

Organ jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-037/25-0P1-9			5-02-2025	

**PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI**

**I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:**

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA I GRAĐEVINSKA DOZVOLA:

BR. 0903-360-UP-72/22 OD 11.07.2016.

RJEŠENJE O ODOBRENJU IZGRADNJE POMOĆNOG OBJEKTA

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

**II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:**

1. cjelosti RJEŠENJE O ODOBRENJU IZGRADNJE POMOĆNOG OBJEKTA
2. dijelu SA SITUACIJOM TERENA, POPREČNIM PRESJECIMA OBJEKTA I PRVA STRANA PROJEKTNJE DOKUMENTACIJE  
(naznačiti tačan dio informacije)

**III - Pristup želim ostvariti:**

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
  - a) neposredno:
    - preuzima podnosilac zahtjeva
    - ličnom dostavom kurirom na adresu \_\_\_\_\_
  - b) putem pošte na adresu \_\_\_\_\_
  - c) fax-om na broj \_\_\_\_\_
  - d) elektronskim putem na e-mail \_\_\_\_\_
  - e) \_\_\_\_\_  
(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

**IV - Podnosilac zahtjeva:**

ŠEREBRYANOV VICTOR PP MIROSLAVA KANKARAI

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)



24.02.2025

Preuzeto: M. Kankaraš

Broj: 09-037/25-upl-9/1

Tivat, 17. 2. 2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“ broj 44/12 i 30/17) te člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Victora Serebryakova, posredstvom ovlašćenog punomoćnika Miroslave Kankaraš iz Tivta, br. 09-037/25-upl-9 od 5. 2. 2025. godine, a radi pristupa informaciji, donosi sljedeće:

### RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Victora Serebryakova, broj 09-037/25-upl-9 od 5. 2. 2025. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji na način da se kopiraju sljedeće informacije:
  - a) „Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat br. 0903-360-up-72/22 od 11. 7. 2016. godine, kojim se Victoru Serebryakovu odobrava izgradnja pomoćnih objekata TIP 1 i TIP 2 na kat.par.br. 372 KO Milovići;
  - b) CD Glavnog projekta izgradnje pomoćnih objekata TIP 1 i TIP 2 na kat.par.br. 372 KO Milovići, izrađen od strane d.o.o. »PORTAL GRADNJA« Tivat, pod br. GP 01-03/16 od marta 2016.godine.“
2. Pristup informaciji iz tačke 1 a) ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacija podnosiocu zahtjeva.
3. Pristup informaciji iz tačke 1 b) ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacija na CD-u, podnosiocu zahtjeva
4. Navedene kopije podnosiocu zahtjeva se dostavljaju lično.
5. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Victor Serebryakov, posredstvom ovlašćenog punomoćnika Miroslave Kankaraš iz Tivta se obratio Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/25-upl-9 od 5. 2. 2025. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da se kopiraju informacije: „Projektna dokumentacija i građevinska dozvola br. 0903-360-up-72/22 od 11. 7. 2016. godine, rješenje o odobrenju izgradnje pomoćnog objekta, sa situacijom terena, poprečnim presjecima objekta i prva strana projektne dokumentacije.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Kopiranjem traženih informacija, načinjeni troškovi postupka ukupno iznose 1.15 eura, obzirom da je kopirano 5 A4 strana crno-bijelo x 0.03 eura i 1 CD x 1.00 eura. Shodno članu 2 stav 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list

CG“, broj 66/2016, 121/21), troškovi kopiranja do 20 A4 stranica se ne naplaćuju. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama propisano je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, stvarni troškovi postupka ne prelaze pomenuti iznos, stranka se oslobađa plaćanja istih.

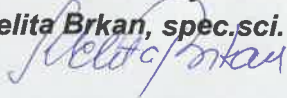
Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

**Samostalna savjetnica III**  
**Melita Brkan, spec.sci. pravnih nauka**



**SEKRETARKA SEKRETARIJATA**  
**Milica Manojlović, dipl.inž.arh.**



**DOSTAVITI:**

- Victor Serebryakov
- Punomoćnik- Miroslava Kankaraš
- arhivi ✓





CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora

i zaštitu životne sredine

Broj: 0903-360-up-72/22

Tivat, 11.07.2016.godine

**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Tivat**, na osnovu člana 117 stav 1 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14), te člana 10 stav 1 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji opštine Tivat (“Sl.list Crne Gore – opštinski propisi”, br.25/15), te člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” broj 60/03, “Sl.list CG 32/11), a rješavajući po zahtjevu Serebryakov Victora iz Ruske Federacije, kojeg zastupa Aleksandar Banović iz Podgorice, donosi:

### RJEŠENJE

- 1. Odobrava se Serebryakov Victoru izgradnja pomoćnih objekata TIP 1 i TIP 2** na kat.par.br. **372 KO Milovići**, u obuhvatu PUP-a Tivta do 2020. godine (“Sl.list CG-opštinski propisi”, br. 24/2010).
  - a. Pomoćni objekat TIP 1**-namjena ostava i ljetnja kuhinja, gabarit **30.00m<sup>2</sup>** BGP, spratnost **suteren (Su)**;
  - b. Pomoćni objekat TIP 2**-namjena prostorija za agregat, gabarit **12.82m<sup>2</sup>** BGP, spratnost **suteren (Su)**;Objekti **TIP 1 i TIP 2** su projektovani kao **jedna arhitektonska, funkcionalna i konstruktina cjelina**.
- 2. Izvođač radova** je dužan izvoditi radove u svemu prema ovom odobrenju i Glavnom projektu koji je izradilo “PORTAL GRADNJA” DOO iz Tivta, pod brojem: GP 01-03/16, marta 2016.godine i to: Glavni projekat arhitekture i vodovod i kanalizacija koji je izradilo “PORTAL GRADNJA” DOO iz Tivta, Glavni projekat konstrukcije koji je izradilo “AKVA INŽINJERING” DOO iz Tivta, Glavni projekat elektroinstalacije jake struje, koji je izradilo “GERA” DOO iz Tivta; Elaboratu zaštite od požara, koji j izradilo “INSTITUT SIGURNOST” DOO iz Podgorice, broj: 369-4/16 ZOP od 12.04.2016. godine, i revidovalo “S&T SISTEM” DOO iz Podgorice, broj: REV 16-04.
- 3. Investitor** je dužan da prije građenja ograde obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.
- 4. Investitor** je dužan da nadležnom inspekcijском organu podnese prijavu početka izvođenja radova, i to tri dana prije početka izvođenja radova.
- 5. Izvođač radova, odnosno investitor** je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.
- 6. Investitor** je dužan da postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja odobrenja.
- 7. Rok za završetak radova** je tri godine od dana pravosnažnosti odobrenja.


Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 42/16.

### O b r a z l o ž e n j e

Serebryakov Victora iz Ruske Federacije, kojeg zastupa Aleksandar Banović iz Podgorice, obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom broj: 0903-360-up-72 od 25.04.2016.godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnih objekata TIP 1 i TIP 2 na kat.par.br. 372 KO Milovići, u obuhvatu PUP-a Tivta do 2020. godine

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, pod brojem: 0902-351-957/4 od 16.11.2015. godine;
- Glavni projekat koji je izradilo "PORTAL GRADNJA" DOO iz Tivta, pod brojem: GP 01-03/16, marta 2016.godine i to: Glavni projekat arhitekture i vodovod i kanalizacija koji je izradilo "PORTAL GRADNJA" DOO iz Tivta, Glavni projekat konstrukcije koji je izradilo "AKVA INŽINJERING" DOO iz Tivta, Glavni projekat elektroinstalacije jake struje, koji je izradilo "GERA" DOO iz Tivta;
- Elaborat zaštite od požara, koji je izradilo "INSTITUT SIGURNOST" DOO iz Podgorice, broj: 369-4/16 ZOP od 12.04.2016. godine;
- Izveštaj o reviziji elaborat zaštite od požara, izrađena od strane "S&T SISTEM" DOO iz Podgorice, broj: REV 16-04;
- Polisa osiguranja za investitora, izdata od strane "GENERALI OSIGURANJE MONTENEGRO" AD Podgorica, broj polise: 7755429;
- Polisa osiguranja za "PORTAL GRADNJA" DOO iz Tivta, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise: 6-20498;
- Polisa osiguranja za "AKVA INŽINJERING" DOO iz Tivta, izdata od strane "LOVCEN OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise: 0562256/8;
- Polisa osiguranja za "GERA" DOO iz Tivta, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise: 6-22585;
- Polisa osiguranja za "INSTITUT SIGURNOST" DOO iz Podgorice, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise: 6-20395;
- Polisa osiguranja za "S&T SISTEM" DOO iz Podgorice, izdata od strane "UNIQA OSIGURANJE" AD Podgorica, broj polise: 6-22178;
- Rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju objekta označenog kao zgr.br. 1 na kat.par.br. 372 KO Milovići, koja se nalazi u planskoj cjelini Milovići, u planskoj zoni 8.6-Otvoreni prostor, u zahvatu PUP-a Tivat do 2020. godine, na ime investitora Serebryakov Victor iz Ruske Federacije, izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Tivat;
- Punomoćje za zastupanje investitora u predmetnom postupku, ovjereno od strane Notara Kovačević Irene iz Kotora, OVP-512/2016, od 25.04.2016. godine.



Shodno članu 10 stav 3 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat ovaj organ je po službenoj dužnosti pribavio:

- List nepokretnosti 372 – izvod, za kat.par.br. 372 KO Milovići, broj 121-956-3498/2016 od 28.04.2016.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat;
- Kopiju plana za kat.par.br. 372 KO Milovići, broj: 956-121-263/2016 od 04.05.2016.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat;
- Rješenje o vodnoj saglasnosti izdato od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat, broj: 0819-355-up-134/1 od 12.05.2016.godine;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje ( za standardni priključak ), izdato od strane Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, FC Distribucija Podgorica, Region 5, pod brojem: 40-05-3323/2 od 20.05.2016.godine;
- Potvrdu kojom se dokazuje da je investitor regulisao dio naknade od 80% za izgradnju regionalnog vodovodnog sistema za Crnogorsko primorje izdata od strane JP “Regionalni vodovod Crnogorsko primorje” iz Budve, pod brojem: 01-16/9893 od 25.05.2016.godine;
- Potvrdu broj: 0801-402-236/1 od 13.06.2016.godine, kojom se dokazuje da je investitor izmirio obavezu po osnovu dijela naknade od 20 % za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja, izdata od strane Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Tivat.

U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom broj 0903-360-up-72/13 od 27.05.2016.godine do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno rješavanja pitanja zabilježbe hipoteke – poreskog potraživanja u korist Države Crne Gore, koja je upisana u list nepokretnosti 372 – izvod, za kat.par.br. 372 KO Milovići, broj 121-956-3498/2016 od 28.04.2016.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat.

Kako je punomoćnik investitora, dana 06.07.2016. godine, podneskom zavedenim kod ovog Sekretarijata pod brojem: 0903-360-up-72/16, dostavio list nepokretnosti 372 – prepis, za kat.par.br. 372 KO Milovići, broj: 121-956-6011/2016 od 06.07.2016. godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Tivat, u kojem ne postoje podaci o teretima i ograničenjima, to je s tim u vezi ovaj organ cjeni da se može nataviti predmetni postupak za izdavanje građevinske dozvole, te je donio zaključak broj 0903-360-up-72/17 od 06.07.2016.godine

Takođe je utvrđeno da je:

-“BOROZAN INŽENJERING” DOO iz Tivta registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0091031/009 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerskoj komori Crne Gore; da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj kao i potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore;

-“AKVA INŽINJERING” DOO iz Tivta registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0520671/004 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerskoj komori Crne Gore; da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj kao i potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore;

-“GERA” DOO iz Tivta registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0123281/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerskoj komori Crne Gore; da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od

strane Ministarstva za ekonomski razvoj kao i potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore;

-“INSTITUT SIGURNOST” DOO iz Podgorice, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0013520/012 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerskoj komori Crne Gore; da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj kao i potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore;

- da je odgovorni projektant dao izjavu o međusobnoj usaglašenosti projekta sa UTU, i da se prilikom izrade iste pridržavala svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Nadalje je utvrđeno da je:

-“S&T SISTEM” DOO iz Podgorice, registrovano kod Privrednog suda Podgorica pod brojem 5-0000201/014 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Inženjerskoj komori Crne Gore; da odgovorni projektant posjeduje licencu izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj kao i potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore;


Nadalje, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom broj 0903-360-up-72/19 od 06.07.2016.godine do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije i razvoj u pogledu uslova, načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Nakon što je Direkcije za investicije i razvoj Opštine Tivat, aktom broj: 0702-444-6/56/1 od 08.07.2016.godine, obavijestila ovaj organ da predmetni objekat ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, te da nema smetnji za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi ovaj organ donio zaključak o nastavku postupka, broj 0903-360-up-72/21 od 11.07.2016.godine.

Odredbom člana 117 stav 1 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14), organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata koji služe korišćenju stambenog i drugog objekta, a grade se na istoj urbanističkoj parceli (barake, garaže, ostave, septičke jame, ograde i sl.).

Na osnovu člana 10 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat (“Sl.list Crne Gore – opštinski propisi”, br.25/15), pomoćni objekat se gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata, odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sledeće dokumentacije: 1.dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2.tehničke dokumentacije urađene u deset primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 3. građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat; 4.saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Dokaze iz stava 2 tačka 1 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za građenje pomoćnog objekta po službenoj dužnosti.



Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 2 tačka 4 ovog člana u roku od 10 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa dostavljenom tehničkom dokumentacijom.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev, a u skladu sa članom 10 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje traženog odobrenja, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

*Samostalni savjetnik za urbanizam*  
*Marko Kostić, dipl.ing.arh*

*Samostalni savjetnik za pravne poslove*  
*Sladana Samardžić, dipl.pravnik*



*Sekretar Sekretarijata*  
*Aljažka Seljč, dipl.pravnik*

**Dostaviti:**

- Investitoru ( x2 )
- Komunalna inspekcija- ovdje
- Komunalna policija – ovdje
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- Uprava za inspekcijske poslove -građ.inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove –urbanistička inspekcija, ul.Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Direkcija za investicije i razvoj – ovdje
- arhivi