



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br 1
Tivat 85320, Crna Gora
tel: +382 32 661 337
fax: +382 32 661 322
www.opstinativat.me

Sekretarijat za finansije
Broj: 08-411/25-up-30085/5
Datum: 12.03.2026.godine

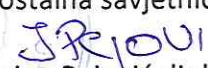
Sekretarijat za finansije Opštine Tivat, u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Sekretarijat za finansije Opštine Tivat javnim obavještanjem vrši dostavljanje pismena Broj: 08-411/25-up-30085/4 od 06.03.2026. godine **"SOUTHINVEST" DOO PODGORICA** koje se odnosi na Rješenje o obezbjeđenu poreskog poteraživanja zbog neplaćanja poreza na nepokretnost za 2025. god.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Sekretarijat za finansije vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Tivat, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Opštine Tivat.

Dostavljanjem javnim obavještenjem smatra se izvršenim po isteku roku od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja pismena je 12.03.2026.godine.

Samostalna savjetnica I,

Jasmina Pejović, dipl.ecc

Dostavljeno:

-  Na oglasnu tablu
- U dosije
- Arhivi



Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za finansije

Broj rjesenja: 08-411/26-UPI- 30085/4
Tivat: 06.03.2026 .godina

AOP: 93159

Opština Tivat - Sekretarijat za finansije, postupajući po službenoj dužnosti u postupku obezbjedjenja poreskog potraživanja obveznika **"SOUTHINVEST" DOO Podgorica** na osnovu člana 60 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG" broj 65/01, 80/04, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 269. stav 2. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Službeni list CG", br. 19/09), donosi:

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA

1. Obezbjeduje se potraživanje prema poreskom obvezniku **"SOUTHINVEST" DOO Podgorica**, jmb: 02465965, adresa: LJUBOTINJSKI H JUNAKA 35 Podgorica, koje je utvrđeno Rješenjem o prinudnoj naplati broj 08-411/26-up- 30085/4 od 16.02.2026. koji je postao izvršan dana 05.03.2026. god i to:

Redni br.	Vrsta obaveze	Iznos glavnog duga u €	Kamata	Ukupno	Uplatni račun
1.	Porez na nepokretnosti	2.623,25€	3.561,83€	6.185,08€	510-9148014-14
2.	Turistička taksa	0,00€	0,00€	0,00€	510-9143247-56
3.	Naknada za puteve	0,00€	0,00€	0,00€	510-91462296-59
4.	Troškovi postupka prinudne naplate	10,00€	-	10,00€	510-9146228-37
5.	Troškovi postupka prinudne naplate zasnivanjem hipoteke	10,00€	-	10,00€	510-9146228-37
6.	UKUPNO :			6.205,08€	

2. Obezbjedenje poreskog potraživanja će se izvršiti zasnivanjem hipoteke u iznosu od 6.205,08€ na teret:
-kat.par.,666/1, zgrada 1, PD 0, upisano u LN 1034, KO ĐURAŠEVIĆI za 1/1 dijela -kat.par.,666/1, namjena Šume 4. klase, upisano u LN 1034, KO ĐURAŠEVIĆI za 1/1 dijela, -kat.par.,666/1, namjena Dvorište, upisano u LN 1034, KO ĐURAŠEVIĆI za 1/1 dijela, -kat.par.,666/1, namjena Ruševina raznog objekta, upisano u LN 1034, KO ĐURAŠEVIĆI za 1/1 dijela, svojine "SOUTHINVEST" DOO Podgorica .
3. Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Tivat da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnostima iz stava 2. ovog dispozitiva
4. Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Tivat.
5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga ili poništenja ovog rješenja.
6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode.
7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Rješenjem o prinudnoj naplati broj: 08-411/26-up-300857 od 16.02.2026. god. koji je obveznik primio dana 23.02.2026 godine utvrđena je prinudna naplata poreske obaveze navedene u stavu 1 dispozitiva ovog rješenja u ukupnom iznosu 6.195,08€, koji se odnosi na glavni dug sa kamatom i 10.00€ troškova postupka. Istim rješenjem obvezniku je ostavljen rok od 10 dana za izvršenje iste obaveze.

Kako obveznik saglasno finansijskoj evidenciji ovog organa nije postupio po gore navedenom rješenju i izvršio plaćanje dospjelog duga u ostavljenom roku, stavom 1 dispozitiva ovog rješenja utvrđeno je da je isti postao izvršan dana 05.03.2026. godine, tj. protekom ostavljenog roka za izvršenje istog, saglasno članu 144 stav 4 5 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) kojim je propisano da se za slučaj kada je u rješenju određeno da radnja koja je predmet izvršenja može izvršiti u ostavljenom roku, rješenje postaje izvršno istekom toga roka.

S tim u vezi, saglasno članu 59 stav 1 tačka 3 i članu 60 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i "Službeni list CG", broj 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/121) kojim je propisano da predmet prinudne naplate može biti i nepokretna imovina poreskog obveznika i da se u postupku prinudne naplate poreske obaveze radi obezbjeđenja poreskog potraživanja može zasnovati založno pravo na imovini poreskog obveznika, na način kojim je uređena zaloga, odnosno hipoteka, odlučeno je da se u postupku prinudne naplate poreske obaveze radi obezbjeđenja poreskog potraživanja, na imovini poreskog obveznika zasnjuje založno pravo, koje se sprovodi na način predviđen zakonom kojim je uređena zaloga, odnosno hipoteka.

Shodno čl. 56 stav 4 Zakona o poreskoj administraciji i čl. 2, stav 1, alineja 4 Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza ("Sl. list RCG", br. 24/05) troškovi postupka u postupku prinudne naplate poreskih obaveza zasnivanjem hipoteke u iznosu od 10.00 € snosi poreski obveznik.

S obzirom da su zaloga i hipoteka regulisane Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima to je u skladu sa čl. 269, stav 2, 291 i 318 ovog Zakona odlučeno da se s obzirom na navedeno, zakonom propisano pravo zaloge radi obezbjeđenja poreskog potraživanja, isto izvrši putem hipoteke kojom će se opteretiti nepokretnost poreskog obveznika bliže označene stavom 2 dispozitiva ovog rješenja u korist povjerioca - opštine Tivat.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže izvršenje shodno članu 58. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5.00 €, na žiro račun 510-9146777-39 - Lokalne administrativne takse.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- Uprava za nekretnine-P.J. Tivat
- U dosije
- Arhivi

Samostalni savjenik I
Jasmina Pejović - dipl.ecc

