

CRNA GORA
NOTAR
IVANOVIĆ ĐORĐE
TIVAT

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ br. 70/2026
NKCG-KO-99/2025

Opština Tivat

Broj

01-018/26-75/1

Tivat.

Ul. Sremsko-karlovačka bb.

Dana, 11.02.2026. (jedanaestog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine u 12:00h (dvanaest časova), preda mnom dolje potpisanim notarom **Ivanović Đorđem**, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Sremsko-karlovačka bb, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volja **potvrdim privatnu ispravu Ugovor o ustupanju na privremeno korišćenje nepokretnosti u svojini države Opštini Tivat bez naknade, do 2028. godine**, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

USTUPILAC: -----

VLADE CRNE GORE - MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, sa sjedištem u Podgorici, Ulica IV Proleterske brigade br. 19, PIB 02760517, koje zastupa ministar Radunović Slaven, ovlašćen zaključcima Vlade Crne Gore broj: 11-011/25-2647/3 od 04.09.2025. (četvrtog septembra dvije hiljade dvadeset pete) godine, sa sjednice održane 31. jula 2025. (trideset prvog jula dvije hiljade dvadeset pete) godine, a koga po punomoćju za zastupanje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine UZZ br. 226/2025, zaključenom kod Andrijašević Jelene, notara iz Podgorice, dana 06.05.2025. (šestog maja dvije hiljade dvadeset pete) godine, i specijalnom punomoćju izdatom od strane ministra Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 10-421/25-4659 od 03.02.2026. (trećeg februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine, **zastupa punomoćnik BOJOVIĆ SLAVICA**, ime oca: Zdravko, rođena dana u godine, u Cetinju, državljanka Crne Gore, jmbg, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, u, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj izdata od MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 18.09.2023. godine, sa rokom važenja do 18.09.2033. (osamnaestog septembar dvije hiljade trideset treće) godine, telefon: email: slavica.bojovic@mdup.gov.me, kao ustupilac (u daljem tekstu: **Ustupilac**) -----

KORISNIK: -----

OPŠTINA TIVAT, sa sjedištem na adresi: Trg Magnolija 1, 85320 Tivat, matični broj /pib 02008599, koju zastupa predsjednik Opštine Tivat, Komnenović Željko, koju po punomoćju sačinjenom i ovjerenom kod Rakočević Nele, notara iz Tivta, dana 29.05.2024. (dvadeset devetog maja dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem UZZ br. 232/2024 i specijalnom punomoćju izdatom od strane Predsjednika Opštine Tivat, broj 01-018/26-75 od dana 09.02.2026. (devetog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine, **zastupa punomoćnik SAMARDŽIĆ GORAN**, ime oca: Drago, rođen dana ne, u Cetinju, sa adresom prebivališta u Tivtu, adresa: u, državljanin Crne Gore, jmbg, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj izdata od MUP-a Crne Gore, FL Tivat, dana 05.03.2025. godine, sa rokom važenja do 05.03.2025. (petog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine, telefon: email: goran.samardzic@opstinativat.me, kao korisnik poslužnog dobra (u daljem tekstu: **Korisnika**) -----

Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: **Ugovorne strane**. -----

Napomena: Podaci o adresi prebivališta, imenu oca, mjestu rođenja, kontaktima unijeti su na osnovu usmenih izjava Ugovornih strana. -----

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA: -----

- (1) Ugovor o ustupanju na privremeno korišćenje nepokretnosti u svojini države Opštini Tivat bez naknade, do 2028. godine - privatna isprava; -----
- (2) List nepokretnosti 338 KO Tivat, izdat elektronski od Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Tivat, dana 11.02.2026. (jedanaestog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine; -----
- (3) Zaključci Vlade Crne Gore broj: 11-011/25-2647/3 od 04.09.2025. (četvrtog septembra dvije hiljade dvadeset pete) godine, sa sjednice održane 31. jula 2025. (trideset prvog jula dvije hiljade dvadeset pete) godine (u daljem tekstu: **Zaključci Vlade Crne Gore**); -----
- (4) Punomoćje za zastupanje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UZZ.br. 226/2025, zaključeno kod Andrijašević Jelene, notara iz Podgorice, dana

06.05.2025. (šestog maja dvije hiljade dvadeset pete (u daljem tekstu: **Punomoćje Ustupioca**) i Specijalno punomoćje broj: 10-421/25-4659 izdato od strane ministra Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dana 03.02.2026. (trećeg februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine (u daljem tekstu: **Specijalno punomoćje Ustupioca**);

(5) Punomoćje sačinjeno i ovjereno kod Rakočević Nele, notara iz Tivta, dana 29.05.2024. (dvadeset devetog maja dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem UZZ br. 232/2024 (**Punomoćje Korisnika**) i specijalnom punomoćju izdatom od strane Predsjednika Opštine Tivat, broj 01-018/26-75 od dana 09.02.2026. (devetog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine (u daljem tekstu: **Specijalno punomoćje Korisnika**);

(6) Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-KO-99/2025, od dana 11.09.2025. (jedanaestog septembra dvije hiljade dvadeset pete) godine;

(7) Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu u fotokopiji ovjerenoj kod ovog notara pod UZZ br. 70/2026, dana 11.02.2026. (jedanaestog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine.

Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge (neposrednim uvidom u nadležne registre) i time ga oslobađaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz naznačenih priloga nijesu tačni. Priloge su dostavile Ugovorne strane, pažljivo ih je pregledale i potvrđuju da u istima nije bilo nikakvih izmjena od dana izdavanja do dana sačinjavanja ugovora- privatne isprave.

PRETHODNE NAPOMENE

U pripremnom postupku, notar je izvršio uvid u dokumentaciju, kako slijedi: -----
Uvidom u list nepokretnosti 338 KO Tivat, izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Tivat dana 11.02.2026. (jedanaestog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine, ustanovio sam da: -----

- u "A" listu- "**podaci o parcelama**"- upisana je kat. parcela br. 51/2, Pašnjak 2. klase, površine 7018 m²;

- u "B" listu- "**podaci o vlasniku i nosiocu prava**"- upisana je Crna Gora kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 i Vlada Crne Gore kao nosilac prava raspolaganja u obimu prava 1/1;

- u "V" listu "**podaci o objektima i posebnim djelovima objekta**" - na predmetnoj kat. parceli nema upisanih objekata ni posebnih djelova objekta;

- u "G" listu- "**podaci o teretima i ograničenjima**"- na predmetnoj kat. parceli nema upisanih tereta i ograničenja;

- u "**podacima o aktivnim zahtjevima**" - na predmetnoj kat. parceli nema upisanih aktivnih zahtjeva.

Notar je stranke **podučio** mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredan uvid u predmetne listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog Izvoda iz listova nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u listove nepokretnosti za predmetne nepokretnosti, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenih izvoda iz listova nepokretnosti i podataka upisanih u liste nepokretnosti u evidenciji Uprave za nekretnine Crne Gore. Nakon toga, Ugovorne strane izjavljuju da su to razumjele, te da traže da notar neposredno prije ili tokom zaključenja ovog ugovora izvrši uvid u evidenciji Uprave za nekretnine Crne Gore, a s obzirom da ima direktan pristup katastru nepokretnosti kao ovlašćeno lice za izdavanje zvaničnih listova nepokretnosti.

U skladu sa navedenim stanjem iz lista nepokretnosti i u skladu sa članovima 29. i dr. Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 021/09, br. 040/11, br. 023/25 i br. 160/25), Vlada Crne Gore - Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u ovom ugovoru Ustupilac, je nadležno za raspolaganje sa navedenom nepokretnosti. Ustupilac pod svim vrstama odgovornosti izjavljuje da je ovlašćen da zaključi predmetni ugovor, te da preuzima sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa tim, oslobađajući notara odgovornosti po ovom osnovu.

873

JA

Uvidom u Zaključke Vlade Crne Gore, notar je utvrdio da je Vlada Crne Gore donijela zaključak kojim ustupa na privremeno korišćenje zemljište u svojini Države Crne Gore Opštini Tivat, bez naknade, radi korišćenja kao privremeno parkiralište, do 2028. godine i to: kat. parcelu br. 51/2, u površini od 7018 m², po načinu korišćenja pašnjak 2. klase, upisana u list nepokretnosti 338 KO Tivat, Opština Tivat i prihvatila je Ugovor o ustupanju na privremeno korišćenje nepokretnosti, u svojini Države, Opštini Tivat, bez naknade, do 2028. godine, te ovlastila Slavenu Radunovića, ministra prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine da sa Opštinom Tivat zaključi predmetni ugovor. -----

Notar je izvršio uvid u Punomoćje Vlasnika Ustupioca i Specijalno punomoćje Ustupioca, te ustanovio da je punomoćnik Ustupioca ovlašćen za zaključenje ovog ugovora. Punomoćnik Ustupioca izjavljuje pod svim vrstama odgovornosti da su dostavljena punomoćja na snazi tj. da nisu opozvana niti sužena, te da je razumio upozorenje notara na posledice u slučaju suprotnog. -----

Notar je izvršio uvid u Punomoćje Korisnika i Specijalno punomoćje Korisnika, te ustanovio da je punomoćnik Korisnika ovlašćen za zaključenje ovog ugovora. Punomoćnik Korisnika izjavljuje pod svim vrstama odgovornosti da je dostavljeno punomoćje na snazi tj. da nije opozvano niti suženo, te da je razumio upozorenje notara na posledice u slučaju suprotnog. -----

Uvidom u privatnu ispravu Ugovor o ustupanju na privremeno korišćenje nepokretnosti u svojini države Opštini Tivat bez naknade, do 2028. godine, notar je utvrdio da je Ustupilac dao saglasnost za upis zabilježbe predmetnog ugovora na predmetnoj kat. parceli. -----

Ugovorne strane neopozivo izjavljuju:-----

- da su sačinile **Ugovor o ustupanju na privremeno korišćenje nepokretnosti u svojini države Opštini Tivat bez naknade, do 2028. godine;**-----
- da imaju namjeru da privatnu ispravu— **Ugovor o ustupanju na privremeno korišćenje nepokretnosti u svojini države Opštini Tivat bez naknade, do 2028. godine;**-----
- da je privatnu ispravu— **Ugovor o ustupanju na privremeno korišćenje nepokretnosti u svojini države Opštini Tivat bez naknade, do 2028. godine**, sačinilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, te da je isti prihvaćen od strane Vlade Crne Gore i Opštine Tivat; -----

- da su notaru predočile "**Ugovor o ustupanju na privremeno korišćenje nepokretnosti u svojini države Opštini Tivat bez naknade, do 2028. godine**" sastavljen od 3. (tri) strane, na crnogorskom jeziku, koji se završava potpisom punomoćnika Ustupioca i potpisom punomoćnika Korisnika, koji su Ugovorne strana donijele sa sobom u jednom primjerku, nepotpisan, za koje traže da notar, koji postupa u okviru propisanih nadležnosti, sačini:-----

ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-----

FORMA I SADRŽAJ PRIVATNE ISPRAVE -----

Potvrđujem da sam privatnu ispravu "**Ugovor o ustupanju na privremeno korišćenje nepokretnosti u svojini države Opštini Tivat bez naknade, do 2028. godine**" ispitao i utvrdio da je privatna isprava u saglasnosti sa odredbama Zakona o formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa.-----

Ugovorne strane daju ovlašćenje ovom notaru da ovaj notarski zapis odmah nakon njegovog zaključenja, dostavi Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Tivat radi zabilježbe istog na predmetnoj kat. parceli. -----

TROŠKOVI, POREZI-----

Nakon što je notar **podučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da troškove povezane sa ovim ugovorom -troškove ovog notarskog zapisa i troškove upisa prava svojine snosi Korisnik.-----

POUKE: -----

Notar je upozorio i poučio ugovorne strane o sledećem: -----

(1) da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa, te da privatna isprava i otpisak ovog zapisa sa klauzulom o ovjeri, imaju svojstvo javne isprave;-----

SB

SA

3/4
FB

Stranke daju ovlaštenje notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpравak dostavlja strankama i nadležnim organima. -----

Ugovorne strane su saglasne da notar sa web sajta Uprave za nekretnine Crne Gore u formi elektronskog dokumenta preuzme list nepokretnosti za nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora, a koji list sadrži lične podatke Ugovornih strana. Ugovorne strane su saglasne i to potvrđuju potpisivanjem ovog ugovora da notar koristi njihove lične podatke koji su sadržani u listu nepokretnosti i u identifikacionim dokumentima ugovornih strana, uz pravo da identifikacione dokumente kopira/skenira za potrebe sačinjavanja i arhiviranja notarskih akata, uz napomenu da će se tako pribavljeni podaci mogu obrađivati isključivo za potrebe sačinjavanja notarskih akata. -----

Notar je prije potpisivanja notarskog zapisa utvrdio istovjetnost prepisa akata koji se prilaže uz ovaj zapis sa njihovim izvornikom, u skladu sa članom 51 stav 1 tačka 4 Zakona o notarima Crne Gore. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju: -----

OTPRAVAK: -----

- Ustupilac (1x) -----
- Korisnik (1x) -----
- Uprava za nekretnine Crne Gore, PJ Tivat (1x) -----
- Uprava za nekretnine Crne Gore, Centrala (1x) -----
- Poreska uprava Crne Gore, PJ Tivat (1x) -----
- Uprava za državnu imovinu Crne Gore (1x) -----
- Državna revizorska institucija (1x) -----
- Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore (1x) -----
- Vrhovno državno tužilaštvo (1x) -----

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara („Sl.list CG“, br. 006/12), i to prema tarif. broju 4. (3h10min utrošenog vremena) u ukupnom iznosu od 100,00 EUR, tarif. br. 19. st. 1. u iznosu od 10,00 eura i PDV (21%) u iznosu od 23,10 eura, što ukupno iznosi 133,10 eura. -----

Ugovorne strane izjavljuju da im je notar pročitao predmetnu privatnu ispravu i ovaj zapis o potvrdi privatne isprave, pa stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom privatnom ispravom i ovim zapisom o potvrdi privatne isprave, kojeg je sastavio notar, kojeg slobodnom voljom odobravaju, te punomoćnik Ustupioca i punomoćnik Korisnika svojeručno potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je ovaj zapis o potvrdi privatne isprave potpisao i notar. -----

Datum sastavljanja izvornika: -----

U Tivtu, dana 11.02.2026. (jedanaestog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine u 12:30h (dvanaest časova i trideset minuta). -----

Ustupilac,

Slavica Bojović

VLADA CRNE GORE - MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE
BOJOVIĆ SLAVICA, po punomoćju

Korisnik,

Samardžić Goran

OPŠTINA TIVAT
SAMARDŽIĆ GORAN, po punomoćju

Notar,

Ivanović Đorđe

IVANOVIĆ ĐORĐE



-----UGOVOR O USTUPANJU NA PRIVREMENO-----

-----KORIŠĆENJE-----

-----NEPOKRETNOSTI U SVOJINI DRŽAVE-----

-----OPŠTINI TIVAT BEZ NAKNADE, DO 2028. GODINE-----

Zaključen između:-----

1. VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE sa sjedištem u Podgorici, Ulica IV Proleterske brigade broj 19, PIB 02760517, koje zastupa ministar Slaven Radunović, rođen 6. januara 1964. godine u Titogradu, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, JMB: 0601964210245, diplomirani ekonomista, državljanin Crne Gore, ovlašten Zaključcima Vlade Crne Gore broj: 11-011/25-2647/3, sa sjednice održane 31. jula 2025. godine a koga po Punomoćju za zastupanje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UZZ.br.226/2025, od 6. maja 2025. godine, sačinjenim pred notarom Jelenom Andrijašević, sa službenim sjedištem u Podgorici i Specijalnom punomoćju broj: 10-421/25-4659, zastupa Slavica Bojović, od oca Zdravka, rođena 5. 9. 1983. godine (petog septembra hiljadu devetsto osamdeset treće) godine, u Cetinju, JMB: 0509983255019, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ulica 8. marta bb, državljanica Crne Gore, samostalna savjetnica II u Direktoratu za državnu imovinu i katastar nepokretnosti, (u daljem tekstu: **Ustupilac**) i-----

2. OPŠTINE TIVAT sa sjedištem u Tivtu, Trg magnolija br. 1, PIB: 02008599, koju zastupa predsjednik Opštine Tivat, **Željko Komnenović** od oca, Vukašina, rođen u Kotoru, dana 17.08.1971. (sedamnaestog avgusta hiljadu devesto sedamdeset prve) godine, sa prebivalištem u Tivtu, adresa: Gornji Kalimanj 118, JMB 1708971234047, lična karta broj 682895680, izdata od FL Tivat, dana 19.10.2018. (devetnaestog oktobra dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, a koga po Punomoćju za zastupanje Opštine Tivat broj UZZ.br. 232/2024, sačinjenim pred notarkom Nelom Rakočević, sa službenim sjedištem u Tivtu i Specijalnom punomoćju broj: 01-018/26-75 od 09.02.2026. godine, zastupa Goran Samardžić, od oca Draga, rođen 26.08.1980. godine (dvadeset šestog avgusta hiljadu devesto osamdesete) godine, u Cetinju, JMB: 2608980250011, sa prebivalištem i adresom u Tivtu, Bokeljska 38A, državljanin Crne Gore, br. lične karte I376M1173, izdata od FL Tivat, dana 05.03.2025. godine (petog marta dvije hiljade dvadest pete), sa rokom važenja 10 godina, samostalni savjetnik I za poslove imovine (u daljem tekstu: **Korisnik**) -----

(zajedno nazvani: Ugovorne strane)-----

-----**Član 1.**-----

Ustupilac kao vlasnik – imalac prava svojine, ustupa korisniku na privremeno korišćenje, bez naknade, u periodu od 2024-2028 (od dana zaključenja ugovora), katastarsku parcelu broj 51/2, u površini od 7 018 m², po načinu korišćenja "pašnjak 2. klase", upisana u listu nepokretnosti broj 338, KO Tivat, Opština Tivat.-----

-----**Član 2.**-----

Nepokretnost iz člana 1. ovog ugovora ustupa se na privremeno korišćenje, bez naknade, na osnovu Zaključaka Vlade Crne Gore broj: 11-011/25-2647/3 od 4. septembra 2025. godine.-----

-----**Član 3**-----

Predmetnu nepokretnost Korisnik će koristiti isključivo kao privremeno parkiralište, shodno Programu privremenih objekata na teritoriji Opštine Tivat od 2024 do 2028 godine.-----

-----**Član 4**-----

Korisnik se obavezuje da ustupljenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin.-----

SN

AB

Korisnik je shodno prethodnom stavu dužan da vrši redovno održavanje ustupljene nepokretnosti-----

Član 5

Istekom roka iz člana 1 ovog Ugovora, Opštini Tivat prestaje pravo na korišćenje predmetne nepokretnosti.-----

Ugovorne strane mogu sporazumno otkazati dalje važenje ovog ugovora na način kako je isti zaključen.-----

Ukoliko predmetna nepokretnost bude potrebna Ustupiocu za sopstvene potrebe, ugovor o korišćenju može se otkazati, a otkazni rok u ovom slučaju iznosi 30 dana.-----

Član 6

U slučaju otkaza ili isteka ovog ugovora po bilo kom osnovu Korisnik se obavezuje da predmetnu katastarsku parcelu u roku od 30 (trideset) dana oslobodi od svih pokretnih i nepokretnih stvari i instalacija i istu dovede u prvobitno stanje.-----

U slučaju da Korisnik u roku iz stava 1 ovog člana predmetnu parcelu ne dovede u prvobitno stanje, Ustupilac je ovlašćen da isto uradi o trošku korisnika, u skladu sa zakonom.-----

Član 7

U slučaju povrede odredaba ovog ugovora, odnosno zakonskih odredaba, Ustupilac može da raskine Ugovor i prije isteka ugovorenog roka u sledećim slučajevima:-----

Ukoliko se nepokretnost ne koristi po ugovorenoj namjeni.-----

Ukoliko se nepokretnost koristi na način kojim ugrožava životnu sredinu u kojoj se nepokretnost nalazi. Za slučajeve iz stava 1 alineja 1 i 2 ovog člana, otkazni rok je 10 dana.-----

Član 8

Naknadu za rad notara i ostale troškove u vezi sa ustupanjem na privremeno korišćenje nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora, snosi Korisnik.-----

Član 9

Ustupilac je saglasan da bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti kod Uprave za nekretnine Područne jedinice Tivat, Korisnik može u „G” listu lista nepokretnosti broj 338, KO Tivat, na katastarskoj parceli broj 51/2, u površini od 7 018 m², upisati zabilježbu Ugovora o ustupanju na privremeno korišćenje zemljišta bez naknade iz člana 1 ovog Ugovora, a u skladu sa članovima, 2, 3, 4 i 5 ovog Ugovora.-----

Član 10

Na sve odnose ugovornih strana koji eventualno nijesu regulisani ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.-----

Član 11

Sve sporove koji nastanu primjenom ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da riješe sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće priznaju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.-----

Član 12

Sastavni dio ovog ugovora čine:-----

- List nepokretnosti broj 338, KO Tivat.-----

- Zaključci Vlade Crne Gore broj: 11-011/25-2647/3 od 4. septembra 2025. godine.-----

Član 13

Primjerak ovog ugovora dobijaju:-----

Opština Tivat (1)-----

Vlada Crne Gore – Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (1) -----

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Tivat (1) -----
Uprava za nekretnine – Centrala (1) -----
Uprava za državnu imovinu (1) -----
Poreska uprava – Područna jedinica Tivat (1) -----
Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa (1)-----
Vrhovno državno tužilaštvo (1) -----
Državna revizorska institucija (1)-----

UGOVORNE STRANE:

USTUPILAC:

VLADA CRNE GORE- MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Slaven Radunović, ministar

Po punomoćju, Slavica Bojović

Slavica Bojović

KORISNIK

OPŠTINA TIVAT

Željko Komnenović, predsjednik opštine

Po punomoćju, Goran Samardžić

Goran Samardžić



200-919-5119/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 200-919-5119/2026

Datum: 11.02.2026.

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Samardžić Goran, po punomoćju, Tivat, za potrebe Ugovor o ustupanju na privremeno korišćenje nepokretnosti UZZ br. 70/2026 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 338 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
51	2		4 4		TIVAT	Pasnjak 2. klase VIŠE OSNOVA		7018	4.21
Ukupno								7018	4.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6168000102056	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002010666	VLADA CRNE GORE KARADORĐEVA BB PODGORICA	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 11-feb-2026 12:11

Elektronski dokument preuzeo: Notar Ivanović Đorđe

Datum i vrijeme: 11.02.2026. 12:11:05

1 /

1



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno:	05.09.2025			
Org. jed.	Ministarstvo	Radni broj	Prilog	Vrijednost
01-	010/25-	10758	1	

Broj: 11-011/25-2647/3

Podgorica, 4. septembar 2025. godine

Na sjednici održanoj 31. jula 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog za ustupanje na privremeno korišćenje nepokretnosti u svojini Države Crne Gore Opštini Tivat, bez naknade s Predlogom ugovora**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČKE

1. Vlada ustupa na privremeno korišćenje zemljište u svojini Države Crne Gore Opštini Tivat, bez naknade, radi korišćenja kao privremeno parkiralište, do 2028 godine i to: katastarsku parcelu broj 51/2, u površini od 7 018 m², po načinu korišćenja „pašnjak 2. klase“, upisana u list nepokretnosti broj 338, KO Tivat, Opština Tivat.

2. Vlada je prihvatila Ugovor o ustupanju na privremeno korišćenje nepokretnosti, u svojini Države, Opštini Tivat, bez naknade, do 2028. godine.

3. Ovlašćuje se **Slaven Radunović**, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, da zaključi Ugovor iz tačke 2. ovih zaključaka.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Željko Komnenović, predsjednik Opštine Tivat
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Ivanović Đorđe, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Sremsko-karlovačka bb, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod brojem UZZ br.70/2025 NKCG-KO-99/2025 i utvrdio da je doslovno podudarano sa izvornikom.

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ("Sl.list CG",06/2012).2

Ovaj otpravak je sastavljen za- - Korisnik
UZZ br. 68/2025
NKCG-KO-99/2025

U Tivtu, 11.02.2026. godine

Notar,



