

Priljeno: 17.06.2026				
Organ. jed.	klasif. znak	Red. br.	Prilog	Urijednost
16	037	26	WPM	127

SEKRETARIJAT ZA SAOBNAĐAJI STAMBENO KOMUNALNE

(naziv organa uprave ili službe kojem se podnosi zahtjev)

DJEČAČKOSTI

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12 i 30/17) tražim pristup informaciji:

UGOVOR O MEĐUSOBNIM ODNOSIMA IZMEĐU BODŽIĆIN
VLASNIKA I UPRAVNIKA KOJI JE ZAKLJUČEN
15.07.2022 ZA STAMBENU ZGRADU SRADJIODI PETKOVIĆ
U ULICI MAŠINA 91

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

- 1. cjelosti
- 2. dijelu

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

- 1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
- 2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa

3. ostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:

a) neposredno:

- preuzima podnosilac zahtjeva
- ličnom dostavom kurirom na adresu _____

b) putem pošte na adresu _____

c) fax-om na broj _____

d) elektronskim putem na e-mail: _____

e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Napomena: _____

V - Podnosilac zahtjeva:

SVETOSAR ČELANOVIĆ

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

(adresa i kontakt podnosioca)

(mjesto podnosioca zahtjeva ili ovlašćenog lica)



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 332,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE

Br:16-037/26-upl-127/1

Datum: 19.06.2026. god.

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG br.044/12 i 030/17), člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br. 045/25), postupajući po zahtjevu Čelanović Svetozara, donosi:

R J E Š E N J E

1. Usvaja se zahtjev Čelanović Svetozara, broj 16-037/26-upl-127 od 17.06.2026. godine, kojim se traži pristup informaciji: Ugovor o međusobnim odnosima između etažnih vlasnika i upravnika koji je zaključen dana 15.07.2022. godine za stambenu zgradu „Stradioti Petković“ koja se nalazi u ulici Mažina br.91 i dozvoljava se pristup traženoj dokumentaciji.
2. Pristup traženoj informaciji, iz stava 1 ovog rješenja ostvariće se dostavljanjem kopije informacije, podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti elektronskim putem na e-mail [REDACTED]
3. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Svetozar Čelanović je Sekretarijatu za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat podnio zahtjev za slobodan pristup informacijama br.16-037/26-upl-127 od 17.06.2026. godine kojim traži pristup informaciji - Ugovor o međusobnim odnosima između etažnih vlasnika i upravnika koji je zaključen dana 15.07.2022. godine za stambenu zgradu „Stradioti Petković“ koja se nalazi u ulici Mažina br.91 na način da se dostavi kopija informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti elektronskim putem na e-mail [REDACTED]

U predmetnom postupku, Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“ broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu člana 188 stav 4. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (Sl.list CG br.19/09).
Zaključuje se:

UGOVOR

O međusobnim odnosima između **Skupštine etažnih vlasnika** zgrade u ulici _____
MAŽINA u Tivtu, koju zastupa Predsjednik Skupštine
Petković Milenko s jedne strane i

Lovimax d.o.o Tivat **Upravnika stambene** zgrade dana 15.04.2022g
u Tivtu .

Član 1.

Upravnik je dužan da:

- izvršava Odluke Skupštine;
- predlaže program održavanja zgrade;
- stara se o realizaciji programa održavanja zgrade;
- obezbjeđuje obavljanje hitnih intervencija na zajedničkom dijelu zgrade i na posebnom ako ih vlasnik ne obezbijedi;
- zaključuje ugovore o zakupu poslovnih prostorija;
- naplaćuje prihode i izvršava obaveze;
- organizuje naplate i prijem uplata na račun zgrade;
- predstavlja i zastupa stambenu zgradu;
- prima i otpušta domara;
- obezbjeđuje poštovanje pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- podnosi Skupštini izvještaj o svom radu u predhodnoj kalendarskoj godini i dostavlja na uvid sve isprave do 30 juna svake godine.

Član 2.

Etažni vlasnici su dužni da:

- sredstva za održavanje zajedničkih djelova zgrade u iznosu od _____ Eura uplaćuju na račun br. _____ otvoren kod EPSTE banke u _____;
- poštuje utvrđena Pravila o međusobnim odnosima;
- održava svoj posebni dio na način da ne ugrožava održavanje posebnih djelova drugih vlasnika zajedničkih djelova zgrade;

- bez odlaganja prijavi upravniku štetu za koju je saznao da je nastala na zajedničkim djelovima zgrade, kao i štetu na onim posebnim djelovima, ako prijete opasnost ostalim djelovima zgrade;
- prijavi otuđenje svog posebnog dijela zgrade.

Član 3.

Ugovor se zaključuje na period od četiri godine, a može biti produžen ako Skupština o tome donese Odluku, u slučaju raskida ugovora ne krivicom Upravnika skupština je dužna isplati po zakonu Upravnika ,rok otkaza tri mjeseca.

Član 4.

Za rad upravniku pripada mjesečna naknada u iznosu od _____Eura koja se isplaćuje iz sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade.

Član 5.

Nakon isteka važnosti ovog Ugovora Upravnik je dužan da preda novoimenovanom upravniku svu dokumentaciju koju je posjedovao u vezi sa radom na održavanju zajedničkih djelova zgrade i neutrošena novčana sredstva.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 3 istovjetnih primjeraka, od čega po jedan primjerka pripadaju Predsjedniku Skupštine i Upravniku i Opštini.

Član 7.

Za sve sporove nastale po ovom Ugovoru nadležan je sud u Kotoru.

PREDŠJEDNIK SKUPŠTINE,



UPRAVNIK,

