



Sekretarijat za inspekcijske poslove

Br:05-037/26-UPI-120/1

09.06.2026. godine

Sekretarijat za inspekcijske poslove Opštine Tivat, na osnovu čl. 30 st.1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, br.44/12, 30/17, 66/25) i čl. 46 stav 1 i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20,15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Tanurdžić Belić Vojislave iz Beograda, koju zastupa punomoćnik Branko Božinović, advokat iz Beograda, zavedenom kod ovog organa pod brojem: 05-037/26-upl-120 od 02.06.2026.godine, radi pristupa informaciji, d o n o s i

R J E Š E N J E

I USVAJA SE zahtjev Tanurdžić Belić Vojislave iz Beograda, zaveden kod ovog organa pod brojem: 05-037/26-upl-120 od 02.06.2026.godine, za slobodan pristup informaciji, kojim je tražen pristup informaciji – dostava Urbanističko tehničkih uslova br. 09-332/24-732/4 od 27.01.2025. god.

II Pristup informaciji će se ostvariti na način što će se kopija informacije podnosiocu zahtjeva dostaviti u elektronskoj formi na e-mail adresu: office@advokaturabozinovic.rs.

III Troškova postupka nije bilo.

IV Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje istog.

O b r a z l o ž e n j e

Tanurdžić Belić Vojislava iz Beograda, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za inspekcijske poslove Opštine Tivat, koji je zaveden kod tog organa pod brojem: 05-037/26-upl-120 od 02.06.2026.godine, za slobodan pristup informaciji, kojim je tražen pristup informaciji – Urbanističko tehničkim uslovima br. 09-332/24-732/4 od 27.01.2025. god.

Razmatrajući zahtjev, ovaj organ je našao da se tražena dokumenta nalaze u njegovom posjedu.

Zakonom o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, br.44/12 i 30/17) u članu 10 propisano je da je informacija dokument ili dio dokumenta u pisanoj, štampanoj, video, zvučnoj, elektronskoj ili drugoj formi, uključujući i njihove kopije, bez obzira na sadržinu, izvor (autora), vrijeme sačinjavanja ili sistem klasifikacije.

Članom 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, propisano je da o zahtjevu za pristup informaciji, osim u slučaju iz člana 22 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji, odnosno ponovnu upotrebu informacija ili njenom dijelu ili zahtjev odbija.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti. Obzirom da tražena informacija u cjelosti ne sadrži podatke čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz čl. 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, to su se stekli uslovi za primjenu čl. 13 istog Zakona, po kojem je organ vlasti dužan da

podnosiocu zahtjeva omogući pristup informaciji, a tačkom 2 istog stava da se određuje rok za ostvarivanje pristupa.

Kako je članom 21 istog Zakona propisano da podnosilac ima pravo da izabere način na koji želi da ostvari pristup traženoj informaciji, a stranka je u zahtjevu naznačila da pristup predmetnoj informaciji želi ostvariti dostavljanjem kopije informacije na e-mail adresu dostavljenu u zahtjevu, to je odlučeno kao u stavu 2 dispozitiva ovog rješenja.

Na osnovi izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Shodno čl. 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, tačkom 4 dispozitiva je određeno da žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristupu informacijama, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a preko ovog organa uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 eura na žiro račun opštine Tivat br. 510-9146777-39.





V.D. Sekretara,
Boško Pavićević

Boško Pavićević

DOSTAVITI:

- Tanurdžić Belić Vojislava, e-mail: office@advokaturabozinovic.rs
- Arhiva
- U predmet

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Tivat Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 09-332/24-732/4 Tivat: 27.01.2025.godine	 CRNA GORA	 OPŠTINA TIVAT
2	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine („Sl. list CG“ br. 012/24) i člana 8 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat („Sl. CG- opštinski propisi“, br. 025/15, 028/16, 025/22, 032/23 i 026/24) i podnjetog zahtjeva Advokat Antonela Petrović , izdaje:		
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4	za izgradnju pomoćnog objekta- pergole na dijelu kat.par.br. 491 KO Krašići, u obuhvatu "Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Krašići za zonu 2-naselje Maslinjak" (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 34/08)		
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Advokat Antonela Petrović	
6	POSTOJEĆE STANJE		
	Naselje Maslinjak proteže se od obale, u pravcu sjever-jug, padinom izuzetno strme konfiguracije terena (visinska razlika sjevernog dijela uz obalu i južnog, najvišeg dijela područja iznosi preko 90m na potezu dužine oko 330m). Predmetno područje karakteriše izrazita pokrenutost terena koja je uslovila i tip izgradnje i dispoziciju fizičke strukture. Da bi se savladala velika visinska razlika i obezbjedila dostupnost cijelog područja, kolske saobraćajnice "meandriraju" kroz prostor i dijele ga na nekoliko manjih podcjelina ("kvartova"). Predmetna katastarska parcela 491 KO Krašići, se nalazi u obuhvatu DUP-a Krašići za zonu 2 - naselje »Maslinjak« . Prema Listu nepokretnosti prepis broj 757, za KO Krašići, na kat.par.br. 491 KO Krašići evidentirani su sledeći objekti : - Zgrada br. 1 („stambene zgrade“), površine 670m ² , spratnosti P+1.		
7	PLANIRANO STANJE		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije		
	Sve pojedinačne urbanističke odnosno katastarske parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podjeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za urbanističke odnosno katastarske parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora i u grafičkim priložima. Predmetna lokacija se nalazi u bloku 2.6 u kome je pretežna namjena » sezonsko stanovanje apartmanskog tipa bez djelatnosti «. U jednom stambenom objektu može biti organizovano najviše 3 stana. Djelatnosti koje se mogu organizovati su one koje ne ugrožavaju životnu sredinu i ne remete		



	komfor stanovanja suseda (npr. trgovina, poslovanje, uslužne delatnosti, zdravstvene ordinacije, advokatske kancelarije, i sl. a prema propisima za svaku od ovih djelatnosti).
7.2.	Pravila parcelacije Predmetna lokacija u planu nije definisana kao zasebna urbanistička parcela već samo kao kat.par.br. 491 KO Krašići u urbanističkom bloku 2.6. Prostor Plana je podjeljen na urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine su posebno označene. Parcelacija i preparcelacija izvršena je na osnovu postojeće parcelacije zemljišta kako bi se obezbjedili što bolji preduslovi za veću operativnost plana. Članom 3 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 025/15, 028/16, 025/22 i 32/23) propisano je da se pomoćni objekat gradi se u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele na udaljenosti propisanoj lokalnim planskim dokumentom, odnosno na udaljenosti od 3 metra od njene granice, ukoliko granica nije planom propisana. Izuzetno od stava 1 ovog člana, pomoćni objekat se može graditi na manjoj udaljenosti, po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne katastarske parcele.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacija: 1. Regulaciona linija Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Za konkretnu lokaciju regulaciona linija se podudara sa granicom katastarske parcele čije koordinate daje Uprava za nekretnine – PJ Tivat. 2. Građevinska linija Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, do koje je dozvoljeno građenje. Građevinska linija se utvrđuje ovim Detaljnim urbanističkim planom u odnosu na regulacionu liniju i njome se definiše zona građenja odnosno prostor u okviru kojeg je dozvoljena izgradnja planiranih objekata.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993). Uslovi za odbranu zemlje podrazumijevaju zaštitu ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti. Osnovna mjera zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa pravilnikom. U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke rejonizacije, (korišćenjem koeficijentata seizmicnosti Ks definisanih u elaboratu "Seizmološke podloge i seizmicka mikrorejonizacija urbanog područja SO Tivat", Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore i Geozavod Beograd – 1981. Godine,) a objekte od zajednickog značaja računati za 1 stepen više. Mjere zaštite od požara Takode, obavezno je planirati i obezbjediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. - Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).

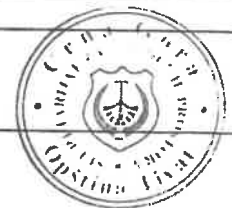
	<p>arhitektonskim, konstruktivnim i oblikovnim elementima za izgradnju objekata iz planskog dokumenta.</p> <p>Članom 6b propisano je "Pergole kao element uređenja terena predstavljaju konstrukciju s nizom gredica postavljenih preko greda na stubovima najčešće obrasle vinovom lozom ili nekom drugom biljkom penjačicom.</p> <p>Pergole dizajnom i materijalom moraju biti prilagođene osnovnom objektu na parceli. Grade se od lakih materijala sa preporukom da se ozelene puzavicama.</p> <p>Pergole, kao pomoćni objekti uređenja terena, ne mogu biti funkcionalno vezane za stambeni/poslovni dio glavnog objekta na parceli. Postavljanjem pergola nije dozvoljeno mijenjati izgled fasade, i nije je dozvoljeno oslanjati na konstruktivne elemente glavnog objekta."</p>
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<u>Opšta odredba:</u> prilikom izrade tehničke dokumentacije voditi računa o postojećim vodotocima.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Izgradnja kapaciteta u okviru urbanističkih parcela može se raditi u cjelost ili fazno, shodno zahtjevima Investitora
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Neophodno je sprovesti nakanadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.</p> <p>Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgradnje zasnovati na posebno izradjenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa.</p> <p>Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.</p> <p>Izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata.</p>
19	Tehnička dokumentacija
	Članom 9 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat („Sl. CG- opštinski



9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog plana, u osnovi predstavlja i akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti i adekvatnim načinom korišćenja baziranim na principima održivosti prostora što znači racionalno i planski kontrolisano a sa ciljem očuvanja i unapređenja kvaliteta prirodnih i stvorenih vrijednosti područja i njegovog daljeg razvoja.</p> <p>Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> -sprečavanje svakog oblika zagađenja voda, zemljišta i vazduha obezbeđenjem neophodnih preduslova kvalitetnog funkcionisanja prostora kroz sprovođenje adekvatne mreže infrastrukture i funkcionalne organizacije kojom se ne predviđaju aktivnosti na prostoru DUP-a koje ugrožavaju životnu sredinu -da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora -da se postigne optimalna zaštita i potrebna količina zelenila -da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja -da se iskoriste prirodne pogodnosti za razvoj područja <p>Prirodna svojstva zemljišta ne treba drastično mijenjati. U obradi partera treba izbjegavati kontinualne betonske i asfaltne pokrivače. Prirodne kanale ne treba prekidati i pokrivati. Konfiguraciju zemljišta takođe ne treba mijenjati stvaranjem prevelikih usjeka, nasipa i sl.</p> <p>Poboljšanju uslova će takođe doprinijeti i plansko ozelenjavanje slobodnih površina u okviru urbanističkih parcela adekvatnim vrstama zelenila. U ozelenjavanju pretežno koristiti autohtone biljke. Zelenilom treba stvarati prekide u izgrađenim površinama odnosno održavati vezu za prirodnim zaleđem.</p> <p>Mjere zaštite životne sredine obuhvataju i redovno odnošenje smeća sa predviđenog punkta i adekvatno odvođenje otpadnih voda preko postrojenja za njihovo prečišćavanje.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Na teritoriji Plana nema objekata zaštićenih Zakonom o zaštiti spomenika kulture i prirode. Postojeće zelenilo i naročito maslinjaci i agrumi zadržani su i zaštićeni, a ostali dio teritorije u najvećoj mogućoj mjeri ozelenjen adekvatnim vrstama primjerenim terenu, klimi i namjeni.</p> <p>Ovaj organ se, shodno odredbama člana 18a Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora („Sl. List CG“, br. 56/13, 13/18 i 67/19), obratio zahtjevom br. 09-332/24-732/2 od 28.10.2024.godine Upravi za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor, a radi utvrđivanja potrebe za sprovođenje postupka Pojedinačne procjene uticaja na baštinu i zahtjevom br. 09-332/24-732/3 od 28.10.2024.godine Upravi za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor, radi izdavanja konzervatorskih uslova. Zahtjeve je preuzeo primalac 29.10.2024.godine o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta. O njihovom naknadnom odgovoru bit ćete blagovremeno obaviješteni.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	<p>Kako je članom 2 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 025/15, 028/16, 025/22 i 32/23) propisano pomoćni objekti, u smislu ove Odluke, svrstavaju se u tri tipa i tip 3 obuhvata <u>objekte uređenja terena</u> kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, nadstrešnice, pergole.</p> <p>Članom 4 propisano je da se izgradnja pomoćnog objekta sprovodi u skladu sa propisanim</p>



<p>propisi", br. 025/15, 028/16, 025/22, 032/23 i 026/24) propisano je „Tehničku dokumentaciju za građenje pomoćnog objekta izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje ispunjava uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije.</p> <p>Članom 10 pomenute odluke propisano je: "Pomoćni objekat se gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2. tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog projekta, sa svim fazama, izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi; 3. građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat; 4. saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima. <p>Dokaze iz stava 2 tačka 1 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za građenje pomoćnog objekta po službenoj dužnosti.</p> <p>Izuzetno od odredbi stava 2 tačka 2 ovog člana, tehničku dokumentaciju za postavljanje pomoćnog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.</p> <p>Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 2 tačka 4 ovog člana u roku od 10 (deset) dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa dostavljenom tehničkom dokumentacijom.</p> <p>Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se u formi rješenja u roku 20 (dvadeset) dana, od dana podnošenja zahtjeva ukoliko su ispunjeni svi uslovi propisani ovom odlukom.</p> <p>Zahtjev za izdavanje odobrenja i odobrenje objavljuju se na sajtu organa lokalne uprave, u roku od 3 dana od dana podnošenja zahtjeva, odnosno izdavanja odobrenja."</p> <p>Nadalje, članom 10a definisano je da se prilikom rekonstrukcije pomoćnog objekta sprovodi isti postupak kao i za izgradnju objekta, pod uslovom da se izvođenjem radova na objektu neće narušiti uslovi dati Odlukom.</p>	
20	<p>DOSTAVLJENO:</p> <p>Advokat Antonela Petrović, Krašići bb, Tivat - Sekretarijat za inspekcijski i komunalni nadzor - Arhivi</p>
21	<p>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p> <p>Samostalna savjetnica II Aleksandra Mustur, dipl.ing.arh.</p> <p>Potpis obrađivača urbanističko-tehničkih uslova:</p> <p><i>A. Mustur</i></p>
22	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p> <p>Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović, dipl.inž.arh.</p> <p>Potpis ovlašćenog službenog lica:</p>
23	<p>M.P.</p>
25	<p>PRILOZI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - List nepokretnosti - Kopija katastarskog plana - Grafički prilozi



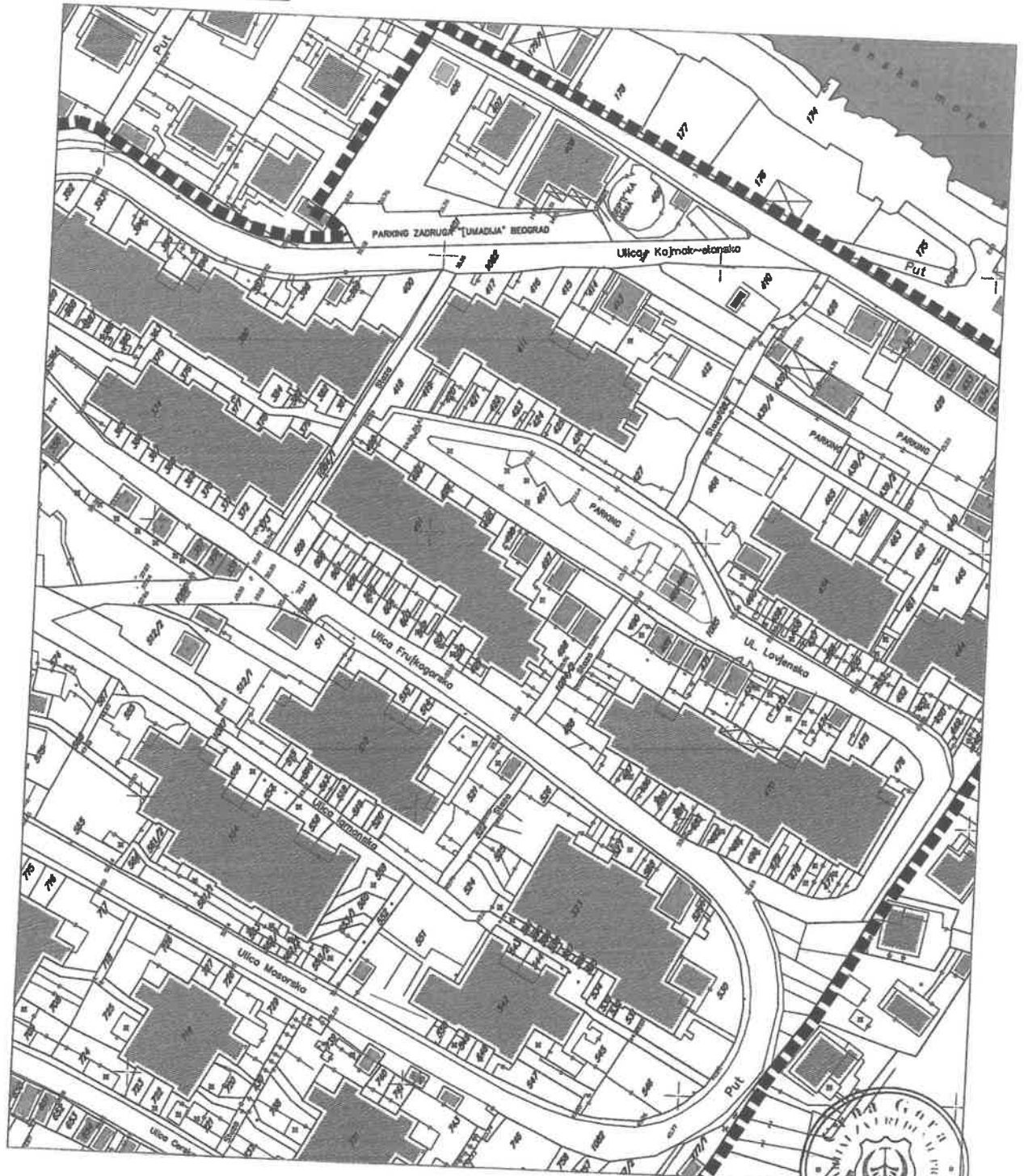
NASELJE MASLINJAK

Izmjene i dopune DUP-a Krašića za zonu 2

GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM PLANA

kat.parc.br.491 KO Krašići

R 1: 1000



LEGENDA



GRANICA ZAHVATA PLANA

GRANICA KAT. PARCELE

BROJ KAT. PARCELE

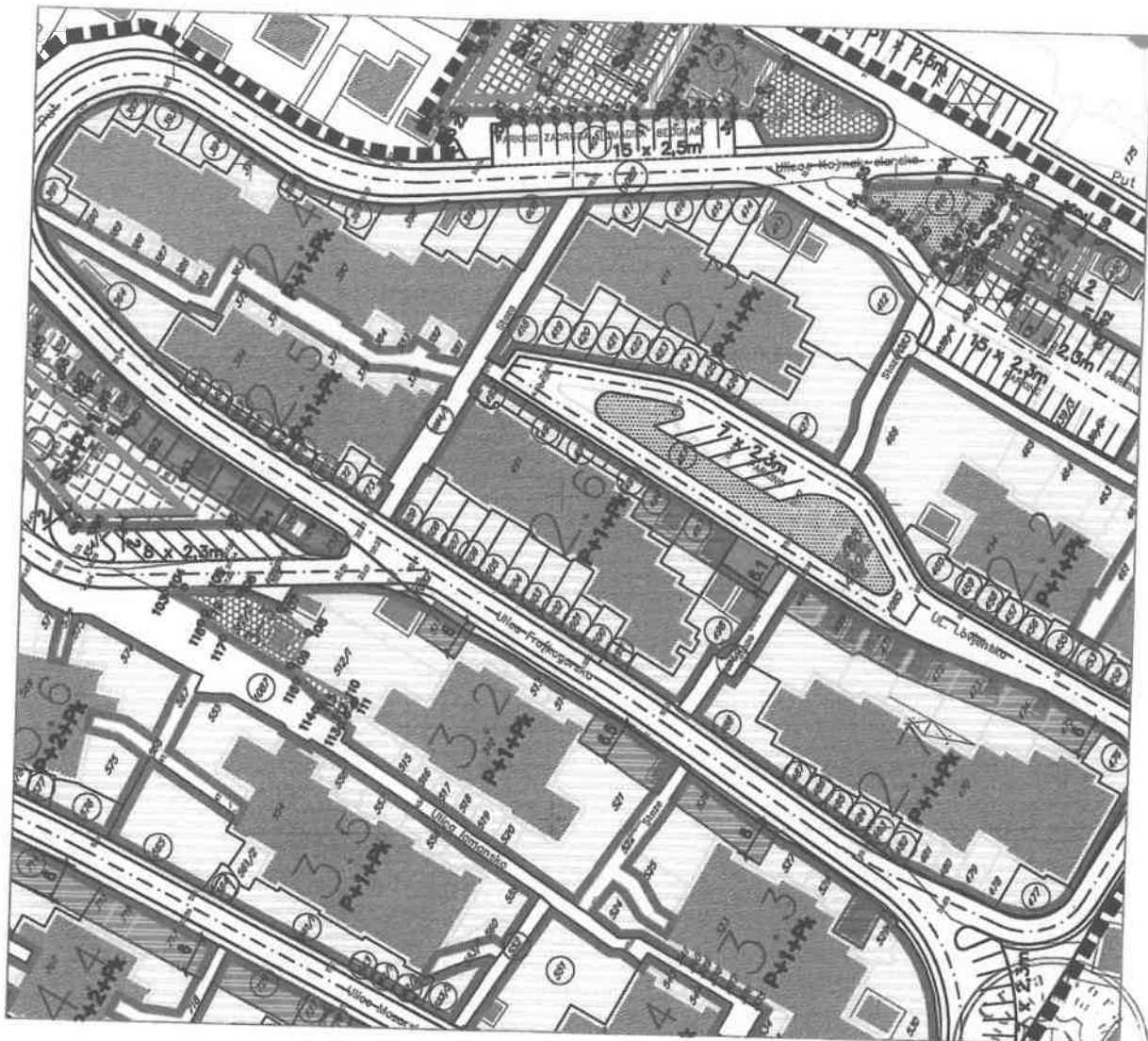
NASELJE MASLINJAK

Izmjene I dopune DUP-a Krašića za zonu 2











PLAN REGULACIJE I PARCELACIJE SA NAMJENOM POVRŠINA

R 1: 1000








kat.parc.br.491 KO Krašići, BLOK 2.6



LEGENDA

-  granica zahvata plana
-  granica kat. parcele
-  kat. parcele kojima su korigovane granice
-  granica nove urb. parcele sa analitičko-geodetskim koordinatama
-  broj nove urb. parcele
-  zona građenja
-  spratnost objekta
-  granica bloka
-  broj bloka
-  zona za garaža

NAMJENA POVRŠINA:

-  sezonsko stanovanje apartmanskog tipa bez djelatnosti
-  sezonsko stanovanje apartmanskog tipa sa djelatnostima
-  individualno stanovanje sa djelatnostima
-  individualno stanovanje bez djelatnosti
-  centralni sadržaji
-  zelene površine
-  tehničko-komunalne površine

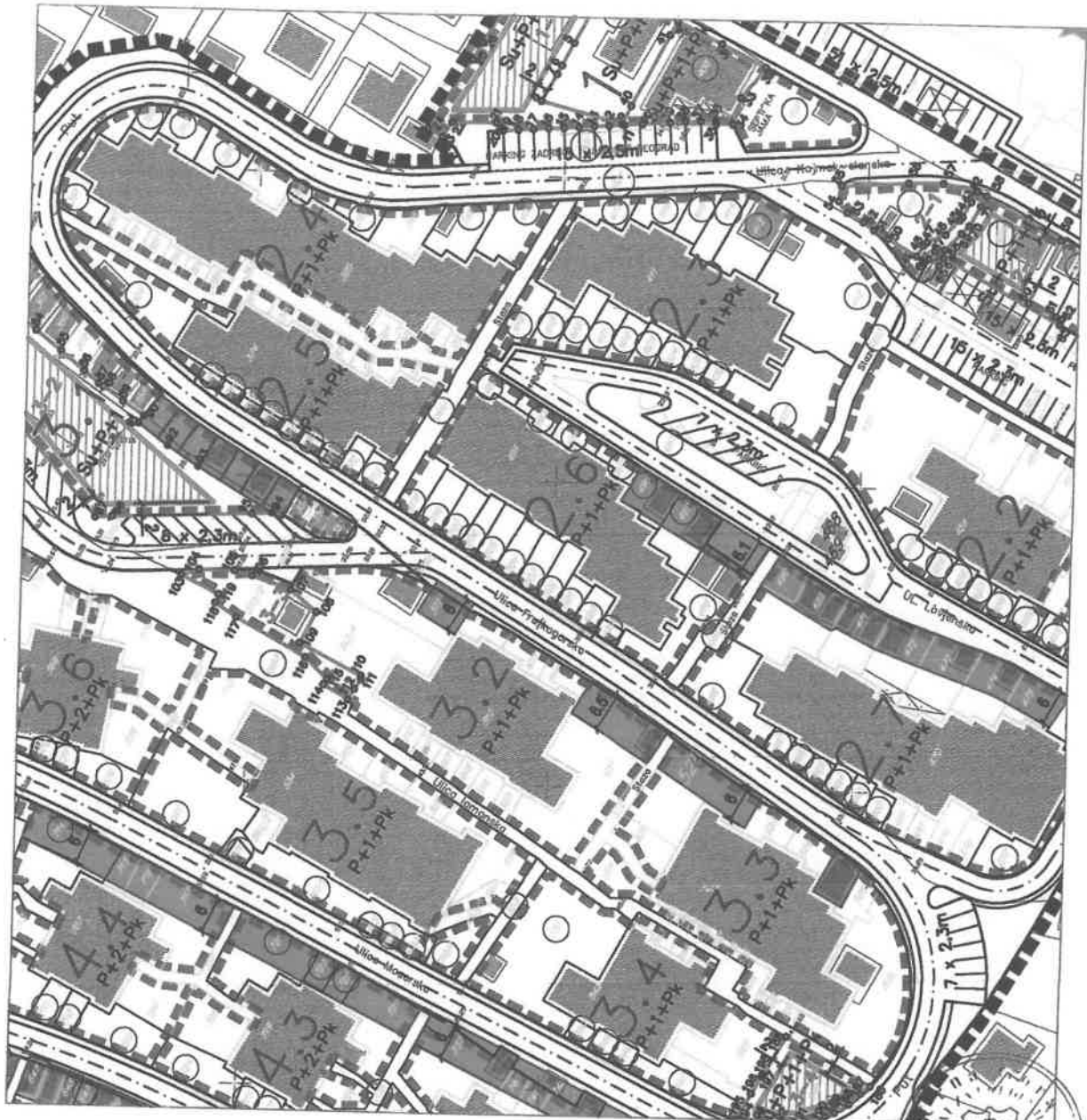
NASELJE MASLINJAK

Izmjene i dopune DUP-a Krašića za zonu 2






PLAN REGULACIJE I PARCELACIJE







R 1: 1000

kat.parc.br.491 KO Krašići, BLOK 2.6



LEGENDA

-  granica zahvata plana
-  granica kat. parcele
-  kat. parcele kojima su korigovane granice
-  granica nove urb. parcele
-  broj nove urb. parcele

-  granica bloka
-  broj bloka
-  građevinska linija
-  zona građenja
-  spratnost objekta
-  zona za garaže

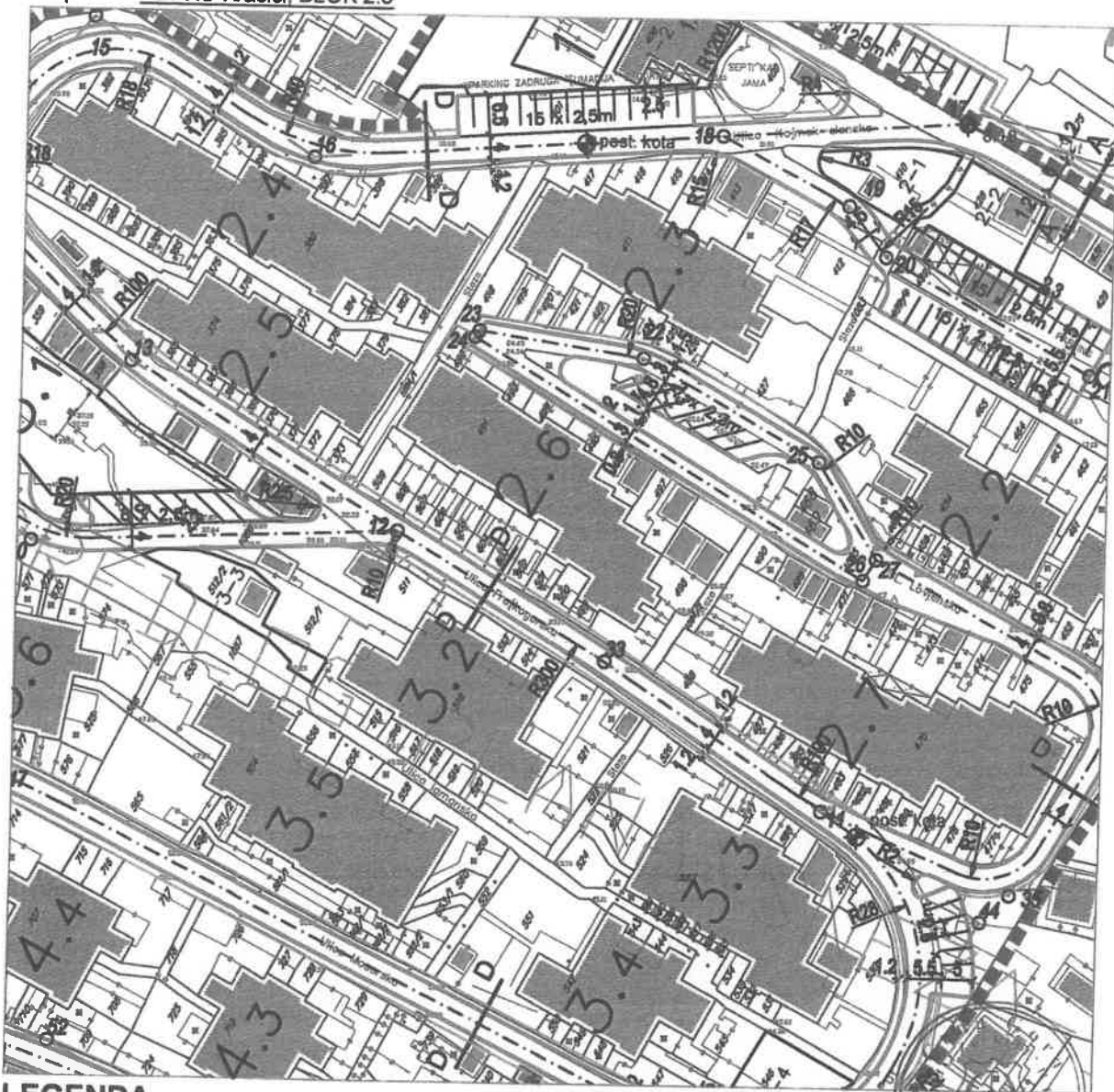
NASELJE MASLINJAK

Izmjene i dopune DUP-a Krašića za zonu 2






URBANISTIČKO RJEŠENJE SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

kat.parc.br.491 KO Krašići, BLOK 2.6

R 1:1000

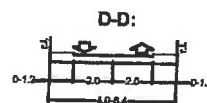


LEGENDA

-  granica zahvata plana
-  kat. parcele kojima su korigovane granice
-  granica kat. parc. br. 608 KO Krašići
-  broj nove urb. parcele
-  broj bloka

R 1: 1000

Poprečni profili, R = 1:200



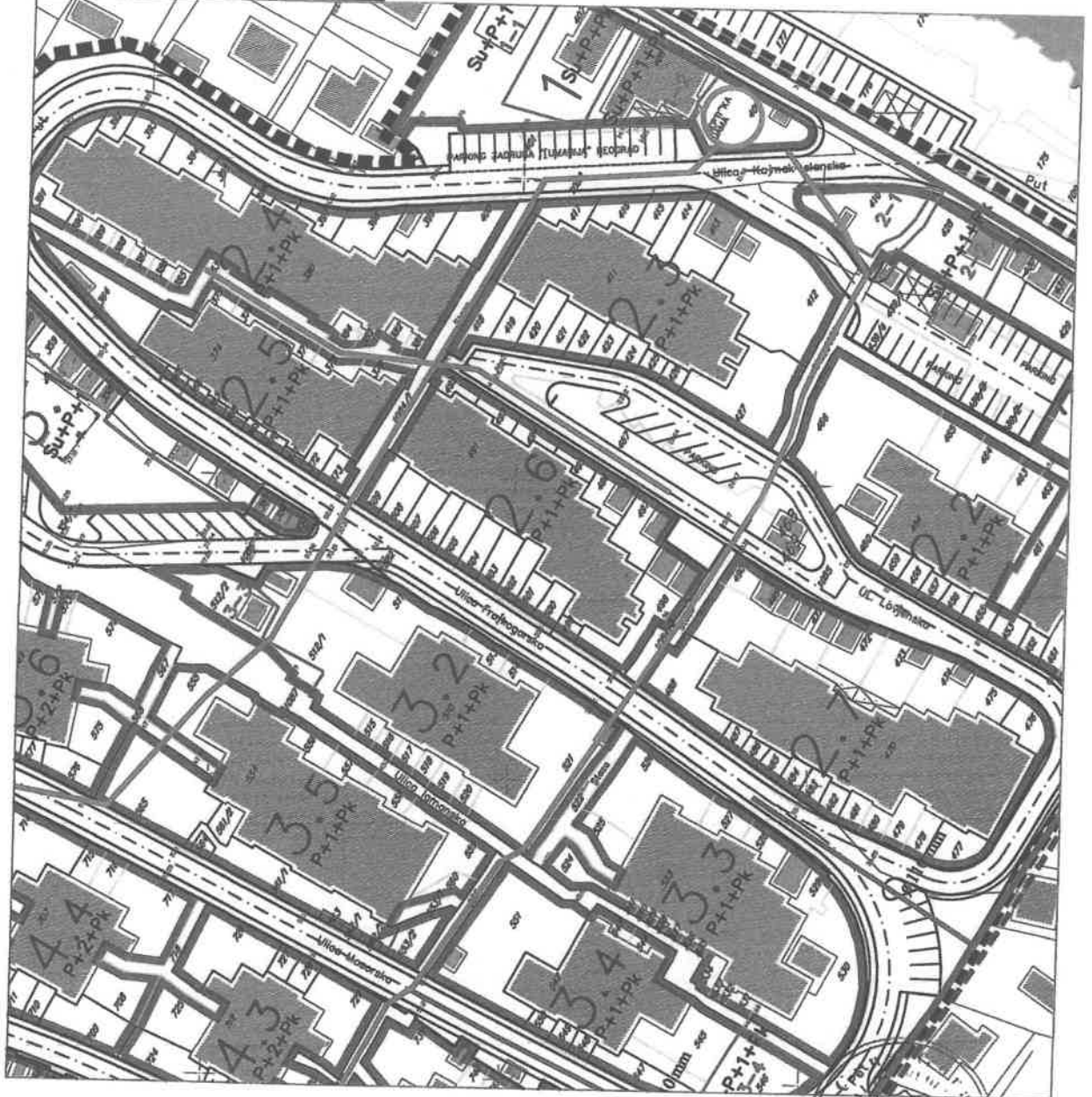
NASELJE MASLINJAK

Izmjene i dopune DUP-a Krašića za zonu 2

PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

kat.parc.br.491 KO Krašići, BLOK 2.6

R 1: 1000




LEGENDA

 granica zahvata plana

 granica kat. parcele

 kat. parcele kojima su korigovane granice

 granica nove urb. parcele sa analitičko-geodetskim koordinatama

 broj nove urb. parcele

 granica bloka

 broj bloka

 postojeći vodovod

 postojeća kanalizacija

 planirani vodovod

 planirana kanalizacija

 hidroforско postrojenje

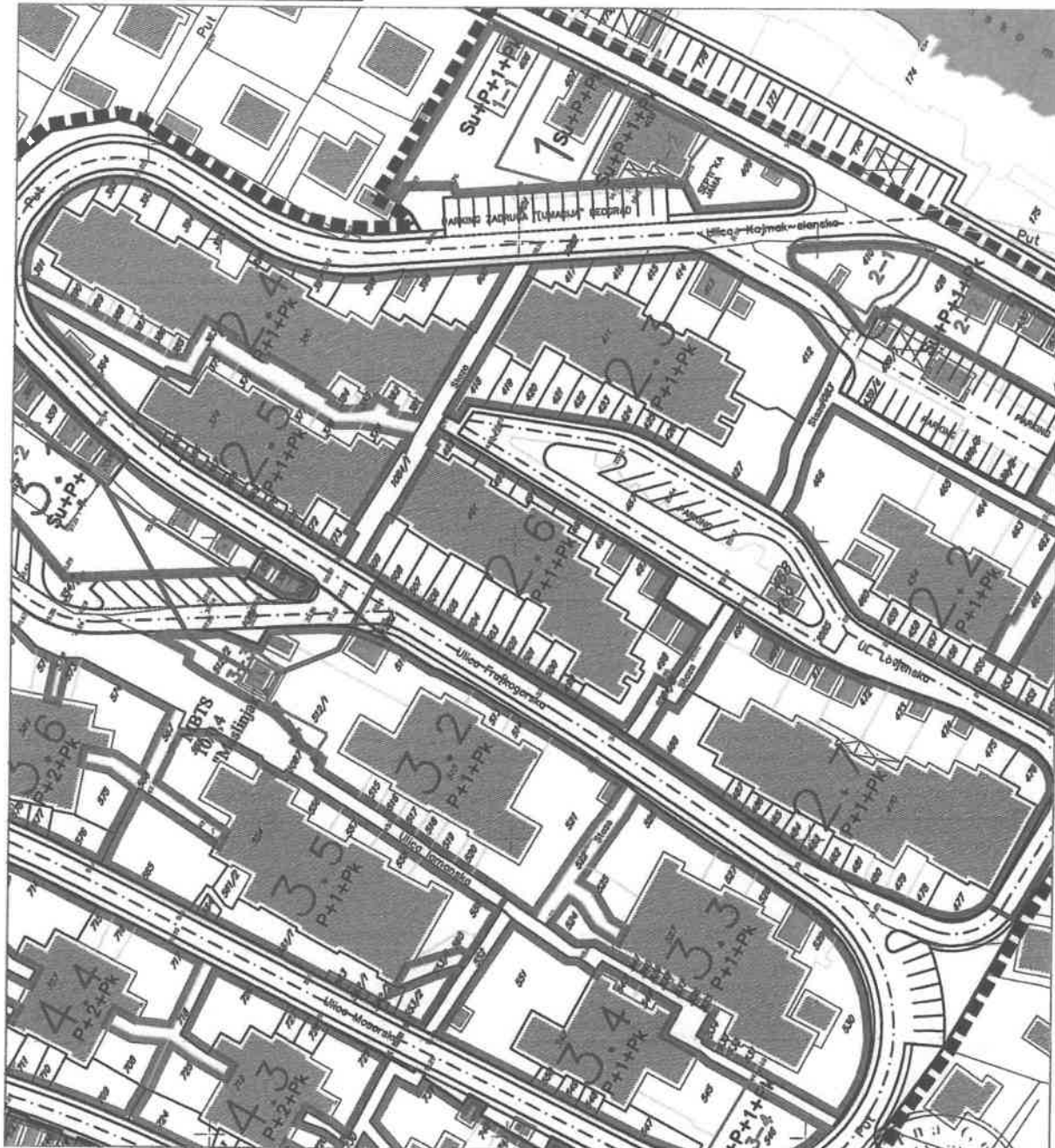
 buster stanica

NASELJE MASLINJAK








Izmjene i dopune DUP-a Krašića za zonu 2

PLAN ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA
kat.parc.br.491 KO Krašići, BLOK 2.6






R 1: 1000



LEGENDA

-  granica zahvata plana
-  granica kat. parcele
-  kat. parcele kojima su korigovane granice
-  granica nove urb. parcele sa analitičko-geodetskim koordinatama
-  broj nove urb. parcele
-  granica bloka
-  broj bloka

POSTOJEĆE:

-  trafo 10/4 kV
-  nadzemni 10 kV kablovski vod
-  podzemni 10 kV kablovski vod
-  postojeći nadzemni 0.4 kV kablovski vod
-  ukidanje 10 kV voda
-  ukidanje 0.4 kV voda



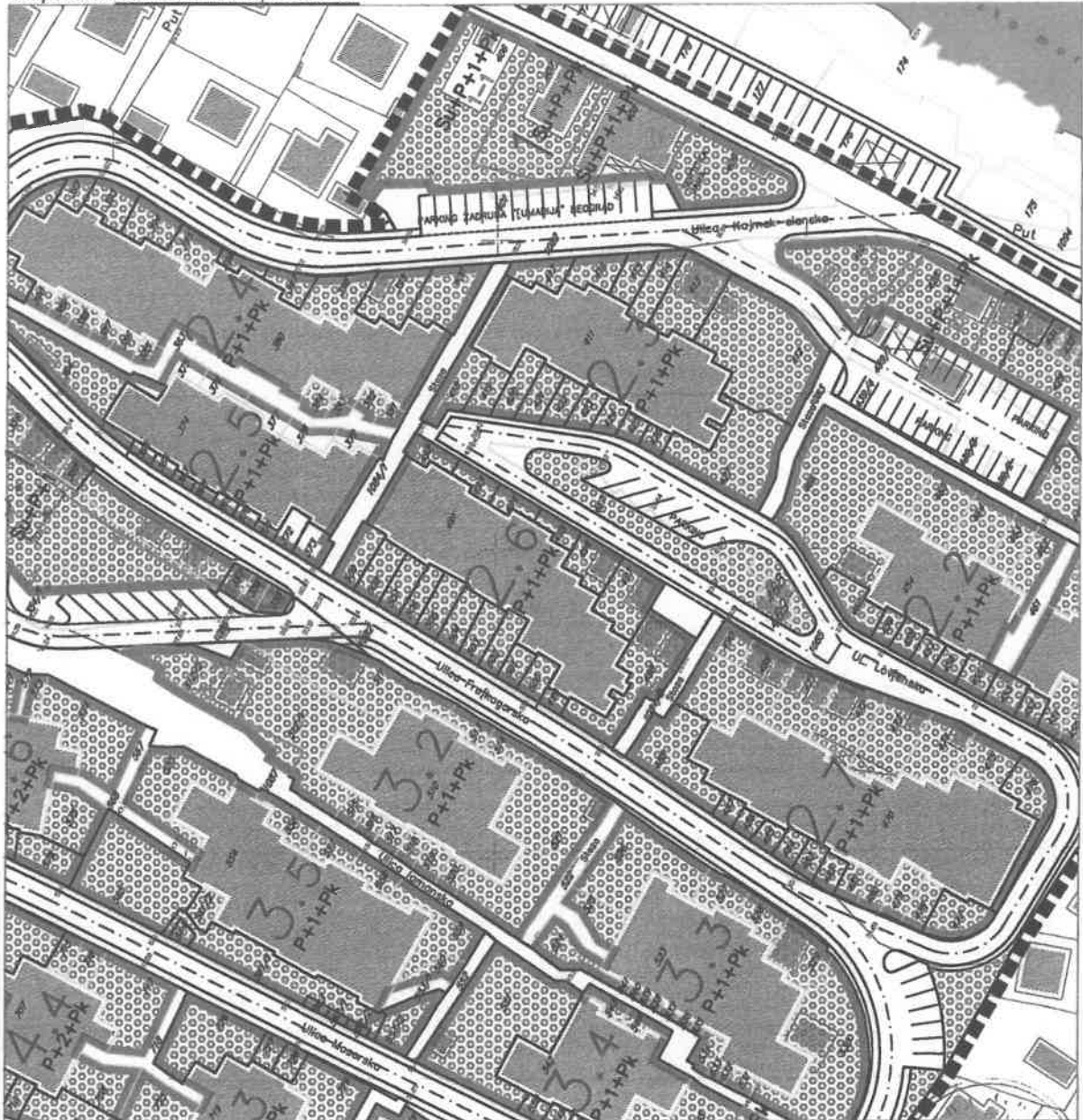
NASELJE MASLINJAK

Izmjene i dopune DUP-a Krašića za zonu 2









PLAN OZELENJAVANJA

R 1: 1000



kat. parc. br. 491 KO Krašići, BLOK 2.6



LEGENDA

-  granica zahvata plana
-  granica kat. parcele
-  kat. parcele kojima su korigovane granice
-  granica kat. parc. br. 608 KO Krašići
-  granica nove urb. parcele sa analitičko-geodetskim koordinatama
-  broj nove urb. parcele
-  granica bloka
-  broj bloka

NAMJENA POVRŠINA:

-  prirodno zelenilo
-  zelenilo uz stanovanje i centralne sadržaje



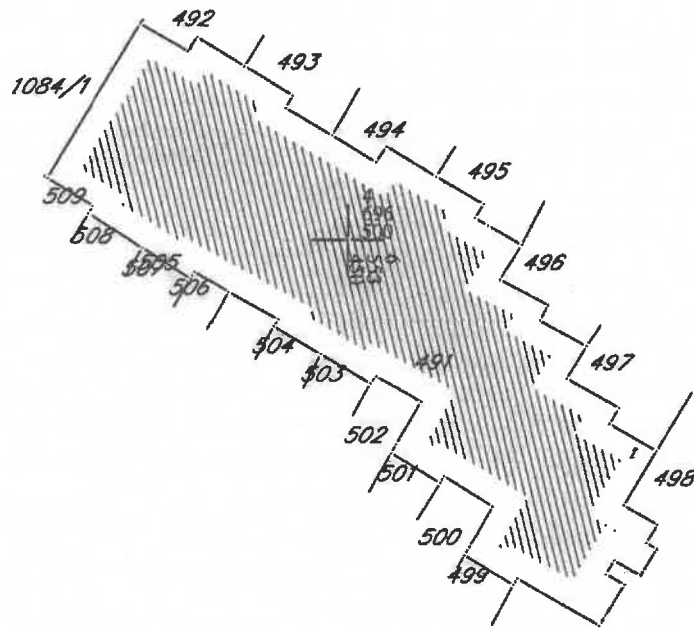
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: TIVAT
Broj: 121-917/24-926-dj
Datum: 28.10.2024.



Katastarska opština: KRAŠIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9,14
Parcela: 491

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

