

Priloga	11-02-2025			
Organ, jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-037/25	UP1	10		

**PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI**

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

- 1) RJEŠENJE BR. 0903-up. 67/2 od 27.04.1994. god. - ODOBRENJE GRADNJE NA čest. zem. 4154/12 i 767/1 KO TIVAT
  - 2) UTA BR. 0902-714/1 od 04. Decembra 1989. god. SVE u evidenciji pod br. 5/94
  - 3) RJEŠENJE O LOKACIJI BR. 0902-up-204/1 od 25.09.1990.
- (naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu \_\_\_\_\_  
(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
  - a) neposredno:
    - preuzima podnosilac zahtjeva
    - ličnom dostavom kurirom na adresu \_\_\_\_\_
  - b) putem pošte na adresu 85320 TIVAT, MAŽINA 2/43
  - c) fax-om na broj \_\_\_\_\_
  - d) elektronskim putem na e-mail \_\_\_\_\_
  - e) \_\_\_\_\_  
(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

ZORAN MILANOVIĆ  
 (ime i prezime fizičkog lica)  
TIVAT, 1  
 (adresa i broj telefona)  
 \_\_\_\_\_  
 (potpis podnosioca zahtjeva)



Crna Gora  
Opština Tivat  
Sekretarijat za uređenje prostora

*Preveo:*

*25.02.2025  
Zilicaodfio*

Adresa: Trg Magnolija br.1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +382 (0)32 661 324,  
[www.opstinativat.me](http://www.opstinativat.me)  
e mail: [urbanizam@opstinativat.me](mailto:urbanizam@opstinativat.me)

Broj: 09-037/25-upl-10/1

Tivat, 21-02-2025 godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore” broj 44/12 i 30/17) te člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Zorana Mićanovića iz Tivta, br. 09-037/25-upl-10 od 11. 2. 2025. godine, a radi pristupa informaciji, donosi sljedeće:

### RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Zorana Mićanovića, broj 09-037/25-upl-10 od 11. 2. 2025. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji na način da se kopiraju sljedeće informacije:
  - a) „Rješenje Odjeljenja za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove Opštine Tivat br. 0903-up.67/2 od 27. 4. 1994. godine, kojim se Zoranu Mićanoviću odobrava izgradnja stambeno poslovne zgrade na čestici zemlje br. 4154/12 i 767/1 KO Tivat;
  - b) Rješenje Odjeljenja za urbanizam, građevinarstvo, stambeno komunalne, katastarsko geodetske i imovinsko pravne poslove Sekretarijata opštinske uprave SO Tivat, br. 0902 up-204/1 od 25. 9. 1990.godine, kojim se Zoranu Mićanoviću odobrava lokacija za izgradnju stambene zgrade na čestici zemlje br. 4154/12 i 767/1 KO Tivat;
  - c) Urbanističko tehničke uslove br. 0902-714/1 od 4. 12. 1989. godine, izdate od strane Uprave za urbanizam, građevinarstvo, stambeno komunalne, katastarsko geodetske i imovinsko pravne poslove SO Tivat, za izgradnju na čestici zemlje br. 4154/12 i 767/1 KO Tivat, a po osnovu zahtjeva Zorana Mićanovića.“
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacija podnosiocu zahtjeva.
3. Navedene kopije podnosiocu zahtjeva lično preuzima.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Zoran Mićanović iz Tivta se obratio Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/25-upl-10 od 11. 2. 2025. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da se kopiraju informacije: „1) Rješenje br. 0903-up.67/2 od 27. 4. 1994.godine-odobrenje gradnje na čestici zemlje br. 4154/12 i 767/1 KO Tivat; 2) UTU br. 0902-714/1 od 4. 12. 1989.godine, sve u evidenciji pod br. 5/94; 3) Rješenje o lokaciji br. 0902-up-204/1 od 25. 9. 1990.godine.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Kopiranjem traženih informacija, načinjeni troškovi postupka ukupno iznose 0.21 eura, obzirom da je kopirano 7 A4 strana crno-bijelo x 0.03 eura. Shodno članu 2 stav 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016, 121/21), troškovi kopiranja do 20 A4 stranica se ne naplaćuju, to se stranka oslobađa plaćanja istih.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

**Samostalna savjetnica III**

**Melita Brkan, spec.sci. pravnih nauka**



**SEKRETARKA SEKRETARIJATA**

**Milica Manojlović, dipl.inž.arh.**



**DOSTAVITI:**

- Zoran Mićanović,

 arhivi



SKUPSTINA OPSTINE TIVAT

Sekretarijat opštinske uprave  
Odjeljenje za urbanizam, gradjevinarstvo,  
stambeno komunalne, katastarsko geodetske  
i imovinsko pravne poslove.

Broj: 0902 up-204/

Tivat, 25.9.1990.god.

207/89

Na osnovu clana 83 Zakona o planiranju i uredjenju prostora  
Sl.list SRCG broj 7/85, clana 25 Odluke o donosenju i sprovođenju  
revidovanog i dopunjenog DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradi  
osnica, Sl.list SRCG-opštinski propisi broj 15/88 rjesavajući po  
zahtjevu MICANOVIC ZORANA iz TIVATA.

Odjeljenje za urbanizam gradjevinarstvo, stambeno komunalne, kata  
starsko geodetske i imovinsko pravne poslove donosi:

R J E S E N J E

Odobrava se MICANOVIC ZORANU lokacija za izgradnju  
STAMBENE zgrade na cest.zem. 4154/12 i 767/1 KO TIVAT

Izgradnja na lokaciji se moze vrsiti po urbanisticko tehnic  
kim uslovima broj 0902--714/1 od 4.12.1989.god. koji su sas  
tajni dio ovog rjesenja.

Odobrenje lokacije prestaje da vazi nakon godinu dana od iz  
davanja ako se u medjuvremenu ne pribavi gradjevinska dozvola.

O b r a z l o z e n j e

MICANOVIC ZORAN je 10.5.1990.god.podnio zahtjev broj: 204  
Zahtjevom je trazeno odobrenje lokacije za izgradnju  
STAMBENE zgrade na cest.zem.4154/12 i 767/1 KO TIVAT.

Zakonom o planiranju i uredjenju prostora je utvrdjeno da  
se lokacije odredjuju regulacionim planom.Parcela o kojoj je  
riječ,nalazi se u obuhvatu Revidovanog i dopunjenog DUPa Lastva  
Seljanovo-Tivat-Gradiosnica i na njoj je predvidjena izgradnja  
po urbanisticko tehnickim uslovima datim u aktu broj  
0902--714/1 od 4.12.1989.god.

Skupstina opštine Tivat je investitoru dala na korištenje  
pomenutu parcelu kao neizgradjeno gradsko gradjevinsko zemljiš  
te po pravu prece izgradnje za izgradnju STAMBENE  
zgrade,broj rjesenja 0110-100 od 2.4.1990.god.

Na osnovu svih navedenih cinjenica i zakonskih odredbi  
rjeseno je kao u izreci.

Pravna pouka:Protiv ovog rjesenja moze se uloziti zalba republi  
ckom Sekretarijatu za urbanizam,gradjevinarstvo,stambene i kom  
unalne poslove u Titogradu u roku od 15 dana od njegovog  
prijema.Zalba se ulaze preko ovog Odjeljenja ili neposredno  
republickom Sekretarijatu.

Savjetnik za urbanizam,  
Nikolic Vesna dipl.ing.arch.

*Vesna Nikolic*

Rukovodilac odjeljenja  
Nikolic Marija dipl.ing.arch.

*Marija Nikolic*

OO:-Investitoru 2x

-U dosije

-Urbanistickoj inspekciji

-Arhivi



OPŠTINA TIVAT

Odjeljenje za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove

Broj: 0003-up.67/2

Tivat, 27.04.1994. godine

Odjeljenje za urbanizam stambena komunalna katastarsko geodetska i imovinsko pravne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 10 i 15 Odluke o gradjenju "Sl. list SRGG" opštinski propisi br. 30/90 i člana 202 Zakona o opštem upravnom postupku, a na zahtjev NISANOVIĆ ZORANA IZ TIVTA izdaje:

R I J E Š E N J E

Odobrava se NISANOVIĆ ZORANU iz Tivta izgradnja stambene poslovne zgrade na Kat. zem. br. 4154/12 i 707/1 K.O. Tivat.

Projektan dokumentacija je izradila EO sa projektovanje "Kaš stan" z Beograda pod brojem 4584.

Prije početka izgradnje objekta imenovani je dužan podnijeti zahtjev za određivanje regulacione linije i poštiner uđu objekta.

Na objektu se ne smiju vršiti nikakve izmjene ni dopune u odnosu na odobrenu dokumentaciju.

Na završetku radova na objektu imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju vodi se kod ovog Odjeljenja pod brojem 5/94.

O b r a z l o ž e n j e

NISANOVIĆ ZORAN iz Tivta se obratio ovom Odjeljenju sa zahtjevom za izdavanje odobrenja za izgradnju stambeno poslovnog objekta i uz zahtjev prilažio:

- rješenje o odobrenju lokacije sa OUV,
- urbanistički saglasnost,
- sanitaran saglasnost,
- vodopravnu saglasnost,
- elektroenergetsku saglasnost,
- PTT saglasnost,
- saglasnost zaštite na radu,
- protivpožarnu saglasnost,
- potvrdu o uplaćenim komunalijama,
- potvrdu o uplaćenju taksi za izgradnju objekta,
- potvrdu o uplaćenju taksi za vodosnabdijevanje,
- potvrdu o uplaćenju administrativnoj taksi i
- dokaz o prava vlasnosti-korištenja zemljišta

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja pa je odlučeno kao u dispozitivu

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja Ministarstvu uređenja prostora Podgorice

VS ZA GRAĐEVINARSTVO

Nata Jandrić

*Nata Jandrić*

NAČELNIK

Stanković Božidar, dipl. ing. arch.

*Božidar Stanković*

Destaviti:

- investitoru 2x,
- gradj. inspekciji,
- dosijeu i
- arhivi.



SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

Uprava za urbanizam, građevinarstvo,  
stambeno komunalne, katastarsko geodetske  
i imovinsko pravne poslove

Broj: 0902- 714/1

Tivat: 4. decembar 1989. godine

Na osnovu člana 87 i 90 Zakona o planiranju i uređenju prostora, Sl. list SRCG broj 7/85, člana 25 Odluke o donošenju i sprovođenju Revidovanog i dopunjenog DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica, Sl. list SRCG-opštinski propisi broj 15/88, rješavajući po zahtjevu ..... Mićanović .....  
Zorana ..... iz ..... Tivta .....  
Uprava za urbanizam, građevinarstvo, stambeno komunalne, katastarsko geodetske i imovinsko pravne poslove daje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Urbanističko tehnički uslovi definišu način izgradnje na čest. zem. .... 4154/12 i 767/1 .....  
KO ..... Tivat ..... a izvode se iz Revidovanog i dopunjenog DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica.

Namjena objekta je stanovanje. U prizemlju ili dijelu prizemlja je dozvoljeno izgraditi poslovni prostor za djelatnosti koje ničim ne zagađuju okolinu i ni na koji način ne ometaju stanovanje ni u vlastitom ni u susjednim objektima. Parkiranje vozila korisnika poslovnog prostora obezbjediti na vlastitoj parceli.

Na parceli je planirana izgradnja .. jednog Stanova. ~~Stanovi su funkcionalno nezavisni stambene jedinice koje se dotiču bočnim zidovima. Svaka stambena jedinica ima prizemlju direktno izlaz na teren i pripadajući dio parcele ispred i iza objekta. Stanovi nemogu biti jedni iznad drugog na različitim etažama.~~

Površina građevinske urbanističke parcele je ..... 263,36 ..... m<sup>2</sup>.

Ukupna površina horizontalnog gabarita objekta je ..... 80,0 ..... m<sup>2</sup>, a toleriše se odstupanje ±5%.

U površini gabarita ulaze horizontalne projekcije streha i svih drugih istaka.

Srednji koeficijent izgrađenosti parcele je 0,75, sa tolerancijom ± 0,5. Koeficijent se izračunava dijeljenjem ukupne izgrađene površine objekta sa površinom parcele. Površine otvorenih terasa se računaju sa faktorom 0,25, lođe sa 0,5, a potkrovlje sa 0,75.

Najveća dozvoljena spratnost je prizemlje+ sprat .....

Maksimalna spratna visina ( sa tavanicom ) je 3,0 m, a najveća visina nadzidka potkrovlja je 1,2 m.

Ukupna visina ovjekta od najniže kote trotoara oko objekta do najviše kote sljemena nesmije biti viša od ..... 9,5 ..... m.



U arhitektonskom oblikovanju objekta preporučuje se prihvatanje i primjena ovdašnje tradicionalne arhitekture kao polazni oblikovni koncept.

Arhitektonsko rješenje objekta maksimalno uskladiti sa ambijentom i terenom na kojem se gradi. Nije dozvoljeno planiranjem bitno mijenjati prirodnu konfiguraciju terena, nego objekat treba prilagoditi terenu. Gabarit objekta treba da bude što jednostavniji.

Fasade mogu biti zidane kamenom, glinenim blokovima ili u kombinaciji ova dva materijala.

Ako su fasade zidane kamenom, kamen mora biti integralni dio nosivoga zida u debljini od najmanje 10 cm. Blokovi su pravilno tesani, sa prevezom na pola. Spojnice su upuštene, obrađene cementnim malterom. Nije dozvoljeno primjenjivati kamen kao običnu oblogu zida, niti spojnice posebno naglašavati isticanjem maltera ili farbanjem.

Ako su fasade zidane glinenim blokovima, treba ih malterisati i obraditi fasadnim premazom u nekom od tonova bijele boje.

Nisu dozvoljene fasade uradene fasadnom ili silikonskom opekam i sličnim materijalima.

Na fasadama nije dozvoljeno graditi konzolne balkone. Dozvoljene su lođe otvorene sa jedne ili sa dvije strane. Ograde zidati punim zidom i obraditi kao i fasadu. Željezne ograde, ograde od raznih ukrasnih opekarskih ili betonskih elemenata, drvene i druge slične ograde nisu dozvoljene.

Krov treba da bude dvovodni sa nagibom krovnih ravni od 26 do 30 stepeni. Krovni pokrivač može biti kanalica ili „Mediteran“ crijep.

Krov kao ravna prohodna terasa može biti samo iznad pomoćnih prostorija (garaže, ostave, i sl.). Najviše dozvoljena površina otvorenih terasa je 20 m<sup>2</sup>. Ograda mora biti zidana punim zidom.

Na krovu je dozvoljeno graditi videlice. Preporučuju se one sa jednovodnim krovom čija ravan ima blaži nagib od osnovnog krova.

Horizontalne strehe mogu biti istaknute izvan ravni fasade najviše 25 cm. Na bočnim zidovima nema strehe, mogu biti istaci od najviše 10 cm. Strehe se rade od armiranog betona, malterišu i obrađuju fasadnim premazom. Drvene strehe nisu dozvoljene.

Vidljivi dio dimnjaka van krova treba malterisati. Dimnjački završetci trebaju biti jednostavni, u obliku dvovodnog krovčića koji se formira od krovnog pokrivača. Ukrasni završetci ili dimnjaci od salonitnih ili drugih cijevi nisu dozvoljeni.

Oluke raditi od pocinkovanog lima sa pravouhaonim presjekom.

Stepenice, kao vertikalna komunikacija između etaža, moraju biti unutrašnje, zatvorene. Spoljašne stepenice na fasadi nije dozvoljeno graditi.

Proporcije otvora (visina/širina) su za prozore 1,2/1 do 1,5/1 a za vrata 1,5/1 do 2/1.

Ukupna površina otvora na glavnim fasadama nebi trebala biti veća od 15% ukupne površine fasade.

Ako su fasade malterisane, oko otvora treba izraditi imitaciju kamenih okvira isticanjem maltera za cca 1,5 cm u širini od 10 do 12 cm.

Svi prozori i vrata na fasadama moraju biti drveni. Na njima se postavljaju grilje ili puna škura izrađena od dva sloja dasaka postavljenih unakrsno.

Bravarske (metalne ) prozore i vrata nije dozvoljeno raditi.

Svi potrebni prostori moraju biti riješeni u gabaritu objekta. Posebni pomoćni objekti na parceli ne smiju se graditi.

Građevinska linija data na izvodu iz DUP-a predstavlja ograničenje prema ulici, moguća su odstupanja unutar parcele.

Parcela može biti ograđena samo zelenom živom ogradom. U osnovi ove ograde dozvoljeno je izgraditi soklu od trajnog čvrstog materijala koja nesmije biti visočija od 50 cm iznad terena. Ograde od betonskih ili opekarskih ukrasnih elemenata, ograde od bravarskog željeza i slično nije dozvoljeno raditi.

Najviše 20% slobodne neizgrađene površine parcele može biti popločano. Popločavanje se radi kamenim pločama, betonskim pločama sa licem od pranog kulira ili opekarskim elementima. Sve vrste ploča se polažu na zemljanu podlogu sa razmaknutim spojnica radi boljeg upijanja oborinske vode. Velike kontinuirane betonske površine nije dozvoljeno raditi.

Dio parcela između građevinske i regulacione linije (prema ulici ) trebalo bi urediti parkovski. Na parceli se preporučuje sadnja lokalnih vrsta zelenila. Preporučuje se podizanje odrina sa vinovom lozom ili ukrasnim pužavicama.

Uz objekat treba izgraditi propisnu septičku jamu lociranu tako da je moguće pražnjenje kolima autocisterne. Nije dozvoljeno raditi preliv septičke jame u otvorene kanale ili vodotokove.

**DODATNE NAPOMENE:** Ova katastarska parcela je dio urbanističke parcele na kojoj je planirana izgradnja 16 stambenih jedinica. Ovi UTU se odnose na izgradnju samo jedne stambene jedinice.

Na bočnoj fasadi prema susjedu sa desne strane ne smije biti otvora, ili u krajnjem slučaju, mogu biti prozori sporednih prostorija (WC, ostava, kupatilo, sl.)

Prije početka izrade projektne dokumentacije, potrebno je izraditi geodetski snimak terena u mjerilu 1:200. Na osnovu geodetskog snimka terena i urbanističko tehničkih uslova treba izraditi projektnu dokumentaciju na nivou izvođačkog projekta. Projektna dokumentacija se radi za objekat i uređenje parcele, a na projektnu dokumentaciju Uprava za urbanizam treba dati urbanističku saglasnost. Ako je investitor saglasan sa izgradnjom po datim urbanističko tehničkim uslovima, treba od Uprave za urbanizam pribaviti odobrenje lokacije.

**PRAVNA POUKA:**

U slučaju sumnje da navedeni urbanističko tehnički uslovi nisu izvedeni iz odgovarajućeg plana i propisa, može se uložiti prigovor Izvršnom odboru SO Tivat.

Savjetnik za urbanizam  
Marija Nikšić

CO: Investitor 2x

Urbanističkoj inspekciji

U dosije

Arhivi



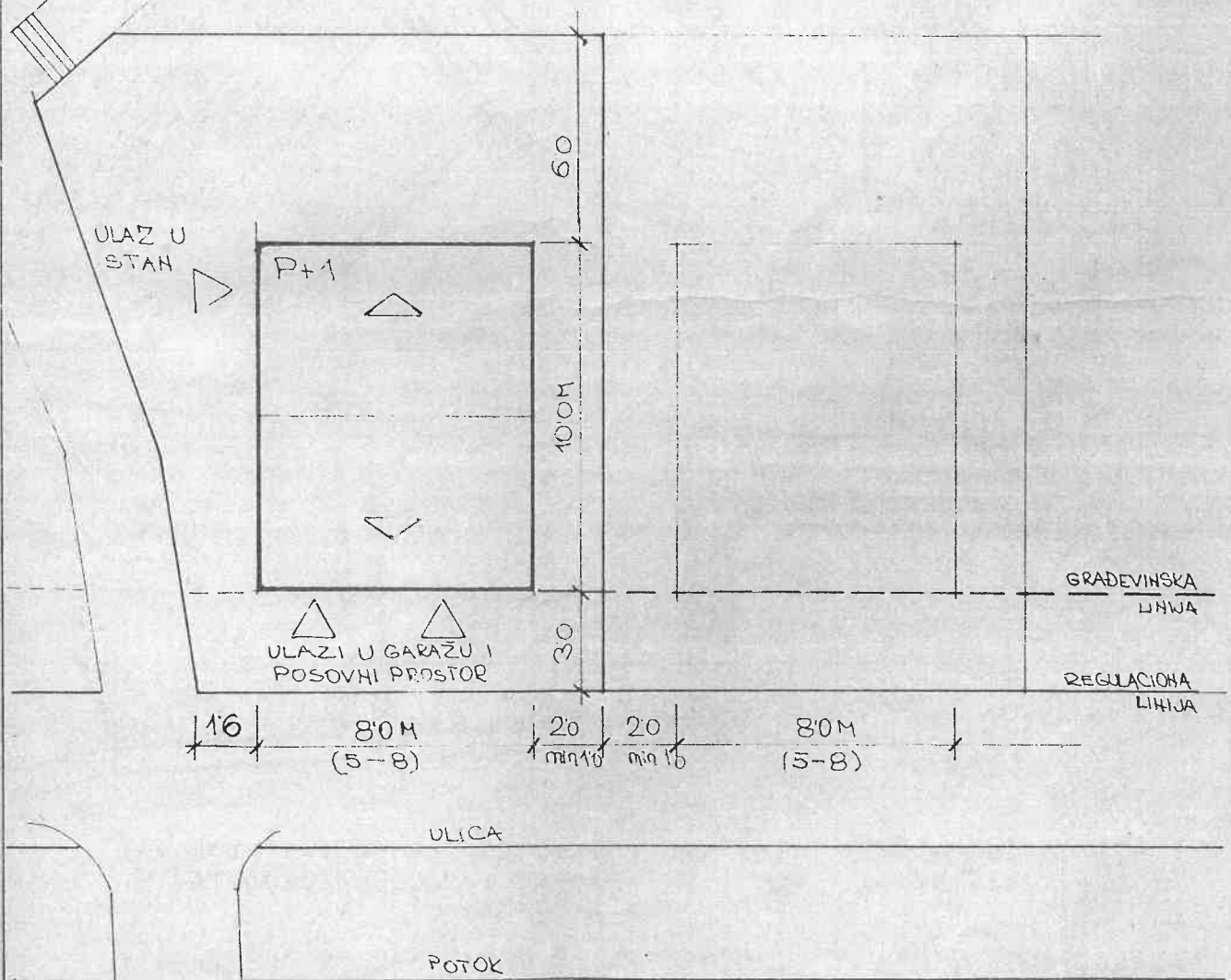
Direktor,

Bojan Lancelotti

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU  
STAMBENE KUĆE NA ČEST-ZEM. 4154/12 i 767/1  
KO TIVAT

mjerilo 1:200

Izvedeno iz Revidovanog i dopunjenog DUP-a  
Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradišnica  
Bastavni dio akta 0902-714/1 od 4.12.89



Savjetnik za urbanizam  
arh. Marija Nikolić

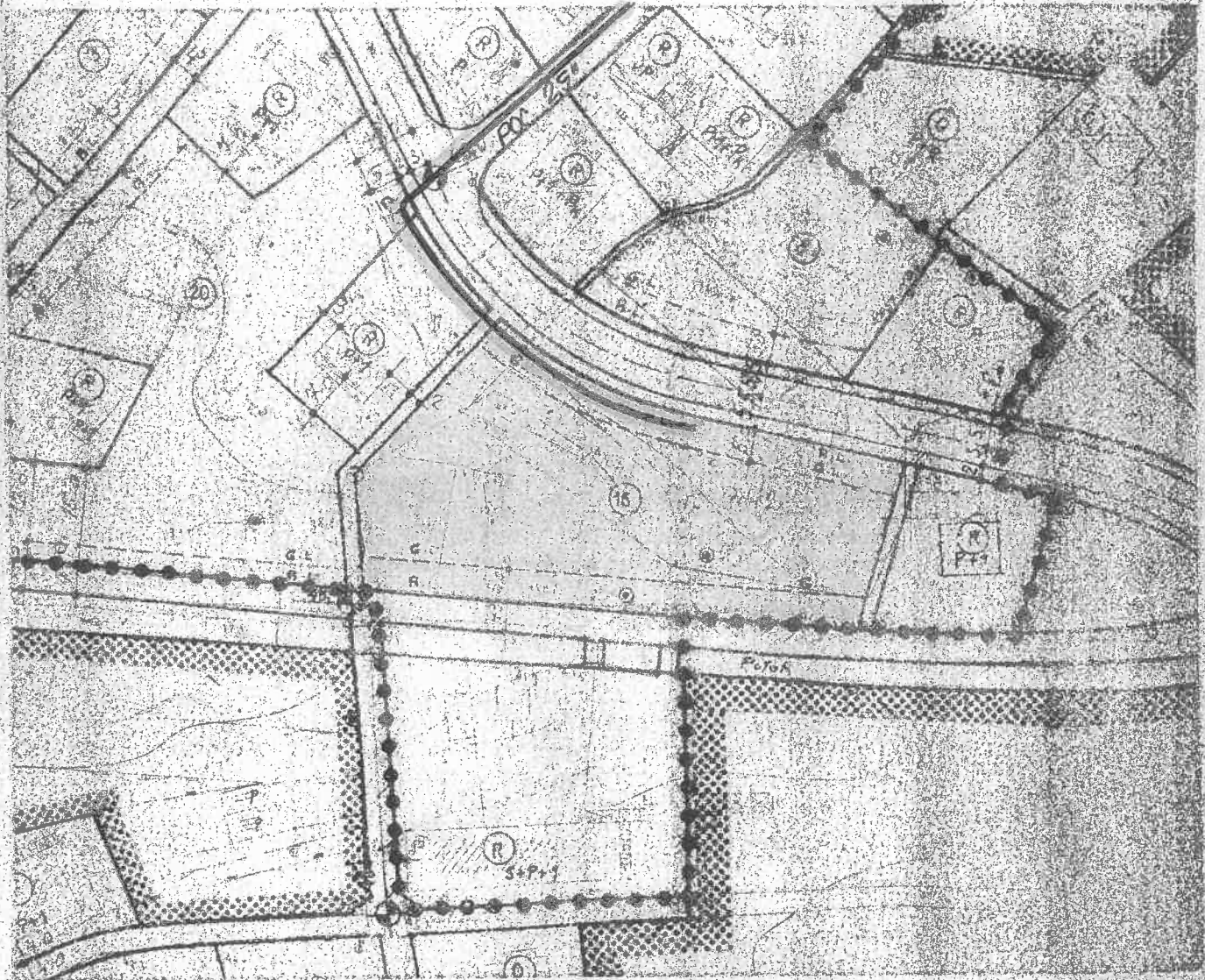
*Marija Nikolić*



SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

Uprava za urbanizam, građevinarstvo,  
stambeno-komunalne, katastarsko-geodetske  
i imovinsko-pravne poslove

Broj: 0902-714/1  
Tivat, 08. 12. 1989. godine



Izvod iz revidovanog i dopunjenog DUP-a LASTVA-SELJANOVO-  
TIVAT-GRADIOŠNICA sa nivelaciono regulacionog lista  
razmjepi 1:1000

Priključak na el. mrežu će se utvrditi naknadno za čitavu  
grupu kuća.

Priključak na vodovod izvršiti pocinčanim cijevima 2,5" kao  
na skici:



