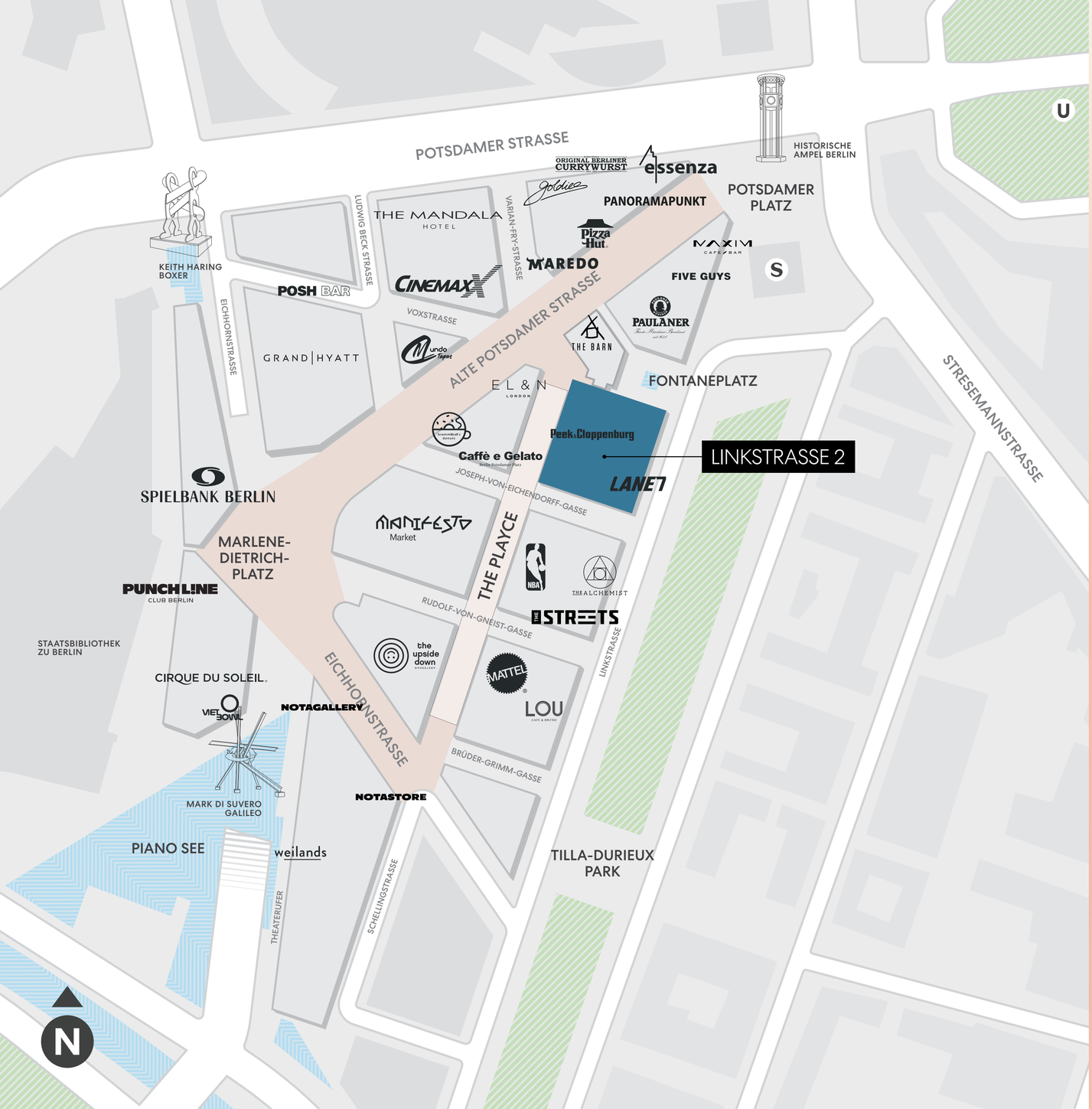
LINKSTRASSE 2

DGNB
INTERNATIONAL
WELL
HEALTH-SAFETY
RATED
2022
WELL BUILDING INSTITUTE



FINDE DEINE **FLÄCHE IM ZENTRUM BERLINS**

270k
m² Gesamtfläche

130k
m² Bürofläche

46k
m² Retail Fläche

300+
Wohneinheiten

2
Fünf-Sterne-Hotels

19
Kinosäle

Weltklasse-Theater

Berlins größtes Casino

2k+
Plätze in der Tiefgarage

SETZE EIN **ZEICHEN**

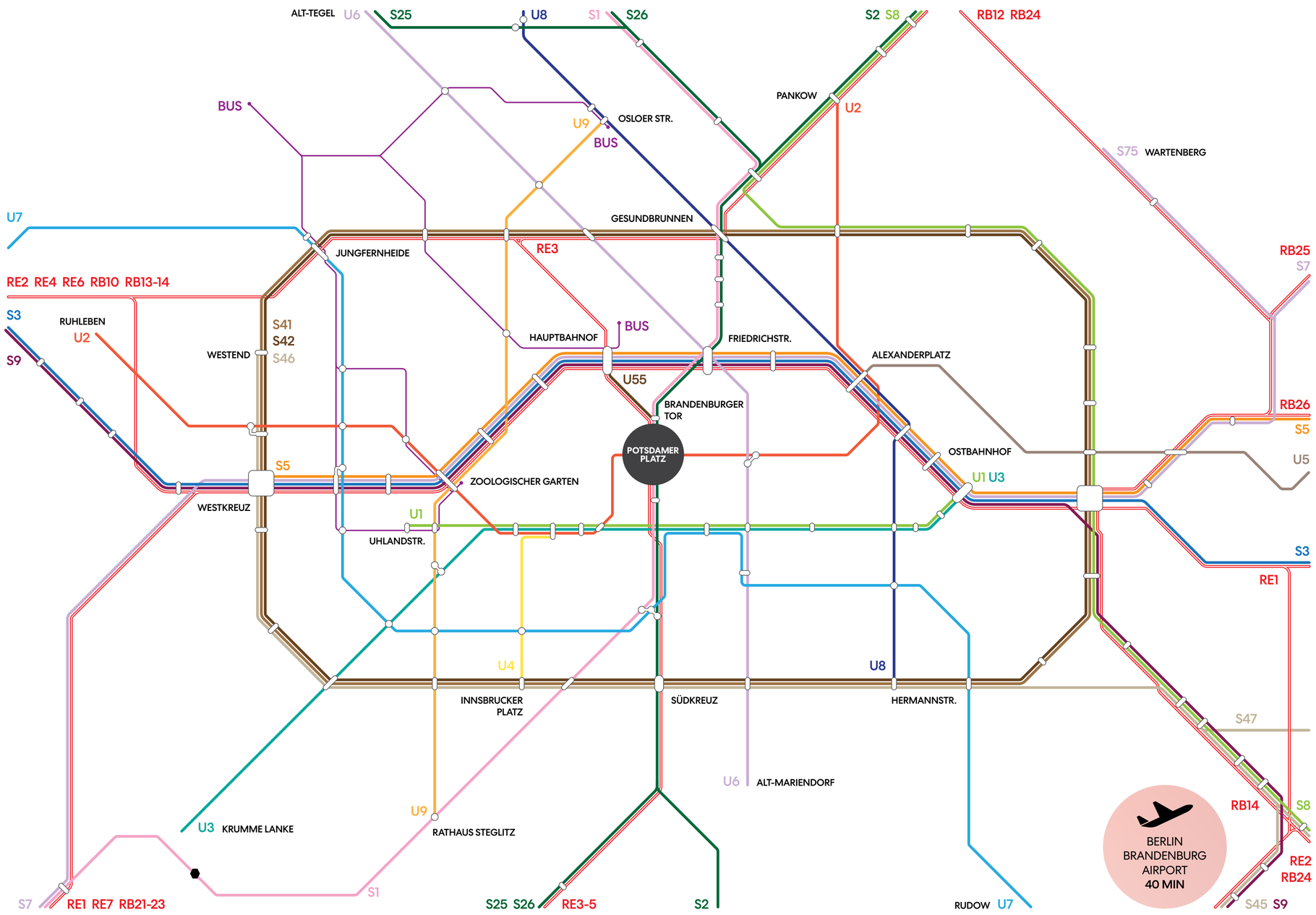
Mitten in Berlin gelegen, verbindet die **Linkstraße 2** auf elegante Weise Produktivität mit Komfort. Durchdacht gestaltete Arbeitsbereiche fördern Kreativität und Effizienz – ergänzt durch eine herausragende Verkehrsanbindung ist sie der perfekte Standort für moderne Unternehmen

LINKSTRASSE 2

AUS GANZ **BERLIN LEICHT ERREICHBAR**

Hauptbahnhof	**5 min**
Alexanderplatz	**10 min**
Zoologischer Garten	**10 min**

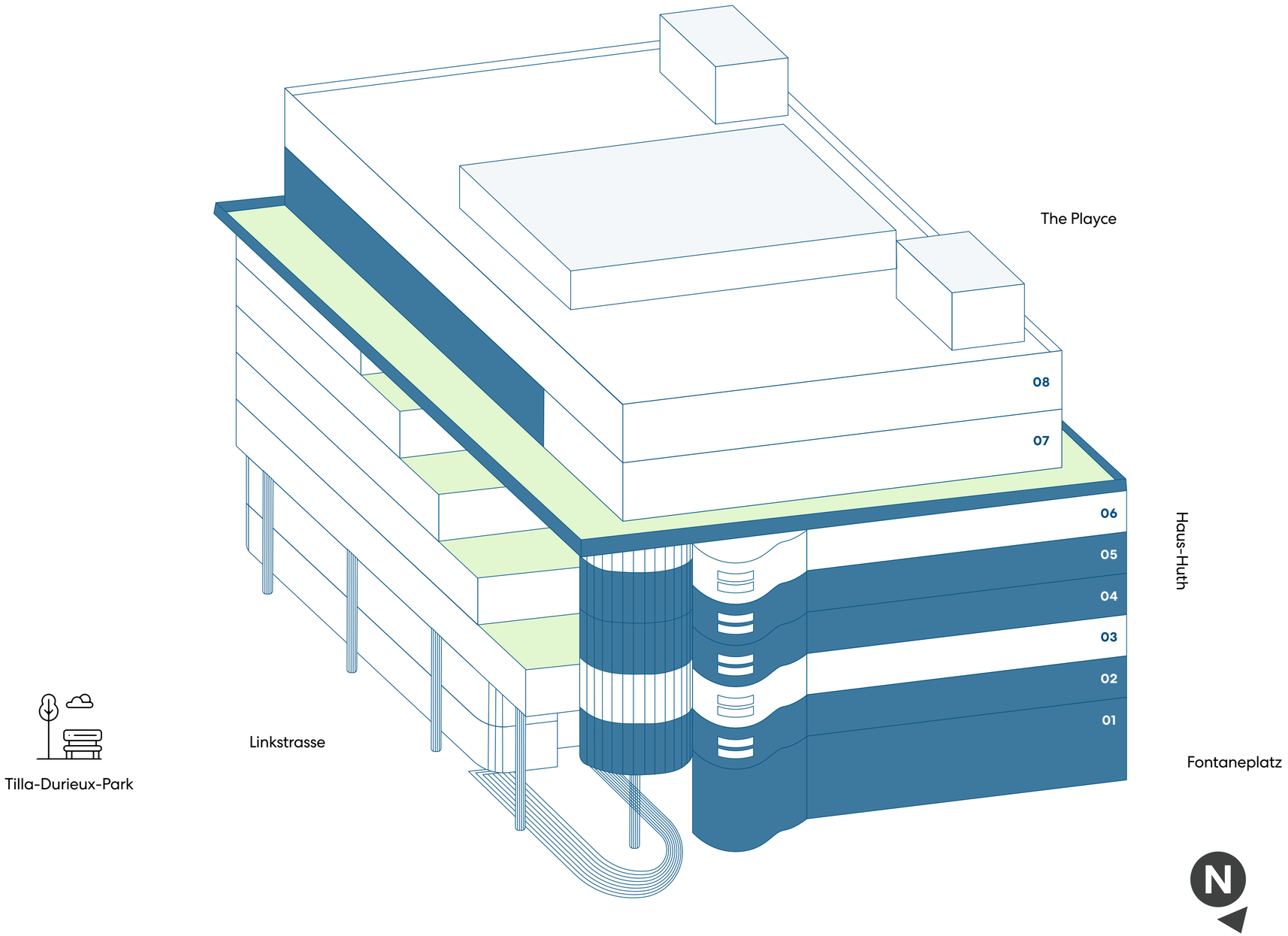
Brandenburger Tor	**10 min**
Checkpoint Charlie	**15 min**
Gendarmenmarkt	**15 min**



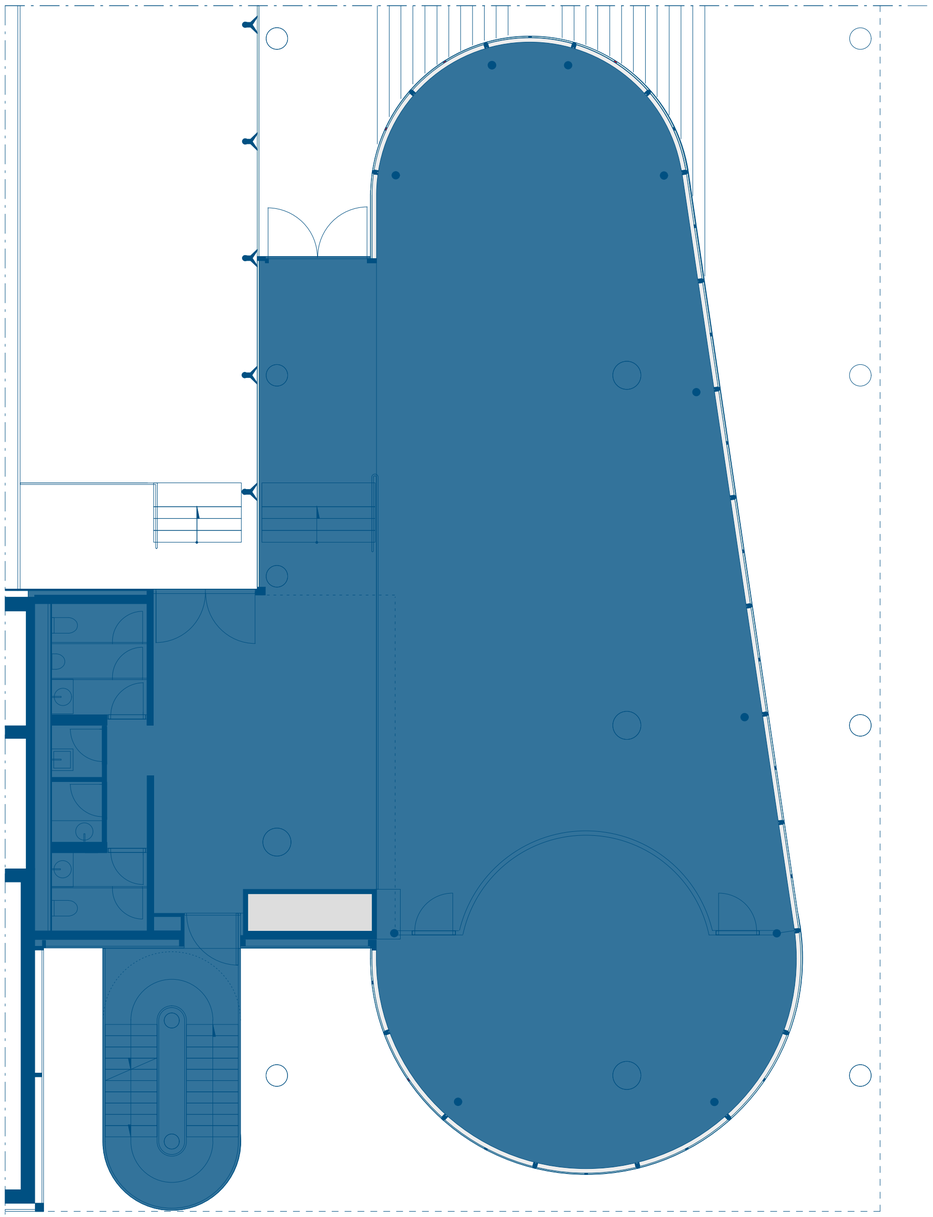
DEIN NEUES **HEADQUARTER**

8. STOCK	ca. 1,617 m²	
7. STOCK	ca. 600 m²	94 m²
5. STOCK	ca. 939 m²	
4. STOCK	ca. 737 m²	
2. STOCK	ca. 1,203 m²	
1. STOCK	ca. 319 m²	

Verfügbare Fläche
Terrasse



1. STOCK



319 m²

Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

Verfügbare Fläche

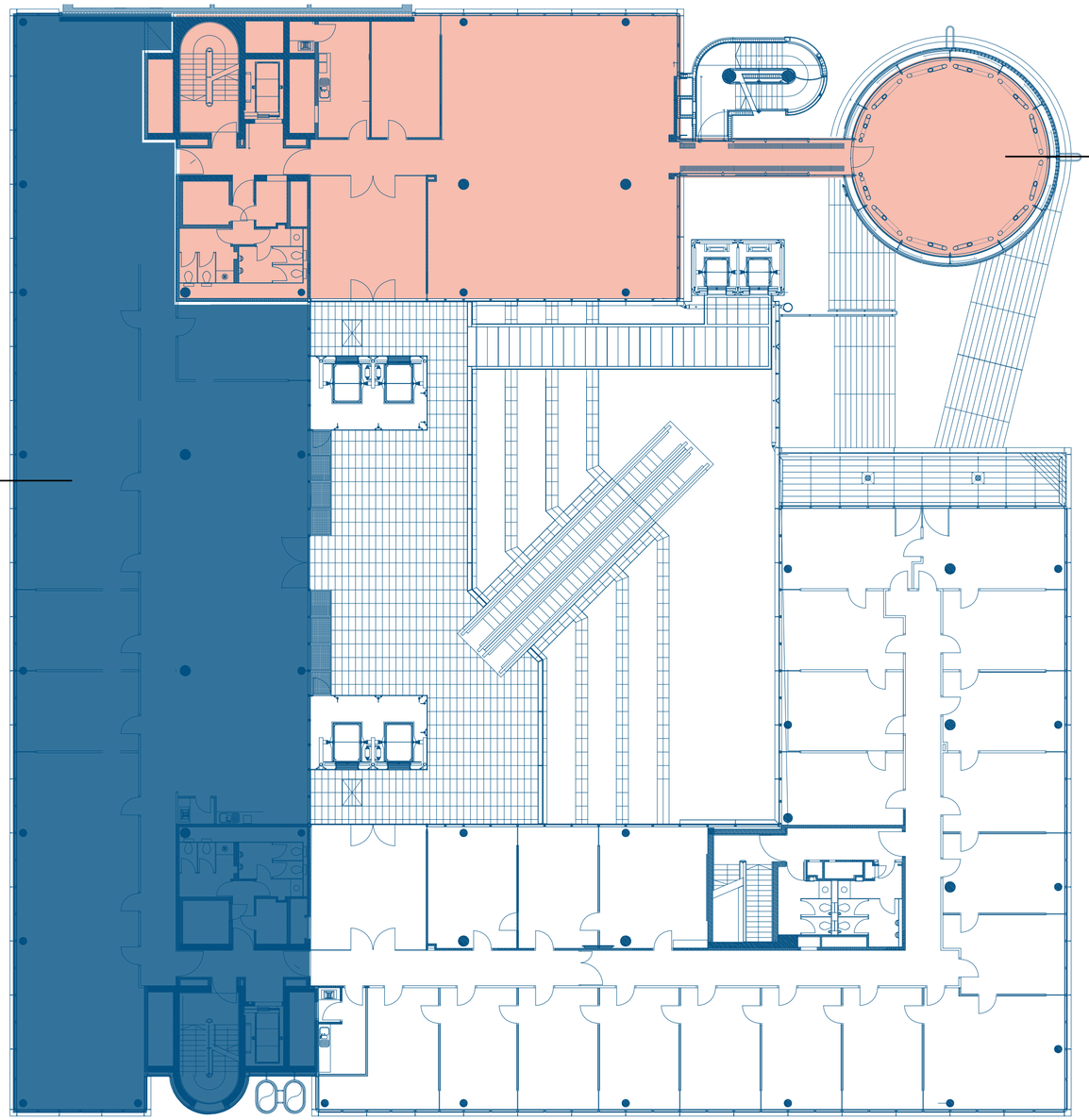
2. STOCK

1,203 m²
Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

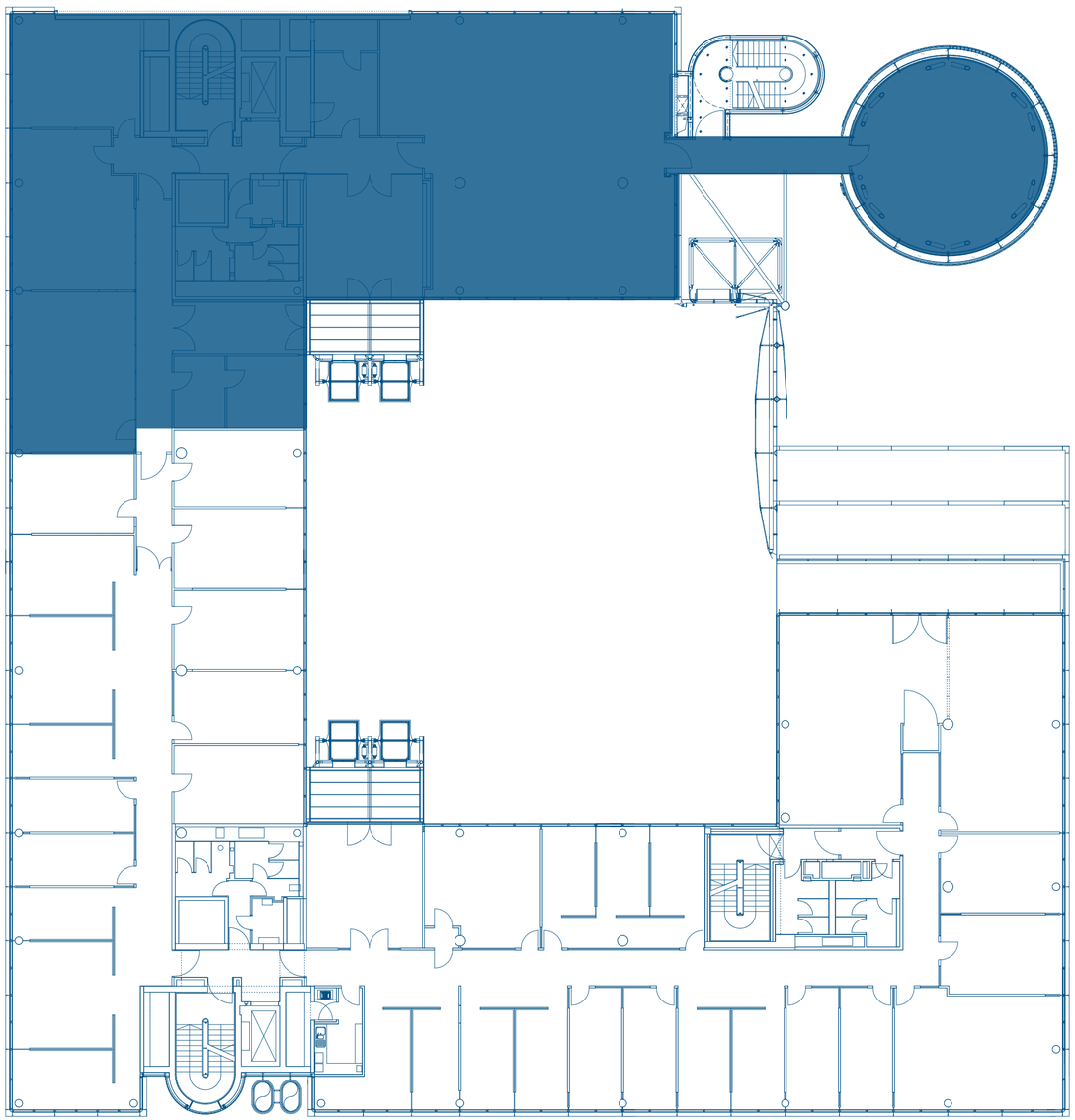
Verfügbare Fläche

709 m²
Mietfläche ca.



494 m²
Mietfläche ca.

4. STOCK



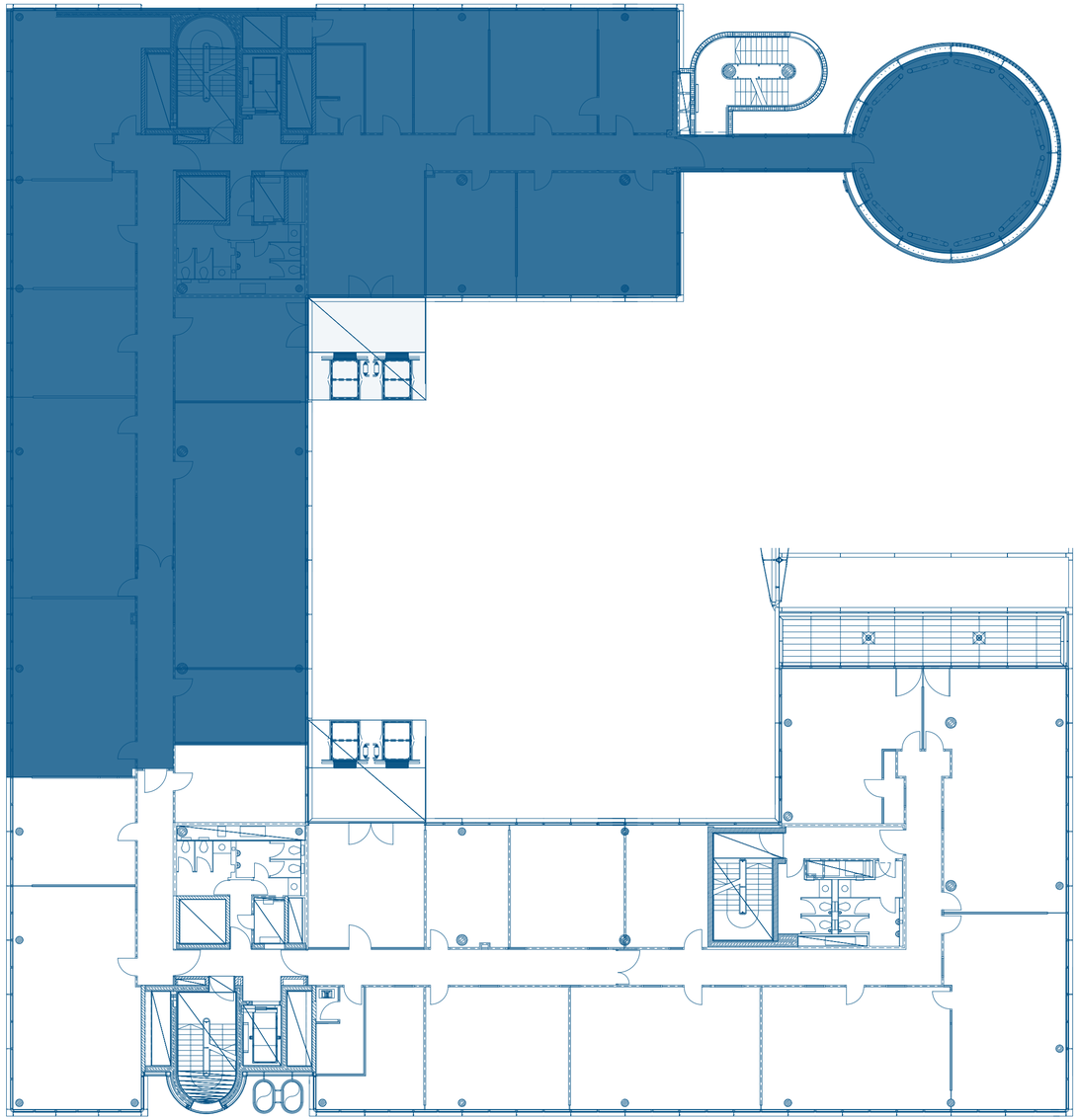
737 m²

Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

Verfügbare Fläche

5. STOCK



939 m²

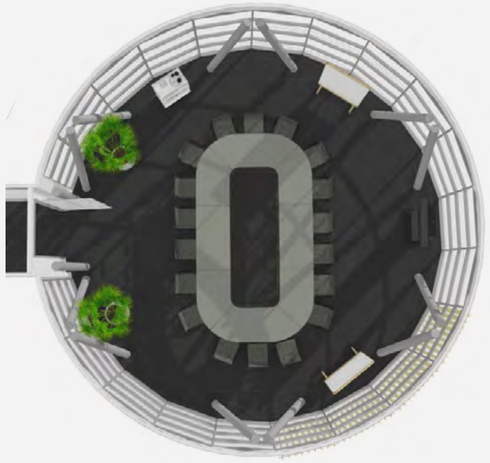
Gesamtmietfläche ca.

Ab sofort verfügbar

Verfügbare Fläche

VISUAL

EXEMPLARISCHES BÜRO



LINKSTRASSE 2

7. STOCK

600 m²

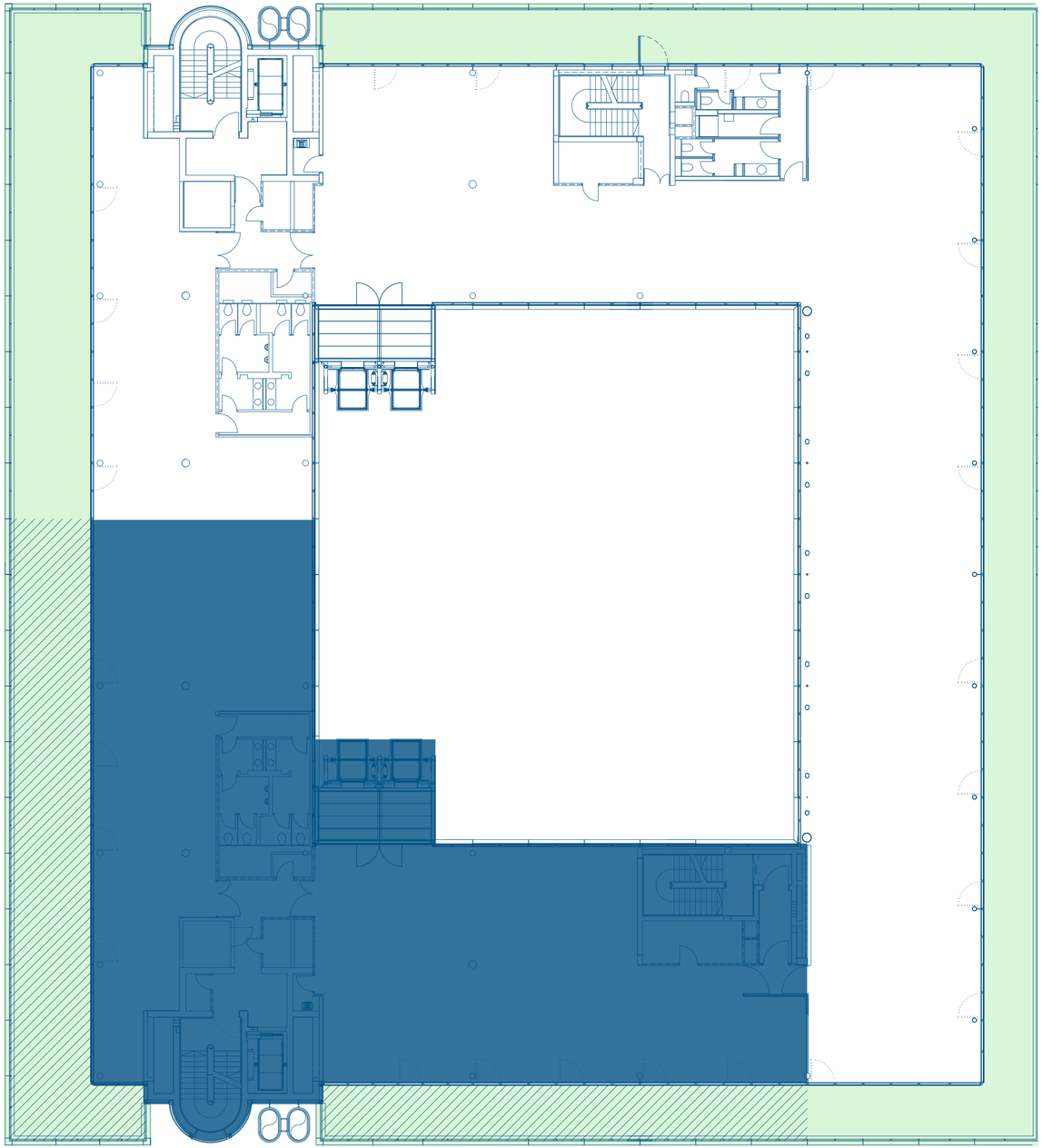
Gesamtmietfläche ca.

94 m²

Terrasse

Ab sofort verfügbar

- Verfügbare Fläche
- Terrasse



TECHNISCHE INFORMATIONEN

Bis zu
2,75 m
Deckenhöhe

CAT 7
Daten- und Telefonverkabelung

Gut Beleuchtet
Moderne, hocheffiziente LED-Lichttechnik

6
Aufzüge

Erhöhte
Deckenhöhe

500 kg/m²
Tragfähigkeit

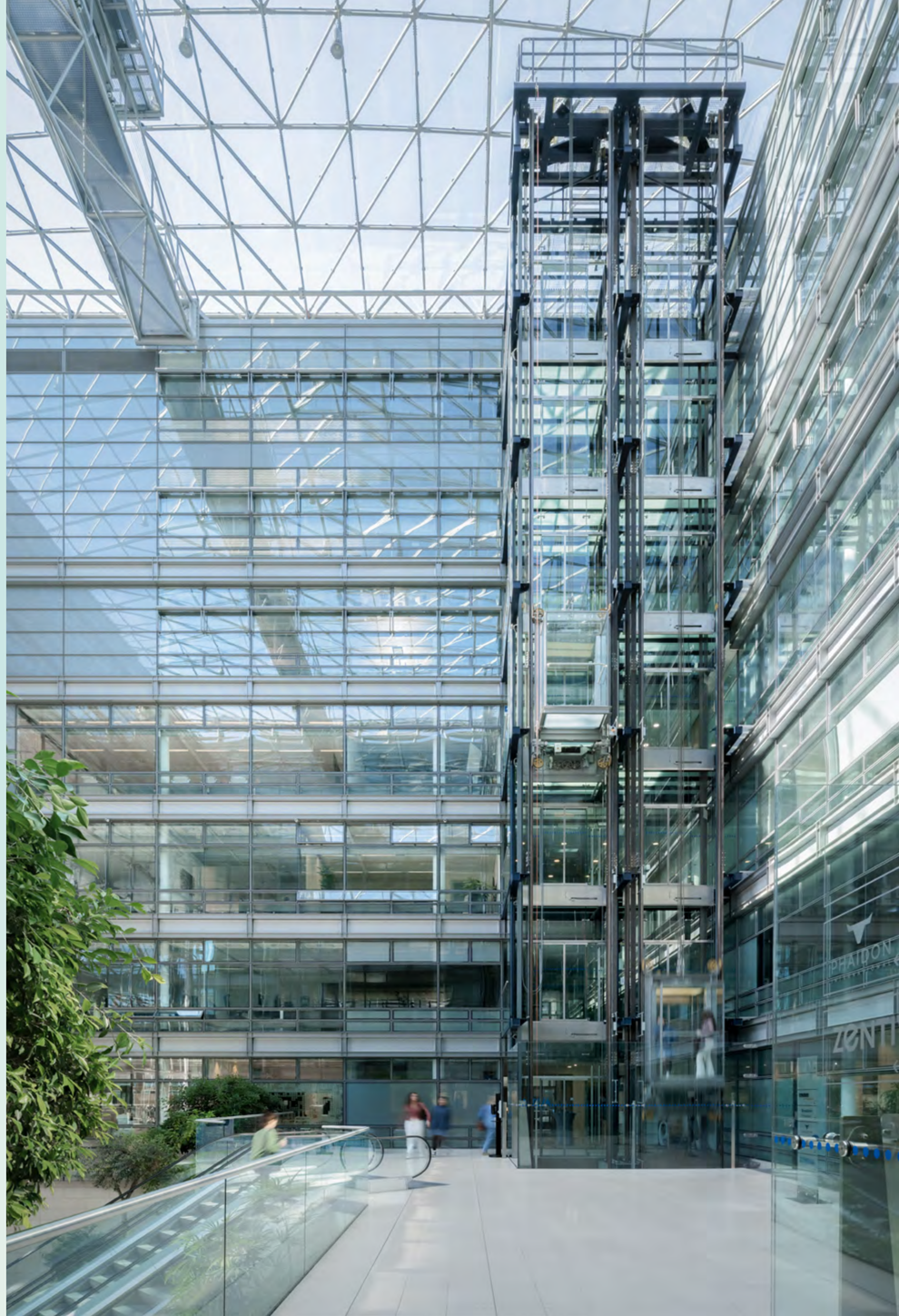
Belüftung
Jede Etage ist mit Filterung, Heizung und Kühlung ausgestattet

Garage
Direkter Zugang über Aufzüge

Terrasse
Exklusive Terrasse im 7. Stock

1
Empfangsbereich am Haupteingang

2
Lastenaufzüge



NACHHALTIGKEIT AM POTSDAMER PLATZ

Bereits 2011 wurde das Quartier als eines der ersten mit dem DGNB-Nachhaltigkeitszertifikat in Gold ausgezeichnet – für den Einsatz gesundheits- und umweltfreundlicher Baustoffe, den Einsatz moderner Kühlsysteme sowie die zentrale Mülltrennung.

1.3 ha
großes, urbanes Gewässer – bewusst als Biotop gestalte

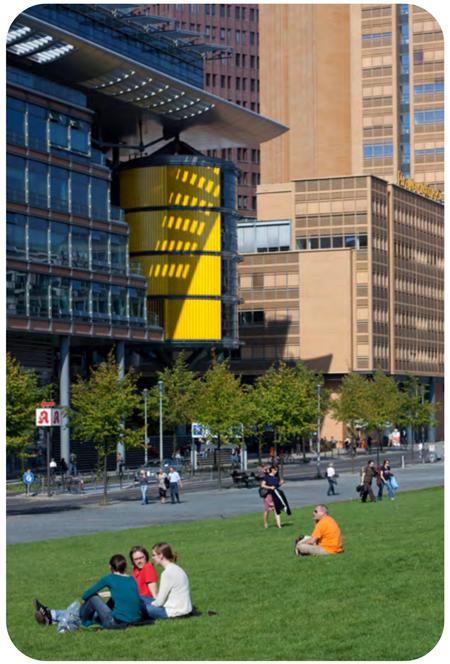
20M
Liter Trinkwasser werden jährlich durch gesammeltes Regenwasser eingespart

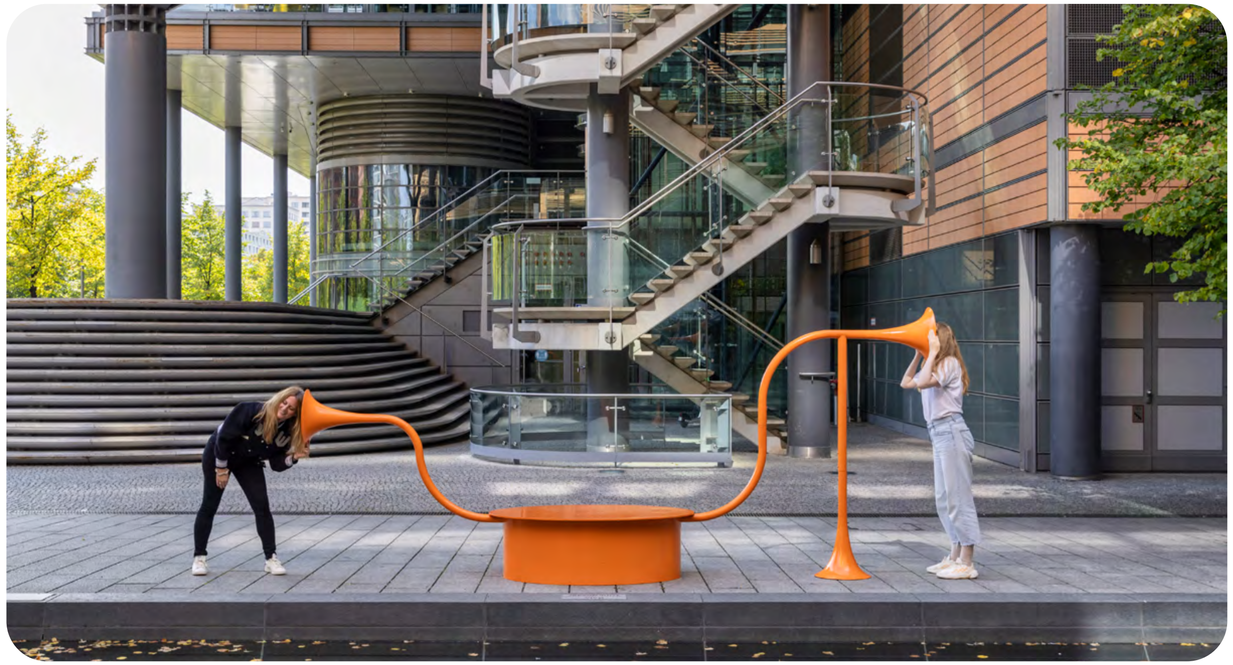
Erstes
Stadtquartier, das das Berliner Lichtkonzept umgesetzt hat

50%
Reduktion des Primärenergiebedarfs durch effizientes Lüftungs- und Fassadensystem

EIN LEBENDIGER **TREFFPUNKT**

das ganze Jahr über.
Mit trendigen Restaurants,
spannenden Games und
angesagten Marken.





POTSDAMER PLATZ

AMENITIES

Ein repräsentativer Standort, an dem die Mieter in den Eingangsbereichen sichtbar im Mittelpunkt stehen

Sicherheitsdienst im Gebäude und Umfeld bereits in den Nebenkosten enthalten

Repräsentative Empfangsbereiche in allen Gebäuden

Alle Gebäude barrierefrei zugänglich

Mieter profitieren von exklusiven **Yogakursen** und **Runclubs** betreut von professionellen Trainern

Vielfältige Einkaufs- und **Mittagsangebote** – auch vegetarisch und vegan

Ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr

Kultur-Hotspot – zahlreiche Events in der Umgebung (Festival of Lights, Berlinale und viele mehr)

2.000 Stellplätze in der Tiefgarage – direkter Zugang über Aufzüge in den Gebäuden

Großzügige Fahrradabstellmöglichkeiten und ein jährlicher Fahrradreparatur-Service für Mieter im Mai

Neu gestaltete Fußgängerzone

2 Hotels mit Konferenzräumen

Vielfältige **Afterwork Angebote**

DGNB & WELL Health & Safery zertifiziert

Gesundheitszentrum mit vielfältigen Angeboten zur Untersuchung, Prävention und Therapie

KONTAKT

KATHARINA TREIBER

Senior Vice President
katharina.treiber@brookfieldproperties.com
+49 172 301 417 0

ANTONIA GERMELMANN

Senior Associate
antonia.germelmann@brookfieldproperties.com
+49 174 691 976 6

potsdamerplatz.de

Brookfield
Properties