za investicije Opštine Tivat, broj 07-333/23-403, donosi:</p>		
3	<p>PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA UTU za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4	<p>za izvođenje radova na izgradnji infrastrukture za atmosfersku kanalizaciju, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radovići" (»Sl.list CG - opštinski propisi« br. 32/11), Državne studije lokacije »Dio Sektora 27 i Sektor 28« (»Sl.list CG« br. 7/2010) i PUP- a Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG- opštinski propisi« br. 24/10), katastarske opštine Radovići, Nikovići i Milovići</p>		
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Direkcije za investicije Opštine Tivat	
6	POSTOJEĆE STANJE		
	<p>DUP Radovići Postojeće stanje- Odvodnja atmosferskih voda Mala gustina stanovanja i konfiguracija terena nije uslovljavala izgradnju kanalizacije atmosferskih voda. Atmosferske vode se kanališu uz saobraćajnice i upuštaju u prirodne jaruge.</p> <p>DSL Dio Sektora 27 i Sektor 28 Postojeće stanje Atmosferske vode odvođe se posebnom kanalizacijom i to uglavnom samo u starim gradskim jezgrama Kotor, Bara, Tivta. Kanali se upuštaju direktno u more ili u površinske vodotoke Ukupno slivno područje koje gravitira predmetnom području iznosi 53.7ha. Nema izgrađene mreže kišne kanalizacije. Ima ukupno 10 propusta na posmatranoj dužini postojeće saobraćajnice. S obzirom da je sistem kanalizacije separatan, na mnogo mjesta, atmosferske vode ulaze u kanalizaciju otpadnih voda i prekomjerno je opterećuju. Dimenzije cijevi ne odgovaraju opterećenjima u ovim kanalizacijama, dolazi do začepjenja, izlivanja kanalizacije, zagađenja okoline i sl. Nema izgrađenih uređaja za prečišćavanje ovih voda.</p> <p>PUP Tivta do 2020.godine Ukupna površina pripadajućih slivnih područja koja se dreniraju ka Arsenalu je procjenjena na oko 240.63 ha. Ova površina je podijeljena - delinearizovana tri glavna podslivna područja. Sistem za odvođenje atmosferskih voda u sva tri područja se sastoji od tri glavna dijela: - Sistem prirodnih otvorenih kanala (pritoka), u najuzvodnijem dijelu, usječeni erozijom vodotoka u površinskim slojevima geoloških struktura. Ovi kanali su identifikovani u djelovima slivnog područja uzvodno od Jadranske magistrale. - Dionice centralnih dijelova vodotoka koje su regulisane ali nijesu propisno održavane i trenutno su u relativno lošem stanju i</p>		



	<p>- Najnizvodniji djelovi - uglavnom zatvoreni i u najvećem broju slučajeva kolektori fekalne kanalizacije su povezani sa kolektorima kišne kanalizacije.</p> <p>Sa ovog slivnog područja voda se kroz ukupno 6 ispusta izliva u more, koji se razlikuju po dimenzijama, pripadajućem slivnom području i nivou zagađenja (zavisno od broja kućnih kanalizacionih priključaka).</p>
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>DUP Radovići Uređenje bujica i kanalsanje atmosferskih voda Visoki troškovi izgradnje kanalizacionih kolektora za oborinske vode i problemi u održavanju istih, i mala gustina stanovanja nameće zaključak da nije opravdano u ovakvim naseljima graditi kanalizacioni sistem za oborinske vode. Atmosferske vode treba kanalisati otvorenim rigolima uz saobraćajnice i propustima ispod ulica koje presjecaju prirodni tok vode. Treba voditi računa o veličini slivnih površina i prirodnim recipijentima.</p> <p>DSL Dio Sektora 27 i Sektor 28 Da bi se pravilno izvršio obračun kišnih voda koje je potrebno odvesti sa ovog područja ukupna slivna površina (iznad saobraćajnice) koja iznosi oko 53.7ha je podjeljena na 36 podslivova prema padovima terena i pripadajućim dionicama saobraćajnice. Svakom od planiranih kanala je pripisano njegovo pripadajuće slivno područje. Za svaki od kanala tj. za njegovu pripadajuću površinu je određen srednji koeficijent oticaja i određen proticaj.</p> <p>Do osrednjenog koeficijenta oticaja za svaku slivnu površinu se došlo na osnovu sledećih vrijednosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> -za saobraćajne površine $\Psi=0.95$ -za krovove $\Psi=0.95$ -za pješačke zone $\Psi=0.70$ -za zelenilo $\Psi=0.20$ <p>Na osnovu sračunatih količina pristupilo se dimenzionisanju kolektora. Usvojen je planirani minimalni prečnik od 250mm, a dozvoljena maksimalna ispunjenost kanala je 80% čime se obezbeđuje ovazdušenje kao i rezervni kapacitet kanala u slučaju dodatnih količina voda.</p> <p>Ispunjenost kolektora, dubine vode i brzine sračunate su uz pomoć „shareware“ programskog paketa Flow Master v6.0. Proračun se bazira na Darcy-Weisbach (Colebrook-White) formuli za proračun dubine vode u cjevima kružnog oblika.</p> <p>Hidraulički proračun kišne kanalizacije urađen je po Racionalnoj metodi. Proračun je sproveden za mjerodavnu kišu desetogodišnjeg povratnog perioda ($p=10\%$), trajanja $T=20$ min, intenziteta $i = 335$ l/s/ha). Ovaj podatak objavljen je od strane RHMZ-a Crna Gora (republički hidrometeorološki zavod), a odnosi se na kišomjernu stanicu Herceg Novi.</p> <p>Usvojeni prosječni pad kanala je od 1.0%.</p> <p>Važan faktor u planiranju, projektovanju, izvođenju i održavanju atmosferskih kanala, je da se spriječi izlivanje fekalne kanalizacije u atmosfersku što otežava održavanje atmosferske kanalizacije i dovodi do direktnog zagađenja mora ili nekog drugog prirodnog recipijenta.</p> <p>Planirano je da se slivno područje drenira kišnim kolektorima u saobraćajnici koji se zatim uvode u more kratkim propustima smještenim u javne površine. Predviđeno je ukupno 7 ispusta u more.</p> <p>PUP Tivta do 2020.godine Novi sistem za odvođenje atmosferskih voda će biti projektovan od početka za cijelo naselje po konceptu održivog sistema urbanog odvodnjavanja. Ovo će biti urađeno primjenom sistema kontrole oticanja atmosferskih voda «na izvoru» i smanjenja zagađenja, uz korišćenje poroznih asfalta, betonskih površina itd. Budući sistem za odvođenje atmosferskih voda će se sastojati od dva glavna dijela - komponente:</p>



	<p>- Takozvanog «unutrašnjeg sistema», koji će obuhvatiti novo naselje, a koji će biti projektovan iz početka na osnovu koncepta favorizujući kontrolu oticanja na izvoru, smanjenja maksimalnih protoka i sve to će rezultirati poboljšanim kvalitetom oticanja.</p> <p>- «Spoljašnjeg sistema» koji pokriva dio slivnog područja, koje će drenirati atmosferske vode prema i/ili kroz naselje. Oticanje sa ovog dijela slivnog područja "nosi" određeni stepen rizika, jer ako ne bude kvalitetno isprojektovan, izgrađen i održavan može uzrokovati plavljenja koja lako mogu da "prodru" kroz samo naselje izazivajući štete.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Na osnovu topografije terena, inspekcije postojećeg stanja na terenu i izjava mještana na predmetnom prostoru dolazi do čestog plavljenja saobraćajnice, okolnog terena i objekata. Plavljenja okolnog terena su izražena prilikom obilnijih kišnih padavina.</p> <p>Daljom izgradnjom objekata i infrastrukture, ova negativna pojava sve više će se pogoršavati i češće pojavljivati.</p> <p>Uzrok ove pojave su zatvaranje prirodnog ponora, aktivnosti na izgradnji stambenih objekata i infrastrukture kao i presjecanje prirodnih vodotoka uz nepreduzimanje adekvatnih aktivnosti da se saniraju negativno navedeni uzroci.</p> <p>Predmet radova je kanaliziranje kišnih voda samo sa glavne saobraćajnice u dijelu naselja Radovići i prihvatanje pribrežnih voda koje gravitiraju na dijelu glavne saobraćajnice.</p> <p>Na ovaj način stvoriće se preduslovi da ne dolazi do plavljenja saobraćajnice, okolnog terena i objekata za vrijeme obilnijih kišnih padavina.</p> <p>Izvođenje radova na izgradnji infrastrukture za atmosfersku kanalizaciju u naselju Radovići izvodi se preko kat.par.br. 526/1, 525, 269, 252, 524, 528, 1149/1, 1149/2, 599/1, 599/2 i 1148 sve KO Radovići, kat.par.br. 462, 463, 464 i 468 sve KO Nikovići, kat.par.br. 664/2, 664/1, 665 i 269/1 sve KO Milovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radovići", Državne studije lokacije »Dio Sektora 27 i Sektor 28« i PUP- a Tivta do 2020.godine.</p> <p>Dužina trase gravitacionog kolektora iznosi cca 1570m za atmosferske otpadne vode duž glavne saobraćajnice naselja Radovići do recipijenta (Jadransko more) sa prihvatanjem usputnih kišnih voda.</p> <p>Članom 74 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) definisano je da za dalekovode, žičare, ski liftove, puteve, željeznice, vodovode, kanalizacione vodove, telekomunikacione vodove, optičke kablove, gasovode, toplovode i naftovode, kao i sve druge vodove, umjesto podataka o identifikaciji katastarske parcele, mogu se navesti podaci o situaciji trase.</p> <p>Pravila parcelacije</p> <p>Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14,42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje investitor dužan regulisati imovinsko pravne odnose.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinska linija (GL) Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi.</p> <p>Regulaciona linija (RL) Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Smjernice za zaštitu su definisane u Nacionalnoj</p>



strategiji za vanredne situacije te nacionalnom i opštinskom planu zaštite i spašavanja.

Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čoveka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.)

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list R CG br. 8/1993).

Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Na području PUP-a Tivat, mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..
- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i

konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.

- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjeđiti uređajima za isključenje pojedinih reiona.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjeđiti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjeđi nesmetano odvijanje saobraćaja.



- Obezbediti povezivanje područja PUP-a Tivat sa raznim granama saobraćaja što je veoma poželjno radi rasterećenja saobraćaja u post-zemljotresnim kritičnim momentima, kao u slučaju kada je jedna grana saobraćaja u prekidu.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, (korišćenjem koeficijenta seizmičnosti K_s definisanih u elaboratu "Seizmološke podloge i seizmička mikroseizmizacija urbanog područja SO Tivat", Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore i Geozavod Beograd – 1981. godine) a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Zaštita od požara

Širenje požarnih oluja na izgrađenim dijelovima grada sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. U tu svrhu prostornim konceptom PUP-a Tivat formirani su koridori zelenila i do 150m širine koji dijele pojedine mikroseizmone na manje urbane cjeline, a ove posebnim planom na zone, blokove i gradjevinske ansamble.

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu .

Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požar (Sl. list SFRJ broj 30/91).

PUP Tivta do 2020.godine

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. List RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8/1993).

Prostor kojeg razmatra ovaj plan s obzirom na svoj prirodno geografski položaj i geofizička svojstva izložen je kataklizmičkim uticajima elementarnih nepogoda. Zaštita prostora od pojava izazvanih potresom, požarom, velikim plimnim valom, bujicama, erozijom, orkanskim vjetrom i drugim nepogodama postiže se uočavanjem i registriranjem tih pojava, te odgovarajućim tehničkim metodama ublažavanjem, odnosno otklanjanjem ,djelimično ili u potpunosti, njenih negativnih posljedica. Adekvatna zaštita prostora zavisa je i o ocjeni podobnosti terena namijenjenog prostornom razvoju grada, a u odnosu na geološki sastav tla i konfiguraciju terena.

Seizmika – racionalan izbor građevnih područja za izgradnju grada

Zaštita prostora podrazumijeva, na području određenog planskog zahvata, osiguranje zdravih i sigurnih prostora za izgradnju grada i život njegovih stanovnika.

Konkretna mjera zaštite će se sprovesti na osnovu interpretacije studije 'Mikroseizmička rejonizacija'. Koncept prostornog razvoja grada i opštine definisan je na osnovu podobnosti terena za potencijalnu izgradnju, a provedbenim odredbama određuju se uslovi i način izgradnje u pojedinim mikro zonama.

Vrednovanje podobnosti za urbanističko planiranje po elementu prirodnih karakteristika preduslov je racionalne izgradnje koji treba tretirati kao dio kompleksa kriterijuma tehničkog, ekonomskog, funkcionalnog i estetsko-oblikovnog karaktera.

U područjima sa većim intenzitetom seizmičnosti potrebno je obratiti naročitu pažnju preventivnim zaštitnim mjerama, kako bi se štete od budućih potresa smanjile na prihvatljive granice.

Za potrebe urbanističkog planiranja provedeni su: hidrogeološki, inženjersko-geološki, morfometrijski, geomehanički i seizmološko-istražni radovi. Na osnovu rezultata navedenih istražnih radova provedena je kategorizacija prostora obuhvaćenog ovim planom i to prema slijedećim elementima: nagibi terena, dubina nivoa podzemne vode, sastav i karakteristike tla, stabilnost i nosivost terena, te intenzitet potresa.

Područje opštine Tivat podijeljeno je na četiri kategorije podobnosti prostora za planirani razvoj urbanizacije i izgradnje i to:

- I Kategorija terena
Predstavlja teren bez ograničenja za prostorni razvoj urbanizacije.
- II Kategorija terena



Ova kategorija terena je dominantna na području Opštine Tivat, a odnosi se na neznatna ograničenja u pogledu mogućeg prostornog razvoja urbanizacije.

- III Kategorija terena

Teren treće kategorije obuhvata uglavnom uski priobalni pojas i strmije pribrežne zone na Vrmcu i Krtolima, te povremeno plavljen teren Grbaljskog polja. To su tereni sa znatnim ograničenjem za prostorni razvoj, odnosno izgradnju.

- IV Kategorija terena

Ova kategorizacija terena nepovoljna je za prostorni razvoj i izgradnju. Zastupljeni naročito na gornjim padinama Vrmca, ali i uz obalu Kalimana i Račice, čine kompaktnu zonu u predjelu Solila, dok su na području Krtola zastupljeni kroz par manjih insula i djelimično uz obalu Trašte.

Na temelju opisane kategorizacije područja Opštine Tivat po elementu podobnosti terena za prostorni razvoj i izgradnju grada definisana je adekvatna zaštita prostora s kojom se kroz prostorni koncept plana osiguravaju budućim stanovnicima zdravi i sigurni uslovi života.

Predviđeno formiranje zona izgradnje potrebno je izvesti sa dovoljnim razmacima i osiguranjem većih zelenih prodora koji se vežu na širu okolinu i pejisaž. Manji gradjevinski ansamblji, kazete i blokovi treba da imaju dovoljno velike međurazmake koji će spriječiti širenje nepogode, a kod mogućih urušavanja objekata osigurati normalno funkcionisanje prometa (pristup spasilačkih ekipa i evakuacija stanovništva).

U skladu s prije iznesenim treba pri projektiranju i dimenzioniranju objekata visoko i niskogradnje primjeniti važeće propise i normative. Udaljenost objekata od saobraćajnica i rješenje deniveliranih saobraćajnica treba da omoguću njihovu prohodnost u specifičnim uslovima.

Požari

Iako je Boka Kotorska najkišovitije područje Evrope takve sezonske oborine pri ljetnoj suši i kamenitoj krškoj podlozi ne mogu spriječiti pojavu šumskih požara. Opasnost od požara pored prisojnih padina Vrmca, uglavnom raste prema nižim, sušnijim i južnijim, vanjskim dijelovima primorja uz otvoreni Jadran, gdje su paljevine i požarišta danas naročito rašireni u uvijek zelenom pojasu crnike – pojas Trašte Jaz. Veliki dio tog terena danas čine spaljene goleti na kojima se još vide nagorjeli ostaci makija i gariga, a u tom području su naročito podložni bili umjetni nasadi mediteranskih borova, pa ubuduće treba biti oprezan sa njihovim daljnjim unošenjem i širenjem, kojim se povećavaju opasnosti od novih požara.

Širenje požarnih oluja na izgradjenim dijelovima grada sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. U tu svrhu prostornim konceptom plana formirani su koridori zelenila i do 150 m širine koji dijele pojedine mikrorejone na manje urbane cjeline, a ove posebno planom formirane kazete, blokove i gradjevinske ansamble. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Plimni val

Tivat je u svakom slučaju manje ugrožen plimnim valom za razliku od unutrašnjih zaliva, Risanskog, a naročito Kotorskog gdje ova prirodna pojava izaziva mnogo veće posljedice budući da se tu plimni val, s obzirom na specifična geografsko-prirodna obilježja zaliva, ponaša kao da djeluje na principu 'ekspanzione posude'. Međutim i Tivat, a naročito predjelimi Donje Lastve, Seljanova, područja Pine i Kaliman, više puta su bili ugroženi ovom prirodnom pojavom.

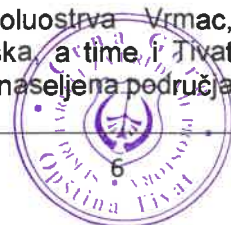
Pored posljedica izazvanih na objektima (stambenim i javnim) uticajem ovog prirodnog fenomena, koji se javlja povremeno, pa i u intervalima od decenije, dolazi do 'zatvaranja' kanalske mreže otpadnih voda i tvari, koje se uslijed toga prelivaju na ulice i prizemne etaže pojedinih objekata.

Ova prirodna pojava često izaziva velike štete na obaloutvrdama, a redovito dolazi do 'podlokavanja' cesta, naročito onih koje su gradjene na nasutim terenima.

Kao mjeru zaštite, prvenstveno treba izbjegavati svaku izgradnju neposredno uz morsku obalu, a u slučaju da se takvi radovi ipak izvode potrebno je objekte konstruktivno osigurati uzevši u obzir snagu uticaja plimnog vala.

Bujice i erozije

Prostorom koji razmatra ovaj plan, naročito na pripadajućim padinama poluostrva Vrmac, slivaju se bujice izazvane oborinskom vodom. Budući da je Boka Kotorska, a time i Tivat najkišovitije područje Evrope, pojava bujica je vrlo česta i ugrožava susjedna naseljena područja kroz koja protiče.



Naročito na predjelima ovog prostora koja su bila ugrožena požarom bujice pospješuju erozione procese. Zaštita prostora, od često pogubnih uticaja bujica, provodi se kanalisanjem i uređenjem bujičnih korita u nižim dijelovima i izgradnjom drenažnih sistema (poglavje 4.2.3).

Vjetar

Iako je Tivat u zatvorenom Bokokotorskom zalivu, izložen je udarima vjetra većeg intenziteta, naročito se to odnosi na jugo i jugoistočnjak, te zapadne vjetrove koji su direktno usmjereni na grad kroz ulaz u Bokokotorski zaliv. Osjetna je i bura (sjeverac), koja iz Risanskog zaliva kroz Verige duva prisojnim obroncima Vrmca.

Prilikom određivanja podobnosti terena za izgradnju treba u svrhu zaštite od uticaja vjetra prvenstveno odabirati prostore koji su u zavjetrini, odnosno izbjegavati područja koja su orijentisana u smjeru dominantnih vjetrova.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičnih konstrukcija

Preporuke za projektovanje objekata:

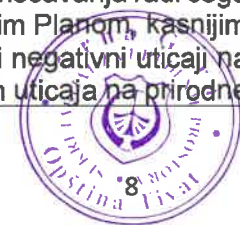
- Na području PUP Tivat, mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. Najpovoljnije forme gabarita, sa aseizmičkog aspekta, su one forme koje su simetrične u odnosu na glavne ose objekta, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slične.
- Kod objekata koji moraju da imaju složene gabarite u osnovi i čiji pojedini dijelovi imaju različite spratnosti (napr. turistički objekti tipa hotela sa restoranima i sličnim funkcijama) treba seizmičkim dilatacionim fugama gabarit objekta podijeliti tako da pojedini dijelovi imaju pravilne forme u osnovi i po visini i omoguće projektovanja zasebnih konstruktivnih jedinica.
- U principu treba da se izbjegava nadgradnja i adaptacija objekata sa kojom se mijenja konstruktivni sistem postojećih objekata, naročito kada se to radi bez prethodnih statičkih i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja nadgradnje i adaptacije.
- Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvodjenja objekata od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekata, izloženih seizmičkom dejstvu. Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije. Obično se ponašanje veza elemenata konstrukcije utvrđuje eksperimentalnim putem.
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Primjena dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.



	<ul style="list-style-type: none"> - Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih rejona. - Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima. - U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja. - Obezbjediti povezivanje područja PUP-a Tivat sa raznim granama saobraćaja što je veoma poželjno radi rasterećenja saobraćaja u post-zemljotresnim kritičnim momentima, kao u slučaju kada je jedna grana saobraćaja u prekidu. <p>Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za gradjenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcija. U slučajevima kada je potrebna bolja definisana sigurnost konstrukcije objekata, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Preporučuje se za: višespratni – visoki objekti; konstrukcije od posebnog značaja; veoma fleksibilne konstrukcije i konstrukcije sa neujednačenom distribucijom masa; konstrukcije sa velikim rasponima; tipski objekti masovne primjene.</p> <p>Za definisanje projektnih seizmičkih parametara, kao što su: očekivana maksimalna ubrzanja, reprezentativne vremenske istorije i spektri reakcije, neophodne za pomenuti dinamički proračun, potrebna su detaljna inženjerskoseizmološka i geotehnička istraživanja lokacija namjenjenih za izgradnju ovih objekata. Za ostale objekte projektovanje na seizmička dejstva može se vršiti pojednostavljenim postupkom sa ekvivalentnim statičkim silama, korišćenjem koeficijenata seizmičnosti K_s definisanih u elaboratu 'Seizmološke podloge i seizmička mikroregonizacija urbanog područja SO Tivat', Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore i Geozavod Beograd – 1981 godina.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>DUP Radovići</p> <p>Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana, u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći se pod odgovarajućim uslovima i na adekvatan način. Drugim riječima stimuliše se razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalnim pruža optimalne uslove.</p> <p>Prostorno rešenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Osnovna načela sa ovog stanovišta su:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ da planirane aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu; ▪ racionalno korišćenje građevinskog područja; ▪ korišćenje prirodnih pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja; ▪ postići optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora; ▪ racionalno korišćenje vode uz obnovu tradicionalnog načina sakupljanja vode u ukopanim ili zidanim "bistjerna"-ma, kao i formiranje novih; ▪ da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ da se naselje opremi adekvatnim brojem kontejnera i kućnih posuda za sakupljanje otpada, koje će se redovno prazniti na definisanu sanitarnu deponiju; ▪ da se zemljište i šut odlažu na odlagalište prema Lokalnom planu upravljanja otpadom; ▪ da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha; ▪ da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja; ▪ da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo; <p>Na osnovu izvedene analize i procjene poznatih faktora značajnih za uticaj predloženog koncepta izgradnje objekata na prirodne i pejzažne vrijednosti naselja Radovići, konstatuje se da će predloženi koncept imati određene manje negativne uticaje na životnu sredinu, kako zbog izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata, tako i zbog njihovog iskorišćavanja radi čega će se planiranim konceptom njihove prostorne distribucije prezentovanim ovim Planom, kasnijim efikasnim projektovanjem i pravilnim iskorišćavanjem smanjiti i/ili eliminisati negativni uticaji na životnu sredinu do prihvatljivog nivoa. Za smanjenje i eliminisanje negativnih uticaja na prirodne</p>



i pejzažne vrijednosti od obavljanja predloženih aktivnosti primjenjivaće se propisane mjere zaštite životne sredine, zatim monitoring i inspeksijska kontrola.

Sakupljanje otpada je na nivou Opštine neadekvatno riješeno. Planirani sistem sakupljanja otpada za cijelu teritoriju Tivta, uređenje reciklažnog dvorišta u servisno komunalnoj zoni u Kukuljini i odvoz na regionalnu deponiju bitno će poboljšati postojeće stanje. Takođe, planira se sanacija zatvorenih deponija u Sinjarevu i Grabovcu te sanacija neuređenih odlagališta.

PUP Tivta do 2020.godine

Zaštita okoline naročito planiranje korišćenja prostora tako da se omogući održivi razvoj – razvoj uz istovremeno očuvanje prirodnih potencijala za razvoj budućih generacija – predstavlja jedan od najznačajnijih i najkompleksnijih zadataka današnjice.

Pod zaštitom okoline podrazumijeva se racionalno iskorišćavanje obnovljivih i neobnovljivih resursa kao osnovna orijentacija za temeljnu i neophodnu promjenu postojećih trendova, što znači stremljenje ka razvoju bez uništavanja. Drugim riječima promjena trendova, između ostalog, znači stimulisanje onih razvojnih djelatnosti za koje određeni prostor po prirodnim datostima, baštini i ljudskim potencijalima pruža optimalne uslove.

Zaštita mora

Istraživanja mora nisu se provodila za potrebe PUP-a Opštine Tivat. No, rezultati postojećih istraživanja ukazali su na potrebu integralne obrade kopna i mora, ne samo zato što se razvoj oduvijek odvijao u integralnom sklopu međudnosa kopno-more, već i zato što je taj razvoj posljednjih decenija doveo do protivrječnosti u ovom području te se dalji prosperitet ne može očekivati, ako ne dodje do bitnih promjena u korišćenju i zaštiti prostora priobalnog kopna i mora. More i obalom područje treba obrađivati sa stanovišta fenomena prostora i potencijala morske sredine za razvoj turizma, proizvodnju hrane, za narodnu obranu i kao izvor energije. Naime, najznačajniji fenomeni obalnog prostora za razvoj turizma, kao što su, pored klime, vrijednosti pejzaža, naročito atraktivnost prirodne razvedene obale, prozirnost i čistoća mora, te graditeljska baština, jedinstveni su u svjetskim razmjerama i čine prostor i okolinu ovog područja bitnim ekonomskim kategorijama.

Turističku, stambenu i drugu gradnju na obali treba usmjeriti u dubinu prostora, po već usvojenom principu manjih aglomeracija uz ostavljanje slobodnih međuprostora.

Posljedice zagađenja mora i obale, jedan je od najizraženijih ekoloških poremećaja u prostoru obuhvaćenog planom, a utiče na korišćenje mora u rekreacione i turističke svrhe. Pored ostalog, Tivatski zaliv ocijenjen je kao veoma pogodan prostor za razvoj marikulture. Zagađenje mora otpadnim vodama (domaćinstva, turizam, proizvodnja, oborinske vode) jedan je od najtežih problema koje treba riješiti u sklopu zaštite prostora.

Zato je integralno rješavanje sistema za obradu i dispoziciju otpadnih voda tivatskog i kotorskog područja sa ispustom u zalivu Trašte, odnosno u otvoreno more, prioritetni zahvat ovog plana.

U samom Tivtu postoji potencijalna opasnost da brodovi usidreni u gradu i u predviđenim marinama nekontrolisano, bilo iz nehata ili slučajno, greškom ne ispuste naftu odnosno njen otpad što bi izazvalo katastrofalne posljedice u cijelom zalivu. Stoga treba, a u svrhu preventivne zaštite od zagađenja zaliva, naftom osigurati potrebna tehnička pomagala (brod, crpke, zaštite plutače), koja omogućuju hitnu intervenciju u slučaju takve ekološke katastrofe.

Zaštita i racionalno korišćenje zemljišta

Jedna od osnovnih prirodnih funkcija tla je proizvodnja bilja i stoga bi sva raspoloživa plodna zemljišta, po pravilu, trebalo koristiti za poljoprivrednu proizvodnju. Veći dio poljoprivrednog zemljišta danas je van funkcije i zapušteno. PUP Tivat predviđa rekultivaciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta kao komplementarne djelatnosti razvoja turizma (poglavje 4.3.1).

U prostoru Tivatskog polja najveća oštećenja tla čine površinski kopovi za potrebe industrijskog pogona nekadašnje ciglane. Površinski kopovi su locirani u okolini Ciglane i to počevši od podnožja kod Sinjareva do raskršća puteva Kotor – Budva. Predviđa se sanacija i rekultivacija tla na tim lokacijama.

Značajan problem u korišćenju tla u poljoprivredi je nekontrolisana upotreba pesticida. Njihovo unošenje, na taj način, u prirodnu okolinu odražava se direktno i posredno na stanje ljudskog zdravlja, te na ukupni biljni i životinjski svijet. Zato praćenje i kontrola korišćenja pesticida u poljoprivredi treba da postane trajna i važna aktivnost zaštite čovjekove okoline.

U osnovnoj namjeni prostora PUP-a prihvaćeno je generalno načelo da postojeće šumske površine ne bi trebalo smanjivati, osim područje degradirane makije u Krtolima. Gazdovanje



	<p>šumama treba usmjeriti u pravcu jačanja zaštitno-regulatornih i socio-kulturnih funkcija (poglavje 4.3.2).</p> <p>Radi racionalnijeg korišćenja i zaštite prirodnih resursa i prostora uopšte, neophodno je preduzimanje odgovarajućih mjera i u zemljišnoj politici, posebno u pogledu sprečavanja konverzije poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne namjene, te racionalnog korišćenja građevinskih područja.</p> <p>Zaštita zraka</p> <p>Zaštitu zraka od zagađivanja potrebno je sprovesti nizom koordiniranih aktivnosti – regulacijom saobraćaja, premještanjem zagađivača van naseljenih zona, te ugradnjom potrebnih uređaja u proizvodnji. Za preciznije mjere zaštite bilo bi nužno izraditi katastar zagađivača.</p> <p>Zaštita od buke</p> <p>U opštini Tivat (naročito u širem gradskom području Tivta) avionska buka predstavlja jedan od najtežih problema. Naročito je izražena s obzirom da je aerodrom smješten u neposrednoj blizini grada (3,5 km od centra). Djelovi naselja koji su smješteni neposredno uz aerodrom ugroženi su bukom čiji intenzitet prelazi jačinu od 98 decibela.</p> <p>Ovaj poremećaj u prostoru naročito je osjetljiv u vrijeme ljetnje sezone kada je intenzitet avionskog prometa mnogostruko veći nego zimi. Nova tehnologija zrakoplova koji proizvode i za 30 % manju buku bitan je doprinos zaštiti okoline u Tivtu.</p> <p>Sveobuhvatni zacrtani razvoj Boke Kotorske i šireg uticajnog područja izazvaće znatno pojačani intenzitet avionskog prometa, a time i učestalost i intenzitet buke. Pošto je nerealno očekivati preseljenje aerodroma jedina moguća mjera zaštite od buke (djelimično) može se postići tako da se operacije slijetanja, a naročito polijetanja obavezno vrše u smjeru jugo-istoka. Svakako, to zavisi od datih atmosferskih prilika (vjetra), međutim ljeti, kada je promet na aerodromu najintenzivniji, atmosferske prilike su i najpogodnije.</p> <p>Za zaštitu od buke u stambenim i drugim zonama nužno je sprovesti adekvatne mjere (urbanističke, tehničke, sanitarne, tehnološke, hortikulture, prometne, administrativne i dr.). Zaštitu zraka od zagađivanja bukom treba rješavati koordiniranim akcijama. Prije svega, regulisanjem saobraćaja kroz naselja u skladu sa saobraćajnim rješenjem, provođenjem zaštitnih mjera u slučaju tačkastog izvora buke (proizvodni pogoni), kao i posebnim, odgovarajućim mjerama za smanjenje avionske buke.</p> <p>Zaštita voda</p> <p>Iako je voda resurs koji se može potpuno obnovljati njeno korišćenje ograničeno je stvarno raspoloživim količinama, mogućnostima distribucije i kvalitetom. Problem opskrbe vodom Opštine Tivat jedno je od bitnih ograničenja za dalji razvoj prvenstveno zbog toga što područje opštine raspolaže ograničenim količinama koje ne zadovoljavaju u potpunosti ni zahtjeve kvaliteta. Iz tog je razloga zacrtano opredjeljenje za što hitnijim uključenjem prostora Opštine Tivat u sistem regionalnog vodovoda koji će omogućiti kvalitetno i dugoročno rješenje opskrbe vodom svih postojećih i planiranih korisnika u prostoru opštine.</p> <p>Nepohodno je predvidjeti sve potrebne sanitarne mjere zaštite izvorišta i kaptaza, te rezervoara pitke vode.</p> <p>Deponiranje otpadaka</p> <p>Zbiranje otpadaka je u Opštini Tivat neadekvatno riješeno. Planirani sistem sakupljanja otpada za cijelu teritoriju opštine, uređenje reciklažnog dvorišta u servisno komunalnoj zoni u Kukuljini i odvoz na regionalnu deponiju bitno će poboljšati postojeće stanje.</p> <p>Planira se sanacija zatvorenih deponija u Sinjarevu i Grabovcu te sanacija neuređenih odlagališta.</p>
10	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>DUP Radovići</p> <p>Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika prirode.</p> <p>Osnovni motivi zaštite prirode nalaze se u očuvanju i unapređenju obilježja, specifičnosti i kvaliteta kao i u racionalnom korišćenju prirode uopšte, u cilju održavanja prirodne ravnoteže i ekološke stabilnosti. Osnovne postavke su:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštita i unapređenje biljnog pokrivača kao elementa biološke ravnoteže pejzaža i rekreacionih vrijednosti kraja;



- racionalno korišćenje pojasa, posebno u odnosu na stambenu izgradnju i mogućnosti korišćenja dubine prostora;
- zaštita poljoprivrednih i ostalih slobodnih površina, kao jedan od ekoloških temelja kompleksnog definisanja namjene površina;

U savremenoj teoriji i praksi zaštite kulturnih dobara, posebno graditeljske baštine, primjenjuje se princip da se zaštitom obuhvata sveukupnost prostora, tj. integralna zaštita prirode i kulturnog nasljeđa.

Kad pristupanja radovima na pojedinačnim spomenicima kulture, kao što su: sakralni objekti, objekti profanog karaktera, utvrđenja i drugi objekti kulturno-istorijskog značaja mora se osigurati učešće odgovarajućih stručnjaka kvalifikovanih za tu vrstu radova u svim fazama rada, kako u pripremno-istraživačkim, tako i u građevinsko-operativnim.

U procesu planiranja i projektovanja obavezna je primjena metodologije zaštite kulturnih dobara, a koja je postavljena u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list SRCG, br. 49/10).

Ovim planskim dokumentom prepoznato je jedno **zaštićeno nepokretno kulturno dobro**, crkva Sv. Gospe.

Za zaštićeno kulturno dobro, u skladu sa posebnim propisima, ovim planskim dokumentom određeni su:

- **zaštitni prostor** - prostor oko nepokretnog kulturnog dobra, koji je od neposrednog značaja za njegovo postojanje, zaštitu, korišćenje, izgled, očuvanje i istraživanje, istorijskog konteksta, tradicionalnog autentičnog ambijenta i vizuelne dostupnosti, a koji je identifikovan kao urbanistička parcela UP 13;
- **zaštitna ili „buffer“ zona** - prostor izvan granica zaštićenog kulturnog dobra koji se određuje radi sprečavanja negativnog uticaja na zaštićeno dobro, a koja je definisana urbanističkim parcelama ambijentalne cjeline (UP - 21, 24, 25, 29, 30, 35/1, 36, 55) i parcelama pejzažnog uređenja privatnih zelenih površina (PUJ kat.parc. 12, 19, 20, 27 i 28 K. O. Radovići), kao i agrikulturnim pejzažom na sjevernoj strani (kat. parc 9, 11, 10/1, 14/1, 15, 16, 18, 46 K. O. Radovići).

Prostor tradicionalnog naselja Radovići prepoznat je kao prostor **značajne i vrijedne ambijentalne cjeline**.

Za ambijentalnu cjelinu naselja Radovići PUP-om je definisana granica obuhvata, a u cilju zaštite, obnove i prezentacije vrijednosti graditeljskog nasljeđa ista je ovim planskim dokumentom tretirana kao granica **zone zaštićene ambijentalne cjeline - planske zone B**.

Ovim planskim dokumentom u zaštićenoj ambijentalnoj cjelini Radovići nije planirana nova gradnja.

U cilju revitalizacije ambijentalne cjeline naselja Radovići, formirani su urbanističko-tehnički uslovi za postojeće objekte, kojima su definisana pravila gradnje, tj. pravila sanacije i rekonstrukcije, a u zavisnosti od sadržaja i obima planiranih intervencija.

U planskoj zoni B identifikovano je 107 urbanističkih parcela.

Granica zaštitnog prostora i granica zaštitne („buffer“) zone nepokretnog kulturnog dobra, kao i zone zaštićene ambijentalne cjeline su predstavljene na grafičkom prilogu *br. 07 „Plan mjera, uslova i režima zaštite“*.

Ambijenti sa tradicionalnim graditeljstvom u kamenu ne isključuju moderan arhitektonski jezik i savremene materijale uz ispunjavanje pojedinih uslova kao što su kvalitet i prilagodjavanje vjekovnim iskustvima. Saniranje starih kamenih struktura mora biti prilagodjeno arhitektonsko-ambijentalnom integritetu objekta. Ugradnja novih aseizmičkih sklopova ne smije se izvesti po cijenu slabljenja ili trajnog gubitka elemenata istorijske arhitekture. Znatan stepen ojačanja može se postići zamjenom dotrajalih djelova u tradicionalnim materijalima i vezama (kamen, drvo, drvene tavanice sa zategama, svodovi i sl.). Ugradnja novih armirano-betonskih elemenata ili čeličnih ojačanja može se prihvatiti samo kao neizbježan dodatak, a ne kao zamjena originalnog materijala i tehnike. Pri tom nove konstrukcije ne smiju biti vidljive na fasadama.

DSL Dio Sektora 27 i Sektor 28

Mjere zaštite kulturne baštine

U svrhu izrade konzervatorskih smjernica – mjere zaštite kulturne baštine, analizirani su Prostorni plan područja posebne namjene za morsko dobro (Kotor - Podgorica, 2007.), Zakon o



zaštiti prirode (Sl. list RCG, br. 36/77, 39/77, 2/89, 29/89, 39/89, 48/91, 17/92, 27/94), Zakon o nacionalnim parkovima (Sl. list RCG, br. 47/91, 17/92, 27/94), Zakon o zaštiti spomenika kulture (Sl. list RCG, br. 47/91, 27/94), Lista zaštićenih područja Crne Gore (prema Zakonu o zaštiti prirode), "Urbanistički projekt oživljavanja seoskih naselja Tivatskog zaliva: Bjelila – Kakrc" (Centar za planiranje urbanog razvoja, Beograd, 1985.), Tivatska solila – Proučavanje i valorizacija (Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture Kotor, Tivat, mart 2005), Popis arheoloških zona i arheoloških lokaliteta za opštinu Tivat.

Na prostoru zahvata ove Studije postoje evidentirane kulturno-istorijske cjeline i građevine kao i prirodne i pejzažne vrijednosti označene na grafičkim prilozima br. 6. Analiza postojećeg stanja, br. 11. Plan namjene površina i br. 16. Plan mjera za sprovođenje.

PUP Tivta do 2020.godine

Mjere zaštite prirodne baštine

Temeljni motivi zaštite prirode nalaze se u očuvanju i unapredjenju obilježja, specifičnosti i kvaliteta kao i u racionalnom korišćenju prirode uopšte, s ciljem održavanja prirodne ravnoteže i ekološkog stabiliteta. Iz ovakvog koncepta proizlaze temeljni zadaci i postavke:

- zaštita i unapredjenje biljnog pokrova kao elementa biološke ravnoteže pejzaža i turističko-rekreacionih vrijednosti kraja (osobito značajno za priobalnu zonu);
- racionalno korišćenje obalnog pojasa, posebno u odnosu na turističku izgradnju i mogućnosti korišćenja dubine prostora;
- zaštita poljoprivrednih i ostalih slobodnih površina, kao jedan od ekoloških temelja kompleksnog definisanja namjene površina;
- izrada smjernica za zaštitu, unapredjenje i korišćenje zaštićenih i evidentiranih objekata prirode.

Zaštita prirodne baštine bitna je komponenta prirodne osnove, planskih koncepcija i postavki u svim dijelovima Plana. Iz tog razloga, ne smije se dozvoliti ugrožavanje prirodnih vrijednosti tako da je PUP-om definisana zaštita osnovnih vrijednosti objekata prirode.

U široj zoni Opštine Tivat nalaze se sledeći zaštićeni objekti (zaštićeni po osnovu matičnog Zakona o zaštiti prirode – 'Sl. List SRCG' BR. 36/77, 39/77,2/89, 29/89, 39/89, 48/91, 17/92, 27/94 i propisa donešenih na osnovu njega, kao i opštinskih propisa, posebno Odluke o komunalnom redu – 'Sl. List SRCG' br. 43/06):

- Gradski park – čije su detaljne granice tokom 2007 – 2008 korigovane kroz saradnju između Opštine Tivat i Zavoda za zaštitu prirode. Ovo područje se nalazi pod zaštitom kao spomenik prirode.
- Plaža 'Pržno' u zalivu Trašte zaštićena je kao spomenik prirode.
- Tivatska solila stavljena su pod zaštitu kao specijalni rezervat prirode (botanički i ornitološki rezervat).
- Grupacije stabala zaštićene opštinskom Odlukom o komunalnom redu na sledećim lokacijama: palme duž rive u Donjoj Lastvi i na Pinama; grupacija borova na Župi i ispred stare škole u Tivtu; park na Trgu ratne mornarice, park 'Ivovića' u Donjoj Lastvi i park ispred hotela 'Mimoza'; park ljetnje pozornice; park na uglu Ulice II dalmatinske i 21. novembra; rogač na rivi u Donjoj Lastvi i rogač na raskrsnici puta Radovići-Krašići; skupina eukaliptusa kod stare ciglane – obala Đuraševića.

PUP-om Opštine Tivat predlaže se zaštita sljedećih područja:

- Padine Vrmca kao parka prirode Prostornim planom Crne Gore (2008) planirano je proširenje UNESCO-vog područja 'Prirodno i kulturno – istorijsko područje Kotora' na južne padine Vrmca (Opština Tivat). Obilježja prirode i kulturno-istorijske baštine na južnim padinama Vrmca identična sa onim zaštićenim u sklopu svjetske baštine na sjevernim padinama poluostrva Vrmac (Opština Kotor), što podupire prijedlog PUPa o zaštiti tog područja.
- Stjenovita obala zaliva Trašte kao spomenik prirode.

Mjere zaštite kulturne baštine

Na području Opštine Tivat postoje brojni materijalni dokazi o milenijumima dugom razvoju civilizacije: od ilirskih tumula preko rimskih građevina, manjih vojnih utvrđenja i ville rustice, manastira Benediktanaca, centra zetske episkopije, do manjih seoskih naselja i utvrđenih dvoraca za vrijeme vladavine Mlečana.

Graditeljsko nasljeđe je zaštićeno i identifikovano sljedećim dokumentima:

- Sl. list SR Crne Gore, br. 16/77
- Izveštaj o stanju kulturne baštine u Crnoj Gori iz 2005. godine



	<ul style="list-style-type: none"> - Informacija o stanju kulturne baštine u Opštini Tivat iz 2007. godine. - Arheološke zone i arheološki lokaliteti Opštine Tivat, Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture, Kotor, 28.05.2008. <p>Na osnovu <i>Izvještaja o stanju kulturne baštine u Crnoj Gori</i>, kojeg je usvojila Vlada Republike Crne Gore 20.10.2005, na području Opštine Tivat nalazi se 10 nepokretnih spomenika kulture. U sljedećem registru označeni su sa znakom *. <i>Informacija o stanju kulturne baštine u Opštini Tivat</i>; upozorava se da nije obuhvaćen značajan dio kulturne baštine Tivta, čija spomenička svojstva treba još jednom preispitati i utvrditi spomeničku vrijednost. Zbog toga bi trebalo, po preporukama Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Kotor, pažljivo postupati u planskoj gradnji i omogućiti arheološka istraživanja u zonama: (1) Opatovo (antički period sa nalazom dekotisanog cipusa), (2) Arsenal (mogući nalaz antičke luke), (3) Sv. Luka-Gošići (višeslojni arheološki nalaz od antike do srednjeg vijeka), (4) Sv. Marko (antički i srednjevekovni nalaz), (5) zona Brda i Prevlake (višeslojni arheološki nalaz od antike do srednjeg vijeka) i (6) zona Kavač i Gradiošnica (antički nalaz).</p> <p>Na prostoru Opštine Tivat nalaze se sljedeće kategorije kulturne baštine: crkvene građevine (40), profana arhitektura (19), naselja i stambene cjeline (13), arheološka nalazišta (12), fortifikaciona arhitektura, istorijska groblja i spomen obilježja istorijskim događajima i ličnostima.</p> <p>U prilogu ovog programskog zadatka je: -Akt, izdat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područne jedinica Kotor, broj UP/I-05-28/2024-3 od 06.02.2024.godine.</p>
11	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su: Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu; Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava); Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbijednost) vazdušnog saobraćaja; Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova; Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslepljivanje pilota vazduhoplova. Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.</p>
12	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>Kanali su u javnoj upotrebi i ne mogu se pripajati urbansitičkim parcelama. Vlasnici parcela uz koje kanali prolaze dužni su ih održavati (čistiti). U prilogu ovog programskog zadatka je: -Obavještenje, izdato od strane Sekretarijata za privredu, broj 10-322/24-upl-18/1 od 25.01.2024.godine.</p>
13	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>DUP Radovići Postojeći nivo urbaniteta izgrađenih struktura i infrastrukturne opremljenosti ukazuje na razvojni karakter ovog Plana. To znači da se realizacijom Plana prostor postepeno transformiše u lokalni centar, cjelinu drugačijeg karaktera od zatečenog stanja. Zbog toga fazna realizacija planskih cjelina predstavlja mogući način za kontrolu razvoja prostora Plana. U tom smislu, četiri planske cjeline imaju tri faze realizacije. Faza 1 vremenski okvir: 2011 – 2016 U ovoj fazi planirano je da se: - zatvori granica naselja (na strani prema jugu – „udolini” i na strani prema sjeveru – Novom</p>



naselju,);

- formira nukleus centra naselja (sadržajima centralnih djelatnosti i mješovite namjene) i da se
- uspostavi veza između centra i obnovljenog dijela ambijentalne cjeline;
- realizuje dio komunalne infrastrukture - (hidrotehničke i vatrogasne).

Sprovođenje planiranih aktivnosti po zonama:

- zona A - završetak realizacije saobraćajne i komunalne infrastrukture sa planiranim kapacitetima stanovanja malih gustina;
- zona B – zaštita, održavanje i prezentacija 50% strukture graditeljskog nasljeđa u ambijentalnoj cjelini i uređenje javnih površina;
- zona C - izgradnja saobraćajnica (radnog naziva ulica „R3”, „R16”), realizacija planirane hidrotehničke i elektroenergetske mreže i realizacija 50% planiranih kapaciteta centralnih djelatnosti, mješovite namjene, stanovanja i pejzažnog uređenja javnih površina;
- zona D –završetak realizacije komunalne infrastrukture (hidrotehničke i vatrogasne) i stanovanja srednjih gustina.

Faza 2 vremenski okvir: 2016 – 2020

U ovoj fazi planirano je da se:

- uspostavi veza između formiranog centra i njegovog neposrednog okruženja namjenjenog stanovanju (na preparcelisanom zemljištu i u ambijentalnoj cjelini) i školstvu sa socijalnom zaštitom (osnovne škole i vrtića);
- zatvori granica naselja na strani prema istoku – zaštićenom poljoprivrednom zemljištu koje je van obuhvata plana.

Sprovođenje planiranih aktivnosti po zonama:

- zona B –završetak realizacije obnove strukture graditeljskog nasljeđa i infrastrukturnog opremanja;
- zona C - izgradnja saobraćajnica, radnog naziva ulica „R20”, „R18” i „R17”, uz paralelno izvođenje planirane hidrotehničke i elektroenergetske mreže, kao i završetak realizacije planiranih kapaciteta stanovanja, centralnih djelatnosti, mješovite namjene i pejzažnog uređenja javnih površina;
- zona D – završetak realizacije planirane saobraćajne, hidrotehničke i elektroenergetske mreže sa završetkom kapaciteta planiranih za stanovanje malih gustina.

Faza 3 vremenski okvir: 2020 –

U ovoj fazi planirano je da:

- se realizuje sve što je planirano za izgradnju (da bi se zatvorila granica naselja na strani prema zapadu – naselju Gošići), obnovu i rekonstrukciju (ambijentalna cjelina i Novo naselje):
- naselje Radovići predstavlja značajan lokalni centar.

Sprovođenje planiranih aktivnosti po zonama:

- završetak realizacije saobraćajnica, infrastrukturnog opremanja i planiranih kapaciteta stanovanja, mješovite namjene i centralnih djelatnosti u svim zonama (A, B, C, D).

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu.

DSL Dio Sektora 27 i Sektor 28

Faznost izgradnje hidrotehničke infrastrukture

Faza I:

Vodovod: d315mm iz rezervoara Đuraševići

Fekalna kanalizacija: Glavni kolektor d400mm duž saobraćajnice Krašići-Radovići sa glavnom pumpnom stanicom (PS 7)

Atmosferska kanalizacija: profili 1000, 1200 i 1500 mm.

Faza II:

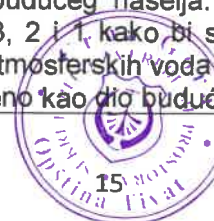
Vodovod: distributivna mreža na području ispod glavnog puta.

Fekalna kanalizacija:Nastavak glavnog kolektora zapadno od PS3. Izgradnja sekundarnih kolektora sa pripadajućim pumpnim stanicama.

Atmosferska kanalizacija: prečnici od 250 - 800 mm.



	<p>PUP Tivta do 2020.godine Smjernice etapnog razvoja Prostorno-urbanistički plan Tivta realizovaće se u etapama koje će biti definisane i usklađene sa razvojem infrastrukturnih sistema, komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i razvoja društvene infrastrukture. Pri tome je od velike važnosti permanentna međusobna saradnja lokalne uprave i državnih službi koje upravljaju područjem posebne namjene morskog dobra i usklađivanje kapaciteta planiranih državnim studijama lokacije za zone morskog dobra sa kapacitetima infrastrukturnih sistema grada.</p> <p>Prilikom određivanja prostora na kojima će se u pojedinoj etapi realizovati gradnja potrebno je primjenjivati, pored ekonomskih (troškovi pripreme zemljišta za gradnju, gradnja komunalne i društvene infrastrukture) i slijedeće kriterijume:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poboljšanje uslova života prije svega za stalno stanovništvo Opštine Tivat, - poboljšanje kvalitete životne sredine i - doprinos planirane gradnje na razvoj turističke privrede, unapređenju urbane sredine i na razvoj oblikovnog izraza-kako grada tako i cijelog priobalnog područja Tivatskog zaliva i zaliva Trašte. <p>Od posebne važnosti je urgentno poboljšanje kvaliteta vode u Tivatskom zalivu.</p>
14	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
14.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.</p> <p>Elektroinstalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.</p> <p>U prilogu ovog programskog zadatka su:</p> <p>-Akt „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo Podgorica, broj 30-20-05-214/1 od 13.02.2024.godine;</p> <p>-Akt „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ ad Podgorica, broj 7021/2-D/24-213/2 od 31.01.2024.godine.</p>
14.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p><i>Koncept za odvođenje atmosferskih voda</i> Izvještaj opisuje koncepte mogućih rješenja, baziranih na prijedlogu za novi sistem koji će biti projektovan za povratni period od 50 godina, a čija će funkcionalnost biti provjerena za pljuskove povratnog perioda od 100 godina.</p> <p><i>Unutrašnja zona uređenja bujica</i> Novi sistem za odvođenje atmosferskih voda će biti projektovan od početka za cijelo naselje po konceptu održivog sistema urbanog odvodnjavanja. Ovo će biti urađeno primjenom sistema kontrole oticanja atmosferskih voda «na izvoru» i smanjenja zagađenja, uz korišćenje poroznih asfalta, betonskih površina itd .</p> <p><i>Spoljnja zona uređenja bujica</i> - Voda koja će se slivati uzvodno od Jadranske magistrale i koja otiče bujičnim kanalom 5 (tj. ukoliko dode do njegovog preopterećenja za vrijeme ekstremnih pljuskova) biće sprovedena područjem Arsenala. Ekstremne atmosferske vode idu kroz zonu Arsenala ka istoku i izlivaju se u more na njegovoj periferiji. Predložene dimenzije 1500 moraju biti provjerene modelom za oticaj atmosferskih voda i to za povratni period od 50 godina, a što će biti izvedeno u fazi idejnog projekta, i ako bude potrebno te dimenzije biće izmijenjene.</p> <p>- Bujični kanal 5 bi trebalo, da se proširi i uređuje, tako da se smanji rizik od poplava na povratni period od 50 godina. Predloženo je da se koristi za oticanje sa dijela budućeg naselja. - Razdvajanje fekalne od kišne kanalizacije na uzvodnom dijelu potoka 5, 3, 2 i 1, kako bi se spriječilo zagađenje mora i neprijatni mirisi na budućem sjevernom ispustu atmosferskih voda u neposrednoj blizini Arsenala. Pretpostavljeno je da će razdvajanje biti izvedeno kao dio budućeg</p>



prve faze rehabilitacije i proširenja kanalizacionog sistema, a što je poseban projekat Opštine Tivat.

- Identifikacija neophodne rehabilitacije - rekonstrukcije uzvodnog dijela potoka 5, 3, 2 i 1 prirodnim materijalima. Tehničke mjere moraju biti praćene odgovarajućom institucionalnom podrškom tako da se može obezbijediti redovno održavanje.

- Izgradnja najmanje dva retenziona bazena i to na dijelu uzvodno od tačke E, na potoku 6 i jednoj od njegovih pritoka u cilju smanjenja maksimalnih protoka i zagađenja za kišni povratni period od 50 godina. Ako bude potrebno jedan dio preliva iz bazena može biti skrenut prema potoku koji otiče u pravcu luke Kalimanj. Ova opcija će biti analizirana u fazi projektovanja. 92 - Rehabilitacija potoka 6 i njegovih pritoka korišćenjem prirodnih (bio) materijala, na dionicama gdje potok nije regulisan.

- U zavisnosti od konačnog statusa vlasništva fudbalskog stadiona za kišni kanal 7, koji prikuplja atmosfersku vodu sa područja gradskog parka i jedan dio kišne kanalizacije ulice koja se nalazi između stadiona i ograde Arsenala, predložena su dva alternativna rješenja:

i) Ukoliko stadion bude dio naselja Porto Montenegro tada će se dreniranje ovog područja riješiti u okviru sistema samog naselja.

ii) Ukoliko stadion ostane van granica naselja Porto Montenegro, kanal 7 će biti preusmjeren prema Pinama, umjesto ka Malom Mandraču. Atmosferska voda sa pozicije 7 će biti priključena na 8 i sprovedena direktno u more bez povezivanja na zatvorenu dionicu potoka 6 u nizvodnom dijelu. Novi kolektor će biti dug 150 metara sa usvojenim prečnikom od 400 mm, koji će biti verifikovan projektom.

Pošto potok 6 odvodi vodu sa najvećeg slivnog područja, u cilju smanjenja rizika od poplava ne preporučuje se spajanje potoka 7 i 6. Područje potoka 10 nije potrebno regulisati, osim odvodnje fekalnih voda, koje treba sprovesti kanalizacijom.

Predloženim mjerama predviđa se povećanje protočnosti vodotoka, koje ne bi trebalo da ide na štetu očuvanja bioloških i ekoloških vrijednosti.

U prilogu ovog programskog zadatka su:

-**Mišljenje**, izdato od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat, broj 03-333/24-81/1 od 08.02.2024.godine;

-**Akt**, izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva, broj 24-277/2 od 31.01.2024.godine.

14.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Dup Radovići

Put Tivat-Pržno predstavlja primarnu saobraćajnicu i ujedno okosnicu putne mreže ove zone. Dio trase puta Tivat-Pržno kroz naselje Radovići je planiran širine 7.0m sa obostranim trotoarima od 1.5m, čime se maksimalno smanjuju bočne smetnje i spriječavaju nekontrolisani ulazi na put iz dvorišta i privatnih garaža.

Sekundarnu mrežu saobraćajnica čine sabirne i pristupne ulice (stambene i kolsko-pješačke) u zoni. Najvažnije sabirne ulice koje se nastavljaju dalje prema susjednim naseljima su ulice R1 (selo Kostići), R2 (selo Gošići) i R14 (selo Đuraševići). Sabirne ulice u zoni Novog naselja uglavnom su planirane po trasama postojećih saobraćajnica, tako da širina kolovoza bude 6.0-7,0 m i sa trotoarima širine 1,5 -2,00m. Najvažnije saobraćajnice su R3, R4, R5, R6 i R10. Ostalu saobraćajnu mrežu čine planirane stambene ulice u dijelu između tradicionalnog centra i sezonskog naselja koje čine ortogonalna mrežu preko koje se snadbijevaju individualne parcele. Sve te ulice su uglavnom širine 5.0- 6.0m i imaju obostrane trotoare od 1.5m. Najvažnije saobraćajnice u tom dijelu su ulice radnog naziva R8, R9, R11, R12, R13, R15, R16 i R20.

Uličnu mrežu najnižeg ranga čine sve ostale ulice na prostoru DUP-a. Po karakteru to su kolsko-pješačke ulice. Njihov profil varira, širine kolovoza 3.0-5.0m. Svim novoformiranim parcelama koje su predmet izmjena i dopuna DUP-a "Radovići" je obezbijeđen kolski prilaz.

Trase novih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu su prilagođene postojećim saobraćajnicama i terenu, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica.



Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem. Šahtovske instalacije, osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

DSL Dio Sektora 27 i Sektor28

Prilikom izrade glavnih projekata morat će se izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu preciznog nivelacionog plana.

Koordinate presjeka osovina saobraćajnica definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu te sa radijusima krivina date u odgovarajućem grafičkom prilogu br.12. Plan saobraćaja.

Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona od eruptivnog agregata. Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno rangu saobraćajnice, opterećenju i strukture vozila koja će se njome kretati kao i karakteristika tla.

Odvodnjavanje je atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicima izvan površine kolovoza. Šahtovske instalacije, osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

PUP Tivat do 2020.godine

Već formiran odnosno izgrađen sistem saobraćajnica te zahtjevi PUP-a, posebno u dijelu smjernica za izradu regulacionih planova, u mnogome su predodredili plan saobraćajne infrastrukture, odnosno većinu njenih elemenata.

Postojeća ulična mreža ,posebno u užem centru, ima naglašen linijski karakter, koji se ovim planom dopunjava i tako stvara uslove za ravnomjernu raspodjelu unutar gradskih kretanja na cjelokupnoj gradskoj uličnoj mreži. Sve prognoze i pretpostavke PUP-a imaju u vidu izgradnju obilaznice kao tranzitnog koridora sa karakteristikama brze saobraćajnice. Time bi se ustanovili uslovi za rasterećenje glavne gradske saobraćajnice od tranzitnog saobraćaja i omogućio razvoj saobraćaja po predlozima razvoja datim u PUP-u.

Planirane saobraćajnice definisane su na geokodiranom idejnom nacrtu, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Takođe, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica i karakterističnih tačaka saobraćajnica i date su na grafičkom prilogu.

Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim priložima.

U prilogu ovog programskog zadatka su:

-**Saobraćajno- tehnički uslovi**, izdati od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti, broj 16-341/24-19/1 od 26.02.2024.godine.

14.4. Ostali infrastrukturni uslovi

Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju: Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“ br. 41/15) i Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG“ br. 33/14).

Svi dodatni uslovi mogu se naći na:

- <http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content>
- <http://geoportal.ekip.me>
- <http://geoportal.ekip.me/login/auth>

U prilogu ovog programskog zadatka je:


- **Mišljenje**, izdato od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-338/3 od 31.01.2024.godine.



15	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Za svaki objekat, ako je potrebno u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. List RCG“, br. 28/93, 42/94, 26/07 i 28/11), izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definisati parametri za proračun elemenata konstrukcije izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata.</p>
16	OPŠTI PODACI
	<ul style="list-style-type: none"> • Predviđeni kanalizacioni sistem je separacioni, strukturno je potrebno razdvojiti fekalne otpadne vode i atmosferske otpadne vode; • Prečnike cjevovoda usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna • Minimalni, odnosno maksimalni pad atmosferske kanalizacione mreže iznosi 2‰ i 30‰ prvenstveno vodeći računa o prečnicima cijevi; • Na mjestima promjene prečnika i priključenja atmosferskih kolektora, potrebno je predvidjeti revizione šahtove; • Na atmosferskoj kanalizaciji u pravcu, razmak šahtova predvidjeti na maksimalnom rastojanju od 160 D (prečnika cijevi), ali ne većem od 50m za kolektora prečnika do Ø800, a za kolektore prečnika većeg od Ø800 ne većim od 100m; • Procenat punjenja cijevi atmosferske mreže u okruglim profilima maksimalnog stepena ispunjenosti kod 80%; • atmosferske vode sa saobraćajnih površina i trotoara površina biće zauljene i moraju se odvesti u separatore ulja i benzina prije ispuštanja u recipijente ; • Ne upuštati kišnicu u fekalnu kanalizaciju <p>Uslovi po posebnim propisima Obrađivač tehničke dokumentacije obavezan je da obraditi i prezentirati sva tehnička rješenja u cilju postizanja funkcionalnosti objekata u skladu sa tehničkim standardima i propisima za ovu vrstu radova pridržavajući se sledeće Zakonske regulative posebnih propisa, standarda i pravila struke:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20); - Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18, 43/19); - Zakon o vodama (Sl. listovi CG br. 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 48/08, 40/10, 40/11, 52/16); - Zakon o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 064/11 od 29.12.2011, 039/16 od 29.06.2016); - Zakon o komunalnim djelatnostima (Sl. list br. od 10.08.2016) i Pravila o minimumu kvaliteta obavljanja regulisanih komunalnih djelatnosti - Standard EN 1610:1997, Polaganje i ispitivanje kanalizacionih cjevovoda i kanala
17	PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA
	<p>Glavni projekat u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa izrađuje se za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.</p> <p>Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).</p> <p>U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) odobrenje za građenje se izdaje na osnovusledeće dokumentacije:</p> <p>1) odluke iz člana 8 stav 6 ove Odluke;</p>



	<p>2) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta;</p> <p>3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;</p> <p>4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.</p> <p>U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta. Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.</p> <p>Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.</p> <p>Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.</p> <p>Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem.</p> <p>Shodno članu 15 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom; 3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije. 	
18	OBRAĐIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU:	
	Samostalna savjetnica I Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.	Potpis obrađivača programskog zadatka: 
19	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.inž.arhitekture	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
20	M.P.	
21	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Situacioni plan</i> - <i>Grafički prilozi</i> - <i>Mišljenja javnih preduzeća:</i> - Akt br. UP/I-05-28/2024-3 izdat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor - Akt br. 10-322/24-UPI-18/1 izdat od strane Sekretarijata za privredu - Akt br. 30-20-05-2214/1 izdat od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ doo Podgorica 	

	<ul style="list-style-type: none">- Akt br. 7021/2-D/24-213/2 izdat od strane „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ ad Podgorica- Akt br. 03-333/24-81/1 izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat- Akt broj 24-277/2 izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva- Akt br. 16-341/24-19/1 izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti- Akt. Br. 0403-338/3 izdat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.	
--	--	---



Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Podrucna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 302572

Broj: UP/I-05-28/2024-3

Primijeno:	1.2.02.2024	e-mail: spomenici@t-com.me		
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	23-868	11		

Datum: 06.02.2024.

Sekretarijat za uređenje prostora Opština Tivat

Postupajući po Vašem zahtjevu, br.09-333/23-868/5 od 19.01.2024.godine koji je zaveden pod brojem UP/I-05-28/2024-1 od 23.01.2023.godine za dobijanje mišljenja na Nacrt programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izvođenje radova na izgradnji infrastrukture za atmosfersku kanalizaciju, u obuhvatu DUP-A "Radovići", Državne studije lokacije "Dio sektora 27 I sektor 28", kat. Opštine Radovići, Nikovići i Milovići, uvidom u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, konstatuje sljedeće:

Direkcija za investicije Opštine Tivat, obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora zahtjevom br.07-333/23-403 za donošenje Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat dostavio je Nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na izgradnji infrastrukture za atmosfersku kanalizaciju. Dostavljen je i popis katastarskih parcela.

Na predmetnim katastarskim parcelama nisu evidentirana kulturna dobra.

Shodno navedenom, intervencije planirane na dostavljenim katastarskim parcelama, neće se isticati u okolnom prostoru, te Uprava za zaštitu kulturnih dobara nema primjedbi na dostavljeni Nacrt programskog zadatka za izvođenje radova na izgradnji infrastrukture za atmosfersku kanalizaciju.

Imajući u vidu da predmetne parcele predstavljaju integralni dio zaštićene okoline Prirodno i kulturno – istorijskog područje Kotora koje je upisano na Listu svjetske baštine UNESCO-a potreban je posebno pažljiv odnos prema cijelom pejzažu. Granice Područja Kotora i zaštićene okoline definisane su Zakonom o zaštiti Prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora („SI List Crne Gore“, br. 056/13 od 06.12.2013., 013/18 od 28.02.2018., 067/19 od 11.12.2019).

Obrađivači:

- Gordana Franović, istoričar umjetnosti
- Ivana Kralj, dipl. pravica

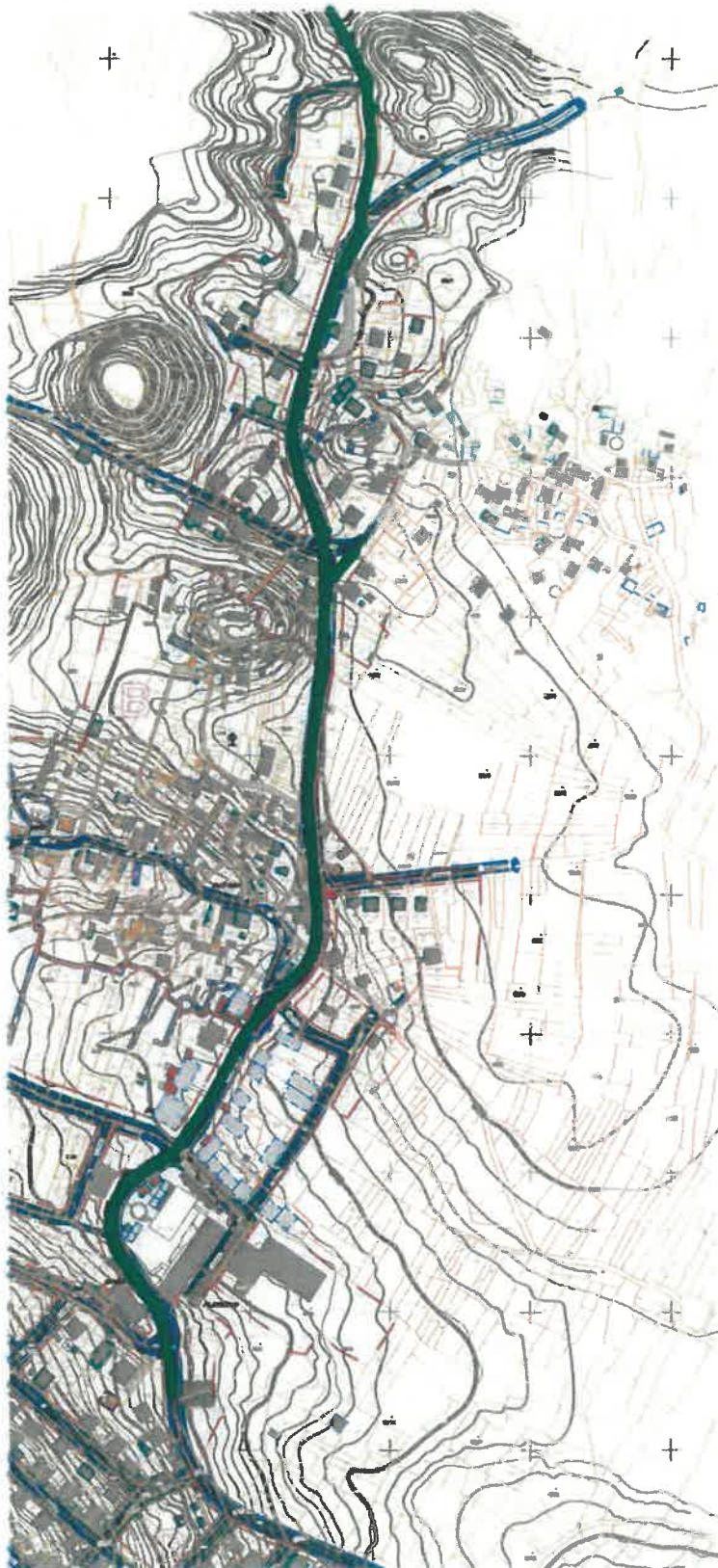


IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

















PLAN MJERA, USLOVA I REŽIMA ZAŠTITE R 1:5000



TRASA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



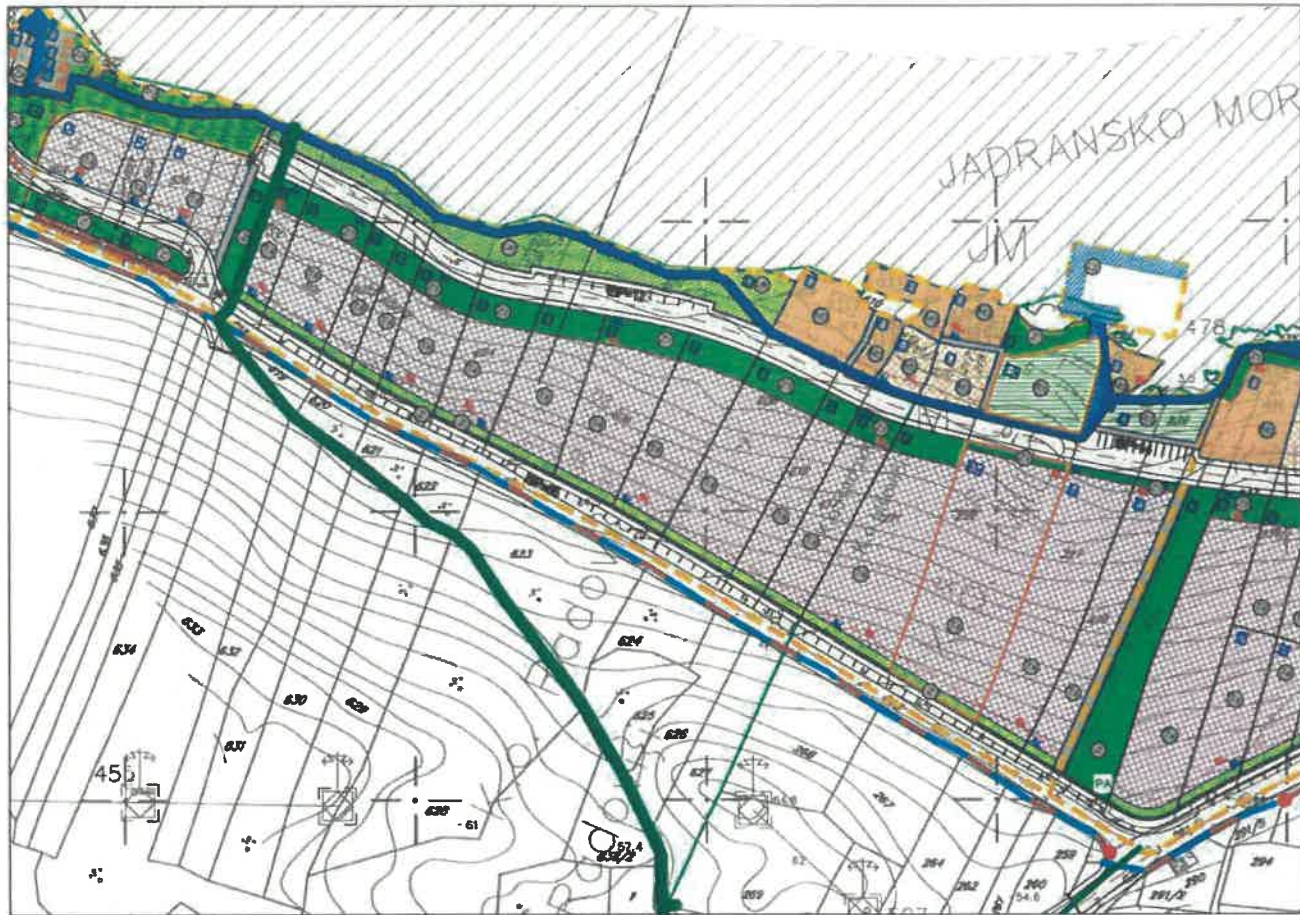
LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  GRANICA AMBIJENTALNE CJELINE
-  GRANICA ZONA A, B, C I D
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP A8 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  11 SPRATNOST OBJEKTA
-  ODRŽAVANJE ZA ZONE A,C I D;
KONZERVACIJA ZA ZONU B
-  ADAPTACIJA ZA ZONE A, C I D;
RESTAURACIJA ZA ZONU B
-  REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA I / ILI
NADOGRADNJA (ZA ZONE A,C I D);
REKONSTRUKCIJA RUŠEVINA ZA ZONU B
-  PLANIRANI OBJEKAT
-  OBJEKAT KOJI SE RUŠI
-  TRASA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



Državna studija lokacije: DIO SEKTORA 27 I SEKTOR 28
 PLAN MJERA ZA SPROVOĐENJE, R 1:2500
 TRASA ATMOSFERSKA KANALIZACIJE

S



LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA NOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE DONOSITELJA
- GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA

PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE ZONE

INDIVIDUALNO I TURISTIČKO STANOVANJE

- STANOVANJE
- MJEŠOVITA NAMENA, TURISTIČKO STANOVANJE, TURIZAM

TURISTIČKO UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

- HOTELI
- VILE U SKLOPU HOTELA
- VILE / TURISTIČKO NASELJE
- APART HOTEL / PORODIČNI MALI HOTEL, VILA
- APART HOTEL / PORODIČNI MALI HOTEL, VILA (INTERPOLACIJA POSTOJEĆE GRADNJE)
- "WELLNES CENTAR"
- USLUŽNE DJELATNOSTI

ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I PRIRODNOG OKRUŽENJA

- AMBIJENTALNA CJELINA "BJELLA-KAVRČ"
- GRANICA ZONE AMBIJENTALNE CJELINE
- "OBJEKAT SA NUMERACIJOM IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA RAZVOJ SEDMIKIH NASELJA TRATIRKOG ZALIVA-BJELLA-KAVRČ"

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- ZONA JAVNIH POVRŠINA U OKVIRU "BJELLA-KAVRČ"
- DJELMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA
- ZAŠTIĆENA PRIRODNA KUPALIŠTA
- OBALNO ŠETALIŠTE
- PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA
- ZONA ZA RAZVOJ KUPALIŠTA
- POSTOJEĆE PONTE U FUNKCIJI JAVNOG KUPALIŠTA

ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE

- ŠUMA / MAKVA
- PARKOVSKO I LINEARNO ZELENILO
- ZAŠTIĆENO ZELENILO, JAVNO KORIŠĆENJE
- ZAŠTIĆENO ZELENILO, U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
- PARK ŠUMA
- EKO PARK- PRIRODNI REZERVAT
- POVRŠINE ZA REKREACIJU
- ZELENILO U OKVIRU AMBIJENTALNE CJELINE

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- KOLSKA SAOBRAĆAONICE
- KOLSKO PJEŠAČKE SAOBRAĆAONICE
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAONICE
- PROMETNIŠTA
- ZONA ZA KUPUĆE
- PLOVNI PUT

GRAD DUBROVNIK

BUS AUTOBUSNO STANJE

SPOMENICI KULTURE

ZAŠTIĆENA POGLEDE

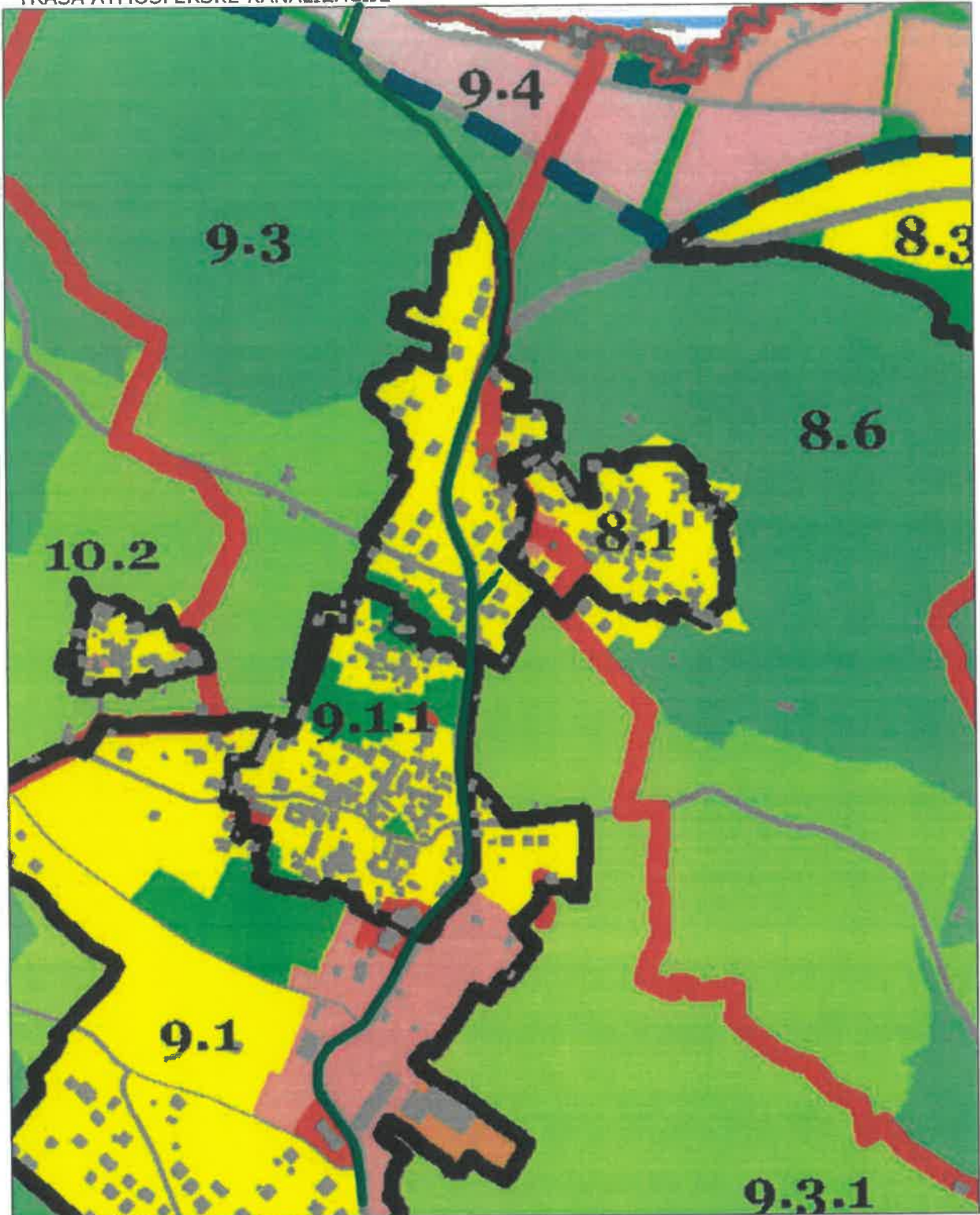
OČUVANI GRAĐEVINA - DVAJANA "STORA RAČIČKA" PROŠIŘENO ZA ZAŠTITU

IZVOR TRUŠK

SPOMENIKI PRIRODNE ARHITEKTURE

LEGENDA

- TRASA ATMOSFERSKA KANALIZACIJE



Legenda:

- | | |
|---|------------------------|
| ●●● granica Opštine Tivat | ⑩ planska cjelina |
| ■ objekti | 1.1 planska zona |
| --- granica Morskog dobra | 1.1.1 planska jedinica |
| ▨ primjenjivače se DSL po usvajanju | |
| ■ more | |
| ▭ Kompleks Luštica Development
moguće su promjene lokacija
pojedinih namjena površina, a
u okviru programa definisanog
u DUP-ovima za to područje | |

LEGENDA

— TRASA ATMOSFERSE KANALIZACIJE

Kategorije detaljne namjene površina

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| ■ stanovanje manje gustine | ■ sport i rekreacija |
| ■ stanovanje srednje gustine | ■ groblje |
| ■ centralne djelatnosti | ■ saobraćajna infrastruktura |
| ■ mješovita namjena | ■ aerodrom |
| ■ školstvo | ■ prirodno-komunalne djelatnosti |
| ■ zdravstvo | ■ obradivo zemljište |
| ■ kultura | ■ travnjaci |
| ■ turizam | ■ ostale vodne površine |
| ■ turizam manje izgrađenosti | ■ marikultura |
| ■ golf sa vilama | ■ zaštitne šume |
| ■ gradsko zelenilo | ■ šume sa posebnom namjenom |
| ■ zelenilo u funkciji turizma | ■ ostale prirodne površine |
| ■ agrikulturni pejzaž | ■ Solila - zaštićena prirodna dobra |





Primijeno:	15-02-2024			
Org:	K:	Rad. br.:	Prilog:	Vrijednost:
09-333		23-868	12	

Broj: 30-20-05-214/1
Od: 13.02.2024. godine

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Trg Magnolija br.1
85320 Tivat

Predmet: Odgovor na zahtjev br. 09-333/23-868/5 od 19.01.2024. godine

Na osnovu Vašeg zahtjeva (Vaš br. 09-333/23-868/5 od 19.01.2024.g.) br. 30-20-05-214 od 23.01.2024. godine, za izdavanje mišljenja na nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na izgradnji infrastrukture za atmosfersku kanalizaciju, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Radovići“ i PUP-a Tivta do 2020.godine, katastarske opštine Radovići, Nikovići i Milovići, obavještavamo Vas da smo saglasni sa dostavljenim nacrtom.

Prilikom izrade projektne dokumentacije uzeti u obzir postojeću infrastrukturu (10kV i 0,4kV podzemni vodovi) na predmetnoj lokaciji. Na CD-u u prilogu prikazan je približan položaj vodova, nije geodetski snimak.



Obradio:
Inženjer za pristup mreži I,
Janko Marić, dipl.el.ing

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

UL. Ivana Milutinovića br.22 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099073 PDV: 30/31-16102-1

Broj Eiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-0573-34 PRIVA BANKA 535-15969-90



Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora
Sekretarka Sekretarijata
Milica Manojlović, dipl.ing.arhi.
Trg magnolija br.1
85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 7021/2-D/24-213/2

Podgorica: 31.01.2024.

Predmet: Dostavljanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na izgradnji infrastrukture za atmosfersku kanalizaciju

Poštovana,

Dopisom broj 09-333/23-868/5 od 19.01.2024. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroenergetskom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 349/2024 od 24.01.2024. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje tehničkih uslova za na dostavljeni nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za na izgradnji infrastrukture za atmosfersku kanalizaciju u naselju Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radovići" (>>Službeni list Crne Gore – opštinski propisi<< broj 32/11) i PUP-a Tivat do 2020. godine (>>Službeni list Crne Gore – opštinski propisi<< broj 24/10) katastarske opštine Radovići, Nikovići i Milovići.

Na osnovu pregleda dostavljenog priloga na CD-u, "Nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko tehničkih uslova" i "Podloga atmosferska" i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da je planirana izgradnja infrastrukture za atmosfersku kanalizaciju, udaljena od postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata koji su u vlasništvu CGES-a.

Shodno navedenom, CGES Vam ne izdaje dodatne uslove u odnosu na već propisane urbanističko-tehničkim uslovima.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

van Asanović, dipl. inž. el.



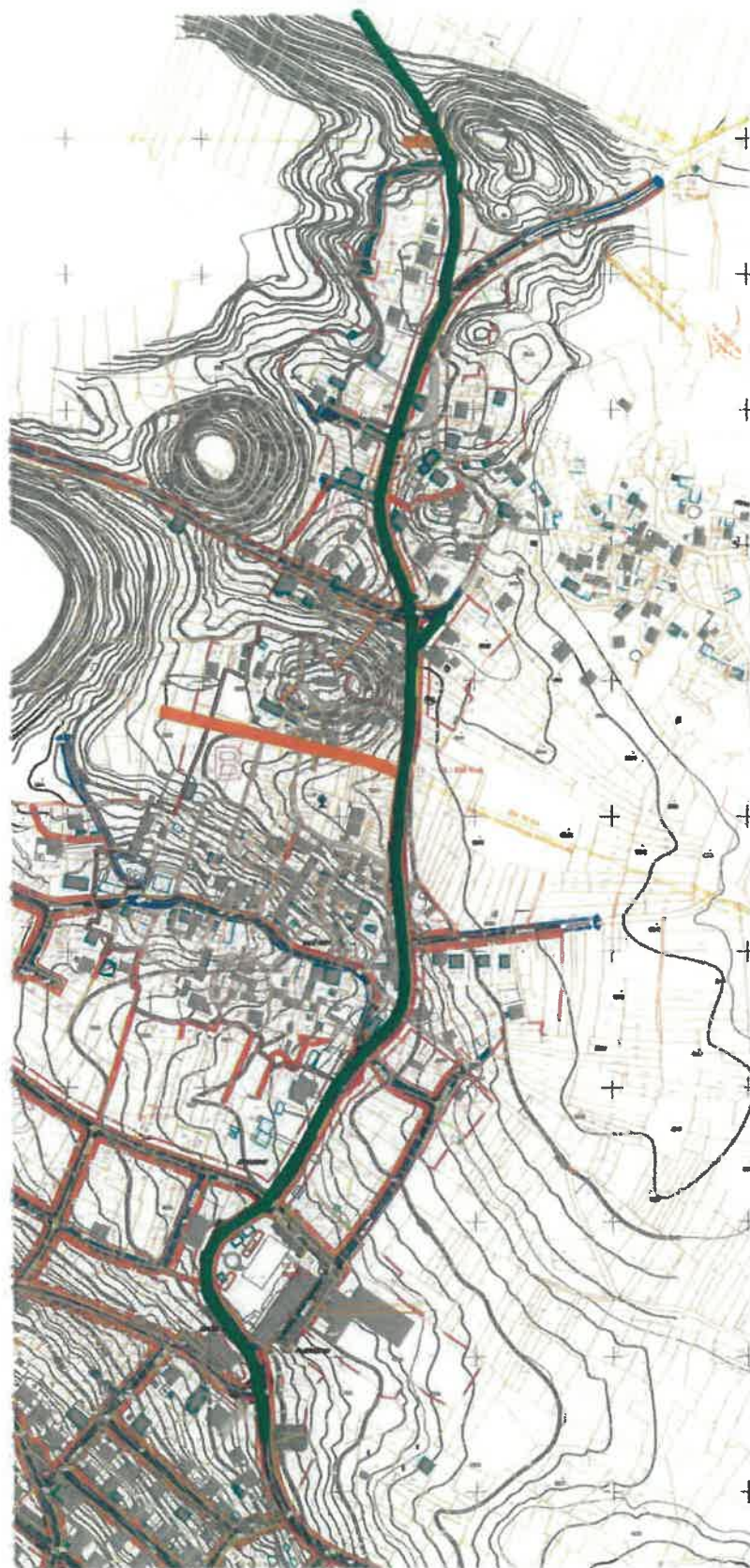
CO: 10; 700; 702; 7021; 7021/2; a/a

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI















PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE R 1:5000



TRASA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  GRANICA AMBIJENTALNE CJELINE
-  GRANICA ZONA A, B, C I D
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  SPRATNOST OBJEKTA
-  ELEKTROVOD 10kV
-  ELEKTROVOD 10kV - PLANIRANI
-  ELEKTROVOD 10kV - UKIDANJE
-  TRAFOSTANICA
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA

 TRASA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



Državna studija lokacije: DIO SEKTORA 27 I SEKTOR 28
 PLANIRANA INFRASTRUKTURA - ELEKTROENERGETIKA, R 1:1000 S

TRASA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA STUDJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
- GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA

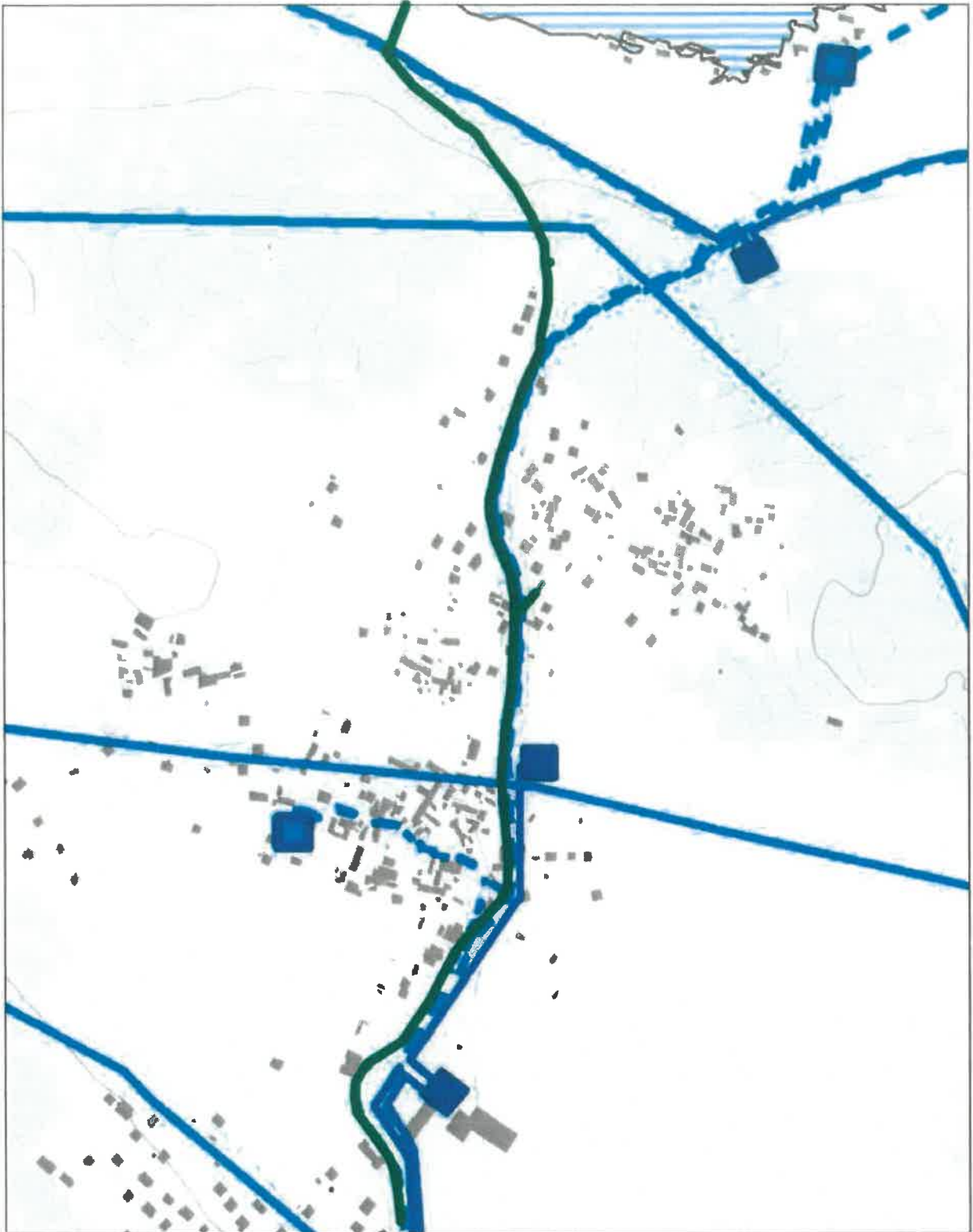
LEGENDA

- TRASA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

ELEKTROENERGETIKA

- POSTOJEĆA TS 10/0,4 KV
- PLANIRANA TS 10/0,4 KV
- POSTOJEĆI 10KV KABLOVSKI VOD
- POSTOJEĆI 10KV NADZEMNI VOD
- PLANIRANI 10KV KABLOVSKI VOD
- GRANICA ZONE NAPAJANJA
- BROJ ZONE NAPAJANJA
- 10KV VOD KOJI SE UKLANJA





LEGENDA

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more

Energetika

- Elektrovod 110 kV - postojeće
- Elektrovod 35 kV - postojeće
- Elektrovod 110 kV - planirano
- Elektrovod 35 kV - planirano
- Elektrovod 110 kV - ukidanje
- Elektrovod 35 kV - ukidanje
- Elektrovod 10kV- podzemni
- Elektrovod 10kV- nadzemni
- Elektrovod 10kV- planirano

Planirano stanje

- transformatorska stanica- TS 110/35/10 kV - planirano
- transformatorska stanica- TS 110/35 kV - postojeće
- transformatorska stanica- TS 35/10 kV - postojeće
- transformatorska stanica- TS 35/10 kV - planirano
- transformatorska stanica- TS 10kV- postojeće
- transformatorska stanica- TS 10kV- planirano



LEGENDA

— TRASA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

ograničenom odgovornošću

VIKANALIZACIJA
03-333/24-81/1
08.02.2024.

Crna Gora

Primijeno:	09-02-2024	Vrijednost
Klasif. zn.	03-333/23-868/10	



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

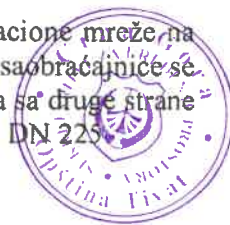
II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
Prva Banka: 535-10055-81 Societe Generale: 550-12332-44 NLB: 530-5112-03 ckb: 510-4063-73

OPŠTINA TIVAT Sekretarijat uređenja prostora

Na osnovu NACRTA PROGRAMSKOG ZADATKA broj 09-333/23-868/5 od 19.01.2024 god.(prijem dopis br.03-333/24-81 od 22.01.2024 god.) za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na izgradnji infrastrukture za atmosfersku kanalizaciju, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radovići" i PUP-a Tivta do 2020 godine, a na zahtjev DIREKCIJE ZA INVESTICIJE OPŠTINE TIVAT izdaju se:

MIŠLJENJE

1. U prilogu 1 Vam dostavljamo mapu glavnog tranzitnog cjevovoda DN DC 400 za snabdjevanje rezervoar „Radovići“ i rezervoara „Luštica“ koji prolazi predmetnom saobraćajnicom.
2. U prilogu 2 Vam dostavljamo mapu postojeće vodovodne i kanalizacione mreže, na dijelu predmetnog područja. Takođe, na predmetnom području, ivicom saobraćajnice se nalazi vodovodni distributivni cjevovod AC DN 250 sa priključcima, a sa druge strane saobraćajnice se nalazi vodovodni cjevovod za naselje „Krašići“ PVC DN 225.



Prilog: 1 - mapa tranzitnog vodovodnog cjevovoda DN 400 DC
2 - mapa postojeće vodovodne i kanalizacione mreže

Tivat, 08.02.2024 god.

DOSTAVLJENO:

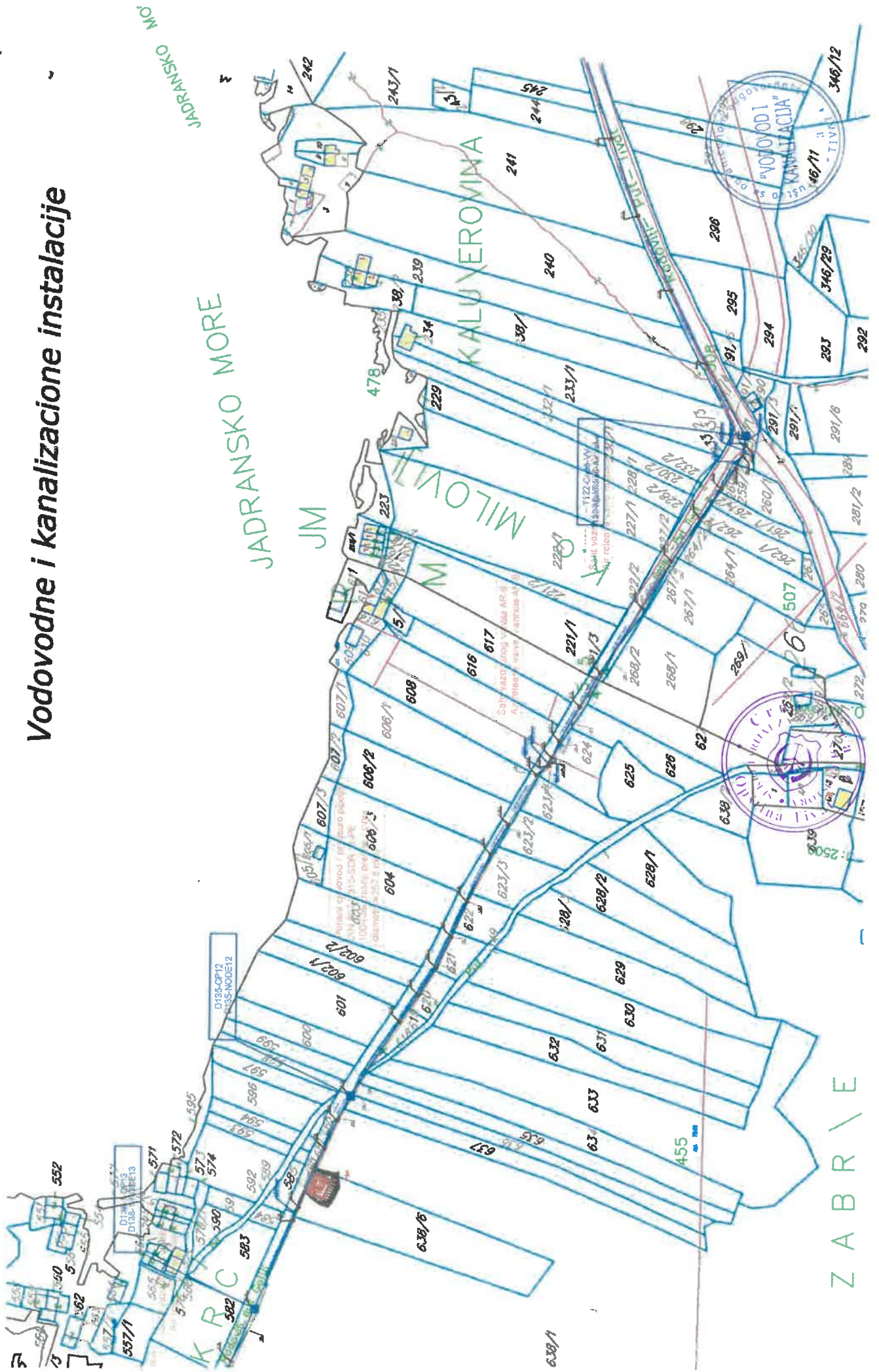
-Naslovu
-Arhivi

OBRADIO:
Lukić Joško

DIREKTOR:
Krivokapić Alen



Vodovodne i kanalizacione instalacije



Vodovodne instalacije



Uputstvo
09-333/23-868/7



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivodovod.me

E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me
direktor@regionalnivodovod.me

Tel. br: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Adresa: **Opština Tivat**
Sekretarijat za uređenje prostora
Sekretarka Milica Manojlović

Broj: 24-277/2

Datum: 31.01.2024. godine

Predmet: Dostavljanje mišljenja i tehničkih uslova na nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izvođenje radova na izgradnji infrastrukture za atmosfersku kanalizaciju

Poštovana,

Shodno Vašem zahtjevu br. 09-333/23-868/5 od 19.01.2024. godine (n.br. 24-277/1 od 24.01.2024. godine) u kojem tražite mišljenje i tehničke uslove na nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izvođenje radova na izgradnju infrastrukture za atmosfersku kanalizaciju, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radovići“ („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 32/11), Državne studije lokacije „Dio Sektora 27 i Sektor 28“ („Sl. list CG“ br. 7/2010) i PUP-a Tivta do 2020.godine („Sl.list CG - opštinski propisi“ br.24/10), katastarske opštine Radovići, Nikovići i Milovići obavještavamo Vas slijedeće: U postupku Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“ - opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 7/21 i 32/23) propisano je da Programski zadatak sa elementima urbanističko tehničkih uslova priprema nadležni organ za uređenje prostora i da za potrebe izrade istog može pribaviti mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.

Navedeno planirano izvođenje radova na izgradnji infrastrukture za atmosfersku kanalizaciju, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radovići“ („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 32/11), Državne studije lokacije „Dio Sektora 27 i Sektor 28“ („Sl. list CG“ br. 7/2010) i PUP-a Tivta do 2020.godine („Sl. list CG- opštinski propisi“ br.24/10), katastarske opštine Radovići, Nikovići i Milovići, udaljeno je više hiljada metara od cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema. Stoga nije potrebno preduzimati nikakve mjere u toku izgradnje, sa stanovišta zaštite regionalnog vodovodnog sistema, odnosno restriktivnih aktivnosti u zaštitnom pojasu cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema.

Na osnovu navedenog nema zahtjeva za dopunu urbanističko tehničkih uslove za predmetni projekat od strane našeg društva.

S poštovanjem,

Savjetnik za plansku
i projektnu dokumentaciju

Biljana Jončić

Rukovodilac Tehničkog sektora
Aleksandar Cerović

Dostavljeno: - Naslovu,
-a/a



Izvršni direktor
Borislav Ivanković



Borislav Ivanković



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primijeno	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	23-868	6	

25-01-2024

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/24-upl-18/1

25.01.2023.godine

Za: Uprava za vode, Bulevar revolucije 24, 81000 Podgorica

Predmet: Dostavljanje nacrtu programskog zadatka sa elementima utu za izvođenje radova na izgradnji infrastrukture za atmosfersku kanalizaciju, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radovići“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 32/11), Državne studije lokacije „Dio Sektora 27 i Sektor 28“ („Sl.list CG“ br. 7/2010) i PUP-a Tivat do 2020.godine („ Sl.list CG- opštinski propisi“, broj 24/10), katastarske opštine Radovići, Nikovići i Milovići.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam Zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora (broj 09-333/23-868/5 od 19.01.2024), Opštine Tivat, za izdavanje mišljenja i tehničkih uslova za izvođenje radova na izgradnji infrastrukture za atmosfersku kanalizaciju, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radovići“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, broj 32/11), Državne studije lokacije „Dio Sektora 27 i Sektor 28“ („Sl.list CG“ br. 7/2010) i PUP-a Tivat do 2020.godine („ Sl.list CG- opštinski propisi“, broj 24/10), katastarske opštine Radovići, Nikovići i Milovići.

S obzirom, da je u skladu sa članom 115 stav 1 alineja 3 Zakona o vodama („Službeni list, RCG broj 27/07 i „Službeni list CG, broj 32/1, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18), propisana nadležnost organa uprave te u prilogu vam dostavljamo kao nadležnom organu predmetni zahtjev.

Prilog – Nacrt programskog zadatka na cd- u

- Grafički prilozi na cd-u .

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Sekretarijatu za uređenje prostora na znanje (ovdje)
3. Arhivi

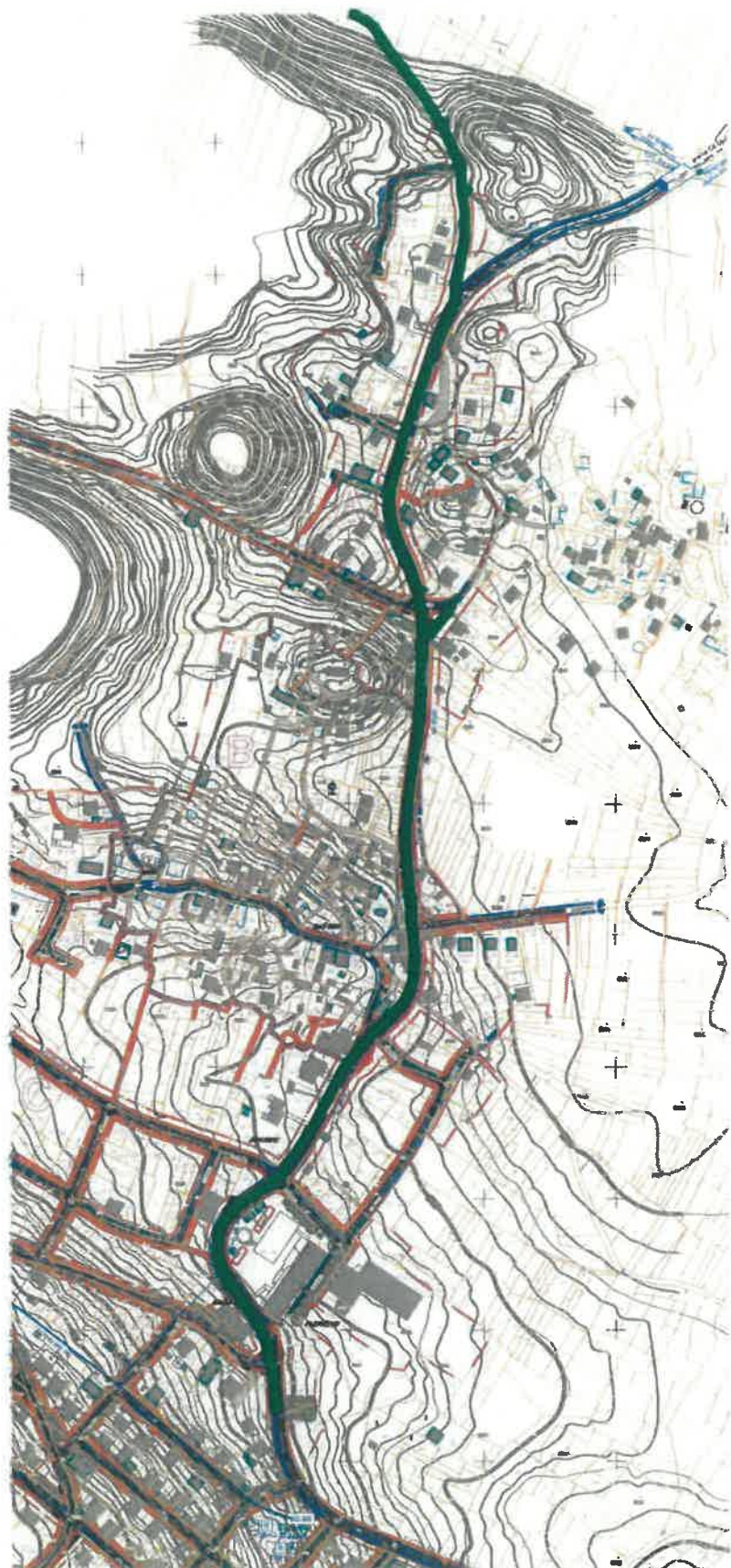
Ovlašćeno službeno lice
Samostalna savjetnica I
Radmila Kilbarđa, dipl.ing.polj.



IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE R 1:5000

TRASA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA AMBIJENTALNE CJELINE
- GRANICA ZONA A, B, C I D
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP A8 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- ± SPRATNOST OBJEKTA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDJEVANJE

- VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- R POSTOJEĆI REZERVOAR
- R PLANIRANA REZERVOAR
- BS POSTOJEĆA BUSTER STANICA
- BS PLANIRANA BUSTER STANICA

FEKALNA KANALIZACIJA

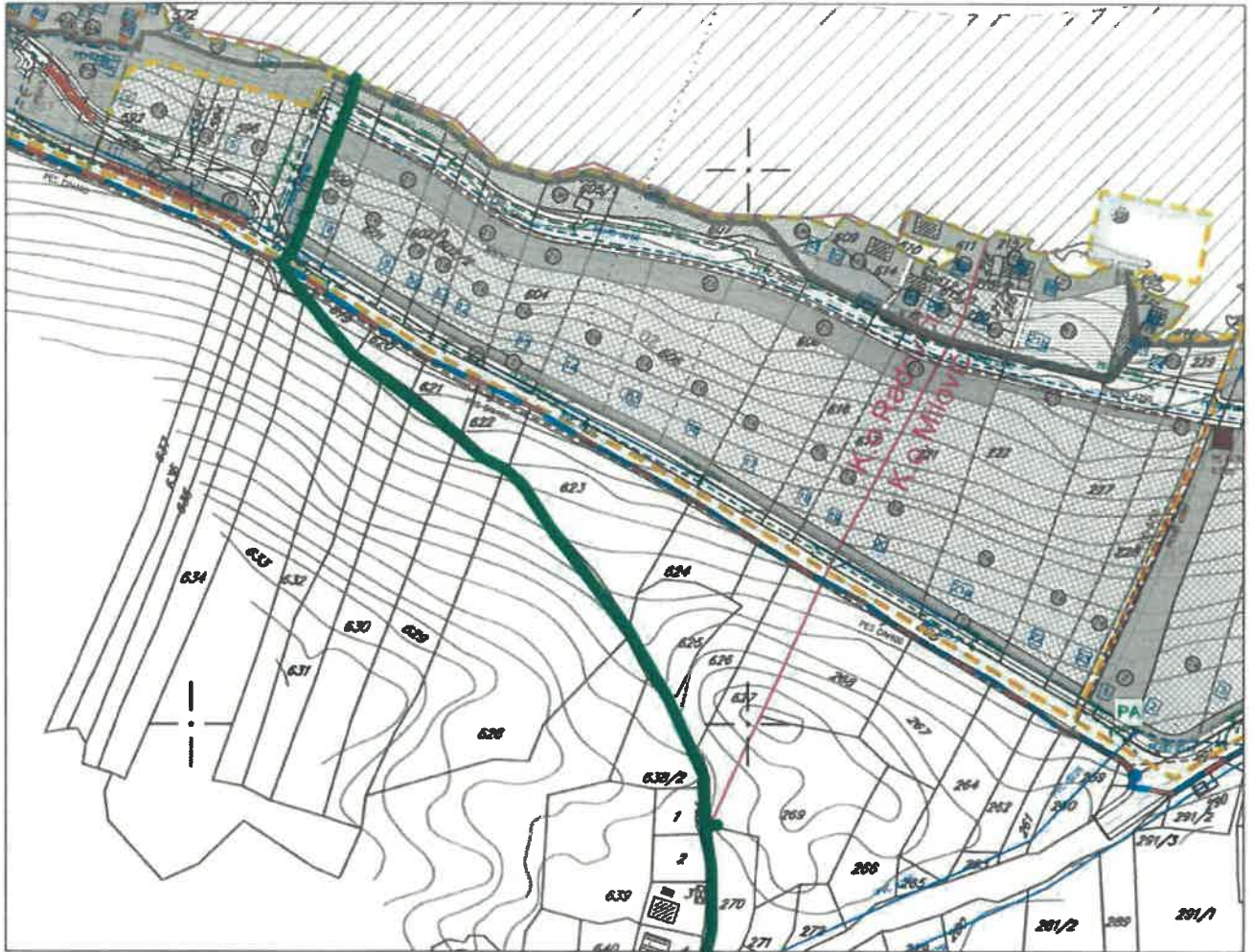
- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANI POTISNI KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANO REVIZIJSKO OKNO
- CS PLANIRANA CRPNA STANICA
- SMJER ODVOĐENJA

— TRASA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE





TRASA ATMOSFERSKJE KANALIZACIJE



LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

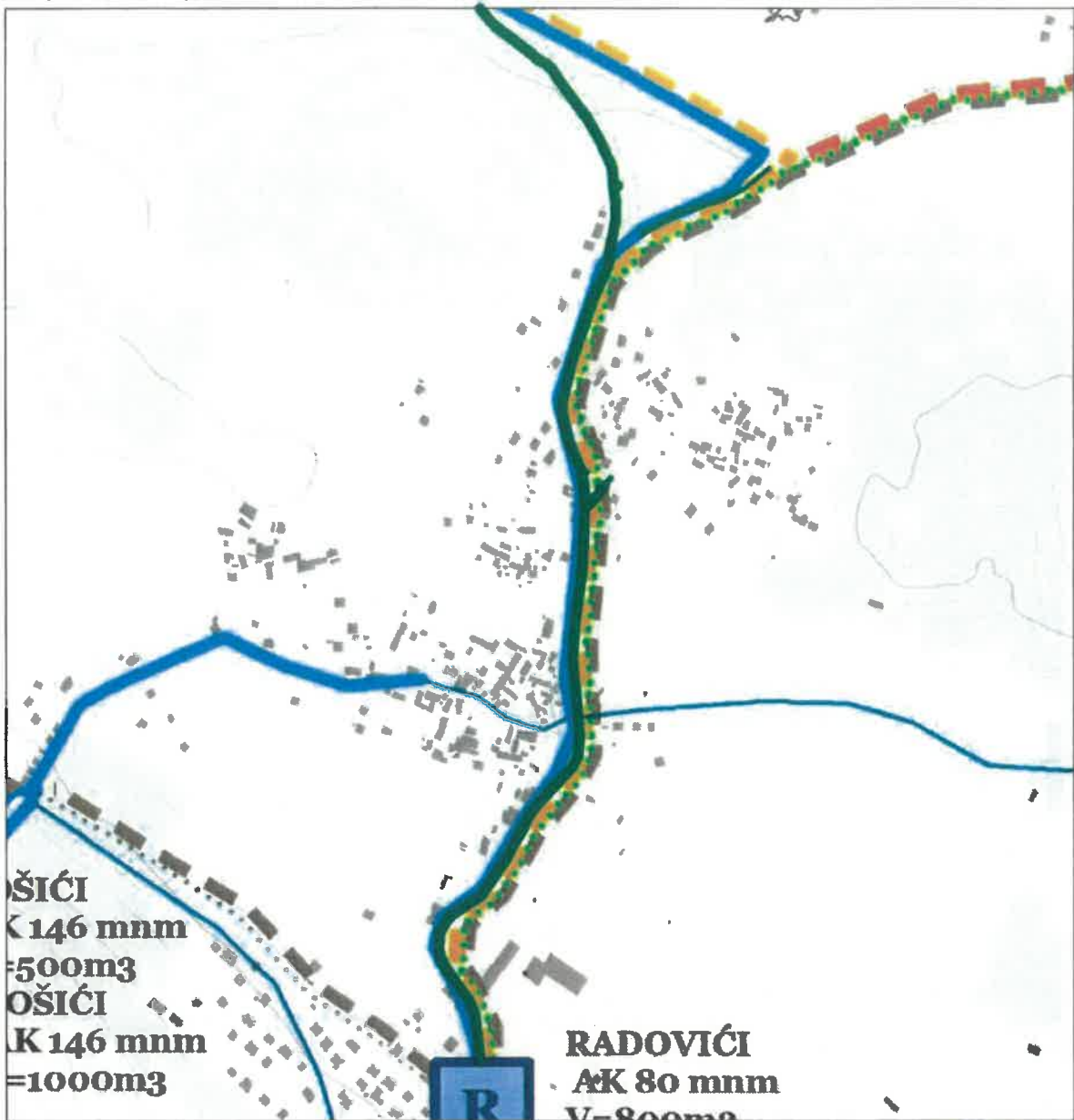
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
- GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

LEGENDA

- TRASA ATMOSFERSKJE KANALIZACIJE

VODOVOD I KANALIZACIJA

- Postojeći vodovod
- Postojeći vodovod - za uklanjanje
- Planirani vodovodi
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća fekalna kanalizacija - za uklanjanje
- Planirana fekalna kanalizacija
- PS - Pumpna stanica
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija - za uklanjanje
- Planirana atmosferska kanalizacija



LEGENDA

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more

Vodozaštitne zone

- šira zona zaštite
- uža zona zaštite

Postojeće stanje

- LŽ DN500
- Č DN500
- LŽ DN400
- PEHD d315
- PVC 315
- LŽ DN300
- PVC 225
- LŽ DN200
- LG DN200
- PEHD d160
- LŽ DN150
- AC DN125
- PEHD d125
- PVC 125
- PEHD d110
- LŽ DN100
- rezervoar
- CS crpna stanica

Planirano stanje

- Č DN500
- PEHD d450
- PEHD d400
- PEHD d315
- PEHD d280
- PEHD d250
- PEHD d225
- PEHD d200
- PEHD d160
- PEHD DN150
- PEHD d125
- PEHD d110

- PEHD DN100
- PEHD d90
- rezervoar

Uklanjanje

- AC DN250
- AC DN200
- PEHD d160
- AC DN150
- AC DN125
- PEHD d110
- AC DN100
- AC DN80



LEGENDA

- TRASA ATMOSFERSKA KANALIZACIJE

- veza na regionalni vodovod



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 356,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

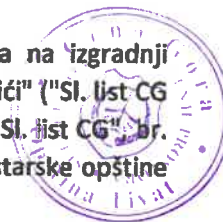
Primijeno:	27-02-2024			
Organ. j	Klasif. znak	Red. b.	Prilog	Vrijednost
09-333	23-868	5	13	

Broj: 16-341/24-19/2
Datum: 27.02.2024. godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora – ovdje
Veza: Vaš akt br. 09-333/23-868/5 od 19.01.2024. godine

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam saobraćajno-tehničke uslove za izvođenje radova na izgradnji infrastrukture za atmosfersku kanalizaciju u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Radovići" ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 32/11), Državne studije lokacije "Dio Sektora 27 i Sektor 28" ("Sl. list CG", br. 7/2010) i PUP-a Tivta do 2020. godine ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 24/10), katastarske opštine Radovići, Nikovići i Milovići.



S poštovanjem,

Viša savjetnica II za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinčić, MSc menadž. u saob. i komunikacijama



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije



**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI**

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 356,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

Broj: 16-341/24-19/1

Datum: 27.01.2024. godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 82/20, 140/22), člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 24/12, 15/15, 28/16) i uvida u Izmjene i dopune DUP-a "Radovići" ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 32/11), Državnu studiju lokacije "Dio Sektora 27 i Sektor 28" ("Sl. list CG", br. 7/2010) i PUP Tivta do 2020. godine ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 24/10), Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti izdaje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izvođenje radova na izgradnji infrastrukture za atmosfersku kanalizaciju u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Radovići" ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 32/11), Državne studije lokacije "Dio Sektora 27 i Sektor 28" ("Sl. list CG", br. 7/2010) i PUP-a Tivta do 2020. godine ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 24/10), katastarske opštine Radovići, Nikovići i Milovići.

- Prilikom izvođenja radova preduzeti sve mjere potrebne za bezbjedno kretanja učesnika u saobraćaju kao i za zaštitu okolnih površina;
- Sastavni dio tehničke dokumentacije potrebno je da bude projekat privremene saobraćajne signalizacije izrađen u skladu sa članom 65 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 82/20, 140/22).
- Nakon završetka radova putnu infrastrukturu na trasi izvođenja radova potrebno je vratiti u prvobitno stanje.

Obradila:

Viša savjetnica II za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Dijana Malinić, MSc menadž. u saob. i komunikacijama

VD SEKRETARKA

Mirela Jarić, MSc turizma



Dostaviti:

1. Sekretarijatu za uređenje prostora - ovdje
2. Arhivi
3. Dosije














IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE R 1:5000

TRASA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

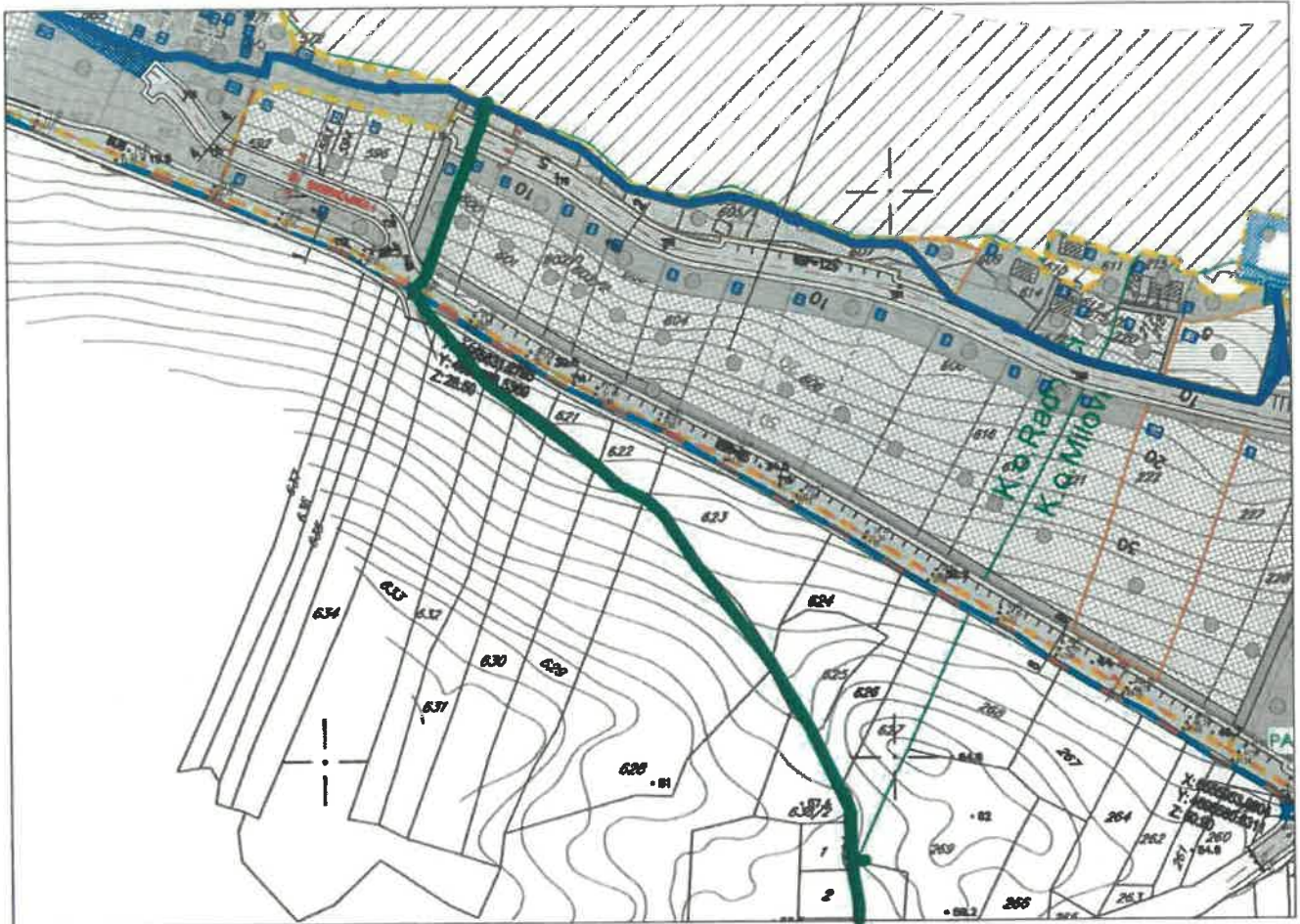


LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  GRANICA AMBIJENTALNE CJELINE
-  GRANICA ZONA A, B, C I D
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP AB OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  IVIČNJAK
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  AUTOBUSKO STAJALIŠTE
-  KONTEJNERI
-  TRASA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



Državna studija lokacije: DIO SEKTORA 27 I SEKTOR 28
PLAN SAOBRAĆAJA,
TRASA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



LEGENDA

- GRANICA OBUKNATA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA UP 6
- GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- URBANISTIČKA PARCELA
- BROJ URBANISTIČKE ZONE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA POSTOJEĆEG OBJEKTA
- VISINSKE KOTE
- KOTE

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- OBALNO ŠETALIŠTE
- PROŠIRENA OBALNOG ŠETALIŠTA

granica kat.par.br. 1965/1 KO Duraševići

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

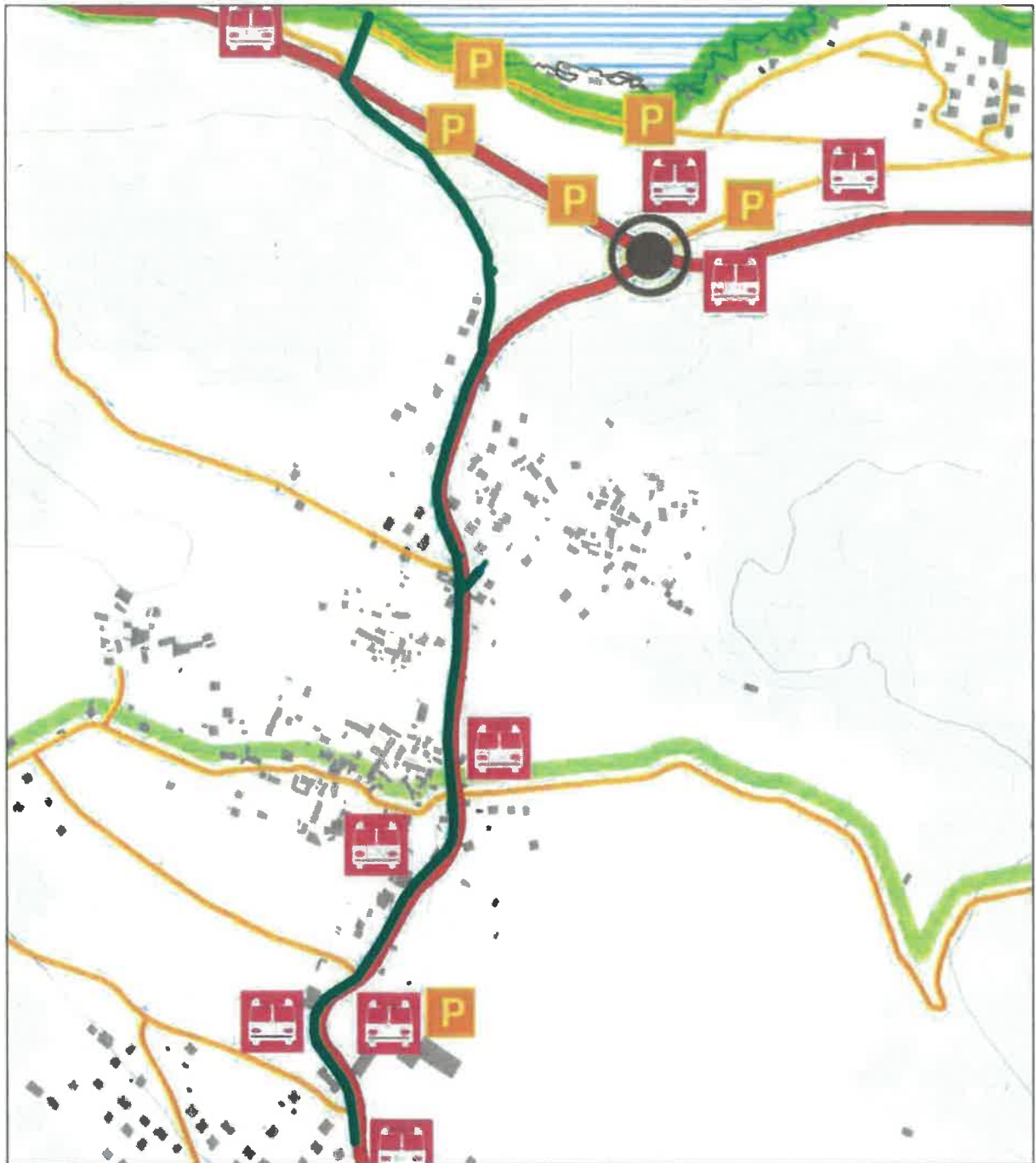
- KOLSKE SAOBRAĆAČNICE
- KOLSKO PJEŠAČKE SAOBRAĆAČNICE
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAČNICE
- PRISTANIŠTA
- ZONA ZA KUPAČE
- FLOVNI PUT
- AUTOBUSKO STANIŠTE

LEGENDA

- TRASA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



Plan saobraćaja
TRASA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



- | | | | |
|---|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ●●●● granica Opštine Tivat ■ objekti — izohipse na 50m — izohipse na 10m ■ vodne površine ■ more ■ šume | <p>Kopenski saobraćaj:</p> <ul style="list-style-type: none"> — brza saobraćajnica - - - brza saobraćajnica - tunel — brza saobraćajnica - most — privremeni priključak — magistralna saobraćajnica — gradska ulica — sabirne ceste ■ glavna autobuska stanica ■ autobuska stanica ■ aerodrom | <p>Vodni saobraćaj:</p> <ul style="list-style-type: none"> — međunarodni plovni put — unutrašnji plovni put — unutrašnji plovni put - trajekt ■ morskā luka međunarodnog značaja ■ morskā luka lokalnog značaja ■ terminal - vodni taxi ■ trajekt ■ marina | <ul style="list-style-type: none"> — pristupne ulice — Lungo mare — turističko rekreativna ruta ■ benzinska stanica ●●●● rondo ■ javni parking ■ garaža |
|---|--|---|--|
- LEGENDA**
- TRASA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE





CRNA GORA
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primijeno:	05-02-2024			
Organ. jed.	Red. br.	Prilog	Vrijednost	
09-333/23-868	5	9		

Broj: 0403 – 338/3

Podgorica, 31. 01. 2024. godine

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
– n/r Sekretarke Sekretarijata Milice Manojlović –

85 320 TIVAT
Trg magnolija broj 1

Predmet: Mišljenje na Nacrt programskog zadatka sa elementima Urbanističko-tehničkih uslova

Dopisom broj: 09-333/23-868/5 od 19.01.2024. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-338/1 dana 24. 01. 2024. godine, a uz koji ste dostavili Nacrt programskog zadatka sa elementima Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izvođenje radova na izgradnji infrastrukture za atmosfersku kanalizaciju, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Radovići“, DSL „Dio Sektora 27 i Sektor 28“ i PUP-a „Tivat do 2020. godine“ K.O. Radovići, Nikovići i Milovići, u opštini Tivat tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu projektne dokumentacije.

Izdavanje uslova za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture tražili ste u skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17).

Agencija je, nakon uvida u dostavljeni Nacrt programskog zadatka sa elementima Urbanističko-tehničkih uslova, utvrdila da niste naveli sve propise, pa je u tom smislu potrebno navesti sledeće:

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće propise:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 52/14) i



- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Osim toga, napominjemo da naročito treba naglasiti da je potrebno voditi računa o sljedećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:
 - Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.
- U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

U dostavljenom Nacrt programskog zadatka sa elementima Urbanističko-tehničkih uslova u tački 14.4. Ostali infrastrukturni uslovi naveden je pogrešan link na kome treba da se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije, pa je potrebno umjesto njega navesti sljedeći link:

- <https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

U prilogu Vam dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi kojima raspolaže ova Agencija za opštinu Tivat. Uvid u isto možete imati na web adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-planning-documents/planning-recommendations>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>).



Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar instalacija za Tivat (i u dwg formatu)

S poštovanjem,

Izvršni direktor

Darko Grgurović

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI









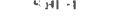







PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE R 1:5000



TRASA ATMOSFERNE KANALIZACIJE



LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  GRANICA AMBIJENTALNE CJELINE
-  GRANICA ZONA A, B, C I D
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  SPRATNOST OBJEKTA
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD -
KABLOVSKA KANALIZACIJA
(PVC Ø 100mm)
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
VIŠEG REDA - OPTIČKI KABEL
-  TC
TELEFONSKA CENTRALA - IZDOJENI
PRETPLATNIČKI STEPEN
-  PLANIRANO TK OKNO
-  KABLOVSKI RAZVODNI ORMARIĆ XX
-  BROJ PLANIRANOG TK OKNA
-  BROJ PLANIRANIH PVC CIJEVI 110MM

LEGENDA

-  TRASA ATMOSFERNE KANALIZACIJE




Državna studija lokacije: DIO SEKTORA 27 I SEKTOR 28
 PLANIRANA INFRASTRUKTURA - TELEKOMUNIKACIJE, R 1:1000 S

TRASA ATMOSFERSKJE KANALIZACIJE



LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
-  GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
-  GRANICA URBANISTIČKIH ZONA

LEGENDA

-  TRASA ATMOSFERSKJE KANALIZACIJE

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

-  POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
-  POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
-  POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI IZVOD - STUBIĆ
-  PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
-  PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA



LEGENDA

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 50m
- izohipse na 10m
- vodne površine
- šume
- more

- Postojeće stanje**
- mobilne stanice
 - IPS
 - telekomunikacioni vod

- Planirano stanje**
- mobilne stanice
 - IPS
 - telekomunikacioni vod



LEGENDA

- TRASA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

oznaka	X	Y	KOOR
P1	469482.47	655782.17	94.4
P2	4695571.70	655943.97	30.2
P3	4695229.90	6559759.38	57.0
P4	4695003.47	655751.77	63.3
P5	4694956.15	655720.58	65.2
P6	4694872.28	655675.15	69.8
P7	4694715.89	655630.24	74.0
P8	4694564.02	655586.05	77.0
P9	4694751.02	6555608.05	72.0
P10	4695000.57	6555738.71	60.0
P11	4695342.37	6555728.50	54.0
P12	4695655.4	6555765.46	54.0
P13	4695531.0	6555787.00	54.0
P14	4695505.01	6555782.00	55.0
P15	4695480.03	6555784.00	55.0
P16	4695461.10	6555768.00	51.0
P17	4695455.34	6555744.48	47.0
P18	4695402.2	6555710.81	43.0
P19	4695387.28	6555698.34	38.0
P20	4695374.22	6555644.92	32.0
P21	4695361.0	6555617.07	26.0
P22	4695343.43	6555592.28	20.0
P23	4695329.25	6555565.34	14.0
P24	4695316.0	6555538.4	8.0
P25	4695303.0	6555511.4	2.0

RADOVIĆI

MILOVIĆI

MILOVIĆI

ATMOSFERSKA KANALIZACIONA INFRASTRUKTURA

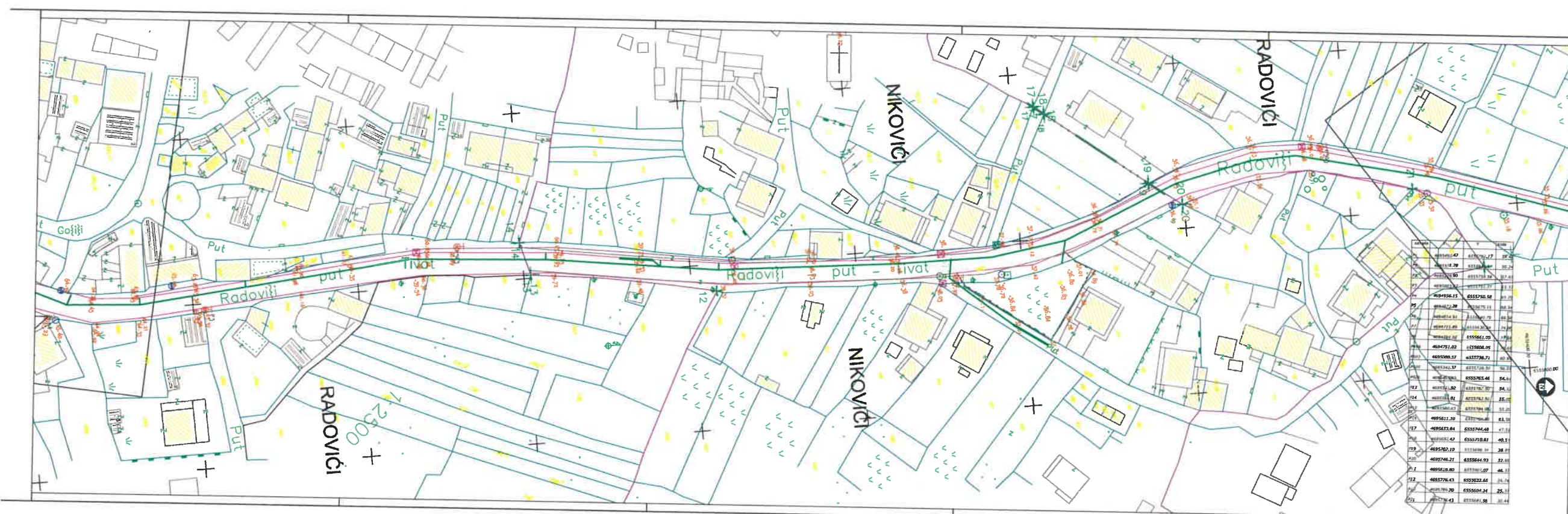
Geodetska podloga - LIST 1
R 1:500

LEGENDA:

- Asfalt
- Travnjak
- Makadem
- Vodovodni šahtovi
- Otkrivane kanalizacije
- Otkrivane atmosferske kanalizacije
- Otkrivane TK instalacije
- Vodovodna sklopovna
- Opretni poligon
- Granice katastarskih opština



Projektor:	D.O.O. "ERNO JOVANOVIĆ"	Naručilac:	D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" TIVAT
Projekat:	Atmosfera kanalizaciona infrastruktura	Lokacija:	Naselje Radovići, Opština Tivat
Odgovorni inženjer:	Branko Jovanović dipl. inž. geod.	Licenca broj:	02-577/2
		Prilog:	Geodetska podloga - LIST 1
		Škema:	R 1:500



ATMOSFERSKA KANALIZACIONA INFRASTRUKTURA

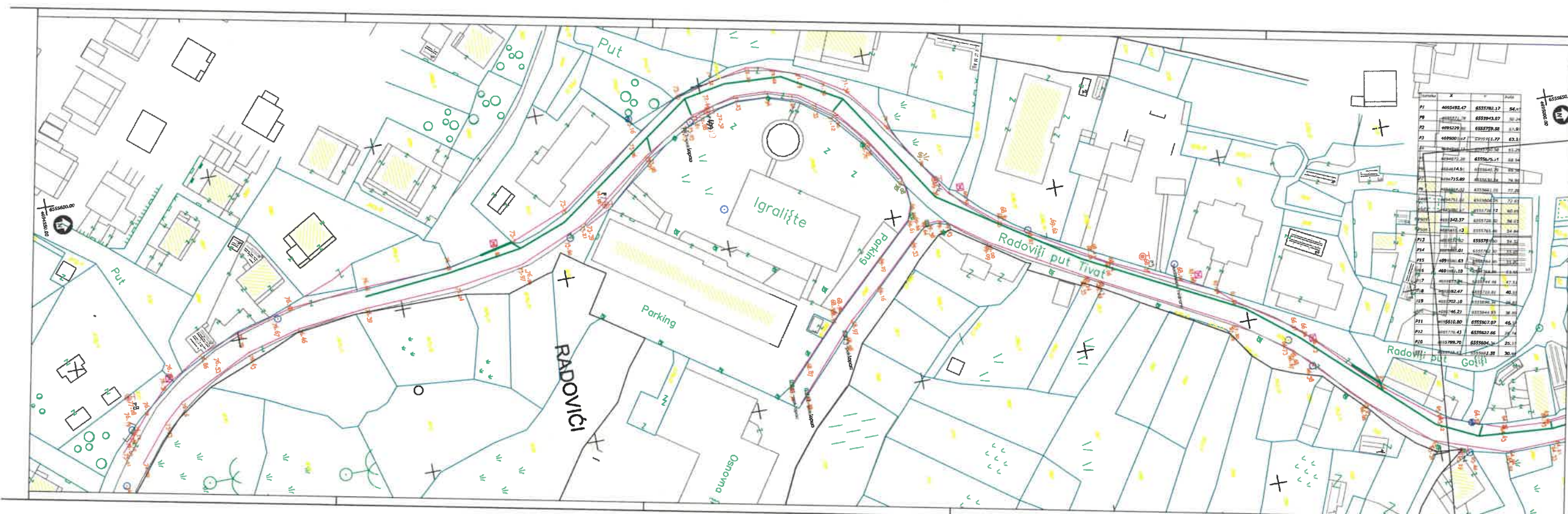
Geodetska podloga - LIST 2
R 1:500

LEGENDA:

- Asfalt
- Trgova
- Ukrajada
- Vodovodni klanovi
- Okna fikalne kanalizacije
- Okna atmosfarske kanalizacije
- Okna T. instalacije
- Vodosterna objekta
- Geodetski poligoni
- Granični katastarski opština



Projekat:		Naziv:	
"KONSTRUKCIJA" D.O.O. B.I.M.O. P.O.B.E. Bulevar Oslo, ulica 24, novembra 1918, E-mail: geodetski@bimobee.com PIB: 62117700 Licenca broj: 62-127/12, Projekovanje geodetskih radova		D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" Tivat	
Odgovorni inženjer:		Lokacija:	
Branke Jovanović, dipl. inž. geod.		Nasređe Radovići, Opština Tivat	
Licenca broj:		Prilog:	
62-377/2		Geodetska podloga - LIST 2	
Šifra projekta:		Šifra lista:	
R 1:500		R 1:500	



Redni broj	X	Y	Visina
P1	4092482.47	6337962.17	54.17
P2	4092482.47	6337962.17	54.17
P3	4092482.47	6337962.17	54.17
P4	4092482.47	6337962.17	54.17
P5	4092482.47	6337962.17	54.17
P6	4092482.47	6337962.17	54.17
P7	4092482.47	6337962.17	54.17
P8	4092482.47	6337962.17	54.17
P9	4092482.47	6337962.17	54.17
P10	4092482.47	6337962.17	54.17
P11	4092482.47	6337962.17	54.17
P12	4092482.47	6337962.17	54.17
P13	4092482.47	6337962.17	54.17
P14	4092482.47	6337962.17	54.17
P15	4092482.47	6337962.17	54.17
P16	4092482.47	6337962.17	54.17
P17	4092482.47	6337962.17	54.17
P18	4092482.47	6337962.17	54.17
P19	4092482.47	6337962.17	54.17
P20	4092482.47	6337962.17	54.17
P21	4092482.47	6337962.17	54.17
P22	4092482.47	6337962.17	54.17
P23	4092482.47	6337962.17	54.17
P24	4092482.47	6337962.17	54.17
P25	4092482.47	6337962.17	54.17
P26	4092482.47	6337962.17	54.17
P27	4092482.47	6337962.17	54.17
P28	4092482.47	6337962.17	54.17
P29	4092482.47	6337962.17	54.17
P30	4092482.47	6337962.17	54.17
P31	4092482.47	6337962.17	54.17
P32	4092482.47	6337962.17	54.17
P33	4092482.47	6337962.17	54.17
P34	4092482.47	6337962.17	54.17
P35	4092482.47	6337962.17	54.17
P36	4092482.47	6337962.17	54.17
P37	4092482.47	6337962.17	54.17
P38	4092482.47	6337962.17	54.17
P39	4092482.47	6337962.17	54.17
P40	4092482.47	6337962.17	54.17
P41	4092482.47	6337962.17	54.17
P42	4092482.47	6337962.17	54.17
P43	4092482.47	6337962.17	54.17
P44	4092482.47	6337962.17	54.17
P45	4092482.47	6337962.17	54.17
P46	4092482.47	6337962.17	54.17
P47	4092482.47	6337962.17	54.17
P48	4092482.47	6337962.17	54.17
P49	4092482.47	6337962.17	54.17
P50	4092482.47	6337962.17	54.17

ATMOSFERSKA KANALIZACIONA INFRASTRUKTURA

Geodetska podloga - LIST 3
R 1:500

LEGENDA:

- Ostala fekalna kanalizacija
- Ostala atmosferska kanalizacija
- Ostala TK instalacije
- Vodovodna skloništa
- Opretni poligon
- Granice katastarskih opština

Bari DigitalySign
Jovanović byBari
Dana: 20180228
1157:21 +0100

Priprema: "GEOOPTIMA" D.O.O. BEOGRAD Bulevar Oslobođenja 25, novobea 11000 Beograd PIB: 42427700 OIB: 62-527177; Implemetovani posrednik radova		Izradio: D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" TIVAT	
Odgovorni inženjer: Branko Jovanović, dipl. inž. građ.		Datum: 08.07.2018	
Objekat: Atmosferska kanalizaciona infrastruktura		Katastar: Naselje Radovići, Opština Tivat	
Datum: 08.07.2018		List: Geodetska podloga - LIST 3	
Broj: 57792		List: 3 od 3 Skala: R 1:500	

ATMOSFERSKA KANALIZACIONA INFRASTRUKTURA

Geodetska podloga - LIST 4

R 1:500

LEGENDA:

- Asfalt
- Trotuar
- Makadam
- Vodovodni sahtovi
- Okretajna kanalizacije
- Okna atmosferske kanalizacije
- Okna TK instalacije
- Vodotjemna skloništa
- Opretni poligon
- Granice katastarskih opština

ERNO JOVANOVIĆ
 DIZAJNER
 DRE 2080826
 118804-0703

Linija	X	Y	Z
P1	4695492.47	6555781.17	54.4
P2	4695571.70	6555781.97	50.2
P3	4695326.50	6555779.1	57.9
P4	4695002.47	6555781.17	63.3
P5	4694956.15	6555781.17	65.1
P6	4694872.28	6555675.1	68.14
P7	4694814.81	6555640.1	68.14
P8	4694715.80	6555630.2	74.14
P9	4694614.02	6555640.1	77.14
P10	4694517.02	6555608.1	72.6
P103	4695080.57	6555728.1	66.14
P105	4695342.37	6555728.1	55.0
P106	4695455.43	6555781.17	54.0
P11	4695531.11	6555781.17	54.14
P12	4695585.01	6555781.17	54.14
P13	4695580.63	6555781.17	55.14
P14	4695580.63	6555781.17	55.14
P15	4695611.10	6555781.17	55.14
P16	4695611.10	6555781.17	55.14
P17	4695653.04	6555781.17	47.5
P18	4695702.47	6555781.17	40.5
P19	4695715.10	6555640.1	36.14
P20	4695745.11	6555640.1	33.14
P21	4695781.17	6555781.17	40.3
P22	4695781.17	6555781.17	26.74
P23	4695781.17	6555781.17	18.1
P24	4695781.17	6555781.17	18.1

MILKOVIĆI

RADOVIĆI

2500

Projekant: "GEOOTING" D.O.O. BIJELO POLJE Bijelo Polje, Ulica 26. novembra broj 74, E-mail: geooting@hccmail.ba PIB: 65937500 Licenca broj: 02-5274/2; Priznato vanje geodetskih radova	Naručilac: D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" TIVAT
Objekat: Atmosferska kanalizaciona infrastruktura	Lokacija: Naseleje Radovići, Opština Tivat
Odgovorni inženjer: Branko Jovanović dipl. inž. geod.	Licenca broj: 02-5272
Prilog: Geodetska podloga - LIST 4	Broj priloga: R 1:500