

CRNA GORA
NOTAR
IVANOVIĆ ĐORĐE
TIVAT

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ br. 45/2026
NKCG-KO-125/2025

Crna Gora

Opština Tivat

Broj

01-427/25-7/91-2

Tivat,

30-01-2026

Ul. Sremsko- karlovačka bb.

Dana, 29.01.2026. (dvadeset devetog januara dvije hiljade dvadeset šeste) godine u 11:40h (jedanaest časova i četrdeset minuta), preda mnom dolje potpisanim notarom **Ivanović Đorđem**, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Sremsko- karlovačka bb, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volja **potvrdim privatnu ispravu Ugovor o ustanovljenju prava službenosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA: -----

VLADE CRNE GORE - MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, sa sjedištem u Podgorici, Ulica IV Proleterske brigade br. 19, PIB 02760517, koje zastupa ministar Radunović Slaven, ovlašten zaključcima Vlade Crne Gore broj: 11-011/25-4008/3 sa sjednice od 04. decembra 2025. (četvrtog decembra dvije hiljade dvadeset pete) godine, a koga po punomoćju za zastupanje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine UZZ br. 226/2025, zaključenom kod Andrijašević Jelene, notara iz Podgorice, dana 06.05.2025. (šestog maja dvije hiljade dvadeset pete) godine, i specijalnom punomoćju izdatom od strane ministra Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 01-427/23-9672/20 od 19.01.2026. (devetnaestog januara dvije hiljade dvadeset šeste) godine, **zastupa punomoćnik LAKIĆ TOMO**, ime oca: Vasilije, rođen dana 06.08.1975. godine, u Podgorici, državljanin Crne Gore, državljanin Crne Gore, jmbg: 060806750, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ulica -----, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj -----, izdata od MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, dana 30.04.2025. godine, sa rokom važenja do 30.04.2035. (tridesetog aprila dvije hiljade trideset pete) godine, telefon: -----, email: tomo.lakic@mdup.gov.me, kao vlasnik poslužnog dobra (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**) -----

KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA: -----

OPŠTINA TIVAT, sa sjedištem na adresi: Trg Magnolija 1, 85320 Tivat, matični broj /piib 02008599, koju po punomoćju sačinjenom i ovjerenom kod Rakočević Nele, notara iz Tivta, dana 29.05.2024. (dvadeset devetog maja dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem UZZ br. 232/2024 i specijalnom punomoćju izdatom od strane Predsjednika Opštine Tivat, broj 01-427/25-7/91 od dana 25.12.2025. (dvadeset petog decembra dvije hiljade dvadeset pete) godine, **zastupa punomoćnik SAMARDŽIĆ GORAN**, od oca Draga, rođen dana 05.03.1975. godine, u Cetinju, sa adresom prebivališta u Tivtu, adresa: -----, državljanin Crne Gore, jmb -----, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj -----, izdata od MUP-a Crne Gore, FL Tivat, dana 05.03.2025. godine, sa rokom vazenja do 05.03.2025. (petog marta dvije hiljade dvadeset pete) godine, telefon: 069/213-605, email: goran.samardzic@opstinativat.me, kao korisnik poslužnog dobra (u daljem tekstu: **Korisnik poslužnog dobra**) -----

Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: **Ugovorne strane.** -----

Napomena: Podaci o adresi prebivališta, imenu oca, mjestu rođenja, kontaktima unijeti su na osnovu usmenih izjava Ugovornih strana. -----

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA: -----

- (1) Ugovor o ustanovljenju prava službenosti prolaza - privatna isprava; -----
- (2) List nepokretnosti 841 KO Mrčevac, izdat elektronski od Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Tivat, dana 29.01.2026. (dvadeset devetog januara dvije hiljade dvadeset šeste) godine; -
- (3) List nepokretnosti 909 KO Mrčevac, izdat elektronski od Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Tivat, dana 29.01.2026. (dvadeset devetog januara dvije hiljade dvadeset šeste) godine;--
- (4) List nepokretnosti 257 KO Donja Lastva, izdat elektronski od Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Tivat, dana 29.01.2026. (dvadeset devetog januara dvije hiljade dvadeset šeste) godine; -----

DL

JD

JB

- (5) List nepokretnosti 512 KO Donja Lastva, izdat elektronski od Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Tivat, dana 29.01.2026. (dvadeset devetog januara dvije hiljade dvadeset šeste) godine; -----
- (6) List nepokretnosti 517 KO Donja Lastva, izdat elektronski od Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Tivat, dana 29.01.2026. (dvadeset devetog januara dvije hiljade dvadeset šeste) godine; -----
- (7) List nepokretnosti 585 KO Donja Lastva, izdat elektronski od Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Tivat, dana 29.01.2026. (dvadeset devetog januara dvije hiljade dvadeset šeste) godine; -----
- (8) List nepokretnosti 67 KO Donja Lastva, izdat elektronski od Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Tivat, dana 29.01.2026. (dvadeset devetog januara dvije hiljade dvadeset šeste) godine; -----
- (9) List nepokretnosti 2495 KO Tivat, izdat elektronski od Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Tivat, dana 29.01.2026. (dvadeset devetog januara dvije hiljade dvadeset šeste) godine; -----
- (10) List nepokretnosti 842 KO Mrčevac, izdat elektronski od Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Tivat, dana 29.01.2026. (dvadeset devetog januara dvije hiljade dvadeset šeste) godine; -
- (11) List nepokretnosti 653 KO Radovići, izdat elektronski od Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Tivat, dana 29.01.2026. (dvadeset devetog januara dvije hiljade dvadeset šeste) godine; -
- (12) List nepokretnosti 289 KO Nikovići, izdat elektronski od Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Tivat, dana 29.01.2026. (dvadeset devetog januara dvije hiljade dvadeset šeste) godine; -
- (13) List nepokretnosti 2457 KO Tivat, izdat elektronski od Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Tivat, dana 29.01.2026. (dvadeset devetog januara dvije hiljade dvadeset šeste) godine; -
- (14) Zaključci Vlade Crne Gore broj: 11-011/25-4008/3 sa sjednice od 04. decembra 2025. (četvrtog decembra dvije hiljade dvadeset pete) godine (u daljem tekstu: **Zaključci Vlade Crne Gore**); -----
- (15) Punomoćje za zastupanje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UZZ.br. 226/2025, od 06. maja 2025. godine, sačinjenim pred notarom Jelenom Andrijašević, sa službenim sjedištem u Podgorici (u daljem tekstu: **Punomoćje Vlasnika poslužnog dobra**) i Specijalno punomoćje broj: 01-427/23-9672/20 izdato od strane ministra Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine 19.01.2026. (devetnaestog januara dvije hiljade dvadeset šeste) godine (u daljem tekstu: **Specijalno punomoćje Vlasnika poslužnog dobra**); -----
- (16) Punomoćje sačinjeno i ovjereno kod Rakočević Nele, notara iz Tivta, dana 29.05.2024. (dvadeset devetog maja dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, pod brojem UZZ br. 232/2024 (**Punomoćje Korisnika poslužnog dobra**) i specijalnom punomoćju izdatom od strane Predsjednika Opštine Tivat, broj 01-427/25-7/91 od dana 25.12.2025. (dvadeset petog decembra dvije hiljade dvadeset pete) godine (u daljem tekstu: **Specijalno punomoćje Korisnika poslužnog dobra**); -----
- (17) Elaborat geodetskih radova br. 121-919/23-656-UPI ovjeren 29.03.2023. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine sačinjen od strane "Ekvidistanca" doo Bart - relevantni delovi – rješenje nadležne Uprave za državnu imovinu, početna stranica sa ovjerom nadležne uprave za državnu imovinu, koordinate službenosti, novo stanje u predmenim Listovima nepokretnosti i skica službenosti (u daljem tekstu: **Elaborat geodetskih radova br. 121-919/23-656-UPI**); -----
- (18) Elaborat geodetskih radova br. 121-919/23-657-UPI ovjeren 29.03.2023. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine sačinjen od strane "Ekvidistanca" doo Bart - relevantni delovi – rješenje nadležne Uprave za državnu imovinu, početna stranica sa ovjerom nadležne uprave za državnu imovinu, koordinate službenosti, novo stanje u predmenim Listovima nepokretnosti i skica službenosti (u daljem tekstu: **Elaborat geodetskih radova br. 121-919/23-657-UPI**); -----
- (19) Elaborat geodetskih radova br. 121-919/23-662-UPI ovjeren 29.03.2023. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine sačinjen od strane "Ekvidistanca" doo Bart - relevantni delovi – rješenje nadležne Uprave za državnu imovinu, početna stranica sa ovjerom nadležne uprave za državnu imovinu, koordinate službenosti, novo stanje u predmenim Listovima nepokretnosti i skica službenosti (u daljem tekstu: **Elaborat geodetskih radova br. 121-919/23-662-UPI**); -----

DL

JD

FL

(20) Elaborat geodetskih radova br. 121-919/23-663-UPI ovjeren 29.03.2023. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine sačinjen od strane "Ekvidistanca" doo Bart - relevantni delovi – rješenje nadležne Uprave za državnu imovinu, početna stranica sa ovjerom nadležne uprave za državnu imovinu, koordinate službenosti, novo stanje u predmenim Listovima nepokretnosti i skica službenosti (u daljem tekstu: **Elaborat geodetskih radova br. 121-919/23-663-UPI**); -----

(21) Elaborat geodetskih radova br. 121-919/23-666-UPI ovjeren 29.03.2023. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine sačinjen od strane "Ekvidistanca" doo Bart - relevantni delovi – rješenje nadležne Uprave za državnu imovinu, početna stranica sa ovjerom nadležne uprave za državnu imovinu, koordinate službenosti, novo stanje u predmenim Listovima nepokretnosti i skica službenosti (u daljem tekstu: **Elaborat geodetskih radova br. 121-919/23-666-UPI**); -----

(22) Elaborat geodetskih radova br. 121-919/23-667-UPI ovjeren 29.03.2023. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine sačinjen od strane "Ekvidistanca" doo Bart - relevantni delovi – rješenje nadležne Uprave za državnu imovinu, početna stranica sa ovjerom nadležne uprave za državnu imovinu, koordinate službenosti, novo stanje u predmenim Listovima nepokretnosti i skica službenosti (u daljem tekstu: **Elaborat geodetskih radova br. 121-919/23-663-UPI**); -----

(23) Elaborat geodetskih radova br. 121-919/23-668-UPI ovjeren 29.03.2023. (dvadeset devetog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine sačinjen od strane "Ekvidistanca" doo Bart - relevantni delovi – rješenje nadležne Uprave za državnu imovinu, početna stranica sa ovjerom nadležne uprave za državnu imovinu, koordinate službenosti, novo stanje u predmenim Listovima nepokretnosti i skica službenosti (u daljem tekstu: **Elaborat geodetskih radova br. 121-919/23-663-UPI**); -----

(24) Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-KO-125/2025, od dana 09.12.2025. (devetog decembra dvije hiljade dvadeset pete) godine; -----

(25) Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu u fotokopiji ovjerenj kod ovog notara pod UZZ br. 45/2026, dana 29.01.2026. (dvadeset devetog januara dvije hiljade dvadeset šeste) godine.-----

Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge (neposrednim uvidom u nadležne registre) i time ga oslobađaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz naznačenih priloga nijesu tačni. Priloge su dostavile Ugovorne strane, pažljivo ih je pregledale i potvrđuju da u istima nije bilo nikakvih izmjena od dana izdavanja do dana sačinjavanja ugovora- privatne isprave.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

U pripremnom postupku, notar je izvršio uvid u dokumentaciju, kako slijedi: -----

Notar je izvršio uvid u i pročitao strankama priložene Listove nepokretnosti. Imajući u vidu obimnost dokumentacije stranke su saglasne da se u samom tekstu ove solemnizacije ne vrši opis predmetnih listova nepokretnosti budući da su informacije o istim svakako vidljive u prilogu već da notar u ovom dijelu upozori i pouči stranke o uočenim teretima i aktivnim zahtjevima, kako slijedi: -----

- Uvidom u List nepokretnosti 841 KO Mrčevac notar je utvrdio da je na parceli 12981/1 KO Mrčevac vidljiv aktivni zahtjev: UREĐENJE LISTOVA 841 919 842 KO MRČEVAC LN 841 512 517 585 67 KO DONJA LASTVA LN 2495 2497 KO TIVAT LN 653 KO RADOVIĆI LN 289 KO NIKOVIĆI. -----

Notar je upozorio Ugovorne strane na iznad navedeni upisani aktivni zahtjev, objasnio im domete i posljedice istog i savjetovao je Ugovorne strane da izvrše neposredan uvid u katastar nepokretnosti kako bi utvrdili na šta se odnosi navedeni aktivni zahtjevi, te nakon toga zaključe ovaj ugovor, nakon čega Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da je upoznat sa predmetnim aktivnim zahtjevima te da isti nisu smetnja za zaključenje ovog ugovora, što prihvata Korisnik poslužnog dobra, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom, oslobađajući notara odgovornosti. -----

Notar je upoznao Ugovorne strane i sa durgim aktivnim zahtjevima vidljivim u predmetnom listu, objasnio domete i posledice istih Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da je upoznat sa

DL

SD

fe

predmetnim aktivnim zahtjevima te da isti nisu smetnja za zaključenje ovog ugovora, što prihvata Korisnik poslužnog dobra, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom, oslobađajući notara odgovornosti. -----

- Uvidom u List nepokretnosti 909 KO Mrčevac notar je utvrdio da je na parcelama br. 615 i 623/6 KO Mrčevac vidljiv aktivni zahtjev: UREĐENJE LISTOVA 841 919 842 KO MRČEVAC LN 841 512 517 585 67 KO DONJA LASTVA LN 2495 2457 KO TIVAT LN 653 KO RADOVIĆI LN 289 KO NIKOVIĆI-----

Notar je upozorio Ugovorne strane na iznad navedeni upisani aktivni zahtjev, objasnio im domete i posljedice istog i savjetovao je Ugovorne strane da izvrše neposredan uvid u katastar nepokretnosti kako bi utvrdili na šta se odnosi navedeni aktivni zahtjevi, te nakon toga zakluče ovaj ugovor, nakon čega Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da je upoznat sa predmetnim aktivnim zahtjevima te da isti nisu smetnja za zaključenje ovog ugovora, što prihvataju Korisnik poslužnog dobra, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom, oslobađajući notara odgovornosti. -----

Notar je upoznao Ugovorne strane i sa durgim aktivnim zahtjevima vidljivim u predmetnom listu, objasnio domete i posljedice istih Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da je upoznat sa predmetnim aktivnim zahtjevima te da isti nisu smetnja za zaključenje ovog ugovora, što prihvata Korisnik poslužnog dobra, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom, oslobađajući notara odgovornosti. -----

- Uvidom u List nepokretnosti 257 KO Donja Lastva notar je utvrdio da je na parceli br. 680/3 KO Donja Lastva vidljiv aktivni zahtjev: UREĐENJE LISTOVA 841 919 842 KO MRČEVAC LN 841 512 517 585 67 KO DONJA LASTVA LN 2495 2457 KO TIVAT LN 653 KO RADOVIĆI LN 289 KO NIKOVIĆI-----

Notar je upozorio Ugovorne strane na iznad navedeni upisani aktivni zahtjev, objasnio im domete i posljedice istog i savjetovao je Ugovorne strane da izvrše neposredan uvid u katastar nepokretnosti kako bi utvrdili na šta se odnosi navedeni aktivni zahtjevi, te nakon toga zakluče ovaj ugovor, nakon čega Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da je upoznat sa predmetnim aktivnim zahtjevima te da isti nisu smetnja za zaključenje ovog ugovora, što prihvataju Korisnik poslužnog dobra, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom, oslobađajući notara odgovornosti. -----

Notar je upoznao Ugovorne strane i sa durgim aktivnim zahtjevima vidljivim u predmetnom listu, objasnio domete i posljedice istih Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da je upoznat sa predmetnim aktivnim zahtjevima te da isti nisu smetnja za zaključenje ovog ugovora, što prihvata Korisnik poslužnog dobra, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom, oslobađajući notara odgovornosti. -----

- Uvidom u List nepokretnosti 512 KO Donja Lastva notar je utvrdio da je na parceli br. 736/1 KO Donja Lastva u „G“ listu upisan teret: „Morsko dobro“ dok je u aktivnim zahtjevima vidljiv aktivni zahtjev: UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI U LN 2495,2835 KO TIVAT, LN 517,512 KO DONJA LASTVA, LN 322, 40 KO LEPETANE-----

Notar je upozorio stranke na upisani teret „Morsko dobro“ na predmetnoj parceli, na njegove domete i posljedice, te da isti ostaje upisan i nakon zaključenja ovog ugovora. Ugovorne strane izjavljuju da su razumijeje pouke notara i žele da nastave sa zaključenjem ovog ugovora. -----

Notar je upozorio Ugovorne strane na iznad navedeni upisani aktivni zahtjev koji se odnosi na upis prava službenosti, objasnio im domete i posljedice istog, da će isti ostati upisan i nakon zaključenja ovog ugovora kao i na to da se u skladu sa Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima ustanovljenjem nove stvarne službenosti ne smije krnjiti već postojeća službenost, da ukoliko usljed promijenjenih prilika nastupi nemogućnost da se sve stvarne službenosti vrše u punom obimu, preča je ona stvarna službenost koja je ranije stečena te da se posljednja stečena prava sužavaju u svom obimu ili potpuno iščezavaju i tako redom. Vlasnik poslužnog

PL

10

FE

dobra izjavljuje da je upoznat sa navedenim teretom, navodi da isti nije smetnja za zaključenje ovog ugovora, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom, oslobađajući notara odgovornosti. -----

Notar je upoznao Ugovorne strane i sa durgim aktivnim zahtjevima vidljivim u predmetnom listu, objasnio domete i posljedice istih Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da je upoznat sa predmetnim aktivnim zahtjevima te da isti nisu smetnja za zaključenje ovog ugovora, što prihvata Korisnik poslužnog dobra, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom, oslobađajući notara odgovornosti. -----

- Uvidom u List nepokretnosti 517 KO Donja Lastva notar je utvrdio da je na parcelama br. 731/1 i 731/3, obje KO Donja Lastva u „G“ listu upisan teret: „Morsko dobro“ dok je u aktivnim zahtjevima vidljiv aktivni zahtjev: UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI U LN 2495,2835 KO TIVAT, LN 517,512 KO DONJA LASTVA, LN 322, 40 KO LEPETANE -----

Notar je upozorio stranke na upisani teret „Morsko dobro“ na predmetnoj parceli, na njegove domete i posljedice, te da isti ostaje upisan i nakon zaključenja ovog ugovora. Ugovorne strane izjavljuju da su razumijele pouke notara i žele da nastave sa zaključenjem ovog ugovora. -----

Notar je upozorio Ugovorne strane na iznad navedeni upisani aktivni zahtjev koji se odnosi na upis prava službenosti, objasnio im domete i posljedice istog, da će isti ostati upisan i nakon zaključenja ovog ugovora kao i na to da se u skladu sa Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima ustanovljenjem nove stvarne službenosti ne smije se krnjiti već postojeća službenost, da ukoliko usljed promijenjenih prilika nastupi nemogućnost da se sve stvarne službenosti vrše u punom obimu, preča je ona stvarna službenost koja je ranije stečena te da se posljednja stečena prava sužavaju u svom obimu ili potpuno iščezavaju i tako redom. Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da je upoznat sa navedenim teretom, navodi da isti nije smetnja za zaključenje ovog ugovora, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom, oslobađajući notara odgovornosti. -----

Notar je upoznao Ugovorne strane i sa durgim aktivnim zahtjevima vidljivim u predmetnom listu, objasnio domete i posljedice istih Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da je upoznat sa predmetnim aktivnim zahtjevima te da isti nisu smetnja za zaključenje ovog ugovora, što prihvata Korisnik poslužnog dobra, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom, oslobađajući notara odgovornosti. -----

- Uvidom u List nepokretnosti 585 KO Donja Lastva notar je utvrdio da je na parcelama br. 694/1 i 695/1, obje KO Donja Lastva upisani su aktivni zahtjevi: (i) UREĐENJE LISTOVA 841 919 842 KO MRČEVAC LN 841 512 517 585 67 KO DONJA LASTVA LN 2495 2457 KO TIVAT LN 653 KO RADOVIĆI LN 289 KO NIKOVIĆI, (ii) OVJERA I PROVOĐENJE ELABORATA PARCELACIJA PO DUP-U NA KP 694/2/1/3/5 676/2 695/5/2/1/3 689/1 680/3/4/1 737 KO DONJA LASTVA i (iii) UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI NA KP 1298/1 615 623/6 1298/1 I DR KO MRČEVAC KP 680/3 736/1 731/1/3 I DR KO DONJA LASTVA KP 4892/1 KO TIVAT KP 271 KO RADOVIĆI KP 339/. -----

Notar je upozorio Ugovorne strane na aktivne zahtjeve navedene iznad pod (i) i (ii), objasnio im domete i posljedice istog i savjetovao je Ugovorne strane da izvrše neposredan uvid u katastar nepokretnosti kako bi utvrdili na šta se odnose navedeni aktivni zahtjevi, te nakon toga zaključe ovaj ugovor, nakon čega Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da je upoznat sa predmetnim aktivnim zahtjevima te da isti nisu smetnja odnosno za zaključenje ovog ugovora, što prihvata Korisnik poslužnog dobra, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom, oslobađajući notara odgovornosti. -----

Notar je upozorio Ugovorne strane na iznad navedeni upisani aktivni zahtjev koji se odnosi na upis prava službenosti, objasnio im domete i posljedice istog, da će isti ostati upisan i nakon zaključenja ovog ugovora kao i na to da se u skladu sa Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima ustanovljenjem nove stvarne službenosti ne smije se krnjiti već postojeća

DL

30

fb

službenost, da ukoliko usljed promijenjenih prilika nastupi nemogućnost da se sve stvarne službenosti vrše u punom obimu, preča je ona stvarna službenost koja je ranije stečena te da se posljednja stečena prava sužavaju u svom obimu ili potpuno iščezavaju i tako redom. Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da je upoznat sa navedenim teretom, navodi da isti nije smetnja za zaključenje ovog ugovora, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom, oslobađajući notara odgovornosti. -----

Notar je upoznao Ugovorne strane i sa durgim aktivnim zahtjevima vidljivim u predmetnom listu, objasnio domete i posljedice istih Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da je upoznat sa predmetnim aktivnim zahtjevima te da isti nisu smetnja za zaključenje ovog ugovora, što prihvata Korisnik poslužnog dobra, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom, oslobađajući notara odgovornosti. -----

- Uvidom u List nepokretnosti 67 KO Donja Lastva notar je utvrdio da su na parceli br. 676/1 KO Donja Lastva upisani aktivni zahtjevi: (i) UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI NA KP 1298/1 615 623/6 1298/1 I DR KO MRČEVAC KP 680/3 736/1 731/1/3 I DR KO DONJA LASTVA KP 4892/1 KO TIVAT KP 271 KO RADOVIĆI KP 339/6, i (ii) UREĐENJE LISTOVA 841 919 842 KO MRČEVAC LN 841 512 517 585 67 KO DONJA LASTVA LN 2495 2457 KO TIVAT LN 653 KO RADOVIĆI LN 289 KO NIKOVIĆI. -----

Notar je upozorio Ugovorne strane na iznad navedeni upisani aktivni zahtjev koji se odnosi na upis prava službenosti, objasnio im domete i posljedice istog, da će isti ostati upisan i nakon zaključenja ovog ugovora kao i na to da se u skladu sa Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima ustanovljenjem nove stvarne službenosti ne smije se krnjiti već postojeća službenost, da ukoliko usljed promijenjenih prilika nastupi nemogućnost da se sve stvarne službenosti vrše u punom obimu, preča je ona stvarna službenost koja je ranije stečena te da se posljednja stečena prava sužavaju u svom obimu ili potpuno iščezavaju i tako redom. Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da je upoznat sa navedenim teretom, navodi da isti nije smetnja za zaključenje ovog ugovora, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom, oslobađajući notara odgovornosti. -----

Notar je upozorio Ugovorne strane na aktivne zahtjeve navedene iznad pod (ii), objasnio im domete i posljedice istog i savjetovao je Ugovorne strane da izvrše neposredan uvid u katastar nepokretnosti kako bi utvrdili na šta se odnosi navedeni aktivni zahtjevi, te nakon toga zakluče ovaj ugovor, nakon čega Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da je upoznat sa predmetnim aktivnim zahtjevima te da isti nisu smetnja za zaključenje ovog ugovora, što prihvataju Korisnik poslužnog dobra, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom, oslobađajući notara odgovornosti. -----

- Uvidom u List nepokretnosti 2495 KO Tivat notar je utvrdio da je na parcelama br. 4892/1 KO Tivat u „G“ listu upisan teret: „Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA“ dok je u aktivnim zahtjevima vidljiv aktivni zahtjev: UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI U LN 2495,2835 KO TIVAT, LN 517,512 KO DONJA LASTVA, LN 322, 40 KO LEPETANE -----

Notar je upozorio stranke na upisani teret „Primarna kanalizacija“ na predmetnoj parceli, na njegove domete i posljedice, te da isti ostaje upisan i nakon zaključenja ovog ugovora. Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da je upoznat sa teretom, te da isti nije smetnja za zaključenje ovog ugovora, te Ugovorne strane izjavljuju da su razumijeje pouke notara i žele da nastave sa zaključenjem ovog ugovora preuzimajući odgovornost za navedeno. -----

Notar je upozorio Ugovorne strane na iznad navedeni upisani aktivni zahtjev koji se odnosi na upis prava službenosti, objasnio im domete i posljedice istog, da će isti ostati upisan i nakon zaključenja ovog ugovora kao i na to da se u skladu sa Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima ustanovljenjem nove stvarne službenosti ne smije se krnjiti već postojeća službenost, da ukoliko usljed promijenjenih prilika nastupi nemogućnost da se sve stvarne službenosti vrše u punom obimu, preča je ona stvarna službenost koja je ranije stečena te da se posljednja stečena prava sužavaju u svom obimu ili potpuno iščezavaju i tako redom. Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da je upoznat sa navedenim teretom, navodi da isti nije

D.L.

SA

JE

smetnja za zaključenje ovog ugovora, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom, oslobađajući notara odgovornosti. -----

Notar je upoznao Ugovorne strane i sa ždurgim aktivnim zahtjevima vidljivim u predmetnom listu, objasnio domete i posledice istih Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da je upoznat sa predmetnim aktivnim zahtjevima te da isti nisu smetnja za zaključenje ovog ugovora, što prihvata Korisnik poslužnog dobra, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom, oslobađajući notara odgovornosti. -----

- Uvidom u List nepokretnosti 842 KO Mrčevac notar je utvrdio da su na parceli br. 1205 KO Mrčevac u „G“ listu upisani tereti: (i) „Morsko dobro“, (ii) Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU IV BR. 748/24 OD 29.04.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA VLADANA VUJOVIĆA U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERICA KOMISIJA ZA TRŽIŠTE KAPITALA CRNE GORE PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA MONTEPRANZO-BOKAPRODUKT AD TIVAT, (iii) Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU IV BR. 749/24 OD 29.04.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA VLADANA VUJOVIĆA U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERICA KOMISIJA ZA TRŽIŠTE KAPITALA CRNE GORE PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA MONTEPRANZO-BOKAPRODUKT AD TIVAT (iv) Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU IV BR. 750/24 OD 29.04.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA VLADANA VUJOVIĆA U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERICA KOMISIJA ZA TRŽIŠTE KAPITALA CRNE GORE PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA MONTEPRANZO-BOKAPRODUKT AD TIVAT, (v) Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU IV BR. 752/24 OD 29.04.2024. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA VLADANA VUJOVIĆA U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERICA BOKAKOMERC AD KOTOR PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA MONTEPRANZO-BOKAPRODUKT AD TIVAT i (vii) Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA P.BR. 310/14 PRED OSNOVNIM SUDOM U KOTORU PO TUŽBI TUŽIOCA IVOŠEVIĆ NIKOLE RADI UTVRĐENJA PRAVA KORIŠĆENJA NA DIJELU KAT.PARC. 1206 KO MRČEVAC KOJA ODGOVARA ČEST.ZEM. 261/1 KO MRČEVAC U ODNOSU NA TUŽENE AD NAPREDAK, AD MONTEPRANZO-BOKAPRODUKT I AD BOKAKOMERC, TE RADI UTVRĐENJA PRAVA SVOJINE PREMA DRŽAVI CRNOJ GORI NA KAT.PARC. 1205 KO MRČEVAC KOJA ODGOVARA ČEST.ZEM. 386/4 KO MRČEVAC i vidljivi sledeći aktivni zahtjevi: (i) UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI NA KP 1298/1 615 623/6 1298/1 I DR KO MRČEVAC KP 680/3 736/1 731/1/3 I DR KO DONJA LASTVA KP 4892/1 KO TIVAT KP 271 KO RADOVIĆI KP 339/6 i (ii) UREĐENJE LISTOVA 841 919 842 KO MRČEVAC LN 841 512 517 585 67 KO DONJA LASTVA LN 2495 2457 KO TIVAT LN 653 KO RADOVIĆI LN 289 KO NIKOVIĆI-----
Notar je upozorio Ugovorne strane na iznad navedeni upisani aktivni zahtjev, objasnio im domete i posljedice istog i savjetovao je Ugovorne strane da izvrše neposredan uvid u katastar nepokretnosti kako bi utvrdili na šta se odnosi navedeni aktivni zahtjevi, te nakon toga zaključče ovaj ugovor, nakon čega Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da je upoznat sa predmetnim aktivnim zahtjevima te da isti nisu smetnja odnosno za zaključenje ovog ugovora, što prihvata Korisnik poslužnog dobra, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom, oslobađajući notara odgovornosti. -----

Notar je upozorio stranke na upisani teret „Morsko dobro“ na predmetnoj parceli, na njegove domete i posljedice, te da isti ostaje upisan i nakon zaključenja ovog ugovora. Ugovorne strane izjavljuju da su razumijejele pouke notara i žele da nastave sa zaključenjem ovog ugovora. -----

Notar je upozorio Ugovorne strane na zabilježbe 5 (pet) rešenja o izvršenju navedene iznad pod tačkama (ii), (iii), (iv), (v) i (vi) na predmetnoj parceli i upozorio Ugovorne strane na njihove domete i posljedice, te da isti ostaje upisan i nakon zaključenja ovog ugovora. Notar

RL

LD

SC

je savetovao Ugovorne strane da sačekaju sa zaključenjem ovog ugovora do brisanja predmetnih tereta iz katastra. Notar je dalje upoznao Ugovorne strane da u skladu sa čl. 158 Zakona o izvršenju i obezbjeđenju upišom rešenja o izvršenju u katastar izvršni povjerilac stiče pravo da svoje potraživanje namiri iz nepokretnosti i u slučaju da treće lice kasnije stekne na istoj nepokretnosti pravo svojine. Notar je dalje upoznao Ugovorne strane a naročito Korisnika povlasnog dobra da je u skladu sa čl. 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima vlasnik zemljišta obavezan da, uz naknadu, dozvoli na svom zemljištu postavljanje vodova (vodovodnih i kanalizacionih cijevi, gasovoda, električnih i telefonskih kablova, stubova, žica i sl.), ako postavljanje vodova na drugom mjestu iziskuje nesrazmjerne troškove. Vlasnik zemljišta ima pravo da zahtijeva od vlasnika vodova, gasovoda i drugih uređaja da mu taj dio otkupi ako mu je bitno smanjena upotrebna vrijednost zemljišta. Ugovorne strane, a naročito Korisnik povlasnog dobra izjavljuju da su razumjeli upozorenja i pouke notara, da preuzimaju odgovornost za navedeno i žele da nastave sa zaključenjem ovog ugovora. -----

Notar je upozorio Ugovorne strane na zabilježbu spora navedenu iznad pod tačkom (vii) na predmetnoj parceli i upozorio Ugovorne strane na negove domete i posljedice, te da isti ostaje upisan i nakon zaključenja ovog ugovora. Notar je savjetovao Ugovorne strane da sačekaju sa zaključenjem ovog ugovora do brisanja predmetnih tereta iz katastra. Notar je dalje upoznao Ugovorne strane a naročito Korisnika povlasnog dobra da je u skladu sa čl. 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima vlasnik zemljišta obavezan da, uz naknadu, dozvoli na svom zemljištu postavljanje vodova (vodovodnih i kanalizacionih cijevi, gasovoda, električnih i telefonskih kablova, stubova, žica i sl.), ako postavljanje vodova na drugom mjestu iziskuje nesrazmjerne troškove. Vlasnik zemljišta ima pravo da zahtijeva od vlasnika vodova, gasovoda i drugih uređaja da mu taj dio otkupi ako mu je bitno smanjena upotrebna vrijednost zemljišta. Ugovorne strane, a naročito Korisnik povlasnog dobra izjavljuju da su razumjeli upozorenja i pouke notara, da preuzimaju odgovornost za navedeno i žele da nastave sa zaključenjem ovog ugovora. -----

U vezi predmetne kat. parcele 1205 KO Mrčevac notar je upoznao Ugovorne strane i sa teretima koje se odnose na zabilježbe poreskog potraživanja vidljive u predmetnom Listu nepokretnosti I pročitao im iste. Budući da su sve zabilježbe predmetnih poreskih potraživanja upisane u korist Korisnika poslužnog dobra, isti izjavljuju da je upoznat sa predmetnim teretima, te Ugovorne strane izjavljuju da razumeju pouke i upozorenja notara i žele da nastave sa zaključenjem ovog ugovora, preuzimajući odgovornost za isto. -----

Notar je upozorio Ugovorne strane na aktivni zahtjev navedene iznad pod (i) objasnio im domete i posljedice istog i savjetovao je Ugovorne strane da izvrše neposredan uvid u katastar nepokretnosti kako bi utvrdili na šta se odnose navedeni aktivni zahtjevi, te nakon toga zaključite ovaj ugovor, nakon čega Vlasnik poslužnog dobra izjavljuju da je upoznat sa predmetnim aktivnim zahtjevima te da isti nisu smetnja odnosno za zaključenje ovog ugovora, što prihvata Korisnik poslužnog dobra, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom, oslobađajući notara odgovornosti. -----

Notar je upozorio Ugovorne strane na iznad navedeni upisani aktivni zahtjev (tačka (ii) iznad) koji se odnosi na upis prava službenosti, objasnio im domete i posljedice istog, da će isti ostati upisan i nakon zaključenja ovog ugovora kao i na to da se u skladu sa Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima ustanovljenjem nove stvarne službenosti ne smije se krnjiti već postojeća službenost da ukoliko usljed promijenjenih prilika nastupi nemogućnost da se sve stvarne službenosti vrše u punom obimu, preča je ona stvarna službenost koja je ranije stečena te da se posljednja stečena prava sužavaju u svom obimu ili potpuno iščezavaju i tako redom. Vlasnik poslužnog dobra izjavljuju da je upoznat sa navedenim teretom, navodi da isti nije smetnja za zaključenje ovog ugovora, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom, oslobađajući notara odgovornosti. -----

Notar je upoznao Ugovorne strane i sa durgim aktivnim zahtjevima vidljivim u predmetnom listu, objasnio domete i posledice istih Vlasnik poslužnog dobra izjavljuju da je upoznat sa predmetnim aktivnim zahtjevima te da isti nisu smetnja za zaključenje ovog ugovora, što prihvata Korisnik poslužnog dobra, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom,

DL

30

19

oslobađajući notara odgovornosti. -----

- Uvidom u List nepokretnosti 653 KO Radovići notar je utvrdio da je na parceli br. 271 KO Radovići vidljiv aktivni zahtjev: UREĐENJE LISTOVA 841 919 842 KO MRČEVAC LN 841 512 517 585 67 KO DONJA LASTVA LN 2495 2457 KO TIVAT LN 653 KO RADOVIĆI LN 289 KO NIKOVIĆI-----

Notar je upozorio Ugovorne strane na iznad navedeni upisani aktivni zahtjev, objasnio im domete i posljedice istog i savjetovao je Ugovorne strane da izvrše neposredan uvid u katastar nepokretnosti kako bi utvrdili na šta se odnosi navedeni aktivni zahtjevi, te nakon toga zaključe ovaj ugovor, nakon čega Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da je upoznat sa predmetnim aktivnim zahtjevima te da isti nisu smetnja odnosno za zaključenje ovog ugovora, što prihvata Korisnik poslužnog dobra, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom, oslobađajući notara odgovornosti. -----

- U istom Listu nepokretnosti 653 KO Radovići notar je utvrdio da su na parceli br. 1040/1 KO Radovići u G listu upisani su tereti: (i) Zabilježba spora POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM U KOTORU P BR. 18/13/13 OD 16.12.2014 GOD i (ii) Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE OD STRANE ZELIĆ MILANA NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNINE BR. 121-919/25-1204-UP I OD 07.05.2025. GODINE i aktivni zahtjev: DOSTAVLJANJE IZJAŠNJENJA ZA KP 1040/1/2 U LN 653 KO RADOVIĆI -----

Notar je upozorio Ugovorne strane na zabilježbu spora i žalbe navedene iznad pod tačkama (i) i (ii) na predmetnoj parceli i upozorio Ugovorne strane na domete i posljedice istih, te da isti ostaju upisani i nakon zaključenja ovog ugovora. Notar je savetovao Ugovorne strane da sačekaju sa zaključenjem ovog ugovora do brisanja predmetnih tereta iz katastra nepokretnosti. Notar je dalje upoznao Ugovorne strane a naročito Korisnika povlasnog dobra da je u skladu sa čl. 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima vlasnik zemljišta obavezan da, uz naknadu, dozvoli na svom zemljištu postavljanje vodova (vodovodnih i kanalizacionih cijevi, gasovoda, električnih i telefonskih kablova, stubova, žica i sl.), ako postavljanje vodova na drugom mjestu iziskuje nesrazmjerne troškove. Vlasnik zemljišta ima pravo da zahtijeva od vlasnika vodova, gasovoda i drugih uređaja da mu taj dio otkupi ako mu je bitno smanjena upotrebna vrijednost zemljišta. Ugovorne strane, a naročito Korisnik povlasnog dobra izjavljuju da su razumjeli upozorenja i pouke notara, da zahtijevaju zaključenje ovog ugovora, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim, oslobađajući notara odgovornosti. -----

Notar je upoznao Ugovorne strane i sa durgim aktivnim zahtjevima vidljivim u predmetnom listu, objasnio domete i posledice istih Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da je upoznat sa predmetnim aktivnim zahtjevima te da isti nisu smetnja za zaključenje ovog ugovora, što prihvata Korisnik poslužnog dobra, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom, oslobađajući notara odgovornosti. -----

- Uvidom u List nepokretnosti 289 KO Radovići notar je utvrdio da je na parceli br. 339/6 KO Nikovići KO Radovići u „G“ listu upisani tereti: (i) Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI BR. UZZ 508/2013 OD 13.05.2013 OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠĆELAN ZAKLJUČEN IZ MEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD KAO PRODAVCA I POGADAE V MIKHAILA KAO KUPCA STANA D602 U OBJEKTU D6, (ii) Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI BR. UZZ 1174/2013 OD 05.11. 2013 OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠĆELAN ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I LIVSHITS LEONID KAO KUPCA STANA BROJ D611 OD 64M2 NA PRVOM SPRATU U ZGRADI D6, (iii) Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKSA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI BR. UZZ 789/2014 OD 13.08.2014. OVJEREN KOD NOTARA BRANKE KAŠĆELAN ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I RAKOVIĆ MILICE KAO KUPCA I ROSES CORPORATE SOLUTIONS INC KAO ISPLATILAC, (iv) Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 893/2014 OD 19.09.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO

DL

30

66

PRODAVCA,POGADAEV MIKHAILA KAO USTUPIOCA I GRENZ SWETLANE KAO PRIJEMNIKA, (v) Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 894/2014 OD 19.09.2014 GOD. ZAKLJUČEN IZMEDJU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 S JEDNE STRANE KAO PRODAVCA,POGADAEV MIKHAILA KAO USTUPIOCA I GRENZ SWETLANE KAO PRIJEMNIKA i **aktivni zahtjevi**: UREĐENJE LISTOVA 841 919 842 KO MRČEVAC LN 841 512 517 585 67 KO DONJA LASTVA LN 2495 2457 KO TIVAT LN 653 KO RADOVIĆI LN 289 KO NIKOVIĆI. -----

Notar je upozorio Ugovorne stranke na iznad navedene upisane terete ugovora na predmetnoj kat. parceli, nakon čega Ugovorne strane izjavljuju da su upoznate sa predmetnim ugovorima i projektom koji se gradi na predmetnoj parceli te da isti ne predstavlja smetnju za zasnivanje službenosti u skladu sa ovim ugovorom i žele da nastave sa zaključenjem ovog ugovora danas, preuzimajući odgovornost za navedeno i oslobađajući notara odgovornosti. -----

Notar je upozorio Ugovorne strane na iznad navedeni upisani aktivni zahtjev, objasnio im domete i posljedice istog i savjetovao je Ugovorne strane da izvrše neposredan uvid u katastar nepokretnosti kako bi utvrdili na šta se odnosi navedeni aktivni zahtjevi, te nakon toga zakluče ovaj ugovor, nakon čega Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da je upoznat sa predmetnim aktivnim zahtjevima te da isti nisu smetnja odnosno za zaključenje ovog ugovora, što prihvata Korisnik poslužnog dobra, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom, oslobađajući notara odgovornosti. -----

Notar je upoznao Ugovorne strane i sa durgim aktivnim zahtjevima vidljivim u predmetnom listu, objasnio domete i posledice istih Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da je upoznat sa predmetnim aktivnim zahtjevima te da isti nisu smetnja za zaključenje ovog ugovora, što prihvata Korisnik poslužnog dobra, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom, oslobađajući notara odgovornosti. -----

- Uvidom u List nepokretnosti 2457 KO Tivat notar je utvrdio da su na parceli br. 1405/1 KO Tivat upisani aktivni zahtjevi: (i) UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI NA KP 1298/1 615 623/6 1298/1 I DR KO MRČEVAC KP 680/3 736/1 731/1/3 I DR KO DONJA LASTVA KP 4892/1 KO TIVAT KP 271 KO RADOVIĆI KP 339/6, i (ii) UREĐENJE LISTOVA 841 919 842 KO MRČEVAC LN 841 512 517 585 67 KO DONJA LASTVA LN 2495 2457 KO TIVAT LN 653 KO RADOVIĆI LN 289 KO NIKOVIĆI. -----

Notar je upozorio Ugovorne strane na iznad navedeni upisani aktivni zahtjev koji se odnosi na upis prava službenosti, objasnio im domete i posljedice istog, da će isti ostati upisan i nakon zaključenja ovog ugovora kao i na to da se u skladu sa Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima ustanovljenjem nove stvarne službenosti ne smije se krnjiti već postojeća službenost da ukoliko usljed promijenjenih prilika nastupi nemogućnost da se sve stvarne službenosti vrše u punom obimu, preča je ona stvarna službenost koja je ranije stečena te da se posljednja stečena prava sužavaju u svom obimu ili potpuno iščezavaju i tako redom. Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da je upoznat sa navedenim teretom, navodi da isti nije smetnja za zaključenje ovog ugovora, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom, oslobađajući notara odgovornosti. -----

Notar je upozorio Ugovorne strane na aktivne zahtjeve navedene iznad pod (ii), objasnio im domete i posljedice istog i savjetovao je Ugovorne strane da izvrše neposredan uvid u katastar nepokretnosti kako bi utvrdili na šta se odnosi navedeni aktivni zahtjevi, te nakon toga zakluče ovaj ugovor, nakon čega Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da je upoznat sa predmetnim aktivnim zahtjevima te da isti nisu smetnja odnosno za zaključenje ovog ugovora, što prihvata Korisnik poslužnog dobra, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom, oslobađajući notara odgovornosti. -----

Notar je upoznao Ugovorne strane i sa durgim aktivnim zahtjevima vidljivim u predmetnom listu, objasnio domete i posledice istih Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da je upoznat sa predmetnim aktivnim zahtjevima te da isti nisu smetnja za zaključenje ovog ugovora, što prihvata Korisnik poslužnog dobra, te Ugovorne strane zahtijevaju zaključenje ovog ugovora

DL

JA

SC

danas, preuzimajući sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa navedenim teretom, oslobađajući notara odgovornosti. -----

Notar je stranke **podučio** mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredan uvid u predmetne listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog Izvoda iz listova nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u listove nepokretnosti za predmetne nepokretnosti, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenih izvoda iz listova nepokretnosti i podataka upisanih u liste nepokretnosti u evidenciji Uprave za nekretnine Crne Gore. Nakon toga, Ugovorne strane izjavljuju da su to razumjele, te da traže da notar neposredno prije ili tokom zaključenja ovog ugovora izvrši uvid u evidenciji Uprave za nekretnine Crne Gore, a s obzirom da ima direktan pristup katastru nepokretnosti kao ovlašćeno lice za izdavanje zvaničnih listova nepokretnosti. -----

U skladu sa navedenim stanjem iz lista nepokretnosti i u skladu sa članovima 2 i dr. Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 021/09, br. 040/11 i br. 023/25), Vlada Crne Gore - Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u ovom ugovoru Vlasnik poslužnog dobra, je nadležno za raspolaganje sa navedenom nepokretnosti. Vlasnik poslužnog dobra pod svim vrstama odgovornosti izjavljuje da je ovlašćen da zaključi predmetni ugovor, te da preuzima sve rizike i eventualne posljedice u vezi sa tim, oslobađajući notara odgovornosti po ovom osnovu. -----

Uvidom u Zaključke Vlade Crne Gore, notar je utvrdio da je Vlada Crne Gore u skladu sa članom 35 Zakona o državnoj imovini dala saglasnost za ustanovljenje prava službenosti opštini Tivat radi polaganja cjevovoda u svrhu realizacije projekta „Vodosnadbijevanje i odvođenje otpadnih voda na jadranskoj obali V, komponenta 2“ i prihvatila Ugovor o ustanovljenju prava službenosti, te ovlastila Slavenu Radulovića, ministra prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine da sa opštinom Tivat zaključi predmetni ugovor. -----

Notar je izvršio uvid u Punomoćje Vlasnika poslužnog dobra i Specijalno punomoćje Vlasnika poslužnog dobra, te ustanovio da je punomoćnik Vlasnika poslužnog dobra ovlašćen za zaključenje ovog ugovora. Punomoćnik Vlasnika poslužnog dobra izjavljuje pod svim vrstama odgovornosti da su dostavljena punomoćja na snazi tj. da nisu opozvana niti sužena, te da je razumio upozorenje notara na posledice u slučaju suprotnog. -----

Notar je izvršio uvid u Punomoćje Korisnika poslužnog dobra i Specijalno punomoćje Korisnika poslužnog dobra, te ustanovio da je punomoćnik Korisnika poslužnog dobra ovlašćen za zaključenje ovog ugovora. Punomoćnik Korisnika poslužnog dobra izjavljuje pod svim vrstama odgovornosti da je dostavljeno punomoćje na snazi tj. da nije opozvano niti suženo, te da je razumio upozorenje notara na posledice u slučaju suprotnog. -----

Uvidom u privatnu ispravu Ugovora o ustanovljenju prava službenosti prolaza, notar je utvrdio da je Vlasnik poslužnog dobra dao saglasnost za upis prava predmetne službenosti (Clausula Intabulandi) odmah nakon zaključenja ovog ugovora. -----

Ugovorne strane neopozivo izjavljuju:-----

- da su sačinile **Ugovor o ustanovljenju prava službenosti prolaza**;-----
- da imaju namjeru da privatnu ispravu– **Ugovor o ustanovljenju prava službenosti prolaza**, solemniziraju kod nadležnog notara;-----
- da je privatnu ispravu– **Ugovor o ustanovljenju prava službenosti prolaza**, sačinilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, te da je isti prihvaćen od strane Vlade Crne Gore; -----
- da su notaru predočile "**Ugovor o ustanovljenju prava službenosti prolaza**" sastavljenom od 8 (osam) strana, na crnogorskom jeziku, koji se završava potpisom punomoćnika Vlasnika poslužnog dobra i potpisom punomoćnika Korisnika poslužnog dobra, koji su Ugovorne strane donijele sa sobom u jednom primjerku, nepotpisan, za koje traže da notar, koji postupa u okviru propisanih nadležnosti, sačini:-----

ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE-----
FORMA I SADRŽAJ PRIVATNE ISPRAVE -----

RL

SA

fb

Potvrđujem da sam privatnu ispravu "Ugovor o ustanovljenju prava službenosti prolaza" ispitao i utvrdio da je privatna isprava u saglasnosti sa odredbama Zakona o formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa.-----

Ugovorne strane daju ovlaštenje ovom notaru da ovaj notarski zapis odmah nakon njegovog zaključenja, dostavi Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Tivat radi uknjižbe predmetne službenosti. -----

TROŠKOVI, POREZI-----

Nakon što je notar **podučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da troškove povezane sa ovim ugovorom -troškove ovog notarskog zapisa i troškove upisa prava svojine snosi Kupac, kao i porez na promet nepokretnosti. Utvrđeno je da ukupna **vrijednost povlasnog dobra shodno izjavama Korskika poslužnog dobra iznosi 55.236,15 EUR (pedeset pet hiljada eura dve stotine trideset šest eura i petnaest centi eura).** -----

POUKE: -----

Notar je upozorio i poučio ugovorne strane o sledećem: -----

- (1) da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa, te da privatna isprava i otpravak ovog zapisa sa klauzulom o ovjeri, imaju svojstvo javne isprave;-----
- (2) da se tek sa upisom stvarne službenosti u katastar stiče stvarna službenost; -----
- (3) Da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost; -----
- (4) Da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom; -----
- (5) Da u slučaju podjele povlasne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje u korist svih njenih dijelova; -----
- (6) Da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena; -----
- (7) Da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti na knjiženje katastru nepokretnosti. -----

Stranke daju ovlaštenje notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpravak dostavlja strankama i nadležnim organima. -----

Ugovorne strane su saglasne da notar sa web sajta Uprave za nekretnine Crne Gore u formi elektronskog dokumenta preuzme list nepokretnosti za nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora, a koji list sadrži lične podatke Ugovornih strana. Ugovorne strane su saglasne i to potvrđuju potpisivanjem ovog ugovora da notar koristi njihove lične podatke koji su sadržani u listu nepokretnosti i u identifikacionim dokumentima ugovornih strana, uz pravo da identifikacione dokumente kopira/skenira za potrebe sačinjavanja i arhiviranja notarskih akata, uz napomenu da će se tako pribavljeni podaci mogu obrađivati isključivo za potrebe sačinjavanja notarskih akata. -----

Notar je prije potpisivanja notarskog zapisa utvrdio istovjetnost prepisa akata koji se prilažu uz ovaj zapis sa njihovim izvornikom, u skladu sa članom 51 stav 1 tačka 4 Zakona o notarima Crne Gore. -----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

OTPRAVAK:-----

- Vlasnik poslužnog dobra (1x) -----
- Korisnik poslužnog dobra (1x) -----
- Uprava za nekretnine Crne Gore, PJ Tivat (1x) -----
- Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Tivat (1x) -----
- Uprava za državnu imovinu Crne Gore (1x) -----
- Državna revizorska institucija (1x) -----
- Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore (1x) -----
- Vrhovno državno tužilaštvo (1x) -----

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara („Sl.list CG", br. 006/12), i to prema tarif. br. 3. u vezi sa tarif. br.

RL

SD

SG

1. st. 4. u iznosu od 250,00 eura, tarif. br. 19. st. 1. u iznosu od 10,00 eura i PDV (21%) u iznosu od 54,60 eura, što ukupno iznosi 314,60 eura.-----

Ugovorne strane izjavljuju da im je notar pročitao predmetnu privatnu ispravu i ovaj zapis o potvrdi privatne isprave, pa stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom privatnom ispravom i ovim zapisom o potvrdi privatne isprave, kojeg je sastavio notar, kojeg slobodnom voljom odobravaju, te punomoćnik Vlasnika poslužnog dobra, punomoćnik Korisnika poslužnog dobra svojeručno potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je ovaj zapis o potvrdi privatne isprave potpisao i notar. -----

Datum sastavljanja izvornika:-----
U Tivtu, dana 29.01.2026. (dvadeset devetog januara dvije hiljade dvadeset šeste) godine u 12:20h (dvanaest časova i dvadeset minuta). -----

Vlasnik poslužnog dobra,

Tomo Lakić

VLADA CRNE GORE - MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE
LAKIĆ TOMO, po punomoćju

Korisnik poslužnog dobra,

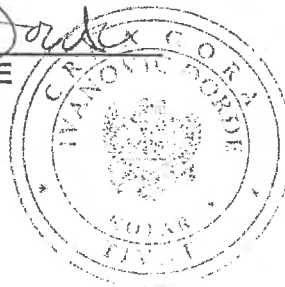
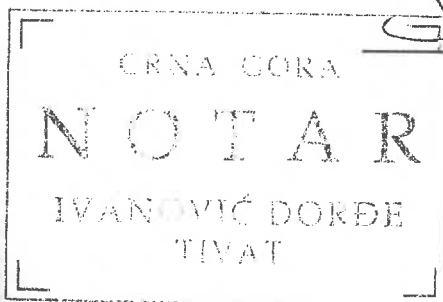
[Signature]

OPŠTINA TIVAT
SAMARDŽIĆ GORAN, po punomoćju

Notar,

[Signature]

IVANOVIĆ ĐORĐE



UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOST

Datum: 27.01.2026

Zaključen između:-

Zaključen između:-----

1. VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE sa sjedištem u Podgorici, Ulica IV Proleterske brigade broj 19, PIB 02760517, koje zastupa ministar **Slaven Radunović**, rođen u Titogradu, dana: 4. () 1997. godine,

sa prebivalištem i adresom u Podgorici, državljanin Crne Gore, jmbg: _____, lična karta, broj _____, izdata od MUP – a Crne Gore - PJ Podgorica, dana 23.06.2017. (dvadeset trećeg juna dvije hiljade sedamnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, ovlašćen Zaključcima Vlade Crne Gore broj 10-421/24-6783/2 od 12.12.2024. (dvanaestog decembra dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, a koga po Punomoćju za zastupanje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UZZ.br. 226/2025, od 06. maja 2025. godine, sačinjenim pred notarom Jelenom Andrijašević, sa službenim sjedištem u Podgorici i Specijalnom punomoćju broj: 01-427/23-9672/ od 19.01.2026. godine, zastupa Tomo Lakić, od oca Vasilija, rođer _____, _____, Podgorica.

godine, u Podgorici, JMB: _____ sa prebivalištem i adresom u Podgorici,
ulica _____ broj _____, državljanin Crne Gore, br. lične karte I222276H6,
izdata od FL Podgorica, dana 30.04.2025. godine (tridesetog aprila dvije hiljade dvadest
pete), sa rokom važenja 10 godina, samostalni savjetnik I u Direktoratu za državnu
imovinu i katastar nepokretnosti _____
(u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**) i _____

OPŠTINE TIVAT, sa sjedištem u Tivtu, Trg magnolija br. 1, PIB: 02008599, koju zastupa predsjednik Opštine Tivat, **Željko Komnenović** od oca, Vukašina, rođen u Kotoru, dana

godine, sa prebivalištem u Tivtu, adresa: _____, JMB

godine, sa prebivalištem u Tivtu, adresa: _____, lična karta broj _____ izdata od FL Tivat, dana 19.10.2018. (devetnaestog oktobra dvije hiljade osamnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, a koga po Punomoćju za zastupanje Opštine Tivat broj UZZ.br. 232/2024, sačinjenim pred notarkom Nelom Rakočević, sa službenim sjedištem u Tivtu i Specijalnom punomoćju broj: 01-427/25-7/91 od 25.12.2025. godine, zastupa Goran Samardžić, od oca Draga, rođen _____ (devetnaeste)

rođen 1944, sa prebivalištem i adresom u Tivtu, Bokeljska

državljanin Crne Gore, br. lične karte I _____, izdata od FL Tivat, dana 05.03.2025. godine (petog marta dvije hiljade dvadest pete), sa rokom važenja 10 godina, samostalni savjetnik I za poslove imovine-----

(u daljem tekstu: „**Korisnik poslužnog dobra**“).

(Zajedno nazvani: "Ugovorne strane").

1. PREDMET USTANOVLJENJA PRAVA SLUŽBENOSTI-----

1.1. Predmet ustanovljenja prava službenosti – Poslužno dobro je imovina koja se nalazi u Opštini Tivat i to na djelovima: -----

- kat.parcele br. 1298/1, u površini od 359 m² (357,53 m), po načinu korišćenja "javni putevi", iz LN br. 841 KO Mrčevac, Opština Tivat,
- kat.parcela br. 615, u površini od 15 m² (dužine 15,08 m) i br. 623/6, u površini od 11 m² (11,15 m), po načinu korišćenja „šume 3.klase“, obje upisane u LN br. 909 KO Mrčevac, Opština Tivat,
(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-656-UPI).
- kat.parcele br. 680/3, u površini od 46 m² (50,91 m) po načinu korišćenja "neplodna zemljišta", iz LN br. 257 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 736/1, u površini od 2 m² (dužine 2,01 m), po načinu korišćenja "pijesak - šljunak", iz LN br. 512 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
- kat.parcela br. 731/1, u površini od 314 m² (dužine 348,81 m) i br. 731/3, u površini od 593 m² (dužine 650,81 m), po načinu korišćenja "magistralni put", obje upisane u LN br. 517 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 694/1, u površini od 13 m² (14,97 m), po načinu korišćenja "nekategorisani putevi", iz LN br. 585 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 676/1, u površini od 1 m², po načinu korišćenja "dječiji vrtić", iz LN br. 67 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-657-UPI).
- kat.parcele br. 4892/1, u površini od 180 m² (dužine 250,33 m²), po načinu korišćenja "magistralni put", obje upisane u LN br. 2495 KO Tivat, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 1298/1, u površini od 732 m² (dužine 1011,38 m), po načinu korišćenja "javni putevi", iz LN br. 841 KO Mrčevac, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 1205, u površini od 1 m² po načinu korišćenja "poslovne zgrade u privredi, zemljište uz zgrade i pašnjak 1. klase", iz LN br. 842 KO Mrčevac, Opština Tivat,
(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-662-UPI).
- kat.parcele br. 271, u površini od 12 m² (dužine 11,92 m), po načinu korišćenja "šume 3. klase", iz LN br. 653 KO Radovići, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 339/6, u površini od 1 m² (dužine 3,86 m), po načinu korišćenja "šume 3. klase", iz LN br. 289 KO Nikovići, Opština Tivat,
(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-663-UPI).
- kat.parcela br. 695/1, u površini od 12 m² (dužine 13,45 m), po načinu korišćenja "šume 3. klase" i br. 694/1, u površini od 97 m² (dužine 108,28 m), po načinu

DL

fb

- korišćenja "nekategorisani putevi", obje upisane u LN br. 585 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
- kat.parcela br. 694/3, u površini od 50 m² (dužine 56,08 m), po načinu korišćenja "nekategorisani putevi" i br. 694/5, u površini od 3 m² (dužine 3,49 m), po načinu korišćenja "nekategorisani putevi", obje upisane u LN br. 67 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
 - kat.parcela br. 731/1, u površini od 643 m² (dužine 478,77 m), po načinu korišćenja "magistralni put" i br. 731/3, u površini od 950 m² (dužine 810,34 m), po načinu korišćenja "magistralni put", obje upisane u LN br. 517 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-666-UPI).
 - kat.parcele br. 1405/1, u površini od 3 m², po načinu korišćenja "neplodna zemljišta i zgrada vodoprivrede" iz LN br. 2457 KO Tivat, Opština Tivat,
(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-667-UPI).
 - kat.parcele br. 1040/1, u površini od 302 m² (dužine 436,01 m), po načinu korišćenja "šume 3. klase", iz LN br. 653 KO Radovići, Opština Tivat,
(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-668-UPI),

sve upisane kao svojina Crna Gora, kojom raspolaže Vlada Crne Gore, a na kojim nepokretnostima će u korist Korisnika poslužnog dobra biti postavljeni cjevovodi, u svrhu realizacije Projekta "Vodosnadbijevanja i odvođenja otpadnih voda na jadranskoj obali V, komponenta 2, bez naknade, sve u skladu sa navedenim Geodetskim elaboratima nepotpune eksproprijacije izrađenim od strane ovlaštene geodetske agencije „Ekvidistanca“ d.o.o. Bar, od 17.01.2023. godine, koji su sastavni dio ovog ugovora (dalje u tekstu: "Poslužno dobro").-----

2. USTANOVLJENJE STVARNE SLUŽBENOSTI-----

2.1. Vlasnik poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost postavljanja cjevovoda na zemljištu u svojini Crne Gore, u Opštini Tivat, na Poslužnom dobru iz člana 1 ovog Ugovora u korist Korisnika povlasnog dobra, koji to prihvata, radi realizacije Projekta "Vodosnadbijevanja i odvođenja otpadnih voda na jadranskoj obali V, komponenta 2, bez naknade.-----

3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI-----

- 3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro.-----
- 3.2 Korisnik poslužnog dobra ima pravo postavljanja cjevovoda na Poslužnom dobru.-----
- 3.3 Korisnik poslužnog dobra ima pravo na nesmetan pristup do Poslužnog dobra radi postavljanja cjevovoda u cilju realizacije Projekta "Vodosnadbijevanja i odvođenja otpadnih voda na jadranskoj obali V, komponenta 2".-----

3.4. Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti neko pravo na Poslužnom dobru.-----

3.5. Shodno članu 3.1. Korisnik poslužnog dobra je dužan da nakon završetka radova vrati Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u skladu sa vršenjem prava službenosti.-----

4. ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

4.1. Vlasnik poslužnog dobra garantuje Korisniku poslužnog dobra da je nosilac prava svojine na Poslužnom dobru sa obimom prava 1/1.-----

4.2. U slučaju sudskih postupaka, upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnosti bliže opisane u članu 1 ovog ugovora, a koje mogu da ugroze ustanovljenje i vršenje prava službenosti u korist Korisnika poslužnog dobra, Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da uloži najbolje napore i preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantuje nesmetano ustanovljenje i vršenje prava službenosti.-----

5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA -----

5.1. Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da će Korisnik poslužnog dobra, nakon potpisivanja ovog Ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru.-----

5.2. Korisnik poslužnog dobra dužan je da Vlasniku poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu – Poslužnom dobru.-----

6. IZJAVE I GARANCIJE -----

6.1. Vlasnik poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku poslužnog dobra da ima potrebno ovlašćenje i punomoć da zaključi i izvrši ovaj Ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim Ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovedljiva obaveza ugovornih strana u skladu sa propisanim uslovima.-----

6.2. Vlasnik poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti nad Poslužnim dobrom u korist Korisnika poslužnog dobra, u skladu sa važećim propisima.--

6.3. Vlasnik poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku poslužnog dobra da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika poslužnog dobra da bi se ovaj ugovor zaključio i izvršio.-----

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje Korisniku poslužnog dobra da, osim Zaključka Vlade Crne Gore, broj 11-011/25-4008/3 od 2025. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog Ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.-----

- 6.5. Korisnik poslužnog dobra je upoznat da će na osnovu ovog Ugovora, u "G" listu listova nepokretnosti, opisanim u članu 1. ovog Ugovora, biti evidentiran

DL

CB

teret – zabilježba ustanovljenja prava službenosti u korist Korisnika poslužnog dobra, i to na djelovima:

- kat.parcele br. 1298/1, u površini od 359 m² (357,53 m), po načinu korišćenja "javni putevi", iz LN br. 841 KO Mrčevac, Opština Tivat,
- kat.parcela br. 615, u površini od 15 m² (dužine 15,08 m) i br. 623/6, u površini od 11 m² (11,15 m), po načinu korišćenja „šume 3.klase“, obje upisane u LN br. 909 KO Mrčevac, Opština Tivat,
(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-656-UPI).
- kat.parcele br. 680/3, u površini od 46 m² (50,91 m) po načinu korišćenja "neplodna zemljišta", iz LN br. 841 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 736/1, u površini od 2 m² (dužine 2,01 m), po načinu korišćenja "pijesak - šljunak", iz LN br. 512 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
- kat.parcela br. 731/1, u površini od 314 m² (dužine 348,81 m) i br. 731/3, u površini od 593 m² (dužine 650,81 m), po načinu korišćenja "magistralni put", obje upisane u LN br. 517 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 694/1, u površini od 13 m² (14,97 m), po načinu korišćenja "nekategorisani putevi", iz LN br. 585 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 676/1, u površini od 1 m², po načinu korišćenja "dječiji vrtić", iz LN br. 67 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-657-UPI).
- kat.parcele br. 4892/1, u površini od 180 m² (dužine 250,33 m²), po načinu korišćenja "magistralni put", obje upisane u LN br. 2495 KO Tivat, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 1298/1, u površini od 732 m² (dužine 1011,38 m), po načinu korišćenja "javni putevi", iz LN br. 841 KO Mrčevac, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 1205, u površini od 1 m² po načinu korišćenja "poslovne zgrade u privredi, zemljište uz zgrade i pašnjak 1. klase", iz LN br. 842 KO Mrčevac, Opština Tivat,
(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-662-UPI).
- kat.parcele br. 271, u površini od 12 m² (dužine 11,92 m), po načinu korišćenja "šume 3. klase", iz LN br. 653 KO Radovići, Opština Tivat,
- kat.parcele br. 339/6, u površini od 1 m² (dužine 3,86 m), po načinu korišćenja "šume 3. klase", iz LN br. 289 KO Nikovići, Opština Tivat,
(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-663-UPI).
- kat.parcela br. 695/1, u površini od 12 m² (dužine 13,45 m), po načinu korišćenja "šume 3. klase" i br. 694/1, u površini od 97 m² (dužine 108,28 m), po načinu

korišćenja "nekategorisani putevi", obje upisane u LN br. 585 KO Donja Lastva, Opština Tivat,

- kat.parcela br. 694/3, u površini od 50 m² (dužine 56,08 m), po načinu korišćenja "nekategorisani putevi" i br. 694/5, u površini od 3 m² (dužine 3,49 m), po načinu korišćenja "nekategorisani putevi", obje upisane u LN br. 67 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
- kat.parcela br. 731/1, u površini od 643 m² (dužine 478,77 m), po načinu korišćenja "magistralni put" i br. 731/3, u površini od 950 m² (dužine 810,34 m), po načinu korišćenja "magistralni put", obje upisane u LN br. 517 KO Donja Lastva, Opština Tivat,
(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-666-UPI).
- kat.parcele br. 1405/1, u površini od 3 m², po načinu korišćenja "neplodna zemljišta i zgrada vodoprivrede" iz LN br. 2457 KO Tivat, Opština Tivat,
(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-667-UPI).
- kat.parcele br. 1040/1, u površini od 302 m² (dužine 436,01 m), po načinu korišćenja "šume 3. klase", iz LN br. 653 KO Radovići, Opština Tivat,
(shodno dostavljenom Elaboratu geodetskih radova br. 121-919/23-668-UPI),

sve upisane kao svojina Crna Gora, kojom raspolaže Vlada Crne Gore, a na kojim nepokretnostima će u korist Korisnika poslužnog dobra biti postavljeni cjevovodi, u svrhu realizacije Projekta "Vodosnadbijevanja i odvođenja otpadnih voda na jadranskoj obali V, komponenta 2, bez naknade, sve u skladu sa navedenim Geodetskim elaboratima nepotpune eksproprijacije izrađenim od strane ovlaštene geodetske agencije „Ekvidistanca“ d.o.o. Bar, od 17.01.2023. godine, koji su sastavni dio ovog ugovora.

7. CLAUSULA INTABULANDI

7.1. Vlasnik poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine Područne jedinice Tivat, Korisnik poslužnog dobra uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnostima iz člana 1. ovog Ugovora, a kako je opisano u čl. 2, 3 i 6 ovog Ugovora.

8. TROŠKOVI

8.1. Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi Korisnik poslužnog dobra.

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

DL



9.1. Ugovorne strane su saglasne, da je ovaj Ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog Ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, Ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

9.2. Sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora rješavaće sud koji ima stvarnu i mjesnu nadležnost.-----

10. SASTAVNI DIO UGOVORA-----

10.1. Sastavni dio ovog ugovora čine Listovi nepokretnosti, i to:-----

- LN br. 67 KO Donja Lastva, Opština Tivat,-----
- LN br. 289 KO Nikovići, Opština Tivat,-----
- LN br. 512 KO Donja Lastva, Opština Tivat,-----
- LN br. 517 KO Donja Lastva, Opština Tivat,-----
- LN br. 585 KO Donja Lastva, Opština Tivat,-----
- LN br. 653 KO Radovići, Opština Tivat,-----
- LN br. 841 KO Mrčevac, Opština Tivat,-----
- LN br. 842 KO Mrčevac, Opština Tivat,-----
- LN br. 909 KO Mrčevac, Opština Tivat,-----
- LN br. 2457 KO Tivat, Opština Tivat,-----
- LN br. 2495 KO Tivat, Opština Tivat,-----
- LN br. 257 KO Donja Lastva, Opština Tivat-----

-Geodetski elaborati nepotpune eksproprijacije izrađeni od strane ovlaštene geodetske agencije „Ekvidistanca“ d.o.o. Bar, od 17.01.2023. godine,-----

- Zaključci Vlade Crne Gore, broj 11-011/25-4008/3 sa sjednice 27. novembra od 2025. godine.-----

11. PRIMJERCI UGOVORA-----

11.1. Ovaj Ugovor nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara biće dostavljen: ---

- Opštini Tivat (1)-----
- Vladi Crne Gore – Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (1)-
- Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Tivat (1)-----
- Državnoj revizorskoj instituciji (1)-----
- Zaštitniku imovinsko – pravnih interesa Crne Gore (1)-----
- Vrhovnom državnom tužilaštvu (1)-----
- Upravi za državnu imovinu (1)-----



UGOVORNE STRANE:

VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo prostornog
planiranja, urbanizma i državne imovine
Za Ministra
Slavena Radunovića

Po specijalnom punomoćju
Tomo Lakić

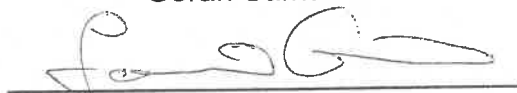


KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA:

Opština Tivat

Za Predsjednika
Željka Komnenovića

Po punomoćju
Goran Samardžić



POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, notar Ivanović Đorđe, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Sremsko-karlovačka bb, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod brojem **UZZ br.45/2026 NKCG-125/2025** i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ("Sl.list CG", 06/2012).

Ovaj otpравак je sastavljen za - **Korisnik poslužnog dobra**
UZZ br. 45/2026 NKCG-125/2025

U Tivtu, 29.01.2026. godine

Notar,



