

Crna Gora
Opština Tivat
Broj 07-426/26-95/8
Tivat, 24-04-2026

UGOVOR O PRUŽANJU USLUGE

zaključen između:

1. Opštine Tivat, sa sjedištem u Tivtu, na adresi Trg magnolija broj 1, PIB:02008599, koju zastupa predsjednik Željko Komnenović, kao Naručilac (u daljem tekstu: Naručilac)

i

2.«N+Property» d.o.o., na adresi Muftije Karađuzovića br.2, zgrada G-20, PIB:03809129 kao ovlašćeni procjenitelj nekretnina (u daljem tekstu: Izvršilac).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda u postupku jednostavne nabavke za nabavku usluge koja služi kao osnovica za obračun poreza na promet nepokretnosti a predmet procjene se odnosi na sve nepokretnosti koje mogu biti predmet oporezivanja u skladu sa Zakonom o porezu na promet nepokretnosti a koje se nalaze na teritoriji opštine Tivat br. 07-426/26-95/1 od 16.03.2026.godine. Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke br. 07-426/26-95/6 od 26.03.2026.godine.

Ponuda ponuđača "N+property" d.o.o., šifra ponude 157058 od 22.03.2026.godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je procjena utvrđivanja vrijednosti nepokretnosti koja služi kao osnovica za obračun poreza na promet nepokretnosti ,a predmet procjene odnosi se na sve nepokretnosti koje mogu biti predmet oporezivanja u skladu sa Zakonom o porezu na promet nepokretnosti a koje se nalaze na teritoriji opštine Tivat.Naručilac vrši samo procjenu nekretnina za koje se pojavi sumnja da odstupaju od tržišne vrijednosti .

Član 2

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog ugovora, u svemu prema ponudi šifra ponude 157058 od 22.03.2026.godine, koja čini sastavni dio ovog ugovora.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Vrijednost specificirane usluge zbirno po jedinicama mjere u odnosu na procijenjenu vrijednost nabavke prema prihvaćenoj ponudi br. 157058 od 22.03.2026.godine iznosi zbirno po jedinicama mjere **4.850,00€** (bez PDV-a) iznos pdv-a je **1.018,5€**.

Jedinične cijene iz ponude su nepromijenjene.

Ugovor se zaključuje na ukupnu procijenjenu vrijednost nabavke od **8.264,46 € bez pdv-a**, (pdv je 1.735,5366 €) odnosno ukupnu procijenjenu vrijednost **sa pdv-om u iznosu od 9.999,997€** do utroška navedenog iznosa za ugovoreni period od 365 dana od zaključenja ugovora, odnosno do isteka ugovorenog perioda (u zavisnosti od toga šta prvo nastupi).
Ukoliko prije isteka ugovorenog roka dođe do utroška finansijskih sredstava namijenjenih za predmetnu nabavku ugovor prestaje da važi.

Rok plaćanja je u roku od 30 (trideset) kalendarskih dana od dana uredno dostavljene fakture i i original procjene.

MJESTO IZVRŠENJA

Član 4

Mjesto izvršenja ugovora: Opština Tivat.

ROK IZVRŠENJA

Član 5

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog ugovora pružiti u roku od 365 dana od zaključenja ugovora.

Rok za izvršenje pojedinačnog izvještaja 10 dana .Rok ne može da bude duži od 10 dana od prijema rješenja.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 6

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da dostavi izvještaj, odnosno nezavisno ekspertsko mišljenje, na maternjem jeziku;
-

Naručilac se obavezuje:

- da po dogovorenom terminu i planu Izvršioca uvede u posao. Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se obezbeđenje svih potrebnih uslova za nesmetano obavljanje posla, dostavljanje potpunih i tačnih podataka u skladu sa instrukcijama Izvršioca;
- da imenuje jednu osobu koja je dužna da bude u pratnji Izvršioca za svaki izlazak na teren za svaki predmet pojedinačno.

RASKID UGOVORA

Član 7

Ugovor se može raskinuti sporazumom ugovornih strana.

Do raskida ugovora može doći i jednostrano:

- ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom;

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca da otkloni uočene propuste.

Naručilac zadržava pravo da jednostrano raskine ugovor bez obaveze poziva Izvršioca da otkloni propuste kada je Izvršilac već u dva ili više navrata u toku trajanja ugovora bio pozivan da otkloni određene propuste u smislu kršenja ugovorenih obaveza.

OSTALE ODREDBE

Član 8

Ukoliko u toku važnosti ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

Član 9

Za sve što nije predviđeno ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima („ Sl. list CG“ br. 047/08,004/11,022/17).

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 11

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila je ništav.

Član 12

Ugovor je pravno valjan kad je potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka za Naručioca i Izvršioca.

Naručilac
Opština Tivat
Predsjednik
Željko Komnenović



Izvršilac
"N+Property"d.o.o.
Izvršni direktor
Nikoleta Pavičević

