PROGRAMSKI ZADATAK
SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

1	**CRNA GORA** **Opština Tivat** Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje Broj: 09-333/25-172/12 Tivat: 01.12.2025.godine	**CRNA GORA**	**OPŠTINA TIVAT**
2	Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje, na osnovu člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore" – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 7/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25), a u vezi sa članom 155 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG" br.19/25) i podnijetog zahtjeva **Direkcije za investicije Opštine Tivat**, broj 07-333/25-117/1, donosi:		
3	**PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA UTU** **za izradu tehničke dokumentacije**		
4	za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- **Izgradnja pristupne saobraćajnice na dijelu kat.par.br. 669/1 KO Tivat,** u zahvatu **PUP- a Tivta do 2020.godine** (»Sl.list CG- opštinski propisi« br. 24/10)		
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Direkcija za investicije Opštine Tivat**	
6	**POSTOJEĆE STANJE**		
	Predmetna loklacija se nalazi u obuhvatu Prostorno- urbanističkog plana Tivta. • Prema Listu nepokretnosti broj 264, za KO Tivat, na kat.par.br. **669/1** površine **35048m²** evidentirano je postojanje: - zgrade br.1- pomoćna zgrada u vanprivredi, površine gabarita 16m², spratnosti P; - zgrade br.2- poslovne zgrade u vanprivredi, površine gabarita 16m², spratnosti P; - zgrade br.3- pomoćna zgrada u vanprivredi, površine gabarita 46m², spratnosti P; - zgrade br.4- pomoćna zgrada u vanprivredi, površine gabarita 28m², spratnosti P.		
7	**PLANIRANO STANJE**		
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**		
	Koncept namjena površina rezultat je analize postojećeg stanja i razvojnih trendova, utvrđenih karakteristika prostora, razvojnih mogućnosti, potrebe pojedinih djelatnosti i koncepcije prostorne organizacije grada i opštine Tivat. *Saobraćajne površine* obuhvataju aerodrom i saobraćajnu mrežu magistralnih, regionalnih i gradskih saobraćajnica. **PUP-om na prostoru koji je predmet odluke nije planirana saobraćajna površina.** Prostorno-urbanistički plan je shodno tada potrebnom nivou razrade definisao pretežne namjene. U istom su kao „saobraćajna infrastruktura " definisane samo saobraćajnice većeg ranga. Tako su npr. u zoni za koju se planirala izrada nekog DUP-a grafičkim dijelom PUP-a prikazane svega 2-3 saobraćajnice, a kasnije su izradom plana detaljne razrade definisane sve saobraćajnice koje je neophodno graditi na tom području. Podnosilac zahtjeva dostavio je ovom organu Geodetsku situaciju terena izrađenu od strane d.o.o. "Geobiro" u kome je prikazana **skica lica mjesta sa koordinatama tačaka**. Evidentno je da **na terenu postoji dio puta koji se trenutno koristi kao pristupni.** **Saobraćajnicu je moguće opremiti potrebnom infrastrukturom, a što mora biti prikazano tehničkom dokumentacijom u cilju dobijanja saglasnosti organa za tehničke uslove.**		
7.2.	**Pravila parcelacije**		
	Glavni projekat potrebno je izraditi na ažurnoj geodetskoj podlozi, izrađenoj nakon parcelacije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je definisati lokaciju i trasu saobraćajnice odnosno katastarske parcele nastale nakon parcelacije preko kojih se ista prostire).		

	Izvođenje radova na **izgradnji pristupne saobraćajnice**, od granice DUP- a Mažina (profil PP1) do granice sa DUP- om Seljanovo (profil PP7), u obuhvatu PUP- a Tivta do 2020.godine, je planirano da se izvodi preko dijela kat. par.br. **669/1 KO Tivat**. - Dužina saobraćajnice iznosi **cca 76,00m**. - Širina saobraćajnice iznosi **cca 5,50m**, sa mogućnošću jednostranog trotoara.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Mjere zaštite od elementarnih i tehničko-tehnoloških nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. List RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8/1993). Prostor kojeg razmatra ovaj plan s obzirom na svoj prirodno geografski položaj i geofizička svojstva izložen je kataklizmičkim uticajima elementarnih nepogoda. Zaštita prostora od pojava izazvanih potresom, požarom, velikim plimnim valom, bujicama, erozijom, orkanskim vjetrom i drugim nepogodama postiže se uočavanjem i registriranjem tih pojava, te odgovarajućim tehničkim metodama ublažavanjem, odnosno otklanjanjem ,djelimično ili u potpunosti, njenih negativnih posljedica. Adekvatna zaštita prostora zavisna je i o ocjeni podobnosti terena namijenjenog prostornom razvoju grada, a u odnosu na geološki sastav tla i konfiguraciju terena. ***Seizmika – racionalan izbor građevnih područja za izgradnju grada*** Zaštita prostora podrazumijeva, na području određenog planskog zahvata, osiguranje zdravih i sigurnih prostora za izgradnju grada i život njegovih stanovnika. Konkretne mjere zaštite će se sprovesti na osnovu interpretacije studije 'Mikroseizmička rejonizacija'. Koncept prostornog razvoja grada i opštine definisan je na osnovu podobnosti terena za potencijalnu izgradnju, a provedbenim odredbama odredjuju se uslovi i način izgradnje u pojedinim mikro zonama. Vrednovanje podobnosti za urbanističko planiranje po elementu prirodnih karakteristika preduslov je racionalne izgradnje koji treba tretirati kao dio kompleksa kriterijuma tehničkog, ekonomskog, funkcionalnog i estetsko-oblikovnog karaktera. U područjima sa većim intenzitetom seizmičnosti potrebno je obratiti naročitu pažnju preventivnim zaštitnim mjerama, kako bi se štete od budućih potresa smanjile na prihvatljive granice. Za potrebe urbanističkog planiranja provedeni su: hidrogeološki, inženjersko-geološki, morfometrijski, geomehanički i seizmološko-istražni radovi. Na osnovu rezultata navedenih istražnih radova provedena je kategorizacija prostora obuhvaćenog ovim planom i to prema slijedećim elementima: nagibi terena, dubina nivoa podzemne vode, sastav i karakteristike tla, stabilnost i nosivost terena, te intenzitet potresa. Područje opštine Tivat podijeljeno je na četiri kategorije podobnosti prostora za planirani razvoj urbanizacije i izgradnje i to: I Kategorija terena Predstavlja teren bez ograničenja za prostorni razvoj urbanizacije. II Kategorija terena Ova kategorija terena je dominantna na području Opštine Tivat, a odnosi se na neznatna ograničenja u pogledu mogućeg prostornog razvoja urbanizacije. III Kategorija terena Teren treće kategorije obuhvata uglavnom uski priobalni pojas i strmije pribrežne zone na Vrmcu i Krtolima, te povremeno plavljen teren Grbaljskog polja. To su tereni sa znatnim ograničenjem za prostorni razvoj, odnosno izgradnju. IV Kategorija terena Ova kategorizacija terena nepovoljna je za prostorni razvoj i izgradnju. Zastupljeni naročito na gornjim padinama Vrmca, ali i uz obalu Kalimana i Račice, čine kompaktnu zonu u predjelu Solila, dok su na području Krtola zastupljeni kroz par manjih insula i djelimično uz obalu Trašte. Na temelju opisane kategorizacije područja Opštine Tivat po elementu podobnosti terena za prostorni razvoj i izgradnju grada definisana je adekvatna zaštita prostora s kojom se kroz prostorni koncept plana osiguravaju budućim stanovnicima zdravi i sigurni uslovi života. Predviđeno formiranje zona izgradnje potrebno je izvesti sa dovoljnim razmacima i osiguranjem većih zelenih prodora koji se vežu na širu okolinu i pejsaž. Manji gradjevinski ansambli, kazete i blokovi treba da imaju dovoljno velike međurazmake koji će spriječiti širenje nepogode, a kod mogućih urušavanja objekata osigurati normalno funkcionisanje prometa (pristup spasilačkih ekipa i evakuacija stanovništva).

U skladu s prije iznesenim treba pri projektiranju i dimenzioniranju objekata visoko i niskogradnje primjeniti važeće propise i normative. Udaljenost objekata od saobraćajnica i rješenje deniveliranih saobraćajnica treba da omoguće njihovu prohodnost u specifičnim uslovima.

Požari

Iako je Boka Kotorska najkišovitije područje Evrope takve sezonske oborine pri ljetnoj suši i kamenitoj krškoj podlozi ne mogu spriječiti pojavu šumskih požara. Opasnost od požara pored prisojnih padina Vrmca, uglavnom raste prema nižim, sušnijim i južnijim, vanjskim dijelovima primorja uz otvoreni Jadran, gdje su paljevine i požarišta danas naročito rašireni u uvijek zelenom pojasu crnike – pojas Trašte Jaz. Veliki dio tog terena danas čine spaljene goleti na kojima se još vide nagorjeli ostaci makija i gariga, a u tom području su naročito podložni bili umjetni nasadi mediteranskih borova, pa ubuduće treba biti oprezan sa njihovim daljnjim unošenjem i širenjem, kojim se povećavaju opasnosti od novih požara.

Širenje požarnih oluja na izgradjenim dijelovima grada sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. U tu svrhu prostornim konceptom plana formirani su koridori zelenila i do 150 m širine koji dijele pojedine mikrorejone na manje urbane cjeline, a ove posebno planom formirane kazete, blokove i gradjevinske ansamble. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičnih konstrukcija

Preporuke za projektovanje objekata:

- Na području PUP Tivat, mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. Najpovoljnije forme gabarita ,sa aseizmičkog aspekta, su one forme koje su simetrične u odnosu na glavne ose objekta, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slične.
- Kod objekata koji moraju da imaju složene gabarite u osnovi i čiji pojedini djelovi imaju različite spratnosti (napr.turistički objekti tipa hotela sa restoranima i sličnim funkcijama) treba seizmičkim dilatacionim fugama gabarit objekta podjeliti tako da pojedini djelovi imaju pravilne forme u osnovi i po visini i omoguće projektovanja zasebnih konstruktivnih jedinica.
- U principu treba da se izbjegava nadgradnja i adaptacija objekata sa kojom se mjenja konstruktivni sistem postojećih objekata, naročito kada se to radi bez prethodnih statičkih i seizmičkih analiza, sa ciljem obezjedjivanja dokaza o mogućnosti pristupanja nadgradnje i adaptacije.
- zbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvodjenja objekata od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekata, izloženih seizmičkom dejstvu. Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučje se primjena monolitnih veza izmedju elemenata konstrukcije. Obično se ponašanje veza elemenata konstrukcije utvrdjuje eksperimentalnim putem.
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Primjena dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno rasporedjeno po cijeloj kontaktnoj površini.Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne

cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uredjajima za isključenje pojedinih rejona.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.
- Obezbjediti povezivanje područja PUP-a Tivat sa raznim granama sabraćaja što je veoma poželjno radi rasterećenja saobraćaja u post-zemljotresnim kritičnim momentima, kao u slučaju kada je jedna grana saobraćaja u prekidu.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za gradjenje u seizmičkim područjima. Odredjuju se ekvivalentne horizontalne proračunske sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcija. U slučajevima kada je potrebna bolja definisana sigurnost konstrukcije objekata, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Preporučuje se za: višespratni – visoki objekti; konstrukcije od posebnog značaja; veoma fleksibilne konstrukcije i konstrukcije sa neujednačenom distribucijom masa; konstrukcije sa velikim rasponima; tipski objekti masovne primjene.

Za definisanje projektnih seizmičkih parametara, kao što su: očekivana maksimalna ubrzanja, reprezentativne vremenske istorije i spektri reakcije, neophodne za pomenuti dinamički proračun, potrebna su detaljna inženjerskoseizmološka i geotehnička istraživanja lokacija namjenjenih za izgradnju ovih objekata. Za ostale objekte projektovanje na seizmička dejstva može se vršiti pojednostavljenim postupkom sa ekvivalentnim statičkim silama, korišćenjem koeficijenata seizmičnosti Ks definisanih u elaboratu 'Seizmološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područija SO Tivat', Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore i Geozavod Beograd – 1981 godina.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Zaštita okoline naročito planiranje korišćenja prostora tako da se omogući održivi razvoj – razvoj uz istovremeno očuvanje prirodnih potencijala za razvoj budućih generacija – predstavlja jedan od najznačajnih i najkompleksnijih zadataka današnjice.
Pod zaštitom okoline podrazumijeva se racionalno iskorišćavanje obnovljivih i neobnovljivih resursa kao osnovna orijentacija za temeljnu i neophodnu promjenu postojećih trendova, što znači stremljenje ka razvoju bez uništavanja. Drugim rijčima promjena trendova, između ostalog, znači stimulisanje onih razvojnih djelatnosti za koje odredjeni prostor po prirodnim datostima, baštini i ljudskim potencijalima pruža optimalne uslove.

Zaštita mora

Istraživanja mora nisu se provodila za potrebe PUP-a Opštine Tivat. No, rezultati postojećih istraživanja ukazali su na potrebu integralne obrade kopna i mora, ne samo zato što se razvoj oduvijek odvijao u integralnom sklopu međuodnosa kopno-more, već i zato što je taj razvoj posljednjih decenija doveo do protivrječnosti u ovom području te se dalji prosperitet ne može očekivati, ako ne dodje do bitnih promjena u korišćenju i zaštiti prostora priobalnog kopna i mora. More i obalnom područje treba obrađivati sa stanovišta fenomena prostora i potencijala morske sredine za razvoj turizma, proizvodnju hrane, za narodnu obranu i kao izvor energije. Naime, najznačajniji fenomeni obalnog prostora za razvoj turizma, kao što su, pored klime, vrijednosti pejsaža, naročito atraktivnost prirodne razvedene obale, prozirnost i čistoća mora, te graditeljska baština, jedinstveni su u svjetskim razmjerama i čine prostor i okolinu ovog područja bitnim ekonomskim kategorijama.
Turističku, stambenu i drugu gradnju na obali treba usmjeriti u dubinu prostora, po već usvojenom principu manjih aglomeracija uz ostavljanje slobodnih međuprostora.
Posljedice zagađenja mora i obale, jedan je od najizraženijih ekoloških poremećaja u prostoru obuhvaćenog planom, a utiče na korišćenje mora u rekreacione i turističke svrhe. Pored ostalog,Tivatski zaliv ocijenjen je kao veoma pogodan prostor za razvoj marikulture. Zagadjenje mora otpadnim vodama (domaćinstva, turizam, proizvodnja, oborinske vode) jedan je od najtežih problema koje treba riješiti u sklopu zaštite prostora.
Zato je integralno rješavanje sistema za obradu i dispoziciju otpadnih voda tivatskog i kotorskog područja sa ispustom u zalivu Trašte, odnosno u otvoreno more ,prioritetni zahvat ovog plana.
U samom Tivtu postoji potencijalna opasnost da brodovi usidreni u gradu i u predviđenim marinama nekontrolisano ,bilo iz nehata ili slučajno, greškom ne ispuste naftu odnosno njen

otpad što bi izrazvalo katstrofalne posljedice u cijelom zalivu. Stoga treba, a u svrhu preventivne zaštite od zagađenja zaliva, naftom osigurati potrebna tehnička pomagala (brod, crpke, zaštite plutače), koja omogućuju hitnu intervenciju u slučaju takve ekološke katastrofe.

Zaštita i racionalno korišćenje zemljišta

Jedna od osnovnih prirodnih funkcija tla je proizvodnja bilja i stoga bi sva raspoloživa plodna zemljišta, po pravilu, trebalo koristiti za poljoprivrednu proizvodnju. Veći dio poljoprivrednog zemljišta danas je van funkcije i zapušteno. PUP Tivat predviđa rekultivaciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta kao komplementarne djelatnosti razvoja turizma (poglavje 4.3.1).

U prostoru Tivatskog polja najveća oštećenja tla čine površinski kopovi za potrebe industrijskog pogona nekadašnje ciglane. Površinski kopovi su locirani u okolini Ciglane i to počevši od podnožja kod Sinjareva do raskršća puteva Kotor – Budva. Predviđa se sanacija i rekultivacija tla na tim lokacijama.

Značajan problem u korišćenju tla u poljoprivredi je nekontrolisana upotreba pesticida. Njihovo unošenje, na taj način, u prirodnu okolinu odražava se direktno i posredno na stanje ljudskog zdravlja, te na ukupni biljni i životinjski svijet. Zato praćenje i kontrola korišćenja pesticida u poljoprivredi treba da postane trajna i važna aktivnost zaštite čovjekove okoline.

U osnovnoj namjeni prostora PUP-a prihvaćeno je generalno načelo da postojeće šumske površine ne bi trebalo smanjivati, osim područje degradirane makije u Krtolima. Gazdovanje šumama treba usmjeriti u pravcu jačanja zaštitno-regulatornih i socio-kulturnih funkcija (poglavje 4.3.2).

Radi racionalnijeg korišćenja i zaštite prirodnih resursa i prostora uopšte , neophodno je preduzimanje odgovarajućih mjera i u zemljišnoj politici, posebno u pogledu sprečavanja konverzije poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne namjene, te racionalnog korišćenja građevinskih područja.

Zaštita zraka

Zaštitu zraka od zagađivanja potrebno je sprovesti nizom koordiniranih aktivnosti – regulacijom saobraćaja, premještanjem zagađivača van naseljenih zona, te ugradnjom potrebnih uredjaja u proizvodnji. Za preciznije mjere zaštite bilo bi nužno izraditi katastar zagadjivača.

Zaštita od buke

U opštini Tivat (naročito u širem gradskom području Tivta) avionska buka predstavlja jedan od najtežih problema. Naročito je izražena s obzirom da je aerodrom smješten u neposrednoj blizini grada (3,5 km od centra). Djelovi naselja koji su smješteni neposredno uz aerodrom ugroženi su bukom čiji intenzitet prelazi jačinu od 98 decibela.

Ovaj poremećaj u prostoru naročito je osjetljiv u vrijeme ljetnje sezone kada je intenzitet avionskog prometa mnogostruko veći nego zimi. Nova tehnologija zrakoplova koji proizvode i za 30 % manju buku bitan je doprinos zaštiti okoline u Tivtu.

Sveobuhvatni zacrtani razvoj Boke Kotorske i šireg uticajnog područja izazvaće znatno pojačani intenzitet avinskog prometa, a time i učestalost i intenzitet buke. Pošto je nerealno očekivati preseljenje aerodroma jedina moguća mjera zaštite od buke (djelimično) može se postići tako da se operacije slijetanja, a naročito polijetanja obavezno vrše u smjeru jugo-istoka. Svakako, to zavisi od datih atmosferskih prilika (vjetra), međutim ljeti ,kada je promet na aerodromu najintenzivniji , atmosferske prilike su i najpogodnije.

Za zaštitu od buke u stambenim i drugim zonama nužno je sprovesti adekvatne mjere (urbanističke, tehničke, sanitarne, tehnološke, hortikulturne, prometne, administrativne i dr.). Zaštitu zraka od zagađivanja bukom treba rješavati kooridiranim akcijama. Prije svega, regulisanjem saobraćaja kroz naselja u skladu sa saobraćajnim rješenjem, provođenjem zaštitnih mjera u slučaju tačkastog izvora buke (proizvodni pogoni), kao i posebnim, odgovarajućim mjerama za smanjenje avionske buke.

Zaštita voda

Iako je voda resurs koji se može potpuno obnavljati njeno korišćenje ograničeno je stvarno raspoloživim količinama, mogućnostima distribucije i kvalitetom. Problem opskrbe vodom Opštine Tivat jedno je od bitnih ograničenja za dalji razvoj prvenstveno zbog toga što područje opštine raspolaže ograničenim količinama koje ne zadovoljavaju u potpunosti ni zahtjeve kvaliteta. Iz tog je razloga zacrtano opredjeljenje za što hitnijim uključenjem prostora Opštine Tivat u sistem regionalnog vodovoda koji će omogućiti kvalitetno i dugoročno rješenje opskrbe vodom svih postojećih i planiranih korisnika u prostoru opštine.

Nepohodno je predvidjeti sve potrebne sanitarne mjere zaštite izvorišta i kaptaža, te rezervoara pitke vode.

Deponiranje otpadaka

Zbiranje otpadaka je u Opštini Tivat neadekvatno rješeno. Planirani sistem sakupljanja otpada za cijelu teritoriju opštine, uređenje reciklažnog dvorišta u servisno komunalnoj zoni u Kukuljini i

	odvoz na regionalnu deponiju bitno će poboljšati postojeće stanje. Planira se sanacija zatvorenih deponija u Sinjarevu i Grabovcu te sanacija neuređenih odlagališta.
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Gradsko zelenilo javnog korišćenja obuhvata: parkove, park šume, zone rekreacije izmedju stambenih naselja, Lungo- mare, **zelenilo uz saobraćajnicu**, zelenilo na površinama centralnih djelatnosti i mješovite namjene. Kod stvaranja novih zelenih površina potrebno je tipove zelenila birati i sastojke oblikovati tako da stvore izgled prirodnog pejzaža.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Mjere zaštite priprodne baštine Temeljni motivi zaštite prirode nalaze se u očuvanju i unapredjenju obilježja, specifičnosti i kvaliteta kao i u racionalnom korišćenju prirode uopšte, s ciljem održavanja prirodne ravnoteže i ekološkog stabiliteta. Iz ovakvog koncepta proizlaze temeljni zadaci i postavke: - zaštita i unapredjenje biljnog pokrova kao elementa biološke ravnoteže pejzaža i turističko-rekreacionih vrijednosti kraja (osobito značajno za priobalnu zonu); - racionalno korišćenje obalnog pojasa, posebno u odnosu na turističku izgradnju i mogućnosti korišćenja dubine prostora; - zaštita poljoprivrednih i ostalih slobodnih površina, kao jedan od ekoloških temelja kompleksnog definisanja namjene površina; - izrada smjernica za zaštitu, unapredjenje i korišćenje zaštićenih i evidentiranih objekata prirode. Zaštita prirodne baštine bitna je komponenta prirodne osnove, planskih koncepcija i postavki u svim dijelovima Plana. Iz tog razloga, ne smije se dozvoliti ugrožavanje prirodnih vrijednosti tako da je PUP-om definisana zaštita osnovnih vrijednosti objekata prirode. U široj zoni Opštine Tivat nalaze se sledeći zaštićeni objekti (zaštićeni po osnovu matičnog Zakona o zaštiti prirode – 'Sl. List SRCG' BR. 36/77, 39/77,2/89, 29/89, 39/89, 48/91, 17/92, 27/94 i propisa donešenih na osnovu njega, kao i opštinskih propisa, posebno Odluke o komunalnom redu – 'Sl. List SRCG' br. 43/06): - Gradski park – čije su detaljne granice tokom 2007 – 2008 korigovane kroz saradnju između Opštine Tivat i Zavoda za zaštitu prirode. Ovo područje se nalazi pod zaštitom kao spomenik prirode. - Plaža 'Pržno' u zalivu Trašte zaštićena je kao spomenik prirode. - Tivatska solila stavljena su pod zaštitu kao specijalni rezervat prirode (botanički i ornitološki rezervat). - Grupacije stabala zaštićene opštinskom Odlukom o komunalnom redu na sledećim lokacijama: palme duž rive u Donjoj Lastvi i na Pinama; grupacija borova na Župi i ispred stare škole u Tivtu; park na Trgu ratne mornarice, park 'Ivovića' u Donjoj Lastvi i park ispred hotela 'Mimoza'; park ljetnje pozornice; park na uglu Ulice II dalmatinske i 21. novembra; rogač na rivi u Donjoj Lastvi i rogač na raskrsnici puta Radovići-Krašići; skupina eukaliptusa kod stare ciglane – obala Đuraševića. PUP-om Opštine Tivat predlaže se zaštita sljedećih područja: - Padine Vrmca kao parka prirode Prostornim planom Crne Gore (2008) planirano je proširenje UNESCO-vog područja 'Prirodno i kulturno – istorijsko područje Kotora' na južne padine Vrmca (Opština Tivat). Obilježja prirode i kulturno-istorijske baštine na južnim padinama Vrmca identična sa onim zaštićenim u sklopu svjetske baštine na sjevernim padinama poluostrva Vrmac (Opština Kotor), što podupire prijedlog PUPa o zaštiti tog područja. Stjenovita obala zaliva zaliva Trašte kao spomenik prirode. ***Mjere zaštite kulturne baštine*** Na području Opštine Tivat postoje brojni materijalni dokazi o milenijumima dugom razvoju civilizacije: od ilirskih tumula preko rimskih građevina, manjih vojnih utvrđenja i ville rustice, manastira Benediktanaca, centra zetske episkopije, do manjih seoskih naselja i utvrđenih dvorca za vrijeme vladavine Mlečana. Graditeljsko nasljeđe je zaštićeno i identifikovano sljedećim dokumentima: - Sl. list SR Crne Gore, br. 16/77 - Izvještaj o stanju kulturne baštine u Crnoj Gori iz 2005. Godine - Informacija o stanju kulturne baštine u Opštini Tivat iz 2007. godine. - Arheološke zone i arheološki lokaliteti Opštine Tivat, Regionalni zavod za zaštitu spomenika

	kulture, Kotor, 28.05.2008. Na osnovu *Izvještaja o stanju kulturne baštine u Crnoj Gori*, kojeg je usvojila Vlada Republike Crne Gore 20.10.2005, na području Opštine Tivat nalazi se 10 nepokretnih spomenika kulture. U sljedećem registru označeni su sa znakom *. *Informacija o stanju kulturne baštine u Opštini Tivat*; upozorava se da nije obuhvaćen značajan dio kulturne baštine Tivta, čija spomenička svojstva treba još jednom preispitati i utvrditi spomeničku vrijednost. Zbog toga bi trebalo, po preporukama Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Kotor, pažljivo postupati u planskoj gradnji i omogućiti arheloška istraživanja u zonama: (1) Opatovo (antički period sa nalazom dekotisanog cipusa), (2) Arsenal (mogući nalaz antičke luke), (3) Sv. Luka-Gošići (višeslojni arheološki nalaz od antike do srednjeg vijeka), (4) Sv. Marko (antički i srednjevekovni nalaz), (5) zona Brda i Prevlake (višeslojni arheološki nalaz od antike do srednjeg vijeka) i (6) zona Kavač i Gradiošnica (antički nalaz). Na prostoru Opštine Tivat nalaze se sljedeće kategorije kulturne baštine: crkvene građevine (40), profana arhitektura (19), naselja i stambene cjeline (13), arheološka nalazišta (12), fortifikaciona arhitektura, istorijska groblja i spomen obilježja istorijskim događajima i ličnostima. Sastavni dio programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je: - **Akt** broj UP/I-05-364/2025-3 od 28.05.2025.godine, izdat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Kroz projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćajnog rješenja za sve nove objekte neophodna je primjena standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti,Sl.list CG br.10/09).
13	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su: Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu; Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava); Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbijednost) vazdušnog saobraćaja; Objekat ne smije biti opremljen svijetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova; Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova. Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Opšta odredba: vlasnici parcela kroz koje ili uz koje prolaze kanali **dužni su ih održavati** (čistiti). Sastavni dio programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je: - **Akt** broj 10-322/25-UPI-178/1, izdat od strane Sekretarijata za privredu dana 29.04.2025.godine.
15	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu cjelinu.
16	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
	Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. - Instalacione mreže u trasi objekta i njihove priključke projektovati u skladu sa propisima i uslovima dobivjenim od nadležnih javnih poduzeća (elektroenergetske, vodovod i kanalizaciju,

	telekomunikacije i drugo). Shodno članu 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 07/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) za potrebe izrade Programskog zadatka iz stava 1 ovoga člana nadležni organ pribavlja mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.
16.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Sastavni dio programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova su: - **Akt** broj 30-20-05-1989/1 od 12.06.2025.godine, izdat od strane „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" doo; - **Akt** broj 7021-D/25-1579/2 od 28.04.2025.godine, izdat od strane „Crnogorskog elektroprenosnog sistema" AD.
16.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Sastavni dio programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova su: - **Akt** broj 03-332/25-394/1 od 30.05.2025.godine, izdat od strane „Vodovod i kanalizacija" doo; - **Akt** broj 25-1807/2 od 06.05.2025.godine, izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" doo.
16.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Predmetna saobraćajnica planirana je da poveže saobraćajnice u DUP- u Mažina i DUP- u Seljanovo, te je uklapanje iste potrebno obezbijediti na pravilan način. Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoari i samostalne pješačke i kolsko – pješačke staze od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala. Zastore ovih saobraćajnica treba predvidjeti od materijala sposobnih da podnesu kolski saobraćaj i opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila. Na mjestu ukrštanja kolsko – pješačkih saobraćajnica sa saobraćajnom mrežom plana predvidjeti ugradnju oborenih ivičnjaka. Prilikom nivelisanja saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Predvidjeti minimalne nagibe kako bi se obezbijedilo efikasno odvođenje atmosferskih voda. Preporuka je da podužne nagibe ne treba planirati ispod 0.5% a maksimalne 7% za primarne gradske saobraćajnice i 15% za sekundarne. Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom i odvodnjavanje riješeno atmosferskom kanalizacijom. Za pristupne ulice bez trotoara gdje nije predviđena kišna kanalizacija, oivičenje projektovati u nivou kolovoza ili bez oivičenja, što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Duž ovih saobraćajnica se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine. Na svim pješačkim prilazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9.201 i 202 i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. list CG br. 10/09). Tačne stacionaže početka i kraja dionice i objekata na trasi, definisaće se pri izradi projektne dokumentacije, a na osnovu geodetskih terenskih snimanja postojećeg stanja i u skladu sa propisima za predmetnu vrstu projektne dokumentacije. Sastavni dio programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova je: - **akt** broj 16-341/25-136/2 od 03.06.2025.godine, izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno- komunalne djelatnosti.
16.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju: Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG" br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), **Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima** („Sl.list CG" br 41/15) i **Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata** („Sl.list CG" br. 33/14). Svi dodatni uslovi mogu se naći na: - http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-

	dokumentacije/content - http://geoportal.ekip.me - http://geoportal.ekip.me/login/auth Shodno članu 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG"-opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 07/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) za potrebe izrade Programskog zadatka ovaj organ se zahtjevom, broj 09-333/25-172/1 od 14.05.2025.godine, obratio Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a radi dostavljanja mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka. Zahtjev je preuzeo primalac dana 15.04.2025.godine, o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta, a podaci nam nisu dostavljeni do današnjeg dana. U prilogu su Preporuke za izradu tehničke dokumentacije, dostavljene od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.
17	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Za svaki objekat, ako je potrebno u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. List RCG", br. 28/93, 42/94, 26/07 i 28/11), izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definisati parametri za proračun elemenata konstrukcije i ukoliko je za objekat propisana obaveza angažovati tehničko lice za izradu potrebnih projekata, istraživanja i elaborata Uslovi dati u tački 8- ***Smjernice zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i obezbjeđenje potreba odbrane.*** Prilikom izrade projektne dokumentacije, za predmetnu saobraćajnicu, potrebno je poštovati smjernice iz *Elaborata o geotehničkim svojstvima terena za potrebe uređenja terena na dijelu katastarske parcele broj 669/1, KO Tivat, lokacija "Pod kuk", u Tivtu*, izrađenog od strane Geotehnika Montengro d.o.o. Nikšić.
18	**USLOVI ZA IZGRADNJU PRISTUPNOG PUTA**
	Geometrijske i optičke analize Posebnu pažnju posvetiti elementima geometrijskog oblikovanja trase puta. Analizu vršiti direktnim terenskim istraživanjima i analizama koristeći snimljene geodetske podloge. **Karakteristike materijala i uslovi primjene** Neophodno je da Projektant definiše karakteristične parametre svih predloženih materijala sa uslovima primjene. Potrebno je ispitati i podobnost materijala iz lokalnih izvorišta, kao i tehničko-ekonomsku opravdanost njihovog korišćenja. **Zahtjevi socijalnog aspekta** S obzirom na kontekst projekta i na zahtjeve unapređenja položaja lokalne zajednice, zadatak Projektanta je da sagleda sve elemente puta i sadržaje uz put koji mogu imati uticaj na kvalitet života lokalne zajednice i da svojim projektnim rješenjima, u granicama dozvoljenog i mogućeg, doprinese unapređenju tog kvaliteta. **Analiza odvodnjavanja** Projektant je obavezan da pri izradi projekta izvrši analizu odvodnjavanja. U tom smislu treba analizirati: - intenzitet kiša - vrijeme doticanja vode (vrijeme koncentracije) - količine oticanja vode i dr. Na osnovu izvršene analize, Projektant će definisati: - način odvodnjavanja kolovoza i pribrežnih strana - način odvodnjavanja posteljice i tamponskog sloja - način odvodnjavanja kroz naselje Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda. Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem; ***Osnovne karakteristike planiranog stanja*** - Dužina saobraćajnice, od profila PP1 do PP7, iznosi cca 76,00m. - Širina saobraćajnice iznosi cca 5,50m, sa mogućnošću jednostranog trotoara. - Poprečni pad saobraćajnice iznosi 2.50% dok podužni pad saobraćajnice iznosi 7.00%. - Duž saobraćajnice planirati ivičnjake, dimenzija 18/24/80cm.

19	**PROJEKTNA DOKUMENTACIJA**	
	Glavni projekat u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa izrađuje se za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta. Glavni projekat izrađuje se odnosno revidiuje u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon). U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14, 042/15, 028/16, 7/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) odobrenje za građenje se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) odluke iz člana 8 stav 6 ove odluke; 2) glavnog projekta ovjerenog u skladu sa zakonom: 3) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta; 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu); 5) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisimaU postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta. Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona. Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova. Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem. Shodno članu 17 Odluke na postupak izdavanja upotrebne dozvole, kao i u pogledu tehničkog pregleda, ovlašćenja za njegovo vršenje, pripreme izvještaja o tehničkom pregledu i postupanja po izvještaju shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata.	
20	**OBRAĐIVAČ NACRTA PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU:**	
	Samostalna savjetnica I **Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.**	Potpis obrađivača programskog zadatka:
21	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	
	Za sekretarka Sekretarijata Ovlašćeno službeno lice **Aleksandar Živaljević, spe.sci.arh.**	Potpis ovlašćenog službenog lica:
22	**M.P.**	
23	**PRILOZI**	
	- *Situacioni plan* - *Grafički prilozi* - *Mišljenja javnih preduzeća:* - **Akt** br. UP/I-05-364/2025-3 izdat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor - **Akt** br. 30-20-05-1989/1 izdat od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica - **Akt** br. 7021-D/25-1579/2 izdat od strane Crnogorskog elektroprenosnog sistema ad	

	Podgorica - **Akt** br. 03-333/25-394/1 izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ doo Tivat - **Akt** broj 25-1807/2 izdat od strane „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva - **Akt** br. 10-322/25-UPI-178/1 izdat od strane Sekretarijata za privredu - **Akt** br. 16-341/25-136/1 izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti	

168000000403
121-919-4730/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-4730/2025
Datum: 16.04.2025.
KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA BR: 09-332/25-172/2, TIVAT, za potrebe 09-333/25-172/2 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 264 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
669	1		7,8 15,18,19	18/06/2019	TIVAT	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA		34942	27.95
669	1	1	7 18		TIVAT	Pomoćna zgrada u vanprivredi		16	0.00
669	1	2	7 18		TIVAT	Poslovne zgrade u vanprivredi		16	0.00
669	1	3	8 19		TIVAT	Pomoćna zgrada u vanprivredi		46	0.00
669	1	4	8 19		TIVAT	Pomoćna zgrada u vanprivredi		28	0.00
								35048	27.95

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
669	1	1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 16	Svojina 1/1 OPŠTINA TIVAT 0000002008599 TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat
669	1	2	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	P 16	Svojina 1/1 OPŠTINA TIVAT 0000002008599 TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat
669	1	3	Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 46	Svojina 1/1 OPŠTINA TIVAT 0000002008599 TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat
669	1	4	Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 28	Svojina 1/1 OPŠTINA TIVAT 0000002008599 TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIĆA BB TIVAT Tivat

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opština Tivat

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
669	1			1	Šume 3. klase	18/06/2019 9:2	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA
669	1			2	Šume 3. klase	23/03/2021 13:48	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu ZABILJEŽBA GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU - NA KAT.PAR. 669/1 KO TIVAT U POVRŠINI OD 35 M2, OBJEKAT IZGRAĐEN NA KAT.PAR. 669/5 KO TIVAT, SVE NA OSNOVU OVJERENOG ELABORATA BROJ 1336/2018 ODRAĐENOG OD STRANE GEODETSKE FIRME GEO&ARH PROJEKT DOO PODGORICA
669	1	1		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	23/03/2021 13:48	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu ZABILJEŽBA GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU - NA KAT.PAR. 669/1 KO TIVAT U POVRŠINI OD 35 M2, OBJEKAT IZGRAĐEN NA KAT.PAR. 669/5 KO TIVAT, SVE NA OSNOVU OVJERENOG ELABORATA BROJ 1336/2018 ODRAĐENOG OD STRANE GEODETSKE FIRME GEO&ARH PROJEKT DOO PODGORICA
669	1	2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	23/03/2021 13:48	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu ZABILJEŽBA GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU - NA KAT.PAR. 669/1 KO TIVAT U POVRŠINI OD 35 M2, OBJEKAT IZGRAĐEN NA KAT.PAR. 669/5 KO TIVAT, SVE NA OSNOVU OVJERENOG ELABORATA BROJ 1336/2018 ODRAĐENOG OD STRANE GEODETSKE FIRME GEO&ARH PROJEKT DOO PODGORICA
669	1	3		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	23/03/2021 13:48	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu ZABILJEŽBA GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU - NA KAT.PAR. 669/1 KO TIVAT U POVRŠINI OD 35 M2, OBJEKAT IZGRAĐEN NA KAT.PAR. 669/5 KO TIVAT, SVE NA OSNOVU OVJERENOG ELABORATA BROJ 1336/2018 ODRAĐENOG OD STRANE GEODETSKE FIRME GEO&ARH PROJEKT DOO PODGORICA
669	1	4		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	04/09/2017 8:45	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA NA KAT.PARC 342 (U POVRŠINI OD 2 M2),KAT.PARC 669/1(U POVRŠINI OD 962 M2),KAT.PARC 687(U POVRŠINI OD 22 M2), KAT.PARC 703(U POVRŠINI OD 78 M2),KAT.PARC 4880(U POVRŠINI OD 277 M2) U KORIST VLASNIKA POVLASNOG DOBRA JP REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE BUDVA,UZZ 654/2017, NKCG-KO-51/2017 OD 08.08.2017 GOD.
669	1	4		2	Pomoćna zgrada u vanprivredi	23/03/2021 13:48	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu ZABILJEŽBA GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU - NA KAT.PAR. 669/1 KO TIVAT U POVRŠINI OD 35 M2, OBJEKAT IZGRAĐEN NA KAT.PAR. 669/5 KO TIVAT, SVE NA OSNOVU OVJERENOG ELABORATA BROJ 1336/2018 ODRAĐENOG OD STRANE GEODETSKE FIRME GEO&ARH PROJEKT DOO PODGORICA

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 37 PODGORICA

Načelnik:

Kontić Marko dipl.pravnik

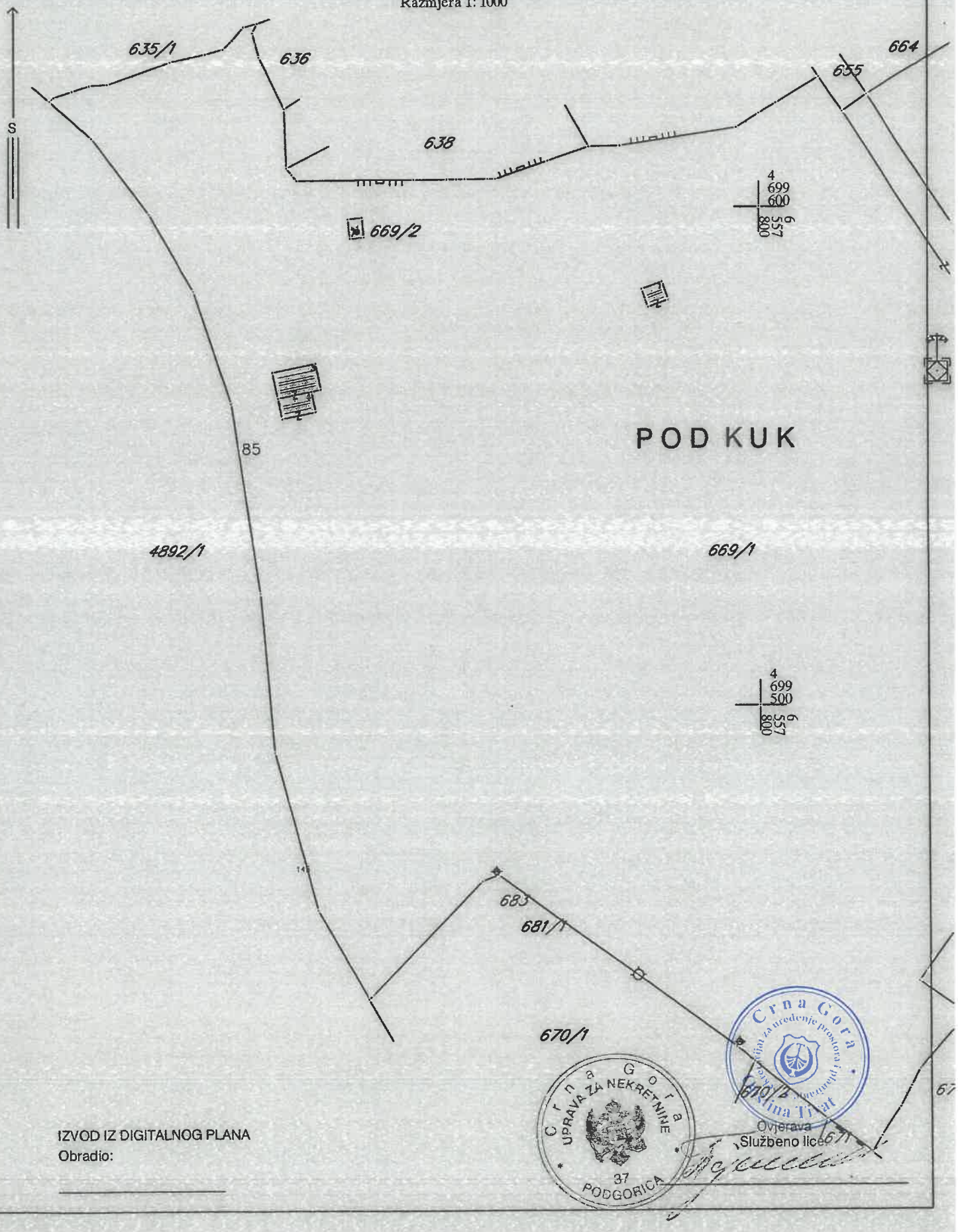
Datum i vrijeme: 16.04.2025. 07:54:09

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: TIVAT
Broj: 121-917/25-317-Dj
Datum: 16.04.2025.

Katastarska opština: TIVAT
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4,5,7,8
Parcela: 669/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Crna Gora
Uprava za nekretnine
37
Podgorica

Crna Gora
Direktorat za uređenje prostora i urbanizam
Opština Tivat

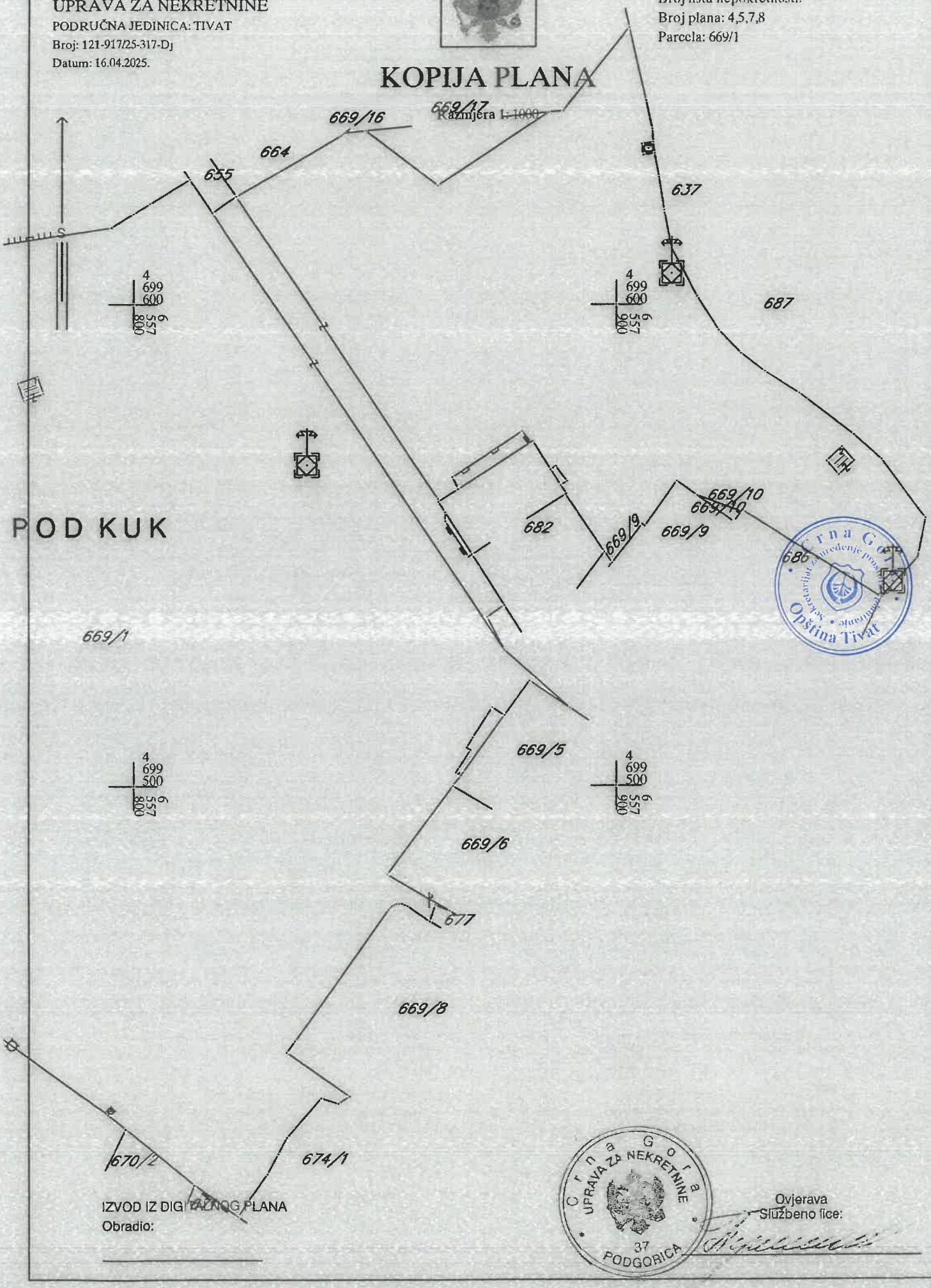
Ovjerava
Službeno lice

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: TIVAT
Broj: 121-917/25-317-Dj
Datum: 16.04.2025.

Katastarska opština: TIVAT
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4,5,7,8
Parcela: 669/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 37 PODGORICA

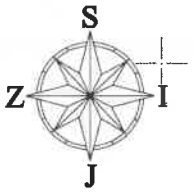
Ovjerava
Službeno lice:

Geodetska situacija terena

OPŠTINA TIVAT

KAT. OPŠTINA TIVAT, DIO KAT. PARCELE BR. 669/1

R 1 : 250, e = 0.50 m



LEGENDA:

- žbunje, trnje, drača, šikara
- livada
- granice kat. parcela
- 682 - brojevi kat. parcela
- saobraćajnica iz DUP-a Mažina
- saobraćajnica iz DUP-a Seljanovo

KOORDINATE TAČAKA OPERATIVNOG POLIGONA			
P1	6557857.96	4699558.13	34.22
P2	6557837.66	4699627.88	30.92

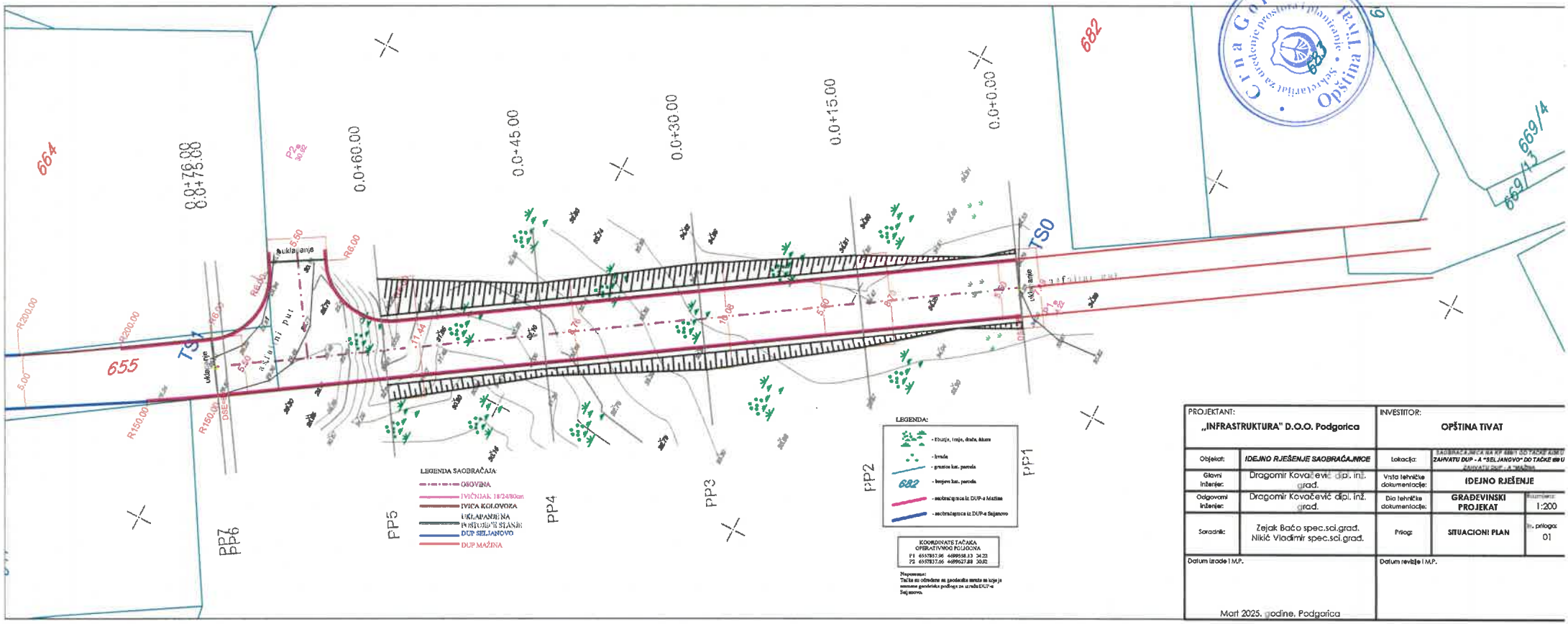
Napomena:
Tačke su određene sa geodetske mreže sa koje je snimana geodetska podloga za izradu DUP-a Seljanovo.

Crna Gora · Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje · Opština Tivat

GEOBIRO

snimljeno dana:
07.03.2025 god.

Geodeta: mr Miloš Matković
(ovl. br. 01-012/21-31645/2)



Crna Gora • Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje • Opština Tivat

PROJEKTANT: „INFRASTRUKTURA" D.O.O. Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA TIVAT	
Objekat:	IDEJNO RJEŠENJE SAOBRAĆAJNICE	Lokacija:	SAOBRAĆAJNICA NA KP 6881 OD TAČKE 658 U ZAHVATU DUP - A "SELJANOVO" DO TAČKE 659 U ZAHVATU DUP - A "MAŽINA"
Glavni inženjer:	Dragomir Kovačević dipl. inž. građ.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Dragomir Kovačević dipl. inž. građ.	Dio tehničke dokumentacije:	GRAĐEVINSKI PROJEKAT — Razmjera: 1:200
Saradnik:	Zejak Baćo spec.sci.građ. Nikić Vladimir spec.sci.građ.	Prilog:	SITUACIONI PLAN — Br. priloga: 01
Datum izrade I M.P.	Mart 2025. godine, Podgorica	Datum revizije I M.P.	

Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 335 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 302 572
e-mail: spomenici@t-com.me

OPŠTINA
Primljeno: 30 -05- 2025
Organ. jed. | Klasif. znak | Red. b | ...log | Vrijednost
09-333 | 25 | 172/6

Broj: UP/I-05-364/2025-3

28.05.2025. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Tivat br. 09-333/25-172/1 od 14.04.2025. godine, dostavljenog 15.04.2025. godine i zavedenog pod brojem UP-05-364/2025-1, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa – ulice na dijelu kat. parc. 669/1 KO Tivat, u obuhvatu PUP-a Opštine Tivat, na kulturnu baštinu i/ili konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E Nj E
o konzervatorskim uslovima za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – ulice na dijelu kat. parc. 669/1 KO Tivat, u obuhvatu PUP-a Opštine Tivat

I

Prilikom izrade tehničke dokumentacije i radova na izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa – ulice potrebno je pridržavati se zakonske odredbe - čl. 87 i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), koje se odnose na slučajna otkrića – nalaze od arheološkog značaja.

Ukoliko se prilikom sprovođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

II

Konzervatorski projekat uraditi u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru (Sl.list Crne Gore, br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima i izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada ili pravno lice koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu, dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

Ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Tivat br. 09-333/25-172/1 od 14.04.2025. godine, dostavljenog 15.04.2025. godine i zavedenog pod brojem UP-05-364/2025-1, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa – ulice na dijelu kat. parc. 669/1 KO Tivat, u obuhvatu PUP-a Opštine Tivat, na kulturnu baštinu

i/ili konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, a nakon uvida u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju konstatuje sljedeće:

- Predmetne intervencije obuhvataju izgradnju ulice na dijelu kat. parc. 669/1 KO Tivat , koja je integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a.
- Shodno Nacrtu urbanističko – tehničkih uslova, PUP-om na prostoru koji je predmet odluke nije planirana saobraćajna površina. Prostorno-urbanistički plan je shodno tada potrebnom nivou razrade definisao pretežne namjene. U istom su kao „saobraćajna infrastruktura" definisane samo saobraćajnice većeg ranga.

Uzimajući u obzir navedeno konstatovano je da **nije potrebna** izrada pojedinačne Procjene uticaja izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa – ulice na dijelu kat. parc. 669/1 KO Tivat, u obuhvatu PUP-a Opštine Tivat, na kulturnu baštinu (HIA).

Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran *Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru* (Sl.list Crne Gore, br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), potrebno je dostaviti, u analognoj i digitalnoj verziji, na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Shodno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradili:
MSc Aleksandra Lalatović, arhitekta
Aleksandar Samardžić, pravnik

Dr Petra Zdravković
direktorica

Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva
- u spise predmeta

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN TIVTA do 2020.godine
(„Sl.list CG"-opštinski propisi 24/2010)

Plan namjene površina **R 1:2500**

Pristupna saobraćajnica na dijelu kat.par.br. 669/1 KO Tivat



Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- parcele
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- koridor elektrovoda 110kV - 20m
- koridor brze saobraćajnice - 70m
- brza saobraćajnica - tunel
- trasa brze saobraćajnice van Opštine Tivat
- granica Morskog dobra
- primjenjivače se DSL po usvajanju
- more

Kategorije detaljne namjene površina:

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- školstvo
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija
- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- obradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solila - zaštićena prirodna dobra

Prostorno-urbanistički plan Opštine Tivat 2020

Faza: Odluka o donošenju Prostornog urbanističkog plana Tivat do 2020 godine

Broj odluke: 0301-94

Datum donošenja plana: 01.07.2010 godine

Naručilac: Opština Tivat, Predsjednik skupštine Klara Pavičić

Obrađivač: Urbanistički institut Republike Slovenije

Konzorcij: URBI d.o.o., Obblikovanje prostora

Odgovorni planer: mm.prof.dr. Kalipso Dimitrovska Andrews, univ.dipl.inž.arh.

Poslovna jedinica: URBI Montenegro d.o.o.

List B

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN TIVTA do 2020.godine
(„Sl.list CG"-opštinski propisi 24/2010)

Teritorijalna planska podjela prostora

R 1: 2500

Pristupna saobraćajnica na dijelu k.p. 669/1 KO Tivat



Legenda:

- granica Opštine Tivat
- objekti
- granica Morskog dobra
- primjenjivače se DSL po usvajanju
- more
- **Kompleks Luštica Development** moguće su promjene lokacija pojedinih namjena površina, a u okviru programa definisanog u DUP-ovima za to područje
- 10 planska cjelina
- 1.1 planska zona
- 1.1.1 planska jedinica

Kategorije detaljne namjene površina:

- stanovanje manje gustine
- stanovanje srednje gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- školstvo
- zdravstvo
- kultura
- turizam
- turizam manje izgrađenosti
- golf sa vilama
- gradsko zelenilo
- zelenilo u funkciji turizma
- agrikulturni pejzaž
- sport i rekreacija
- groblje
- saobraćajna infrastruktura
- aerodrom
- proizvodno-komunalne djelatnosti
- obradivo zemljište
- travnjaci
- ostale vodne površine
- marikultura
- zaštitne šume
- šume sa posebnom namjenom
- ostale prirodne površine
- Solila - zaštićena prirodna dobra

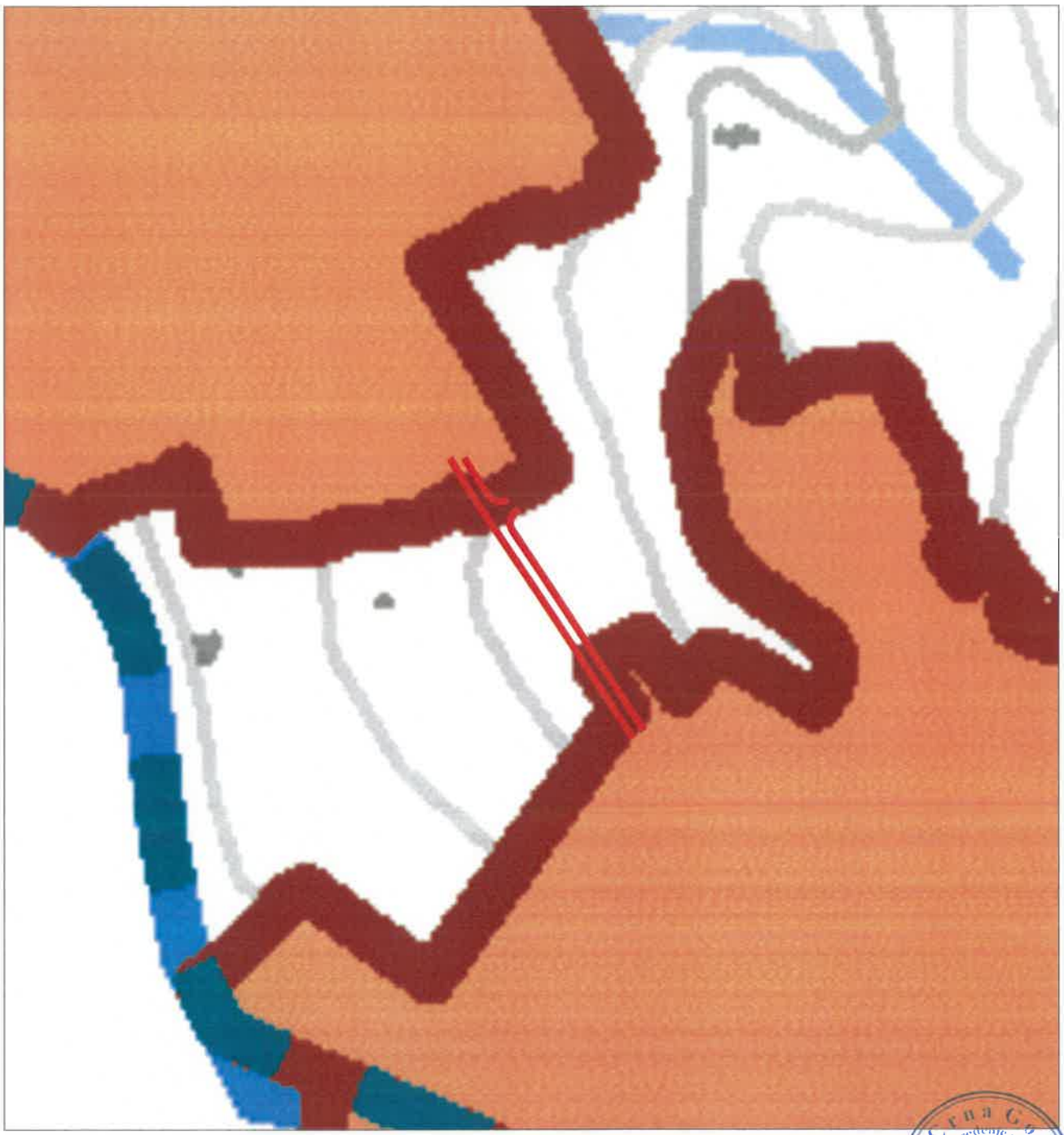
Crna Gora Opština Tivat

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN TIVTA do 2020.godine
(„Sl.list CG"-opštinski propisi 24/2010)

Režimi uređenja prostora

R 1: 2500

Pristupna saobraćajnica na dijelu k.p. 669/1 KO Tivat



granica Opštine Tivat
objekti
izohipse na 10m
izohipse na 50m
vodne površine
šume
more
granica Morskog dobra

DUP

1. DUP Lepetani
2. DUP Donja Lastva
3. DUP Seljanovo
4. DUP - Tivat Centar
5. DUP Mažina
6. DUP Gornji Kalimanj
7. DUP Župa - Češljar
8. DUP Mrčevac
9. DUP Gradiošnica
10. DUP Golf Ekonomija
11. DUP Đuraševići
12. DUP Gornji Đuraševići
13. DUP Radovići
14. DUP Gošići
15. DUP Krašići - Stari Krašići
16. DUP Krašići
17. DUP Krašići - Maslinjak

UP

1. UP Lepetani
2. UP Turistička zona Lepetani
3. UP Opatovo
4. UP Donja Lastva
5. UP Turistički kompleks Park Donja Lastva
6. UP Ruljina
8. UP Đurđevo brdo
9. UP Petkovići
10. UP Meštrovići
11. UP Turistički kompleks Pržno I
12. UP Turistički kompleks Pržno II
13. UP Bogišići
14. UP Milovići
16. UP Gornji Krašići
17. UP Krašići 1
18. UP Krašići 2
19. UP Krašići 3
20. UP Oblatno

Luštica Development

DUP

18. DUP Golf i Donji Radovići zapad
19. DUP Donji Radovići Centar
20. DUP Donji Radovići istok
21. DUP Servisna zona Luštica
22. DUP Luštica

UP

21. UP Thalasso

Državna studija lokacije

1. Arsenal
2. Župa-Bonići
3. Kaladrovo-Ostrvo Cvijeća -Brdišta
4. Sveti Marko
5. Đuraševići
6. Krašići
7. Aerodrom
8. Lepetani

(21) broj sektora
brza saobraćajnica

Smjernice za izgradnju

Lungo mare

Lungo mare

Manadžment plan Solila

Solila

Lokalna studija lokacije

Park prirode Vrmac

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Broj: 30-20-05-1989/1
Od: 12.06.2025. godine

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

OPŠTINA TIVAT

Primljeno: 17-06-2025				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09	333/25	172	9	

Trg Magnolija br.1
85320 Tivat

Predmet: Odgovor na zahtjev broj 09-333/25-172/1 od 14.04.2025.godine

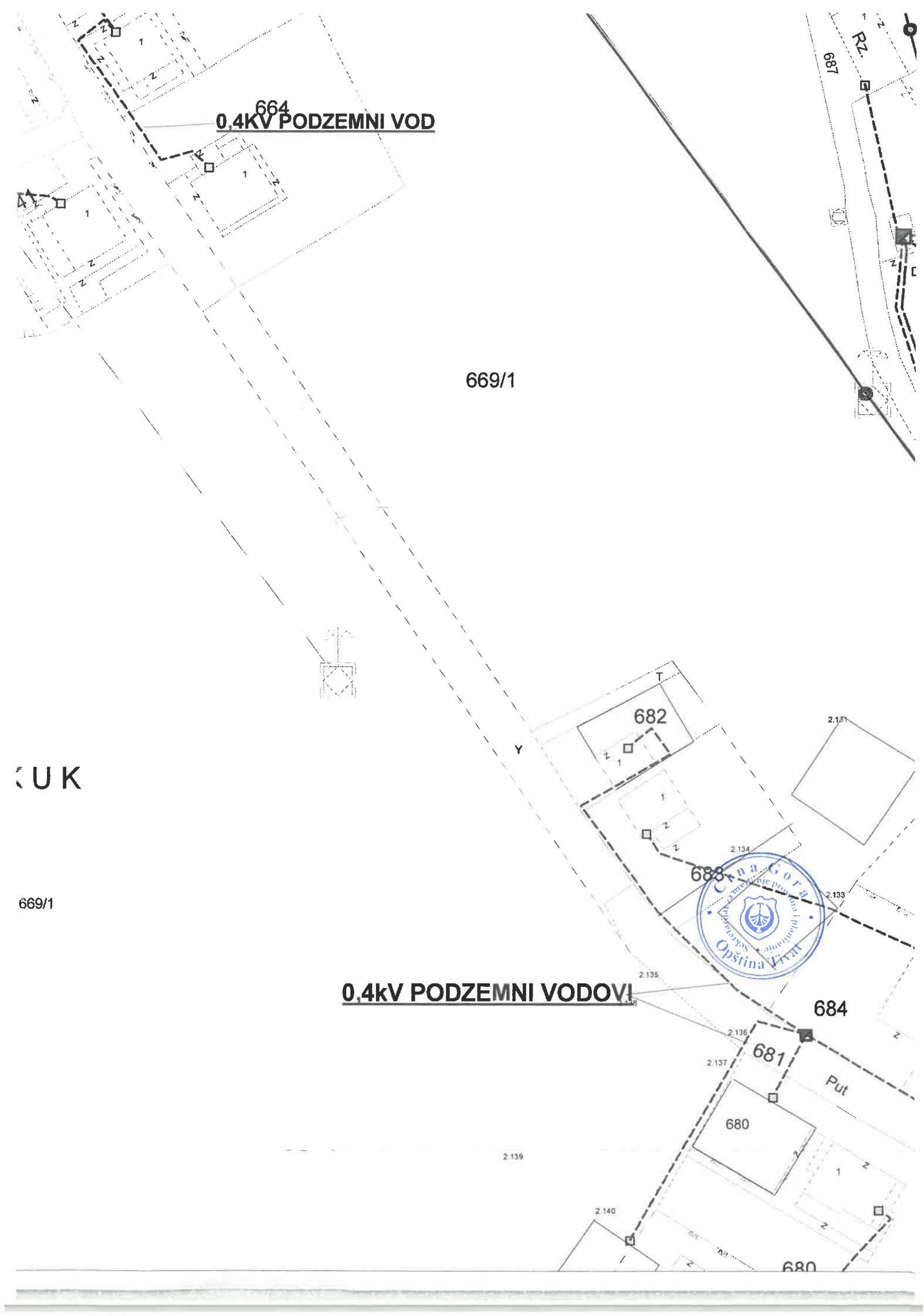
Na osnovu Vašeg zahtjeva (Vaš broj 09-333/25-172/1 od 14.04.2025.godine) broj 30-20-05-1989 od 15.04.2025. godine za dostavljanje uslova za projektovanje u okviru glavnog projekta za **izgradnju ulice na dijelu kat.par. 669/1 KO Tivat, u zahvatu PUP-a Tivta do 2020.godine,** obavještavamo Vas da se u blizini predmetne lokacije nalazi više 0,4 kV podzemnih vodova. Na skici u prilogu prikazan je približan položaj vodova, nije geodetski snimak.

Napomena: U slučaju potrebe za izmještanjem podzemnih vodova, troškove izmještanja snosio bi investitor.

Obradio:
Inženjer za pristup mreži I,
Janko Marić, dipl.el.ing

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing

Dostavljeno:
- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a


664
0,4KV PODZEMNI VOD
669/1
687
RZ
682
688
684
681
680
Put
669/1
0,4kV PODZEMNI VODOVI
2.131
2.133
2.134
2.135
2.136
2.137
2.139
2.140
Crna Gora
Opština Ivan

OPŠTINA TIVAT
Primljeno: 07-05-2025
Organ. jed. | Klasif. znak | Red. br. | Prilog | Vrijedno
09- | 333 | 25-172 | 4

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD

IZVRŠNI DIREKTOR

Opština Tivat

Sekretarijat za uredjenje prostora

Sekretarka Sekretarijata Milica Manojlović

Trg magnolija br.1

85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 7021-D/25-1579/2

Podgorica: 28.04.2025.godine

Predmet: Dostavljenje Nacrta programskog zadatka sa elementima UTU za izvođenje radova na izgradnju ulice na dijelu kat.par.br. 669/1 KO Tivat, u zahvatu PUP-a Tivat do 2020.godine

Poštovana,

Dopisom broj 09-333/25-172/1 od 14.04.2025. godine koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 1992/2025 od 15.04.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje tehničkih uslova na dostavljeni Nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izradu tehničke dokumentacije za izvođjenje radova na izgradnju ulice na dijelu katastarske parcele broj 669/1 KO Tivat, u zahvatu PUP-a Tivat do 2020.godine ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 24/10).
Na osnovu pregleda dostavljenog dokumenta i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da je katastarska parcela broj 669/1 KO Tivat udaljena od elektroenergetskih objekata koji su u vlasništvu CGES-a.

Shodno navedenom, CGES Vam ne izdaje dodatne uslove u odnosu na već propisane urbanističko-tehničkim uslovima.

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opština Tivat

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Ivan Asanović, dipl. inž. el.

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD - PODGORICA

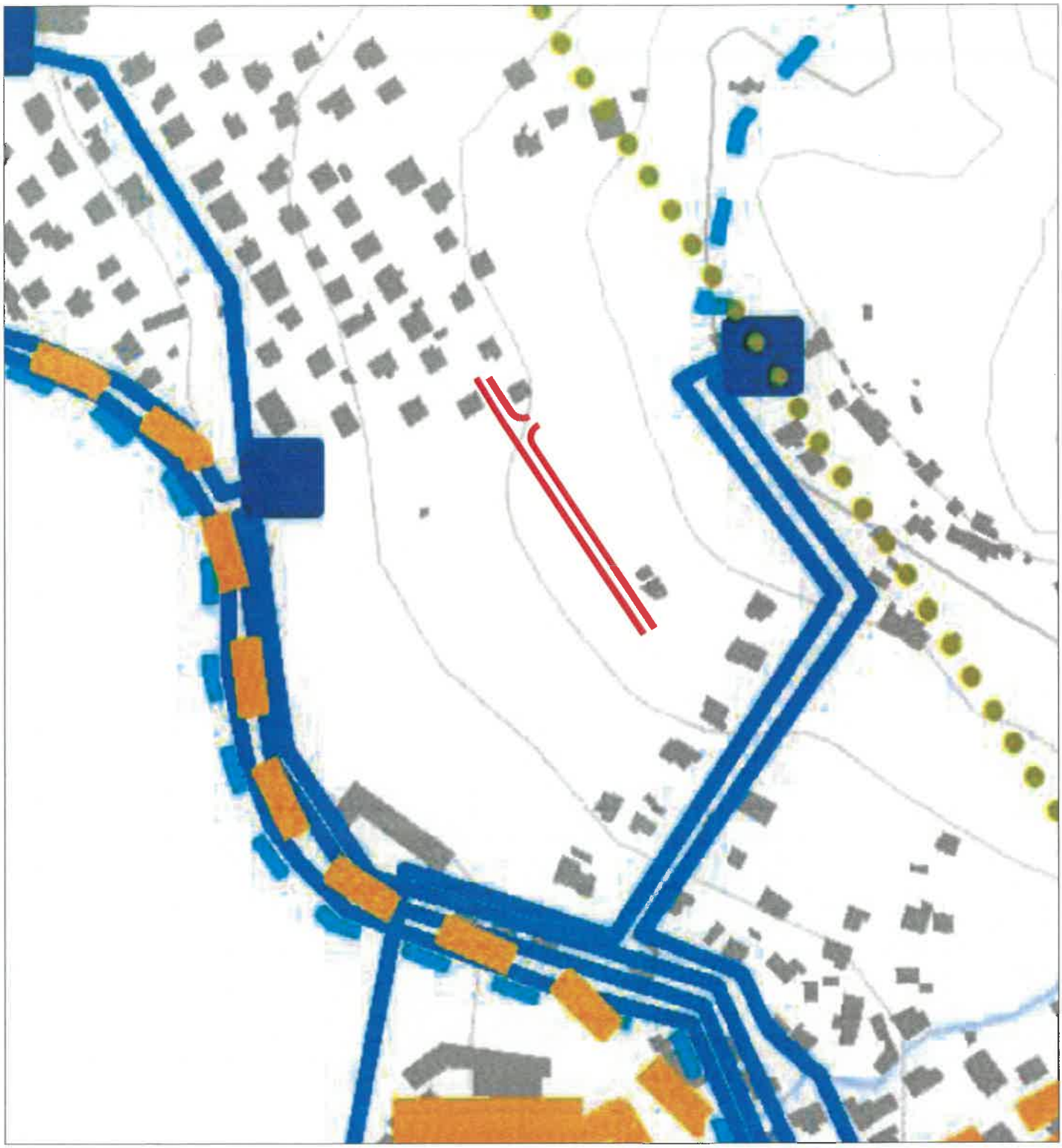
Co: 700, 702, 7021, 7022, a/a

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN TIVTA do 2020.godine
(„Sl.list CG"-opštinski propisi 24/2010)

Plan energetike

R 1: 2500

Pristupna saobraćajnica na dijelu k.p. 669/1 KO Tivat



LEGENDA

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more

Energetika

- Elektrovod 110 kV - postojeće
- Elektrovod 35 kV - postojeće
- Elektrovod 110 kV - planirano
- Elektrovod 35 kV - planirano
- Elektrovod 110 kV - ukidanje
- Elektrovod 35 kV - ukidanje
- Elektrovod 10kV- podzemni
- Elektrovod 10kV- nadzemni
- Elektrovod 10kV- planirano

Planirano stanje

- transformatorska stanica - TS 110/35/10 kV - planirano
- transformatorska stanica - TS 110/35 kV - postojeće
- transformatorska stanica - TS 35/10 kV - postojeće
- transformatorska stanica - TS 35/10 kV - planirano
- transformatorska stanica- TS 10kv- postojeće
- transformatorska stanica- TS 10kv- planirano

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Opština Tivat

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno: 29-04-2025				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333/25-172/3				

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/25-upi-178/1

29.04.2025.godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora

Veza: 09-333/25-172/1 od 14.04.2025.godine

Predmet: Dostavljanje preliminarnih urbanističko- tehničkih uslova

MIŠLJENJE

U vezi vašeg zahtjeva za mišljenje u vezi nacrta programskog zadatka sa elementima utu za izvođenje radova na izgradnji ulice na dijelu kat.pat.broj 669/1 KO Tivat, u zahvatu PUP-a do 2020.godine („Sl. list CG-opštinski propisi", broj 24/10), broj 10-322/25-upi-178 od 14.04.2025.godine, obavještavamo vas da nakon uvida u programski zadatak ovaj organ mišljenja je na izgradnji ulice ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu.

Kako je utvrđeno da na lokaciji predmetne ulive nema značajnih vodotoka i sl. organ je mišljenja da predmetni radovi neće prouzrokovati promjene u vodnom režimu i time utvrđivanje vodnih uslova nije potrebno.

Napmena: Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnost DOO „Vodovod i kanalizacija" Tivat.

Ovlašćeno službeno lice
Samostalna savjetnica I
Radmila Kilibarda, dipl.ing.polj.

Dostaviti:
1. Naslovu,
2. a/a

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
Primljeno: 30 -05- 2025

Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333	25	-172/1		

d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT
II Dalmatinske 3A , 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO "VO...

Br. 03-332/25-394/1

Tivat, 30.05.2025.

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet:*Nacrt programskog zadatka za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-izgradnja ulice na dijelu kat.par.br.669/1 KO Tivat*

Shodno Vašem dopisu broj 09-333/25-172/1 od 14.04.2025 god.,(dopis prijem broj 03-332/25-394 od 16.04.2025 god.) u kojem tražite da dostavimo mišljenje na Nacrt programskog zadatka za izgradnju objekta od opšteg interesa-izgradnja ulice na dijelu kat.par.br.669/1 KO Tivat,D.O.O Vodovod i kanalizacija Tivat Vam dostavlja slijedeće:

MIŠLJENJE

Na predmetnoj lokaciji se nalaze glavni infrastrukturni objekti-cjevovodi, kako za snabdjevanje vodom grada Tivta,tako i za snabdjevanje vodom naselja Porto Montenegro i grada Herceg Novog-regionalni cjevovod,tačnije:

-glavni distributivni vodovodni cjevovod za snabdjevanje grada Tivta PEHD DN 400
-glavni distributivni vodovodni cjevovod za snabdjevanje naselja „Porto Montenegro“
-glavna cijev Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje-krak za H.Novi
-distributivni vodovodni cjevovod AC DN 200 sa priključcima,

Potrebno je,na terenu, razmotriti mogućnost izgradnje same ulice, u močvarnom području i način zaštite predmetnih cjevovoda prilikom izvođenja radova,jer u suprotnom,svako oštećenje bi imalo za posljedicu prekid vodosnabdjevanja i ugrožavanje imovine i lica koje se nalaze ispod predmetne lokacije,uslijed prekida glavnih cjevovoda.

Crna Gora Uređenje prostora Opština Tivat

S poštovanjem,

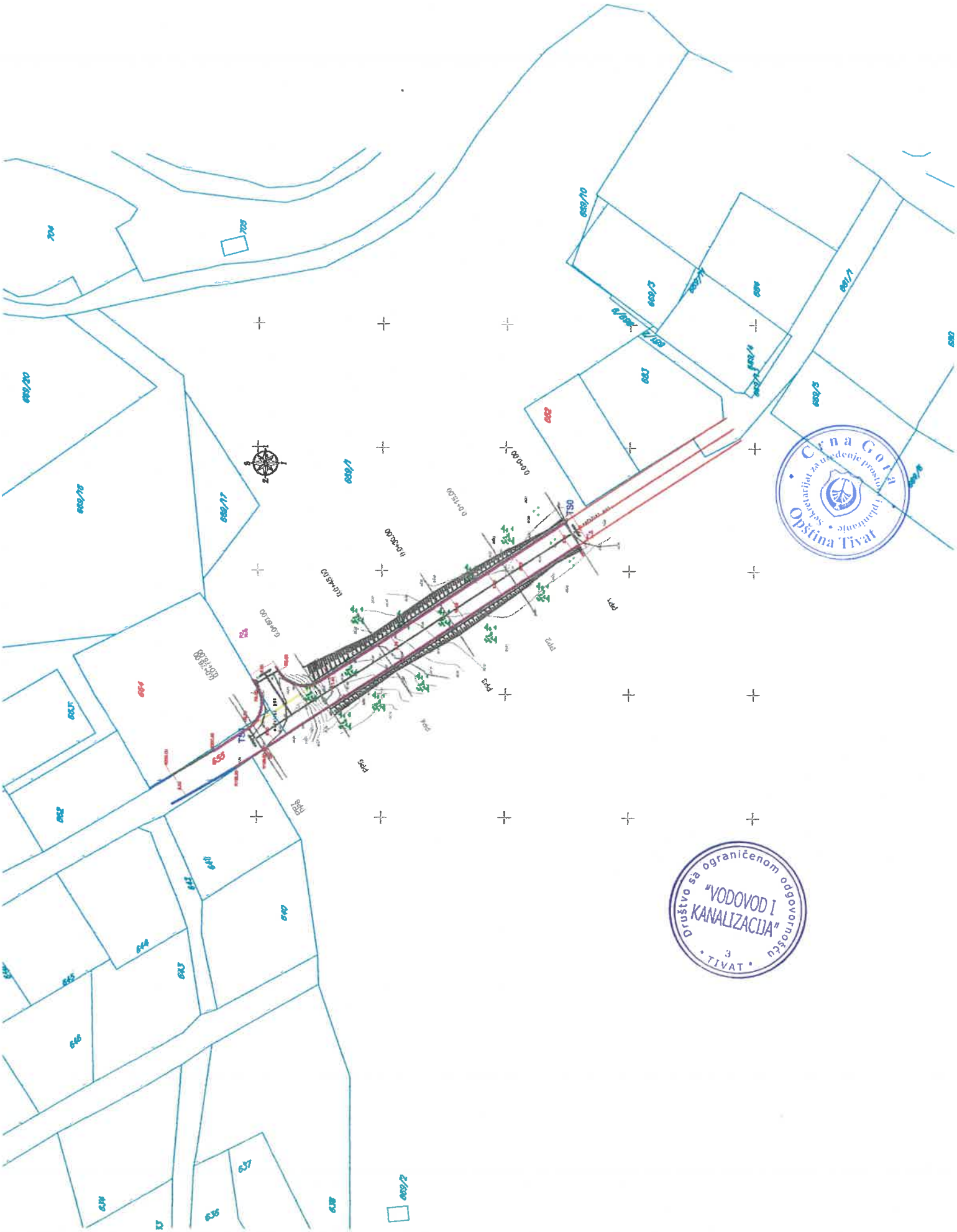
Tivat, 30.04.2025 god.

DOSTAVLJENO:
-Naslovu
-Arhivi

OBRADIO
Lukšić Joško

Društvo sa ograničenom odgovornošću "VODOVOD i KANALIZACIJA" TIVAT

DIREKTOR
Krivokapić Alen


Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje
Opština Tivat
Društvo sa ograničenom odgovornošću
"VODOVOD I KANALIZACIJA"
TIVAT

OPŠTINA TIVAT

Primljeno:			08-05-2025	
Organ. jed	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333/25		172/5		

Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora
Website: www.regionalnivodovod.me
E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me
direktor@regionalnivodovod.me
Tel. br:+ 382 (0) 33 451 921; 451 460
Telefax:+ 382 (0) 33 451 937

Adresa:
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora
Sekretarka Sekretarijata
Milica Manojlović

Broj: 25-1807/2

Datum: 06.05.2025.godine

Predmet: Dostavljanje sveobuhvatnog mišljenja i tehničkih uslova na dostavljeni nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na izgradnji ulice na dijelu kat.parc.br.669/1 KO Tivat, u zahvatu PUP-a Tivta do 2020.godine(„Sl.list CG"-opštinski propisi" br. 24/10)

Poštovana,

Shodno Vašem zahtjevu br 09-333/25-172/1 od 14.04.2025. godine (n.br. 25-1807/1 od 15.04.2025. godine) u kojem tražite dostavljanje mišljenja i tehničkih uslova na dostavljeni nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na izgradnji ulice na dijelu kat.parc.br.669/1 KO Tivat, u zahvatu PUP-a Tivta do 2020.godine(„Sl.list CG"-opštinski propisi" br. 24/10), a u vezi zahtjeva broj: 07-335/25-117/1Direkcije za investicije Opštine Tivat, a u vezi donošenja Odluke o izgradnji objekta od opšteg interesa, kao i u vezi člana 8. Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa(„Sl.list CG", -opštinski propisi, br. 18/14, 42/15, 28/16, 28/16, 7/21, 32/23, 01/24 i 26/24) gdje je propisano da Programski zadatak sa elementima urbanističko tehničkih uslova priprema nadležni organ za uređenje prostora i da za potrebe izrade istog može pribaviti mišljenja institucija za koja cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka, obavještavamo Vas slijedeće:
Novoizgrađena trasa od Pod Kuka do Opatova, u dijelu gdje se planira izvođenje radova, je ČC Ø500mm koja se spušta strminom ispod PS Pod Kuk, od postojećeg šahta ispod PS Pod Kuk do magistrale iza zgrade Uprave policije gdje prelazi na lijevu stranu magistrale i ide dalje do stacionaže 2+121,07km gdje se nalazi šaht VV br.4., gdje neposredno prije njega prelazi i dalje ide desnom stranom magistrale (gledajući u pravcu Lepetana) sve do neposredne blizine cc-a 50m od šahta Opatovo prelazi ponovo na lijevu stranu gdje se nalazi šaht Opatovo (stacionaža šahta Opatovo je 3+029,56km).
Planirano izvođenje ulice na dijelu kat.parcele 669/1 KO Tivat presjeca upravo dio regionalnog vodovoda ČC Ø500mm, koji se spušta strminom ka magistrali poprečno.

U prilogu ovog dokumenta dostavljamo vam sljedeću dokumentaciju:

- Georeferenciranu trasu optičkog kabla, katodne zaštite i cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema sa uzdužnim profilom kroz predmetno područje od PS „PodKuk" do šahta Opatovo u dwg formatu
- Preklopljenu situaciju regionalnog vodovoda ČC Ø500mm sa planiranim izvođenjem ulice na dijelu kat.parcele 669/1 KO Tivat u dwg. formatu

- Urbanističko tehničke uslove izvođenja radova u zoni zaštitnog pojasa regionalnog vodovodnog sistema

Potrebno je da se ispoštuju navedeni urbanističko tehnički uslovi za izvođenje radova u zoni zaštitnog pojasa regionalnog vodovodnog sistema, kao i da budu sastavni dio projektne dokumentacije te da se u projekat unese situacija infrastrukture regionalnog vodovodnog sistema. Takođe je potrebno da se nakon izrade projekat dostavi ovom društvu na saglasnost. Prije početka izvođenja radova u zaštitnom pojasu regionalnog vodovodnog sistema, potrebno je da nas obavjestite najmanje sedam dana unaprijed kako bi naši predstavnici bili prisutni tokom izvođenja radova.
Stojimo vam na raspolaganju za svu potrebnu dodatnu razmjenu informacija i eventualni dodatni angažman ovog preduzeća u toku izrade projektne dokumentacije i izvođenja radova.

S poštovanjem,

Savjetnik za plansku
i projektnu dokumentaciju
Biljana Jončić
Bjonč

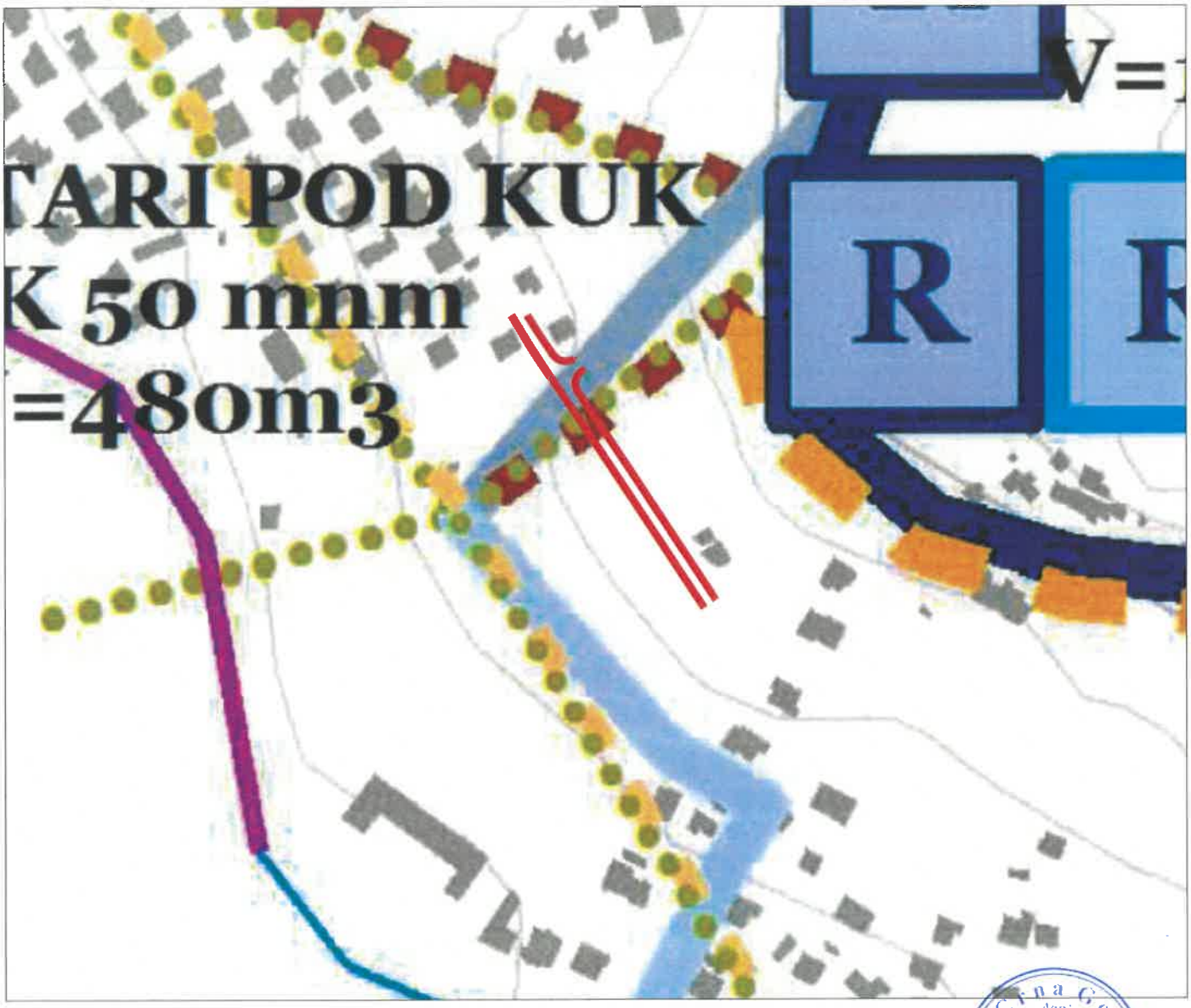
Rukovodilac Tehničkog sektora
Ivan Spadijer

Dostavljeno: - Naslovu,
- a/a

R 1: 2500

Plan vodooskrbe

Pristupna saobraćajnica na dijelu k.p. 669/1 KO Tivat



LEGENDA

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 10m
- izohipse na 50m
- vodne površine
- šume
- more

Vodozaštitne zone

- šira zona zaštite
- uža zona zaštite

Postojeće stanje

- LŽ DN500
- Č DN500
- LŽ DN400
- PEHD d315
- PVC 315
- LŽ DN300
- PVC 225
- LŽ DN200
- LG DN200
- PEHD d160
- LŽ DN150
- AC DN125
- PEHD d125
- PVC 125
- PEHD d110
- LŽ DN100
- R rezervoar
- CS crpna stanica

veza na regionalni vodovod

Planirano stanje

- Č DN500
- PEHD d450
- PEHD d400
- PEHD d315
- PEHD d280
- PEHD d250
- PEHD d225
- PEHD d200
- PEHD d160
- PEHD DN150
- PEHD d125
- PEHD d110
- PEHD DN100
- PEHD d90
- R rezervoar

Ukidanje

- AC DN250
- AC DN200
- PVC d160
- AC DN150
- AC DN125
- PEHD d110
- AC DN100
- AC DN80

Crna Gora Opština Tivat

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ
I STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 356
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

Broj: 16-341/25-136/2
Datum: 02.06.2025.godine

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	03-06-2025		
Organ. jed.	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-332/25-172/18			

Za: Sekretarijat za uređenje prostora

Veza: Vaš akt br. 09-332/25-172/1 od 14.04.2025.godine

U prilogu akta Vam dostavljamo saobraćajno-tehničke uslove za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – Izgradnja ulice na dijelu kat.parc.br. 669/1 KO Tivat, u zahvatu PUP-a Tivat do 2020.godine ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.24/10) – opština Tivat

.

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Gorica Nikšić, dipl.ing.saobraćaja.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ
I STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 356
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

Broj: 16-341/25-136/1
Datum: 02.06.2025.godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20, 140/22) i člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 024/12, 015/15, 028/16), te uvida u DUP "Donja Lastva" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 3/13), Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti izdaje:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – Izgradnja ulice na dijelu kat.parc.br. 669/1 KO Tivat, u zahvatu PUP-a Tivat do 2020.godine ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.24/10) – opština Tivat

- Svaka UP mora imati kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnu površinu;
- Sve saobraćajnice moraju biti opremljene odgovarajućom rasvjetom, dok na raskrsnicama i pješačkim prelazima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 048/13, 044/15);
- Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu;
- Kolske ulaze/izlaze kao i radijuse skretanja pri ulasku/izlasku planirati i dimenzionisati prema propisnim normativima za putnička vozila ili mjerodavna vozila (turističke autobuse, dostavna vozila i sl.);
- Odvodnjavanje atmosferskih voda rješavati slobodnim padom površinskih voda u slobodnu površinu putem rigola i propusta;
- Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, tj. pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina i geološko-geomeheničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena;
- Kolovoz svih saobraćajnica raditi sa zastorom od asfalta, dok je oivičenja kolovoza potrebno raditi od betonskih ivičnjaka, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama, raskrsnicama i pješačkim prelazima koristiti oborene ivičnjake;
- Prilikom projektovanja horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije pridržavati se Pravilnika o saobraćajnoj signalizaciji ("Sl. list CG", br. 35/21, 38/21);

- Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa navedenim uslovima te važećim propisima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.;
- Sastavni dio tehničke dokumentacije potrebno je da bude projekat saobraćajne signalizacije i opreme izrađen u skladu sa članom 65 i 66 Zakona o putevima ("Sl. list CG", br. 082/20, 140/22).

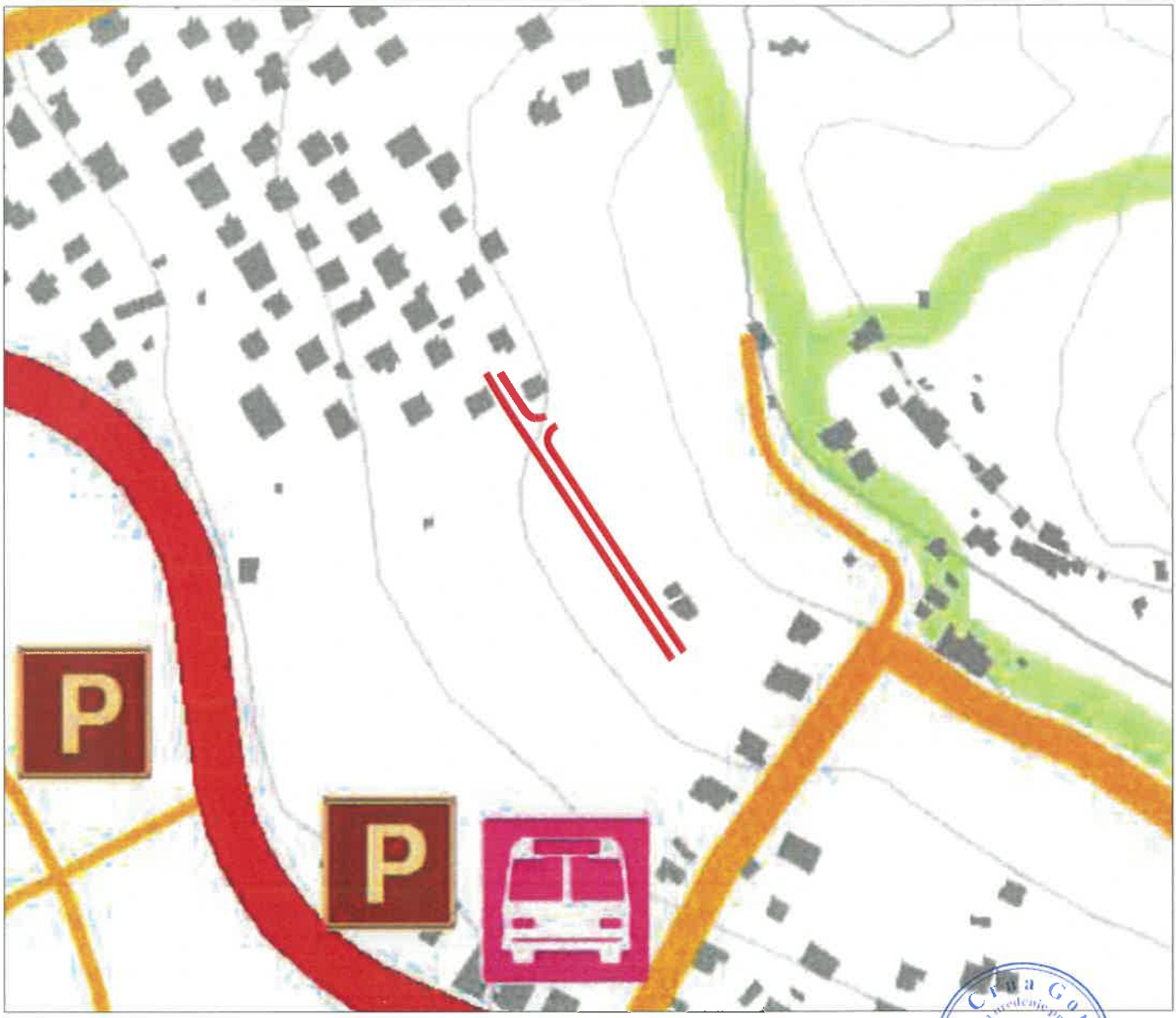
Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja,puteve i drumski saobraćaj
Gorica Nikšić,dipl.ing.saobraćaja

SEKRETARKA:
Mirela Jarić,MSc turizma

R 1: 2500

Plan saobraćaja

Pristupna saobraćajnica na dijelu k.p. 669/1 KO Tivat



granica Opštine Tivat
objekti
izohipse na 50m
izohipse na 10m
vodne površine
more
šume

Kopenski saobraćaj:
brza saobraćajnica
brza saobraćajnica - tunel
brza saobraćajnica - most
privremeni priključak
magistralna saobraćajnica
gradska ulica
sabirne ceste
glavna autobuska stanica
autobuska stanica
aerodrom

Vodni saobraćaj:
međunardoni plovni put
unutrašnji plovni put
unutrašnji plovni put - trajekt
morska luka međunarodnog značaja
morska luka lokalnog značaja
terminal - vodni taxi
trajekt
marina

pristupne ulice
Lungo mare
turističko rekreacijska ruta
benzinska stanica
rondo
javni parking
garaža

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Opština Tivat

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Preporuke za izradu tehničke dokumentacije

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), a posebno članove 36–45 iz Poglavlja III: Elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema;
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore" broj 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore" broj 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore" broj 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore" broj 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Službeni list Crne Gore" broj 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba gradi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.

- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:

  - Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture na web portalu **http://geoportal.ekip.me/**. Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga za pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala **http://geoportal.ekip.me/login/auth**. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.

  - Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio–relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore" broj 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.

  - Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio–centara za radio–bazne stanice, radio–goniometriju i fiksnih kontrolno–mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio–frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.

- Uvjek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronskih komunikacionih kablova duž važnijih puteva (loklanih, regionalnih, međuregionalnih, magistralnih, autoputeva), a u gradskim i prigradskim zonama duž svih saobraćajnica.

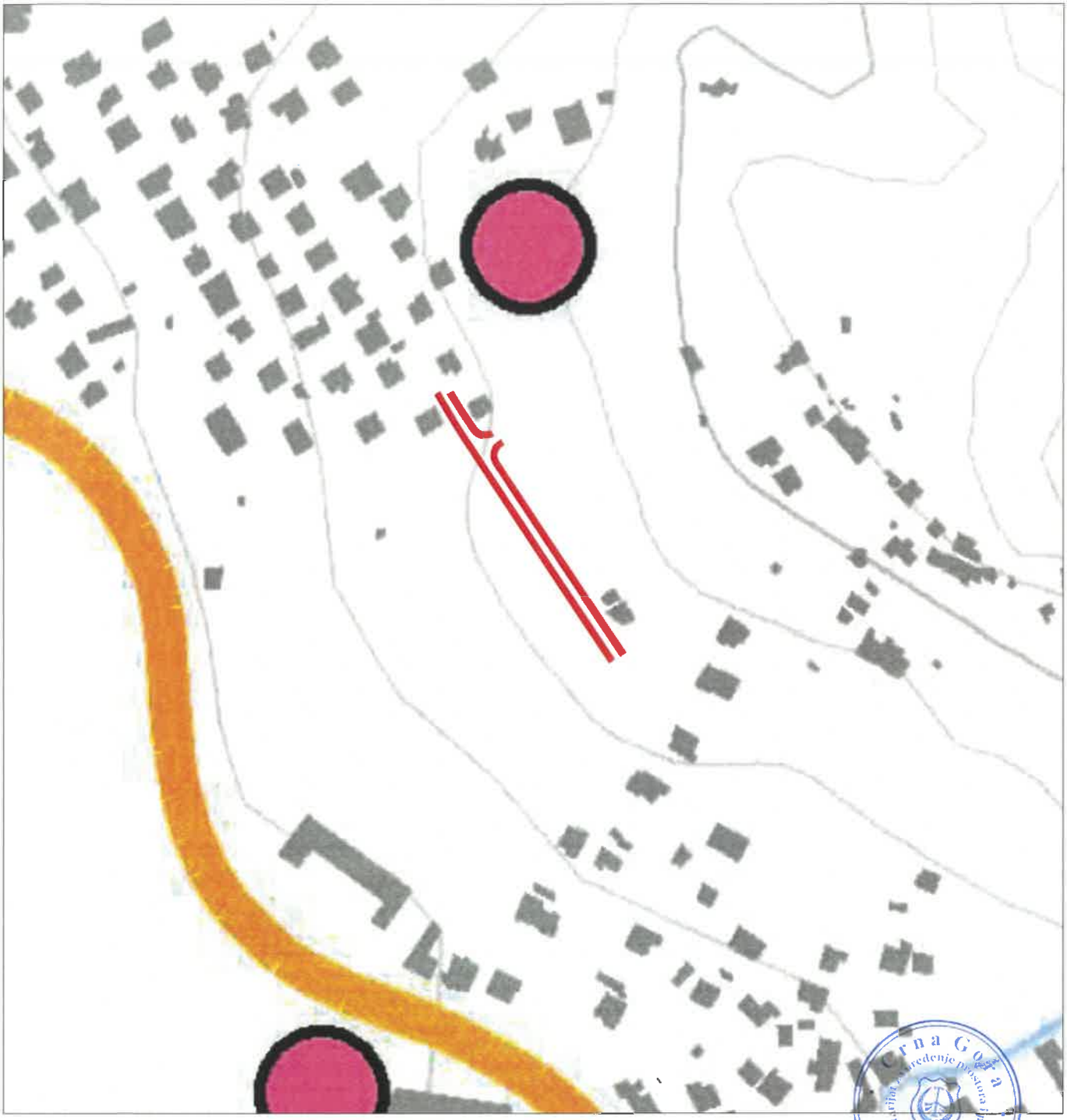
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN TIVTA do 2020.godine
(„Sl.list CG" opštinski propisi 24/2010)

R 1: 2500

Plan telekomunikacione infrastrukture

Pristupna saobraćajnica na dijelu k.p. 669/1 KO Tivat



Crna Gora
Opština Tivat

LEGENDA

- granica Opštine Tivat
- objekti
- izohipse na 50m
- izohipse na 10m
- vodne površine
- šume
- more

Postojeće stanje

- mobilne stanice
- IPS
- telekomunikacuioni vod

Planirano stanje

- mobilne stanice
- IPS
- telekomunikacioni vod