



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br 1
Tivat 85320, Crna Gora
tel: +382 32 661 337
fax: +382 32 661 322
www.opstinativat.me

Sekretarijat za finansije
Broj: 08-411/26-up-18/6
Datum: 21.04.2026.godine

Sekretarijat za finansije Opštine Tivat, u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

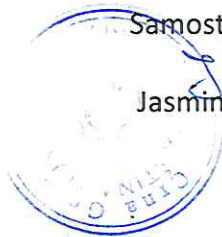
Sekretarijat za finansije Opštine Tivat javnim obavještanjem vrši dostavljanje pismena Broj: 08-411/26-up-18/5 od 17.04.2026. godine za "**COMPASS**" **DOO TIVAT** koje se odnosi na Rješenje o obezbeđenju poreskog potraživanja zbog neplaćanja poreza na nepokretnost za 2025. god.

Kako dostavljanje predmetnih rješenja nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Sekretarijat za finansije vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Tivat, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Opštine Tivat.

Dostavljanjem javnim obavještenjem smatra se izvršenim po isteku roku od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja pismena je 21.04.2026.godine.

Samostalna savjetnica I,

Jasmina Pejović, dipl.ecc



Dostavljeno:

- Na oglasnu tablu
- U dosije
- Arhivi



Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za finansije
Broj rjesenja: 08-411/26-UPI- 1815
Tivat: 17.04.2026 .godina

AOP: 13189

Opština Tivat - Sekretarijat za finansije, postupajući po službenoj dužnosti u postupku obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika "COMPASS" DOO TIVAT na osnovu člana 60 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list RCG" broj 65/01, 80/04, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/25), člana 269. stav 2. Zakona o svojinjsko-pravnim odnosima ("Službeni list CG", br. 19/09), donosi:

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA

1. Obezbuđuje se potraživanje prema poreskom obvezniku "COMPASS" DOO TIVAT, jmb: 03227871, adresa: ULICA PALIH BORACA, ULAZ 22A, STAN 27, TIVAT, koje je utvrđeno Rješenjem o prinudnoj naplati broj 08-411/26-up-1812 od 02.03.2026. koji je postao izvršan dana 16.03.2026. god i to:

Redni br.	Vrsta obaveze	Iznos glavnog duga u €	Kamata	Ukupno	Uplatni račun
1.	Porez na nepokretnosti	10.789,10€	0,00€	10.789,10€	510-9148014-14
2.	Turistička taksa	0,00€	0,00€	0,00€	510-9143247-56
3.	Naknada za puteve	0,00€	0,00€	0,00€	510-91462296-59
4.	Troškovi postupka prinudne naplate	10,00€	-	10,00€	510-9146228-37
5.	Troškovi postupka prinudne naplate zasnivanjem hipoteke	10,00€	-	10,00€	510-9146228-37
6.	UKUPNO :			10.809,10€	

2. Obezbuđenje poreskog potraživanja će se izvršiti zasnivanjem hipoteke u iznosu od 10.809,10€ na teret:

-kat.par.4534/2, zgrada 1, PD 0, upisano u LN 3848, KO TIVAT za 1/1 dijela, -kat.par.4534/2, zgrada 1, PD 1, upisano u LN 3848, KO TIVAT za 1/1 dijela, -kat.par.4534/2, zgrada 1, PD 3, upisano u LN 3848, KO TIVAT za 1/1 dijela, -kat.par.4534/2, zgrada 1, PD 4, upisano u LN 3848, KO TIVAT za 1/1 dijela, -kat.par.4534/3, zgrada 1, PD 0, upisano u LN 3849, KO TIVAT za 1/1 dijela, -kat.par.4534/3, zgrada 1, PD 1, upisano u LN 3849, KO TIVAT za 1/1 dijela, -kat.par.4534/3, zgrada 1, PD 2, upisano u LN 3849, KO TIVAT za 1/1 dijela, -kat.par.4534/3, zgrada 1, PD 4, upisano u LN 3849, KO TIVAT za 1/1 dijela, -kat.par.4534/7, zgrada 1, PD 0, upisano u LN 3661, KO TIVAT za 1/1 dijela, -kat.par.4534/7, zgrada 1, PD 1, upisano u LN 3661, KO TIVAT za 1/1 dijela, -kat.par.4534/7, zgrada 1, PD 2, upisano u LN 3661, KO TIVAT za 1/1 dijela, -kat.par.4534/7, zgrada 1, PD 3, upisano u LN 3661, KO TIVAT za 1/1 dijela, -kat.par.4534/8, zgrada 1, PD 0, upisano u LN 3847, KO TIVAT za 1/1 dijela, -kat.par.4534/8, zgrada 1, PD 5, upisano u LN 3847, KO TIVAT za 1/1 dijela, -kat.par.4534/8, zgrada 1, PD 6, upisano u LN 3847, KO TIVAT za 1/1 dijela, -kat.par.4534/8, zgrada 1, PD 7, upisano u LN 3847, KO TIVAT za 1/1 dijela, -kat.par.4534/8, zgrada 1, PD 1, upisano u LN 3847, KO TIVAT za 1/1 dijela, -kat.par.4534/8, zgrada 1, PD 3, upisano u LN 3847, KO TIVAT za 1/1 dijela -kat.par.4534/2, namjena Zemljište uz zgrade, upisano u LN 3848, KO TIVAT za 1/1 dijela, -kat.par.4534/3, namjena Zemljište uz zgrade, upisano u LN 3849, KO TIVAT za 1/1 dijela, -kat.par.4534/3, namjena Zemljište pod zgradom, upisano u LN 3849, KO TIVAT za 1/1 dijela, -kat.par.4534/7, namjena Zemljište uz zgrade, upisano u LN 3661, KO TIVAT za 1/1 dijela, -kat.par.4534/7, namjena Zemljište pod zgradom, upisano u LN 3661, KO TIVAT za 1/1 dijela, -kat.par.4534/8, namjena Zemljište uz zgrade, upisano u LN 3847, KO TIVAT za 1/1 dijela, -kat.par.4534/8, namjena Zemljište pod zgradom, upisano u LN 3847, KO TIVAT za 1/1 dijela, svojine "COMPASS" DOO TIVAT .

3. Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Tivat da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnostima iz stava 2. ovog dispozitiva

4. Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Tivat.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga ili poništenja ovog

OBRAZLOŽENJE

Rješenjem o prinudnoj naplati broj: 08-411/26-up-191 od 02.03.2026. god. koji je obveznik primio dana 05.03.2026 godine utvrđena je prinudna naplata poreske obaveze navedene u stavu 1 dispozitiva ovog rješenja u ukupnom iznosu 10.799,10€, koji se odnosi na glavni dug sa kamatom i 10.00€ troškova postupka. Istim rješenjem obvezniku je ostavljen rok od 10 dana za izvršenje iste obaveze.

Kako obveznik saglasno finansijskoj evidenciji ovog organa nije postupio po gore navedenom rješenju i izvršio plaćanje dospjelog duga u ostavljenom roku, stavom 1 dispozitiva ovog rješenja utvrđeno je da je isti postao izvršan dana 16.03.2026. godine, tj protekom ostavljenog roka za izvršenje istog, saglasno članu 144 stav 4 5 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) kojim je propisano da se za slučaj kada je u rješenju određeno da radnja koja je predmet izvršenja može izvršiti u ostavljenom roku, rješenje postaje izvršno istekom toga roka.

S tim u vezi, saglasno članu 59 stav 1 tačka 3 i članu 60 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i "Službeni list CG", broj 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/121) kojim je propisano da predmet prinudne naplate može biti i nepokretna imovina poreskog obveznika i da se u postupku prinudne naplate poreske obaveze radi obezbjeđenja poreskog potraživanja može zasnovati založno pravo na imovini poreskog obveznika, na način kojim je uređena zaloga, odnosno hipoteka, odlučeno je da se u postupku prinudne naplate poreske obaveze radi obezbjeđenja poreskog potraživanja, na imovini poreskog obveznika zasnuje založno pravo, koje se sprovodi na način predviđen zakonom kojim je uređena zaloga, odnosno hipoteka.

Shodno čl. 56 stav 4 Zakona o poreskoj administraciji i čl. 2, stav 1, alineja 4 Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza ("Sl. list RCG", br. 24/05) troškovi postupka u postupku prinudne naplate poreskih obaveza zasnivanjem hipoteke u iznosu od 10.00 € snosi poreski obveznik.

S obzirom da su zaloga i hipoteka regulisane Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima to je u skladu sa čl. 269, stav 2, 291 i 318 ovog Zakona odlučeno da se s obzirom na navedeno, zakonom propisano pravo zaloge radi obezbjeđenja poreskog potraživanja, isto izvrši putem hipoteke kojom će se opteretiti nepokretnost poreskog obveznika bliže označene stavom 2 dispozitiva ovog rješenja u korist povjerioca - opštine Tivat.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže izvršenje shodno članu 58. stav 2. Zakona o poreskoj administraciji.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5.00 €, na žiro račun 510-9146777-39 - Lokalne administrativne takse.

Dostavljeno:

Obvezniku

- Uprava za nekretnine-P.J. Tivat
- U dosije
- Arhivi

Samostalni savjenik I
Jasmina Pejović - dipl.ecc

