



Crna Gora
Opština Tivat

Luke Tomanovića br.1
85.320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 661 300
inspekcija@opstinativat.me
www.opstinativat.com

Sekretarijat za inspekcijske poslove

Br: 05-714/26-224/4

13.08.2026. godine

Sekretarijat za inspekcijske poslove Opštine Tivat, u skladu sa članom 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 056/14,020/15, 040/16, 037/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM

Sekretarijat za inspekcijske poslove Opštine Tivat javnim obavještanjem vrši dostavljanje pismena broj: 05-714/26-224/3 od 10.07.2025. godine za „GUGI COMMERCE“ doo, i izvršnog direktora Savić Branislavu koje se odnosi na dostavu Zapsinika o inspekcijskom nadzoru a u vezi sa Prijavom za postavljanje odnosno građenje privremenog objekta- privremeni objekti na kupalištu 3E.

Kako dostavljanje predmetnog zapisnika nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Sekretarijata za inspekcijske poslove vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Tivat, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Opštine Tivat.

Dostavljanjem javnim obavještenjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja pismena je 13.08.2026. godine.

Glavni inspektor – Ovlašćeno
službeno lice



Dostavljanje:

- ☒ Na oglasnu tablu
- Arhiva
- U predmet



Crna Gora
Opština Tivat

Luke Tomanovića br.2
85.320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 784 785
inspekcija@opstinativat.me
www.opstinativat.com

Sekretarijat za inspekcijske poslove

Br: 05-714/26-224/3

10.07.2026. godine

ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU

STRANA 1

U postupku kontrole dostavljene dokumentacije uz Prijavu za postavljene, odnosno građenje privremenog objekta utvrđeno je:

Da je investitor „GUGI COMMERCE“ doo iz Budve, predao Prijavu za postavljanja, odnosno građenje privremenog objekta zavedenu pod brojem 05-714/26-224 dana 27.05.2026. godine, po članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23). Dana 12.06.2026. godine dostavljena je dopuna dokumentacije zavedena pod brojem 05-714/26-224/2. Predmetni objekti su privremeni objekti na kupalištu označenim brojem **3E** naspram kat. parcela 19/1,19/2 i 19/3 KO Donja Lastva, predviđeni Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024. – 2028. godine.

Uz prijavu postavljanja, odnosno građenja privremenog objekta investitor je dostavio sledeću dokumentaciju:

- Odluku o izboru najpovoljnije ponude broj: 0206-1974/2 od 30.03.2026. godine;
- Ugovor o korišćenju morskog dobra broj: 0206-1974/4 od 20.04.2026. godine sklopljen između JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE i GUGI COMMERCE DOO
- Urbanističko tehničke uslove broj: 0206-1974/5-Up od 20.04.2026. godine;
- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta broj: 14-333/26-upl-75/1 od 11.06.2026. godine;
- Idejno rješenje izrađeno od strane projektanta "Urbanizam i projektovanje" doo iz Bara, odgovorno lice, vodeći projektant i odgovorni projektant: Andrea Pajković, saradnici na projektu: arh. Senad Aručević, spec. sci., arh. Vanja Gojić, spec. sci., koje sadrži:
 - Ugovor o izradi idejnog rješenja sklopljen između "GUGI COMMERCE" DOO i "Urbanizam i projektovanje" doo iz Bara;
 - Rješenje o registraciji broj: 80-01-00559-7 od 14.05.2003. godine izdato od Direkcija javnih Prihoda;
 - Rješenje o registraciji za PDV broj: 80/31-00561-3 od 14.05.2003. godine;
 - Izvod iz CRPS Poreske uprave broj: 5-0169182/024 od 15.04.2003. godine, datum promjene podataka: 05.06.2025. godine;
 - Rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-899/2 od 10.07.2023. godine kojim se privrednom društvu "Urbanizam i projektovanje" doo iz Bara izdaje LICENCA projektanta i izvođača radova na period od pet godina;
 - Rješenje Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3829/2 od 29.09.2025. godine kojim se Pajković Andrei izdaje LICENCA za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja na neodređeno vrijeme;
 - Potvrda o članstvu za Pajković Andrea u Komari arhitekta i planera Crne Gore
 - Polisa osiguranja Lovćen osiguranja, broj polise: ODG006863
 - Urbanističko tehničke uslove broj: 0206-1974/5-Up od 20.04.2026. godine



Crna Gora
Opština Tivat

Luke Tomanovića br.2
85.320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 32 784 785
inspekcija@opstinativat.me
www.opstinativat.com

Sekretarijat za inspekcijske poslove

Br: 05-714/26-224/3

10.07.2026. godine

ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU

STRANA 2

- Uslovi za organizaciju javnog-porodičnog kupališta broj: 0206-1974/5-1-Up od 10. Juna. 2026. Godine izdato od strane Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore
- Ugovor o korišćenjuorskog dobra broj: 0206-1974/4 od 20.04.2026. godine sklopljen između JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE i GUGI COMMERCE DOO
- Urbanističko tehničke uslove broj: 0206-1974/5-Up od 20.04.2026. godine
- Projektni zadatak, Tekstualna dokumentacija, Grafička dokumentacija

Pregledom priložene dokumentacije u prijavi građenja konstatuju se sledeći nedostaci:

- Dozvola za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine
- Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara i životne sredine
- Saglasnost Uprave pomorske sigurnosti, Lučke kapetanije

Uz dopunu dokumentacije dostavljen je zahtjev za produženje roka za realizaciju obaveza za kupalište 3 E. U prilogu ovog dopisa nalaze se: 1. Zahtjev za saglasnost Ministarstva pomorstva- Lučka kapetanija Kotor; 2. Zahtjev za konzervatorske uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara; 3. Zahtjev za izdavanje dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području od Agencije za zaštitu životne sredine crne gore

Shodno članu 134 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025) propisano je da poslove inspekcijskog nadzora nad objektima za koje se ne izdaje građevinska dozvola (privremeni objekti i pomoćni objekti) vrši komunalni inspektor jedinice lokalne samouprave, a na osnovu člana 163 Zakona o izgradnji objekata propisano je „stupanjem na snagu ovog zakona prestaju da važe odredbe čl. 67 do 152 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), osim odredbi čl. 116 i 117 koje će se primjenjivati do isteka vremena za koje su donijeti Programi privremenih objekata, kao i odredbe čl. 172 do 202a, čl. 204 do 207, i odredbe čl. 1 do 7 i čl. 211 do 243 istog Zakona, u dijelu koji se odnosi na izgradnju objekata.“

Shodno članu 88 stav 3 zakonu o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016, 037/17 od 14.06.2017) rok za pribavljanje navedenih saglasnosti produžava se za dodatnih 15 dana.

Zapisnik je sačinjen u 4 primjerka.

Glavni inspektor

Ovlašćeno lice
Vučinić Dragan



DOSTAVITI:

- „GUGI COMMERCE“ doo, Podkošljun b.b. Budva

- arhivi

- u predmet