Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno: 20-05-2025				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-037/25		-upr	-60	

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore", br. 44/12) tražim pristup informaciji:

ZA BOŠKOVIĆ TODORA

DOZVOLA ZA GRADNJU IZ PREDMETA BR 398/78
(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. (2.) dijelu DOZVOLA ZA GRADNJU I OSNOVE IZ PROJEKTA
(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
   a) (a) neposredno:
      - preuzima podnosilac zahtjeva
      - ličnom dostavom kurirom na adresu _____
   b) putem pošte na adresu _____
   c) fax-om na broj _____
   d) elektronskim putem na e-mail _____
   e) _____
   (način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

TROSANOVIĆ ŽORO
(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

TIVAT, ISTARSKA BR. 5 067 313536
(adresa i broj telefona)

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlašćenog lica)

Преузео: Шрајанент

Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 324,
www.opstinativat.me
e mail: urbanizam@opstinativat.me

Broj: 09-037/25-upl-60/1

Tivat, 06-06-2025 **godine**

Sekretarijat uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore", broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Zora Trojanovića iz Tivta, br. 09-037/25-upl-60 od 20. 5. 2025. godine, radi pristupa informaciji, donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. **Usvaja se** zahtjev Zora Trojanovića, broj 09-037/25-upl-60 od 20. 5. 2025. godine, pa se dozvoljava pristup informaciji na način da se kopiraju sljedeće informacije:

a) „Rješenje o odobrenju izgradnje stalnog objekta- stambene zgrade na čestici zemlje br. 472/2 KO Nikovići, izdato Todoru Boškoviću 10.11.1978.godine od strane Referata za građevinarstvo Odjeljenja za privredu i inspekcijske poslove SO Tivat pod br. 16-up.942/1;

b) Izvod (naslovna strana, grafički prilozi- fasade) iz Glavnog projekta tipske stambene zgrade s potkrovljem i podrumom od 1975.godine, investitora Bogoljuba Rohalja, izrađen od strane Zavoda za komunalnu i stambenu delatnost grada Beograda;

c) Rješenje Odjeljenja za urbanizam, stambeno komunalne katastarsko geodetske i imovinsko pravne poslove SO Tivat br. 0903-up-122/2 od 2. 4. 1991.godine, kojim se Todoru Boškoviću odobrava legalizacija izvedenog stanja objekta izgrađenog na čestici zemlje br. 472/2 KO Nikovići;

d) Izvod iz izmjenjenog glavnog projekta stambene zgrade br. 1798 od oktobra 1990.godine, izrađen od strane »SIGMAPROJEKT« Beograd;

e) Rješenje o izdavanju dozvole za upotrebu objekta br. 0903-up.389/3 od 7. 8. 1991.godine, izdato Todoru Boškoviću za stambenu zgradu izgrađenu na čestici zemlje br. 472/2 KO Nikovići, od strane Odjeljenja za urbanizam, građevinarstvo, stambeno komunalne, imovinsko pravne i katastarsko geodetske poslove Opštine Tivat;

f) Izvještaj komisije o tehničkom pregledu objekta- porodične stambene zgrade Bošković Todora u Nikovićima- Krtoli, br. 09-up.389/2-91 od 5. 8. 1991.godine."

2. Pristup informacijama iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.

3. Navedene kopije podnosiocu zahtjeva preuzima lično.

5. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Zoro Trojanović iz Tivta, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/25-upl-60 od 20. 5. 2025. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da se kopira: „Dozvola za gradnju iz predmeta br. 398/78, Bošković Todor."

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje tražene informacije te da se u istima ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore", broj 44/12 i 30/17).

Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom 0.72 eura, obzirom da je kopirano 8 A4 strana crno-bijelo x 0.03 eura i 6 A3 strana crno-bijelo x 0.08 eura. Shodno članu 2 stav 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG", broj 66/2016, 121/21), troškovi kopiranja do 20 A4 stranica se ne naplaćuju, to se stranka oslobađa plaćanja istih. Nadalje, članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama propisano je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €". Obzirom da u konkretnom slučaju, stvarni troškovi postupka ne prelaze pomenuti iznos, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica III
Melita Brkan, spec.sci. pravnih nauka

Sekretarka Sekretarijata
Milica Manojlović, dipl.inž.arh.

DOSTAVITI:

- Zoro Trojanović
- arhivi

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT
Odjeljenje za privredu i insp.poslove
Referat za gradjevinarstvo
Broj: 16-[illegible] 942/2
Tivat, 2. [illegible] 1978.godine

Na osnovu čl. 33. Zakona o izgradnji investicionih objekata ("Sl.list SRCG", br. 35/74) i čl. 202. Zakona o opštem upravnom postupku Odjeljenje za privredu i inspekcijske poslove Skupštine opštine Tivat, po zahtjevu [illegible] donosi

RJEŠENJE
O ODOBRENJU IZGRADNJE STALNOG OBJEKTA

Odobravamo [illegible] da može izgraditi [illegible] na čest.zem.br. 472/2 KO [illegible]

Tehničku dokumentaciju za navedene radove izradio je [illegible] a označena je šifrom-brojem [illegible]. Evidencija dokumentacije po ovom rješenju vodi se pod br. [illegible].

Prije početka izgradnje objekta imenovani je dužan da traži izlazak službenih lica na teren radi odredjivanja gradjevinske linije i početnog ugla zgrade.

Prilikom izvodjenja radova učesnici u gradnji se moraju pridržavati svih uslova datih u parcijalnoj dokumentaciji, svih važećih propisa, odredaba Zakona o izgradnji investicionih objekata ("Sl.list SRCG",br. 35/74) i Zakona o planiranju i uredjenju prostora ("Sl.list SRCG br. 23/76).

Učesnici u izgradnji ne smiju vršiti nikakve izmjene ili dopune odobrene dokumentacije bez pribavljanja posebnog odobrenja od donosioca ovog rješenja.

Ovo odobrenje prestaje da važi ako se u roku od godinu dana ne izvrši minimum glavnih radova.

Obrazloženje

[illegible] podnio je molbu za izdavanje rješenja o odobrenju izgradnje stalnog objekta i priložio:

- projektni elaborat,
- urbanističku saglasnost,
- elektroenergetsku saglasnost,
- sanitarnu saglasnost,
- vodoprivrednu saglasnost,
- dokaz o pravu vlasništva korišćenja zemljišta,
- izjavu da izgradnjom neće prekoračiti maksimum zakonom dozvoljenog vlasništva stambenog prostora,
- priznanicu o uplaćenoj taksi na osnovu tar.br. 10. Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list SRCG"br. 16/78),
- priznanicu o plaćenoj taksi za izgradnju skloništa.

Pregledom dokumentacije je ustanovljeno da nema smetnji zatraženog odobrenja, pa je riješeno kao u dispozitivu.

Pravna pouka_ protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od petnaest dana od dana prijema istog.

Žalba se predaje preko ovog odjeljenja ili neposredno Republičkomsekretarijatu za privredu SRCG Titograd, a može se izjaviti na zapisnik.

Žalba se taksira sa 10 dinara na osnovu tar.br. 2. Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list SRCG",br. 30/73).

Dostaviti:
vlasniku 2 x
gradj.inspektoru,
u dosije i
arhivi.

NAČELNIK,
Matković Anton,dipl.ing.

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT
Odjeljenje za urbanizam, stambeno
komunalne katastarsko geodetske i
imovinsko pravne poslove
Broj:0903-up-122/2
Tivat,02.04.1991.

Odjeljenje za urbanizam, stambeno komunalne, katastarsko geodetske i imovinsko pravne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 10 i 11 Odluke i gradjenju "Sl.list SRCG"-opštinski propisi br.37/90 i člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku, a na zahtjev BOŠKOVIĆ TODORA iz Radovića donosi:

R J E Š E NJ E

Odobrava se BOŠKOVIĆ TODORU iz Radovića legalizacija izvede stanja objekta izgradjenog na čest.zem.br. 472/2 K.O. Nikovići.

Projektnu dokumentaciju za navedene radove izradio je "Sigmaprojekt" iz Beograda pod brojem 1798 od oktobra 1990.g.

Po završetku radova na objektu imenovana je dužna podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

Ovo rješenje je sastavni dio osnovnog rješenja o odobrenju izgradnje objekta broj 16-up.942/1 od 10.11.1978.g.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju vodi se kod ovog Odjeljenja pod brojem 398/78.

O b r a z l o ž e nj e

BOŠKOVIĆ TODOR iz Radovića se obratio ovom Odjeljenju sa zahtjevom za izdavanje odobrenja za legalizaciju izvedenog stanja objekta i uz zahtjev priložila:

- projekat
- urbanističku saglasnost,
- dokaz o pravu vlasnosti zemljišta
- potvrdu o uplaćenim komunalijama,
- potvrdu o uplaćenoj taksi za izgradnju skloništa i
- potvrdu o uplaćenoj administrativnoj taksi.

Pregledom priložene dokumentacije je utvrdjeno da nema smetnji za izdavanje traženog rješenja pa je odlučeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15.dana od dana dostavljanja Republičkom sekretarijatu za urbanizam, gradjevinarstvo, stambene i komunalne poslove Titograd.

VS ZA GRADJEVINARSTVO,
Nada Jandrić

NAČELNIK ODJELJENJA,
Nikolić Marija dipl.ing.arh.

Dostaviti:-imenovanoj 2x,
- gradj.inspekciji,
- dosijeu i
- arhivi.

3067

Σ СИГМАПРОЈЕКТ

Предузеће за консалтинг,
пројектовање и инжењерин

БЕОГРАД – Косанчићев Венац
Продаја – телефон 626-164
Телекс – 72808
Телефакс – 639-272

САГЛАСАН ИНВЕСТИТОР

ЗА СИГМАПРОЈЕКТ

ИНВЕСТИТОР	БОШКОВИЋ ТОДОР	ЕВ. Б 17
ОБЈЕКАТ МЕСТО ГРАДЊЕ	СТАМБ. ЗГРАДА РАДОВИЋИ	ДАТ: X-1
ПРЕДМЕТ	ИЗМЕНА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТА	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	ТЕХ. П. КРСТИЋ	ПАР
ПРОЈЕКТАНТ	—II—	ПАР
ТЕХНИЧКИ КОНТРОЛИСАО	АРХ. Т. СЕКРОС	ПАР

398/78.

SOCIJALISTICKA REPUBLIKA CRNA GORA
OPSTINA TIVAT
Odjeljenje za urbanizam, gradjevinarstvo,
stambeno komunalne, imovinsko pravne i
katastarsko geodetske poslove
Broj:0903-up.389/3
Tivat,07.08.1991.

Na osnovu člana 19.Odluke o gradjenju"Sl.list SRCG"-opštinski propisi br. 37/90, člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku, Odjeljenje za urbanizam, gradjevinarstvo, stambeno komunalne, imovinsko pravne i katastarsko geodetske poslove opštine Tivat, na predlog Komisije za tehnički pregled, donosi:

R J E Š E NJ E
O IZDAVANJU DOZVOLE ZA UPOTREBU OBJEKTA

Dozvoljana se upotreba stambene zgrade BOSKOVIC TODORA izgradjene na čest.zem.br.472/2 K.O Nikovići.

Objekat je izgradjen na osnovu Rješenja o odobrenju izgradnje br.16-up.942/1 od 10.11.1979.god.

Učesnici u gradnji su dužni otkloniti sve nedostatke koje je Komisija za tehnički pregled konstatovala svojim izvještajem.

O b r a z l o ž e nj e

BOSKOVIC TODOR iz Nikovića podnio je zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu stambene zgrade, a nakon čega je Komisija za tehnički pregled formirana rješenjem broj 09-up.20 od 20.09.1989.godine, izvršila pregled objekta.
Komisija je nakon izvršenog tehničkog pregleda sačinila izvještaj i dostavila ga ovom Odjeljenju. Svojim izvještajem Komisija je dala predlog da se izda odobrenje za upotrebu objekta pa je odlučeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15. dana od dana dostavljanja Ministarstvu za urbanizam, gradjevinarstvo, stambene i komunalne poslove Titograd.

Prilog:Izvještaj Komisije za tehnički pregled.

VS ZA GRADJEVINARSTVO
Nada Đandrić

NAČELNIK ODJELJENJA
Nikolić Marija,dipl.ing.arh.

Dostaviti:
-Imenovanom,
-Upravi društve.prihova,
-gradj.inspekciji,
-dosijeu i
-arhivi.

ОПШТИНА ОПШТИНЕ
ТИВАТ
Бр. 09-up.389/2-91
Дат. 05. 08. 1991 год.

Na osnovu člana 92. i 123. Zakona o izgradnji i finansiranju investicionih objekata "Sl.list SRCG" br. 30/83, čl. 30. Odluke o izgradnji i rekonstrukciji objekata gradjana i gradjevinsko pravnih lica "Sl.list SR Crne Gore"- opštinski propisi br. 7/86, donosi se slijedeći:

I Z V J E Š T A J

Komisije o tehničkom pregledu objekata

PORODIČNE STAMBENE ZGRADE

BOŠKOVIĆ TODORA U NIKOVIĆIMA - KRTOLI

Rješenjem Skupštine opštine Tivat, Uprava za urbanizam, stambeno-komunalne, katastarsko-geodetske i imovinsko pravne poslove br. 09-up-152, od 31.05.1985.godine formirana je komisija za tehnički pregled objekata.

Po zahtjevu stranke br. 09-up.389 od 02.07. 1991 .god. sastala se komisija u sledećem sastavu:

TELESMANIĆ NEVEN dipl.ing.gradj. , predsjednik komisije,

MILIĆ MIODRAG dipl.ing.el. , član

NIKOLIĆ teh.METOD , član

ŠKANATA NIKOLA , sekretar komisije

Komisija je otpočela sa radom dana 02.08. 1991 .god. izvršila je radom dana 05.08. 1991 .godine.

Osim članova komisije radu komisije na tehničkom pregledu objekata prisustvuje:

Bošković Todor

Pregledom dokumentacije koja je komisiji za tehnički pregled objekata data na uvid, komisija je konstatovala slijedeće:

1. Objekat se vodi po nazivom porodična stambena zgrada

2. Vlasnik objekta je Bošković Todor

3. Objekat je izveden po Odobrenju za izgradnju Skupštine opštine Tivat referat za gradjevinarstvo, broj: 16-up.942/1-78 od 10.11.1978 na čest.zemlje 472/2 KO Nikovići.

4. Komisiji su dati na uvid atesti i to:

5. Na osnovu izjave vlasnika, Komisija konstatuje da je objekat useljiv i
a se koristi od _____
_____ što znači prije provjeravanja nje-
gove tehničke ispravnosti odnosno utvrdjivanje njegove podobnosti za upotrebu.

IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOM TEHNIČKOM PREGLEDU GRADJEVINSKIH, GRADJEVINSKO-ZANATSKIH I ELEKTROINSTALATERSKIH RADOVA NA OBJEKTU:

1.Tehničkim pregledom objekta je utvrdjeno da vlasnik objekta posjeduje Rješenje - Odobrenje za izgradnju porodične stambene zgrade PODRUM + PRIZEMLJE + PODKROVLJE u gabaritu:
Podrum:5,50 x 9,00m Prizemlje:10,oo x 9,oom i
Stambeno podrovlje:4,24 x 10,oom stepenište:unutrašnje.

2.Konstatuje se da je objekat izgradjen i stavljen pod krov.
Izvedeno stanje je P + P + Pk sa vanjskim stepeništem i gabaritima:
Podrum:4,80 x 8,80m Prizemlje:8,80 x 10,20m i Stambeno podkrovlje: 8,80 x 10,20m.

3.U toku izgradnje objekta vlasnik objekta nije se u cjelini pridržavao odobrene projektne dokumentacije.
Za nastale izmjene u toku izgradnje objekta,vlasnik objekta je Komisiji za tehnički pregled objekta prezentirao Rješenje - Odobre nje Odjeljenja za urbanizam,gradjevinarstvo,stambeno-komunalne, katastarsko-geodetske i imovinskopravne poslove,broj:0903-up.122/2-91 od o2.o4.1991 godine o legalizaciji izvedenog stanja izgradjenog objekta.

4.Na izgradjenom objektu nijesu vidljivi nedostaci koji bi ukazivali na stabilnost objekta i sl.

5.U objektu je ugradjena zaštitna sklopka.

6.Na osnovu izloženog nadležnom organu uprave može se podnijeti predlog da se izda dozvola za upotrebu objekta.

7.Nakon izdavanja dozvole za upotrebu objekta nijesu dozvoljene bilo kakve izmjene:dogradnja,nadogradnja i dr.bez posebnog pismenog Odobrenja nadležnog organa uprave Skupštine opštine Tivat.

Na osnovu svega izloženog, Komisija za tehnički pregled objekta donosi
ležnom organu uprave Skupštine opštine Tivat, sledeći

P R E D L O G

MOŽE SE IZDATI DOZVOLA ZA UPOTREBU OBJEKTA,
PORODIČNE STAMBENE ZGRADE VLASNOST:BOŠKOVIĆ
TODORA U NIKOVIĆIMA - KRTOLI.

pisnik vodio:

Tivat, 05.08.19 91.g.

Članovi komisije:

1. Telesmanić
2.
3.

stavljeno:
Referentu za gradjevinarstvo
SO Tivat
vlasniku objekta
dosije