



OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-
komunalne djelatnosti

ELABORAT
O NAČINU KORIŠĆENJA JAVNOG PARKIRALIŠTA U TIVTU

Tivat, januar 2026. godine

Sadržaj

1. UVOD.....	3
2. PRAVNI OSNOV	3
3. GRANICA ZAHVATA.....	4
3.1 Prikaz lokacija javnih parkirališta:	4
4. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA U GRANICAMA OBUHVATA I ZONIRANJE	15
4.1 Elementi infrastrukture za parkiranje i kategorija motornih vozila koja se mogu parkirati.....	15
4.2 Opšta parkirališta po zonama i posebna parkirališta	15
5 NAPLATA PARKIRANJA.....	19
5.1 Korisnici.....	19
6 CJENOVNIK USLUGA I NAČIN NAPLATE PARKIRANJA	20
6.1 Naplata putem SMS poruka.....	20
6.2 Dnevna parking karta.....	20
6.3 Povlašćena parking karta	20
7 ZAKLJUČAK I DALJE AKTIVNOSTI	21

1. UVOD

Stacionirani saobraćaj je oduvijek bio jedan od ključnih elemenata urbanog planiranja, ali u savremenom dobu predstavlja i jedan od ključnih izazova, što je naročito izraženo u sredinama koje bilježe dinamičan razvoj i izražene sezonske fluktuacije populacije, kao što je to opština Tivat. Uslijed vrlo dinamičnog rasta turističkih aktivnosti, povećanja broja privrednih aktivnosti, kao i stambenih nekretnina, povećao se znatno i broj motornih vozila u domaćinstvima, odnosno na saobraćajnim površinama, što je dovelo do sve izraženijeg pritiska na postojeće kapacitete javnih i privatnih površina namijenjenih parkiranju.

Prema podacima Monstata, broj registrovanih drumskih motornih i priključnih vozila u Crnoj Gori za period 2020-2024. godine pokazuje rast za oko 27,5%, što brojčano pokazuje da smo sa 240 611 registrovanih vozila u 2020. godini došli do 306686 registrovanih vozila u 2024. godini, odnosno rast od 7,5% u odnosu na 2023. godinu kada je registrovano 285 257 vozila. Konkretno, u Tivtu je 2024. godine registrovano 11 497 drumskih motornih i priključnih vozila, što u odnosu na ukupan broj stanovnika iznosi 0,7 vozila po stanovniku, a taj odnos je veći i od Kotora (0,62), Budve (0,65) i Podgorice (0,54)¹.

Na gotovo svakodnevnom nivou uočava se disproporcija između ponude i potražnje parking prostora, što dovodi do svakodnevnih operativnih problema u saobraćaju: nepropisnog parkiranja, smanjene protočnosti ulica, narušene bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju, kao i smanjenog kvaliteta urbanog prostora. Poseban izazov predstavljaju centralna zona grada, obalni pojas Mjesne zajednica Krašići, Seljanovo, ali i ostali turistički lokaliteti, gdje, iako je pritisak na parking kapacitete najizraženiji tokom ljetnje sezone, ništa znatno manje izazovan ne postaje ni tokom zimske sezone.

Opština Tivat je 2015. godine usvojila Elaborat o načinu korišćenja javnih parkirališta u zahvatu DUP-a Tivat-centar I faza, utvrdivši potrebe uspostavljanja sistema upravljanja stacioniranim saobraćajem, zoniranja, tarifnog sistema i slično. Nakon ovog Elaborata odrađena je Parking Studija Tivta 2017. godine na osnovu koje je osnovano preduzeće Parking Servis d.o.o. kojem je povjereno upravljanje stacioniranim saobraćajem ove opštine. U daljim fazama razvoja kapaciteta javnih parkirališta, odrađena su još dva Elaborata: 2021. godine za zahvat ulica Beogradska, Podgorička i Zagrebačka – DUP Seljanovo-Faza I, i 2024. godine za zahvat ulica II Dalmatinske, Palih boraca, Njegoševa i Luke Tomanovića, kao i ulice Stari put i Ulica Staničića.

Ovaj dokument ima za cilj da sagleda trenutne kapacitete sistema stacioniranog saobraćaja na teritoriji opštine Tivat, identifikuje ih, definiše njihovo upravljanje, te prepozna ključne probleme i ograničenja i ponudi smjernice za unaprjeđenje.

2. PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za izradu ovog Elaborata je sadržan u članu 11 Odluke o javnim parkiralištima na području Opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 052/25 od 21.10.2025), kojim je propisano:

"Zone, dozvoljeno vrijeme parkiranja, kategorije motornih vozila koja se mogu parkirati, način naplate naknade parkiranja za opšta i posebna parkirališta i uslovi za izdavanje povlašćene parking karte utvrđuju se posebnim elaboratom.

Elaborat iz stava 1 ovog člana donosi Skupština opštine.

Elaborat se može donositi fazno po pojedinim zonama Opštine.

Elaborat iz stava 1 ovog člana izrađuje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja."

¹ Izvor: Monstat, Godišnja statistika saobraćaja, skladištenja i veza 2024, maj 2025. godine.

3. GRANICA ZAHVATA

Granice zahvata obuhvaćene ovim Elaboratom odnose se na sve postojeće, do sada usvojene, Elabore:

- Elaborat o načinu korišćenja javnih parkirališta u zahvatu DUP-a Tivat-centar I faza,
- Elaborat o načinu korišćenja javnog parkirališta u zahvatu ulica Beogradska, Podgorička i Zagrebačka-DUP Seljanovo – Faza I,
- Elaborat o načinu korišćenja javnog parkirališta u zahvatu ulica II Dalmatinske, Palih boraca, Njegoševe i Luke Tomanovića, u ulici Stari put i u ulici Staničića.

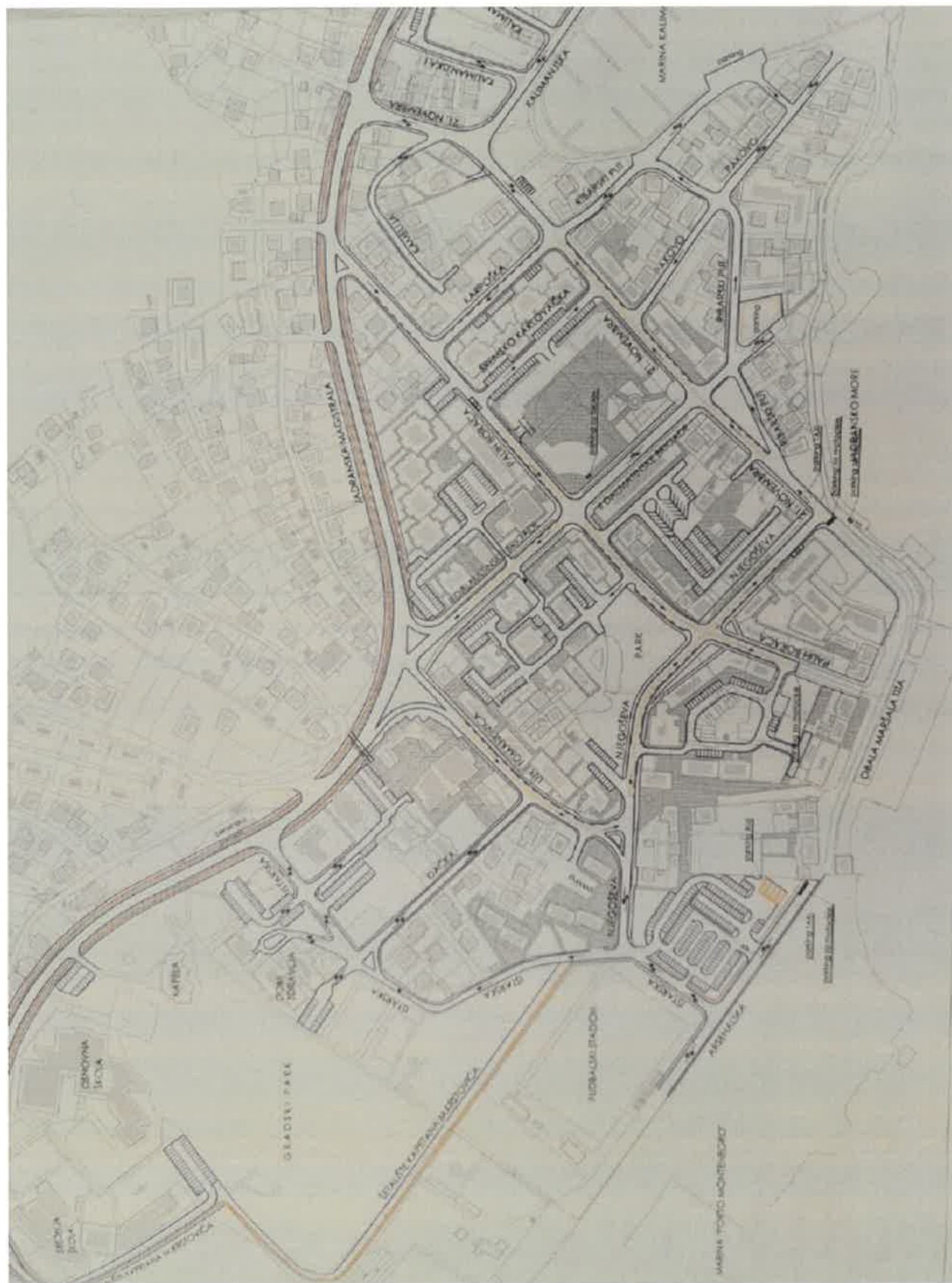
3.1 Grafički prikaz lokacija javnih parkirališta:

Nastavno su grafički prikazane lokacije javnih parkirališta, koja su tretirana Elabortima pomenutim u Poglavlju 3:

- Javno opšte parkiralište na području obuhvaćenom i ograničenom kako slijedi: ulica Kalimanjska (uključujući opšte parkiralište u Kalimanjskoj), Šetalište Kapetana Iva Vizina, ulica Arsenalska, ulica Istarska i Jadranska magistrala.

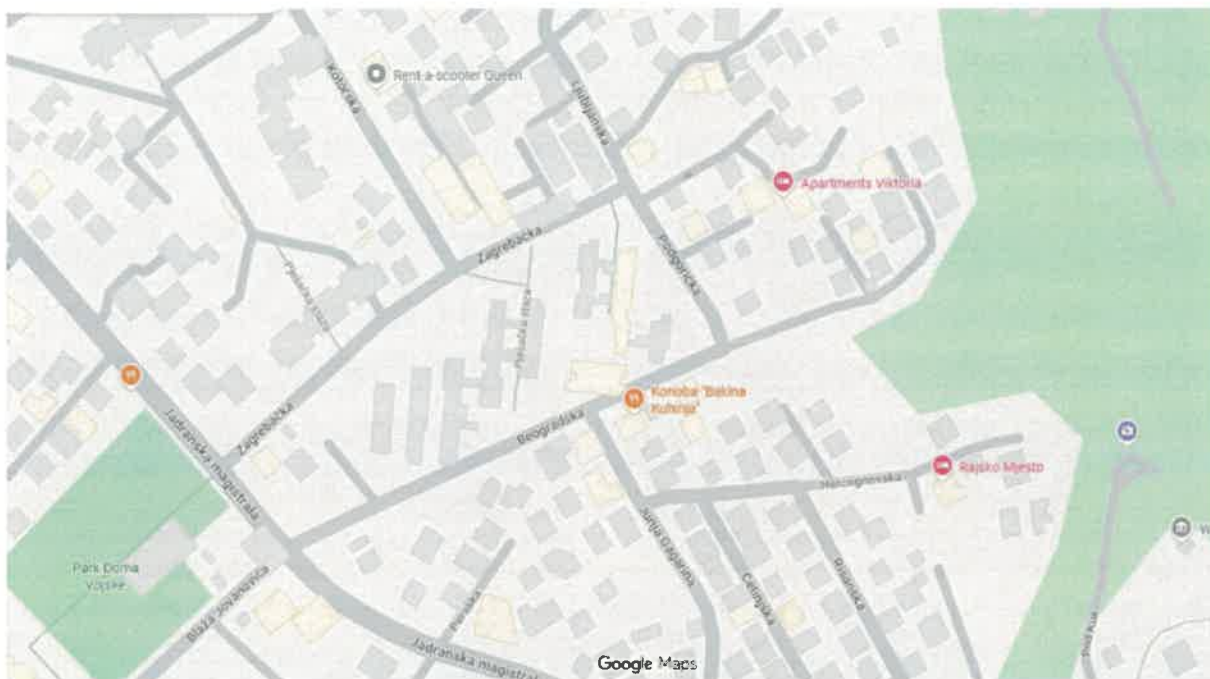


Slika br. 1: Područje ograničeno ulicama: Kalimanjska, Šetalište Kapetana Iva Vizina, Arsenalska, Istarska i Jadranska magistrala.



Slika br. 2: Javna opšta parkirališta i javna posebna parkirališta u Arsenalskoj ulici i ulici Ribarski put

- Javno opšte parkiralište na području ograničenom ulicama: Beogradska, Podgorička i Zagrebačka na Seljanovu.



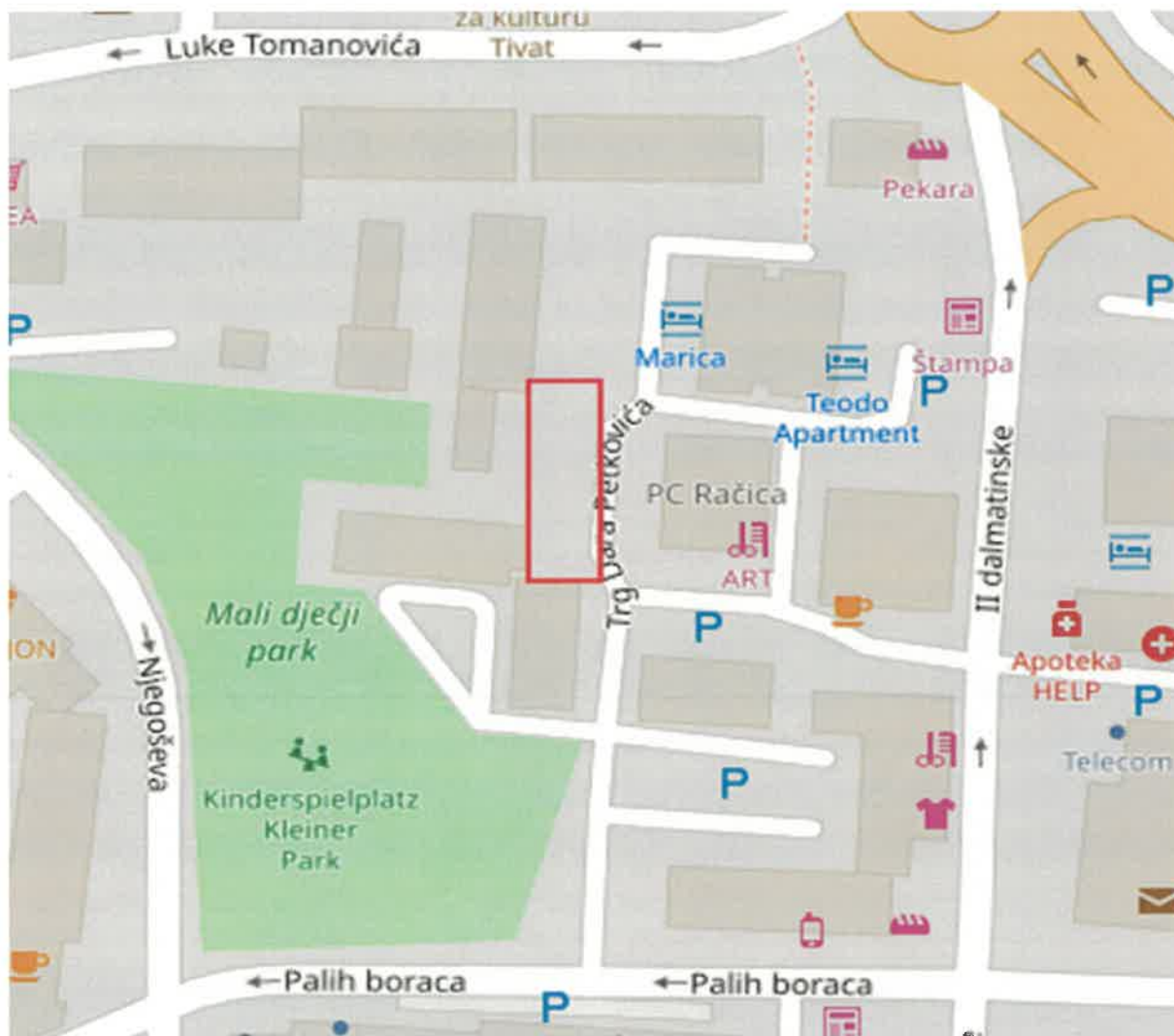
Slika br. 3: Područje ograničeno ulicama Beogradska, Zagrebačka i Podgorička



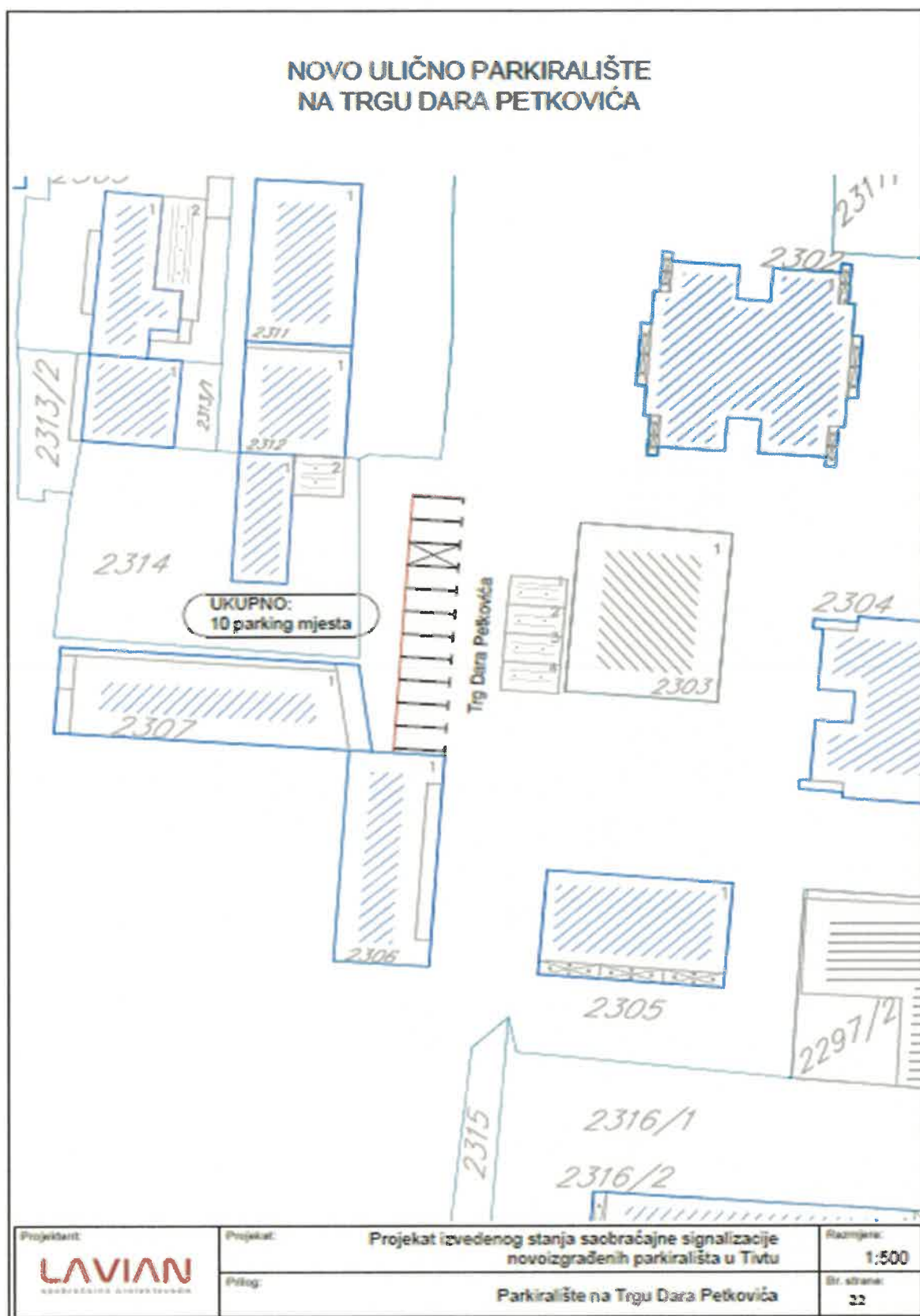
Slika br. 5: Javno parkiralište u ulici Zagrebačka i u ulici kod marketa City



- Dio ulice Trg Dara Petkovića u zahvatu ulica II Dalmatinske, Palih boraca, Njegoševe i Luke Tomanovića, preko puta zgrade PC Račica:



Slika br. 6: Javno opšte parkiralište u ulici Trg Dara Petkovića

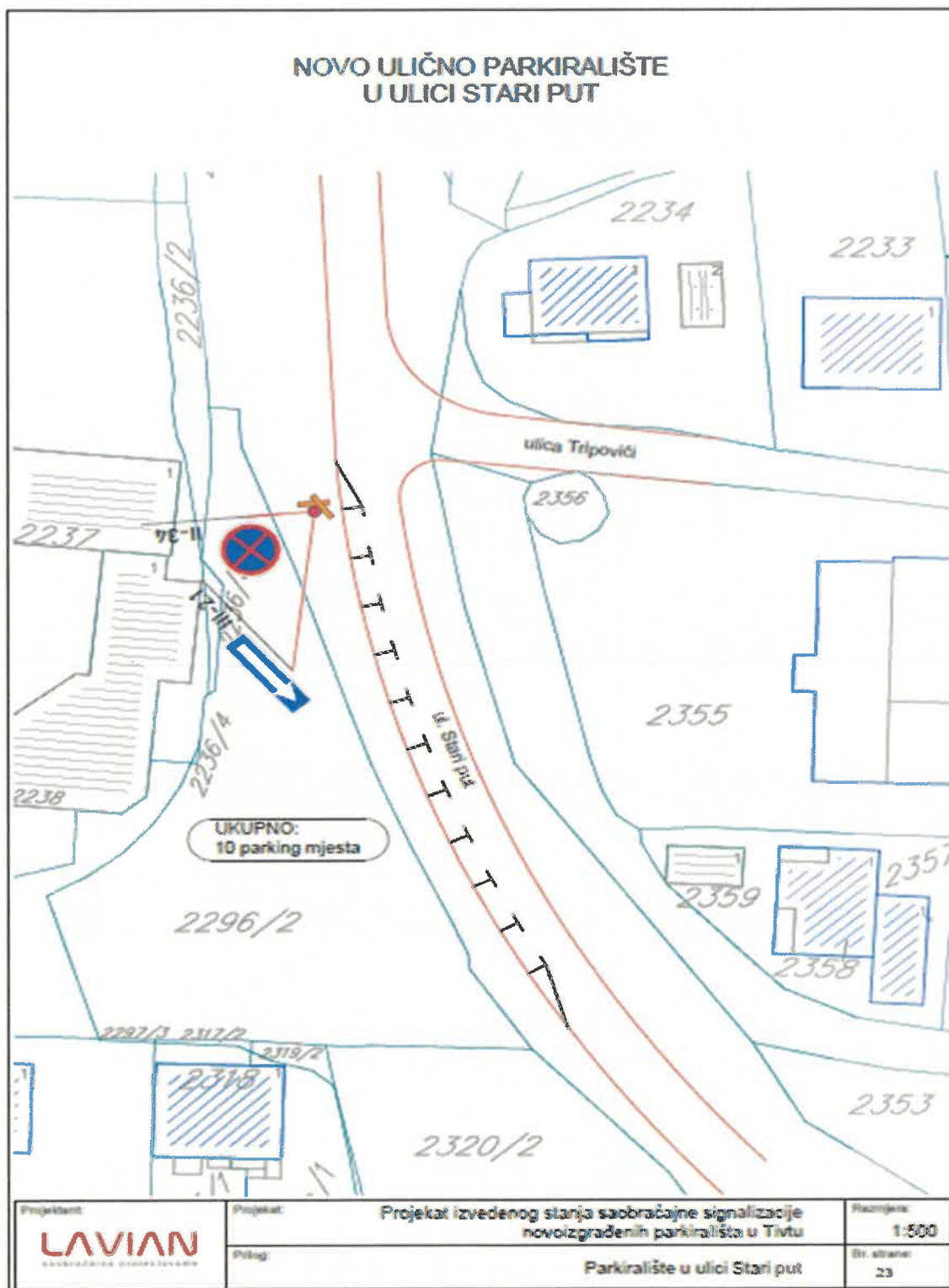


Slika br. 7: Javno opšte parkiralište u ulici Trg Dara Petkovića

- Javno opšte parkiralište na dijelu ulice Stari put, kod nadvožnjaka, ispod raskrsnice ulica Tripovići i Stari put.

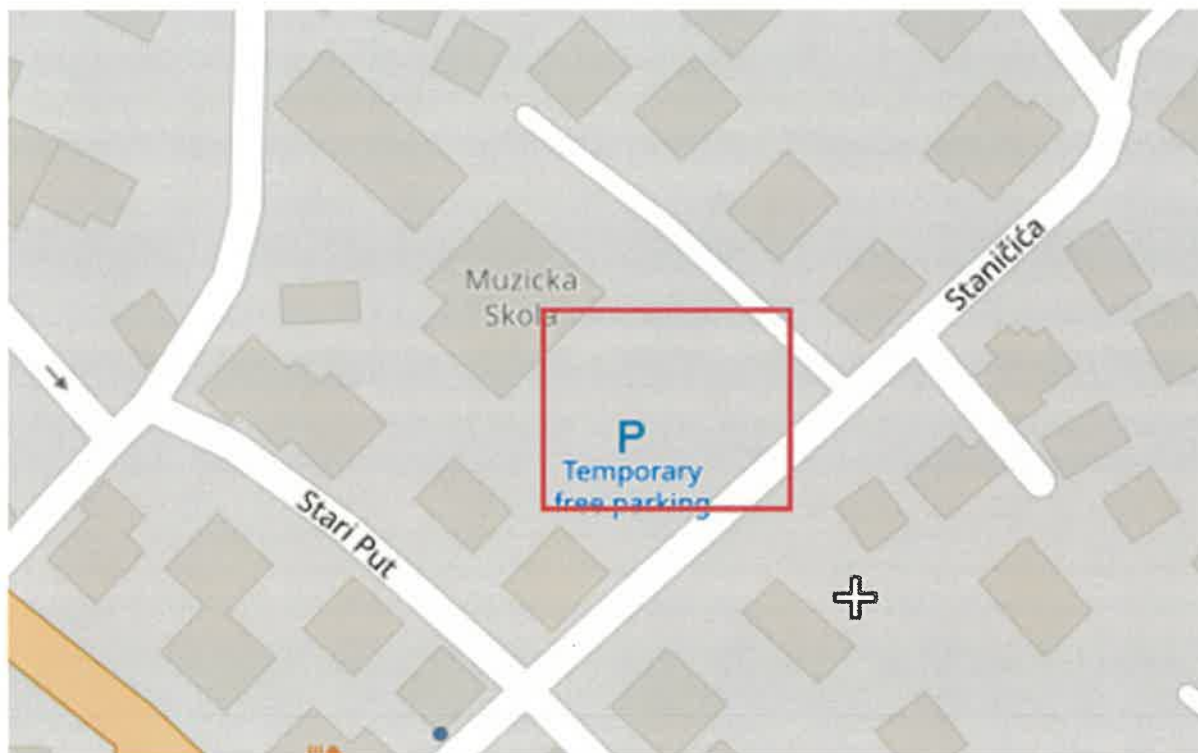


Slika br. 8: Dio ulice Stari put kod nadvožnjaka

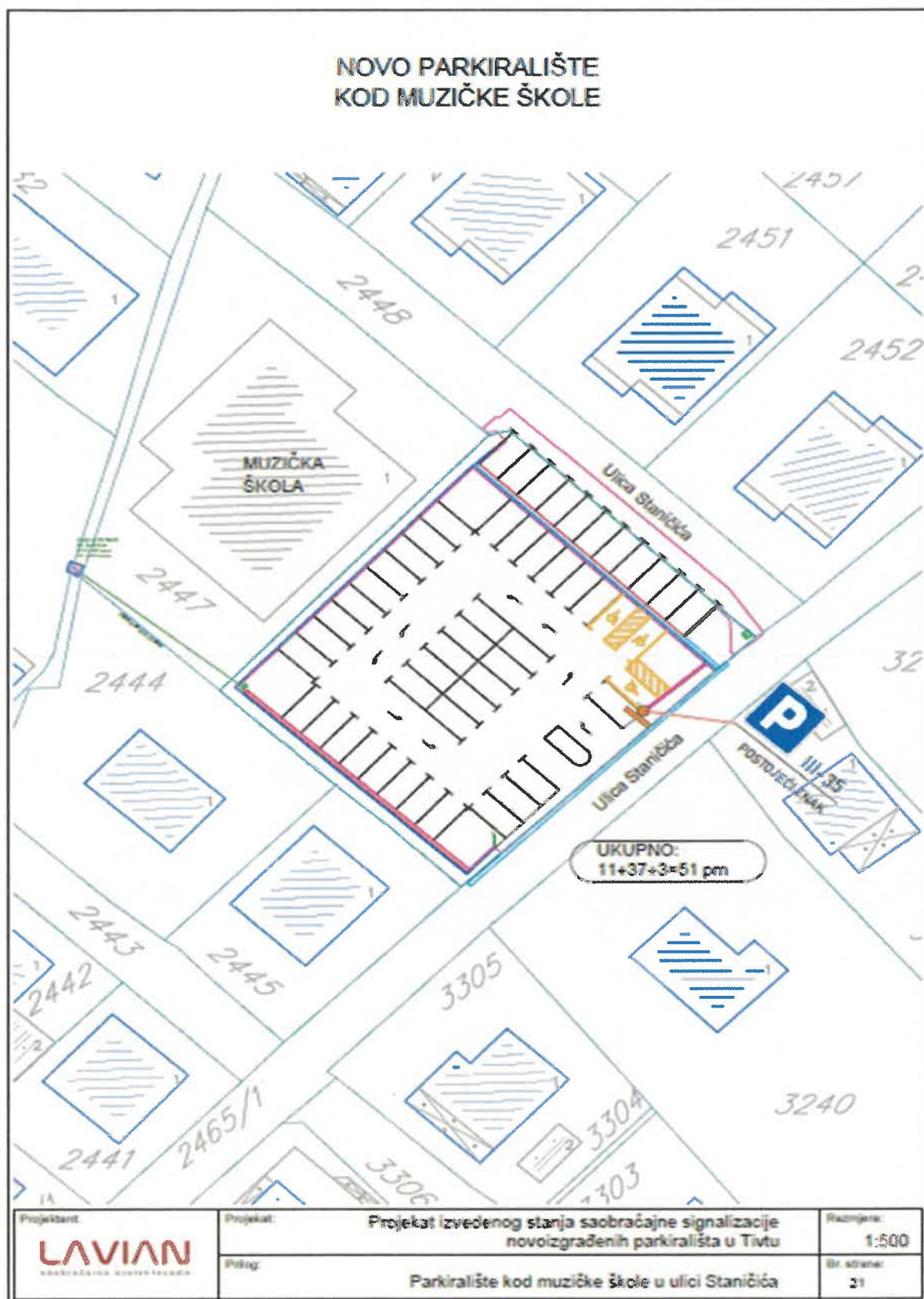


Slika br. 9: Dio ulice Stari put kod nadvožnjaka

- Javno parkiralište kod Muzičke škole u ulici Staničići, koje uključuje posebno parkiralište, kao i ulično parkiralište u blizini glavnog ulaza u Muzičku školu.



Slika br. 10: Privremeno parkiralište kod Muzičke škole u ulici Staničića



Slika br. 11: Privremeno javno parkiralište kod Muzičke škole u ulici Staničića

4. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA U GRANICAMA OBUHVATA I ZONIRANJE

4.1 Elementi infrastrukture za parkiranje i kategorija motornih vozila koja se mogu parkirati

Infrastrukturu za parkiranje na području obuhvaćenom ovim Elaboratom čine javne površine koje su namijenjene za parkiranje motornih vozila, a odnose se na opšta parkirališta (ulično parkiranje) sa ukupno 669 parking mjesta za putnička vozila, 18 parking mjesta za motocikle koja nisu u sistemu naplate, 35 parking mjesta za vozila lica sa invaliditetom, i 21 parking mjesto za taksi vozila, kao i na posebna parkirališta koja broje 334 parking mjesta za putnička vozila i 4 parking mjesta za autobuse. Posebna parkirališta obuhvataju i garaže, kojih trenutno u opštini nema.

U skladu sa daljim procjenama potreba za parkiranjem, kako na području zahvata Elaborata, tako i van njega, nadležni organi Opštine Tivat mogu utvrditi lokaciju i tehničke uslove za uređenje privremenih posebnih parkirališta na kojima se vrši naplata, kao i novih opštih i posebnih parkirališta, pored već utvrđenih Elaboratom.

4.2 Opšta parkirališta po zonama i posebna parkirališta

a) Javna opšta parkirališta su podijeljena na crvenu i žutu zonu, kako slijedi:

- Opšta parkirališta - ulično parkiranje (crvena zona):

Naziv parkirališta	Broj parking mesta za automobile	Broj parking mesta za motocikle	Broj pm za vozila lica sa invaliditetom	Broj parking mjesta za taxi vozila
Ulica Luke Tomanovića	18			2
Ulica Njegoševa	31		1	
Ulica Palih boraca(od raskrsnice sa ulicom Karpoška do šetališta Maršala Tita)	22	8	2	
Ulica Sremsko Karlovačka	41			2
Ulica II Dalmatinske	8		1	
Ulica Arsenalska	3	10		
Ulica 21. Novembra (od raskrsnice sa ulicom Njegoševom do raskrsnice sa ulicom Karpoška)	22		1	3
UKUPNO	145	18	5	7

- Opšta parkirališta - ulično parkiranje (žuta zona):

Naziv parkirališta	Broj parking mesta za automobile	Broj parking mesta za motocikle	Broj pm za vozila lica sa invaliditetom	Broj parking mjesta za taxi vozila
Ulica Karpoška	25		1	
Ulica Kalimanjska	27		1	8
Ulica Prevlačka	5			
Ulica Palih Boraca (od magistrale do ulice Karpoške)	6			3
Ulica 21. Novembra (od raskrsnice sa ulicom Karpoška do raskrsnice sa ulicom Kalimanjska)	6			
Ulica Ribarski put	8		1	
U obuhvatu prostora oivičenog ulicama Luke Tomanovića, Njegoševe, Palih boraca i II Dalmatinske	112			
U obuhvatu prostora oivičenog ulicama II Dalmatinske, Palih boraca i magistrale	89		3	
U obuhvatu prostora oivičenog ulicama 21. Novembar, II Dalmatinske, Palih boraca i Njegoševe	82		2	
U obuhvatu prostora oivičenog ulicama Prevlačka, Istarska, magistrala i Luke Tomanovića	26		2	3
Ulica Beogradska	32		2	
Ulica Podgorička	29		1	
Ulica Zagrebačka	12			
Ul. Zagrebačka od raskrsnice sa Kotorskom do magistrale	42		1	
Ulica iza marketa "Aroma" koja spaja Beogradsku i Zagrebačku	7			
Ul. "Stari put", kod nadvožnjaka	10			
Ul. "Staničića", kod Muzičke škole	11			
UKUPNO	524		14	14

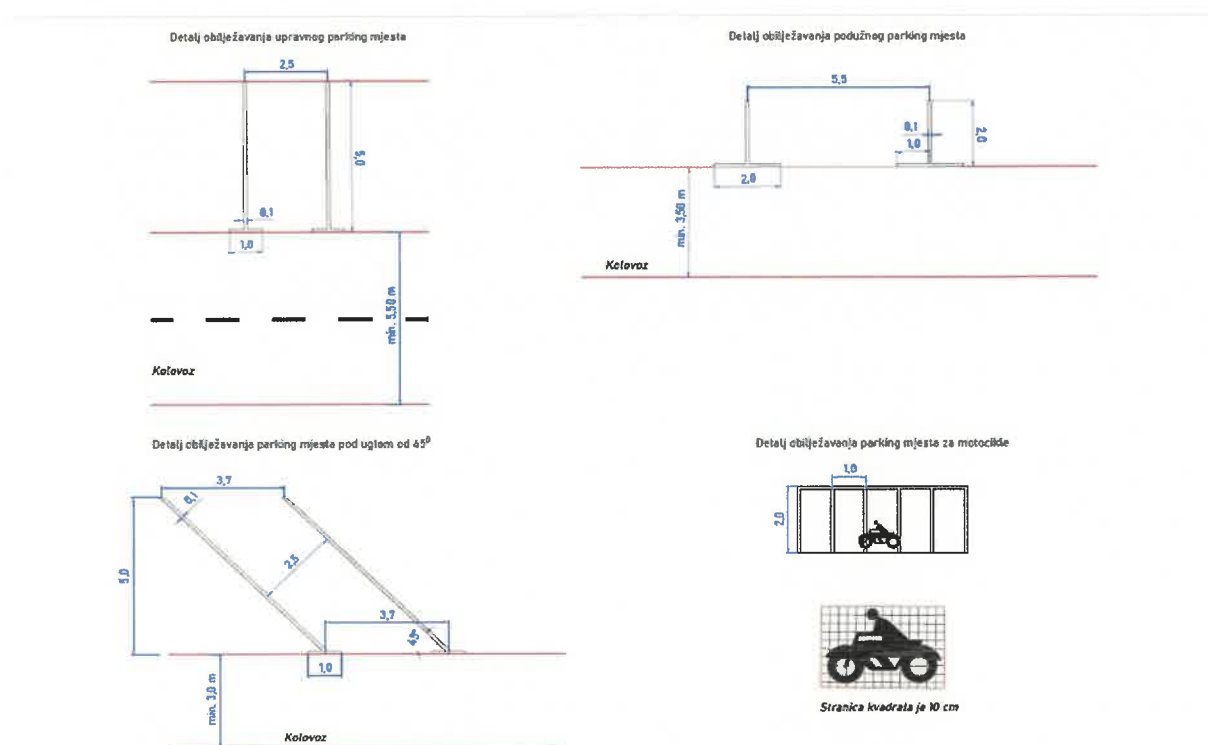
b) Posebna parkirališta:

Naziv parkirališta	Broj parking mesta za automobile	Broj parking mesta za motocikle	Broj pm za vozila lica sa invaliditetom	Broj parking mjesta za taxi vozila
Parkiralište oivičeno ul. Arsenalskom i Istarskom	183 +4Bus		3	
Parkiralište kod hotela Palma	30		3	
Parkiralište Plavi horizonti	81		4	
Parkiralište kod Muzičke škole – ul. Staničići	40		3	
UKUPNO	334+4Bus		16	

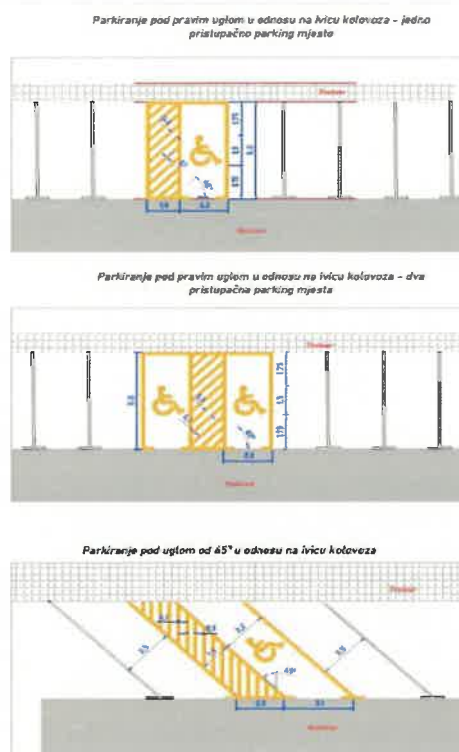
*Vršilac komunalne djelatnosti kojem je povjerena komunalna djelatnost parkiranja upravlja i posebnim parkiralištem u Ulici Đačkoj i posebnim parkiralištem na aerodromu koji su uređeni posebnim ugovorima.

4.3 Standardi obilježavanja parking mjesta i signalizacija

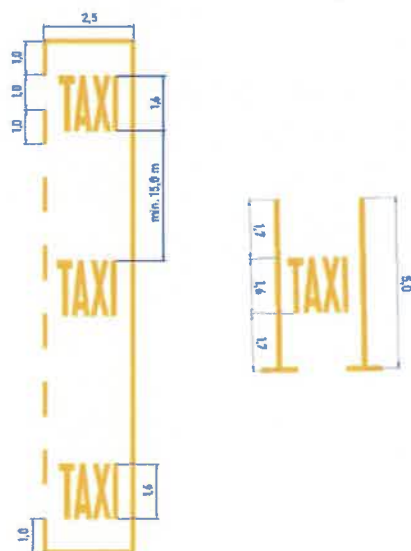
Parking mjesta se obilježavaju bijelom i/ili žutom linijom debljine 10cm, na način kako je prikazano:



Slika 5.1 Detalj obilježavanja parking mjesta za putničke automobile i motocikle



Slika 5.2 Detalj obilježavanja parking mjesta za vozila lica sa invaliditetom



Slika 5.3 Detalj obilježavanja taxi stajališta

Izrada vertikalne saobraćajne signalizacije vrši se na osnovu Pravilnika o saobraćajnoj signalizaciji ("Službeni list Crne Gore", br. 035/21, 038/21, 123/23 i 21/24) i u skladu sa važećim standardima.

5 NAPLATA PARKIRANJA

Ugovorom o povjeravanju komunalna djelatnost parkiranja povjerena je društvu ograničene odgovornosti Parking Servis d.o.o. Tivat, koje Cjenovnikom utvrđuje pojedinačne cijene uz saglasnost Skupštine Opštine Tivat.

Parking prostor na opštim parkiralištima je pod naplatom od 8 časova do 21 čas u zimskom periodu, i od 7 časova do 23 časa u ljetnjem periodu. Nedjeljom i praznicima na opštim parkiralištima se ne vrši naplata. Korišćenje parking mjesta namijenjenih osobama sa invaliditetom je besplatno za navedene korisnike, u skladu sa Odlukom o javnim parkiralištima (Sl. list CG 052/25 od 21.10.2025). Korišćenje parking mjesta namijenjenih za taksi stajališta nisu u sistemu naplate parkiranja, već se za njihovo korišćenje plaća komunalna taksa.

Parkiranje se naplaćuje slanjem SMS poruke za satno i dnevno parkiranje, kupovinom satne i dnevne karte na kioskima, izdavanjem povlašćenih parking karata, kao i direktnom naplatom na posebnom parkiralištu. Na posebnom parkiralištu u Arsenalskoj ulici uveden je moderan sistem naplate putem parkomata.

Primjenjena naplata parkiranja na opštim parkiralištima nije u potpunosti zadovoljavajuća, jer strani državljani nemaju mogućnost plaćanja putem SMS poruke, a odlazak na kioske radi kupovine karte je nepraktičan. Dodatno, u praksi nije sprovedeno vremensko ograničenje parkiranja u centralnoj zoni grada gdje je osjetno opterećeniji saobraćaj.

5.1 Korisnici

Sljedeće su kategorije korisnika koji mogu koristiti usluga parkiranja:

- Stanari
- Stanovnici
- Pravna lica
- Posjetioци i
- Korisnici posebnog režima parkiranja.

• *Stanari*

Stanarima koji imaju prebivalište u stambenim zgradama na području na kome se vrši naplata parkiranja po zonama, pruža se mogućnost neograničenog parkiranja, uz minimalnu naknadu na mjesečnom nivou, bez garantovanja slobodnog parking mjesta, izdavanjem povlašćene parking karte, kao i mogućnost korišćenja posebnog parkirališta po važećim cijenama.

• *Stanovnici*

Stanovnicima koji imaju prebivalište na teritoriji opštine Tivat pruža se mogućnost neograničenog parkiranja, u granicama zahvata ovog elaborata, uz minimalnu naknadu na mjesečnom nivou, bez garantovanja slobodnog parking mjesta, izdavanjem povlašćene parking karte, kao i mogućnost korišćenja posebnog parkirališta po važećim cijenama.

• *Pravna lica i preduzetnici*

Povlašćene parking karte se u ograničenom broju izdaju i pravnim licima odnosno preduzetnicima koji imaju dokaz o obavljanju djelatnosti u poslovnim prostorijama koje se nalaze u okviru zahvata plana. Takođe imaju mogućnost korišćenja posebnog parkirališta po važećim cijenama.

- *Posjetioci*

U zoniranom području sa ili bez vremenskog ograničenja, jedinica za naplatu parkiranja je započeti sat. Vrijeme trajanja parkiranja teče nakon 15 minuta od ostavljanja vozila na opštim parkiralištima. Na posebnim parkiralištima zaustavljanje vozila u trajanju do 15 minuta ne smatra se parkiranjem, osim ako je u važećem cjenovniku vršioca komunalne djelatnosti izričito naznačeno da se tolerancija ne primjenjuje. Svi posjetioci koriste bilo ulična bilo posebna parkirališta pod istim uslovima.

- *Korisnici posebnog režima parkiranja*

Korisnici posebnog režima parkiranja su osobe sa invaliditetom i vozila državnih organa i komunalnih službi.

Lica sa invaliditetom iz prethodnog stava, koja u vozilu imaju oznaku znaka pristupačnosti, izdatog od strane organa nadležnog za poslove saobraćaja ne plaćaju naknadu za korišćenje parking mjesta označenog za vozila sa znakom pristupačnosti.

Vozila državnih organa i komunalnih službi plaćaju naknadu prema cjenovniku koji utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti.

Vozila hitne medicinske pomoći, policije, Vojske Crne Gore, vatrogasna vozila, vozila komunalnih službi ne plaćaju usluge parkiranja, kada u toku hitnih intervencija koriste javna parkirališta.

6 CJENOVNIK USLUGA I NAČIN NAPLATE PARKIRANJA

Naplata parkiranja se vrši po započetoj satu u skladu sa važećim cjenovnikom "Parking Servis" doo Tivat broj: 01- 295 Tivat, od 05.06.2018. godine i izmjenama i dopunama cjenovnika usluga "Parking servis" doo Tivat broj: 01-353-315 od 19.06.2020. godine.

6.1 Naplata putem SMS poruka

Naplata slanjem SMS poruke vrši se uplatom određenog iznosa putem slanja SMS poruke. Ovakav način naplate kao jedinicu usluge uzima 1 čas parkiranja, a cijene jedinice usluga su različite za različite zone parkiranja.

6.2 Dnevna parking karta

Korisnici parkirališta mogu kupiti dnevnu parking kartu koja podrazumijeva opšta (ulična parkirališta) u skladu sa važećim cjenovnikom.

6.3 Povlašćena parking karta

Na osnovu člana 14 i člana 15 Odluke o javnim parkiralištima na području Opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 52/25 od 21.10.2025) pravna lica, preduzetnici i fizička lica sa sjedištem, odnosno prebivalištem u zoni parkiranja, mogu javna opšta parkirališta koristiti kao povlašćeni korisnici u toj zoni. Povlašćenim korisnicima iz stava 1 člana 14, vršilac komunalne djelatnosti izdaje povlašćenu parking kartu. Fizičkom licu se može izdati najviše jedna povlašćena parking karta, a pravnom licu i preduzetniku najviše tri. Povlašćenu parking kartu povlašćeni korisnik može koristiti isključivo za vozilo za koje je karta izdata i koje se nalazi u elektronskoj bazi podataka iz člana 27 Odluke o javnim parkiralištima na području Opštine Tivat, a u koju se povlašćeni korisnici evidentiraju.

Pravo na povlašćenu parking kartu ima fizičko lice - stanar, koji:

- ima prebivalište na području na kome se vrši naplata parkiranja, što dokazuje ličnom kartom i uvjerenjem Ministarstva unutrašnjih poslova o adresi stanovanja;

- dokaže da je vlasnik ili korisnik vozila za koje se traži povlašćena karta;
- izvodom iz lista nepokretnosti ili uvjerenjem o kućnoj zajednici ako nije vlasnik stana (po potrebi).

Pravo na povlašćenu parking kartu ima fizičko lice - stanovnik, koji:

- ima prebivalište na području na kome se vrši naplata parkiranja, što dokazuje ličnom kratom
- dokaže da je vlasnik ili korisnik vozila za koje se traži povlašćena karta;

Pravo na povlašćenu parking kartu ima pravno lice i preduzetnik koji:

- koristi poslovni prostor na području na kome se vrši naplata parkiranja što dokazuje odgovarajućim dokumentom o obavljanju djelatnosti, a po potrebi izvodom iz lista nepokretnosti o vlasništvu poslovnog prostora ili ugovorom o zakupu;

- ima vozilo registrovano na ime pravnog lica odnosno preduzetnika, što dokazuje saobraćajnom dozvolom.

Vršilac komunalne djelatnosti može tražiti dodatnu dokumentaciju u cilju utvrđivanja činjenica i okolnosti koje smatra važnim u postupku izdavanja povlašćene karte.

Povlašćenom korisniku može se izdati povlašćena karta samo ako je izmirio sve svoje dospjele obaveze prema vršiocu komunalne djelatnosti. Ostale kategorije korisnika mogu biti definisane cjenovnikom koji donosi vršilac komunalne djelatnosti a na koji saglasnost daje Skupština opštine.

7 ZAKLJUČAK I DALJE AKTIVNOSTI

Donošenjem prvog Elaborata 2015. godine stekao se osnov za operativno funkcionisanje parking sistema u opštini Tivat, kao i sprovođenje naplate parkiranja, uz mogućnost daljih proširenja kapaciteta i modernizacije sistema naplate. Stoga je opština nastavila rad na proširenju kapaciteta, te investirala u kreiranje novih parkirališnih površina, koje je definisala novim Elaboratima iz 2021. i 2024. godine, te predala na upravljanje Parking Servisu d.o.o. Dodatno, Parking Servis d.o.o. raspolaže sa posebnim parkiralištem na Aerodromu, po osnovu ugovora sa JP Morsko dobro, kao i privremenim posebnim parkiralištem u ulici Đačka, po osnovu ugovora koji je potpisan između Opštine Tivat i Centralne banke Crne Gore. Obzirom da postojeći parkirni kapaciteti i dalje ne zadovoljavaju realne potrebe za parkiranjem, u toku je izrada projektne dokumentacije za površinu u Arsenalskoj ulici kod pomoćnog stadiona sa predviđenih 13-14 mjesta, izrađen je Projekat tehničkih mjera za mikrolokaciju u Njegoševoj ulici koji predviđa novih 7 opštih parking mjesta, u planu je izrada otvorene pijace koja ima podzemnu garažu sa cca 60 mesta. Na Seljanovu postoje izgrađeni parking prostori koji nisu u naplatnom sistemu, jer su u toku rješavanja imovinskih i upravljačkih pitanja.

Kako naplata parkiranja nije u potpunosti zadovoljavajuća zbog načina naplate, predlaže se uvođenje parkomata kako na svim posebnim, tako naročito na opštim parkiralištima, što bi olakšalo plaćanje parkinga korisnicima, povećalo procenat naplate, naročito od posjetilaca i smanjilo angažovanje radne snage na pozicijama inkasanta i kontrolora. Kako je Parking studija rađena 2017. godine, trebalo bi razmotriti izradu nove studije.

Strateškim planom opštine Tivat 2024-2028 predviđeno je i uvođenje informativne svjetlosne saobraćajne signalizacije koja bi na ključnim lokacijama obavještavala o broju slobodnih parking mjesta, te usmjeravala korisnike do istih i time smanjila nepotrebnu saobraćajnu gužvu na ulicama centra grada, kao i gubljenje vremena korisnika koji kruže po centru grada radi nalaženja prvog slobodnog parking mjesta.

U Tivtu, januar 2026. godine

Obrađivač :
Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti

