INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU
- S e k t o r z a e k o l o g i j u -
PODGORICA

Cetinjski put b.b., Podgorica, tel.: 020/265-279; 265-550; fax.: 020/265-269; www.iti.co.me; office@iti.co.me

Dokumentacija koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu

Naziv projekta: Djelimično uređeno kupalište DUK 2 (faza 1), Luštica, Tivat

Nosilac projekta: Luštica Development, AD, Tivat
Novo Naselje b.b.
85323 Radovići, Tivat, Montenegro
Tel: +382 77 200 101 | Fax: +382 77 200 105
www.lusticadevelopment.com
PIB: 02744597

Odgovorna osoba: Oudad Kheir, izvršni direktor

Kontakt osoba: Svetozar Radović
Novo Naselje b.b.
85323 Radovići, Tivat, Montenegro
+382 77 200 100 | Fax: +382 77 200 105
Mob. 067 015 585
svetozar.radovic@lusticadevelopment.com
www.lusticabay.com

Podgorica, novembar 2026.g.

Cetinjski put b.b., Podgorica, tel.: 020/265-279; 265-550; www.iti.co.me; office@iti.co.me; iti@ucg.ac.me

Broj: 05-2012/1
Datum: 17.11.2026. godine

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu

Djelimično uređeno kupalište DUK 2 (faza 1), Luštica, Tivat

Obrađivači:

Vuko Strugar, dipl.inž.tehn.

Željko Spasojević, dipl.inž.građ.

Vladimir Filipović, dipl.inž.maš.

Aleksandra Mirković, spec.app.zžs.

mr Aleksandar Duborija, dipl.inž.tehn.

Ivan Rakočević, dipl.inž.el.

INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU ПОДГОРИЦА

Direktor
Aleksandar Duborija

Podgorica, novembar 2026.g.

Cetinjski put b.b., Podgorica, tel.: 020/265-279; 265-550; www.iti.co.me; office@iti.co.me; iti@ucg.ac.me

S a d r ž a j

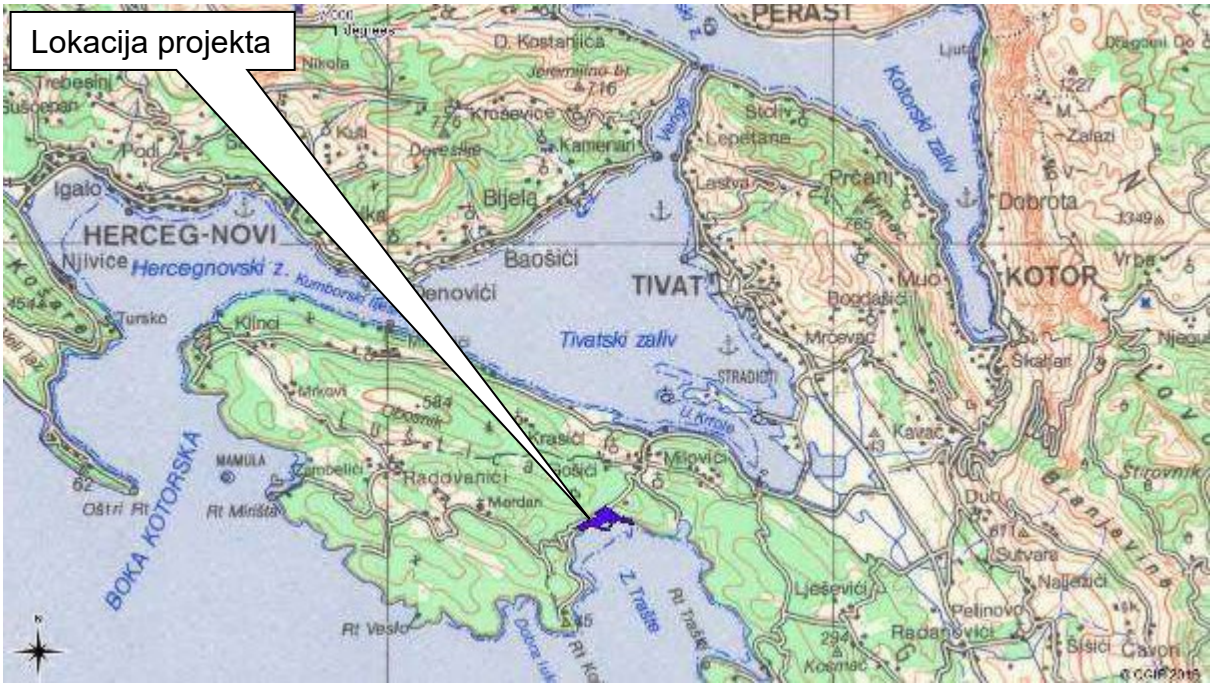
1. Opšte informacije 4
2. Opis lokacije 5
a) Postojeće korišćenje zemljišta 8
b) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa 9
c) apsorpcioni kapacitet prirodne sredine 14
a) Opis fizičkih karakteristika projekta 28
b) Veličina i nacrt cjelokupnog projekta 29
c) Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata 31
d) Korišćenje prirodnih resursa i energije 31
e) Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada 31
f) Zagađivanje i štetno djelovanje 31
g) Rizik nastanka udesa 31
h) Rizici za ljudsko zdravlje 32
4. Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu 33
a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta 33
b) Priroda uticaja projekta 34
c) Prekogranična priroda uticaja 34
d) Jačina i složenost uticaja 34
e) Vjerovatnoća uticaja 34
f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja 34
g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata 34
h) Mogućnosti efektivnog smanjivanja uticaja 34
5. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu 35
a) Očekivane zagađujuće materije 35
b) Korišćenja prirodnih resursa 44
6. Mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja 45
a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima 45
b) Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća 46
c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine 46
d) Druge mjere koje mogu uticati na sprječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu 49
7. Izvori podataka 49
P r i l o g 51

1. Opšte informacije

Naziv projekta:	Djelimično uređeno kupalište DUK 2 (faza 1), Luštica, Tivat
Nosilac projekta:	Luštica Development, AD, Tivat Novo Naselje b.b. 85323 Radovići, Tivat, Montenegro Tel: +382 77 200 101 | Fax: +382 77 200 105 www.lusticadevelopment.com PIB: 02744597
Odgovorna osoba:	Oudad Kheir, izvršni direktor
Kontakt osoba:	Svetozar Radović Novo Naselje b.b. 85323 Radovići, Tivat, Montenegro +382 77 200 100 | Fax: +382 77 200 105 Mob. 067 015 585 svetozar.radovic@lusticadevelopment.com www.lusticabay.com

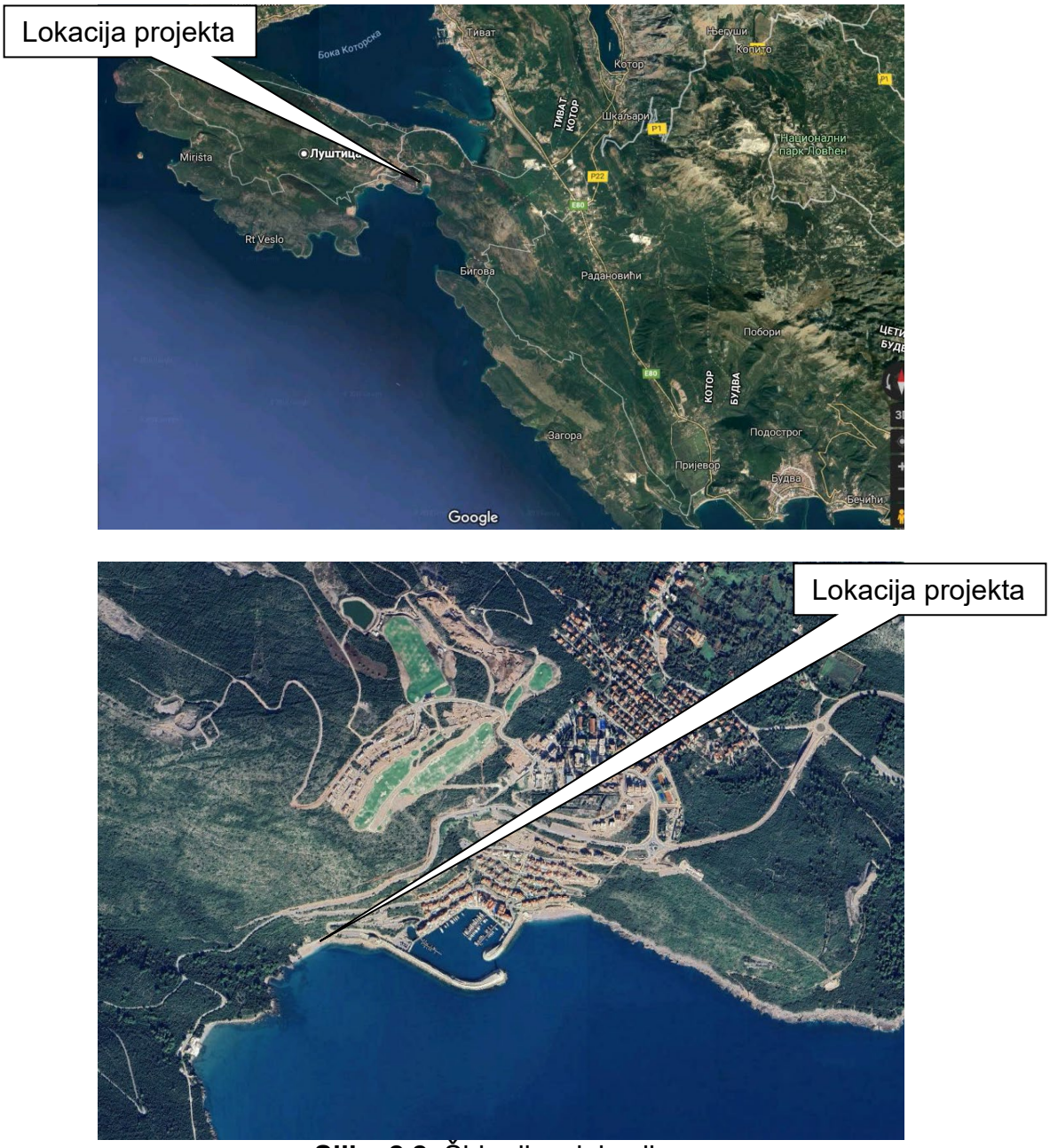
2. Opis lokacije

Šira lokacija planiranih objekata predstavlja nastavak razvoja naselja Luštica, koje se nalazi na poluostrvu Luštica, u sklopu naselja Radovići, opština Tivat. Master planom u kompleksu su predviđeni sledeći sadržaji: marina, apartmanski objekti, luksuzne vile, gradske kuće, gradski komercijalni i stambeni centar, kao i prateći saobraćajni i infrastrukturni sadržaji.
Grafički prikaz položaja projekta dat je na sledećoj slici.



Slika 2.1. Lokacija projekta sa okruženjem

Predmetna lokacija predstavlja plažu i morski akvatorijum koji se ovim projektom planira urediti.
Na predmetnoj lokaciji nema objekata.
Satelitski prikaz šireg okruženja je dat na slici 2.2.



Slika 2.2. Širi prikaz lokacije

Šire okruženje projektne lokacije je antropogenim djelovanjem odavno je izgubilo karakteristike autentičnog prirodnog pejzaža.
Izgled lokacije i bližeg okruženja je prikazan na sledećim slikama.



Slika 2.3. Lokacija projekta sa okruženjem

Lokacija djelimično uređenog kupališta je na sjeverom dijelu zaliva Trašte, zapadno od položaja izgrađene marine.
Planirano kupalište prostire se u sjevernom dijelu zaliva duž obale u pravcu zapad-istok. Postojeća obala je strma i stjenovita.








Slika 2.4. Izgled lokacije sa okruženjem

U bližem i širem okruženju se nalazi marina, te stambeni i turistički objekti naselja Luštica Bay.

a) Postojeće korišćenje zemljišta

Dio predmetne lokacije se koristi kao plaža sa mobilijarom, što se vidi sa slike 2.3. Preostali dio lokacije je kamenita površina koja se ne koristi i morski akvatorijum.
Projekat se realizuje na katastarskim parcelama na k.p.1117/43, 1117/44, 1117/45, 1117/46, 1117/48, 1117/49, 1117/50, 1117/51, 1117/52, 1117/53, 1117/54, 1117/55 KO Radovići i dijelu akvatorijuma u zahvatu Državne studije lokacije “Sektor 36” Opština Tivat, Crna Gora.

b) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa

Ispod je dat prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških, hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena šireg okruženja lokacije.

Pedološke karakteristike
Prema pedološkoj karti iz PUP-a Tivta do 2020. god. uski obalni pojas okolnog prostora izgrađuje smeđe tlo na krečnjaku. Ova vrsta tla (od 30cm do 60cm dubine) nastaje na blažim oblicima reljefa, na temeljima sačuvana starog zemljišnog pokrivača. Formira se isključivo na tvrdim i čistim, najčešće karstifikovanim krečnjacima koji imaju manje od 1% netopivog ostatka. Struktura je mrvičasta do graškasta. Teksturno to je glinasto-ilovasto do glinasto tlo, propusno i dobre prirodne drenaže. Poroznost iznosi 45-65%.
Veće prodiranje korijenovog sistema u ovu vrstu tla omogućeno je tamo gdje je raslojavanje stijena vertikalno ili koso. Promjenljivost dubine te stjenovitost i kamenitost ovog terena ograničavaju mogućnost njegovog intenzivnijeg korišćenja za primjenu mehanizacije kod pošumljavanja.
Geomorfološke karakteristike
Poluostrvo Luštica, izgrađeno od bankovitih i slojevitih krečnjaka, a rjeđe i dolomita gornje krede, u središnjem dijelu ima karakter zatalasane zaravni sa više vrtača i uvala.
Nasuprot slabo razuđenoj obali u zalivu Boke, obala Luštice na otvorenom moru predstavljena je brojnim rtovima, uvalama i lukama. Zaliv Trašte je najrazuđeniji dio obale Luštice sa nekoliko pješčano-šljunčanih plaža, nastalih dnom pojedinih uvala.
Na području Luštice najrasprostranjeniji je kraški reljef, formiran na lako rastvorljivim karbonatnim stijenama trijaske, jurske i naročito kredne starosti, koje su korozionim procesima u dužem periodu karstifikovane.
Osnovna karakteristika ovog reljefa je pojava brojnih vrtača, škrapa, skaršćenih depresija, kao i dobro razvijenih dolina između kojih su zaostali najčešće uski i oštri grebeni.
Na kontaktu mora i kopna, dejstvom abrazionih i akumulacionih procesa, nastao je marinski reljef, pri čemu abrazioni oblici, po broju i raznovrsnosti, preovlađuju u odnosu na akumulacione.
Lokacija objekta, morfološki posmatrano je priobalni i dio akvatorija.
Današnji izgled lokacije formiran je primarno tektonskim procesima, odnosno navlačenjem i ubiranjem sedimenata iz pravca sjevera i sjeveroistoka.

Prikaz geoloških karakteristika

Poluostrvo Luštica pripada geotektonskoj jedinici Paraautohtona. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenati gornje krede (mastriht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena (Izvor: PUP Tivat do 2020.g.).
Sedimenti gornje krede, razvijeni na Luštici, predstavljeni su sivim, bjeličastim i mrko-žućkastim krečnjacima, vapnovitim i bituminoznim dolomitima, dolomitičnim krečnjacima, laporovitim krečnjacima sa proslojcima i muglama rožnaca, karbonatnim brečama i brečastim krečnjacima. Ovi litološki članovi se međusobno smjenjuju i postepeno prelaze jedni u druge. Krečnjaci sadrže dosta bogatu mikrofaunu (*Accordiella conica, Rotalina cayeuxi, Microcidium elegans, Lapeirouseia crateformis* i dr.) i oskudniju makrofaunu.

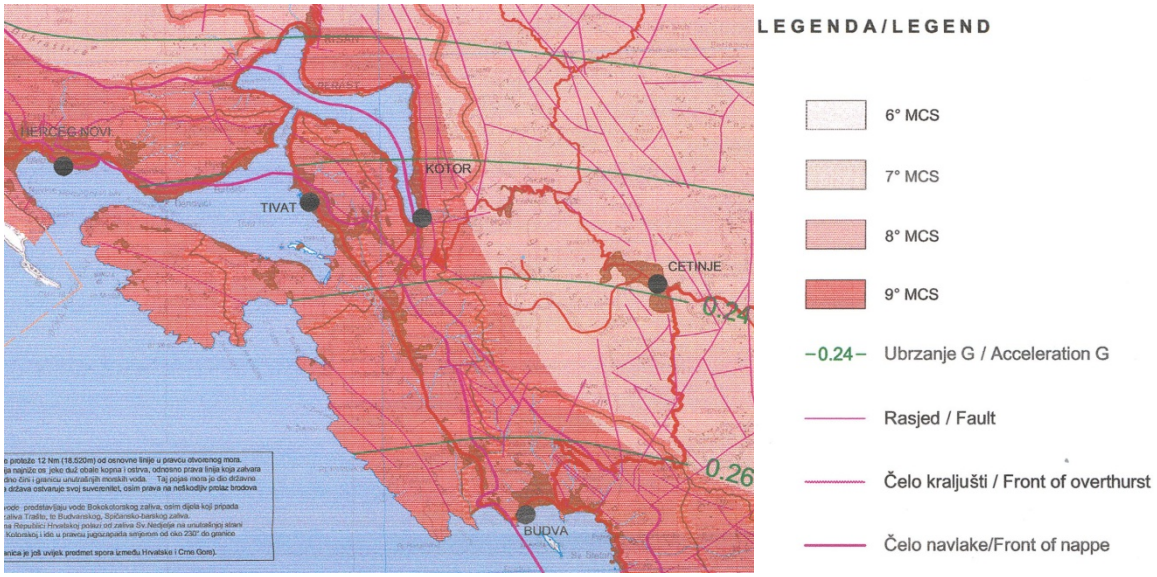
Tektonska jedinica Paraautohton se odlikuje generalnim padom svih formacija prema sjeveroistoku, sa blagim i srednjim padnim uglovima, mada se u karbonatnim sedimentima zapažaju naborne strukture sinklinala i antiklinala manjih dimenzija sa jugozapadnom vergencom. U ovom pogledu posebno treba istaći fliš eocena koji je mjestimično intenzivno ubran u stisnute i prevrnute metarske nabore, sa jugozapadnom vergencom. Od rupturnih deformacija značajni su normalni longitudinalni rasjedi.
U geološkoj građi, šireg područja istraživanja učestvuju uglavnom sedimenti kredne (Osnovna geološka karta lista "Kotor" 1:100 000, Zavod za geološka i geofizička istraživanja Beograd, 1962-1969. godina).
Predmetna lokacija sa svojom širom okolinom, u geološkom smislu izgrađena je od sedimenata gornje krede. To su paketi sedimenata mastrihtskog kata i to njegovo kompletno razviće; donji, srednji i gornji mastriht. U okviru ovog kata, po superpozicionom redu mogu se izdvojiti tri člana odnosno paketa. Prvi paket sedimenata ($^{1}_{4}K_{2}^{3}$) izgrađen je od dolomita, krečnjačkih dolomita, krečnjaka, dolomitičnih krečnjaka i karbonatnih breča. Litološki članovi se međusobno smjenjuju i prožimaju, odnosno postupno prelaze jedni u druge. Drugi paket ($^{2}_{4}K_{2}^{3}$) su bankoviti, sivi dolomiti, mjestimično bituminozni. Najviše djelovemastrihta ($^{3}_{4}K_{2}^{3}$) izgrađuju krečnjaci, dolomitični krečnjaci i dolomiti. Na samoj lokaciji je zastupljen prvi paket sedimenata (krečnjaci, dolomitični krečnjaci i dolomiti, $^{1}_{4}K_{2}^{3}$). Dolimiti su kristalasti, bankoviti do masivni, sive i smeđe boje, podložni procesima raspadanja do najsitnijih frakcija. Generalni pravac pružanja slojeva na cjelokupnom području Luštice je sjeverozapad-jugozapad sa padom prema sjeverozapadu pod uglom 20-40°. Zbog antiklinalne strukture u sjevernom dijelu predmente lokacije slojevi se pružaju u pravcu sjeveroistok-jugozapad sa padom prema jugoistoku pod uglom 20-30°.
Krečnjaci su najčešće slojeviti do bankoviti i sadrže numulite, orbitiode, alveoline i druge foraminifere. Njihova debljina se kreće od 50-100m. Kvartarne sedimente čini čista glina crvenica (ts) ili deluvijum (dl) sastavljen takođe od crvenice sa drobinom i polomljenim blokovima krečnjaka. Na lokaciji u zoni kopna deluvijum je zanemarljiv, dok u u zoni mora su marsnski sedimetni, predstavljeni pijeskom i šljunkom.
Regionalno, istražno područje pripada markatnoj geotektonskoj jedinici, poznatoj kao Paraautohton. To je antiklinalna struktura Luštice, Grblja i Oštrog rta izgrašena od karbonatnih stijenskih masa gornjokredne starosti. Generalni pravac pružanja slojeva je SZ-JI sa padom prema sjeveroistoku. Teren je ispresijecan kraćim rasjedima generalnog pravca sjeveroistok-jugozapad, upravnim na slojevitost, kao i rasjedima pravca pružanja SZ-JI. Na osnovu litološkog sastava terena, hidrogeoloških svojstava i funkcija stijenskih masa u sklopu terena, te poroznosti mogu se uglavnom izdvojiti dobropropusne stijene pukotinske i karstne poroznosti.

Hidrogeološka svojstva terena
Na osnovu litološkog sastava terena, hidrogeoloških svojstava i funkcija stijenskih masa u sklopu terena, te poroznosti mogu se uglavnom izdvojiti dobropropusne stijene intergranularne i pukotinske i karstne poroznosti.
Marinski pjeskovi i šljunkovi, obzirom da se nalaze u sklopu morskog dna, tj da se konstantno nalaze ispod njegovog nivoa, istovremeno imaju funkciju hidrogeološkog kolektora - sprovodnika i hidrogeološkog rezervoara.
U dobropropusne stijene, pukotinske i karstne poroznosti spada kompletan teren izgrađen od krečnjaka, dolomitičnih krečnjaka i dolomita. U sklopu terena imaju funkciju kolektora-

sprovodnika, posebno površinski, ispucali i karstifikovani dio. Sa povećanjem dubine smanjuje se stepen ispucalosti i karstifikovanosti stijene a samim tim i propusnost. Generalno posmatrano radi se o dobro propusnim sedimentima.

Seizmičnost terena

Utvrđeno je da je seizmičnost primorskog pojasa genetski povezana sa pokretima blokova, u ovom dijelu kore, koji su formirani poslije glavne faze ubiranja Dinarida (laramijska tektonska faza), kao posledica permanentne subdukcione aktivnosti jadranske mase u graničnoj zoni prema Dinaridima. Pri tome su seizmički najaktivniji tektonski šavovi, odnosno zone dubokih rasjeda, koje su aktivne u dužem periodu vremena.



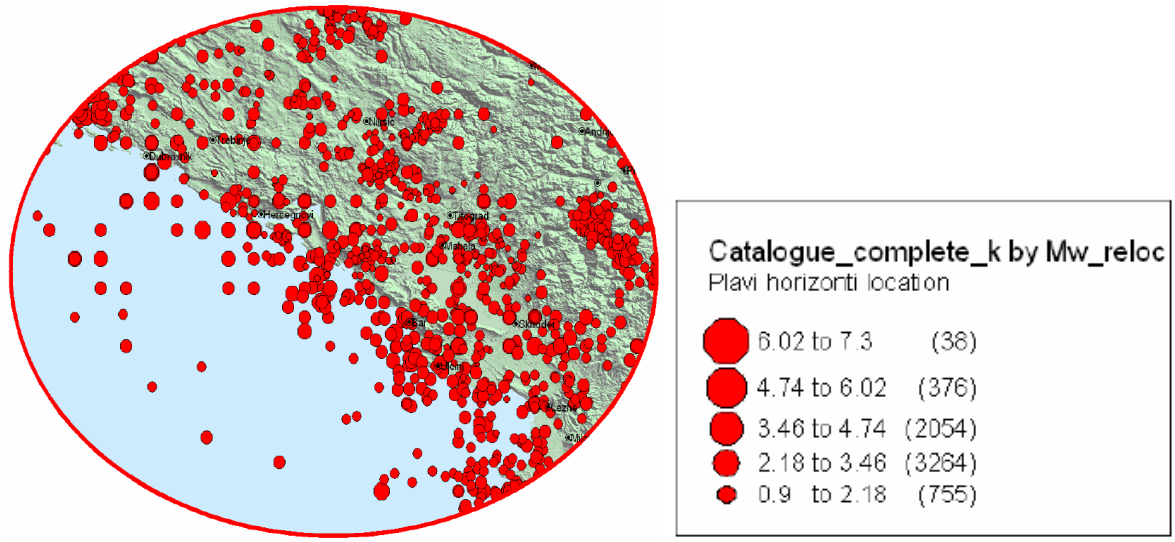
Slika 2.5. Seizmička regionalizacija i hazard - Prostorni Plan Crne Gore do 2020.g.

Kompleksna sagledavanja dobijenih podataka ukazuju na postojanje više seizmogenih zona, od kojih su za prostor Primorja posebno važne one na južnom dijelu Crne Gore tj: Skadarska zona, zona Ulcinja i zona Budve. U navedenim zonama dešavaju se snažni zemljotresi, čiji se maksimalni intezitet kreće oko 9° MCS skale.

Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), Crnogorsko primorje se nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla. Takve su se pojave manifestovale i kod zemljotresa 1979. godine koji je iskazao maksimalnu vrijednost ubrzanja oscilovanja tla na potezu Ulcinj - Petrovac, u granicama od 0.49 g do 0.21 g. Mjerenje seizmičkih parametara neposredno poslije tog zemljotresa u Baru dala su sljedeće podatke: maksimalna akceleracija iznosila je 370 cm/s², maksimalna brzina 43 bm/s, a maksimalno pomjeranje 11cm. Ti su podaci od izuzetne važnosti za potrebe projektovanja i izgradnje objekata.

Mediteransko područje uopšte, a posebno Jadran, izloženi su cunamijima koje uzrokuju potresi, vulkani i klizanje terena. Nakon zemljotresa 1979. godine, obalno područje Crne Gore zahvatio je cunami najviše visine do 0,60 metara, uz tri naknadne lokacije (NOAA 2007). Cunamiji u blizini tog područja većinom su bili niski i nisu uzrokovali velike štete.

Činjenica da je prostor u granicama morskog dobra i neposrednog zaledja, velikim dijelom izgradjen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina, predstavlja veliku nepovoljnost sa aspekta seizmičkog rizika.



Slika 2.6. Epicentri dogođenih zemljotresa u regionu 100km od Tivta za period do 2010. godina

Katalog zemljotresa za region radijusa 100km od lokacije sadrži 419 zemljotresa magnitude M>=3.5 za period do 2010 godina. Epicentri zemljotresa prikazani su na slici 2.9.
Posmatrano područje pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta od 8 stepeni MCS skale.
Na osnovu seizmička mikrorejonizacija urbanog područja Herceg Novog, odnosno na osnovu korelacije sa sličnim terenima (seizmička mikrorejonizacija ne pokriva područje Luštice) područje spada u seizmičku zonu B_3. Seizmički parametri za povratni period (t) od 50,100 i 475 godina dati su u tabeli 2.1.

Tabela 2.1. Seizmički parametri

	Karakteristične osobine zona i podzona	***Porvratni period***	***amax (g)***	***Ks***	***Intenz.***	***Vp m/s***	***Vs m/s***
B_3	- trijaski, jurske, kredne i eocenske karbonatne stijene; krečnjaci, krečnjaci i dolomiti i krečnjaci sa rožnacima, tanko do debelo uslojene i masivne stijene - degradirana i oštećena zona	50 god.	0.12	0.06	VIII	3200 - 5500 1050 - 1100	1200-3000 600-1100
		100 god.	0.14	0.07			
		475 god.	0.20	0.10			

Savremeni geološki procesi i pojave
Od savremenih geoloških procesa i pojava na lokaciji istraživanja prisutna je uglavnom planarna i linijska erozija terena u manjem obimu, abrazija strme i kamenite morske obale, kao i karstifikacija osnovne stijene.
Planarnom erozijom je zahvaćen kompletan teren u većoj ili manjoj mjeri. Ovoj eroziji su posebno podložni tanki deluvijalni sedimenti. Produkti raspadanja se spiraju i akumuliraju u

pukotinama i kavernama u terenu. Na većem dijelu terena je kompletan površinski pokrivač odnijet vodom. Linijska erozija je prisutna na širem području i vidu jaruga, a na samoj lokaciji ona nije prisutna.
Proces abrazije morske obale je posledica rada talasa čime se razara strma kamenita obala. Produkti razaranja su krečnjačka drobina i kameni blokovi u samoj zoni kontakta mora i kopna.
Procesom karstifikacije je zahvaćena osnovna stijena. Dubina do koje je ovaj proces stigao nije precizno definisana. Može se pretpostaviti da je do dubine od oko 10 m ona intenzivna. Pukotine, koje su primarno nastale usled tektonskih naprezanja i površinskog raspadanja su karstifikacijom proširene, a uz to uglavnom zapunjene deluvijalnim materijalom odnosno glinom crvenicom i sitnom drobinom.

Podaci o izvorištu vodosnabdijevanja i osnovne hidrološke karakteristike
Na lokaciji projekta nema izvorišta za vodosnabdijevanje.
Crnogorsko primorje pripada Jadranskom slivu i spada među vodom najbogatija područja u svijetu. Karakteriše ga visoka količina padavine i nepovoljne sezonske oscilacije. Zbog brzog oticanja vode kroz tlo, bilans vode nije povoljan pa se u ključnim periodima (turistička sezona, vegetacijski period) javlja deficit vode. Voda kroz krašku podlogu otiče u more, a veliki dio se uliva ispod površine mora u obliku vrulja.
Na širem su prostoru vrlo česta pojava bujičnih vodotoka koji izazivaju poplave. Karakteriše ih naglo dizanje i opadanje nivoa vode i prenošenje velike količine usitnjenog materijala - nanosa. Najveće štete izazivaju u donjem toku, na ušću u more.
Opština Tivat, ima ukupno oko 50 vodotoka i kanala koje Komunalno preduzeće održava. Sistem odvodnje oborinskih voda čine prirodni vodotoci i kišni kanali (Izvor: Elaborat: Osnovne karakteristike malih vodotoka crnogorskog primorja, Zavod za hidrometeorologiju i sezimologiju u saradnji sa UNDP, Podgorica 2013.).
Jadranski akvatorijum širok je oko 200km i čini dio južno-jadranske kotline u kojoj su izmjerene i najveće dubine Jadrana (1340m). Odlikuje se najvećom masom vode i jačom izmjenom vode s Mediteranom. Dužina obalne linije s ostrvima iznosi oko 311km, sa koeficijentom razvedenosti oko 2.9.
Vrijednost saliniteta morske vode jako varira kroz godinu, posebno vertikalno. More obrubljuje uglavnom stjenovita obala, s dobro formiranim klifovima. Strukturu morskog dna čine hridinasto, pjeskovito i muljevito dno, čije čestice su terigenog i pelagičnog morskog porijekla.
Talasi su češći zimi i to sa sjevera (januar - mart), odnosno juga (novembar), a uglavnom su visine 0.5 do 1.5 m. Talasi veći od 1.5m su rijetki i javljaju se iz južnog pravca, a oni preko 4.5 m su najređi.
Morske struje su pod neposrednim uticajem struja južnog Jadrana, s najvećim brzinama od 42cm/s (ulazna) do 88cm/s (izlazna). Glavna površinska struja kreće se od JI prema SZ brzinom od 42cm/s, prateći obalu. Zbog velikog volumena vode temperatura zimi ne pada ispod 12°C. Ljeti se površinske priobalne vode ugriju do 27°C i više, a zimi se uspostavlja izotermija, koja se širi prema otvorenom moru. Proljećnim zagrijavanjem u sloju od 10-30m uspostavlja se termoklima, posebno izražena krajem ljeta. Salinitet morske vode varira, pa je na istraživanim mjestima (Institut za biologiju mora-Kotor) iznosio je 38.30 - 38.48%, a na otvorenom moru do 39%.

c) apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

S obzirom da se lokacija ne nalazi u prirodnom okruženju, možemo konstatovati da su obim i kvalitet prirodnih resursa na ovom prostoru uglavnom dobro očuvani.
Makija je dominantna komponenta biodiverziteta lokacije projekta i njenog okruženja.
Ovaj dio Crnogorskog primorja se odlikuje izuzetno povoljnim klimatskim prilikama, koje su uslovile nastanak i razvoj veoma zanimljivog biljnog i životinjskog svijeta.
Najbliže lokacije predmetnom projektu, na kojima je ispitivan kvalitet vode za kupanje su kupališta „Oblatno“ i „Velja spilja“ (Izvor: http://www.morskodobro.com).



Slika 2.7. Plaže u okruženju lokacije projekta ( )

Shodno članu 13. Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda, morske vode koje se koriste za kupanje i rekreaciju, razvrstavaju se u dvije klase, i to: klasa K1-odlične, klasa K2-zadovoljavajuće.
Vrijednosti parametara za klasu K1 zasniva se na procjeni 95-tog percentila, a klase K2 na procjeni 90-tog percentila.
Od 2019. g. se Program praćenja sanitarnog kvaliteta morske vode na javnim kupalištima tokom ljetnje turističke sezone sprovodi u skladu sa Pravilnikom o načinu i rokovima za sprovođenje mjera obezbjeđivanja očuvanja, zaštite i poboljšanja kvaliteta vode za kupanje (Sl. list Crne Gore, br. 28/19). Shodno članu 8. Pravilnika vode za kupanje se klasifikuju kao: “odlične”, “dobre”, “zadovoljavajuće” i “loše”.
Program ispitivanja kvaliteta vode na plažama sprovodi JP Morsko dobro.

Kvalitet vode na kupalištima „Velja špilja“ „Oblatno“ i „Uvala Pržno“ je tokom poslednjih godina bio uglavnom K1 klase, odnosno Odličnog kvaliteta. U sezoni 2026.g. je na pomenutim plažama tokom ispitivanja uvijek bio Odličan kvalitet vode.

Flora

Fitosociološki, Boka Kotorska je dio Mediterana (fitogeografski) region cvjetnog kraljevstva Holarktika. Generalno, region Mediterana obuhvata zone sa šumama hrasta crnike (*Quercus ilex*) i faza njihove degradacije se razvila u mediteranskoj klimi na tipu crvenog zemljišta. Prema Stevanoviću (1995)[1], prostor predmetnog projekta pripada Evro-mediteranska pod-regiji, koju karakteriše Evro-mediteranska zona četinarske grupe (*Quercion ilicis*) raširena je uskom obalom do visine od 300m-500m iznad nivoa mora (asl). Zbog ljudske aktivnosti, zajednica originalnog hrasta crnike degradirala je u gustu i neprohodnu makiju koji pripada određenom jadranskom obliku - *Orno - Quercetum ilicis*.

U okviru ovog pod-regiona, u oblasti istočnog obalskog dijela tivatskog zaliva, približno 2,6km od predmetnog projekta, nalaze se tivatska solila koja sadrži slano blato - supstrat gline. Tipovi vegetacije su prvenstveno zajednice koje su otporne na so. *Salicornietalia, Limonetalia, Juncetalia maritimi i Phragmitetalia*. *Salicornietum herbacei*[2] je prisutna u veoma slanim i mjestima koja redovno poplavljuju u Donjoj Solani - duž nasipa dovodnog kanala i u zoni plićaka na morskoj obali.

Osim dominantnih zajednica Evro-mediteranskih pod-regiona koji su gore opisani u Boki Kotorskoj se pojavljuju brojne pinonirske i antropogene zajednice ruderalne vegetacije, u krševitim pukotinama, kultivisanim oblastima itd. U čitavoj oblasti Boke Kotorske, pa i u širem okruženju ovog projekta, su mono-kulture borova (*Pinus halepensis, Pinus pinea i Pinus pinaster*) koje su inicijalno zasađene ali se sada šire spontano.

Na Luštici je razvijena tipična mediteranska vegetacija. Tu se danas nalaze najočuvanije i najreprezentativnije formacije tvrdolisne mediteranske vegetacije crnogorskog primorja.

Makija predstavlja dominantni tip vegetacije. To je prvi degradacioni stadijum mediteranskih vazdazelenih šuma crnike i crnog jasena (*Orno-Quercetum ilicis*).



Slika 2.8. Makija u širem okruženju projekta

[1]Stevanović, V. (1995) Biogeografska podela teritorije Jugoslavije. In Stevanović, V. & Vasić, V. (eds.) (1995) Biodiverzitet Jugoslavije sa pregledom vrsta od međunardonog značaja. Biološki fakultet i Ecolibri, Beograd.

[2]Janković, M. M. & Stevanović, V. (1984) Prilog poznavanju slatinske vegetacije Boke Kotorske. - Zbornik Roberta Visianija Šibenčanina, Muzej grada Šibenika 10:377-396.

Na djelovima poluostrva gdje je jače izražen ljudski uticaj (pored naselja i puteva), razvijena je zajednica *Orno-Quercetum ilicis myrtetosum*. To je uglavnom gusta i neprohodna zajednica visokog žbunja, visine 2 i više metara. Dominira mirta (*Myrtus communis*) i u velikoj mjeri zamjenjuje crniku (*Quercus ilex*) u odnosu na tipičnu subasocijaciju. Od ostalih elemenata makije najčešće su sljedeće vrste: obična zelenika (*Phillyrea media*), veliki vrijes (*Erica arborea*), planika (*Arbutus unedo*), tršlja (*Pistacia lentiscus*), primorska kleka (*Juniperus oxycedrus*), primorska somina (*Juniperus phoenicea*), tetivika (*Smilax aspera*), žukva (*Spartium junceum*), kaduljasti bušin (*Cistus salviaefolius*), šibika (*Coronilla emerus ssp. emeroides*), lemprika (*Viburnum tinus*), šipak (*Punica granatum*), Clematis flamula, šparožina (*Asparagus acutifolius*). Na hladnijim pozicijama pridružuje im se crni jasen (*Fraxinus ornus*), a rijeđe i hrast medunac (*Quercus pubescens*). Rogač (*Ceratonia siliqua*) se proširio iz ostataka nekadašnjih kultura i postao sastavni dio spontane vegetacije tipa makije.
Makija ima višestruki značaj: štiti zemljište od erozije, obezbjeđuje hranu i sklonište za brojne životinjske vrste, ima estetsku vrijednost i daje specifičan mediteranski karakter pejzažu. Mnoge biljke su aromatične.
Daljom degradacijom nastala je vegetacija gariga. To su niske i prorijeđene zimzelene, a manjim dijelom i listopadne šikare, sastavljene uglavnom od heliofilnih elemenata, pretežno grmova i polugrmova. Dominantan tip zajednice gariga na Luštici je *Ericio-Cystetum cretici*. U ovoj zajednici dominiraju žbunaste vrste: *Erica arborea, Cistus creticus ssp. Eriocephalus, Frangula rupestris, Myrtus communis, Paliurus spina christi, Punica granatum, Juniperus phoenicea. Ostale karakteristične vrste su: Teucrium capitatum, Smilax aspera, Sideritis purpurea, Blackstonia perfoliata, Brachypodium sylvaticum, Cerastium glomeratum, Gladiolus illyricus*. Na predmetnom području, najtipičnije razvijeni garizi prostiru se u zaleđu plaže Pržno na lokalitetu Kula.
Suvi travnjaci i kamenjarski pašnjaci predstavljaju krajnji stepen degradacije makije. Zajednica *Bromo-Chrysopogonetum grylli*, koja je uključena u staništa NATURA 2000, je najevidentnija na planskom području.
Na morskim klifovima razvijene su floristički siromašne zajednice sa vrlo ograničenom pokrovnošću. Uprkos tome, ovaj tip staništa je veoma značajan. Zbog urbanizacije obalnog područja ugrožen je u cijelom Mediteranu, pa se nalazi na listi zaštićenih staništa Evrope i staništa NATURA 2000.
Razvojem turističkog kompleksa „Luštica Bay“ dolazi do degradacije makije čime se narušava autentični mediteranski pejzaž ovog područja.

Fauna
Podaci o fauni Boke Kotorske su nepotpuni i ne postoje uopšte za sve taksonomske grupe. Dostupna literature je obično ograničena kada se radi o podacima o vrstama divljači. Sljedeće vrste divljači su pomenute kao najčešće: zec (*Lepus europaeus*), lisica (Vulpes vulpes), znatno rjeđe su divlje mačke (*Felis silvestris*), šakali (*Canis aureus*), divlje svinje (*Sus scrofa*) i vukovi (*Canis lupus*), ali kuna bjelica (*Martes foina*) je često prisutna. Od divljih ptica najčešće pominjana je jarebica kamenjarka (*Alectoris graeca*), golub (*Columba spp.*) i šljuka (*Scolapax rusticola*).
Pošto je korišćen u nekim studijama gdje pouzdani spiskovi vrsta za manje geografske oblasti nisu dostupni, pristup korišćen u ovom dokumentu je bio da bazira informacije na

sintezi radova[3] pokrivajući širu crnogorsku obalsku zonu, gdje postoji dovoljno taksonomskih podataka. Prisustvo međunarodno važnih vrsta ptica je utvrđeno na osnovu podataka koji su predstavljeni u nacionalnoj bazi podataka EMERALD za solanu u Tivtu, zaliv Kotor-Risan, Platamuni, Orjen planinu i Lovćen planinu.
Na osnovu svoje bogate faune beskičmenjaka, oblast Boke Kotorske, uključujući Orjen, Lovćen, Grahovo, Herceg Novi i Kotor je centar biodiverziteta, sa visokim brojem (>25) endemskih i pod-endemskih vrsta insekata[4].
Oblast Boke Kotorske je poznata po svojem velikom diverzitetu (>50) vodozemnih vrsta i gmizavaca i pripada širem centru biodiverziteta vodozemaca i puzavaca u Crnoj Gori koji je lociran u južnom dijelu Crne Gore[5].
Desk studija za ptice iz oblasti bivšeg Arsenala i Tivta je da primjenom međunarodnih kriterijuma datih u konvenciji iz Berna (Konvencija o zaštiti evropskog životinjskog svijeta i prirodnih staništa, Bern 1979) i Direktive EU o divljim pticama (79/409 EEC, 91/244/EEC, 94/24 EC & 94/C241/08) i u okviru EMERALD[6] projekta u Crnoj Gori, prisustvo sljedećih međunarodno važnih vrsta ptica je potvrđeno u odgovarajućim predjelima Boke Kotorske:
Solila u Tivtu - *Accipiter brevipes, Alcedo atthis, Calonectris diomedea, Caprimulgus europaeus, Chlidonias hybridus, Ciconia nigra, Circaetus gallicus, Circus aeruginosus, Egretta alba, Egretta garyetta, Falco columbarius, Falco eleonorae, Ficedula albicollis, Gavia arctica, Gavia stellata, Grus grus, Himantopus himantopus, Hippolais olivetorum, Lanius collurio, Lanius minor, Larus genei, Mergus albellus, Pernis apivorus, Phalacrocorax pygmeus, Philomachus pugnax, Phoenicopterus ruber, Platalea leucorodia, Pluvialis apricaria, Recurvirostra avosetta, Sterna hirundo, Sterna sandvicensis;*
Zaliv Kotor-Risan - Alcedo atthis, Larus genei, Phalacrocorax pygmeu;
Platamuni - *Falco eleonorae, Gavia arctica, Gavia immer, Gavia stellata, Larus genei, Larus melanocephalus, Phalacrocorax aristotelis desmarestii, Phalacrocorax pygmeu;*
Orjen planina - Bubo bubo, Caprimulgus europaeus, Circaetus gallicus, Dryocopus martius, Falco columbarius, Falco peregrinus, Ficedula albicollis, Ficedula parva, Lanius collurio, Lanius minor, Lullula arborea, Picus canus; i
Lovćen planina - *Accipiter brevipes, Aquila chrysaetos, Asio flammeus, Bubo bubo, Circaetus gallicus, Dendrocopos medius, Dendrocopos syriacus, Falco biarmicus, Falco peregrinus, Ficedula albicollis, Ficedula parva, Lanius collurio, Lanius minor, Pernis apivorus, Picus canus.*

<u>*Opis rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa*</u>

U široj zoni su registrovane sljedeće zaštićene biljne vrste (Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta „Sl. list RCG“, br. 76/06): *Vincetoxicum huteri* - Huterova divlja papričica (Pržno, ruderalna staništa), *Polygonum maritimum* - morski troskot (Pržno, plaža), *Cyclamen hederifolium* - klobučac (Pržno, makija), *Cyclamen repandum* - mali klobučac (Pržno, makija), *Eryngium maritimum* - morski kotrljan (Pržno, plaža), *Salsola kali* - solnica (Pržno, plaža), *Cakile maritima* - morgruša (Pržno, pješčana plaža), *Ophrys*

[3] Stevanović V., Vasić V. et al: Biodiverzitet Jugoslavije sa pregledom vrsta od međunarodnog značaja, Beograd 1995.
[4] Prema Radović I. et al: Diverzitet entomofaune (Insecta) Jugoslavije sa pregledom vrsta od međunarodnog značaja. In: Stevanović V., Vasić V. et al: Biodiverzitet Jugoslavije sa pregledom vrsta od međunarodnog značaja, Beograd 1995.
[5] Prema Džukić G.: Diverzitet vodozemaca (Amphibia) i gmizavaca (Reptilia) Jugoslavije sa pregledom vrsta od međunarodnog značaja. In: Stevanović V., Vasić V. et al: Biodiverzitet Jugoslavije sa pregledom vrsta od međunarodnog značaja, Beograd 1995.
[6] Ministarstvo zaštite životne sredine i prostorno planiranje (2006) EMERALD baza podataka. Softver je obezbijeđen od strane G.I.M. SA / Savjet Evrope (ver 2.0, Septembar, 2002.)

araneola - kokica (makija, garig), *Ophrys scolopax* subsp. *Cornuta* - pčelica (makija, garig), *Orchis morio* subsp. *morio* - mirisni kaćunak (Pržno, gariga), *Orchis quadripunctata* - kaćunak (Pržno, gariga).

Biodiverzitet mora

Ni flora ni fauna Jadranskog mora nijesu dovoljno istražene. Ovo se posebno odnosi na bentoski endobiont (organizme koji žive pričvršćeni za dno mora), naročito intersticijalni ili mezofaunu, zajedno sa parazitima, bentoskom batijalnom, mezo i batipelagičkom faunom južnojadranske doline.

Područje crnogorske obalske zone dom je četiri glavne grupe fitoplanktona i to:

- *Bacillariophyceae* (dijatomeje)
- *Dinophyceae* (dinoflagelate ili vatrene alge)
- *Prymnesiophyceae* (kokolitofore)
- *Chrysophyceae* (silikoflagelate).

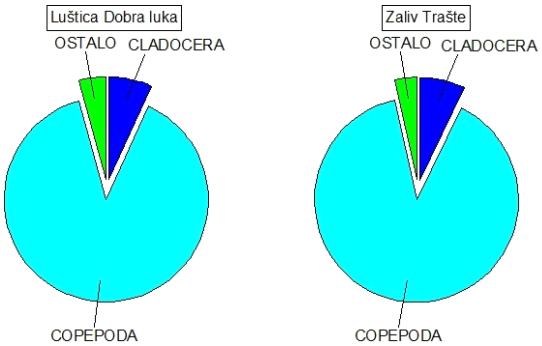
Zooplanktonski materijal je prikupljan na osam položaja crnogorskog primorja (uzorkovanje je urađeno tokom 2009. u okviru MEDPOL projekta). Ukupan iznos zooplanktona na najbližim lokacijama predmetnom projektu iznosi:

- Luštica-Dobra Luka: od 1089 do 7839 ind m^{-3}.
- Zaliv Trašte: od 2217 do 25964 ind m^{-3}

Proceduralno prisustvo najbrojnijih grupa u ukupnom zooplanktonu pokazalo je da je najbrojnija grupa tokom istraživanja bila *copepoda*, a zatim *cladocera* koja je takođe bila brojna, ali samo u određenom periodu godine, ljeti kada je temperatura mora veća i pogodna za partenografski razvoj individua u toj grupi, koje tada dostižu visoke vrijednosti u kratkom periodu vremena. Ovo je važno u prosječnoj perceptualnoj vrijednosti, zato što ekstremno niske vrijednosti tokom nekoliko mjeseci teže da zamaskiraju takav periodični maskimum.

Tabela 2.3. Procenat *copepoda* i *cladocera* u ukupnom zooplanktonu u posmatranom periodu

Grupa	Cladocera (%)	Copepoda (%)	Ostalo (%)
Luštica Dobra luka	6.79	88.94	4.27
Zaliv Trašte	7.22	89.36	3.42



Slika 2.9. Prosječni procenat *copepoda i period□ra* u ukupnom zooplanktonu u posmatranom period

Institut za biologiju mora iz Kotora je dobro istražio i opisao ekologiju mora Boke Kotorske i šireg okruženja.
Dominantni biotop obale ovog prostora je stjenovita obala na kojoj se vide tipični obrasci zonacije zbog ograničenog uticaja plime i oseke, otkrivjući različite djelove obale tokom oseke i plime. Nekoliko vrsti morskih algi su dobro zastupljene kroz Bokokotorski zaliv i njegovo okruženje i vrijedno je pomenuti da zelene alge *Enteromorpha compressa* i *Ulotrix implexa,* kao i modrozelene alge *Phromidium* sp. i *Hydroceleum* sp. cvjetaju u eutrofnim uslovima (gdje se dešavaju povišeni nivoi nutrijenata, obično kao rezultat dotoka otpadnih voda). Ove alge su dobri indikatori zagađenja mora otpadnim vodama i ekološke neuravnoteženosti.
Životinjskim zajednicama stjenovite obale dominiraju mušulje, rakovi vitičari i puževi priljepci, tipični za Jadran i širi Mediteran. Mušulje *Mytilus galloprovincialis* su posebno interesnantne jer su zastupljene u velikim količinama na mjestima koja su pod uticajem slatke vode i tako predstavljaju dobar indikator dotoka slatke vode.
Osnovni biotop se mijenja u sublitoralnoj zoni. Ova zona je uvije pokrimena morem i nije pod uticajem plime i oseke. U nekim djelovima čvrste strukture se protežu do dubljih voda i karakteriše ih bogata raznovrsnost algi, mosluka, bodljokožaca, tunikata i sunđera. Međutim, dominantni biotopi su staništa mekih sedimenata koja se sastoje od pijeska i mulja u kojima žive veoma različite ekološke zajednice. Mješavina pijeska i čestica fine gline/mulja je pronađena u Tivatskom regionu.
Za bližu okolinu lokacije projekta postoje detaljni podaci o marinskom biodiverzitetu, na osnovu kojih se može dati prikaz postojećeg stanja životne sredine bližeg okruženja (podaci su prikupljeni zahvaljujući projektima koji su realizovani za potrebe razvoja poluostrva Luštica, a koji se odnose na Zaliv Trašte sa lokalitetima: Marine - Brajanovica i Uvala Oblatno, Rt Kamenova, Uvala Medela, Ploče Seka i Rt Kočište, kao i šire okoline: Opštine Tivat, Kotor i Herceg Novi, koji takođe mogu poslužiti za određivanje opšteg stanja životne sredine na predmetnoj lokaciji).
Raniji podaci (Gamulin Brida, 1983) ukazuju na prisustvo sesilnih životnih formi na dubini oko 100 metara ispred uvale Trašte, kao i faciesa *Pinna pectinata* (Lostura dubinska) na dubinama oko 150 metara. Za dubine 160 - 200 metara ispred zaliva Trašte (Milojević, 1986) navodi prisustvo sledećih bodljokožaca (Echinodermata): *Astropecten irregularispentacanthus* (Crvena zvijezda), *Tethyaster subinermis, Luidia ciliaris* (Ploščata morska zvijezda), *Luidia sarsi*, *Chaetaster longipes, Sphaerodiscus placenta, Hacelia attenuata* (Tvrda zvjezdača), *Echinaster sepositus* i *Marthasterias glacialis* (Bradavičasta morska zvijezda). Podaci o ostalim komponentama morskog biodiverziteta koje je objavio Institut za biologiju mora iz Kotora (glasnik Studia Marina brojevi 1-23, bazne studije za PPPPN Morsko dobro CG, ekspertski prilozi za izradu Studije o biološkom diverzitetu Crne Gore i potom Strategije o biodiverzitetu sa Akcionim planom) ne odnose se direktno na morsku zonu uvale Trašte, već najčešće za cio crnogorski morski akvatorijum. Najbliže susjedne lokacije Bigovu i uvali Trašte za koje se u tim dokumentima navode podaci za pojedine morske organizme su profili ispred Budve i rta Molunat, kakav je slučaj sa podacima za glavonošce (Mandić i dr.).
Podaci koji se odnose na bliže okruženje lokaciju obezbjeđeni su zahvaljujući finalnom Izvještaju koji je rezultat projekta “Razvoj mediteranskih marinskih i kopnenih zaštićenih područja” (Development of a Mediterranean Marine and Coastal Protected Areas - MPAS), uz podršku RAC / SPA, od strane Evropske komisije i Španske agencije za

međunarodnusaradnju i razvoj - AECID. Izveštaj predstavlja rezultat tri istraživačke misije sprovedene na teritoriji Crne Gore, i to: 2008. godine (20-29 jul 2008) uglavnom na sjevernoj obali zemlje, u 2011. godini (25. oktobar - 03 novembar 2011.) na južnoj obali i u zalivu Kotor, a u 2012 (12. - 20. jun), na odabranim lokacijama: Bokokotorski zaliv (O. sv Đorđe i Strp.), Mamula i okolina (O. UMamula i Ploča), ostrvo Sv. Nikola ispred Budve (nekoliko lokacija, uključujući rta Mogren) i zaliv Trašte (Seka Kočište, Kamenolom Oblatno i Maslinada). Izveštaj obuhvata dvije serije podataka, jedne na bentosnim staništa prikupljenim od strane dr Fabio Badalamenti i druge koja se odnosi na ihtiofaunu, koje je prikupila dr Hoze Antonio Garsija Charton i Horhe Trevino Oton.

Obalno područje je veoma jedinstven ambijent koji je sa ekološke tačke gledišta obično podjeljena na tri glavne zone: supralitoral, mediolotoral i sublitoral. Terenska istraživanja u zalivu Trašte bila su fokusirana na infralitoralnu zonu koja se prostire od donje granice osjeke do granice vegetacije autotrofnih organizama (u prosjeku ide do 30-40 m dubine), dok su supralitoral i mediolitoral bili predmet sporednih terenskim zapažanjima, zbog nepovoljnih uslova na moru.

Supralitoral (Zona stalnog udara talasa o obalu) je prva po redu stepenica priobalja (litorala) od kopna prema moru. Stalno je izvan vode, a more ga vlaži samo prskanjem i razlijevanjem talasa. Visina te stepenice varira, zavisno od izloženosti obale, od pola metra, na zaštićenim mjestima, pa do nekoliko metara u visinu ako je obala izložena vjetru koji nosi kapljice mora. Životne zajednice ove zone prilagođene su da povremeno žive u uslovima kopnene, a povremeno u uslovima vodene sredine, ččime su razvile adaptaciju na sušu i u pogledu pričvršćivanja. Populacije ove zone su uglavnom stalne, ali siromašne vrstama i sastoje se od lišaja i nekih epilitnih (na stijenama kamenju) ili endolitnih (unutar pukotina stijena, ljuštura životinja) Cijanobakterija (Modrozelene bakterije). Supralitoral takođe uključuje (intertidal) - male nakupine vode u vidu bazena ili bazena u pukotinama stijena, vrlo specifična poluzatvorena okruženja, koja se snabdjevaju vodom usled prskanja morske vode ili atmosferskih padavina. Međutim, s obzirom na strme litice područja, konfiguraciju i prirodu priobalnih stijena ove lokacije, ove pojave na predmetnoj lokaciji nisu registrovane, a da su pritom značajne u pogledu broja ili veličine i da predstavljaju mikro okruženja vrijedna očuvanja ili unapređenja.

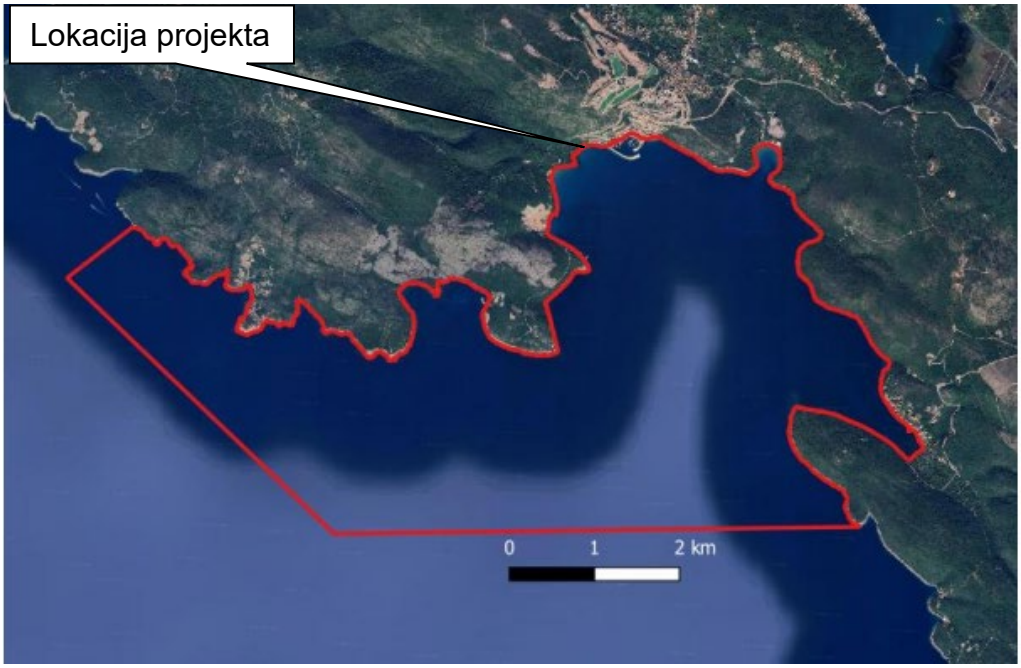
Mediolitoral ili eulitoral (Zona plime i osjeke) je druga po redu stepenica priobalja (litorala), područje izmjene plime i oseke koje se proteže od gornje granice visoke plime do donje granice normalne osjeke. Za vrijeme plime uronjen je u more, a za vrijeme osjeke je izvan mora, pa ekološki faktori (temperatura, vlažnost, osvijetljenost i dr.) u tom području jako variraju. Organizmi u ovoj zoni su raspoređeni u pojasevima koji nisu uvek jasno razgraničeni: vegetacija često ima „mozaičan“ raspored, suštinski uslovljen lokalnim ekološkim karakteristikama, morfologijom i stepenom izloženosti obale. Iako fokus terenskih istraživanja nije bio na zoni Mediolitorala i iako isti nije detaljno istražen, uočeno je karakteristično prisustvom dagnje (*Mitilus spp*.) sa bogatom skupinom predatora, uključujući morske zvijezde (*Coscinasterias tenuispina)* i mekušace (*Stramonita haemastoma*). Blizu površine, jasno se uočava i prisustvo prstaca (*Lithophaga lithophaga)*. U okviru malih uvala i usjeka kao sto je Uvala Oblatna uglavnom dominiraja (*Poseidonia oceanic)*, na pjeskovitoj ili šljunkovitoj plaži, kao i na kamenitoj podlozi bliže površini.

Sublitoralna zona (Zona morskog dna) je naziv za morsko priobalno (litoralno) područje koje je stalno pod morem. Sublitoral predstavlja područje mora do dubina na kojima sunčeva svjetlost dopire do morskog dna, u kojem živi najveći broj morskih organizama.

Unutar sublitorala razlikuju se dva priobalna morska područja, i to: **infralitoral**, koji je istraživačkim radom obuhvaćen i **cirkalitoral** (koji nije obuhvaćen istraživanjima). Gornja granica infralitorala se poklapa sa zonom minimalne osjeke i prostire se do maksimalne dubine u kojoj su zastupljene fotofilne alge i biljake. U Sredozemnom moru ovaj limit je oko 40m dubine, mada isti zavisi od fizičko-hemijskih svojstava vode, a naročito njene prozirnosti. Međutim za potrebe Uvale Oblatna vršena su ispitivanja morskog ekosistem do maksimalne dubine od 25m (što odgovara lokalnoj maksimalnoj dubini na kojoj su zastupljene livade (*Posidonia oceanica)*. Među biljnim organizmima koji karakterišu ovu zonu, registrovane su i superiorne biljne vrste prilagođene morskoj sredini - Morske cvjetnice *(Angiospermae)*, posebno na mekom dnu i fotofilne alge na tvrdim ili stjenovitim podlogama. Njihova brojnost i distribucija uslovljena je brojnih faktorima, uključujući i prozirnosti vode, hidrodinamiku, zagađenje, itd. Iz tog razloga neke od ovih biljnih zajednica predstavljaju odlične bioindikatore - pokazatelje kvaliteta životne sredine, uključujući: morsku travu *(Posidonia oceanica)*, prepoznatu kao prioritetni prirodni habitat (Tip staništa koji je u opasnosti od nestanka i čije je prirodno rasprostranjenje u opadanju uglavnom na teritoriji Evropska unija) Direktiva Savjeta 92/43/EEC od 21. maja 1992 o očuvanju prirodnih staništa divlje flore i faune (Habitat Directive) broj 1120 (Aneks i Direktiva 92/43/EEC).
Infralitoral- Fotofilna infralitoralna stepenica na predmetnoj lokaciji nije razvijena u velikoj mjeri, i pored oligotrofnog obilježja mora, velike prozirnosti, kao i dobrih ekoloških uslova za većinu autotrofnih bentoskih organizama. Područja sa gustom pokrivenošću algom (*Cistoseira spp*.) ili drugim vrstama smeđih algi, su veoma rijetka i uglavnom zastupljene u gornjem infralitoralu ili u infralitoralnim resama gdje dominira alga *(Cistoseira amentacea)*. Neobraslo kamenito dno se prostire u prosjeku od 0,5 do 10-12 metara dubine. Dok je na lokaciji Kočište neobraslo dno slabo zastupljeno, najčešće je pokriveno algama, posebno vrstama iz rodova *Cistoseira, Sargassum* i *Padina (Padina pavonica).*

Područje predloženo za zaštitu

Zaliv Trašte, u kojem se planira realizacija projekta, je predložen za zaštitu (Predlog područja ekološke mreže Natura 2000 za morski dio teritorije Crne Gore, 2026.) prije svega zbog prisustva velikog naselja prioritetnog staništa livade morske trave posidonije (1120). Osim toga u ovom predloženom području se nalaze i staništa Plitka stalno potopljena pješčana morska dna (1110), Velike plitke uvale i zalivi (1160), Morski grebeni (1170) - sa značajnim zajednicama posebno uz obalu Luštice i Morske polutotopljene i potopljene pećine (8330). U pogledu morskih pećina najznačajnije područje je takođe uz obalu poluostrva Luštica gdje se nalazi dobro poznata Plava špilja, ali i niz drugih polupotopljenih i kompletno potopljenih pećina. Ove lokacije ne samo da su važne za veći broj zaštićenih morskih organizama nego i za nekoliko vrsta slijepoh miševa koji su takođe zaštićeni.



Slika 2.10. Predlog zaštićenog područja zaliva Trašte

Shodno, https://daphne.sk/BioBaseCG/MarineSitesNatura2000.html u zalivu Trašte se nalaze:

- *1120 - Posidonia beds (Posidonion oceanicae) (Annex I)
- 1110 - Sandbanks which are slightly covered by sea water all the time (Annex I)
- 1170 - Reefs (Annex I)
- 8330 - Submerged or partially submerged sea caves (Annex I)
- Scyllarides latus (Annex V)
- Tursiops truncatus mammalia (Annex II, IV)
- *Caretta caretta (Annex II, IV)
- *Chelonia mydas (Annex II, IV)

Morska staništa

*1120 *Posidonia oceanica* (L.) Delile, predstavlja ključni endem Sredozemnog mora, dominantna morska trava u mediteranskim priobalnim vodama gdje formira široke i monospecijske livade na mekom dnu infralitoralne zone, između površine i donje granice od oko 40m (u područjima sa veoma čistim vodama). Livade Posidonia pružaju najvažnije i najproduktivniji ekosisteme u čitavom Sredozemnom moru koji ima širok spektar uticaja na ekološku ravnotežu u priobalnim vodama.

Uloga livada *Posidonia oceanica*:

- stabilizacija pješčane obale i morskog dna, prigušivanje talasa i sprečavanje stvaranja
- pješčanih nanosa;
- zatita pješčane plaže od erozije
- oksigenacija vode kroz fotosintetske aktivnosti;

- utočište (sklonište), mjesto boravka i mrijesta mnogih morskih životinja u juvenilnim i larvalnim stadijumima (riba, glavonošaca, školjkaša, puževa, bodljokošaca, tunikates, rakova i dr.)
- izvor hrane za priobalne i pelagične životinja, što predstavlja osnovu kompleksnog lanca ishrane;
- proizvodnja značajne količine biomase za susjedne ekosisteme.

1110 - Sandbanks which are slightly covered by sea water all the time (Podvodni pješčani sprudovi), Pješčana dna koja su stalno pod morem (uglavnom na dubinama do 20 metara). Iako na prvi pogled mogu djelovati pusto, ovi sprudovi su stanište za brojne organizme koji žive ukopani u pijesku (školjke, puževi, crvi, raže) i često su prekriveni manjim morskim travama poput čvoraste vaskularije (Cymodocea nodosa).

1170 - Reefs (Grebeni), Podvodni grebeni su čvrste podloge (stijene) koje se uzdižu sa morskog dna. Oni su centri biodiverziteta jer omogućavaju naseljavanje sesilnih (nepokretnih) organizama poput sunđera, korala i algi. Grebeni na potezu Luštice i Donjeg Grblja poznati su po bogatstvu koraligene zajednice i pratećih vrsta riba.

8330 - Submerged or partially submerged sea caves (Podvodne ili polupotopljene morske pećine), Specifična i veoma osjetljiva mikro-staništa. Zbog odsustva svjetlosti, u njima žive posebne zajednice organizama prilagođene polutamnim i tamnim uslovima. Trašte i spoljna strana poluostrva Luštica obiluju ovakvim pećinama i uvalama.

Beskičmenjaci

Scyllarides latus, je vrsta morskog raka bez kliješta koji živi na stjenovitom dnu i u pećinama. Nalazi se na Aneksu V Direktive o staništima, što znači da je njegova eksploatacija podložna upravljanju kako se ne bi ugrozio opstanak vrste.

Sisari (Mammalia)

Tursiops truncatus (Dobri delfin), je najčešća i najbolje istražena vrsta delfina u Jadranu. Zaliv Trašte i njegovo spoljno more predstavljaju važno područje za njihovo hranjenje, kretanje ili podizanje mladih. Dobri delfini su strogo zaštićeni na evropskom i međunarodnom nivou.

Reptilia

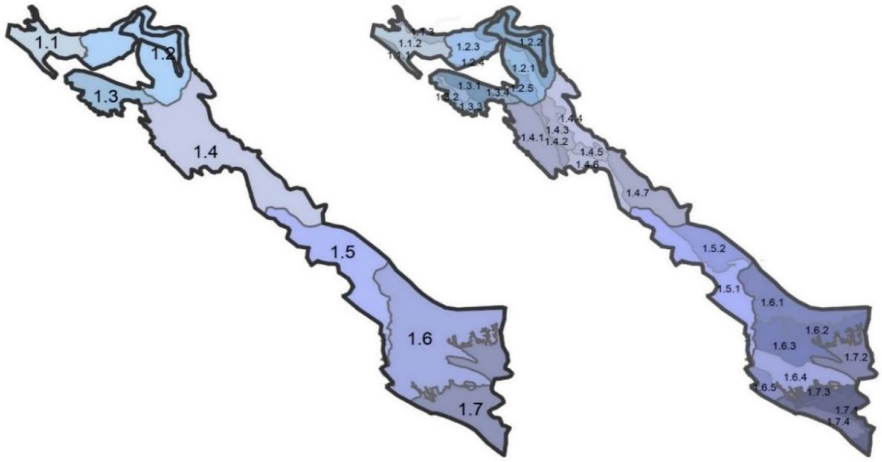
**Caretta caretta* (Glavata kornjača), Glavata kornjača je najčešća vrsta morskih kornjača u Jadranskom moru. Otvoreno more Crne Gore, uključujući akvatorijum ispred Trašta, služi im kao ključno područje za ishranu i zimovanje. One migriraju kroz čitav Jadran, a u zalivu trašte bilježe stabilno prisustvo.

*Chelonia mydas (Zelena kornjača), Zelena kornjača je znatno rjeđa u Jadranu u odnosu na glavatu kornjaču i uglavnom preferira toplije, južnije djelove Mediterana. Njihovo prisustvo

na listi za Trašte ukazuje na to da ovaj akvatorijum ima ulogu povremenog staništa ili koridora za kretanje ove globalno ugrožene vrste.

Pregled osnovnih karakteristika pejzaža

Prema pejzažnoj regionalizaciji Crne Gore, područje Luštice pripada pejzažnoj jedinici Obalno područje srednjeg i južnog Primorja koja, šire posmatrano, pripada mediteranskom tipu pejzaža.
Posebna vrijednost ovog prostora su maslinjak i vrijedna borova stabla i njihove grupacije.
Prema Studiji „Mapiranje i tipologija predjela Crne Gore“ (Ministarstvo održivog razvoja i turizma, 2015.), Tivat se nalazi u okviru regiona 1. Predjeli primorskog regiona, odnosno u okviru tipa predjela: 1.3 Predjeli područja Luštice, 1.3.4 Priobalni predjeli Krtola.



Slika 2.11. Predjeli područja Luštice (1.3) i priobalni predjeli Krtola (1.3.4)

Prema pejzažnoj regionalizaciji Crne Gore[7], područje Luštice pripada pejzažnoj jedinici Obalno područje srednjeg i južnog Primorja koja, šire posmatrano, pripada mediteranskom tipu pejzaža. Njeni osnovni gradivni elementi su: pjeskovitošljunkovite plaže, krečnjački grebeni, rtovi, kamenite obale i vazdazelena vegetacija. Unutar ove pejzažne jedinice javlja se više tipova predjela odnosno tipovi različitog karaktera.
Za predmetnu lokaciju karakterističan tip karaktera predjela prema Studiji predjela, koja je rađena za potrebe PPPN, Obalno područje je Ogoljeni brdoviti tereni na krečnjacima. Karakteriše ga razuđenost terena sa periodično strmim i blažim nagibom; u vizurama veoma upečatljive slojevite i pločaste krečnjačke naslage stijena, neznatan antropogeni uticaj, oskudna vegetacija, prisustvo karstnih grebena obraslih degradacionim oblicima makije - garigom. Upečatljiv predioni uzorak koji se javlja unutar ovog tipa su padine obrasle stablima bora pinjola i čempresa.
Ovaj tip je u direktnoj vezi sa tipom predjela primorskih grebena i stjenovitih obala koji je opet povezan sa pejzažom šljunkovito - pjeskovitih obala i akvatorijalnim pejzažom kao svojim neposrednim okruženjem. S druge strane, područje zahvata plana prostorno i vizuelno komunicira sa već postojećim izgrađenim strukturama i posebno vrijednim

[7] Sektorska studija 4.3. Prirodne i pejzažne vrijednosti i zaštite prirode u Crnoj Gori (Univerzitet Crne Gore i Republički zavod za urbanizam i projektovanje, 2005)

agrikulturnim predjelima, gdje je prepoznat poseban tip predjela koji se odnosi na naselja sa tradicionalnom poljoprivredom u poljima i na terasama sa maslinjacima. Ovaj tip predjela daje poseban identitet obalnom prostoru i kao takvog ga treba sačuvati i unaprijediti, a tamo gdje je zapušten obnoviti.
Ovdje se govori o posebnim područjima poljoprivrede koja su prepoznatljiva, specifična poljoprivredna područja, značajna za očuvanje kulturnog predjela stvorenog razvojem poljoprivrede zasnovane na primjeni tradicionalnih postupaka obrade čije je buduće postojanje jedino moguće primjenom poljoprivrednih podsticajnih mjera.
Ovakvo prisustvo više pejzažnih tipova u vidnom polju odražava se ne samo na obogaćivanje pejzažnog sadržaja već i panoramskog doživljavanja prostora. U navedenim pejzažima se reflektuju prirodne vrijednosti područja kao i određene promjene nastale kao rezultat antropogenih uticaja i različitih načina korišćenja prostora.
Sliku predjela odlikuje prožimanje prirodnih, kultivisanih i urbanih struktura. Dosadašnji razvoj je doveo do brojnih promjena karaktera ovog predjela.
Zimzelena vegetacija daje karakterističan izgled predjelu, doprinosi identitetu prostora i obezbjeđuje njegovu živopisnost tokom cijele godine. Gusta makija, kao degradacioni stadijum prirodnih šuma hrasta crnike i crnog jasena (*Orno-Quercetum ilicis*), predstavlja osnovni strukturni element ovog predjela. U zajednici dominira visoko žbunje: obična zelenika (*Phillyrea media*), veliki vrijes (*Erica arborea*), planika (*Arbutus unedo*), mirta (*Myrtus communis*), primorska kleka (*Juniperus oxycedrus*), tršlja (*Pistacia lentiscus*), tetivika (*Smilax aspera*), žukva (*Spartium junceum*), kaduljasti bušin (*Cistus salviaefolius*), šibika (*Coronilla emerus ssp. emeroides*), lemprika (*Viburnum tinus*), šipak (*Punica granatum*). Daljom degradacijom nastala je vegetacija gariga. To su niske i prorijeđene zimzelene, a manjim dijelom i listopadne šikare, sastavljene uglavnom od heliofilnih elemenata, pretežno grmova i polugrmova. Pripadaju svezi Cisto-Ericion. Posebno je interesantna zajednica drvenaste mlječike (*Euphorbia dendroides*), veoma dekorativne vrste, zaštićene nacionalnim zakonodavstvom, koja obrasta stjenovite morske klifove. Bor pinjol i alepski bor prusutan je u vidu manjih grupa i pojedinačnih stabala. Ovi zeleni masivi prekidaju pojas niske žbunaste vegetacije stvarajući kontrastne prostorne forme.
U makiju su mozaično utkana pojedinačna stabla i manje grupe maslina. To su ostaci nekadašnjih maslinjaka koji svojom sivozelenom bojom doprinose vizuelnoj dinamičnosti tamnozelene podloge makije. Pored masline, značajno je učešće i čempresa (*Cupressus sempervirens*), takođe kultivisane vrste. Ovi elementi kulturnog pejzaža harmonično su uklopljeni u prirodno okruženje.

Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Na području predmetnog projekta nema posebno zaštićenih objekata prirode. Ukupna površina zaštićenih područja prirode u Opštini Tivat iznosi 158,897ha, što čini 0,735% teritorije Opštine (Lokalni akcioni plan za biodiverzitet Opštine Tivat za period od 2018. do 2023.g.).

Tabela 2.4. Prikaz površina zaštićenih područja prirode u Opštini Tivat

Naziv i nacion. kateg. zaštić. područja prirode	Površina (ha)	Proc. učešće kat. zaštite (4.631,6ha)
Rezervati prirode - ukupno 150ha		0,694%
Tivatska solila[8]	150	
Spomenici prirode - ukupno 8,897ha		0,041%
Plaža Pržno	2	
Pojedinačni dendrološki objekti više stabala - procijenjena površina koji zauzimaju		
Gradski park, u Tivtu	5,897	
Ukupno, pod nacionalnom zaštitom	**158,897**	**0,735%**

U širem okruženju projekta se nalazi plaža Pržno koja je u zoni morskog dobra je zaštićena kao spomenik prirode (PUP Tivat do 2020.g.). Rješenjem Republičkog zavoda za zaštitu prirode (Rješenje br. 01-959 od 12.12.1968.), broj službenog lista, Sl. list SRCG 30/68, plaza je zaštićena kao Spomenik prirode. Lokacija se nalazi u granicama buffer zone zaštićenog Prirodnog i kulturno istorijskog Područja Kotora, upisanog na Listu Svjetske baštine.
PUP-om Kotor je predloženo da se i stjenovite obale u zalivu Trašte zaštite kao spomenik prirode.
U širem okruženju se takođe nalaze i Tivatska Solila, zaštićeni objekat prirode. Solila su Rješenjem o upisu u centralni registar zaštićenih objekata prirode ("Sl.list CG", 70/08) određena kategorija "posebni (specijalni) rezervat prirode". Od 2009.g. Solila su IBA područje, područje od međunarodnog značaja za boravak ptica, Emerald stanište Bernske konvencije, nalaze se na preliminarnoj Natura 2000 listi, a zvanično od 2013.g. su proglašena i Ramsarskim područjem.
Koristeći međunarodne kriterijume koji su dati u konvenciji iz Berna (Konvencija o zaštiti evropskog životinjskog svijeta i prirodnih staništa, Bern 1979) i koristeći bazu podataka EMERALD u Crnoj Gori, prisustvo međunarodno važnih staništa i vrsta biljaka je identifikovano na Solilima:
Staništa: 15.5 = mediteranske i termo-atlanske slane livade, 15.6 = mediteransko- šumsko šipražje slanih močvara, 15.8 = mediteranske slane stepe.
U flori i vegetaciji Crnogorskog primorja, područje Solila se prepoznaje po vegetaciji koja nastanjuje zaslanjena vlažna staništa. Radi se prvenstveno o livadama biljaka *Salicornia* i *Limonietela*, te vegetaciji *Juncetalia maritime* i vegetaciji slatko - slanih močvara *Phragmitetalia*. Kako su ovakvi kompleksni tipovi prirodne vegetacije na muljevito-glinovitoj podlozi već iščezli na većini staništa na istočnoj obali Jadrana, to se očuvanje kompaktnosti područja Tivatskih solila kao sigurnog staništa halofitne vegetacije ističe kao posebni ekološki izazov.
Rasprostranjenje pojedinih biljnih vrsta (halofitne vrste) koje učestvuju u izgradnji ove vegetacije, u crnogorskim okvirima ograničeno je samo na Tivatska solila i područje Ulcinjske solane. Zbog ograničenog areala, one su zaštićene domaćim zakonodavstvom.
Na području Tivatskih solila registrovano je 14 predstavnika vodozemaca i gmizavaca, od čega se na IUCN Crvenoj listi nalazi 10 ranjivih i 3 ugrožene vrste. Sve ove vrste dokazuju očuvanost ove lagune i njen potencijal da obezbijedi njihovo dugoročno preživljavanje.

[8] Tivatska solila su stavljena pod zaštitu Rješenjem Zavoda za zaštitu prirode br 01 – 12 od 26. 12. 2008 u kategoriji „*posebni (specijalni) rezervat prirode*", shodno proceduri koja je započeta na osnovu prethodno važećeg Zakona o zaštiti prirode („Sl. ist SRCG" br. 36/77 i 2/89), članovi 41. i 42., a u vezi sa odredbama iz člana 126., stav 3 novog Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG" br 51/08)

Vrste od posebnog interesa za zaštitu na Tivatskim solilima su skadarska žaba *Rana shqiperica* i blavor, *Ophisaurus apodus*.
Neposredna blizina mora i prilično sačuvana geomorfologija ove lagune čine da ona bude od posebnog interesa za boravak ptica. Plitka slana voda bogata morskim organizmima i muljevitim dnom bogatim bentosom privlači vodene ptice na ishrani, zimovanju, jesenjoj i proljećnoj seobi.
Na Solilima je dosad zabilježeno 47 vrsta ptica vodenih staništa, od čega su 4 vrste stalno prisutne, oko 35 njih zimuju dok 6 vrsta vjerovatno gnijezde. Sa ostalim grupama ptica, pjevačicama, grabljivicama i dr., na Solilima je do sada registrovano 111 vrsta. Spisak nije konačan, jer se svake godine na njima registruje po nekoliko novih za to stanište.
S obzirom da je u Evropi do sada registrovano 526 ptičjih vrsta, broj prisutnih ptica na ovoj laguni čini više od 20% ukupnog broja vrsta evropske ornitofane, što nije zanemarljivo.
Shodno Predlogu područja ekološke mreže natura 2000 za kopneni dio teritirije Crne Gore predlog područja posebne zaštite za ptice (SPA), na teritoriji Solila se mogu sresti:

Code	Species	IBA Criteria	Rank	Recent (2016–2026)	Historical (<2016)	Total
A007	*Podiceps auritus*	C6	**Top 4**	2	–	**2**
A024	*Ardeola ralloides*	C6	**Top 5**	52	9	**61**
A026	*Egretta garzetta*	C6	**Top 5**	237	32	**269**
A029	*Ardea purpurea*	C6	**Top 5**	29	9	**38**
A030	*Ciconia nigra*	C6	**Top 5**	1	1	**2**
A032	*Plegadis falcinellus*	C6	**Top 4**	22	5	**27**
A034	*Platalea leucorodia*	C6	**Top 4**	33	12	**45**
A082	*Circus cyaneus*	C6	**Top 5**	3	6	**9**
A131	*Himantopus himantopus*	C6	**Top 2**	75	3	**78**
A140	*Pluvialis apricaria*	C6	**Top 2**	9	–	**9**
A142	*Vanellus vanellus*	C1, C6	**Top 5**	11	5	**16**
A166	*Tringa glareola*	C6	**Top 5**	68	12	**80**
A255	*Anthus campestris*	C6	**Top 5**	7	10	**17**
A293	*Acrocephalus melanopogon*	C6	**Top 4**	–	1	**1**
A338	*Lanius collurio*	C6	**Top 5**	107	28	**135**
A663	*Phoenicopterus roseus*	C2, C6	**Top 2**	20	–	**20**
A734	*Chlidonias hybrida*	C2, C6	**Top 5**	–	2	**2**
A773	*Ardea alba*	C2, C6	**Top 5**	102	15	**117**
A861	*Calidris pugnax*	C6	**Top 4**	33	6	**39**
A875	*Microcarbo pygmaeus*	C2, C6	**Top 5**	99	14	**113**
A894	*Hydroprogne caspia*	C6	**Top 3**	4	–	**4**

U Opštini Tivat se nalaze dva arheološka lokaliteta u podmorju: uvala Pržno i Tivatski zaliv (brodolom). U zoni morskog dobra svo prirodno i graditeljsko nasleđe, registrovano kao spomenici kulture, kao i sva evidentirana područja karakterističnih arhitektonskih i ambijentalnih obilježja, potrebno je tretirati posebnim uslovima (Izvor: PUP Tivat do 2020.g.).
Predmetni projekat se nalazi u granicama buffer zone zaštićenog Prirodnog i kulturno istorijskog Područja Kotora upisanog na Listu Svjetske baštine.

3. Karakteristike projekta

Predmetni projekat je planiran da se realizuje u dvije faze.

- Faza 1 - Djelimično uređeno kupalište DUK 2 na dijelu DUK-a 2,
- Faza 2 - Djelimično uređeno kupalište DUK 2 na kompletnoj UP parceli DUK 2.

Ovom Dokumentacijom za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za Djelimično uređeno kupalište DUK 2 obrađuje se prva faza.
U periodu između 2014. i 2017. godine na lokaciji istočno od predmetne lokacije građena je marina za brodove sa pripadajućim lukobranima i kejskim zidovima. Korijen lukobrana se nalazi sa istočne strane kupališta koja je predmet izrade Glavnog projekta. Marina je izvedena na osnovu Glavnog projekta marine sa obalnim šetalištem.



Slika 3.1. Izgled priobalja prije i posle izgrađene marine za brodove

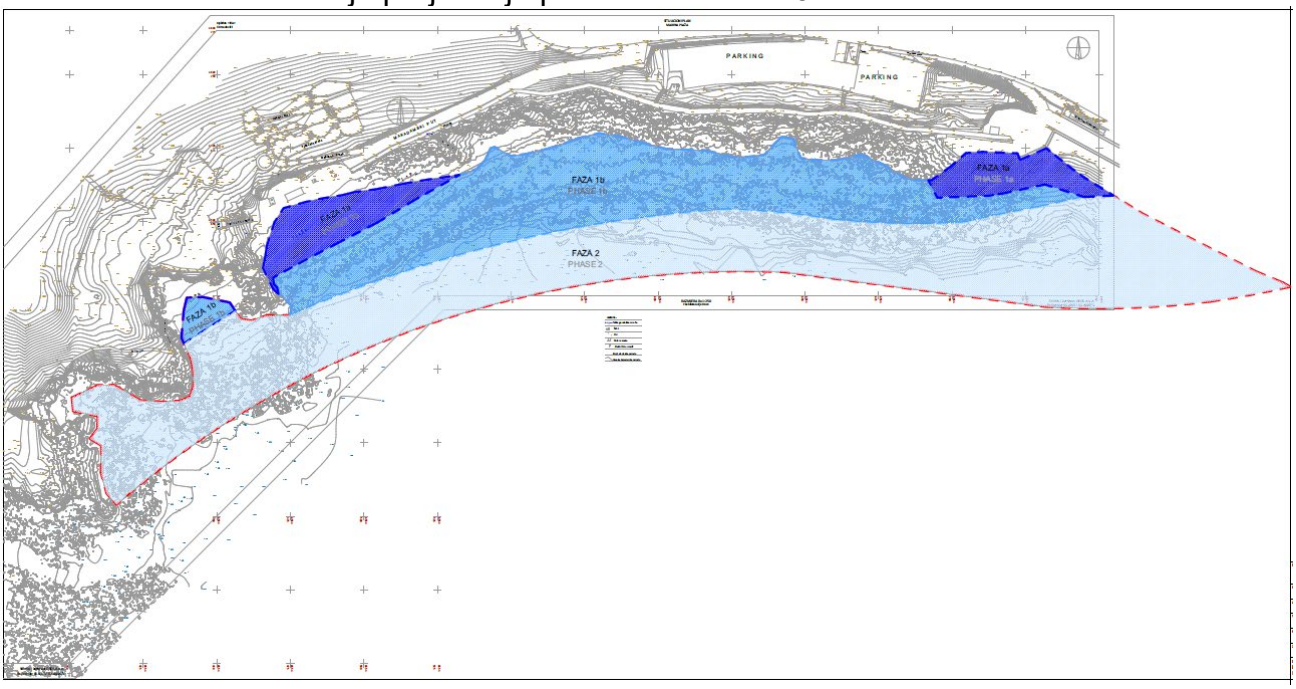
a) Opis fizičkih karakteristika projekta

Prva (I) faza projekta, obuhvata prihranjivanje i uređenje postojeće obalne zone, kao i njeno dodatno proširenje nasipanjem, tako da ukupna površina obuhvata iznosi približno 6980m².
Dužina djelimično uređenog kupališta iznosi 280m.
Cilj ove faze je povećanje kapaciteta postojeće plaže i obezbjeđivanje prostora za približno 350 dodatnih ležaljki, u skladu sa trenutnim potrebama kompleksa i njegovim planiranim daljim razvojem.
U ovoj fazi nije predviđena izgradnja podvodnih zaštitnih konstrukcija.
Uređenje kupališta se planira nasipanjem autohtonog nanosa odgovarajućih karakteristika duž najugroženijih dionica.
Prostorna organizacija kupališta (prostor na kom se mogu postavljati ležaljke i suncobrani, prolazi i komunikacije, prostor za zabavu i rekreaciju, položaj sanitarnih objekata, tuševa i kabina za presvlačenje) biće predmet projekata definisanih godišnjim planom privremenih objekata i kupališta, kojim će se odrediti i njihov režim korišćenja.
Naredna faza projekta biće proširenje kupališta do punog kapaciteta, što iznosi cca 16.600m^2.

b) Veličina i nacrt cjelokupnog projekta

Faza 1, koja je predmet ove Dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu projekta, je proširenje postojeće plaže u površini od oko 6980m^2. Obezbijeđen je prostor za oko 350 dodatnih ležaljki. Nasipanje je projektovano bez podvodnih konstrukcija.
Faza 2 projekta biće proširenje kupališta do njenog punog kapaciteta što iznosi cca 16.600m^2, tačna površina DUK-a 2 biće definisana elaboratom parcelacije.

Planirana fazna realizacija projekta je prikazana na slici 3.2.



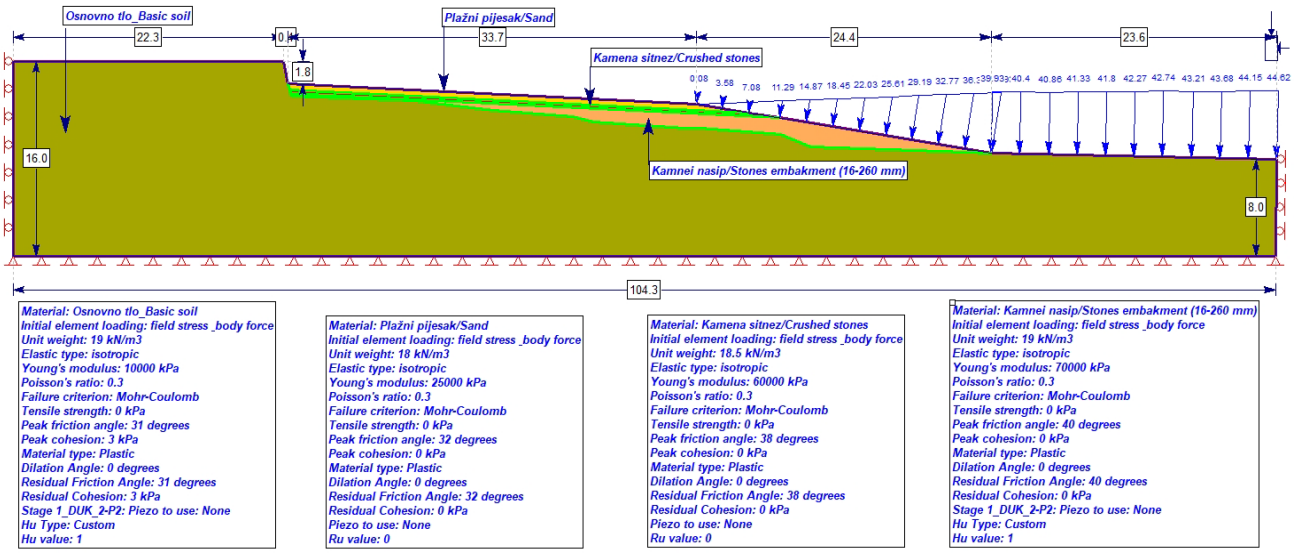
Slika 3.2. Faznost realizacije projekta

Novoprojektovano kupalište je dužine cca 280m, projektovano u padu 1:20, dok je dio kosine koji se nalazi ispod nivoa mora u nagibu 1:6 u prvoj fazi. Širina suvog dijela kupališta je promjenljiva i zavisi od terena u zaleđu i iznosi u prosjeku 22m.
Materijal za nasipanje kupališta je granulacije 16-260 mm.
Nakon formiranja gabarita kupališta, po suvom dijelu kupališta (prosječne širine 22m) predviđeno je nasipanje finijeg autohtonog materijala - šljunka manje granulacije (8-16mm), debljine sloja 30cm. Preko ovog sloja postavlja se završni sloj koji čini fini pijesak u debljini od 50cm.
Kote kupališta duž projektovane nivelete kupališta je na 0.00. Na udaljenosti 9 metara od trase projektovanog kupališta ka zaleđu, kota kupališta iznosi +1.50m. Taj dio kupališta je u pada ka moru 1:6, kako je već navedeno. Kote suvog dijela kupališta u krajnjem lijevom dijelu iznose od oko 1.68m do oko +2.71m. U cilju obezbjeđenja adekvatne zaštite i funkcionalnog i estetskog formiranja kupališta, u samom zaleđu je neophodno nasipanje koje je predviđeno sa finijim autohtonim materijalom - šljunkom granulacije (8-16mm), debljine sloja 60-80cm, i prostire se van zone obuhvata kupališta DUK 2. Ovakav pristup, uz intervenciju van zone obuhvata kupališta, je neophodan u cilju obezbjeđenja I

predviđenog nagiba kupališta od 1:20. Nasipanje završnim slojem koji čini fini pijesak u debljini od 50 cm, završava se u zoni obuhvata predmetnog kupališta.

Redosled ugradnje i razdvajanje slojeva

Osnovno tijelo kuplaišta od kamena 16-260 mm ugrađuje se prvo, od stabilne oslonjene zone prema projektovanoj konturi i uz sukcesivno oblikovanje. Po kontroli i prihvatanju njegove gornje površine postavlja se sloj šljunka 8–16 mm debljine 0,30 m, a nakon prihvatanja šljunka završni pješčani sloj debljine 0,50 m. Ugradnja se vodi tako da se ne naruši prethodno izvedeni sloj, ne dođe do nekontrolisanog miješanja granulacija i ne nastanu lokalne koncentracije krupnih zrna.



Slika 3.3. Geometrija modela

- Nasip od kamenog materijala 16-260 mm

Materijal mora biti od zdravog, tvrdog i postojanog kamena, bez trošnih, raspadnutih, glinovitih i organskih sastojaka. Granulacija 16-260 mm odnosi se na projektovanu raspodjelu veličine zrna, a ne na dozvolu da čitava količina bude jedne frakcije; dostavlja se reprezentativna granulometrijska kriva i kontroliše ujednačenost isporuka. Kameni materijal ugrađuje se sukcesivno, bez slobodnog istresanja koje uzrokuje izraženu segregaciju ili oštećenje podloge. Podvodna ugradnja mora omogućiti pozicioniranje i kontrolu gornje kote i nagiba. Površina se planira tako da se sloj šljunka može postaviti u projektovanoj debljini, bez šupljina i izrazito izdvojenih blokova. Projektovana količina materijala za nasipanje iznosi 19746,40m^3.

- Prelazni sloj od šljunka 8–16 mm, d = 0,30 m

Šljunak mora biti čist i postojan u morskoj sredini, sa raspodjelom zrna u propisanoj granulaciji 8–16 mm. Ne prihvataju se materijali sa značajnim udjelom finih, muljevitih ili glinovitih sastojaka. Prije početka izvođenja treba provjeriti i projektantski potvrditi kompatibilnost prelaznog sloja sa susjednim nasipnim materijalima u pogledu migracije zrna i mogućeg ispiranja, na osnovu stvarnih granulometrijskih krivih. Materijal se ugrađuje kontrolisano, uz zaštitu podloge od poremećaja i bez stvaranja lokalno istanjenih zona.

Projektovana debljina iznosi 0,30m, a nagib površine dijela sa šljunkom je 1:6. Projektovana količina materijala za nasipanje iznosi 2279,80m^3.

- Završni sloj pijeska, d = 0,50m

Pijesak mora biti čist, bez organskih i glinovitih primjesa, građevinskog otpada i štetnih sastojaka. Granulometrija se bira u skladu sa odobrenim projektom, namjenom korišćenja kupališta i kompatibilnošću sa postojećim kupališnim materijalom; izvori i reprezentativni uzorci dostavljaju se na saglasnost. Pijesak se razastire ujednačeno, bez miješanja sa šljunkom, i fino planira do projektovanog nagiba pješčane površine 1:20 i završnih kota. Projektovana debljina iznosi 0,50 m; ne dopušta se lokalno istanjenje ispod projektovane vrijednosti bez odobrenja projektanta. Ugradnja se vrši bez nepotrebnog zbijanja koje bi narušilo predviđenu upotrebu površine. Projektovana količina materijala za nasipanje iznosi 2246,80m^3.

c) Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata

S obzirom na opisanu lokaciju, može se očekivati nastavak uticaja koji su nastali usled korišćenja postojeće plaže/kupališta i korišćenja marine koja se nalazi u neposrednoj blizini.

d) Korišćenje prirodnih resursa i energije

Tokom izvođenja projekta, osnovni energent su naftni derivati koji se koriste kao pogonsko gorivo za građevinske mašine koje izvode projekat.
Tokom funkcionisanja projekta neće biti korišćenja energenata.

e) Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada

Realizacija projekta je predviđena u morskoj sredini. Usled uređenja kupališta nasipanjem autohtonog materijala ne očekuje se stvaranje bilo kakve vrste otpada.
Komunalni otpad koji će nastajati tokom funkcionisanja kupališta će se odlagati odvojeno po vrstama i tako razvrstan predavati nadležnom komunalnom preduzeću.

f) Zagađivanje i štetno djelovanje

Za realizaciju projekta će biti angažovan manji broj građevinskih mašina.
Prilikom izvođenja projekta, u redovnom režimu rada ne dolazi do stvaranja značajnijih neprijatnih mirisa. Usled rada građevinskih mašina doći će do manje emisije zagađujućih materija koje nastaju usled rada motora. Ove emisije nisu značajnijeg karaktera.
Doći će do povećane emisije buke i vibracija usled građevinskih radova.
Pogonsko gorivo za građevinske mašine će se dopremati cistjernom po potrebi i neće se skladištiti na ovom prostoru.

g) Rizik nastanka udesa

Shodno vrsti projekta, te opisanoj tehnologiji radova, koja je uobičajena u ovakvim postupcima, konstatujemo da ne postoji značajan rizik nastanka udesa.

Prilkom projektovanja vodilo se računa o tehničkim uslovima koji su propisani sledećom zakonskom regulativom:

- Zakon o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26)
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16 i 73/19),
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 117/26),
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18 i 84/24),
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 34/24 i 92/24),
- Zakon o moru („Sl.list CG“, br. 17/07 i 06/08 i 40/11),
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG“, br.13/07 i 32/11) i
- Zakon o vodama („Sl. list CG”, br. 27/07, 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18, 146/21 i 3/23).

h) Rizici za ljudsko zdravlje

Shodno opisanom projektu i lokaciji na kojoj će se sprovoditi, konstatujemo da pri redovnom radu nema rizika po ljudsko zdravlje.

4. Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG", br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tome vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodi uticaja sa sapekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja.

Sa aspekta prostora, uticaj izvođenja i funkcionisanja projekta na životnu sredinu, biće lokalnog karaktera, sa uticajem na morski akvatorijum.
Tokom izvođenja i nakon završetka projekta, imajući uvidu njegovu veličinu, doći će do uticaja na karakteristike pejzaža ovog prostora.
Prilikom realizacije projekta do narušavanja kvaliteta vazduha može doći uslijed uticaja izduvnih gasova iz mehanizacije koja će biti angažovana na izvođenju projekta.
Pošto se radi o privremenim i povremenim radovima, procjenjuje se da izdvojene količine zagađujućih materija u toku izvođenja projekta neće izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju.
Prilikom izvođenja projekta, usljed rada građevinskih mašina, doći će do povećanja nivoa buke i vibracija, ali će ovaj uticaj biti lokalnog karaktera.
Projektom su preduzete tehničke mjere zaštite da ne bi došlo do incidentnih situacija. Eventualne incidentne situacije ne mogu dovesti do značajnih uticaja na pojedine segmente životne sredine.

a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta

Šira lokacija planiranog objekta predstavlja nastavak razvoja postojećeg naselja koje se nalazi na poluostrvu Luštica u sklopu naselja Radovići, Tivat, Crna Gora.
Master planom u ovom kompleksu su predviđeni apartmanski sadržaji, luksuzne vile, gradske kuće, plaže, marina, golf tereni, gradski komercijalni i stambeni centar, prateći infrastrukturni i saobraćajni sadržaji itd.
Shodno tipu, namjeni i karakteristikama projekta, njegov geografski uticaj je u negativnom smislu određen zonom izvođenja projekta - morska sredina.
Ne očekuje se značajniji uticaj na kvalitet vazduha usled rada građevinskih mašina.

b) Priroda uticaja projekta

Emisija buke tokom izvođenja radova nije takvog nivoa da bi moglo doći do uticaja na zdravlje stanovništva.
Emisija zagađujućih materija iz građevinskih mašina i vozila koja će biti angažovana na izvođenju privremenog objekta nije takva da bi mogla značajnije doprinijeti zagađenju vazduha. Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanata zadovoljiti važeće propise.
Projekat se realizuje u zoni zaliva Trašte, koji je predložen za zaštitu (Predlog područja ekološke mreže Natura 2000 za morski dio teritorije Crne Gore, 2026.) prije svega zbog prisustva velikog naselja prioritetnog staništa livade morske trave posidonije (1120). Osim toga u ovom predloženom području se nalaze i staništa Plitka stalno potopljena pješčana morska dna (1110), Velike plitke uvale i zalivi (1160), Morski grebeni (1170) - sa značajnim zajednicama posebno uz obalu Luštice i Morske polutotopljene i potopljene pećine (8330).

c) Prekogranična priroda uticaja

Iz podataka saopštenih u poglavljima 2 i 3. ove dokumentacije, konstatujemo da neće biti prekograničnih uticaja.

d) Jačina i složenost uticaja

Jačina uticaja projekta je ograničena na lokaciju projekta i njenu neposrednu okolinu. Složenost mogućeg uticaja nije relevantna.

e) Vjerovatnoća uticaja

Shodno veličini i kapacitetima projekta, može se konstatovati da su uticaji na segmente životne sredine vjerovatni.

f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

S obzirom na vrstu projekta, nema vjerovatnoće ponavljanja uticaja.

g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata

S obzirom na opisanu lokaciju, može se očekivati nastavak uticaja koji su nastali usled korišćenja postojeće plaže/kupališta i korišćenja marine koja se nalazi u neposrednoj blizini.

h) Mogućnosti efektivnog smanjivanja uticaja

Primjenjujući tehničke mjere zaštite tokom izvođenja projekta, spriječeni su negativni uticaji na okruženje.

5. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu

a) Očekivane zagađujuće materije

Uticaji na kvalitet vazduha

Shodno karakteristikama šireg okruženja, konstatujemo da na fizičko-hemijski sastav i klimu šireg prostora predmetnog objekta glavni uticaj imaju kretanja vazdušnih masa sa daljih geografskih područja.
Prilikom izvođenja do narušavanja kvaliteta vazduha može doći usljed:

- uticaja izduvnih gasova iz građevinske mehanizacije koja će biti angažovana na izvođenju projekta i
- usljed dopreme materijala kojim će se izvršiti nasipanje.

Tokom izvođenja projekta, može doći do povremenih prekoračenja zagađujućih materija u vazduhu na mikrolokaciji usled rada građevinskih mašina na izvođenju privremenog objekta. Specifičnu emisiju zagađujućih materija karakteriše oslobađanje produkata potpunog i nepotpunog sagorevanja motora sa unutrašnjim sagorjevanjem. Sadržaj štetnih komponenti u izduvnim gasovima zavisi od vrste goriva, režima rada, opterećenja i snage motora.
Imajući u vidu da se radi o privremenim i povremenim poslovima to korišćenje poznatih modela za procjenu imisionih koncentracija gasova i PM čestica nije primjenljivo.
Iz navedenih razloga proračun imisionih koncentracija gasova i PM čestica u fazi izvođenja privremenog objekta nije rađen, već su u donjoj tabeli navedene granične vrijednosti emisija gasovitih polutanata i lebdećih čestica prema Evropskom standardu za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014.g. prema Direktivi 2004/26/EC).

Tabela 5.1. EU faza III B, standarda za vanputnu mehanizaciju Faza III B

Kategorija	Snaga motora kW	Datum	Emisija gasova g/kWh			
			CO	HC	NOx	PM
L	130≤ P ≤ 560	Jan. 2011.	3,5	0,19	2,0	0,025
M	75 ≤ P < 130	Jan. 2012.	5,0	0,19	3,3	0,025
N	56 ≤ P < 75	Jan. 2012.	5,0	0,19	3,3	0,025
P	37 ≤ P < 56	Jan. 2013.	5,0	4,7*		0,025
*NOx + HC						
			Faza IV			
Q	130≤ P ≤ 560	Jan. 2014.	3,5	0,19	0,4	0,025
M	75 ≤ P < 130	Okt. 2014.	5,0	0,19	0,4	0,025

Granične vrijednosti imisija CO, SO_2, NO_2 i PM_{10}, shodno Uredbi o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG", br. 45/08 i 25/12), prikazane su u tabeli 5.2.

Tabela 5.2. Granična vrijednost imisije za neorganske materije

Zagađujuća materija	Period usrednjavanja	Granična vrijednost za zaštitu zdravlja ljudi
CO	Maxsimalna osmočasovna srednja dnevna vrijednost	10 mg/m^3
SO_2	Jednočasovna srednja vrijednost	350 µg/m^3, ne smije se prekoračiti više od 24 puta tokom jedne godine

NO_2	Dnevna srednja vrijednost	125 µg/m^3, ne smije se prekoračiti više od 3 puta tokom jedne godine
	Jednočasovna srednja vrijednost	200 µg/m^3, ne smije se prekoračiti više od 18 puta tokom jedne godine
	Godišnja srednja vrijednost	40 µg/m^3
PM_{10}	Dnevna srednja vrijednost	50 µg/m^3, ne smije se prekoračiti više od 35 puta tokom jedne godine
	Godišnja srednja vrijednost	40 µg/m^3

Sagorijevanjem nafte i naftinih derivata u motorima transportnih sredstava i građevinskih mašina nastaju gasovi koji doprinose aerozagađenju na lokalnom ili globalnom nivou.
Angažovanje građevinske operative, neće dovesti do značajnije promjene u imisijskim koncetracijama zagađujućih čestica. U nepovoljnim meteorološkim situacijama kratkotrajno može doći do prekoračenja dozvoljenih koncentracija. Ipak, uzimajući u obzir lokaciju projekta, zaključujemo da ta prekoračenja ne mogu negativno uticati na kvalitet vazduha.
Odvođenje izduvnih gasova iz građevinske mehanizacije pri izvođenju predmetnog objekta ne predstavlja poseban problem, pošto se sa aspekta morfologije terena radi o otvorenom prostoru, čime se smanjuje opasnost od zagađenja. Svakako, na to utiču i meteorološki uslovi kao što su brzina i pravac vjetra, temperatura i vlažnost, turbulencija i topografija, a povoljna okolnost je i ta što se radi o privremenim i povremenim radovima.
Procjenom vrednovanja uticaja može se konstatovati da će uticaj izvođenja objekta na kvalitet vazduha biti lokalnog karaktera i povremen, a sa aspekta inteziteta mali. S obzirom na to da su radovi privremenog karaktera, količina emitovanih gasova neće biti velika.
Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanata zadovoljiti Evropski standard (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014.g. prema Direktivi 2004/26/EC) i granične vrijednosti imisija CO, SO_2, NO_2 i PM_{10}, shodno Uredbi o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG", br. 45/08 i 25/12).

Uticaji u slučaju incidenta

Eventualna pojava požara na mašinama koje izvode projekat, izazvala bi emisiju produkata razlaganja koji su toksični po živa bića.

Uticaj na meteorološke parametre i klimatske karakteristike

Iz svega navedenog je jasno da se u fazi izvođenja i funkcionisanja predmetnog projekta ne može govoriti o značajnijim uticajima na meteorološke parametre i klimatske karakteristike.
Tokom izgradnje doći će do manje emisije gasova staklene bašte kao posljedica sagorijevanja goriva iz građevinskih mašina, vozila za transport materijala i radnika što će predstavljati slab negativan uticaj. Glavni gasovi koji izazivaju efekat „staklene bašte" su ugljenik(IV)-oksid, metan, azot(I)-oksid, CFC, HCFC.
Uprkos navedenom, s obzirom da su propisima zadatim od strane Evropske komisije određene dopuštene granice emisija zagađujućih materija motora s unutrašnjim sagorijevanjem za vanputnu mehanizaciju u koje pripadaju i građevinske mašine, kao i činjenici da će ovaj uticaj biti prostorno i vremenski ograničen, procjenjujemo da će ovaj

negativan uticaj biti slabog intenziteta, odnosno neće doći do značajnih negativnih uticaja na klimatske promjene.
U toku funkcionisanja projekta doći će do ispuštanja gasova u atmosferu koji su posljedica sagorijevanja goriva iz vozila koja pristupaju objektima.

Mogućnost uticaja na prekograničnо zagađivanje vazduha

Državne granice su značajno udaljene od projektne lokacije, te ne može biti prekograničnog zagađenja.

Shodno naprijed navedenom, vrednovanjem uticaja izvođenja i funkcionisanja objekta procjenjujemo da projekat neće imati značajniji uticaj na kvalitet vazduha.

Uticaji na vode

Projektom organizacije gradilišta je predviđeno uređeno nasipanje autohtonog materijala. Usled izvođenja projekta neće biti odlaganja bilo kakvog materijala na okolno zemljište ili druge površine čime bi se ugrozile podzemne vode.
Tokom izvođenja projekta doći će do privremenog uticaja na morski akvatorijum u vidu zamućivanja mora i degradacije životnih zajednica morskog dna u neposrednoj blizini obale. S obzirom na postojeće stanje akvatorijuma, te vrijeme trajanja radova, zamućenje neće imati značajniji uticaj na vode i ekosisteme. Doći će do trajnog gubitka nekih obalnih i dijela morskih staništa u supralitoralnom i mediolitoralnom pojasu te dijelom u infralitoralnom pojasu. Uticaj trajnog gubitka staništa ograničen je pojas nasipanja. Očekuje se da će odmah po završetku nasipanja doći do obnavljanja bentoskih zajednica koje su degradirane radovima na izvođenju projekta.
Potencijalnu opasnost onečišćenju mora predstavlja građevinska mehanizacija ukoliko bi došlo do ispuštanja goriva i maziva. More se može ugroziti i odlaganjem opasnih materija, onečišćene ambalaže i korištenjem materijala koji se u kontaktu s morem rastvaraju. Takođe, neodgovarajućim rješenjem odvodnje i odlaganja sanitarnih voda s gradilišta, može se tokom građenja ugroziti morski akvatorijum.
S obzirom na karakter i obim zahvata, očekuje se povećani uticaj na životne zajednice u moru koje su vezane za morsko dno i obalna staništa usled korisnika kupališta.

Uticaji u slučaju incidenta

Rizici koji se mogu javiti tokom izvođenja se odnose na eventualno prosipanje/izlivanje opasnih materija iz građevinskih mašina, vozila koje izvode radove.
Međutim, vjerovatnoća da se dogodi ova vrsta incidenta može se svesti na minimum ukoliko se primjene odgovarajuće organizacione i tehničke mjere u toku izvođenja projekta, što podrazumijeva da je za sva korišćena sredstva rada potrebno pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa uz redovno održavanje mehanizacije (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog eliminisanja mogućnosti curenja goriva i mašinskog ulja u toku rada.

Mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda

S obzirom na karakteristike projekta i njegovu lokaciju, procjenjujemo da se ne može očekivati prekogranični uticaj na vode usled izgradnje i funkcionisanja projekta.

Shodno naprijed navedenom, vrednovanjem uticaja izvođenja i funkcionisanja projekta procjenjujemo da on može izazvati negativan uticaj na kvalitet voda tokom izvođenja, što se prvenstveno ogleda u zamućivanju vode koje će se javiti tokom nasipanja materijala.

Uticaji na zemljište

Prema podacima datim u okviru opisa planiranog zahvata, ne očekuje se predviđenim procesom negativan uticaj na zemljište.
Neadekvatno odlaganje otpada može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta. Ovaj uticaj će biti ograničenog vremenskog trajanja, odnosno do završetka izvođenja objekta.
Na lokaciji nema mineralnih bogatstava, pa nema ni uticaja projekta na njih.
Realizacija projekta je predviđena u morskoj sredini, pa se ne mogu očekivati značajniji uticaji na zemljište. Zauzetost morskog dna je prikazana u poglavlju 3. i iznosi za 6980m^2.
Svakako, očekuju se uticaji na podvodnom morskom reljefu, jer će doći do njegove izmjene usled nasipanja materijala, na prostoru koji je zahvaćen projektom. Ovaj uticaj predstavlja neminovnost realizacije ovog projekta.
Sav komunalni otpad koji nastane tokom izvođenja i funkcionisanja objekta će se odlagati u kontejnere, u skladu sa „Zakonom o upravljanju otpadom“ („Sl.list CG“, br. 34/24 i 92/24).
Iz rečenog je jasno da neće biti nikakvog nekontrolisanog odlaganja otpada na zemljište.

Shodno naprijed navedenom, vrednovanjem uticaja izvođenja i funkcionisanja projekta procjenjujemo da on ne može izazvati negativan uticaj na zemljište.

Uticaji na lokalno stanovništvo

Shodno opisanim procedurama funkcionisanja, te mjerama zaštite koje su predviđene, sa sigurnošću se može reći da tokom izvođenja i funkcionisanja projekta neće doći do ugrožavanja stanovništva.
Iz tehničkog opisa izvođenja i opisa funkcionisanja projekta, može se zaključiti da nema ugrožavajućih otpadnih materija.
Iz tehničkog opisa izvođenja projekta može se zaključiti da će u ovoj fazi doći do povećanog nivoa buke koja nastaje usled rada mehanizacije. Rad građevinske mehanizacije u toku izvođenja projekta će izazvati povećan nivo buke i vibracija na lokaciji i u njenoj neposrednoj okolini; ovi uticaji su periodičnog karaktera, u dnevnim časovima, te neće imati značajan negativan uticaj na životnu sredinu. Prosječni nivo buke koji će se generisati u daljoj izgradnji iznosi 75-90dB (sva oprema kojom se izvode radovi mora biti u skladu sa Pravilnikom o oznakama usaglašenosti za izvore buke koji se stavljaju u promet i upotrebu, „Sl. list CG“, br. 013/14). Važno je napomenuti da je ovaj uticaj ograničen na dnevne uslove, van turističke sezone. U toku izvođenja projekta, ne očekuju se situacije u kojima će nivo

buke biti toliko iznad dozvoljenih vrijednosti da će eventualno biti potrebno postavljati privremene zvučne barijere, a prije svega zbog malog broja stanovnika u zoni uticaja.
Vizuelni uticaji mogu biti nepovoljni samo u toku izvođenja projekta, s obzirom na to da će u tom periodu na ovoj lokaciji biti gradilište.
U toku funkcionisanja projekta, u skladu sa planiranom namjenom, neće biti uticaja na lokalno stanovništvo.
Funkcionisanje predmetnog projekta će doprinijeti dodatnoj turističkoj valorizaciji ovog područja.
Tokom korišćenja kupališta sav otpad će se prikupljati u adekvatne korpe za otpatke, koje će se redovno prazniti.

Shodno naprijed navedenom, vrednovanjem uticaja izvođenja i funkcionisanja objekta, procjenjujemo da on nema značajnijeg uticaja na stanovništvo.

Uticaji na ekosisteme i geološku sredinu

Ne očekuje se da će izvođenje projekta imati uticaja na kopnenu floru i faunu, s obzirom na to da se on izvodi u morskoj srredini.
Očekuje se da će izvođenje projekta uticati na morsku sredinu, usled direktnih uticaja od morskih aktivnosti i indirektnih uticaja vezanih za kopnene aktivnosti.
Generalno, glavni aspekti izgradnje i izvođenja radova koji imaju potencijalni uticaj na morske ekološke vrijednosti lokacije su:

- Oštećenje morskih organizama usled izvođenja projekta,
- Uticaj buke i vibracija na morske organizme i
- Rizik od izlivanja nafte (i naftnih derivata) ili curenja iste u životnu sredinu mora.

Uređenje kupališta nasipanjem će dovesti do fizičkog oštećenja i potpunog ili djelimičnog uništenja naselja na morskom dnu, uz negativan uticaj zamuljivanja plitke priobalne zone, mehaničkog oštećenja dna, kao i smanjenja broja bentoskih organizama u zoni projekta. Nasipanje će usloviti nestanak naselja morskih organizama u zoni supralitorala, ali će nakon određenog perioda doći do djelimične revitalizacije i do naseljavanja novih zajednica.
Uticaj tokom izgradnje zahvata na staništa je trajan i negativan.
Svakako da će nakon završetka predviđenih radova, doći postepeno, ali vrlo sporo, do obnavljanja životnih zajednica u moru, ali u izmjenjenim uslovima i u različitim sadržajima.
Nakon formiranja kupališta, uz predpostavku da će ista biti održavana prema smjernicama JP Morsko dobro, doći će do usporenog formiranja i razvoja naselja u priobalnoj zoni, ali sa izmjenjenim cenobiontima - vrstama na promijenjenom morskom dnu.
Faktori koji će uslovljavati formiranje i razvoj morskih naselja na navedenoj lokaciji su: abiotski, klimatski, edafski i biološki. Pošto abiotski i klimatski faktori neće biti izmjenjeni, ovdje dajemo uticaj edafskih i bioloških faktora:

1. Edafski faktori su faktori koji remete klimatske faktore i dolaze na njihovo mjesto djelujući na nivou substrata („edafos“ - tlo). Na primjer:

- prejake pridnene struje, prejaka uzburkanost površinskih voda
- polucija voda, povlači za sobom razvoj nitrofilnih facijesa i biocenoza (u slučaju ispiranja i ispuštanja otpadnih voda u more)
- fizička i hemijska struktura substrata - koja je promjenljiva

- kontakt vodenih masa - previše ugrijanih ili ohlađenih - uloga dominantnih vjetrova i drugo.

Raznovrsnost biocenoza rezultat je kombinacije klimatskih i edafskih faktora.

2. Biološki faktori su takođe tijesno povezani uz sama naselja, koji modifikuju abiotske faktore i uslovljavaju ravnotežu biocenoza. Na primjer:

- Modifikacija prirode substrata po jednoj biocenozi što obavezno dovodi, nakon određenog vremena, do zamjenjivanja originalne biocenoze nekom drugom.
- Vrijeme i brzina naseljavanja pionirskih vrsta neke biocenoze (na prostoru bivše) zavisi od intenziteta interakcije abiotskih i biotskih faktora u izmjenjenim uslovima što će se desiti nakon realizacije planiranog zahvata u obalnoj zoni.
- Modifikacije ravnoteže između grabljivaca i plijena.
- Migracije nekih dovoljno pokretnih vrsta u vezi sa resursima i reprodukcijom - ponekad između njihovih ustaljenih biotopa.

Realizacijom planiranog zahvata u morskoj sredini, a imajući u vidu predviđenu mehanizaciju, dužinu trajanja građevinskih radova, korišćenje građevinskog materijala i dr., doći će do uništenja dijela živog svijeta na mikrolokaciji, ali što se sigurno neće negativno odraziti na širu zonu zahvata.
Prilikom gradnje doći će do fizičkog oštećenja i djelimičnog uništenja dijela naselja na morskom dnu, uz negativan uticaj zamuljivanja plitke priobalne zone.
Međutim, nakon završetka radova, vrlo brzo će doći do potpune revitalizacije na navedenoj mikrolokaciji, tako da će privremeno štetne posledice biti brzo neprimjetne.

Kada je u pitanju uticaj na zaštićene vrste, izdvojićemo *Posidonia oceanica* - nalazi u blizini projektne lokacije, ona zbog svoje osjetljivosti trpi veliki negativan uticaj uslijed intenzivnog turizma, postojanja kanalizacionih ispusta u moru i drugih pritisaka koji su posljedica ljudskih aktivnosti (nelegalan ribolov, ribolov pridnenim mrežama, otpad u moru, eutrofikacija), unos invazivnih vrsta.
Posidonija raste u području gdje je pritisak ljudskih aktivnosti izrazito veliki. Prirodna obnova oštećenih naselja posidonije izazvana tim aktivnostima traje jako dugo, što je čini posebno osjetljivom i ugroženom. Takođe, npr. sidrenje plovila u livadama posidonije znatno degradira mrežu rizoma, koja tada postaje podložna razaranju pod dejstvom talasa. Pojava invazivnih vrsta kao što su tropske zelene alge *Caulerpa taxifolia* i *Caulerpa racemosa* nekontrolisanim širenjem ugrožava posidoniju jer koriste isti životni prostor, a u Jadranu nemaju prirodnog neprijatelja. Naselja posidonije mogu biti ugrožena i svim aktivnostima koje pogoduju povećanoj količini organske materije u vodi, zagađenju i smanjenju dostupne svjetlosti: postojanje kanalizacionih ispusta koji se izlivaju direktno u more, odbacivanje čvrstog otpada u more, kao i nasipanje mora u infralitoralnim zonama njenog rasprostranjenja, dok zamuljivanjem mora dolazi do degradacije fotofilnih algi, uslijed smanjenja osvjetljenosti i negativnog uticaja na fotosintetske procese.
Uticaj na naselja posidonije može se podijeliti na tri glavna uzroka: 1) nestajanje livada zbog efekta zasjenjenja, 2) mehaničkog oštećenja livada cvjetnice uslijed izgradnje valobrana direktno u području rasprostranjenja vrste ili čestog sidrenja u zoni rasprostranjenja, i 3) degradacija usled akumulacije organske materije porijeklom iz kanalizacionih ispusta.

Zaliv Trašte, u kojem se planira realizacija projekta, je predložen za zaštitu (Predlog područja ekološke mreže Natura 2000 za morski dio teritirije Crne Gore, 2026.) prije svega zbog prisustva velikog naselja prioritetnog staništa livade morske trave posidonije (1120). Osim toga u ovom predloženom području se nalaze i staništa Plitka stalno potopljena pješčana morska dna (1110), Velike plitke uvale i zalivi (1160), Morski grebeni (1170) - sa značajnim zajednicama posebno uz obalu Luštice i Morske polutotopljene i potopljene pećine (8330). U pogledu morskih pećina najznačajnije područje je takođe uz obalu poluostrva Luštica gdje se nalazi dobro poznata Plava špilja, ali i niz drugih polupotopljenih i kompletno potopljenih pećina. Ove lokacije ne samo da su važne za veći broj zaštićenih morskih organizama nego i za nekoliko vrsta slijepoh miševa koji su takođe zaštićeni.
Shodno, https://daphne.sk/BioBaseCG/MarineSitesNatura2000.html u zalivu Trašte se nalaze:

- *1120 - Posidonia beds (Posidonion oceanicae) (Annex I)
- 1110 - Sandbanks which are slightly covered by sea water all the time (Annex I)
- 1170 - Reefs (Annex I)
- 8330 - Submerged or partially submerged sea caves (Annex I)
- Scyllarides latus (Annex V)
- Tursiops truncatus mammalia (Annex II, IV)
- *Caretta caretta (Annex II, IV)
- *Chelonia mydas (Annex II, IV)

Važno je istaći, da prema detaljnim istraživanjima koja su sprovedena 2012.g. (Razvoj mediteranskih marinskih i kopnenih zaštićenih područja - Development of a Mediterranean Marine and Coastal Protected Areas - MPAS), na prostoru projekta se pokazalo da ne postoje endemske, zaštićene ili ugrožene vrste na samoj lokaciji planiranog kupališta, zbog čega konkretne aktivnost u vezi sa projektom neće uticati na smanjenje populacija gore nabrojanih vrsta. Uopšteno govoreći, flora i fauna mora na području budućeg kupališta je značajno siromašnija nego na drugim lokacijama u zalivu Trašte.
Privremeni uticaji su mogući na vagilnu fauna gdje može doći do uznemiravanja iste (usled buke od nasipanja) i njenog povlačenja sa predmetne lokacije usled izvođenja radova, ali i do ponovnog povratka i nastanjivanja nakon zavrsetka istih.

Shodno naprijed navedenom, vrednovanjem uticaja izvođenja i funkcionisanja projekta, procjenjujemo da on može imati negativan uticaj na ekosisteme, te da u daljoj analizi treba izvršiti detaljno ispitivanje područja koje se planira za uređenje kupališta.

Uticaji na namjenu i korišćenje površina

Planskom dokumentacijom je ovaj prostor određen za opisanu namjenu, te stoga nema bilo kakvih neusaglašenosti sa važećim dokumentima.

Vrednovanjem uticaja izvođenja i funkcionisanja projekta, procjenjujemo da on nema uticaja na namjenu i korišćenja površina.

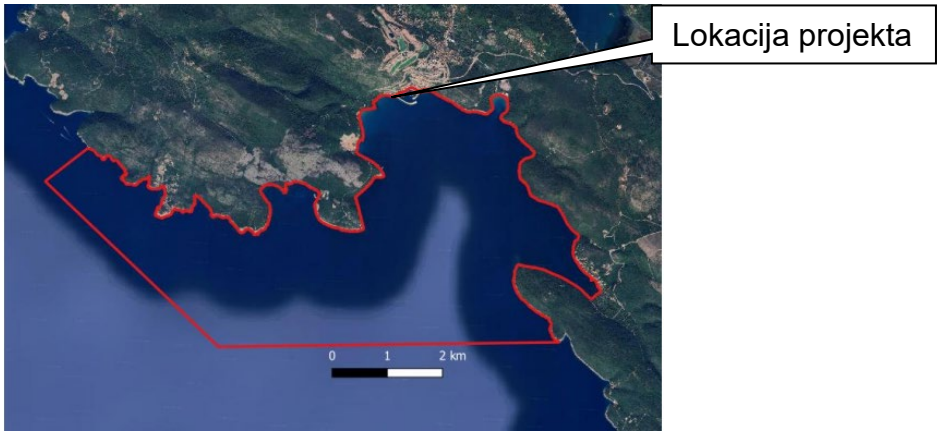
Uticaji na komunalnu infrastrukturu

Projekat neće imati kontakata sa komunalnom infrastrukturom.
Tokom funkcionisanja projekta komunalni otpad će se razvrstavati i oglagati u zasebne korpe u skladu sa „Zakonom o upravljanju otpadom" („Sl.list CG", br. 34/24 i 92/24).
Ne očekuje se bilo kakav uticaj na ostalu komunalnu infrastrukturu.

Vrednovanjem uticaja izvođenja i funkcionisanja projekta, procjenjujemo da on nema uticaja na komunalnu infrastukturu.

Uticaji na zaštićena prirodna i kulturna dobra

Kako smo prikazali i u poglavlju koje govori o uticajima na ekosisteme, predmetni projekat se realizuje u okviru zone koja je predložena za zaštitu (Predlog područja ekološke mreže Natura 2000 za morski dio teritirije Crne Gore, 2026.) prije svega zbog prisustva velikog naselja prioritetnog staništa livade morske trave posidonije (1120).



Slika 5.1. Predlog zaštićenog područja zaliva Trašte

Kako smo i rekli, prema detaljnim istraživanjima koja su sprovedena 2012.g. (Razvoj mediteranskih marinskih i kopnenih zaštićenih područja - Development of a Mediterranean Marine and Coastal Protected Areas - MPAS), na prostoru projekta nijesu zabilježene endemske, zaštićene ili ugrožene vrste. Uopšteno govoreći, flora i fauna mora na području budućeg kupališta je značajno siromašnija nego na drugim lokacijama u zalivu Trašte. Važno je napomenuti da se prema istim istraživanjima, u blizini predmetne lokacije registruje prisustvo *Posedonia oceanica*.
U širem okruženju se nalaze Tivatska Solila, zaštićeni objekat prirode. Solila su Rješenjem o upisu u centralni registar zaštićenih objekata prirode ("Sl.list CG", br. 70/08) određena kategorija "posebni (specijalni) rezervat prirode". Od 2009.g. Solila su IBA područje, područje od međunarodnog značaja za boravak ptica, Emerald stanište Bernske konvencije,, a zvanično od 2013.g. su proglašena i Ramsarskim područjem.
U širem okruženju projekta se nalazi i plaža Pržno koja je u zoni morskog dobra je zaštićena kao spomenik prirode (PUP Tivat do 2020.g.). PUP-om je predloženo da se i stjenovite obale u zalivu Trašte zaštite kao spomenik prirode.

U Opštini Tivat se nalaze dva arheološka lokaliteta u podmorju: uvala Pržno i Tivatski zaliv (brodolom). U zoni morskog dobra svo prirodno i graditeljsko nasleđe, registrovano kao spomenici kulture, kao i sva evidentirana područja karakterističnih arhitektonskih i ambijentalnih obilježja, potrebno je tretirati posebnim uslovima (Izvor: PUP Tivat do 2020.g.).

Shodno naprijed navedenom, vrednovanjem uticaja izvođenja i funkcionisanja projekta, procjenjujemo da on može imati negativan uticaj na zaštićena prirodna dobra, te da u daljoj analizi treba izvršiti detaljno ispitivanje područja koje se planira za uređenje kupališta. Projekat ne može uticati na zaštićena kulturna dobra.

Uticaji na karakteristike pejzaža

Uticaji na pejzaž predstavljaju fizičke promjene koje su uzrokovane zahvatima koji utiču na karakter pejzaža i na način na koji se on doživljava.
Vizuelni efekti (aspekti) predstavljaju promjene vizure/vidika izazvani zahvatima, promjenama u ljepoti pogleda u kome uživaju oni koji imaju koristi od toga, kao i reakciju ljudi u odnosu na ove promjene.
Lokacija se nalazi na južnim padinama poluostrva Luštica. Područje je karakteristično po mozaiku prirodne mediteranske vegetacije koja se razvila na krečnjačkoj podlozi sa plitkim, propusnim zemljištem. Dominantne biljne zajednice predstavljaju degradirani oblici zimzelene šume hrasta crnike (*Quercus ilex*), koji su usljed antropogenih uticaja svedeni na forme makije i gariga. Ove formacije čine guste šikare i niske, razrijeđene zajednice otpornih, aromatičnih i zimzelenih vrsta, prilagođenih sušnim, toplim ljetima i siromašnom zemljištu.
Vegetacijski pokrivač je prostorno neujednačen, ali bogat vrstama poput *Pistacia lentiscus, Myrtus communis, Phillyrea angustifolia, Erica arborea, Cistus spp*. i drugih tipičnih predstavnika mediteranskog raslinja.
Površine su nerijetko ispresijecane stjenovitim reljefom, suvim travnjacima i terasama sa tragovima ranijih ljudskih intervencija. Takva struktura prostora zahtijeva pažljivo pejzažno planiranje koje uvažava postojeće prirodne karakteristike i koristi autohtonu floru kao osnovu za dalji razvoj zelenih površina.
U okruženju projekta zastupljen je antropogeni pejzaž koji nastao usled izgradnje naselja Luštica bay, marine i golf terena, gdje je pod uticajem antropogenih faktora izmijenjen prirodni odnosno kultivisani predio. Sliku šireg predjela odlikuje prožimanje prirodnih, kultivisanih i naseljskih struktura. Dakle, dosadašnji razvoj je doveo do promjena karaktera ovog predjela.
Uređenjem kupališta doći će trajnih posljedica na morfologiju obalne linije, te će se promijeniti estetska vrijednost prostora s obzirom na postojeće stanje prostora.
Svakako, izvođenjem projekta će se povećati turistička vrijednost pejzaža.

Shodno naprijed navedenom, vrednovanjem uticaja izvođenja i funkcionisanja projekta, procjenjujemo da će on nastaviti pejzažne uticaje koji postoje na ovom prostoru.

b) Korišćenja prirodnih resursa

Tokom izvođenja projekta neće biti korišćenja prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta.

6. Mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja

U toku realizacije predmetnog sistema Nosilac projekta mora primjenjivati odgovarajuće mjere zaštite životne sredine.
Zbog svoje specifičnosti, ova vrsta objekta, može biti uzročnik degradacije životne sredine, naročito morske sredine, ukoliko se u toku izvođenja i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite.
Tehnologija izvođenja radova i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.
U toku realizacije projekta Nosilac projekta mora primjenjivati odgovarajuće mjere zaštite životne sredine.
Sprječavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izvođenja objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u incidentu.

a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima

Tokom izvođenja projekta je neophodno pridržavati se važećih zakona u Crnoj Gori (navodimo osnovne zakone: Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 117/26), Zakon o moru („Sl.list CG“, br. 17/07 i 06/08 i 40/11), Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 34/24 i 92/24), Zakon o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br. 51/26), Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“ br. 25/10, 40/11, 43/15), Zakon o vodama („Sl. list CG“, br. 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 055/16, 02/17, 80/17, 84/18, 146/21 i 3/23).
Pomenuti zakonski akti, kao i podzakonski dokumenti specificiraju mjere kojih se treba pridržavati u smjeru zaštite ljudi i životne sredine.
Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz normi koje je neophodno ispoštovati pri izvođenju objekta.
Osnovne mjere su:

- S obzirom na vrstu objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i izvođenja potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu izvođenje.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su zagađenje vazduha, voda i nivoa buke, i dr.
- Obezbijediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosilac projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

Elaborat zaštite na radu će definisati mjere zaštite u domenu svojih obaveza. Navedenih mjera je dužan da se pridržava i Nosilac projekta i izvođač radova tokom realizacije.
Detaljne mjere zaštite koje su propisane odnosnim zakonodavstvom su navedene u sledećim poglavljima.

b) Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća

Osnovna mjera za izbjegavanja udesne situacije u toku izgradnje projekta je strogo pridržavanje navoda iz projektne dokumentacije koja definiše tehnologiju građenja.
Eventualno prosipanje naftnih derivata na lokaciji tokom izvođenja projekta se smatra ozbiljnom incidentnom situacijom i treba preduzeti sve mjere koje se odnose na hitno prikupljanje zagađenja. Prilikom izvođenja projekta neophodno je da izvođač posjeduje plutajuću branu za slučaj eventualnog prosipanja naftnih derivata ili drugih plutajućih, tečnih polutanata. Plutajuće brane će spriječiti širenje eventualno prolivenog goriva. Istovremeno Nosilac projekta je dužan da obavijesti sanitarnu kompaniju sa kojom ima Ugovor da izvrši čišćenje akvatorijuma, te izvijesti nadležni organ o incidentu.
Nadzor nad ovom aktivnošću mora da sprovodi ekološka inspekcija.
Iako je nemoguće predvidjeti iznenadne (incidentne) događaje, radi smanjenja posljedica od incidentnih situacija potrebno je uraditi plan intervencija za grupu mogućih rizika u situacijama kada se planirane mjere zaštite životne sredine u izgradnji pokažu kao neuspješne (npr. incidentno izlivanje goriva, ulja ili maziva koja koristi angažovana građevinska mehanizacija).

c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine

Predviđene mjere - vode

Mjere zaštite voda tokom planiranja projekta:
- Izvršiće se analiza biocenoza dna morskog ekosistema na mikro-lokaciji
- Na osnovu utvrđenog stanja bentoskih biocenoza, pribaviće se stručno mišljenje o mjerama i radnjama koje je neophodno sprovesti u cilju minimalizacije uticaja na zaštićene i vrijedne vrste, ali i kompletnu bentosku biocenozu dna.
- Istraživanjem bio-ekoloških karakteristika morskog akvatorijuma šireg i užeg područja zahvata utvrdiće se tačne dubine na kojima se eventualno nalaze staništa zaštićenih vrsta. Detaljna analiza staništa i vrsta usloviće izbor idejnog rješenja, a sve u cilju očuvanja i zaštite vrsta.

Tokom izvođenja radova je zabranjeno odlagavanje/ispuštanje bilo kakvog materijala u vodne objekte (more). Na gradilištu se predviđa korišćenje propisanog sanitarnog čvora - WC kabina.
- Sve radove treba izvoditi tokom perioda najmanjih strujanja morske vode i van turističke sezone. Obezbjediti zaštitu eventualnog zagađenja obale u širem i užem obuhvatu zahvata.
- Spriječiti ispuštanje bilo koje vrste efluenata ili sanitarnih ispusta u more (odnosno akumulaciju organske materije u užoj zoni zahvata).
- Zabranjeno je korišćenje bilo kakvih hemikalija ili premaza koji rastvaranjem mogu dospjeti u more.
- Radove treba izvoditi u kontinuitetu i završiti u što je moguće kraćem vremenskom periodu.
- Obezbjediti kontinuiran nadzor stanja morskih staništa i vrijednih vrsta od strane stručnih lica.

Prilikom izvođenja voditi računa o mogućem zagađenju mora odnosno treba spriječiti:

- svako odbacivanje otpada u more,
- eventualno zagađenje mora prosipanjem (izlivanjem) nafte i njenih derivata kao posledica rada mehanizacije,
- korišćenje deterdženata (naročito organiskih jedinjenja - nitrata i fosfata)
- unošenje bilo kakvih otpadnih materija u akvatorijum i njegovu neposrednu blizinu.
- radove izvoditi sa autohtonim meterijalima.

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri izvođenju projekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.
U mjere zaštite spadaju:

- Izvođač radova je obavezan da izršiti pravilan izbor građevinskih mašina u pogledu njihovog kvaliteta - ispravnosti.
- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila/plovila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila/plovila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- Sve građevinske mašine i sredstva za rad potrebno je postaviti na bezbjedno - odgovarajuće mjesto s obzirom na vrstu posla koji se obavlja na gradilištu i za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz oblasti zaštite i zdravlja na radu od ovlašćene organizacije.
- Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeni materijal sakupiti, privremeno ga skladištiti u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom.

Praksa dobrog održavanja mora biti nametnuta od strane nosioca projekta i primjenjena od strane izvođača radova.

Predviđene mjere - vazduh

Usled angažovanja građevinske operative koja izvodi radove, procjenjujemo da ne može doći do značajnijeg povećanja imisione koncentracije zagađujućih materija na lokaciji, s obzirom na to da su u okruženju projekta veoma frekventne saobraćajnice.
Realizacija projekta ne može imati značajnije uticaje na vazduh, odnosno ti uticaji su praktično zanemarivi.
Tokom realizacije na lokaciji projekta će se uvesti odgovarajuće mjere kontrole i upravljanja kako bi se kontrolisala emisija prašine.
Vozila i mašine koje se koriste treba tako izabrati da podliježu najnovijim standardima emisije zagađivača. Takođe, tokom građevinskih radova, ova vozila i mašine treba stalno održavati u najboljem stanju. Bilo koji problem sa vozilima i mašinama, koji se može vizuelno uočiti, treba odmah razriješiti, na način da se odmah isključe iz rada i ponovo aktiviraju nakon dovođenja u ispravno stanje.
Tokom izvođenja projekta sve pogonske mašine moraju zadovoljavati norme standarda graničnih emisija EU Direktivom 2004/26/EC.

Mjere zaštite zemljišta

Aktivnosti koje će se obavljati na lokaciji tokom izgradnje vodiće do oštećenja tla. Vršiće se stalna kontrola eventualnog iscurivanja ulja i goriva iz mašina koje rade na ovom projektu.
Neophodno je zaštititi sve djelove terena van neposredne zone radova, što znači da se van planirane, druge površine ne mogu koristiti kao stalna ili privremena odlagališta materijala, kao pozajmišta, te kao platoi za parkiranje i popravku mašina.
Tokom funkcionisanja projekta komunalni otpad će se odlagati u kontejnere u skladu sa „Zakonom o upravljanju otpadom" („Sl.list CG, br. 34/24 i 92/24). Kontejnere će redovno prazniti nadležno preduzeće.

Predviđene mjere zaštite od buke

Usled izvođenja radova doći će do povećanja buke na mikrolokaciji projekta. Povećanje nivoa buke je prouzrokovano radom građevinskih mašina.
Da bi se minimizirao uticaj buke tokom izvođenja radova, izvršiće se izbor građevinske opreme sa dobrim akustičnim karakteristikama (sva oprema kojom se izvode radovi mora biti u skladu sa Pravilnikom o oznakama usaglašenosti za izvore buke koji se stavljaju u promet i upotrebu („Sl. list CG", br. 013/14). Svi radovi će se izvoditi u dnevnim uslovima.
Emisije buke generisane radom mašina koje rade na otvorenom prostoru određene su Direktivom 2000/14/EC i 2006/42/EC.

Predviđene mjere - lokalno stanovništvo

Mjere koje su saopštene u prethodnim poglavljima, a odnose se na zaštitu vazduha, voda, zemljišta i zaštitu od buke, su praktično mjere koje treba sprovoditi i u cilju zaštite stanovništva.
Svakako, usled izvođenja radova doći će do povećanja buke na mikrolokaciji projekta. Povećanje nivoa buke je prouzrokovano radom građevinskih mašina. Da bi se minimizirao uticaj buke tokom izvođenja radova, izvršiće se izbor građevinske opreme sa dobrim akustičnim karakteristikama. Svi radovi će se izvoditi u dnevnim uslovima.
Mjere zaštite od buke treba sprovoditi u skladu sa Odlukom o utvrđivanju akustičkih zona u Opštini Tivat („Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 43/17).
Zabranjeno je izvođenje građevinskih aktivnosti tokom noći. Sve radne aktivnosti tokom izvođenja objekata treba sprovoditi u dnevnim časovima.
Tokom funkcionisanja projekta ne očekuju se uticaji na lokalno stanovništvo, s obzirom na vrstu projekta, te nije potrebno sprovoditi posebne mjere zaštite.

Predviđene mjere - ekosistemi i geološka sredina

Prilikom realizacije i funkcionisanja projekta, Niosilac projekta je dužan da u svakom trenutku vodi računa o očuvanju biodiverziteta i staništa.
S obzirom da se planira uređenje kupališta, nasipanjem morskog akvatorijuma, na predmetnoj mikrolokaciji će doći do ugrožavanja biljnih i životinjskih vrsta koje egzistiraju na ovom prostoru.
U slučaju zagađenja nastalog kao posljedica izlijevanja naftnih derivata primjeniti

interventne mjera za slučaj iznenadnog zagađenja. Izvođač radova treba da posjeduje i da zna koristiti plutajuću branu za slučaj incidentnog ispuštanja nafte ili naftnih derivata te drugih plutajućih tečnih polutanata. Takođe dužan je imati i uljne disperzante koji su dozvoljeni za korištenje, te odgovarajuće adsorbense za čišćenje kako kopna tako i mora. Uz veće spremnike pijeska, takođe treba da ima i opremu za zaštitu životne sredine na kopnu i moru.
Osigurati opremu za sprječavanje širenja zagađenja mora i uklanjanja posljedica njegovog zagađenja (plivajuća brana).
Otpad koji bude nastao akcidentnim događajima odvojiti u odgovarajuće posude, a za konačni tretman i čišćenje angažovati odgovarajuću firmu.

Mjere zaštite na radu

Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu propisana je obaveza izrade normativa i uputstava za zaštitu na radu pri izvođenju svih radova koji mogu imati rizik po život i zdravlje radnika.
Pri izvođenju objekta moraju se strogo primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za ovu vrstu posla i mjerama zaštite na radu.
Precizni opis ličnih zaštitnih sredstava će se definisati Elaboratom zaštite na radu.

d) Druge mjere koje mogu uticati na sprječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

Lokacija projekta je povoljna sa aspekta protivpožarne zaštite s obzirom da je lokaciji moguće prići saobraćajnicom.

7. Izvori podataka

- Glavni projekat Djelimično uređenog kupališta DUK 2 (FAZA 1) na dijelu DUK-a 2, na k.p. 1117/43, 1117/44, 1117/45, 1117/46, 1117/48, 1117/49, 1117/50, 1117/51, 1117/52, 1117/53, 1117/54, 1117/55 KO Radovići i dio akvatorijuma, u zahvatu Državne studije lokacije “Sektor 36” Opština Tivat, Crna Gora, DOO CAU, Podgorica, novembar 2026.
- Popis stanovništva, 2023.g.
- http://www.geoportal.co.me/
- Informacija o stanju životne sredine za 2025.g., Agencija za zaštitu životne sredine, 2026.g.
- Predlog područja ekološke mreže Natura 2000 za morski dio teritorije Crne Gore, Agencija za zaštitu životne sredine, 2026.
- Stevanović, V. (1995) Biogeografska podela teritorije Jugoslavije. In Stevanović, V. & Vasić, V. (eds.) (1995) Biodiverzitet Jugoslavije sa pregledom vrsta od međunarodnog značaja. Biološki fakultet i Ecolibri, Beograd.
- Janković, M. M. & Stevanović, V. (1984) Prilog poznavanju slatinske vegetacije Boke Kotorske. - Zbornik Roberta Visianija Šibenčanina, Muzej grada Šibenika 10:377-396.
- Stevanović V., Vasić V. et al: Biodiverzitet Jugoslavije sa pregledom vrsta od međunarodnog značaja, Beograd 1995.

- Radović I. et al: Diverzitet entomofaune (Insecta) Jugoslavije sa pregledom vrsta od međunarodnog značaja. In: Stevanović V., Vasić V. et al: Biodiverzitet Jugoslavije sa pregledom vrsta od međunarodnog značaja, Beograd 1995.
- Džukić G.: Diverzitet vodozemaca (Amphibia) i gmizavaca (Reptilia) Jugoslavije sa pregledom vrsta od međunarodnog značaja. In: Stevanović V., Vasić V. et al: Biodiverzitet Jugoslavije sa pregledom vrsta od međunarodnog značaja, Beograd 1995.
- Ministarstvo zaštite životne sredine i prostorno planiranje (2006) EMERALD baza podataka. Softver je obezbijeđen od strane G.I.M. SA / Savjet Evrope (ver 2.0, Septembar, 2002.)
- Lokalni akcioni plan za biodiverzitet Opštine Tivat 2018 - 2023
- Studija biodiverziteta i zaštite prirode obalnog područja Crne Gore, CAMP, 2013.
- Prostorni plan područja posebne namjene za Obalno područje Crne Gore - Strateška procjena uticaja na životnu sredinu –8 jun 2018
- Sektorska studija 4.3. Prirodne i pejzažne vrijednosti i zaštite prirode u Crnoj Gori (Univerzitet Crne Gore i Republički zavod za urbanizam i projektovanje, 2005)

Cetinjski put b.b., Podgorica, tel.: 020/265-279; 265-550; www.iti.co.me; office@iti.co.me; iti@ucg.ac.me

P r i l o g

- UTU

AKCIONARSKO DRUŠTVO
"LUŠTICA DEVELOPMENT"
Broj 137/2020
Tivat 16.03. 20 20 god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **Opština Tivat** Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 0902-332/20-78/4 Tivat: 09.03.2020.godine	**CRNA GORA**	**OPŠTINA TIVAT**
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl.list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i podnijetog zahtjeva **„Luštica Development" A.D. Tivat**, izdaje:		
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**		
4	za **izgradnju** uređenog kupališta označenog kao **DUK 2**, kojeg čine dio kat.par.br. **1117/1 KO Radovići** i nasuti dio mora, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije »Sektor 36« (»Sl.list CG« br. 35/19)		
5	**PODNOSIOCI ZAHTJEVA:**	**„Luštica Development" A.D. Tivat**	
6	**POSTOJEĆE STANJE**		
	Predmetna lokacija se nalazi u sjeverozapadnom dijelu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije »Sektor 36«, u kontakt zoni sa Izmjenama i dopunama DUP-a „Donji Radovići Centar". Prema Listu nepokretnosti broj 732, za KO Radovići, na kat.par.br. 1117/1 KO Radovići je evidentirana zgr.br. 1 („Pomoćna zgrada") gabarita 133m^2, spratnosti P.		
7	**PLANIRANO STANJE**		
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**		
	Planirana namjena površina na predmetnoj lokaciji je **„djelimično uređeno kupalište" (DUK 2)** i **„ostale prirodne površine-stjenovita obala" (OP)**, a namjena planiranih objekata je **„plažni objekti"**. Kupališta su sva pogodna mjesta, bilo da su prirodna (šljunkovita, pjeskovita, kamenita, stjenovita) ili vještačka (izgrađeni prostori na i pored obale) na kojima se može rekreativno kupati i sunčati. Kupalište može imati više kupališnih jedinica, organizovanih u zavisnosti od namjene, a svaka je ponaosob opremljena kao cjelina. Po namjeni kupališta se dijele na sljedeće kategorije: javna, hotelska i specijalna. U zahvatu ID DSL su planirana djelimično uredjena kupališta.. *Djelimično uređena kupališta* su ona koja u potpunosti ispunjavaju organizacione i higijenske uslove, a djelimično infrastrukturne i bezbjednosne uslove.		

7.2.	**Pravila parcelacije**
	Osnov za izradu Plana parcelacije je topografsko katastrska podloga. Određene su granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definisane u grafičkom prilogu *Plan parcelacije.* Urbanističke parcele imaju obezbijeđen direktan kolski i pješački pristup sa javne saobraćajne površine. Preklapanjem katastarskog i urbanističkog plana evidentno je da predmetnu lokaciju čine dio kat.par.br. **1117/1 KO Radovići** i vještački stvoreno tlo odnosno **nasuti dio mora**.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Građevinska linija (GL) GL je linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. GL prema javnoj površini i na urbanističkim parcelama sa novim objektima je definisana tačakama, sa koordinatama, i prikazana u grafičkom prilogu *Plan regulacije i nivelacije.* Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju. ***Odnos prema susjedima*** */* ***Regulaciona linija (RL)*** RL je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. DUK 2 je definisano koordinatama tačaka **264**, **265**, **266** i **478-530** koje su prikazane u grafičkom prilogu *Plan regulacije i nivelacije.*
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br.13-2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8-1993). Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja. Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog eventualnih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena. Neophodno je sprovesti nakanadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izradjenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa srašunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa. Komunalana infrastruktura je planirana tako da vodovi budu dostupni i poslije rušenja objekata, o čemu treba voditi računa pri rekonstrukcijama i postavljanju novih u kasnijem periodu. Pri planiranju saobraćajne mreže i objekta koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove.

Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intevencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije.
U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj.
Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost nadležnog organa na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

Mjere zaštite od požara

U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima je obezbijeđen saobraćajni pristup za vatrogasna vozilia, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta.
Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila.
Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara. U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara.
Planom se predlaže organizovanje protivpožarne službe koja bi sprovodila monitoring šire zone zahvata, i sprovodila mjere preventivne zaštite. Protivpožarna služba bi činila dio službe vatrogasne stanice koja je planirana u zahvatu kontaktnog DUP-a Donji Radovići centar.
U cilju obezbjeđenja mjera zaštite od požara, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za turističke objekte, potrebno je predvidjeti uredjaje za automatsku dojavu požara, uredjaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja. Za ove objekte je obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opsanosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izradjenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa važećom regulatoivom.
Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte.
Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara
Projektnu dokumentaciju raditi shodno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG", br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).
- Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ«, br. 30/91).
- Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (»Sluzbeni list SFRJ«, br. 8/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 7/84),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Službeni list SFRJ«, br. 24/87),
- Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (»Službeni list CG«, br. 9/12),
- Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Službeni list SFRJ, br.20/71 i 23/71).

	- Pravilniku o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Službeni list SFRJ, br. 27/71), - Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Službeni list SFRJ, br. 24/71 i 26/71).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Mjere zaštite životne sredine imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi. Kvalitet životne sredine u zoni zaliva Trašte je dobar, a sprovođenje mjera zaštite uticaće na njegovo očuvanje, smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine što će se odraziti i na obezbdjenje sveukupnog kvaliteta života na području Plana i šire zone. ***Zaštita zemljišta*** U zoni zahvata DUP-a je evidentirano nekoliko kategorija zemljišta: prirodne stjenovite i zelene površine, i gradjevinsko zemljište. Očuvanje i zaštita zemljišta će se sprovoditi primjenom sledećih mjera: - uspostavljanjem strogih granica zona za izgradnju objekata; - kontrolisanom sječom autohtonih biljnih vrsta. ***Zaštita vazduha*** Očuvanje kvaliteta vazduha ostvariće se primjenom sledećih mjera: - korišćenjem obnovljivih izvora energije za zagrevanje objekata; - postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila prema frekventnim saobraćajnicama; - izradom Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Od zanačaja za zaštitu vazduha je kontrola aerozagadjenja koje će se sprovesti kroz uspostavljanje monitoring sistema, kojim bi se na adekvatan način pratile promjene osnovnih parametara kvaliteta vazduha. ***Zaštita od buke*** S obzirom na turistički karakter naselja, vrednost nivoa buke može biti povećana samo od saobraćaja koji će se odvijati mrežom lokalnih I internih saobraćajnica. Zaštita od buke u životnoj sredini će se sprovoditi podizanjem pojaseva zelenila na ugroženim lokacijama. ***Zaštita pojasa makije*** Mjere zaštite makije su definisane u poglavlju 6.6 pejzažna arhitektura. ***Mjere zaštite prirode*** Mjere zaštite prirode podrazumijevaju prije svega sprovođenje dokumenata zaštite prirode, a to su strategija biodiverziteta, planovi upravljanja zaštićenim prirodnim dobrima I godišnji programi upravljanja zaštićenim prirodnim dobrima. Mjere zaštite u praksi se sprovode konkretno kroz: - zaštitu prirodnih dobara, - održivo korišćenje prirodnih resursa, prirodnih dobara I kontrole njihovog korišćenja, - očuvanje područja ekološke mreže, - ublažavanje štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi I korišćenjem prirodnih dobara, - sprovođenjem podsticajnih mjera za zaštitu I očuvanje prirodnih dobara. ***Zaštita voda i morskog akvatorijuma*** Prioritetne aktivnosti sa aspekta zaštite voda i morskog akvatorijuma u zoni zahvata se odnose na izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda. Ispravnost kvaliteta voda će se sprovoditi primjenom sledećih mjera:

- izgradnjom kanalizacione mreže u naselju, i njenim odvodjenjem i priključenjem u gradski sistem kanalizacije;
- kontrolom otpadnih voda iz turističkih i komunalnih objekata, koje moraju zadovoljiti standarde recipijenata i nivo kvaliteta;
- kontrolom kvaliteta površinskih voda.

Posebnu pažnju posvetiti kontroli tehnoloških rješenja pretakališta i rezervoara goriva, u cilju sprečavanja zagadjenja morske vode iz ovog izvora. Planom se propisuje obavezna izrada Procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju rezervoara i pretkališta goriva.

Zaštita obale i plaža

Može se pretpostaviti da će se zbog budućeg razvoja i izgradnje objekata u priobalju stabilnost obala i plaža na području Morskog dobra biti još više ugrožena. Ako su već izgrađeni objekti u priobalju osnovni uzrok nestabilnosti plaža, biće neophodno ispitati mogućnost izmještanja objekata van zone dometa talasa koji se javljaju u zimskom periodu.

Na svim plažama na području Morskog dobra na kojima je smanjen prirodan dotok nanosa kao posledica regulacionih radova na bujičinim i riječnim tokovima potrebno je ispitati mogućnost uspostavljanja prethodnog prirodnog stanja. Sa aspekta budućeg razvoja turizma na području Morskog dobra, obezbjeđivanje zaštite prirodnih plaža od erozionih dejstva talasa predstavljaće veoma značajan problem. U zavisnosti od stepena ugroženosti plaža, rezultata ekonomskih analiza i razmatranja estetskih karakteristika predloženih rješenja moguća je primjena sljedećih zaštitnih mjera:

- vještačko prihranjivanje plaža nasipanjem autohtonog nanosa odgovarajućih karakteristika duž najugroženijih dionica
- izgradnja objekata koji djelimično ili u potpunosti sprečavaju dejstvo talasa na obalu izloženu erozionim procesima
- kombinovani sistem zaštite koji obuhvata izgradnju zaštitnih objekata i nasipanje nanosa na plažu

Ako intenzitet erozije plaža nije veliki, trebalo bi primenjivati vještačko prihranjivanje, jer se primjenom te mjere ne remeti prirodan izgled plaže, a primjena se može obustaviti ukoliko se procijeni da je uspostavljeno ravnotežno stanje ne plaži.

Na plažama kod kojih je intenzitet erozije izražen, neophodno je predvidjeti izgradnju objekata za redukciju visina talasa i sprečavanje odnošenja nanosa u more pod uticajem struja izazvanih dejstvom talasa. U zavisnosti od pravca dominantnih talasa, odnosno pravca kretanja nanosa na plaži, zaštitni objekti će biti građeni upravno na plažu ili paralelno sa pravcem pružanja plaža.

Sudeći po sadašnjim karakteristikama erozionih procesa na prirodnim plažama Morskog dobra, čini se da će potopljeni valobrani, paralelni sa linijom obale, biti najzastupljeniji tip zaštitnih objekata. Naime, većina takozvanih džepnih plaža na području Morskog dobra ugrožena je dejstvom talasa koji djeluju približno upravno na obalu. S obzirom da se intenzivna erozija plaža odvija samo u periodu dejstva talasa ekstremnih visina, uloga potopljenih paralelnih građevina je da redukuje visinu tih ekstremnih talasa, a samim tim i njihovo eroziono dejstvo.

Izgradnja poprečnih građevina biće neophodna samo ukoliko dominantni talasi djeluju koso na obalu, pa struje izazvane dejstvom talasa odnose nanos sa plaža u podužnom pravcu. Poprečne građevine će sprečavati odnošenje nanosa sa plaže pod dejstvom podužnih struja.

Kombinovani sistem zaštite biće primjenjivan pri izgradnji vještačkih plaža na području Morskog dobra. Naime, nasuti materijal od koga će se formirati vještačka plaža štitiće se od dejstva talasa poprečnim i podužnim građevinama.

Uklanjanje komunalnog otpada

Prilikom upravljanja komunlanim otpadom, kao i drugim vrstama otpada, treba se

rukovoditi principima Strategije upravljanja otpadom Crne Gore do 2030. godine, Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015.-2020. godina i Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list RCG 64/11, 39/16). Novim Drzavnim planom upravljanja otpadom za period 2014-2020. godine, definisan je tačan broj centara za obradu otpada, kao i ostalih infrastrukturnih objekata u Crnoj Gori (centri za prijem otpada, transfer stanice, postrojenja za povrat materijala, centri za obradu otpada, postrojenja za kompostiranje, skladista gradevinskog otpada i dr.).

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivace se na principu odrzivog razvoja, kojim se obezbjedjuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje sa otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.

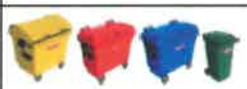
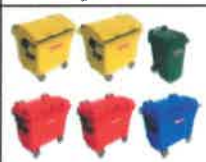
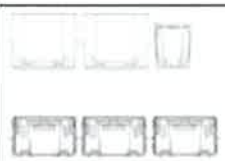
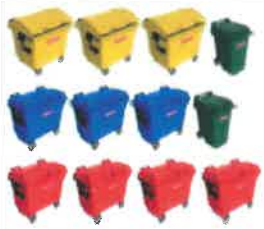
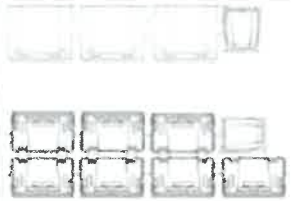
U okviru planskog rješenja zahvata DSL, svim objektima je obezbijeđen pristup sa kolskih saobraćajnica, uz koje će se, shodno smjernicama Lokalnog plana upravljanja komunalnim i neopasnim gradjevinskim otpadom opštine Tivat, odrediti mjesta za odlaganje otpada.

Ostavlja se mogućnost izgradnje postrojenja za tretman otpada u okviru servisne zone rizorta Lustica Bay (DUP Servisna zona Luštica) , što će se definisati u okviru dalje projektantske razrade infrastrukturnih sistema šireg područja.

Korisnici prostora zone zahvata dužni su da primijene tehnološki postupak, koriste sirovine i druge materijale i organizuju uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak komunalnog otpada.

Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način.

Sudovi za otpad mogu biti smješteni u okviru urbanističke parcele ili na zelenoj površini uz saobraćajnicu, u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom, ili sl.

Recyclable waste at area exits			
daily: Plastics 2 x per week: Paper, glass, metal	5		
	1 at exclusive marina village	 1 x 1,100 l plastics 2 x 660 l paper, metal 1 x 240 l glass	 ca. 4.3 m x 1.2 m (excl. parking space)
	2 at upper part of marina village 1 at beach area	 2 x 1,100 l plastics 3 x 660 l paper, metal 1 x 360 l glass	 ca. 3.7 m x 2.0 m (excl. parking space)
	1 at lower part of marina village	 3 x 1,100 l plastics 7 x 660 l paper, metal 2 x 360 l glass	 ca. 5.0 m x 3.0 m (excl. parking space)

Slika 26 Sudovi za otpad

S obzirom da je ovim planom predložena izgradnja objekata, odnosno da će se prilikom pomenutih aktivnosti generisati količine gradevinskog otpada, planom upravljanja građevinskim otpadom koji ce sačiniti Investitor, definisaće se obrada ovog gradevinskog otpada, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list RCG 64/11,

	39/16) i Pravilnikom o postupanju sa gradevinskim otpadom, načinu i postupku prerade gradevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog gradevinskog otpada ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 50/12) .
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Koncepcija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje kvaliteta zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način. Koncept ozelenjavanja usklađen je sa odredbama PUP-a Opštine Tivat i PPPPN MD. PUP opštine Tivat naglašava da su potezi zelenog sistema značajni za povezivanje pojedinih lokacija kulturnog i prirodnog pejzaža sa gradskim zelenilom u cjeloviti sistem. Takođe je u predhodno navedenom dokumentu definisano područje zaštite šuma koje su značajne za zaštitu erozije i za ekološki i strukturno-morfološki kvalitet šireg prostora. **Zaštitna makija** na strmim lokacijama i makija na pojedinim lokacijama značajne su kao ekološki koridori. Formiraju značajan kulturni pejzaž i daju identitet prostoru. Stjenovita obala zaliva Trašte koja je obuhvaćena ovom LSL kao prirodna baština takođe je predviđena za zaštitu. Uređenje obalnog pojasa sa predviđenom **promenadom Lungo mare** je značajno za oboje: za razvoj turizma kao i za poboljšanje životne sredine odnosno kvalitete urbanog i prirodnog prostora. Koncept Lungo mare omogućava obezbeđenje javnih površina i uređenja javnog interesa za dugoročni razvoj grada i Opštine Tivat. Daje prioritet pješaku i predstavlja značajan element slike naselja. Uređenje obalnog pojasa sa promenadom Lungo mare predviđeno je na nekoliko lokacija a jedna od njih je Lungo mare uz zaliv Trašte. Sa linijskim zelenim potezima moguće je učvrstiti mrežu javnog otvorenog prostora i istaknuti njegovu uvezanost u zeleni sistem. **Struktura šuma** po kvalitetu nije povoljna, jer je učešće niskoproduktivnih šuma (izdanačke šume, šikare, makije, šibljaci i ostali degradacijski stadijumi), što se nepovoljno odražava na optimalno korišćenje stanišnih potencijala, valorizaciju njenih bioloških, privrednih, rekreativnih i svih drugih potencijala i imaju nepovoljnu strukturu po uzgojnom obliku i pretežno su izdvojene u kategoriju zaštitne šume. U zaštitne šume izdvojene su šume čija je funkcija zaštita zemljišta, vodotoka, izvorišta, zaštitni pojasevi pored puteva i pruga i šume na gornjoj granici šumske vegetacije. Osnovni principi u gazdovanju ovim šumama su: - Očuvanje i unapređenje šuma kao važnih staništa i čvorišta u široj mreži zelenih koridora - Revitalizaciju šuma i pošumljavanje treba vršiti samo autohtonim vrstama drveća; Šetnice se mogu planirati na prostorima čije su namjene određene za: javna kupališta, urbano izgrađenu obalu; naseljske strukture; turističke objekte i komplekse; sportske objekte; travnate površine i šume. U oblikovanju prostora primjenjivati elemente već sadržane u autentičnom pejzažu koji će istovremeno naglasiti funkciju njihove osnovne namjene. **Smjernice za zaštitu očuvanje autentičnog pejzaža stjenovite obale** Zaštita pejzaža obuhvata čitav niz planskih mjera kojim se djeluje u pravcu očuvanja, unaprijeđivanja I spriječavanja devastacije prirodnih odlika pejzaža. U tom smislu, kao prioritetna i osnovna mjera ističe se utvrđivanje zona sa odgovarajućim režimima zaštite, gdje će se štititi njihove osnovne prirodne vrijednosti, a time i pejzaž. Prilikom planiranja treba spriječiti znatnije izmjene pejzažnih vrijednosti, tj. težiti ka zadržavanju autentičnih odlika pejzaža. Kvalitet pejzaža i uravnoteženost prirodnih ekosistema predstavlja osnov za definisanje ekonomsko-tehničkog stepena eksploatacije jednog predjela. Zaštita vegetacijskog i

	ukupnog potencijala Crnogorskog primorja, a uzimajući u obzir osjetljivost ekosistema priobalja i mora, treba da dođe do punog izražaja. Aktivnosti koje su usmjerene na budući razvoj u pojasu Morskog dobra i kontakt zone, a odnose se na hortikulturno pejzažno uređenje prostora, moraju biti u funkciji poboljšanja bioekološkog potencijala kao jednog od osnovnih kvaliteta kojim će se maksimalno valorizovati prirodni i stečeni resursi Primorja. Planska opredijeljenja: - Maksimalno sačuvati i uklopiti svo zdravo i funkcionalno zelenilo, posebno stara, reprezentativna stable; - Na mjestima gde to nije moguće planirati presađivanje kvalitetnih stabala kod vrsta kod kojih je to moguće; - Obezbijediti propisane procente ozelenjenosti; - Uskladiti kompoziciona rešenja zelenih površina sa namjenom u okruženju; - Korišćenje biljnih vrsta koje su pokazale otpornost na postojeće uslove sredine i koje odgovaraju ambijentalno okruženju;
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U zahvatu Plana nema evidentiranih kulturnih dobara, već se daju opšte i posebne (konkretne) mjere zaštite koje se moraju sporovditi u daljem razvoju ovog prostora. ***Opšte mjere*** • Detaljnu razradu prostora u okviru cjeline bazirati na specifičnim karakteristikama reljefa i vegetacije, zatečenim fizičkim strukturama, saobraćajnim komunikacijama kao i obalnoj liniji; • Kroz odgovarajuće tekstualne i grafičke priloge planske dokumentacije precizirati način sprovodjenja planerskih rješenja koja se odnose na zaštitu, očuvanje i unaprjeđenje prirodne i kulturne baštine kroz njihovu savremenu prezentaciju; • Maksimalnim uvažavanjem izvornih osobenosti prirodne i kulturne baštine predvidjeti mjere za spriječavanje aktivnosti koje bi mogle prouzrokovati promjenu njegovog značenja, svojstva, osobenosti i izgleda, a sve u cilju očuvanja njegovog integriteta, kulturno-istorijskih, ambijentalnih i pejzažnih vrijednosti; • U cilju zaštite arheoloških lokaliteta u čitavoj zoni zahvata Plana neophodno je poštovati odredbe Zakona o kulturnim dobrima („Sluţbeni list CG“ broj 49/10 čl. 87 i 88), koje se odnose na slučajna otkrića - nalaze od arheološkog značaja: *Ukoliko se prilikom izvodenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:* • *Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalazeod eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;* • *Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;* • *Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2;* • *Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima.*

	Izuzetno od tačke 3, pronalazač može pod kojim su otkriveni nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. • Preporučuje se obnavljanje elementa kulturnog pejzaža; • Pejzažno uređenje slobodnih površina kompleksa uskladiti sa karakterom predjela, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kroz očuvanje i unaprijeđenje dominantnih strukturnih elemenata prostora/lokacije (reljef, vegetacija, stvorene strukture) i upotrebu autohtonih biljnih vrsta (min 90%) i materijala. Ne preporučuje se korišćenje invazivnih vrsta; • Planirati očuvanje autentičnih / najljepših sastojina makije u obliku rekreativno-parkovskog prostora ili zelenih tampon zona; • Sačuvati i redovno obavljati potojeće zelenilo upotrebom autohtonih vrsta; • Sačuvati karakteristike obale. ***Konkretne mjere*** • Sačuvati zatečenu prirodnu stjenovitu obalu; • Očuvanje neizgrađenosti plaža i njihovog granulometrijskog sastava; • Maksimalno očuvati prirodnu vegetaciju, postojeću morfologiju terena i karakteristične vizure. Rekultivaciju makije sprovoditi sadnjom pionirskih vrsta koje odgovaraju ambijentalnoj vegetaciji; • Sačuvati razvijena stabla pinije i alepskog bora; • Formirati zaštitne pojaseve obodom plaža od autohtonih biljnih vrsta; • Spriječiti unos alohtone vegetacije osim u naseljima i turističkim zonama gdje se unos alohtonog biljnog materijala maksimalno ograničava; • Prije budućih građevinskih zahvata u podmorju zaliva Trašte koji se odnose na izgradnju privezišta, pristaništa, hotelskih kupališta, šetališta i plaža neophodno je sprovesti sistemtska rekognosciranja podmorja; • Moguće je prihranjivanje prirodnih i već nasutih plaza; • Nasipanja plaža moguće je planirati ograničeno, samo uz već izvedene savremene intervencije, kao proširenje zatečenih savremenih intervencija; • Nije prihvatljivo planirati izgradnju novih betonskih, drastičnih konstrukcija na obali; • U obuhvatu plana i njegove neposredne okoline predvidjeti mjere kojima će se ublažiti povrede pejzaža nastale usled eksploatacije prostora.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja. U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagodjavanja objekata za pristup i kretanje lida smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/

14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	Opšti urbanističko tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja, izdati od Agencije za civilno vazduhoplovstvo su: Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu; Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava); Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbijednost) vazdušnog saobraćaja; Objekat ne smije biti opremljen svijetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova; Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova. Navedeni uslovi su opšteg karaktera, tj. odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore.
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Postojeće stanje Na prostoru zahvata DSL ne posotji kišna infrastruktura. ***Plan*** Sliv koji gravitira uskoj obalnoj liniji koja se obrađuje ovim planom, je prekinut postojećom saobraćajnicom. Predviđena je rekonstrukcija ove saobraćajnice u svrhu obezbjeđenja pouzdanog i adekvatnog tranzita saobraćaja kroz Luštica Development u narednom periodu. Potrebno je da se odvodnjavanje kišne vode sa saobraćajnice i sa uzvodnog sliva tretira u okviru projekta rekonstrukcije postojeće saobraćajnice. Pravci ispuštanja kanalisane vode sa sobraćajnice se moraju detaljno odrediti tehničkom dokumentacijom. Ovim planom je indikativno planirano ispuštanje atmosferskih voda u akvatoriju marine. Buduće upravne kratke pravce dreniranja saobraćajnice i uzvodnog sliva koji su upravni na obalu je potrebno sprovesti najkraćim putem do mora i ispuštati kanalisanu vodu van plažnih područja. Prečišćavanje kišne vode sa površine dokova i sa saobraćajnice je potrebno bazirati na prefabrikovanim separatorima lakih tečnosti sa koalescentnim filterima. **Napomena**: Članom 47 Odluke o komunalnom redu („Sl.list CG - opštinski propisi“ br. 028/16) je definisano: Na javnim površinama (izuzev javnih saobraćajnih površina), ispred svojih objekata u širini svoje parcele, vlasnici i korisnici dužni su uklanjati lišće, granje i drugo rastinje iz uličnih kanala za odvodnju atmosferskih voda radi održavanja stalne funkcionalnosti. Zabranjeno je zatrpavanje i zacjevljivanje otvorenog kanala za odvodnju atmosferskih voda, ili izgradnja kolskog pristupa preko kanala za atmosfersku odvodnju, bez odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove odnosno saobraćaj.
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Eventualnu faznost rekonstrukcije objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka faza mora predstavljati funkcionalnu celinu.
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

	Elektro u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima. U prilogu ovih uslova dat je izvod za elektroenergetsku infrastrukturu iz Državne studije lokacije »Sektor 36«. Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su: - **PROCEDURA-PROTOKOL** - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija br. 40-00-17865 od 24.11.2011.godine; - **Tehnički uslovi za priključenje potrošača na el.distributivnu mrežu** br. 40-23-01-2065 od 03.10.2011.god. - Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, Funkcionalna cjelina Distribucija, Elektrodistribucija Tivat;
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Vodovodne i kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima. U prilogu ovih uslova dat je izvod za vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu iz Državne studije lokacije »Sektor 36«. Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su: - **Tehnički uslovi** za priključak na vodovod i kanalizaciju broj 351-up-49/1 od 19.02.2020.god. izdati od „Vodovod i kanalizacija“ D.O.O. Tivat; - **Vodni uslovi** za odvođenje odpadnih voda za stambene i poslovne objekte broj 0819-1526/1 od 08.08.2011.god. izdati od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj;
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	DUK 2 ima kolski pristup sa lokalne ulice kroz naselje i sa šetališta „Lungo mare“. S obzirom na namjenu objekta (plažni objekti) sastavni dio ovih Urbanističko-tehničkih uslova su **Opšti saobraćajno-tehnički uslovi** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a, UP-a i Studija lokacije) opštine Tivat, broj 1006-340-58 od 23.03.2017.god. izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i saobraćaj. U prilogu ovih uslova dat je izvod za saobraćajnu infrastrukturu iz Državne studije lokacije »Sektor 36«.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Tehničke uslove za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata propisuju Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl.list CG“ br. 40/13) odnosno **Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske i komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima** („Sl.list CG“ br. 41/15) izdatog od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Zaštita od seizmičkog hazarda Intenzitet seizmičkog hazarda za priobalni pojas Crne Gore je 9° MCS (s ubrzanjem za povratni period od 100 godina od 0,20-0,28 , a za povratni period od 200 godina od 0,32-0,40).

	Priobalni pojas zaliva u Boki Kotorskoj kao najatraktivniji i najrazvijeniji turistički prostor i pojas otvorenog mora, koji to tek treba da postane, nalaze se u zoni visokog prirodnog seizmičkog hazarda, sa znatnom rasprostranjenošću nestabilnih terena, od kojih se znatan broj poklapa s turistički najatraktivnijim uglavnom već aktiviranim lokalitetima na obalama opštine Herceg Novi, oko Hercegnovskog i Tivatskog zaliva.	
19	**POTREBA SPROVOĐENJA JAVNOG KONKURSA ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**	
	/	
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka katastarskih parcela	**1117/1 KO Radovići**
	Površina kupališta DUK 2	**cca 16600m^2**
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalna zauzetost	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna visina objekta	/
	Maksimalna visinska kota objekta	**Visinska regulacija** definisana je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama. **Etaže mogu biti podzemne i nadzemne.** Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje. **Podrum** je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan gradjevinskom linijom ispod zemljei ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Objekat može imati jednu ili više podrumskih etaža. **Suteren** je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani gradjevinskom linijom. Suteren može biti na ravnom ili denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko

		objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugradjen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m. **Prizemlje** je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. **Sprat** je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova. **Potkrovlje** ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se gradjevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. **Tavan** je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad medjuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgradjenosti za tretiranu parcelu. **Smjernice za implementaciju definisane spratnosti** U tabeli sa urbanističkim pokazateljima za svaku urbanističku parcelu je odredjen maksimalni broj nadzemnih etaža. Etaže mogu biti suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje. Dozvoljava se i manji broj etaža. - Ukoliko je u tabeli sa urbanističkim pokazateljima navedena spratnost **1 etaža**, ona može, u zavisnosti od konfiguracije terena, biti S ili P; - Ukoliko je u tabeli sa urbanističkim pokazateljima navedena spratnost **2 etaže**, ona može, u zavisnosti od konfiguracije terena, biti S+P, P+1 ili P+Pk; - Ukoliko je u tabeli sa urbanističkim pokazateljima navedena spratnost **3 etaže**, ona može, u zavisnosti od konfiguracije terena, biti S+P+Pk , S+P+1 ili P+1+Pk. **Maksimalno dozvoljena visina objekta** mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i

		nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena. **Najveća visina etaže** za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3m - za stambene etaže do 3.5m - za poslovne etaže do 4.5m - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Za sve urbanističke parcele potrebe za parkiranjem treba rešavati koliko je moguće u okviru parcele, a dio potreba za parkiranjem može se riješiti i sa pripadajućim parking mjestima na javnim saobraćajnicama, ispred parcele. Potrebe za parking mjestima riješiti saglasno normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta. Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sljedećih normativa: • stanovanje: minimum 12 PM na 1000m2 i minimum 1 PM / stanu • turizam (hoteli): 10 PM na 1000m2 • trgovina: 40 PM na 1000 m2 BRGP • poslovanje i administracija: 30 PM na 1000m2 BRGP • ugostiteljstvo: 1PM na 8 stolica • **kupališta: 1 PM na 5 kupača** • Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog, i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po standardima. • Zastor površina za parkiranje raditi od raster elemenata beton – trava, behaton elemenata ili od asfalta. • Iskoristiti nagibe i denivelacije terena kao povoljnost za izgradnju garaža. • Garaže se mogu izvesti kao podzemne i/ili nadzemne, kao klasične ili mehaničke. • Ulaz i izlaz iz garaže potrebno je riješiti prema postojećim saobraćajnim tokovima na tom lokalitetu, vodeći računa o unaprjeđenju postojećeg stanja. Tačan položaj priključka garaže na javne saobraćajnice, definisaće se na nivou tehničke dokumentacije, bez

		izdvajanja posebne parcele za pristup. Preporuka je da se ulaz i izlaz iz garaže objedine tj. da imaju zajedničku kontrolu; • U objektu garaže, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavisiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti; • U dijelu objekta javne parking garaže, može da se obezbijedi parking za bicikla i vozila A kategorije kao i upravni dio garaže (kancelarije + prateći sadržaji); • Izbor tipa rampe izvršiti prema analizama u cilju postizanja što bolje ekonomičnosti i iskorišćenosti date lokacije; • Ukoliko se gradi klasična garaža rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane građevinske linije; - Širina prave rampe min. 3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne; - Širina kružne rampe min.4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne; - Slobodna visina garaže min. 2,3 m; - Podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže: 1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže max.12% za otkrivene i max 15% za pokrivene, 2) prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib max 18% za pokrivene i max 15% za otkrivene, 3) za veće garaže od 1500m² prave rampe max. 12% za otkrivene i max 15% za pokrivene; 4) za parkirališta do 4 vozila - 20%. - Na početku i na kraju rampe izvršiti ublažavanje nagiba; • Parking mjesta upravna na osu kolovoza predvideti sa dimenzijama min 2,5 x 5,0 m, sa širinom prolaza 5,5 m do 6,0 m, a za podužna sa dimenzijama 6.0m x 2,5m, sa širinom prolaza min3,5 m; • Parking mjesta koja sa jedne podužne strane ima stub, zid, ogradu itd. proširuje se za 0.3-0.6m; • Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim

		zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br. 13/07 i 32/11) • Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. • Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.
	Pravila za uređenje djelimično uređenog kupališta (DUK)	- Kupalište je izdvojena organizaciona cjelina koja u funkcionalnom, estetskom i ekološkom smislu omogućava boravak kupača. - Zbog karakteristične konfiguracije obale, tri djelimično uređena kupališta u zahvatu su planirana kao nasute postojeće plaže. - Planom se nalaže obaveza sistematskog rekognosciranja podmorja prije započinjanja radova na formiranju novih plaža; - U Planu je predložena maksimalna linija nasipanja obale (izmjena obalne linije). - Djelimično uređena kupališta u potpunosti ispunjavaju organizacione i higijenske uslove propisane za uređena kupališta (svlačionice, tuševi, toaleti, kante za otpatke i redovno održavanje), a djelimično bezbjedonosne i infrastrukturne uslove. - Javna kupališta moraju imati slobodan pristup, bez naplate ulaza. - Optimalan raspored funkcija na kupalištu je sledeći: - na samom ulazu u kupalište treba rasporediti ugostiteljske, sanitarno-higijenske i ostale neophodne sadržaje; - centralna zona plaže sa definisanim prostorom za postavljanje suncobrana i ležaljki; - zona neposredno uz more (min. 5m) treba da bude slobodna za kretanje, ulazak i izlazak kupača iz mora. - Kupališta se moraju redovno održavati. - Na 1000m^2 površine ili 100m dužine uređenog kupališta treba postaviti minimum dva sanitarna čvor, dva tuša i kabine za presvlačenje. - Sanitarni objekti mogu biti: čvrsti i mobilni. Čvrsti sanitarni objekat se gradi na

		lokacijama gdje postoje uslovi za priključenje na javni kanalizacioni sistem, ili septičku vodonepropusnu jamu, koja se može redovno prazniti. Mobilni sanitarni objekat se postavlja na lokacijama gdje ne postoji javni kanalizacioni sistem. - Na kupalištu može biti organizovana spasilačka služba (određeni broj stručno osposobljenih lica, primjeren kapacitetu kupališta), određen broj čamaca za spašavanje i ostala spasilačka oprema prema medjunarodnim ILS standardima. - Sa vodene strane kupališta, na udaljenosti od 100m od linije obale, prostor uređenog i izgrađenog kupališta mora biti vidno ograđen bovama koje su međusobno povezane. - U ograđene prostore kupališta i na udaljenosti 200m od obale, zabranjen je prilaz gliserima, a naudaljenosti 150m od obale, zabranjen je prilaz čamcima, jedrilicama, daskama za jedrenje, skuterima i sl. - Mjesta za pristajanje plovnih objekata sa vodene strane moraju biti obilježena, ograđena i označena međusobno povezanim bovama, koje formiraju lijevak od obale ka otvorenom moru. - Na dijelu kupališta (poželjno na njihovim krajevima), kao zasebne cjeline, moguće je organizovati ostale sportske aktivnosti (tobogani, skijanje na vodi, banane, panoramsko letenje, skuteri, gliseri) koje isključuju kupanje na tom prostoru. Ovi dijelovi moraju biti adekvatno obilježeni bovama. - Platforme za pristajanje skutera su montažno-demontažne plutajuće konstrukcije za isplovljavanje skutera, koje se postavljaju na udaljenosti od 50m od obale. Na kopnenom dijelu, pristup lijevku i platformi za skutere treba da bude oslobođen od drugih plažnih rekvizita sa vidno istaknutim znakovima obavještenja i upozorenja. - Prostornu organizaciju svakog uređenog kupališta (prostor na kome se mogu postavljati suncobrani i ležaljke, prolazi i komunikacije, položaj sanitarnih objekata, tuševa i kabina za presvlačenje, prostori za zabavu i rekreaciju, drugi plažni mobilijar te pristaništa) treba definisati godišnjim planom privremenih objekata i kupališta, kojim će se

		odrediti i njihov režim korišćenja. - Zabranjuju se bilo kakve neplanske intervencije na kupalištima (donošenje i deponovanje građevinskog i drugog materijala,odvoženje šljunka i kamena sa plaža i sl.) - U skladu sa uslovima PPPPN Morsko dobro za hotelska kupališta, kupalište može biti produženi lobi hotela i na njemu mogu biti organizovani bazeni, sportski i rekreativni sadržaji sa animatorskom službom i ugostiteljskim uslugama. - Zelene površine javne I ograničene namjene će se uredjivati u skladu sa smjenicama datim u poglavlju Pejzažna arhitektura. - U okviru UP DUK3 sačuvati I zaštiti postojeću šumu sa razvijenom vegetracijom makije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Racionalana potrošnja energije, tj primjena mjera energetske efikasnosti se najvećim dijelom može ostvariti u oblasti izgradnje i održavanja gradjevinskih objekata. Nove zgrade u skladu sa vrstom i namjenom, se moraju projektovati i graditi na način kojim se obezbjedjuje da tokom upotrebe imaju propisane energetske karakteristike. Da bi se realizovala energetski održiva gradnja, po mogućnosti treba: - odabrati orijentaciju zgrade sa glavnom fasadom prema jugu; - poštovati udaljenost između zgrada kako ne bi bili u sjenci drugih objekata; - primijeniti kompaktne arhitektonske oblike sa pravilnom orijentacijom prozora kroz koje se apsorbuje direktna sunčeva svjetlost zimi; - primjeniti koncept inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca s jednog centralnog mjesta); - koristiti obnovljive izvore energije sa lokacije – solarnu energiju, energiju vjetra, geo-termalnu energiju. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina: 1. pasivno - za grijanje i osvjetljenje prostora; 2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode; 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

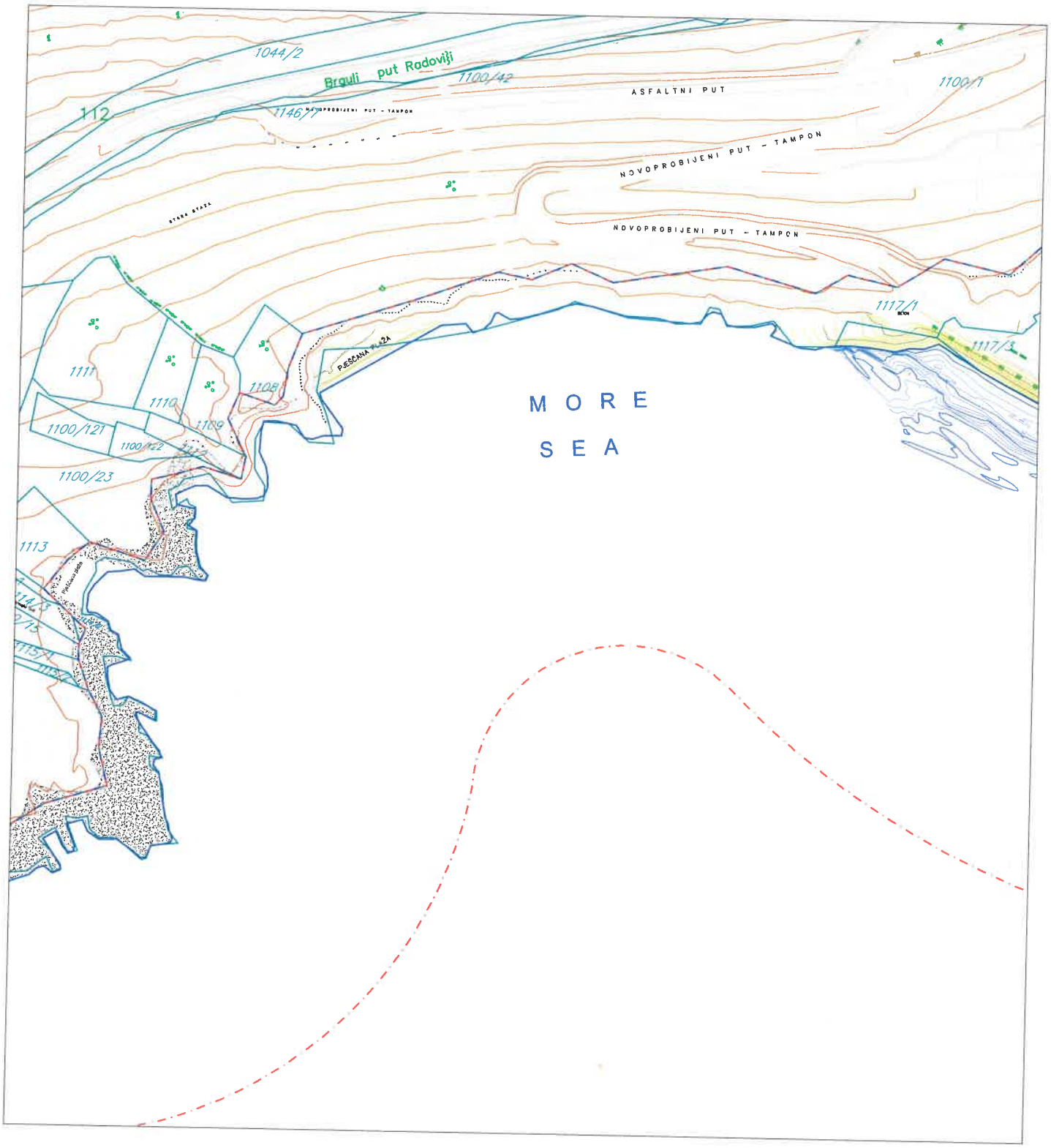
		Ostale opcije smanjenja gubitaka eketrične energije u samim objektima su: - uvodjenje savremene rasvjete – štedne sijalice; - ugradnja toplotnih pumpi, koje osim za dobijanje tolote u sezoni grijanja, služe i kao rashladne mašine u ljetnjim mjesecima; - korišćenje podzemne vode u sistemima vodosnadbijevanja; - korišćenje autohtonih biljnih vrsta za ozelenjavanje prostora oko objekata, kako bi se smanjile potrebe za navodnjavanjem; - ugradnja sanitarnih pribora niskog protoka; - promovisanje izgradnje niskoenergetskih, pasivnih zgrada. Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata DUP-a. Preporuka Plana je da 20% potreba za električnom energijom (na nivou urbanističke parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora.
21	**DOSTAVLJENO:** - „Luštica Development“ A.D.Tivat, Novo Naselje bb, Radovići, Tivat - Direktoratu za inspekcijski nadzor - Arhivi	
22	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Samostalni savjetnik I za poslove urbanizma i planiranja **Marko Kostić, dipl.ing.arh.**
	Potpis obrađivača urbanističko-tehničkih uslova:	
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Sekretar Sekretarijata
24	Potpis ovlašćenog službenog lica:	
25	**M.P.**	
26	**PRILOZI:**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom; - List nepokretnosti; - Kopija plana;	

Tabela 6

broj UP	površina UP	namjena povrsina	max. P pod obj. (m2)	max. Sprat.	max BGP (m2)	indexi	CD BGP (m2)	NT BGP (m2)	DUK BGP (m2)
UP1	2403	**Pješačka površina - Lungo Mare**							
UP2	148	**IOK - Objekti hidrotehničke infrastrukture** - crpna stanica							
UP3	18338	**CD - Centralne djelatnosti** (stanovanje, turizam, komercijalni sadrzaji, pećina)	7335	5 etaža	19833	0.4/1.1	19833		
UP4	9986	**NT- Marina sa obalnim šetalištem, svetionik**	80	4 etaže	202			202	
UP5	2598	**Pješačka površina - Lungo Mare**							
UP6	3845	**Pješačka površina - Lungo Mare**							
UP6a	772	**Pješačka površina - Lungo Mare** (izmješteni dio)							
UP7	16955	**NT- Servisni objekat** (granični prelaz, pumpa, pretakaliste goriva, svjetionik)	1200	1 etaža	1200			1200	
UP8	5095	**Pješačka površina - Lungo Mare**							
UP9	217	**SR - Sport I rekreacija** (servisni objekat za sportove na vodi)	64	2 etaze	76	0.3/0.35	76		
DUK1	11341	**DUK - Djelimično uredjeno kupalište**							
DUK2	16599	**DUK - Djelimično uredjeno kupalište**							
DUK3	6370	**DUK - Djelimično uredjeno kupalište** ALMARA BEACH							
DUK4	7225	**DUK - Djelimično uredjeno kupalište**							
DUK5	345	**DUK - Djelimično uredjeno kupalište**							
OP1	19187	**Ostale prirodne površine - stjenovita obala**							
OP2	5441	**Ostale prirodne površine - stjenovita obala**							
OP3	4701	**Ostale prirodne površine - stjenovita obala**							

TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA R 1:2500

Dio kat.par.br. **1117/1 KO Radovići**



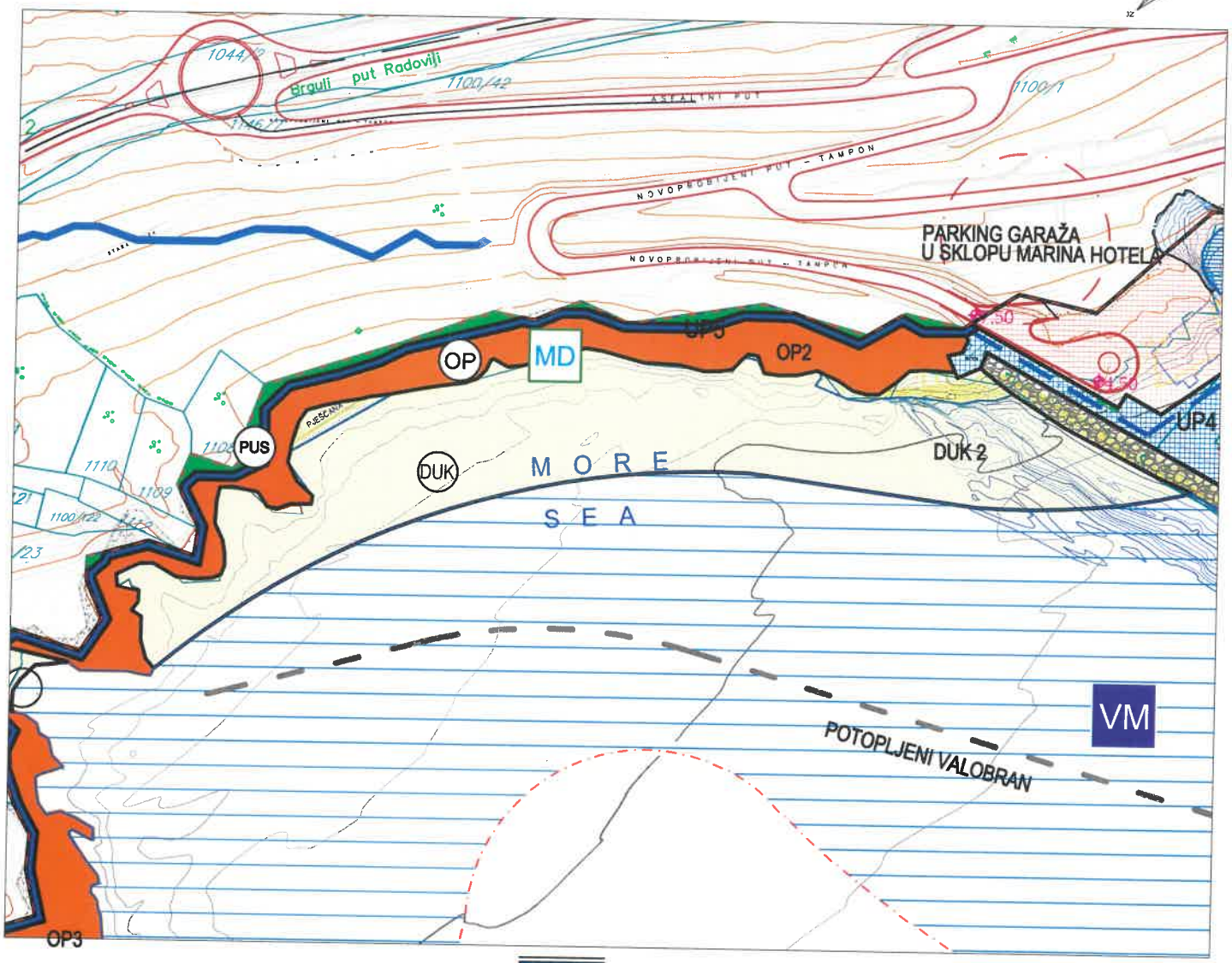
LEGENDA:

- GRANICA ID DSL SEKTOR 36
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- 226 GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- OBALNA LINIJA

PLAN NAMJENE POVRŠINA

R 1:2500

DUK 2



- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- OBALNA LINIJA
- URBANISTIČKA PARCELA
- UP, DUK — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- OP — OZNAKA ZONE OSTALIH PRIRODNIH POVRŠINA
- MD — ZONA MORSKOG DOBRA
- VM — ZONA MORSKE POVRŠINE

NAMJENA POVRŠINA

- CD — CENTRALNE DJELATNOSTI
- SR — SPORT I REKREACIJA
- OP — OSTALE PRIRODNE POVRŠINE - STJENOVITA OBALA
- OP — OSTALE PRIRODNE POVRŠINE - MAKIJA
- PUS — ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ZAŠTITNI POJAS
- DUK — DJELIMIČNO UREĐENA KUPALIŠTA
- MORSKI AKVATORIJ
- NT — MARINA, GRANIČNI PRELAZ, PUMPA, PRETAKALIŠTE GORIVA

- MORSKI AKVATORIJ UNUTAR UP PRETAKALIŠTA
- IOK — OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE - CRPNA STANICA
- OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- NASIP UZ MARINU
- TRASA OBALNOG ŠETALIŠTA U MARINI
- ARHEOLOŠKI LOKALITET PODMORJA
- MOST

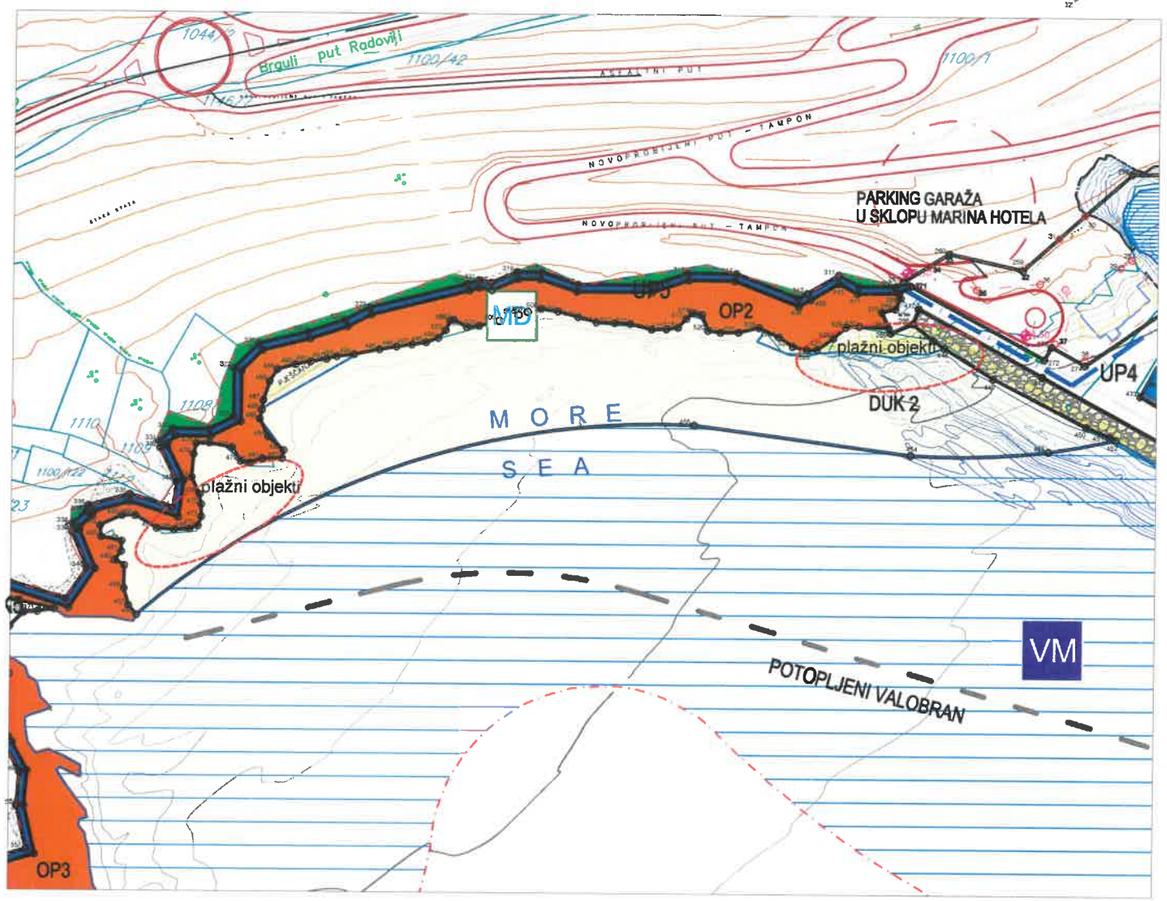
OBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- TROTOAR
- 18.00 — VISINSKA KOTE SAOBRACAJNICA
- PARKING — PREDLOG ZA IZGRADNJU PARKINGA U KONTAKTNOJ ZONI
- SVJETIONIK

Izmjene i dopune DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE "SEKTOR 36"

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE **R 1:2500**

DUK 2



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- OBALNA LINIJA
- URBANISTIČKA PARCELA
- UP, DUK — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- OP — OZNAKA ZONE OSTALIH PRIRODNIH POVRŠINA
- MD — ZONA MORSKOG DOBRA
- VM — ZONA MORSKE POVRŠINE
- 1etaža — MAKSIMALNA SPRATNOST
- 436 — KOORDINATE PRELOMNE TAČKE URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
- 44 — KOORDINATE PRELOMNE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE - GL1
- REGULACIONA LINIJA - RL
- MORSKI AKVATORIJ
- MORSKI AKVATORIJ UNUTAR MARINE
- MORSKI AKVATORIJ UNUTAR UP PRETAKALIŠTA
- OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE - CRPNA STANICA
- OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
- NASIP UZ MARINU
- TRASA OBALNOG SETALISTA U MARINI
- ARHEOLOŠKI LOKALITET PODMORJA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- TROTOAR
- 35.00 — VISINSKA KOTE SAOBRACAJNICA
- PARKING — PREDLOG ZA IZGRADNJU PARKINGA U KONTAKTNOJ ZONI
- SVJETIONIK

POPREČNI PRESJEK

2-2 — kolovoz

KOORDINATE DUK 2

Br.	Y	X
264	6554722.14	4693673.18
265	6554723.10	4693671.01
266	6554731.99	4693674.91
478	6554454.41	4693622.55
479	6554458.06	4693616.98
480	6554461.76	4693616.41
481	6554466.89	4693618.16
482	6554475.00	4693618.25
483	6554475.48	4693621.47
484	6554469.25	4693627.05
485	6554465.70	4693634.31
486	6554466.49	4693637.98
487	6554467.10	4693641.95
488	6554469.61	4693649.74
489	6554472.76	4693654.56
490	6554480.12	4693656.63
491	6554486.21	4693657.92
492	6554492.75	4693658.99
493	6554496.80	4693660.02
494	6554503.94	4693660.94
495	6554514.23	4693662.98
496	6554521.28	4693664.19
497	6554527.58	4693665.12
498	6554533.38	4693666.01
499	6554538.34	4693667.87
500	6554541.29	4693670.93
501	6554543.08	4693674.89
502	6554544.46	4693675.31

KOORDINATE DUK 2

Br.	Y	X
503	6554549.85	4693672.30
504	6554554.89	4693672.90
505	6554562.85	4693674.86
506	6554570.51	4693677.34
507	6554574.03	4693678.60
508	6554579.91	4693679.99
509	6554586.87	4693679.01
510	6554595.10	4693676.73
511	6554602.54	4693674.75
512	6554610.18	4693674.41
513	6554616.50	4693674.16
514	6554625.38	4693671.93
515	6554631.42	4693672.05
516	6554636.19	4693672.73
517	6554639.55	4693676.38
518	6554642.11	4693678.72
519	6554646.02	4693678.07
520	6554648.48	4693671.59
521	6554653.62	4693670.87
522	6554660.92	4693670.91
523	6554669.06	4693672.84
524	6554677.21	4693669.12
525	6554682.96	4693665.35
526	6554688.65	4693664.00
527	6554692.90	4693664.04
528	6554699.59	4693668.80
529	6554704.68	4693673.28
530	6554710.21	4693673.70

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za komunalne poslove,saobraćaj i energetsku efikasnost
Odjeljenje za saobraćaj i energetsku efikasnost
Broj:1006-340-273
Tivat, 26.09.2019.godine

Na osnovu člana 5 Zakona o putevima („Sl.list RCG" br.42/04 i „Sl.list CG", br. 21/09, 54/09, 40/10,73/10 36/11 i 40/11, 92/17) i člana 9. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl.list CG"-opštinski propisi", br. 24/12, 15/15 i 28/16), Sekretarijat za komunalne poslove saobraćaj i energetsku efikasnost izdaje:

OPŠTE SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekata u zahvatu planskih dokumenata (DUP-a ,UP-a i DSL-a) Opštine Tivat

• U projektu grafički prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom.

• Mjesto priključka na opštinski put mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost;

• Parkiranje rješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima iz pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG", br. 24/10);

• Detalj parkinga (kosih, podužnih) prikazati u grafičkom prilogu;

• Ukoliko je priključak urbanističke parcele iznad nivoa puta, projektom predvidjeti oborene ivičnjake na propisanu visinu od nivoa kolovoza, da bi se omogućio nesmetan ulaz vozila na planirana parking mjesta u okviru parcele.

• Detalj oborenog ivičnjaka prikazati u grafičkom prilogu.

• Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekata i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.

•Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

Ovi opšti saobraćajno tehnički uslovi, su sastavni dio UTU-a za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju komercijalnih objekta koji se nalaze u zahvatu planskih dokumenata na teritoriji Opštine Tivat.

Savjetnica I za saobraćaj i puteve,
Danica Franceskoviċ, inžinjer saobraćaja

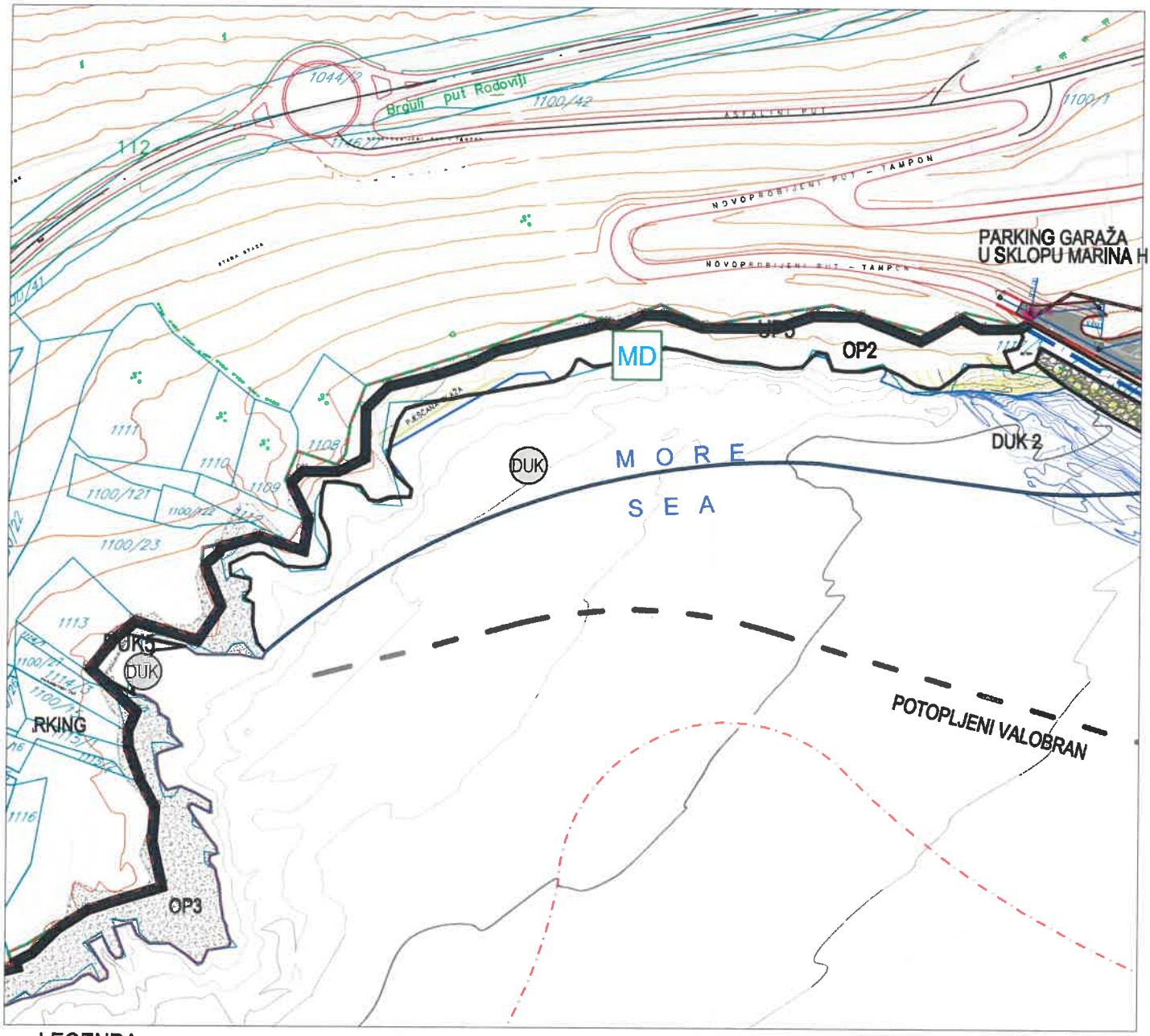
Rukovodilac odjeljenja,
Marinko Terzić, dipl.inžinjer elektrotehnike

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 (0) 32 661 362, Fax: + 382 (0) 661 362
saobracaj@opstinativat.com, www.opstinativat.com

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

DUK 2

R 1:2500



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- URBANISTIČKA PARCELA
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- MD — ZONA MORSKOG DOBRA
- VM — ZONA MORSKE POVRŠINE
- OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- TROTOAR
- PRESJEK SAOBRAĆAJNICE
- O58 — TJEMENA

POPREČNI PRESJECI

1-1



3.00

kolovoz

2-2



5.50

kolovoz

20 -02- 2020

09-332/20-78/3

JP VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT
II Dalmatinske A8, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.viktivat.me
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČ.: Atlas Mont: 505-1433-40
CKB: 510-4063-73 Hipotekarna Banka: 520-62730-65 Prva Banka 535-10055-81

351-up-49/1
19.02.2020

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Na osnovu PRELIMINARNIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA br.09-332/20-78/2 od 07.02.2020 (dopis br.351-up-49 od 10.02.2020 god.-prijem) za izgradnju planiranih plažnih objekata na kat.par.br.1117/1 **u obuhvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „SEKTOR 36“** ,a na zahtjev **„LUŠTICA DEVELOPMENT“ D.O.O.Tivat** izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Spoj na vodovodnu mrežu ostvariti preko postojeće mreže „Luštica Development“.
2. Mjerenje utroška vode vršiti preko vodomjera na rezervoaru „Luštica“,gdje se vrši kontrola utroška vode za kompletan kompleks „Luštica Development“.
3. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju,Službeni list CG,Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).
4. Postaviti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu ukoliko je predviđena.

Tivat,19.02.2020 god.

DOSTAVLJENO:
-Naslovu
-Arhivi

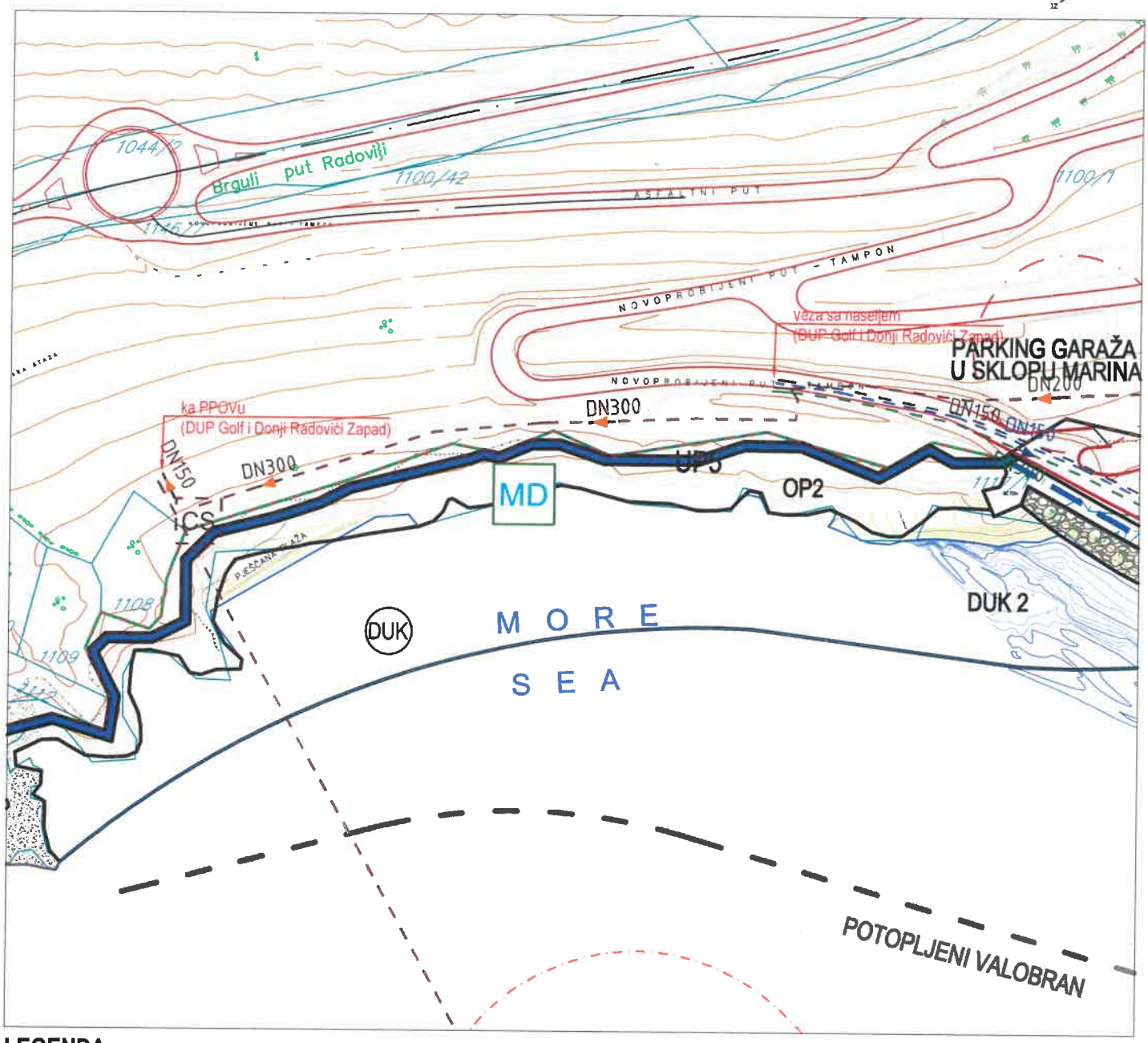
OBRADIO:
Lukšić Joško

DIREKTOR:
Krivokapić Alen,spec.struc.ing.

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:2000

DUK 2



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- URBANISTIČKA PARCELA
- UP1 — BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- MD — ZONA MORSKOG DOBRA
- VM — ZONA MORSKE POVRŠINE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- R — PLANIRANI REZERVOAR
- CS — PLANIRANA CRPNA STANICA VODOVODA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE
- CS — PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA - CRPNA STANICA
- PPOV — PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- PLANIRANA RECIRKULACIJA PREČIŠĆENE OTPADNE VODE - TEHNIČKA VODA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- SMJER ODVOĐENJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
- U — UPOJNA JAMA / UPOJNI BUNAR
- S — SEPARATOR

epcg
Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: epcg@t-com.me

FC Distribucija
Ivana Milutinovića 12
Broj: 40-00-1786/1
U Podgorici, 24.11. 2011.godine.
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 241 235
e-mail: fcdistribucija@t-com.me
www.epcg.co.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
-n/r Ministra-
MINISTARSTVO EKONOMIJE
-n/r Ministra-
MINISTARSTVO FINANSIJA
-n/r Ministra-

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 24.11.2011		
Org. jed.	Broj	Prilog
01-2473/81		

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA

Podgorica

Dostavljamo Vam na ocjenu i dalji postupak usaglašeni tekst Procedure-Protokola kojim se reguliše postupanje Operatora distributivnog sistema u postupku izdavanja gradjevinske dozvole po zahtjevu nadležnog organa.

PROCEDURA - PROTOKOL

1. U postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, u kome Operator distributivnog sistema ne učestvuje, nadležni organ obavezno upućuje investitora da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP - 1 b - Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

2. U postupku izdavanja građevinske dozvole nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole dostavlja Operatoru distributivnog sistema - FC Distribucija revidovani Glavni projekat radi izdavanja saglasnosti za priključenje objekta.

3. Operator distributivnog sistema – FC Distribucija u skladu sa Zakonom o energetici izdaje rješenje o saglasnosti za priključenje objekta na svim

sadržinskim elementima predviđenim Zakonom o energetici ili odbija zahtjev, sa razloga koji će se navesti u rješenju o odbijanju.

4. Ukoliko Operator distributivnog sistema, odnosno FC Distribucija, nađe da postoje tehnička ograničenja zbog kojih nije moguće priključenje objekta investitora na distributivni sistem i u slučaju da planom razvoja prenosnog, odnosno distributivnog sistema, nije predviđena izgradnja potrebne infraštrukture ili je planirana za kasniji period (čl.149 Zakona o energetici), u rješenju za izdavanje saglasnosti za priključenje određuju se Posebni uslovi koji predviđaju pravo investitora da o svom trošku izgradi potrebnu infrastrukturu za priključenje. Posebni uslovi se moraju ispuniti i tek po njihovom ispunjenju, kao i ispunjenju ostalih uslova iz saglasnosti za priključenje, investitor može zaključiti ugovor o priključenju, odnosno biti priključen na distributivni sistem.

5. Ispunjenje Posebnih uslova (izgradnja nove TS, proširenja kapaciteta postojeće TS, izgradnja priključnog 10 kV kabla, spoljašnjeg priključka...) je predmet novog postupka od izdavanja urbanističko-tehničkih uslova do dobijanja građevinske i upotrebne dozvole

6. Zakonom o energetici predviđen je rok od 30 dana u kome je FC Distribucija dužna izdati rješenje za izdavanje saglasnosti za priključenje.

7. Nadležni organ koji izdaje građevinsku dozvolu dužan je dostaviti investitoru akt iz tačke 3., odmah po prijemu i bez odlaganja, obzirom da Zakon o energetici daje pravo na žalbu investitoru na ovo rješenje Regulatornoj agenciji za energetiku.

8. Priključenje objekta na distributivni sistem može se izvršiti tek po ispunjenju svih uslova preciziranih pravosnažnim rješenjem o izdavanju rješenja za izdavanje Saglasnosti za priključenje objekta, odnosno po zaključenju ugovora o priključenju.

Obzirom na obavezu Operatora distributivnog sistema da navedenu Proceduru-Protokol ugradi u Pravila o funkcionisanju distributivnog sistema, molimo da nas hitno obavijestite o Vašem stavu po ovom pitanju.

S poštovanjem,

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
epcg
40-00
Podgorica
FC Distribucija

DIREKTOR
Branko Radulović, dipl.el.ing.

DOSTAVITI:
-Naslov
-FC Distribucija
-a/a

epcg
Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD
Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 83 204 000
fax: +382 83 214 260
e-mail: epcg@cg.yu

Funkcionalna cjelina Distribucija
Elektrodistribucija Tivat
Mažina b.b. Tivat
tel: +382 671 104
fax:+382 674 407
e-mail: edtivat@cg.yu
www.epcg.cg.yu
Broj: 40-23-01- 2065
Tivat 03.10.2011.g.

Tehnički Uslovi za priključenje potrošača na el. distributivnu mrežu

Svaki Potrošač je dužan prije priključenja na el. distributivnu mrežu, od ED Tivat Pribaviti Elektroenergetsku saglasnost.
Za objekte čija jednovremena snaga prelazi 24 kW potrebno je prethodno pribaviti Uslove za izradu teh. Dokumentacije.

Nakon ispunjenja uslova iz Elektroenergetske saglasnosti, Potrošač mora kod ED Tivat pribaviti Riješenje o priključenju na osnovu kojeg će biti priključen na el.distr. mrežu.
Uz Zahtijev za izdavanje Riješenja o priključenju Potrošač je obavezan dostaviti :
- Građevinsku dozvolu, - Odgovarajući Stručni nalaz, - Dokaz da je el.montažne radove izveo ovlašteni izvođač, - Geodetski snimak trase napojnog kabela.
Nepotpune Zahtijeve ED Tivat neće uzimati u razmatranje.

Nakon pribavljanja Riješenja o priključenju kod ED Tivat, potrošač je obavezan zaključiti Ugovor o snabdijevanju el. energijom sa FC Snabdijevanje Tivat. Uz zahtijev za zaključenje Ugovora o snabdijevanju, potrošač je dužan kod FC Snabdjevanje Tivat dostaviti Riješenje o priključenju i Ličnu kartu.

Svi priključci na el. distributivnu mrežu i svi projekti el. instalacija se moraju izvesti u skladu sa:
- Tehničkom preporukom za priključke potrošačana niskonaponsku mrežu TP-2, Drugo dopunjeno izdanje (EPCG , 2008.g.)
- Tehničkom Preporukom – Tipizacija mjernih mjesta (EPCG , 2009.g.)
- Uputstvom i Tehničkim Uslovima – Za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja (EPCG , 2008.g.).

Projekte el. instalacija koji nisu u skladu sa navedenim Preporukama i Uputstvima, ED Tivat neće razmatrati.
Objekte koji ne budu izvedeni u skladu sa navedenim Preporukama i Uputstvima, ED Tivat neće priključivati na el. distrib. mrežu.

U ovom tekstu su naznačene samo neke odredbe TP-2 koje se bitnio razlikuju od dosadašnjih Uslova priključenja i dosadašnje prakse. :

1. Minimalni presjeci provodnika spoljašnjeg priključka (t. 4.) treba da iznose
   - Za bakarne provodnike 25 mm2
   - Za aluminijumske provodnike 35 mm2
2. Minimalni presijeci unutrašnjeg priključka treba da iznose
   - Za bakarne provodnike 10 mm2
   - Za aluminijumske provodnike 16 mm2 (nadzemni un. priključak)

3. Ormar mjernog mjesta – Opremanje ormara mjernog mjesta (t. 12.) vrši se u zavisnosti od ugovorene jednovremene snage potrošača, prirode korištenja energije i dr. i mora omogućiti slijedeće funkcije :

- mjernu funkciju
- zaštitu vodova i opreme od ptreopterećenja i k. Spoja
- upravljačku funkciju tarifama
- komunikacionu funkciju
- funkciju prenaponske zaštite itd.

Samo brojilo mora biti multifunkcionalno, a tip i funkcija mjerenja se određuju zavisno od namjene i veličine objekta i ugovorene snage sa OD i TP-2 (t.12.)

4. Ormar mjernog mjesta se izvodi u zavisnosti od namjene i veličine objekta (t. 12. i 13.) kao :

- PMO - Priključno mjerni ormar za napajanje individualnih objekata, individualnih stanbeno poslovnih objekata, objekata male privrede, objekata posebne vrste i namjene i privremenih objekata.

Po pravilu PMO se u urbanizovanim naseljima ugrađuje na granici vlasništva (između katastarske parcele i javne površine) kao slobodno stojeći ormar ili ugrađen u zasebnu nišu, zid ograde ili objekta ili ugrađen na stub.

PMO se sastoji iz dva dijela : priključnog i mjernog. PMO se izrađuje od polikarbonata ili armiranog poliestera.

- MRO - Mjerno razvodni ormar sa direktnim ili poluindirektnim mjerenjem za napajanje objekata kolektivne gradnje, stanbeno poslovnih i poslovnih objekata.

MRO se ugrađuje u lako pristupačne i nenastanjene prostorije, ulazni hol, stepeništni prostor isl. Koji su stalno pristupačni radnicima ED. MRO se sastoji od priključnog, mjernog i razvodnog prostora. MRO se izrađuje od čeličnog lima, aluminijuma ili nekog sintetičkog materijala.

Za sva nejasna pitanja se obratite Teh. Službi ED Tivat.

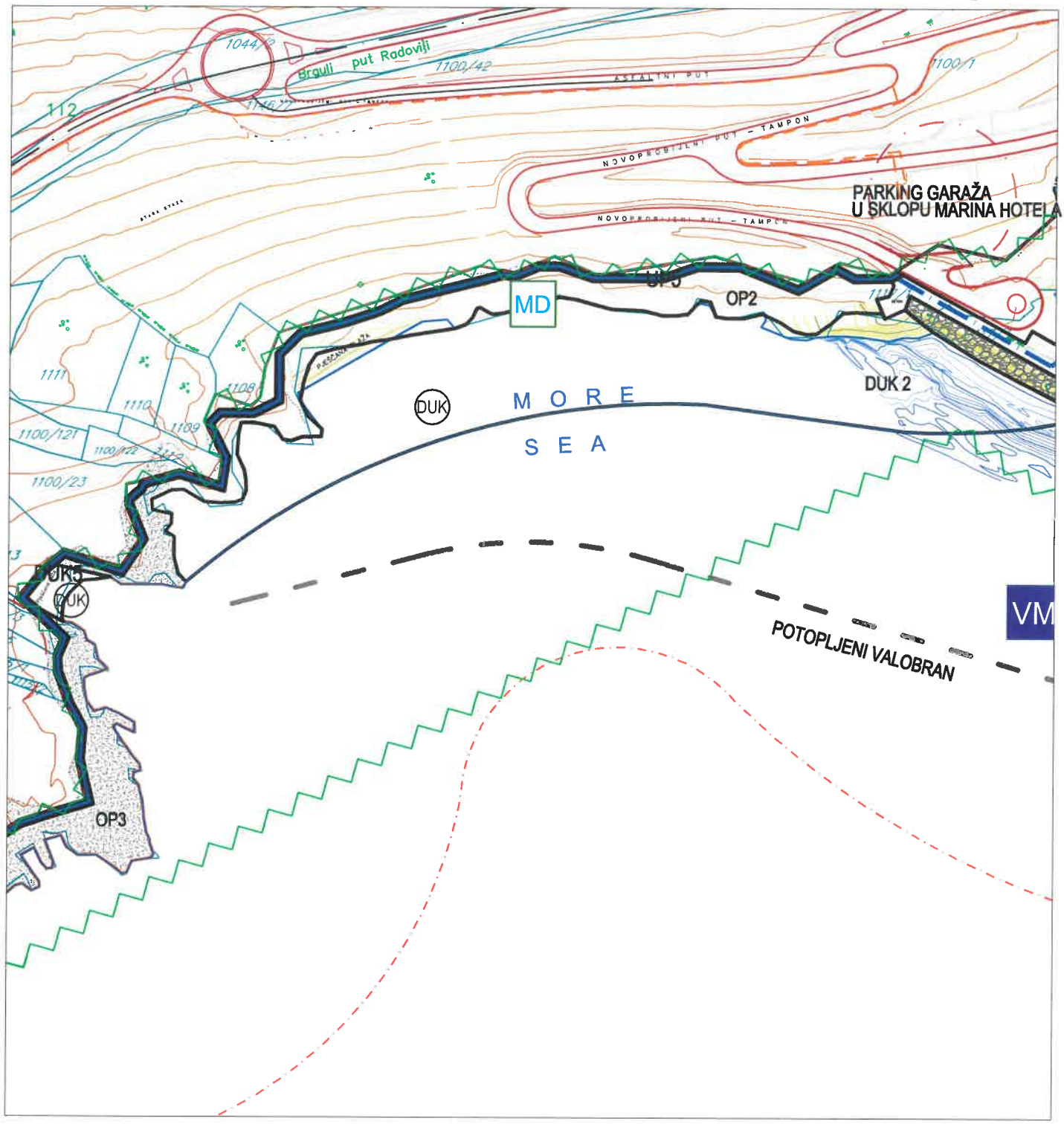
Co:
- **Naslovu**
- **Grupa za razvoj i el. saglasnosti**
- **a/a**

Direktor
Milić Miodrag dipl.el. ing.

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:2500

DUK 2



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- URBANISTIČKA PARCELA
- UP1 — BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- MD — ZONA MORSKOG DOBRA
- VM — ZONA MORSKE POVRŠINE

- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
- TS — POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
- TS — PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV
- GRANICA TRAFO REONA

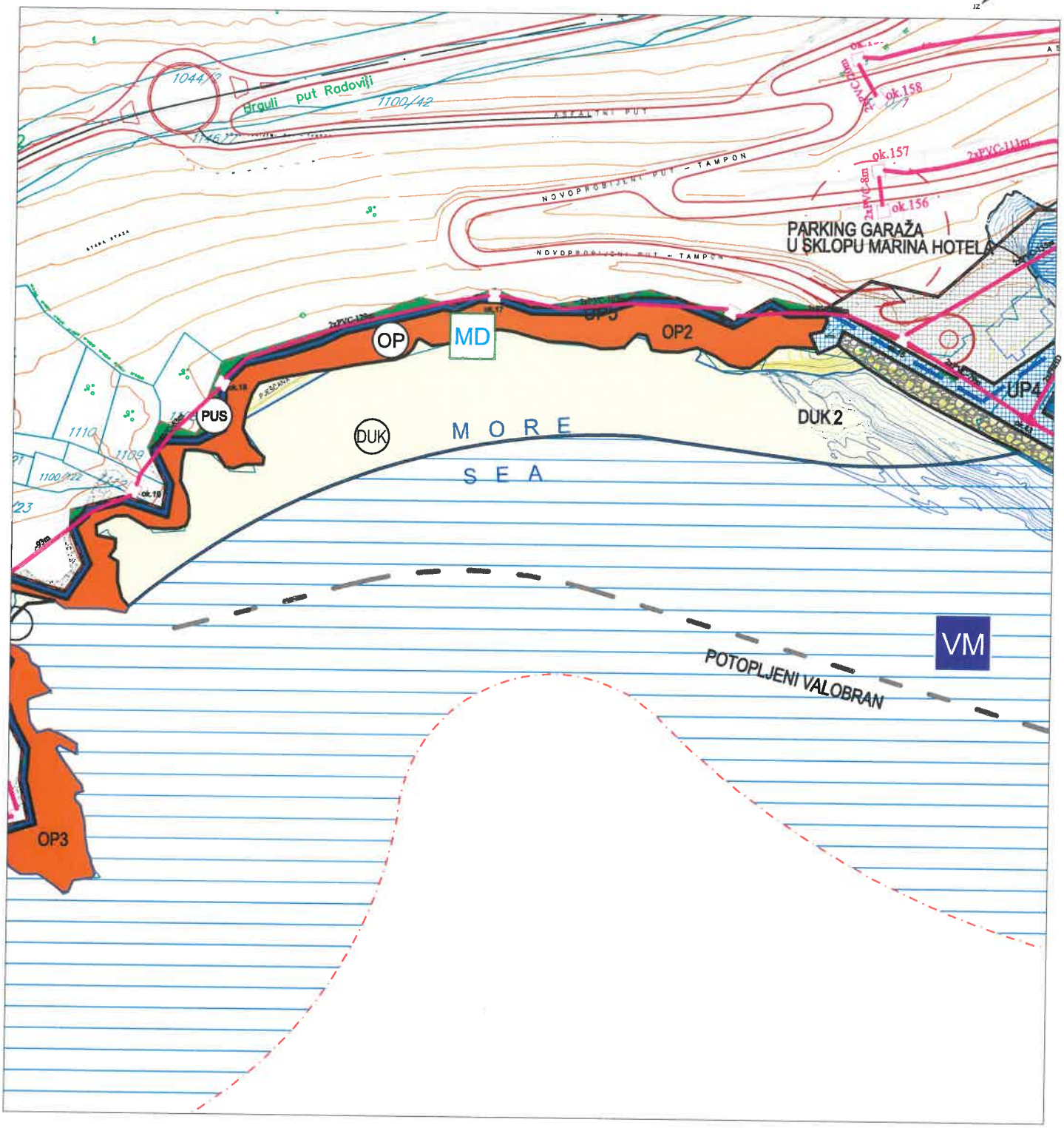
ERMOTEHNICKA INFRASTRUKTURA

- RS — PLANIRANA REDUKCIONA STANICA
- PLANIRANI GASOVOD

PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

R 1:2500

DUK 2



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- URBANISTIČKA PARCELA
- UP1 — BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- MD — ZONA MORSKOG DOBRA
- VM — ZONA MORSKE POVRŠINE

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

- PLANIRANA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
- PLANIRANO TK OKNO
- PLANIRANA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA NA PLATOU MARINE
- PLANIRANO KASETNO OKNO NA PLATOU MARINE

PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA

R 1:2500

DUK 2



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- URBANISTIČKA PARCELA
- UP, DUK — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- OP — OZNAKA ZONE OSTALIH PRIRODNIH POVRSINA
- MD — ZONA MORSKOG DOBRA
- VM — ZONA MORSKE POVRŠINE

- Drvored

ekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja-PUO

- ZPO — Zelenilo poslovnih objekata

ekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

- ZP — Zaštitni pojas
- ZIK — Zelenilo infrastrukture

168000000038
121-956-1042/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA TIVAT

Broj: 121-956-1042/2020
Datum: 11.02.2020.
KO: RADOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PLANIRANJE PROST.I ODRŽIVI RAZVOJ-BR. 09-332/20--79/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 732 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1117	1		2,5,7 28	27/08/2018	RADOVIĆI	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		88342	0.00
1117	1	1	2,5,7 28	27/08/2018	RADOVIĆI	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		133	0.00
Ukupno								**88475**	**0.00**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
6168000104220	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1117	1	1	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	2018	P 133	Svojina 1/1 - LUŠTICA DEVELOPMENT AD 0000002744597 TIVAT - TIVAT REG.BR 4-0008824/012 REG.BR 4-
1117	1	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE 7	1	P 109	Svojina 1/1 - LUŠTICA DEVELOPMENT AD 0000002744597 TIVAT - TIVAT REG.BR 4-0008824/012 REG.BR 4-

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1117	1			1	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:14	Morsko dobro
1117	1			2	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:15	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE KOJU JE OSNOVNI SUD KOTOR PRIMIO 2 1.10.2008. POD BR. P.886/08 PO TUŽBI VULEVIĆ DANIC E I VULEVIĆ NIKOLE
1117	1			51	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:18	Zabilježba spora PRED OSNOVNIM SUDOM U KOTORU POSL.BR.P 476/13 PO TUŽBI RADI UTVRDJENJA PRAVA SVOJINE OD 30.04.2013 GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1117	1			52	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:14	Zabilježba žalbe OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO-PRAVNIH INTERESA CG NA RJ BR:954-121-UP/1-1536/2015 OD 20.07.2015
1117	1			54	Krš, kamenjar	04/09/2018 13:59	Pravo preče kupovine PRAVO PREČE KUPOVINE U KORIST LUŠTICA DEVELOMENTNA PERIOD OD 10 GODINA
1117	1			55	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 201/2016 OD 06.04.2016. GOD. OVJEREN PRED NOTAROM KA ŠĆELAN BRANKOM ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT PIB 02744597 RADOVIĆI, KAO PRODAVAC I SAMIR CHALFOUN BR. PASOŠA RL3548778, LUŠTICA BAY NOVO NASELJE RADOVIĆ I
1117	1			56	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI UGOVORA O ZAKUPU OD 06.04.2016. GOD. OVJERENE ZAPISOM O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ 203/2016 OD 06.04.2016. GOD. SAČINJEN PRED NOTAROM KAŠĆ ELAN BRANKOM ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT MB 02744597 NOVO NASELJE RADOVIĆI KAO ZAKUPAC I SAMIR CHALFOUN, LIBANSKI DRŽAVLJANIN BR. PASOŠA RL3548778, LUŠTICA BAY, NOVO NASELJE RADOVIĆ I KAO ZAKUPODAVCA
1117	1			57	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI UGOVORA O ZAKUPU OD 31.03.2016. GOD. OVJEREN ZAPISOM O POTVRDI PRIVATNE IZPRAVE UZZ 175/2016 OD 31.03.2016. SAČINJEN I OVJEREN PRED NOTAROM KAŠĆELAN BRANKOM ZAKLJUČEN IZMEĐU LU ŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT MB 02744597 NOVO NASELJE RADOVIĆI KAO ZAKUPAC I ADWAN M A ALADWANI IZ KUVAJTA, BR. PASOŠA 002530904 , LUŠTICA BAY RADOVIĆI, KAO ZAKUPODAVAC
1117	1			58	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 176/2016 OD 31.03.2016 GOD.
1117	1			59	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 200/2016 OD 06.04.2016 GOD.
1117	1			60	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 206/2016 OD 06.04.2016 GOD.
1117	1			61	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 205/2016 OD 06.04.2016 GOD.
1117	1			63	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 456/2016 OD 22.06.2016 GOD.
1117	1			64	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 386/2016 OD 10.06.2016 GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1117	1			66	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 387/2016 OD 10.06.2016 GOD.
1117	1			67	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 870/2016 OD 06.10.2016 GOD.
1117	1			68	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 455/2016 OD 22.06.2016 GOD.
1117	1			69	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 274/2016 OD 04.05.2016 GOD.
1117	1			70	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 453/2016 OD 22.06.2016 GOD.
1117	1			71	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 273/2016 OD 04.05.2016 GOD.
1117	1			72	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 454/2016 OD 22.06.2016 GOD.
1117	1			73	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 199/2016 OD 06.04.2016 GOD.
1117	1			74	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 871/2016 OD 06.10.2016 GOD.
1117	1			75	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 202/2016 OD 06.04.2016 GOD.
1117	1			76	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 873/2016 OD 06.10.2016 GOD.
1117	1			77	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 174/2016 OD 31.03.2016 GOD.
1117	1			78	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 872/2016 OD 06.10.2016 GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1117	1			79	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 874/2016 OD 06.10.2016 GOD.
1117	1			80	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 204/2016 OD 06.04.2016 GOD.
1117	1			81	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 177/2016 OD 31.03.2016 GOD.
1117	1			82	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 978/2016 OD 04.11.2016 GOD.
1117	1			83	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 979/2016 OD 04.11.2016 GOD
1117	1			84	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 980/2016 OD 04.11.2016 GOD
1117	1			85	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O BEZUSLOVNOM ISKLJUČIVOM PRAVU KORIŠĆENJA I UPRAVLJANJA POSLOVNIM PROSTOM UZZ 985/2016 OD 04.11.2016 GOD
1117	1			86	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O BEZUSLOVNOMISKLJUČIVOM PRAVU KORIŠĆENJA I UPRAVLJANJA POSLOVNIM PROSTOROM UZZ 984/2016 OD 04.11.2016 GOD
1117	1			87	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O EKSKLUZIVNOM PRAVU KORIŠĆENJA ZA GARAŽU UZZ 982/2016 OD 04.11.2016 GOD.
1117	1			88	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa U8GOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 981/2016 OD 04.11.2016 GOD.
1117	1			89	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 869/2016 OD 06.10.2016 GOD.
1117	1			90	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 439/2017 OD 15.06.2017 GOD.
1117	1			91	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ 869/2016 OD 06.10.2016 GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1117	1			94	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:13	Zabilježba žalbe OD STRANE LUŠTICA DEVELOPMENT AD PODGORICA NA RJ BR:954-121-UP/I-1536/2015 OD 12.07.02017
1117	1			95	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:12	Pravo zakupa NEOGRANIČENO, PRENOSIVO I SAMOSTALNO PRAVO KORIŠĆE NJA U KORIST LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT, U SVEMU PO KONAČNOM RJEŠENJU BR. 954-121-UP I-2407/2013 OD 14.10.2013., UKNJIŽENO DO 11.10.2103.GOD.
1117	1			97	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU ZA JEDINICU BR A510 UZZ 681/2017 OD 15.08.2017 GOD.
1117	1			98	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI ZA CONDO HOTEL APARTMANSKU JEDINICU A510 UZZ 680/2017 OD 15.08.2017 GOD.
1117	1			99	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 703/2017 OD 18.08.2017 GOD.
1117	1			101	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU ZA JEDINICU A 516 UZZ 721/2017 OD 22.08.2017 GOD.
1117	1			103	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU ZA JEDINICU A 515 UZZ 723/2017 OD 22.08.2017 GOD.
1117	1			104	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU ZA JEDINICU A 511 UZZ 686/2017 OD 16.08.2017 GOD.
1117	1			105	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:15	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU ZA JEDINICU A 511 UZZ 685/2017 OD 16.08.2017 GOD.
1117	1			106	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O USTUPANJU UZZ 723/2017 OD 22.08.2017 GOD.
1117	1			107	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 704/2017 OD 18.08.2017 GOD.
1117	1			108	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 752/2017 OD 30.08.2017 GOD.
1117	1			109	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 720/2017 OD 22.08.2017 GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima

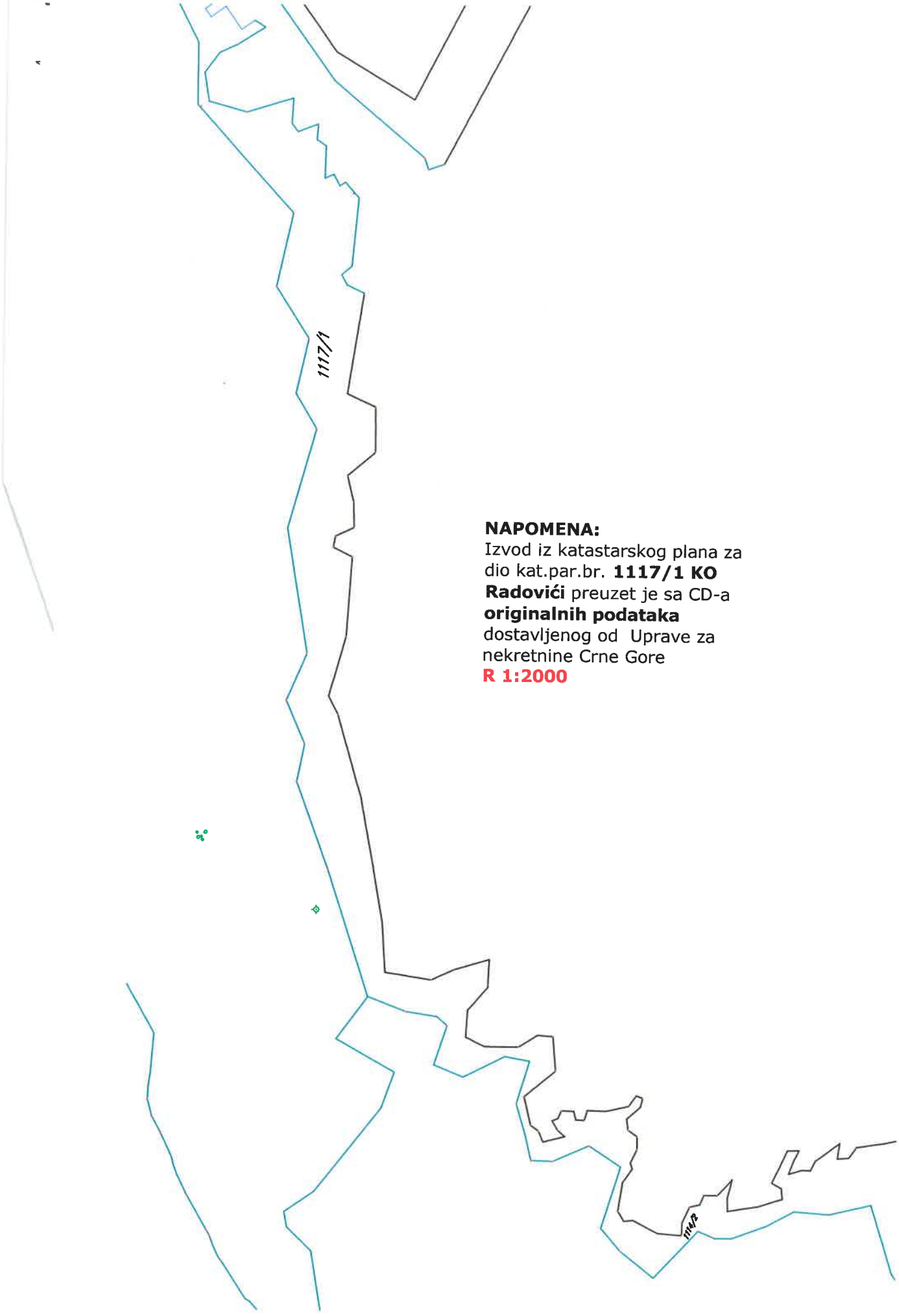
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1117	1			110	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 845/2017 OD 28.09.2017 GOD.
1117	1			111	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU UZZ 846/2017 OD 28.09.2017 GOD.
1117	1			112	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:14	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 934/2017 OD 27.10.2017 GOD.
1117	1			113	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 935/2017 OD 27.10.2017 GOD.
1117	1			114	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:16	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1102/2016 OD 18.12.2017 GOD.
1117	1			115	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:12	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU PARKING MJESTA UZZ 53/2018 OD 01.02.2018 GOD.
1117	1			116	Krš, kamenjar	27/08/2018 11:17	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORAO KUPOPRODAJI UZZ 52/2018 OD 01.02.2018 GOD.
1117	1			117	Krš, kamenjar	21/12/2018 8:4	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UPIS ZABILJEŽBE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA UZZ 693/2013 OD 02.07.2018G.UGOVORA O KUPOPRODAJI,OVJEREN OD STRANE NOTARA KAŠĆ ELAN BRANKE,ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVCA I OXANA CHERNYAKHOVSKAYA,KAO KUPCA I TO NA:KAT.PAR.1117/1,1117/4,UKUPNE POVRŠ.90460M2,IZ LN 732 KO RADOVIĆI,UPISANE NA IME CRNA GORA,SVOJINA U OBIMU ZA 1/1 DIJELA I VLADA CRNE GLORE, U OBIMU ZA 1/1 RASPOLAGANJE.
1117	1			118	Krš, kamenjar	24/01/2019 14:6	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU ZA JEDINICU A420 UZZ BR. 573/2018 OD 15.06.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO ZAKUPCA I JELENE RADULOVIĆ I CEROVIĆ VOJISLAVA KAO ZAKUPODAVACA OVJEREN KOD NOTARA KAŠĆ ELAN BRANKE
1117	1			119	Krš, kamenjar	04/07/2019 8:24	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI ZA CONDO HOTEL APARTMANSKU JEDINICU A515, OVJEREN KOD NOTARA KAŠĆELAN BRANKE UZZ 722/2017 OD 22.08.2017. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO PRODAVAC I VIS INVESTMENTS DOO TIVAT KAO KUPCA
1117	1	1		1	Pomoćna zgrada	24/01/2019 14:6	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAKUPU ZA JEDINICU A420 UZZ BR. 573/2018 OD 15.06.2018. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT KAO ZAKUPCA I JELENE RADULOVIĆ I CEROVIĆ VOJISLAVA KAO ZAKUPODAVACA OVJEREN KOD NOTARA KAŠĆ ELAN BRANKE

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Ovlašćeno lice:

VLADO GAGIĆ dipl.ing.geodezije

Datum i vrijeme: 11.02.2020. 14:16:51



NAPOMENA:
Izvod iz katastarskog plana za dio kat.par.br. **1117/1 KO Radovići** preuzet je sa CD-a **originalnih podataka** dostavljenog od Uprave za nekretnine Crne Gore
R 1:2000