

OPŠTINA TIVA				
Primljeno: 27-05-2026				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-037/26-UP1-116				

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I PLANIRANJE

(naziv organa uprave ili službe kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, broj 44/12 i 30/17) tražim pristup informaciji:

Upotrebna dozvola za objekat koji se nalazi na kat.par.236/1 Ko Radovići

ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. ostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - a) neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirom na adresu
 - b) putem pošte na adresu
 - c) fax-om na broj
 - d) elektronskim putem na e-mail ili na flash memoriji
 - e)

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Napomena:

V - Podnosilac zahtjeva:

Advokatica Snežana Lakićević

(adresa i broj telefona)

(adresa i broj telefona)



Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 324,
www.opstinativat.me
e mail: urbanizam@opstinativat.me

Broj: 09-037/26-upl-116/1

Tivat, 12. 6. 2026. godine

Sekretarijat uređenje prostora Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“, broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu advokatice Snežane Lakićević, br. 09-037/26-upl-116 od 27. 5. 2026. godine, radi pristupa informaciji, donosi sljedeće:

RJEŠENJE

- 1. Usvaja se** zahtjev advokatice Snežane Lakićević, broj 09-037/26-upl-116 od 27. 5. 2026. godine, pa se dozvoljava pristup informaciji na način da joj se skeniraju sljedeće informacije:
 - a) „Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat br. 0903-362-up-158/9 od 3. 10. 2017.godine, kojom se Sindikalnoj organizaciji JZU Dom zdravlja Tivat izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni stambeno poslovni objekat na UP C 36a, planska zona C, formirana od kat.par.br. 236/1 KO Radovići.“
- 2.** Pristup informacijama iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se skeniranjem informacija podnosiocu zahtjeva.
- 3.** Navedene informacije podnosiocu zahtjeva se dostavljaju putem elektronske pošte na adresu lakicevicsnezana@gmail.com
- 5.** Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova skeniranja.
- 6.** Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Advokatica Snežana Lakićević se obratila Sekretarijatu za uređenje prostora i planiranje Opštine Tivat zahtjevom broj 09-037/26-upl-116 od 27. 5. 2026. godine, da joj se omogući pristup sljedećim informacijama: „Upotrebna dozvola za objekat koji se nalazi na kat.par.br. 236/1 KO Radovići.“

U predmetnom postupku, ovaj organ je utvrdio da posjeduje tražene informacije te da se u istima ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Crne Gore“, broj 44/12 i 30/17).

Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore. Načinjeni troškovi postupka ukupno iznose 0.40 eura, obzirom da je skenirano 2 A4 strana crno-bijelo x 0.20 eura. Shodno članu 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama propisano je: „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, stvarni troškovi postupka ne prelaze pomenuti iznos, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore « broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Ovlašćeno službeno lice za slobodan pristup informacijama

*Samostalna savjetnica /
Melita Brkan, spec.sci. pravnih nauka*

DOSTAVITI:

- 

- arhivi

Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora i
izgradnju objekata

Broj: 0903-362-up-158/9

Tivat, 03.10.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat, na osnovu člana 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Sindikalne organizacije JZU Dom zdravlja Tivat, donosi

R J E Š E N J E

Izdaje se Sindikalnoj organizaciji JZU Dom zdravlja Tivat upotrebna dozvola za izgrađeni stambeni poslovni objekat na urbanističkoj parceli broj UP C 36a, planska zona C, koja je formirana od kat.parc.br.236/1 KO Radovići u zahvatu „Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Radovići“, Opština Tivat, a na osnovu građevinske dozvole broj 0903-360-up-221/27-14 od 26.03.2015.godine izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat.

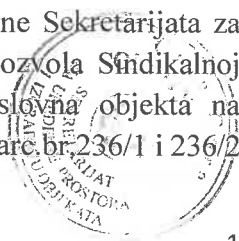
Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta, zaveden kod ovog organa pod brojem 0903-362-up-158/2 od 04.09.2017. godine urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „ARHILINE“ doo Nikšić, broj 63/17 od avgusta.2017. godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Sindikalna organizacija JZU Dom zdravlja Tivat, obratila se ovom Sekretarijatu, dana 04.08.2017.godine zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni poslovni objekat na urbanističkoj parceli broj UP C 36a, planska zona C, koja je formirana od kat.parc.br.236/1 KO Radovići u zahvatu „Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Radovići“, Opština Tivat, a na osnovu izdate građevinske dozvole broj broj 0903-360-up-221/27-14 od 26.03.2015.godine izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, te predložila da tehnički pregled izvedenih radova izvrši ARHILINE doo Nikšić.

Razmatrajući spise predmeta utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Rješenje broj 0903-360-up-221/27-14 od 26.03.2015.godine izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, kojim se izdaje građevinska dozvola Sindikalnoj organizaciji JZU Dom zdravlja Tivat, za izgradnju dva stambeno poslovna objekta na urbanističkim parcelama broj UP C 36a i UP C 36 koje su formirane od kat.parc.br.236/1 i 236/2



KO Radovići u zahvatu „Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Radovići“, Opština Tivat

- Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, broj 0903-362-up-158/1 od 14.08.2017.godine o imenovanju „ARHILINE“ doo Nikšić za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj UP C 36a koja je formirana od kat.parc.br.236/1 KO Radovići u zahvatu „Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Radovići“, Opština Tivat, po predlogu investitora;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj UP C 36a koja je formirana od kat.parc.br.236/1 KO Radovići u zahvatu „Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Radovići“, Opština Tivat, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „ARHILINE“ doo Nikšić, broj 63/17 od avgusta 2017.godine, imenovanim od strane ovog Sekretarijata rješenjem broj 0903-362-up-158/1 od 14.08.2017.godine, zaveden kod ovog Sekretarijata pod brojem 0903-362-up-158/2 od 04.09.2017. godine, sa predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat
- Izjava izvođača radova ROAMING MONTENEGRO doo broj 6995 od 10.07.2017.godine da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 0903-360-up-221/27-14 izdate od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat i glavnim projektom broj 09-1/14 od 22.09.2014.godine urađen od strane ARHICON doo i revidovan od strane INGRAD doo pod brojem 01-3/15 od 09.03.2015.godine, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata
- Izjava glavnog nadzornog inženjera Zoran Krivokapića, dipl.el.ing. (BK ELEKTRO GRUPA doo Bar) od 14.07.2017.godine da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 0903-360-up-221/27-14 od 26.03.2015.godine i revidovanim glavnim projektom broj 09-1/14 od 22.09.2014.godine urađen od strane ARHICON doo Podgorica, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta
- Izjava vodećeg projektanta Vladislava Nikić, dipl.ing.arh. (ARHICON doo Podgorica) broj 27/17 od 18.07.2017.godine da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom broj 09-1/14 od 22.09.2014.godine urađenim od strane ARHICON doo Podgorica, na koji je dobijena građevinska dozvola broj 0903-360-up-221/27-14 od 26.03.2015.godine
- Potvrda broj 1782 od 21.08.2017.godine izdata od strane Vodovod i kanalizacija doo Tivat, da je stambeno poslovni objekat na urbanističkoj parceli broj UP C 36a koja je formirana od kat.parc.br.236/1 KO Radovići vlasnika Sindikalna organizacija JZU Dom zdravlja Tivat spojen na vodovodnu mrežu
- Potvrda broj 01-17/15441 od 02.10.2017.godine izdata od JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje, da je investitor izvršio obavezu uplate naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja u dijelu od 80% po osnovu obračuna broj 2691 od 17.05.2015.godine
- Potvrda broj 0702-444-6/99-1 od 22.09.2017.godine izdata od strane Direkcije za investicije da je investitor izvršio obavezu uplate naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta po rješenju kojim se izdaje građevinska dozvola broj 0903-360-up-221/27-14 od 26.03.2015.godine izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opštine Tivat



- Potvrda broj 0801-402-511/1 od 20.09.2017.godine izdata od strane sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode da je investitor izvršio obavezu uplate naknade za izradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja u dijelu od 20% po osnovu obračuna broj 2691
- Rješenje broj 1509-355-up-453/2 od 13.09.2017.godine izdato do strane Sekretarijata za ekonomski razvoj i preduzetništvo, kojim se izdaje investitoru Sindikalnoj organizaciji JZU Dom zdravlja Tivat vodna dozvola za izvedene radove na izgradnji stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj UP C 36a na kat.parc.br.236/1 KO Radovići
- Elaborat originalnih terenskih podataka simanja stambeno-poslovne zgrade na kat.parc.br.236/1, koji je izradilo GEOTINENGINEERING doo Podgorica od 09.05.2017.godine

Ovaj Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan iz sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko – tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 123 Zakona utvrđeno je ovlašćenje za vršenje tehničkog pregleda i to da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj organ nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

*Samostalna savjetnica I za poslove
izgradnje objekata*

Adrijana Pejović, dipl.ing.grad.

Pejović A.

Samostalni Savjetnik II

za pravne poslove

Goran Babović, dipl.pravnik

Babović G.

Sekretarka sekretarijata,

Tamara Furtula, dipl.pravnica

Furtula T.



DOSTAVITI:

- Sindikalna organizacija JZU Dom zdravlja
 - Uprava za inspekcijske poslove – građevinska inspekcija,
ulica Đoka Miraševića 21, Podgorica
 - Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode - ovdje
- ① arhivi