



CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ VERICA
Sjedište
Tabačina b.b Kotor 85330

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 01-421/25-607/4
Tivat, 02-03-2026



TEL/FAX: +382 32 334 134
MOB: 067 284 153; 069 153 257
email: verica.knezevic@t-com.me

OTPRAVAK IZVORNIKA

OZNAKA SPISA
UZZ 127/2026
NKCG-KO-7/2026
PREDMET:

Ugovor o prodaji

STRANKE:

Prodavac: Opština Tivat koju zastupa Predsjednik Opštine Tivat Komnenović
Željko, a koga zastupa punomoćnik Samardžić Goran
Kupac: BERBEROGLU CONSTRUCTION" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU BUDVA koje zastupa izvršni direktor Diktürk Göktürk Alihan,

Datum arhiviranja: 25.02.2026 g.

Rok čuvanja: 25.02.2046 g.

CRNA GORA
NOTAR
Verica Knežević
Kotor, Ul. Tabačina bb



UZZ br. 127/2026
NKCG-KO-7/2026



Dana 25.02.2026. (dvadeset petog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine u 13:00h (trinaestčasova), preda mnom, dolje potpisanim notarom, Vericom Knežević, sa službenim sjedištem u Kotoru, ul. Tabačina bb, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o prodaji, neposredno ili preko punomoćnika su pristupila sljedeća lica:-----

1. OPŠTINA TIVAT, matični broj 02008599, sa sjedištem u Tivtu, Trg Magnolija br.1, koju zastupa Predsjednik Opštine Tivat KOMNENović ŽELJKO, od oca Vukašina, rođen godine (.....) u Kotoru, državljanin Crne Gore, JMBG 1700011047, sa prebivalištem u Tivtu, na adresi 18, koga po Punomoćju ovjerenom od strane notara Rakočević Nele iz Tivta pod brojem UZZ 232/2024 od 29.05.2024. godine i po Specijalnom punomoćju br. 01-421/25-607/3 od 17.02.2026. godine, zastupa punomoćnik SAMARČIĆ GORAN, od oca Draga, rođen dana avgusta osamdesete) godine, JMBG 2..... sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. izdata od strane FL Tivat, dana 05.03.2025.godine (petog marta dvije hiljade dvadesetpete) godine, sa rokom važenja do 05.03.2035.godine (petog marta dvije hiljade tridesetpete) godine sa prebivalištem u Tivtu i adresom stanovanja (u daljem tekstu: PRODAVAC)-----

2. „BERBEROGLU CONSTRUCTION“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BUDVA, sa sjedištem u Budvi, na adresi Filipa Kovačevića bb, registarski broj subjekta upisa kod Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske uprave 5-1198793/003, matični broj 03622371, koje zastupa izvršni direktor DIKTURK GOKTURK ALIHAN, od oca Riza Gunes rođen 2..... godine, lični broj državljanin Republike Turske, sa pasošem P TUR br. izdat od strane Kadikoy dana 09.08.2021 . (devetog avgusta dvije hiljade dvadesetprve) godine, sa rokom važenja do 09.08.2031 . (devetog avgusta dvije hiljade tridesetprve) godine, sa boravištem u Budvi na adresi (u daljem tekstu: KUPAC)-----

Notar je izvršila uvid u Dokument o registraciji od 18.02.2026. godine, koji se prilaže uz ovaj izvornik iz koga je ovaj notar utvrdio da je „BERBEROGLU CONSTRUCTION“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BUDVA, sa sjedištem u Budvi, na adresi Filipa Kovačevića bb registarski broj subjekta upisa kod Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske uprave 5-1198793/003, matični broj 03622371, pa je ovaj notar utvrdio da je kupac ovlašćen kao izvršni direktor za zaključenje predmetnog pravnog posla.-----

Notar je stranke poučio o mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u CRPS Poreske Uprave, te ih upozorila na eventualne posljedice i rizike, u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu od vremena izdavanja predmetnog izvoda, došlo do promjene podataka u

CRPS Poreske Uprave. Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele da ne traže neposredni uvid notara u CRPS Poreske Uprave, i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim.

Izvršni direktor kupca ističe da nema promjena u CRPS Poreske Uprave u pogledu izvršnog direktora i osnivača u odnosu na podatke, iz dostavljenog Izvoda iz CRPS Poreske Uprave.

Iz razgovora o situaciji ovaj notar je ustanovio da kupac ne vlada crnogorskim jezikom, te je, na prijedlog ovog notara i na zahtjev kupca, za potrebe sastavljanja i prevođenja ugovora na turski jezik, pozvan je i prisustvuje tumač za **KURBARDOVIĆ AIŠA**, rođena dana

(
nastanjena u Podgorici na adresi Josipa Broza Tita br. 57/1, Stan. Aerićurom, JMBG
čiji sam identitet utvrdila na osnovu uvida u ličnu kartu br.
izdata od strane FL Rožaje dana 06.01.2025. godine, sa sa rokom važenja do 06.01.2035.
godine. (u daljem tekstu: **TUMAČ**)

Notar je izvršio uvid u Rješenje Ministarstva pravde Crne Gore, br. UPI-05-109/24-587/1 od 22.10.2024. godine, kojim je gospođa **KURBARDOVIĆ AIŠA** postavljena za tumača za turski jezik, a koji dokument se u ovjerenom prepisu, koji je sačinio ovaj notar, prilaže uz ovaj izvornik.

Notar je ispitao i uvjerio se da na strani tumača ne postoje razlozi i okolnosti zbog kojih ne bi mogao učestvovati u sastavljanju ovog notarskog akta.

Notar je podučio stranke da mogu zahtijevati pisani prevod ove isprave i njegovo prilaganje ovom izvorniku, kupac izjavljuje da ne zahtijeva pisani prevod ovog zapisa.

PRETHODNE NAPOMENE

Stranke predaju notaru sljedeće isprave:

1. Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-KO-7/2026 od 10.02.2026.godine, kojim je određeno da u ovom predmetu postupa notar Verica Knežević sa službenim sjedištem u Kotoru.

2. Punomoćje ovjereno od strane notara Rakočević Nele iz Tivta pod brojem UZZ 232/2024 od 29.05.2024. godine sa Specijalnim punomoćjem br. 01-421/25-607/3 od 17.02.2026. godine iz kog se utvrđuje da Predsjednik Opštine Tivat, ovlašćuje Samardžić Gorana JMBG da u ime i za račun Opštine Tivat potpiše ugovor o kupoprodaji sa „BERBEROGLU CONSTRUCTION“ doo Budva kao kupcem. --

3. Izvod iz CRPS-a za kupca BERBEROGLU CONSTRUCTION DOO Budva, izdat dana 18.02.2026.godine.

4. Odluka o prodaji kat. parcele 1054/2 KO Krašići, donijeta od strane Opštine Tivat pod brojem 01-421/25-607/2 od dana 21.01.2026. godine, te ista je objavljena u Službenom listu Crne Gore.

FE

2

AK.

14

5. List nepokretnosti - izvod broj 115 KO Krašići, elektronski preuzet od strane notara Verice Knežević iz Kotora i koji sadrži elektronski pečat Uprave za nekretnine PJ Tivat broj 200-919-7307/2026 od 25.02.2026.godine, iz kojeg je notar utvrdila da je u "A" listu upisana kat. parcela broj 1054/2, potes Krašići, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 30m², na kojoj je u "B" listu kao nosilac prava svojine 1/1 upisana država Crna Gora, dok je sa pravom raspolaganja 1/1 upisana Opština Tivat.-----

U "G" listu na predmetnoj kat. parceli upisani su sledeći tereti:-----

- „Morsko dobro.“-----

- „Pravo službenosti SLUŽBENOST POLAGANJA KABLOVSKOG VODA MBTS 10/0,4kV KRAŠIĆI II/2 - MBTS 10/0,4kV KRAŠIĆI II/2, NA NEODREĐENO VRIJEME, U KORIST VLASNIKA POVLASKOG DOBRA DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM PODGORICA, NA OSNOVU UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ 701/2021 I NKCG 27/2021 OD 02.07.2021. GOD.“-----

6. Izveštaj Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore o procjeni vrijednosti nekretnina po osnovu zahtjeva broj 06-421/25-238/3 od 09.12.2025.godine, koji se odnosi na: zemljište (građevinska parcela) iz LN 115 KO Krašići u Opštini Tivat, kat. parcela 1054/2, a koji je pripremljen za „Opštinu Tivat“ Tivat, Trg magnolija 1.- 85320 Tivat, i izrađen u Podgorici decembra 2025. godine, a iz kojeg je utvrđeno da tržišna vrijednost predmeta procjene, na osnovu tekućih vrijednosti i na dan procjene iznosi 10.200,00€.-----

7. Dokaz o uplati cijene od strane kupca.-----

8. Rješenje Ministarstva pravde Crne Gore, br. UPI-05-109/24-587/1 od 22.10.2024. godine, kojim je gospođa KURBARDOVIĆ AIŠA postavljena za tumača za turski jezik.

9. Prepis ličnih isprava za stranke.-----

Navedene isprave notar je pročitala strankama na koje nijesu imale primjedbi, pa se iste u originalu i/ili u ovjerenom prepisu prilažu uz ovaj izvornik i čine njegov sastavni dio-----

Prije zaključenja ovog ugovora, notar je imao u vidu Zakon o državnoj imovini, koji u čl. 34, propisuje da „Opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koja joj pripadaju u skladu sa ovim zakonom“; te na odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji u čl. 59 propisuje da vlasnik katastarske parcele trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije; Zakon o lokalnoj samoupravi da Skupština Opštine raspolaže državnom imovinom; Uredbu o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, koja određuje da se prodaja zemljišta u državnoj imovini, vrši na nivou procijenjene tržišne vrijednosti, što je utvrđeno iz Procjene ovlašćene komisije.-----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na mom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovila da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su zaključile sljedeći:-----

-----UGOVOR O PRODAJI-----

FE 3 AK.

I PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je nepokretnost upisana u Listu nepokretnosti broj 115 KO Krašići označene u "A" listu kao kat. parcela broj 1054/2, potes Krašići, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 30m², na kojoj je u "B" listu kao nosilac prava svojine 1/1 upisana država Crna Gora, dok je sa pravom raspolaganja 1/1 upisana Opština Tivat.

U "G" listu na predmetnoj kat. parceli upisani su sledeći tereti:

- „Morsko dobro.“
- „Pravo službenosti SLUŽBENOST POLAGANJA KABLOVSKOG VODA MBTS 10/0,4kV KRAŠIĆI II/2 - MBTS 10/0,4kV KRAŠIĆI II/2, NA NEODREĐENO VRIJEME, U KORIST VLASNIKA POVLASKOG DOBRA DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM PODGORICA, NA OSNOVU UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ 701/2021 I NKCG 27/2021 OD 02.07.2021. GOD.“

Notar je upozorio ugovorne strane, a naročito Kupca da se predmet prodaje nalazi u zoni morskog dobra, te na pravni značaj i posledice upisanog tereta „MORSKOG DOBRA“, te da navedena zabilješka ima značaj javne objave.

Notar je takođe upoznao Kupca da je članom 20 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima definisano da dobra od opšteg interesa uživaju posebnu zaštitu u skladu sa zakonom, te da je istim definisano da dobra od opšteg interesa mogu biti objekat privatne svojine i drugih stvarnih prava. Vlasnici i imaoči drugih stvarnih prava na dobrima od opšteg interesa dužni su vršiti svoja prava u skladu sa načinom korišćenja propisanim posebnim zakonom, te vlasnici zemljišta koje je zakonom proglašeno morskim dobrom, a koji su pravo svojine stekli na pravno valjan način do dana stupanja na snagu Zakona o morskom dobru („Sl.list RCG“ br.14/92 i 27/94 i „Sl.list CG“ br. 51/2008, 21/2009 i 40/2011) kao i njihovi pravni sledbenici zadržavaju pravo svojine na istim.

U vezi sa upisanim teretom prava službenosti, kupac izjavljuje da isto prihvata.

Notar je stranke poučio mogućnosti da, prije sačinjavanja ovog zapisa, notar ima mogućnost da službeno pristupi zvaničnim podacima Uprave za NEKRETNINE i da preuzme elektronski list nepokretnosti u kojem je evidentirana nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla i koji List sadrži elektronski pečat nadležnog organa(predstavlja javnu ispravu), objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida odnosno elektronskog preuzimanja lista nepokretnosti, te ih upozorio na eventualne posledice i rizike u slučaju suprotnog postupanja. Stranka zahtijeva elektronski list.

Uvidom u Odluku o prodaji kat. parcele 1054/2 Krašići, donijeta od strane Opštine Tivat pod brojem 01-421/25-607/2 od dana 21.01.2026. godine, utvrđeno je da je donesena odluka da Opština Tivat proda privrednom društvu „BERBEROGLU CONSTRUCTION“ DOO Budva neposrednom pogodbom navedenu parcelu radi kompletiranja urbanističke parcele broj 16, zona 13, DSL „Sektor 29“, za naknadu u iznosu od 10.200,00€ a u skladu sa Izvještajem Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore o procjeni vrijednosti nekretnina po osnovu zahtjeva 6-421/25-238/3 od 09.12.2025. godine.

4

AK.

II PRODAJA

PRODAVAC se obavezuje prenijeti na KUPCA pravo svojine od 1/1, na nepokretnosti bliže opisanoj u članu I ovog ugovora, a Kupac se obavezuje prodavcu isplatiti ugovorenu cijenu iz člana III ovog ugovora.

Notar je poučila stranke o zakonskom režimu zajedničke imovine bračnih drugova i to da je u skladu sa čl. 289 Porodičnog Zakona Crne Gore, imovina stečena u toku bračne zajednice, zajednička imovina bračnih drugova nezavisno od upisanog nosioca prava svojine u katastarskom operatu. U tom smislu bi bilo uputno pribaviti pravno valjanu saglasnost bračnog druga za ovaj pravni posao. Prodavac u vezi sa navedenim izričito izjavljuje da je pravno lice.

III CIJENA

Cijena nepokretnosti iz člana I iznosi 10.200,00€ (desethiljadadvijestotine eurai00/100).

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je isplaćena kupoprodajna cijena Prodavcu, prije zaključenja i sačinjavanja ovog ugovora, te dostavljaju dokaze o uplati, a istovremeno da je plaćena cijene potvrđuju svojim potpisima na ovom zapisu.

Ugovorena cijena je utvrđena na osnovu Izvještaja Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore o procjeni vrijednosti nepokretnosti nekretnina po osnovu zahtjeva 6-421/25-238/3 od 09.12.2025. godine.

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Kupac izjavljuje da je vidio predmetne nepokretnosti, da je izvršio uobičajen pregled, te da predmetne nepokretnosti kupuje u viđenom stanju i bez ikakvih primjedbi. Notar je stranke upozorio i na okolnost da je Kupac dužan, ukoliko poslije prijema stvari od Prodavca (predaje u posjed) otkrije da stvar ima neki nedostatak koji se nije mogao uočiti redovnim pregledom prilikom preuzimanja stvari (skriveni nedostatak), da obavijesti Prodavca o postojanju tog nedostatka u roku od osam dana od dana kad je nedostatak otkrio.

Kupac ne gubi pravo da se pozove na neki nedostatak i kad nije izvršio svoju obavezu da u određenom roku obavijesti prodavca o postojanju nedostatka, ako je taj nedostatak bio poznat prodavcu ili mu nije mogao ostati nepoznat.

V IZJAVE I JEMSTVA PRODAVCA I KUPCA

Ugovorne strane izjavljuju i jemče jedna drugoj sljedeće:

1. da Prodavac ima pravo raspolaganja na nepokretnostima, koje su predmet ovog notarskog zapisa bez ograničenja, te da nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu.
2. Prodavac jemči da nepokretnosti koje su predmet ugovora, nemaju stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti prije ili nakon upisa Kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nekretnine;
3. da na predmetnim nepokretnostima treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo

5

AC

koje drugo stvarno ili obligaciono pravo;-----

4. da nepokretnosti nijesu pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnim nepokretnostima;-----

5. da nepokretnosti nijesu predmet sudskog ili upravnog spora,-----

6. da na nepokretnostima ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti;-----

7. da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ovih nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora. --

8. da ne postoje druge činjenice i okolnosti koje Ugovorne strane nijesu predložile jedna drugoj, i ovom notar, a za koje je realno pretpostaviti da bi (za slučaj da su bile saopštene ili na drugi način objelodanjene) uticale ili mogle uticati na odluku ugovornih strana u pogledu zaključenja ugovora ili njegove sadržine;-----

9. Prodavac se obavezuje da će u zakonskom roku štititi Kupca od svih trećih lica i da će Kupcu nadoknaditi sve troškove i eventualnu štetu ako bi se naknadno utvrdio neki od navedenih tereta.-----

10. Notar je upozorio ugovorne strane da ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nekretninu koja je predmet ovog ugovora o prodaji, kupac može raskinuti ugovor, tražiti povrat kupoprodajne cijene i zahtjevati da mu prodavac nadoknadi štetu.-----

11. Notar je poučio ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.-----

VI PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Ugovorne strane su saglasne da posjed na predmetnoj nepokretnosti sa prodavca na kupca, zajedno sa koristima, teretima i opasnostima prelazi na kupca odmah po zaključenju ovog ugovora. -----

VII IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Prodavac je saglasan da se kupac može, na osnovu ovog ugovora, uknjižiti kod Uprave za nekretnine PJ Tivat sa pravom svojine od 1/1 na nepokretnosti upisanoj u Listu nepokretnosti broj 115 KO Krašići označenoj u "A" listu kao kat. parcela broj 1054/2, potes Krašići, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 30m2, a sve bliže opisano u članu I, ovog ugovora, a bez posebne saglasnosti i odobrenja prodavca.-----

Stranke daju nalog notar, da otpravak za upis prenosa prava svojine dostavi Upravi za nekretnine odmah po zaključenju ugovora. -----

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE-----

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima i da u konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo

AC

6
[Signature]

AK

[Signature]

preče kupovine.

IX POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

- da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti;
- da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti na knjiženje Upravi za NEKRETNINE i Sekretarijatu za lokalne prihode, budžet i finansije odmah nakon zaključenja ugovora.

Kupac je dužan da plati porez na promet nepokretnosti, poreska stopa je određena u skladu sa zakonom. Poreska osnovica je tržišna vrijednost nekretnine koja je predmet ovog ugovora. Tržišnu vrijednost nekretnine određuje nadležni organ. Obaveza plaćanja poreza na promet nepokretnosti nastaje zaključenjem ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, u roku od 15 dana od dana zaključenja istog, kupac je obavezan nadležnom organu Crne Gore podnijeti poresku prijavu nakon čega i platiti odmjereni porez.

- na sva prava i obaveze ugovornih strana koja nijesu utvrđena ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o svojinsko-pravnim odnosima Crne Gore;

U slučaju spora, nadležan je sud u Kotoru;

Notar je dao i druge pouke u ranijem dijelu ovog zapisa.

X OPŠTE ODREDBE

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpравka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpравka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni otpравak zapisa.

Ako između izvornika i otpравka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpравak sa naznačenjem da se tim otpравkom zamjenjuje raniji otpравak.

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Stranka (kupac) ovlašćuje notara da u njegovo ime podnese zahtjev Upravi za nekretnine PJ Tivat za upis prava svojine odmah po zaključenju ugovora

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.

Za notarske troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su stranke usaglasile da troškove notarske obrade snosi Kupac.

Nakon što sam upozorila i poučila stranke o troškovima notara i troškovima upisa ovog ugovora kod Uprave za nekretnine, stranke izjavljuju da će sve troškove u vezi sa ovim ugovorom, kao i troškove njegovog upisa kod Upravi za nekretnine PJ Tivat snositi kupac.

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način:

AC

7
R

AC

A

po tarifnom broju 1, naknada za rad notara u iznosu od 120,00€, tarifni broj 19 stav 1 u iznosu od 10,00€, tarifni broj 21 stav 5 u iznosu od 10,00€, na ovaj iznos se zaračunava i PDV po stopi 21% u iznosu od 29,40€, što ukupno iznosi 169,40€.

Od ove notarski izradjene isprave dobijaju

OTPRAVAK:

- Prodavac (1)
- Kupac (1)
- Upravi za nekretnine PJ Tivat imovinu PJ Tivat (1)
- Sekretarijatu za lokalne prihode, budžet i finansije (1)
- Državna revizorska institucija (1)
- Državno tužilaštvo (1)

ZAVRŠNE ODREDBE

Notar je ovaj akt pročitala strankama, u prisustvu naprijed naznačenog tumača koji je preveo ugovornim stranam cjelokupan tekst ovog akta na turski jezik, neposrednim pitanjima uz sudjelovanje naznačenog tumača se uvjerila da sadržaj ovog akta odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu i pravne posljedice ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim zapisom, te ga slobodnom voljom odobravaju i u prisustvu tumača i ovog notara, kako slijedi svojeručno potpisuju, nakon čega je i ovaj zapis potpisao tumač i ovaj notar.

U Kotoru, dana 25.02.2026. (dvadeset petog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine u 14:00h (četnaestčasova).

PRODAVAC:

OPŠTINA TIVAT - Predsjednik Opštine Tivat Komnenović Želiko
koga zastupa punomoćnik Samardžić Goran JMBG

Samardžić Goran

KUPAC:

„BERBEROGLU CONSTRUCTION“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
BUDVA, sa sjedištem u Budvi, na adresi Filipa Kovačevića bb, koje zastupa izvršni
direktor DIKTURK GOKTURK ALIHAN

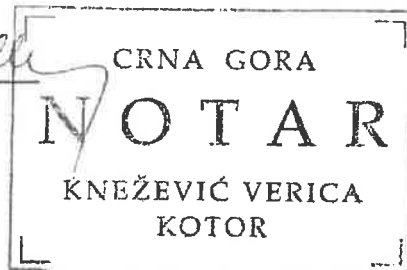
TUMAČ ZA TURSKE JEZIK

KURBARDOVIĆ AIŠA

Kurbardović

NOTAR

Verica Knežević





Crna Gora
Opština Tivat

Adresa: Trg magnolija 1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 300
fax: +382 32 671 387
www.opstinativat.com

Broj: 01- 421/25 - 607/2

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18,34/19) i člana 72 stav 1 tačka 6 i člana 76 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18) a sve u vezi sa članom 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09 i 40/11), Predsjednik opštine Tivat donosi

ODLUKU

o prodaji kat.parcele 1054/2 k.o. Krašići

Član 1

Opština Tivat prodaje „Berberoglu Construction“ d.o.o. Budva neposrednom pogodbom kat.parcelu 1054/2 k.o. Krašići radi kompletiranja urbanističke parcele broj 16, zona 13, DSL „Sektor 29“.

Član 2.

„Berberoglu Construction“ d.o.o. Budva dužan je Opštini Tivat za zemljište iz člana 1 odluke isplatiti naknadu u iznosu od 10.200,00€ (desethiljadadvijestotine eura), u skladu sa izvještajem o procjeni od strane Komore procjenitelja i sudskih vještaka Crne Gore.

Naknada iz stava prvog uplaćuje se u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72 u roku od 10 (deset) dana od dana dostavljanja odluke i to:

-iznos od 9.180,00€ (devethiljadastoosamdeset eura), što predstavlja 90% ukupnog iznosa, Opštini Tivat u korist budžeta na žiro račun broj 510-7814-72 koji se vodi kod CKB i

-iznos od 1.020,00€ (hiljadudvadeset eura), što predstavlja 10% ukupnog iznosa, Fondu za obeštećenje Crne Gore na žiro račun broj 832000000000021440 koji se vodi kod Centralne banke Crne Gore.

Član 3.

U roku od trideset dana od dana stupanja Odluke na snagu, pod uslovom da je naknada isplaćena, sa imenovanim će se zaključiti kupoprodajni ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 4.

Ukoliko se ugovor ne zaključi u roku iz člana 3 odluke pristupiće se stavljanju iste van snage.

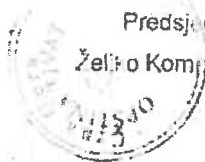
Član 5.

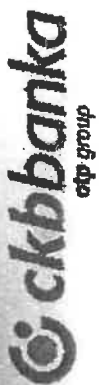
Troškove ovjere ugovora kod notara, poreza na promet i uknjižbe snosi kupac.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Predsjednik,
Željko Komjenović





IZVOD BR. 31

ZA PROMJENU SREDSTAVA NA RAČUNU DANA 11.02.2026

Opština Tivat

(Naziv vlasnika računa)

510-000000007814-72

(Broj računa)

[illegible]

37	BERBEROGLU CONSTRUCTION DOO BUDVA FILIPA KOVACEVICA BBBUDVA 5	11.02.2026	-	9,180.00	121	/CODTYPTR/001/PO ODLUCI 1054/2 KO K1/25-607/2	03623371-814	0915803977
----	--	------------	---	----------	-----	--	--------------	------------

Naziv platioca:

DIKTURK GOKTURK ALIHAN

Račun platioca:

565070020003371119

Poziv na broj zaduženja:

00

Iznos:

1.022.75 EUR

Svrha plaćanja:

01-421/25-607/2

Račun primaoca:

832000000000021440

Naziv primaoca:

LOVCEN BANKA AD

Poziv na broj odobrenja:

18 03622371-817

Datum valute:

20.02.2026

Ja, notar, **Knežević Verica**, sa službenim sjedištem u Kotoru, Ulica Tabačina bb, potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je **doslovno podudaran sa izvornikom**.

Ovaj otpравak je ovjeren i priloženo mu je **13 (trinaest) priloga** prepisa notarskog akta.

Ovaj otpравak je ovjeren i sastavljen za:

1. Prodavca (x1) radi pravnog prometa.
2. Kupca (x1) radi pravnog prometa.
3. Upravu za nekretnine PJ Tivat (x1) radi upisa prava svojine.
4. Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije (za obračunavanja godišnjeg poreza i poreza na promet nepokretnosti) (x1) po službenoj dužnosti.
5. Državna revizorska institucija (x1) po službenoj dužnosti.
6. Državno tužilaštvo (x1) po službenoj dužnosti.

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1 stav 1 u iznosu od 120,00€, naknada po tarifnom broju 19 stav 1 u iznosu od 10,00€, naknada po tarifnom broju 21 stav 5 u iznosu od 10,00€ i PDV od 21% u iznosu od 29,40€ što ukupno iznosi 169,40€.

UZZ br: **127/2026; NKCG-KO-7/2026**

U Kotoru: **25.02.2026. godine**

