



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-UPI-3835/15

Podgorica, 24. 12. 2025. godine

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje

Tivat
Trg magnolija 1

VEZA: Naš broj 03-UPI-3835/1 od 04. 11. 2025. godine

PREDMET: Tekst obavještenja o donijetom Rješenju

Poštovani,

Shodno članu 14 stav 3 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18) obavještavamo vas da je Nosiocu projekta „BENABA” d. o. o. iz Kotora donijeto Rješenje, broj: 03-UPI-3835/12 od 23. 12. 2025. godine, kojim se utvrđuje da je potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta – Hotel sa depadansima 5*, u okviru urbanističke zone 2, u zahvatu Državne studije lokacije “Dio sektora 22 i sektor 23”, na području UP3, zona B, na katastarskim parcelama 4704/1, 4705/1, 4706, 4707/1, 4708/1, 4709/1, 4710, 4711/1, 4712/2 i 4713 KO Tivat, opština Tivat.

U sprovedenom postupku odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni projekat, utvrđeno je da će se izradom Elaborata procjene uticaja obezbijediti nedostajući neophodni podaci, detaljno utvrditi stanje kvaliteta segmenata životne sredine, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

Nosilac projekta „BENABA” d. o. o. iz Kotora može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Nosilac projekta „BENABA” d. o. o. iz Kotora je dužan, shodno odredbama člana 17 ovog Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja.



S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me