



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-3835/60

Podgorica, 16. 07. 2026. godine

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora i planiranje

Tivat
Trg magnolija 1

VEZA: Naš broj 03-UPI-3835/1 od 04. 11. 2025. godine

PREDMET: Tekst obavještenja o donijetom Rješenju

Poštovani,

Shodno članu 28 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18) obavještavamo vas da je Nosiocu projekta, „BENABA“ d.o.o. iz Kotora donijeto rješenje broj: 03-UPI-3835/57 od 10.07.2025. godine, kojim je data saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje objekta – Hotel sa depadansima 5*, u okviru urbanističke zone 2, u zahvatu Državne studije lokacije “Dio sektora 22 i sektor 23”, na području UP3, zona B, na katastarskim parcelama 4704/1, 4705/1, 4706, 4707/1, 4708/1, 4709/1, 4710, 4711/1, 4712/2 i 4713 KO Tivat, Opština Tivat.

U sprovedenom postupku procjene uticaja na životnu sredinu utvrđeno je da je Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni projekat, urađen u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu i da sadrži definisane mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja na životnu sredinu.

Rješenjem o davanju saglasnosti utvrđena je obaveza Nosiocu projekta da poslove vezane za projekat izgradnje objekta – Hotel sa depadansima 5*, u okviru urbanističke zone 2, u zahvatu Državne studije lokacije “Dio sektora 22 i sektor 23”, na području UP3, zona B, na katastarskim parcelama 4704/1, 4705/1, 4706, 4707/1, 4708/1, 4709/1, 4710, 4711/1, 4712/2 i 4713 KO Tivat, Opština Tivat, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog Rješenja, a koje se prevashodno odnose na:

- Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja u toku izvođenja projekta, eksploatacije i u slučaju akcidenta i
- Program praćenja uticaja projekta na životnu sredinu (monitoring).



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me