



Sekretarijat za inspekcijske poslove

Br: 05-037/26-upl-170/1

16.09.2026. god.

Sekretarijat za inspekcijske poslove Opštine Tivat, na osnovu čl. 30 st.1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, br.44/12, 30/17, 66/25) i čl. 46 stav 1 i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20,15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Jelovac Tadije iz Tivta, zavedenom kod ovog organa pod brojem: 05-037/26-upl-170 od 07.09.2026.godine, radi pristupa informaciji, d o n o s i

R J E Š E N J E

I USVAJA SE zahtjev Jelovac Tadije iz Tivta, za slobodan pristup informaciji, zaveden kod ovog organa pod brojem: 05-037/26-upl-170 od 07.09.2026.godine, kojim je tražen pristup informaciji – u predmetu br. 05-714/26-371/3 koji je vezan za prijavu nelegalne gradnje u predmetima od dana prijema na građanskom birou 10.07.2026. god. i predmetu od 12.11.2025. god. koji se smatraju vezanim predmetima.

II Pristup informaciji će se ostvariti na način što će se pristup kopiji informacije omogućiti neposrednim preuzimanjem od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama ovog organa, u roku od tri dana od dana dostavljanja ovog rješenja, radnim danom u periodu od 8 do 14 časova.

III Troškova postupka nije bilo.

IV Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje istog.

O b r a z l o ž e n j e

Jelovac Tadija iz Tivta, podnio je zahtjev Sekretarijatu za inspekcijske poslove Opštine Tivat za slobodan pristup informaciji, koji je zaveden kod ovog organa pod brojem: 05-037/26-upl-170 od 07.09.2026.godine, kojim je tražen pristup informaciji – u predmetu br. 05-714/26-371/3 koji je vezan za prijavu nelegalne gradnje u predmetima od dana prijema na građanskom birou 10.07.2026. god. i predmetu od 12.11.2025. god. koji se smatraju vezanim predmetima.

Razmatrajući zahtjev, ovaj organ je našao da se tražena dokumenta nalaze u njegovom posjedu.

Zakonom o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, br.44/12, 30/17, 66/25) u članu 10 propisano je da je informacija dokument ili dio dokumenta u pisanoj, štampanoj, video, zvučnoj, elektronskoj ili drugoj formi, uključujući i njihove kopije, bez obzira na sadržinu, izvor (autora), vrijeme sačinjavanja ili sistem klasifikacije.

Članom 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, propisano je da o zahtjevu za pristup informaciji, osim u slučaju iz člana 22 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji, odnosno ponovnu upotrebu informacija ili njenom dijelu ili zahtjev odbija.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti. Obzirom da tražena informacija u cjelosti ne sadrži podatke čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz čl. 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, to su se stekli uslovi za primjenu čl. 13 istog Zakona, po kojem je organ vlasti dužan da

Primljen:	07-09-2026			
Organizacija	Klasifikacija	Red. br.	Prilog	Vrijednost
05-037/26	001-170			

* SEKRETARIAT ZA INSPEKCIJSKI RAD IZ OBLASTI TIVAT
(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

U PREDMETU BR. 05-514/26-371/3
KODI SE VERAN ZA PRIZNAJU NELEGALNE GRADNJE
U PREDMETIMA OD DANA PRIJEMA NA GRADANSKOM
BIROU 10.07.2026 GODINE I PREDMETU OD 12.11.2025
GODINE KODI SE SMATRAJU VERANIM PREDMETIMA.

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

- ☒ cjelosti
- ☐ dijelu _____

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

- ☒ neposrednim uvidom u prostorijama organa
- ☐ prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
- ☒ dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - ☒ neposredno:
 - ☒ preuzima podnositelj zahtjeva
 - ☐ ličnom dostavom kućnom na adresu _____
 - ☐ putem pošte na adresu _____
 - ☐ fax-om na broj _____
 - ☐ elektronskim putem na e-mail _____
 - ☐ _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lica sa invaliditetom)

IV - Podnositelj zahtjeva:

MONTEVAL RESIDENCES AMBIENTAL LIVING DOO TIVAT

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

TRG MAGNOLIJ 3B TIVAT

(adresa i broj telefona)

Jelena Majić

(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)



06 311 63 310 880

27.08.2026

12-11-2025



* SEKRETARIJAT ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE OPSTINA TIVAT
(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu Informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

KOMPLETNU DOKUMENTACIJU VEZANU ZA DOZVORU
ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA NA LOKACIJI
KO RADUČI KATASTRARSKA PARCELA 753/2 SA
UVIDOM U PLAN PRIVREMENIH OBJEKATA 2024-2028
OPSTINE TIVAT

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu POSTUPAK INSPEKCIJE - ZAPISNIK PO PRIJAVI
(naznačiti tačan dio informacije)
ZA NELEGALNU GRADNJU OD 04.11.2025 GODINE

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
a) neposredno:
• preuzima podnosilac zahtjeva
• ličnom dostavom kurirom na adresu _____
b) putem pošte na adresu _____
c) fax-om na broj _____
d) elektronskim putem na e-mail _____
e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lica sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

MONTEVAL RESIDENCES - AMBIENTAL LIVING DOO TIVAT

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

TRG MAGNOLJE 3B TIVAT
(adresa i broj telefona)

Jelena Magjara
(potpis podnosioca zahtjeva ili ovlaštenog lica)



Plaćeno

MONTEVAL RESIDENCES - AMBIENTAL LIVING DOO TIVAT
Trg magnolije 3b, PIB 03791556, montevalresidences@gmail.com



10-07-2026

N/r Sekretarijat za saobraćaj i komunalno stambene delatnosti Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora Opština Tivat
Direkcija za Imovinsko pravne poslove Opština Tivat
Služba za unutrašnju reviziju Opština Tivat
Glavni gradski arhitekta Opština Tivat
Služba za saradnju sa investitorima Opština Tivat
Predsednik Opštine Tivat

N//r Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Direktorat za planiranje prostora
Direktorat za inspekcijski nadzor

OPŠTINA TIVAT

Tadija Jelovac, Izvršni direktor preduzeća MONTEVAL RESIDENCES - AMBIENTAL LIVING doo TIVAT, Trg Magnolije 3b, podnosi

PRIJAVU

Poštovani,

obraćamo Vam se zahtevom za inspekcijski nadzor na katastarskoj parceli 753/2 KO Radović, deo urbanističke parcele UPC26 KO Radovići Tivat.

S obzirom da je katastarska parcela 753/2 KO Radovići Tivat sastavni deo urbanističke parcele UPC26 KO Radovići a sve u skladu sa važećim DUP om Radovići Tivat u prethodnim prijavama za nelegalnu gradnju izneli smo problematiku sa nelegalnom gradnjom što možete videti u donjem delu e maila od 04.11.2025, 05.11.2025 i 07.11.2025 godine kao i u arhivi Službe za komunalne delatnosti Opštine Tivat.

Istim obraćanjem smo upozorili nadležne institucije o situaciji i da smo u toku izrade projektno tehničke dokumentacije za građenje objekta na delu parcele UPC26 i to tačnije na katastarskoj parceli 756/1 čiji je vlasnik preduzeće MONTEVAL RESIDENCES-AMBIENTAL LIVING DOO, Trg Magnolije 3b, TIVAT.

Kako je u međuvremenu izdata saglasnost od strane Glavnog gradskog arhitekta dana 11.11.2025 godine po zahtevu Veselinke Lalević kao vlasnika katastarskih parcela 753/2 i 753/3 pod brojem 14-333/25-upi-149 u istom danu 11.11.2025 godine rešenjem 14-333/25-upi-149/1 bez sprovođenja upravnog postupka a s obzirom da smo uredno obavestili istom organu da smo zainteresovana



MONTEVAL RESIDENCES - AMBIENTAL LIVING DOO TIVAT
Trg magnolije 3b, PIB 03791556, montevalresidences@gmail.com

strana u postupku, navedeni Investitor je pristupio izgradnji datog objekta kao što se vidi na fotografijama u prilogu.

Dana 12.11.2026 godine obratili smo se nadležnom organu Opštine Tivat sa zahtevom za uvid u kompletnu dokumentaciju za isti postupak u skladu sa zakonom o slobodnom pristupu informacijama pogotovo što smo zainteresovana stranka u postupku i nikada nam nije omogućen uvid u dati predmet već samo poslat dopis o izvršenom inspekcijskom pregledu na licu mesta koji nije bio usaglašen sa činjeničnim stanjem na terenu.

Obzirom da smo upozorili nadležne organe Opštine Tivat kao i Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore da će se nesavesnim postupanje ili nepostupanjem nadležnih institucija u datom postupku pričiniti ogromna materijalna i nematerijalna šteta koja će ugroziti ekonomski interes Investitora za građenje objekta na delu UPC26. KP 756/1 KO Radovići i da će se svi nepredviđeni troškovi morati nadoknaditi od strane počinitelaca istih.

Posebno nagrašavamo da je u toku postupak izrade projektno tehničke dokumentacije za izradu saobraćajnica R17 i R18 po važećem DUP u Radovići te da je Direkcija za investicije uradila i predala elaborat o parcelaciji za izradu iste Upravi za nekretnine, da je istim postupkom predviđeno i oduzimanje većeg dela katastarske parcele 753/2 KO Radovići te da je samim tim početak privođenja nameni datih parcela ujedno i osnov za uklanjanje svih privremenih objekata koja se nalaze na datim parcelama.

Uvidom u tekstualnu i grafičku dokumentaciju svakako dati privremeni objekti na KP 753/2 ne bi mogli biti ni postavljeni na datim pozicijama i po datim uslovima za privremene objekte iz razloga što je Uprava za Saobraćaj a sve u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima od strane Sekretarijata za uređenje prostora i planiranje Opštine Tivat pod brojem 09-332/25-530/11 od dana 20.10.2025 godine jasno definisala zonu zaštite u odnosu na saobraćajnice a posebno raskrsnice u okviru iste a sve u skladu sa važećim DUP Radovići Tivat.

Obzirom da je evidentna neusaglašenost u postupanju organa Lokalne uprave Opštine Tivat, posebno Sekretarijata za uređenje prostora i urbanizam u donošenju odluka koje se tiču predmeta i postupanja na urbanističkoj parceli UPC26 KO Radovići napominjemo da je bio dužan obavestiti Investitora privremenog objekta 753/2 KO Radovići Vesilinku Lalević na okolnosti da su izdati UT uslovi 09-332/25-530/11 od dana 20.10.2025 godine za izradu saobraćajnica R17 i R18 po DUP Radovići te da i ne izda uslove UT uslove za privremeni objekat već izvršiti spajanje uravnih postupaka do konačnog definisanja i rešavanja predmeta svih zainteresovanih stranaka jer je u saznanju da Opština Tivat u planu investicija ima u planu za 2026 godinu privođenje nameni saobraćajnica koje predviđaju oduzimanje većeg dela katastarske parcele 753/2 KO Radovići kako ne bi pričinili materijalnu



MONTEVAL RESIDENCES - AMBIENTAL LIVING DOO TIVAT
Trg magnolije 3b, PIB 03791556, montevalresidences@gmail.com

štetu kako na katastarskoj parceli 756/1 tako i na katastarskoj parceli 753/2 I 753/3
KO Radovići Tivat, te s toga

U konačnom zahtevamo

- da se izvrši inspekcijski nadzor nad datim predmetom u smislu kompletne dokumentacije u vođenju postupka kao i utvrđivanja činjeničnog stanja na terenu parcele 753/2 KO Radovići Tivat koji bi se odnosio kako na komunalnu tako i na građevinsku inspekciju Opštine tivat i Ministarstva prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine Crne Gore
- dostavljanje iste dokumentacije predužecu MONTEVAL RESIDENCES- AMBIENTAL LIVING DOO TIVAT koji ćemo lično preuzeti u Opštini Tivat s obzirom da smo zainteresovana stranka u postupku a sve u skladu sa Zakonom o slobodnom pristupu informacijama.

Hvala na razumevanju i srdačan pozdrav

TIVAT, 30.06.2026 godine

TIVAT , 30.06.2026 godine

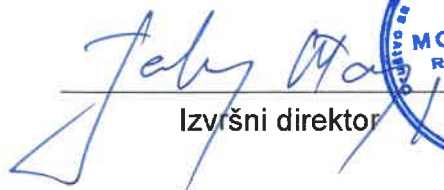
Kontakt

[REDACTED]
00 301 00 010 000

Mail montevalresidences@gmail.com

MONTEVAL RESIDENCES-
AMBIENTAL LIVING DOO"
TIVAT

Tadija Jelovac mast.inž.građ


Izvršni direktor

