

**ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE
ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

INVESTITOR: OPŠTINA TIVAT

**OBJEKAT: PONTONSKO PRIVEZIŠTE NA MULU „BAZDANJ“ i
SIDRIŠTE br. 2 U TIVATSKOM ZALIVU**

LOKACIJA: OPŠTINA TIVAT

Mart 2026. god.

1. OPŠTE INFORMACIJE

Podaci o nosiocu projekta

Nosioc projekta: **OPŠTINA TIVAT - DIREKCIJA ZA INVESTICIJE**

Odgovorno lice: **Željko Komnenović, Presjednik opštine**

PIB: 02008599

Kontakt osoba: Slobodan Gređo

Adresa: Trg Magnolija 1., 85320 Tiva

Broj telefona: +382 32 661 326

e-mail: slobo.gredo@opstinativat.me

Podaci o projektu

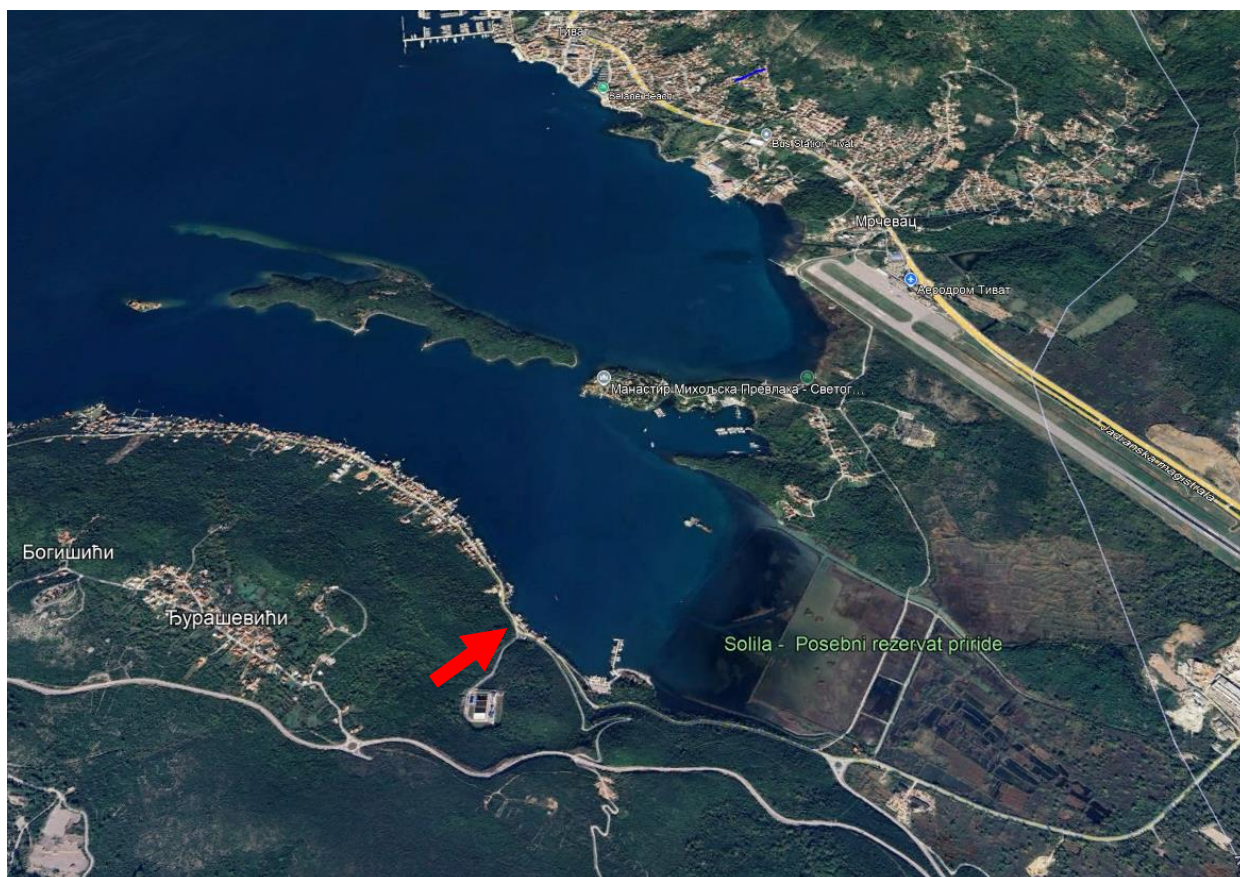
**Naziv projekta: PONTONSKO PRIVEZIŠTE NA MULU „BAZDANJ“
i SIDRIŠTE br. 2 U TIVATSKOM ZALIVU**

Lokacija: OPŠTINA TIVAT

2. OPIS LOKACIJE

Postavljanje Pontonskog privezišta na mulu „Bazdanj“ predviđeno je na jugoistočnoj obali Tivatskog zaliva u uvali Krtole na lokaciji označena brojem 10.17 a sidrišta br. 2., u Tivatskom zalivu na sjevernoj strani ostrva Stradioti na lokaciji označena brojem 7.18.

Geografski položaj lokacije za postavljanje privezišta prikazan je na slici 1, dok je na slici 2. prikazana lokacija za postavljanje privezišta sa užom okolinom.



Slika 1. Geografski položaj lokacije za postavljanje privezišta (označena strelicom)



Slika 2. Lokacija za postavljanje privezišta sa užom okolinom

Teren pored lokacije privezišta koje će biti pozicionirano u vodi uz obalu je kamenita obala sa zonama prirodnih platoa kao i betonskih platoa uređenih kupališta. Veza lokacije objekta sa kopnom je preko postojećeg betonskog platoa.

Postojeći izgled privezišta Bazdanj dat je na slici 3.



Slika 3. Postojeći izgled privezišta Bazdanj

Kao što je već navedeno pristan Bazdanj nalazi se u uvali Krtole, na jugoistočnoj obali Tivatskog zaliva.

Prilikom dolaska iz pravca Tivatskog zaliva, kao elementi terestričke navigacije mogu se koristiti zvonik i zgrada samostana na ostrvu Otok, kao i crkva Sv. Luke iznad mjesta Bjelila na poluostrvu Luštica. Na prilazu pristanu nalazi se velika metalna plutača za privez, udaljena oko 80 m od pristana, koja dodatno olakšava orijentaciju prilikom prilaska.

Kao što je navedeno lokacija sidrišta br. 2 nalazi se u Tivatskom zalivu na sjevernoj strani ostrva Stradioti.

Sdrište br. 2., je definisano sa svojim granicama u okviru 4 tačke:

1. 42°24'51,316979"N 18°41'42,952381"E
2. 42°25'04,654798"N 18°41'56,124928"E
3. 42°24'54,893543"N 18°42'14,124732"E
4. 42°24'41,556282"N 18°42'00,951685"E

Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, podaci o potrebnoj površini zemljišta, za vrijeme izgradnje i površina koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju

Postavljanje Pontonskog privezišta na mulu „Bazdanj“ predviđeno je na lokaciji označenoj brojem 10.17, u zahvatu katastarske parcele br. 1605/1, KO Đuraševići, Opština Tivat i sidrišta br. 2. u Tivatskom zalivu na lokaciji označenoj brojem 7.18.

Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa

Dominantni morfološki oblici u široj okolini lokacije su svakako morska obala sa plažama, zatim padine okolnih uzvišenja, koje su izgrađena od karbonatnih i dolomitnih stijena. Predmetna lokacija sa svojom širom okolinom, u geološkom smislu izgrađena je od sedimenata gornje krede. To su paketi sedimenata mastrihtskog kata i to njegovo kompletno razviće; donji, srednji i gornji mastriht.

Na osnovu litološkog sastava terena, hidrogeoloških svojstava i funkcija stijenskih masa u sklopu terena, te poroznosti mogu se uglavnom izdvojiti dobropropusne stijene pukotinske i karstne poroznosti.

Prema karti seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore (B. Glavatović i dr. Titograd, 1982.) posmatrano područje, kao i cijelo Crnogorsko primorje pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta 9° MCS skale.

Najznačajniji vodni resurs, u koji se postavljaju privremeni objekti je more, koje presudno utiče ne samo na klimatske, biogeografske, hidrološke i druge prirodne karakteristike, već i na privredni, turistički i saobraćajni razvoj Opštine Tivat.

Morski akvatorijum Opštine Tivat obuhvata dio Bokokotorskog zaliva, kao i dio otvorenog mora u zalivu Trašte. Dužina obale morskog mora iznosi 41,81 km (4,75 km je obim ostrva a 37,06 km dužina obale. Teritorija opštine ima unutrašnju obalu - obalu tivatskog zaliva i spoljašnju obalu - obalu otvorenog mora. Površina teritorijalnog mora iznosi oko 2.504 km², dok površina unutrašnjih morskih voda iznosi 124,04 km², od čega Bokokotorskom zalivu pripada 87,3 km².

Tivatski zaliv je centralni bazen Bokokotorskog zaliva. Uskim tjesnacima (Kumborski tjesnac i tjesnac Verige) povezan je sa izrazito uvučenim u kopno Kotorskim zalivom s jedne i HercegNovskim zalivom koji je povezan sa otvorenim morem, s druge strane.

Jedna od najvažnijih karakteristika su morske struje, čiji generalni tok u površinskom sloju tokom zimskog perioda je izlaznog smjera. U centralnom dijelu bazena brzine struja kreću se u granicama od 0,1 – 0,45 čvorova (5 - 23 cm/sec) i njihov tok je lociran bliže obali sjevernog dijela bazena na spojnici Verige – Kumbor, sa maksimalnom strujanjem u središnjem dijelu. Uz južnu obalu strujanje je neznatnog intenziteta.

Rezultat analize morskih struja u ljetnjem periodu ukazuju na beznačajan obim izmjene vodenih masa. U jesenjem periodu, kada je dotok slatkih voda značajnijih vrijednosti, prisutno je intenzivnije strujanje u površinskom sloju. Na dubinama od 5 i 10 m, kao i u pridnom sloju stanje je „relativnog mirovanja“. Okeanografski definisano, to je stanje gibanja vodenog tijela neznatnim intenzitetom u suprotnim smjerovima, iz čega slijedi zaključak o neznatnom redu veličine izmjene voda.

U području Tivatskog zaliva srednja dnevna amplituda iznosi 22 cm, amplituda viših - visokih, odnosno nižih - niskih voda 27,9 cm, a maksimalna višegodišnja amplituda 106,5 cm.

Po salinitetu Jadransko more spada u red najslanijih mora na Zemlji. Najveći salinitet ima područje Južnog Jadrana, u kome prosječan salinitet iznosi 48-38,60 ‰. Salinitet se smanjuje od pučine prema obali.

Morska voda ima plavu boju, a intezitet boje raste sa dubinom mora i salinitetom. Na boju mora utiče i oblačnost, karakteristike morskog dna, njena gustina, koja je 1.028 kg/ m³, sadržaja planktona, kao i veličina ugla pod kojim padaju sunčevi zraci. Svi ovi faktori neposredno utiču i na providnost morske vode koja se u Jadranskom moru kreće od 33 – 40 m i koja opada prema obali i u obalnom pojasu iznosi oko 5 m.

Morska voda je raznovrsnog hemijskog sastava. U vidu soli najviše sadrži natrijuma, magnezijuma, kalcijuma, kalijuma, stroncijuma i druge elemente u manjim količinama fluor, rubidijum, aluminijum, barijum, litijum, bakar, cink, uran, i dr. Za živi svijet, posebno je značajan sadržaj hranljivih soli, a naročito soli fosfora i azota.

Na kopnenom dijelu posmatranog prostora razvijena je tipična mediteranska vegetacija. Makija predstavlja dominantni tip vegetacije.

Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine

Imajući u vidu karakteristike lokacije i njenog kopnenog okruženja može se konstatovati da posmatrani prostor posjeduje određene apsorpcione kapacitete prirodne sredine.

Klima područja ima sve odlike mediteranske klime sa blagim i kišnim zimama i toplim i relativno sušnim ljetima. Srednja mjesečna temperatura vazduha za vremenski period od 28 godina kretala se od 7,8 °C u januaru do 24,7 °C u julu, dok je srednja godišnja temperatura vazduha za isti period iznosila 15,6 °C

Ovo područje sa aspekta padavina odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda godine. Padavine su isključivo u vidu kiše, dok su padavine u vidu snijega veoma rijetka pojava. Srednja godišnja količina padavina iznosi 1.755 mm.

Na posmatranom području preovladavaju vjetrovi sjevernog, južnog i zapadnog pravca.

Posmatrani prostor (kopneni dio) pripada Mediteranskom biogeografskom regionu, prepoznatljivom po blagoj, toploj mediteranskoj klimi.

Povoljne klimatske prilike na posmatranom prostoru (kopneni dio) uslovile su nastanak i razvoj veoma zanimljivog biljnog i životinjskog svijeta. Veoma bujna i raznovrsna vegetacija, kao poseban ukras ovog kraja, čini svojevrsan spoj autohtonih i alohtonih vrsta i predstavlja gradivni dio pejzažno - ambijentalnih vrijednosti ovog dijela priobalnog područja.

Ovakve, specifične prilike uslovile su razvoj specifične termofilne zimzelene vegetacije - makije koja se tokom dugog vremenskog perioda prilagodila ovim životnim uslovima.

Raznovrsnost biljnog svijeta područja ne bi bila potpuna bez pominjanja parkovskog i baštenskog ukrasnog bilja. Specifičnost klime i prostora uslovlila je bujanje mnogih dekorativnih, introdukovanih vrsta.

U široj okolini predmetne lokacije (sa jugoistočne strane) nalazi se područje Tivastkih solila koje je, Rješenjem Republičkog zavoda za zaštitu prirode iz 2008. godine, upisano u centralni registar zaštićenih objekata prirode za Crnu Goru, pod kategorijom "posebni (specijalni) rezervat prirode".

Tivatska solila su bogata slatinskom vegetacijom, ribljim vrstama, a posebno su značajna za ptice što se ogleda u njihovom kapacitetu za pružanje utočišta zimovalicama i pticama na migraciji.

U užem okruženju lokaciji nema nepokretnih kulturnih dobara.

U prilog navedenom treba naglasiti da teritorija Opštine Tivat a time i predmetna lokacija predstavljaju dio buffer zone (zaštitne zone) Prirodnog i kulturno historijskog područja Kotora (Područje) upisanog na UNESCO listi Svjetske baštine.

U Opštini Tivat prema Popisu iz 2023. godine bilo je 16.338 stanovnika i 6.165 domaćinstva, a prosječan broj članova po domaćinstvu je bio 2,65. Gustina naseljenosti u Opštini Tivat prema Popisu iz 20023. god. iznosila je 355,17 stanovnika na 1 km².

Podaci iz Popisa 2023. pokazuju da je u Opštini Tivat došlo do povećanja broja stanovnika za 2.0307 u odnosu na Popis iz 2011. godine kada je u Opštini Tivat bilo 14.031 stanovnika.

Okruženje lokacije ne pripada gusto naseljenom području.

Međuti, u toku turističke sezone, broj posjetilaca ovom području se povećava, zbog njegove atraktivnosti, kao i određenog broja turističkih objekata, odnosno smještajnih kapaciteta.

Podaci o postojećim objektima i infrastruktura

Neposredno uz morsku obalu sa zapadne i istočne strane nalaze se turistički objekti – vile.

Sa sjeverne strane lokacije nalazi se more, dok se sa južne strane nalazi saobraćajnica, a u produžetku šumski pojas.

Sa južne strane lokacije nalazi se Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) Kotor-Tivat, koje je od lokacije privezišta udaljeno oko 300 m vazdušne linije.

Šire okruženje lokacija pored obale (kopneni dio) pripada području u kome se pored individualnih stambenih objekata nalazi određeni broj javnih i turističkih objekata, odnosno smještajnih kapaciteta.

Pristup lokaciji je omogućen sa mora i sa kopna sa postojeće javne saobraćajnice koja prolazi blizu obale prema Krašićima.

Od infrastrukturnih objekata pored prilazne saobraćajnice, nalazi se elektroenergetska mreža vodovodna i kanalizaciona mreža i TT mreža.

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Od strane Javnog preduzeća za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, Investitoru su izdati Urbanističko-tehničke uslove br. 0209-3209/5-Up od 18. 07. 2025. godine za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje plutujućeg privremenog objekta – platforme za privez pristajanje plovniha objekata na lokaciji označenoj kao objekat 10.17 u Opštini Tivat, predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Tivat za period 2024-2028. godine.

Urbanističko-tehnički uslovi dati su u prilogu I.

Takođe, od strane Javnog preduzeća za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, Investitoru su izdati Urbanističko-tehničke uslove br. 0212-3486/5-Up od 07. 07. 2025. godine za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje plutujućeg privremenog objekta - sidrišta na lokaciji označenoj kao objekat 10.18 u Opštini Tivat, koja je predviđena – Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Tivat za period 2024-2028. godine.

Urbanističko-tehnički uslovi dati su u prilogu II.

Predmet Idejnog rješenja je postavljanje pontonsko privezišta na mulu „Bazdanj“ i sidrišta br. 2.

u Tivatskom zalivu. Idejno rješenje je izrađeno prema navedenim urbanističko - tehničkim uslovima, projektnom zadatku investitora, važećim zakonima, tehničkim propisima i normativima za projektovanje i izvođenje ove vrste objekata.

1. Analiza lokacije: Tivatski zaliv sidrište br. 2.

Sidrište broj br. 2. u Tivatskom zalivu jedno je od tri aktivna sidrišta smještena na sjevernoj strani ostrva Stradioti.

Projektovane dimenzije kompletnog sidrišnog bloka iznose 500 × 500 m, uz unaprijed definisanu organizaciju rasporeda vezova. Položaj sidrišta karakteriše relativna blizina aerodroma Tivat, zbog čega su prilikom izdavanja dozvole za njegovo formiranje propisana posebna ograničenja od strane Agencije za civilno vazduhoplovstvo.

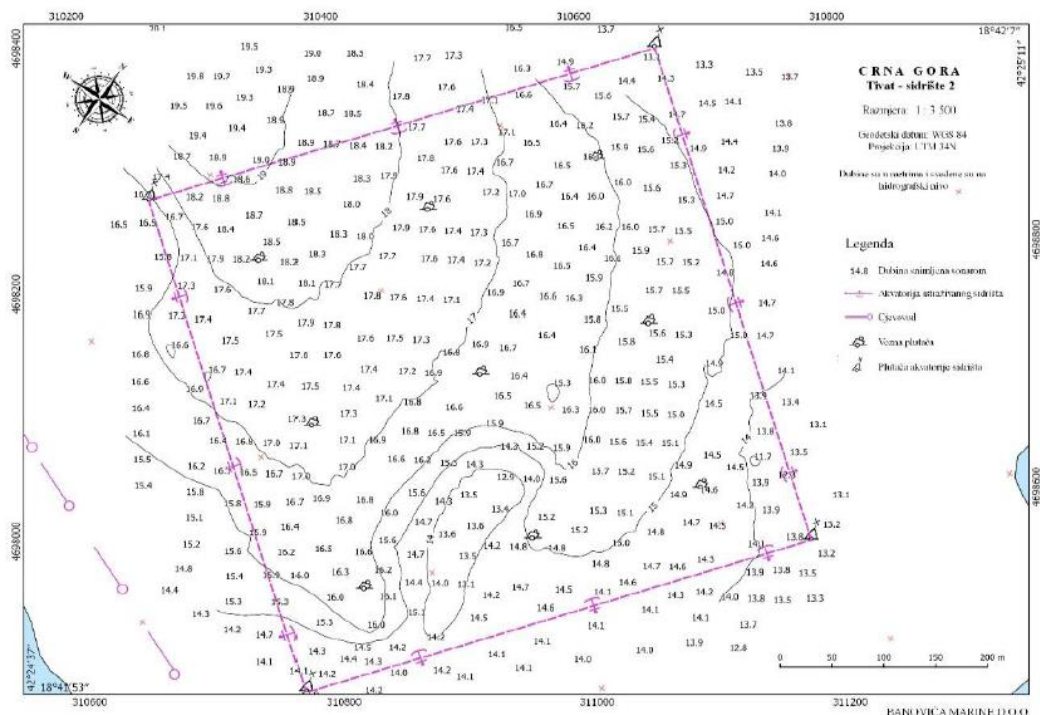
U skladu s tim, maksimalna dozvoljena visina plovila na sidrištu ne smije prelaziti 40 m u najvišoj tački plovila. Lokacija sidrišta odabrana je u skladu s preporukama Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama, pri čemu minimalna udaljenost sidrišta od obale iznosi oko 300 m. Ovakvo pozicioniranje omogućava formiranje bezbjedne plivačke zone širine 150 m, uz dodatnih 150 m zaštitne (bafer) zone između kupačke zone i sidrišta, čime se značajno povećava nivo sigurnosti i funkcionalnosti prostora. Izvršena batimetrijska snimanja potvrđuju povoljne uslove za sidrenje, kao i mogućnost efikasne organizacije i dugoročnog održavanja sidrišta.

Sa aspekta površinske morske geologije, lokacija takođe pokazuje veoma dobre karakteristike. Centralni dio sidrišta dominantno karakteriše muljevito dno, dok su po obodima prisutne mješovite strukture mulja i pijeska, odnosno pjeskovito dno u jugoistočnom dijelu bloka. Na osnovu analize geoloških i geomorfoloških karakteristika, može se zaključiti da predmetna lokacija predstavlja izuzetno pogodno područje za organizaciju sidrenja.

Hidrografski i geomorfološki uslovi mogu se u cjelini ocijeniti kao veoma povoljni. Morsko dno je pretežno ravno, sa blagim i ujednačenim padom dubina iz pravca sjeverozapad–jugoistok, uz očekivano postepeno smanjenje dubina u pravcu obale. Ovakav, gotovo linearan pad dna izuzetno je povoljan za sigurno vezivanje i stabilnost plovila na sidrištu.

Dubine u okviru sidrišta kreću se u rasponu od približno 14 m do 18 m, a imajući u vidu ukupnu površinu sidrišta, može se zaključiti da je dno relativno ravno, stabilno i pogodno za planirane sidrišne aktivnosti.

Izvod iz nautičkog plana: Sidrišta 2 - Tivatski zaliv prikazan je na slici 4.



Slika 4. Izvod iz nautičkog plana: Sidrišta 2 - Tivatski zaliv

Predlog konceptualnog rješenja sa analizom skice i rasporedom plutača

Osnov izrade ovog dokumenta bila je *Studija tehničko-tehnoloških uslova za dvije lokacije nautičkih sidrišta (vezivanje na bove na sidrištu) u tivatskom zalivu sa pravilnikom upravljanja sidrištima iz 2019.godine*

Prepoznato sidrište S2 za plovila do 50 m je jasno definisano sa svojim granicama u okviru 4 tačke:

1. 42°24'51,316979"N 18°41'42,952381"E
2. 42°25'04,654798"N 18°41'56,124928"E
3. 42°24'54,893543"N 18°42'14,124732"E
4. 42°24'41,556282"N 18°42'00,951685"E

Ovo sidrište je kvadratnog oblika sa površinom od 260.100 m² (510 m x 510 m).

U okviru njega nalazi se 9 iscrtanih kružnica sa prečnikom od 170 m (poluprečnik 85 m) koje se međusobno dodiruju. Kružnice su koncipirane u 3x3 formatu.

U centrima kružnica nalaze se privezne plutače sa pozicijama:

- Plutača 1. 42°24'51,913218"N 18°41'48,147690"E
Plutača 2. 42°24'56,359159"N 18°41'52,538455"E
Plutača 3. 42°25'00,805057"N 18°41'56,929434"E
Plutača 4. 42°24'48,659657"N 18°41'54,147575"E
Plutača 5. 42°24'53,105569"N 18°41'58,538442"E
Plutača 6. 42°24'57,551372"N 18°42'02,929439"E
Plutača 7. 42°24'45,406036"N 18°42'00,147287"E
Plutača 8. 42°24'49,851854"N 18°42'04,538216"E
Plutača 9. 42°24'54,297627"N 18°42'08,929271"E

Predlog sistema sidrenja i opreme

Koncept sidrenja na ovom sidrištu jeste slobodno okretanje plovila oko plutače sa vezanim pramcem na plutači.

Svako plovilo na ovom sidrištu je ograničeno svojom dužinom od 50 m preko svega ali nije ograničeno sa svojim deplasmanom (istisninom) i bruto tonažom (GT - Gross Tonnage je mjera ukupne zapremine odnosno volumena svih zatvorenih unutrašnjih prostorija na plovilu - kabine, prostorije za teret ili putnike, mašinski prostor, skladišta, itd., i nema veze sa težinom broda, već služi za određivanje kapaciteta).

Imajući ovo u vidu, plovilo na sidrištu predstavlja objekat na čijoj površini vremenske prilike imaju direktan uticaj.

Odabir same plutače te njenog sidrenog sistema predstavlja najvažniji segment sigurnog sidrenja izuzimajući kvalitet radova instalacije ove opreme ili same opreme plovila te stručnosti posade prilikom operacija sidrenja.

Ovom prilikom, shodno preporuci renomiranog proizvođača ove opreme, uzete su u razmatranje dvije vrste plutača – promjera 2.100 mm i 1.800 mm. Tijela ovih plutača visoka su 1.000 mm sa jakim uzgonom budući da su izrađena od poliuretana sa polietilenskom zaštitom.

Na vrhu plutača nalaze se kuke za kačenje priveznih konopa sa plovila, a kuke su kapaciteta 25 t SWL (bezbjednog radnog opterećenja).

Plutače su na vrhu takođe opremljene svjetlosnom signalizacijom, a njihova površina je dovoljna da se po njima može hodati i vršiti operacije priveza odnosno odveza. Oko same plutače nalazi se gumirana traka koja ublažava pristajanje manjih operativnih plovila ili dodirivanje većih plovila prilikom manevrisanja, a u konačnici čuva tijelo plutače ne ugrožavajući time funkcionalnost odnosno plovnost.

Na donjem dijelu plutače nalaze se priključni elementi koji drže plutaču sigurno privezanom za morsko dno, takodje kapaciteta 25 t SWL (bezbjednog radnog opterećenja). U istom tom dijelu nalaze se i tzv. anode od cinka koje sprječavaju trošenje metalnih djelova uslijed galvanskih struja.

Plutače ovog proizvođača nalaze se i u marini Porto Montenegro u Tivtu i pokazale su se kao dobar proizvod i dobar izbor u smislu kvaliteta, naravno, sa adekvatnim i redovnim održavanjem koje propisuje proizvođač.

Sistem sidrenja plutače se sastoji od lanca i betonskog bloka (ili blokova međusobno spojenih) u moru čime je privezna plutača bezbjedno usidrena.

Tehničke karakteristike ove opreme zavise od samih karakteristika plovila, dubina i sedimenta morskog dna u tom dijelu akvatorijuma, a u konačnici i oceanografskih i meteoroloških prilika.

Budući da se plovila slobodno kreću zajedno sa plutačom, izvedba pojedinih elemenata sidrenog sistema je napravljena tako da se može okretati 360° u krug.

Elementi sidrenog sistema mogu biti i zasebno koncipirani ali u konačnici moraju odgovarati predviđenim parametrima i standardima. Odstupanje od datih smjernica može direktno ugroziti sigurnost bezbjednog sidrenja, a samim time dovesti u pitanje sigurnost ljudi i imovine.

Postoji nekoliko načina sidrenih sistema kada su plutače u pitanju, ali kada se radi o plovilima ovih gabarita, predloženi način sidrenja je nezamjenjiv gdje težina sidrenog bloka u moru i njegova povezanost sa plutačom igraju ključnu sigurnosnu ulogu.

Treba napomenuti da bi se za pravilan i adekvatan proračun parametara djelova sidrenog sistema moralo odraditi modeliranje uticaja vjetra i mora (tzv. Wind&Wave Modeling) što što će biti definisano u Glavnom projektu.

Pravni i institucionalni okvir za uspostavljanje, korišćenje i nadzor sidrišta u Crnoj Gori

1. Opšti i pravni okvir

Sidrišta u Crnoj Gori predstavljaju posebne prostorne i funkcionalne cjeline u okviru morskog dobra, koje služe za privremeno ili organizovano zadržavanje plovnih objekata

radi sigurnosti plovidbe, zaštite ljudi, imovine i morske sredine. Njihovo uspostavljanje, korišćenje i nadzor uređeni su kombinacijom nacionalnog zakonodavstva i međunarodnih pravnih instrumenata koji se primjenjuju u unutrašnjem pravnom poretku Crne Gore.

Pravni režim sidrišta zasniva se na principima:

- opšteg interesa i javne upotrebe morskog dobra,
- bezbjednosti pomorske plovidbe,
- zaštite morske i obalne sredine,
- usklađenosti sa međunarodnim standardima pomorske sigurnosti i ekologije.

2. Morsko dobro i pravni režim prostora

Zakon o morskome dobru („Sl. list RCG“, br. 14/92; „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10, 40/11).

Zakon o morskome dobru predstavlja lex specialis za pravni režim prostora na kojem se sidrišta nalaze. Ovim zakonom morsko dobro je definisano kao dobro od opšteg interesa u državnoj svojini, koje uživa posebnu pravnu zaštitu i ne može biti predmet privatne svojine.

Sidrišta se, u smislu ovog zakona, smatraju posebnim oblicima korišćenja morskog dobra, pri čemu:

- pravo korišćenja ne podrazumijeva pravo raspolaganja,
- svako korišćenje mora biti u skladu sa planskim dokumentima i posebnim uslovima,
- korisnik snosi odgovornost za očuvanje morskog dna, akvatorijuma i obalne linije.

Zakon uspostavlja osnov za donošenje podzakonskih akata kojima se detaljno uređuju lokacije sidrišta, režimi korišćenja, kao i finansijske obaveze korisnika.

3. Bezbjednost plovidbe i pravila sidrenja

Zakon o pomorskoj i unutrašnjoj plovidbi („Sl. list CG“, br. 22/08, 53/09, 73/10, 20/11, 57/14, 87/18).

Ovim zakonom uređuju se:

- bezbjednost pomorske plovidbe,
- pravila kretanja i zadržavanja plovila,
- uslovi i način sidrenja,
- nadležnosti lučkih kapetanija i inspeksijskih organa.

Sidrenje je dozvoljeno isključivo na način koji ne ugrožava:

- sigurnost drugih plovila,
- plovne puteve,
- podvodne instalacije i infrastrukturu,
- morsku sredinu.

Lučke kapetanije imaju ovlašćenje da:

- određuju zabrane i ograničenja sidrenja,
- nalažu uklanjanje plovila sa sidrišta,
- preduzimaju mjere u slučaju ugrožavanja sigurnosti ili zagađenja.

4. Sigurnost pomorske plovidbe

Zakon o sigurnosti pomorske plovidbe („Sl. list CG“, br. 62/13, 6/14, 47/15, 71/17).

Ovaj zakon detaljno reguliše tehničke i operativne aspekte sigurnosti pomorske plovidbe, uključujući:

- opremu plovila,
- obavezne navigacione i sigurnosne sisteme,
- pravila ponašanja plovila na sidru,
- postupanje u vanrednim situacijama.

U kontekstu sidrišta, zakon propisuje obavezu zapovjednika plovila da osigura stabilnost, pravilno sidrenje, nadzor nad plovilom i spremnost za hitno reagovanje.

5. Zaštita morske sredine i sprečavanje zagađenja

Zakon o zaštiti morske sredine („Sl. list CG“, br. 73/19).

Zakon uspostavlja poseban režim zaštite morske sredine i propisuje:

- zabranu ispuštanja štetnih materija u more,
- obavezu sprječavanja i sanacije zagađenja,
- odgovornost korisnika morskog dobra za nastalu štetu.

Sidrišta se prepoznaju kao zone povećanog ekološkog rizika, te se u njima primjenjuju pojačane mjere kontrole i nadzora.

Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16, 73/19 i 84/24).

Ovim zakonom se uvode opšti principi zaštite životne sredine, uključujući princip predostrožnosti, održivog razvoja i „zagađivač plaća“, koji se neposredno primjenjuju i na aktivnosti u zonama sidrišta.

6. Podzakonski akti i administrativni mehanizmi

Na osnovu navedenih zakona donose se pravilnici i uredbe kojima se uređuju:

- tehnički i operativni uslovi za sidrišta,
- visina i način plaćanja naknada,
- postupci nadzora i inspeksijske kontrole,
- sankcije za nepoštovanje propisa.

Svi ovi akti objavljuju se u „Službenom listu Crne Gore“ i imaju obavezujući karakter.

7. Međunarodni pravni instrumenti

UNCLOS (1982)

Konvencija Ujedinjenih nacija o pravu mora predstavlja osnovni međunarodni okvir kojim se definišu prava i obaveze obalne države u teritorijalnom moru, uključujući pravo da uređuje sidrišta radi sigurnosti plovidbe i zaštite morske sredine.

SOLAS, COLREG, MARPOL, STCW, BWM

Ove konvencije, ratifikovane od strane Crne Gore, čine sastavni dio unutrašnjeg pravnog poretka i direktno utiču na:

- tehničke standarde plovila,
- pravila ponašanja na sidru,
- sprečavanje zagađenja,
- obuku i odgovornost posada.

Pravni režim sidrišta u Crnoj Gori zasniva se na integrisanom sistemu nacionalnih zakona i međunarodnih konvencija, čija je svrha da obezbijedi:

- bezbjednu i efikasnu pomorsku plovidbu,
- racionalno korišćenje morskog dobra,
- visok nivo zaštite morske sredine,
- usklađenost sa međunarodnim pomorskim standardima.

Ovaj okvir omogućava državi da, kroz planske i upravne mehanizme, uređuje sidrišta kao funkcionalne cjeline od javnog interesa.

II. Privezište Bazdanj - analiza lokacije

Pristan Bazdanj nalazi se u uvali Krtole, na jugoistočnoj obali Tivatskog zaliva.

Prilikom dolaska iz pravca Tivatskog zaliva, kao elementi terestričke navigacije mogu se koristiti zvonik i zgrada samostana na ostrvu Otok, kao i crkva Sv. Luke iznad mjesta Bjelila na poluostrvu Luštica. Na prilazu pristanu nalazi se velika metalna plutača za privez, udaljena oko 80 m od pristana, koja dodatno olakšava orijentaciju prilikom prilaska.

Pristan je prirodno zaklonjen unutar uvale, tako da se u njegovoj akvatoriji ne mogu razviti talasi koji bi značajnije ometali plovidbu i pristajanje plovila, čak ni tokom nepovoljnijih meteoroloških uslova.

Prilaz pristanu karakterišu veće dubine, kako na samom prilazu, tako i u akvatoriji pristana. Usljed odsustva fizičkih prepreka za plovidbu, uplovljavanje se može smatrati krajnje bezbjednim.

Sidrenje je zabranjeno u uvali Krtole, istočno od spojnice koja ide u smjeru 201,5° od prolaza između Prevlake i ostrva Stradioti do jugozapadne obale uvale Krtole, čime je zabranjeno i sidrenje u akvatoriji ispred samog pristana.

Pristan je pravougaonog oblika i veoma malih dimenzija. Dužina spoljašnje strane gata iznosi oko 6 m. Sjeverozapadna strana gata, dužine oko 10 m, praktično je neupotrebijiva za pristajanje, dok se jugoistočna strana može koristiti za vezivanje plovila u dužini od približno desetak metara.

Dubine uz spoljašnju stranu gata kreću se od oko 2,0 m do 2,4 m. Uz sjeverozapadnu stranu, neposredno uz gat, dubine variraju od 0,1 m do 2,1 m, dok se uz jugoistočnu stranu kreću od 0,4 m do 2,4 m.

Za vez na pristanu mogu se koristiti tri metalne i jedna betonska bitva. Zbog relativno velike dubine neposredno ispred pristana, kao i položaja plutače za privez, moguće je vezivanje i većih plovila u četvorovez.

Moguć je prilaz motornim vozilom do pristana, dok se za dalju komunikaciju koristi asfaltni put Tivat – Radovići.

Izvođenje batimetrijskog premjera, obrada podataka i snimanje morskog dna

Premjer lokacije Bazdanj realizovan je 2014. godine. Na osnovu raspoloživih podataka iz tog perioda izvršena je njihova ponovna analiza i obrada, čime je obezbijedena pouzdana i relevantna osnova za izradu idejnog rješenja.

Za potrebe premjera korišćena je standardna konfiguracija opreme koja uključuje dvofrekventni ultrazvučni dubinomjer Navisound 215, namijenjen mjerenju dubina i drugim hidroakustičkim istraživanjima. Za mjerenje brzine zvuka korišćena je CTD sonda Midas probe, neophodna za pravilno modeliranje propagacije zvučnih talasa kroz morsku vodu.

Navigacioni sistem, kao sastavni dio opreme za akviziciju x i y koordinata, realizovan je pomoću GNSS prijemnika Leica GS09, koji u mreži permanentnih stanica MONTEPOS obezbjeđuje centimetarsku tačnost određivanja položaja.

Softver Hypack 2010 korišćen je za integraciju svih podataka, upravljanje procesom mjerenja, kao i za finalnu obradu i izvoz dobijenih rezultata.

Za svođenje izmjerenih dubina na hidrografsku nulu korišćen je mareograf u Kotoru, sa šestominutnim opažanjem kolebanja nivoa mora. Ukupna površina premjera iznosila je 17.970 m², a snimanje morskog dna izvršeno je i pomoću panoramskog bočnoskenirajućeg sonara.

Prije otpočinjanja istražnih radova izrađuje se plan mjerenja, zasnovan na osnovnim geografskim karakteristikama terena, kao i svrsi i obimu premjera.

Kod istraživanja u funkciji bezbjedne navigacije na moru i unutrašnjim plovnim putevima, standardi Međunarodne hidrografske organizacije (IHO) zahtjevaju visok nivo tačnosti i pouzdanosti podataka, ka oi gustu mrežu tačaka premjera, kako bi pokrivenost dna bila potpuna i kako bi se detektovale sve anomalije koje mogu ugroziti bezbjednost plovidbe.

Za potrebe ovog premjera mreža profila izvedena je na svakih 5 m, uz kontrolne linije na razmaku od 20 m, ka oi obavezno snimanje bočnoskenirajućim sonarom, čime je obezbijedena potpuna pokrivenost morskog dna.

Hidrodinamični uslovi i meteorologija

Tivatski zaliv predstavlja centralni dio Bokokotorskog zaliva i odlikuje se relativno mirnim hidrografskim i okeanografskim uslovima, karakterističnim za poluzatvorene priobalne

akvatorijume. Zaliv je okružen kopnom sa svih strana, što značajno utiče na smanjenje uticaja otvorenog mora, naročito u pogledu talasa i morskih strujanja.

Dubine su u glavnom ujednačene, sa blagim batimetrijskim nagibima, dok su hidrodinamički procesi dominantno kontrolisani lokalnim meteorološkim uslovima, dotokom slatke vode i vetrikalnim oscilacijama mora manjeg amplitudnog opsega, usled dejstva plimotvornih sila.

Morske struje

Generalni tok strujanja tokom februara dominantno je izlaznog karaktera. U centralnom dijelu zaliva brzine strujanja kreću se u rasponu od 0,1 čv do 0,45 čv (5–23 cm/s). Strujni tok je najizraženiji bliže sjevernoj obali zaliva, na spojnici tjesnac Verige – Kumborski tjesnac, sa maksimalnom dinamikom u središnjem dijelu.

Uz južnu obalu dinamika je slabijeg inteziteta. Na dubinama od 5 do 10 m, kao i u pridnenom sloju, stanje je relativnog mirovanja, pri čemu se vodena masa kreće neznatnim intezitetom u suprotnim pravcima.

Brzina strujanja u Kumborskom tjesnacu kreće se od 0,1 do 0,3 čv. Sličan intenzitet strujanja prisutan je i u tjesnacu Verige, pa je posljedično dinamika u Tivatskom zalivu generalno slaba.

U novembru, kada dotok slatkih voda postaje značajan, prisutna je izraženija dinamika u površinskom sloju.

Generalni tok struja ostaje izlaznog smjera, dok se u istočnom dijelu zaliva formira anticiklonalni kružni tok koji se spaja sa glavnim izlaznim tokom. Brzine struja povećavaju se od istoka ka zapadu i kreću se u granicama od 0,1 čv do 0,8 čv (5–41 cm/s). U pridnenom sloju preovladavaju struje ulaznog smjera, sa brzinama oko 0,1 čv.

Analize mjerenja struja u julu ukazuju na minimalnu izmjenu vodenih masa. Dobijeni rezultati pokazuju brzine od 0,01 do 0,05 čv (0,5–2,5 cm/s) na svim dubinama.

Pristanište Bazdanj nalazi se u rubnom dijelu Tivatskog zaliva, zaklonjeno u uvali, gdje je cirkulacija voda uzrokovana morskim strujama veoma slaba i ne ometa pristajanje plovila.

Morske mijene

Srednja amplituda morskih mijena (razlika srednjih visokih i srednjih niskih voda) iznosi 23 cm. Srednja amplituda između srednjih viših i nižih voda iznosi 29 cm. Razlika između najviših i najnižih mjesečnih voda je 64 cm.

Apsolutni registrovani ekstremumi u odnosu na hidrografska nula, na koju su svedene dubine u nautičkim kartama i planovima, iznose 87 cm iznad i 42 cm ispod hidrografske nule. Maksimalna registrovana amplituda promjene nivoa mora ispred obale Crne Gore, uzrokovana plimom i osekom, iznosi oko 129 cm.

Nivo mora u prosjeku dostiže najviše vrijednosti u oktobru, novembru i decembru, dok su najniže vrijednosti u ljetnjem periodu.

Temperatura mora

Na klimu Crnogorskog primorja dominantno utiču geografski položaj, opšte karakteristike podloge (krečnjak, pijesak, šljunak), uticaj toplog Jadranskog mora, ciklonske i anticiklonske aktivnosti. Od ciklona to su depresije u Mediteranu i Jadranu, te u oblasti Islanda. Crnogorsko primorje karakteriše mediteranska klima sa blagim i kišovitim zimama i toplim i suvim ljetima. U prosjeku se bilježi oko 110 ljetnjih i oko 30 tropskih dana godišnje. Jesen je toplija od proljeća za 2–3 °C.

Tip klime i opšte karakteristike

Tivat i njegov akvatorijum spadaju u tipičnu mediteransku klimu. Srednje ljetnje temperature prelaze 28 °C u julu i avgustu, dok zimske srednje mjesečne temperature rijetko padaju ispod 12 °C. Srednja godišnja temperatura vazduha iznosi oko 15 °C.

Padavine su najintenzivnije tokom jeseni i zime, naročito u novembru, dok su ljetnji

mjeseci sušniji. Prosječne mjesečne količine padavina variraju, ali trend pokazuje veći volumen i broj kišnih dana u novembru - decembru, a znatno manje padavina u julu - avgustu. Prosječna godišnja količina padavina u Tivtu iznosi 1.244 mm/m².

Tivat je među najviše sunčanim lokacijama u Boki Kotorskoj, sa preko 240 sunčanih dana godišnje.

Vjetar u ovom dijelu zaliva izrazito je sezonski promjenljiv.

Bura – hladan, orografski sjeverni do sjeveroistočni vjetar, velike jačine i mahovitosti, češći tokom zimskog perioda. Brzina vjetra varira između 16 i 33 m/s. Zbog kratkog trajanja i pravca duvanja, u unutrašnjosti Tivatskog zaliva ne stvara značajne talase.

Maestral – zapadni vjetar koji preovladava tokom ljetnjih mjeseci, naročito od polovine aprila do polovine oktobra. Duva tokom dana iz pravca zapada, odnosno jugozapada, u zavisnosti od konfiguracije obale. U jutarnjim časovima javlja se kao slab povjetarac, obično između 9 i 10 časova, a zatim tokom dana postepeno jača. U popodnevnom satima može izazvati umjereno talasanje, ali prestaje da duva oko zalaska sunca ili nešto ranije. Maestral je ravnomjerman i ne dolazi iznenada, te ne predstavlja opasnost za plovidbu. Njegova jačina uglavnom ne prelazi 5 bofora.

Jugo - topao jugoistočni vjetar, najčešći u periodu jesen–zima. Često je praćen padavinama i povećanjem talasa na moru. Duva ravnomjerno i dugotrajno, zahvata veliku površinu mora i stvara visoke talase koji se sa pučine kreću ka obali. Izraženiji je u južnom nego u sjevernom dijelu Jadrana. Na sjevernom Jadranu najčešći je od proljeća do jeseni, dok je na južnom Jadranu dominantan od jeseni do kraja zime. Na Jadranu se jugo smatra manje opasnim vjetrom u odnosu na buru, jer ravnomjernim duvanjem omogućava plovilima da se na vrijeme sklone u zaštićene luke. Tokom ljeta obično traje oko tri dana, dok zimi može potrajati i do devet dana, a ponekad, sa prekidima, i do tri nedjelje. Najčešće dostiže veću jačinu nakon 24 do 36 časova neprekidnog duvanja, dok olujnu jačinu obično dostiže trećeg dana. Češće skreće ka južnom i jugozapadnom smjeru nego ka istočnom i sjeveroistočnom.

Ovi vjetrovi utiču na hidrodinamičke uslove zaliva, naročito na površinska strujanja i režim talasanja.

Gusta magla, dugotrajnija i rasprostranjenija, češća je na sjevernom Jadranu nego na južnom. Lagani zapadni vjetrovi nose maglu sa područja laguna preko Jadrana do Istre, a lagani vjetrovi sa albanskog kopna preko južnog Jadrana. Magla se uglavnom pojavljuje zimi, pri kišovitom vremenu, u tišini ili uz slab vjetar. U prosjeku u decembru pojavljuje se 1–2 dana. Vrlo rijetko traje duže od tri dana, dok je ljeti rijetka pojava.

Nevera, majčešća je u ljetnjem periodu, od juna do septembra, a rjeđe se pojavljuje na južnom Jadranu, u prosjeku 2–3 dana. Zimi su rjeđe, ali prostorno rasprostranjenije.

Uglavnom dolaze iz pravaca NW i SW velikom brzinom, a najjača faza im je kratkotrajna. Ljeti su vrlo često praćene grmljavinom, a zimi rjeđe.

Zbog iznenadnog nastupa i žestine, nevere su na moru vrlo opasne. Vazdušni pritisak prvo blago opada, a zatim naglo poraste, spuštajući se gotovo okomito. Nakon prolaska nevere, pritisak se vraća u normalu. Udari vjetra nastupaju iznenada i to olujnom jačinom, sa maksimumom u relativno kratkom periodu nakon početka nevere. Temperatura vazduha se snižava, a nakon nevere počinje postepeno da raste. Ako su brodovi usidreni, a nevera naiđe, moraju se posebnim mjerama osigurati od prvog iznenadnog udara vjetra. Nevera je opasna i za brodove usidrene u uskim kanalima između visokih brda, naročito ako zbog reljefa situaciju ne mogu vidjeti niti čuti grmljavinu.

Definisanje funkcionalnih zahtjeva

Tipovi i dimenzije plovila

U urbanističkom i prostornom smislu, privezni ponton predstavlja funkcionalno i prostorno racionalno rješenje za organizaciju nautičkog saobraćaja u okviru obuhvaćenog akvatorijuma, bez narušavanja prirodnih i vizuelnih vrijednosti priobalnog prostora. Ponton je planiran za prihvatanje rekreativnih motornih plovila dužine do 12,00 m i širine do 4,00 m, čime se obezbjeđuje optimalna iskorišćenost vodene površine uz kontrolisane gabarite i jasno definisane kapacitete.

Ovakav tip priveza doprinosi uređenju obalne linije i smanjenju neorganizovanog sidrenja, uz unapređenje bezbjednosti plovidbe i kvaliteta korišćenja morskog dobra. Ograničeno prihvaćanje jedrilica, uslovljeno većim gazom i dubinskim karakteristikama terena, dodatno potvrđuje plansko usmjerenje pontona ka dnevnom i kratkoročnom boravku motornih plovila, koja su u skladu sa predviđenim prostornim kapacitetima i namjenom zone.

Integracijom pontona u postojeći i planirani obalni ambijent postiže se sklad između izgrađene infrastrukture i morskog prostora, uz minimalne intervencije na morskome dnu i očuvanje prirodne dinamike akvatorijuma, što je u skladu sa savremenim principima održivog i odgovornog upravljanja obalnim područjem.

Planirani privezni kapacitet ima jasno definisanu pomoćnu i servisnu funkciju u okviru šire obalne i nautičke zone, te je namijenjen prvenstveno kratkoročnom i dnevnom vezu rekreativnih plovila, u skladu sa dominantnom namjenom prostora. Takva organizacija omogućava racionalno korišćenje akvatorijuma, bez formiranja klasične marine ili dugoročnog priveza, čime se zadržava kontrolisan i funkcionalno uravnotežen karakter zone.

Predloženo rješenje obezbjeđuje visok stepen fleksibilnosti u pogledu rasporeda i broja vezova, omogućavajući faznu realizaciju i prilagođavanje kapaciteta stvarnim potrebama korisnika i budućem razvoju pratećih sadržaja. Na ovaj način ostavlja se mogućnost optimizacije korišćenja prostora bez dodatnih zahvata koji bi mogli narušiti osnovne planske postavke.

Organizacija priveza i režim korišćenja akvatorijuma definisani su tako da obezbijede bezbjedno pristajanje i manevrisanje plovila, uz jasno razgraničenje funkcija i smanjenje potencijalnih konflikata između različitih korisnikaprostora, čime se doprinosi ukupnoj sigurnosti i kvalitetu korišćenja obalne zone.

Neki od tipova plovila do 12 m su: Jahta sa kabinom, Gliser, RIB.

Veličina i vrsta priveznog pontona

Urbanističko – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, izdati su korisniku Opštini Tivat, za postavljanje plutajućeg privremenog objekta – platforme za pristajanje i privez plovinih objekata na lokaciji označenoj kao 10.17 sa datim dimenzijama $P = 25 \text{ m} \times 2,5 \text{ m} + 12,5 \text{ m} \times 2,5 \text{ m}$, gdje se u daljem tekstu kaže:

Pontonsko privezište – montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se onezbjedjuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u void. Za postavljanje plutajućeg privremenog objekta potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije i Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama.

Shodno datim smjernicama i pretragom tržišta renomiranih proizvođača ove opreme, pronađen je proizvod koji odgovara u potpunosti opisanim tehničkim karakteristikama. Radi se o proizvodima renomiranog proizvođača iz Italije – Ingemar s.r.l. (Ingegneria Marittima) čiji su proizvodi već dugi niz godina prisutni u Crnoj Gori i u eksploataciji.

Opcije za standardne diskontinuirane plutajuće pontone su sljedeće:

- Okviri: od pocinčanog čelika, pocinčanog i lakiranog čelika ili od aluminijumske legure;
- Plutajući elementi: od betona ili rotomoldiranog polietilena, oba sa jezgrom od ekspanziranog polistirena;
- Završna obrada palube: od egzotičnog tvrdog drveta ili kompozitnih materijala.

Monolitni pontoni izrađeni su od armiranog betona, tipa „all-concrete“, a palube mogu biti od betona ili, alternativno, od tropskog tvrdog drveta ili kompozitnih materijala.

Standardni moduli za privez rekreativnih plovila imaju širine od 1,6 m do 3 m i dužine od 8 m do 12 m. Visina nadvodja varira od 55 cm do 80 cm, a maksimalno raspoređeno opterećenje je između 150 i 400 kg/m². Plutajući pontoni takodje su dostupni u standardnoj izvedbi kako bi se osigurale veće performanse. Standardni pontoni i složeniji projekti po mjeri sertifikovani su od strane RINA-e (Italijanski registar brodova) ili drugih međunarodnih klasifikacijskih društava.

Elementi plutajućih pontona tipa FE/IG/12R-3H1/2,35, koje karakteriše velika nosivost, sa diskontinuiranim plutajućim elementima izrađenim od toplocinkovanih čeličnih okvira (ojačanih u odnosu na standardne) i gazišta od tropskog tvrdog drveta. Drvene daske imaju nominalni presjek 90 × 21 mm i postavljene su na međusobnom razmaku od 5 mm, te su pričvršćene vijcima za posebne aluminijumske grede koje su vijcima spojene na glavni okvir.

Pontoni su opremljeni sa tri (3) plutajuće jedinice, izrađene od specijalnog otpornog betona. Plovnost je obezbijedena plutajućim jezgrom od ekspanziranog polistirena.

Glavni okvir je opremljen sa dva (2) bočna kanala za elektroinstalacije i cjevovode; ovi kanali su pokriveni uklonjivim panelima od tropskog tvrdog drveta, približnog presjeka 300 × 850 mm.

Svaki element je po cijelom obodu opremljen odbojnicima od tropskog tvrdog drveta, izrađenim od drvenih letvi nominalnog presjeka 95 × 35 mm, kao i gumenim odbojnicima. Povezivanje sa glavnom konstrukcijom vrši se pomoću ankerisanih navojnih šipki od nerđajućeg čelika. Vijci i zavrtnji su od nerđajućeg čelika.

Tehničke karakteristike:

- Dimenzije: 12 × 2,35 m
- Deplasman: 5.160 kg
- Nadvodje: oko 60 cm
- Maksimalno ravnomjerno raspoređeno opterećenje: 150 kg/m².

Izgled pontona dat je na slici 5.



Slika 5. Izgled pontona

Opcije priključaka komunalnih usluga

Za male brodice do 12 m, pontoni i privezne pozicije mogu biti opremljeni priključcima za osnovne servisne komunalne usluge, uključujući struju i vodu. Standardno se koriste ormarići za snabdjevanje koji omogućavaju jednostavan i siguran pristup energiji i pitkoj vodi za vlasnike plovila.

Ovi priključci su dizajnirani tako da zadovolje očekivanja nautičara, pružajući pouzdano i praktično korišćenje tokom boravka u marini ili na privremenom privezivanju. Mogu se kombinovati sa modularnim ili fiksnim rješenjima, prilagođenim veličini i tipu plovila, kako bi se osigurala maksimalna funkcionalnost i komfor.

Servisni ormarići sa kućištem od HDPE materijala sa UV zaštitom, opremljeni sa dva (2) električna priključka 16A/ 230V I dva (2) priključka za vodu. Servisni ormarići su dodatno opremljeni rasvjetnim tijelom sa fluorescentnom lampom niske potrošnje za osvetljenje hodnih površina na gatovima.

Pristupne pasarele PA/AL/1–4, dimenzija 4 × 1,20 m, izrađene od zavarenog okvira od aluminijumske legure i gazišta od tropskog tvrdog drveta. Sa morske strane pasarela će biti oslonjena na plutajući ponton i opremljena točkovima za kretanje, koji djeluju po aluminijumskim kliznim (habajućim) pločama pričvršćenim na palubu pontona. Sa kopnene strane pasarela će biti povezana sa obalom (gatom) pomoću aluminijumske podne ploče i zglobnih spojeva. Pasarela će biti kompletirana sigurnosnim rukohvatima. Sistem je antikoroziivan, lagan za manipulaciju i dugotrajan uz adekvatno održavanje.

3D vizuelizacija objekta data je na slici 6., dok je na slici 7. data 3D vizuelizacija objekta na lokaciji.



Slika 6. 3D vizuelizacija objekta



Slika 7. 3D vizuelizacija objekta na lokaciji

Pravni i institucionalni okvir za uspostavljanje, korišćenje i nadzor privezišta u Crnoj Gori

1. Opšti i pravni okvir

Privezišta predstavljaju uređene djelove morskog dobra namijenjene privremenom ili stalnom vezivanju plovnih objekata uz obalu, pontone, obalne konstrukcije ili druge tehničke objekte. Kao infrastrukturni i funkcionalni elementi pomorskog sistema, privezišta imaju poseban značaj za bezbjednost plovidbe, organizaciju pomorskog saobraćaja, zaštitu ljudi, imovine i morske sredine.

Uspostavljanje, korišćenje i nadzor privezišta u Crnoj Gori uređeni su skupom nacionalnih zakona i podzakonskih akata, kao i međunarodnih pravnih instrumenata koji se primjenjuju u unutrašnjem pravnom poretku Crne Gore.

Pravni režim privezišta zasniva se na principima:

- javnog interesa i zaštite morskog dobra,
- sigurnosti pomorske plovidbe i pristajanja,
- racionalnog i planskog korišćenja obalnog prostora,
- zaštite morske i obalne sredine,
- usklađenosti sa međunarodnim pomorskim standardima.

2. Morsko dobro i pravni režim privezišta

Zakon o morskome dobru („Sl. list RCG“, br. 14/92; „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10, 40/11).

Zakon o morskome dobru predstavlja osnovni pravni akt kojim se uređuje pravni status obale, morskog dna i akvatorijuma, kao i objekata i uređaja izgrađenih na morskome dobru. Privezišta se, u smislu ovog zakona, smatraju **posebnim oblicima korišćenja morskog dobra**, jer podrazumijevaju neposredno zauzimanje obalnog prostora i morskog akvatorijuma.

Pravo korišćenja privezišta ne predstavlja pravo svojine, već ograničeno pravo korišćenja u skladu sa javnim interesom, planskim dokumentima i posebnim uslovima. Korisnik

privezišta obavezan je da obezbijedi očuvanje obalne linije, morskog dna i akvatorijuma, te da spriječi svako oštećenje ili zagađenje morskog dobra.

3. Pomorska plovidba i pravila pristajanja

Zakon o pomorskoj i unutrašnjoj plovidbi („Sl. list CG“, br. 22/08, 53/09, 73/10, 20/11, 57/14, 87/18).

Ovim zakonom uređuju se uslovi za bezbjednu pomorsku plovidbu, pristajanje i vezivanje plovila, kao i organizacija luka, pristaništa i privezišta. Privezišta se tretiraju kao infrastrukturni elementi koji moraju ispunjavati uslove bezbjednosti plovidbe i nesmetanog odvijanja pomorskog saobraćaja.

Zakonom su propisane obaveze zapovjednika plovila prilikom pristajanja i boravka na privezu, uključujući:

- pravilno manevrisanje i vezivanje plovila,
- sprječavanje ugrožavanja drugih plovila i objekata,
- poštovanje ograničenja koja propisuju lučke kapetanije.

Lučke kapetanije imaju ovlašćenje da uređuju režim korišćenja privezišta, nalažu mjere bezbjednosti i zabrane korišćenja u slučaju ugrožavanja sigurnosti ili reda plovidbe.

4. Sigurnost pomorske plovidbe

Zakon o sigurnosti pomorske plovidbe („Sl. list CG“, br. 62/13, 6/14, 47/15, 71/17)

Ovim zakonom propisuju se tehnički, organizacioni i operativni uslovi sigurnosti pomorske plovidbe, uključujući uslove koje moraju ispunjavati privezišta, obalne konstrukcije i oprema za vezivanje plovila.

U kontekstu privezišta, zakon obavezuje korisnike i operatore da:

- obezbijede tehničku ispravnost obalnih konstrukcija, bitvi, pontona i vezne opreme,
- spriječe opasnosti po ljude, plovila i okolinu,
- obezbijede stalni nadzor i održavanje privezišta.

5. Zaštita morske i obalne sredine

Zakon o zaštiti morske sredine („Sl. list CG“, br. 73/19)

Zakon o zaštiti morske sredine propisuje mjere za sprječavanje zagađenja mora i obale, koje se neposredno primjenjuju na privezišta kao zone intenzivne upotrebe morskog prostora. Zabranjeno je ispuštanje ulja, goriva, fekalnih voda, otpada i drugih štetnih materija iz plovila privezanih uz obalu.

Korisnici privezišta imaju obavezu da:

- preduzimaju preventivne mjere zaštite,
- obezbijede mogućnost prihvata otpada,
- postupaju u skladu sa planovima za reagovanje u slučaju zagađenja.

Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16, 73/19 i 84/24).

Ovim zakonom uspostavlja se opšti principi zaštite životne sredine, uključujući princip održivog razvoja i odgovornosti zagađivača, koji se primjenjuju i na izgradnju, korišćenje i upravljanje privezištima.

6. Podzakonski akti i administrativni mehanizmi

Na osnovu navedenih zakona donose se pravilnici i uredbe kojima se detaljnije uređuju:

- tehnički standardi za privezišta,
- režimi korišćenja i naplate,
- nadzor i inspeksijski postupci,
- obaveze održavanja i bezbjednosti.

Ovi akti se objavljuju u „Sl. listu Crne Gore“ i predstavljaju obavezujući pravni osnov za rad privezišta.

7. Međunarodni pravni instrumenti

Konvencija Ujedinjenih nacija o pravu mora (UNCLOS, 1982).

UNCLOS daje obalnoj državi pravo da uređuje korišćenje obale i morskog prostora radi bezbjednosti plovidbe, zaštite morske sredine i uređenja pristajanja plovila.

SOLAS, COLREG, MARPOL, STCW, BWM

Ratifikovane međunarodne konvencije Međunarodne pomorske organizacije (IMO) čine sastavni dio pravnog sistema Crne Gore i primjenjuju se na:

- bezbjedno pristajanje i boravak plovila uz obalu,
- tehničke i operativne standarde,
- sprečavanje zagađenja u zonama privezišta,
- osposobljenost posada.

Situacioni plan pontonskog privezišta dat je u prilogu III.

Otpad

Otpad se javlja u fazi postavljanja i eksploatacije pontonskog privezišta na mulu „Bazdanj“ i sidrišta br. 2. u Tivatskom zalivu.

Otpad u fazi postavljanja

U fazi postavljanja pontonskog privezišta na mulu „Bazdanj“ i sidrišta br. 2. u Tivatskom zalivu kao otpad može da se javi manja količina građevinskog otpada u radionici gdje se izgrađuju pontoni i oprema za sidrišta.

Grđevinski otpad će se sakupljati, a izvođač radova će ga takođe transportovati na lokaciju, koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ gradske uprave.

Od strane radnika tokom postavljanja objekata generiše se manja količina komunalnog otpada.

Navedena vrsta otpada nakon privremelog skladištenja u korpe na obali predaje se ovlašćenom komunalnom preduzeću u Tivtu.

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada, katalogu otpada, postupcima obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja otpada („Sl. list CG“ br. 64/24) navedeni otpad se klasira u neopasni otpad.

Na lokaciji gdje se postavljaju pontoni u toku skidanja pontona sa prevoznog sredstva i njenog postavljanja u more nema nastajanja otpada.

Otpad u toku eksploatacije

U toku eksploatacije objekata od strane korisnika usluga mogu se generisati određene količine komunalnog otpada.

Privremeno deponovanje komunalnog otpada od strane korisnika usluga biće obezbijeđeno u korpe na obali.

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada, katalogu otpada, postupcima obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja otpada („Sl. list CG“ br. 64/24) navedeni otpad se klasira u neopasni otpad.

4. KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tome vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodi uticaja sa aspekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja.

Sa aspekta prostora, uticaj postavljanja i eksploatacije pontonskog privezišta na mulu „Bazdanj” i sidrišta br. 2. u Tivatskom zalivu na životnu sredinu biće lokalnog karaktera i veoma mali.

Imajući u vidu da se pontoni i oprema za sidrišta izgrađuju u radionici van lokacije, a pontoni se prevoznim sredstvom dovoze do postojećeg betonskog plato sa koga se pomoću dizalice spuštaju u more, dok se oprema za sidrišta prevozi morskim putem, tako da će uticaj na kvalitet vazduha biti zanemarljiv.

Uticaj u toku eksploatacije objekata na kvalitet vazduha neće biti značajan i on se javlja samo od rada plovnih sredstava koja dolaze do objekata i odlaze od objekata.

Uticaj u toku postavljanja pontona i opreme za sidrišta u more na kvalitet morske vode biće veoma mali, jer nema radova u moru osim postavljanja sidrenog sistema.

Pošto se radi o plutujućim objektima to će uticaj eksploatacije objekata na kvalitet mora takođe biti veoma mali.

Objekti su pozicioniran u vodi tako da se ne može govoriti o uticaju objekata na zemljište.

Imajući u vidu veličinu zahvata neće doći do veće promjen postojećeg izgleda lokacije.

Uticaj postavljanja objekta na floru i faunu mora biće mali, jer nema nikakvih radova u moru.

Takođe, uticaj eksploatacije objekta na floru i faunu mora je takođe mali jer se radi o plutujućim objektima.

Sa aspekta jačine, negativni uticaji u toku postavljanja i eksploatacije objekta su veoma mali.

Takođe, i sa aspekta vjerovatnoće pojava negativnih uticaja je veoma mala.

Shodno namjeni projekta, ne postoje značajniji uticaji koji bi kumulativno sa postojećim projektima koji se nalaze u okruženju imali veće negativne posljedice na životnu sredinu na posmatranom prostoru u odnosu na postojeće stanje.

Postavljanje i eksploatacija objekata neće imati prekogranični uticaj.

Na osnovu analize karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, preko mjera za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja moguće je smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu koji su veoma mali na još niži nivo.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Značajnih uticaja projekta na životnu sredinu neće biti.

Efekte koji se mogu javiti najčešće se ispoljavaju u okviru dva tipa uticaja, koji prema trajanju mogu biti privremenog i trajnog karaktera.

Prvu grupu predstavljaju uticaji koji se javljaju u toku realizacije projekta i po prirodi su većinom privremenog i povremenog karaktera.

Kao posljedica eksploatacije objekata tokom vremena ne mogu se javiti uticaji koji bi značajnije negativno uticali na životnu sredinu.

Uticaji realizacije projekta na kvalitet vazduha biće zanemarljiv, jer se pontoni prevoznim sredstvom dovoze do postojećeg betonskog plato sa koga se pomoću dizalice spuštaju u more, dok se oprema za sidrišta prevozi morskim putem do lokacije za sidrenje.

Postavljanja objekata u more i njihova eksploatacija imaće veoma mali uticaj na kvalitet morske vode, pošto nema radova u moru, jer se radi o plutujućim objektima.

Ne može se govoriti o uticaju objekata na zemljište jer se objekti postavljaju u more.

Buka koja će se javiti prilikom postavljanja objekata u more takođe nije značajna, privremenog je karaktera i sa najvećim stepenom prisutna je na samoj lokaciji objekata.

Uticaj postavljanja objekata njegove eksploatacije na floru i faunu mora biće mali, jer nema radova u moru, pošto se radi o plutujućim objektima.

Pošto se pontoni i oprema za sidrenje izgrađuju u radionici van lokacije, to prilikom njihovog postavljanja nema nastajanja otpada.

Imajući u vidu postojeće stanje i stanje nakon realizacije projekta neće doći do veće promjene topografije lokalnog terena.

Shodno namjeni projekta, ne postoje značajniji uticaji koji bi kumulativno sa postojećim projektima koji se nalaze u okruženju imali veće negativne posljedice na životnu sredinu na posmatranom prostoru u odnosu na postojeće stanje.

U toku realizacije projekta akcident se može javiti u toku transporta pontona, a u toku eksploatacije pojava velikih talasa mogla bi negativno uticati na stabilnost objekata.

Međutim, navedene akcidentne situacije mogle bi dovesti do oštećenja pontona, ali ne bi imale veći uticaja na životnu sredinu.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Na osnovu analize karakteristika postojećih lokacija za postavljanje i eksploataciju pontonskog privezišta na mulu „Bazdanj“ i sidrišta br. 2. u Tivatskom zalivu, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacija, ukazuje se, da su ostvareni uslovi da negativni uticaji na životnu sredinu ne budu izraženi.

Za neke manje uticaje na životnu sredinu, koji se mogu pojaviti, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom realizacije projekta, mjera zaštite u toku eksploatacije projekta i mjera zaštite u akcidentu.

Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz zakonskih normi koje je neophodno ispoštovati pri realizaciji projekta-šetališta.

Osnovne mjere su:

- Obzirom na značaj projekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite lokacije, prilikom projektovanja i realizacije potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosioc projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

Pravni režim sidrišta u Crnoj Gori zasniva se na integrisanom sistemu nacionalnih zakona i međunarodnih konvencija, čija je svrha da obezbijedi:

- bezbjednu i efikasnu pomorsku plovidbu,
- racionalno korišćenje morskog dobra,
- visok nivo zaštite morske sredine,
- usklađenost sa međunarodnim pomorskim standardima.

Ovaj okvir omogućava državi da, kroz planske i upravne mehanizme, uređuje sidrišta kao funkcionalne cjeline od javnog interesa.

Korišćenje i nadzor privezišta u Crnoj Gori uređeni su skupom nacionalnih zakona i podzakonskih akata, kao i međunarodnih pravnih instrumenata koji se primjenjuju u unutrašnjem pravnom poretku Crne Gore.

Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku realizacije projekta (postavljanje i eksploataciju pontonskog privezišta na mulu „Bazdanj“ i sidrišta br. 2. u Tivatskom zalivu) obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti da bi negativni uticaji bili minimalni.

Osnovne mjere su:

- Materijali koje će se koristiti za realizaciju projekta moraju da ispunjavaju zahtjeve važećih propisa i standarda iz te oblasti.
- Materijale koji se ugrađuje treba redovno kontrolisati u za to ovlašćenim laboratorijama.
- Radove na realizaciji projekta treba pažljivo planirati i izvesti u skladu sa propisima.
- Postavljanja djelova pontona i opreme za sidrišta u more treba izvesti pažljivo da se ne bi oštetili i treba ih postaviti u more kada nema talasa.
- Detalje spojeva djelova pontona treba uraditi u svemu prema preporukama proizvođača.

-
- Izvršiti čišćenje priobalnog dijela lokacije poslije završenih radova, tj. postavljanja pontona u more.

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

U analizi mogućih uticaja konstatovano je da u toku eksploatacije projekta neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite.

U tom smislu potrebno je:

- Redovna kontrola pontonskog privezišta na mulu „Bazdanj” i sidrišta br. 2. u Tivatskom zalivu sa aspekta njegove stabilnosti.
- Na lokacijama je strogo zabranjeno punjenje goriva i zamjena ulja u plovne objekte.
- Obezbijediti korpe za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i njegovo odnošenje u dogovoru sa komunalnom službom grada.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje lokacije radi smanjenja mogućnosti zagađenja prevashodno morske vode.

Mjere zaštite u slučaju akcidenta

U toku eksploatacije pojava velikih talasa mogla bi negativno uticati na stabilnost pontonskog privezišta na mulu „Bazdanj” i sidrišta br 2. u Tivatskom zalivu.

Radi sprječavanja pomjeranja pontona i sidrišta u toku pojave velikih talasa treba provjeravati stanje elemenata pontonskog privezišta i stanje opreme za sidrenje.

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu Pontonskog privezišta na mulu „Bazdanj“ i sidrišta br. 2. u Tivatskom zalivu, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ("Sl. listu CG", br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog kompleksa, korišćena je sledeća:


Zakonska regulativa:

- Zakon o morskome dobru („Sl. list RCG“, br. 14/92; „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10, 40/11).
- Zakon o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25. i 160/25.).
- Zakon o pomorskoj i unutrašnjoj plovidbi („Sl. list CG“, br. 22/08, 53/09, 73/10, 20/11, 57/14, 87/18).
- Zakon o sigurnosti pomorske plovidbe („Sl. list CG“, br. 62/13, 6/14, 47/15, 71/17).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16, 73/19 i 84/24).
- Zakon o zaštiti morske sredine („Sl. list CG“, br. 73/19).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“ br. 54/16, 18/19 i 84/24).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“ br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).
- Zakon o vodama („Sl. list CG“ br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“ br. 25/10, 43/15, 73/19 i 84/24).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 01/14 i 2/18).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ br. 34/24 i 92/24).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“ br. 55/16, 2/18, 66/19, 140/22 i 84/24).
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07., 05/08., 86/09., 32/11., 54/16., 146/21. i 03/23).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ("Sl. listu CG", br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG“, br. 60/11).
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 25/12).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda ("Sl. list RCG", 25/2019).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada, katalogu otpada, postupcima obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja otpada („Sl. list CG“ br. 64/24).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG“ br. 33/13 i 65/15).
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG“ br. 16/13).


Projektna dokumentacija

- Idejno rješenje postavljanje pontonsko privezišta na mulu "Bazdanj" i sidrišta br. 2. u Tivatskom zalivu.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p> <p>Broj: 0209 – 3209/5 - Up Budva, 18.07.2025.godine</p>	 <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje plutajući privremeni objekat – platforma za privez pristajanje plovni objekata lokacija označena kao objekat 10.17 u opštini Tivat predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine</p>	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	OPŠTINA TIVAT
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	<p>Na lokaciji označenoj kao 10.17 može se postaviti plutajući privremeni objekat – platforma za pristajanje i privez plovni objekata sa maksimalnom površinom:</p> <p>P= 25m x 2,5m + 12,5m x 2,5m Pakv= 500m²</p> <p>Pontonsko privezište – montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi. Za postavljanje plutajućeg privremenog objekta potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije i Uprave pomorske sigurnosi i upravljanja lukama.</p>	

5.2	Pravila parcelacije
	Plutajući privremeni objekat predviđa se u akvatorijumu ispred kp 1605/1KO Đuraševići, Opština Tivat
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. <ul style="list-style-type: none"> • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<ul style="list-style-type: none"> • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv

11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje Plutajućeg privremenog objekta sa atestom proizvođača i nakon toga uraditi i revidovati Glavni projekat.	
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog državnog arhitekta.	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog državnog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara , saglasnost Lučke kapetanije i Uprave pomorske sigurnosi i upravljanja lukama. - Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata , korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Anamari Nikić, mag.arh. potpis <i>Anamari Nikić</i>
18.	VD RUKOVODIOCA SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ potpis <i>M. Miljanić</i>
19.	M.P. 	
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata	

5
725
26
27

06

10.17


10.55




1605/1

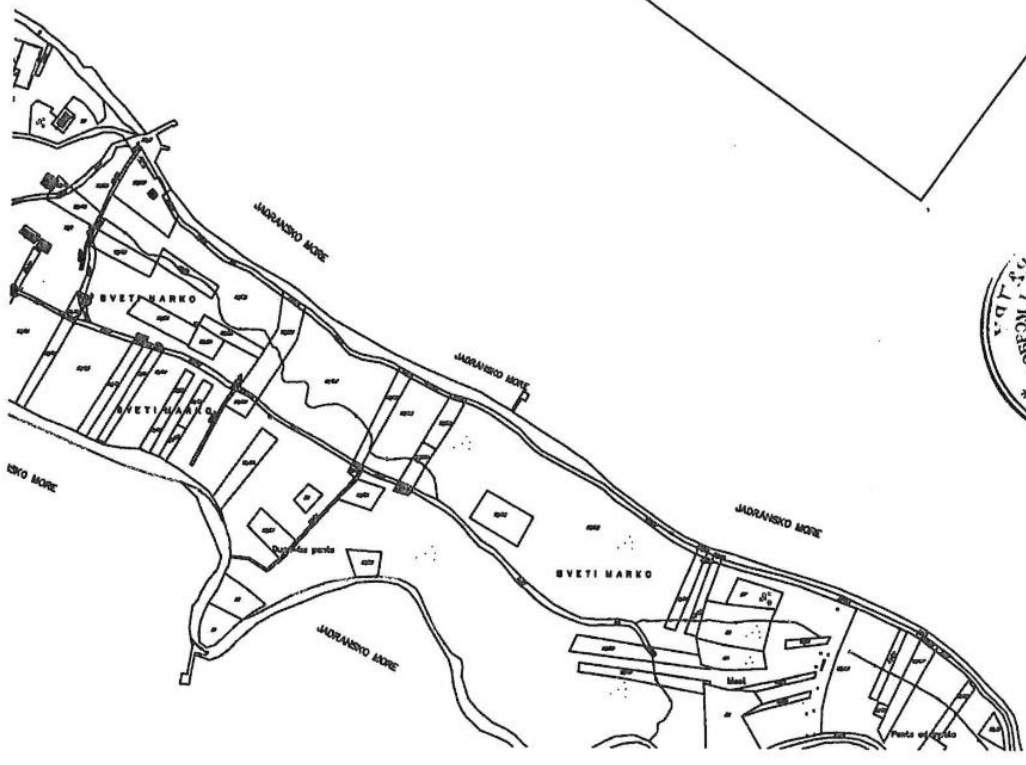
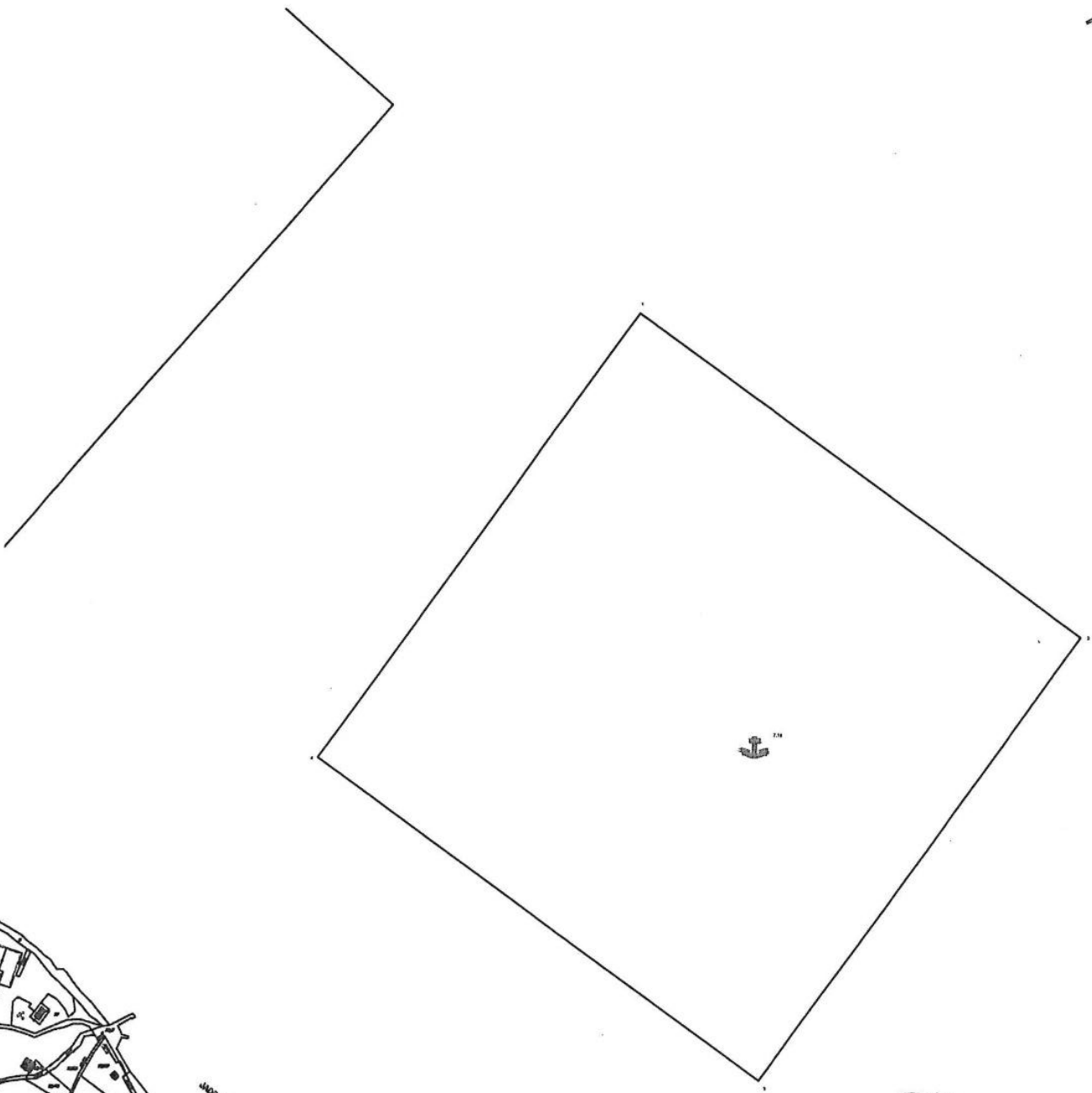


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p> <p>Broj: 0212 – 3486/5-Up Budva, 07.07.2025.godine</p>	 <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje plutajući privremeni objekat – sidrište lokacija označena kao objekat 7.18 u opštini Tivat predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024-2028.godine</p>	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	OPŠTINA TIVAT
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	<p>Na lokaciji označenoj kao 7.18 može se postaviti plutajući privremeni objekat –sidrište za potrebe opštine Tivat sa maksimalnom površinom:</p> <p>4 plutače, za ograničeno sidrište, max površine 26 ha oivičeno koordinatama: 1: 65557928.34; 4697332.35 2: 6558342.33; 4697034.63 3: 6558044.64; 4696620.56 4: 6557630.63; 4696918.3</p>	

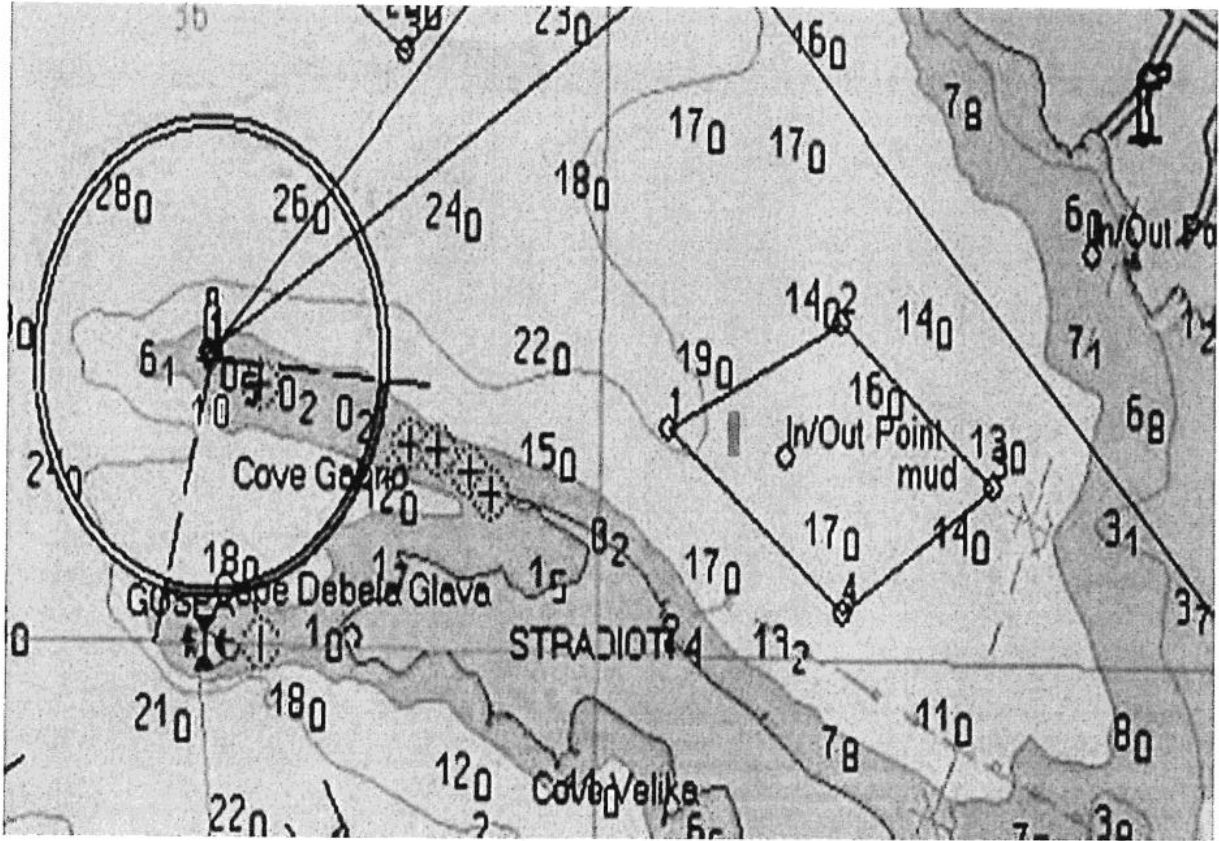
	<p>Plutače postavljene na način da ne ometa odvijanja pomorskog saobraćaja u akvatoriju. Plutače služe za sidrenje većih plovila koja mogu postaviti zahtjev za sidrenje na predmetnoj lokaciji, a iz bilo kojeg sigurnosnog ili drugog razloga ne mogu dobiti vez u okviru postojećih sadržaja</p> <p>Kao zone za formiranje privremenih – sezonskih lokacija za sidrenje ili vezivanje na bove uređuju se: zona HercegNovskog, Tivatskog zaliva i zona zaliva Budve/Bečića. Konkretno lokacije za sidrišta ili vezivanje na bove i uslovi organizacije, definisane se u skladu sa zahtjevima Javnog preduzeća, a iste će moći biti stavljene u funkciju nakon dobijanja saglasnosti Lučke kapetanije u Kotoru i Baru.</p>
5.2	Pravila parcelacije
	Plutajući privremeni objekat - sidrište predviđa se u akvatorijumu sjeverno od ostrva Sv.Marko, opština Tivat
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p> <ul style="list-style-type: none"> • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
8.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<ul style="list-style-type: none"> • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;

9.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
10.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje Plutajućeg privremenog objekta sidrišta i revidovati Glavni projekat.	
11.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog državnog arhitekta.	
12.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
13.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti revidovani Glavni projekat (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog državnog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara , saglasnost Lučke kapetanije i Uprave pomorske sigurnosi i upravljanja lukama. - Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata , korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave	
14.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
15.	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Anamari Nikić, mag.arh. potpis <i>Anamari Nikić</i>
16.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ. potpis <i>M. Miljanić</i>
17.	M.P. 	
18.	PRILOZI - Grafički prilog iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata	



CAV

Skica 3 (ogledni primjer)



Obradila,

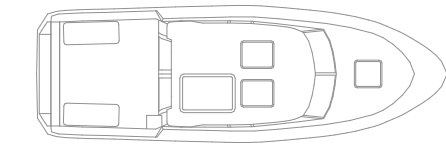
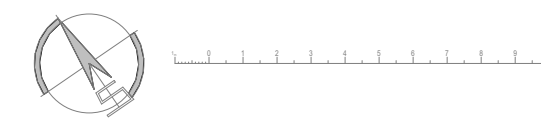
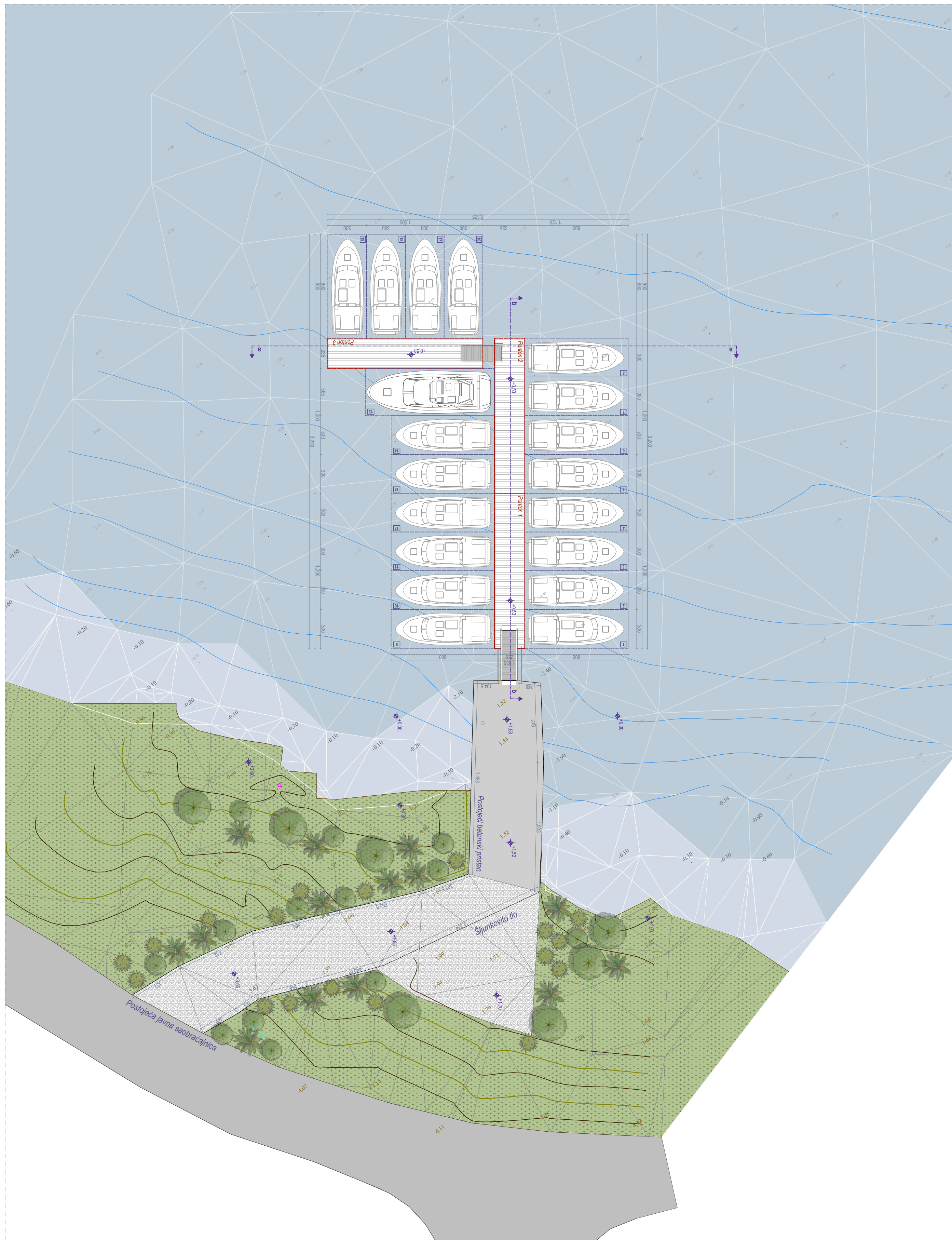
Samostalni saradnik za
upravljanje lukama i pomorstvo:

Suzana Martinović

Koordinator za upravljanje lukama i
ostalim objektima obalne infrastrukture

Sladjana Radoman





	Pasarela / most		Vodne površine
	Granice vezova		Travne površine
	Postojeći betonski pristan		Pontoni 12m/2.35m
	Betonski sidreni blok 1.4m/1.4m		Postojeća saobraćajnica

Ostvareni parametri

UKUPNA BROJ planiranih sidrenih blokova	16
UKUPNA BROJ planiranih vezova	19
UKUPNA BROJ planiranih pontona	3 komada
UKUPNA POVRŠINA planiranih pontona	84,60 m²
UKUPNA POVRŠINA predmetna lokacija	711,00 m²
UKUPNA ZAUZETOST svih planiranih elemenata	112,00 m²

Projektant: PROJECT ENGINEERING RENAISSANCE Doka Mirševića 24/3 Podgorica, Črna Gora projectengineering@gmail.com +382 69 101 747		Investitor: OPŠTINA TIVAT
Objekat: Pontonsko privezište na mulu "Bazdanj"	Lokacija: označena kao 10.17 , u zahvatu kat. parcele 1605/1 K.O Đuraševići, Opština Tivat	
Vodeći projektant: Martinović P. Marko, dip.inž.arh	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Autor: "BANOVIC MARINE" D.O.O	Potpis: 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici:	Potpis:	Crtež: SITUACIONI PRIKAZ
Datum izrade i MP februar 2026		Datum revizije i MP MP.