

Opština Tivat				
Primljeno:	04-08-2026			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
16-037/26	441	146		

Opština Tivat
 Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti
 Trg magnolija 1
 85320 Tivat
 Email: sekretarijatsks@opstinativat.me

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 21 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 160/25 od 30.12.2025) od gore navedenog organa tražim omogući pristup sledećim informacijama:

1. Broj registra i datum upisa, i tačan naziv stambene zgrade koja se nalazi na lokaciji ul. Luke Tomanovića br. 5b u Tivtu
2. Registrovano sedište i zvanična adresa za prijem pošte predmetne stambene zgrade
3. Poreski identifikacioni broj (PIB) i/ili matični broj predmetne stambene zgrade
4. Kopija aktuelnog Rešenja o imenovanju / registraciji Upravnika za predmetnu stambenu zgradu, radi utvrđivanja identiteta ovlašćenog lica za zastupanje i trajanja njegovog mandata
5. Kopija odluke Skupštine etažnih vlasnika ili Ugovora o poveravanju poslova administrativno-knjigovodstvenih usluga profesionalnoj agenciji, ukoliko je takav dokument podnet i zaveden u Vašoj evidenciji za predmetnu stambenu zgradu.

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u cjelosti.

III - Pristup želim ostvariti dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahteva od strane organa vlasti elektronskim putem na e-mail [REDACTED]

IV - Napomena:

V - Podnosilac zahteva:

Nikola Đikić

[REDACTED]
 11010 Beograd
 Srbija
 Mobilni: [REDACTED]

НИКОЛА
 ЂИКИЋ

Digitally signed
 by НИКОЛА
 ЂИКИЋ

Date: 2026.08.03
 13:25:34 +02'00'



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE

Br: 16-037/26-upl-146/1

Datum: 13.08.2026. god.

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, na osnovu člana 16, 24, 29, 31 i člana 34 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG br.160/25), člana 18 i člana 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br. 045/25), postupajući po zahtjevu Djikić Nikole, donosi:

RJEŠENJE

1. Djelimično se usvaja zahtjev Djikić Nikole, broj 16-037/26-upl-146 od 04.08.2026. godine, kojim se traži pristup informacijama:
 - Broj registra i datum upisa i tačan naziv stambene zgrade koja se nalazi na lokaciji ul. Luke Tomanovića br. 5B u Tivtu
 - Registrovano sjedište i zvanična adresa za prijem pošte predmetne stambene zgrade
 - Poreski identifikacioni broj (PIB) i/ili matični broj predmetne stambene zgrade
 - Kopija aktuelnog Rješenja o imenovanju/registraciji Upravnika za predmetnu stambenu zgradu, radi utvrđivanja identiteta ovlašćenog lica za zastupanje i trajanja njegovog mandata
 - Kopija odluke Skupštine etažnih vlasnika ili Ugovora o povjeravanju poslova administrativno-knjigovodstvenih usluga profesionalnoj agenciji, ukoliko je takav dokument podnijet i zaveden u Vašoj evidenciji za predmetnu stambenu zgradu.
2. Dozvoljava se pristup informacijama:
 - Broj registra i datum upisa i tačan naziv stambene zgrade koja se nalazi na lokaciji ul. Luke Tomanovića br. 5B u Tivtu
 - Registrovano sjedište i zvanična adresa za prijem pošte predmetne stambene zgrade
 - Poreski identifikacioni broj (PIB) i/ili matični broj predmetne stambene zgrade
 - Kopija aktuelnog Rješenja o imenovanju/registraciji Upravnika za predmetnu stambenu zgradu, radi utvrđivanja identiteta ovlašćenog lica za zastupanje i trajanja njegovog mandata
3. Odbija se zahtjev za slobodan pristup informacijama u dijelu koji se odnosi na kopiju odluke Skupštine etažnih vlasnika ili Ugovora o povjeravanju poslova administrativno-knjigovodstvenih usluga profesionalnoj agenciji, ukoliko je takav dokument podnijet i zaveden u Vašoj evidenciji za predmetnu stambenu zgradu.

4. Pristup traženim informacijama, iz stava 2 ovog rješenja ostvariće se dostavljanjem kopije informacije, podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti elektronskim putem na e-mail [REDACTED]
5. Žalba protiv ovog rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Djikić Nikola je Sekretarijatu za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat podnio zahtjev za slobodan pristup informacijama br.16-037/26-upl-146 od 04.08.2026. godine kojim traži pristup informacijama:

- Broj registra i datum upisa i tačan naziv stambene zgrade koja se nalazi na lokaciji ul. Luke Tomanovića br. 5B u Tivtu
- Registrovano sjedište i zvanična adresa za prijem pošte predmetne stambene zgrade
- Poreski identifikacioni broj (PIB) i/ili matični broj predmetne stambene zgrade
- Kopija aktuelnog Rješenja o imenovanju/registraciji Upravnika za predmetnu stambenu zgradu, radi utvrđivanja identiteta ovlašćenog lica za zastupanje i trajanja njegovog mandata
- Kopija odluke Skupštine etažnih vlasnika ili Ugovora o povjeravanju poslova administrativno-knjigovodstvenih usluga profesionalnoj agenciji, ukoliko je takav dokument podnijet i zaveden u Vašoj evidenciji za predmetnu stambenu zgradu.

na način da se dostavi kopija informacija podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti elektronskim putem na e-mail [REDACTED]

U predmetnom postupku, Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje dio traženih informacija, te da se u istim ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 17 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG br.160/25), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 16 i članom 24 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Kako Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti nije u posjedu tražene informacije koja se odnosi na kopiju odluke Skupštine etažnih vlasnika ili Ugovora o povjeravanju poslova administrativno-knjigovodstvenih usluga profesionalnoj agenciji, odbija se zahtjev u dijelu koji se odnosi na traženu dokumentaciju.

Odredbom člana 16 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 37 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano: „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Kako organ vlasti nije imao stvarnih troškova u ovom postupku, s obzirom na to da dokumentaciju posjeduje u elektronskoj formi (skeniranu), troškovi postupka nijesu utvrđeni.

Članom 34 stav 8 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisana je mogućnost dostavljanja informacije bez donošenja rješenja ukoliko organ vlasti utvrdi da je zahtjevu za pristup informacijama potrebno u cjelosti udovoljiti, a ne postoje razlozi za ograničenje pristupa iz člana 17 ovog zakona. Imajući vidu da se o pravu na pristup informacijama odlučuje u upravnom postupku, te radi potpunog, transparentnog i pravilnog odlučivanja po podnijetom zahtjevu, organ vlasti je odlučio rješenjem.

Shodno članu 40 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG br.160/25) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema ovog Rješenja.

Samostalni savjetnik III za stambene poslove
i teritorijalnu organizaciju
Dalibor Ščekić, dipl.pravnik

Dalibor Ščekić

Dalibor Ščekić



Dostaviti:

- 📧 Djikić Nikoli (e-mail [REDACTED])
- Arhivi
- Dosije



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345
www.opstinativat.com
e-mail: privreda@opstinativat.me

Sekretarijat za privredu

Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj

Br: 16-338/23-upl- 16
27.06.2023. godine

Na osnovu člana 9, a u vezi sa članom 75 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi br. 028/23), člana 18 i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), Sekretarijat za privredu, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E o upisu u registar upravnika

1. **Perčin Predrag**, upisuje se u Registar upravnika stambenih zgrada pod rednim brojem **60**, na period od četiri godine, do **17.05.2027**, kada ovo rješenje prestaje da važi, bez donošenja posebnog.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Sekretarijatu dostavljena je Odluka Skupštine etažnih vlasnika Stambene zgrade u ulici „**Luke Tomanovića**“ br. **5B**, od 17.05.2023. godine, upisana u listu nepokretnosti 2423 kat. parc. 2299 KO Tivat, o imenovanju upravnika Stambene zgrade **Perčin Predraga**, na period od četiri godine.

Članom 26 Zakona o održavanju stambenih zgrada (Sl.list Crne Gore br.041/16, 084/18, 111/22 i 140/22), propisano je da nadležni organ lokalne uprave vodi Registar stambenih zgrada, Registar etažnih vlasnika i Registar upravnika, dok je stavom 4 propisano da:

“Registar upravnika naročito sadrži: broj registra i datum upisa, ime i prezime, odnosno naziv upravnika, naziv stambene zgrade, adresu (ulicu i broj) broj ulaza/lamele, rješenje o upisu u registar upravnika sa odlukom o izboru upravnika...”

U postupku upisa u registar upravnika ovlašćeno službeno lice je ocijenilo da je potrebno primijeniti član 106 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) kojim je propisano kada javnopravni organ sprovodi skraćeni postupak. Naime, stavom 2 istog člana propisano je da ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaz na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu, isti može u skraćenom postupku riješiti upravnu stvar.

Članom 23 stav 1 tačke 2 Zakon o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), propisano je da Rješenje u pisanom obliku može imati skraćeno obrazloženje u jednostavnim upravnim stvarima u kojima se u potpunosti usvaja zahtjev stranke, a takva odluka nije na štetu prava i pravnih interesa protivne stranke ili trećeg lica, niti u suprotnosti sa javnim interesom. Stavom 2 istog člana propisano je da “Skraćeno

obrazloženje iz stava 1 ovog člana, podrazumijeva da obrazloženje rješenja sadrži kratko izlaganje zahtjeva stranke, činjenično stanje i propise na osnovu kojih je rješenje donijeto”.

U skladu sa navedenim propisima, a na osnovu utvrđenih činjenica potrebnih za odlučivanje o predmetnom zahtjevu, ovaj organ je riješio kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema, neposredno ili preko ovog organa. Žalba se taksira sa 3,00 € A/T uplatom na žiro račun broj: 510-9146777-39.



Ekovoditeljka Odjeljenja
Bijana Vlahović, dipl. pravica

Bijana Vlahović

Dostavljeno: - Upravniku Stambene zgrade x2

- a/a

- dosije



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 345
www.opstinativat.com
e-mail: privreda@opstinativat.me

Sekretarijat za privredu

**Odjeljenje za stambeno-komunalne
poslove i saobraćaj**

Br: 10-041/23-upuv-87/1
27.06.2023.godine

Na osnovu člana 33 Stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) Sekretarijat za privredu Opštine Tivat, rješavajući po zahtjevu upravnika Stambene zgrade u ulici „Luke Tomanovića“ br. 5B u Tivtu, izdaje:

UVJERENJE

1. Etažni vlasnici Stambene zgrade u ulici „**Luke Tomanovića**“ br. **5B**, upisane u listu nepokretnosti 2423 kat. parc. 2299 KO Tivat, izabrali su organe upravljanja stambenom zgradom, na osnivačkoj skupštini, održanoj 24.08.2006. godine.
2. Predmetna Stambena zgrada upisana je u **Registar stambenih zgrada**, koji vodi ovaj organ, pod rednim brojem **60**.
3. Za upravnika Stambene zgrade izabran je **Predrag Perčin**, sa mandatom od četiri godine, na skupštini etažnih vlasnika održanoj 17.05.2023. godine.
4. Imenovanje upravnika upisano je u **Registar upravnika** Stambenih zgrada, koji vodi ovaj organ, pod rednim brojem **60**.
5. Za predsjednika skupštine Stambene zgrade izabrana je **Nada Rađen** sa mandatom od četiri godine na skupštini etažnih vlasnika održanoj 17.05.2023. godine.
6. Ovo uvjerenje podliježe naplati takse shodno Odluci o lokalnim administrativnim taksama („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br.044/22) u iznosu od 3,00 € na žiro račun br. 510-9146777-39.
7. Ovo uvjerenje ima značaj javne isprave u smislu člana 33. stav 2 ZUP-a i izdaje se na zahtjev upravnika stambene zgrade radi određivanja matičnog broja i šifre djelatnosti kod Zavoda za statistiku MONSTAT-a, otvaranja zajedničkog žiro računa stambene zgrade kod poslovne banke, zastupanja stambene zgrade i obavljanja drugih poslova vezanih za održavanje stambene zgrade.

Dostavljeno: - Upravniku Stambene zgrade x2
- a/a
- dosije



Rukovoditeljka Odjeljenja
Biljana Vlahović, dipl. pravnica



Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2018



Da je vječna Crna Gora

**Vlada Crne Gore
Zavod za statistiku**

RJR

Na osnovu člana 1 stav 2, člana 4 stav 2 i člana 5 Zakona o Klasifikaciji Djelatnosti ("Službeni list CG" br. 18/11) ZAVOD ZA STATISTIKU CRNE GORE-MONSTAT izdaje

OBAVJESTENJE O RAZVRSTAVANJU

1. NAZIV (firma) jedinice razvrstavanja: **STAMBENA ZGRADA U ULICI "LUKE TOMANOVIĆA, ULAZ BR.5 B TIVAT**

sjedište i adresa

MJESTO:

TIVAT

ULICA I BROJ:

LUKE TOMANOVIĆA 5 B

2. OBLIK ORGANIZOVANJA: **OSTALI OBLICI** ŠIFRA **90**

OBLIK SVOJINE (naziv): **BEZ OZNAKE SVOJINE** ŠIFRA **0**

3. OZNAKA I NAZIV SEKTORA: **S OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI**

NAZIV PODGRUPE: **DJELATNOST OSTALIH ORGANIZACIJA NA BAZI UCLANJENJA** ŠIFRA **94.99**

4. MATICNI BROJ pod kojim se jedinica razvrstavanja vodi u Registru jedinica razvrstavanja: **11016723**

OBRAZLOŽENJE:

NASTANAK NA DRUGI NAČIN

Ovo Obavještenje-izvod dostavlja se jedinici razvrstavanja u dva primjerka. Jedinica razvrstavanja jedan primjerak Obavještenja-izvoda dostavlja poslovnoj banci kod koje se vodi njen žiro-racun u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog Obavještenja-izvoda. Ukoliko jedinica razvrstavanja smatra da je nepravilno razvrstana, može ovom Zavodu podnijeti zahtjev za izmjenu razvrstavanja u roku od 15 dana od dana prijema Obavještenja o razvrstavanju sa potrebnim obrazloženjem i dokazima.

Broj: 05-BR 1003-371-61/2
Podgorica, 01/11/2016 godine



На основу чл. 1 Закона
административним таксам
("Сл. лист РЦГ" бр. 55/03
наплаћена у износу од 5,00€
по тарифном броју 54

Direktorica,
G. Radojević
mr Gordana Radojević