Liming projekt

ŽARKO ASANOVIĆ (Autentifikacija)

Digitally signed by ŽARKO ASANOVIĆ (Autentifikacija)
DN: c=ME, o=LIMING PROJEKT, 2.5.4.97=VATME-02753138, sn=ASANOVIĆ, givenName=ŽARKO, serialNumber=1100433134, cn=ŽARKO ASANOVIĆ (Autentifikacija)
Date: 2026.11.04 12:07:27 +01'00'

Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting

PIB: 02753138; PDV: 30/31-08869-3
Ž.r.: 510-28771-57 CKB

Crnogorskih serdara 24, Podgorica; Tel: 069/338-130; E-mail: zasanovic@t-com.me

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA POTREBE

SEKUNDARNA HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA FEKALNA KANALIZACIJA I VODOVODNA INSTALACIJA(FAZAI I FAZA II)

Podgorica, novembar 2026. godine

INVESTITOR	**OPŠTINA TIVAT**
OBJEKAT	**SEKUNDRANA HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA FEKALNA KANALIZACIJA I VODOVODNA INSTALACIJE (FAZAI I FAZAII)**
LOKACIJA	***Katastarske parcele broj:*** ***525, 526/1, 527/1, 22, 31, 39, 1151, 64/4, 77/1, 51/1 K.O. Radovići i 468, 463, 462, 464 I 466 K.O Nikovići*** ***208 i 207 K.O. Milovići u zoni A – I faza*** ***Katastarske parcele broj:*** ***528, 346/2, 344, 343, 337/1, 533/1, 359/1, 534/4, 532, 531, 530, 371/1, 535, 536, 537, 542, 543 i 546 K.O. Radovići*** ***u zoni B – II faza***

S A D R Ž A J

1. OPŠTE INFORMACIJE

2. OPIS LOKACIJE PROJEKTA

3. KARAKTERISTIKE (OPIS) PROJEKTA

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

7. IZVORI PODATAKA

PRILOZI

OPŠTE INFORMACIJE	
NOSILAC PROJEKTA	**OPŠTINA TIVAT**
NAZIV PROJEKTA	**SEKUNDRANA HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA FEKALNA KANALIZACIJA I VODOVODNA INSTALACIJE (FAZAI I FAZAII)**
LOKACIJA	***Katastarske parcele broj:*** ***525, 526/1, 527/1, 22, 31, 39, 1151, 64/4, 77/1, 51/1 K.O. Radovići i 468, 463, 462, 464 I 466 K.O Nikovići*** ***208 i 207 K.O. Milovići u zoni A – I faza*** ***Katastarske parcele broj:*** ***528, 346/2, 344, 343, 337/1, 533/1, 359/1, 534/4, 532, 531, 530, 371/1, 535, 536, 537, 542, 543 i 546 K.O. Radovići*** ***u zoni B – II faza***
ADRESA	**Trg Magnolija 1., 85320 Tivat**
KONTAKT OSOBA	**SLOBODAN GREDO**
BROJ TELEFONA	**382 (0)32 661-326**
MAIL	**slobo.gredo@opstinativat.me**

2. OPIS LOKACIJE

a)Opis lokacije projekta u pogledu osjetljivosti životne sredine geografskog područja na koje bi projekat mogao imati uticaj, a naročito u pogledu postojećeg i odobrenog korišćenja zemljišta, potrebnoj površini zemljišta u m^2, za vrijeme izgradnje, sa opisom fizičkih karakteristika i kartografskim prikazom odgovarajuće razmjere, kao i površini koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju, kopiju plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta sa ucrtanim rasporedom objekata

Predmetni projekat obuhvata izgradnju javne fekalne kanalizacione infrastrukture i rekonstrukciju postojeće distributivne vodovodne mreže u zoni koridora planirane izgradnje fekalne kanalizacione mreže.

Potreba za realizacijom projekta proistekla je iz intenzivnog razvoja turizma u obalnim područjima, koji za posljedicu ima povećanu produkciju fekalnih otpadnih voda. Prema podacima iz Glavnog projekta, fekalne otpadne vode se najčešće odlažu u individualne septičke jame koje nijesu izgrađene u skladu sa odgovarajućim uslovima, što predstavlja neodrživo rješenje sa stanovišta zaštite životne sredine i održivosti turizma.

Imajući u vidu realne procjene razvoja turizma, kao i izgradnju turističko-rekreativnih kompleksa i objekata na predmetnom području, ukazala se potreba za izgradnjom javne fekalne kanalizacione infrastrukture, kojom će se omogućiti prihvatanje i kanalisanje fekalnih otpadnih voda u skladu sa potrebama postojećih i planiranih korisnika.

Pored izgradnje fekalne kanalizacione mreže, projektom je predviđena i rekonstrukcija postojeće distributivne vodovodne mreže, imajući u vidu njenu dotrajalost u zoni koridora planirane izgradnje fekalne kanalizacione mreže.

Projekat je podijeljen u dvije faze, koje obuhvataju katastarske parcele u okviru katastarskih opština Radovići, Nikovići i Milovići, i to:

I FAZA – Zona A

Obuhvata sljedeće katastarske parcele:

- KO Radovići: 525, 526/1, 527/1, 22, 31, 39, 1151, 64/4, 77/1 i 51/1;
- KO Nikovići: 468, 463, 462, 464 i 466;
- KO Milovići: 208 i 207.

II FAZA – Zona B

Obuhvata sljedeće katastarske parcele u KO Radovići:

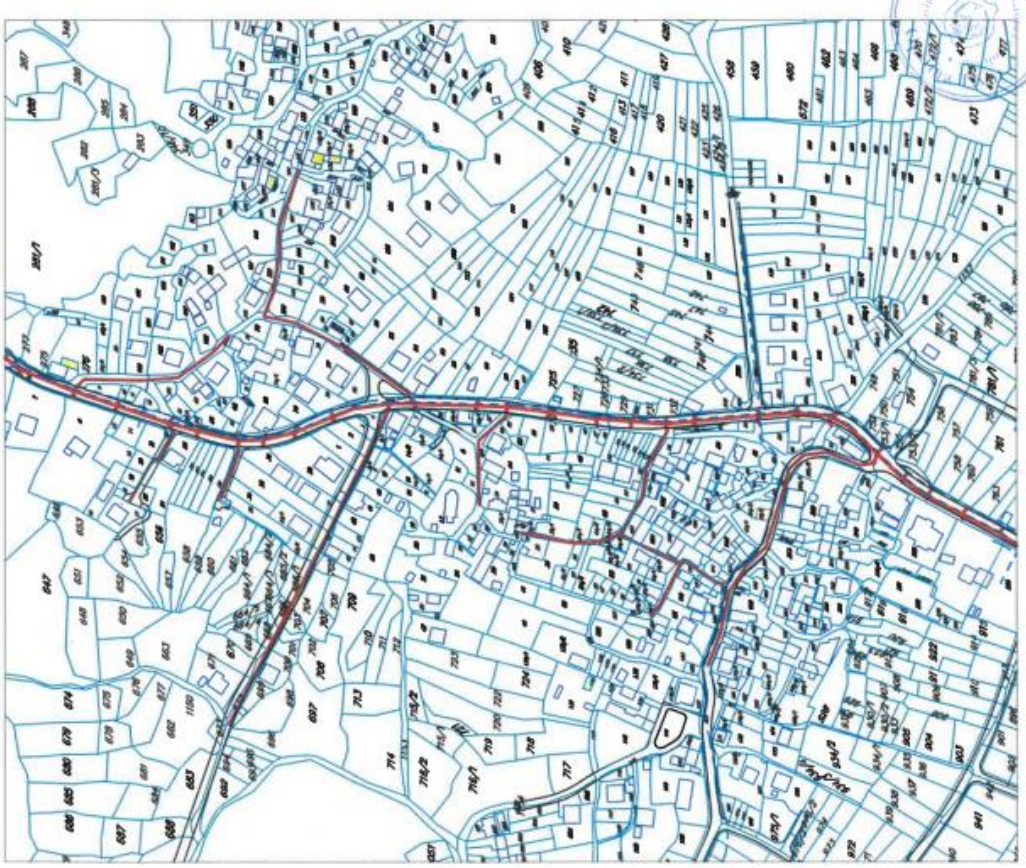
528, 346/2, 344, 343, 337/1, 533/1, 359/1, 534/4, 532, 531, 530, 371/1, 535, 536, 537, 542, 543 i 546.

Planirana infrastruktura namijenjena je prihvatanju i kanalisanju fekalnih otpadnih voda postojećih i planiranih korisnika, na osnovu statističkih podataka, već izgrađene hidrotehničke infrastrukture, kao i procjena zasnovanih na prethodno obrađenoj planskoj i tehničkoj dokumentaciji.

Glavnog projekta prihvatanja i kanalisanja fekalnih otpadnih voda
za dio prostora naselja Radovići koje gravitira prema novoizgrađenom fekalnom kanalizacionom kolektoru od Rogača do rezervoara "Radovići"
Zona A- Faza 1

LEGENDA:

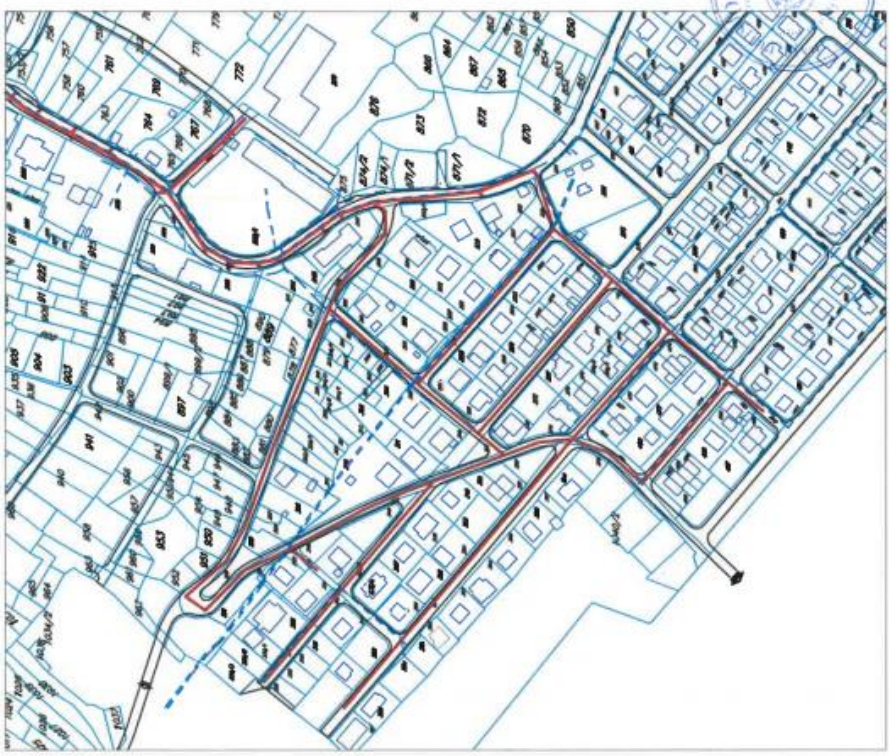
- Planirane trase izgradnje kanalizacione mreže faza 1
- Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor
- Postojeća vodovodna mreža



Glavnog projekta prihvatanja i kanalisanja fekalnih otpadnih voda
za dio prostora naselja Radovići koje gravitira prema novoizgrađenom fekalnom
kanalizacionom kolektoru od Rogača do rezervoara "Radovići"
Zona B- Faza 2

LEGENDA:

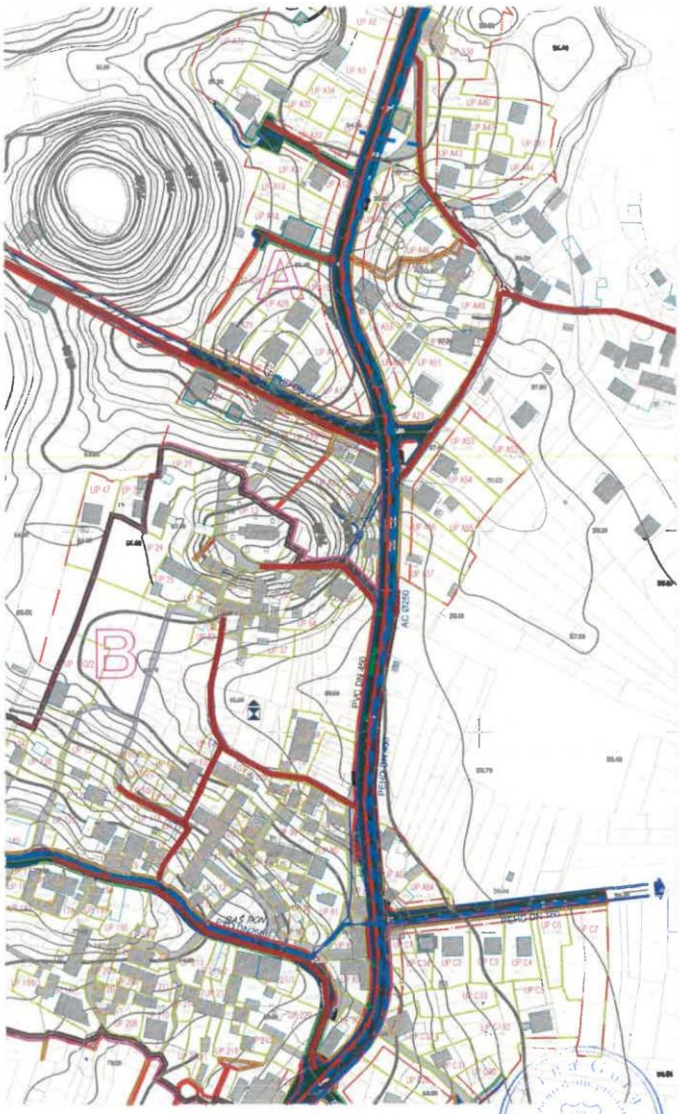
- Planirane trase izgrađnje kanalizacione mreže faza 2
- Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor
- Postojeća vodovodna mreža



IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE R 1:2500

TRASA SEKUNDARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U ZONI A- I FAZA



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA AMBIJENTALNE CJELINE
- GRANICA ZONA A, B, C I D
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP A8 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDJEVANJE

- VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- R POSTOJEĆI REZERVOAR
- R PLANIRANA REZERVOAR
- BS POSTOJEĆA BUSTER STANICA
- BS PLANIRANA BUSTER STANICA

FEKALNA KANALIZACIJA

- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANI POTISNI KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- CS PLANIRANA CRPNA STANICA
- SMJER ODVOĐENJA

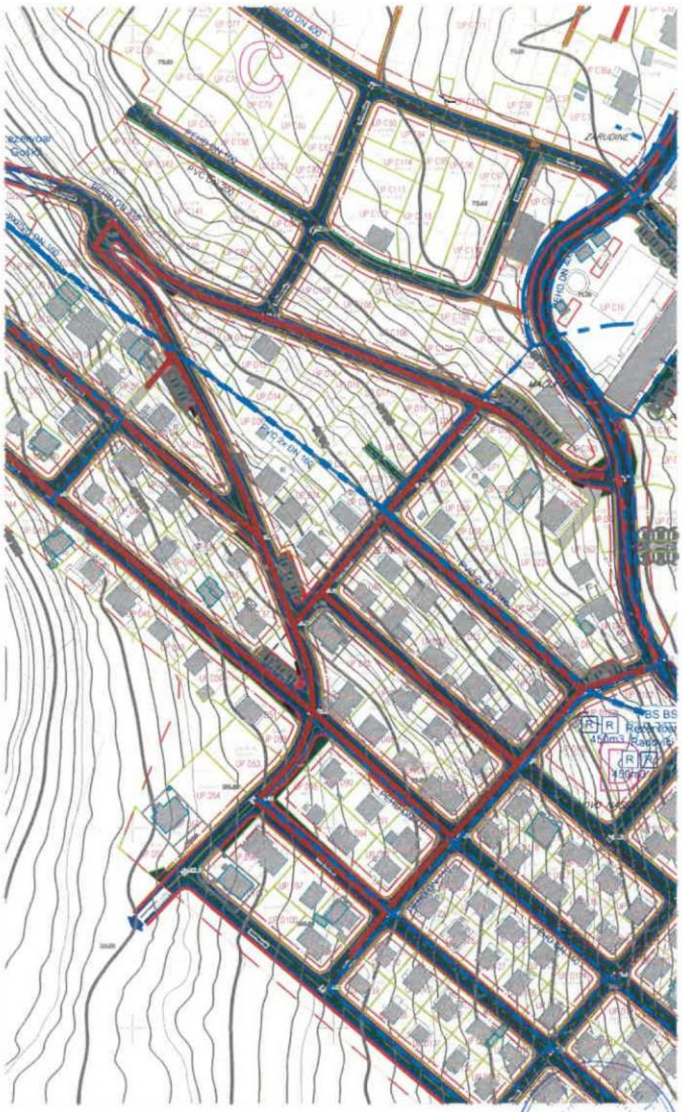
LEGENDA:

- *Planirana trasa izgradnje kanalizacine mreže faza 1*
- *Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor*
- *Postojeća vodovodna mreža*

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE R 1:2500

TRASA SEKUNDARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U ZONI B- II FAZA



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA AMBIJENTALNE CJELINE
- GRANICA ZONA A, B, C I D
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP A8 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDJEVANJE

- VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- R POSTOJEĆI REZERVOAR
- R PLANIRANA REZERVOAR
- BS POSTOJEĆA BUSTER STANICA
- BS PLANIRANA BUSTER STANICA

FEKALNA KANALIZACIJA

- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANI POTISNI KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- CS PLANIRANA CRPNA STANICA
- SMJER ODVOĐENJA

LEGENDA:

- *Planirana trasa izgradnje kanalizacine mreže faza 1*
- *Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor*
- *Postojeća vodovodna mreža*

Morfološke i hidrološke odlike terena

U morfološkom pogledu, područje predmetne lokacije i njene okoline karakterišu antropogeno izmijenjene, odnosno urbanizovane površine. U pejzažu šireg područja uočava se kontrast mora i kopna.

Od zemljišta su na posmatranom području najzastupljenije crvenice posmeđene na tvrdim karbonatima.

U hidrološkom pogledu, područje Opštine Tivat karakterišu značajne količine atmosferskih padavina. Srednja godišnja količina padavina u zaleđu Tivta iznosi oko 1.990 mm. U okruženju predmetnog koridora nema površinskih vodotoka.

Najznačajniji vodni resurs Opštine Tivat predstavlja more, koje utiče na klimatske, biogeografske, hidrološke i druge prirodne karakteristike ovog područja.

Geološki sastav terena

Predmetno područje sa širom okolinom, u geološkom smislu, izgrađeno je od sedimenata gornje krede, odnosno sedimenata mastrihtskog kata, koji obuhvataju donji, srednji i gornji mastriht.

Na osnovu litološkog sastava terena, hidrogeoloških svojstava i funkcija stijenskih masa, na ovom području zastupljene su stijene dobre vodopropusnosti, pukotinske i karstne poroznosti.

Hidrogeološke odlike terena

Na osnovu litološkog sastava terena, hidrogeoloških svojstava i funkcija stijenskih masa, kao i njihove poroznosti, na predmetnom području zastupljene su stijene dobre vodopropusnosti, pukotinske i karstne poroznosti.

Vodosnabdijevanje Opštine Tivat vrši se iz Regionalnog vodovoda i izvorišta „Plavda“. Izvorište „Topliš“ posljednjih godina ne koristi se za vodosnabdijevanje i ima funkciju rezervnog izvorišta.

Seizmološke karakteristike

Prema Karti seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore (B. Glavatović i dr., 1982. godine), predmetno područje, kao i cijelo Crnogorsko primorje, pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta IX stepeni MCS skale.

Klimatske karakteristike

Područje Opštine Tivat karakteriše mediteranska klima, sa blagim i kišnim zimama i toplim i relativno sušnim ljetima.

Srednja mjesečna temperatura vazduha, za vremenski period od 28 godina, kretala se od 7,8 °C u januaru do 24,7 °C u julu, dok je srednja godišnja temperatura vazduha za isti period iznosila 15,6 °C.

Područje se odlikuje maksimumom padavina tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda godine. Padavine se uglavnom javljaju u obliku kiše, dok su padavine u obliku snijega veoma rijetka pojava. Srednja godišnja količina padavina iznosi 1.755 mm.

Na posmatranom području preovladavaju vjetrovi sjevernog, južnog i zapadnog pravca.

Pejzaž

Predmetna lokacija obuhvata koridor planirane izgradnje fekalne kanalizacione mreže i rekonstrukcije vodovodne mreže, koji se prostire kroz područje katastarskih opština Radovići, Milovići i Nikovići, na teritoriji Opštine Tivat.

U pejzažu šireg područja uočava se kontrast mora i kopna, dok floru karakteriše specifična termofilna zimzelena vegetacija, odnosno makija i gariga.

Područje obuhvaćeno projektom karakterišu postojeći i DUP-om planirani saobraćajni pravci, uz koje su predviđene trase planirane infrastrukture.

Biodiverzitet, flora i fauna

Floru šireg područja karakteriše specifična termofilna zimzelena vegetacija, koju čine makija i gariga.

Područje predmetnog projekta obuhvata prostor katastarskih opština Radovići, Milovići i Nikovići, gdje su, usljed prisustva različitih antropogenih uticaja, karakteristike biljnog i životinjskog svijeta uslovljene postojećim stanjem prostora.

Akvatorijum Tivatskog zaliva predstavlja osjetljivo područje sa aspekta očuvanja biodiverziteta. Prema ranijim istraživanjima, postoje podaci o prisustvu rijetkih, ugroženih i zaštićenih vrsta u morskom biodiverzitetu.

b)relativne zastupljenosti,dostupnosti, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela)

Na predmetnom području zastupljena su zemljišta tipa crvenice posmeđene na tvrdim karbonatima, dok geološku podlogu čine sedimenti gornje krede. Stijenske mase odlikuju se pukotinskom i karstnom poroznošću i dobrom vodopropusnošću.

Najznačajniji vodni resurs šireg područja predstavlja more.

Prirodnu vegetaciju šireg područja karakterišu makija i gariga, dok su karakteristike biljnog i životinjskog svijeta predmetnog područja uslovljene prisustvom antropogenih uticaja.

c) apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na sljedeće:

Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

Apsorpcioni kapacitet predmetnog područja određen je karakteristikama postojećeg prostora, koji je dijelom antropogeno izmijenjen i obuhvata postojeće i planirane saobraćajnice, stambene, turističke i poslovne objekte. Prirodne karakteristike šireg područja uslovljene su

mediteranskom klimom, geološkom podlogom koju čine sedimenti gornje krede, kao i prisustvom karakteristične mediteranske vegetacije (makija i gariga).

Planirana infrastruktura predviđena je u koridorima postojećih i DUP-om planiranih saobraćajnica, na području KO Radovići, KO Milovići i KO Nikovići.

Močvarna i obalna područja i ušća rijek

Predmetni koridor se prostire kroz područje katastarskih opština Radovići, Milovići i Nikovići, na teritoriji Opštine Tivat. Na području obuhvaćenom projektom nema evidentiranih površinskih vodotoka.

Površinske vode

Na predmetnoj lokaciji nema površinskih vodnih tokova.

Poljoprivredna zemljišta

Predmetna lokacija ne predstavlja poljoprivredno zemljište niti se koristi u poljoprivredne svrhe.

Priobalne zone i morska sredina

Priobalne zone i morska sredina se nalaze u širem okruženju lokacije, dok planirani objekat nema direktan uticaj na morski ekosistem niti na obalni pojas.

Planinske i šumske oblasti

U užem i širem okruženju predmetne lokacije ne nalaze se planinska niti šumska područja od posebnog značaja.

Zaštićena i klasifikovana područja i područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti

Predmetna lokacija nije obuhvaćena područjem na kojem se nalaze zaštićena prirodna dobra, niti se na lokaciji nalaze objekti od istorijskog, kulturnog ili arheološkog značaja.

Područja obuhvaćena mrežom Natura 2000

Predmetna lokacija nije područje obuhvaćeno mrežom Natura 2000.

Područja na kojima ranije nijesu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine

Predmetna lokacija nije navedena kao područje na kojem nijesu zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine.

Gusto naseljene oblasti

Predmetni koridor obuhvata područje katastarskih opština Radovići, Milovići i Nikovići, na teritoriji Opštine Tivat. Šire područje karakteriše prisustvo stambenih, turističkih i poslovnih objekata, kao i postojeće saobraćajne i komunalne infrastrukture. Broj korisnika prostora povećava se tokom turističke sezone usljed prisustva turističkih objekata i smještajnih kapaciteta

Predjeli i područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti

Na lokaciji i u njenom neposrednom okruženju nijesu evidentirana nepokretna kulturna dobra niti područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti.

3. KARAKTERISTIKE (OPIS) PROJEKTA

U ovom poglavlju dat je pregled osnovnih karakteristika planiranog projekta, uključujući namjenu, kapacitet i osnovna tehnička rješenja.

a) opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta i po potrebi opis radova uklanjanja

FAZA I

FEKALNA KANALIZACIJA

I fazom je predviđena izgradnja 8 sekundarnih kolektora označenih od R1 do R7 koji se ulivaju u skoro izgrađeni primarni kolektor fekalne kanalizacije duž glavne ulice u Radovićima.Ukupna dužina projektovanih kolektora iznosi cca 966 m' prečnika DN250mm. Cjevovodi su položeni u zoni postojećih i po DUP-u planiranih saobraćajnica. Nivelete kolektora su izabrane tako da omogućavaju priključenje svih postojećih i planiranih objekata putem gravitacije kao i mogućnošću priključenja budućih kolektora duž bočnih saobraćajnica tj. za daljnje razvijanje kanalizacione mreže. Kapacitet mreže omogućava prihvatanje vode svih objekata, pojedinačno ili grupno, koji gravitiraju planiranoj mreži. Na kolektoru su predviđena reviziona okna, čiji je raspored uslovljen tehničkim kriterijumima održavanja, priključenja postojećih i planiranih objekata. Za svako revioziono okno data je kota dna revizionog okna i kota dna cijevi. Iz svih revizionih okana su predviđene cijevi do priključnih revizionih okana od PEHD koja su predviđena na granici svake urbanističke parcele. Bočni priključci treba da budu prečnika DN200, a kota priključka treba da bude min 25 cm visočija od kote dna cijevi kolektora. Pad priključnih cijevi treba da bude min 5‰. Na projektovanom kolektoru su predviđena okrugla reviziona okna čije je telo formirano od AB cijevi prečnika Ø1000. Na spoju cijevovoda sa tijelom revizionog okna predviđena je ugradnja zaptivnog materijala na bazi cementa i bubreća guma, a na spoju dva AB prstena zaptivni materijal na bazi cementa čime se spriječava prodor atmosfrskih i podzemnih voda u fekalnu kanalizaciju. Istovremeno sa izradom donje ploče i AB vijenca ugrađuju se i samodihtujuća fleksibilna traka na bazi natrijum bentolita za obradu prodora cijevi kroz betonsku knstrukciju, na način da ekspondira u dodiru sa vodom, NBR kvaliteta, tako da se, nakon maontaže cjevovoda, takođe onemogući procurivanje spoljnih voda. Kod priključenja bočnih cjevovoda, bilo za kućne priključke, nastavak kanalizacione mreže ili na uzvodnom cjevovodu kod kaskadnih okana, formirani otvor, nakon provlačenja cijevi, zapuniti zaptivnim materijalom na bazi cementa, a zatim premazati spoj cijevi i betonskog prstena sa poliesterkim epoksidnim smolama prema detalju iz projekta.

Kod PEHD revizionih okana za kućne priključke predviđeno je da se prespajanje kućnog priključka izvede preko tkz. FLEX spojnice, jer se mora uskljađivati mesto priključenja potrošača na licu mjesta. Priključak se rešava tako što se pomoću noža za priključke postavi otvor na željenu kotu i željeni položaj, u otvor se ubaci FLEX adapter zajedno sa odgovarajućim dihtungom, koji onemogućava priliv atmosferskih voda u kolektor fekalne kanalizacije.
Nad oknima su predviđeni okrugli poklopci Ø600, sa zglobnom vezom rama i poklopca, nosivosti 400kN.
Projektom je predviđena je kompletna zamjena materijala od iskopa tamponom, a nakon zatrpavanja rova predviđeno je presvlačenje novim asfaltom u širini od 2,0m u postojećoj debljini na prethodno postavljenu podlogu od tampona.

VODOVOD

U dijelu planiranih kolektora previđena je i rekonstrukcija postojeće sekundarne vodovodne mreže koja se veže na ostavljene priključke na skoro izgrađenom cijevovdu u glavnoj ulici. Projektom je predviđena izgradnja 6 sekundarnih cjevovoda ukupna dužina projektovane mreže je oko 900 m. Svi cjevovodi su predviđeni od polietilena visoke gustoće PEHD PE100 Np10 bara prečnika DN110 i DN63mm. Planirni sekundarni cjevovodi VR1, VR5, priključuju se u postojećim šahtovima (dati detalji čvorova) dok se kanali VR3, VR6 i VR7 spajaju na izvedene podzemne priključke planirane u okviru drugog projekta (priključci oznake **pp** na situaciji). Sav poreban rad na izvođenju ovih priključaka ukalkulisan je u predmjeru radova. Od objekata na cjevovodu, predviđeni su i čvorovi na mjestima granjanja mreže, kao i na vertikalnim lomovima za smještaj vazdužnih ventila i ispusta ukoliko je konfiguracija terena pokazala da su potrebni. U čvorovima gdje su predviđeni ispusti, a nema u blzini atmosferske kanalizacije ili prirodnog recipijenta predviđeno je da se dno šahtova spusti za 1,0m i da se izbuše otvori na zidovima kako bi se voda prilikom ispuštanja drenirala u okolni teren. Dio vode koju teren ne može da upije će morati posredstvom muljne pumpe da se ispumpa. Takođe su u dogovoru sa predstavnicima „Vodovod i kanalizacija“ Tivat po mreži u čvorovima i na priključcima raspoređeni logeri šuma i to njih 16 u čvorovima: VR1-Č1, VR1- VV, VR1-Čpriklj, VR1-I, VR1.1-VV, VR1-Č2, VR3-VV, VR3-I, VR3-Priklju, VR7-VV, VR5-Priklj, VR5-VV, VR5-Priklj, VR6-VV, VR6-Č1, VR6-Priklju Vodovodni čvorovi na mreži su predviđeni od armiranog betona debljine zidova, gornje i donje ploče od 20cm, sa okruglim poklopcima Ø600 klase D400. Zidovi i donja ploča su armirani mrežastom armaturom u dvije zone, a gornja ploča šipkama u jednoj zoni a armaturnom mrežom u drugoj prema detaljima iz projekta. Ispod fazonskih komada su predviđeni betonski ankerni blokovi, kao i na horizontalnim lomovima. Priključenje urbanističkih parcela je predviđeno preko priključaka ispod zemlje tj preko T komada od polietilena koji su elektrofuzionim spojnicama povezani sa cjevovodom. Projektom je predviđeno i postavljanje priključnih-tercijalnih cjevovoda do granice urbanističke parcele.
U numeričkoj dokumentaciji je data tabela sa specifikacijom materijala i radova za svaki šaht za smještaj vodomjera (zemljani radovi i dužina i prečnik cjevovoda, fazonski komadi od PEHD sa elektrofuzionim spojnicama, kao i broj vodomjera pa samim tim i vrsta šahta za smještaj istih). Projektom su predviđena i šahtovi za smještaj vodomjera, i to dva tipa: za smještaj od 4 vodomjera šahtovi su armirano-betonski sa LG poklopcima klase B125, dok je za smještaj 3- 1 vodomera predviđeni su plasični PEHD okna sa poklopcima klase A015.

FAZA II

FEKALNA KANALIZACIJA

II fazom je predviđena izgradnja 2 glavna kolektora označenih od K1 do K2 koji se ulivaju u skoro izgradjeni primarni kolektor fekalne kanalizacije duž glavne ulice u Radovićima. Zatim 5 sekundarnih kolekotra koji se ulivaju u kolektor K1 označeni oznakama K1.1, K1,2, K1.3, K1.4, K1.5. i 4 serkundarna kolektora koja se ulivaju u kolektor K2 označeni K2.1, K2.2, K2.3, K2.4, K2.4.1 i K2.5. Ukupna dužina projektovanih kolektora iznosi cca 1818 m' prečnika DN250mm.

Cjevovodi su položeni u zoni postojećih i po DUP-u planiranih saobraćajnica. Nivelete kolektora su izabrane tako da omogućavaju priključenje svih postojećih i planiranih objekata putem gravitacije kao i mogućnošću priključenja budućih kolektora duž bočnih saobraćajnica tj. za daljnje razvijanje kanalizacione mreže. Kapacitet mreže omogućava prihvatanje vode svih objekata, pojedinačno ili grupno, koji gravitiraju planiranoj mreži. Na kolektoru su predviđena reviziona okna, čiji je raspored uslovljen tehničkim kriterijumima održavanja, priključenja postojećih i planiranih objekata. Za svako revioziono okno data je kota dna revizionog okna i kota dna cijevi. Iz svih revizionih okana su predviđene cijevi do priključnih revizionih okana od PEHD koja su predviđena na granici svake urbanističke parcele. Bočni priključci treba da budu prečnika DN200, a kota priključka treba da bude min 25 cm visočija od kote dna cijevi kolektora, zbog ukrštanja sa novoprojektovanim instalacijama atmosferske kanalizacije. Pad priključnih cijevi treba da bude min 5‰. Na projektovanom kolektoru su predviđena okrugla reviziona okna čije je telo formirano od AB cijevi prečnika Ø1000. Na spoju cijevovoda sa tijelom revizionog okna predviđena je ugradnja zaptivnog materijala na bazi cementa i bubreća guma, a na spoju dva AB prstena zaptivni materijal na bazi cementa čime se spriječava prodor atmosfrskih i podzemnih voda u fekalnu kanalizaciju. Istovremeno sa izradom donje ploče i AB vijenca ugrađuju se i samodihtujuća fleksibilna traka na bazi natrijum bentolita za obradu prodora cijevi kroz betonsku knstrukciju, na način da ekspondira u dodiru sa vodom, NBR kvaliteta, tako da se, nakon maontaže cjevovoda, takođe onemogući procurivanje spoljnih voda. Kod priključenja bočnih cjevovoda, bilo za kućne priključke, nastavak kanalizacione mreže ili na uzvodnom cjevovodu kod kaskadnih okana, formirani otvor, nakon provlačenja cijevi, zapuniti zaptivnim materijalom na bazi cementa, a zatim premazati spoj cijevi i betonskog prstena sa poliesterkim epoksidnim smolama prema detalju iz projekta. Kod PEHD revizionih okana za kućne priključke predviđeno je da se prespajanje kućnog priključka izvede preko tkz. FLEX spojnice, jer se mora uskljađivati mesto priključenja potrošača na licu mjesta. Priključak se rešava tako što se pomoću noža za priključke postavi otvor na željenu kotu i željeni položaj, u otvor se ubaci FLEX adapter zajedno sa odgovarajućim dihtungom, koji onemogućava priliv atmosferskih voda u kolektor fekalne kanalizacije. Nad oknima su predviđeni okrugli poklopci Ø600, sa zglobnom vezom rama i poklopca, nosivosti 400kN.

Projektom je predviđena je kompletna zamjena materijala od iskopa tamponom, a nakon zatrpavanja rova predviđeno je presvlačenje novim asfaltom u širini od 2,0m u postojećoj debljini na prethodno postavljenu podlogu od tampona.

VODOVOD

U dijelu planiranih kolektora previđena je i rekonstrukcija postojeće sekundarne vodovodne mreže koja se veže na cijevovd koji ide iz postojećeg rezervoara Radovići prečnika DN160mm. Projektom je predviđena izgradnja sekundarnih cjevovoda uporedo sa trasama fekalnog kolektora u dijelu u kojem je potreba rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže. Kako je Glavni projekat vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Jadranskoj obali –

zamjena potisnutog i distributivnog cjevovoda u naselju Radovići jednim dijelom već predviđena rekonstrukcija vodovoda ovim projektom u tom dijelu nije tretirana vodovodna već samo fekalna mreža .
Ukupna dužina projektovane mreže je oko 2279 m zajedno sa priključnim cjevovodima. Svi cjevovodi su predviđeni od polietilena visoke gustoće PEHD PE100 Np10 bara prečnika DN110 i DN63mm. Snabdijevanje vodom projektovanih cjevovoda obezbeđen je kružno na više priključnih šahtova sa postojećeg cjevovoda prečnika DN160mm koji dolazi iz rezervoara Gosići ka rezervoaru Radovići.
Od objekata na cjevovodu, predviđeni su i čvorovi na mjestima granjanja mreže, kao i na vertikalnim lomovima za smještaj vazdužnih ventila i ispusta ukoliko je konfiguracija terena pokazala da su potrebni. Za ispuste predvijeni su posebni šahtovi isprojektovani sa spuštenim dnom za 1,0m i sa izbušenim otvorima na zidovima kako bi se voda prilikom ispuštanja drenirala u okolni teren. Dio vode koju teren ne može da upije će morati posredstvom muljne pumpe da se ispumpa. Takođe su u dogovoru sa predstavnicima „Vodovod i kanalizacija“ Tivat po mreži u čvorovima i na priključcima raspoređeni logeri šuma i to njih 16 u čvorovima: VK1-Č1, VK1.1- Č1, VK1.3-Č1, VK1.4-Č1, VK1-Č2, VK1-Č2, VK1-Č3, VK1.3-Č2, VK2-Č1, VK2.2-Č1, VK2.4-Č1, VK2.4.1-Č1, VK2-Č2, VK2-Č3, VK2-Č4, VK2-Č5 i VK2-Ć6. Vodovodni čvorovi na mreži su predviđeni od armiranog betona debljine zidova, gornje i donje ploče od 20cm, sa okruglim poklopcima Ø600 klase D400. Zidovi i donja ploča su armirani mrežastom armaturom u dvije zone, a gornja ploča šipkama u jednoj zoni a armaturnom mrežom u drugoj prema detaljima iz projekta. Ispod fazonskih komada su predviđeni betonski ankerni blokovi, kao i na horizontalnim lomovima. Priključenje urbanističkih parcela je predviđeno preko priključaka ispod zemlje tj preko T komada od polietilena koji su elektrofuzionim spojnicama povezani sa cjevovodom. Projektom je predviđeno i postavljanje priključnih-tercijalnih cjevovoda do granice urbanističke parcele.

Radovi na realizaciji projekta

Predhodni, pripremni i završni radovi

Prije početka radova, izvođač radova će pripremiti gradilište, shodno zakonskim propisima i garantovaće pristup gradilištu isključivo radnicima angažovanim na izvođenju radova, radnicima koji vrše nadzor, radnicima koji vrše inspekcijski nadzor i predstavnicima Investitora.
Otpad od pripremnih radova će se odlagati na deponiju koju odredi nadležni organ opštine Tivat.
Izvođač radova je dužan da tokom izvođenja radova čuva okolinu od zagađenja i devastacije.
Po završetku izvođenja radova, izvođač je dužan da površinu na kojoj je izvodio radove očisti i dovede u stanje prije izvođenja radova.

b) veličina i nacrti cjelokupnog projekta, planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda, uključujući prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih;

Predmet projekta je izgradnja sekundarne hidrotehničke infrastrukture, odnosno fekalne kanalizacione mreže i rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže na području KO Radovići, KO Milovići i KO Nikovići, Opština Tivat.

Projekat je podijeljen u dvije faze:

- **I FAZA – Zona A:** Predviđena je izgradnja osam sekundarnih fekalnih kolektora ukupne dužine oko 966 m, prečnika DN250 mm, kao i rekonstrukcija sekundarne vodovodne mreže izgradnjom šest cjevovoda ukupne dužine oko 900 m, prečnika DN110 mm i DN63 mm.
- **II FAZA – Zona B:** Predviđena je izgradnja fekalnih kolektora ukupne dužine oko 1.818 m, prečnika DN250 mm, kao i rekonstrukcija vodovodne mreže ukupne dužine oko 2.279 m, uključujući priključne cjevovode, od PEHD PE100 cijevi prečnika DN110 mm i DN63 mm.

Trase planirane infrastrukture položene su u zoni postojećih i DUP-om planiranih saobraćajnica. Projektom su predviđeni prateći objekti na kanalizacionoj i vodovodnoj mreži, uključujući reviziona okna, vodovodne čvorove i šahtove za smještaj vodomjera.

S obzirom na karakter projekta, ne postoji proizvodni proces niti se kao rezultat realizacije dobija proizvod u smislu industrijske proizvodnje. Organizacija izvođenja radova, transport materijala i opreme, kao i broj i struktura angažovanih radnika, biće definisani organizacijom gradilišta i dinamikom izvođenja radova.

c) mogućem kumuliranju sa efektima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata;

S obzirom na karakter i namjenu projekta, ne očekuju se značajni kumulativni negativni uticaji sa efektima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata. Planirana izgradnja fekalne kanalizacione mreže i rekonstrukcija vodovodne mreže predstavljaju unapređenje postojeće komunalne infrastrukture na području Radovića, Milovića i Nikovića.

d)korišćenju prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljišta, vode i biodiverziteta;

Tokom realizacije projekta koristiće se prirodni resursi i energija potrebni za izvođenje građevinskih radova, uključujući građevinski materijal, vodu i gorivo za rad građevinske mehanizacije. Projekat ne podrazumijeva trajno korišćenje prirodnih resursa niti direktno zauzimanje prostora van projektovanih infrastrukturnih koridora.

e) stvaranju otpada i tehnologiji tretiranja otpada (prerada, reciklaža, odlaganje i slično);

Tokom izvođenja radova očekuje se nastajanje građevinskog otpada, prvenstveno od iskopa, kao i otpada nastalog tokom izvođenja građevinskih radova. Iskopani materijal koji nije predviđen za ponovnu upotrebu potrebno je zbrinuti na odgovarajući način, u skladu sa važećim propisima o upravljanju otpadom.

f) zagađivanju, štetnim djelovanjima i izazivanju neprijatnih mirisa, uključujući emisije u vazduh, ispuštanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i nejonizujuća zračenja;

Tokom izvođenja radova mogu se očekivati privremene emisije prašine i izduvnih gasova usljed rada građevinske mehanizacije, kao i povećan nivo buke i vibracija. Navedeni uticaji biće privremenog karaktera i vezani za period izvođenja radova.

Tokom korišćenja projekta ne očekuju se značajne emisije u vazduh, buka, vibracije niti neprijatni mirisi, s obzirom na to da se radi o podzemnoj kanalizacionoj i vodovodnoj infrastrukturi.

g) rizik nastanka udesa i/ili velikih katastrofa, koje su relevantne za projekat, uključujući one koje su uzrokovane promjenom klime, u skladu sa naučnim saznanjima;

Tokom izvođenja i korišćenja projekta postoji mogućnost nastanka udesa usljed oštećenja cjevovoda, instalacija ili korišćenja građevinske mehanizacije. Uz primjenu odgovarajućih tehničkih mjera i poštovanje propisa iz oblasti zaštite na radu i zaštite životne sredine, rizik od nastanka udesa može se svesti na minimum.

h) rizik za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo).

Tokom izvođenja radova mogući su privremeni uticaji na zdravlje ljudi usljed emisije prašine, izduvnih gasova, buke i vibracija. Tokom korišćenja projekta ne očekuju se negativni uticaji na zdravlje ljudi, imajući u vidu da je cilj projekta unapređenje sistema odvođenja fekalnih otpadnih voda i vodosnabdijevanja.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

U ovom poglavlju daje se pregled mogućih uticaja planiranog projekta na životnu sredinu tokom faze izgradnje i faze korišćenja objekta, uz osvrt na karakter, intenzitet i prostorni obuhvat mogućih uticaja.

a) veličini i prostornom obuhvatu uticaja projekta (kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje će projekat vjerovatno uticati);

Planirani projekat obuhvata izgradnju i rekonstrukciju fekalne kanalizacione i vodovodne mreže u naselju Radovići, Milovići i Nikovići, opština Tivat, kroz dvije faze realizacije. Trase cjevovoda planirane su pretežno u koridorima postojećih i planski predviđenih saobraćajnica.

Mogući negativni uticaji tokom izvođenja radova biće lokalnog i privremenog karaktera i odnosiće se prvenstveno na neposrednu zonu izvođenja radova i njeno bliže okruženje. Očekuju se privremene emisije prašine, buke i izduvnih gasova, kao i moguće otežano odvijanje saobraćaja i pristup okolnim objektima.

U fazi korišćenja ne očekuju se značajni negativni uticaji na životnu sredinu. Naprotiv, realizacijom projekta ostvariće se pozitivni efekti kroz unapređenje vodosnabdijevanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda, čime će se poboljšati komunalni uslovi i kvalitet života stanovnika naselja Radovići, Milovići i Nikovići.

Ukupno posmatrano, uticaji projekta biće pretežno lokalnog karaktera, dok se u fazi eksploatacije očekuju dugoročni pozitivni efekti.

b) prirodi uticaja (nivo i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo);

Uticaj na vazduh

Tokom izvođenja radova može doći do privremenog povećanja emisije prašine i izduvnih gasova usljed rada građevinske mehanizacije i transportnih vozila. Ovaj uticaj biće lokalnog i privremenog karaktera.

Uticaj na buku

Povećan nivo buke očekuje se tokom izvođenja građevinskih radova, usljed rada mašina i transportnih vozila. Nakon završetka radova ne očekuje se povećanje nivoa buke.

Uticaj na zemljište

Mogući uticaji odnose se na privremeno narušavanje površinskog sloja zemljišta usljed iskopa rovova, kao i mogućnost akcidentnog zagađenja gorivom i uljima iz građevinske mehanizacije.

Uticaj na vode

Tokom izvođenja radova postoji mogućnost slučajnog dospijeća zagađujućih materija u površinske i podzemne vode, što se može spriječiti upotrebom ispravne mehanizacije i pravilonom organizacijom gradilišta. U fazi korišćenja, pravilno izvedena i održavana kanalizaciona mreža doprinijeće zaštiti voda od nekontrolisanog ispuštanja komunalnih otpadnih voda.

Uticaj na pejzaž

Uticaj na pejzažne karakteristike biće privremen i ograničen na period izvođenja radova, dok se nakon završetka radova i sanacije površina ne očekuju značajne promjene.

Uticaj na zauzeće zemljišta

Projekat ne podrazumijeva značajno trajno zauzimanje novih površina, jer su trase cjevovoda planirane uglavnom u koridorima postojećih i planski predviđenih saobraćajnica.

Ne očekuje se značajan gubitak biljnih i životinjskih vrsta niti njihovih staništa, imajući u vidu karakter i lokaciju planiranog zahvata.

c) prekograničnoj prirodi uticaja;

S obzirom na karakter, obim i lokaciju predmetnog projekta, ne očekuju se prekogranični uticaji na životnu sredinu.

d) jačina i složenost uticaja;

Očekivani negativni uticaji tokom izvođenja radova biće manjeg intenziteta, lokalnog i privremenog karaktera. Ne očekuju se složeni niti značajni uticaji na životnu sredinu tokom korišćenja predmetne infrastrukture.

f) očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja;

Negativni uticaji očekuju se prvenstveno tokom izvođenja građevinskih radova i trajaće do završetka radova na pojedinim dionicama. Njihova učestalost zavisiće od dinamike izvođenja radova, dok se nakon završetka i sanacije terena ne očekuje njihovo ponavljanje, osim u slučaju nepredviđenih događaja ili nepravilnog održavanja infrastrukture.

g) kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata;

Imajući u vidu da se predmetni projekat izvodi u zoni postojeće i planirane komunalne infrastrukture, mogući su privremeni kumulativni uticaji sa drugim građevinskim radovima u okruženju, prvenstveno u pogledu buke, prašine i otežanog odvijanja saobraćaja. Ne očekuju se značajni dugoročni kumulativni negativni uticaji tokom eksploatacije projekta.

h)mogućnosti efektivnog smanjenja uticaja

Moguće negativne uticaje na životnu sredinu moguće je efikasno smanjiti primjenom odgovarajućih mjera zaštite tokom izvođenja radova, koje podrazumijevaju pravilno upravljanje građevinskim otpadom i viškom materijala iz iskopa, kontrolu prašine i buke, redovno održavanje građevinske mehanizacije, sprečavanje nekontrolisanog izlivanja goriva i ulja, kao i sanaciju površina nakon završetka radova. Tokom korišćenja potrebno je obezbijediti redovno održavanje i kontrolu ispravnosti kanalizacione i vodovodne mreže.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

U ovom poglavlju dat je opis mogućih uticaja planiranog projekta na životnu sredinu tokom faze izvođenja radova i faze korišćenja objekta, uz osvrt na njihovu prirodu, obim i karakter.

a) očekivanih zagađujućih materija i emisija i proizvodnje otpada

Tokom izvođenja radova očekuje se emisija prašine i izduvnih gasova iz građevinske mehanizacije i transportnih vozila, kao i stvaranje građevinskog otpada i viška materijala iz iskopa. Nastali otpad potrebno je sakupljati, razvrstavati i zbrinjavati u skladu sa važećim propisima. U fazi korišćenja ne očekuje se značajno stvaranje otpada niti emisija zagađujućih materija.

b) korišćenje prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta

Realizacija projekta podrazumijeva korišćenje zemljišta za potrebe polaganja cjevovoda, kao i upotrebu građevinskog materijala i vode tokom izvođenja radova. S obzirom na to da se trase uglavnom nalaze u koridorima postojećih i planiranih saobraćajnica, ne očekuje se značajno zauzimanje novih prirodnih površina niti značajan uticaj na biodiverzitet.

Uticaj na kvalitet vazduha

Tokom izvođenja radova može doći do privremenog povećanja koncentracije prašine i emisije izduvnih gasova usljed rada građevinske mehanizacije. Uticaj će biti lokalnog i privremenog karaktera, dok se tokom korišćenja projekta ne očekuju negativni uticaji na kvalitet vazduha.

Uticaj na kvalitet voda i zemljišta

Tokom izvođenja radova mogući uticaji na zemljište i vode mogu se javiti usljed aktivnosti građevinske mehanizacije, ali se ne očekuju značajnija zagađenja. U fazi korišćenja, pravilno izvedena i održavana kanalizaciona mreža doprinijeće zaštiti zemljišta i voda kroz kontrolisano prikupljanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda.

Lokalno stanovništvo

Tokom izvođenja radova mogući su privremeni negativni uticaji na stanovništvo u vidu povećane buke, prašine i otežanog pristupa pojedinim objektima, kao i privremenog ograničenja saobraćaja. U fazi korišćenja očekuju se pozitivni uticaji kroz unapređenje komunalne infrastrukture i uslova života stanovništva.

Uticaj na ekosisteme i geologiju

S obzirom na to da su trase planirane uglavnom u koridorima saobraćajnica, ne očekuju se značajni negativni uticaji na ekosisteme, biljne i životinjske vrste i njihova staništa. Radovi na iskopu rovova mogu izazvati lokalne i privremene promjene površinskog sloja zemljišta, bez očekivanih značajnih uticaja na geološke karakteristike terena.

Namjena i korišćenje površina

Projekat je usklađen sa postojećom i planski predviđenom namjenom prostora. Izgradnja cjevovoda neće zahtijevati značajnu promjenu namjene zemljišta, jer se radovi izvode pretežno u postojećim i planiranim saobraćajnim koridorima.

Uticaj na komunalnu infrastrukturu

Realizacija projekta imaće pozitivan uticaj na komunalnu infrastrukturu naselja Radovići, Milovići i Nikovići, kroz proširenje kanalizacione mreže i rekonstrukciju vodovodnog sistema. Tokom izvođenja radova moguća su privremena ometanja funkcionisanja postojeće infrastrukture, naročito u zonama ukrštanja sa postojećim instalacijama.

Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu

Prema karakteru planiranih radova, ne očekuju se značajni direktni uticaji na zaštićena prirodna i kulturna dobra. Prije izvođenja radova potrebno je provjeriti položaj trasa u odnosu na evidentirana i zaštićena dobra. U slučaju nailaska na arheološke ili druge kulturno-istorijske nalaze, radove je potrebno obustaviti i obavijestiti nadležnu instituciju.

Uticaj na karakteristike pejzaža

Tokom izvođenja radova može doći do privremenog narušavanja izgleda prostora usljed iskopa, prisustva građevinske mehanizacije i odloženog materijala. Nakon završetka radova i sanacije površina ne očekuju se trajne promjene pejzažnih karakteristika.

Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Mogući su privremeni kumulativni uticaji sa drugim građevinskim aktivnostima u okruženju, prvenstveno u pogledu povećanja buke, prašine i opterećenja saobraćajnica. Ne očekuju se značajni dugoročni kumulativni negativni uticaji.

Akcidentne situacije

Imajući u vidu karakter i namjenu projekta, kao i vrstu planiranih radova, ne očekuju se značajni rizici od nastanka akcidentnih situacija koje bi mogle imati veći negativan uticaj na životnu sredinu. Izvođenjem radova u skladu sa projektnom dokumentacijom i važećim tehničkim propisima, potencijalni rizici biće svedeni na minimum.

Požar

S obzirom na karakter i obim planiranih radova, ne očekuje se značajan rizik od nastanka požara koji bi mogao imati negativne posljedice po životnu sredinu.

Zemljotres

Predmetno područje nalazi se u seizmički aktivnom regionu, zbog čega je prilikom projektovanja i izvođenja potrebno primijeniti važeće propise i tehničke normative za aseizmičku gradnju. Pravilnim projektovanjem i izvođenjem instalacija smanjuje se rizik od oštećenja cjevovoda i eventualnog isticanja otpadnih voda.

Opasnost od prosipanja goriva i ulja

Tokom izvođenja radova postoji mogućnost slučajnog prosipanja goriva, maziva i ulja iz građevinske mehanizacije, što može dovesti do lokalnog zagađenja zemljišta, a posredno i voda. U cilju sprečavanja ovakvih pojava potrebno je obezbijediti ispravnost mehanizacije, pravilno rukovanje gorivima i mazivima i odgovarajuće postupanje u slučaju akcidentnog izlivanja.

6. OPIS MJERA ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje mogućih štetnih uticaja sagledava se kroz primjenu odgovarajućih mjera zaštite životne sredine tokom faze izvođenja radova i faze korišćenja predmetne infrastrukture, kao i kroz mjere postupanja u slučaju eventualnih akcidentnih situacija.

a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje

Prilikom izvođenja radova i korišćenja predmetne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih zakona, tehničkih propisa, normativa i standarda iz oblasti izgradnje objekata, zaštite životne sredine, upravljanja otpadom, zaštite voda i bezbjednosti na radu.

Osnovne mjere su:

- izvođenje radova u skladu sa odobrenom projektnom dokumentacijom;
- obezbijediti stručni nadzor tokom izvođenja radova;
- koristiti tehnički ispravnu građevinsku mehanizaciju i transportna vozila;
- građevinski otpad i višak materijala iz iskopa sakupljati i zbrinjavati na propisan način;
- spriječiti nekontrolisano odlaganje otpada i građevinskog materijala;
- obezbijediti pravilno izvođenje i zaptivanje vodovodnih i kanalizacionih cjevovoda i pripadajućih okana;
- nakon završetka radova izvršiti sanaciju površina zahvaćenih izvođenjem radova.

Navedene mjere primjenjuju se tokom cjelokupnog perioda izvođenja radova, dok se mjere održavanja infrastrukture sprovode kontinuirano tokom njenog korišćenja.

b) Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća – akcidentne situacije

U cilju sprečavanja i smanjenja mogućih negativnih posljedica akcidentnih situacija potrebno je:

- obezbijediti odgovarajuću organizaciju gradilišta i primjenu mjera zaštite na radu i zaštite od požara;
- koristiti tehnički ispravnu građevinsku mehanizaciju;
- u slučaju eventualnog prosipanja goriva ili ulja odmah preduzeti mjere za sprečavanje širenja zagađenja;
- eventualno kontaminirani materijal prikupiti i zbrinuti u skladu sa propisima o upravljanju otpadom;
- u slučaju oštećenja kanalizacionog cjevovoda preduzeti odgovarajuće mjere radi sprečavanja isticanja otpadnih voda u okolno zemljište;
- obezbijediti redovnu kontrolu i održavanje izgrađene infrastrukture.

c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine

U okviru predmetnog projekta predviđena su tehnička rješenja kojima se obezbjeđuje pravilno funkcionisanje vodovodne i kanalizacione mreže i smanjuje mogućnost negativnih uticaja na životnu sredinu.

Fekalna kanalizaciona mreža projektovana je kao gravitacioni sistem, sa priključenjem na postojeći primarni kolektor fekalne kanalizacije u naselju Radovići. Na cjevovodima su predviđena reviziona okna, kao i odgovarajući zaptivni elementi na spojevima cijevi i okana, čime se sprečava prodor podzemnih i atmosferskih voda u kanalizacioni sistem, kao i eventualno isticanje otpadnih voda u okolno zemljište.

Vodovodna mreža projektovana je od PEHD PE100 cijevi, odgovarajućih prečnika i klase pritiska, sa pripadajućim vodovodnim čvorovima, ventilima i priključcima. Projektovanim rješenjem obezbijeđeno je kontrolisano snabdijevanje vodom postojećih i planiranih objekata.

Tokom izvođenja radova potrebno je obezbijediti pravilno upravljanje građevinskim otpadom i viškom materijala iz iskopa. Otpad je potrebno sakupljati, privremeno skladištiti na odgovarajućem mjestu i predavati ovlašćenim operaterima, u skladu sa vrstom otpada.

Mjere zaštite u toku izvođenja radova

Tokom izvođenja radova potrebno je:

- koristiti tehnički ispravnu građevinsku mehanizaciju i transportna vozila;
- obezbijediti geotehnički nadzor tokom izvođenja iskopa, radi praćenja uslova na terenu;
- preduzeti mjere za smanjenje stvaranja i širenja prašine;
- u sušnom i vjetrovitom periodu vršiti kvašenje materijala iz iskopa radi smanjenja emisije prašine;
- materijal iz iskopa prilikom transporta prekrivati kako bi se spriječilo njegovo rasipanje;
- radove izvoditi u skladu sa predviđenom dinamikom i organizacijom gradilišta;
- građevinski materijal skladištiti na način kojim se sprečava njegovo rasipanje;
- materijal iz iskopa koji je pogodan za ponovnu upotrebu koristiti za zatrpavanje rovova, dok višak materijala treba transportovati na lokaciju određenu od strane nadležnog organa;
- građevinski otpad odlagati na za to predviđenim mjestima i predavati ovlašćenim operaterima;
- spriječiti nekontrolisano odlaganje otpada na lokaciji;
- obezbijediti zaštitu postojećih podzemnih instalacija tokom izvođenja iskopa;
- u slučaju pojave podzemnih voda tokom iskopa primijeniti odgovarajuće mjere privremenog odvodnjavanja, uz kontrolisano postupanje sa ispumpanom vodom;
- u slučaju obilnih padavina preduzeti odgovarajuće mjere zaštite iskopanih rovova od ispiranja materijala i nekontrolisanog oticanja vode;
- obezbijediti odgovarajuću signalizaciju i regulaciju saobraćaja na dionicama na kojima se izvode radovi, uz blagovremeno obavještavanje korisnika saobraćajnica o eventualnim privremenim ograničenjima;
- preduzeti mjere za sprečavanje nekontrolisanog prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije;
- nakon završetka radova ukloniti preostali građevinski materijal i otpad i izvršiti sanaciju površina.

Mjere zaštite u toku korišćenja

Tokom korišćenja predmetne infrastrukture potrebno je:

- obezbijediti redovno održavanje i kontrolu ispravnosti fekalne kanalizacione mreže;
- vršiti periodičnu kontrolu revizionih okana i spojeva cjevovoda radi sprečavanja eventualnog procurivanja;
- obezbijediti redovno održavanje vodovodne mreže i pripadajućih objekata;
- kontrolisati ispravnost priključaka i vodovodnih čvorova;
- u slučaju pojave kvarova ili oštećenja na instalacijama blagovremeno izvršiti odgovarajuće intervencije;
- obezbijediti da se eventualni radovi na održavanju i popravci infrastrukture izvode uz primjenu propisanih mjera zaštite životne sredine.

Mjere zaštite u slučaju akcidenta

U slučaju eventualnog oštećenja cjevovoda, izlivanja otpadnih voda ili prosipanja naftnih derivata tokom izvođenja radova, potrebno je odmah preduzeti odgovarajuće mjere radi ograničavanja širenja i otklanjanja nastalih posljedica, uz propisno zbrinjavanje nastalog otpada.

Mjere zaštite od požara

Tokom izvođenja radova potrebno je poštovati propisane mjere zaštite od požara, naročito prilikom korišćenja građevinske mehanizacije i rukovanja zapaljivim materijama. Gradilište je potrebno organizovati na način kojim se smanjuje mogućnost nastanka požara.

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

Radi sprečavanja eventualnog zagađenja zemljišta i voda potrebno je koristiti tehnički ispravnu mehanizaciju i transportna vozila, uz redovnu kontrolu njihovog stanja. U slučaju prosipanja goriva ili ulja potrebno je odmah izvršiti prikupljanje prosutih materija i eventualno kontaminiranog zemljišta, a nastali otpad predati ovlašćenom operateru.

d) Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

Pored navedenih mjera, potrebno je obezbijediti redovno tehničko održavanje i kontrolu vodovodne i kanalizacione mreže, kako bi se osiguralo njihovo pravilno funkcionisanje i spriječili eventualni negativni uticaji na zemljište, vode i okolno područje.

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG", br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, korišćena je sledeća:

Zakonska regulativa

-Zakon o izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 19/25)
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG" br. 52/16 i 73/19.).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG" br. 54/16 i 18/19).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG" br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).
- Zakon o vodama („Sl. list CG" br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 43/15 i 73/19).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 01/14 i 2/18).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG" br. 34/24 i 92/24 ispravka).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG" br. 55/16, 2/18 i 66/19).
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG" br. 13/07., 05/08., 86/09., 32/11., 54/16., 146/21. i 03/23).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG", br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG", br. 60/11 i 94/21).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG", br. 21/11 i 32/16).
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG", br. 25/12).
- Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG", br. 18/97).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG", 25/19).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG", 52/19).
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG" br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada, katalogu otpada, postupcima obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja otpada („Sl. list CG" br. 64/24).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG" br. 33/13 i 65/15).
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG" br. 16/13).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara („Sl. List SFRJ" br. 74/90).

Projektna dokimentacija

PRILOZI

- **UT-uslovi**

Crna Gora
Opština Tivat
Sekretrijat uređenje prostora i planiranje

Adresa: Trg magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661324
www.opstinativat.me
urbanizam@opstinativat.me

Broj: 09-333/25-131/13

02.07.2026. godine

Za: Direkcija za investicije- ovdje

Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Primljeno: 02 -07- 2026				
Organ. jed.	Klasifik. znak	Rad.	Prilog	Vrijednost
07-335/25-83/1				

Predmet: Dostavljanje Odluke
Veza: vaš akt broj 07-335/25-83

U prilogu dopisa dostavljamo vam Odluku, broj 03-040/26-130 od 13.05.2026.godine, o izgradnji lokalnog objekat od opšteg interesa - izvođenje radova na građenju sekundarne hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija i vodovodne instalacije) za dio naselja Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radovići" (»Sl.list CG - opštinski propisi« br. 32/11), katastarske opštine Radovići, Nikovići i Milovići.

Predmetna Odluka objavljena je u Službenom listu CG- Opštinski propisi broj 23/2026 od 25.02.2026.godine.

Prilog: – Odluka broj 03-040/26-83 od 13.05.2026.godine
- Programski zadatak sa elementima UTU na CD- u

Samostalna savjetnica I
Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.

Za Sekretara Sekretarijata
ovlašćeno lice
Aleksandar Živaljević,spec.sci.arh.

Dostavljeno:
- Naslovu
- Dosije
- Arhiva

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20, 50/22, 84/22, 081/25 i 098/25), člana 155 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 19/25, 92/25 i 160/25), člana 8 stav 6 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore" – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 07/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) i člana 35 stav 1 alineja 2 Statuta Opštine Tivat ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 24/18 i 09/20), Skupština Opštine Tivat, na sjednici održanoj 13.05.2026. godine, donijela je

O D L U K U
o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa
- izvođenje radova na građenju sekundarne hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija i vodovodne instalacije) za dio naselja Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radovići" (»Sl.list CG - opštinski propisi« br. 32/11), katastarske opštine Radovići, Nikovići i Milovići

Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa, lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, programski zadatak sa elementima urbanističko- tehničkih uslova sa podacima od interesa za izradu glavnog projekta u skladu sa posebnim propisima.

Član 2

Predmet ove Odluke je izvođenje radova na građenju sekundarne hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija i vodovodne instalacije), za dio naselja Radovići, i to na dijelu: kat.par.br. 525, 526/1, 527/1, 22, 31, 39, 1151, 64/4, 77/1, 51/1 sve KO Radovići, kat.par.br. 468, 463, 462, 464 i 466 sve KO Nikovići, kat.par.br. 208 i 207 obje KO Milovići, u zoni A- I faza, i preko kat.par.br. 528, 346/2, 344, 343, 337/1, 533/1, 359/1, 534/1, 532, 531, 530, 371/1, 535, 536, 537, 542, 543 i 546 sve KO Radovići, u zoni B- II faza.

Dužina trase fekalne kanalizacije i vodovodne instalacije, u zoni A- I faza iznosi **cca 1200m'**, dok u zoni B- II faza iznosi **cca 1800m'**.

Član 3

Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa vršiće se po rješenju o odobrenju za građenje koje izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora.

Glavni projekat za izgradnju predmetne saobraćajne infrastrukture izradiće se i revidovati na osnovu ove Odluke, a u skladu sa važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi".

Broj: 03-040/26-130

Tivat , 13.05.2026. godine

Skupština Opštine Tivat
Predsjednik
Miljan Marković

PROGRAMSKI ZADATAK
SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

1	**CRNA GORA** **Opština Tivat** Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje Broj: 09-333/25-131/12 Tivat: 20.02.2026.godine	**CRNA GORA**	**OPŠTINA TIVAT**
2	Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje, na osnovu člana 155 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), te člana 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list Crne Gore" – opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 7/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) i podnijetog zahtjeva **Direkcije za investicije Opštine Tivat**, broj 07-333/25-83, donosi:		
3	**PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA UTU** **za izradu tehničke dokumentacije**		
4	za **izvođenje radova na građenju sekundarne hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija i vodovodne instalacije)** za dio naselja Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "**Radovići**" (»Sl.list CG - opštinski propisi« br. 32/11), katastarske opštine Radovići, Nikovići i Milovići		
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Direkcija za investicije Opštine Tivat**	
6	**POSTOJEĆE STANJE**		
	Za predmetno područje Skupština Opštine Tivat donijela je Odluku, broj 03-040/24-91 od 28.04.2024.godine, o izgradnji lokalnog objekat od opšteg interesa- izvođenje radova na izgradnji infrastrukture za kanalisanje fekalnih otpadnih voda za dio naselja Radovići, kao i Odluku, broj 03-040/24-92 od 28.04.2024.godine, o izgradnji lokalnog objekat od opšteg interesa- izvođenje radova na zamjeni postojećeg tranzitnog cjevovoda u naselju Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radovići" (»Sl.list CG - opštinski propisi« br. 32/11) i PUP- a Tivta do 2020.godine (»Sl.list CG- opštinski propisi« br. 24/10), katastarske opštine Radovići, Nikovići i Milovići. U skladu sa navedenim Odlukama u proteklom periodu realizovani su predviđeni radovi.		
7	**PLANIRANO STANJE**		
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**		
	Intenzivan razvoj turizma u obalnim područjima uzrok je povećane produkcije fekalnih otpadnih voda koje se najčešće deponuju u neuslovne individualne septičke jame. Takvo stanje je neodrživo sa stanovišta zaštite životne sredine i održivosti turizma pa su pokrenute aktivnosti radi rješavanja pomenute problematike. Prema realnim procjenama razvoja turizma i izgradnje turističko-rekreativnih kompleksa i objekata na ovom području javlja se potreba za izgradnjom javne fekalne kanalizacione infrastrukture. Predmet ovog programskog zadatka je prihvatanje i kanalisanja fekalnih otpadnih voda, prema predviđenim potrebama postojećih i planiranih korisnika, na osnovu statističkih podataka, već izgrađene hidrotehničke infrastrukture i procjene na osnovu predhodno obrađene planske i tehničke dokumentacije. Naime, radi se o dijelu naselja Radovići koji gravitira prema novoizgrađenom fekalnom kanalizacionom kolektoru, faza I i faza II (prikazano na preglednoj karti). Zbog dotrajalosti distributivne mreže na predmetnom prostoru, neophodna je njena		

	rekonstukcija i usklađivanje sa postojećom zakonskom procedurom, standardima i tehničkim propisima. Zamjenu iste predvidjeti u zoni koridora planirane izgradnje fekalne kanalizacione mreže.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Izvođenje radova na građenju sekundarne hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija i vodovodne instalacije), u naselju Radovići, u obuhvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radovići", izvodi se preko kat.par.br. **525, 526/1, 527/1, 22, 31, 39, 1151, 64/4, 77/1, 51/1 sve KO Radovići**, kat.par.br. **468, 463, 462, 464 i 466 sve KO Nikovići**, kat.par.br. **208 i 207 obje KO Milovići**, u zoni A- I faza, i preko kat.par.br. **528, 346/2, 344, 343, 337/1, 533/1, 359/1, 534/1, 532, 531, 530, 371/1, 535, 536, 537, 542, 543 i 546 sve KO Radovići**, u zoni B- II faza. Manji dio mreže planiran je da se izvede u zahvatu UP- a »Milovići« i PUP- a Tivta do 2020.godine. Dužina fekalnih kanalizacionih kolektora koji se mogu gravitacijski priključiti na glavni kolektor u zoni A- I faza iznosi cca 1200m', dok u zoni B- II faza iznosi cca 1800m', odnodno ukupna dužina fekalnih kanalizacionih kolektora koji se mogu gravitacijski priključiti na glavni kolektor koji je izveden iznosi cca **3000m'**. U istom rovu predviđeno je postavljanje, odnosno zamjena postojeće vodovodne infrastrukture. Izvođenje radova na građenju sekundarne hidrotehničke infrastrukture, u naselju Radovići, Glavni projekat potrebno je izraditi na ažurnoj geodetskoj podlozi, izrađenoj nakon parcelacije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je definisati lokaciju (trasu hidrotehničke infrastrukture odnosno katastarske parcele nastale nakon parcelacije preko kojih se ista prostire). **Pravila parcelacije** Shodno Članu 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) te je do podnošenja zahtjeva za odobrenje investitor **dužan regulisati imovinsko pravne odnose**.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	/
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Smjernice za zaštitu su definisane u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije te nacionalnom i opštinskom planu zaštite i spašavanja. Elementarne nepogode mogu biti: ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čoveka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); ▪ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.) Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list R CG br. 8/1993). Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

2

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Na području PUP-a Tivat, mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..
- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjedjivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno rasporedjeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uredjajima za isključenje pojedinih rejona.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.
- Obezbjediti povezivanje područja PUP-a Tivat sa raznim granama soabraćaja što je veoma poželjno radi rasterećenja saobraćaja u post-zemljotresnim kritičnim momentima, kao u slučaju kada je jedna grana saobraćaja u prekidu.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, (korišćenjem koeficijenata seizmičnosti Ks definisanih u elaboratu "Seizmološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područja SO Tivat", Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore i Geozavod Beograd – 1981. godine) a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Zaštita od požara

Širenje požarnih oluja na izgradjenim dijelovima grada sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. U tu svrhu prostornim konceptom PUP-a Tivat formirani su koridori zelenila i do 150m širine koji dijele pojedine mikrorejone na manje urbane cjeline, a ove posebnim planom na zone, blokove i gradjevinske ansamble.

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu .

3

	Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požar (Sl. list SFRJ broj 30/91).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana, u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći se pod odgovarajućim uslovima i na adekvatan način. Drugim riječima stimuliše se razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalnim pruža optimalne uslove. Prostorno rešenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Osnovna načela sa ovog stanovišta su: ▪ da planirane aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu; ▪ racionalno korišćenje građevinskog područja; ▪ korišćenje prirodnih pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja; ▪ postići optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora; ▪ racionalno korišćenje vode uz obnovu tradicionalnog načina sakupljanja vode u ukopanim ili zidanim "bistjerna"-ma, kao i formiranje novih; ▪ da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; ▪ da se naselje opremi adekvatnim brojem kontejnera i kućnih posuda za sakupljanje otpada, koje će se redovno prazniti na definisanu sanitarnu deponiju; ▪ da se zemljište i šut odlažu na odlagalište prema Lokalnom planu upravljanja otpadom; ▪ da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha; ▪ da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja; ▪ da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo; Na osnovu izvedene analize i procjene poznatih faktora značajnih za uticaj predloženog koncepta izgradnje objekata na prirodne i pejzažne vrijednosti naselja Radovići, konstatuje se da će predloženi koncept imati određene manje negativne uticaje na životnu sredinu, kako zbog izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata, tako i zbog njihovog iskorišćavanja radi čega će se planiranim konceptom njihove prostorne distribucije prezentovanim ovim Planom, kasnijim efikasnim projektovanjem i pravilnim iskorišćavanjem smanjiti i/ili eliminisati negativni uticaji na životnu sredinu do prihvatljivog nivoa. Za smanjenje i eliminisanje negativnih uticaja na prirodne i pejzažne vrijednosti od obavljanja predloženih aktivnosti primjenjivaće se propisane mjere zaštite životne sredine, zatim monitoring i inspekcijska kontrola. Sakupljanje otpada je na nivou Opštine neadekvatno rješeno. Planirani sistem sakupljanja otpada za cijelu teritoriju Tivta, uređenje reciklažnog dvorišta u servisno komunalnoj zoni u Kukuljini i odvoz na regionalnu deponiju bitno će poboljšati postojeće stanje. Takođe, planira se sanacija zatvorenih deponija u Sinjarevu i Grabovcu te sanacija neuređenih odlagališta.
10	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika prirode. Osnovni motivi zaštite prirode nalaze se u očuvanju i unapredjenju obilježja, specifičnosti i kvaliteta kao i u racionalnom korišćenju prirode uopšte, u cilju održavanja prirodne ravnoteže i ekološke stabilnosti. Osnovne postavke su: ▪ zaštita i unapredjenje biljnog pokrivača kao elementa biološke ravnoteže pejzaža i rekreacionih vrijednosti kraja; ▪ racionalno korišćenje pojasa, posebno u odnosu na stambenu izgradnju i mogućnosti korišćenja dubine prostora; ▪ zaštita poljoprivrednih i ostalih slobodnih površina, kao jedan od ekoloških temelja kompleksnog definisanja namjene površina; U savremenoj teoriji i praksi zaštite kulturnih dobara, posebno graditeljske baštine, primjenjuje se princip da se zaštitom obuhvata sveukupnost prostora, tj. integralna zaštita prirode i kulturnog nasljeđa.

4

	Kad pristupanja radovima na pojedinačnim spomenicima kulture, kao što su: sakralni objekti, objekti profanog karaktera, utvrđenja i drugi objekti kulturno-istorijskog značaja mora se osigurati učešće odgovarajućih stručnjaka kvalifikovanih za tu vrstu radova u svim fazama rada, kako u pripremno-istraživačkim, tako i u građevinsko-operativnim. U procesu planiranje i projektovanja obavezna je primjena metodologije zaštite kulturnih dobara, a koja je postavljena u Zakonu o zaštiti kulturnih dobra (Sl.list SRCG, br. 49/10). Ovim planskim dokumentom prepoznato je jedno **zaštićeno nepokretno kulturno dobro**, crkva Sv. Gospođe. Za zaštićeno kulturno dobro,u skladu sa posebnim propisima, ovim planskim dokumentom određeni su: ▪ **zaštitni prostor** - prostor oko nepokretnog kulturnog dobra, koji je od neposrednog značaja za njegovo postojanje, zaštitu, korišćenje, izgled, očuvanje i istraživanje, istorijskog konteksta, tradicionalnog autentičnog ambijenta i vizuelne dostupnosti, a koji je identifikovan kao urbanistička parcela UP 13; ▪ **zaštitna ili „buffer" zona** - prostor izvan granica zaštićenog kulturnog dobra koji se određuje radi sprečavanje negativnog uticaja na zaštićeno dobro, a koja je definisana urbanističkim parcelama ambijentalne cjeline (UP - 21, 24, 25, 29, 30, 35/1, 36, 55) i parcelama pejzažnog uređenja privatnih zalenih površina (PUJ kat.parc. 12, 19, 20, 27 i 28 K. O. Radovići), kao i agrikulturnim pejzažom na sjevernoj strani (kat. parc 9, 11, 10/1, 14/1, 15, 16, 18, 46 K. O. Radovići). Prostor tradicionalnog naselja Radovići prepoznat je kao prostor **značajne i vrijedne ambijentalne cjeline.** Za ambijentalnu cjelinu naselja Radovići PUP-om je definisana granica obuhvata, a u cilju zaštite, obnove i prezentacije vrijednosti graditeljskog nasljeđa ista je ovim planskim dokumentom tretirana kao granica **zone zaštićene ambijentalne cjeline - planske zone B**. Ovim planskim dokumentom u zaštićenoj ambijentalnoj cjelini Radovići nije planirana nova gradnja. U cilju revitalizacije ambijentalne cjeline naselja Radovići, formirani su urbanističko-tehnički uslovi za postojeće objekte, kojima su definisana pravila gradnje, tj. pravila sanacije i rekonstrukcije, a u zavisnosti od sadržaja i obima planiranih intervencija. U planskoj zoni B identifikovano je 107 urbanističkih parcela. Granica zaštitnog prostora i granica zaštitne („buffer") zone nepokretnog kulturnog dobra, kao i zone zaštićene ambijentalne cjeline su predstavljene na grafičkom prilogu *br. 07 „Plan mjera, uslova i režima zaštite"*. Ambijenti sa tradicionalnim graditeljstvom u kamenu ne isključuju moderan arhitektonski jezik i savremene materijale uz ispunjavanje pojedinih uslova kao što su kvalitet i prilagodjavanje vjekovnim iskustvima. Saniranje starih kamenih struktura mora biti prilagodjeno arhitektonsko-ambijentalnom integritetu objekta. Ugradnja novih aseizmičkih sklopova ne smije se izvesti po cijenu slabljenja ili trajnog gubitka elemenata istorijske arhitekture. Znatan stepen ojačanja može se postići zamjenom dotrajalih djelova u tradicionalnim materijalima i vezama (kamen, drvo, drvene tavanice sa zategama, svodovi i sl.). Ugradnja novih armirano-betonskih elemenata ili čeličnih ojačanja može se prihvatiti samo kao neizbježan dodatak, a ne kao zamjena originalnog materijala i tehnike. Pri tom nove konstrukcije ne smiju biti vidljive na fasadama. Shodno članu 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG"-opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 07/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) ovaj organ se zahtjevom, broj 09-333/25-131/1 od 17.11.2025.godine, obratio Upravi za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor, a radi dostavljanja mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka. Zahtjev je preuzeo primalac dana 18.11.2025.godine, o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta, a podaci nam nisu dostavljeni do današnjeg dana.
11	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su:

5

	Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu; Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava); Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbijednost) vazdušnog saobraćaja; Objekat ne smije biti opremljen svijetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova; Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova. Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.
12	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Kanali su u javnoj upotrebi i ne mogu se pripajati urbanističkim parcelama. Vlasnici parcela uz koje kanali prolaze dužni su ih održavati (čistiti). Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova je: -**Akt** broj 10-322/25-up-651/1 od 02.12.2025.godine, izdat od strane Sekretarijata za privredu.
13	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Postojeći nivo urbaniteta izgrađenih struktura i infrastrukturne opremljenosti ukazuje na razvojni karakter ovog Plana. To znači da se realizacijom Plana prostor postepeno transformiše u lokalni centar, cjelinu drugačijeg karaktera od zatečenog stanja. Zbog toga fazna realizacija planskih cjelina predstavlja mogući način za kontrolu razvoja prostora Plana. U tom smislu, četiri planske cjeline imaju tri faze realizacije. ***Faza 1 vremenski okvir: 2011 – 2016*** U ovoj fazi planirano je da se: - zatvori granica naselja (na strani prema jugu – „udolini" i na strani prema sjeveru – „Novom naselju„); - formira nukleus centra naselja (sadržajima centralnih djelatnosti i mješovite namjene) i da se - uspostavi veza između centra i obnovljenog dijela ambijentalne cjeline; - realizuje dio komunalne infrastrukture - (hidrotehničke i vatrogasne). Sprovođenje planiranih aktivnosti po zonama: ▪ zona A - završetak realizacije saobraćajne i komunalne infrastrukture sa planiranim kapacitetima stanovanja malih gustina; ▪ zona B – zaštita, održavanje i prezentacija 50% strukture graditeljskog nasljeđa u ambijentalnoj cjelini i uređenje javnih površina; ▪ zona C - izgradnja saobraćajnica (radnog naziva ulica „R3", „R16"), realizacija planirane hidrotehničke i elektroenergetske mreže i realizacija 50% planiranih kapaciteta centralnih djelatnosti, mješovite namjene, stanovanja i pejzažnog uređenja javnih površina; ▪ zona D –završetak realizacije komunalne infrastrukture (hidrotehničke i vatrogasne) i stanovanja srednjih gustina. ***Faza 2 vremenski okvir: 2016 – 2020*** U ovoj fazi planirano je da se: - uspostavi veza između formiranog centra i njegovog neposrednog okruženja namjenjenog stanovanju (na preparcelisanom zemljištu i u ambijentalnoj cjelini) i školstvu sa socijalnom zaštitom (osnovne škole i vrtića); - zatvori granica naselja na strani prema istoku – zaštićenom poljoprivrednom zemljištu koje je van obuhvata plana. Sprovođenje planiranih aktivnosti po zonama: ▪ zona B –završetak realizacije obnove strukture graditeljskog nasljeđa i infrastrukturnog opremanja; ▪ zona C - izgradnja saobraćajnica, radnog naziva ulica „R20", „R18" i „R17", uz paralelno izvođenje planirane hidrotehničke i elektroenergetske mreže, kao i završetak realizacije planiranih kapaciteta stanovanja, centralnih djelatnosti, mješovite namjene i

6

	pejzažnog uređenja javnih površina; ▪ zona D – završetak realizacije planirane saobraćajne, hidrotehničke i elektroenergetske mreže sa završetkom kapaciteta planiranih za stanovanje malih gustina. ***Faza 3 vremenski okvir: 2020 –*** U ovoj fazi planirano je da: - se realizuje sve što je planirano za izgradnju (da bi se zatvorila granica naselja na strani prema zapadu – naselju Gošići), obnovu i rekonstrukciju (ambijentala cjelina i Novo naselje): - naselje Radovići predstavlja značajan lokalni centar. Sprovođenje planiranih aktivnosti po zonama: ▪ završetak realizacije saobraćajnica, infrastrukturnog opremanja i planiranih kapaciteta stanovanja, mješovite namjene i centralnih djelatnosti u svim zonama (A, B, C, D). Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu.
14	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
14.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama. Elektroinstalacije projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima. Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova su: - **Akt** broj 30-20-05-5555/1 od 03.12.2025.godine, izdat od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica. - **Akt** broj 7021/1-D/25-3753/2 od 25.11.2025.godine, izdat od strane Crnogorskog elektroprenosnog sistema ad Podgorica.
14.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Razvoj kanalizacione mreže Projektnim rješenjem po važećem DUP-u Radovići, kanalisanje upotrebljenih voda iz naselja predviđeno je po dva slivna područja. Prvi sliv je gravitacioni i obuhvata uglavnom teritoriju novog naselja, od granice prema Pržnu, do vododjelnice u blizini Doma kulture (kota 77 mnm). Ovaj dio naselja se kanališe preko glavnog gravitacionog kolektora koji se postavlja u putu Radovići-Pržno i do i do kanalizacione crpne stanice u reonu starog puta prema moru. Od crpne stanice se tlačnim kolektorom upotrebljene vode potiskuju i prepumpavaju u drugi gravitacioni sliv preko kanalizacionog okna. Drugi sliv gravitira ka Tivatskom zalivu i kanalisat će se preko glavnog kanalizacionog kolektora postavljenog u putu Radovići-Solila, od škole do Donjih Đuraševića. U Donjim Đuraševićima se pomoću Crpne stanice D. Đuraševići, upotrebljene vode Donjih Đuraševića i Radovića prepumpavaju u zajednički kanalizacioni sistem Kotor-Tivat na ulazu u tunel Banje. Previđeni profili (400, 300, 250 i 200 mm) i usvojeni materijal za cjevovode PVC u potpunosti zadovoljavaju potrebe za kanalisanje upotrebljenih voda. **Razvoj distributivne mreže** Područje obuhvaćeno planom raspolaže glavnim vodovodnim instalacijama koje su uglavnom locirane u putu koji prolazi kroz Radoviće i Ø 250 i 200mm. Važećim DUP-om je isprojektovana lokalna distributivna mreža prve i druge visinske zone Ø 200 i 100 mm koja u potpunosti zadovoljava potrebe planiranih novih potrošača. Za zadovoljavanje potreba za vodom planiran je novi tranzitni cjevovod od distributivnog odvojka sa Regionalnog vodovoda DN 450 i DN 400 preko Solila do rezervoara Radovići kao i do rezervoara turističkog naselja Orasko. Novi tranzitni cjevovod Ø 400 mm je planiran i odvaja se od Regionalnog vodovoda kod raskrsnice za Kotor a od Solila ide obalnom postojećom saobraćajnicom kroz Radoviće do rezervoara Radovići.

7

	Jedan krak se odvaja putem prema Krašićima i puni novi rezervoar Krašići. Snabdijevanje iz pravca Herceg Novog preko podmorskog cjevovoda u Pristanu i preko rezervoara Pristan takođe se povezuje u zatvoreni sistem vodosnabdijevanja. Predviđena je izgradnja novog rezervoara u Radovićima na koti 80 mnm. Na mjestu rezervoara Radovići planirano je odvajanje cjevovoda prema novom rezervoaru u Đuraševićima na koti 65-75 mnm i proširenje same prekidne komore. Iz rezervoara Radovići se voda prepumpava u rezervoar visoke zone u Gošićima i u rezervoar kod vojske. Postojeći tranzitni PVC cjevovod Ø 225 mm treba zamjeniti cjevovodom većeg Ø 315 mm i od PHD materijala, koji bi ostao distributivni cjevovod za snabdijevanje potrošača iz rezervoara Radovići. Do planiranih novih potrošača potrebno je izgraditi sekundarnu mrežu manjih prečnika i kućnih priključaka, kako u prvoj tako i u drugoj visinskoj zoni. Materijal za nove vodovodne instalacije je PHD. ***Urbanističko tehnički uslovi za projektovanje i izgradnju hidrotehničke infrastrukture*** Kanalizacionu mrežu graditi kao separatni sistem. Minimalni prečnici kolektora upotrebljenih voda 250mm. Dubine ukopavanja cijevi projektovati tako da iskopi ne budu preveliki a da se omogući priključenje svih korisnika. Padovi dna kolektora treba da budu između 3 i 6 %. Kanalizacione kolektore voditi po pravilu u kolovozu. Na mjestima ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizaciju uvjek voditi ispod vodovoda. Na svim prelomima pravca i nivelete kolektora, kao i na pravim dionicama na rastojanju od 160 D, postaviti revizione šahtove. Revizioni šahtovi treba da budu minimalnog svijetlog otvora 2,00x2,20, a dubina revizionog okna da bude minimum 1,50m. Revizione šahtove postavljati na max rastojanju od 160 D ali ne preko 50m. Dubina polaganja cjevovoda je minimalno 60 cm od tjemena cijevi do površine terena. Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova su: - **Akt** broj 03-333/25-1058/1 od 27.11.2025.godine, izdato od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija" Tivat; - **Akt** broj 25-5644/2 od 19.11.2025.godine, izdat od strane d.o.o. „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva.
14.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Put Tivat-Pržno predstavlja primarnu saobraćajnicu i ujedno okosnicu putne mreže ove zone. Dio trase puta Tivat-Pržno kroz naselje Radovići je planiran širine 7.0m sa obostranim trotoarima od 1.5m, čime se maksimalno smanjuju bočne smetnje i spriječavaju nekontrolisani ulazi na put iz dvorišta i privatnih garaža. Sekundarnu mrežu saobraćajnica čine sabirne i pristupne ulice (stambene i kolsko-pješačke) u zoni. Najvažnije sabirne ulice koje se nastavljaju dalje prema susjednim naseljima su ulice R1 (selo Kostići), R2 (selo Gošići) i R14 (selo Đuraševići). Sabirne ulice u zoni Novog naselja uglavnom su planirane po trasama postojećih saobraćajnica, tako da širina kolovoza bude 6.0-7,0 m i sa trotoarima širine 1,5 -2,00m. Najvažnije saobraćajnice su R3, R4, R5, R6 i R10. Ostalu saobraćajnu mrežu čine planirane stambene ulice u dijelu između tradicionalnog centra i sezonskog naselja koje čine ortogonalna mrežu preko koje se snadbijevaju individualne parcele. Sve te ulice su uglavnom širine 5.0- 6.0m i imaju obostrane trotoare od 1.5m. Najvažnije saobraćajnice u tom dijelu su ulice radnog naziva R8, R9, R11, R12, R13, R15, R16 i R20. Uličnu mrežu najnižeg ranga čine sve ostale ulice na prostoru DUP-a. Po karakteru to su kolsko-pješačke ulice. Njihov profil varira, širine kolovoza 3.0-5.0m. Svim novoformiranim parcelama koje su predmet izmjena i dopuna DUP-a "Radovići" je obezbijeđen kolski prilaz. Trase novih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu su prilagođene postojećim saobraćajnicama i terenu, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica. Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova su: - **Saobraćajno- tehnički uslovi** broj 16-341/25-355/1 od 21.11.2025.godine, izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno- komunalne djelatnosti.

8

14.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju: Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG" br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19), **Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima** („Sl.list CG" br. 41/15) i **Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata** („Sl.list CG" br. 33/14). Svi dodatni uslovi mogu se naći na: - http://www.ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/izrada-tehnicke-dokumentacije/content - http://geoportal.ekip.me - http://geoportal.ekip.me/login/auth Sastavni dio Programskog zadatka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova su: - **Akt** broj 0403- 6865/3 od 25.11.2025.godine, izdat od strane Agencije za elektronske djelatnosti i poštansku djelatnost.
15	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Za svaki objekat, ako je potrebno u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. List RCG", br. 28/93, 42/94, 26/07 i 28/11), izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definisati parametri za proračun elemenata konstrukcije Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata.
16	**OPŠTI PODACI**
	- Ponuđeno rješenje podrazumjeva sistem gravitacione kanalizacione mreže bez prepumpavanja čime je sistem mnogo jeftiniji u fazi izgradnji, a kasnije i jednostavniji u fazi održavanja, a što se nije moglo postići postojećim planskim rješenjima. - Prednosti gravitacione kanalizacije su da ne zahtjeva nikakvu dodatnu opremu, potreba za preventivnim održavanjem je periodična, ugradnjom revizija i kosih račvi u svako prihvatno okno u potpunosti su eliminisani neprijatni mirisi, nije potreban predtretman fekalnih otpadnih voda (separatori masti i ulja iz kuhinja). • Planirani kanalizacioni sistem treba da omogući tehničke uslove, da se svi postojeći i planirani objekti na navedenom području gravitaciono priključe na novoizgrađeni fekalni kolektor; • U cilju obavljanja potrebnih čišćenja, na horizontalnim lomovima i ukrštanju krakova treba predvidjeti reviziona okna kao i na mjestima priključenja postojećih i planiranih potrošača; • Usvojiti 60% stepen punjenja fekalnog kanalizacionog profila u režimu mjerodavne časovne protoke otpadnih voda; - Postojeća distributivna mreže na predmetnom prostoru je dotrajala, (istekao rok materija od kojeg su cijevi napravljene) i nephodna je njena rekonstukcija i usklađivanje sa postojećom zakonskom procedurom standardima i tehničkim propisima, te je potrebno: • Predvidjeti zamjenu postojećeg distributivnog cjevovoda u zoni koridora planirane izgradnje fekalne kanalizacione mreže; • Na novoprojektovanom cjevovodu predvidjeti izgradnju neophodnih objekata (vazdušne ventile, muljne ispuste, čvorove za priključenje postojećih i budućih potrošača); • Predvidjeti izgradnju mjesta za smještaj vodomjera sa svim potrebnim armaturama i fitinzima.
17	**PROJEKTNA DOKUMENTACIJA**
	Glavni projekat u skladu sa članom 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa izrađuje se za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta. Glavni projekat izrađuje se odnosno reviduje u skladu sa važećim tehničkim normativima,

9

	standardima i normama kvaliteta propisanim odredbama Zakona o izgradnji objekata. U skladu sa članom 11 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/14, 042/15, 028/16, 7/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) odobrenje za građenje se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) odluke iz člana 8 stav 6 ove odluke; 2) glavnog projekta ovjerenog u skladu sa zakonom: 3) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta; 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu); 5) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima. Građenje objekta može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona. Shodno članu 14 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 18/14, 42/15, 28/16, 7/21, 32/23, 01/24, 26/24 i 25/25) investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova. Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata rješenjem. Shodno članu 17 Odluke na postupak izdavanja upotrebne dozvole, kao i u pogledu tehničkog pregleda, ovlašćenja za njegovo vršenje, pripreme izvještaja o tehničkom pregledu i postupanja po izvještaju shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata. U konačnom, potrebno je obratiti se nadležnom organu zahtjevom za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.	
18	**OBRAĐIVAČ PROGRAMSKOG ZADATKA SA ELEMENTIMA UTU:**	
	Samostalna savjetnica I **Adrijana Pejović, dipl.ing.građ.**	Potpis obrađivača programskog zadatka: Pejović A.
19	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	
	v.d. Sekretarke Sekretarija, **Biljana Vučurović, dipl.pravnik**	Potpis ovlašćenog službenog lica:
20	**M.P.**	
21	**PRILOZI**	
	- *Situacioni plan* - *Grafički prilozi* - *Mišljenja javnih preduzeća:* - **Akt** br. 30-20-05-5555/1 izdat od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica - **Akt** br. 7021/1-D/25-3753/2 izdat od strane Crnogorskog elektroprenosnog sistema ad Podgorica - **Akt** br. 10-322/25-UPI-651/1 izdat od strane Sekretarijata za privredu - **Akt** br. 03-333/25-1058/1 izdat od strane „Vodovod i kanalizacija" doo Tivat - **Akt** br. 25-5644/2 izdat od strane	

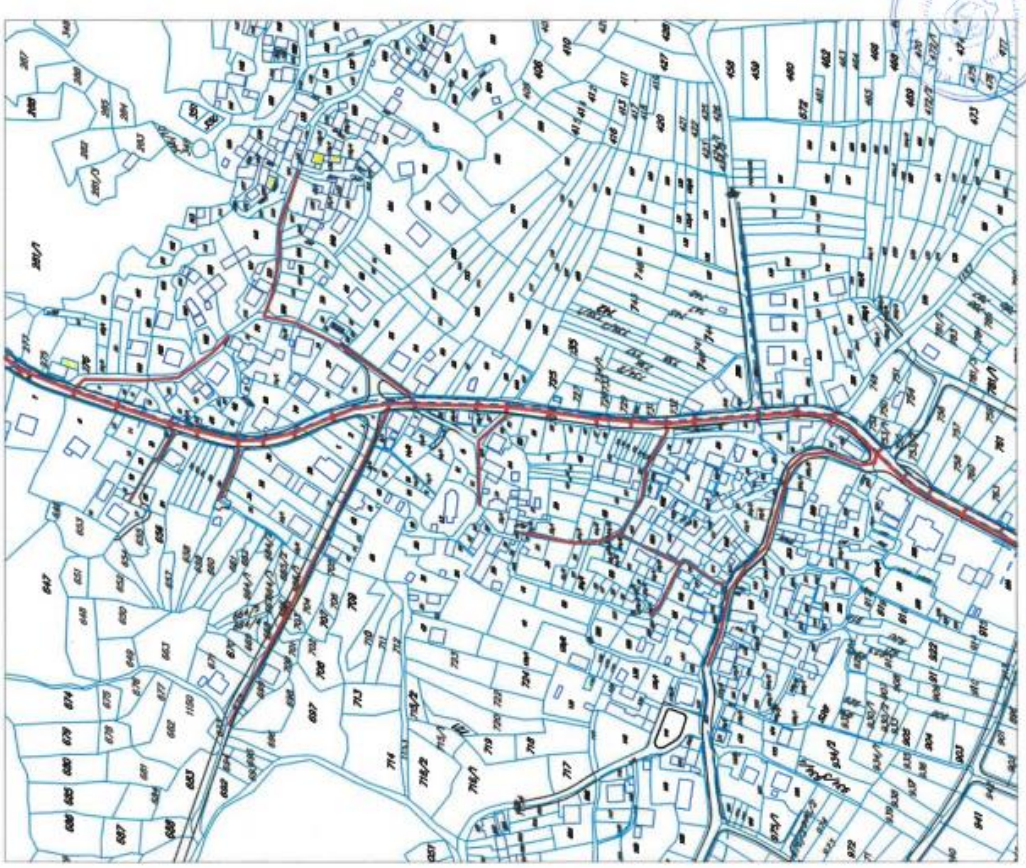
	„Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ doo Budva - **Akt** br. 16-341/25-355/2 izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti - **Akt** br. 0403- 6865/3 izdat od strane Agencije za elektronske djelatnosti i poštansku djelatnost.	



Glavnog projekta prihvatanja i kanalisanja fekalnih otpadnih voda
za dio prostora naselja Radovići koje gravitira prema novoizgrađenom fekalnom kanalizacionom kolektoru od Rogača do rezervoara "Radovići"
Zona A- Faza 1

LEGENDA:

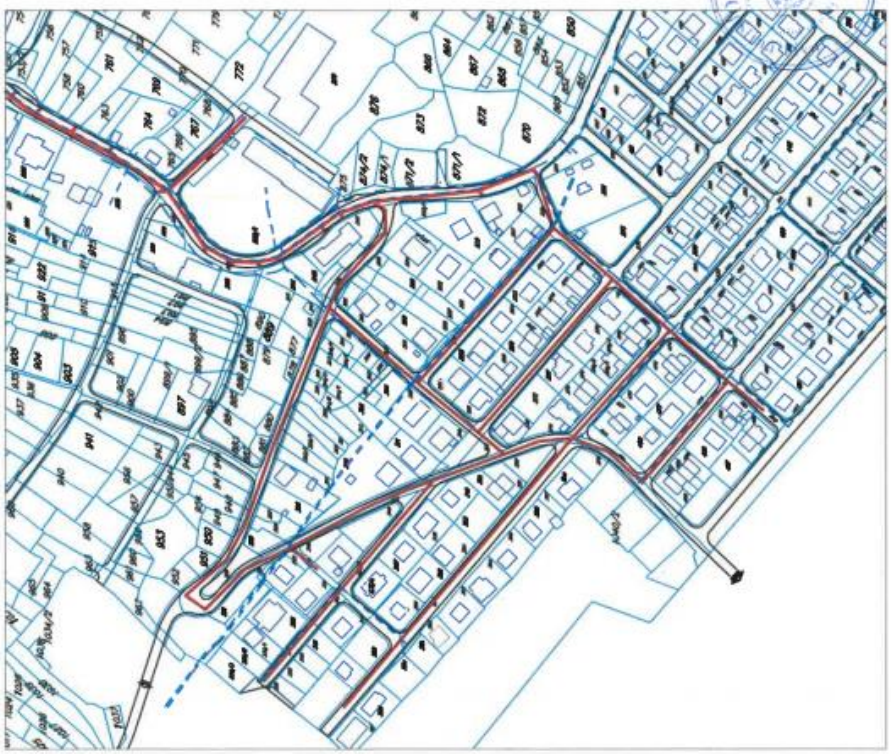
- Planirane trase izgradnje kanalizacione mreže faza 1
- Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor
- Postojeća vodovodna mreža



Glavnog projekta prihvatanja i kanalisanja fekalnih otpadnih voda
za dio prostora naselja Radovići koje gravitira prema novoizgrađenom fekalnom
kanalizacionom kolektoru od Rogača do rezervoara "Radovići"
Zona B- Faza 2

LEGENDA:

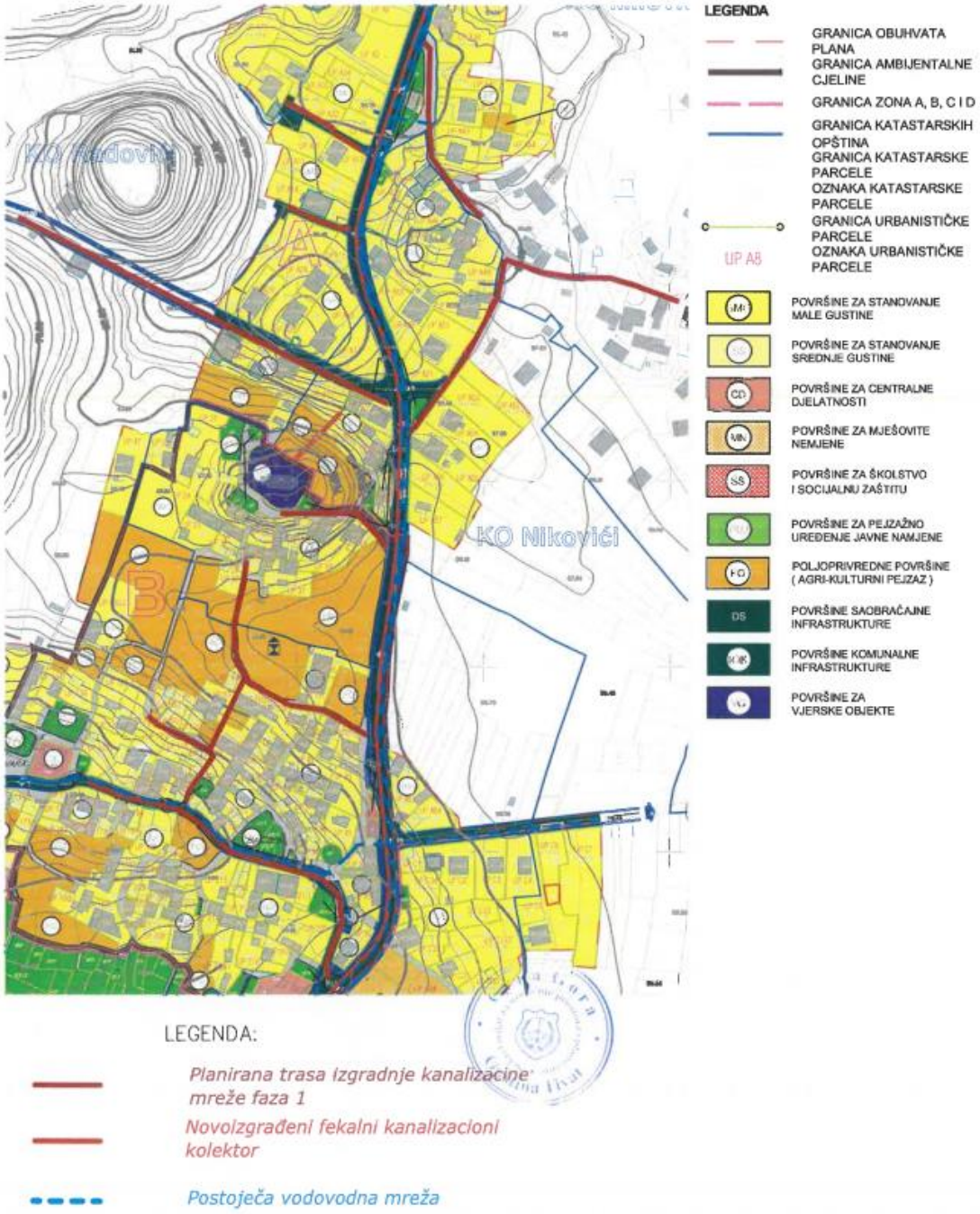
- Planirane trase izgradnje kanalizacione mreže faza 2
- Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor
- Postojeća vodovodna mreža



IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

PLAN NAMJENE POVRŠINA sa administrativnom podjelom i podjelom na planske jedinice R 1:2500

TRASA SEKUNDARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U ZONI A- I FAZA



LEGENDA:

Planirana trasa izgradnje kanalizacine mreže faza 1

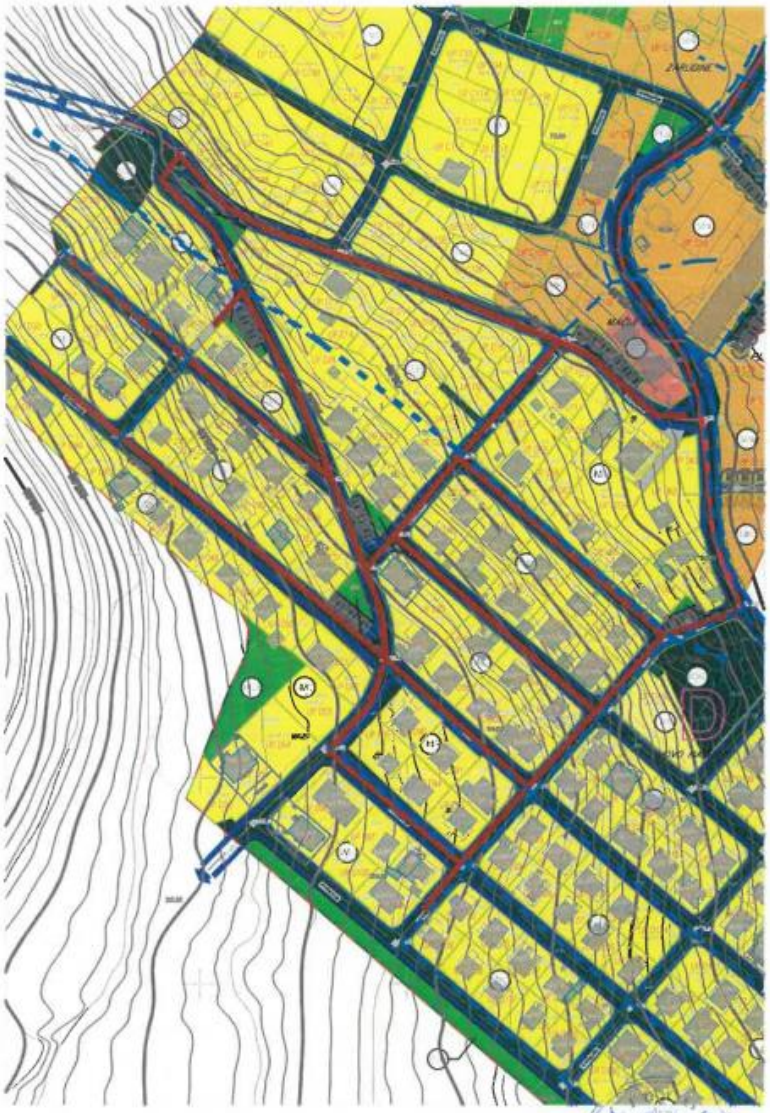
Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor

Postojeća vodovodna mreža

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

PLAN NAMJENE POVRŠINA sa administrativnom podjelom i podjelom na planske jedinice R 1:2500

TRASA SEKUNDARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U ZONI B- II FAZA



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA AMBIJENTALNE CJELINE
- GRANICA ZONA A, B, C I D
- GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE (UP A8)
- POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
- POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NEMJENE
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE (AGRI-KULTURNI PEJZAZ)
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE

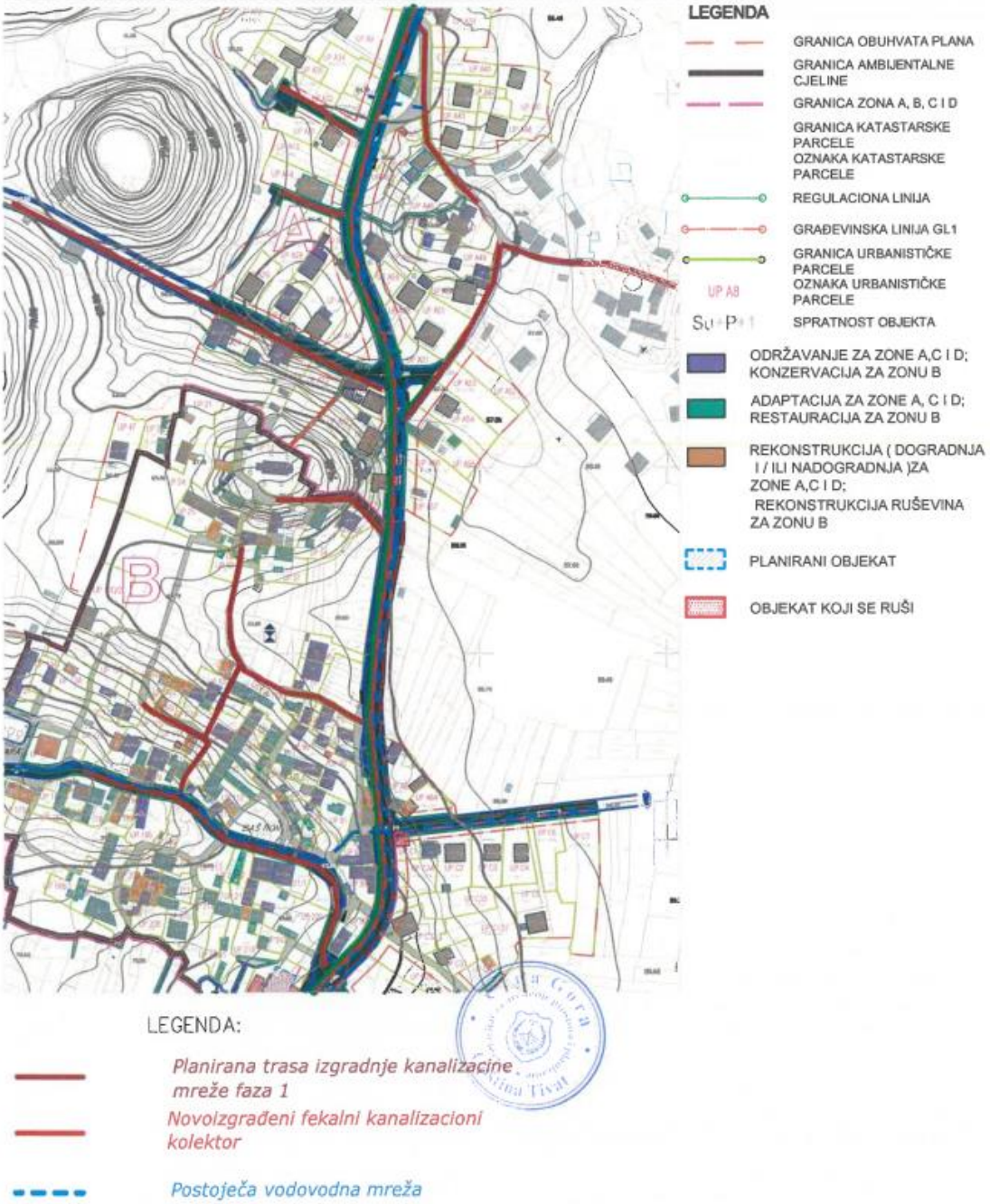
LEGENDA:

- *Planirana trasa izgradnje kanalizacine mreže faza 1*
- *Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor*
- *Postojeća vodovodna mreža*

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

PLAN MJERA, USLOVA I REŽIMA ZAŠTITE R 1:2500

TRASA SEKUNDARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U ZONI A- I FAZA



LEGENDA:

Planirana trasa izgradnje kanalizacine mreže faza 1

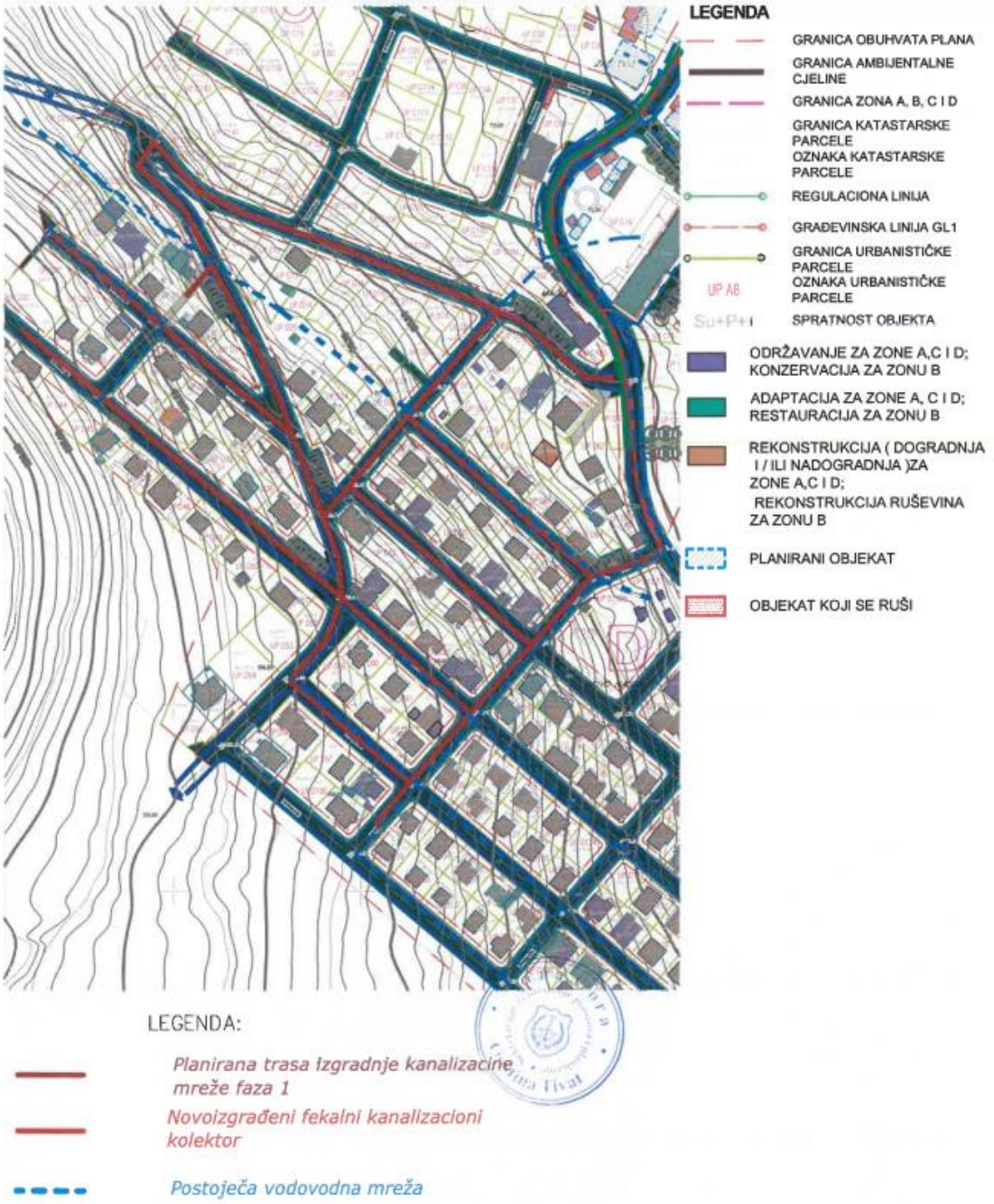
Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor

Postojeća vodovodna mreža

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

PLAN MJERA, USLOVA I REŽIMA ZAŠTITE R 1:2500

TRASA SEKUNDARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U ZONI B- II FAZA



LEGENDA:

Planirana trasa izgradnje kanalizacione mreže faza 1

Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor

Postojeća vodovodna mreža

CEDIS
Crnogorski elektrodistributivni sistem

05 -12- 2025
09-333/25-131/7

Broj: 30-20-05-5555/1
Od: 03.12.2025. godine

Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora

Trg Magnolija br.1
85320 Tivat

Predmet: Odgovor na zahtjev broj 09-333/25-131/1 od 17.11.2025.godine

Na osnovu Vašeg zahtjeva (Vaš broj 09-333/25-131/1 od 17.11.2025.godine) broj 30-20-05-5555 od 18.11.2025. godine, za dostavljanje mišljenja na nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izvođenje radova na građenju hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija i vodovodne instalacije) za dio naselja Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Radovići", obavještavamo Vas da na predmetnoj lokaciji postoji više 10kV i 0,4kV podzemnih vodova.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam skicu (približan položaj, nije geodetski snimak) 0,4kV podzemnih vodova kao i geodetski snimak 10kV podzemnih vodova)

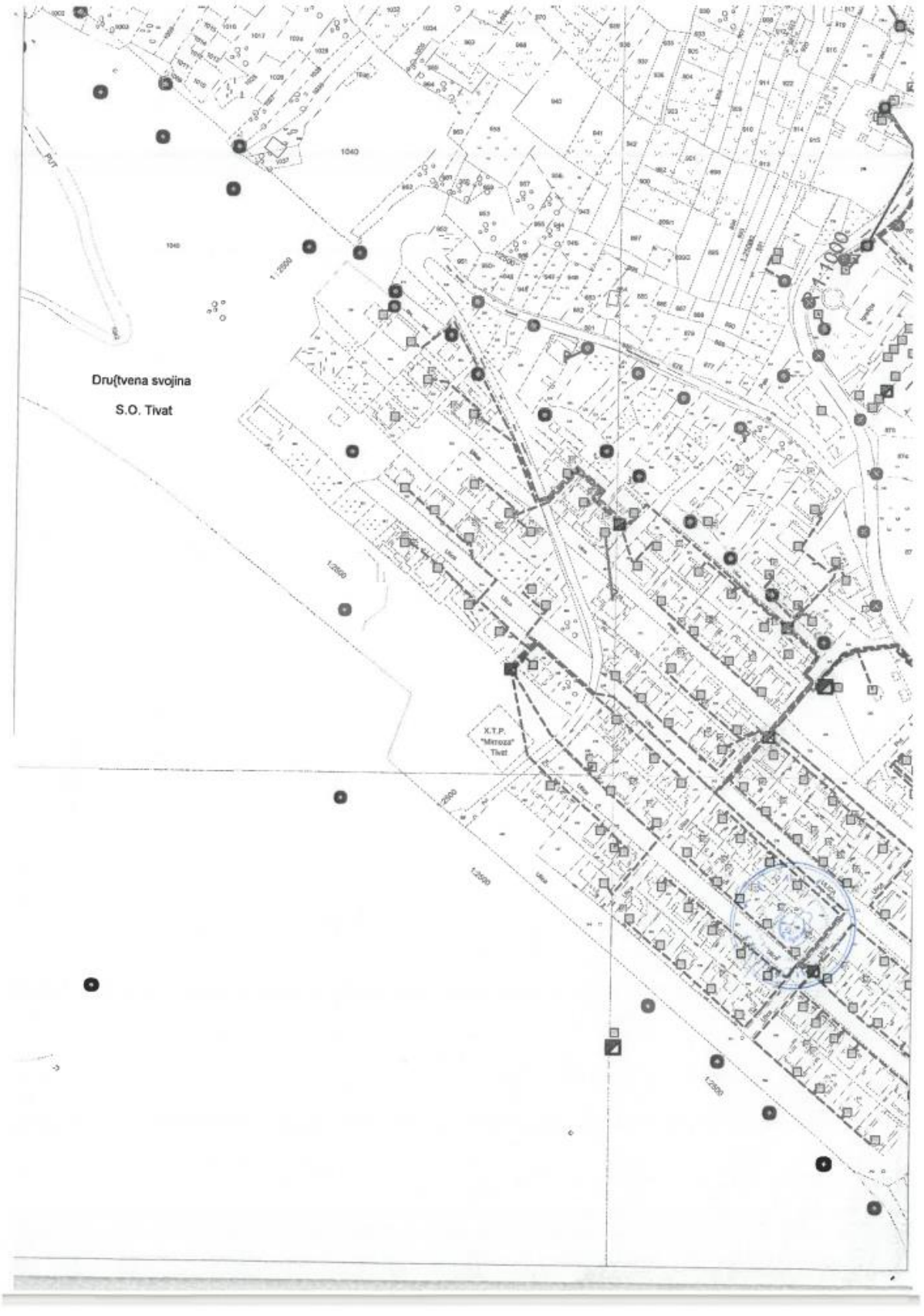
Napomena: Prije početka izvođenja radova potrebno je („tragačem") precizno odrediti pozicije podzemnih vodova kako ne bi došlo do oštećenja istih. U slučaju oštećenja, troškove opravke bi snosio izvođač radova

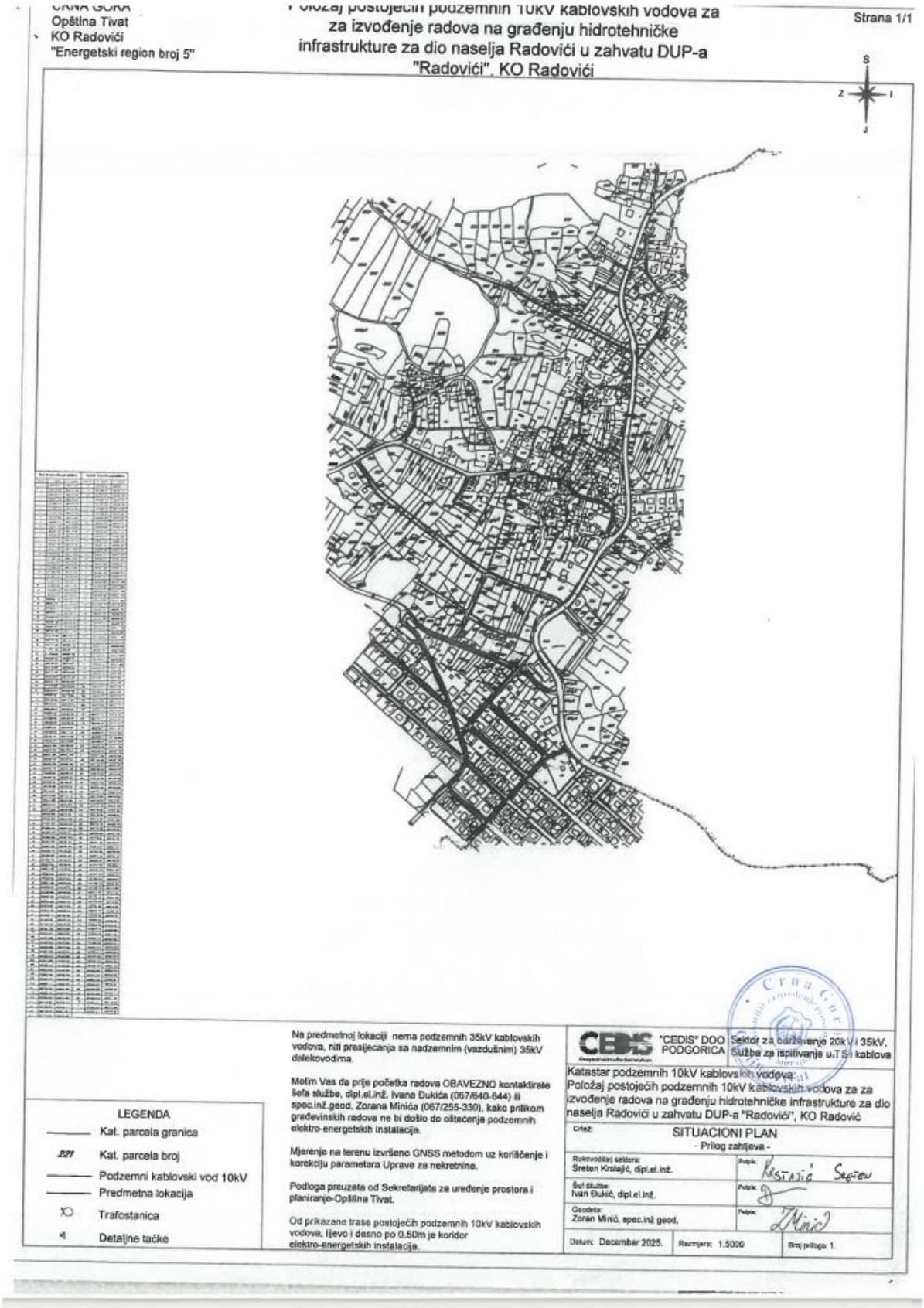
Obradio:
Inženjer za pristup mreži I,
Janko Marić, dipl.el.ing

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing
Samardžić

Dostavljeno:
- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica
Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1
Broj žiro računa:
CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90


Dru{tvena svojina
S.O. Tivat
1040
PUT
1:1000
K.T.P.
"Mimoza"
Tivat


CRNA GORA
Opština Tivat
KO Radovići
"Energetski region broj 5"
Položaj postojećih podzemnih 10kV kablovskih vodova za za izvođenje radova na građenju hidrotehničke infrastrukture za dio naselja Radovići u zahvatu DUP-a "Radovići", KO Radovići
Strana 1/1
S
Z
I
J
LEGENDA
Kat. parcela granica
221 Kat. parcela broj
Podzemni kablovski vod 10kV
Predmetna lokacija
Trafostanica
Detaljne tačke
Na predmetnoj lokaciji nema podzemnih 35kV kablovskih vodova, niti presijecanja sa nadzemnim (vazdušnim) 35kV dalekovodima.
Molim Vas da prije početka radova OBAVEZNO kontaktirate šefa službe, dipl.el.inž. Ivana Đukića (067/640-644) ili spec.inž.geod. Zorana Minića (067/255-330), kako prilikom građevinskih radova ne bi došlo do oštećenja podzemnih elektro-energetskih instalacija.
Mjerenje na terenu izvršeno GNSS metodom uz korišćenje i korekciju parametara Uprave za nekretnine.
Podloga preuzeta od Sekretarijata za uređenje prostora i planiranje-Opštine Tivat.
Od prikazane trase postojećih podzemnih 10kV kablovskih vodova, lijevo i desno po 0.50m je koridor elektro-energetskih instalacija.
"CEDIS" DOO PODGORICA
Sektor za građenje 20kV i 35kV, Službe za ispitivanje u.TS-a i kablova
Katastar podzemnih 10kV kablovskih vodova:
Položaj postojećih podzemnih 10kV kablovskih vodova za za izvođenje radova na građenju hidrotehničke infrastrukture za dio naselja Radovići u zahvatu DUP-a "Radovići", KO Radović
Crtež:
SITUACIONI PLAN
- Prilog zahtjeva -
Rukovodilac sektora: Sreten Krstajić, dipl.el.inž.
Potpis:
Šef službe: Ivan Đukić, dipl.el.inž.
Potpis:
Geodeta: Zoran Minić, spec.inž.geod.
Potpis:
Datum: Decembar 2025.
Razmjera: 1:5000
Broj priloga: 1.

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD

IZVRŠNI DIREKTOR

Opština Tivat
Sekretarijat za uredjenje prostora i planiranje
Ovlašćeno lice Aleksdandar Živaljević
Trg magnolija br.1
85320 Tivat, Crna Gora

Broj: 7021/1-D/25-3753/2
Podgorica: 25.11.2025.godine

OPŠTINA TIVAT
Primljeno: 11-12-2025
Org. znak: 09-333/25-131/8
Vrijednost

Predmet: Dostavljenje preliminarnih urbanističko tehničkih uslova

Poštovani,

Dopisom broj 09-333/25-131/1 od 17.11.2025. godine koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 58825/2025 od 18.11.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje tehničkih uslova na dostavljeni Nacrt programskog zadatka sa elementima UTU za izvođenje radova na građenju hidrotehničke infrastructure (fekalna kanalizacija i vodovodne instalacije) za dio naselja Radovići u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Radovići" ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 32/11).
Na osnovu pregleda dostavljenog dokumenta (Nacrt programskog zadatka i grafički prilozi na CD-u) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da je predmetna hidrotehnička infrastruktura udaljena od elektroenergetskih objekata koji su u vlasništvu CGES-a.

Shodno navedenom, CGES Vam ne izdaje dodatne uslove u odnosu na već propisane urbanističko-tehničkim uslovima.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Ivan Asanović, dipl. inž. el.

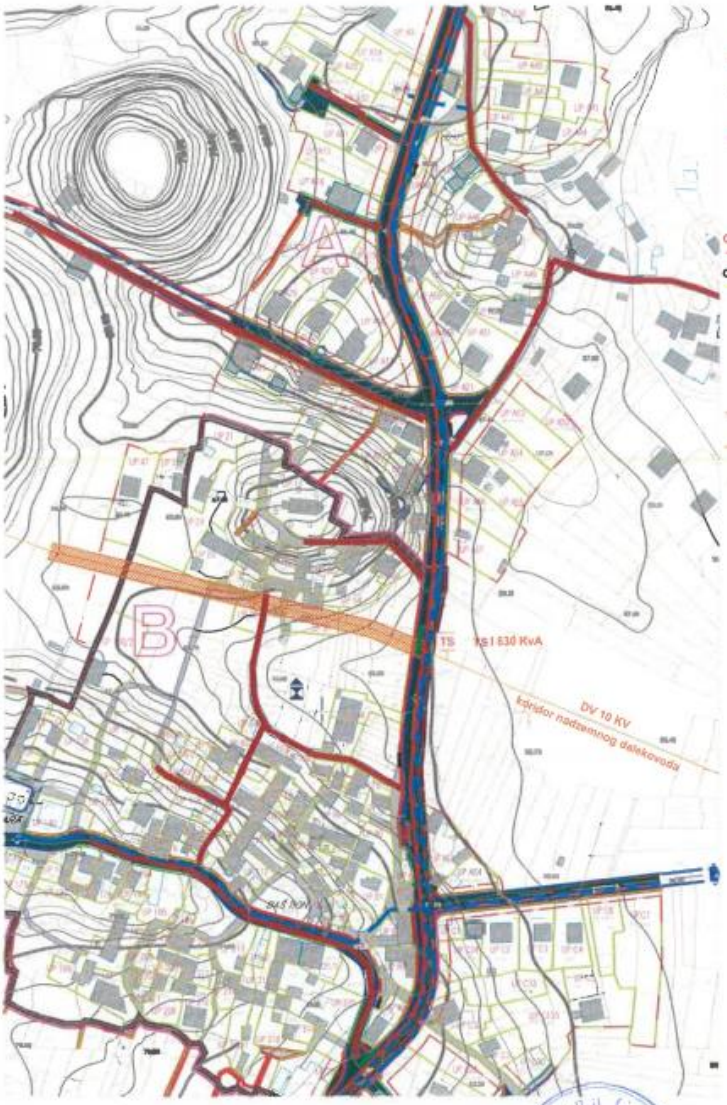
Co: 700, 702, 7021, 7022, a/a

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 18, 81000 Podgorica, Crna Gora, www.cges.me, office@cges.me
Tel: +382 (0)20 407 682, Fax: 407 665, ŽR: 510-27152-64, CRPS Reg.br. 4-0008972, PIB: 02751372, PDV: 30/31-08688-3

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE R 1:2500

TRASA SEKUNDARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U ZONI A- I FAZA



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA AMBIJENTALNE CJELINE
- GRANICA ZONA A, B, C I D
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP A8 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA
- ELEKTROVOD 10kV
- ELEKTROVOD 10kV - PLANIRANI
- ELEKTROVOD 10kV - UKIDANJE
- TS TRAFOSTANICA
- TS PLANIRANA TRAFOSTANICA

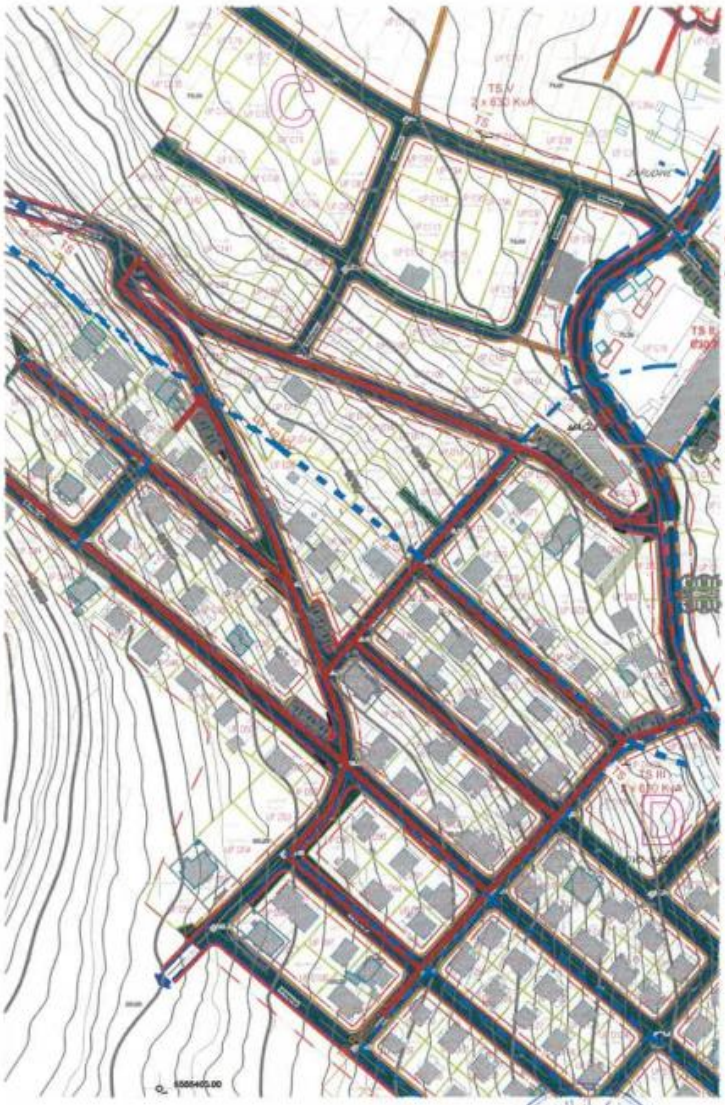
LEGENDA:

- *Planirana trasa izgradnje kanalizacione mreže faza 1*
- *Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor*
- *Postojeća vodovodna mreža*

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE R 1:2500

TRASA SEKUNDARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U ZONI B- II FAZA



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA AMBIJENTALNE CJELINE
- GRANICA ZONA A, B, C I D
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP A8 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA
- ELEKTROVOD 10kV
- ELEKTROVOD 10kV - PLANIRANI
- ELEKTROVOD 10kV - UKIDANJE
- TS TRAFOSTANICA
- TS PLANIRANA TRAFOSTANICA

LEGENDA:

- *Planirana trasa izgradnje kanalizacine mreže faza 1*
- *Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor*
- *Postojeća vodovodna mreža*

OPŠTINA TIVAT

Primljeno:	27-11-2025			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333/25-131/4				

d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT
II Dalmatinske 3A , 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65
Prva Banka CG: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Broj 03-333/25-1058/1
Tivat, 27.11.2025.

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje

Predmet:*Nacrt programskog zadatka za izvođenje radova na građenju hidrotehničke infrastrukture(fekalna kanalizacija i vodovodne instalacije)-dio naselja Radovići*

Shodno Vašem dopisu broj 09-333/25-131/1 od 17.11.2025 god.,(dopis prijem broj 03-332/25-1058 od 18.11.2025 god.) u kojem tražite da dostavimo mišljenje na Nacrt programskog zadatka za izvođenje radova na građenju hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija i vodovodna instalacija) za dio naselja Radovići,u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radovići“,D.O.O Vodovod i kanalizacija Tivat Vam dostavlja slijedeće:

MIŠLJENJE

1. Prilikom izgradnje nove kanalizacione infrastrukture,predvidjeti postavljanje nove vodovodne infrastrukture,shodno planskoj dokumentaciji,kao i zamjenu postojeće vodovodne infrastrukture.
2. Predvidjeti postavljanje priključnih šahti,kako na kanalizacionoj,tako na vodovodnoj mreži, na ivici svake katastarske parcele.
3. Predvidjeti postavljanje zonskih vodomjera sa daljinskim prenosom podataka u realnom vremenu,kao i uređaja za detekciju kvarova-korelacijskih logera šuma.

S poštovanjem,

Tivat, 27.11.2025 god.

DOSTAVLJENO:
-Naslovu
-Arhivi

OBRADIO
Lukšić Joško

Društvo sa ograničenom odgovornošću "VODOVOD I KANALIZACIJA" TIVAT

DIREKTOR
Krivokapić Alen

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309,
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

Organ jed. | Klasif. znak | 03-12-2025 | 09-333/25-131/6 | Vrijednost

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/23-UPI-651/1

02.12.2025.godine

Sekretarijat za privredu Opštine Tivat, na osnovu člana 115 stav 1 alineja 31 Zakona o vodama („Službeni list RCG", broj 27/07, „Službeni list CG", 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, broj 10-322/25-UPI-651 od 17.11.2025.godine, donosi

R J E Š E N J E

O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Utvrđuju se vodni uslovi za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izvođenje radova na izgradnji hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija i vodovodne instalacije) za dio naselja Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radovići" („Sl. list CG- opštinski propisi", broj 32/11).

Uvodne napomene:

- U postupku izrade tehničke dokumentacije na osnovu prethodnih radova i odgovarajućih podloga (urbanističko-planske, geodetske, geomehaničke, hidrološke...) izraditi istu na nivou glavnog projekta u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekta.

- Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu urbanističke i planske dokumentacije nadležnog organa.

- Investitor je dužan ovom organu nakon izrade tehničke dokumentacije i revizije Glavnog projekta podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118 Zakona o vodama i članom 5 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata (»Službeni list CG«, broj 7/08, 14/16).

- Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnijet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Vodni uslovi

Podzemni vodovi

- U hidrotehničkom dijelu glavnog projekta predvidjeti racionalna i ekonomična tehnička rješenja kojima će se u vodnom zemljištu, postojeći vodni režim očuvati, odnosno unaprijediti,

- Da se trasa nivelete podzemnog voda prilikom ukrštanja sa vodnim ili drugim objektima uskladi sa istima tako da se ne poremeti njihovo funkcionisanje i održavanje,

- U slučaju ukrštanja sa vodotokom, obezbjediti stabilnost obala i dna vodotoka i vodnog objekta i nepomjenjive hidrauličke parametre režima tečenja uz poštovanje uslova koji proizilaze iz karakteristika vodotoka. Podzemna ukrštanja predvidjeti najkraćim rastojanjem pri čemu na neregulisanim djelovima korita odstojanje tjemena zaštitne cijevi od

korita, ne smije biti manje od 1.5m, a na regulisanim djelovima ne manja od 1.0m, a nadzemna vješanjem o mostove ili propuste, na način da se smanji proticajni profil.

- Prikazati situaciju u odnosu na vodotok i kanale u slučajevima ukrštanja.

-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti da se mjesta ukrštanja vodova sa vodotokom ili kanalom, propisno obilježe, kao i kod paralelnog vođenja, osiguraju kosine i dno vodotoka,

- Projektom predvidjeti sanaciju tj. vraćanje terena u prvobitno stanje na mjestima ukrštanja sa vodototokom tako da se ne remeti prirodni režim tečenja i ne dođe do pojave erozije.

Obrazloženje

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, podnio je ovom organu zahtjev za vodne uslove za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izvođenje radova na izgradnji hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija i vodovodne instalacije) za dio naselja Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radovići" („Sl. list CG-opštinski propisi", broj 32/11), broj zahtjeva 10-322/25-UPI-651 od 17.11.2025.godine.

Uz zahtjev je priložen Nacrt programskog zadatka sa elementima utu za izvođenje radova na građenju hidrotehničke infrastrukture (feklana kanalizacija i vodovodne instalacije) za dio naselja Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radovići" („Sl. List CG- opštinski propisi", broj 32/11) .

Ovlašćeno službeno lice u postupku je ocjenilo da je moguće primjeniti član 113 Zakon o upravnom postupku, kojim je propisano da se rješenje može donijeti bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, kada je očigledno da će rješenje biti donijeto u korist stranke.

Članom 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da upravni postupak vodi i rješenje donosi ovlašćeno službeno lice, pa pošto je Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova Sekretrijata za privredu ovlašćeno službeno lice shodno navedenoj zakonskoj odredbi, to je primjenom člana 18 ZUP-a rješeno kao u dispozitivu rješenja.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, a taksira se sa 5 € administrativne takse.

Dostaviti:

1. Sekretarijatu za uređenje prostora
2. Arhivi.

Ovlašćeno službeno lice
Samostalna savjetnica I
Radmila Klibanda, dipl. ing.polj.

OPŠTINA TIVAT

Primljeno: 20 -11- 2025				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09-333/25-131/2				

Crna Gora
Opština Tivat
Adresa: Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje
Za Sekretara Sekretarijata

Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Broj: 25-5644/2 Datum: 19.11.2025.godine

Predmet: **Dostavljanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije**

Poštovani,

Shodno Vašem zahtjevu br. 09-333/25-131/1 od 17.11.2025.g. (n.br. 25-5644/1 od 18.11.2025. godine) u kojem tražite izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na građenju hidrotehničke infrastrukture(fekalna kanalizacija i vodovodna kanalizacija) za dio naselja Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radovići" („Sl.list CG- opštinski propisi" br. 32/11), povodom koje Vam se obratila Direkcija za investicije Opštine Tivat, zahtjevom broj: 07-335/25-83, za donošenje Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa, obavještavamo Vas slijedeće:

Članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG"- opštinski propisi, broj 18/14, 42/15, 28/16, 07/21, 32/23, 01/24, 26/24, i 25/25) propisano je da Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova priprema nadležni organ za uređenje prostora i da za potrebe izrade istog može pribaviti mišljenja institucija za koje cijeni da mogu biti od značaja za izradu programskog zadatka.

Dostavili ste nam Nacrt programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na građenju hidrotehničke infrastrukture fekalna i vodovodne instalacije za dio naselja Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radovići"(„Sl.list CG – opštinski propisi", br.32/11), katastarske opštine Radovići, Nikovići i Milovići.

Sagledavanjem dostavljene dokumentacije u odnosu na trasu izgrađenog regionalnog vodovoda, konstatovali smo da je planirana izgradnja hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija i vodovodna kanalizacija) za dio naselja Radovići, udaljena više hiljada metara od postojećeg cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema ČC Ø550mm, kao i cjevovoda u izgradnji DCI DN 500mm i nisu potrebni nikakvi dodatni uslovi sa stanovišta zaštite regionalnog vodovodnog sistema, odnosno restriktivnih aktivnosti u zaštitnom pojasu cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema.

S poštovanjem,

Savjetnik za plansku i
Projektnu dokumentaciju
Biljana Jončić

Rukovodilac Tehničkog sektora
Ivan Špadijer

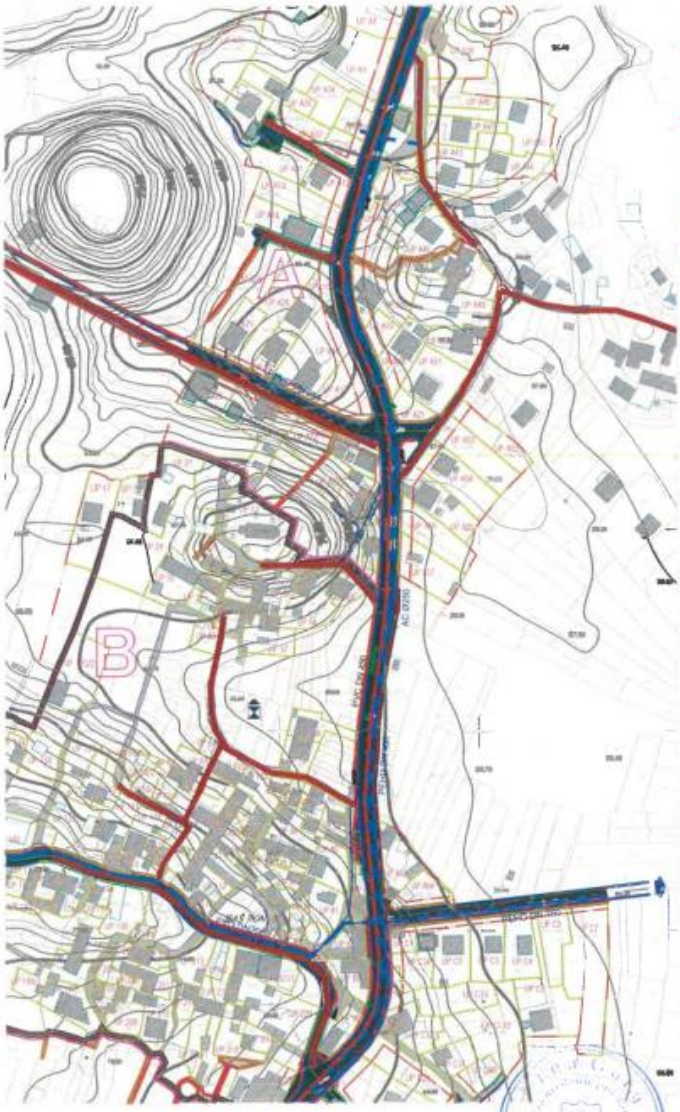
Dostavljeno: - Naslovu,
- a/a

DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", ul. Popa Jola Zeca br. 5, 85310 Budva, Crna Gora
www.regionalnivodovod.me; headoffice@regionalnivodovod.me; direktor@regionalnivodovod.me
Tel. br:+ 382 (0) 33 451 921; 451 460; Telefax:+ 382 (0) 33 451 937
PIB: 02090198; PDV: 81/31-01270-6; Br. ž.r: 535-9962-69

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE R 1:2500

TRASA SEKUNDARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U ZONI A- I FAZA



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA AMBIJENTALNE CJELINE
- GRANICA ZONA A, B, C I D
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP A8 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDJEVANJE

- VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- R POSTOJEĆI REZERVOAR
- R PLANIRANA REZERVOAR
- BS POSTOJEĆA BUSTER STANICA
- BS PLANIRANA BUSTER STANICA

FEKALNA KANALIZACIJA

- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANI POTISNI KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- CS PLANIRANA CRPNA STANICA
- SMJER ODVOĐENJA

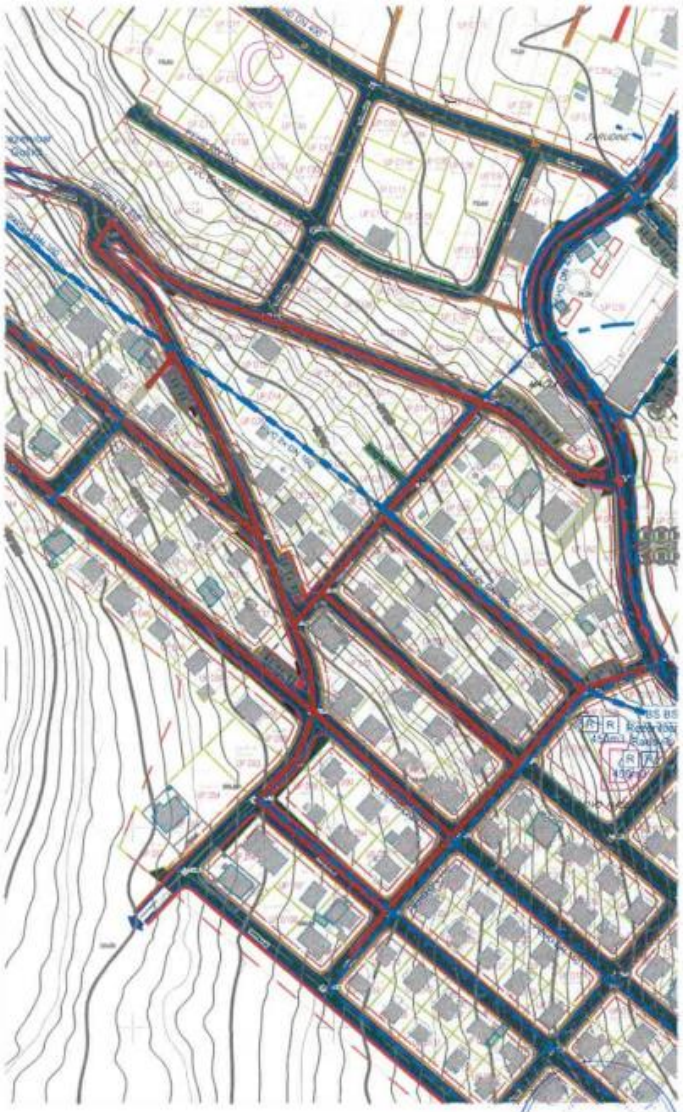
LEGENDA:

- *Planirana trasa izgradnje kanalizacione mreže faza 1*
- *Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor*
- *Postojeća vodovodna mreža*

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE R 1:2500

TRASA SEKUNDARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U ZONI B- II FAZA



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA AMBIJENTALNE CJELINE
- GRANICA ZONA A, B, C I D
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP A8 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDJEVANJE

- VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- R POSTOJEĆI REZERVOAR
- R PLANIRANA REZERVOAR
- BS POSTOJEĆA BUSTER STANICA
- BS PLANIRANA BUSTER STANICA

FEKALNA KANALIZACIJA

- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANI POTISNI KANALIZACIONI VOD
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- CS PLANIRANA CRPNA STANICA
- SMJER ODVOĐENJA

LEGENDA:

- *Planirana trasa izgradnje kanalizacine mreže faza 1*
- *Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor*
- *Postojeća vodovodna mreža*

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ
I STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 356
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

Broj: 16-341/25-355/2
Datum: 21.11.2025.godine

OPŠTINA TIVAT

Primljeno: 21-11-2025				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
09	332/25	131	3	

Za: Sekretarijat za uređenje prostora I planiranje

Veza: Vaš dopis br. 09-339/25-131/1 od 17.11.2025. godine

U prilogu akta dostavljamo Vam saobraćajno-tehničke uslove za izvođenje radova na građenju hidrotehničke infrastructure (fekalna kanalizacija I vodovodne instalacije) za dio naselja Radovići, u zahvatu Izmjena I dopuna DUP-a "Radovići" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 32/11), katastarske opštine radovići, Nikovići I Milovići - opština Tivat.

Viša savjetinica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj
Gorica Nikšić, dipl.ing.saobraćaja

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ
I STAMBENO-KOMUNALNE
DJELATNOSTI

Adresa: Trg Magnolija br. 1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 356
www.opstinativat.me
e mail: sekretarijatsks@opstinativat.me

Broj: 16-341/25-355/1
Datum: 21.11.2025.godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 82/20, 140/22), člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 24/12, 15/15, 28/16) i uvida u Izmjene i dopune DUP-a "Radovići" ("Sl. list CG – opštinski propisi", br. 32/11), Sekretarijat za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti izdaje:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

Za izvođenje radova na građenju hidrotehničke infrastructure (fekalna kanalizacija I vodovodne instalacije) za dio naselja Radovići, u zahvatu Izmjena I dopuna DUP-a "Radovići" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 32/11), katastarske opštine radovići, Nikovići I Milovići - opština Tivat.

- Prilikom izvođenja radova preduzeti sve mjere potrebne za bezbjedno kretanja učesnika u saobraćaju kao i za zaštitu okolnih površina;
- Sastavni dio tehničke dokumentacije potrebno je da bude projekat privremene saobraćajne signalizacije izrađen u skladu sa članom 65 Zakona o putevima ("Sl. list CG" br. 082/20, 140/22).
- Nakon završetka radova putnu infrastrukturu na trasi izvođenja radova potrebno je vratiti u prvobitno stanje.

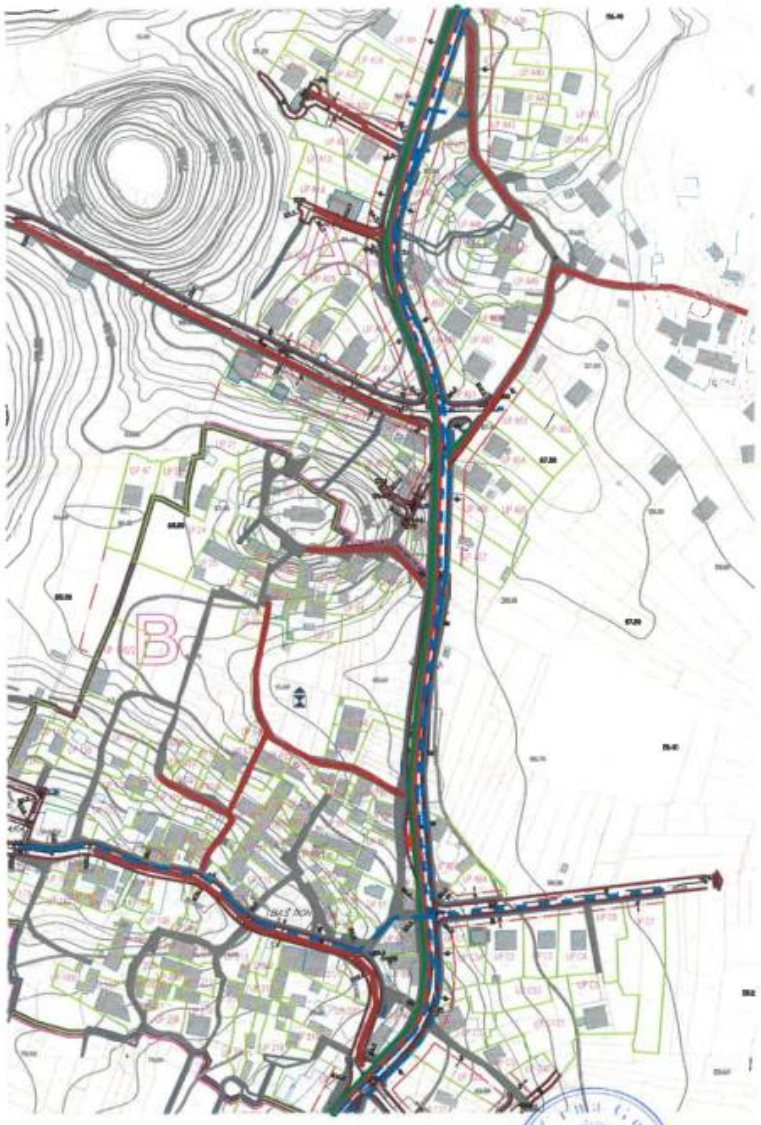
Obradila:
Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,
regulaciju saobraćaja,puteve i drumski saobraćaj
Gorica Nikšić,dipl.ing.saobraćaja

SEKRETARKA:
Mirela Jarić,MSc turizma

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE R 1:2500

TRASA SEKUNDARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U ZONI A- I FAZA



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA AMBIJENTALNE CJELINE
- GRANICA ZONA A, B, C I D
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP A8 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- IVIČNJAK
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- KONTEJNERI

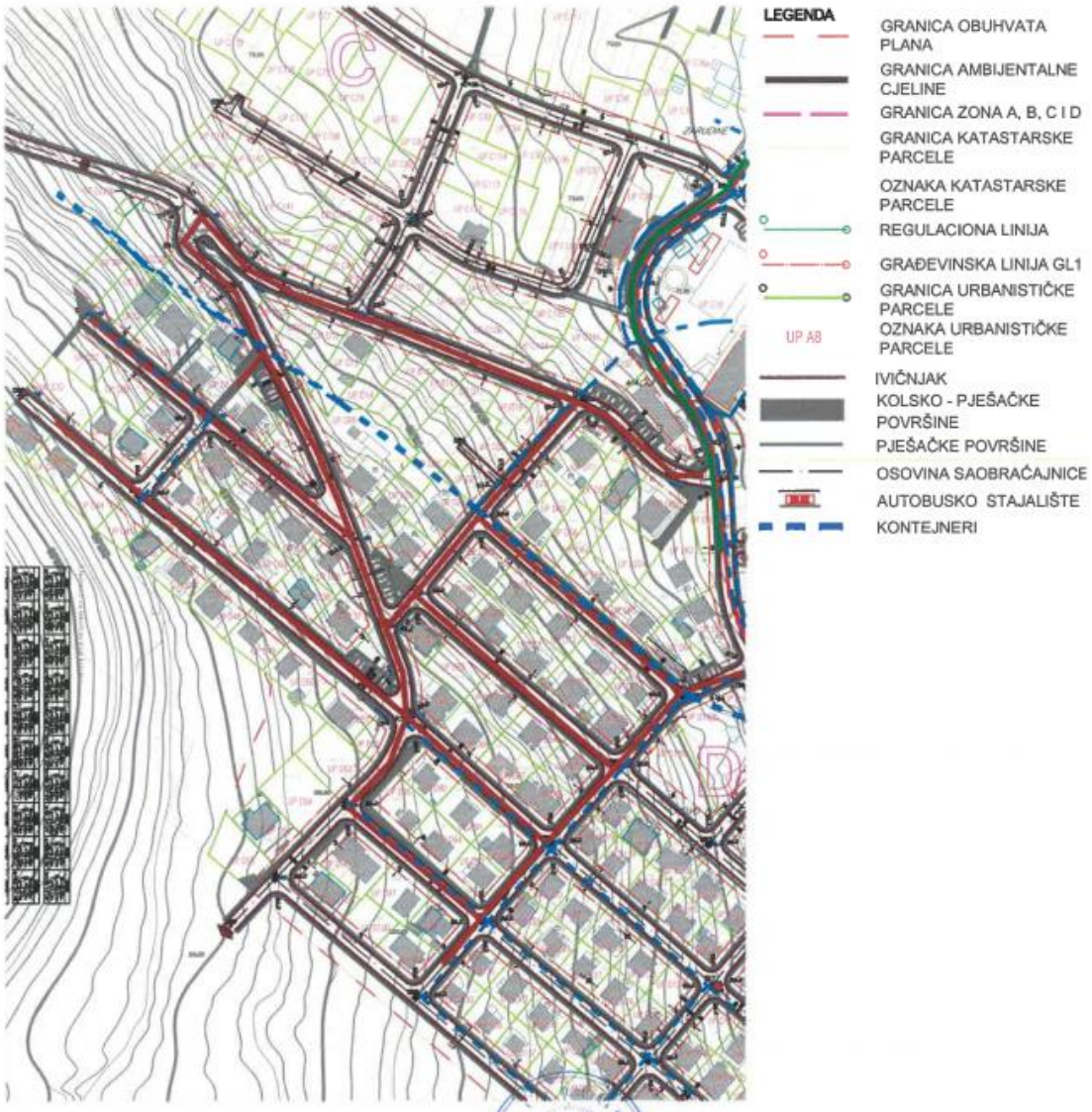
LEGENDA:

- *Planirana trasa izgradnje kanalizacione mreže faza 1*
- *Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor*
- *Postojeća vodovodna mreža*

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE R 1:2500

TRASA SEKUNDARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U ZONI B- II FAZA



LEGENDA:

Planirana trasa izgradnje kanalizacione mreže faza 1

Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor

Postojeća vodovodna mreža

CRNA GORA
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

OPŠTINA TIVAT
Primljeno 01-12-2025
Org. jed. ednost
09-333/25-131/5

Broj: 0403 – 6865/3
Podgorica, 25. 11. 2025. godine

OPŠTINA TIVAT
SEKRETARIJAT UREĐENJE PROSTORA
– n/r Sekretara Živaljević Aleksandar –

85 320 T I V A T
Trg magnolija br. 1

Predmet: **Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture**

Vašim dopisom broj: 09–332/25–131/1 od 17.11.2025. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–6865/1 dana 18.11.2025. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova/preporuka iz njene nadležnosti za izradu projektne dokumentacije, kao i izdavanje katastra postojećih instalacija. Uz dopis ste dostavili Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izvođenje radova na građenju hidrotehničke infrastrukture (fekalna kanalizacija i vodovodne instalacije) za dio naselja Radovići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radovići" („Sl.list CG"-opštinski propisi br. 32/11), u opštini Tivat.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 155 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore", broj 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko–tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore", br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta. Kako ovi propisi sadrže sve potrebne uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture propisivanje posebnih uslova od strane Agencije nije potrebno i dovoljno je da konačni Urbanističko–tehnički uslovi sadrže ove preporuke kako u ovom slučaju, tako i u buduće pri izdavanju Urbanističko–tehničkih uslova.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

(**https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content**):

– Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore", br. 100/24), a posebno članove 8–26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,

Bulevar Džorža Vašingtona 56, 81000 Podgorica
Tel: (020) 406 700 | E-mail: ekip@ekip.me | Web: www.ekip.me

- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore", br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore", br. 33/14),
- Pravilnik o izmjeni pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama ("Službeni list Crne Gore", broj 131/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore", br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- **Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore", br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.**
- **Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacionih kablova duž svih saobraćajnica. Treba projektovati postavljanje odgovarajućeg broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.**
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba gradi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore" br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.

- Neophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio–centara za radio–bazne stanice, radio–goniometriju i fiksnih kontrolno–mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio–frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.

U prilogu ovog dokumenta na CD–u dostavljamo katastar podzemnih instalacija i u dwg formatu, iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi **https://geoportal.ekip.me/**. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Tivat (i u dwg formatu)

S poštovanjem,

Direktorica
Marija Konjević

Odobrio:
Pavle Mijušković, dipl. inž. el.
Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obrađivač:
Matija Tomčić, m.app.
Menadžer za geografski informacioni sistem

Dostaviti:
- Naslovu preporučeno
- a/a

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE R 1:2500

TRASA SEKUNDARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U ZONI A- I FAZA



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA AMBIJENTALNE CJELINE
- GRANICA ZONA A, B, C I D
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP A8 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - KABLOVSKA KANALIZACIJA (PVC Ø 100mm)
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA - OPTIČKI KABEL
- TC — TELEFONSKA CENTRALA - IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN
- PLANIRANO TK OKNO
- KABLOVSKI RAZVODNI ORMARIĆ XX
- 1,2,3,...36 — BROJ PLANIRANOG TK OKNA
- 2 , 1PVC — BROJ PLANIRANIH PVC CIJEVI 110MM

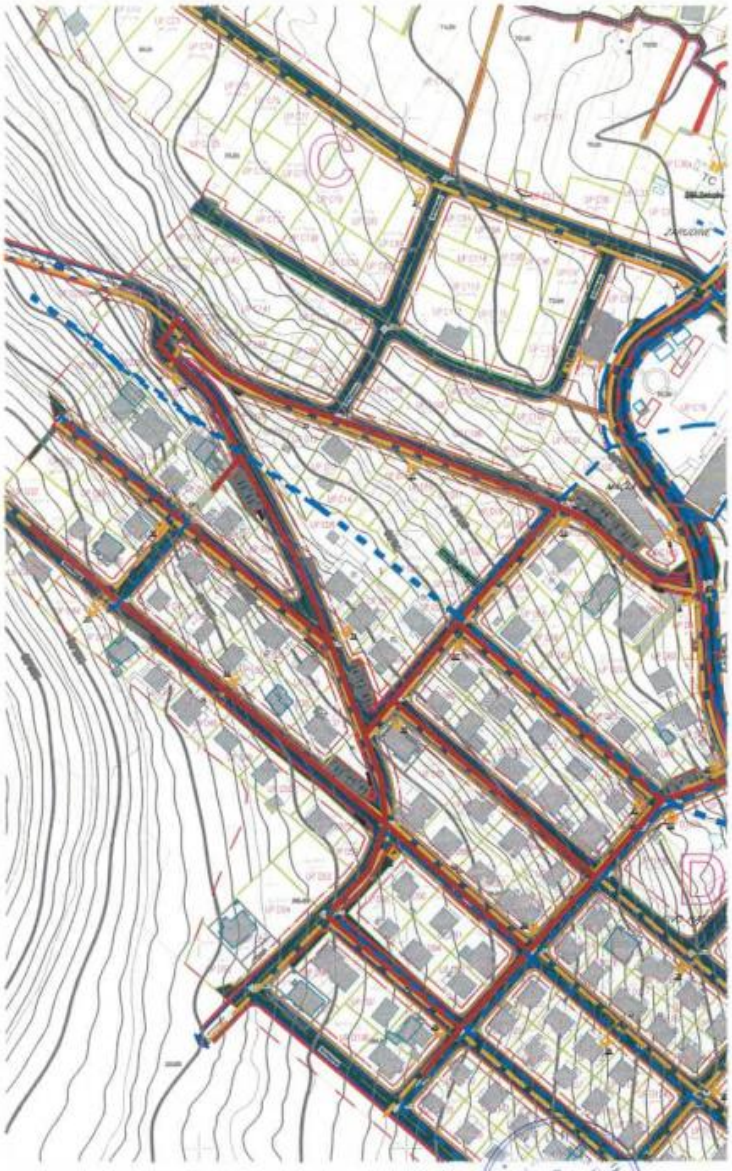
LEGENDA:

- *Planirana trasa izgradnje kanalizacine mreže faza 1*
- *Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor*
- *Postojeća vodovodna mreža*

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE R 1:2500

TRASA SEKUNDARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE U ZONI B- II FAZA



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA AMBIJENTALNE CJELINE
- GRANICA ZONA A, B, C I D
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP A8 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- SPRATNOST OBJEKTA
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - KABLOVSKA KANALIZACIJA (PVC Ø 100mm)
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA - OPTIČKI KABEL
- TC — TELEFONSKA CENTRALA - IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN
- PLANIRANO TK OKNO
- KABLOVSKI RAZVODNI ORMARIĆ XX
- 1,2,3,...36 — BROJ PLANIRANOG TK OKNA
- 2 , 1PVC — BROJ PLANIRANIH PVC CIJEVI 110MM

LEGENDA:

Planirana trasa izgradnje kanalizacine mreže faza 1

Novoizgrađeni fekalni kanalizacioni kolektor

Postojeća vodovodna mreža