

POTSDAMER  
PLATZ

# ATRIUM TOWER

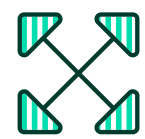
Eichhornstraße 3

Willkommen im Atrium Tower  
- einem Meisterwerk des  
renommierten italienischen  
Architekten Renzo Piano. Das  
intelligente Doppelfassadensystem  
und das imposante Atrium  
durchfluten jeden Arbeitsplatz mit  
natürlichem Licht. Atemberaubende  
Ausblicke gehören zum  
täglichen Erlebnis. Die zentralen  
Empfangsbereiche und großzügigen  
Lounges schaffen inspirierende  
Begegnungsorte weit über die  
klassischen Büroräume hinaus.

Der Atrium Tower liegt direkt am  
idyllischen Piano See mit Restaurants  
wie Weilands und Viet Bowl, wo  
Teams gemeinsam zu Mittag essen  
können. Nur wenige Schritte entfernt  
wartet der Potsdamer Platz mit der  
kulinarischen Vielfalt von The Playce.

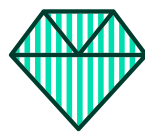


# Wo Flexibilität auf Komfort trifft



## FLEXIBLE ARBEITSUMGEBUNGEN

Großraumbüros, Einzelbüros und Kombinationen - bis zu 4.000 m<sup>2</sup> pro Etage



## ANSPRUCHSVOLLE ATMOSPHÄRE

mit funktionalem Design, mit einer zentralen Rezeption und offenen Lounges



## KOMFORT

Vielfältige Geschäfte und Services für den täglichen Bedarf



## RENZO PIANO DESIGNS

mit Schwerpunkt auf Licht und Transparenz, mit einer doppelt montierten Fassade und einem zentralen Atrium



## VOR-ORT AUSSTATTUNG

Restaurant und Bars für eine ausgewogene Work-Life-Balance



## AKTIVITÄTEN FÜR MIETENDE

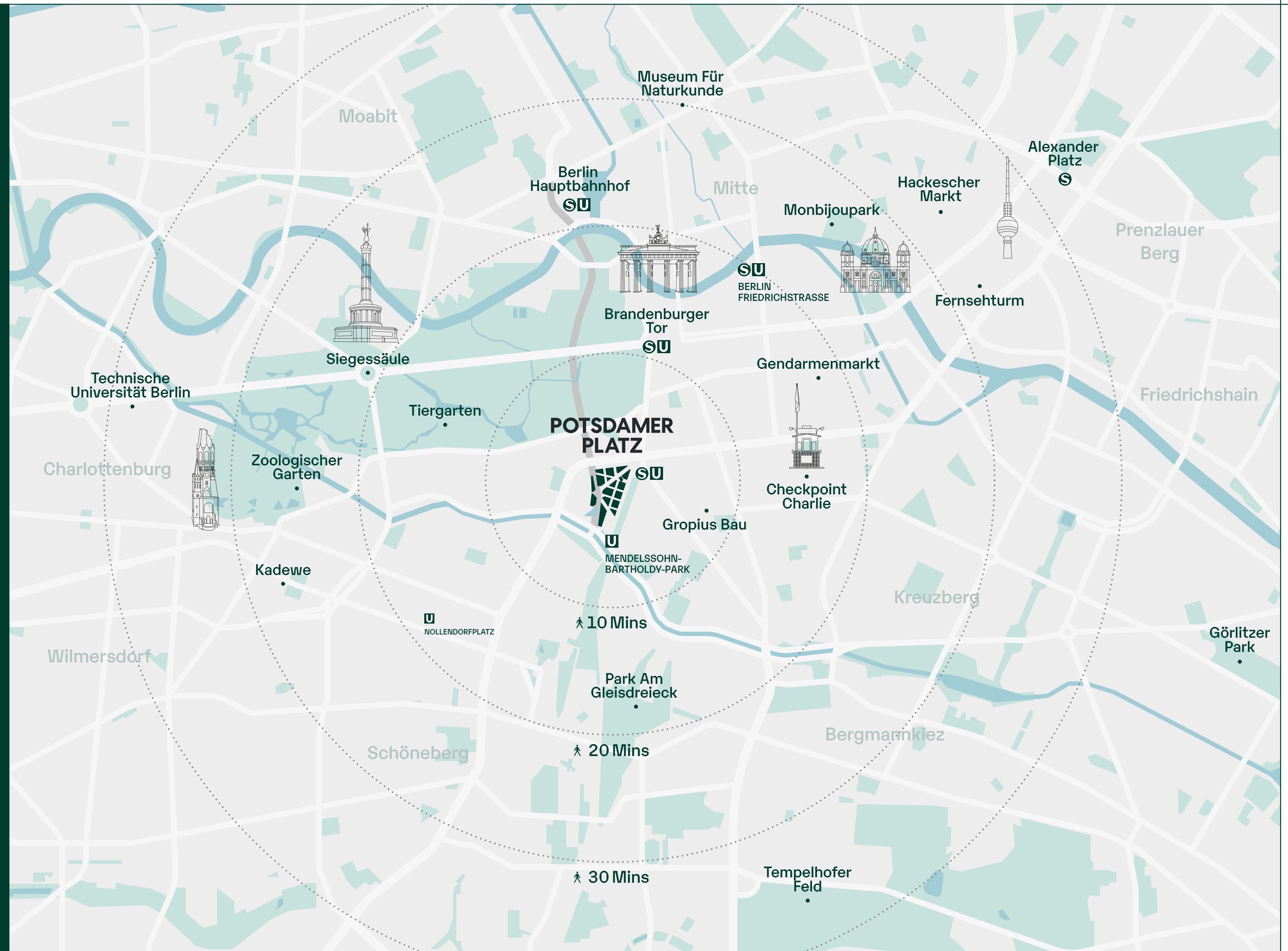
Kostenloser Yoga- und Laufclub für Community und Wellness



# Potsdamer Platz Das Business- Herz Berlins



IN 20 MIN DIREKT  
zum Flughafen BER





# Sei mitten im Geschehen

49

## RESTAURANTS

- |                   |           |             |                    |                  |
|-------------------|-----------|-------------|--------------------|------------------|
| Essenza           | Goldies   | Paulaner    | Caffe e Gelato     | Manifesto Market |
| Original Berliner | Maredo    | The Barn    | Pret a Manger      | The Alchemist    |
| Currywurst        | Maxim     | Posh Bar    | Vincent Vegan      | Viet Bowl        |
| Pizza Hut         | Five Guys | Mundo Tapas | Brammibal's Donuts | Weilands         |

10

## UNTERHALTUNG (ENTERTAINMENT)

- |               |           |           |                 |                  |
|---------------|-----------|-----------|-----------------|------------------|
| Panoramapunkt | Lane7     | Spielbank | The Upside down | Cirque du Soleil |
| Cinemaxx      | Gamestate | ShowSlot  | Punchline       |                  |

24

## SHOPPING

- |           |               |             |        |         |
|-----------|---------------|-------------|--------|---------|
| Deichmann | Florist Peony | Intersport  | Mumuso | Pepco   |
| dm        | Footlocker    | Krass Optik | Only   | Rewe    |
| duo       | Hugendubel    | Lovisa      | P&C    | TK Maxx |

18

## SERVICES

- |             |       |                   |               |               |
|-------------|-------|-------------------|---------------|---------------|
| Dertour     | Icono | Apotheke          | Service Punkt | Volksbank ATM |
| Grüne Lunge | Klier | Schneiderei Engel | Wade Phone    | Euronet ATM   |

2

## HOTEL & WELLNESS

- |             |             |
|-------------|-------------|
| The Mandala | Grand Hyatt |
|-------------|-------------|

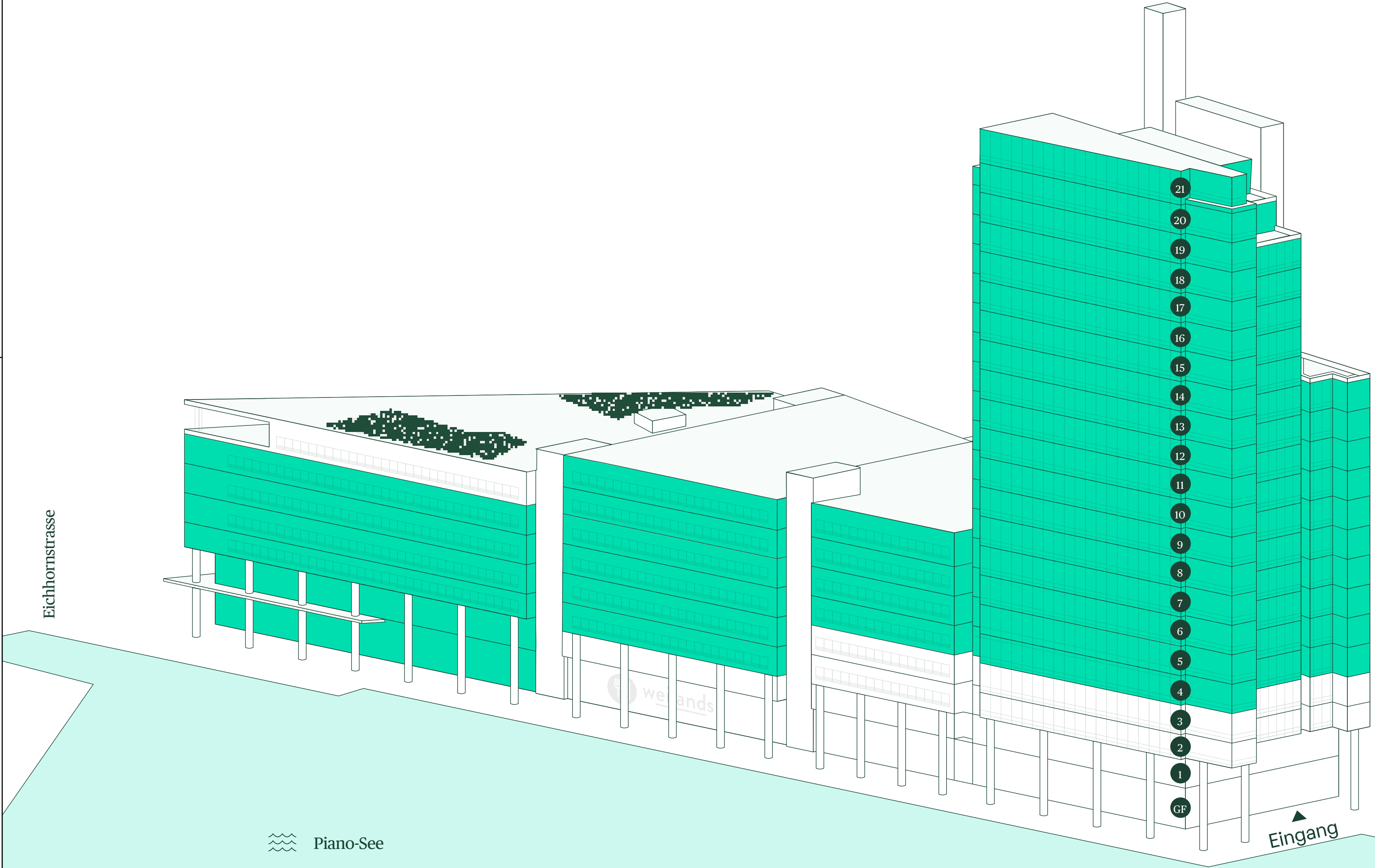
# Flexibler Arbeitsraum

## Räume ab 597 m²

Vom Erdgeschoss bis zur 21. Etage

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Erdgeschoss            | 797 m²   |
| Erste Etage            | 1.036 m² |
| Zweite Etage           | 3.262 m² |
| Dritte Etage           | 2.440 m² |
| Vierte Etage           | 4.244 m² |
| Fünfte Etage           | 1.749 m² |
| Sechste Etage          | 2.716 m² |
| Elfte Etage            | 938 m²   |
| Zwölfte Etage          | 945 m²   |
| Dreizehnte Etage       | 941 m²   |
| Vierzehnte Etage       | 623 m²   |
| Fünfzehnte Etage       | 626 m²   |
| Siebzehnte Etage       | 621 m²   |
| Achtzehnte Etage       | 621 m²   |
| Neunzehnte Etage       | 597 m²   |
| Zwanzigste Etage       | 558 m²   |
| Einundzwanzigste Etage | 345 m²   |

● Verfügbare Büroflächen



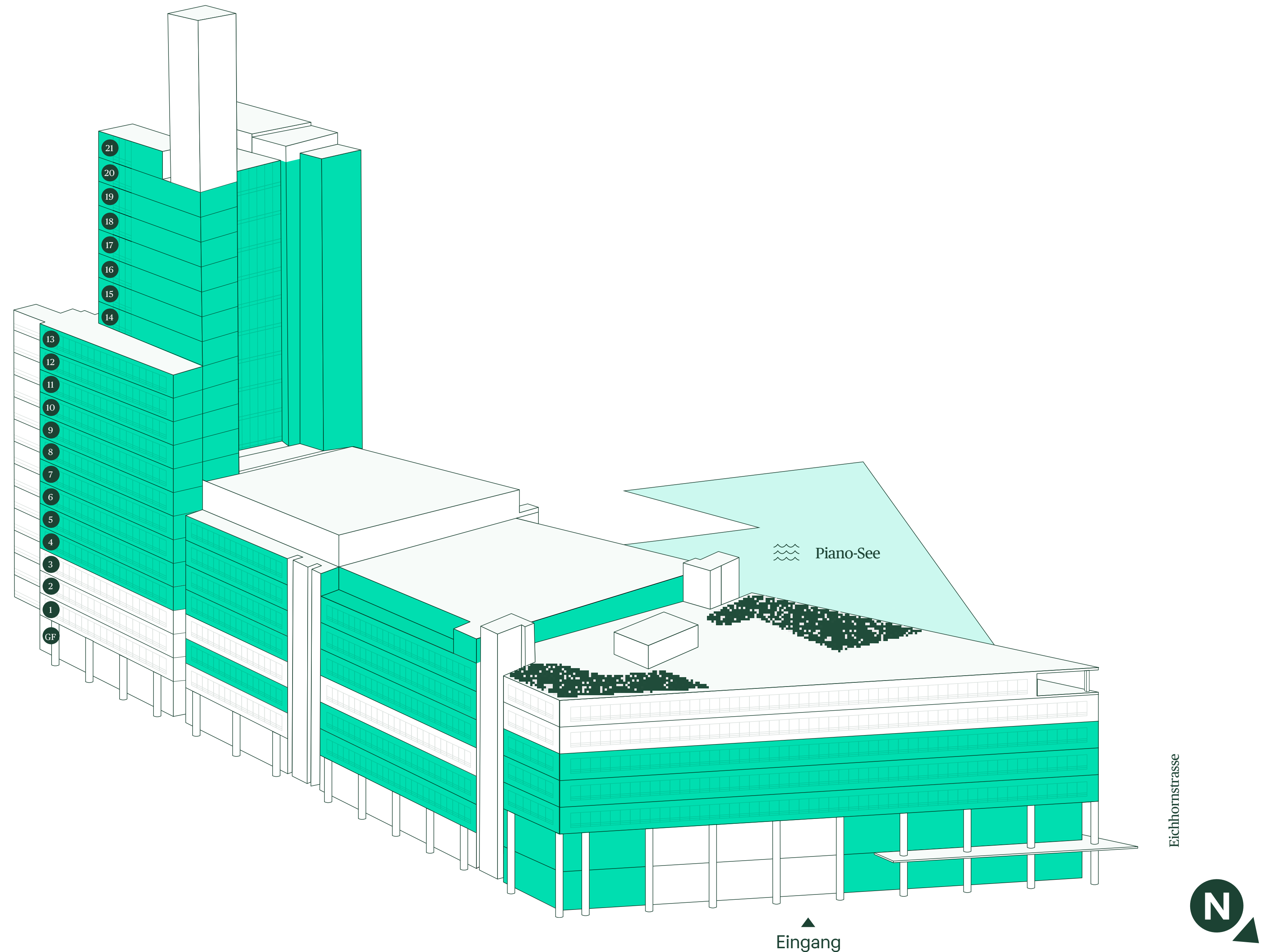
# Flexibler Arbeitsraum

Erweiterbar bis  
zu 4.244 m<sup>2</sup>

Vom Erdgeschoss bis zur 21. Etage

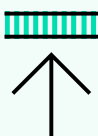
Individuelle, flexible Büroflächen  
mit eigenem Zugang und  
Empfangsbereich nach Wahl

● Verfügbare Büroflächen

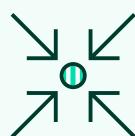




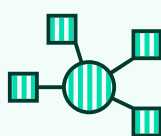
# Technische Informationen



Bis zu  
**3.30M**  
Raumhöhe



**ZENTRALE ANBINDUNG**  
ÖPNV-Knotenpunkt,  
in 20 Min. direkt zum  
Flughafen



**DATEN UND KONNEKTIVITÄT**  
CAT-7-Verkabelung in  
Doppelböden



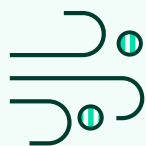
**15**  
Personenaufzüge



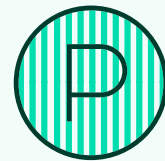
**SICHERHEIT**  
24/7-Videoüberwachung  
und Sicherheitspersonal



**BARRIEREFREIHEIT**  
Zugänglich für alle



**RAUMKLIMA**  
Kühldecken und/oder  
Belüftung



**2.000+**  
Tiefgaragenstellplätze  
und über 600  
Fahrradstellplätze





Eine strahlende  
Zukunft beginnt hier



Erdgeschoss

797 m<sup>2</sup>

Eigener Eingang  
und exklusiver  
Empfangsbereich

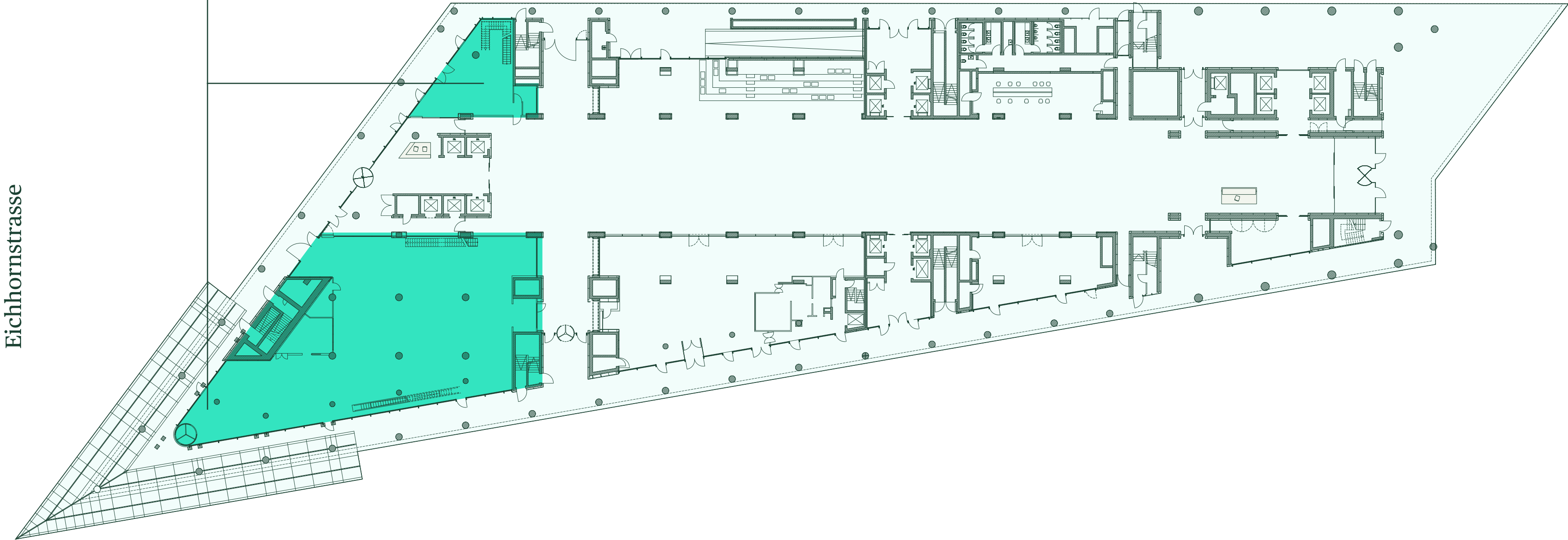
Sofort  
Verfügbar

● Verfügbare Büroflächen

Schellingstrasse

797 m<sup>2</sup>

Vermietbare Fläche ca.



~~~~~ Piano-See

Erste Etage

1.036 m<sup>2</sup>

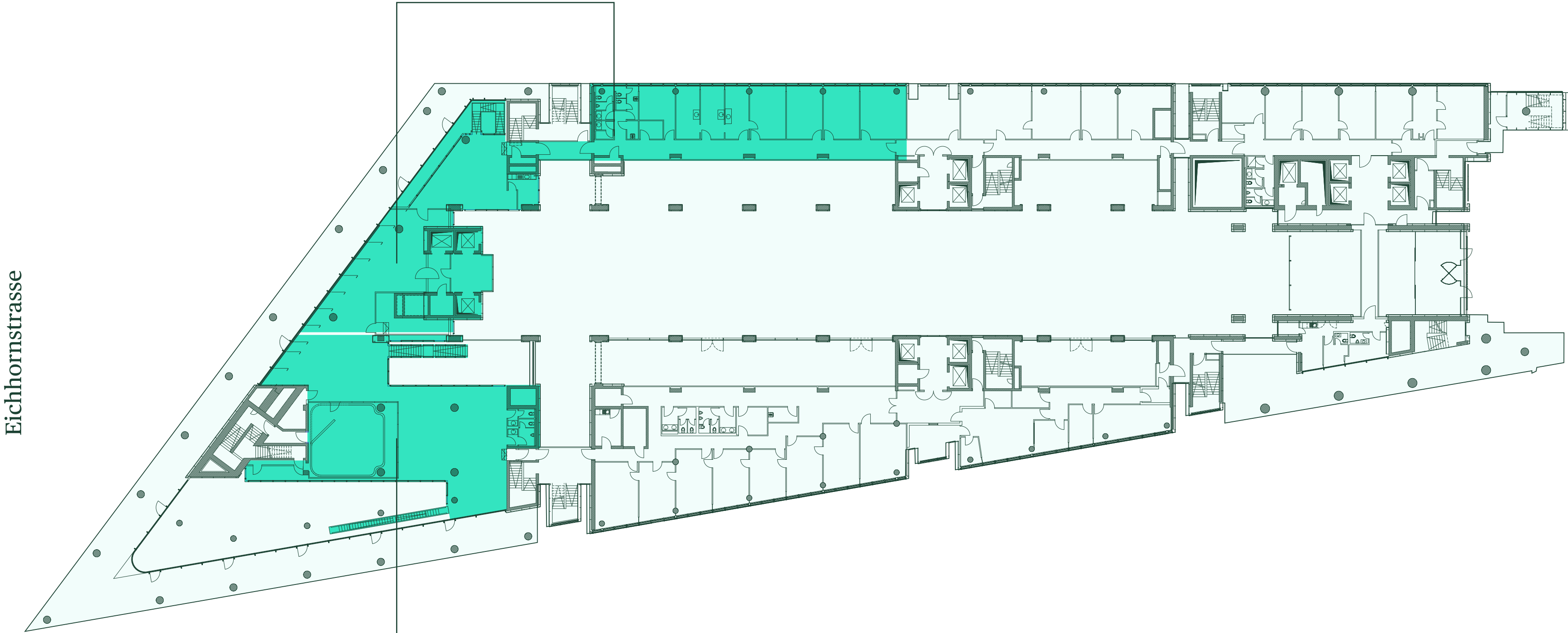
Sofort  
Verfügbar

● Verfügbare Büroflächen

Schellingstrasse

592 m<sup>2</sup>

Vermietbare Fläche ca.



Eichhornstrasse

Reichietschuer

444 m<sup>2</sup>

Vermietbare Fläche ca.

Piano-See

Zweite Etage

3.262 m<sup>2</sup>

Sofort  
Verfügbar

● Verfügbare Büroflächen

Schellingstrasse

822 m<sup>2</sup>

Vermietbare Fläche ca.

1.432 m<sup>2</sup>

Vermietbare Fläche ca.

1.008 m<sup>2</sup>

Vermietbare Fläche ca.

Eichhornstrasse

Reichpietschufer

Piano-See

Dritte Etage

2.440 m<sup>2</sup>

Sofort  
Verfügbar

● Verfügbare Büroflächen

Schellingstrasse

1.432 m<sup>2</sup>

Vermietbare Fläche ca.

Eichhornstrasse



Reichpietschufer

1.008 m<sup>2</sup>

Vermietbare Fläche ca.

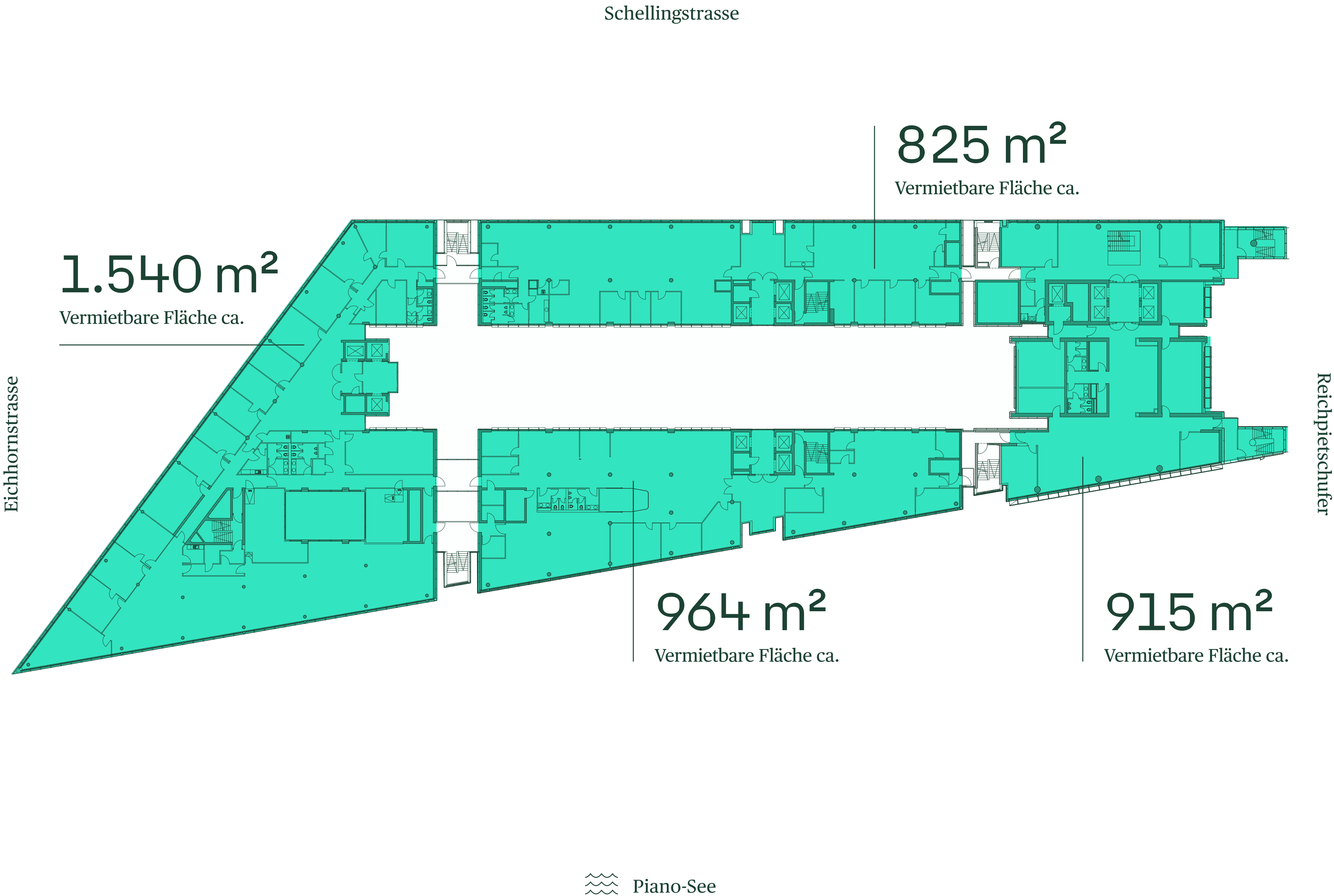
Piano-See

Vierte Etage

4.244 m<sup>2</sup>

Sofort  
Verfügbar

● Verfügbare Büroflächen





Einzigartige  
Aussicht



Fünfte Etage

1.749 m<sup>2</sup>

Sofort  
Verfügbar

● Verfügbare Büroflächen



Fünfte Etage  
Grundriss-  
Option

825 m<sup>2</sup>  
Vermietbare Fläche ca.

Sofort  
Verfügbar



Mitten in Berlin,  
ein Raum  
gemacht für Sie

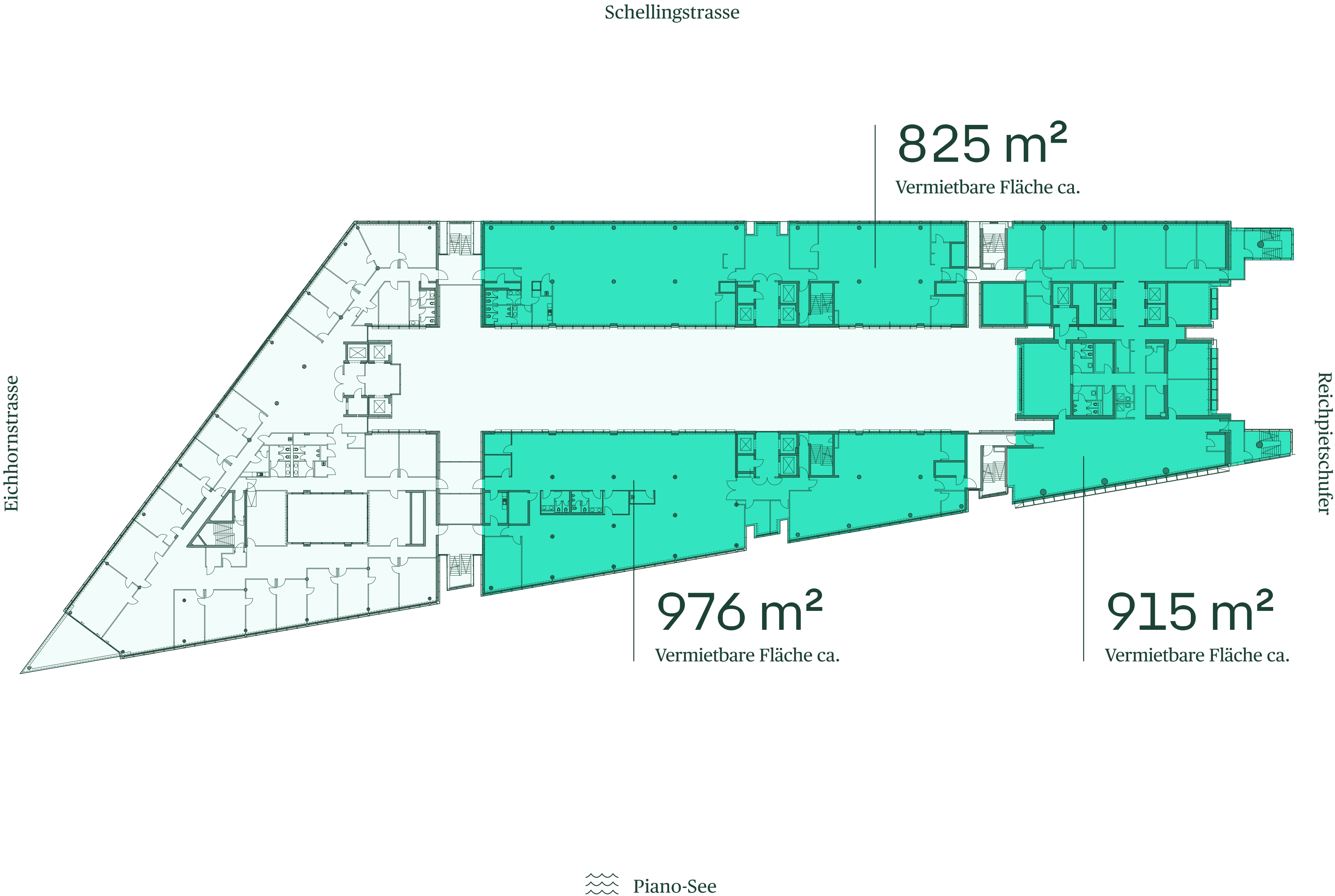


Sechste Etage

2.716 m<sup>2</sup>

Sofort  
Verfügbar

● Verfügbare Büroflächen



Sechste Etage  
Grundriss-  
Option

Sofort  
Verfügbar

825 m<sup>2</sup>

Vermietbare Fläche ca.



976 m<sup>2</sup>

Vermietbare Fläche ca.

915 m<sup>2</sup>

Vermietbare Fläche ca.

Elfte Etage

938 m<sup>2</sup>

Sofort  
Verfügbar

● Verfügbare Büroflächen

Eichhornstrasse

Schellingstrasse

Reichpietschufer



~~~~~ Piano-See

Zwölfte Etage

945 m<sup>2</sup>

Sofort  
Verfügbar

● Verfügbare Büroflächen

Eichhornstrasse

Schellingstrasse

Reichpietschufer



Piano-See

Dreizehnte Etage

941 m<sup>2</sup>

Sofort  
Verfügbar

● Verfügbare Büroflächen

Eichhornstrasse

Schellingstrasse

Reichpietschufer



Piano-See

Vierzehnte Etage

623 m²

Sofort  
Verfügbar

● Verfügbare Büroflächen

Eichhornstrasse

Schellingstrasse

Reichpietschufer



⋯ Piano-See

Fünfzehnte Etage

626 m²

Sofort  
Verfügbar

● Verfügbare Büroflächen

Eichhornstrasse

Schellingstrasse

Reichpietschufer



~~~~~ Piano-See



Siebzehnte Etage

621 m²

Sofort  
Verfügbar

● Verfügbare Büroflächen

Eichhornstrasse

Schellingstrasse

Reichpietschufer



~~~~~ Piano-See

Achtzehnte Etage

621 m²

Sofort  
Verfügbar

● Verfügbare Büroflächen

Eichhornstrasse

Schellingstrasse

Reichpietschufer



~~~~~ Piano-See

Neunzehnte Etage

597 m²

Sofort  
Verfügbar

● Verfügbare Büroflächen

Eichhornstrasse

Schellingstrasse

Reichpietschufer



Piano-See

Zwanzigste Etage

558 m<sup>2</sup>

Sofort  
Verfügbar

● Verfügbare Büroflächen

Eichhornstrasse

Schellingstrasse

Reichpietschufer



Piano-See

Einundzwanzigste Etage

345 m²

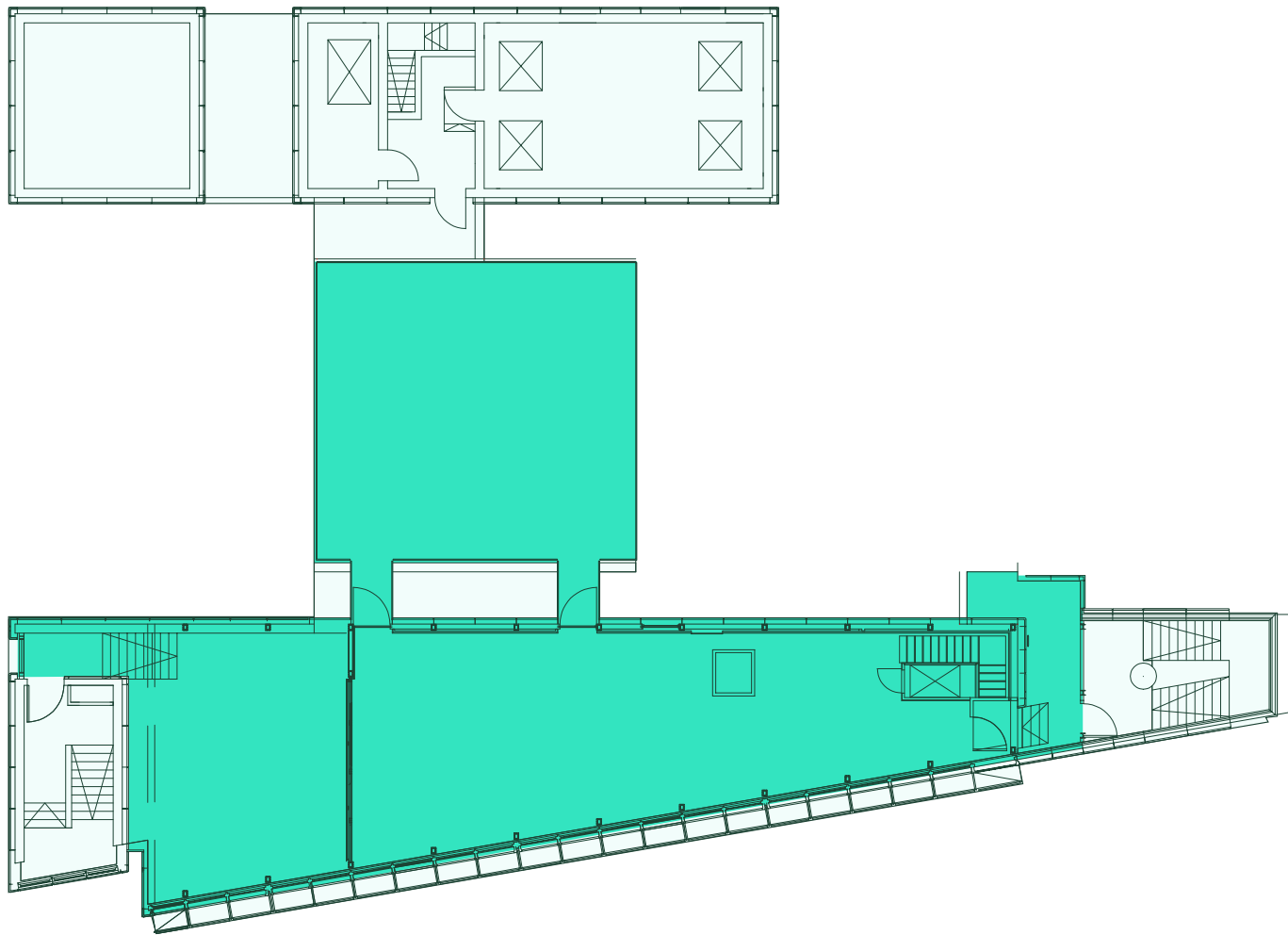
Sofort  
Verfügbar

● Verfügbare Büroflächen

Eichhornstrasse

Schellingstrasse

Reichpietschufer

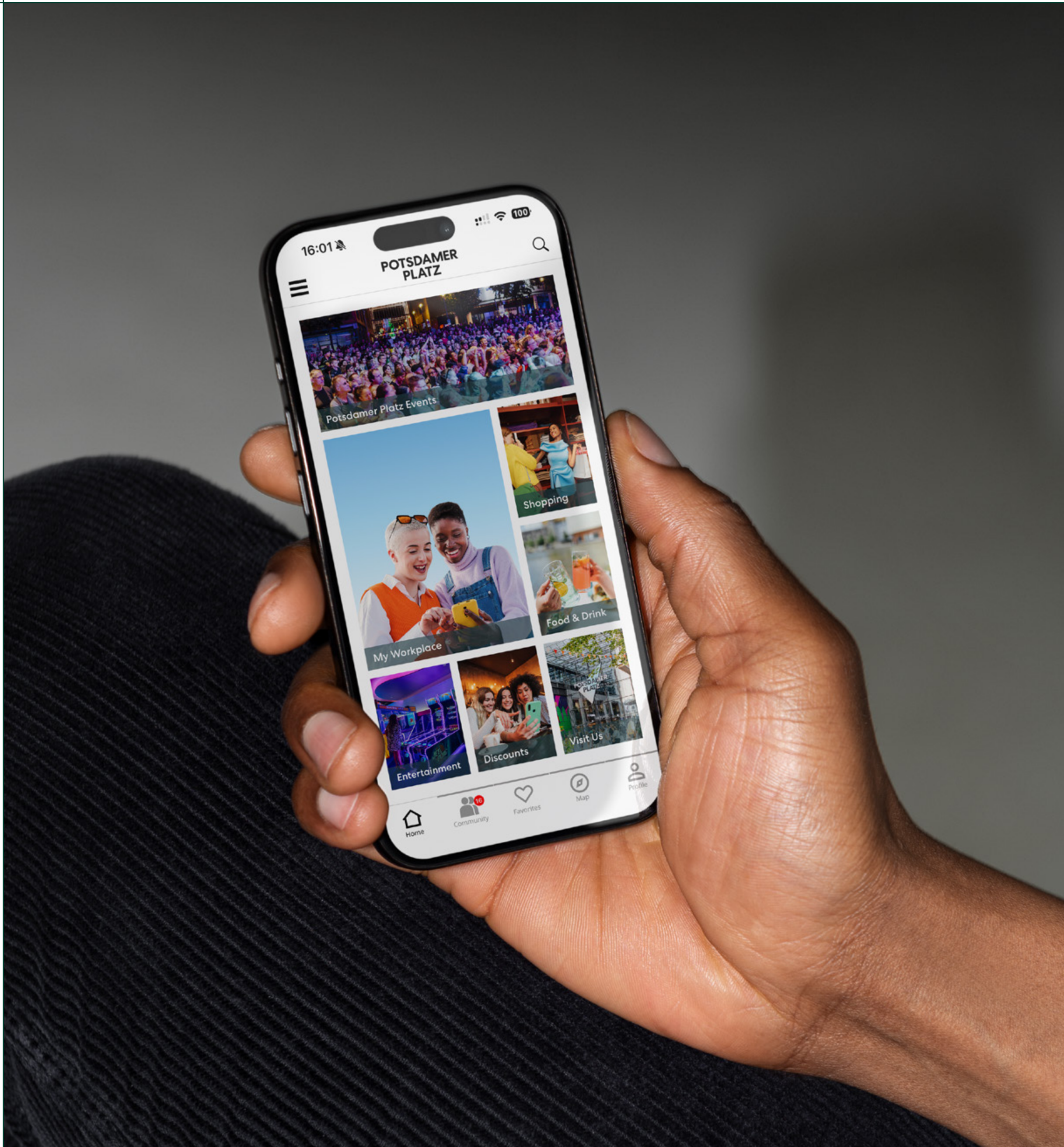


Piano-See



# Wo der Tag endet, beginnt der Spaß

Erleben Sie den Potsdamer Platz nach Feierabend:  
Gehobene Küche, Kultur, Unterhaltung und  
Community



# Der ultimative Insider-Guide

Downloaden Sie die Potsdamer-Platz-App und tauchen Sie ein in exklusive Deals, Events und endlose Möglichkeiten - alles nur einen Klick entfernt. Entdecken Sie, was direkt vor Ihrer Tür passiert und erleben Sie das Potsdamer-Platz-Viertel neu

|                                                                                       |                           |                                                                                       |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | Events Entertainment      |  | Angebote & Deals  |
|  | Shopping, Essen & Trinken |  | Mein Arbeitsplatz |
|  | Kunst & Kultur            |  | MEHR ENTDECKEN    |



# Nachhaltigkeit

Wir verpflichten uns zu Netto-Null bis 2045. Mit unseren wissenschaftsbasierten Klimazielen reduzieren wir die Emissionen bis 2030 um 50 %. 2025 erreichte der Potsdamer Platz Spitzenwerte bei mehreren ESG-Zertifizierungen. In enger Kooperation mit Dienstleistenden und Mietenden optimieren wir kontinuierlich unsere Nachhaltigkeitsleistung



Health & Safety Rated

## MIKROKLIMA

Rund 1,3 Hektar urbane Wasserlandschaft:  
Ein See als speziell konzipiertes Biotop für  
ein gesundes Stadtklima

## TRINKWASSER

20.000.000 Liter Trinkwasser  
werden jährlich durch gesammeltes  
Regenwasser eingespart

## ENERGIEEFFIZIENZ

Primärenergieeinsparung durch  
effiziente Lüftungs- und Fassadensysteme



Ihr Lieblingsplatz  
in Berlin

# Immobilien, Neu Gedacht

Bei Brookfield Properties blicken wir über das Bestehende hinaus, um das Mögliche zu sehen. Wir arbeiten eng mit Nachbarschaften, Mietenden und Bewohnenden zusammen, um zu verstehen, was sie einzigartig macht und wie sie sich für die Zukunft weiterentwickeln möchten. Wir bauen und verwalten nach Qualitäts- und Designstandards, die ganze Viertel aufwerten, Städte bereichern und weltweit neue Maßstäbe für Immobilien setzen.

**Brookfield**  
Properties



BROOKFIELD PLACE NEW YORK



CANARY WHARF LONDON



BROOKFIELD PLACE DUBAI



100 BISHOPSGATE LONDON



# Kontakt

POTSDAMER  
PLATZ

## Stefan Schober

Vizepräsident

[stefan.schober@brookfieldproperties.com](mailto:stefan.schober@brookfieldproperties.com)

+49 176 102 340 46

## Antonia Germelmann

Senior Associate

[antonia.germelmann@brookfieldproperties.com](mailto:antonia.germelmann@brookfieldproperties.com)

+49 174 691 976 6

[potsdamerplatz.de](https://potsdamerplatz.de)

**Brookfield**  
Properties