

CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj  
Broj: 0906-360-up-325/1  
Tivat, 25.12.2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ( »Sl.list Crne Gore « broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Pasković Josipa iz Tivta, Šetalište Seljanovo 5, radi pristupa informaciji, donosi sledeće:

## RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Pasković Josipa, br. 0906-360-up-325 od 19.12.2019. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji:
  - a. „Rješenje o lokaciji br. 0905-up-295/1 od 22.11.1999. godine, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno-komunalne poslove Opštine Tivat, Petković Ilku i Merici za dogradnju garaže uz postojeću individualnu stambenu zgradu na kat.par.br. 152 KO Tivat. Sastavni dio prednje navedenog rješenja o lokaciji su i urbanističko-tehnički uslovi za dogradnju garaže uz stambenu zgradu u vlasništvu Petković Ilka i Merice;
  - b. Izvod iz revidovanog i dopunjenog DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica za kat.par.br. 152 KO Tivat;
  - c. Situacija terena za kat.par.br. 152 KO Tivat;
  - d. Naslovna strana i grafički dio iz projekta dogradnje garaže, na ime Petković Ilko, br. projekta 20/99 18 od 22.10.1999. godine, izrađen od strane „AXUM“ doo Tivat;
  - e. Skica premjera br. 207 za kat.par.br. 152 KO Tivat od 25.10.1999. godine.”
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedene kopije podnosilac zahtjeva će preuzeti lično.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

Pasković Josip iz Tivta, Šetalište Seljanovo 5, obratio se Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat, zahtjevom broj 0906-360-up-325 od 19.12.2019. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da mu se kopira: „Rješenje o lokaciji br. 0905-up-295/1 od 22.11.1999. godine za dogradnju garaže na k.p.br. 152 KO Tivat, na ime Petković Ilko i Merica.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore « broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Rješenjem o lokaciji broj 0905-up-295/1 od 22.11.1999. godine odobreno je Petković Ilku i Merici lokacija za dogradnju garaže uz postojeću individualnu stambenu zgradu izgrađenu na k.p. 152 KO Tivat (čest.zem.br. 109/10 KO Tivat). Sastavni dio rješenja je i situacija terena izrađena

25.10.1999. godine od strane geometara M. Živković i D. Vuković kao i situacija broj: 20/99 18 od 22.10.1999. godine od strane „AXUM“ doo Tivat, na kojima su jasno prikazani objekti na k.p. 152, 151/1, 151/2 sve KO Tivat.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano: „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“. Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je : „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, troškovi postupka za fotokopiranje tražene informacije u A4 formatu u crno- bijeloj boji, 3 x 0,05 eura- iznosi 0,15 eura i 11 x 0,10 eura- iznosi 1,10 eura, što je ukupno 1,25 eura, stranka se oslobađa plaćanja istih. Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ( »Sl.list Crne Gore « broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica I  
Stanislava Klakor, dipl.pravnica



Sekretarka Sekretarijata  
Tamara Furtula, dipl.pravnica



DOSTAVITI:  
- Pasković Josip,  
arhivi



Primljeno:	19-12-2019			
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0906	360	up	325	

SEKRETARIAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ  
(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

**PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI**

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

RIJEŠENJE O LOKACIJI: Broj 0905-up-295/1 od 22.11.1999.g  
ZA DOGRADNJU GARAJE NA K-p. 152 KO TIVAT,  
NA IME PETKOVIC IUKO I MERICA

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu \_\_\_\_\_

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa

3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:

a) neposredno:

preuzima podnosilac zahtjeva

- ličnom dostavom kurikom na adresu \_\_\_\_\_

b) putem pošte na adresu \_\_\_\_\_

c) fax-om na broj \_\_\_\_\_

d) elektronskim putem na e-mail \_\_\_\_\_

e) \_\_\_\_\_

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

JOSIP PASKOVIC

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

(a)

(p)

Republika Crna Gora  
OPŠTINA TIVAT  
Sekretarijat za urbanizam i  
stambeno-komunalne poslove  
Broj: 0905-up-295/1  
Tivat, 22.11.1999.god.

Na osnovu člana 53. i 55. Zakona o planiranju i uređenju prostora (Sl.list RCG br. 16/95) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list SRJ br. 33/97), rješavajući po zahtjevu **Petković Ilka i Merice**, Sekretarijat za urbanizam i stambeno-komunalne poslove donosi:

### RJEŠENJE O LOKACIJI

1. ODOBRAVA SE **PETKOVIĆ Ilku i Merici** lokacija za dogradnju garaže uz postojeću individualnu stambenu zgradu izgrađenu na kat.par.br. 152 K.O. Tivat (čest.zem.br. 109/10 K.O. Tivat – po starom premjeru).

2. Tehnički podaci o objektu, potrebni za izradu projektne dokumentacije, dati su u **urbanističko-tehničkim uslovima** koji su, sa izvodom iz DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica i situacijom terena u 1:250, sastavni dio ovog rješenja.

3. Rješenje o lokaciji prestaje da važi ako se, u roku od **šest mjeseci** od dana prijema istog, ne zatraži odobrenje za izgradnju

### O b r a z l o ž e n j e:

**PETKOVIĆ Ilko i Merica** su podnijeli zahtjev, broj 09-up-295 dana 05.11.1999.god. za preparcelaciju odnosno formiranje urbanističke parcele, u skladu sa katastarskom, a u cilju **dogradnje** garaže uz stambenu zgradu.

~~Iz priložene dokumentacije se vidi da su Petković Ilko i Merica sukorisnici na kat. par.br. 152 K.O. Tivat (čest.zem.br. 109/10 K.O. Tivat – po starom premjeru) i suvlasnici objekta broj 1 izgrađenog na njoj, što u naravi predstavlja individualnu stambenu zgradu, za po 1/2. Takođe se vidi da je imenovanim izdato odobrenje za izgradnju stalnog objekta, broj 16-up-543/1 od 13.11.1981.god.~~

Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u obuhvatu DUP-a Lastva-Seljanovo-Tivat-Gradiošnica po kojem je predmetna urbanistička parcela mnogo veća od katastarske tj. zahvata i djelove susjednih katastarskih parcela. U cilju usaglašavanja urbanističkih i katastarskih granica vrši se urbanistička preparcelacija, uz saglasnost vlasnika susjednih parcela. Novoformirana urbanistička parcela ima kolski prilaz sa lokalnog puta i svojom površinom i oblikom omogućava traženu dogradnju garaže uz sjevernu fasadu objekta.

S obzirom da se predmetna parcela nalazi u zoni **morskog dobra** potrebno je da se, za tražene promjene u prostoru, dobije **saglasnost JP »MORSKO DOBRO«** Budva, kao **preduslov** za izdavanje odobrenja za gradnju

Izlaskom na licu mjesta utvrđeno da se traženom dogradnjom **ne ugrožavaju** susjedni objekti u smislu zaklanjanja vidika i smanjenja osunčanja kao ni ambijentalne vrijednosti.

Na osnovu navedenih činjenica a shodno članu 53. i 55. Zakona o planiranju i uređenju prostora (Sl.list RCG br. 16/95) riješeno je kao u dispozitivu.

Ovo rješenje predstavlja osnovu za pribavljanje investiciono-tehničke dokumentacije i ne daje nikakvo pravo za izvođenje radova.

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog Rješenja stranka u postupku ima pravo žalbe Ministarstvu uređenja prostora Podgorica u roku od **15 dana** od dana prijema istog, preko ovog Sekretarijata ili neposredno.

GLAVNI URBANISTA:

arh. Marko Kostić

SEKRETAR:

Predrag Borožan, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

- Imenovanim x 3
- Inspekciji
- U dosije
- Arhivi

Borožan

Na osnovu člana 53. i 55. Zakona o planiranju i uređenju terena (Sl.list RCG br. 16/95)  
Sekretarijat za urbanizam i stambeno-komunalne poslove izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**  
za dogradnju garaže uz stambenu zgradu  
vlasništvo **PETKOVIĆ Ilka i Merice**

**LOKACIJA:**

Lokacija na kojoj je izgrađena stambena zgrada uz koju se planira dogradnja garaže nalazi se u naselju Seljanovo, na **kat.par.br. 152 K.O. Tivat**. Parcela ima kolski prilaz sa lokalnog puta.

Ukupna površina parcele je **200 m<sup>2</sup>**.

Teren je ravan.

Procenat izgrađenosti može biti **40 %**.

Parkiranje predvidjeti na parceli.

**ARHITEKTURA:**

Dogradnja garaže se planira uz sjevernu fasadu, kako je prikazano na situaciji terena. Namjena dogradnje je **garaža**. Gabarit dogradnje može biti **max 25 m<sup>2</sup>** u osnovi. Spratnost dogradnje je **P**. Krov riješiti kao **ravan** koji će se koristiti kao terasa sa nivoa sprata.

Dogradnju izvani **malterisati** i obraditi fasadnim sredstvom u bijelom tonu analogno postojećem objektu. Fasada ili dijelovi fasade se mogu oblagati **kamenim pločama**. Vanjaska stolarija mora biti **drvena**, sa **grilama** i **farbana** u **orah** tonu; analogno postojećoj stolariji.

Ograda na terasi mora biti od **betonskih elemenata** ili **puna**, obrađena kao fasada.

Pri projektovanju maksimalno koristiti elemente **tradicionalne primorske arhitekture**.

**KONSTRUKCIJA:**

Konstrukciju garaže projektovati kao sistem nosivih zidova od blok-opeka i pune arm.bet. **ploče** ili **monta-tavanice** kao stropne konstrukcije. Ukrućenje predvidjeti sistemom vertikalnih i horizontalnih **arm.bet. serklaža**. Između postojećeg dijela i dogradnje predvidjeti **diletaciju**.

Statički proračun raditi po odredbama za **IX seizmičku zonu**.

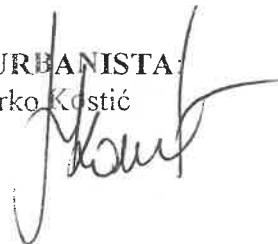
**INSTALACIJE:**

U dogradnji predvidjeti **elektro instalacije** koje će se priključiti na mrežu postojećeg objekta.

**ZAKLJUČAK:**

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova investitor treba da izradi **idejni projekat** i dostavi ga ovom Sekretarijatu na usaglašavanje i **usvajanje** nakon čega će se raditi **glavni projekat** prema odredbama Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list SRCG br. 19/86).

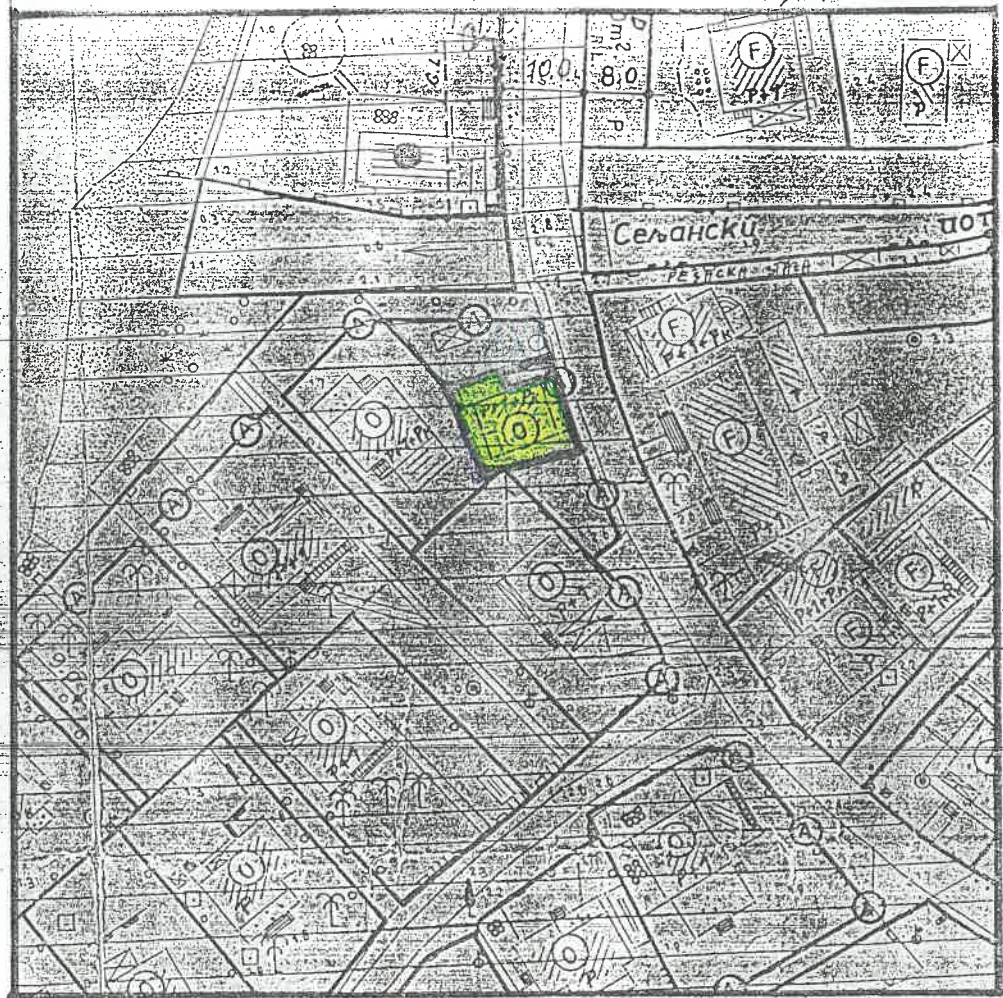
GLAVNI URBANISTA  
arh. Marko Kostić



IZVOD IZ REVIZIJSKOG I POSREDOVANOG D.P.P.

Lastva-Seljanovo-Pivat-Industrijska

R. 1:1000



novoformirana urbanistička parcela  
(kat.par.br. 152 K.O. Tivat)

GLAVNI URBANISTA:  
arh. Marko Kostić





# AXUM

PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINSKI INŽENJERING I CONSULTING, EXPORT-IMPORT  
II Dalmatinske brigade Sp+5, 85320 Tivat

žiro račun: 50730-601-9-10927 SPP Tivat, tel/fax 082 61-333

AXUM d.o.o.
Bra 20/89 IP
TIVAT 22.10.98.

- PETKOVIĆ KUĆO  
TIVAT

- DOBRADNJA  
GARAZE (P)



*[Handwritten signature]*



