Crna Gora
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661324
www.opstinativat.me
urbanizam@opstinativat.me

Br: 09-322/26-upI-406/4

Tivat, 27.10.2026. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje, rješavajući po zahtjevu nosioca projekta „ALK MONTENEGRO" d.o.o. iz Tivta, Seljanovo bb, u postupku odlučivanja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje trafostanice TS 10/0,4kV, 2x1000 kVA „Hotel Tivat", na katastarskoj parceli broj 71/1 KO Tivat, sa priključnim 10kV kablovskim vodovima, na djelovima katastarskih parcela broj 71/1, 71/2 i 4892/1 sve KO Tivat, u obuhvatu DUP-a "Seljanovo", opština Tivat, a na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 84/24, 70/26), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te člana 7 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat („Sl. list CG-opštinski propisi", br. 45/25), donosi:

R J E Š E NJ E

I – **Utvrđuje** se da **nije potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu** za projekat izgradnje trafostanice TS 10/0,4kV, 2x1000 kVA "HOTEL TIVAT", na katastarskoj parceli broj 71/1 KO Tivat, sa priključnim 10kV kablovskim vodovima, na djelovima katastarskih parcela broj 71/1, 71/2 i 4892/1 sve KO Tivat, u obuhvatu DUP "Seljanovo", opština Tivat.

II – Nosilac projekta „ALK MONTENEGRO" d.o.o. iz Tivta iz je dužan da tokom izvođenja i funkcionisanja predmetnog projekta, kao i u slučaju akcidenta, primjeni mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja na životnu sredinu, i to:

- Da se tokom izvođenja projekta pridržava mjera privremenog ograničenja utvrđenog Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG", broj 117/26), odnosno Odlukom o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Opštine Tivat („Sl. list CG - opštinski propisi", broj 43/17);
- Da se realizuju sve mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja navedene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, broj 09-322/26-upI-406/2 od 08.10.2026. godine.

III – Nosilac projekta „ALK MONTENEGRO" d.o.o. iz Tivta je dužan da ovo Rješenje stavi na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Realizovanost mjera zaštite životne sredine iz tačke II ovog Rješenja utvrđuje nadležni organ - Ekološka inspekcija, tokom izgradnje, funkcionisanja projekta i u slučaju akcidenta.

IV – Nalaže se nosiocu „ALK MONTENEGRO" d.o.o. iz Tivta da, u slučaju izmjene ili proširenja predmetnog projekta, podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

V – Nosilac projekta „ALK MONTENEGRO" d.o.o. iz Tivta, je dužan da u roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog Rješenja pribavi dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta, u smislu člana 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta „ALK MONTENEGRO“ d.o.o. iz Tivta, Seljanovo bb, dostavio je Sekretarijatu za uređenje prostora i planiranje zahtjev, zaveden kod ovog Sekretarijata pod brojem 09-322/26-upI-406 od 18.09.2026. godine, za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje trafostanice TS 10/0,4kV, 2x1000 kVA „Hotel Tivat“, na katastarskoj parceli broj 71/1 KO Tivat, sa priključnim 10kV kablovskim vodovima, na djelovima katastarskih parcela broj 71/1, 71/2 i 4892/1 sve KO Tivat, u obuhvatu DUP “Seljanovo”, opština Tivat.

Odredbom člana 11 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu propisano je da se odluka o potrebi izrade elaborata donosi na osnovu podnijetog zahtjeva nosioca projekta. Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana, podnosi se sljedeća dokumentacija: 1) opis lokacije; 2) opis projekta; 3) opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu; 4) izvori podataka.

Nakon uvida u predmetnu dokumentaciju utvrđeno je da ista nije u u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. List CG“, br. 19/19, 75/26). Na osnovu člana 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje dostavio je nosiocu projekta zahtjev za ispravku podneska, broj 09-322/26-upI-406/1 od 21.09.2026. godine.

Dana 08.10.2026. godine „ALK MONTENEGRO“ d.o.o. iz Tivta dostavio je dokumentaciju za odlučivanje o potrebi izrade elaborata, broj 09-322/26-upI-406/2, propisanu članom 11 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, a koja je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, propisanu članom 11 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, a koja je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata.

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, broj 80/05 i „Sl. list CG“, broj 47/13, 53/14, 37/18, 85/26), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi na Listi II, redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b) Kablovski i vazdušni vodovi naponskog nivoa 220 kilovolti ili manje čija dužina ne prelazi 15 kilometara, za koji se postupak procjene uticaja sprovodi po odluci nadležnog organa. Takođe, u Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu na Listi II, pod rednim brojem 12. Infrastrukturni projekti, je navedeno pod tačkom (o) Trafostanice, i rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220 kV (kilovolti) ili više.

U skladu sa članom 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu, o zahtjevu su pismenim aktom, broj 09-322/26-upI-406/3 od 13.10.2026. godine, obavještene institucije i organizacije, dok je obavještenje objavljeno u dnevnom listu „Pobjeda“, dana 14.10.2026. godine, kao i na veb-sajtu Opštine Tivat www.opstinativat.me. Ostavljen je zakonom propisan rok u kojem su svi zainteresovani mogli imati uvid u predmetnu dokumentaciju i dati svoje mišljenje. U datom roku ovom organu nisu dostavljena mišljenja institucija i organizacija, kao ni građana.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva i uvidom u dokumentaciju za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje je utvrdio da nije potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu iz sledećih razloga:

- Predmetna trafostasnica TS 10/0,4 kV 2×1000 kVA „Hotel Tivat" sa priključnim 10 kV kablovskim vodovima namijenjena je za napajanje hotelsko-apartmanskog kompleksa 5*, na području Seljanova u Tivtu. Izvođenje predmetnog projekta izgradnje trafostanice TS 10/0,4kV, 2x1000 kVA „Hotel Tivat", planira se na katastarskoj parceli broj 71/1 KO Tivat, sa priključnim 10kV kablovskim vodovima, na djelovima katastarskih parcela broj 71/1, 71/2 i 4892/1 sve KO Tivat, u obuhvatu DUP "Seljanovo", opština Tivat. Trafostanica je planirana u sklopu hotela, u podzemnoj etaži, a neto površina prostorije je 48.5 m^2. Prostor je funkcionalno podijeljen na dio za smještaj dva suva transformatora, prostor predviđen za eventualni budući dodatni transformator i prostor za srednjonaponsko i niskonaponsku elektroenergetsku opremu. Svaki transformator je nazivne snage 1.000 kVA, sa naponskim odnosom 10/0,4 kV i frekvencijom 50 Hz. Primjenom suvih transformatora ne upotrebljava se transformatorsko ulje, pa samim tim ni uljne jame. Za priključenje TS na distributivnu 10 kV mrežu projektovane su nove kablovske dionice tipa 3×(NA2XS(F)2Y / XHE 49-A 1×240/25 mm^2), 12/20 kV, po principu „ulaz–izlaz", za povezivanje na postojeći 10 kV vod između TS 35/10 kV „Tivat" i TS 10/0,4 kV „Ruljina". Priključni 10 kV kablovski vodovi polažu se podzemno, pri čemu je dužina trase izvan objekta trafostanice u dužini od približno 15 m. Kablovi se polažu u zemljani rov do energetskog kablovskog šahta, a zatim preko kablovskih kanala i nosača do srednjenaponskog postrojenja. U fazi izvođenja radova predviđen je iskop kablovskog rova, polaganje posteljice i 10 kV kablova, ugradnja kablovskih završnica i druge potrebne opreme, montaža elektroenergetske opreme, povezivanje, ispitivanje i puštanje trafostanice u rad. Nakon polaganja kablova rov se zatrpava, a površine obuhvaćene radovima vraćaju u prvobitno odnosno projektovano stanje. Iskopani materijal nastao prilikom polaganja podzemnog elektroenergetskog voda, gdje je moguće, koristiti za zatrpavanje rova, dok se eventualni višak materijala zbrinjava na odgovarajući način. Po završetku radova, cjelokupni korišćeni pojas gradilišta će se dovesti u prvobitno ispravno stanje, višak materijala vratiti u skladište, a upravljanje otpadom sprovodi se na način kojim se ne stvara negativan uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi. U cilju sprečavanja, smanjenja i otklanjanja štetnih uticaja u poglavlju 6 Dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu definisane su mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.

- Uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju i podatke o karakteristikama planiranog projekta i predmetne lokacije, kao i odgovarajuće mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja na životnu sredinu utvrđene u tački II dispozitiva ovog Rješenja, ne očekuju se negativni uticaji na segmente životne sredine u toku izvođenja i funkcionisanja predmetnog projekta, kao i u slučaju akcidenta.

Ovim Rješenjem je utvrđeno da se tokom izvođenja projekta nosilac projekta pridržava mjera privremenog ograničenja utvrđenog Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.

list RCG", broj 117/26), odnosno Odlukom o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Opštine Tivat („Sl. list CG - opštinski propisi", broj 43/17), i da se realizuju sve mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja navedene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, broj 09-322/26-upl-406/2 od 08.1,0.2026. godine.

Realizovanost mjera zaštite životne sredine iz tačke II ovog Rješenja utvrđuje nadležni organ – Ekološka inspekcija, te je nosilac projekta obavezan da obavijesti nadležni organ - Ekološku inspekciju, prije početka izvođenja radova na izgradnji predmetnog projekta, kako bi isti, shodno članu 27 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdio da li su realizovane sve mjere iz tačke II ovog Rješenja.

U skladu sa članom 15 tačka (b) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, Rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da, u slučaju izmjene ili proširenja predmetnog projekta, podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Rješenje da nije potrebna izrada elaborata prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta, u roku od dvije godine od dana prijema Rješenja, u smislu člana 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje, a na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata i uvida u dostavljenu dokumentaciju, te shodno prednje navedenim odredbama zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje obavijestiće zainteresovane organe, organizacije i zainteresovanu javnost o donijetoj odluci.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Tivat u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata, uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5€ na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica I
Biljana Krivokapić, dipl.ing.tehn.

Samostalni savjetnik I
Igor Mamula, dipl.ing.polj.

za sekretara Sekretarijata
ovlašćeno lice
Aleksandar Živaljević, spec.sci.arh.

DOSTAVITI:

- „ALK MONTENEGRO", Seljanovo bb, Tivat (x2)
- Ekološka inspekcija, Eko-efikasna zgrada, Cetinjski put bb, Podgorica
- arhiv