



Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za finansije
Broj rjesenja: 08-411/25-up-29845
Tivat, 24.09.2025. godine

Prethodni dug: 0,00 €
Kamata: 0,00 €
AOP: 98674

Sekretarijat za finansije Opštine Tivat na osnovu čl.15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list CG" br.25/19, 49/22 i 152/22), čl.106, a u vezi sa članom 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), čl.6, 54 i 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br.20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), čl.5 do čl.11 i čl.15 Odluke o porezu na nepokretnosti („Sl. list CG" - opštinski propisi, br. 53/19, 29/20, 44/20 i 61/22 , 27/23 i 51/24), u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2025. godinu, donosi:

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku: **DOO "TIME365" Tivat**

iz: **DONJA LASTVA BB TIVAT**

, PIB: 03241408

utvrđuje se porez na nepokretnost za 2025-u godinu, i to:

Namjena	KO	LN	Broj pracele	Podbroj parcele	Zgrada	Broj pdo	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
Stambeni objekat u vlasništvu pravnih lica									
1 RULJINA II 10	DONJA LASTVA	241	406	0	1	6	139.455,56	0.56	780,95 €
Ukupno:									780,95 €

2. Porez na nepokretnosti poreski obveznik plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Ukoliko rješenje bude dostavljeno po isteku navedenih rokova, poreski obveznik je dužan da poresku obavezu plati u roku od 10 dana od dana prijema rješenja.

3. Plaćanje se vrši na uplatni račun **POREZA NA NEPOKRETNOSTI** br. 510-9148014-14 a uplate iz inostranstava na slijedeći način:

IBAN: ME2551000000000781472, Name & Address BUDŽET SKUPŠTINE OPŠTINE TIVAT, Trg magnolija br.1, 85320, Tivat, MONTENEGRO, Swift Address: CKBCMEPG, Name: CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, Tip troska: OUR

ili online putem sajta <https://opstinativat.me/payonline>.

4. Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.

5. Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti zakonske mjere naplate.

6. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Na osnovu člana 4 Zakona o porezu na nepokretnosti obveznik poreza na nepokretnosti je vlasnik nepokretnosti upisan u katastru nepokretnosti, odnosno u drugoj evidenciji nepokretnosti (poslovne knjige, registri, notarski zapisi i dr.) na dan 1. januara godine za koju se porez utvrđuje.

Ako više lica ima susvojnu na istoj nepokretnosti, obveznik poreza na nepokretnosti je svako od tih lica srazmjerno svom udjelu. Ako više lica ima zajedničku svojnu na istoj nepokretnosti, svako od tih lica je obveznik poreza na nepokretnosti u jednakim djelovima. Izuzetno ako je vlasnik nepokretnosti nepoznat, nije određen ili je preminuo, odnosno, prestao da postoji obveznik poreza na nepokretnosti je korisnik te nepokretnosti.

Obveznik poreza na nepokretnosti za građevinski objekat ili poseban dio stambene zgrade koji nije upisan u katastar nepokretnosti je lice koje je izvršilo prijavu građenja, vlasnik zemljišta kada nije izvršena prijava građenja, i vlasnik odnosno korisnik bespravno izgrađenog objekta na zemljištu u državnoj svojini ili ako se u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti ne dokaže drugačije. Ukoliko je prijavu građenja podnijelo više lica obveznik poreza na nepokretnosti je svako od tih lica u jednakum djelovima, sem ako ugovorom nije drugačije određeno.

Obveznik poreza na nepokretnosti je i korisnik nepokretnosti u državnoj svojini koji je u katastru nepokretnosti upisan kao nosilac prava korišćenja i trajnog korišćenja nepokretnosti, osim prava korišćenja nepokretnosti po osnovu dugoročnog zakupa.

Shodno članu 5 Zakona o porezu na nepokretnosti osnovica za utvrđivanje poreza iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja je tržišna vrijednost nepokretnosti.

Članom 6g istog Zakona osnovica poreza na nepokretnost za obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se na način da se kao tržišna vrijednost te nepokretnosti uzima vrijednost nepokretnosti koja je prikazana u njegovim poslovnim knjigama, u skladu sa propisima kojima se uređuje računovodstvo (fer vrijednost), sa stanjem na dan 31. decembra godine koja prethodi godini za koju se utvrđuje porez na nepokretnost.

Kako je poreski obveznik podnio poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnost za 2025. god. u kojoj je iskazana knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2024.god. ista je poslužila kao osnovica za utvrđivanje poreza.

Na utvrđenu osnovicu primjenjena je odgovarajuća stopa iz čl.9, 10, 11 i 12 Odluke o porezu na nepokretnosti. Na iznos koji nije plaćen u propisanom roku, poreski obveznik shodno čl. 95 stav 1 Zakona o poreskoj administraciji plaća kamatu po stopi od 0,03% dnevno.

Kako je članom 15 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti propisano da se porez na nepokretnosti plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dopjeva 30.juna a druga 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje, koja odredba je obzirom na datum donošenja poreskog rješenja neprimjenljiva u pogledu dospelja istog poreza, to je utvrđeno da saglasno članu 55 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Službeni list CG", broj 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19 i 145/21) kojim je propisano da poreska obaveza dopijeva za plaćanje 10 dana od dana prijema rješenja.

Žalba na rješenje shodno članu 54 stav 5 Zakona o poreskoj administraciji ne odlaže njegovo izvršenje.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Na ovo rješenje se može izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog sekretarijata, taksira sa 5,00 € i uplaćuje na žiro račun 510-9146777-39 Lokalne administrativne takse.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- U dosije
- Arhivi

Samostalni savjenik
Jasmina Pejović - dipl.ecc

DOSTAVNICA

AOP: 98674

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
08-411/25-up-29845	DOO "TIME365" Tivat	03241408		