



**NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA
SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

1.	CRNA GORA Opština Tivat Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 09-333/24-134/14 Tivat: 09.12.2024.godine	CRNA GORA 	OPŠTINA TIVAT 
2.	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), te člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 7/21, 32/23, 01/24 i 26/24) i podnijetog zahtjeva „ Crnogorskog elektrodistributivnog sistema “ doo Podgorica, broj 30-30-5848 izdaje:		
3.	NACRT PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU za izradu tehničke dokumentacije		
4.	za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- izvođenje radova na polaganju 10kV kablovskog voda- dionica od TS 10/0,4kV »Krašići II/2« do kraja granice opštine Tivat, na dijelu kat.par.br. 1054, 1062 i 92/2 sve KO Krašići, u obuhvatu DUP-a „Krašići“ (»Sl.list CG- opštinski propisi« br. 12/17), DSL „Sektor 29“ (»Sl.list CG« br. 86/2009) i PUP- a Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG- opštinski propisi« br. 24/10)		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “ doo Podgorica	
6.	POSTOJEĆE STANJE		
	<p>Dup Krašići Postojeće stanje elektroenergetske infrastrukture Napojna tačka za područje zahvata DUP-a »Krašići« je TS 35/10 kV »Pržno«. U redovnom pogonu se TS »Pržno« napaja iz TS 110/35 kV »Tivat«, preko TS 35/10 kV »Tivat 2« (Račica), dalekovodom 35 kV, presjeka provodnika AlČe 95/15 mm². Instalirana snaga TS 35/10 kV »Pržno« je 2x4 MVA (koliko je i projektovana snaga). Ova trafostanica je stara oko 40 godina i u toku pogona nije bila rekonstuisana (samo redovno održavanje). Maksimalno registrovano vršno opterećenje 4 MVA. Trafostanice 35/10 kV »Pržno« i »Tivat 2« su petogodišnjim planom investicija EPCG predviđene za rekonstrukciju (kompletnu zamjenu postrojenja 35 i 10 kV i ugradnju transformatora veće snage).</p> <p>Važno je naglasiti da je osnovni problem na ovom području to što se bez izgradnje TS »Kotor« (Škaljari), (odnosno, eventualnog proširenja kapaciteta TS Tivat, zavisno od dinamike realizacije razvojnih projekata EPCG i ukupnih potreba za novom snagom) ne može govoriti o pouzdanom i sigurnom napajanju novih objekata.</p> <p>Područje Krašića (i veći dio naselja Radovići) električnom energijom napaja jedan kablovski vod 10kV priključen na TS 35/10kV „Pržno“. Vod je dug oko 7km i na njemu je priključeno devet (9) trafostanoca ukupne instalirane snage 5400 kVA. U planu su priključci dvije nove TS „Kostići“ i „Milovići“ po 630kVA instalirane snage što bi bilo dodatno opterećenje za 1260kVA. Prenosne mogućnosti voda su 3-3,5 MVA što ukazuje da su iscrpljene ili blizu takvog stanja da je potrebno započeti sa gradnjom drugog.</p> <p>Gornjom ivicom naselja Krašići prolaze dva DV 10kV sa golim provodnicima na željezno-rešetkastim i drvenim stubovima: DV "Luštica " i DV "Radovići-Krašići". Oba su priključena u TS 35/10 kV "Pržno". Prvi ima regionalni značaj jer napaja veliko područje područja Luštica u opštini Herceg Novi, a drugi je lokalnog značaja i trenutno je van pogona zbog dotrajalosti i potrebe za temeljnom rekonstrukcijom.</p>		



Niskonaponska mreža u naselju Krašići je pretežno podzemna kablovska i dijelom nadzemna sa samonosivim provodnikom SKS na betonskim stubovima. Izgrađena je kao radijalna sa unificiranim presjecima i tipovima kablova.

Na prostoru zahvata Detaljnog urbanističkog plana „Krašići“ trenutno postoje objekti naponskih nivoa: 10kV i 1kV.

Unutar granica zahvata DUP-a »Krašići«, locirane su dvije TS: MBTS "Krašići II/1" 250kVA i MBTS "Krašić II/2" 250 kVA dok se u kontaktim zonama nalaze MBTS „Maslinjak“ 630kVA i MBTS „Sokobanja“ 250kVA koje su povezane 10kV kablovskim vodom PHP 48 3x95mm² po sistemu ulaz-izlaz.

DSL Sektor 29

Postojeće stanje

Unutar granica zahvata Studije lokacije, locirana je jedna TS Sokobanja (1x250 kVA) dok je TS Krašići II/1 (1x250 kVA) u neposrednoj blizini. Ovom području gravitiraju TS Krašići II/2 (1x250 kVA) i TS Maslinjak (1x630 kVA). Unutar zahvata su locirane dionice 10 kV kablovskih vodova između TS Krašići 2/1 i TS Maslinjak, kao i TS Sokobanja -TS Krašići 2/1. Mreža 10 kV je podzemna (kablovi tipa PHP). U mreži 10 kV nema slobodnih kapaciteta.

PUP Tivat

Distributiva mreža 35 kV i 10 kV

Distribucija el.energije na visokom naponu vrši se preko dva srednja napona 35 kV i 10kV. Mrežu napona 35 kV čine vodovi ukupne dužine 36,9 km i četiri transformatorske stanice:

- TS 35/10 kV:

- TS 35/10 kV Tivat I instalisane snage 2 x 8 MVA
- TS 35/10 kV Tivat II instalisane snage 4+ 1,6 MVA
- TS 35/10 kV Pržna instalisane snage 2 x 2,5 MVA
- TS 35/10 kV Arsenal instalisane snage 1 x 4 MVA

Mreža 35 kV je dijelom podzemna-kablovska dužine 12,9 km i nadzemna dužine 24 km. U mreži 10 kV el.energija se razvodi vodovima ukupne dužine 87 km, većinom kablovskim i posredstvom 78 TS 10/0,4 kV. Mreža 35 kV je u pogonu sa uzemljenom neutralnom tačkom.

U mreži 10 kV neutralna tačka je uzemljena u TS 35/10 kV Tivat I na koju je usmjeren veći dio kablovske mreže. Uzemljenje je izvedeno metalnim otpornikom koji ograničava struju zemljospoja na 150 A.

Mreža 10 kV

Mreža 10 kV na području obuhvata PUP-a Tivat je većim dijelom kablovska; značajnim dijelom nadzemna sa samonosivim kablovskim snopom (SKS) na betonskim stubovima i manjim dijelom 130 klasična nadzemna mreža sa golim provodnicima Al-Fe na željeznim ili drvenim stubovima (Tabela1). Veći dio ove mreže je van pogona jer je dotrajala i čeka rekonstrukciju.

7. PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

DUP KRAŠIĆI

Plansko rješenje- elektroenergetika

Procjena budućeg razvoja elektroenergetске mreže se temelji na planskim dokumentima: Prostorno-urbanističkom planu opštine Tivat (PUP), Strategiji razvoja energetike CG do 2030 (SRECG), smjernicama EPCG a.d. Nikšć - FC Distribucija Podgorica, Elektroprenosnog sistema a.d. Podgorica, Tehničkim preporukama FC Distribucije.

Za izradu plana potrebnih elektroenergetskih objekata u funkciji planiranih stambenih i drugih objekata na području DUP-a »Krašići«, analizirani su i uzeti u obzir sledeći podaci i činjenice:

- potrebe u snazi postojećih i planiranih objekata;
- dispozicija postojećih i planiranih objekata;
- planovi višeg reda;
- postojeće stanje i dispozicija elektroenergetskih objekata;
- potreban kvalitet i sigurnost u snabđivanju objekata električnom energijom;
- savremena tehnička rješenja i oprema;
- važeći standardi, propisi i preporuke.



POTREBE U ELEKTRIČNOJ SNAZI

Potrebe konzuma, obuhvaćenog DUP-om "Krašići", za električnom snagom, a u zavisnosti od strukture i namjene objekata određene su proračunom vršnog opterećenja.

Vršno opterećenje se sastoji se od vršnog opterećenja:

- stambenih jedinica (stanovi),
- tercijalnih djelatnosti (poslovni sadržaji),
- javnog osvjetljenja.

Vršna opterećenja određena su analitičkom metodom koja je bazirana na standardu elektrificiranosti stanova, kao i preporukama za vršna opterećenja tercijalnih djelatnosti i javnog osvjetljenja.

Ukupno vršno opterećenje

Vršno opterećenje svih novih potrošača na području DUP-a »Krašići«, predstavlja zbir vršnih opterećenja zona A, B, C i D iznosi: **$S_v = 1181,2 \text{ kVA}$** .

PLANIRANI ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI

Postojećim dalekovodima 10kV u zahvatu plana neophodno je obezbijediti zaštitni koridor od 10m, u kom se zabranjuje gradnja objekata.

Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi i rasporeda novih potrošača ovim planom su predviđeni sledeći elektroenergetski objekti:

Trafostanice 10/0,4 kV

Ovim planom je predviđena izgradnja novih trafostanica 10/0,4kV 1x630kVA u zonama gdje je predviđena izgradnja novih objekata i to nova TS br.1 namjenjena je novim potrošačima zone A. TS br.2 namjenjena je novim potrošačima zona B i C a nova TS br. 3 novim potrošačima zone D. Dinamika izgradnje novih trafostanica zavisiće od dinamike izgradnje objekata čijem napajanju su namjenjene.

Kod definisanja potrebnih instalisanih snaga trafostanica računato je sa gubicima i rezervom u snazi od 20%. Napominje se da su snage planiranih TS 10/0,4kV date na osnovu procenjenih vršnih snaga novih potrošača i maksimalnih planiranih kapaciteta a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekata objekata.

Predviđeno je uklapanje planiranih TS10/0,4kV u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa osnovnim napajanjem iz čvorišta: TS 35/10 kV »Pržno«. Naglašava se da je neophodna rekonstrukcija i povećanje snage TS 35/10 kV »Pržno«, i to na 2x8 MVA, uz odgovarajuću rekonstrukciju, umjesto sadašnjih 2x4 MVA. Razlog za ovo povećanje leži u povećanju potreba u snazi kako na ovom tako i u susjednim zahvatima.

Elektroenergetska mreža

Kao što je već navedeno, za napajanje novih potrošača predmetnog DUP-a potrebno je izgraditi tri TS 10/0,4kV 1x630kVA. Trafostanice će se priključiti na 10kV mrežu **podzemnim kablovskim vodom** na sabirnice 10kV u MBTS 10/0,4kV „Sokobanja“ i povezati međusobno kao i sa postojećim TS 10/0.4kV „Krašići II/1“ i „Krašići II/2“ na način prikazan grafičkim prilogom „Elektroenergetika“.

Predviđeni koncept otvorenih prstenova 10kV mreže koristi i dio postojećih vodova 10 kV, kao što je to označeno u grafičkoj dokumentaciji. Uklapanjem TS 10/0.4kV »Maslinjak«, koja je planirana DUP-om »Maslinjak«, u planiranu mrežu 10kV ovog DUP-a, stiču se uslovi za uklanjanje postojećeg dalekovoda 10kV »Radovići – Krašići«, koji nije u pogonu, ali do konačnog uklanjanja ovog dalekovoda neophodno je sačuvati njegov zaštitni koridor od gradnje objekata.

Preporučuje se da se veze između trafostanica izvedu kablom istog presjeka (zbog unifikacije). Za kablovski vod predviđen je jednožilni kabel tipa XHE- 49A 3x(1x240/25mm² Al, 10 (20)kV). Eventualni izbor drugog tipa kabla treba usaglasiti sa "Elektrodistribucijom" Tivat.

Kao što je navedeno u opisu postojećeg stanja, područje Krašića i veći dio naselja Radovići napaja električnom energijom jedan kablovski vod 10kV priključen na TS 35/10kV „Pržno“. Vod je dug oko 7km i na njemu su priključene devet (9) trafostanica ukupne instalisane snage 5400 kVA. Kako je u planu priključenje novih trafostanica to bi bilo dodatno opterećenje. Prenosne mogućnosti voda su 3-3,5kVA što ukazuje da su iscrpljene ili blizu takvog stanja i da je potrebno započeti sa gradnjom drugog.



U konkretnom slučaju predloženo rješenje predstavlja dio budućeg drugog kablovskog voda koji će se položiti od TS 35/10kV »Pržno« do TS 10/0.4kV »Sokobanja« jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena tipa XHE 49 A 1x 240 mm² 10kV (prenosne moći preko 7 MVA).

Dinamika izgradnje planiranog novog 10kV napojnog kabla iz TS 35/10kV »Pržno« do TS 10/0.4kV »Sokobanja«, zavisice od dinamike izgradnje objekata ovog DUP-a, odnosno susjednih zahvata.

Niskonaponska mreža

Od novih trafostanica 10/0,4kV se polažu niskonaponski kablovi za napajanje električnom energijom potrošača kao i za osvjetljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete određice stručne službe nadležne Elektrodistribucije kroz Saglasnost na Glavni projekat objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata.

Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršice se polaganjem podzemnih kablova do priključnomjernih ormara ili mjernorazvodnih ormara u skladu sa tehničkim preporukama EPCG. Uvod kablova u objekte mora se obezbjediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.

ZAŠTITNE MJERE

Zastita niskog napona

Mrežu niskog napona treba štiti od struje kratkog spoja sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormaricima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

Zaštita TS 10/0,4 kV

U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora snage 630 kVA predviđen je Buholcov relej. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.

Zastita od visokog napona dodira

Zaštita od opasnog napona dodira izvešće se sistemom zaštitnog uzemljenja preko zajedničkog uzemljivača sa dodatnom zaštitnom mjerom pomoću strujne sklopke.

Zaštita mreže visokog napona

Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području TS 35/10 kV.

DSL Sektor 29

Prikaz planirane elektrodistributivne mreže

Koncept rješenja napajanja električnom energijom planiranih objekata u predmetnoj zoni zahvata studije lokacije je baziran djelimično na postojećoj infrastrukturi, a djelimično u na planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže .

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV

Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi, i rasporeda novih potrošača po trafo reonima, ovom studijom se predviđaju sledeći 10kV elektroenergetski objekti:

Trafostanice 10/0,4kV

Nove trafostanice:

NDTS10/0.4kV	2x1000 kVA	1 kom
DTS10/0.4kV	2x1000 kVA	1 kom
DTS10/0.4kV	1x1000 kVA	1 kom

Rekonstrukcija trafostanice :

NDTS Sokobanja,nova 1x1000 kVA

Još jednom se naglašava da će dinamika izgradnje novih trafostanica, kao i njihove precizne pozicije zavisiti od objekata čijm napajanju služe (odnosi se na buduće hotelske objekte) i zavisice od dinamike i obima rekonstrukcije postojećih objekata.

Planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa osnovnim napajanjem iz čvorišta: TS 35/10 kV Pržno, i to

Naglašava se da je neophodna rekonstrukcija i povećanje snage TS 35/10 kV Pržno, i to na 2x8 MVA, uz odgovarajuću rekonstrukciju, umjesto sadašnjih (2x4) MVA. Razlog za



ovo povećanje leži u činjenici da je ovom Studijom predviđeno povećanje od oko 3 MVA, a logično se može očekivati povećanje snage i na području okolnih zahvata.

Izgradnjom planiranih objekata u zoni zahvata biće povećana vrijednost kapacitivne struje zemljospoja, koja prema Studiji uzemljenja neutralne tačke mreže u mreže 35 i 10 kV u elektroenergetskom sistemu Crne Gore (1995.), u TS 35/10 kV Pržno iznosi 24,4A. Kako je Pravnikom o tehničkim normativima za pogon i održavanje elektroenergetskih postrojenja (Sl.list SRJ 41/93), propisano da je maksimalno dozvoljena kapacitivna struja zemljospoja u mreži 10 kV 20 A, u ovoj trafostanici će biti potrebno promijeniti režim rada mreže 10 kV, odnosno izvršiti uzemljenje neutralne tačke 10 kV ugradnjom otpornika za ograničenje struje zemljospoja na 300 A.

Sve trafostanice 10/0.4 kV treba da budu u skladu sa važećom preporukom Tp1b EPCG- FC Distribucija. Tip nove trafostanice Krašići 1 je NDTs, N=3; Sokobanja nova je NDTs, N=4, a ostale su DTS, sa dvije vodne ćelije.

10 kV kablovska mreža

Planira se novi napojni kabal iz TS Pržno (koji se polaže zbog potreba ove, kao i susjedne zone Solila-Đuraševići-Kaluđerovina-Kričkovina) treba izvesti jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena tipa XHE 49 A 1x 240 mm², 10 kV (prenosne moći preko 7 MVA). Od dinamike izgradnje objekata, odnosno realizacije ove i susjedne Studije lokacije (Solila-Đuraševići-Kaluđerovina-Kričkovina), zavisi i dinamika polaganja napojnog kabla. Ukoliko prvo dođe do realizacije predmetne Studije lokacije, potrebno je položiti novi kablovski vod od TS 35/10 kV Pržno, pogodnom trasom kroz susjedni zahvat. U obrnutom slučaju, do TS Sokobanja će već biti položena dva nova kablovska voda.

Preporučuje se da se veze između trafostanica izvedu kablom istog presjeka (zbog unifikacije), mada je moguće odabrati i presjek 150 mm². To će biti definisano uslovima nadležne ED Tivat.

Na posebnom prilogu urbanističkog plana prikazane su lokacije planiranih TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže. Ovdje se napominje da je moguće vršiti prilagođenja mikro lokacija trafostanica projektovanim objektima, što se neće smatrati izmjenom plana. Na sledećem crtežu je dat približan raspored navedenih trafostanica, kao i šeme njihovog povezivanja u planiranom rješenju.

PUP Tivat

Mreža 10 kV je koncipirana i izgrađena kao radijalna sa mogućnostima dvostranog napajanja svake TS 10/0,4 kV. Sabirnice 10 kV svih TS 35/10 kV su povezane sa vodovima 10kV. Vodovi su tipskog presjeka provodnika:

- kablovi 3 x 120 mm² Al i 3 x 95 mm² Cu
- SKS 3 x (1 x 50 mm²) Al
- DV 3 x 25 mm² Al –Fe

Preovlađuju kablovski provodnici sa plastičnom izolacijom tipa PP-41,PHP-81 i 48, XHP-81 i 48. Ugrađeni SKS su nivoa izolacije 20 kV. Većinu kb vodova je starosne dobi između 20-30 godina; preko 30 godina starosti je ukupno 12.175 m kb vodova.

Mreža 35KV i 10KV

U distributivnom sistemu egzistiraju dva srednja napona 35KV i 10KV i transformacije 110/35KV i 35/10KV. Praksa u zemljama EU je racionalan i jednostavan sistem sa jednim srednjim naponom 20KV i direktnom transformacijom 110/20KV, na što ukazuje strategija razvoja energetike CG do 2025 god. U Crnoj Gori nije uveden takav standard. I ako je bilo potrebo po usvajanju SRECG 2008 god., započeti sa studijskim radom da bi se odredio optimalni vremenski period prelaska na EU standard.

Mreže 35KV i 10KV koncipirane su kao radijalne sa uzemljenim zvjezdštem; svaka Ts u sistemu ima alternativnu mogućnost napajanja. Izgradnja će se odvijati uz primjenu tipiziranih osnovnih elemenata. Ulaganja u gradnji i održavanju mreže 10KV potrebno je realizovati sa opremom i materijalom proizvedenim za 20KV napon.

U cilju obezbjeđivanja pouzdanog i kvalitetnog napajanja električnom energijom na teritoriji KO Krašići, planirana je izgradnja 10kV kablovskog voda - dionica od TS 10/0,4kV »Krašići II/2« do kraja granice opštine Tivat, odnosno do tačke A shodno situaciji u prilogu, koja predstavlja vezu od TS 10/0,4kV »Krašići II/2« do STS 10/0,4kV »Petrovići«.



7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p><u>Prilikom obilaska terena za planirani kablovski vod uočeno je preklapanje trase 10kV voda, koja je predložena planskim dokumentom, preko određenih dijelova postojećih podzemnih instalacija (šahti). Kako bi se izbjegla gore pomenuta preklapanja, a istovremeno uvažavajući preporuke o približavanju energetskog kabla sa drugim podzemnim instalacijama, predložena je trasa u trupu postojeće saobraćajnice, kako je prikazano na situacionom planu.</u></p> <p>Predložena trasa podzemnog voda polaže se na dijelu kat.par.br. 1054, 1062 i 92/2 sve u KO Krašići.</p> <p>Ukupna dužina trase, jednog kablovskoga voda, iznosi oko 1000m.</p> <p>Prema Listu nepokretnosti broj 359, površina kat.par.br. 92/2 KO Krašići iznosi 48m².</p> <p>Prema Listu nepokretnosti broj 115, površina kat.par.br. 1054 KO Krašići iznosi 15013m², dok je površina kat.par.br. 265 KO Krašići 265m².</p> <p>Pravila parcelacije</p> <p>Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21, 32/23, 01/24 i 26/24) Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje <u>investitor dužan regulisati imovinsko pravne odnose.</u></p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinska linija (G.L.) G.L. 1 je linija na zemlji i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Planom je data i privremena građevinska linija na zemlji koja je definisana zaštitnim koridorm postojećih 10 kV dalekovoda u širini od 12m i 10m. Nakon izmještanja, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.</p> <p>Regulaciona linija (R.L.) R.L. je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno- infrastrukturnog koridora.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Dup Krašići</p> <p>Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.</p> <p>Elementarne nepogode mogu biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.); - Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); - drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.) <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast. Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.</p> <p>Mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. - Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slijede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearniran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.



- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uredjajima za isključenje pojedinih rejonu.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze, tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, (korišćenjem koeficijenta seizmicnosti K_s definisanih u elaboratu "Seizmološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područja SO Tivat", Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore i Geozavod Beograd – 1981. Godine,) a objekte od zajednickog značaja računati za 1 stepen više.

Uslovi i mjere zaštita od požara

Širenje požarnih oluja na izgradjenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. U tu svrhu prostornim konceptom PUP-a Tivat formirani su koridori zelenila i do 150 m širine koji dijele pojedine mikrorejone na manje urbane cjeline, a ove posebnim planom na zone, blokove i gradjevinske ansamble.

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara.

Takode, obavezno je planirati i obezbjediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Službrni list Crne Gore br.13/07, 05/08,86/09 i 32/11)
- Pravilnici:
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Službeni list SFRJ br.30/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Službeni list SFRJ br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Službeni list SFRJ br.7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Službeni list SFRJ br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Službeni list SFRJ br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Službeni list SFRJ br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Službeni list SFRJ br.24/71, 26/71)

Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.

Planski rješenjem su omogućene mjere zaštite:

- Poštovanjem propisanih udaljenja između objekata ;
- Izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svakog objekta u kompleksu, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- Izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata.

DSL Sektor 29

Uslovi u pogledu mjera zaštite

Pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,



- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93),
- zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona.
- u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08 od 22.08.2008)

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrojejonizacijom terena za PPO / GUP TIVAT.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83).

Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rešenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile sve potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja.

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrojejonizacijom terena za GUP Tivta".

Neophodno je sprovesti naknadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.

Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgradnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte do opšteg interesa, sračunati na 1 stepen seizmičke skale veći od opšte seizmičnosti kompleksa.

Radi smanjenja opasnosti od poremećaja postojeće ravnoteže stanja stabilnosti tla, kao i aktiviranja potencijalnih klizišta terene ocjenjene kao nestabilne i uslovno stabilne ne treba koristiti za izgradnju objekata bez prethodnih sanacionih zahvata.

Za komunalne instalacije, naročito vodovod i elekromrežu, potrebno je obezbijediti snabdijevanje iz najmanje dva izvora.

Komunalna infrastruktura je planirana tako da su svi vodovi dostupni i prije rušenja objekata o čemu treba voditi računa pri rekonstrukcijama ili postavljanju novih u kasnijem periodu.

Pri planiranju saobraćajne mreže ili objekata koji u većoj meri zahtijevaju intervencije u tlu (dubina veća od 2.0 metra), potrebno je izvesti odgovarajuće sanacione radove, a posebno treba obratiti pažnju da se predvide mjere za biološko konsolidovanje tla ozelenjavanjem.

Urbanističko rješenje dispozicijama objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje efikasnu intervenciju svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije.

U pogledu građevinskih mera zaštite svi objekti supra- i infrastukture treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj.

Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini odnosno državi na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

Smjernice za aseizmičko projektovanje

Polazeći od osobina seizmičnosti područja, predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posledica zemljotresa, a u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelovitijoj zaštiti prostora.



Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i
- minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstoću, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sledeće:

- na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi
- kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa
- pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima
- kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije
- preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama
- moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunja (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispunje na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sledećim načelima:

- temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnju diferencijalna slijeganja
- temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu
- temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu, koje se po karakteristikama razlikuje značajno od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.
- primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama
- opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini
- treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

PUP Tivat

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. List RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

Prostor kojeg razmatra ovaj plan s obzirom na svoj prirodno geografski položaj i geofizička svojstva izložen je kataklizmičkim uticajima elementarnih nepogoda. Zaštita prostora od pojava izazvanih potresom, požarom, velikim plimnim valom, bujicama, erozijom, orkanskim vjetrom i drugim nepogodama postiže se uočavanjem i registriranjem tih pojava, te odgovarajućim tehničkim metodama ublažavanjem, odnosno otklanjanjem, djelimično ili u potpunosti, njihovih negativnih posljedica. Adekvatna zaštita prostora zavisna je i o ocjeni podobnosti terena namijenjenog prostornom razvoju grada, a u odnosu na geološki sastav tla i konfiguraciju terena.

Seizmika – racionalan izbor građevnih područja za izgradnju grada



Područje opštine Tivat podijeljeno je na četiri kategorije podobnosti prostora za planirani razvoj urbanizacije i izgradnje i to:

I Kategorija terena

Predstavlja teren bez ograničenja za prostorni razvoj urbanizacije.

II Kategorija terena

Ova kategorija terena je dominantna na području Opštine Tivat, a odnosi se na neznatna ograničenja u pogledu mogućeg prostornog razvoja urbanizacije.

III Kategorija terena

Teren treće kategorije obuhvata uglavnom uski priobalni pojas i strmije pribrežne zone na Vrmcu i Krtolima, te povremeno plavljen teren Grbaljskog polja. To su tereni sa znatnim ograničenjem za prostorni razvoj, odnosno izgradnju.

IV Kategorija terena

Ova kategorizacija terena nepovoljna je za prostorni razvoj i izgradnju. Zastupljeni naročito na gornjim padinama Vrmca, ali i uz obalu Kalimana i Račice, čine kompaktnu zonu u predjelu Solila, dok su na području Krtola zastupljeni kroz par manjih insula i djelimično uz obalu Trašte.

Na temelju opisane kategorizacije područja Opštine Tivat po elementu podobnosti terena za prostorni razvoj i izgradnju grada definisana je adekvatna zaštita prostora s kojom se kroz prostorni koncept plana osiguravaju budućim stanovnicima zdravi i sigurni uslovi života.

Predviđeno formiranje zona izgradnje potrebno je izvesti sa dovoljnim razmacima i osiguranjem većih zelenih prodora koji se vežu na širu okolinu i pejisaž. Manji gradjevinski ansambli, kazete i blokovi treba da imaju dovoljno velike međurazmake koji će spriječiti širenje nepogode, a kod mogućih urušavanja objekata osigurati normalno funkcionisanje prometa (pristup spasilačkih ekipa i evakuacija stanovništva).

U skladu s prije iznesenim treba pri projektiranju i dimenzioniranju objekata visoko i niskogradnje primijeniti važeće propise i normative. Udaljenost objekata od saobraćajnica i rješenje deniveliranih saobraćajnica treba da omoguće njihovu prohodnost u specifičnim uslovima.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih rejona.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.
- Obezbediti povezivanje područja PUP-a Tivat sa raznim granama saobraćaja što je veoma poželjno radi rasterećenja saobraćaja u post-zemljotresnim kritičnim momentima, kao u slučaju kada je jedna grana saobraćaja u prekidu.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za gradjenje u seizmičkim područjima. Odredjuju se ekvivalentne horizontalne proračunske sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcija. U slučajevima kada je potrebna bolja definisana sigurnost konstrukcije objekata, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Preporučuje se za: višespratni – visoki objekti; konstrukcije od posebnog značaja; veoma fleksibilne konstrukcije i konstrukcije sa neujednačenom distribucijom masa; konstrukcije sa velikim rasponima; tipski objekti masovne primjene.

Za definisanje projektnih seizmičkih parametara, kao što su: očekivana maksimalna ubrzanja, reprezentativne vremenske istorije i spektri reakcije, neophodne za pomenuti dinamički proračun, potrebna su detaljna inženjersko-seizmološka i geotehnička istraživanja lokacija namjenjenih za izgradnju ovih objekata. Za ostale objekte projektovanje na seizmička dejstva može se vršiti pojednostavljenim postupkom sa ekvivalentnim statičkim silama, korišćenjem koeficijenata seizmičnosti K_s definisanih u elaboratu 'Seizmološke podloge i seizmička



9. **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

DUP Krašići

Smjernice za zaštitu životne sredine

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana, u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima, da se stimulise razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalnim pruže optimalne uslove.

Prostorno rešenje DUP-a radeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Osnovni zahtjevi sa ovog stanovišta su:

- _ da se racionalno koristi građevinsko područje;
- _ da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja;
- _ da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora;
- _ da se voda racionalno koristi i da se tradicionalan način sakupljanja vode u "bistjerni" (ukopanim ili zidanim) zaštititi i uspostavi gdje god je to moguće;
- _ da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu;
- _ da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha;
- _ da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja;
- _ da se koordiniranim akcijama radi na sprovođenju mjera zaštite od avionske buke;
- _ da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.

DSL Sektor 29

Studijom lokacije izrađenom za ovaj zahvat uočeno je sledeće: zagađenje mora i obala posljedica je slabe opremljenosti prostora infrastrukturom, a naročito nepostojanjem dobre i efikasne mreže za odvođenje otpadnih voda. Sa čitavog prostora (uključujući i nova stambena naselja) otpadne vode ispuštaju se direktno u more, a u najboljem slučaju posredno preko septičkih jama pa opet direktno u more.

Posljedice zagađenja mora i obale, jedan su od najizraženijih ekoloških poremećaja u prostoru obuhvata Studije, a utiče na korišćenje mora u rekreacione i turističke svrhe kao i za razvoj marikultura.

Prioritetni zahvat je rješenje savremenog sistema odvođenja na čitavom urbanizovanom području, povezivanjem na glavni odvodni kanal u uvalu Trašte, odnosno u otvoreno more.

U sklopu infrastrukturnog rješenja imperativno se postavlja i kanalisanje atmosferskih voda koje oticanjem spiraju sa gradskih površina (saobraćajnice i trgovi) nečistoću i naftu i odnose ih u more.

Područje obuhvata studije lokacije je u svom najvećem dijelu devastirano neplanskom i uglavnom nedozvoljenom izgradnjom uglavnom individualnih stambeno-turističkih objekata koji se pretežno koriste u toplijem dijelu godine. U većem je dijelu područja uzurpirana i sama obala izgradnjom stambenih objekata, privatnih pristana, plaža i ograda, tako da do morske obale nije moguć slobodan pristup, niti je moguć dužobalni prolaz.

Izgradnju stambenih objekata nije pratila izgradnja potrebne komunalne infrastrukture, u prvom redu sistema za adekvatno zbrinjavanje komunalnih otpadnih voda i saobraćajnice. Saobraćajnica uzduž obale je uska i ne zadovoljava potrebe, osobito tokom ljetne sezone. Nedostaju i mjesta za parkiranje vozila. Cijelo je područje spojeno na sistem javni vodovod, međutim tokom ljetne sezone količine vode u sistemu ne zadovoljavaju potrebe potrošača.

Procijenjeno je da će se primjenom studije lokacije dosadašnji negativni trendovi narušavanja životne sredine zaustaviti te da će u pojedinim segmentima doći do značajnog poboljšanja sadašnjeg stanja. U prvom redu, smanjit će se uzurpacija obale i eliminisati će se neplanska izgradnja. Obala bi trebala biti dostupna kao i dužobalno šetalište u naseljenom području.

Primjena studije lokacije imati će i određene negativne uticaje, kao što je smanjenje površina koje su pokrivene prirodnom vegetacijom. Isto tako će imati negativni uticaj na saobraćaj zbog povećanja broja korisnika područja.



Do izgradnje kanalizacijskog sistema zagađenje mora komunalnim otpadnim vodama će se pogoršati, isto kao i vodosnabdjevanje do izgradnje novog i rekonstrukcije postojećeg vodovodnog sistema.

Da bi se spriječili mogući negativni uticaji na životnu sredinu predložen je niz administrativno-upravnih mjera budući da najveći problem u obalnom području predstavlja rješavanje konflikata koji se javljaju uslijed težnji da se realizuju projekti koji nose kratkoročni profit, nasuprot dugoročnoj valorizaciji kroz zaštitu i očuvanje prirodnog ambijenta.

Rezultati analize poređenja mogućih uticaja na životnu sredinu uslijed primjene studije lokacije u odnosu na neprimjenu su nedvojbeno na strani primjene Studije. Značajno je istaknuti da studija lokacije nije razmatrala alternativna rješenja.

Umjesto uspostave specifičnog programa za praćenje stanja životne sredine u predmetnom području, bilo bi potrebno uspostaviti efikasan sistem upravljanja obalnim područjima, koji bi kontrolisao sprovođenje prostornih planova, i odgovarajućim mjerama, uključujući i mjere prisile, spriječio neplaniranu i bespravnu izgradnju. U okviru postojećeg nacionalnog programa praćenja kvaliteta mora na kupalištima treba i dalje nastaviti s mjerenjima kvaliteta mora na lokaciji Krašići, a bilo bi korisno uspostaviti mjerenje na jednom mjestu na području turističkog kompleksa "Petrovići".

PUP Tivat

Zaštita okoline naročito planiranje korišćenja prostora tako da se omogući održivi razvoj – razvoj uz istovremeno očuvanje prirodnih potencijala za razvoj budućih generacija – predstavlja jedan od najznačajnijih i najkompleksnijih zadataka današnjice.

Pod zaštitom okoline podrazumijeva se racionalno iskorišćavanje obnovljivih i neobnovljivih resursa kao osnovna orijentacija za temeljnu i neophodnu promjenu postojećih trendova, što znači stremljenje ka razvoju bez uništavanja. Drugim riječima promjena trendova, između ostalog, znači stimulisanje onih razvojnih djelatnosti za koje određeni prostor po prirodnim datostima, baštini i ljudskim potencijalima pruža optimalne uslove.

Zaštita zraka

Zaštitu zraka od zagađivanja potrebno je sprovesti nizom koordiniranih aktivnosti – regulacijom saobraćaja, premještanjem zagađivača van naseljenih zona, te ugradnjom potrebnih uređaja u proizvodnji. Za preciznije mjere zaštite bilo bi nužno izraditi katastar zagađivača.

Zaštita od buke

U opštini Tivat (naročito u širem gradskom području Tivta) avionska buka predstavlja jedan od najtežih problema. Naročito je izražena s obzirom da je aerodrom smješten u neposrednoj blizini grada (3,5 km od centra). Djelovi naselja koji su smješteni neposredno uz aerodrom ugroženi su bukom čiji intenzitet prelazi jačinu od 98 decibela.

Zaštitu zraka od zagađivanja bukom treba rješavati koordiniranim akcijama. Prije svega, regulisanjem saobraćaja kroz naselja u skladu sa saobraćajnim rješenjem, provođenjem zaštitnih mjera u slučaju tačkastog izvora buke (proizvodni pogoni), kao i posebnim, odgovarajućim mjerama za smanjenje avionske buke.

Zaštita voda

Iako je voda resurs koji se može potpuno obnavljati njeno korišćenje ograničeno je stvarno raspoloživim količinama, mogućnostima distribucije i kvalitetom. Problem opskrbe vodom Opštine Tivat jedno je od bitnih ograničenja za dalji razvoj prvenstveno zbog toga što područje opštine raspolaže ograničenim količinama koje ne zadovoljavaju u potpunosti ni zahtjeve kvaliteta. Iz tog je razloga zacrtano opredjeljenje za što hitnijim uključanjem prostora Opštine Tivat u sistem regionalnog vodovoda koji će omogućiti kvalitetno i dugoročno rješenje opskrbe vodom svih postojećih i planiranih korisnika u prostoru opštine.

Nepohodno je predvidjeti sve potrebne sanitarne mjere zaštite izvorišta i kaptaža, te rezervoara pitke vode.

10. **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

DUP Krašići

U zahvatu predmetnog planskog dokumenta nema kulturnih dobara upisanih u Registar, niti objekata koji imaju odlike kulturnog dobra koje treba štiti. Postojeći objekti su stambeni objekti



novijeg vremena, u najvećoj mjeri vikend kuće (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, smjernice br.05-06/2014-3 od 28.07.2014.god.).

Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.

U skladu sa okruženjem i smjericama Lokalnog plana zaštite životne sredine opštine Tivat 2011-2015.god.pažljivo je planirano pejzažno uređenje i obogaćene zelene površine.Planiran je park i površine zelenila za dnevnu rekreaciju stanovnika.

Planirana je tehnička infrastruktura:snabdijevanje naselja vodom, odvođenje otpadnih voda, javna rasvjeta i sakupljanje otpada sa definisanim mjestima za postavljanje kontejnera prema opštinskom Elaboratu za donji dio naselja prema moru i kontaktnu Zonu prema moru, a za objekte na višim kotama, kontejneri se postavljaju na proširenjima saobraćajnica (prema projektu saobraćajnice ili Elaboratu) uz preporuku da se postavljaju podzemni kontejneri.

DSL Sektor 29

U svrhu izrade konzervatorskih smjernica – mjere zaštite kulturne baštine, analizirani su Prostorni plan područja posebne namjene za morsko dobro (Kotor - Podgorica, 2007.), Zakon o zaštiti prirode (Sl. list RCG, br. 36/77, 39/77, 2/89, 29/89, 39/89, 48/91, 17/92, 27/94), Zakon o nacionalnim parkovima (Sl. list RCG, br. 47/91, 17/92, 27/94), Zakon o zaštiti spomenika kulture (Sl. list RCG, br. 47/91, 27/94), Lista zaštićenih područja Crne Gore (prema Zakonu o zaštiti prirode), Popis arheoloških zona i arheoloških lokaliteta za opštinu Tivat.

Kulturno-istorijske cjeline i građevine

Za sve intervencije unutar područja kulturno-istorijskih cjelina i građevina koje uživaju prethodnu zaštitu, uključujući i prenamjenu kompleksa, potrebno je prethodno dobiti saglasnost Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Kotor.

Arheološki lokaliteti i područja

Zbog slabe arheološke istraženosti područja, prilikom izvođenja građevinskih ili zemljanih radova bilo koje vrste potrebno je osigurati arheološki nadzor, a ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 69. Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl. list RCG, br. 47/91, 27/94), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo radi utvrđivanja daljnjeg postupka.

Prirodne i pejzažne vrijednosti

Iako na prostoru zahvata Studije ne postoje zaštićeni objekti prirode, Studija štiti i podstiče prepoznavanje područja visoke pejzažne vrijednosti te predlaže donošenje odgovarajućih mjera zaštite od strane nadležnog tijela.

Studija štiti sve postojeće elemente hortikulturnog oblikovanja te određuje njihovu obaveznu implementaciju u procesu uređenja prostora s obavezom korištenja autohtonih vrsta visokog i niskog zelenila.

PUP Tivat

Mjere zaštite prirodne baštine

Temeljni motivi zaštite prirode nalaze se u očuvanju i unapredjenju obilježja, specifičnosti i kvaliteta kao i u racionalnom korišćenju prirode uopšte, s ciljem održavanja prirodne ravnoteže i ekološkog stabiliziteta. Iz ovakvog koncepta proizlaze temeljni zadaci i postavke:

- zaštita i unapredjenje biljnog pokrova kao elementa biološke ravnoteže pejzaža i turističko-rekreacionih vrijednosti kraja (osobito značajno za priobalnu zonu);
- racionalno korišćenje obalnog pojasa, posebno u odnosu na turističku izgradnju i mogućnosti korišćenja dubine prostora;
- zaštita poljoprivrednih i ostalih slobodnih površina, kao jedan od ekoloških temelja kompleksnog definisanja namjene površina;
- izrada smjernica za zaštitu, unapredjenje i korišćenje zaštićenih i evidentiranih objekata prirode.

Zaštita prirodne baštine bitna je komponenta prirodne osnove, planskih koncepcija i postavki u svim dijelovima Plana. Iz tog razloga, ne smije se dozvoliti ugrožavanje prirodnih vrijednosti tako da je PUP-om definisana zaštita osnovnih vrijednosti objekata prirode.



U široj zoni Opštine Tivat nalaze se sledeći zaštićeni objekti (zaštićeni po osnovu matičnog Zakona o zaštiti prirode – 'Sl. List SRCG' BR. 36/77, 39/77,2/89, 29/89, 39/89, 48/91, 17/92, 27/94 i propisa donešenih na osnovu njega, kao i opštinskih propisa, posebno Odluke o komunalnom redu – 'Sl. List SRCG' br. 43/06):

- Gradski park – čije su detaljne granice tokom 2007 – 2008 korigovane kroz saradnju između Opštine Tivat i Zavoda za zaštitu prirode. Ovo područje se nalazi pod zaštitom kao spomenik prirode.
- Plaža 'Pržno' u zalivu Trašte zaštićena je kao spomenik prirode.
- Tivatska solila stavljena su pod zaštitu kao specijalni rezervat prirode (botanički i ornitološki rezervat).
- Grupacije stabala zaštićene opštinskom Odlukom o komunalnom redu na sledećim lokacijama: palme duž rive u Donjoj Lastvi i na Pinama; grupacija borova na Župi i ispred stare škole u Tivtu; park na Trgu ratne mornarice, park 'Ivovića' u Donjoj Lastvi i park ispred hotela 'Mimoza'; park ljetnje pozornice; park na uglu Ulice II dalmatinske i 21. novembra; rogač na rivi u Donjoj Lastvi i rogač na raskrsnici puta Radovići-Krašići; skupina eukaliptusa kod stare ciglane – obala Đuraševića.

PUP-om Opštine Tivat predlaže se zaštita sljedećih područja:

- Padine Vrmca kao parka prirode Prostornim planom Crne Gore (2008) planirano je proširenje UNESCO-vog područja 'Prirodno i kulturno – istorijsko područje Kotora' na južne padine Vrmca (Opština Tivat). Obilježja prirode i kulturno-istorijske baštine na južnim padinama Vrmca identična sa onim zaštićenim u sklopu svjetske baštine na sjevernim padinama poluostrva Vrmac (Opština Kotor), što podupire prijedlog PUPa o zaštiti tog područja.

Stjenovita obala zaliva zaliva Trašte kao spomenik prirode.

Mjere zaštite kulturne baštine

Na području Opštine Tivat postoje brojni materijalni dokazi o milenijumima dugom razvoju civilizacije: od ilirskih tumula preko rimskih građevina, manjih vojnih utvrđenja i ville rustice, manastira Benediktanaca, centra zetske episkopije, do manjih seoskih naselja i utvrđenih dvoraca za vrijeme vladavine Mlečana.

Graditeljsko nasljeđe je zaštićeno i identifikovano sljedećim dokumentima:

- Sl. list SR Crne Gore, br. 16/77
- Izvještaj o stanju kulturne baštine u Crnoj Gori iz 2005. Godine
- Informacija o stanju kulturne baštine u Opštini Tivat iz 2007. godine.
- Arheološke zone i arheološki lokaliteti Opštine Tivat, Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture, Kotor, 28.05.2008.

Na osnovu *Izvještaja o stanju kulturne baštine u Crnoj Gori*, kojeg je usvojila Vlada Republike Crne Gore 20.10.2005, na području Opštine Tivat nalazi se 10 nepokretnih spomenika kulture. U sljedećem registru označeni su sa znakom *. *Informacija o stanju kulturne baštine u Opštini Tivat*; upozorava se da nije obuhvaćen značajan dio kulturne baštine Tivta, čija spomenička svojstva treba još jednom preispitati i utvrditi spomeničku vrijednost. Zbog toga bi trebalo, po preporukama Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Kotor, pažljivo postupati u planskoj gradnji i omogućiti arheološka istraživanja u zonama: (1) Opatovo (antički period sa nalazom dekotisanog cipusa), (2) Arsenal (mogući nalaz antičke luke), (3) Sv. Luka-Gošići (višeslojni arheološki nalaz od antike do srednjeg vijeka), (4) Sv. Marko (antički i srednjovekovni nalaz), (5) zona Brda i Prevlake (višeslojni arheološki nalaz od antike do srednjeg vijeka) i (6) zona Kavač i Gradiošnica (antički nalaz).

Na prostoru Opštine Tivat nalaze se sljedeće kategorije kulturne baštine: crkvene građevine (40), profana arhitektura (19), naselja i stambene cjeline (13), arheološka nalazišta (12), fortifikaciona arhitektura, istorijska groblja i spomeni obilježja istorijskim događajima i ličnostima.

Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova su:

- Akt broj UP/I-05-399/2024-2 od 22.07.2024.godine, izdat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor.

11.

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su:



	<p>Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;</p> <p>Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);</p> <p>Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbijednost) vazdušnog saobraćaja;</p> <p>Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;</p> <p>Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslijepljivanje pilota vazduhoplova.</p> <p>Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.</p>
12.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<u>Opšta odredba:</u> vlasnici parcela kroz koje ili uz koje prolaze kanali dužni su ih održavati (čistiti).
13.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>DUP Krašići</p> <p>Smjernice za dalju plansku razradu</p> <p>Ovim planskim dokumentom nije predviđena dalja detaljna planska razrada. Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja, predmetnog prostora.</p> <p>Da bi se dobila cjelovita slika o stanju i mogućim intervencijama svake parcele iz Plana, potrebno je izvršiti uvid u grafički i u tekstualni dio plana za sve faze, kako bi se dobile bliže odrednice i kapaciteti za svaku predmetnu parcelu.</p> <p>Smjernice za faznu realizaciju plana</p> <p>Prioritet u realizaciji planskog rješenja je rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih saobraćajnica i prateće tehničke infrastrukture, čime bi se aktivirale sve planirane, a sada nedostupne lokacije. Izgradnja će se odvijati sukcesivno, a u skladu sa razvojem i potrebama naselja.</p> <p>Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.</p> <p>Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu cjelinu.</p> <p>DSL Sektor 29</p> <p>Sa aspekta realizacije i implementacije svih urbanističkih rješenja i planiranih investicionih zahvata od velike važnosti za donosiocima odluka bilo bi strukturiranje cjelokupnog rješenja o infrastrukturu opremanju planirane lokacije na pojedine faze te definisanje njihovog redoslijeda i dužine trajanja. Značaj ovakvog pristupa bio bi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • u donošenju kvalitetne informativne podloge donosiocima odluka u Opštini Tivat prilikom definisanje iznosa naknade za uređivanje gradjevinskog zemljišta i zongina Opštine, • u utvrđivanje neophodnog iznosa kapitalnog budžeta i njegove dinamičke dimenzije, • ukoliko se radi o nemogućnosti da se utvrđenom naknadom za uređivanje gradjevinskog zemljišta pokriju neophodna ulaganja, donošenju eventualnih odluka o preraspodjeli prihoda sa drugih područja a u skladu sa utvrđenim prioritetima razvoja Opštine. <p>Dinamika realizacije treba da bude definisana je u skladu sa utvrđenim prioritetima, potrebom izgradnje pojedinih objekata, mogućnošću obezbjeđenja potrebnih sredstava i nosioca aktivnosti, situacije na globalnom i regionalnom turističkom i tržištu nekretnina i sl.</p> <p>Pri tome, treba imati u vidu da podjela na funkcionalne zone omogućava da se investicioni zahvati i infrastrukturno opremanje vrše fazno. Sa druge strane, realizacija pojedinih sadržaja po funkcionalnim cjelinama uslovljena je izgradnjom i punim infrastrukturnim opremanjem i puštanjem u upotrebu saobraćajnice sa koje se napajaju sve parcele u tom zoni. To podrazumijeva i da se ne mogu izdavati dozvole za gradnju u tim zonama, do realizacije planirane infrastrukture.</p>



	<p>PUP Tivat Smjernice etapnog razvoja Prostorno-urbanistički plan Tivta realizovaće se u etapama koje će biti definisane i usklađene sa razvojem infrastrukturnih sistema, komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i razvoja društvene infrastrukture. Pri tome je od velike važnosti permanentna međusobna saradnja lokalne uprave i državnih službi koje upravljaju područjem posebne namjene morskog dobra i usklađivanje kapaciteta planiranih državnim studijama lokacije za zone morskog dobra sa kapacitetima infrastrukturnih sistema grada.</p> <p>Prilikom određivanja prostora na kojima će se u pojedinoj etapi realizovati gradnja potrebno je primjenjivati, pored ekonomskih (troškovi pripreme zemljišta za gradnju, gradnja komunalne i društvene infrastrukture) i slijedeće kriterijume:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poboljšanje uslova života prije svega za stalno stanovništvo Opštine Tivat, - poboljšanje kvalitete životne sredine i - doprinos planirane gradnje na razvoj turističke privrede, unapređenju urbane sredine i na razvoj oblikovnog izraza-kako grada tako i cijelog priobalnog područja Tivatskog zaliva i zaliva Trašte. <p>Od posebne važnosti je urgentno poboljšanje kvaliteta vode u Tivatskom zalivu.</p>
14.	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
	<p>Shodno članu 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“-opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 07/21, 32/23, 01/24 i 26/24) za potrebe izrade Programskog zadatka iz stava 1 ovog člana nadležni organ je pribavio mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.</p> <p>Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema propisima i uslovima javnih preduzeća.</p>
14.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p>
	<p>Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akt broj 7021/2-D/24-1627/2 od 17.06.2024.godine, izdat od strane Crnogorskog elektroenergetskog sistema ad Podgorica; - Akt broj 30-20-05-2833/1 od 26.06.2024.godine, izdat od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica.
14.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p>
	<p>Snabdijevanje vodom Snabdijevanje vodom u opštem smislu, podrazumijeva javno snabdijevanje vodom određenog područja od izvorišta, magistralnih vodova, rezervoara, potrebnih pumpnih stanica, distribucione mreže i sanitarnih uređaja po zgradama i institucijama. Javni vodovodni sistem, odnosno njegovi podsistemi treba da posjeduju rezerve u kapacitetu, što znači da se trebaju, između ostalog, pokriti potrebe za vodom slijedećih 10-15 godina i da se omogući lako proširenje kapaciteta za slijedećih 25-30 godina. Podsistemi za vodosnabdijevanje trebaju da ispune tehničke i tehnološke uslove propisane postojećom zakonskom regulativom.</p> <p>Što se tiče visoke zone (iznad 60mnm) za nju je planiran distributivni cjevovod PEHD110 koji se puni iz rezervoara „KRAŠIĆI“ AK90-100mnm V=500m³. Rezervoar je van zahvata predmetnog plana.</p> <p>Odvođenje otpadnih voda Odvođenje i tretman upotrebljenih voda je nužna potreba, i igra važnu ulogu u urbanizaciji područja i predstavlja glavni uslov za higijenu i zdrav život i rad u pojedinim naseljenim područjima. Kanalizacija kao integralan sistem, predstavlja jedan neprekidan spojen sistem odvođenja otpadnih voda, koji obuhvata početne tačke sistema, odnosno mjesta nastanka otpadnih voda, kao što su sanitarni objekti i uređaji u zgradama i institucijama, povezanih sa instalacijama u objektima, kućnim priključcima, sekundarnim kanalizacionim mrežama i glavnim kolektorima, uređajima za prečišćavanje upotrebljenih voda kao i mjesta isticanja prečišćenih otpadnih voda u prirodni recipijent.</p> <p>Odvođenje kišnih voda Sakupljanje, regulisanje i odvođenje atmosferskih voda i bujičnih tokova je također važna faza za pravilnu urbanizaciju naselja, gradova i čitavih regiona u smislu zaštite od plavljenja. Zavisno</p>



od geografskog položaja, nagiba terena, kvaliteta voda, prirode i namjene recipijenta u koji se ove vode ulijevaju treba u planovima predvidjeti i stepen tretiranja atmosferskih voda, kako ne bi došlo do degradacije recipijenta. Za Krašiće odvođenje otpadnih voda se posmatra u okviru činjenice da je recipijent odnosno more dosta udaljeno od mjesta nastanka oborinskih voda.

Tretman atmosferskih voda

U zahvatu predmetnog plana potrebno je predvidjeti i kontrolisani prihvati potencijalno zauljene atmosferske vode sa internih saobraćajnih, manipulativnih površina i parkinga, kao i njen tretman u taložniku/separatoru masti i ulja, kojim se obezbeđuje da kvalitet prečišćenih voda zadovoljava kriterijume propisane za ispuštanje u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent. takođe, neophodno je vršiti redovnu kontrolu separatora i taložnika i poslove pražnjenja istih poveri ovlašćenoj organizaciji; vodi urednu evidenciju o čišćenju navedene opreme i uređaja. Proračuni i kapaciteti taložnika biće definisani kroz glavne projekte.

Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova su:

- **Mišljenje** broj 03-333/24-UPI-70/1 od 25.06.2024.godine, izdato od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija” Tivat;
- **Akt** broj 24-2640/2 od 13.06.2024.godine, izdat od strane d.o.o. „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje” Budva;
- **Akt** broj 10-322/24-upl-395/1 od 24.06.2024.godine, izdat od strane Sekretarijata za privredu.

14.3. **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

DUP Krašići

U Prostornom urbanističkom planu Tivta definisan je značaj odnosno rang saobraćajnica u okviru ukupne gradske mreže. Kategorizacija ulične mreže izvršena je prema funkciji koju pojedine saobraćajnice imaju u mreži, pa su u zavisnosti od toga određeni i različiti poprečni profili.

U zoni zahvata najvažnija saobraćajnica kao okosnica sistema je planirana saobraćajnica K1, u rangu gradske ulice, koja još uvek nije realizovana sa potrebnim tehničko-eksploatacionim elementima i lokalni put Tivat-Luštica u rangu važnija pristupna ulica .

Postojeći lokalni put uz obalu, Tivat-Luštica, treba rekonstruisati u skladu s mogućnostima s obzirom na postojeću izgrađenost. U poprečnom smislu planiran je sa dva poprečnih presjeka i to presjek 1 koji se sastoji od 2 saobraćajne trake po 3.25 m i dvostranog trotoara od 2.0 m i presjek 2 koji se sastoji od 2 saobraćajne trake po 2.75 m i jednostranog trotoara od 1.6 m. Planirani put Tivat- Luštica, južno od naselja, planira se sa kolovozom širine 6,0 m i obostranim trotoarima minimalne širine 1,5 m. Funkcija planirane gradske ulice Tivat- Luštica je da prihvati tranzitni saobraćaj i tako rastereti lokalni put uz obalu, a pre svega da saobraćajno poveže naselja u gornjim zonama udaljenijim od mora.

Veza između ulice „K1” i lokalnog puta su ulica „K2”, koja je širine 5,0m i postojeća ulica u dijelu naselja Krašići, koja se zbog konfiguracije terena protežu u obliku „riblje kosti” , a čija je širina 4,0m.

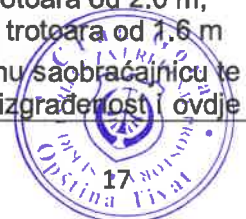
Ostali dio mreže čine saobraćajnice nižeg karaktera. To su pristupne-stambene ulice novoplanirane ili postojeće potvrđene po svojim trasama i dograđene u smislu povezivanja. Njihova širina je 5.0m bez trotoara. Planom je dato i nekoliko sasvim novih kolsko-pješačkih saobraćajnica kako bi se opslužili postojeći i planirani sadržaji u okviru ovog naselja. Sekundarna mreža prihvata sav lokalni saobraćaj i usmjerava ga na primarne saobraćajnice, te ima ulogu lokalnog povezivanja i pristupa privatnim parcelama. Postojeća izgrađenost i ovdje uslovljava male mogućnosti proširenja.

DSL Sektor 29

Primarnu saobraćajnicu na području studije lokacije čini *saobraćajnica 1-1* (Luštica – Put Radovići) i koja se predviđa rekonstruisati u skladu s mogućnostima s obzirom na postojeću izgrađenost. U poprečnom smislu sastoji se naizmjenice dvaju poprečnih presjeka koji se mijenjaju zavisno o postojećim uslovima:

- *presjek 1* sastoji se od 2 saobraćajne trake po 3.25 m i dvostranog trotoara od 2.0 m,
- *presjek 2* sastoji se od 2 saobraćajne trake po 2.75 m i jednostranog trotoara od 1.6 m

Sekundarna mreža prihvata sav lokalni saobraćaj i usmjerava ga na primarnu saobraćajnicu te ima ulogu lokalnog povezivanja i pristupa privatnim parcelama. Postojeća izgrađenost i ovdje



uslovljava male mogućnosti proširenja stoga se saobraćajno rješenje treba bazirati na odvijanju jednosmjernog prometa.

Saobraćajnica 2-2 sjeverno od buduće hotelsko-turističke zone Petrovići s okretnicom na zapadnoj strani:

- *presjek 5* sastoji se od 2 saobraćajne trake po 2.75 m i dvostranog trotoara od 1.6 m i 2,0 m

Kolsko-pješačka saobraćajnica 5-5 na istočnoj strani posmatrane zone prikuplja lokalni saobraćaj i vodi ga do primarne saobraćajnice

- *presjek 6* sastoji se od 1 saobraćajne trake širine 3.5 m

Kolsko-pješačke saobraćajnice 6-6, 7-7 i 8-8 na istočnoj strani posmatrane zone vežu se normalno na *saobraćajnicu 5-5* koja saobraćaj vodi do primarne saobraćajnice.

- *presjek 6* sastoji se od 1 saobraćajne trake širine 3.5 m

PUP Tivat

Mreža saobraćajnica

Okosnicu mreže saobraćajnica činiće i dalje Jadranska magistrala, koja će izgradnjom zaobilaznice postati primarna gradska saobraćajnica - gradska avenija (od ulaza u Donju Lastvu do raskrsnice za Gradiošnicu). U vidu poboljšanja saobraćajne bezbjednosti i smanjenja brzina predviđa se izgradnja sistema kružnih raskrsnica na potezu magistralnog puta kroz čitav grad. Rekonstrukcija mjesta prikazana su na grafičkim prikazima.

Ortogonalna mreža saobraćajnica u centru grada nudi kvalitetnu saobraćajnu uslugu. Planirano je isključivanje kolskog saobraćaja sa rive i formiranje pješačke zone uz more.

Postojeća sekundarna gradska saobraćajnica na Pakovu i Kalimanu se rekonstruiše tako da ima dvije kolovozne trake širine minimalno 3,00m i obostrani trotoar širine 2.25m, koji u zavisnosti od uslova na terenu mogu biti djelimično ukinuti ili suženi. Ova saobraćajnica je namjenjena povezivanju pojedinih stambenih ulica sa primarnom gradskom mrežom i posreduje u osiguravanju pristupa centralnim sadržajima.

Stambene sabirne ulice su zastupljene uglavnom u zoni individualnog stanovanja. Planira se njihova rekonstrukcija, tako da širina kolovoza bude minimalno 5,50m sa obostranim trotoarom širine do 2,25m. Postojeće otvorene kanale je potrebno regulisati ispod površine planiranih trotoara. Na ovaj način bi se omogućilo normalno funkcionisanje saobraćaja unutar zone i jednovremeno povezivanje internih sabirnih saobraćajnica – pristupa, koje služe za prilaz objektima, čije su širine kolovoza 5,50m a minimalno 3,50m. Tamo gdje je prostorno moguće oblikovati prirodna korita potoka i hortikulturno ih opremiti.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoari i samostalne pješačke i kolsko pješačke staze od asfalta, kamena, betona, granita i slično, to jest od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

Uključenje kolsko – pješačkih staza na kolske saobraćajnice i pješačke prelaze treba riješiti oborenim ivičnjacima i tako obezbjediti pristupe za hendikepirana lica i za osobe sa ograničenim kretanjem.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.

Odvodnjavanje se obezbeđuje atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicama izvan površine kolovoza. Šahtove instalacija, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Planirane saobraćajnice definisane su na geokodiranom idejnom nacrtu, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Takođe, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica i karakterističnih tačaka saobraćajnica i date su na grafičkom prilogu.

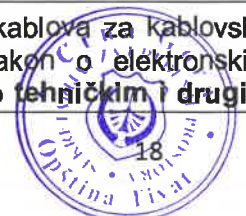
Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim priložima.

Sastavni dio Nacrta programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova je:

- Akt broj 16-341/24-180/1 od 07.06.2024.godine, izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno- komunalne djelatnosti.

14.4. **Ostali infrastrukturni uslovi**

Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju: Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), **Pravilnik o tehničkim i drugim**



	<p>uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl.list CG“ br. 41/15) i Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl.list CG“ br. 33/14).</p> <p>Svi dodatni uslovi mogu se naći na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content - http://geoportal.ekip.me - http://geoportal.ekip.me/login/auth <p>Shodno članu 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“-opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 07/21, 32/23, 01/24 i 26/24) za potrebe izrade Programskog zadatka ovaj organ se zahtjevom, broj 09-333/24-134/3 od 07.06.2024.godine, obratio Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a radi dostavljanja mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.</p> <p>Zahtjev je preuzeo primalac dana 11.06.2024.godine, o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta, a podaci nam nisu dostavljeni do današnjeg dana.</p>												
15.	<p>POTREBA IZRADA GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>												
	<p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, (korišćenjem koeficijenta seizmicnosti K_s definisanih u elaboratu “Seizmološke podloge i seizmicka mikrorrejonizacija urbanog područja SO Tivat”, Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore i Geozavod Beograd – 1981. Godine,) a objekte od zajednickog značaja računati za 1 stepen više.</p>												
16.	<p>POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>												
	/												
17.	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>												
	/												
18.	<p>USLOVI ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA</p>												
	<p>TEHNIČKI PODACI ZA KABLOVSKI VOD 10KV</p> <p>Glavnim projektom predvidjeti polaganje 10 kV kablovskog voda za dionicu od TS 10/0,4 kV “Krašići II/2” do tačke A, prikazano na situaciji/ prilog 1, koja je dio kablovskog voda od TS 10/0,4 kV “Krašići II/2” do STS 10/0,4 kV “Petrovići”, prikazano na situaciji / prilog br. 2. Tačka A (granica opština Tivat / opština Herceg Novi) je data na situaciji</p> <table border="1" data-bbox="320 1435 1517 1939"> <tr> <td data-bbox="320 1435 711 1491">Nazivni napon:</td> <td data-bbox="711 1435 1517 1491">10 kV</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1491 711 1547">Vrsta voda:</td> <td data-bbox="711 1491 1517 1547">Kablovski podzemni</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1547 711 1603">Tip kablovskih vodova:</td> <td data-bbox="711 1547 1517 1603">3x(XHE 49-A 1x240/25mm², 12/20 kV)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1603 711 1659">Početna tačka kabla:</td> <td data-bbox="711 1603 1517 1659">TS 10/0.4 kV „Krašići II/2“</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1659 711 1715">Krajnja tačka kabla:</td> <td data-bbox="711 1659 1517 1715">Tačka A (granica opština Tivat / opština Herceg Novi)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="320 1715 711 1939">Način polaganja voda:</td> <td data-bbox="711 1715 1517 1939">Slobodno u kablovskom rovu položiti 10 kV kablovski vod, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje iznad kabla itd.), sa rasporedom provodnika u trouglu 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm²). Na mjestima poprečnog presjeka ulica, obavezno je vođenje kabla kroz kablovice odgovarajućeg presjeka. Minimalna dubina rova na ovim mjestima je 1.1m.</td> </tr> </table>	Nazivni napon:	10 kV	Vrsta voda:	Kablovski podzemni	Tip kablovskih vodova:	3x(XHE 49-A 1x240/25mm ² , 12/20 kV)	Početna tačka kabla:	TS 10/0.4 kV „Krašići II/2“	Krajnja tačka kabla:	Tačka A (granica opština Tivat / opština Herceg Novi)	Način polaganja voda:	Slobodno u kablovskom rovu položiti 10 kV kablovski vod, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje iznad kabla itd.), sa rasporedom provodnika u trouglu 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm ²). Na mjestima poprečnog presjeka ulica, obavezno je vođenje kabla kroz kablovice odgovarajućeg presjeka. Minimalna dubina rova na ovim mjestima je 1.1m.
Nazivni napon:	10 kV												
Vrsta voda:	Kablovski podzemni												
Tip kablovskih vodova:	3x(XHE 49-A 1x240/25mm ² , 12/20 kV)												
Početna tačka kabla:	TS 10/0.4 kV „Krašići II/2“												
Krajnja tačka kabla:	Tačka A (granica opština Tivat / opština Herceg Novi)												
Način polaganja voda:	Slobodno u kablovskom rovu položiti 10 kV kablovski vod, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje iznad kabla itd.), sa rasporedom provodnika u trouglu 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm ²). Na mjestima poprečnog presjeka ulica, obavezno je vođenje kabla kroz kablovice odgovarajućeg presjeka. Minimalna dubina rova na ovim mjestima je 1.1m.												



Trasa kablovskog voda:	Trasa kablovskog voda planirana je po katastarskim parcelama broj: 1054, 1062, 92/2 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela. Nakon polaganja kablova sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.
Dužina trase:	cca 1000 m (jedan 10kV kablovski vod)
Način i obezbjeđenje iskopa:	Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima i uslovima postojeće tehničke infrastrukture. Kategorija zemljišta do VII. Predvidjeti obezbjeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
Ispuna rova:	Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima sa aspekta hlađenja.
Podaci o kablovskim završecima:	Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
Uzemljenje:	Duž trase kablovskog voda predvidjeti traku za uzemljenje Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivače TS).

19. PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA

Glavni projekat u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa izrađuje se za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.

Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon).

U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14, 042/15, 028/16, 7/21, 32/23, 01/24 i 26/24) odobrenje za građenje se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- 1) odluke iz člana 8 stav 6 ove Odluke;
- 2) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu, pravosnažnog rešenja o eksproprijaciji, ustanovljenog prava službenosti prolaza u zavisnosti od vrste objekta;
- 3) glavnog projekta ovjerenog u skladu sa zakonom;
- 4) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.


Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta.

Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21, 32/23, 01/24 i 26/24) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova.

Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem.



	<p>Shodno članu 15 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21, 32/23, 01/24 i 26/24) uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:</p> <p>1) Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;</p> <p>2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;</p> <p>3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije.</p> <p>U konačnom, potrebno je obratiti se nadležnom organu zahtjevom za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.</p>	
20.	OBRADIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU:	
	Samostalna savjetnica Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.	Potpis obrađivača programskog zadatka: <i>Pejović A.</i>
21.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.inž.arhitekture	Potpis ovlašćenog službenog lica 
22.	M.P	
23.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Situacioni plan</i> - <i>Grafički prilozi</i> - <i>Mišljenja javnih preduzeća:</i> - Akt br. UP/I-05-399/2024-2 izdat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor - Akt br. 7021/2-D/24-1627/2 izdat od strane Crnogorskog elektroprenosnog sistema ad Podgorica - Akt br. 30-20-05-2833/1 izdat od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica - Akt br. 03-333/24-upl-70/1 izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat - Akt broj 24-2640/2 izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva - Akt br. 10-322/24-UPI-395/1 izdat od strane Sekretarijata za privredu - Akt br. 16-341/24-180/1 izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti 	



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-8160/2024

Datum: 26.06.2024.

KO: KRAŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR: 09-333/24-134/2, TIVAT, za potrebe 453/24-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 115 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1054			13 9,5,7		KRAŠIĆI	Nekategorisani putevi		15013	0,00
1062			8 18		KRAŠIĆI	Nekategorisani putevi		265	0,00
								15278	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA ANDRIJE PALTAŠIĆA 44 Podgorica		Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1054				1	Nekategorisani putevi	08/09/2004 8:44	Morsko dobro
1054				2	Nekategorisani putevi	21/06/2022 13:13	Pravo službenosti SLUŽBENOST POLAGANJA KABLOVSKOG VODA MBTS 10/0,4kV KRAŠIĆI II/2 - MBTS 10/0,4kV KRAŠIĆ I II/2, NA NEODREĐENO VRIJEME, U KORIST VLAŠNIKA POVLASKOG DOBRA DOO, CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM PODGORICA, NA OSNOVU UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ 701/2021 I NKCG 27/2021 OD 02.07.2021. GOD.
1062				1	Nekategorisani putevi	21/06/2022 13:13	Pravo službenosti SLUŽBENOST POLAGANJA KABLOVSKOG VODA MBTS 10/0,4kV KRAŠIĆI II/2 - MBTS 10/0,4kV KRAŠIĆ I II/2, NA NEODREĐENO VRIJEME, U KORIST VLAŠNIKA POVLASKOG DOBRA DOO, CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM PODGORICA, NA OSNOVU UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ 701/2021 I NKCG 27/2021 OD 02.07.2021. GOD.



Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (*Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

Marko Kantić

MARKO KONTIĆ dipl.prav



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-8162/2024

Datum: 26.06.2024.

KO: KRAŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR: 09-333/24-134/2, TIVAT, za potrebe 453/24-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 359 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
92	2		8 18		KRAŠIĆI	Dvorište		24	0.00
92	2	1	8 18		KRAŠIĆI	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Elektroenergetski objekti GRADENJE		24	0.00
								48	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000003099873	- CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM DOO PODGORICA (CEDIS) IVANA MILUTINOVIĆA 12 PODGORICA		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
92	2	1 Zgrade u energetici	0	P 24	Svojina - CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI IVANA MILUTINOVIĆA 12 PODGORICA 1/1 0000003099873

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



29 Načelnik:

MARKO KONTIĆ dipl.prav



Datum i vrijeme: 26.06.2024. 12:47:32

1 / 1

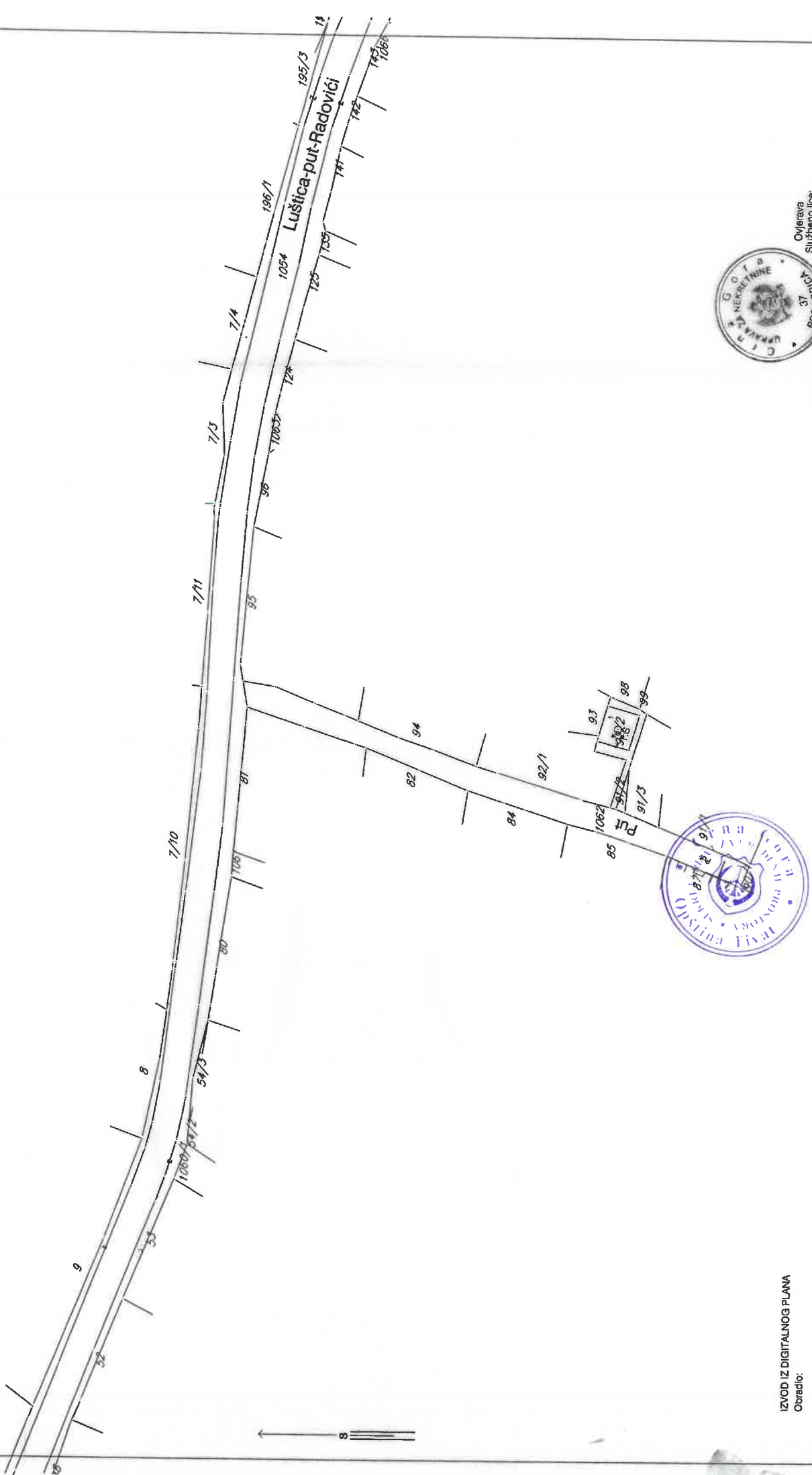
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: TIVAT
Broj: 121-91724-493-dj
Datum: 26.06.2024.



KOPIJA PLANA

Kamnjera 1: 500

Katastarska opština: KRAŠIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,2,4,5,6,8,9,12,13,14,18
Parcele: 1054, 1062, 922



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



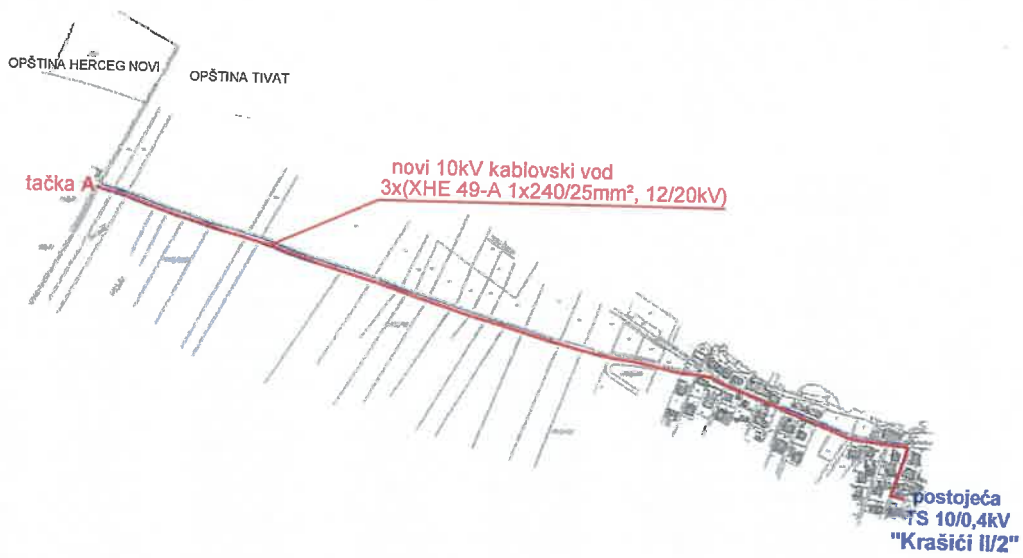
Ovjerava
Službeno lice:

or Popović

LEGENDA :

— planirani 10 kV kablovski vod

— predlog površine za nepotpunu eksploataciju (pravo službenosti)




Spisak katastarskih parcela - KO KRAŠIĆI, OPŠTINA TIVAT
za 10 kV kablovski vod - 1054, 1062, 92/2

Investitor:		 "CEDIS" DOO PODGORICA		
Objekat:		Izgradnja 10kV kablovskog voda TS 10/0,4 kV „Krašiće II/2“ - STS 10/0,4 kV „Petrovići“ dionica TS 10/0,4 kV „Krašiće II/2“ do tačke A -KO Krašići, Opština Tivat-		
Crtež:		SITUACIONI PLAN		
Situacioni plan obradi:		Suada Hodžić, spec.sci en.		Potpis: 
Geodeta:		Darko Barović, dipl.ing.geod.		Potpis: 
Datum: januar 2024.g.		Razmjera:		Broj priloga: 1.

LEGENDA :

- planirani 10 kV kablovski vod
- predlog površine za nepotpunu eksploataciju (pravo službenosti)



Investitor:		 "CEDIS" DOO PODGORICA		
Objekat:		Izgradnja 10kV kablovskog voda TS 10/0,4 kV „Krašići II/2“ - STS 10/0,4 kV „Petrovići“ - KO Krašići, Opština Tivat / KO Zabrdje Opština Herceg Novi		
Crtež:		SITUACIONI PLAN		
Situacioni plan obradili:		Suada Hodžić, spec.sci.en.		Potpis: 
Geodeta:		Darko Barović, dipl.ing.geod.		Potpis: 
Datum	januar 2024.g.	Razmjera:		Broj priloga: 2.



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

Crna Gora

OPŠTINA TIVAT

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,

85330 Kotor, Crna Gora

tel: +382 32 325 833

e-mail: spomenici@t-com.me

Br: UP/I-05-399/2024- 2

Primljeno	27-07-2024			
Org. jedinica	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09	333	24-134	11	

16. 07. 2024. godine

Opština Tivat

Sekretarijat za uređenje prostora

Poštovani,

Postupajući po vašem zahtjevu, broj 09-333/24-134/3 od 07.06.2024. godine koji je zaveden kod ovog organa pod broj UP/I-05-399/2024 od 10.06.2024. godine, za dobijanje mišljenja na Nacrt programskog zadatka sa elementima utu za za izgradnju 10 kV kablovskog voda TS 10/0,4 Kv "Krašići II/2"- STS 10/0,4Kv "Petrovići"- dionica od TS 10/0,4Kv"Krašići II/2" do kraja granice opštine Tivat , na dijelu kat.parc.1054, 1062 i 92/2 sve KO Krašići, , u obuhvatu DUP-a "Krašići", DSL "Sektor 29" I PUP-a Tivta do 2020.god., uvidom u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju konstatovano je sljedeće:

- "Crnogorski elektrodistributivni sistem " DOO Podgorica, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat ,zahtjevom broj 30-10-5848 za donošenje Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa.
- Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat dostavio je Nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju 10 kV kablovskog voda TS 10/0,4 Kv "Krašići II/2"- STS 10/0,4Kv "Petrovići"- dionica od TS 10/0,4Kv"Krašići II/2" do kraja granice opštine Tivat , na dijelu kat.parc.1054, 1062 i 92/2 sve KO Krašići.
- U prilogu je dostavljen CD sa grafičkim priložima.
- Na predmetnim katastarskim parcelama nisu evidentirana kulturna dobra.

Shodno navedenom, intervencije planirane na predmetnim katastarskim parcelama, neće se isticati u okolnom prostoru, te Uprava za zaštitu kulturnih dobara nema primjedbi na dostavljeni Nacrt programskog zadatka za izgradnju 10 kV kablovskog voda TS 10/0,4 Kv "Krašići II/2"- STS 10/0,4Kv "Petrovići"- dionica od TS 10/0,4Kv"Krašići II/2" do kraja granice opštine Tivat , na dijelu kat.parc.1054, 1062 i 92/2 sve KO Krašići, u obuhvatu DUP-a "Krašići", DSL "Sektor 29" I PUP-a Tivta do 2020. godine.

Imajući u vidu da predmetne parcele predstavljaju integralni dio zaštićene okoline Prirodno i kulturno – istorijskog područje Kotora koje je upisano na Listu svjetske baštine UNESCO-a potreban je posebno pažljiv odnos prema cijelom pejzažu. Granice Područja Kotora i zaštićene okoline definisane su Zakonom o zaštiti Prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora ("Sl. List Crne Gore", br. 056/13 od 06.12.2013., 013/18 od 28.02.2018., 067/19 od 11.12.2019)

Obradila:
Gordana Franović, ist.umjetnosti

S uvažavanjem,

Dostaviti:
- naslovu;
- u spise.



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRAŠIČI



NAMJENA POVŠINA

R 1:2000

TRASA PODZEMNOG KABLOVSKOG 10KV VODA



Legenda :

- Granica plana
- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele

Namjena :

- Površine za stanovanje male gustine
- Površine mješovite namjene
- Površine turističkog naselja
- Površine za motele itd

- Površine javne namjene
- Površine specijalne namjene
- Površine drumskog saobraćaja
- Površine elektroenergetske infrastrukture
- Parking
- Autobusko stajalište

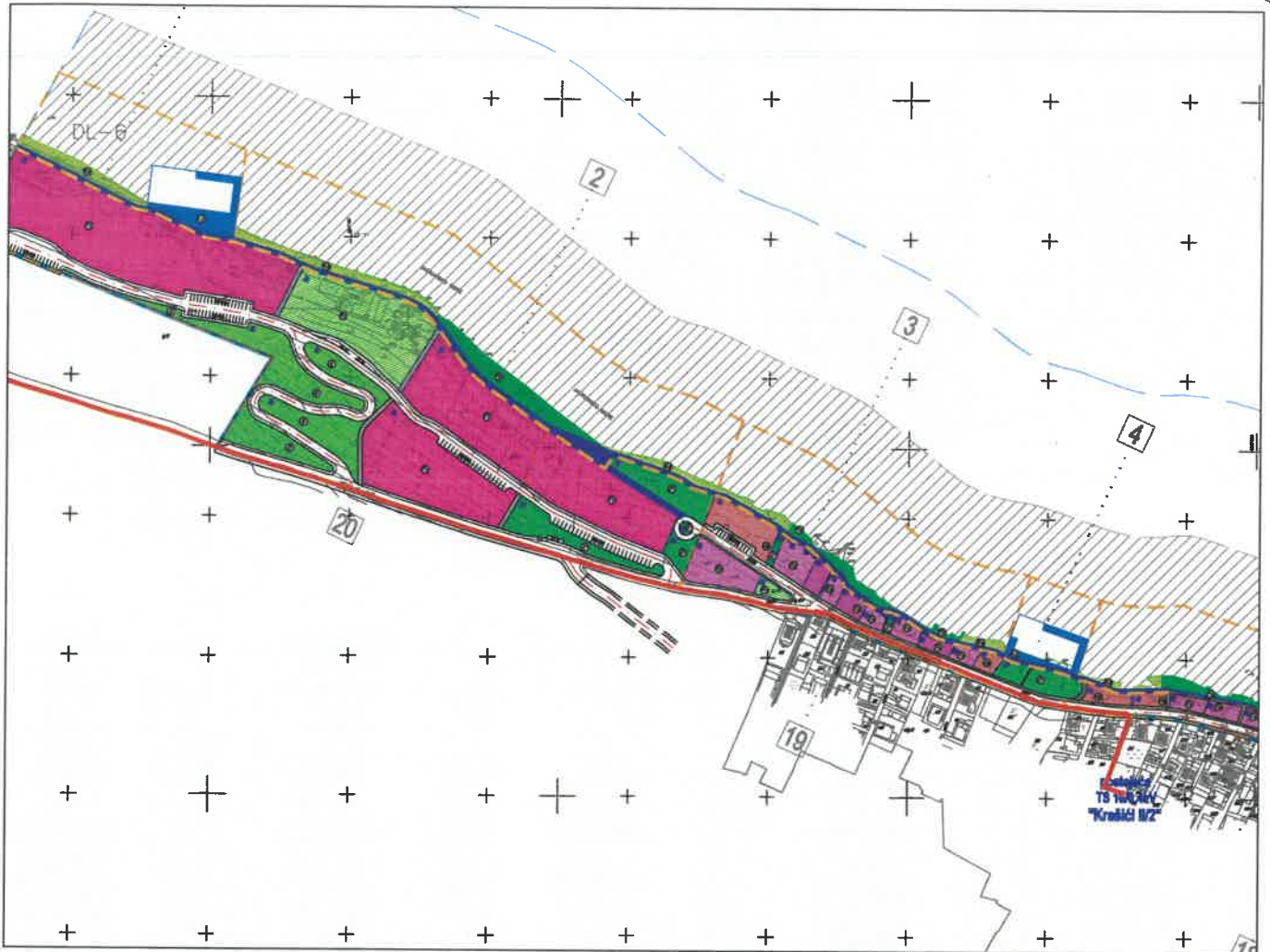
LEGENDA :

- planirani 10 kV kablovski vod
- predlog površine za nepotpunu javnu službu (pravo službenosti)



100
100
100
100
100

100
100
100
100
100



LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
- GRANICA - KATASTARSKIH OPŠTINA

PARCELACIJA I REGULACIJA

- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
- URBANISTIČKA PARCELA

6

BROJ URBANISTIČKE ZONE

1

BROJ URBANISTIČKE PARCELE

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- postojeće** **planirano** INDIVIDUALNO STANOVANJE

POVRŠINE ZA TURIZAM

- postojeće** **planirano** HOTEL
- postojeće** **planirano** PORODIČNI (MALI) HOTEL, TURISTIČKA VILA
- postojeće** **planirano** USLUŽNE DJELATNOSTI
- postojeće** **planirano** TURISTIČKO STANOVANJE U AMBIENTALNOJ CIELINI

POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE

- postojeće** **planirano** CRKVA

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- postojeće** **planirano** DJELIČNO UREBENA KUPALIŠTA
- postojeće** **planirano** ZAŠTIĆENA PRIRODNA KUPALIŠTA
- postojeće** **planirano** OBALNO ŠETALIŠTE I PROŠIRENA OBALNOG ŠETALIŠTA
- postojeće** **planirano** ZONA ZA KUPAČE
- postojeće** **planirano** ZAŠTITNI ZID / STAZA

ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE

- postojeće** **planirano** ŠUMA / MAKVA
- postojeće** **planirano** ZELENI PRODORI DO MORA (ZAŠTITNO ZELENILO)
- postojeće** **planirano** ZAŠTITNO ZELENILO U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
- postojeće** **planirano** PARK
- postojeće** **planirano** POVRŠINE ZA REKREACIJU

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA

- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE / Interventni prelaz automobila
- PJEŠAČKE STAZE
- PJEŠAČKE STAZE / STEPENIŠTA
- PRISTANIŠTA
- AUTOBUSKO STANIŠTE
- postojeće** **planirano** TRAFOSTANICA
- postojeće** **planirano** JAVNI PARKING ILI GARAJA

ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I SPOMENICI KULTURE

- AMBIENTALNA CIELINA
- CRKVENI OBJEKAT
- KONTAKTNA ZONA AMBIENTALNE CIELINE (BIVOLJA I BIVOLJA OBLASTI PRIMA OBILNOVA ZAPOSLOVANJE U PROMETU)
- GABARIT OBJEKTA U AMBIENTALNOJ CIELINI

LEGENDA :

- planirani 10 kV kablovski vod
- predlog površine za nepotpunu eksproprijaciju (pravo službenosti)



TRASA PODZEMNOG KABLOVSKOG 10kV VODA



Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- parcele
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- koridor elektrovoda 110kV - 20m
- koridor brze saobraćajnice - 70m
- brza saobraćajnica - tunel
- trasa brze saobraćajnice van Opštine Tivat
- granica Morskog dobra
- ▨ primjenjivače se DSL po usvajanju
- more

Kategorije detaljne namjene površina:

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- školstvo
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija

- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- obradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solila - zaštićena prirodna dobra

Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza: Odluka o donošenju Prostornog urbanističkog plana Tivat do 2020 godine
 Broj odluke: 0304-94
 Datum donošenja plana: 01.07.2020 godine
 Naručilac: Opština Tivat
 Obrađivač: URBANISTIČKI INŽINJERING
 Komercij: URBANISTIČKI INŽINJERING
 Obnovni plan: URBANISTIČKI INŽINJERING
 Poslova jedinica: URBANISTIČKI INŽINJERING



LEGENDA :

- planirani 10 kV kablovski vod
- predlog površine za nepotpunu eksproprijaciju (pravo službenosti)

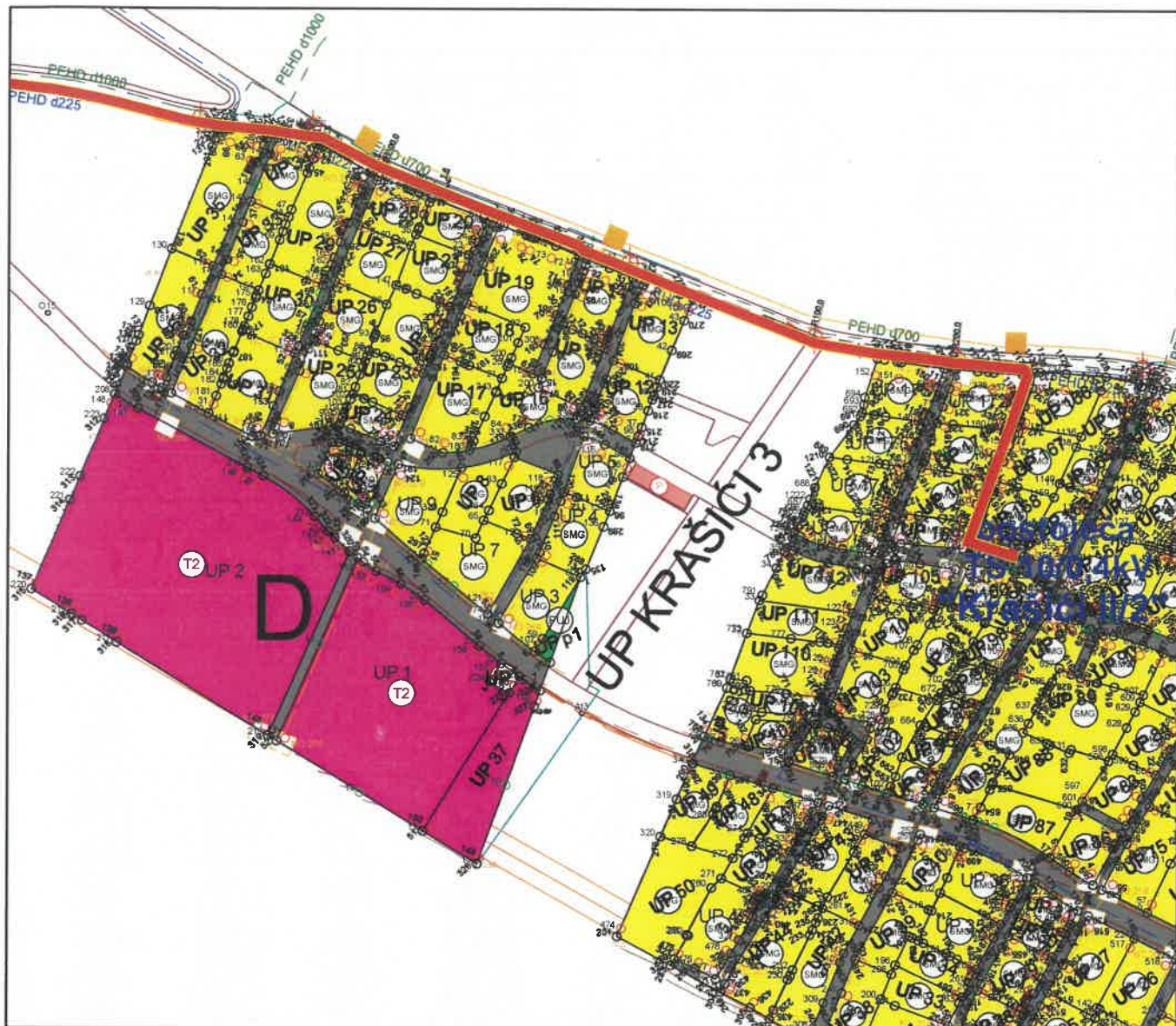
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRAŠIĆI



USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA - plan

R 1:2000

TRASA PODZEMNOG KABLOVSKOG 10KV VODA



Namjena :

Legenda :

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Građevinska linija GL1
	Regulaciona linija RL

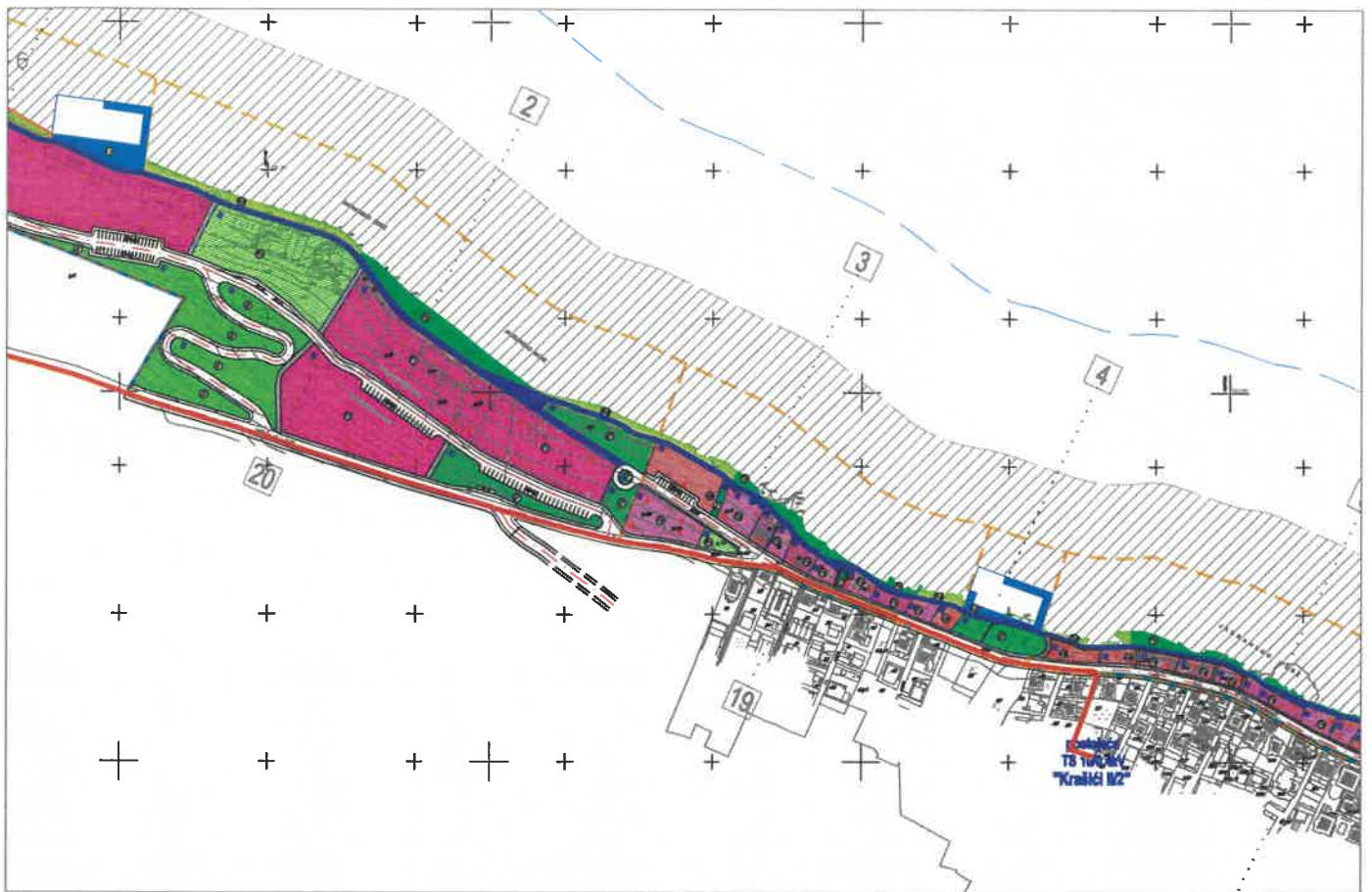
	Površine za stanovanje male gustine
	Površine mješovite namjene
	Površine turističkog naselja
	Površine za motele itd
	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Površine drumskog saobraćaja
	Površine elektroenergetske infrastrukture

LEGENDA :

planirani 10 kV kablovski vod

predlog površine za nepotpunu eksproprijaciju (pravo službenosti)





LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
- GRANICA - KATASTARSKIH OPŠTINA

PARCELACIJA I REGULACIJA

- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
- URBANISTIČKA PARCELA
- BROJ URBANISTIČKE ZONE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- INDIVIDUALNO STANOVANJE

POVRŠINE ZA TURIZAM

- HOTEL
- POROČNI (MALI) HOTEL, TURISTIČKA VILA
- USLUŽNE DJELATNOSTI
- TURISTIČKO STANOVANJE U AMBIENTALNOJ CIELINI

POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE

- CRKVA

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- DJELIMIČNO UREBENA KUPALIŠTA
- ZAŠTIĆENA PRIRODNA KUPALIŠTA
- OBALNO ŠETALIŠTE I PROŠIRENA OBALNO ŠETALIŠTA
- ZONA ZA KUPAČE
- ZAŠTITNI ZID / STAZA

ZELENE I REKREATIVNE POVRŠINE

- ŠUMA / MAKVA
- ZELENI PRODORI DO MORA (ZAŠTITNO ZELENILO)
- ZAŠTITNO ZELENILO U SKLOPU URBANISTIČKIH PARCELA
- PARK
- POVRŠINE ZA REKREACIJU

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA

- KOLSKE SAOBRAĆANICE
- PJEŠAČKE SAOBRAĆANICE/ Interventni pristup automobila
- PJEŠAČKE STAZE
- PJEŠAČKE STAZE / STEPENIŠTA
- PVIŠTAŠTA
- AUTOBUSKO STANIŠTE
- TRAFOSTANICA
- JAVNI PARKING ILI GARAŽA

ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I SPOMENICI KULTURE

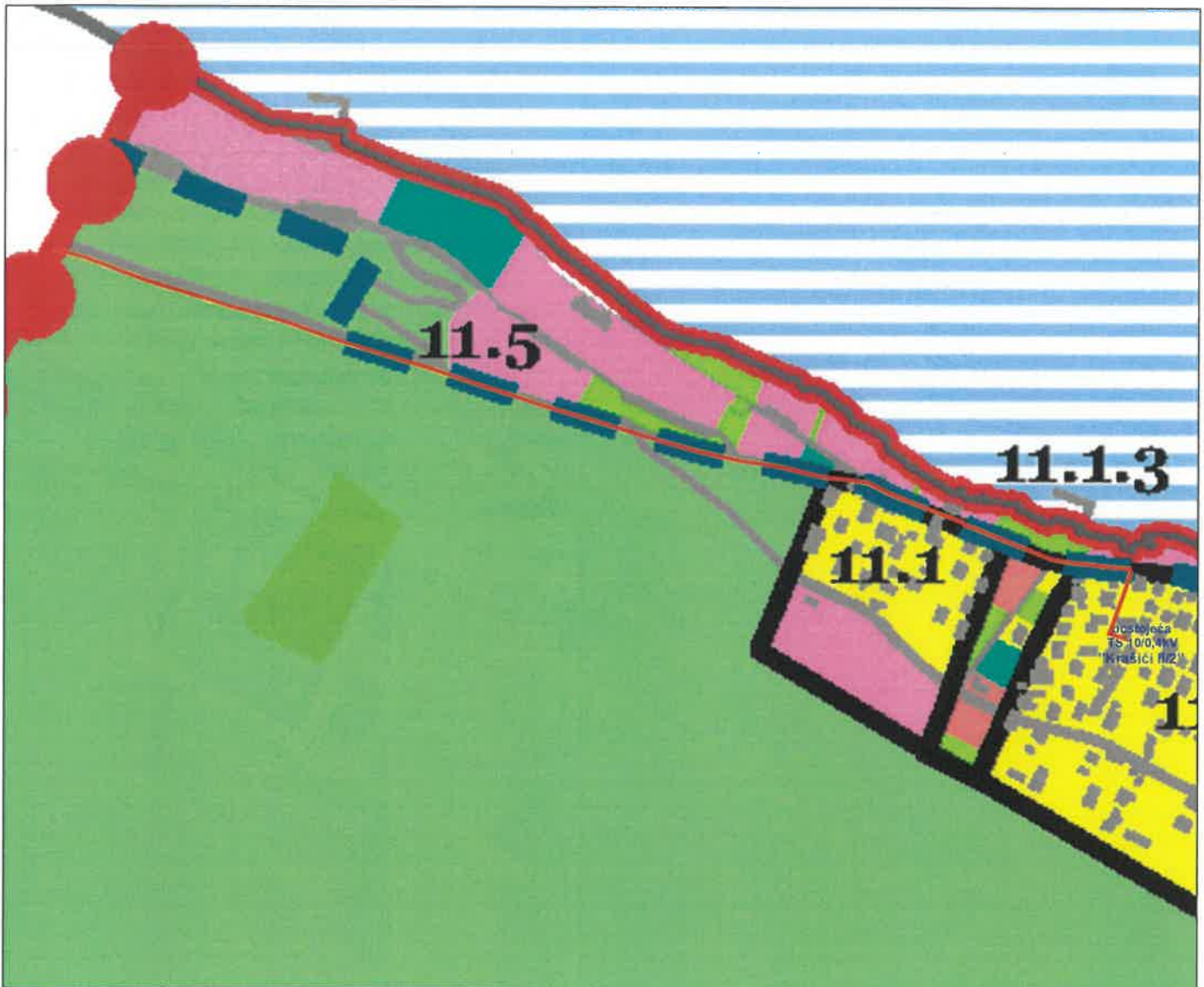
- AMBIENTALNA CIELINA
- CRKVENI OBJEKAT
- KONTAKTNA ZONA AMBIENTALNE CIELINE (GRANICA I BODROVA CIELINE PREMA OBLASTI ZA ZAŠTITU I SPOMENICI)
- GABARIT OBJEKTA U AMBIENTALNOJ CIELINI

LEGENDA :

- planirani 10 kV kablovski vod
- predlog površine za nepotpunu eksproprijaciju (pravo službenosti)



TRASA PODZEMNOG KABLOVSKOG 10KV VODA



Legenda:

- | | |
|---|------------------------|
| ●●● granica Opštine Tivat | ⓐ planska cjelina |
| ▬ objekti | 1.1 planska zona |
| - - - granica Morskog dobra | 1.1.1 planska jedinica |
| ▨ primjenjivače se DSL po usvajanju | |
| ▨ more | |
| ▭ Kompleks Luštica Development
moguće su promjene lokacija
pojedinih namjena površina, a
u okviru programa definisanog
u DUP-ovima za to područje | |

Kategorije detaljne namjene površina:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| ■ stanovanje manje gustine | ■ sport i rekreacija |
| ■ stanovanje srednje gustine | ■ groblje |
| ■ centralne djelatnosti | ■ saobraćajna infrastruktura |
| ■ mješovita namjena | ■ aerodrom |
| ■ školstvo | ■ proizvodno-komunalne djelatnosti |
| ■ zdravstvo | ■ obradivo zemljište |
| ■ kultura | ■ travnjaci |
| ■ turizam | ■ ostale vodne površine |
| ■ turizam manje izgrađenosti | ■ marikultura |
| ■ golf sa vilama | ■ zaštitne šume |
| ■ gradsko zelenilo | ■ šume sa posebnom namjenom |
| ■ zelenilo u funkciji turizma | ■ ostale prirodne površine |
| ■ agrikulturni pejzaž | ■ Solita - zaštićena prirodna dobra |

LEGENDA :

- planirani 10 kV kablovski vod
- predlog površine za nepotpunu eksproprijaciju
(pravo službenosti)

Primljeno:	25-06-2024		
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog
	09-332	24-134	6



IZVRŠNI DIREKTOR

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora
Sekretarka Sekretarijata
Milica Manojlović, dipl.ing.arhi.
Trg magnolija br.1
85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 7021/2-D/24-1627/2

Podgorica 17.06.2024. godine

Predmet: Tehnički uslovi za izgradnju 10kV kablovskog voda od TS 10/0.4kV "Krašiči II/2" – STS 10/0.4kV "Petrovići" – dionica od TS 10/0.4kV "Krašiči II/2" do kraja granice opštine Tivat

Poštovana,

Dopisom broj 09-332/24-134/3 od 07.06.2024. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroenergetskom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 2966/2024 od 10.06.2024. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju 10kV kablovskog voda TS 10/0.4kV "Krašiči II/2" – STS 10/0.4kV "Petrovići" – dionica od TS 10/0.4kV "Krašiči II/2" do kraja granice opštine Tivat, na dijelu katastarskih parcela broj 1054, 1062 i 92/2 sve KO Krašiči, u obuhvatu DUP-a "Krašiči" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" broj 12/17), Državna studija lokacije "Sektor 29" ("Službeni list Crne Gore" 86/2009) i Prostorno urbanističkog plana Tivta do 2020. Godine ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" broj 24/10).

Na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije na CD-u ("Nacrta programskog zadatka" i "Situacija trase") i uvidom u našu dokumentaciju, konstatujemo da je planirana izgradnja 10kV kablovskog voda od TS 10/0.4kV "Krašiči II/2" – STS 10/0.4kV "Petrovići", udaljena od postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata koji su u vlasništvu CGES-a.

Shodno navedenom, CGES Vam ne izdaje dodatne uslove u odnosu na već propisane urbanističko-tehničkim uslovima.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl. inž. el.

CO: 10; 600, 700; 702; 7021; 7021/2; a/a



Broj: 30-20-05-2833/1
Od: 26.06.2024. godine

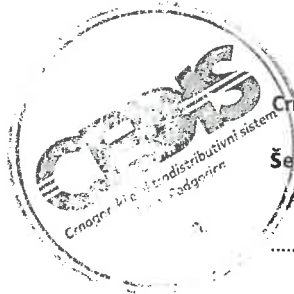
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Trg Magnolija br.1
85320 Tivat

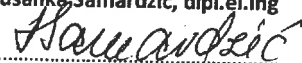
Predmet: Odgovor na zahtjev br. 09-333/24-134/3 od 07.06.2024. godine

Na osnovu Vašeg zahtjeva (Vaš br. 09-333/24-134/3 od 07.06.2024.g.) br. 30-20-05-2833 od 10.06.2024. godine, za izdavanje mišljenja na nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju 10kV kablovskog voda TS 10/0,4kV „Krašići 2/2“ – STS 10/0,4kV „Petrovići“ (dionica od TS Krašići 2/2 do kraja granice opštine Tivat), na dijelu kat.par. 1054, 1062 i 92/2 KO Krašići u obuhvatu DUP-a „Krašići“, obavještavamo Vas da smo saglasni sa dostavljenim nacrtom.

Obradio:
Inženjer za pristup mreži I,
Janko Marić, dipl.el.ing



Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRAŠIĆI

ELEKTROENERGETIKA

R 1:2000

TRASA PODZEMNOG KABLOVSKOG 10kV VODA



Legenda :

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
UP 2	Oznaka urbanističke parcele

	Trafostanica 10/0.4kV postojeća
	Trafostanica 10/0.4kV plan
	Elektrovod 10kV postojeći
	Elektrovod 10kV plan
	Elektrovod 0.4kV plan

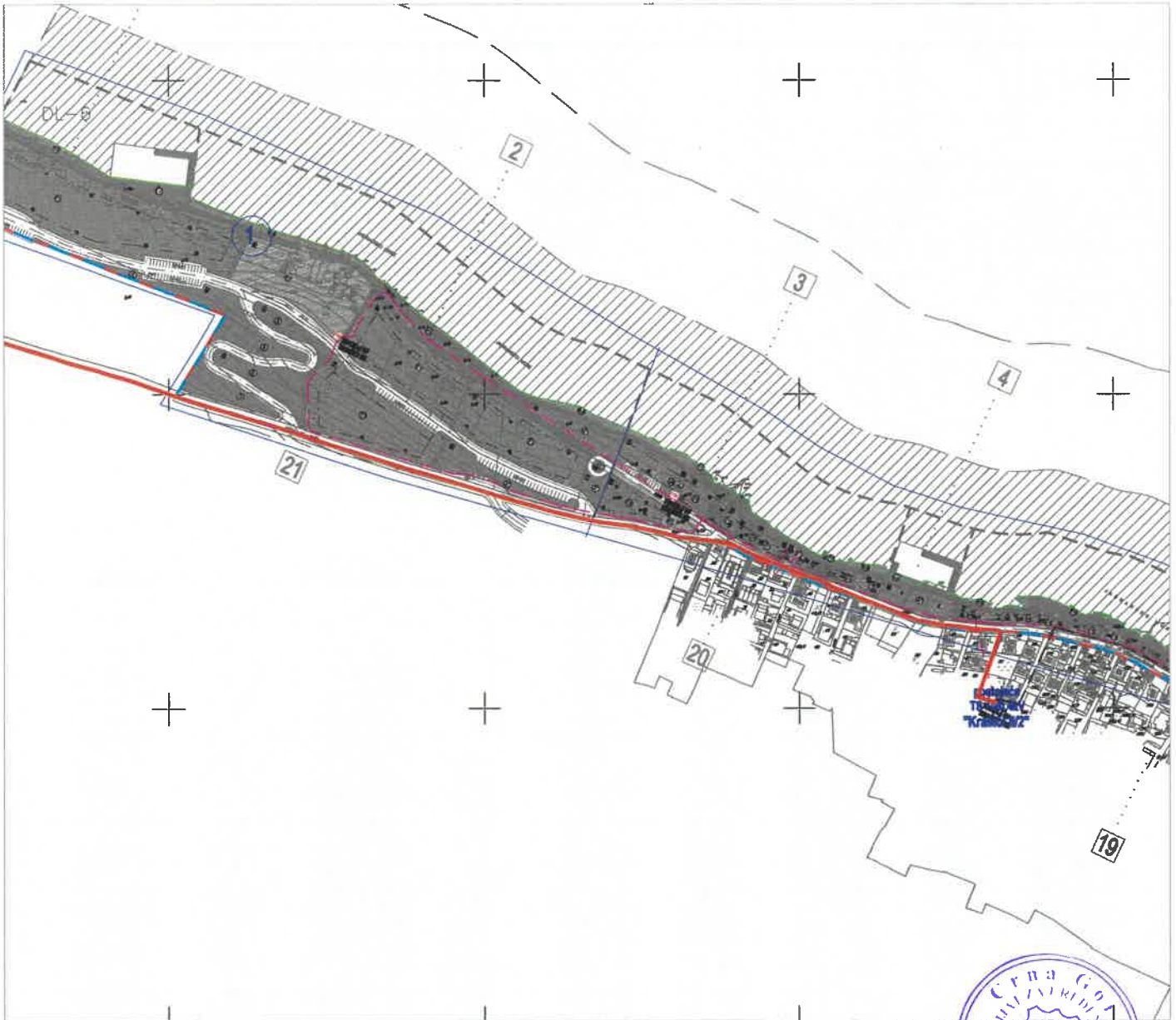
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovine saobraćajnice
	Parking
	Autobusko stajalište



LEGENDA :

- planirani 10 kV kablovski vod
- predlog površine za nepotpunu eksproprijaciju (pravo službenosti)

Državna studija lokacije: SEKTOR 29
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA, R 1:5000
TRASA PODZEMNOG KABLOVSKOG 10KV VODA



LEGENDA

GRANICE

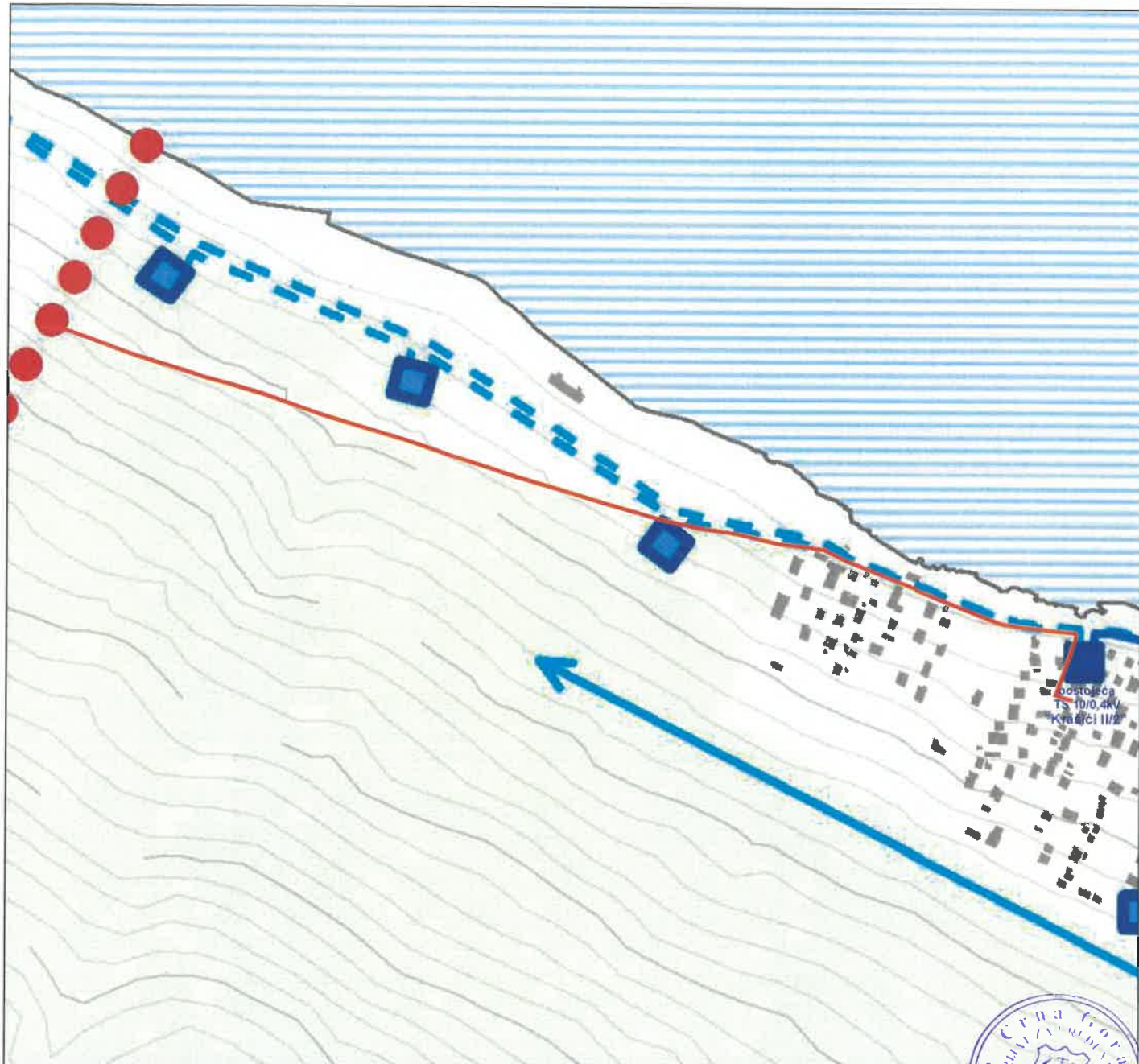
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA - KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOWA
- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
- URBANISTIČKA PARCELA
- BROJ URBANISTIČKE ZONE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

- POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV
- PLANIRANA TS 10/0,4 kV
- POSTOJEĆI 10kV KABLOVSKI VOD
- POSTOJEĆI 10kV NADZEMNI VOD
- PLANIRANI 10kV KABLOVSKI VOD
- GRANICA ZONE NAPAJANJA
- BROJ ZONE NAPAJANJA

LEGENDA :

- planirani 10 kV kablovski vod
- predlog površine za nepotpunu eksproprijaciju (pravo službenosti)



LEGENDA

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more

Energetika

- Elektrovod 110 kV - postojeće
- Elektrovod 35 kV - postojeće
- Elektrovod 110 kV - planirano
- Elektrovod 35 kV - planirano
- Elektrovod 110 kV - ukidanje
- Elektrovod 35 kV - ukidanje
- Elektrovod 10kV- podzemni
- Elektrovod 10kV- nadzemni
- Elektrovod 10kV- planirano

Planirano stanje

- transformatorska stanica - TS 110/35/10 kV - planirano
- transformatorska stanica - TS 110/35 kV - postojeće
- transformatorska stanica - TS 35/10 kV - postojeće
- transformatorska stanica - TS 35/10 kV - planirano
- transformatorska stanica - TS 10kv- postojeće
- transformatorska stanica - TS 10kv- planirano

LEGENDA :

- planirani 10 kV kablovski vod
- predlog površine za nepotpunu eksproprijaciju (pravo službenosti)



Primljeno:	25-06-2024			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	24-134	7		

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOSTU
"VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT"

09-333/25-421-7011
26.06.2024.



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
 Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
 PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ZIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
 Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izgradnju 10kV kablovskog voda TS 10/0,4kV „Krašići II/2“

Shodno Vašem dopisu broj 09-333/24-134/3 od 07.06.2024 god., (dopis prijem broj 03-333/24-up-I-70 od 10.06.2024 god.) u kojem tražite da dostavimo mišljenje na Nacrt programskog zadatka za izgradnju 10kV kablovskog voda TS 10/0,4kV „Krašići II/2“ -STS 10/0,4 kV „Petrovići“-dionica od TS 10/0,4 kV „Krašići II/2“ do kraja granice opštine Tivat na dijelu kat.par.br.1054,1062 i 92/2 KO Krašići ,a na zahtjev „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO Podgorica,D.O.O Vodovod i kanalizacija Vam dostavlja slijedeće:

MIŠLJENJE

Prilikom projektovanja poštovati tehničke normative i pravila o blizini hidrotehničkih i kablovskih vodova, to jest o širinama zaštitnih zona, pogotovo jer se na predmetnoj lokaciji nalazi glavni distributivni vodovodni cjevovod PEHD DN 315 sa svim elementima i glavni kolektor fekalne kanalizacije za naselje „Krašići“ (mape u prilogu).

Na predmetnoj lokaciji u novom trotoaru je Direkcija za Investicije nedavno postavila nove hidrotehničke, kao i telekomunikacione instalacije, te obratiti pažnju na trasu prilikom projektovanja

Prije početka radova obratiti se D.O.O. Vodovod i kanalizaciji Tivat radi obilježavanja svojih instalacija.

U prilogu Vam dostavljamo mapu postojeće vodovodne i kanalizacione mreže na traženom području.

S poštovanjem,



PRILOG: -mapa postojeće vodovodne mreže
-mapa postojeće kanalizacione mreže

Tivat, 25.06.2024 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu
-Arhivi

OBRADIO
Lukšić Boško



DIREKTOR
Krivokapić Alen

Primljeno: 14-06-2024				
Org. broj	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	24-134	5		



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivadovod.me

E-mail: headoffice@regionalnivadovod.me
direktor@regionalnivadovod.me

Tel. br.: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Adresa: **Opština Tivat**
Sekretarijat za uređenje prostora
Sekretarka Milica Manojlović

Broj: 24-2640/2

Datum: 13.06.2024. godine

Predmet: Dostavljanje mišljenja i tehničkih uslova na nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izgradnju 10kV kablovskog voda TS 10/0,4 kV „Krašići II/2“-STS 10/0,4kV „Petrovići“ -dionica od TS 10/0,4kV „Krašići II72 „ do kraja opštine Tivat

Poštovana,

Shodno Vašem zahtjevu br. 09-333/24-134/3 od 07.06.2024. godine (n.br. 24-2640/1 od 10.06.2024. godine) u kojem tražite mišljenje i tehničke uslove na dostavljeni nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju 10kV kablovskog voda TS 10/0,4 kV „Krašići II/2“-STS 10/0,4kV „Petrovići“ - dionica od TS 10/0,4kV „Krašići II72 „ do kraja opštine Tivat, na dijelu kat.par. br. 1054, 1062 i 92/2 sve KO Krašići, u obuhvatu DUP-a „Krašići“ („Sl.list CG - opštinski propisi“ br. 12/17, DSL „Sektor 29“ („Sl.list CG“, br. 86/2009) i PUP-a Tivta do 2020.g. („Sl.list CG- opštinski propisi“ br. 24/10) obavještavamo Vas slijedeće:

U postupku Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“ - opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 7/21, 32/23, 01/24 i 26/24) propisano je da Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova priprema nadležni organ za uređenje prostora i da za potrebe izrade istog može pribaviti mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.

Shodno navedenom, navedena planirana izgradnja 10kV kablovskog voda TS 10/0,4 kV „Krašići II/2“-STS 10/0,4kV „Petrovići“ - dionica od TS 10/0,4kV „Krašići II72 „ do kraja opštine Tivat, na dijelu kat.par. br. 1054, 1062 i 92/2 sve KO Krašići, u obuhvatu DUP-a „Krašići“ („Sl.list CG - opštinski propisi“ br. 12/17, DSL „Sektor 29“ („Sl.list CG“, br. 86/2009) i PUP-a Tivta do 2020.g. („Sl.list CG- opštinski propisi“ br. 24/10), udaljena je više hiljada metara od cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema. Stoga nije potrebno preduzimati nikakve mjere u toku izgradnje, sa stanovišta zaštite regionalnog vodovodnog sistema, odnosno restriktivnih aktivnosti u zaštitnom pojasu cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema.

Na osnovu navedenog nema zahtjeva za dopunu urbanističko tehničkih uslove za predmetni projekat od strane našeg društva.

S poštovanjem,

Savjetnik za plansku
i projektnu dokumentaciju

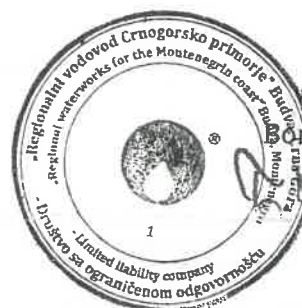
Biljana Jončić

Rukovodilac Tehničkog sektora

Aleksandar Cerović

Dostavljeno: - Naslovu, a/a

Izvršni direktor
Borislav Ivanković



Borislav Ivanković



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/24-upi-395/1

Za: Sekretarijat za uređenje prostora

Veza: 09-333/24-134/3 od 07.06.2024.godine

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primeno	01-07-2024				
Opis	Red. Br.	Prilog	Vrijednost		
09-333/24-134/3					

24.06.2024.godine

Predmet: Mišljenje u vezi dostavljenog nacrtu programskog zadatka sa elementima utu za izgradnju 10kV kablovskog voda TS 10/0.4k V „Petrovići“ – dionica od TS 10/0,4 Kv „Krašići II/2“ do kraja granice opštine Tivat, na dijelu kat.par.broj 1054, 1062 i 92/2 sve KO Krašići u obuhvatu DUP-a „Krašići“ („Sl.list CG –opštinski propisi“, br 12/17), DSL „Sektro 29“ („Sl.list CG“, broj 86/2009) i PUP-a Tivta do 2020.godine („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 24/10).

Mišljenje sa aspekta vodoprivrede

Sagledavajući predlog programskog zadatka za trasu infrastrukture, sa aspekta vodoprivrede mišljenja smo da je potrebno za predmetne objekte uraditi tehničku dokumentaciju, odnosno usaglasiti buduće radove sa eventualnim postojećim vodnim objektima i sistemima, tako da se ne naruši njihova stabilnost i funkcionalnost kao i režim voda. O eventualnom postojanju vodnih objekata na predmetnoj lokaciji, bliže informacije treba tražiti od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Tivat.

Sa aspekta zaštite od štetnog dejstva voda i uticaja na režim voda, obavještavamo Vas da nije potrebno izdavanje vodnih uslova pa time i vodne saglasnost, te u skladu sa članom 115 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, broj 27/07, „Službeni list Crne Gore, broj 73/10, 32/11, 47/11, 84/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) gdje je propisano da ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, organ nadležan za izdavanje vodnih uslova obavještava investitora da vodni uslovi nisu potrebni, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Samostalna sajetnica I

Radmila Kilibarda, dipl.ing.polj.

SEKRETAR,
Vedran Božinović, dipl.oec

Dostaviti:

G.Naslovu,

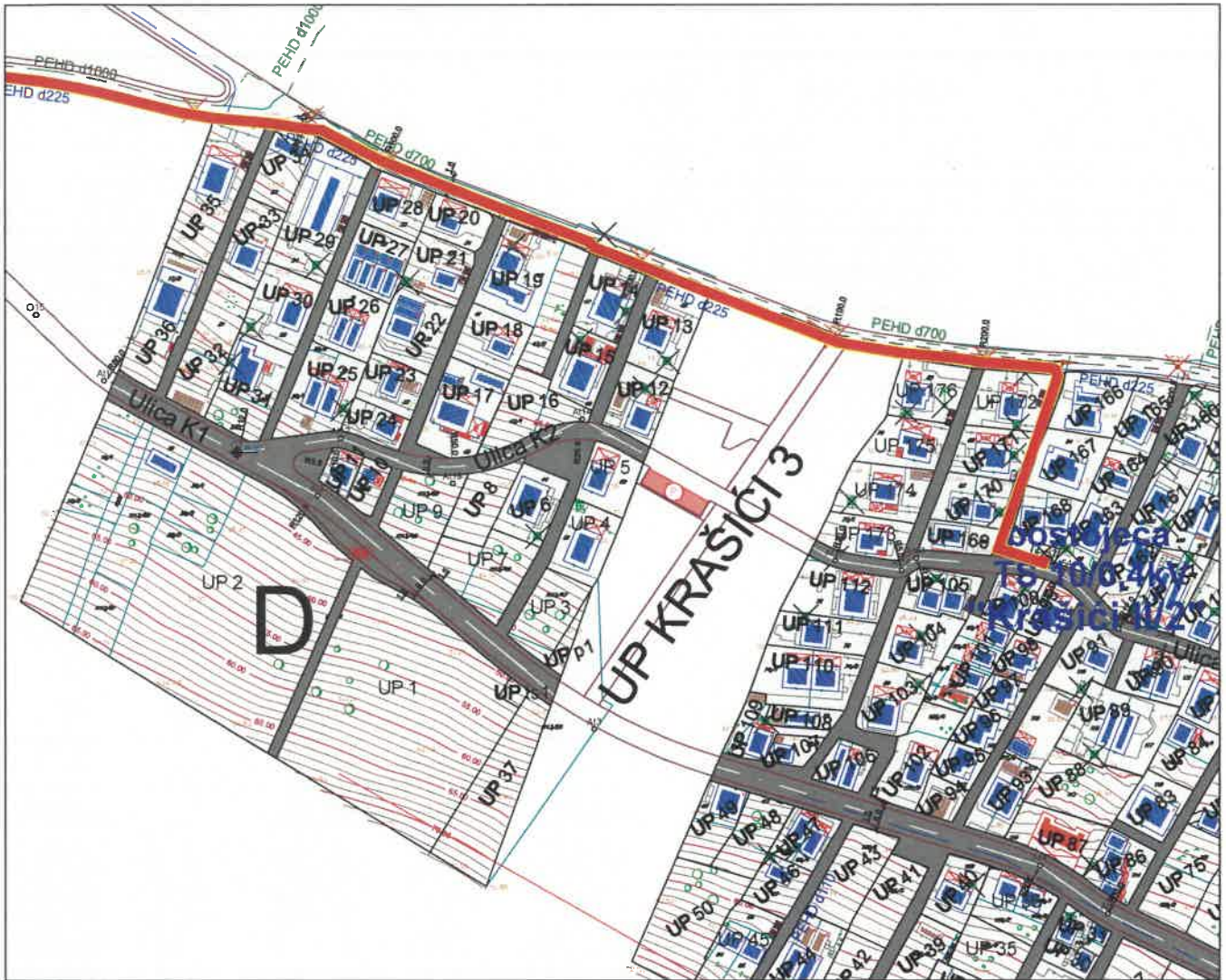
2.a/a.

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRAŠIĆI

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

R 1:2000

TRASA PODZEMNOG KABLOVSKOG 10kV VODA



Legenda :

	Vodovod
	Planirani vodovod
	Planirani kanalizacioni vod
	Smer odvođenja kanalizacionog voda
	Planirani kanalizacioni vod-atmosferski
	Smer odvođenja kanalizacionog voda-atmosferski
	Gornja zona (iznad 60mm) koja će se snadijevati iz planiranog rezervoara "Krašići" AK 90-100

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovine saobraćajnice
	Parking
	Autobusko stajalište












LEGENDA :

- planirani 10 kV kablovski vod
- predlog površine za nepotpunu eksproprijaciju (pravo službenosti)



LEGENDA

GRANICE


-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA - KATASTARSKIH OPŠTINA
-  GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
-  GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
-  URBANISTIČKA PARCELA
-  BROJ URBANISTIČKE ZONE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

-  Postojeći vodovod
-  Postojeći vodovod - za ukidanje
-  Planirani vodovod
-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Pumpna stanica
-  Postojeća atmosferska kanalizacija
-  Postojeća atmosferska kanalizacija - za ukidanje
-  Planirana atmosferska kanalizacija

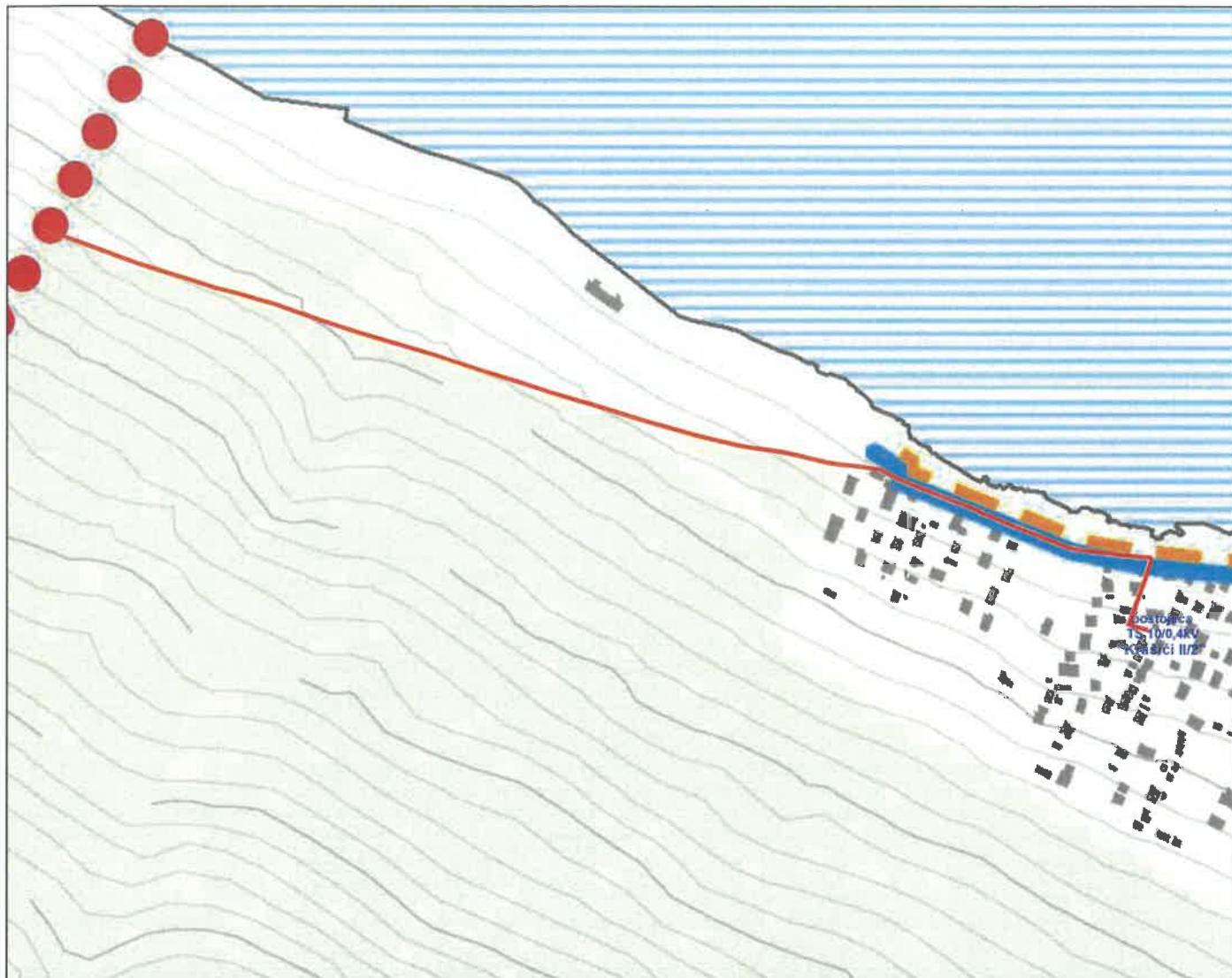


LEGENDA :

-  planirani 10 kV kablovski vod
-  predlog površine za nepotpunu eksproprijaciju (pravo službenosti)

Plan vodooskrbe

TRASA PODZEMNOG KABLOVSKOG 10kV VODA



LEGENDA

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more

Vodozaštitne zone

- šira zona zaštite
- uža zona zaštite

Postojeće stanje

- LŽ DN500
- Č DN500
- LŽ DN400
- PEHD d315
- PVC 315
- LŽ DN300
- PVC 225
- LŽ DN200
- LG DN200
- PEHD d160
- LŽ DN150
- AC DN125
- PEHD d125
- PVC 125
- PEHD d110
- LŽ DN100
- R rezervoar
- CS crpna stanica

- veza na regionalni vodovod

Planirano stanje

- Č DN500
- PEHD d450
- PEHD d400
- PEHD d315
- PEHD d280
- PEHD d250
- PEHD d225
- PEHD d200
- PEHD d160
- PEHD DN150
- PEHD d125
- PEHD d110
- PEHD DN100
- PEHD d90
- R rezervoar

Ukidanje

- AC DN250
- AC DN200
- PVC d160
- AC DN150
- AC DN125
- PEHD d110
- AC DN100
- AC DN80

LEGENDA :

- planirani 10 kV kablovski vod
- predlog površine za nepotpunu eksproprijaciju (pravo službenosti)



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 356,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primijeno:	13-06-2024			
Organ. št.	Klasif. znak	Red. br	Prilog	Vrijednost
09-333	24-134	4		

Broj: 16-341/24-180/2
Datum: 12.06.2024. godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora – ovdje
Veza: Vaš akt br. 09-333/24-134/1 od 07.06.2024. godine

U prilogu akta dostavljamo Vam saobraćajno-tehničke uslove za **Za nacrt programskog zadatka sa elementima utu za izgradnju 10 kV blovskog voda TS 10/0,4 kV "Krašići II/2" – STS 10/0,4 kV "Petrovići" – dionica od TS 10/0,4 kV "Krašići II/2" do kraja granice opštine Tivat, na dijelu kat.parc.br. 1054, 1062, 92/2 sve KO Krašići, u obuhvatu DUP-a "Krašići" ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.12/17), DSL "Sektor 29" ("Sl.list CG" br.86/2009) I PUP-a Tivat do 2020.godine ("Sl.list CG – opštinski propisi" br.24/10)**



S poštovanjem,

*Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja,
puteva i forumski saobraćaj
Gorica Nikšić dipl. Ing. saobraćaja*



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije



**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI**

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 356,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

Broj: 16-341/24-180/1

Datum: 07.06.2024. godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 82/20, 140/22), člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 24/12, 15/15, 28/16) i uvida u DUP "Donja Lastva" ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 3/13) i DUP "Seljanovo" ("Sl. list CG-opštinski propisi", br. 37/13), Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti izdaje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

Za nacrt programskog zadatka sa elementima utu za izgradnju 10 kV blovskog voda TS 10/0,4 kV "Krašići II/2" – STS 10/0,4 kV "Petrovići" – dionica od TS 10/0,4 kV "Krašići II/2" do kraja granice opštine Tivat, na dijelu kat.parc.br. 1054, 1062, 92/2 sve KO Krašići, u obuhvatu DUP-a "Krašići" ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.12/17), DSL "Sektor 29" ("Sl.list CG" br.86/2009) I PUP-a Tivat do 2020.godine ("Sl.list CG – opštinski propisi" br.24/10)

- Prilikom izvođenja radova preduzeti sve mjere potrebne za bezbjedno kretanja učesnika u saobraćaju kao i za zaštitu okolnih površina;
- Sastavni dio tehničke dokumentacije potrebno je da bude projekat privremene saobraćajne signalizacije izrađen u skladu sa članom 65 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20, 140/22).
- Nakon završetka radova putnu infrastrukturu na trasi izvođenja radova potrebno je vratiti u prvobitno stanje.

Obradila:

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Gorica Nikšić, dipl. Ing. saobraćaja

Dostaviti:

1. Sekretarijatu za uređenje prostora - ovdje
2. Arhivi
3. Dosije



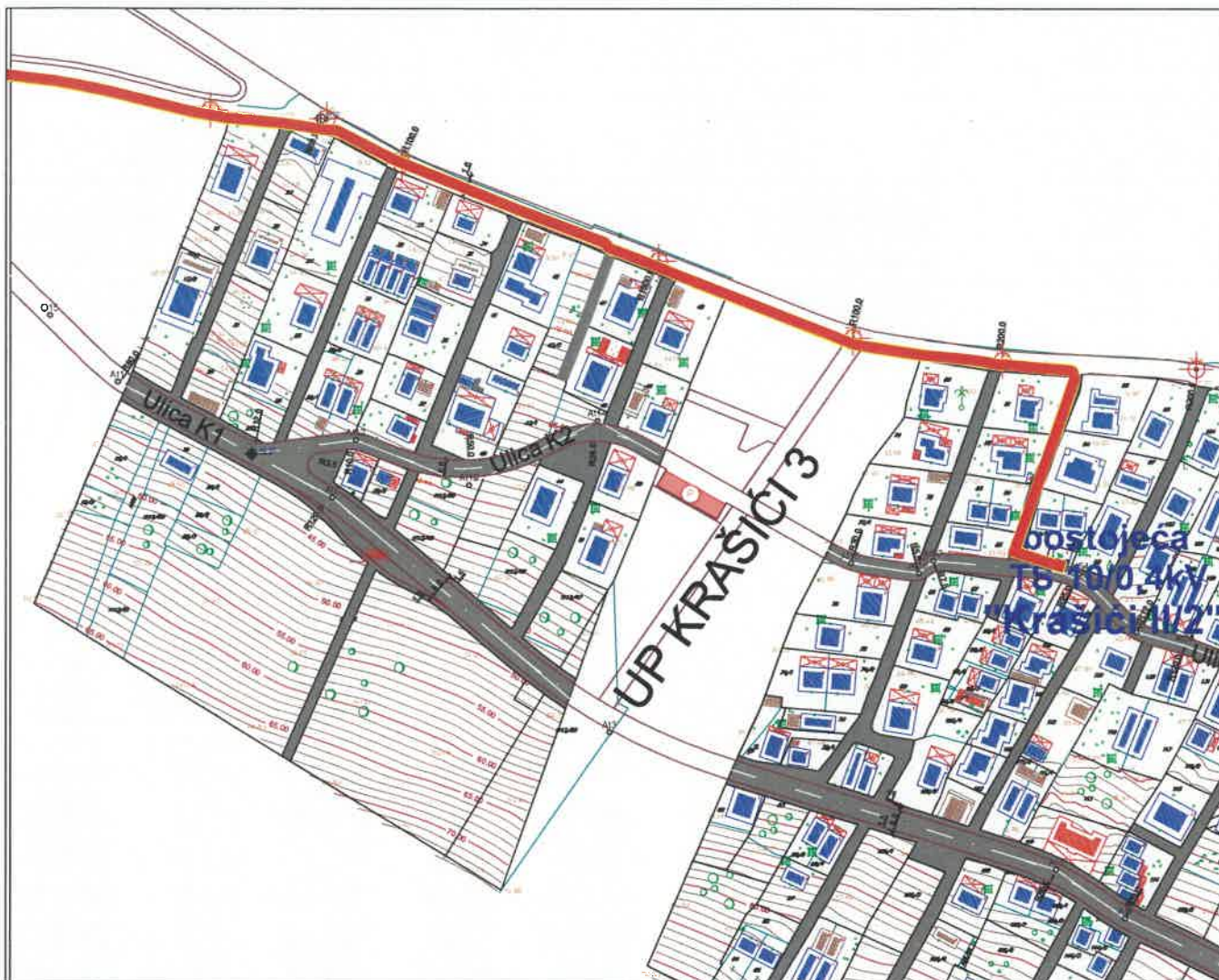
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRAŠIĆI

SAOBRAĆAJ

R 1:2000



TRASA PODZEMNOG KABLOVSKOG 10kV VODA



Legenda :

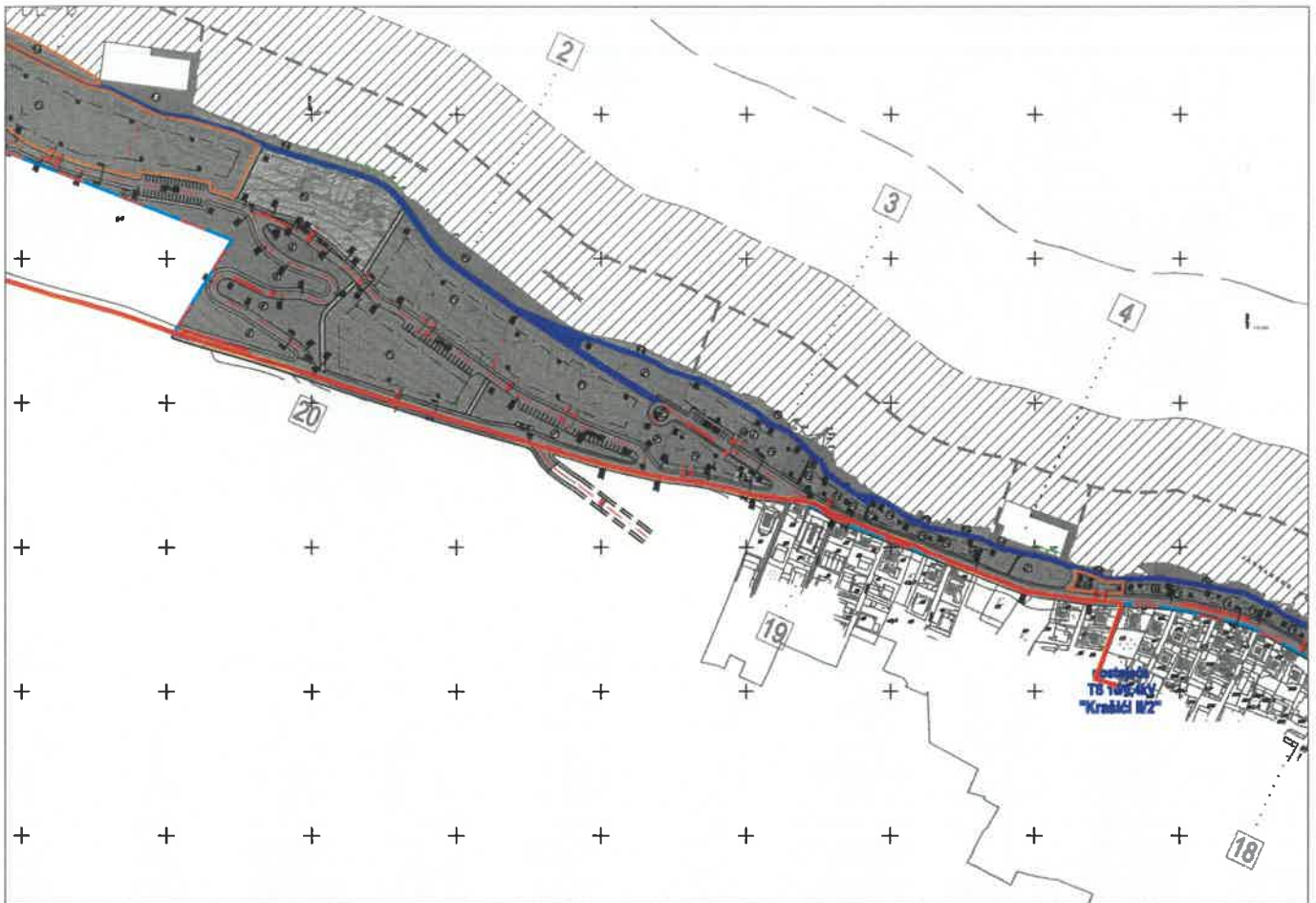
	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele

LEGENDA :

	planirani 10 kV kablovski vod
	predlog površine za nepotpunu elektrifikaciju (pravo službenosti)



	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovine saobraćajnice
	Oznaka mjesta priključka
	Oznaka presjeka tangenata
	Parking
	Autobusko stajalište



LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNUI
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
- GRANICA - KATASTARSKIH OPŠTINA

PARCELACIJA I REGULACIJA

- GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- BROJ URBANISTIČKE ZONE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- postojeće planirano DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA
- postojeće planirano ZAŠTIĆENA PRIRODNA KUPALIŠTA
- OBALNO ŠETALIŠTE I PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA
- ZONA ZA KUPAČE
- ZAŠTITNI ZID / STAZA

SAOBRAĆAJNE OZNAKE

- T15 OZNAKE TAČAKA RASKRSNICA
- RADIJUS ZAKRIVLJENOSTI
- PARKIRALIŠNA MJESTA I BROJ MJESTA
- KOTE

ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE I SPOMENICI KULTURE

- AMBIJENTALNA CIJELINA
- CRKVENI OBJEKT
- GABARIT OBJEKTA U AMBIJENTALNOJ CIJELINI

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJ I OSTALA INFRASTRUKTURA

- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE/ Interventni pristup automobila
- PJEŠAČKE STAZE
- PJEŠAČKE STAZE / STEPENISTA
- PRISTANIŠTA
- AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- TRAFOSTANICA
- JAVNI PARKING ILI GARAŽA

LEGENDA :

- planirani 10 kV kablovski vod
- predlog površine za nepotpunu eksproprijaciju (pravo službenosti)

Plan saobraćaja

TRASA PODZEMNOG KABLOVSKOG 10KV VODA



- | | | | |
|---|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">●●●● granica Opštine Tivat■ objekti— izohipse na 50m— izohipse na 10m■ vodne površine■ more■ šume | Kopenski saobraćaj: <ul style="list-style-type: none">— brza saobraćajnica— brza saobraćajnica - tunel— brza saobraćajnica - most— privremeni priključak— magistralna saobraćajnica— gradska ulica— sabirne ceste■ glavna autobuska stanica■ autobuska stanica■ aerodrom | Vodni saobraćaj: <ul style="list-style-type: none">— međunarodni plovni put— unutrašnji plovni put— unutrašnji plovni put - trajekt■ morska luka međunarodnog značaja■ morska luka lokalnog značaja■ terminal - vodni taxi■ trajekt■ marina | <ul style="list-style-type: none">— pristupne ulice■ Lungo mare— turističko rekreativna ruta■ benzinska stanica● rondo■ javni parking■ garaža |
|---|--|---|---|



LEGENDA :

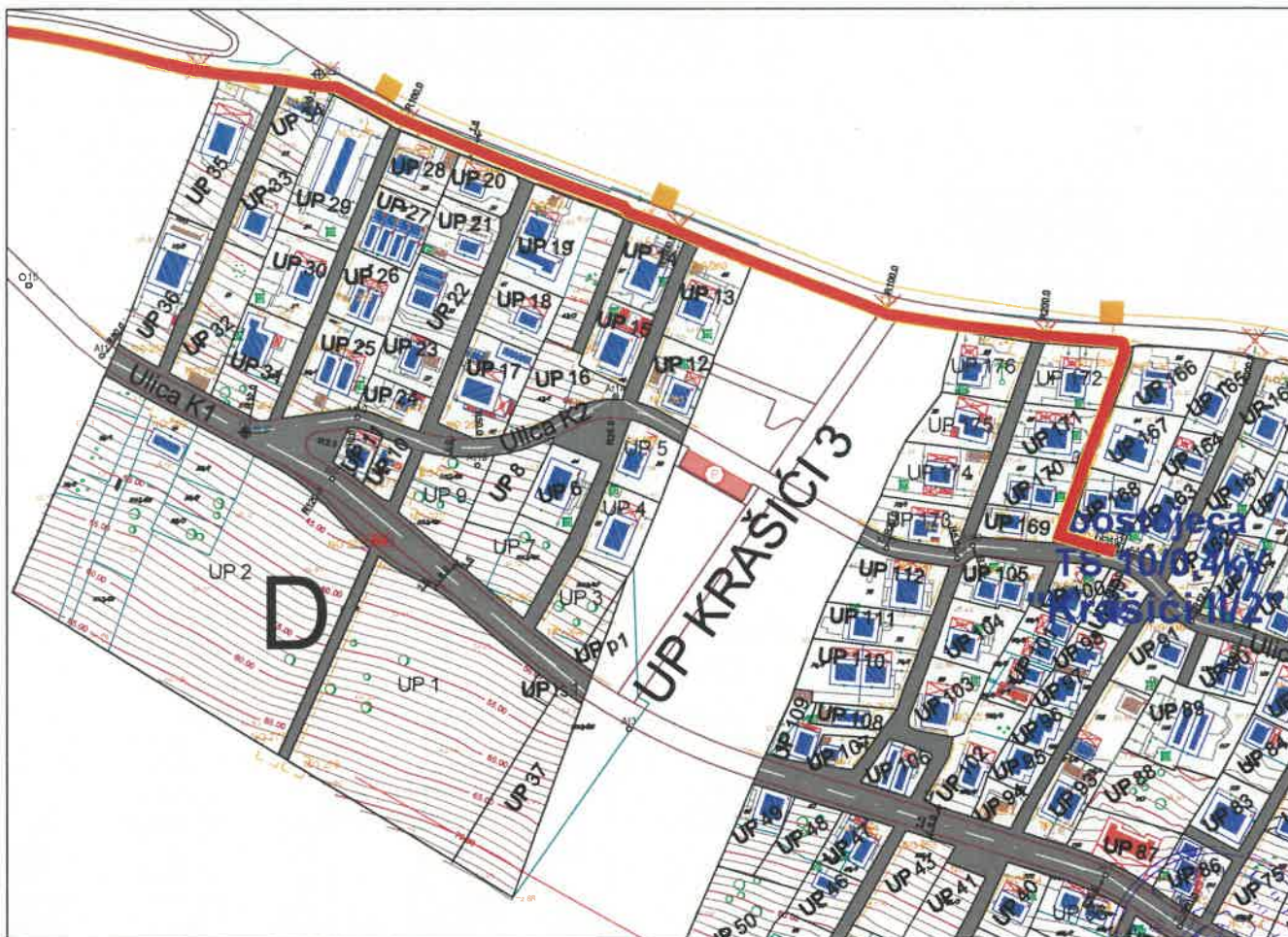
- planirani 10 kV kablovski vod
- predlog površine za nepotpunu eksproprijaciju (pravo službenosti)

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRAŠIĆI



ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA R 1:2000

TRASA PODZEMNOG KABLOVSKOG 10KV VODA



Legenda :

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor RSS Krašići
	TK okno - Postojeće kablovsko okno
	TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
	Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 294
	Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovine saobraćajnice
	Parking
	Autobusko stajalište

LEGENDA :

- planirani 10 kV kablovski vod
- predlog površine za nepotpunu eksproprijaciju (pravo službenosti)







Handwritten notes in the bottom left corner, including the number 100 and some illegible text.



LEGENDA


GRANICE

-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA - KATASTARSKIH OPŠTINA
-  GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
-  GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
-  URBANISTIČKA PARCELA
-  BROJ URBANISTIČKE ZONE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

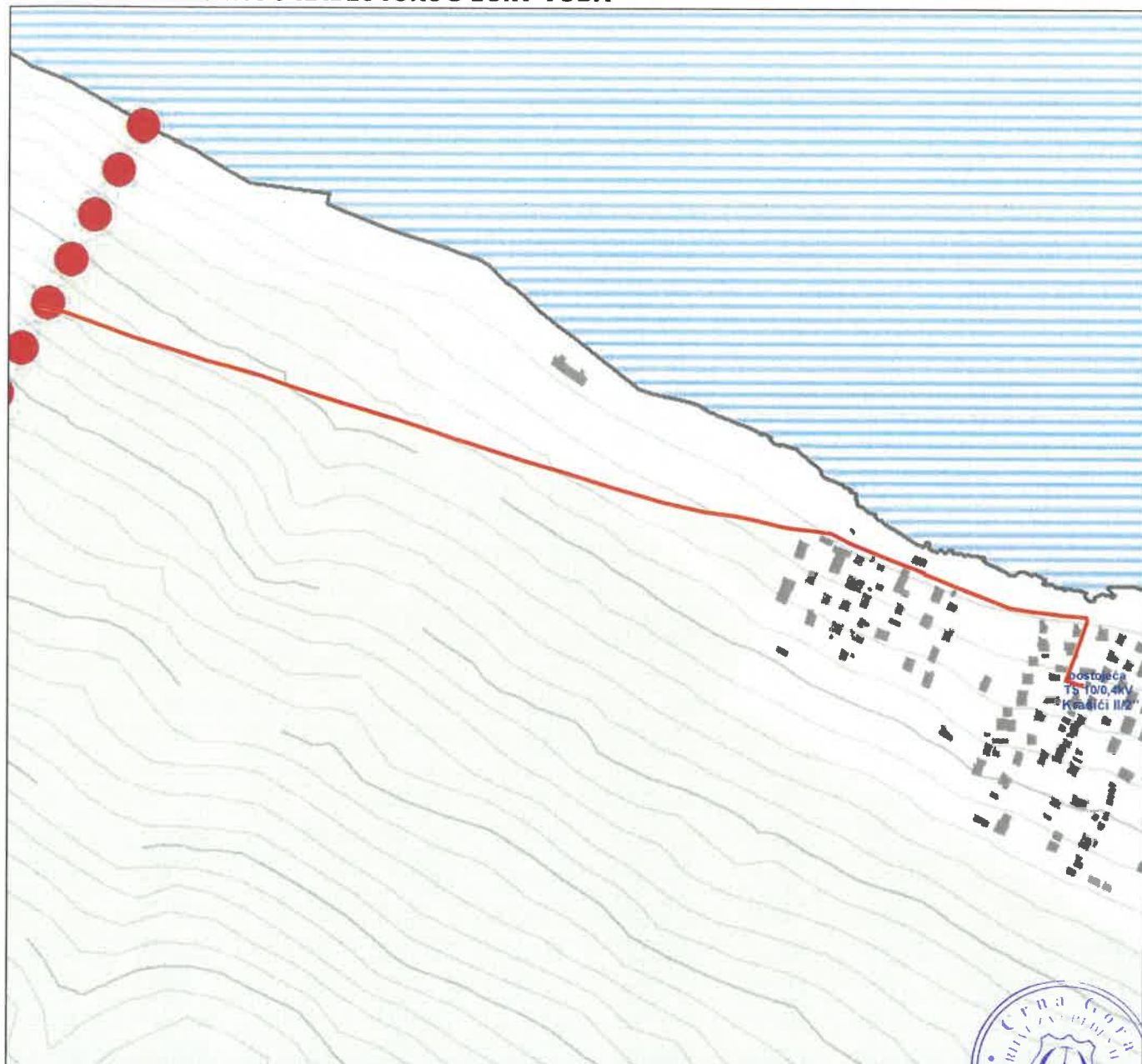
-  POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
-  POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
-  POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI IZVOD - STUBIĆ
-  PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
-  PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA

LEGENDA :

-  planirani 10 kV kablovski vod
-  predlog površine za nepotpunu eksproprijaciju (pravo službenosti)

Plan telekomunikacione infrastrukture

TRASA PODZEMNOG KABLOVSKOG 10kV VODA



LEGENDA

- | | | |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| ●●●● granica Opštine Tivat | Postojeće stanje | Planirano stanje |
| ■ objekti | ● mobilne stanice | ● mobilne stanice |
| — izohipse na 50m | ■ IPS | ■ IPS |
| — izohipse na 10m | — telekomunikacioni vod | — telekomunikacioni vod |
| ■ vodne površine | | |
| ■ šume | | |
| ■ more | | |

- LEGENDA :**
- planirani 10 kV kablovski vod
 - predlog površine za nepotpunu eksproprijaciju (pravo službenosti)