



Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno	Organizacija	Statut	Red. br.	Vrijednost
			04-05-2026	
05-037/26-URI-102				

NVO MANS

Broj: 158540

Podgorica, 30.04.2026.

Sekretarijat za inspekcijske poslove Opštine Tivat

Predmet: Zahtjev za slobodan pristup informacijama

Poštovani,

Molimo Vas da nam na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostavite KOPIJU svih akata koji se odnose na postupanje nadležnih organa u vezi sa postavljanjem privremenog objekta u prirodnom dobru Gradski park na katastarskoj parceli 967/1 KO Tivat od strane FK "Arsenal", uključujući zapisnike, rješenja, službene zabilješke i druge akte, kao i dokumentaciju koja se odnosi na izvršenje rješenja broj: 05-714/25 UPL-131, uključujući akte o svim preduzetim radnjama i razlozima za eventualno neizvršenje rješenja u propisanom roku.

Rješenje donešeno po ovom zahtjevu i KOPIJE traženih informacija možete dostaviti na adresu Dalmatinska ulica broj 188, 81000 Podgorica ili ih poslati na e-mail adresu spi@mans.co.me.

U slučaju da tražene informacije već posjedujete u elektronskoj formi, te da ne postoje dodatni troškovi njihovog skeniranja, možete ih dostaviti na e-mail adresu spi@mans.co.me.

Podnosilac zahtjeva:

Dejan Milovac

Zamjenik izvršnog direktora
NVO MANS



Ove informacije mogu biti tražene u okviru redovnih aktivnosti MANS-a ili po zahtjevu građana, novinara ili nevladinih organizacija kojima pružamo pomoć da dođu do podataka putem mobilne aplikacije „Pitajte institucije“.

Mreža za afirmaciju nevladinog sektora – MANS

Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora



Sekretarijat za inspekcijske poslove

Br: 05-037/26-upl-102/1
11.05.2026.godine

Sekretarijat za inspekcijske poslove Opštine Tivat, na osnovu čl. 30 st.1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore", br. 044/12 od 09.08.2012, 030/17 od 09.05.2017, 066/25 od 27.06.2025) i čl. 46 stav 1 i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20, 15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu NVO „MANS“ iz Podgorice, zavedenom kod ovog organa pod brojem: 05-037/26-upl-102 od 04.05.2026.godine, radi pristupa informaciji, d o n o s i

R J E Š E N J E

I USVAJA SE zahtjev NVO „Mans“ iz Podgorice, za slobodan pristup informaciji, zaveden kod ovog organa pod brojem: 05-037/26-upl-102 od 04.05.2026.godine, kojim je tražen pristup informaciji – Dostavljanjem Kopije svih akata koji se odnose na postupanje nadležnih organa u vezi sa postavljanjem privremenog objekta u prirodnom dobru Gradski park na kat. parc. 967/1 KO Tivat od strane FK „Arsenal“, uključujući zapisnike, rješenja, službene zabilješke i druge akte, kao i dokumentaciju koja se odnosi na izvršenje rješenja br. 05-714/25 UPL -131, uključujući akte o svim preduzetim radnjama i razlozima za eventualno neizvršenje rješenja u propisanom roku.

II Pristup informaciji će se ostvariti na način što će se podnosiocu kopija akata dostaviti na adresu: Dalmatinska 188, Podgorica.

III Troškova postupka nije bilo.

IV Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje istog.

O b r a z l o ž e n j e

NVO „MANS“ iz Podgorice, podnio je zahtjev Sekretarijatu za inspekcijske poslove Opštine Tivat za slobodan pristup informaciji, koji je zaveden kod ovog organa pod brojem: 05-037/26-upl-102 od 04.05.2026.godine, kojim je tražen pristup informaciji – Dostavljanjem Kopije svih akata koji se odnose na postupanje nadležnih organa u vezi sa postavljanjem privremenog objekta u prirodnom dobru Gradski park na kat. parc. 967/1 KO Tivat od strane FK „Arsenal“, uključujući zapisnike, rješenja, službene zabilješke i druge akte, kao i dokumentaciju koja se odnosi na izvršenje rješenja br. 05-714/25 UPL -131, uključujući akte o svim preduzetim radnjama i razlozima za eventualno neizvršenje rješenja u propisanom roku. Razmatrajući zahtjev, ovaj organ je našao da se tražena dokumenta nalaze u njegovom posjedu.

Zakonom o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore", br. 044/12 od 09.08.2012, 030/17 od 09.05.2017, 066/25 od 27.06.2025) u članu 10 propisano je da je informacija dokument ili dio dokumenta u pisanoj, štampanoj, video, zvučnoj, elektronskoj ili drugoj formi, uključujući i njihove kopije, bez obzira na sadržinu, izvor (autora), vrijeme sačinjavanja ili sistem klasifikacije.

Opis objekta	Red. br.	Prilog	Vrijednost
05-714/25-UP1-131/1	07-07-2025		

**FUDBALSKI KLUB "ARSENAL"**

TIVAT - CRNA GORA

Sekreterijatu za inspekcijski i komunalni nadzor Opštine Tivat
Za
Ministarstvo prostornog planiranja. Urbanizma i državne imovine

ŽALBA

- na rešenje broj : 05-714/25-upl-131 od dana 26.06.2025. godne

Obrazloženje

Sekretarijat je donio pobijano rešenje kojim je naredio Fudbalskom klubu Arsenal da ukloni sa predmetne parcele predmetni objekat bliže opisan u izreci rešenja kako je to detaljno naveo u istoj izreci te između ostalog upozorio na posledice nepostupanja po ovoj naredbi a sve iz razloga jer klub navodno nije postupio po članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kao i da isti nije evidentiran u programu privremenih objekata u zoni morskog dobra.

Predmetno rešenje nije doneto na osnovu zakona, paradoksalno zvuči da komunalni inspektor rešenje donosi na osnovu inicijative turista M. Tishima iz Njemačke. To bi značilo da niti jednoj ustanovi u Tivtu i Crnoj Gori ne smeta postavljeni privremeni objekat da isti ne smeta niti jednom građaninu Tivta, a da je zasmetao turisti u prolazu. Smatramo da iza navedenog u stvari stoji osoba zaposlena u Opštini Tivat, koja je konstantno omča o vratu kluba iz samo njoj znanih razloga. Navodi da Fudbalski klub Arsenal ne poseduje potrebnu dokumentaciju po shodnom članu 117, kako se navodi u rješenju nijesu istiniti. Svi original dokumenti dostavljeni su Direkciji za investicije Opštine Tivat što je lako proverljivo. Dostavili smo prijavu izgradnje objekta, imamo saglasnost Opštine za gradnju, kao klub u vlasništvu Opštine oslobođeni smo komunalnih taksi, shodno tehničkoj dokumentaciji izgradili smo identični privremeni objekat a u prilogu ove

Adresa : Šetalište Kapetana Marka Krstovića bb, 85320 Tivat

Tel. 069-196-012, e mail: tkarsenaktivat1914@gmail.com, PIB: 02023610

žalbe dostavljamo i saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Postavljamo pitanje, sve i da je došlo do kratkog kašnjenja u dostavljanju dokumentacije, kome je u interesu da se sruši privremeni objekat napravljen u svrhu neprofitnih aktivnosti koje se koristi isključivo za higijenu preko 300 mališana i tinejdžera koji treniraju u mlađim selekcijama FK Arsenala Tivat.

I pored toga što ističemo da imamo svu potrebnu dokumentaciju, bilo bi zaista ironično i zanimljivo gledati pred medijama Crne Gore kako inspekcija ruši privremeni objekat sportskog neprofitabilnog karaktera na osnovu prijave turista u prolazu dok druge inspekcije (ovdje ne mislimo isključivo i konkretno na ovu inspekciju) po prijavama komšija ne rade ništa po pitanju višespratnica koje su u toku gradnje, i sada.

Ove naše navode potkrepljuje činjenica da je prijava poslata mejlom, sa neke potpuno nepoznate i neproverene mejl adrese.

Postavljamo objektivno pitanje kome je ovakvo rešenje u interesu!!!???

Predlažemo da inspekcija poništi prvostepeno rešenje i predmet vrati na ponovno postupanje.

U Tivtu, 04.07.2025.

Predsjednik kluba

Dejan Kandić

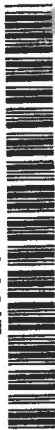
Adresa : Šetalište Kapetana Marka Krstovića bb, 85320 Tivat

Tel. 069-196-012, e mail: tkarsenaktivat1914@gmail.com, PIB: 02023610

ŠEŠEŃKIJAŃ 2A INSPĖKCIJAI 1
KOMUNIKACIJŲ KADROŲ CPŠINĖ TIUŃA

IRG MAGNOLIA 1
85320 TIUŃA

00058 33344 199 1.35
RR329082463ME



RR 32908246 3 ME

FU ARSENAZ
SPECIALISE KAPETANA MARKA
KRSNOVIĆ BB
85320 TIVAT





Crna Gora
Opština Tivat

Trg Magnolija 1
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 300
komunalnapolicija@opstinativat.me
www.opstinativat.com

Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor

Broj:05-714/25-upl- **B1**

26.06.2025.g.

Komunalni inspektor Sekretarijata za inspekcijski i komunalni nadzor Opštine Tivat, na osnovu člana 4, 9, 16 stav 1 tačka 3 i 39 Zakona o inspekcijskom nadzoru ("Sl.list RCG", br.39/03 i "Sl.list CG", br.76/09, 57/11, 18/14, 11/15 i 52/16), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl list CG", broj 56/14, 20,15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 134 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025), u postupku inspekcijskog nadzora kod subjekta nadzora FUDBALSKI KLUB „ARSENAL“ PIB: 02023610 iz Tivta, čiji je predsjednik kluba Kandić Dejan (odgovorno lice) iz Tivta, donosi

RJEŠENJE

NAREĐUJE SE subjektu nadzora FUDBALSKOM KLUBU „ARSENAL“ PIB: 02023610 iz Tivta i odgovornom licu predsjedniku kluba Kandić Dejanu, da ukloni sa dijela kat. parcele 967/1 KO Tivat montažno demontažni objekat – privremeni objekat za izdavanje sportsko rekreativne opreme površine cca 90m² koji je napravljen od čelične konstrukcije i fasadnih panela u cjelosti i prostor dovede u prvobitno stanje, jer je isti postavljen odnosno izgrađen bez prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i isti nije evidentiran Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period od 2024. do 2028. godine.

Subjekt nadzora kome je naloženo rušenje odnosno uklanjanje objekta, dužan je da ukloni stvari iz objekta koji je predmet izvršenja u roku koji mu je tim rješenjem određen. Ukoliko subjekat nadzora ne postupi u smislu 2 ovog člana, smatraće se da je napustio posjed stvari koje nije uklonio i nema pravo na naknadu štete.

Rok za postupanje po naloženoj mjeri je 10 (deset) dana od dana dostavljanja rješenja.

Za izvršenje ovog rješenja odgovoran je predsjednik kluba Kandić Dejan.

Ako subjekat nadzora ne izvrši naloženu radnju u ostavljenom roku, pristupiće se administrativnom izvršenju rješenja.

Troškove administrativnog izvršenja rješenja snosiće subjekat nadzora.

O troškovima administrativnog izvršenja odlučiće se posebnim rješenjem nakon sprovedenog administrativnog izvršenja.

Za uklanjanje predmetnog objekta nije potrebno prethodno uraditi elaborat.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Komunalni inspektor je postupajući po službenoj dužnosti, a u vezi inicijative turiste M. Tishima iz Njemačke prosljeđene od strane Agencije za zaštitu životne sredine za vršenje inspekcijskog nadzora, zavedenu kod ovog organa pod brojem: 05-714/25-158 od 06.03.2025.godine, u kojoj je navedeno da se u gradskom parku bespravno grade svlačionice za fudbalski klub Arsenal, te da je potrebno izvršiti inspekcijski pregled, najprije dana 14.03.2025.godine, sačinio službenu zabilješku broj: 05-714/25-158/2 od 14.03.2025. godine, kojom je konstatovano da je dana, 14.03.2025.godine u 12:05 časova ostavljen Poziv za stranku zaveden pod brojem 05-714/25-158/1 od 14.03.2025. godine, na vidnom mjestu na predmetnom objektu – privremenom objektu na dijelu kat.parc. 967/1 KO Tivat, kojim je subjekat nadzora

obaviješten da će se pregled izvršiti 18.03.2025.godine u 17:15 časova, o čemu je sačinjen i foto-zapis.

Dana 17.03.2025. godine u 14:20 časova putem telefonskog razgovora predsjednik i ovlašćeno lice Fudbalskog kluba „Arsenal“ Kandić Dejan je obaviješten da će se inspekcijski pregled izvršiti u 12:00 časova istog dana, o čemu je sačinjena službena zabilješka broj: 05-714/25-158/3 od 17.03.2025. godine.

Komunalni inspektor postupajući po službenoj dužnosti a na osnovu inicijative turista M. Tishima iz Njemačke prosljeđene od strane Agencije za zaštitu životne sredine, zavedenu kod ovog organa pod brojem: 05-714/25-158 od 06.03.2025.godine, izvršio inspekcijski nadzor dana 18.03.2025. godine u 12h, o čemu je sačinjen zapisnik o inspekcijskom pregledu broj: 05-714/25-158/4 od 18.03.2025. godine u kojem se navodi: da na dijelu kat. parcele broj: 967/1 KO Tivat uz pomoćni stadion FK Arsenal, postavljanja montažno demontažnog objekta – privremenog objekta za izdavanje sportsko rekreativne opreme. Privremeni objekat je postavljen od strane Fudbalskog kluba „Arsenal“ i odgovornog lica predsjednika kluba Kandić Dejana. Postavljeni objekat je površine cca 90m² napravljen od čelične konstrukcije i fasadnih panela. Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023, 019/25 od 04.03.2025, 019/25 od 04.03.2025). Dokumentacija iz ovog člana sadrži: 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu; 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina; 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove; i 4) saglasnost iz člana 87 stav 7 ovog zakona. Subjekat nadzora nema kod sebe prijavu i dokumentaciju propisanu članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, te mu se daje rok od 7 dana da istu dostavi shodno članu 21 Zakona o inspekcijskom nadzoru („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 039/03 od 30.06.2003, Službeni list Crne Gore“, br. 076/09, 057/11, 018/14, 011/15, 052/16, 084/24). Napravljen je foto zapis sa lica mjesta. Zapisnik preuzeo Kandić Dejan predsjednik FK Arsenal. Shodno članu 14 i članu 111 Zakona o upravnom postupku subjektu nadzora je omogućeno pravo izjašnjenja na zapisnik, a u odnosu na utvrđeno činjenično stanje i isti nije imao primjedbi.

Zapisnikom o inspekcijskom nadzoru broj: 05-714/25-158/4 od 07.04.2025 konstatovano je da do dana 07.04.2025.g. nije dostavljena Prijava i dokumentacija za postavljanje montažno demontažnog objekta – privremenog objekta za izdavanje sportsko rekreativne opreme, tražena zapisnikom broj: 05-714/25-158/4 od 18.03.2025.g. te je istog dana u 12:25 časova izvršena je inspekcijska kontrola na dijelu kat. parcele broj: 967/1 KO Tivat uz pomoćni stadion FK Arsenal, a u vezi postavljanjog montažno demontažnog objekta – privremenog objekta za izdavanje sportsko rekreativne opreme. Privremeni objekat je postavljen od strane Fudbalskog kluba „Arsenal“ i odgovornog lica predsjednika kluba Kandić Dejana. Postavljeni objekat je površine cca 90m² napravljen od čelične konstrukcije i fasadnih panela. Privremeni objekat je postavljen bez prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023, 019/25 od 04.03.2025, 019/25 od 04.03.2025) a shodno članu 36 Zakona o inspekcijskom nadzoru („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 039/03 od 30.06.2003, Službeni list Crne Gore“, br. 076/09, 057/11, 018/14, 011/15, 052/16, 084/24), ukazano je subjektu nadzora

Fudbalskom klubu „ARSENAL“ i predsjedniku kluba Kandić Dejanu da u roku od 7 dana, ukloni sa dijela kat. parcele 967/1 KO Tivat montažno demontažni objekat – privremeni objekat za izdavanje sportsko rekreativne opreme površine cca 90m² koji je napravljen od čelične konstrukcije i fasadnih panela u cjelosti i prostor dovede u prvobitno stanje, jer je isti postavljen bez prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Napravljen je foto zapis sa lica mjesta. Pregledu prisutana Samardžić Nataša – komunalni inspektor. Zapisnik je subjektu nadzora uručen putem pošte dana 08.04.2025. godine, o čemu postoji dokaz u spisima predmeta u vidu dostavnice, uz poziv na čl. 14 i čl. 111 ZUP-a, kojim je subjektu nadzora omogućeno pravo izjašnjenja na zapisnik, a u odnosu na utvrđeno činjenično stanje, na način što je pozvan da se u roku od tri dana od dana prijema ovog pismena izjasni pisanim putem ili direktno na zapisnik kod ovog organa. Na isti nisu izjavljene primjedbe u ostavljenom roku.

Kontrolnim zapisnikom broj: 05-714/25-158/6 od 23.04.2025. godine konstatovano je da je tog dana izvršen kontrolni pregled vezano za mjere ukazane zapisnikom broj: 05-714/25-158/5 od 07.04.2025.godine, te da subjekat nadzora nije uklonio predmetni privremeni objekat u ostavljenom roku od sedam dana, te da će se, shodno članu 36 stav 5 Zakona o inspekcijskom nadzoru donijeti rješenje. Zapisnik je uručen putem pošte dana 25.04.2025. godine, o čemu postoji dokaz u vidu dostavnice u spisima predmeta, i na isti nisu izjavljene primjedbe u ostavljenom roku, shodno članu 14 i članu 111 Zakona o upravnom postupku .

Naime, Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Tivat , za period 2024. - 2028. godine, koje donosi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na kat.parceli 967/1 KO Tivat nije predviđeno postavljanje montažno demontažnog objekta – privremenog objekta za izdavanje sportsko rekreativne opreme.

Članom 117 stav 1, 2, 3 i 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: (1) Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom. (2) Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži: 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu; 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina; 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove; i 4) saglasnost iz člana 87 stav 7 ovog zakona. (3) Dokumentacija iz stava 2 tačka 3 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može da bude tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta. (4) Prijavu i dokumentaciju iz st. 1 i 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Članom 202b stav 1 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: “Kad u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis komunalni inspektor dužan je da: ... 4) naredi rušenje odnosno uklanjanje privremenog objekta, koji je postavljen odnosno izgrađen suprotno tehničkoj dokumentaciji i/ili izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i/ili vraćanje prostora u prvobitno stanje.”

Članom 202c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: “(1)Rješenjem o rušenju odnosno uklanjanju objekta iz člana 202b ovog zakona, komunalni inspektor određuje da li je prije rušenja odnosno uklanjanja objekta potrebno uraditi elaborat rušenja odnosno uklanjanja objekta. Subjekt nadzora kome je naloženo rušenje odnosno uklanjanje objekta, dužan je da ukloni stvari iz objekta koji je predmet izvršenja u roku koji mu je tim rješenjem određen. Ukoliko subjekat nadzora ne postupi u smislu 2 ovog člana, smatraće se da je napustio

posjed stvari koje nije uklonio i nema pravo na naknadu štete. Na obavezu iz stava 2 ovog člana komunalni inspektor ukazuje subjektu nadzora u rješenju rušenja.

Odredbom člana 16 stav 1 tačka 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru propisano je: "Kad se u postupku inspekcijskog nadzora utvrdi da je povrijeđen zakon ili drugi propis ili da se ne poštuju propisani standardi ili normativi, inspektor je obavezan da preduzme upravne mjere i radnje utvrđene posebnim propisom kojim je uređena oblast u kojoj se vrši inspekcijski nadzor, a naročito:...(3) naredi rušenje, uklanjanje bespravno započetog ili podignutog objekta i uklanjanje stvari sa određenog prostora...".

Članom 21 stav 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru propisano je: „Subjekt nadzora je obavezan, na zahtjev ili naredbu inspektora, da dostavi ili pripremi tačne i potpune podatke, dokumentaciju ili druge materijale koji su potrebni za obavljanje inspekcijskog nadzora, u roku koji mu se odredi.“

Članom 94 stav 3 i 4 ZUP-a propisano je da za slučaj kada je upravni postupak koji je pokrenut po službenoj dužnosti okončan povoljno za stranku, troškove postupka snosi javnopravni organ koji je postupak pokrenuo, ako nije drukčije propisano (stav 3) i da se o troškovima postupka odlučuje rješenjem o upravnoj stvari (stav 4).

Članom 134 stav 5 Zakona o izgradnji objekata propisano je da poslove inspekcijskog nadzora nad objektima za koje se ne izdaje građevinska dozvola (privremeni objekti i pomoćni objekti) vrši komunalni inspektor jedinice lokalne samouprave.

Članom 146 Zakona o izgradnji objekata propisano je: 1) Propisi iz člana 71 stav 4 i člana 74 stav 2 ovog zakona donijeće se u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona. 2) Do donošenja propisa iz stava 1 ovog člana primijenjivaće se propisi doneseni na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), ako nijesu u suprotnosti sa ovim zakonom. 3) Program privremenih objekata iz člana 71 stav 1 ovog zakona donijeće se u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona. 4) Donošenjem programa iz stava 3 ovog člana prestaju da važe programi donijeti na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23). 5) Izuzetno, programi iz stava 4 ovog člana donijeti u 2024. godini i započeti do stupanja na snagu ovog zakona, važiće do isteka vremena za koje su donijeti i izmjene istih će se vršiti u skladu sa članom 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 9/24 i 28/24).

Polazeći od činjenične i pravne situacije predmetne stvari komunalni inspektor je na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i naprijed citiranih zakonskih odredbi odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Shodno članu 40 stav 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Članom 124 stav 1 ZUP-a predviđeno je da žalba ima suspenzivno dejstvo tj. da se toku roka za žalbu rješenje ne može izvršiti, dok je stavom 2 istog člana propisano da se izuzetno, rješenje može izvršiti u toku roka za žalbu, i nakon što je žalba izjavljena, ako je to zakonom propisano. Kako je Zakon o inspekcijskom nadzoru lex specialis, a članom 40 stav 3 tog Zakona propisano je da žalba ne odlaže izvršenje rješenja, saglasno članu 124 stav 2 ZUP-a, odstupa se

od načela suspenzivnog dejstva žalbe i navedeni izuzetak pretvara u pravilo da žalba izjavljena na rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od dana prijema istog.

Komunalni inspektor
Ovlašćeno službeno lice
Dragan Vučinić



Vučinić

DRAGAN

DOSTAVITI:

1. FUDBALSKI KLUB "Arsenal", n/r predsjedniku kluba Kandić Dejanu, Park bb, Tivat

2. Arhiva

③ U predmet



Crna Gora
Opština Tivat

Trg Magnolija br.1
85.320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 300
komunalnapolicija@opstinativat.me
www.opstinativat.com

Sekretariat za inspekcijski i komunalni nadzor

Br: 05-714/25-158/6

23.04.2025. godine

KONTROLNI ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU

Dana 23.04.2025. godine u 12:00 časova izvršen je kontrolni pregled a vezano za ukazane mjere zapisnikom broj: 05-714/25-158/5 od 07.04.2025. godine, kojim je ukazano subjektu nadzora Fudbalskom klubu „ARSENAL“ i predsjedniku kluba Kandić Dejanu da u roku od 7 dana, ukloni sa dijela kat. parcele 967/1 KO Tivat montažno demontažni objekat – privremeni objekat za izdavanje sportsko rekreativne opreme površine cca 90m² koji je napravljen od čelične konstrukcije i fasadnih panela u cjelosti i prostor dovede u prvobitno stanje, jer je isti postavljen bez prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Kontrolom je utvrđeno da nije postupljeno po ukazanim mjerama, shodno tome na osnovu člana 36 stav 5 Zakona o inspekcijskom nadzoru ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 039/03 od 30.06.2003, "Službeni list Crne Gore", br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016, 084/24 od 06.09.2024), inspektor će donijeti Rješenje.

Pregledu prisutan Miloš Radonjić-komunalni inspektor.

Shodno članu 14 i članu 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl list CG", broj 56/14, 20,15, 40/16 i 37/17), subjektu nadzora se omogućava pravo izjašnjenja na zapisnik, a u odnosu na utvrđeno činjenično stanje, te Vas pozivamo da se u roku od tri dana od dana prijema ovog pismena izjasnite pisanim putem ili direktno na zapisnik kod ovog organa. Na osnovu člana 71 stav 3 Zakon o upravnom postupku isti Vam ovim putem dostavljam.

Zapisnik je sačinjen u 4 primjerka. Napravljen je foto zapis sa lica mjesta.

Komunalni inspektor I
za stambeno-komunalne i poslove turizma
ovlašćeno službeno lice
Vučinić Dragan



DOSTAVITI:

- Fudbalski klub „ARSENAL“, n/r predsjedniku kluba Kandić Dejanu, Park bb, Tivat
- arhivi
- u predmet * 2





Crna Gora
Opština Tivat

Trg Magnolija 1
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 300
komunalnapolicija@opstinativat.me
www.opstinativat.com

Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor
Br: 05-714/25-upl-131/2

09.07.2025. god

**ZA: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, IV Proleters
brigade broj 19, 81000 Podgorica**
PREDMET: Dostavljanje žalbe drugostepenom organu

U prilogu akta dostavljamo vam, kao drugostepenom organu, na odlučivanje žalbu koja
blagovremena, dozvoljena i izjavljena od ovlaštenog lica predsjednika kluba Kandić Dejana
Tivta, zavedenu kod ovog organa pod brojem: 05-714/25-upl-131 od 26.06.2025.godine u skladu sa članom 125 st
rješenja ovog organa broj: 05-714/25-upl-131 od 26.06.2025.godine u skladu sa članom 125 st
5 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

PRILOG: Spisi predmeta 05-714/25-upl-131

S poštovanjem,

Komunalni inspektor
Ovlašćeno službeno lice
Dragan Vučinić



Vučinić

Dragan

DOSTAVITI:

-naslovu

-arhivi

① u predmet

po njima, kao i o ishodu – uključujući da li su odgovorna lica procesuirana i na koji način.

Unaprijed zahvaljujem na saradnji!

Administrator platforme čuvaj.me



Crna Gora
Opština Tivat

Trg Magnolija br.1
85.320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 300
komunalnapolicija@opstinativat.me
www.opstinativat.com

Sekretariat za inspekcijski i komunalni nadzor
Br: 05-714/25-158/6

23.04.2025. godine

KONTROLNI ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU

Dana 23.04.2025. godine u 12:00 časova izvršen je kontrolni pregled a vezano za ukazane mjere zapisnikom broj: 05-714/25-158/5 od 07.04.2025. godine, kojim je ukazano subjektu nadzora Fudbalskom klubu „ARSENAL“ i predsjedniku kluba Kandić Dejanu da u roku od 7 dana, ukloni sa dijela kat. parcele 967/1 KO Tivat montažno demontažni objekat – privremeni objekat za izdavanje sportsko rekreativne opreme površine cca 90m² koji je napravljen od čelične konstrukcije i fasadnih panela u cjelosti i prostor dovede u prvobitno stanje, jer je isti postavljen bez prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Kontrolom je utvrđeno da nije postupljeno po ukazanim mjerama, shodno tome na osnovu člana 36 stav 5 Zakona o inspekcijskom nadzoru ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 039/03 od 30.06.2003, "Službeni list Crne Gore", br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016, 084/24 od 06.09.2024), inspektor će donijeti Rješenje.

Pregledu prisutan Miloš Radonjić-komunalni inspektor.

Shodno članu 14 i članu 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl list CG", broj 56/14, 20, 15, 40/16 i 37/17), subjektu nadzora se omogućava pravo izjašnjenja na zapisnik, a u odnosu na utvrđeno činjenično stanje, te Vas pozivamo da se u roku od tri dana od dana prijema ovog pismena izjasnite pisanim putem ili direktno na zapisnik kod ovog organa. Na osnovu člana 71 stav 3 Zakon o upravnom postupku isti Vam ovim putem dostavljam.

Zapisnik je sačinjen u 4 primjerka. Napravljen je foto zapis sa lica mjesta.

Komunalni inspektor I
za stambeno-komunalne i poslove turizma
ovlašćeno službeno lice
Vućinić Dragan



DOSTAVITI:

- Fudbalski klub „ARSENAL“, n/r predsjedniku kluba Kandić Dejanu, Park bb, Tivat
- arhivi
- 0 u predmet * 2





Crna Gora
Opština Tivat

Trg Magnolija br.1
85.320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 300
komunalnapolicija@opstinativat.me
www.opstinativat.com

Sekretarijat za inspeksijski i komunalni nadzor
Br: 05-714/25-158/5

07.04.2025. godine

ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU

Do dana 07.04.2025.g. nije dostavljena Prijava i dokumentacija za postavljanje montažno demontažnog objekta – privremenog objekta za izdavanje sportsko rekreativne opreme, tražena zapisnikom broj: 05-714/25-158/4 od 18.03.2025.g.

Dana 07.04.2025. godine u 12:25 časova izvršena je inspeksijska kontrola na dijelu kat. parcele broj: 967/1 KO Tivat uz pomoćni stadion FK Arsenal, a u vezi postavljanog montažno demontažnog objekta – privremenog objekta za izdavanje sportsko rekreativne opreme. Privremeni objekat je postavljen od strane Fudbalskog kluba „Arsenal“ i odgovornog lica predsjednika kluba Kandić Dejana. Postavljeni objekat je površine cca 90m² napravljen od čelične konstrukcije i fasadnih panela. Privremeni objekat je postavljen bez prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023, 019/25 od 04.03.2025, 019/25 od 04.03.2025) a shodno članu 36 Zakona o inspeksijskom nadzoru („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 039/03 od 30.06.2003, Službeni list Crne Gore“, br. 076/09, 057/11, 018/14, 011/15, 052/16, 084/24),

UKAZUJEM:

Subjektu nadora Fudbalskom klubu „ARSENAL“ i predsjedniku kluba Kandić Dejanu da u roku od 7 dana, ukloni sa dijela kat. parcele 967/1 KO Tivat montažno demontažni objekat – privremeni objekat za izdavanje sportsko rekreativne opreme površine cca 90m² koji je napravljen od čelične konstrukcije i fasadnih panela u cjelosti i prostor dovede u prvobitno stanje, jer je isti postavljen bez prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Zapisnik je sačinjen u 4 primjerka. Napravljen je foto zapis sa lica mjesta. Pregledu prisutana Samardžić Nataša – komunalni inspektor.

Shodno članu 14 i članu 111 Zakona o upravnom postupku subjektu nadzora se omogućava pravo izjašnjenja na zapisnik, a u odnosu na utvrđeno činjenično stanje, te Vas pozivamo da se u roku od tri dana od dana prijema ovog pismena izjasnite pisanim putem ili direktno na zapisnik kod ovog organa. Na osnovu člana 71 stav 3 Zakon o upravnom postupku isti Vam ovim putem dostavljam.

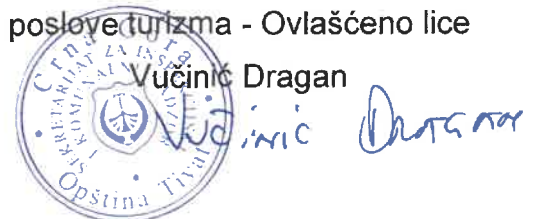
Dostaviti:

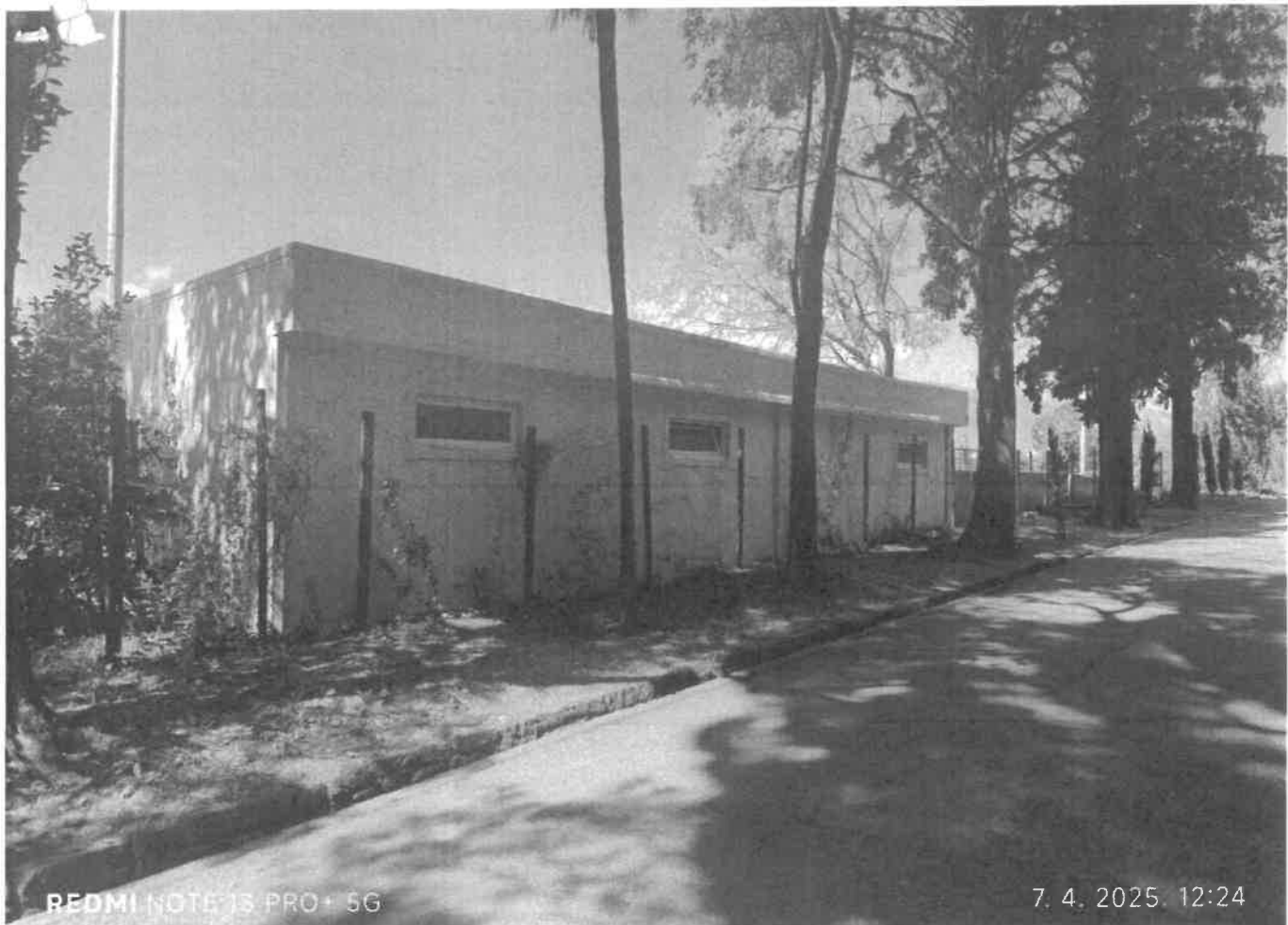
- Fudbalski klub „ARSENAL“, n/r predsjedniku kluba Kandić Dejanu, Park bb, Tivat
- Arhiva
- 0- U predmet

Komunalni inspektor I

za stambeno-komunalne i
poslove turizma - Ovlašćeno lice

Vučinić Dragan







POVRATNICA

Crna Gora

OPŠTINA TIVAT

Broj *05-744/25-158/15*

Adresa

Predmet pošiljke

Zapovnik

Predato pošti *TIVAT*



AR 36720825 2 ME

Na adresu

Fudbalski klub

U

*1. ARSENAL
N/r predsjednika Kluba
(Dejanu Kandiću)
Park bb TIVAT*

07-04-2025

Napomena pošiljaoca

Potvrđujem da sam dana 25. aprila 2025 g.
(datum ispisati slovima)

primio pošiljku označenu na prednjoj strani

Buzi D
(primać)



RA Buzi
Dostavljač - poštonoša

(odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena)

NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTONOŠE

.....



Crna Gora
Opština Tivat

Trg Magnolija br.1
85.320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 300
komunalnapolicija@opstinativat.me
www.opstinativat.com

Sekretarijat za inspeksijski i komunalni nadzor
Br: 05-714/25-158/5

07.04.2025. godine

ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU

Do dana 07.04.2025.g. nije dostavljena Prijava i dokumentacija za postavljanje montažno demontažnog objekta – privremenog objekta za izdavanje sportsko rekreativne opreme, tražena zapisnikom broj: 05-714/25-158/4 od 18.03.2025.g.

Dana 07.04.2025. godine u 12:25 časova izvršena je inspeksijska kontrola na dijelu kat. parcele broj: 967/1 KO Tivat uz pomoćni stadion FK Arsenal, a u vezi postavljanjog montažno demontažnog objekta – privremenog objekta za izdavanje sportsko rekreativne opreme. Privremeni objekat je postavljen od strane Fudbalskog kluba „Arsenal“ i odgovornog lica predsjednika kluba Kandić Dejana. Postavljeni objekat je površine cca 90m2 napravljen od čelične konstrukcije i fasadnih panela. Privremeni objekat je postavljen bez prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023, 019/25 od 04.03.2025, 019/25 od 04.03.2025) a shodno članu 36 Zakona o inspeksijskom nadzoru („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 039/03 od 30.06.2003, Službeni list Crne Gore“, br. 076/09, 057/11, 018/14, 011/15, 052/16, 084/24),

UKAZUJEM:

Subjektu nadzora Fudbalskom klubu „ARSENAL“ i predsjedniku kluba Kandić Dejanu da u roku od 7 dana, ukloni sa dijela kat. parcele 967/1 KO Tivat montažno demontažni objekat – privremeni objekat za izdavanje sportsko rekreativne opreme površine cca 90m2 koji je napravljen od čelične konstrukcije i fasadnih panela u cjelosti i prostor dovede u prvobitno stanje, jer je isti postavljen bez prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Zapisnik je sačinjen u 4 primjerka. Napravljen je foto zapis sa lica mjesta. Pregledu prisutana Samardžić Nataša – komunalni inspektor.

Shodno članu 14 i članu 111 Zakona o upravnom postupku subjektu nadzora se omogućava pravo izjašnjenja na zapisnik, a u odnosu na utvrđeno činjenično stanje, te Vas pozivamo da se u roku od tri dana od dana prijema ovog pismena izjasnite pisanim putem ili direktno na zapisnik kod ovog organa. Na osnovu člana 71 stav 3 Zakon o upravnom postupku isti Vam ovim putem dostavljam.

Dostaviti:

- Fudbalski klub „ARSENAL“, n/r predsjedniku kluba Kandić Dejanu, Park bb, Tivat
- Arhiva
- U predmet

Komunalni inspektor I

za stambeno-komunalne i
poslove turizma - Ovlašćeno lice

Vučinić Dragan



07.04.2025



Crna Gora
Opština Tivat

Trg Magnolija br.1
85.320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 300
komunalnapolicija@opstinativat.me
www.opstinativat.com

Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor

Br: 05-714/25-158/4

18.03.2025. godine

ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU

Dana 18.03.2025. godine u 12:00 časova izvršena je inspekcijska kontrola na dijelu kat. parcele broj: 967/1 KO Tivat uz pomoćni stadion FK Arsenal, a u vezi postavljanja montažno demontažnog objekta – privremenog objekta za izdavanje sportsko rekreativne opreme. Privremeni objekat je postavljen od strane Fudbalskog kluba „Arsenal“ i odgovornog lica predsjednika kluba Kandić Dejana. Postavljeni objekat je površine cca 90m² napravljen od čelične konstrukcije i fasadnih panela. Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023, 019/25 od 04.03.2025, 019/25 od 04.03.2025). Dokumentacija iz ovog člana sadrži: 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu; 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina; 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove; i 4) saglasnost iz člana 87 stav 7 ovog zakona. Subjekt nadzora nema kod sebe prijavu i dokumentaciju propisanu članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, te mu se daje rok od 7 dana da istu dostavi shodno članu 21 Zakona o inspekcijskom nadzoru („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 039/03 od 30.06.2003, Službeni list Crne Gore“, br. 076/09, 057/11, 018/14, 011/15, 052/16, 084/24).

Napravljen je foto zapis sa lica mjesta. Zapisnik je sačinjen u četiri primjerka. Zapisnik preuzeo Kandić Dejan predsjednik FK Arsenal.

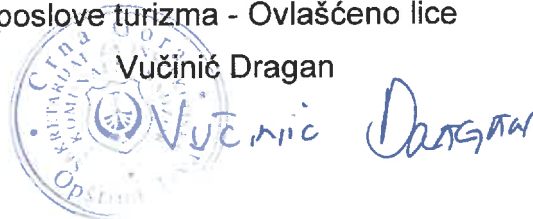
Shodno članu 14 i članu 111 Zakona o upravnom postupku subjektu nadzora se omogućava pravo izjašnjenja na zapisnik, a u odnosu na ~~utvrđeno činjenično stanje: Nemam primjedbi.~~

Stranka

Komunalni inspektor I

za stambeno-komunalne i
poslove turizma - Ovlašćeno lice

Vučinić Dragan





Crna Gora
Opština Tivat

Trg Magnolija br.1
85.320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 300
komunalnapolicija@opstinativat.me
www.opstinativat.com

Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor

Br: 05-714/25-158/4

18.03.2025. godine

ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU

Dana 18.03.2025. godine u 12:00 časova izvršena je inspekcijska kontrola na dijelu kat. parcele broj: 967/1 KO Tivat uz pomoćni stadion FK Arsenal, a u vezi postavljanja montažno demontažnog objekta – privremenog objekta za izdavanje sportsko rekreativne opreme. Privremeni objekat je postavljen od strane Fudbalskog kluba „Arsenal“ i odgovornog lica predsjednika kluba Kandić Dejana. Postavljeni objekat je površine cca 90m² napravljen od čelične konstrukcije i fasadnih panela. Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023, 019/25 od 04.03.2025, 019/25 od 04.03.2025). Dokumentacija iz ovog člana sadrži: 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu; 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina; 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove; i 4) saglasnost iz člana 87 stav 7 ovog zakona. Subjekt nadzora nema kod sebe prijavu i dokumentaciju propisanu članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, te mu se daje rok od 7 dana da istu dostavi shodno članu 21 Zakona o inspekcijskom nadzoru („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 039/03 od 30.06.2003, Službeni list Crne Gore“, br. 076/09, 057/11, 018/14, 011/15, 052/16, 084/24).

Napravljen je foto zapis sa lica mjesta. Zapisnik je sačinjen u četiri primjerka. Zapisnik preuzeo Kandić Dejan predsjednik FK Arsenal.

Shodno članu 14 i članu 111 Zakona o upravnom postupku subjektu nadzora se omogućava pravo izjašnjenja na zapisnik, a u odnosu na ~~utvrđeno činjenično stanje: Nemam primjedbi.~~

Stranka



Komunalni inspektor I

za stambeno-komunalne i
poslove turizma - Ovlašćeno lice

Vučinić Dragan







CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 301,
www.opstinativat.me
e mail: inspekcija@opstinativat.me

Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor
Broj: 05-714/25-158/3

Tivat, 17.03.2025. god

Službena zabilješka

Dana 17.03.2025. g. u 14:20 časova putem telefonskog razgovora **Kandić Dejan predsjednik i ovlašćeno lice fudbalskog kluba Arsenal** je obavješten da je inspekcijski pregled zakazan za 18.03.2025. godine u 17:15 h pomjeren za 18.03.2025. u 12:00h.

DOSTAVITI:

1. Arhivi
2. Dosije

Komunalni inspektor I – ovlašćeno službeno lice

Dragan Vučinić



Crna Gora
Opština Tivat

Trg Magnolija br.1
85.320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 300
komunalnapolicija@opstinativat.me
www.opstinativat.com

Sekretarijat za inspeksijski i komunalni nadzor

Br: 05-714/25-158/4

18.03.2025. godine

ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU

Dana 18.03.2025. godine u 12:00 časova izvršena je inspeksijska kontrola na dijelu kat. parcele broj: 967/1 KO Tivat uz pomoćni stadion FK Arsenal, a u vezi postavljanja montažno demontažnog objekta – privremenog objekta za izdavanje sportsko rekreativne opreme. Privremeni objekat je postavljen od strane Fudbalskog kluba „Arsenal“ i odgovornog lica predsjednika kluba Kandić Dejana. Postavljeni objekat je površine cca 90m² napravljen od čelične konstrukcije i fasadnih panela. Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023, 019/25 od 04.03.2025, 019/25 od 04.03.2025). Dokumentacija iz ovog člana sadrži: 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu; 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina; 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove; i 4) saglasnost iz člana 87 stav 7 ovog zakona. Subjekt nadzora nema kod sebe prijavu i dokumentaciju propisanu članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, te mu se daje rok od 7 dana da istu dostavi shodno članu 21 Zakona o inspeksijskom nadzoru („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 039/03 od 30.06.2003, Službeni list Crne Gore“, br. 076/09, 057/11, 018/14, 011/15, 052/16, 084/24).

Napravljen je foto zapis sa lica mjesta. Zapisnik je sačinjen u četiri primjerka. Zapisnik preuzeo Kandić Dejan predsjednik FK Arsenal.

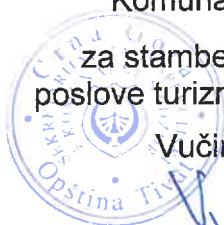
Shodno članu 14 i članu 111 Zakona o upravnom postupku subjektu nadzora se omogućava pravo izjašnjenja na zapisnik, a u odnosu na utvrđeno činjenično stanje: Nemam primjedbi.

Stranka

Komunalni inspektor I

za stambeno-komunalne i
poslove turizma - Ovlašćeno lice

Vučinić Dragan



Vučinić Dragan



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 301,
www.opstinativat.me
e mail: inspekcija@opstinativat.me

Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor
Broj: 05-714/25-158/2

Tivat, 14.03.2025. god

Službena zabilješka

Dana 14.03.2025. g. u 12:05 časova ostavljen je POZIV ZA Kandić Dejana predsjednika i ovlašćeno lice fudbalskog kluba Arsenal na vidno mjesto na predmetni objekat koji se nalazi na dijelu kat. parcele 967/1 KO Tivat. Inspekcijski pregled je zakazan za 18.03.2025. g. u 17:15 h u službenu kancelariju Sekretarijata za inspekcijski i komunalni nadzor broj 11, koja se nalazi na adresi Trg Magnolije 1. Napravljen je foto zapis sa lica mjesta. Prilikom ostavljanja poziva prisutan Miloš Radonjić komunalni inspektor.

Prilog- foto zapis poziva.

DOSTAVITI:

1. Arhivi
2. Dosije

Komunalni inspektor I – ovlašćeno službeno lice

Dragan Vučinić





Crna Gora
Opština Tivat

Trg Magnolija 1
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 300
komunalnapolicija@opstinativat.me
www.opstinativat.com

Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor Tivat
Broj: 05-714/25-158/1

14.03.2025. god

POZIV ZA STRANKU

Na osnovu čl. 27 stav 1 Zakona o inspekcijskom nadzoru POZIVA se **Dejan Kandić – predsjednik fudbalskog kluba Arsenal** da lično dođe ili da uputi svog punomoćnika na dan **18.03.2024. g. u 17:15 časova**, a na adresu **Trg Magnolije br. 1, kancelarija broj 11, Opština Tivat** radi vođenja postupka u predmetu **postavljanje privremenog objekta za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme na dijelu kat. parcele 967/1 KO Tivat, uz pomoćni stadion fudbalskog kluba Arsenal.**

U slučaju spriječenosti, pozvani je dužan da odmah po prijemu poziva o tome izvijesti ovaj organ ili inspektora (kontakt tel. 069370010) i obezbijedi uslove nadzora. Ukoliko se imenovano lice ne odazove na ovaj poziv pregled će se, saglasno članu 27 stav 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru izvršiti u prisustvu službenog ili drugog lica.

Poziv je **ostavljen na licu mjesta**. Oštećenje ili uklanjanje poziva, saglasno čl. 27 stav 2 Zakona o inspekcijskom nadzoru ne utiče na valjanost dostavljanja.

Komunalni inspektor – ovlašćeno službeno lice
Vučinić Dragan



Dragan Vučinić

DOSTAVITI:

- Na licu mjesta
- Arhiva
- Ø* U predmet



Broj: 03-D-509/ 2
Podgorica, 04.03.2025.godine

Crna Gora OPŠTINA TIVAT				
Primljeno: 06-03-2025				
Organ.jec.	Klasif.znak.	Red.br.	Prilog	Vrijednost
05-714/25-158				

Opština Tivat
Sekretarijat za inspeksijski i komunalni nadzor

Tivat
Trg magnolija 1,

Predmet: Dostavljanje podneska na nadležnost.

Poštovani,

Agencija za zaštitu životne sredine je dana 17.02.2025. godine zaprimila podnesak broj 03-D-509/1, u kojem se traži preduzimanje neophodnih mjera u skladu sa zakonskim ovlašćenjima. U podnesku se navodi da se u gradskom parku bespravno grade svlačionice za fudbalski klub Arsenal.

Shodno navedenom Agencija za zaštitu životne sredine po osnovu člana 62 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore, br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), kao nenadležni javnopravni organ, dostavlja Sekretarijatu za inspeksijski i komunalni nadzor Opštine Tivat predmetni podnesak na dalje postupanje.

S poštovanjem,

Prilog: Predmetni podnesak.

Dostavljeno:

- Naslovu,
- 03
- a/a



Direktor
dr Milan Gazdić



14. 02. 2025

Fw: Gradski park Tivat

1 порука

03-D-509/1

14. фебруар 2025. 10:15

prijavime <prijavime@proton.me>

Коме: "epamontenegro@gmail.com" <epamontenegro@gmail.com>

Poštovani

U prilogu je prijava i fotografije divlje gradnje u velikom gradskom parku

Sent with Proton Mail secure email.

----- Forwarded Message -----

From: prijavime <prijavime@proton.me>

Date: On Friday, February 14th, 2025 at 10:08

Subject: Gradski park Tivat

To: boka@bokanews.me <boka@bokanews.me>, redakcija@bokanews.me <redakcija@bokanews.me>, info@radiotivat.com <info@radiotivat.com>, kabinet@mdup.gov.me <kabinet@mdup.gov.me>

Poštovana gospodo

U PRILOGU se nalazi moj mejl ekološkoj inspekciji i fotografija radova u velikom gradskom parku. Prilikom posete Tivtu za novu godinu bio sam iznenadjen radovima u sklopu parka koji uživa najveći stepen zaštite. Pa mi nije jasno kako je to moguće. Istrazivajući saznao sam da se grade svlačionice za fudbalski klub Arsenal koji pritom ima već takav 2 prostorije. Dalje tražeći video sam da se to gradi na pogrešnom mestu od onog za šta imaju neku možda dozvolu što je velika sramota ani krivično delo gradnja bez dozvole. U nadi da ću neko odgovoriti! Poslao sam ovo na više adresa. Sramota je kako se park koji bi trebao biti ponos grada uništava

Turista M. Tishma Nemacka

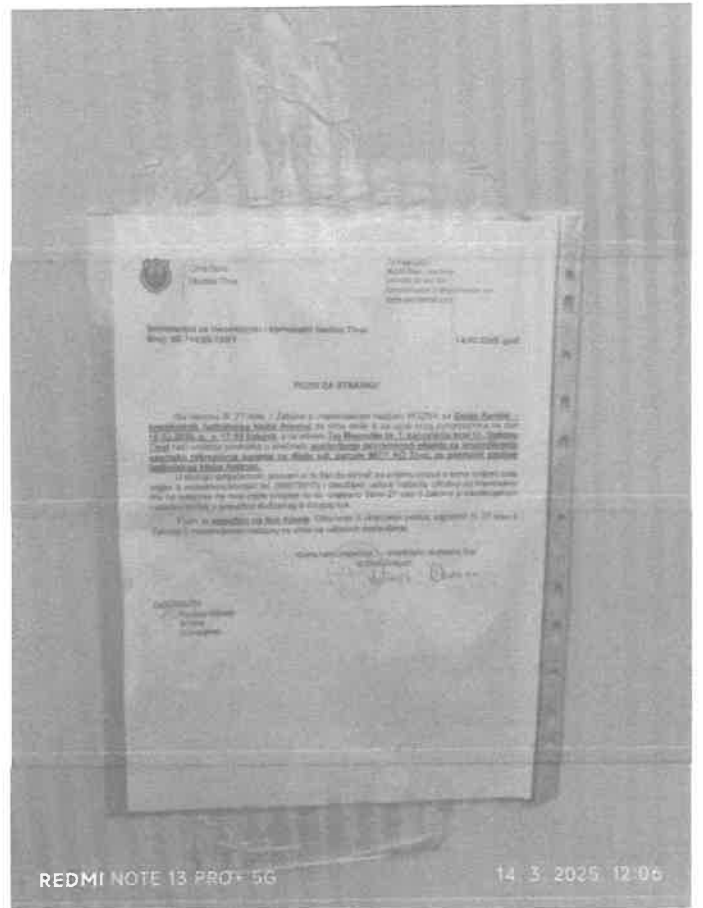
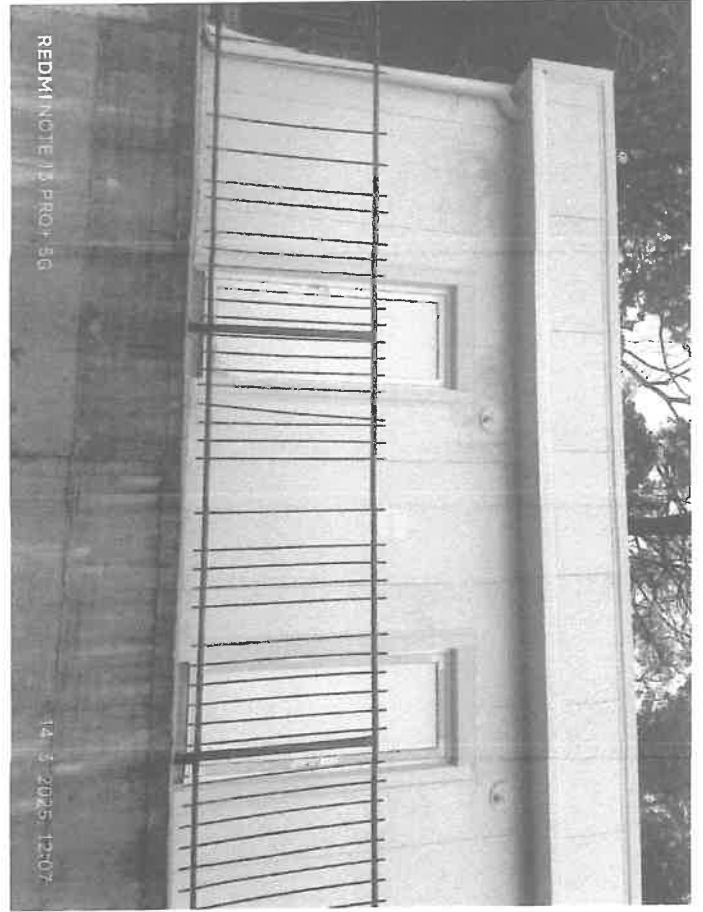
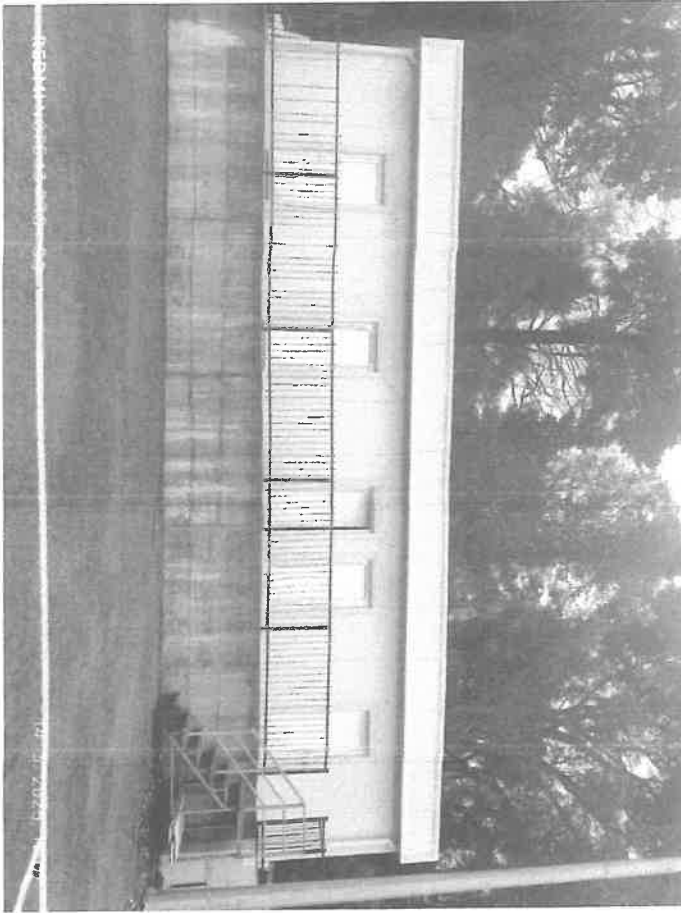
Sent with Proton Mail secure email.

3 прилога



Screenshot_20250214-094916_Samsung Internet.jpg
207K







Црна Гора
Министарство спорта и младих

Адреса: Светлане Кане Радевић 3,
81000 Подгорица, Црна Гора
Тел: +382 20 684 900
Мејл:ums@ums.gov.me
www.ms.gov.me

Број:01-0424-610/24-2252/2
Подгорица, 19.09. 2024. година

Шеталиште Капетана Марка Крстовића бб, Тиват

Министарство спорта и младих Црне Горе, по захтјеву Фудбалског клуба „Арсенал“ из Тивта, преко предсједника клуба Дејана Кандића на основу члана 33 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“, бр.56/14, 20/15. 37/17) члана 52 став 7 Закона о спорту („Сл.лист ЦГ“, бр. 44/18, 123/21) и члана 20 Уредбе о организацији и начину рада државне управе („Сл.лист ЦГ“, бр.049/22) издаје:

Потврду

Да је Фдбалски клуб „Арсенал“ са сједиштем у Тивту уписан у регистар спортских организација, рјешењем Министарства спорта и младих број УР101-105-611/21-217/8 од 28.10.2021. године и уписан у књигу број VI редни број 201, са сједиштем у Тивту, као овлашћено лице и предсједник клуба уписан је Дејан Кандић.

.Потврда се издаје на основу службене евиденције, те има значај јавне исправе у смислу члана 33 Закона о управном поступку.

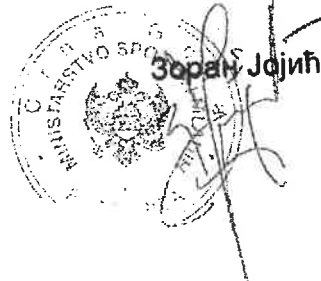
Такса по тарифном броју 107 тачка 1 Закона о административним таксама („Сл. Лист ЦГ“, бр.018/19) за потврде и увјерења о подацима у вези са правима о којима се води службена евиденција у износу од шест (6) еура је наплаћена.

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- А/а

Обрађивач,
Перица Ђукановић
Perica Djukanovic

ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР
ДИРЕКТОРАТА ЗА СПОРТ





Crna Gora
Poreska uprava
Područna jedinica Budva
Ekspozitura Tivat

Adresa: Luke Tomanovića
85 320, Tivat, Crna Gora
tel. +382 32 671289
mob: 067 252 532
www.uprava.prihoda@gov.me

Broj: 13/02-7-2-2/584

Tivat, 20. februar 2025. god.

Na osnovu člana 6. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01...29/05, "Sl. list CG", br. 73/10...145/21), a u vezi sa članom 33 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", 56/14...37/17), u postupku po zahtjevu **FUDBALSKI KLUB "ARSENAL" TIVAT** PIB: **02023610** iz Tivta, Poreska uprava, Područna jedinica Budva Ekspozitura Tivat izdaje:

UVJERENJE

Da je poreski obveznik **FUDBALSKI KLUB "ARSENAL" TIVAT**, PIB: **02023610** sa sjedištem u Tivtu, Park bb, prema podnesenim poreskim prijavama iskazao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.01.2025. god. i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza
- poreza na dobit pravnih lica, za 2023. god. i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza
- poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 31.01.2025. god. i nema neizmirenih dospjelih poreskih obaveza

Uvjerenje se izdaje radi učešća na javnom konkursu za sufinansiranje programa rada sportskih organizacija u 2025. godini, kod Opštine Tivat, te se u druge svrhe se ne može upotrebljavati.

Taksa na ovo Uvjerenje je plaćena po tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG", br. 018/19) u iznosu od 3,00.€.

Obradila:

Gorica Knežević, Samostalna referentkinja





Crna Gora
Opština Tivat

Ul. Luke Tomanovića br. 2
85.320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 200 345
inspekcija@opstinativat.me
www.opstinativat.com

Sekretarijat za inspekcijske poslove

Br: 05-037/26-upl-102/1
11.05.2026.godine

Sekretarijat za inspekcijske poslove Opštine Tivat, na osnovu čl. 30 st.1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore", br. 044/12 od 09.08.2012, 030/17 od 09.05.2017, 066/25 od 27.06.2025) i čl. 46 stav 1 i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20, 15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu NVO „MANS“ iz Podgorice, zavedenom kod ovog organa pod brojem: 05-037/26-upl-102 od 04.05.2026.godine, radi pristupa informaciji, d o n o s i

R J E Š E N J E

I USVAJA SE zahtjev NVO „Mans“ iz Podgorice, za slobodan pristup informaciji, zaveden kod ovog organa pod brojem: 05-037/26-upl-102 od 04.05.2026.godine, kojim je tražen pristup informaciji – Dostavljanjem Kopije svih akata koji se odnose na postupanje nadležnih organa u vezi sa postavljanjem privremenog objekta u prirodnom dobru Gradski park na kat. parc. 967/1 KO Tivat od strane FK „Arsenal“, uključujući zapisnike, rješenja, službene zabilješke i druge akte, kao i dokumentaciju koja se odnosi na izvršenje rješenja br. 05-714/25 UPL -131, uključujući akte o svim preduzetim radnjama i razlozima za eventualno neizvršenje rješenja u propisanom roku.

II Pristup informaciji će se ostvariti na način što će se podnosiocu kopija akata dostaviti na adresu: Dalmatinska 188, Podgorica.

III Troškova postupka nije bilo.

IV Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje istog.

O b r a z l o Ź e n j e

NVO „MANS“ iz Podgorice, podnio je zahtjev Sekretarijatu za inspekcijske poslove Opštine Tivat za slobodan pristup informaciji, koji je zaveden kod ovog organa pod brojem: 05-037/26-upl-102 od 04.05.2026.godine, kojim je tražen pristup informaciji – Dostavljanjem Kopije svih akata koji se odnose na postupanje nadležnih organa u vezi sa postavljanjem privremenog objekta u prirodnom dobru Gradski park na kat. parc. 967/1 KO Tivat od strane FK „Arsenal“, uključujući zapisnike, rješenja, službene zabilješke i druge akte, kao i dokumentaciju koja se odnosi na izvršenje rješenja br. 05-714/25 UPL -131, uključujući akte o svim preduzetim radnjama i razlozima za eventualno neizvršenje rješenja u propisanom roku. Razmatrajući zahtjev, ovaj organ je našao da se tražena dokumenta nalaze u njegovom posjedu.

Zakonom o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore", br. 044/12 od 09.08.2012, 030/17 od 09.05.2017, 066/25 od 27.06.2025) u članu 10 propisano je da je informacija dokument ili dio dokumenta u pisanoj, štampanoj, video, zvučnoj, elektronskoj ili drugoj formi, uključujući i njihove kopije, bez obzira na sadržinu, izvor (autora), vrijeme sačinjavanja ili sistem klasifikacije.

Članom 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, propisano je da o zahtjevu za pristup informaciji, osim u slučaju iz člana 22 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji, odnosno ponovnu upotrebu informacija ili njenom dijelu ili zahtjev odbija.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti. Obzirom da tražena informacija u cjelosti ne sadrži podatke čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz čl. 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, to su se stekli uslovi za primjenu čl. 13 istog Zakona, po kojem je organ vlasti dužan da podnosiocu zahtjeva omogući pristup informaciji, a tačkom 2 istog stava da se određuje rok za ostvarivanje pristupa.

Kako je članom 21 istog Zakona propisano da podnosilac ima pravo da izabere način na koji želi da ostvari pristup traženoj informaciji, a stranka je u zahtjevu naznačila da pristup predmetnoj informaciji želi ostvariti dostavljanjem kopije informacije na adresu podnosioca zahtjeva, to je odlučeno kao u stavu 2 dispozitiva ovog rješenja.

Na osnovi izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Shodno čl. 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, tačkom 5. dispozitiva je određeno da žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristupu informacijama, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a preko ovog organa uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura na žiro račun opštine Tivat br. 510-9146777-39.

V.D. SEKRETARA,
Boško Pavićević



Pavićević

DOSTAVITI:

- NVO "MANS", Ul. Dalmatinska 188, Podgorica
- Arhiva
- Ⓞ Dosije