

[REDACTED]
[REDACTED]
TIVAT

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I STAMBENO KOMUNALNE DJELATNOSTI
ODELJENJE ZA STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE

Predmet: Zahtjev za slobodan pristup informacijama – Ugovor br. 01-426/26-99/1 od 20.02.2026. godine

Poštovani,

Kao Upravnik Zajednice etažnih vlasnika stambene zgrade na adresi Bokeljska br.28, „Lamela A3“, a na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama, podnosim zahtjev za pristup i dostavljanje dokumentacije koja se odnosi na hitne radove izvedene po Ugovoru br. 01-426/26-99/1 od 20.02.2026. godine, zaključenom između Opštine Tivat i „Ad Astra Consulting“ d.o.o.

Molim da mi se omogući pristup i dostavi elektronska kopija:

- navedenog ugovora u cjelosti;
- svih aneksa, izmjena i dopuna ugovora, ukoliko postoje;
- predmjera, predračuna i specifikacije ugovorenih radova;
- zapisnika, izvještaja, obračuna i druge dokumentacije koja potvrđuje da su radovi izvedeni;
- druge dokumentacije koja se odnosi na realizaciju i izvršenje predmetnog ugovora.

Molim da se tražena dokumentacija dostavi elektronskim putem na e-mail adresu: [REDACTED]

S poštovanjem,

Tivat, 22.08.2026.



Upravnik [REDACTED]
[REDACTED]



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I
STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 332,
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE
POSLOVE

Br:16-037/26-upl-174/1

Datum: 30.09.2026. godine

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, na osnovu člana 16, 24, 29, 31 i člana 34 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG broj 160/25), člana 18 i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi broj 45/25), postupajući po zahtjevu upravnika Stambene zgrade Bokeljska broj 28, DOO [REDACTED] koga zastupa [REDACTED] donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev upravnika Stambene zgrade Bokeljska broj 28, DOO [REDACTED] [REDACTED], koga zastupa [REDACTED], broj 16-037/26-upl-174 od 22.09.2026. godine, kojim se traži pristup dokumentaciji koja se odnosi na hitne radove izvedene po Ugovoru br. 01-426/26-99/1 od 20.02.2026. godine, zaključenom između Opštine Tivat i DOO »Ad Astra Consulting« Tivat.
2. Dozvoljava se pristup informacijama-kopijama, kako slijedi:
 - Ugovor o izvođenju radova broj 01-426/26-99/1 od 20.02.2026. godine;
 - Ponuda izvođača hitnih radova DOO »Ad Astra Consulting« Tivat, (upisni broj 01-426/26-99 od 20.02.2026.godine);
 - Izvještaj izvođača hitnih radova DOO »Ad Astra Consulting« Tivat, u prilogu kojeg su fotografije, u kojem je opisan postupak i specifikacija radova, naveden korišćeni potrošni materijal i dat osvrt izvođača radova o stanju krova;
 - Zapisnik o kontrolnom inspekcijskom pregledu dostavljen od strane Glavne inspektorke za stanovanje, a kojim se konstatuje da su radovi izvedeni do nivoa sanacije postojećeg stanja radi sprječavanja daljih štetnih posledica;
3. Podnosiocu zahtjeva biće omogućen pristup traženim informacijama, iz tačke 2 ovog Rješenja dostavljanjem kopije tražene informacije, na način za koji se podnosilac opredjelio i to na email adresu [REDACTED];
4. Troškovi postupka nijesu utvrđeni;
5. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a biće izvršeno uz dostavu istog;
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Upravnik Stambene zgrade Bokeljska broj 28, DOO [REDACTED], koga zastupa [REDACTED] je Sekretarijatu za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat elektronskim putem podnio zahtjev za slobodan pristup informacijama br.16-037/26-upl-174 od 22.09.2026. godine kojim traži pristup dokumentaciji koja se odnosi na

hitne radove izvedene po Ugovoru br. 01-426/26-99/1 od 20.02.2026. godine, zaključenom između Opštine Tivat i DOO »Ad Astra Consulting« Tivat, na način da se dostavi kopija informacija podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti elektronskim putem na e-mail [REDACTED]

U predmetnom postupku, Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje tražene informacije, te da se u istim ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 17 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG br.160/25), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 16 i članom 24 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Odredbom člana 16 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 37 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano: „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Kako organ vlasti nije imao stvarnih troškova u ovom postupku, s obzirom na to da dokumentaciju posjeduje u elektronskoj formi (skeniranu), troškovi postupka nijesu utvrđeni.

Članom 34 stav 8 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisana je mogućnost dostavljanja informacije bez donošenja rješenja ukoliko organ vlasti utvrdi da je zahtjevu za pristup informacijama potrebno u cjelosti udovoljiti, a ne postoje razlozi za ograničenje pristupa iz člana 17 ovog zakona. Imajući vidu da se o pravu na pristup informacijama odlučuje u upravnom postupku, te radi potpunog, transparentnog i pravilnog odlučivanja po podnijetom zahtjevu, organ vlasti je odlučio rješenjem.

Ovo rješenje biće izvršeno dostavljanjem, obzirom da će uz isto podnosiocu zahtjeva biti dostavljene tražene informacije, kojim je pristup odobren.

Shodno članu 40 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl.list CG br.160/25) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješenje je kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema ovog Rješenja.

Rukovoditeljka Odjeljenja
Biljana Vlahović, dipl. pravica



Dostaviti:

- [REDACTED] (e-mail: [REDACTED])
- Arhivi
- Dosije



AD ASTRA CONSULTING DOO
Palih Boraca 10. Tivat, Crna Gora
Tel: 068-375-512
Intl:+1 305-439-1462
Email: pitajadastra@gmail.com
Pib: 03526607
Zr: 540-13212-85

PONUDA

Crna Gora
OPSTINA TIVAT
20-02-2026

Red. br.	Opis posla	Ukupno
01-426/26-99		

PONUDA #	DATUM
10/26	20/02/2026

Prema

Opština Tivat

Sekretarijat za saobraćaj i stambeno komunalne djelatnosti

Opis posla

Hitni radovi na sanaciji prodora vode sa krova zgrade na Seljanovu ulica Bokeljska br 28

Pojedinacne stavke	jed mjerne	kol	cijena/ jed mjerne	cijena bez pdv	PDV	UKUPNO
3 izlaska na teren radi utvrđivanja stanja. Pazljivo uklanjanje postojećeg crijepa i limenog opsava duž zapadne strane atike. Sanacija i silikoniranje limenih površina na kojima su postojala oštećenja. Silikoniranje spoja bocne uvodnice sa postojećom atikom. Ponovna montaza limenog opsava, Ponovna montaza crijepa sa silikoniranjem. Popunjavanje praznina pur pjenom kod dotrajalih crjepova. Cijena uključuje sav rad i materijal	pausal	1	1525	1525.00	320.25	1845.25
Thank you for your business!			UKUPNO SA PDV			1845.25

Ad Astra consulting d.o.o.

Izvršni direktor

Ilija Bajović



Na osnovu člana 669 Zakona o obligacionim odnosima („Sl. list Crne Gore“, br. 47/08, 4/11, 22/17 i 123/24), te člana 15 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada (Sl. list Crne Gore br. 41/16, 84/18, 111/22, 140/22 i 84/24) i Rješenja Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine-Glavne inspektorke za stanovanje broj UP IN-01-743/25-604/6 od 29.01.2026. godine, a shodno Ponudi Ad Astra Consulting doo broj 10/26 od 20.02.2026. godine, zaključuje se

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

između **OPŠTINE TIVAT**, PIB 02008599, na adresi Trg magnolija 1 u Tivtu, koju zastupa Predsjednik Opštine Željko Komnenović (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i
DOO AD ASTRA CONSULTING, PIB 03526607 sa sjedištem u Tivtu, ul. Palih boraca broj 10, (u daljem tekstu: **Izvršilac**)

Član 1

Izvršilac se obavezuje da će za naručioca obaviti posao repozicioniranja i učvršćivanja poremećenih i pomjerenih krovnih crijepova, obezbjediti nesmetano oticanje vode sa krovnih površina uklanjanjem smeća, lišća iz drugih nečistoća iz odvodnih grla, oluka i vertikalala, te obezbjediti sanaciju prodora vode na mjestima na kojima je uočen prodor vode na krovu stambene zgrade u ulici Bokeljska br. 28, iznad stana označenog kao PD 27.

Izvršilac može, uz saglasnost naručioca, i na drugi pogodan način izvršiti hitne radove, ako utvrdi da bi na taj način efikasnije sanirao prodor vode na kritičnim mjestima.

Navedeni radovi se moraju izvršiti do nivoa sanacije postojećeg stanja, radi sprječavanja daljih štetnih posljedica.

Izvršilac se obavezuje da će nakon izvršenih radova izvršiti završnu kontrolu, odnosno provjeru funkcionalnosti krova i sistema odvodnje.

Član 2

Izvršilac će posao iz člana 1 ovog Ugovora obaviti stručno, savjesno i efikasno.

Član 3

Izvršilac je dužan da na lokaciji izvođenja radova iz člana 1 preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i opreme, instalacija, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenog posla pričinu trećim licima i imovini.

Član 4

Izvršilac mora biti osiguran o sopstvenom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu tokom trajanja radova iz člana 1.

Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakvu povredu osiguranog lica.

Član 5

Izvršilac se obavezuje da će ugovoreni posao izvršiti u roku od 5 dana od dana zaključenja ovog ugovora, i po završetku radova obavjestiti naručioca i omogućiti pregled kvaliteta izvedenih radova.

Član 6

Naručilac se obavezuje da će izvršiocu za obavljanje ugovorenog posla isplatiti **iznos od 1,525.00 eura** (bez PDV-a), iznos PDV-a je 320.25, odnosno za ukupnu cijenu u iznosu od **1,845.25 (sa uračunatim PDV-om)** po odrađenom poslu na žiro račun broj 540-13212-85 kod Erste Banke.

Iznos će se isplatiti sa stavke 41522- tekuće održavanje zgrada, koja je predviđena u Budžetu Opštine Tivat za 2026. godinu.

Član 7

Svi eventualno nastali sporovi po ovom ugovoru rješavaće se sporazumno. U slučaju da se spor ne može riješiti sporazumno nadležan je sud u Kotoru.

Član 8

Ovaj ugovor je sačinjen u **4 (četiri)** istovjetna primjerka, od kojih jedan zadržava izvršilac, a ostale primjerke naručilac.

NARUČILAC,

Opština Tivat

Predsjednik

Željko Komnenović



IZVRŠILAC,

DOO „Ad Astra Consulting“ Tivat

Izvršni direktor

Ilija Bajović





AD ASTRA CONSULTING DOO
Palih Boraca 10. Tivat, Crna Gora
Tel: 068-375-512
305-439-1462
Email: pitajadastra@gmail.com
Web: adastraconsulting.me
Pib: 03526607

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

27-02-2026

Broj	Pod. br.	Prilog	Vrijednost
01-426	26-99	2	

26 Februar 2026

Opština Tivat

Trg Magnolije 1 Tivat

Predmet: Hitni radovi na sanaciji prodora vode na krovu zgrade Bokeljska 28

Poštovani,

Nakon vise izlazaka na teren, 24.02 smo dobili pristup krovu. Nakon izlaska na krov uradjeno je sledeće.

Pazljivo je uklonjen crijep duz citave strane predmetne kosine, nakon čega je uklonjen opšav postavljen preko već postojećeg opšava. Izvršeno je čišćenje nakupljenog lišća i ostalog nataloženog materijala.

Nakon toga je opšiv vraćen u početnu poziciju. Izvršena je kontrola spojeva i srafova za fiksiranje i pristupili smo silikoniranju istih. Preklopi lima i srafovi su silikonirani. Koristili smo Wurth k+d zaptivnu masu za vanjsku upotrebu.

Izvršeno je i silikoniranje bočnog poklopnog opšiva koji se uvodi u postojecu atiku odnosno limenu uvodnicu.

Nakon toga smo pristupili čišćenju crijepova i njihovih kanala u kojima su bile nataložene nečistoće. Crijep je zatim ponovo montiran i zalijepljen za uvodnicu crijep je lijepljen wurth k+d ljepilom. Kako je crijep u veoma lošem stanju, takodje smo koristili wurth k+d za zatvaranje manjih parznina, dok na mjestima većih praznina izmedju crijepa je korišćena nisko ekspandirajuca pjena.

Utvrđeno je na licu mjesta da su vec ranije radjeni neki radovi na ovoj poziciji.



AD ASTRA CONSULTING DOO
Palih Boraca 10. Tivat, Crna Gora
Tel: 068-375-512
305-439-1462
Email: pitajadastra@gmail.com
Web: adastraconsulting.me
Pib: 03526607

Specifikacija radova:

Radna snaga: 2 zanatska radnika i jedan pomocni

Izlazak na teren 3x

Pazljivo uklanjanje crijepa i limenog opsiva

Sanacija i silikoniranje limenih površina na kojima postoje oštećenja, silikoniranje spojeva i srafova.

Silikoniranje spoja bocne uvodnice sa postojecom atikom.

Ponovna montaza crijepa sa silikoniranjem

Popunjavanje praznina pur pjenom kod dotrajalih crijepova.

Korisceni potrosni materijal:

Wurth k+d lijepak i zaptivna masa

Nisko expandirajuca pur pjena za lijepljenje

Srafovi za fiksiranje lima

Obzirom je krov u veoma lošem stanju i uveliko premašio svoj životni vijek, a drvena konstrukcija u fazi propadanja, morali smo se osigurati dodatnom htz opermom za rad u takvim uslovima.

Kako smo već naveli krov je u veoma lošem stanju pa samim tim ne mozemo dati standarnu garanciju za izvedene radove.



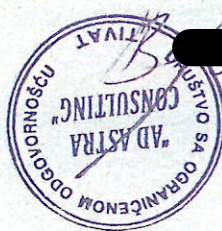
AD ASTRA CONSULTING DOO
Palih Boraca 10. Tivat, Crna Gora
Tel: 068-375-512
305-439-1462
Email: pitajadastra@gmail.com
Web: adastraconsulting.me
Plb: 03526607

Mišljenja smo da krov, u stanju kakvom jeste, je skoro pa nemoguće u potpunosti sanirati, i da je neophodno uraditi komplet zamjenu krovne konstrukcije i krovnog pokrivača kako bi se trajno riješio problem. Svaka dodatna intervencija bi iziskivala veći obim posla i ne bi se tretirala kao hitna.

U prilogu Vam dostavljam fotografije sa lica mjesta.

Srdacan pozdrav

Ad Astra consulting d.o.o.
Izvršni direktor
Ilija Bajović





AD ASTRA CONSULTING DOO
Palih Boraca 10. Tivat, Crna Gora
Tel: 068-375-512
305-439-1462
Email: pitajadastra@gmail.com
Web: adastraconsulting.me
Pib: 03526607





AD ASTRA CONSULTING DOO
Palih Boraca 10. Tivat, Crna Gora
Tel: 068-375-512
305-439-1462
Email: pitajadastra@gmail.com
Web: adastraconsulting.me
Pib: 03526607





AD ASTRA CONSULTING DOO
Palih Boraca 10. Tivat, Crna Gora
Tel: 068-375-512
305-439-1462
Email: pitajadastra@gmail.com
Web: adastraconsulting.me
Pib: 03526607





AD ASTRA CONSULTING DOO
Palih Boraca 10. Tivat, Crna Gora
Tel: 068-375-512
305-439-1462
Email: pitajadastra@gmail.com
Web: adastraconsulting.me
Pib: 03526607





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat za stanovanje
Direkcija za inspekcijski nadzor
u oblasti stanovanja

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj UP IN 01-743/25-604/15

Podgorica, 11.03.2026.godine

ZAPISNIK O KONTROLNOM INSPEKCIJSKOM PREGLEDU

Inspekcijski pregled je izvršila glavna inspektorka za stanovanje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine **Slavica Stankov**, u skladu sa Zakonom o inspekcijskom nadzoru ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 039/03 od 30.06.2003, Službeni list Crne Gore", br. 076/09 od 18.11.2009, 057/11 od 30.11.2011, 018/14 od 11.04.2014, 011/15 od 12.03.2015, 052/16 od 09.08.2016, 084/24 od 06.09.2024), u okviru nadležnosti utvrđenih odredbama članova 32 i 33 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Službeni list Crne Gore", br. 041/16 od 06.07.2016, 084/18 od 26.12.2018, 111/22 od 07.10.2022, 140/22 od 16.12.2022, 084/24 od 06.09.2024).

Mjesto i vrijeme vršenja inspekcijskog pregleda: Inspekcijski pregled je izvršen dana 11.03.2026.godine, sa početkom u 12:03 časova u Podgorici, u službenim prostorijama inspekcije za stanovanje u ul IV proleterske brigade br. 19. **Zapisnik je sačinjen** u skladu sa odredbom čl. 31 st.1 Zakona o inspekcijskom nadzoru.

Nadzirani subjekt: Opština Tivat – Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti, Trg Magnolija broj 1, koga zastupa ovlašćeno lice Sekretarka Jarić Mirela, od oca [REDACTED] majke [REDACTED] rođena [REDACTED] godine, JMBG [REDACTED] broj lične karte: [REDACTED] stalno nastanjena u ul [REDACTED] Opština Tivat, državljanka Crne Gore, kontakt telefon [REDACTED]

Lice prisutno kontroli je u skladu sa odredbom člana 20, 21 i 22 Zakona o inspekcijskom nadzoru, upoznato sa pravima i obavezama koje kao nadzirani subjekat ima u postupku inspekcijskog nadzora. Prije početka inspekcijske kontrole, konstatuje se da se inspektor legitimisao shodno članu 19 Zakona o inspekcijskom nadzoru.

Predmet inspekcijskog nadzora je kontrola izvršenja mjera koje je inspektor za stanovanje naredio Rješenjem br. UP IN 01-743/25-604/6 od 29.01.2026.godine.

Prije početka inspekcijskog pregleda inspektorka je konstatovala da je odgovorno lice u nadziranom subjektu obavijestilo inspekciju za stanovanje o mjerama i radnjama koje su preduzete u cilju otklanjanja nepravilnosti.

Metod vršenja inspekcijskog pregleda: Inspekcijski pregled je izvršen uvidom u dokumentaciju dostavljenu od strane nadziranog subjekta.

SUBJEKT NADZORA

[REDACTED]

GLAVNA INSPEKTORKA ZA STANOVANJE
Slavica Stankov

[REDACTED]

Inspekcijski pregled je izvršen po službenoj dužnosti, po Planu inspekcijskog nadzora Inspekcije za stanovanje za 2026.godinu. Glavna inspektorka za stanovanje je obavijestila odgovorno lice subjekta nadzora, o predmetu, vremenu i mjestu vršenja inspekcijskog nadzora,

Napomena: izrazi koji su u ovom zapisniku korišćeni za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE:

Rješenjem glavne inspektorke za stanovanje broj UP IN 01-743/25-604/6 od 29.01.2026. godine naređeno je Sekretarijatu za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat da obezbijedi izvođenje hitnih radova do nivoa sanacije postojećeg stanja radi sprječavanja daljih štetnih posljedica na dijelu krova stambene zgrade u ulici Bokeljska br. 28, ulaz A3, iznad PD 27 u potkrovlju, u roku od 20 dana od dana uručenja rješenja, u povoljnim meteorološkim uslovima.

Na zahtjev Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat, rok za izvršenje rješenja produžen je zaključno sa 01.04.2026. godine.

Dana 02.03.2026. godine ovom organu je od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti Opštine Tivat dostavljeno obavještenje o preduzetim radnjama radi izvršenja navedenog rješenja.

U cilju obezbjeđenja izvođenja naloženih hitnih radova, Sekretarijat je kontaktirao više fizičkih i pravnih lica radi angažovanja izvođača radova, nakon čega je kao raspoloživo za izvođenje radova u datom roku odabrano privredno društvo „Ad Astra Consulting“ d.o.o. Tivat.

Dana 20.02.2026. godine zaključen je ugovor o izvođenju radova između Opštine Tivat, kao naručioca, i privrednog društva „Ad Astra Consulting“ d.o.o. Tivat, kao izvršioca radova. Predmet ugovora bilo je izvođenje hitnih radova koji obuhvataju repozicioniranje i učvršćivanje poremećenih i pomjerenih krovnih crijepova, čišćenje odvodnih elemenata i obezbjeđivanje nesmetanog oticanja atmosferskih voda, kao i sanaciju prodora vode na uočenim kritičnim mjestima na krovu stambene zgrade u ulici Bokeljska br. 28, iznad stana označenog kao PD 27.

Prema izvještaju izvođača radova, dana 24.02.2026. godine izvršen je izlazak na teren i pristupljeno je izvođenju radova na krovu predmetne stambene zgrade. Radove su izvodila dva zanatska radnika i jedan pomoćni radnik.

Iz dostavljenog izvještaja proizilazi da su tom prilikom izvršeni sljedeći radovi:

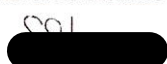
- uklanjanje crijepa na dijelu predmetne krovne kosine i uklanjanje dodatno postavljenog limenog opšava iznad postojećeg opšava;
- čišćenje nakupljenog lišća i drugog nataloženog materijala sa krovnih površina i odvodnih elemenata;
- vraćanje opšava u prvobitni položaj uz kontrolu spojeva i elemenata za fiksiranje;
- zaptivanje spojeva, preklopa i šrafova na limenim elementima odgovarajućom zaptivnom masom;
- zaptivanje spoja bočne uvodnice sa postojećom atikom;
- čišćenje crijepa i njihovih kanala od nečistoća;
- ponovno postavljanje crijepa uz dodatno učvršćivanje i zatvaranje manjih praznina odgovarajućim materijalima.

SUBJEKT NADZORA



GLAVNA INSPEKTORKA ZA STANOVANJE

Slavica Stankov



Prilikom izvođenja radova utvrđeno je da je krov u lošem stanju, da su na istoj poziciji u ranijem periodu već vršene određene intervencije, te da je krovni pokrivač dotrajaao.

Izvođač radova je naveo da su radovi izvedeni **do nivoa sanacije postojećeg stanja radi sprječavanja daljih štetnih posljedica**, te da, imajući u vidu stanje krovne konstrukcije i pokrivača, nije moguće dati standardnu garanciju za izvedene radove. Za trajno rješavanje problema prodora vode na predmetnom dijelu objekta, neophodna je obimnija intervencija, odnosno zamjena krovne konstrukcije i krovnog pokrivača.

Na osnovu dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je Opština Tivat preduzela radnje radi izvršenja rješenja ovog organa i preko angažovanog privrednog društva obezbijedila izvođenje radova na predmetnom dijelu krova.

Zaključak

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju, ugovor o izvođenju radova i izvještaj izvođača radova, utvrđeno je da je Opština Tivat, postupajući po rješenju glavne inspektorke za stanovanje broj UP IN 01-743/25-604/6 od 29.01.2026. godine, obezbijedila izvođenje hitnih radova na dijelu krova stambene zgrade u ulici Bokeljska br. 28, ulaz A3, iznad PD 27 u potkrovlju, preko angažovanog privrednog društva, te da su radovi izvedeni u obimu koji odgovara naloženoj upravnoj mjeri, odnosno do nivoa sanacije postojećeg stanja radi sprječavanja daljih štetnih posljedica.

S obzirom na to da je po predmetnom rješenju ovog organa postupljeno i da je naložena upravna mjera izvršena, inspekcija konstatuje da u konkretnom slučaju nema osnova za preduzimanje daljih upravnih mjera u okviru ovog inspekcijskog postupka.

Imajući u vidu navedeno, **inspekcijski postupak se obustavlja**, u skladu sa Zakonom o inspekcijskom nadzoru.

Napomena: Hitni radovi izvedeni u okviru ovog postupka predstavljaju privremene mjere do nivoa sanacije postojećeg stanja radi sprječavanja daljih štetnih posljedica, te **ne zamjenjuju nužne radove** koji se preduzimaju radi trajnog rješavanja konstrukcionih nedostataka krova i nisu predmet ovog inspekcijskog postupka.

Shodno Zakonu o inspekcijskom nadzoru, odredbi člana 22 stav 1, subjekat nadzora ima pravo dati izjavu na zapisnik i primjedbe na zakonitost postupka nadzora, ponašanje inspektora ili tačnost utvrđenog činjeničnog stanja.

Članom 34 istog zakona propisano je da inspektor i subjekat nadzora potpisuju zapisnik nakon završenog inspekcijskog pregleda, da u slučaju da subjekat nadzora odbije da potpiše zapisnik, inspektor će da konstatuje razloge njegovog odbijanja, te da se subjektu nadzora uručuje ili dostavlja kopija zapisnika.

Odgovornom licu subjekta nadzora je pročitao zapisnik i omogućeno da se izjasni o činjenicama koje se odnose na predmet kontrole, konstatovanom činjeničnom stanju, pa upitan da li ima primjedbe na zapisnik izjavi: "Nemam primjedbi".

Zapisnik je sastavljen je u tri primjerka od kojih se jedan uručuje stranki.

Inspekcijski pregled je završen dana 11.03.2026.godine u 14:53 časova.

SUBJEKT NADZORA



GLAVNA INSPEKTORKA ZA STANOVANJE

Slavica Stankov

