



Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Handwritten signature and date: 11.02.2025

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 324,
www.opstinativat.me
e mail: urbanizam@opstinativat.me

Broj: 09-037/25-upl-61/1

Tivat, 23. 06. 2025. godine

Sekretarijat uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“, broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Andrey Litionova, br. 09-037/25-upl-61 od 26. 5. 2025. godine, radi pristupa informaciji, donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. **Usvaja se** zahtjev Andrey Litionova, broj 09-037/25-upl-61 od 26. 5. 2025. godine, pa se dozvoljava pristup informaciji na način da se kopiraju sljedeće informacije:
 - a) „Rješenje Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat br. 0903-up-684/2 od 9. 10. 2007.godine, kojim se Radenku Vukadinoviću izdaje građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na kat.par.br. 650 KO Donja Lastva;
 - b) Urbanističko-tehnički uslovi za rekonstrukciju stambene zgrade u izgradnji, investitora Radenka Vukadinovića br. 0902-1063/2 od 24. 10. 2008.godine, izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno-komunalne poslove Opštine Tivat, za kat.par.br. 65 KO Donja Lastva.”
2. Pristup informacijama iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedene kopije podnosiocu zahtjeva preuzima lično.
5. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Andrey Litionov se obratio Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/25-upl-61 od 26. 5. 2025. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da se kopira: „Odobrenje za građenje broj 0903-up.684/2 od 9. 10. 2007.godine, izdato za objekat na kat.par.br. 65 KO Donja Lastva i urbanističko tehnički uslovi broj 0902-1063/2 od 24. 10. 2008.godine, koji se takođe odnose na isti objekat.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje tražene informacije te da se u istima ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“, broj 44/12 i 30/17).

Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom 0.15 eura, obzirom da je kopirano 8 A4 strana crno-bijelo x 0.03 eura. Shodno članu 2 stav 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016, 121/21), troškovi kopiranja do 20 A4 stranica se ne naplaćuju, to se stranka oslobađa plaćanja istih. Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti

dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore « broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica III
Melita Brkan, spec.sci. pravnih nauka

Sekretarka Sekretarijata
Milica Manojlović, dipl.inž.arh.



DOSTAVITI:

- Andrey Litvionov, Cacovo obala 8 st.5, Tivat
- arhivi

Andrey Litvinov JMBG 0710968213021
Cacovo obala 8 st.5 Tivat
068562477
westmax5@gmail.com

CRNA GORA OPŠTINA TIVAT				
Primljeno: 26-05-2025				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-037/25-upi-61				

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora
Trg magnolija 1
85320 Tivat
Crna Gora

Predmet: Zahtjev za dostavljanje kopija dokumentacije – odobrenje za građenje i urbanističko-tehnički uslovi

Poštovani,

Obraćam Vam se sa molbom da mi, u skladu sa Zakonom o slobodnom pristupu informacijama i drugim važećim propisima, dostavite kopije ili zvanične potvrde sljedećih dokumenata:

1. Odobrenje za građenje broj 0903-up.684/2 od 09.10.2007. godine, izdato za objekat koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 65 KO Donja Lastva;
2. Urbanističko-tehnički uslovi broj 0902-1063/2 od 24.10.2008. godine, koji se takođe odnose na isti objekat.

Dokumenta su mi potrebna radi sprovođenja imovinsko-pravne procedure i dalje administrativne obrade.

Ukoliko je potrebno da dostavim dodatne informacije ili izvršim uplatu administrativne takse, molim Vas da me o tome obavijestite.

Unaprijed zahvaljujem na razumijevanju i saradnji.

S poštovanjem, Andrey Litvinov



26.05.2025



OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove
Broj : 0903-up.1/2
Tivat 05.01.2009.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 51/08 i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku "Sl.list RCG" broj 60/03, a rješavajući po zahtjevu Vukadinović Radenka iz Tivta , donosi:

RJEŠENJE

1.Izdaje se građevinska dozvola **Vukadinović Radenku** iz Tivta, za **rekonstrukciju stambene zgrade**--prihvatanje izvedenog stanja suterena na **kat.par.br.65 KO Donja Lastva**.Spratnost cijelog objekta je **Su+P+1+Pk**, gabarita 28,55m x 9,30m.

Objekat je građen na osnovu odobrenja broj 0903-up.684/2 od 09.10.2007.godine .

2.Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema glavnom projektu koji je izradio projektantski biro "DOMUS" iz Kotora pod brojem 38/08, oktobra 2008.god.

3.Po završetku radova imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 01/09 .

O b r a z l o ž e n j e

Vukadinović Radenko iz Tivta obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up.1 od 05.01.2009.godine, da mu se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta - prihvatanje izvedenog stanja suterena na kat.par.br.65 KO Tivat.

Objekat je građen na osnovu odobrenja o gradnji broj 0903-up.684/2 od 09.10.2007.godine na kat.par.br.65 KO Donja Lastva.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće :

- da je za predmetni objekat ovaj Sekretarijat izdao urbanističko-tehničke uslove br.0902-1063/2 od 24.10.2008.godine ;
- da je projektantski biro »DOMUS« Kotor registrovan kod Privrednog suda pod brojem 1-0000379/001 dana 15.07.2002.godine;
- da odgovorni projektanti posjeduju ovlašćenja za projektovanje ;
- da su odgovorni projektanti dali izjavu kojom potvrđuju ispravnost tehničkih rješenja potpunost i usaglašenost svih faza koje čine sastavni dio ovog projekta;

-da je dostavljen izvještaj revizione komisije o izvršenoj tehničkoj kontroli glavnog projekta koju je izvršio D.O.O »BOROZAN INŽENJERING« iz Tivta pod brojem 07/11/08,novembra 2008 god.;

-da je podnijet dokaz o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (ugovor izdat od strane ovog Sekretarijata i i uplatnice);

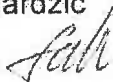
Investitor je dostavio dokaz o uplati opštinske administrativne takse shodno tarifnom broju 21.Odluke o tarifi administrativnih taksi .

Kako je,u konkretnom slučaju,priložena sva dokumentacija propisana članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata nema smetnji da se izda predmetno rješenje.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

SAVJETNIK

Marija Samardžić

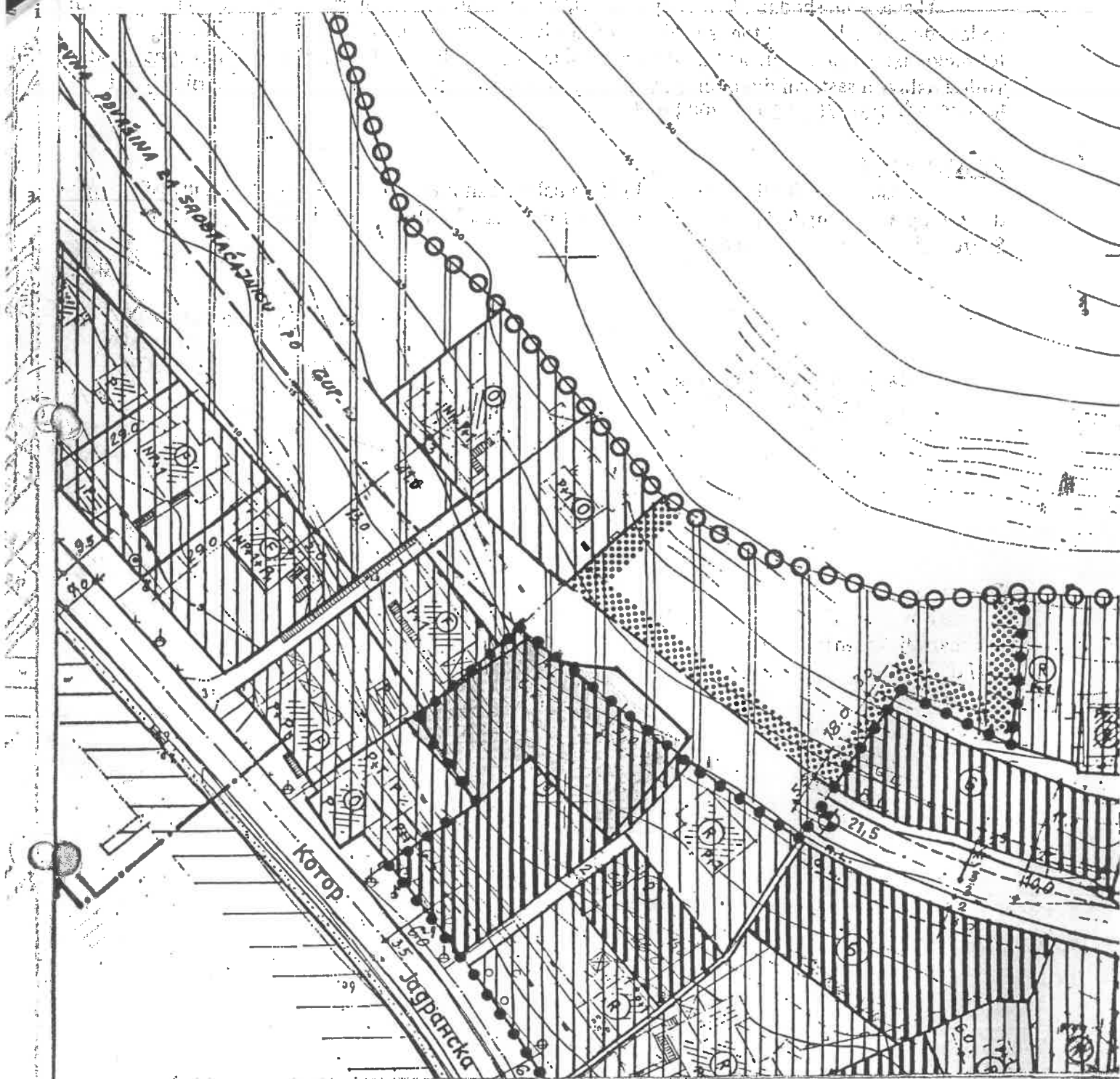


Dostaviti:

- imenovanom 2x
- građ.inspekciji,
- arhiva,
- dosije
- Uprava za nekretnine PJ Tivat

IZVOD IZ DUP-a:
LASTVA-SELJANOVO-TIVAT-GRADIOŠNICA
List - Planirano uređenje i korišćenje prostora

R 1:1000



Kat.par.br.65 KO Donja Lastva



SAVJETNIK ZA URBANIZAM

arh.Marko Kostić

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove
Broj : 0903-up.684/2
Tivat 09.10.2007.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 55/00 i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku "Sl.list RCG" broj 60/03, a rješavajući po zahtjevu Vukadinović Radenka iz Kotora ,Sv.Matija , donosi:

RJEŠENJE

1.Izdaje se građevinska dozvola, Vukadinović Radenku iz Kotora , za izgradnju **stambenog objekta na kat.par.br.65 KO Donja Lastva** . Objekat je spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje (P+1+Pk),bruto građevinske površine 696,90m2.

2. Prije početka izgradnje imenovani je dužan podnijeti zahtjev za obelježavanje urbanističke parcele,regulacione,nivelacione i građevinske linije.

3.Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema Glavnom projektu,koji je urađen od strane projektantski biro "DOMUS " iz iz Kotora , pod brojem 41G/2007, a na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem br.0902-up.618/2 od 03.08.2007.godine,izdata od strane ovog Sekretarijata.

4.Izvođač radova ,odnosno investitor je dužan obavjestiti nadležni organ o početku izvođenja radova najmanje 8 dana prije početka izvođenja radova ,kao i o završetku izrade temelja.

5.Izvođač radova ,odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline za sve vrijeme trajanja građenja /susjednih objekata,saobraćajnica i lica).

6.Po završetku radova na objektu imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

7.Građevinska dozvola prestaje da važi ako građenje objekta ne otpočne u roku od godine dana od dana donošenja ovog rješenja.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 103/2007.

Obrazloženje

Vukadinović Radenko iz Kotora se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up.684 od 06.09.2007.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat.par.br.65 KO Donja Lastva .

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je ,shodno članu 32.stav 2.i članu 34. Zakona o izgradnji,odlučeno kao u dispozitivu..

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarjat je utvrdio sljedeće:

- da je za predmetni objekat ovaj Sekretarijat izdao pravosnažno rješenje o odobrenju lokacije br.0902-2-up.73/2 od 16.04.2007 godine ;
- da je na glavni projekat data urbanistička saglasnost rješenjem broj 0902-up.618/2 od 03.08.2007.godine izdata od ovog Sekretarijata;
- da je «DOMUS » projektantski biro iz Kotora, registrovano kod Privrednog suda pod brojem 1-0000379/001 i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije od INŽINJERSKE KOMORE CRNE GORE ;

- da glavni projektanti posjeduju ovlašćenja izdata od INŽINJERSKE KOMORE CRNE GORE;
- da su odgovorni projektanti dali izjavu jula 2007.godine da je investiciono tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji i da potvrđuju ispravnost iste ;
- da je dostavljen izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli glavnog projekta od strane »Borozan Inžinjeri« d.o.o.iz Tivta ,broj 207-1/07 od 01.08.2007.godine ;
- da je podniet dokaz o pravu svojine— list nepokretnosti 121-956-2-6275/2007 od 06.09.2007.godine izdat od Uprave za nekretnine PJ Tivat ,kojim investitor dokazuje pravo korišćenja 1/1 na kat.par.br.65 KO Donja Lastva ;
- da je« Elektroprivreda Crne Gore » A.D.Nikšić dala elektrosaglasnost pod brojem 4131-2479 od 20.08.2007.godine ;
- da je JP »Vodovod i kanalizacija«d.o.o. iz Tivta dao saglasnost na projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih instalacija) i mjesto priključka ,broj 862 od 14.08.2007.godine ;
- da je Sekretarijat za privredu i društvene djelatnosti dao vodnu saglasnost broj 0408-up.522/1 od 08.08.2007.godine ;
- da je Ministarstvo zdravlja,rada i socijalnog staranja Zdrastveno sanitarna inspekcija PJ Budva dalo sanitarnu saglasnost broj 0202/8-up-302/2 od 07.08.2007.godine ;
- da je Crnogorski Telekom A.D.Podgorica dao saglasnost ,broj 30-1063 od 14.09.2007.godine ;
- da je »Prev & ing « d.o.o. iz Podgorice izradilo elaborat zaštite od požara za predmetni objekat avgusta 2007.godine ;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova ,sektor za vanreden situacije i civilnu bezbjednost Podgorica dalo saglasnost na elaborat zaštite od požara ,broj 04-04/6-228/07-8878/2 od 21.08.2007.godine;
- da je podniet dokaz o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (ugovor i uplatnica);
- da je podniet dokaz o uplati doprinosa za izgradnju Regionalnog vodovoda .

Investitor je dostavio dokaz o uplati opštinske administrativne takse shodno tarifnom broju 21.Odluke o tarifi administrativnih taksi .

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvo za Ekonomski razvoj u Podgorica,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl.ing građ.

Dostaviti:

- imenovanom 2x
- građ.inspekciji,
- arhiva,
- dosije
- Uprava za nekretnine PJ Tivat



SEKRETAR SEKRETARIJATA

Zorica Gverović dipl.pravnik

CRNA GORA

Opština Tivat

Sekretarijat za urbanizam i
stambeno-komunalne poslove

Broj: 0902-1063/2

Tivat, 24.10.2008.god.

Na osnovu člana 171 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08), člana 25 Odluke o donošenju i sprovođenju revidovanog i dopunjenog DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica (»Sl.list SRCG-opštinski propisi« br. 15/88), rješavajući zahtjev **Vukadinović Radenka** iz Kotora za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Sekretarijat za urbanizam i stambeno-komunalne poslove donosi

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
za rekonstrukciju stambene zgrade, u izgradnji
Investitor: **VUKADINOVIĆ Radenko**

LOKACIJA

Lokacija na kojoj je stambena zgrada, u izgradnji, nalazi se u naselju Donja Lastva na kat.par. br. 65 KO Donja Lastva. Parcela se nalazi u obuhvatu DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica i predstavlja dio urbanističke parcele u planu označene kao »**novoplanirane stambene parcele**«. Na parceli je izgrađena stambena zgrada do nivoa grubih građevinskih radova a na osnovu odobrenja broj 0903-up.684/2 od 09.10.2007.god. U toku izgradnje, a zbog konfiguracije (nagiba) terena investitor je odstupio od odobrenog projekta izgradnjom suterena.

Površina kat.par.br. 65 KO Donja Lastva je **958m²** a lokacije cca **880m²** i na tu površinu se računaju parametri. Ukupna izgrađenost na lokaciji (sa umanjenjem suterena za 50%) je cca **770m²** **BRGP** što izraženo u koeficijentu iznosi je **0.87** što je zanemarljivo više od maksimalno dozvoljenog (**0.85**). Zauzetost na parceli je cca **220m²** **BGP** što u procentu iznosi **25%** a to je u okviru optimalnog (**40%**).

Teren je u velikom nagibu treba se kaskadno urediti. Parking prostor predvidjeti u suterenskim garažama i na parceli. Urbanistička parcela se može ograditi ogradom koja može da bude visine max **1.5m** s tim da puni zid (cokla) može biti visine max **0.50m** a ostali dio zelenilo ili kovano željezo. U okviru uređenja terena može se max **20%** od slobodne površine popločati kamenim pločama ili tavelama a ostali dio zelena površina. Pri uređenju terena koristiti elemente tradicionalne primorske arhitekture (pižuli, odrine, žardinjere i sl.).

ARHITEKTURA

Predmet ovih UTU-a je **rekonstrukcija** stambene zgrade, u izgradnji. Rekonstrukcija predviđa **prihvatanje izvedenog stanja** (legalizaciju) suterena. Namjena suterena je **pomoćni prostor** (garaže, rezervoar za vodi, vešernica, ostave i sl.), gabarit cca **220m²** **BGP** a spratnost cijelog objekta **S+P+1+Pk**. Visina suterena je cca objekta od trotoara do sljemena krova može biti **2.5m**.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija suterena je od arm.bet. zidova i pune arm.bet. ploče. Vizuelno, suteran je građen kvalitetno i nema vidljivih znakova oštećenja ili nepravilnosti konstrukcije. Ukoliko radove nije nadzirao stručni nadzorni organ koji će garantovati kvalitet izvedenih radova i ugrađenog materijala odgovornost za stabilnost objekta snosi investitor.

INSTALACIJE

U suterenu, shodno planiranoj namjeni, može se predvidjeti ugradnja elektro, kanalizacionih i vodovodnih instalacija. U tom slučaju investitor je obavezan da od nadležnog JP »V i K« pribavi **tehničke uslove** za kanalizaciju, od Sekretarijata za privredu i društvene djelatnosti opštine Tivat **vodne uslove** a sastavni dio ovih UTU-a su opšti tehnički uslovi izdati od Elektrodistribucije Tivat broj 40-13-01-846/1 od 29.03.2008.god.

ZAKLJUČAK

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova i snimka objekta na licu mjesta investitor treba da izradi **glavni projekat** rekonstrukcije, izvrši **tehničku kontrolu** istog i dostavi ga ovom Sekretarijatu na daljni postupak.

Savjetnik za urbanizam
arh. Marko Kostić

Sekretar

Dostaviti:

- Vukadinović Radenku, Kotor (x 2)
- Urbanističkoj inspekciji
- U dosije
- Arhivi